ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკბეთის ფართი ---- 1781.0 მ²
2. განაშენიანების ფართი ---- 8426.6 მ²

3. საერთო ფართი ---- 7415.9 მ²
   მათ შორის:
ა) საცხოვრებელი ფართი ---- 3085.7 მ²
ბ) საგაფხულო ფართი ---- 641.6 მ²
გ) საოფისე ფართი ---- 406.2 მ²
დ) კიბის უჯრედის ფართი(კიბე, ლიფტი, დერეფანი.) ---- 967.1 მ²
ე) დამხმარე ფართი ---- 112.6 მ²
ვ) ავტოსადგომის ფართი ---- 2202.7 მ²

4. კონსტრუქციული სიმაღლე ---- 35.40 მ.
   მათ შორის:
ა) ±0.000 ნიშნულის გვით ---- 31.60 მ.
ბ) ±0.000 ნიშნულის ქვევით ---- 3.80 მ.

5. სამშენებლო მოცულობა ---- 24685.6 მ³
   მათ შორის:
ა) ±0.000 ნიშნულის გვით ---- 21999.9 მ³
ბ) ±0.000 ნიშნულის ქვევით ---- 2685.7 მ³

6. კ1 საანგარიშო ფართი ---- 967.4 მ² =(0.5)
7. კ2 საანგარიშო ფართი ---- 5062.4 მ² =(2.8)
8. კ3 საანგარიშო ფართი ---- 559.8 მ² =(0.3)

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი: გვიან ქოთარა
პირ.№02001000577

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
(არქიტექტურული ნაწილი)

დამკვეთი		გვიან. ქოთარა
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძე
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2022 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

מפת מגרש ומיקום הבניין בתחום המגרש
קומת מרתף -2.900

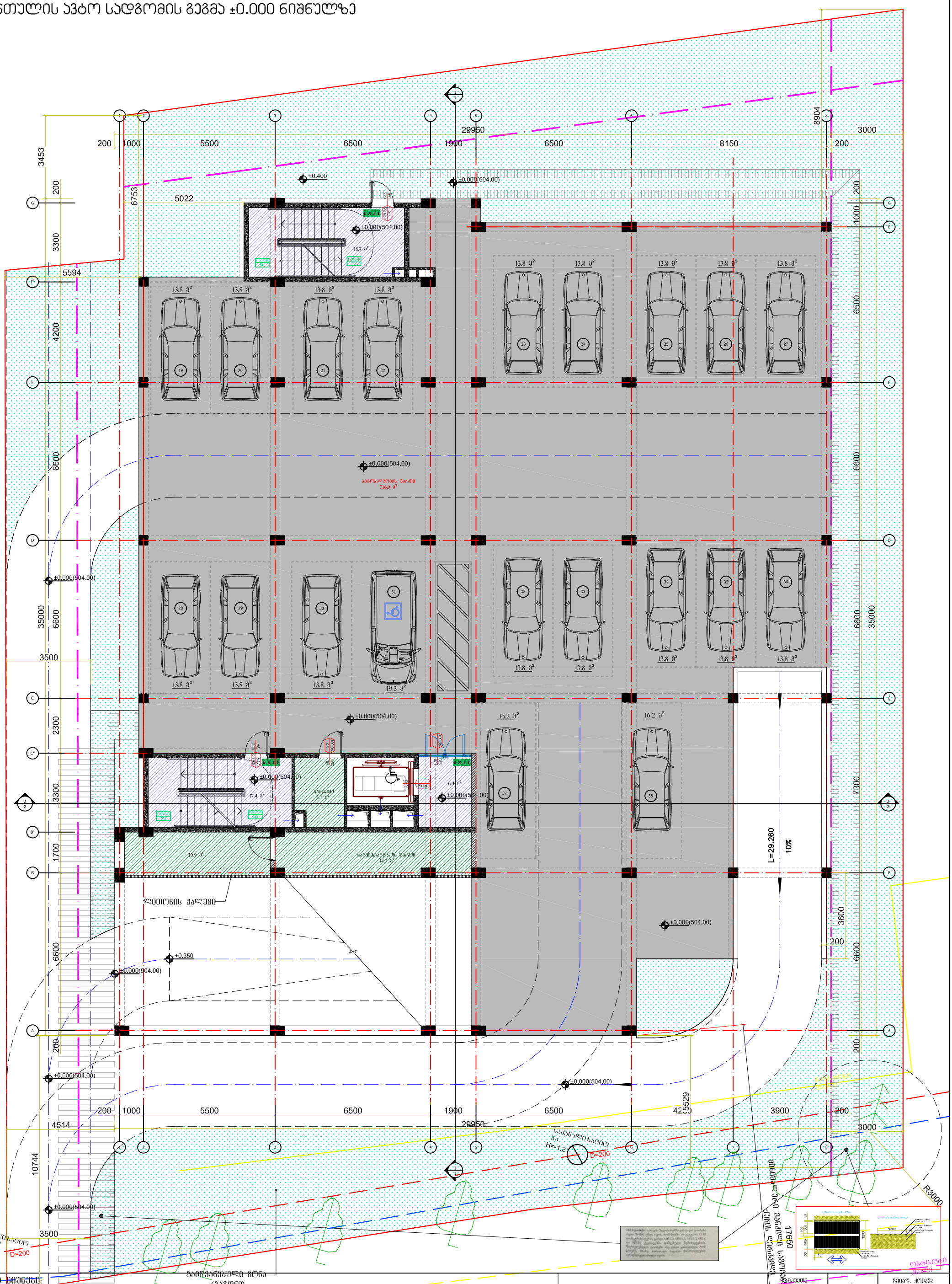
מספר תוכנית	8232
שם התוכנית	קומת מרתף -2.900
מספר גרסת התוכנית	3. שלב ב'
מהנדס/ת	
מספר רישיון	
תאריך	03/2022

מספר תיק מידע	
כתובת	רח' הנשיא 8 ת"א
גוש/חלקה/תת חלקה	גוש: 8230 חלקה: 277
מספר תיק בניין	3דמ.מ-0200100057

מגרש	
שטח המגרש	798.7 מ"ר
שטח בנוי	24.4 מ"ר
אחוזי בנייה	3.1%
מספר יח"ד	0
מספר קומות	0
מספר מקומות חניה	0

מספר תוכנית	8232
שם התוכנית	קומת מרתף -2.900
מספר גרסת התוכנית	3. שלב ב'

1 სართულის ავტო სადგომის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

ღია ავტოსადგომი №2 - 716.9 მ²

ჯიბის უკრედის ფართი(ჯიბე, ლიფტი, დერეფანი) ---- 42.5 მ²

დამხმარე ფართი (ტუმბოებისა და აჯახის ოთახი) - 31.3 მ²

დამკვეთი: გვიან ქრისპა
პირ.№02001000577

პროექტის სახელწოდება:

