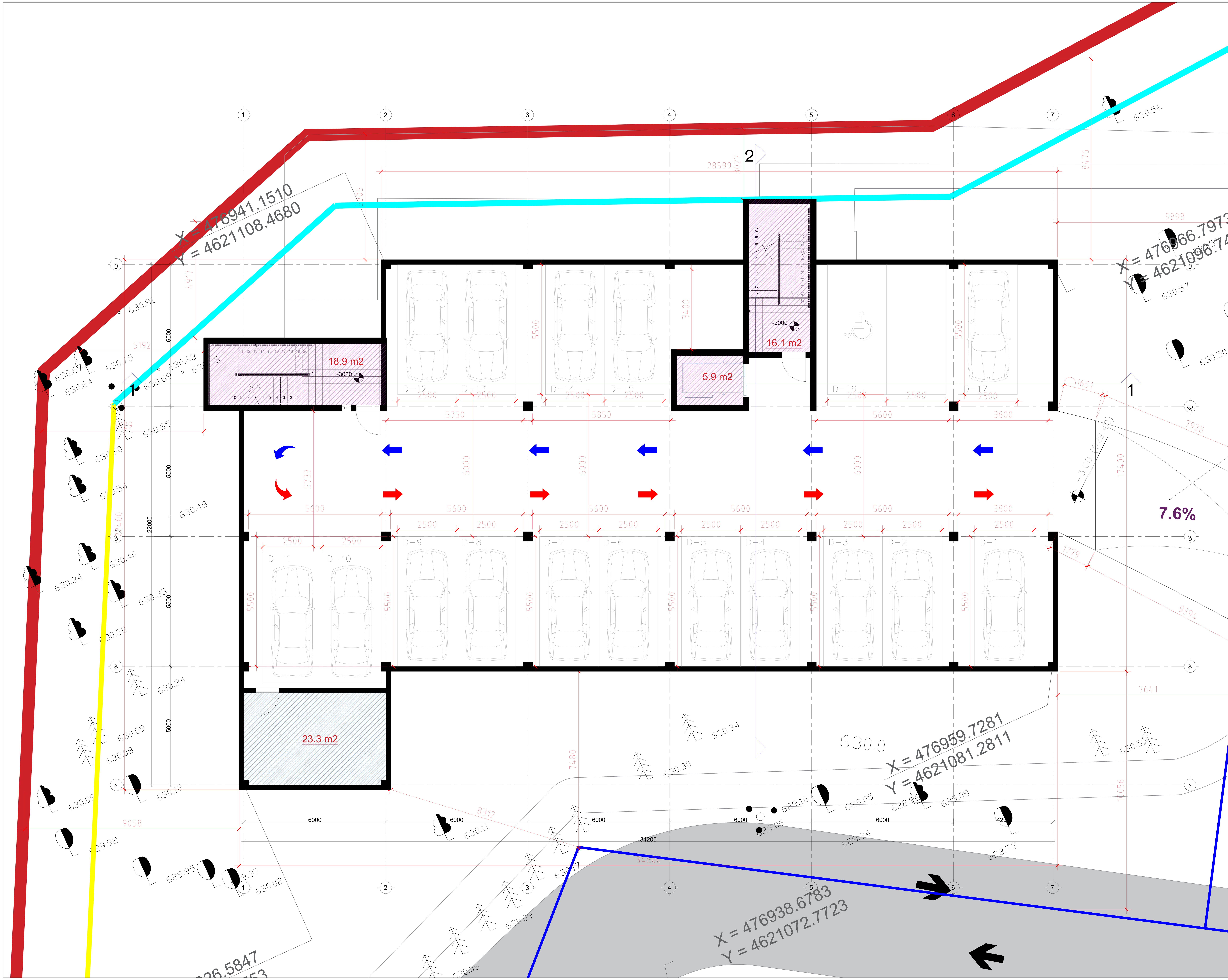


ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:50	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

- საცხოვრებელი ფართობი - 0 კვ.მ
- დამხმარე ფართობი - 23.3 კვ.მ
- კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 40.9 კვ.მ
- აივანი (საზაფხულო ფართობი) - 0 კვ.მ
- ლოჯია (საზაფხულო ფართობი) - 0 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი ა - ნიშნული -3.00

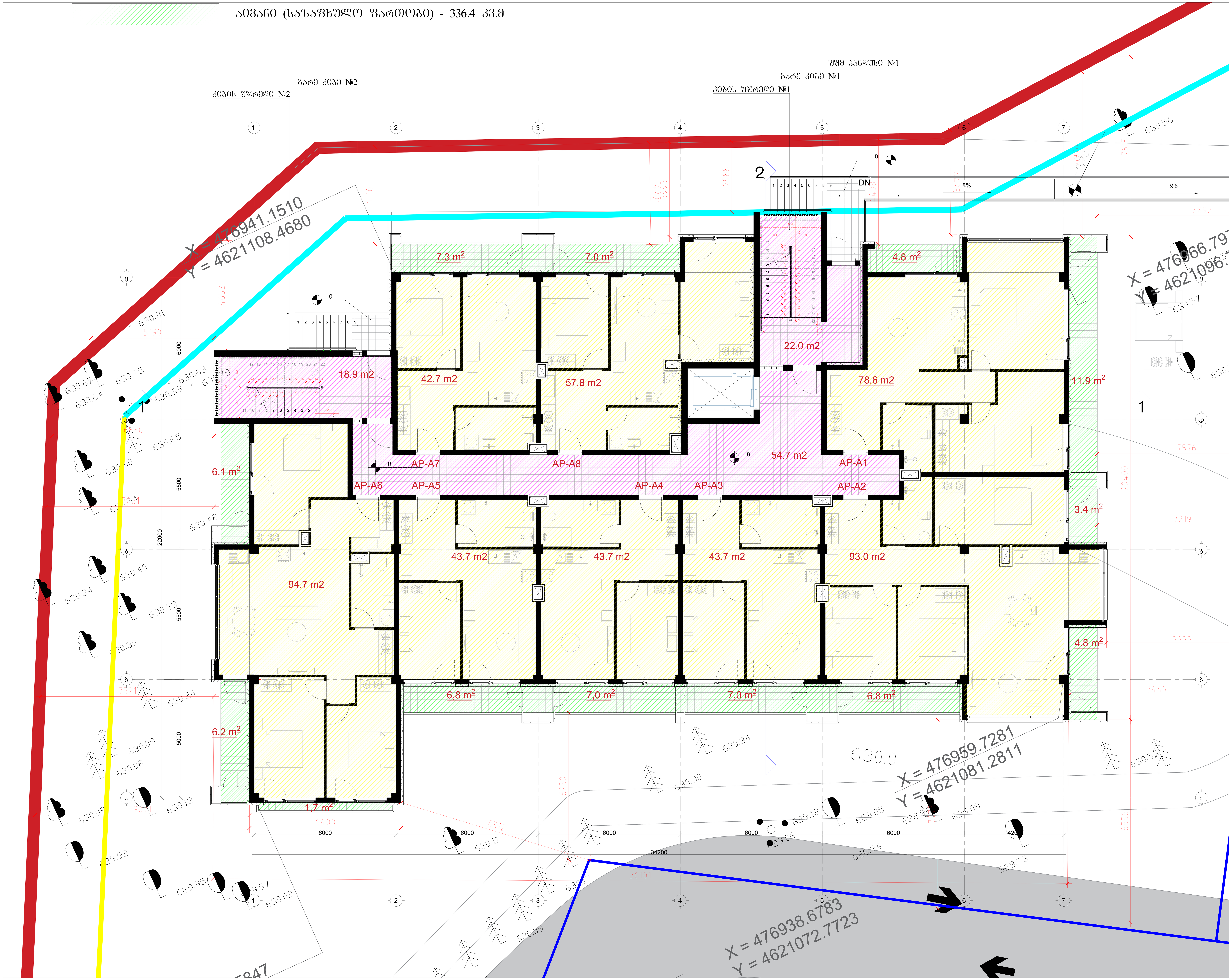
დამკვეთი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:50	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

- საცხოვრებელი ფართობი - 497.9 კვ.მ
- დამხმარე ფართობი - 0 კვ.მ
- კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 95.6 კვ.მ
- აივანი (საზაფხულო ფართობი) - 80.8 კვ.მ
- ლოჯია (საზაფხულო ფართობი) - 0 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი ა - ნიშნული 0.00

დამკვეთი:

შპს გურია

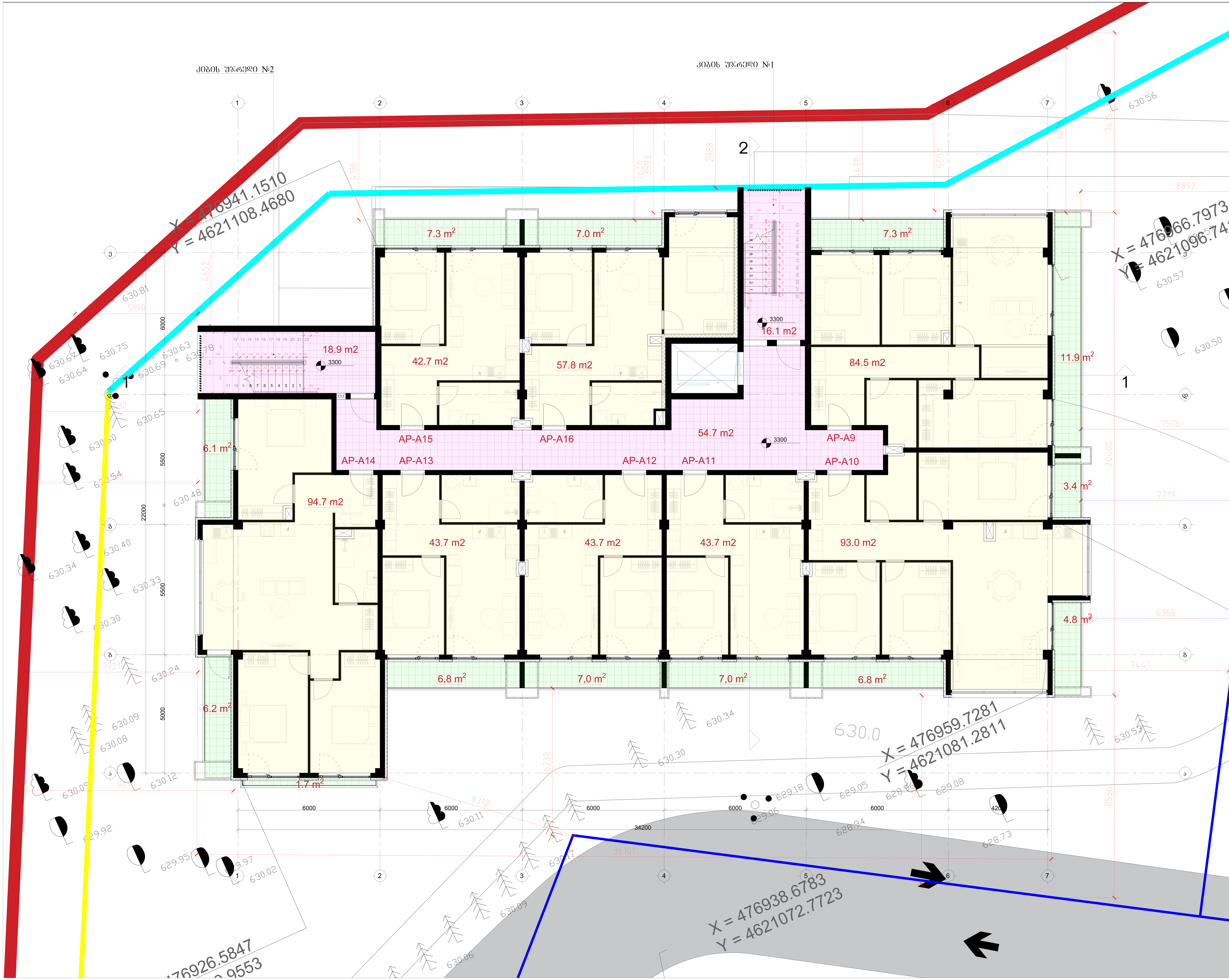
შემსრულებელი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:50	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

