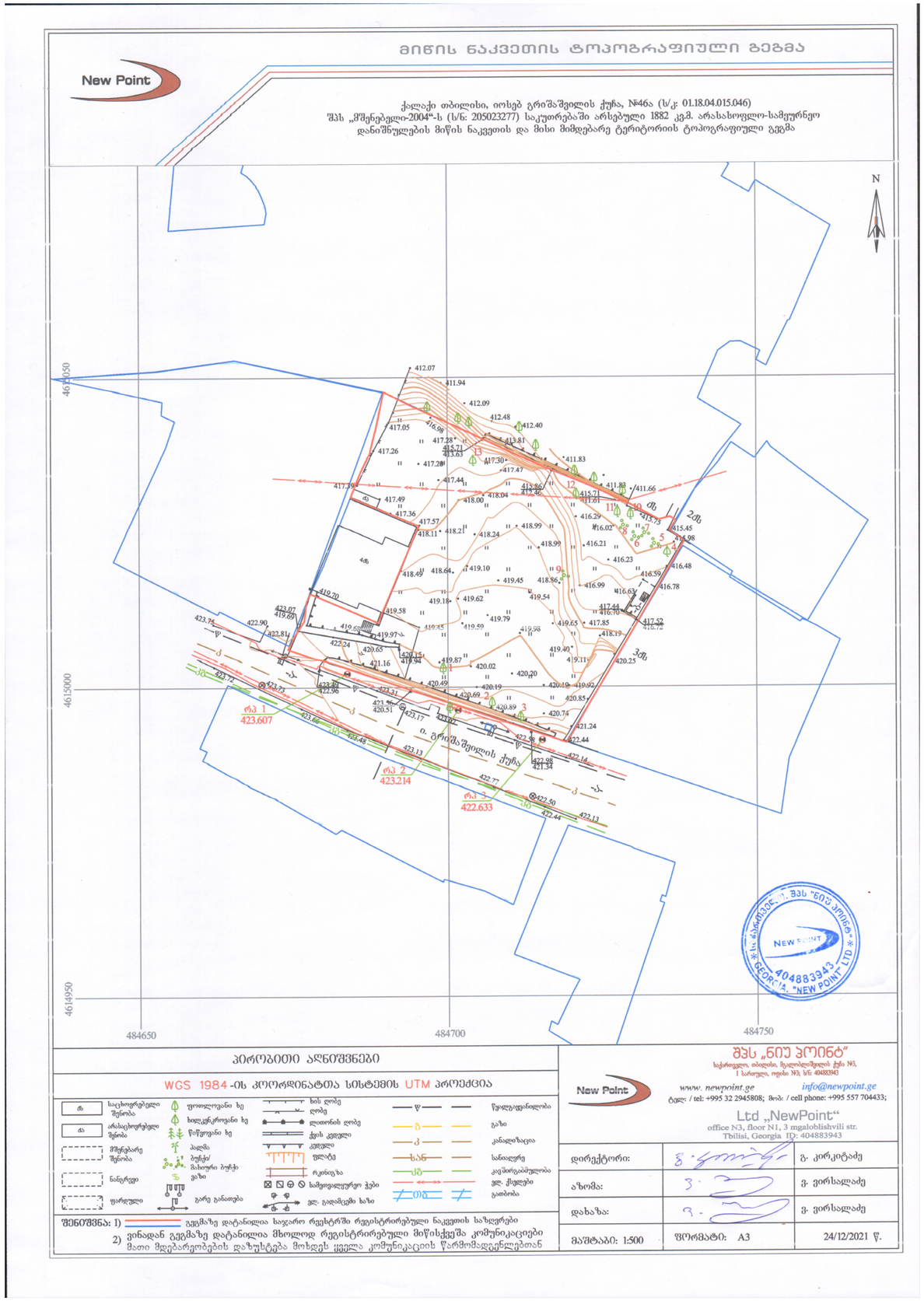
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №46
ს/კ 01.18.04.015.046

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი 2023წ.



არსებული მცენარეები ტოპოგეგმაზე

№ 177 26 დეკემბერი 2021 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის, ხარისხობრივი შეფასების და გადარგვის შესახებ

2021 წლის 26 დეკემბერს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა N46 ა-ს ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.18.04.015.046), რომლის ფართობია 1882.00 მ², ხოლო შ.პ.ს „მშენებელი-2004" (საიდენთიფიკაციო ნომერი 205023277), მებაღე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 13 ძირი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 2 ძირი ხილ-კენკროვანია.