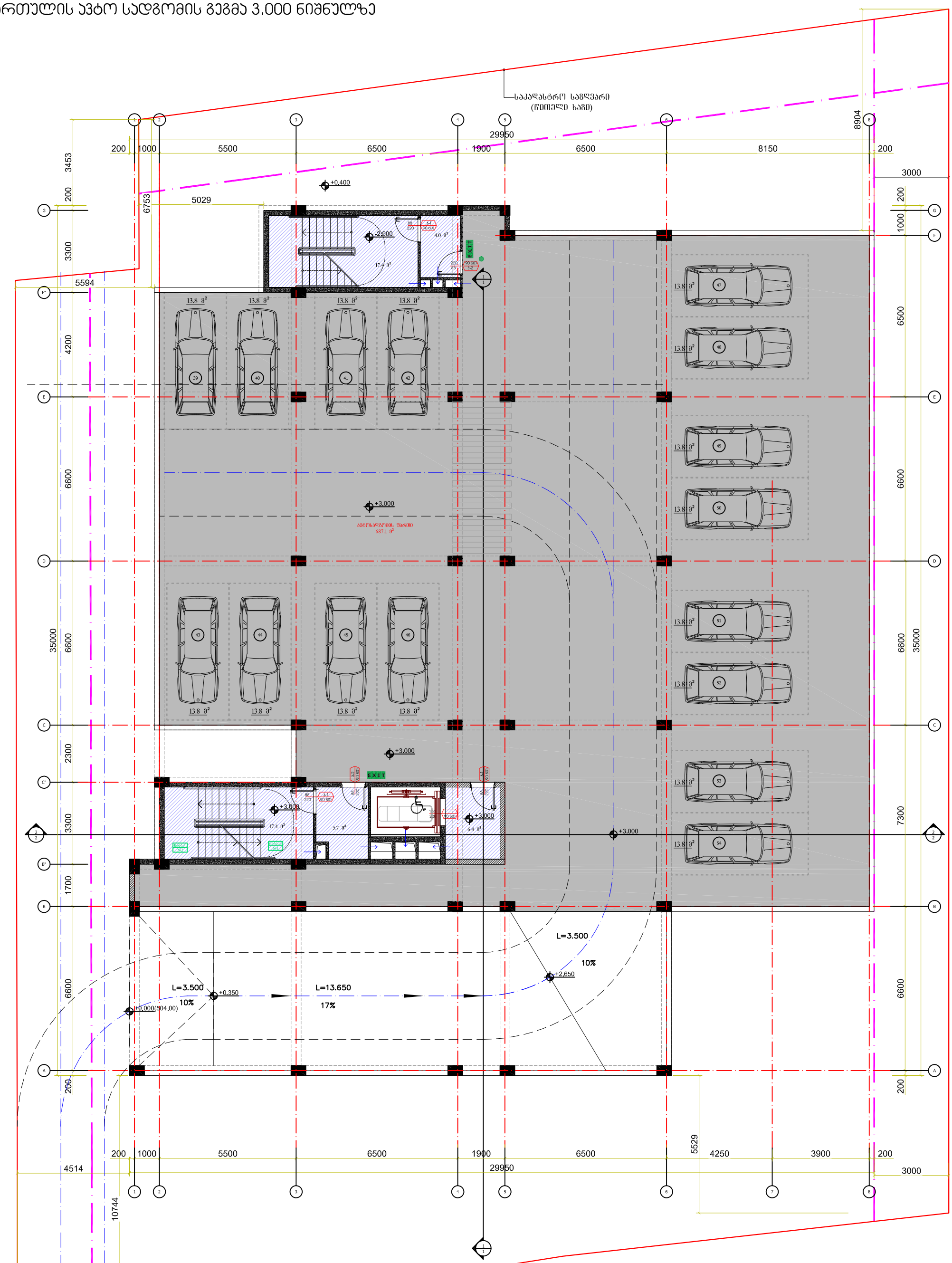
ქობილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. (არქიტექტურული ნაწილი)

შემსრულებელი		გვიან. ქრისპა
არქიტექტორი		ბ. ზანგურაშვილი
		ლ. ფირფილაშვილი
		ბ. ბალახაძე

ობილისი 2022 წელი.

მასშტაბი		ნახაზის:
სტადია	შენრცელი	შენრცელება
არქიტექტურული ნაწილი		

2 სართულის ავტო სადგომის გეგმა 3.000 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

ღია ავტოსადგომი №3 - 687.1 მ²

ჯიბის უკრედის ფართი(ჯიბე, ლიფტი, დერეფანი.) ---- 50.9 მ²

ავტორი: გვიან ქოჩაშვილი
პირ.№02001000577

პროექტის სახელწოდება:

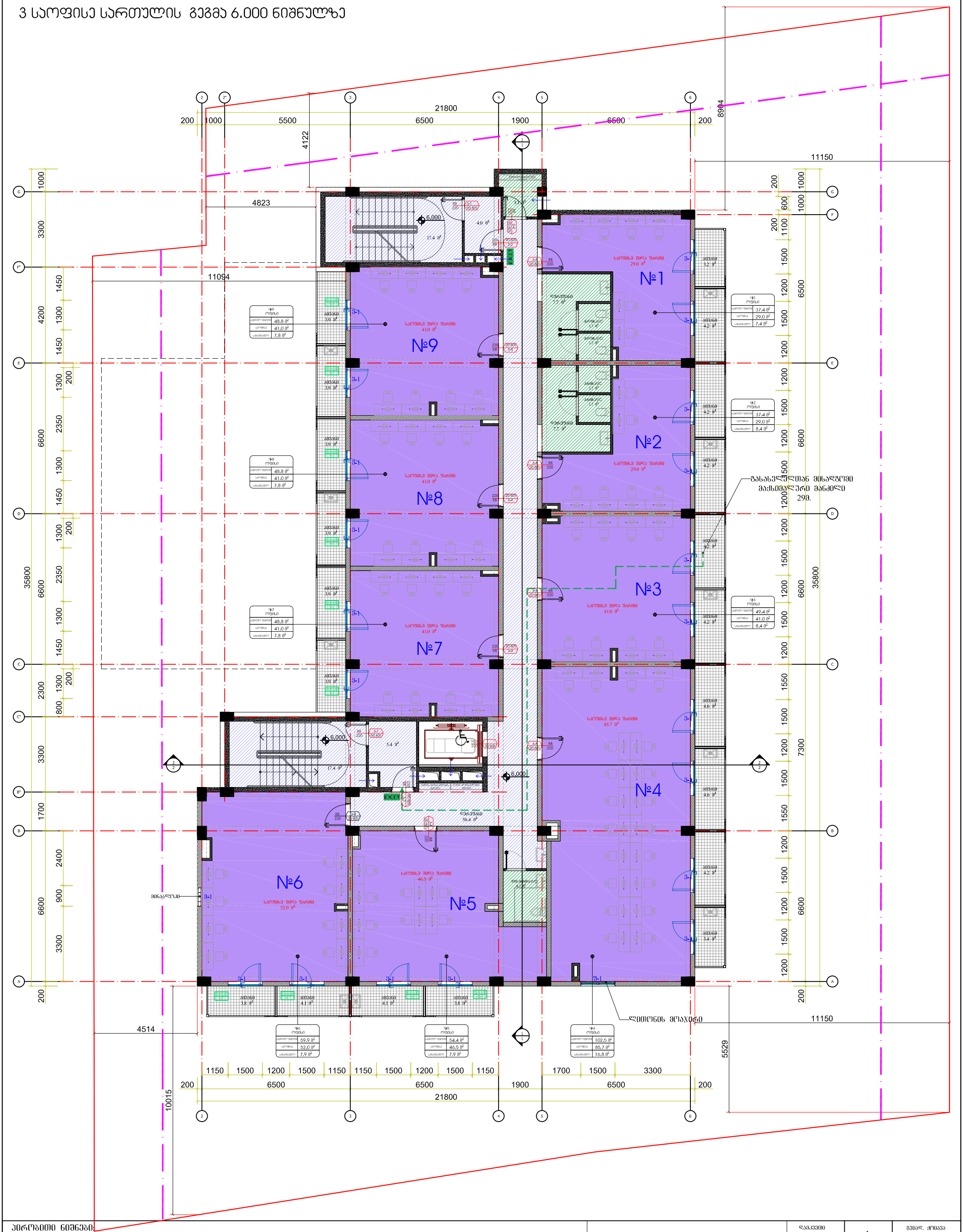
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის პროექტი.
(არქიტექტურული ნაწილი)