- საცხოვრებელი ფართობი - 503.8 კვ.მ
- დამხმარე ფართობი - 0 კვ.მ
- კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 89.7 კვ.მ
- აივანი (საზაფხულო ფართობი) - 83.3 კვ.მ
- ლოჯია (საზაფხულო ფართობი) - 0 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახლება:

ბლოკი ა - ნიშნული +3.30

დამკვეთი:

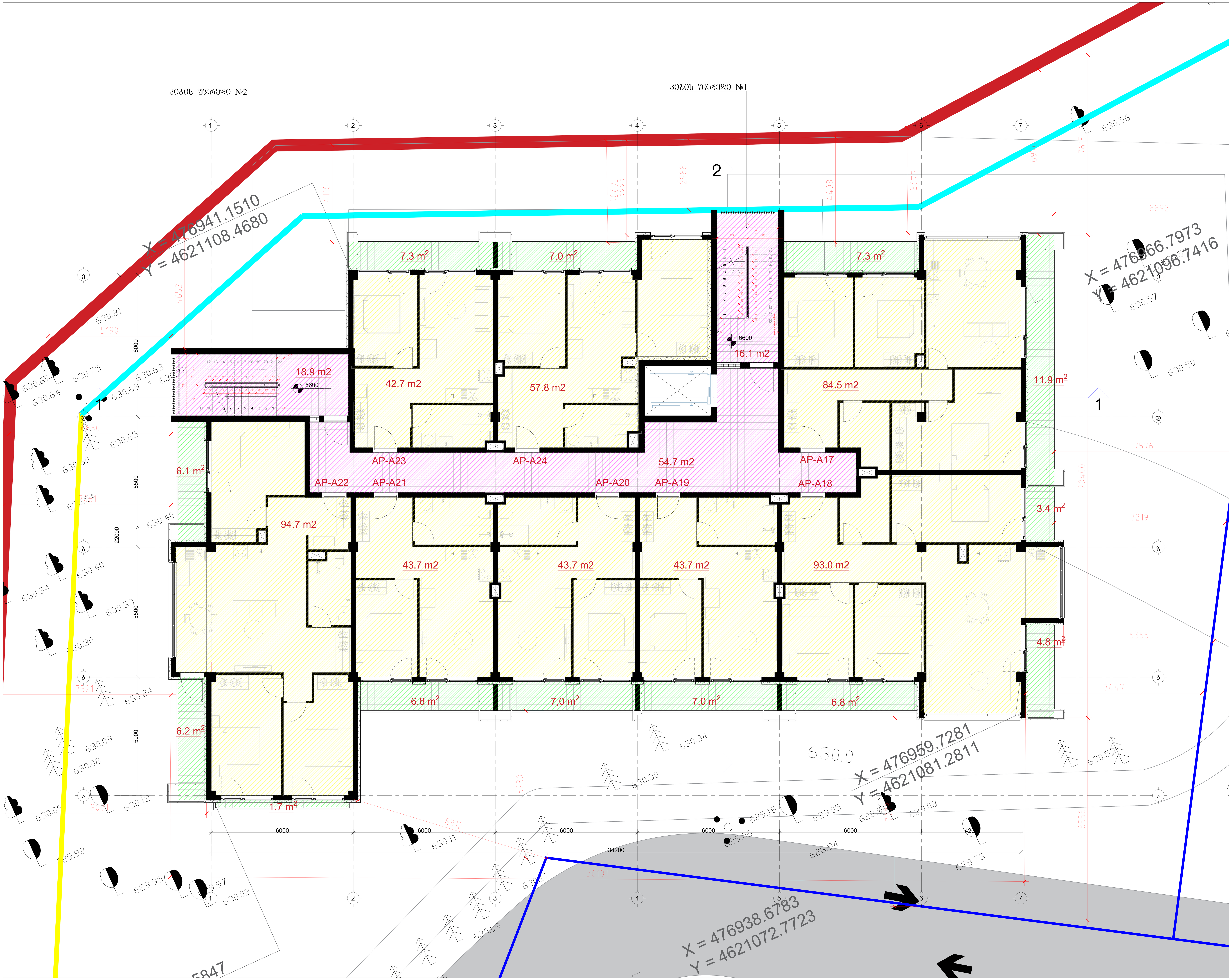
შპს გურია

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1



ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

- საცხოვრებელი ფართობი - 503.8 კვ.მ
- დამხმარე ფართობი - 0 კვ.მ
- კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 89.7 კვ.მ
- აივანი (საზაფხულო ფართობი) - 83.3 კვ.მ
- ლოჯია (საზაფხულო ფართობი) - 0 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი ა - ნიშნული +6.60

დამკვეთი:

შპს გურია

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

პასუხისმგებლობა:

- საცხოვრებლად უპირობო - 547.7 კვმ
- დაშტრიხული უპირობო - 0 კვმ
- კიბის უჯრედი, დერეფნების უპირობო - 58.4 კვმ
- პრესინგი (სარეზერვო) უპირობო) - 83.3 კვმ
- ღრეობა (სარეზერვო) უპირობო) - 0 კვმ

კიბის უჯრედი №2

კიბის უჯრედი №1

X = 476941.1510
Y = 4621108.4680

X = 476966.7973
Y = 4621096.74

X = 476959.7281
Y = 4621081.2811

X = 476938.6783
Y = 4621072.7723

X = 476926.5847

7.3 m²
7.0 m²
7.3 m²
18.9 m2
9900
3,4 m2
6.1 m²
16.1 m2
20.0 m2
AP-A26
AP-A25
314,1 m2
233,6 m2
11.9 m²
3.4 m²
4.8 m²
6,8 m²
7,0 m²
7,0 m²
6.8 m²
6.2 m²
1.7 m²

4652
4416
4239
3993
2988
4408
4425
6955
7615
8892
5190
6000
5500
22000
5000
7321
9011
6230
8312
34200
36101
7576
20400
7219
6366
7447
8556

630.81 630.67 630.64 630.75 630.63 630.69 630.78 630.65 630.50 630.54 630.48 630.40 630.34 630.33 630.30 630.24 630.09 630.08 630.09 630.12 629.92 629.95 629.97 630.02 630.11 630.34 630.30 630.0 629.18 629.05 628.86 629.08 629.06 628.94 628.73 630.09 630.06 630.56 630.57 630.50 630.53

1 2 3 4 5 6 7
ა ბ გ დ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი ა - ნიშნული +9.90

დამკვეთი:

შპს ჯერეა

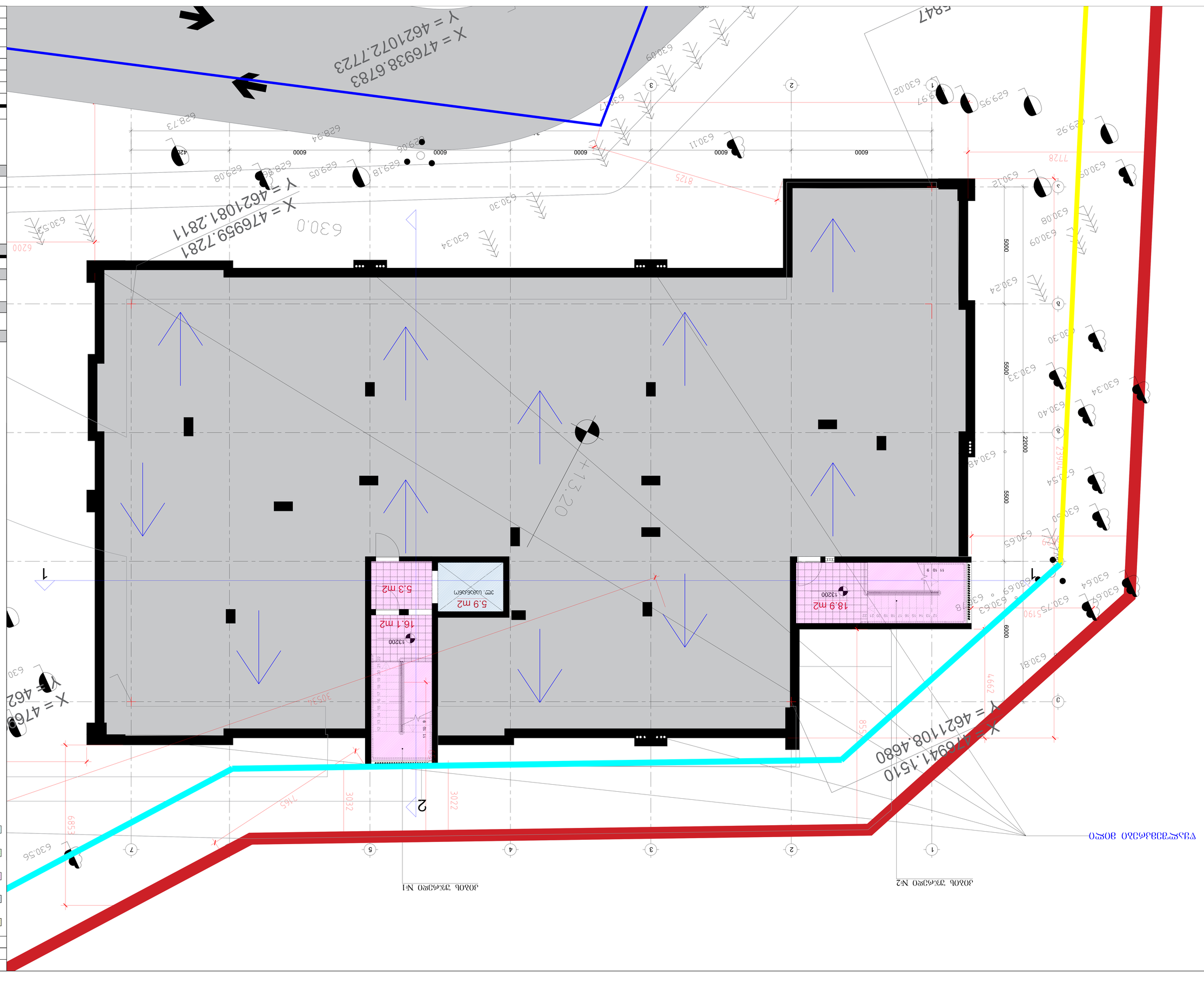
მშენებლობელი:

შპს ტორნეო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯაშიაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ჩუბინიძე	
არქიტექტორი	ნ.ნასყიდაშვილი	
პროექტი	ნ.ნასყიდაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1



Формат	Масштаб	Дата
A0	1:100	12.02.2023

Зависимости:

Линия электропередачи напряжением 0 кВ		
Красная граница - 59 кв.м		
Линия электропередачи подземная - 403 кв.м		
Линия электропередачи надземная - 0 кв.м		
Красная граница подземная - 0 кв.м		

Ось 1 Ось 2

Ось 2 Ось 1

Ось А Ось Ю Ось Я

Спецификация	Количество	Примечание
Ось 1	1	
Ось 2	1	
Ось 3	1	
Ось А	1	
Ось Б	1	
Ось В	1	
Ось Г	1	
Ось Д	1	
Ось Е	1	
Ось Ж	1	
Ось З	1	
Ось И	1	
Ось К	1	
Ось Л	1	
Ось М	1	
Ось Н	1	
Ось О	1	
Ось П	1	
Ось Р	1	
Ось С	1	
Ось Т	1	
Ось У	1	
Ось Ф	1	
Ось Х	1	
Ось Ц	1	
Ось Ч	1	
Ось Ш	1	
Ось Щ	1	
Ось Э	1	
Ось Ю	1	
Ось Я	1	
Ось 1	1	
Ось 2	1	
Ось 3	1	
Ось А	1	
Ось Б	1	
Ось В	1	
Ось Г	1	
Ось Д	1	
Ось Е	1	
Ось Ж	1	
Ось З	1	
Ось И	1	
Ось К	1	
Ось Л	1	
Ось М	1	
Ось Н	1	
Ось О	1	
Ось П	1	
Ось Р	1	
Ось С	1	
Ось Т	1	
Ось У	1	
Ось Ф	1	
Ось Х	1	
Ось Ц	1	
Ось Ч	1	
Ось Ш	1	
Ось Щ	1	
Ось Э	1	
Ось Ю	1	
Ось Я	1	

Условные обозначения:

Ось 1

Ось 2

Ось 3

Ось А

Ось Б

Ось В

Ось Г

Ось Д

Ось Е

Ось Ж

Ось З

Ось И

Ось К

Ось Л

Ось М

Ось Н

Ось О

Ось П

Ось Р

Ось С

Ось Т

Ось У

Ось Ф

Ось Х

Ось Ц

Ось Ч

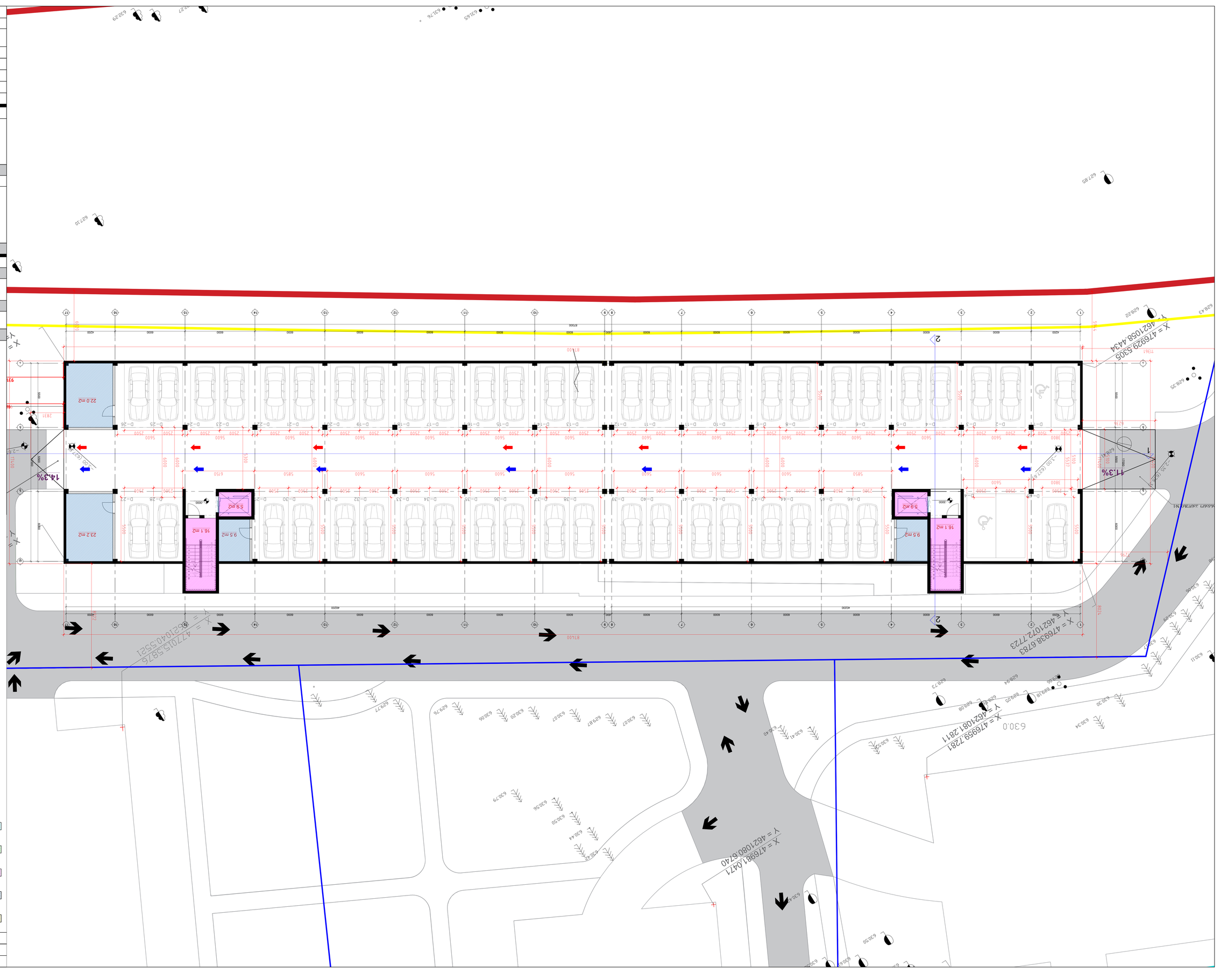
Ось Ш

Ось Щ

Ось Э

Ось Ю

Ось Я



Чертил	Проверил	Дата
		12.02.2023
Формат	Масштаб	
A0	1:100	

Зона с ограничением:

Благоустроенная территория - 0 кв.м

Площадь застройки - 642 кв.м

Дорожно-тротуарное покрытие - 440 кв.м

Газон (плодородный слой) - 0 кв.м

Ограждение (плодородный слой) - 0 кв.м

Ситуационный план М1:500

Система координат МСК-23, зона 2

Условные обозначения:

Наименование	Площадь / Длина	Примечание
Площадь участка	6.7384379га	
Площадь застройки	0.1.4328000га	
Площадь дорожного покрытия	6.6042400м2	
Площадь тротуаров	6.6042400м2	
Количество машиномест	6	1

Экспликация элементов благоустройства

Зона отчуждения

Зона ограничения:

Зона ограничения:

Зона ограничения:


AP-B1
AP-B2
AP-B3
AP-B4
AP-B5
AP-B6
AP-B7
AP-B8
AP-B9
AP-B10
AP-B11
AP-B12
AP-B13
AP-B14
AP-B15
AP-B16
AP-B17
AP-B18
AP-B19
AP-B20
AP-B21
AP-B22
AP-B23
78.2 m2
23.4 m2
57.4 m2
42.0 m2
42.7 m2
42.0 m2
21.5 m2
9.5 m2
7.4 m2
151.5 m2
42.0 m2
42.7 m2
57.3 m2
79.0 m2
23.4 m2
93.8 m2
43.7 m2
44.1 m2
44.5 m2
43.7 m2
6.8 m2
7.0 m2
4.4 m2
7.2 m2
7.3 m2
7.1 m2
4.0 m2
X = 476929.5305
Y = 462108.4434
X = 476938.6783
Y = 462107.7723
X = 476915.5876
Y = 462140.5521
X = 476966.7973
Y = 462109.7416
X = 476981.0471
Y = 462080.6740
X = 476959.7281
Y = 462108.2811
DN
8%
8%
8%
Въезд Ул. Гаврилова
Въезд для МГН
Въезд для МГН
Въезд для МГН