საპროექტო არეალში ხვდება 4 ძირი მწვანე ნარგავი (N1, N2, N3 და 9). დამკვეთს სურვილი აქვს გადარგოს იმავე საკადასტრო კოდზე 2 ძირი მწვანე ნარგავი (N2 და N9), დამკვეთს აგრეთვე სურვეული აქვს მოჭრას 2 ძირი მწვანე ნარგავი (N1 და N3).

ცხრილში მოცემულია ქალაქ თბილისში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა N46 ა-ს ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.18.04.015.046), მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	სოფორა იაპონური - Sophora japonica	80	ფაუტი	
2	სოფორა იაპონური - Sophora japonica	24.5	ჯანსაღი	აზიანებს ღობის კონსტრუქციას; ექვემდებარება გადარგვას
3	აილანთუსი - Ailantus altisima	34	ავარიული	ანგრევს ღობის კონსტრუქციას
4	ტყემალი -prunus ssp	2.1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ხილ-კენკროვანი
5	იასამანი -Syringa	1.1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას
6	იასამანი -Syringa	1.1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას
7	იასამანი -Syringa	1.1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას
8	იასამანი -Syringa	1.1-3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას
9	ოლიანდრა - oleander nerium	1.1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას
10	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	23.4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	8.6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
12	კავკასიური აკაკი - Celtis caucasica	1.1-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
13	ლეღვი -Ficus carica	8.1-24	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი

მოსაჭრელი მცენარეები:
1 ძირი - №1 სოფორა იაპონური-ფაუტი (დერ დიამ.80სმ.)
1 ძირი - №3 აილანთუსი -ავარიული (დერ.დიამ. 34სმ.)

გადასარგავი მცენარეები:
1 ძირი - №2 სოფორა იაპონური (ბუჩქი დეროს დიამ. 24,5სმ.)
1 ძირი - №9 ოლეანდრა (ბუჩქი დეროს დიამ.1.0-1,4სმ.)

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "მშენებელი-2004"
ს/კ 205023277

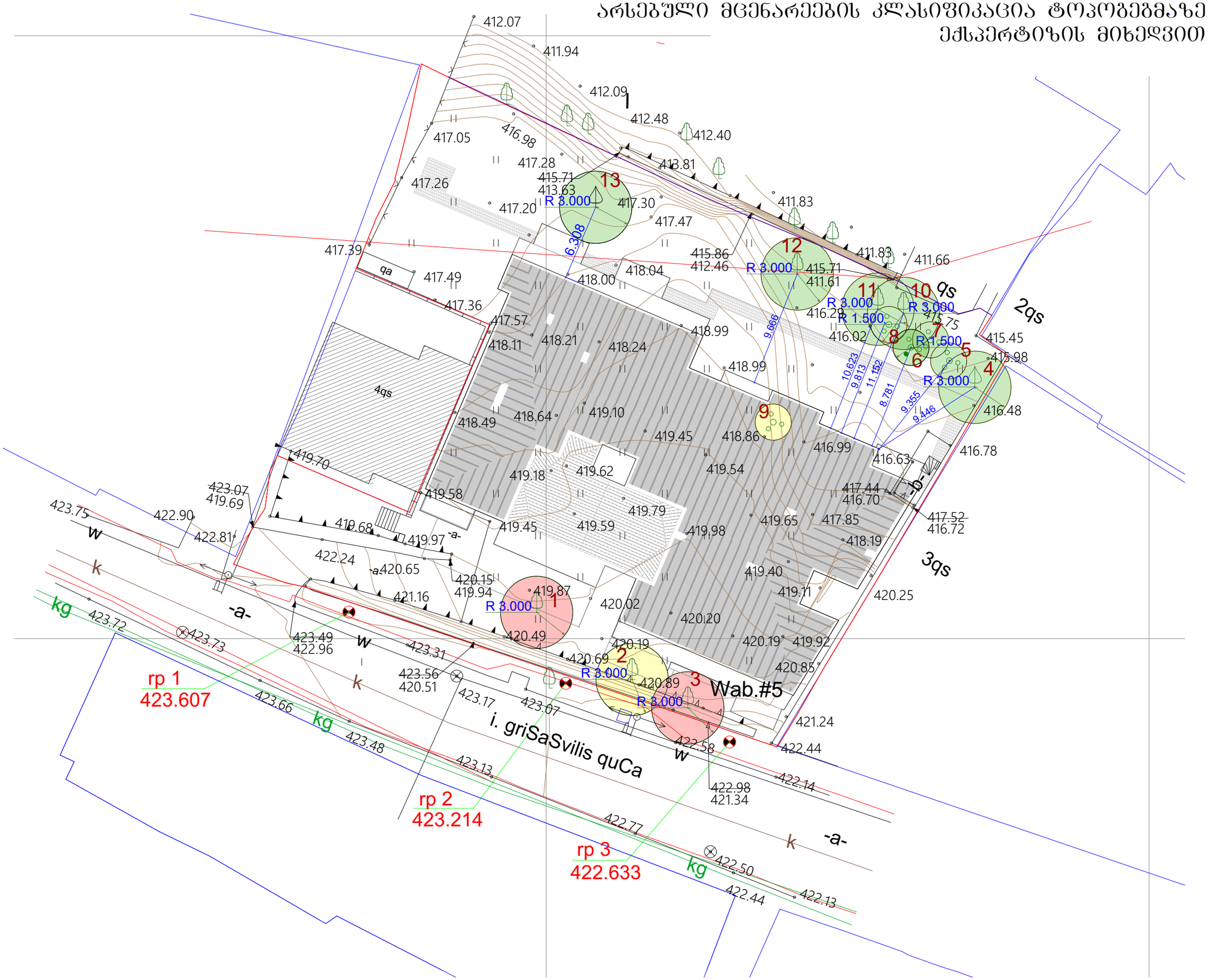
მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №46
ს/კ 01.18.04.015.046