დამკვეთი		გვიან. ქოჩაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძე
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

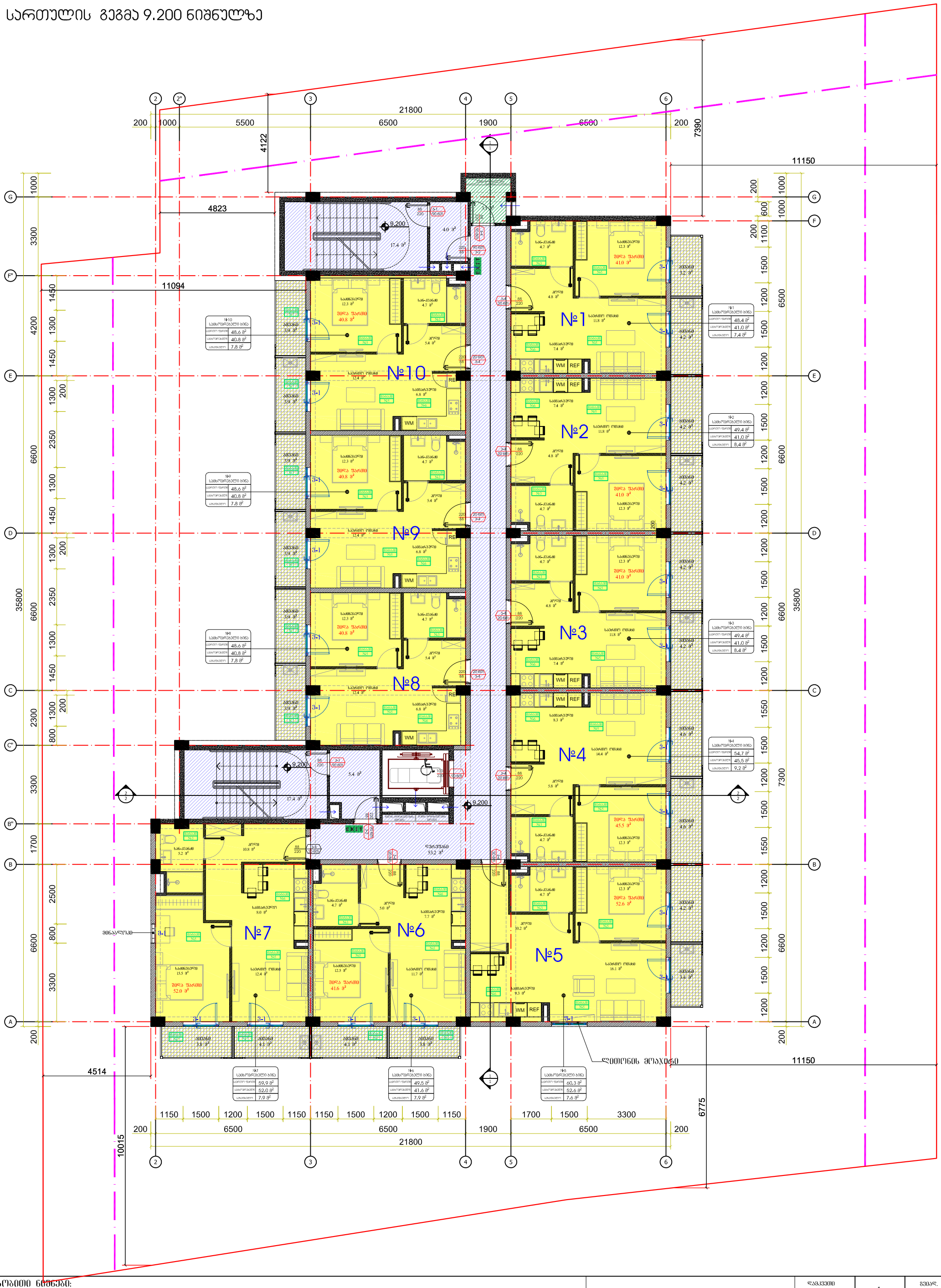
თბილისი 2022 წელი.

მასშტაბი		ნახაზის:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

3 სართულის გეგმა 6.000 ნიშნულზე


№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№9
საოფისე შიდა ფარდი
ფოიე
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

4 სართულის გეგმა 9.200 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- საცხოვრებელი №1,№2,№3,№4,№5,№6,№7,№8,№9,№10
- ჯიბის უჯრედის ფართი(ჯიბე, ლიფტი, დერეფანი,) ---- 97.4 მ²
- დამხმარე ფართი (გვიზის მრიცხველების სივრცე) - 3.1 მ²
- საზაფხულო ფართი - 80.2 მ²

დამკვეთი: გვიან ქოცავა
პირ.№02001000577

პროექტის სახელწოდება:

ქ.ბათილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
(არქიტექტურული ნაწილი)