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗЕЛЕНЫЙ ЛУГ», ГОРОД ЛЕСНОЙ, ЛЕСНОЙ РАЙОН, ЛЕСНАЯ ОБЛАСТЬ

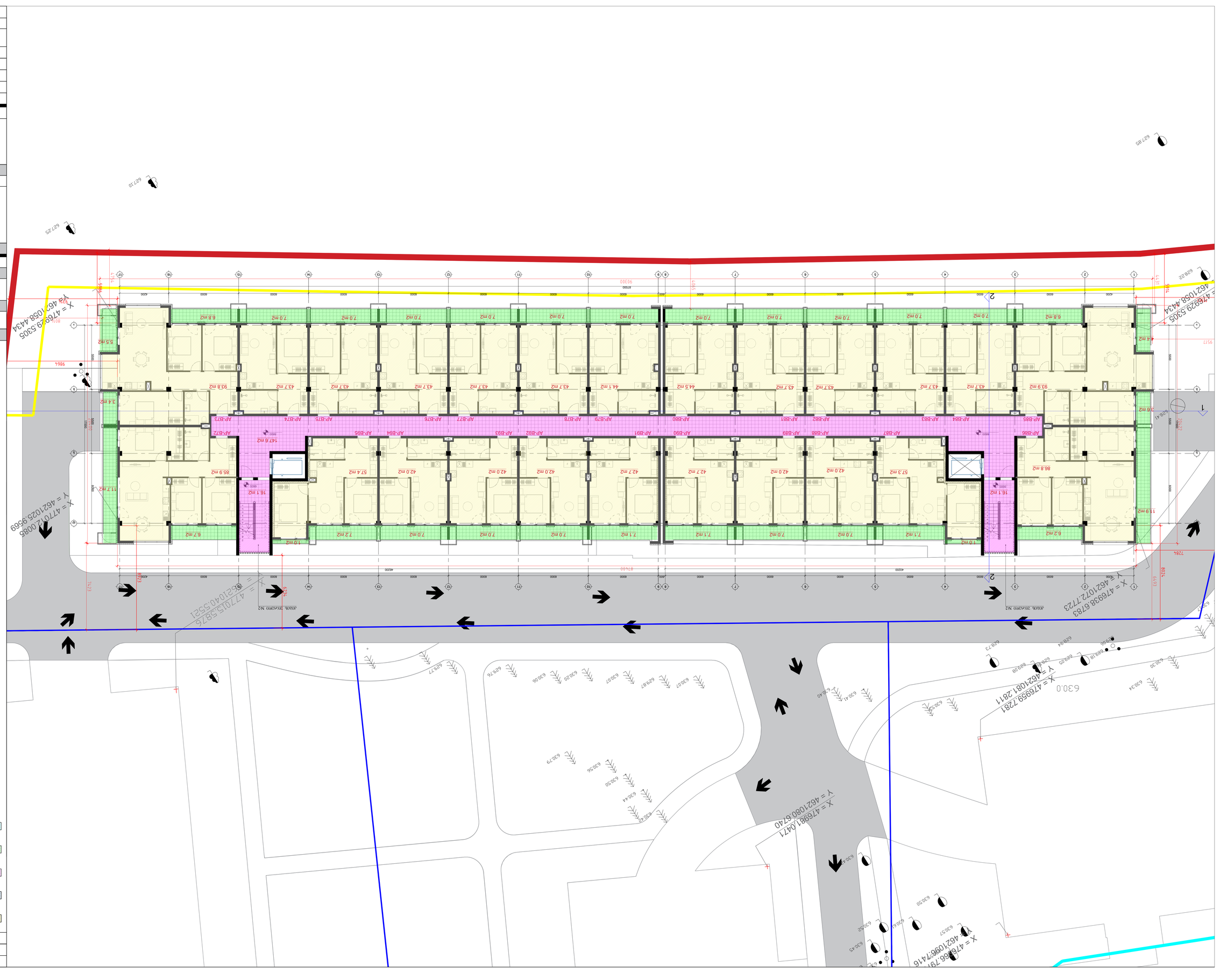
ЛЕСНОЙ РАЙОН, ЛЕСНАЯ ОБЛАСТЬ

ЛЕСНОЙ РАЙОН, ЛЕСНАЯ ОБЛАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН


AP-B72
AP-B73
AP-B74
AP-B75
AP-B76
AP-B77
AP-B78
AP-B79
AP-B80
AP-B81
AP-B82
AP-B83
AP-B84
AP-B85
AP-B86
AP-B87
AP-B88
AP-B89
AP-B90
AP-B91
AP-B92
AP-B93
AP-B94
AP-B95
147.6 m2
16.1 m2
16.1 m2
X = 476929.5305
Y = 462105.4434
X = 476938.6783
Y = 462107.2723
X = 476966.7941
Y = 462109.6741
X = 476959.7281
Y = 462108.2811
X = 476981.0471
Y = 462108.6240
X = 477012.0086
Y = 462102.9569
X = 477015.5876
Y = 462102.5521
Дорож. знак №2
Дорож. знак №2
630.0
9864
9517
9915
8024
7428
8174
7423
8023
6493
5998
5500
5000
4200
6000
9000
90300
21000
1000
1500
2000
3000
5500
5000
5000
5000

Формат	Масштаб	Дата
A0	1:100	12.02.2023

Экспликация:

- Благоустройство территории - 1252,3 кв.м
- Площадь застройки - 0 кв.м
- Жилой дом (Блок-секция Б) - 1798 кв.м
- Жилой дом (Блок-секция Г) - 399,5 кв.м
- Хозяйственные площадки - 0 кв.м

Общественный центр, общежитие, гостиница, спортивный комплекс по ул. Ленина, 2 в г. Ханты-Мансийске

Благоустройство территории

Общая площадь земельного участка, в границах отвода

Площадь участка	8,3 га
Площадь застройки	6
Процент застройки	1

Площадь озеленения территории

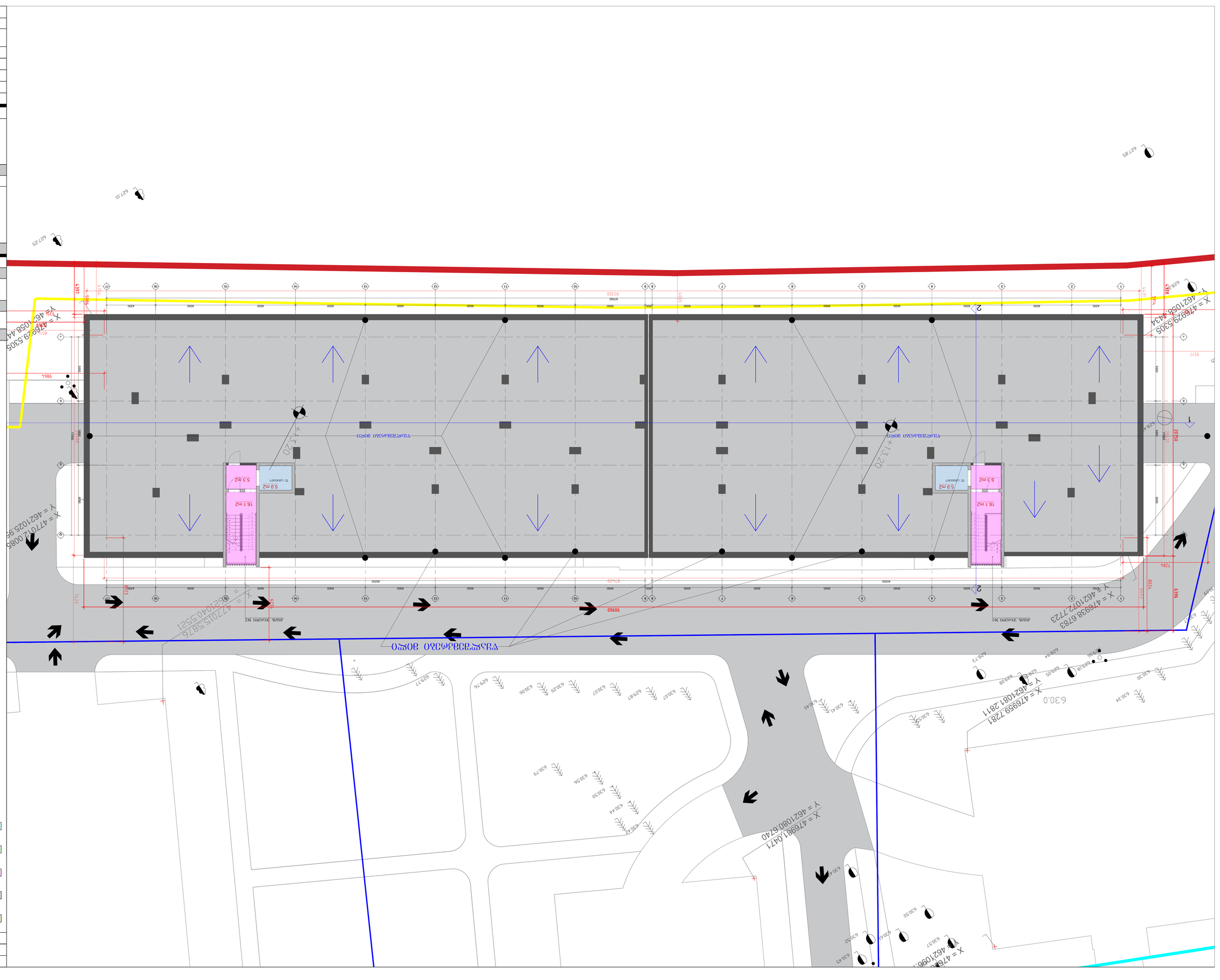
Площадь озеленения участка	6,3383 га/18,9
Площадь озеленения участка	0,1 га/0,03 %
Площадь покрытий участка	6,6 га/79,4 %
Площадь покрытий	6,6 га/79,4 %

Площадь застройки

Площадь застройки	6 га/72,3 %
Площадь застройки	6 га/72,3 %

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. измерения	Количество
Площадь участка	га	8,3
Площадь застройки	га	6
Процент застройки	%	72,3
Площадь покрытий	га	6,6
Площадь покрытий	%	79,4
Площадь озеленения участка	га	6,3383
Площадь озеленения участка	%	18,9
Площадь озеленения территории	га	0,1
Площадь озеленения территории	%	0,03
Площадь благоустройства территории	га	6
Площадь благоустройства территории	%	72,3
Площадь благоустройства	га	6
Площадь благоустройства	%	72,3


Y = 4621058.4434
X = 476929.5305
Y = 462108.2811
X = 476959.7281
Y = 462107.2.7723
X = 476938.6783

ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:50
თარიღი	12.02.2023

ნახაზის დასახელება

ჩაწერების ნომერი და დანიშნულება - 0 კვ.მ

ფარეხის ნაწილი - 184 კვ.მ

ავტოსადგომი ადგილების რაოდენობა - 361 კვ.მ

ავტოსადგომი ადგილების რაოდენობა - 0 კვ.მ

ველოსადგომის ადგილების რაოდენობა - 0 კვ.მ

ნახაზის ნომერი	ლისტების რაოდენობა	ლისტის №
გ.პ.	6	1

ობიექტის სამშენებლო ნებართვის №

ნებართვის გაცემის თარიღი		
ობიექტის საანგარიშო ერთეული	ს.ფ.-ში	
ობიექტის საანგარიშო რაოდენობა	6.63სართ/ობიექტი	
ობიექტის საანგარიშო ფართობი	6.63სართ/ობიექტი	
ობიექტის ფართობი	ს.ფ.-ში	

