ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია

ს/კ

01.14.16.009.075

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტორი: მ. ცუცქირიძე

ქ. თბილისი
2021 წელი

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255, მუხლი 18 და 20-ის თანახმად.

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი აშენდება ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ , ს/კ 01.14.16.009.075 მიწის ნაკვეთზე.

ტერიტორიის რელიეფი სწორია.

საპროექტო ობიექტი ერთ სართულიანი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლია. შენობა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობაა 36 თვე.
   მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
   - დროებითი ღობის და შესასვლელის მოწყობა;
   - დროებითი ნაგებობის განთავსება უსაფრთხო ადგილზე;
   - სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით;
   - სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
   - მასალების შემოტანა მოედანზე;

3. <u>მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები:</u>
   სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრება შემდეგი ეტაპები:
   I რიგის სამუშაოები, შესრულებული სამუშაოები:
   1) მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, სამშენებო ნაგვის მოცილებასთანნ, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასთან;
   2) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
   II რიგის სამუშაოები:
   3) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები;
      შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
      შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
      ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);

      შესასრულებელი სამუშაოები:
      შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
      არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
      შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;
      შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
      მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

შენიშვნა: სამშენებლო ეტაპების დასახელებები გადმოტანილი იქნას N255 დადგენილების მე-20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად. სულ დადგინდა 3 ეტაპი.

4. უსაფრთხოების ტექნიკა
   ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან, ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
   სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უნდა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
   საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოებზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
   მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით, ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს,
   სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ, ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