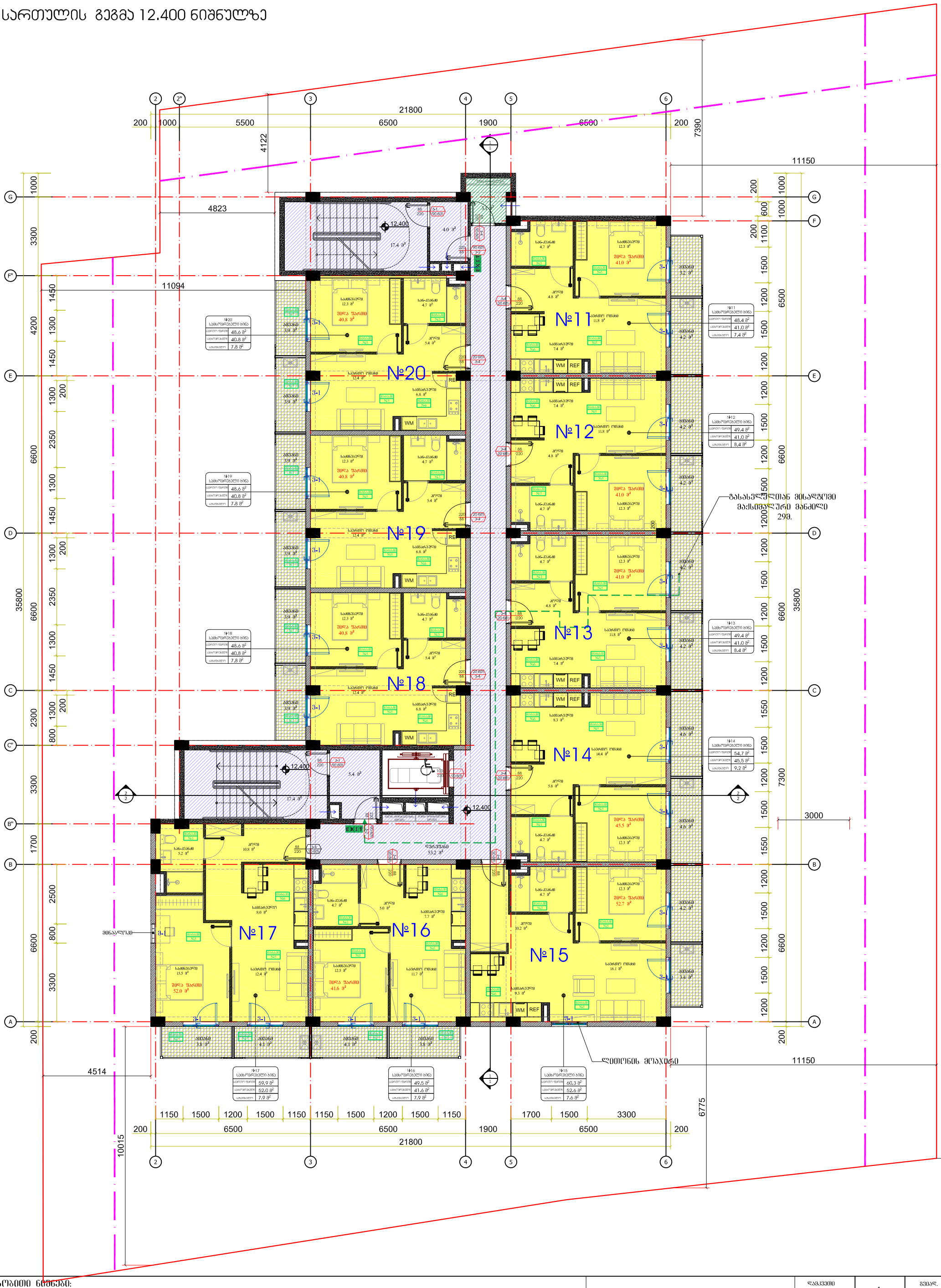
დამკვეთი		გვიან. ქოცავა
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძე
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2022 წელი.

მასშტაბი | ნახაზი:

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

5 სართულის გეგმა 12.400 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- საცხოვრებელი №11,№12,№13,№14,№15,№16,№17,№18,№19, №20
- ჯიბის უჯრედის ფართი(ჯიბე, ლიფტი, დერეფანი.) ---- 97.4 მ²
- დამხმარე ფართი (გაზის მრიცხველების სივრცე) - 3.1 მ²
- საზაფხულო ფართი - 80.2 მ²

დამკვეთი: გვიან ქოცავა
პირ.№02001000577

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
(არქიტექტურული ნაწილი)

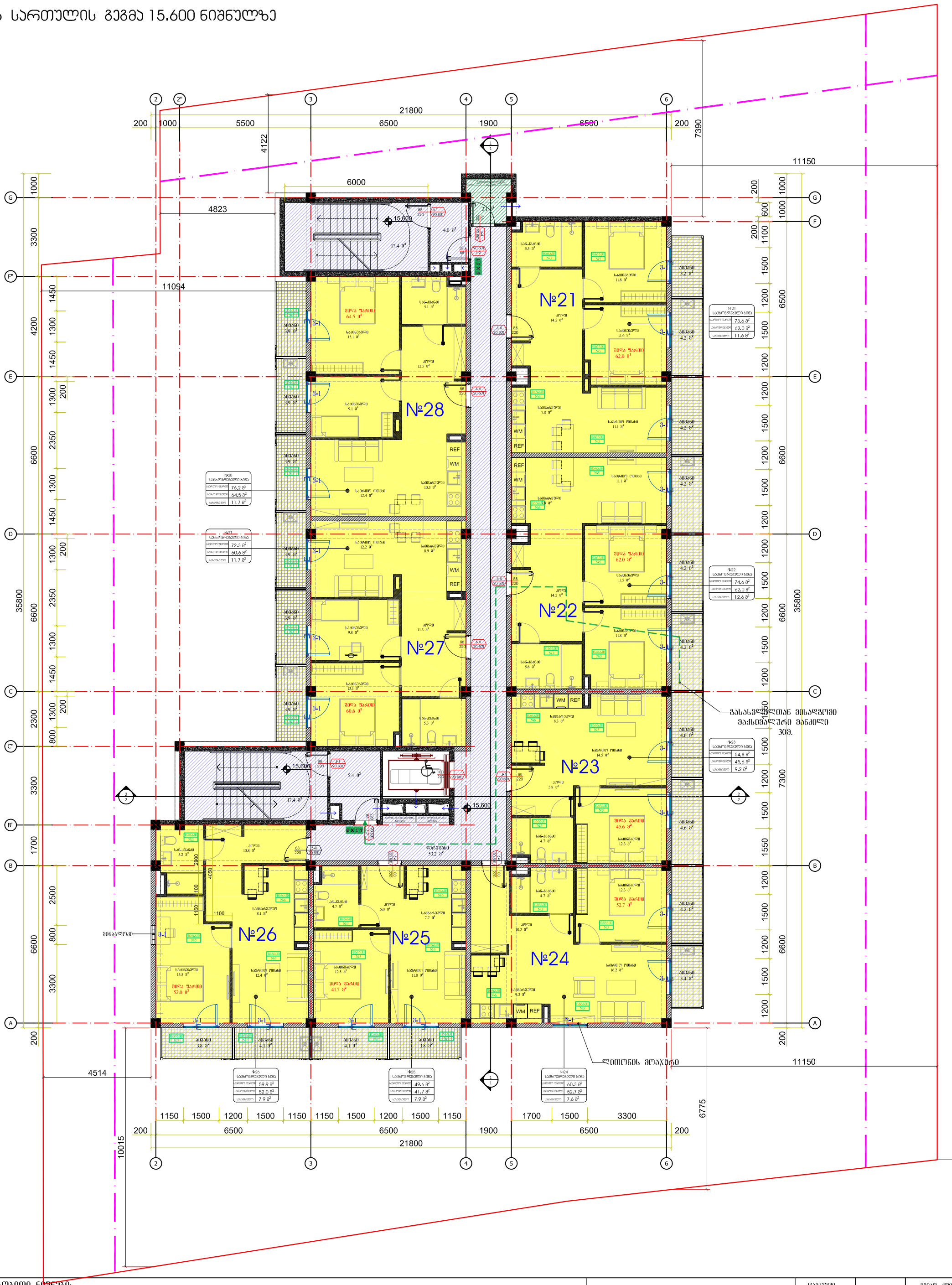
დამკვეთი		გვიან. ქოცავა
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძე
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2022 წელი.