ობიექტის სამშენებლო ნებართვის №

ნებართვის გაცემის თარიღი

ობიექტის საანგარიშო ერთეული

ობიექტის საანგარიშო რაოდენობა

ობიექტის საანგარიშო ფართობი

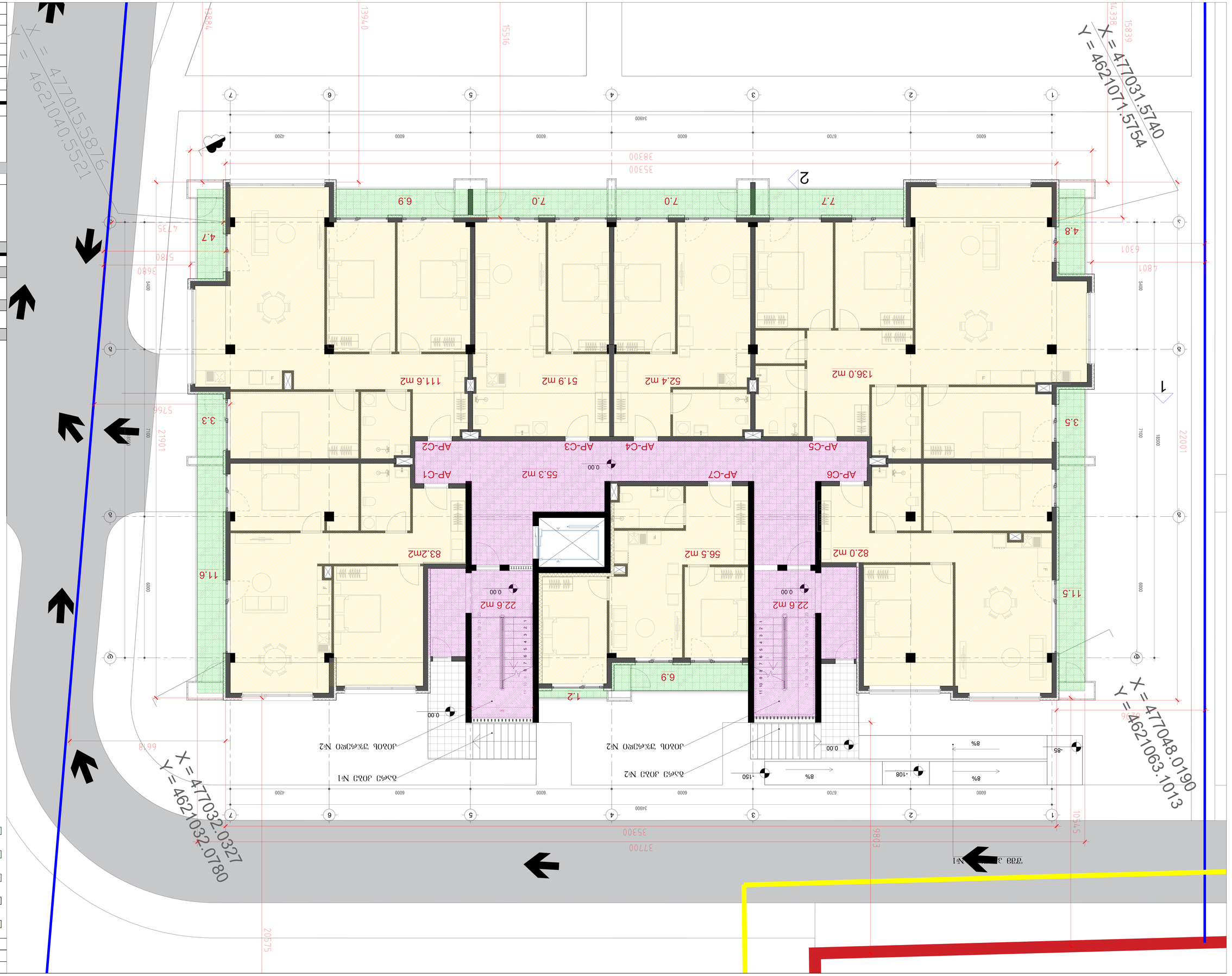
ობიექტის ფართობი

ობიექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ობიექტის ნომერ



ՏԳ՝գ6գ6ձձձ	ձձ6ձձձձ	07ա9ՕՕՕ
A0	1:50	12.02.2023

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄԻՐ:

- Խոշոր մասշտաբի գծագրության տարածք - 5736 մմ
- պահպանվող ծառերի գոտի - 0 մմ
- մասնավոր գործառույթով նախատեսված տարածք - 1003 մմ
- մասնավոր (կանաչապատված) տարածք - 756 մմ
- ջրորոշիչ (մասնավոր տարածքում) - 0 մմ

ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՄԱՍՆ / ՇՀԱՐԿ	ՔԱՆԱԿ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	6.3383ՀՈՂ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	01.4383ՀՈՂ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	6.6ՈՒԿՈՒՈՒՀՈՂ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	6.6ՈՒԿՈՒՈՒՀՈՂ	

ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱՍԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՀՀ	6	1

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄԻՐ ՀՀ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՀՀ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ

ՀՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ, ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 8 - 6036ՀՈՂ 0.00 ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ

ՀՀՀ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ

ՀՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ

ЗАСТРОЙЩИК
ООО "Специализированный застройщик "Ленинградская область"

ОБЪЕКТ:
Многоквартирный жилой дом №2 (поз.2) с объектами социально-культурного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Шоссейная, участок 3

ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА:
Этап 1

ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:
Очередь 1

ГРУППА ЖИЛЫХ ДОМОВ:
Группа жилых домов 1

ВАРИАНТ:
Вариант 1

ГИП	Шарапов А.Ю.	
Разработал	Ефимова Е.Ю.	
Н.контр.	Ефимова Е.Ю.	
Проверил	Ефимова Е.Ю.	

ПЗУ. Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Формат	Масштаб	Дата
A0	1:50	12.02.2023

Инженерно-геодезические изыскания - 5786 кв.м
Красная линия проезда - 0 кв.м
Зона застройки, подлежащая комплексному освоению в целях жилищного строительства - 875 кв.м
Зона благоустройства территории общего пользования - 897 кв.м
Зона ограничения (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0 кв.м

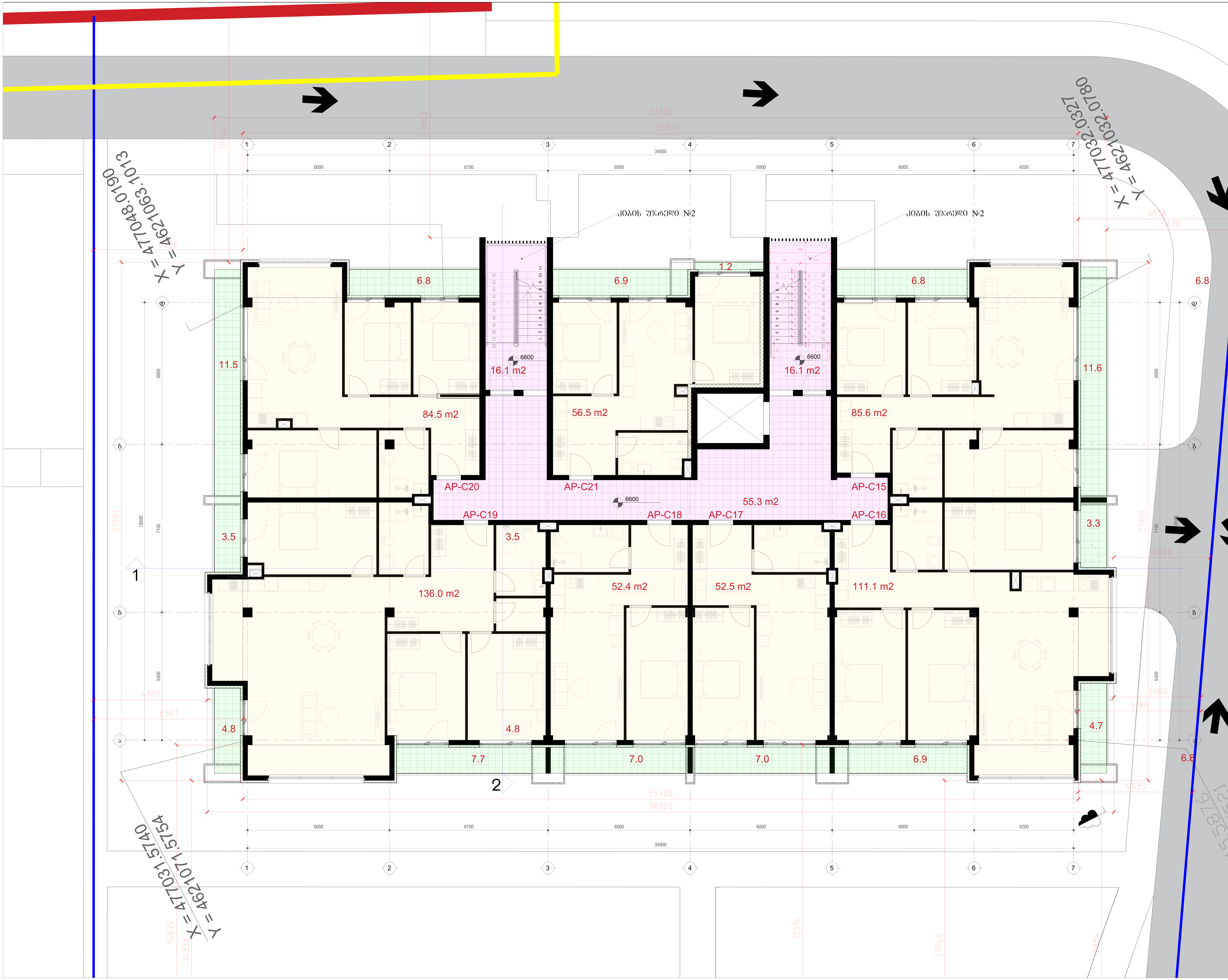
Наименование	Площадь, м2	Количество, шт
Площадь участка в границах благоустройства	1772	
Площадь застройки	875	
Площадь твердых покрытий	897	
Площадь озеленения	0	
Площадь участка в границах ГПЗУ	1772	
Площадь застройки	875	
Площадь твердых покрытий	897	
Площадь озеленения	0	

Условные обозначения

Наименование	Площадь / Длина	Количество
Площадь квартир (с учетом коэффициента)	6 534.2	
Площадь квартир (без учета коэффициента)	6 534.2	
Площадь квартир (с учетом коэффициента)	6 534.2	
Площадь квартир (без учета коэффициента)	6 534.2	
Площадь нежилых помещений (с учетом коэффициента)	671.3	
Площадь нежилых помещений (без учета коэффициента)	671.3	
Площадь общего имущества	1	
Площадь общего имущества (с учетом коэффициента)	1	
Площадь общего имущества (без учета коэффициента)	1	
Площадь машиномест	1	
Площадь машиномест (с учетом коэффициента)	1	
Площадь машиномест (без учета коэффициента)	1	
Площадь кладовых	1	
Площадь кладовых (с учетом коэффициента)	1	
Площадь кладовых (без учета коэффициента)	1	

Условные обозначения

Наименование	Площадь	Количество



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:50	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

- საცხოვრებელი ფართობი - 578.6 კვ.მ
- დამხმარე ფართობი - 0 კვ.მ
- კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 87.5 კვ.მ
- აივანი (საზაფხულო ფართობი) - 89.7 კვ.მ
- ლოჯია (საზაფხულო ფართობი) - 0 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი გ - ნიშნული +6.60