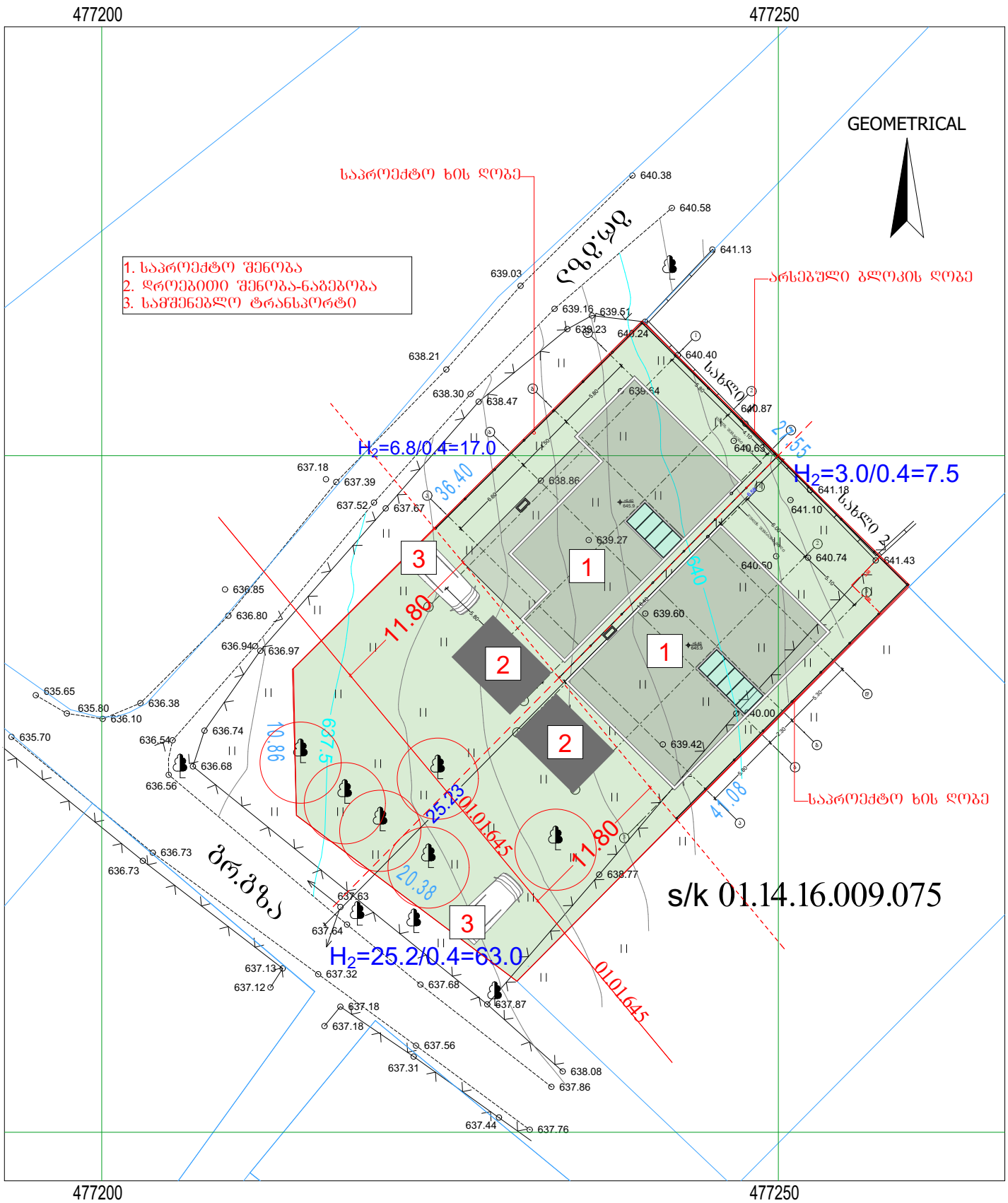
5. გარემოს დაცვის ღონისძიებები
   მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების დავიდან ასაცილებლად.
   დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა, ან მათი დანაგვიანებბა სამშენებლო ნარჩენებით.
   გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	თვეების რაოდენობა მშენებლობის პერიოდების მიხედვით																																			
		1 თვე	2 თვე	3 თვე	4 თვე	5 თვე	6 თვე	7 თვე	8 თვე	9 თვე	10 თვე	11 თვე	12 თვე	13 თვე	14 თვე	15 თვე	16 თვე	17 თვე	18 თვე	19 თვე	20 თვე	21 თვე	22 თვე	23 თვე	24 თვე	25 თვე	26 თვე	27 თვე	28 თვე	29 თვე	30 თვე	31 თვე	32 თვე	33 თვე	34 თვე	35 თვე	36 თვე
	I რიგის სამუშაოები																																				
I	მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, სამშენებო ნაგვის მოცილებასთანნ, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასთან;																																			
II	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება																																				
	II რიგის სამუშაოები																																				
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით); შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.																																				

1. მშენებლობის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან.

2. მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 36 თვის პერიოდით, 2 რიგად, 3 ეტაპად.

ტოპოგრაფიული რუკა



საცხოვრებელი შენობა	წყალი	ნაყარი მიწა	
არასაცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ჩამოჭრილი ბრუნტი	
ფარდული	ასფალტის გზა	ქარსაცავი ზოლი	
სათბური	ბრუნტის გზა	ცოცხალი ღობე	
დანგრეული შენობა	რკინიგზა	ხეები, პალმა, ბუჩქი	
რეზერვუარი	მისადარი ტროტუარი	ბოძები	
ელ. ქვესადგური	ქვის ღობე	განათების ელ. ბოძი	
მიწის ნაკვეთის საზღვარი	ლითონის ღობე	ონკანი, სათვალთვალო ჭა	
მეზობლის მ/ნ საზღვარი	ბეტონის ღობე	ანძა, ანტენა	
ბაზი	მავთულბადის ღობე		

GEOSCAN
ქ. თბილისი, რ. ხომლელის ქ. №5ა
ტელ: 579 03 33 22

დირექტორი		
შესრულა		
დახაზა		
მისამართი	ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდ.	
მ 1:500	GEO-CORS WGS 84 UTM T38	30.08.2021