მასშტაბი | ნახაზი:

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

6 სართულის გეგმა 15.600 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- სახლოვრებელი №21,№22,№23,№24,№25,№26,№27,№28
- ჯიბის უჯრედის ფართი(ქიბე, ლიფტი, დერეფანი.) ---- 97.4 მ²
- დამხმარე ფართი (გაზის მრიცხველების სივრცე) - 3.1 მ²
- საზაფხულო ფართი - 80.2 მ²

დამკვეთი		გვიან. ქონაჟა
არქიტექტორი		გ. წიქვარი
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

დამკვეთი: გვიან ქონაჟა
პირ.№02001000577

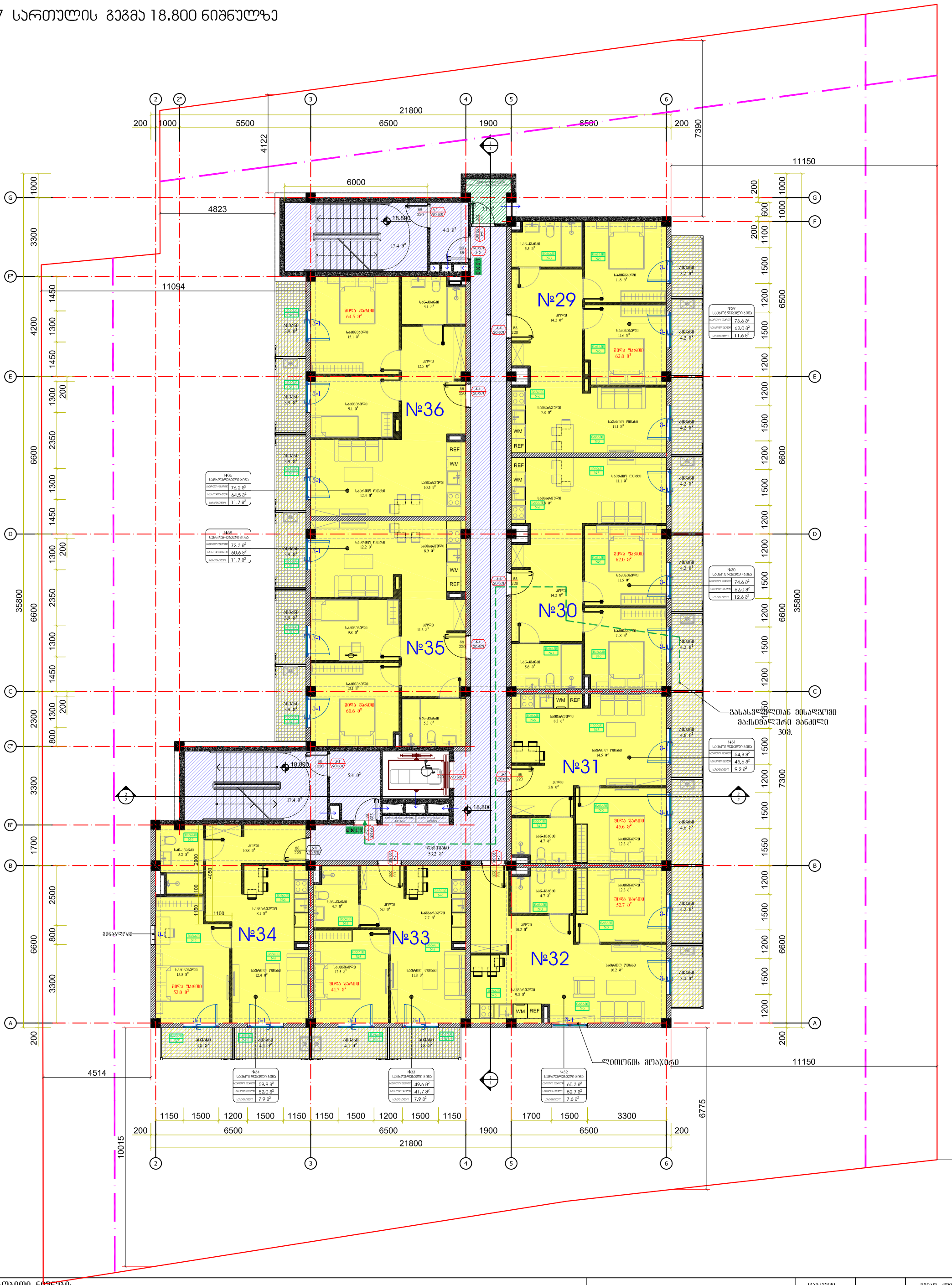
პროექტის სახელწოდება:

ქ.ბათილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლის პროექტი.
(არქიტექტურული ნაწილი)

თბილისი 2022 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	შეცვლილი	შეცვლილება
არქიტექტურული ნაწილი		

7 სართულის გეგმა 18.800 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- საცხოვრებელი №29,№30,№31,№32,№33,№34,№35,№36,
- ჯიბის უჯრედის ფართი(ჯიბე, ლიფტი, დერეფანი,) ---- 97.4 მ²
- დამხმარე ფართი (გაზის მრიცხველების სივრცე) - 3.1 მ²
- საზაფხულო ფართი - 80.2 მ²

დამკვეთი: გვიან ქოცავა
პირ.№02001000577

პროექტის სახელწოდება:

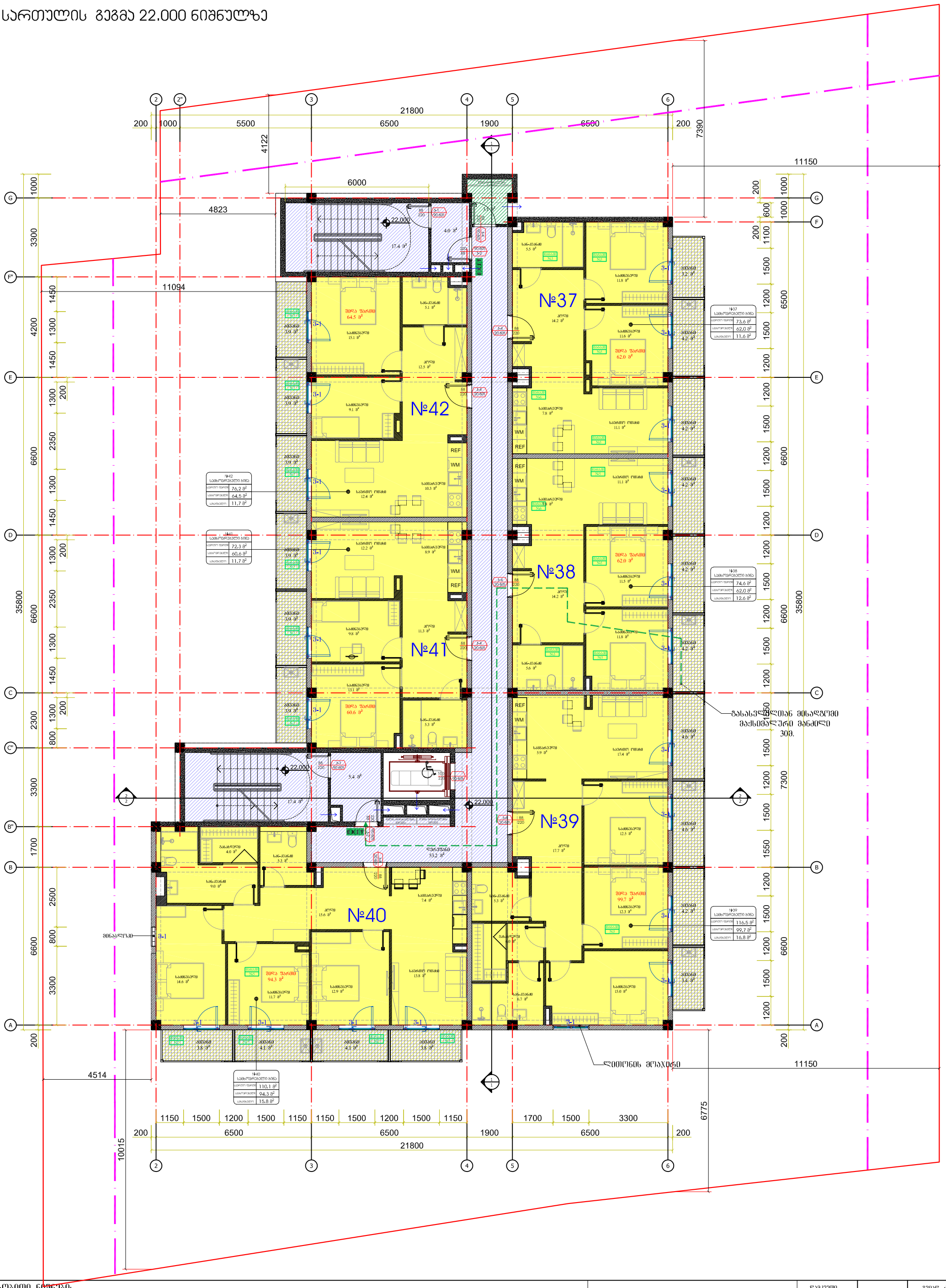
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
(არქიტექტურული ნაწილი)

დამკვეთი		გვიან. ქოცავა
არქიტექტორი		გ. წიქვარი
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2022 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	შეცვლილი	შეცვლილება
არქიტექტურული ნაწილი		

8 სართულის გეგმა 22.000 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- საცხოვრებელი №37,№38,№39,№40,№41,№42
- ჯიბის უჯრედის ფართი(ჯიბე, ლიფტი, დერეფანი,) ---- 97.4 მ²
- დამხმარე ფართი (გაჯის მრიცხველების სივრცე) - 3,1 მ²
- საზაფხულო ფართი - 80.2 მ²

დამკვეთი		გვიად ქოჩაშვა
არქიტექტორი		გ. ფხაშვარი
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

დამკვეთი: გვიად ქოჩაშვა
პირ.№02001000577

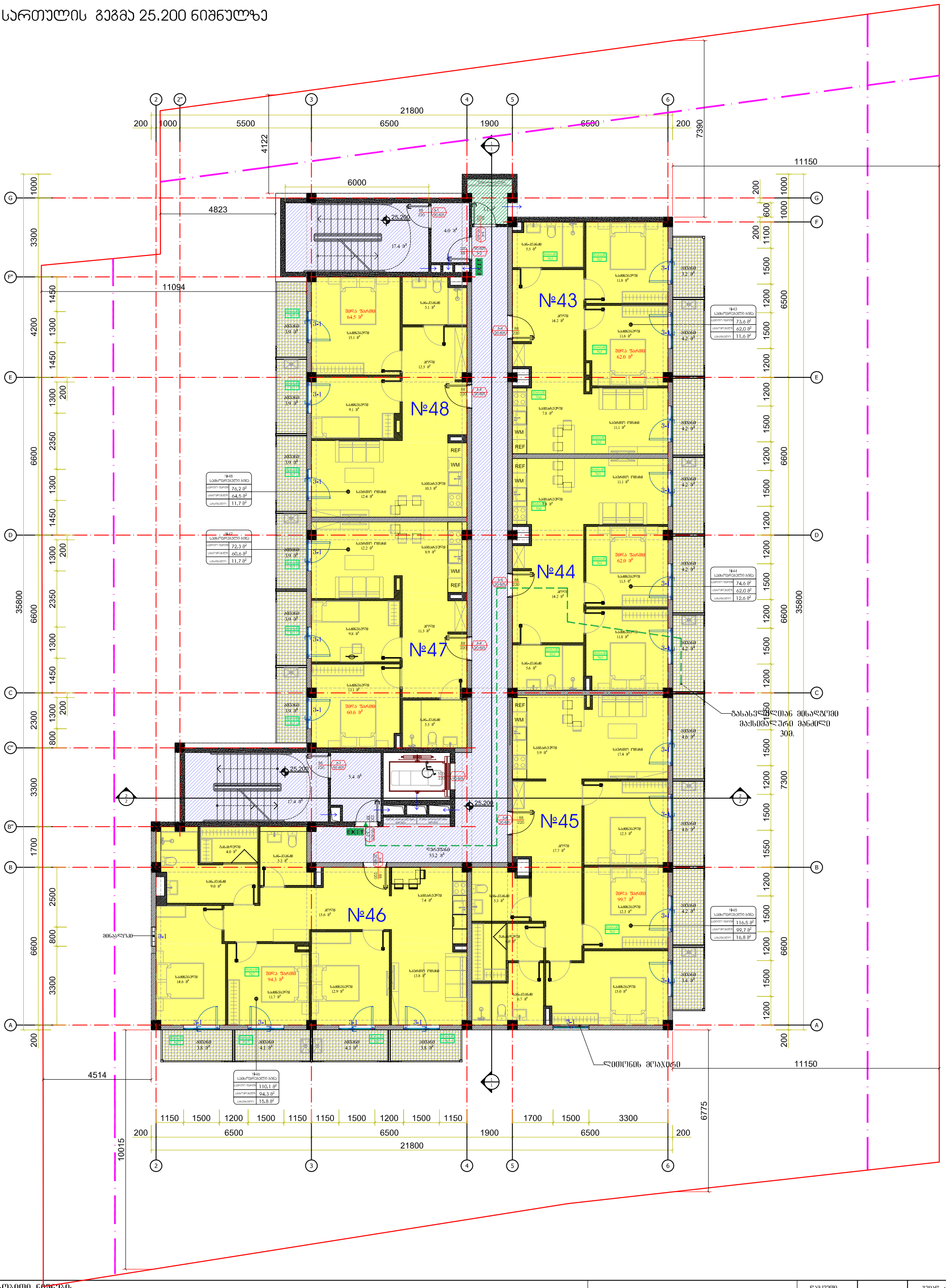
პროექტის სახელწოდება:

ქ.ბათუმში, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
(არქიტექტურული ნაწილი)

მაისი 2022 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

9 სართულის გეგმა 25.200 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- საცხოვრებელი №43,№44,№45,№46,№47,№48
- ჯიბის უჯრედის ფართი(ჯიბე, ლიფტი, დერეფანი.) ---- 97.4 მ²
- დამხმარე ფართი (გაზის მრიცხველების სივრცე) - 3.1 მ²
- საზაფხულო ფართი - 80.2 მ²

დამკვეთი: გვიან ქოცავა
პირ.№02001000577

პროექტის სახელწოდება:

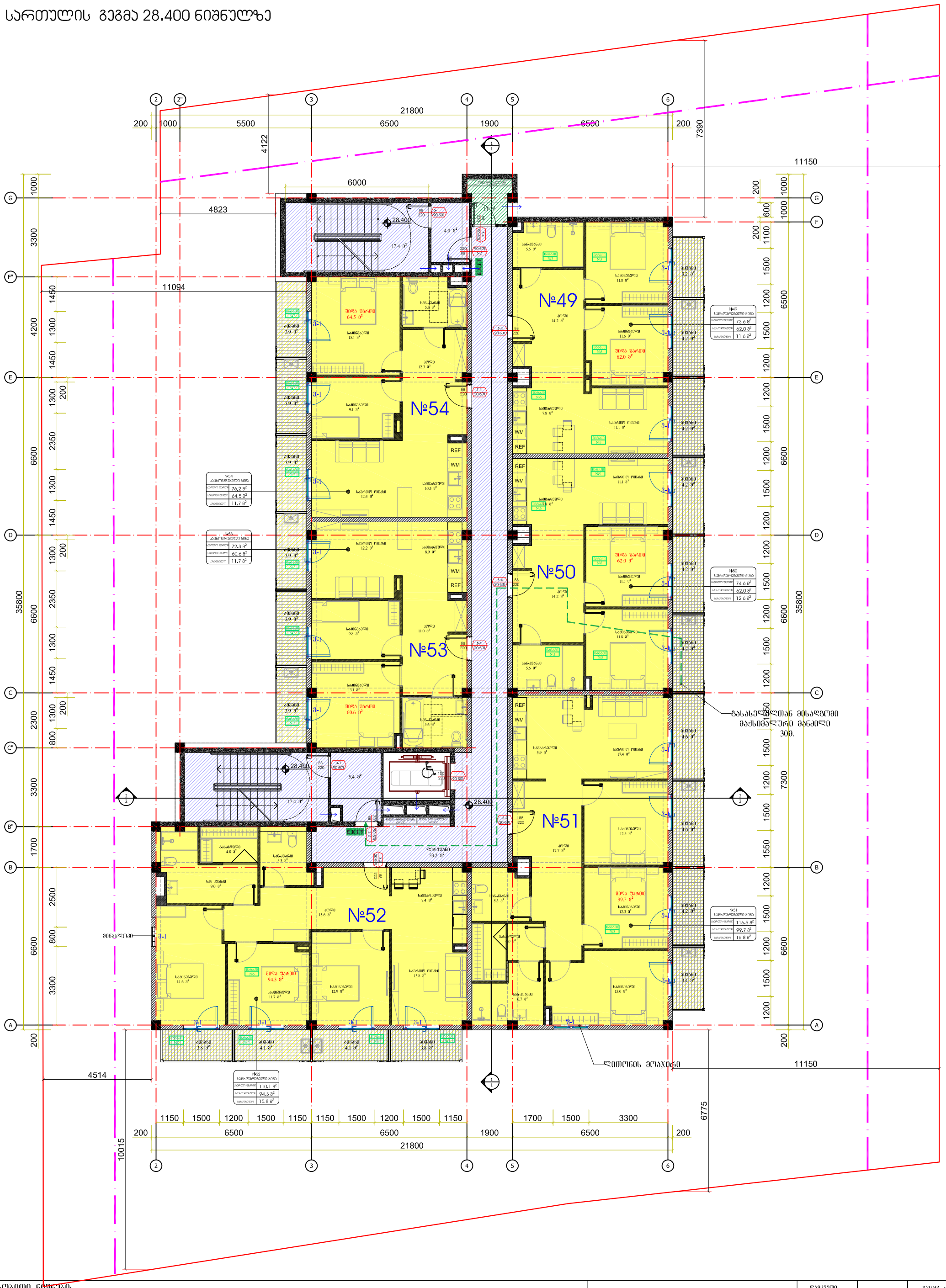
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
(არქიტექტურული ნაწილი)

დამკვეთი		გვიან. ქოცავა
არქიტექტორი		გ. შაშაშვილი
		ლ. შირშილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2022 წელი.

მასშტაბი		ნახაზის:
სტადია	შეცვლილი	შეცვლილება
არქიტექტურული ნაწილი		

10 სართულის გეგმა 28.400 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- საცხოვრებელი №49,№50,№51,№52,№53,№54
- ჯიბის უჯრედის ფართი(ჯიბე, ლიფტი, დერეფანი,) ---- 97.4 მ²
- დამხმარე ფართი (გაზის მრიცხველების სივრცე) - 3.1 მ²
- საზაფხულო ფართი - 80.2 მ²

დამკვეთი		გვიად ქოცავა
არქიტექტორი		გ. ფხაშარი
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