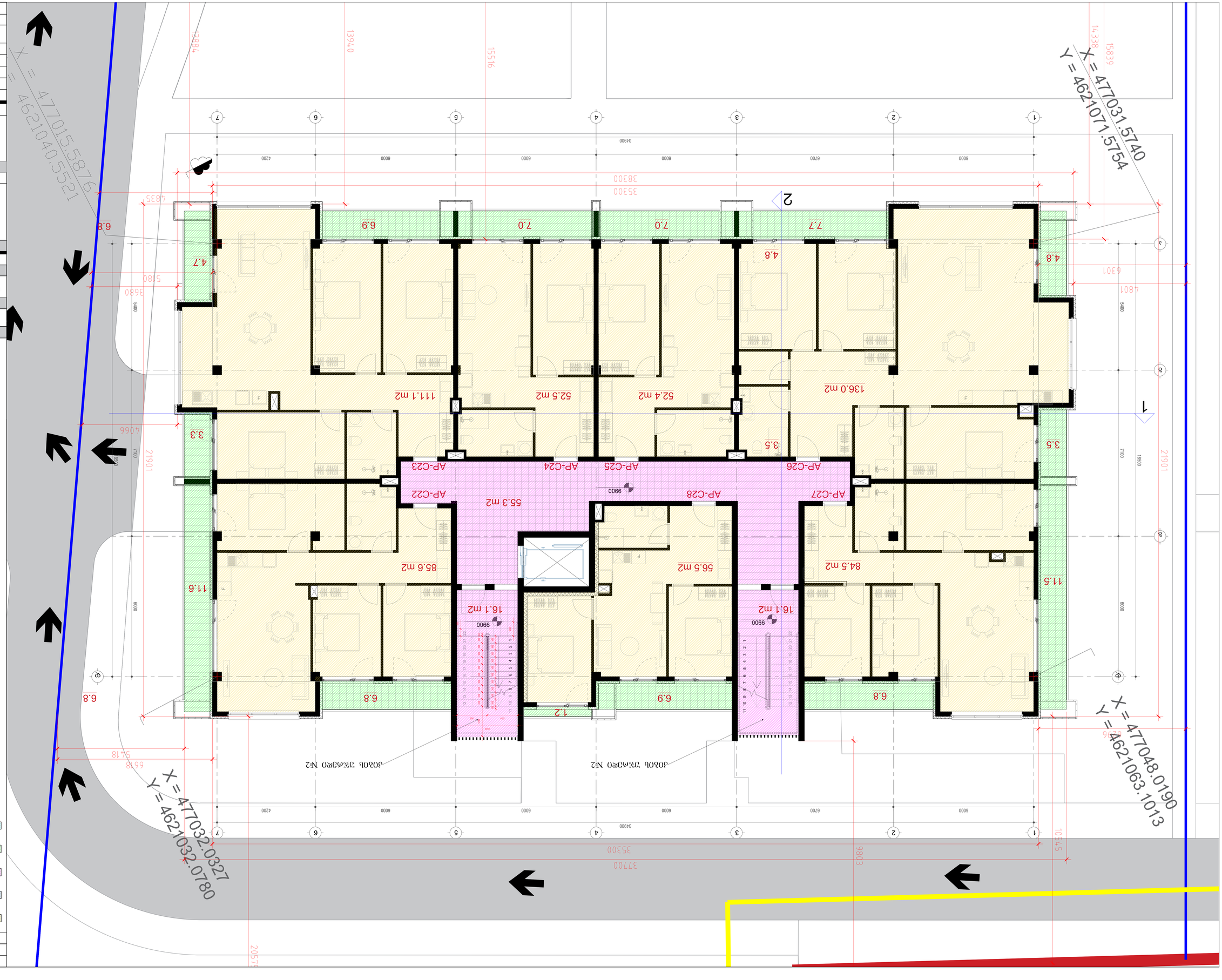
დამკვეთი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1



Формат	Масштаб	Дата
A0	1:50	12.02.2023

Экспликация помещений 1 этажа - 5784 кв.м

Площадь квартир - 0 кв.м

Площадь общего пользования - 875 кв.м

Площадь общего пользования - 897 кв.м

Площадь общего пользования - 0 кв.м

Условные обозначения

Наименование

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
01.23-ОВ	Схема организации земельного участка	
01.23-ОВ.ПЗ	Пояснительная записка	
01.23-ОВ.ГП	Генеральный план	
01.23-ОВ.АР	Архитектурные решения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
01.23-ОВ	Схема организации земельного участка	
01.23-ОВ.ПЗ	Пояснительная записка	
01.23-ОВ.ГП	Генеральный план	
01.23-ОВ.АР	Архитектурные решения	

Перечень элементов сборных железобетонных конструкций

Перечень элементов заполнения проемов

Ведомость перемычек

Ведомость спецификаций

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов полов

Ведомость элементов стен

Ведомость элементов потолков

Ведомость элементов лестниц

Ведомость элементов крыши

Ведомость элементов прочих работ

Ведомость малых архитектурных форм

Экспликация помещений

Экспликация полов

Ведомость инженерного оборудования

Спецификация элементов

Общие данные

Генеральный план

Планы этажей

Фасады

Разрезы

Узлы

Детали

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
01.23-ОВ	Схема организации земельного участка	
01.23-ОВ.ПЗ	Пояснительная записка	
01.23-ОВ.ГП	Генеральный план	
01.23-ОВ.АР	Архитектурные решения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
01.23-ОВ	Схема организации земельного участка	
01.23-ОВ.ПЗ	Пояснительная записка	
01.23-ОВ.ГП	Генеральный план	
01.23-ОВ.АР	Архитектурные решения	

Перечень элементов сборных железобетонных конструкций

Перечень элементов заполнения проемов

Ведомость перемычек

Ведомость спецификаций

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов полов

Ведомость элементов стен

Ведомость элементов потолков

Ведомость элементов лестниц

Ведомость элементов крыши

Ведомость элементов прочих работ

Ведомость малых архитектурных форм

Экспликация помещений

Экспликация полов

Ведомость инженерного оборудования

Спецификация элементов

Общие данные

Генеральный план

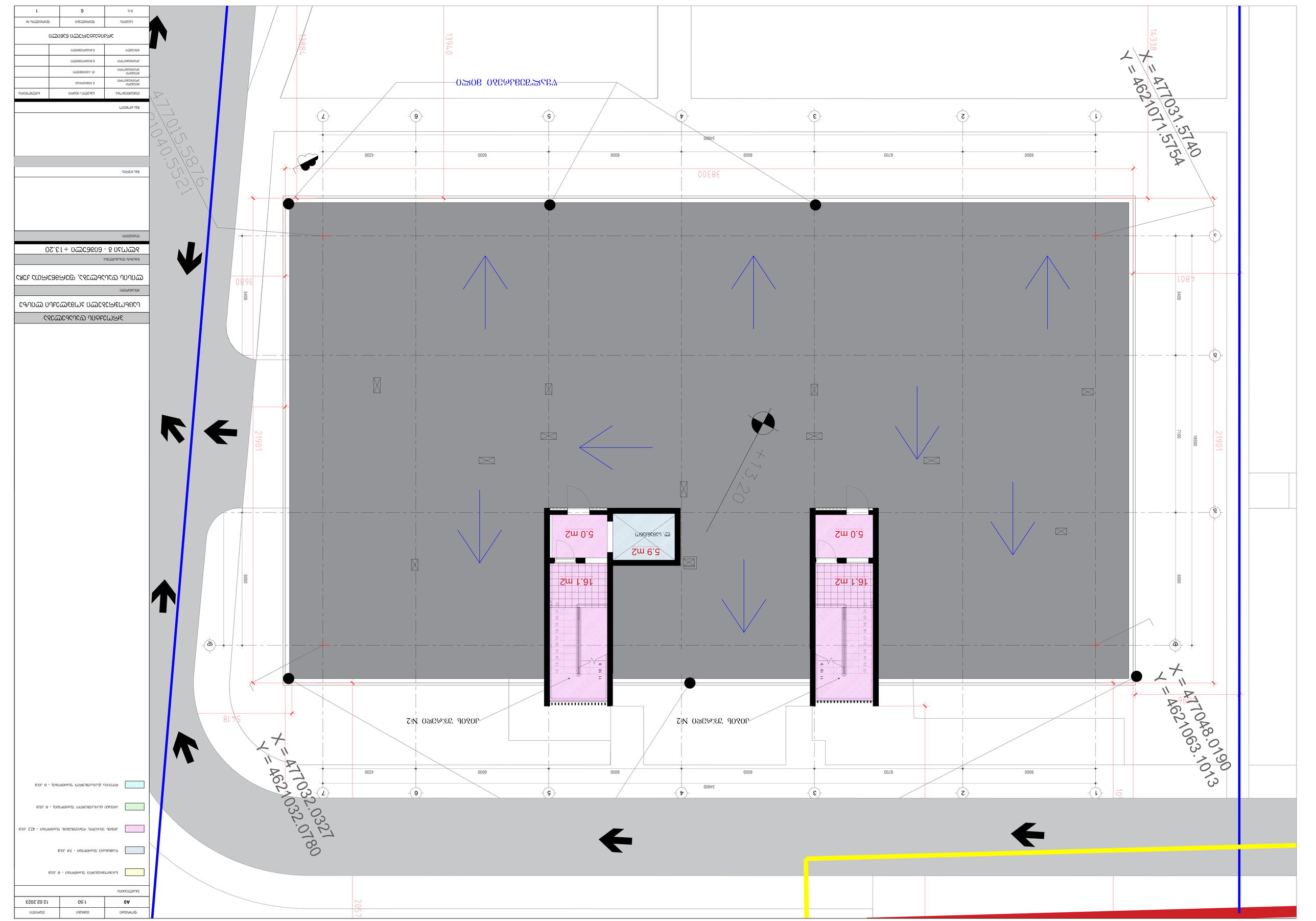
Планы этажей

Фасады

Разрезы

Узлы

Детали



ФОРМАТ	МАСШТАБ	ДАТА
А0	1:50	12.02.2023

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 0 ,ШЗ	
ПЛОЩАДЬ ПЛАНИРОВКИ - 59 ,ШЗ	
ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ, ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 42.2 ,ШЗ	
ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ) - 0 ,ШЗ	
ИСКУССТВО (ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ) - 0 ,ШЗ	

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3ЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	ЗАСТРОЙКА
ПЛОЩАДЬ ПЛАНИРОВКИ	ПЛАНИРОВКА
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ПЛОЩАДЬ ИСКУССТВА	ИСКУССТВО
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	ЗАСТРОЙКА
ПЛОЩАДЬ ПЛАНИРОВКИ	ПЛАНИРОВКА
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ПЛОЩАДЬ ИСКУССТВА	ИСКУССТВО

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	6	1
ЗАСТРОЙКА	6	
ПЛАНИРОВКА	6	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	6	
ИСКУССТВО	6	
ЗАСТРОЙКА	6	
ПЛАНИРОВКА	6	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	6	
ИСКУССТВО	6	