დამკვეთი: გვიად ქოცავა
პირ.№02001000577

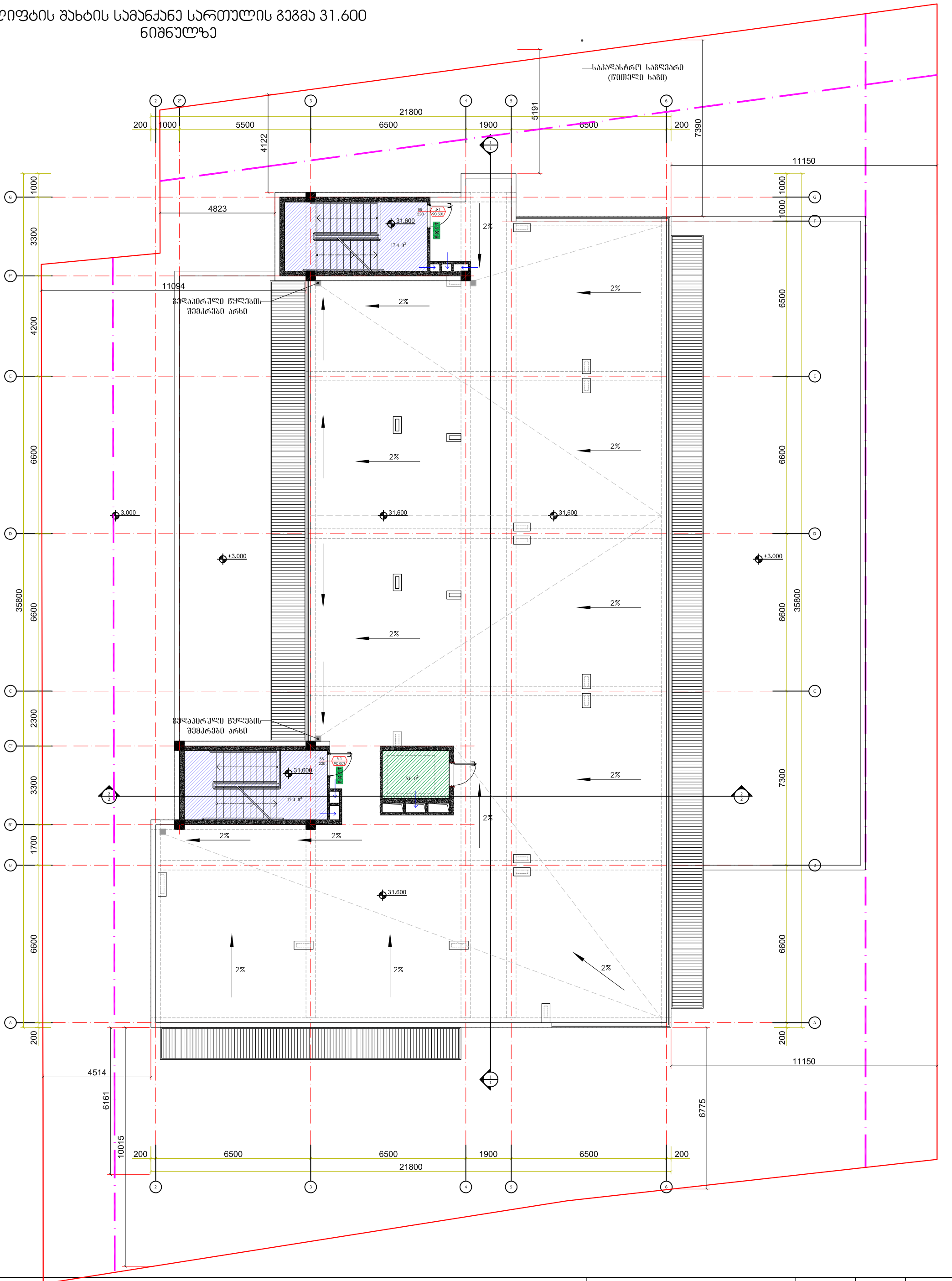
პროექტის სახელწოდება:

ქ.ბათილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
(არქიტექტურული ნაწილი)

ბათილისი 2022 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

ლიფტის შახტის სამანქანე სართულის გეგმა 31.600 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

ჯიბის უჯრედის ფართი(ჯიბე, ლიფტი, დერეფანი,) ---- 34.8 მ²

დამხმარე ფართი (გაზის მრიცხველების სივრცე) - 5.6 მ²

დამკვეთი		გვიად. ქონება
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძე
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

დამკვეთი: გვიად ქონება
პირ.№02001000577

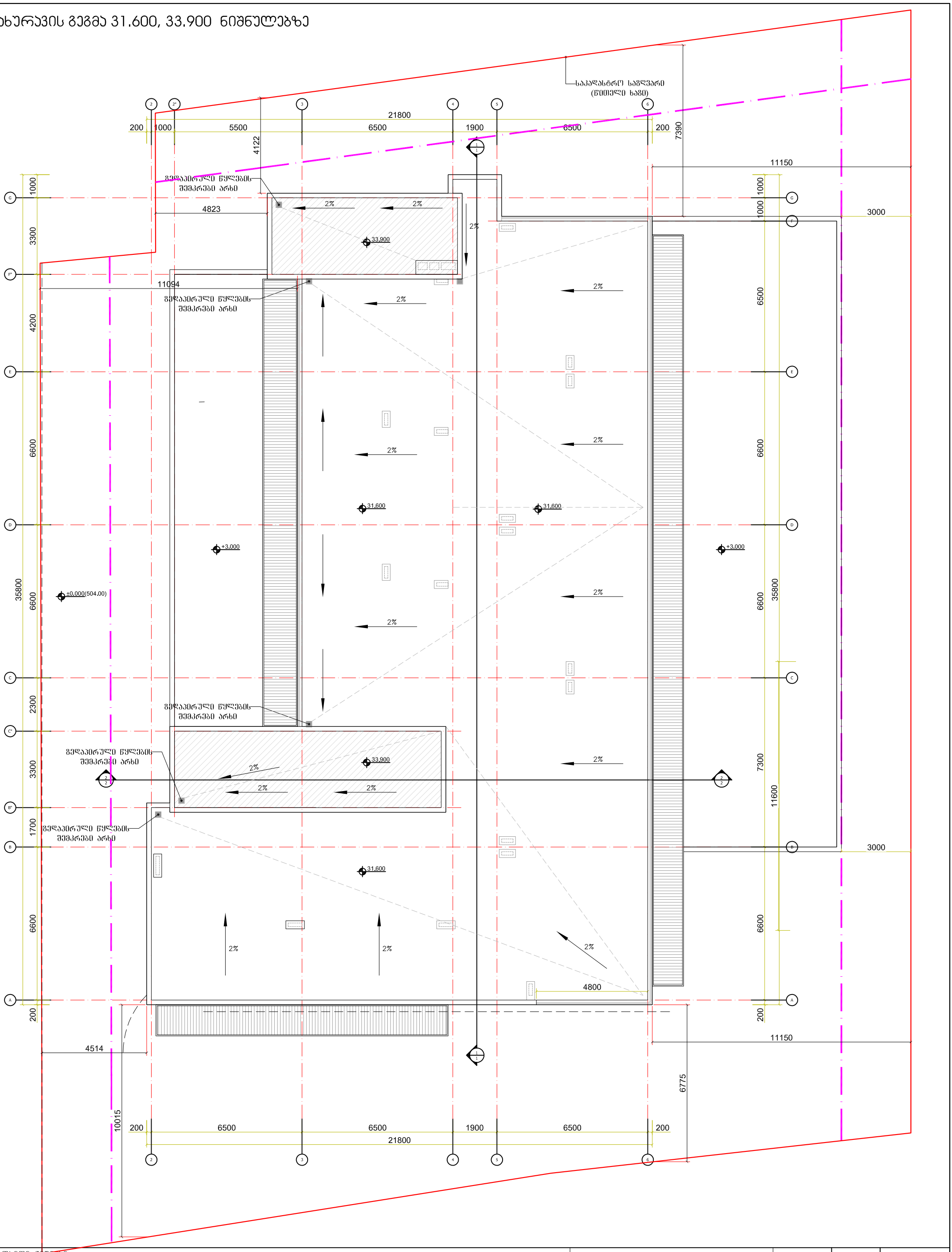
პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. (არქიტექტურული ნაწილი)

თბილისი 2022 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

სახურავის გეგმა 31.600, 33.900 ნიშნულებზე



პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი: გვიან ქოიავა
პირ.№02001000577

დამკვეთი		გვიან. ქოიავა
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძე
		ლ. შირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

პროექტის სახელწოდება:

ქ.ოზურგეთი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
(არქიტექტურული ნაწილი)

ოზურგეთი 2022 წელი.

ვასტაძაი		ნახაზი:
სტადია	შეცდომა	შეცდომები
არქიტექტურული ნაწილი		