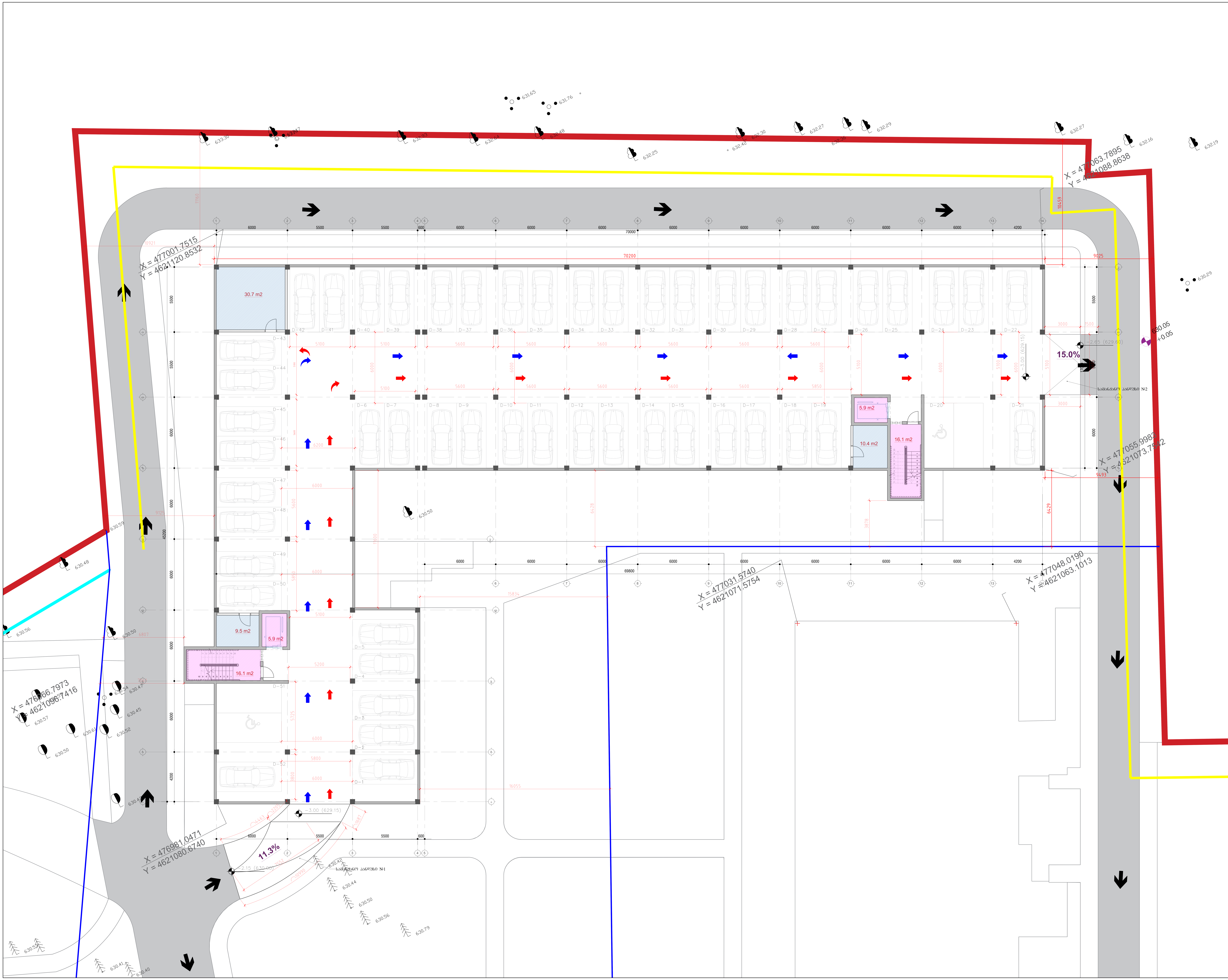
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	ПЛОЩАДЬ / ЗОНА	ПЛОЩАДЬ ПЛАНИРОВКИ
ПЛОЩАДЬ ПЛАНИРОВКИ	6.538434 га	
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	0.1 га	
ЗАСТРОЙКА	6.604 га	
ЗАСТРОЙКА	6.604 га	

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

- საცხოვრებელი ფართობი - 0 კვ.მ
- დამხმარე ფართობი - 50.6 კვ.მ
- კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 44.0 კვ.მ
- აივანი (საზაფხულო ფართობი) - 0 კვ.მ
- ლოჯია (საზაფხულო ფართობი) - 0 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი დ - ნიშნული -3.00

დამკვეთი:

შპს გურია

შემსრულებელი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ՝

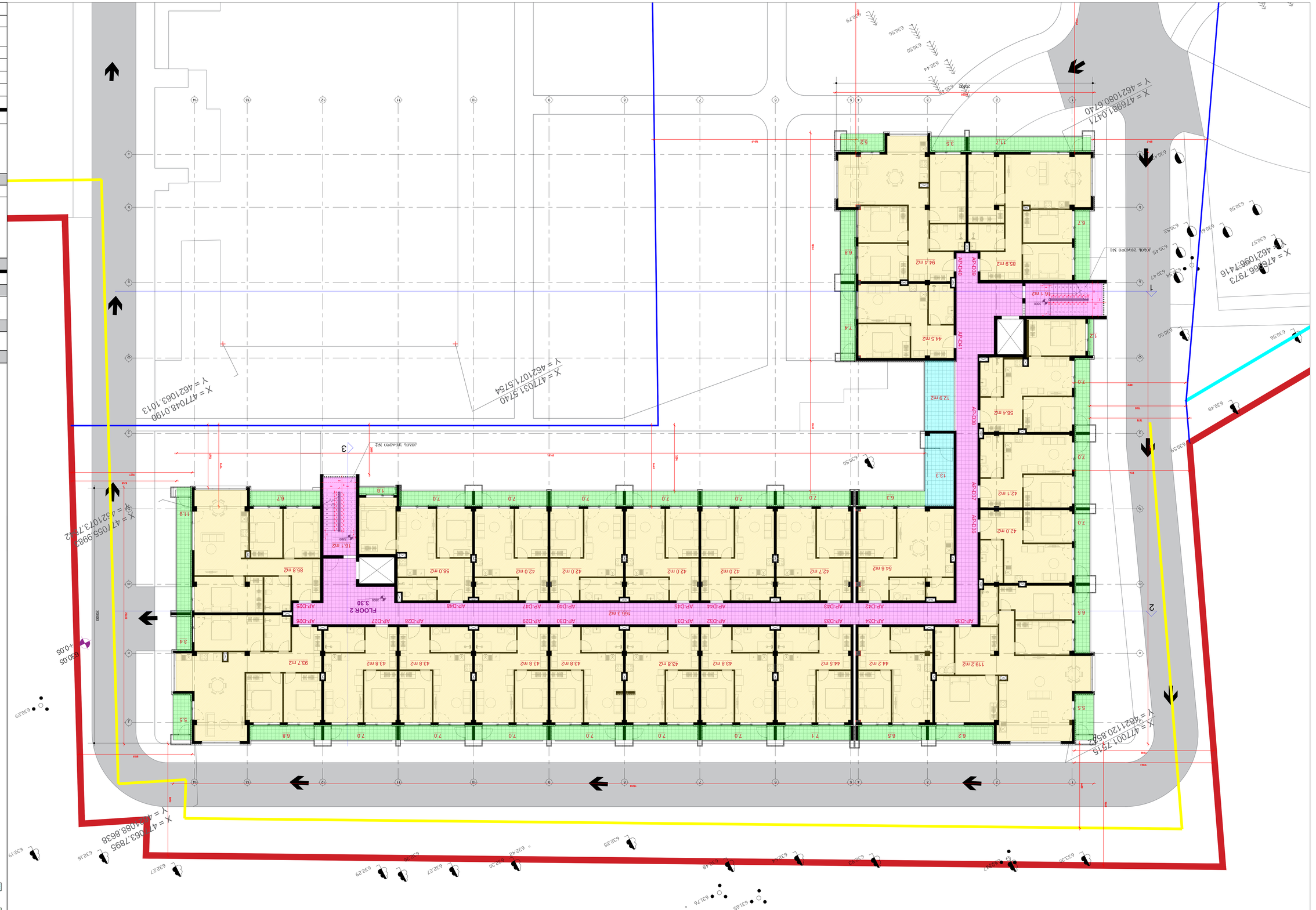
ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱ



ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

პროექტის №

საერთო ფართობი	6	1
საერთო ფართობი №1		

ფართების ექსპლიკაცია

ფართობების ჯამი	სულ: 6 / 6326.71 მ2	
საერთო ფართობი №1	6.5326.71 მ2	
მშენებარე ფართობი	სულ: 0 / 0.00 მ2	
საერთო ფართობი №1	0 / 0.00 მ2	
პარკინგი №1	6 / 6326.71 მ2	
პარკინგი	6 / 6326.71 მ2	

ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები

საკადასტრო კოდი:	სულ: 1 / 4326 მ2	
საკადასტრო კოდი №1	4.326 მ2	
მშენებარე ფართობი	0 / 0.00 მ2	
საკადასტრო კოდი №1	0 / 0.00 მ2	
პარკინგი	0 / 0.00 მ2	

ნაკვეთის ინფორმაცია

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა:	
ნაკვეთის ფართობი:	
ნაკვეთის სიმაღლეები:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №1:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №2:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №3:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №4:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №5:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №6:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №7:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №8:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №9:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №10:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №11:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №12:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №13:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №14:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №15:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №16:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №17:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №18:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №19:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №20:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №21:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №22:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №23:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №24:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №25:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №26:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №27:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №28:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №29:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №30:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №31:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №32:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №33:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №34:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №35:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №36:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №37:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №38:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №39:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №40:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №41:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №42:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №43:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №44:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №45:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №46:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №47:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №48:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №49:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №50:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №51:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №52:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №53:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №54:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №55:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №56:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №57:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №58:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №59:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №60:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №61:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №62:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №63:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №64:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №65:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №66:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №67:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №68:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №69:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №70:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №71:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №72:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №73:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №74:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №75:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №76:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №77:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №78:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №79:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №80:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №81:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №82:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №83:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №84:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №85:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №86:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №87:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №88:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №89:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №90:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №91:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №92:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №93:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №94:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №95:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №96:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №97:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №98:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №99:	
ნაკვეთის ზღვრული სიმაღლე №100:

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

პროექტის:

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა - 13848 კვ.მ

ფასადის ტიპიური ფრაგმენტი - 0 კვ.მ

კიბის უჯრედი, ფიქრმანქანის შახტი - 215.0 კვ.მ

პარკინგი (ხარისხის შენობის) - 2210 კვ.მ

ჯერეთის (ხარისხის შენობის) - 26.2 კვ.მ

ცვლილება	ავტორი	ც.ნ.
შენობის ფრაგმენტი	6	1

შენობის ფრაგმენტის ნახაზი

პროექტირება	სრული / ავტორი	სანდრო ჯანელიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ხარებავა	ნინო ხარებავა
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჩაჩუა	ნინო ჩაჩუ

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	**27.06.2022**

პროექტის დასახელება:

საკადასტრო ნომერი: 01.15.03.020.021

ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი - 1368.8 კვ.მ

ნაკვეთის ნაწილი - 0 კვ.მ

კორპუსის ნაწილი ფასადებით - 2150 კვ.მ

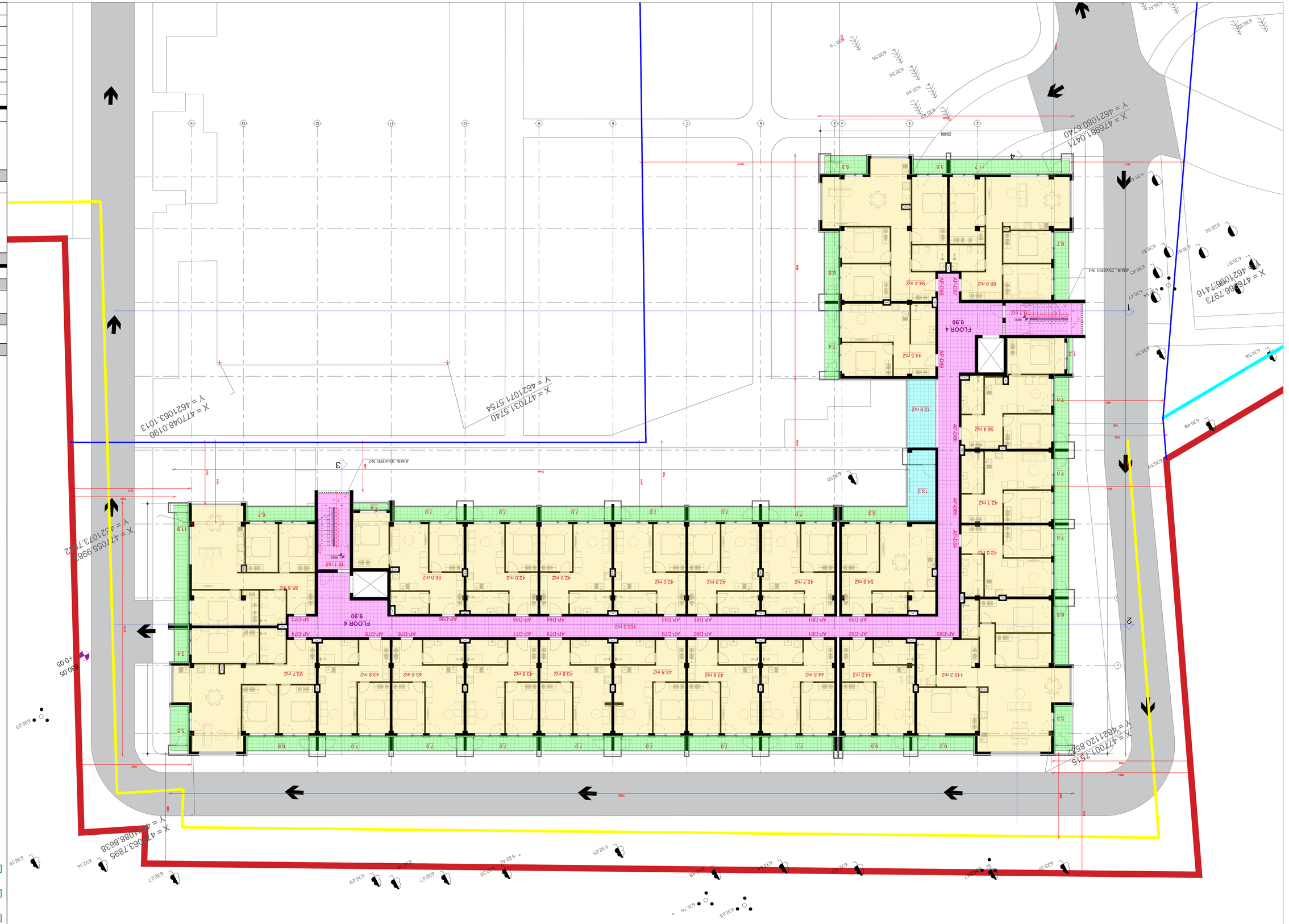
კორპუსის ტერასების ნაწილი - 2210 კვ.მ

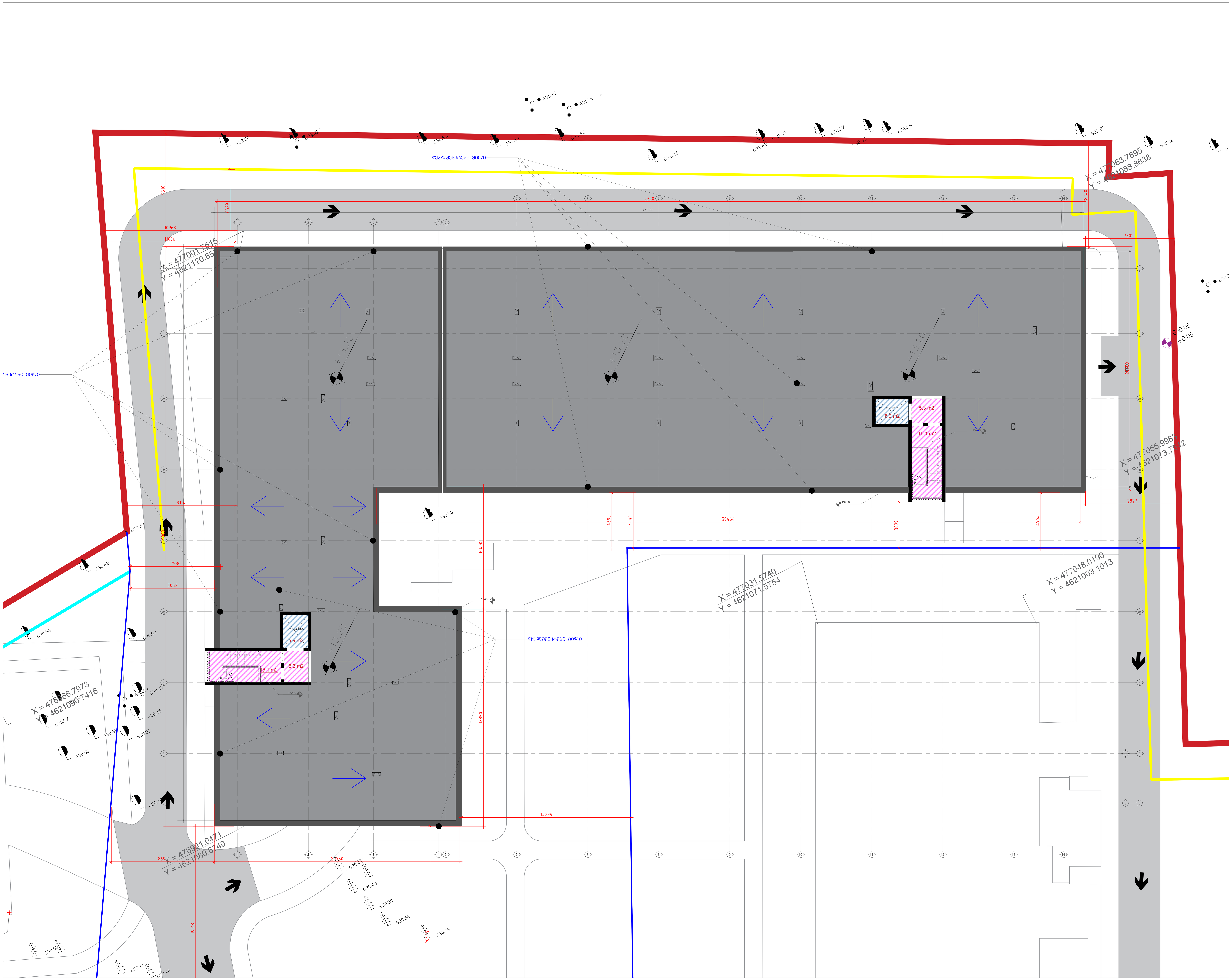
ასფალტით დაფარული ფართობი - 262 კვ.მ

ნაგებობის დასახელება	ნაგებობის / ობიექტის ნომერი	ფართობი
მშენებარე კორპუსი	1	6,338კვ.მ
მშენებარე კორპუსის ტერასები	1	01.15.03.020.021
პარკინგი	1	6,604კვ.მ(ტერასები)

ნაგებობის ფართობების ექსპლიკაცია

სულ	6	1
მ.პ.		


X = 477048.0190
Y = 4621063.1013
X = 477031.5740
Y = 4621071.5754
X = 476998.1047
Y = 4621080.6740
X = 476966.7973
Y = 4621090.7416
X = 477001.7915
Y = 4621120.8582
X = 477063.7895
Y = 4621088.8638
X = 47 1055.9982
Y = 4 521073.7582
FLOOR 4
9.90
FLOOR 4
9.90
AP-D88
AP-D89
AP-D90
AP-D91
AP-D92
AP-D93
AP-D94
AP-D95
AP-D96
AP-D73
AP-D74
AP-D75
AP-D76
AP-D77
AP-D78
AP-D79
AP-D80
AP-D81
AP-D82
AP-D83
AP-D84
AP-D85
AP-D86
AP-D87
ბლოკი 3ანაფენი №2
ბლოკი 3ანაფენი №1
20400
166.3 m2
16.1 m2
16.1 m2
12.9 m2
13.3
56.4 m2
42.1 m2
42.0 m2
85.9 m2
94.4 m2
44.5 m2
10.1 m2
56.0 m2
42.0 m2
42.0 m2
42.0 m2
42.7 m2
54.6 m2
85.8 m2
93.7 m2
43.8 m2
43.8 m2
43.8 m2
43.8 m2
44.5 m2
44.2 m2
119.2 m2
11.7
3.5
5.2
6.7
6.8
7.4
7.2
7.0
6.3
6.8
5.5
3.4
6.8
7.0
7.1
6.5
6.2
8.5
5.5
11.9
6.7
7.8
7.0
7.0
7.0



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:100	27.06.2022

ექსპლიკაცია:

- საცხოვრებელი ფართობი - 0 კვ.მ
- დამხმარე ფართობი - 11.8 კვ.მ
- კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 42.8 კვ.მ
- აივანი (საზაფხულო ფართობი) - 0 კვ.მ
- ლოჯია (საზაფხულო ფართობი) - 0 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი დ - ნიშნული +13.2

დამკვეთი:

შპს გურია

შემსრულებელი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1

სართული	ბლოკი	საცხოვრებელი ფართი	კიბის უჯრედი, დერეფანი	ტექნიკური ფართი	აივნები	ლოჯია
პარკინგი	A		40.9	23.3		
I	A	497.9	95.6		80.8	
II	A	503.8	89.7		83.3	
III	A	503.8	89.7		83.3	
IV	A	547.7	58.4		83.3	
სახურავი	A		40.3	5.9		
პარკინგი	B		44.0	64.2		7.4
I	B	1194.8	219.8	9.5	197.5	
II	B	1252.3	179.8		209.5	
III	B	1252.3	179.8		209.5	
IV	B	1252.3	179.8		209.5	
სახურავი	B	0.0	42.8	11.8	0.0	
პარკინგი	C	0.0	38.1	10.4	0.0	
I	C	573.6	100.5		75.6	
II	C	578.6	87.5		89.7	
III	C	578.6	87.5		89.7	
IV	C	578.6	87.5		89.7	
სახურავი	C		42.2	5.9		
პარკინგი	D		44.0	50.6		
I	D	1321.9	215.0		216.0	25.5
II	D	1336.8	198.5		221.0	26.2
III	D	1336.8	198.5		221.0	26.2
IV	D	1336.8	198.5		221.0	26.2
სახურავი	D		42.8	11.8		

ჯამი	**14646.6**	**2601.2**	**193.4**	**2380.4**	**111.5**

ყველა ბლოკის ჯამი

საცხოვრებელი ფართობი - 14646.6 კვ.მ

დამხმარე ფართობი - 193.4 კვ.მ

კიბის უჯრედი, დერეფნების საერთო ფართობი - 2601.2 კვ.მ

აივანი, ლოჯია (საზაფხულო ფართობი) - (2380.4+111.5)=2491.9 კვ.მ

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ყველა ბლოკის ჯამური ფართები

დამკვეთი:

შპს გურია

შემსრულებელი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჟუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1