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე		03.03.2023
შემსრულა	ს. ბუზარიაშვილი		

მასშტაბი		არსებული მცენარეები ტოპოგეგმაზე	
თარიღი	03.03.2023		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-1	7

არსებული მცენარეების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე ექსპერტიზის მიხედვით



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- გადასარგავი მცენარეები
- მოსაჭრელი მცენარეები

შენიშვნები:

მოსაჭრელი მცენარეები:
1 ძირი - №1 სოფორა იაპონური-ფაუტი (ღერ დიამ.80სმ.)
1 ძირი - №3 აილანთუსი - ავარიული (ღერ.დიამ. 34სმ.)

გადასარგავი მცენარეები:
1 ძირი - №2 სოფორა იაპონური (ბუჩქი ღეროს დიამ. 24,5სმ.)
1 ძირი - №9 ოლეანდრა (ბუჩქი ღეროს დიამ.1.0-1,4სმ.)

დამკვეთი:

შპს "შენებელი-2004"
ს/კ 205023277

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №46

ს/კ 01.18.04.015.046

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		03.03.2023
შესრულა	ს.ბუზარიაშვილი		

მასშტაბი	
თარიღი	03.03.2023

კ-3 ის საანგარიშო პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-2	7

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 1882 კვ.მეტრი

კ-3 კოეფიციენტი = 0.4 676,2კვ.მ



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

კ-3 ის არეალები

საკადასტრო წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "მშენებელი-2004"
ს/კ 205023277

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
იოსებ ბრომაშვილის ქუჩა №46

ს/კ 01.18.04.015.046

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარძ.	ლ. ჟურციკიძე		03.03.2023
შესრულა	ს. ბეზარიაშვილი		

მასშტაბი		კ-3 ის საანგარიშო კროკები
თარიღი	03.03.2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-3	7

დენდროლოგიური გეგმა



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- არსებული შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეები
- საკადასტრო წითელი ხაზი
- კ-3 ის არეალები
- გადარგული ხე-მცენარეები
- საპროექტო ფოთლოვანი ხეები
- საპროექტო წიწვიანი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "მშენებელი-2004"
ს/კ 205023277

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
იოსებ ბრიშაშვილის ქუჩა №46

ს/კ 01.18.04.015.046

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე	[signature]	03.03.2023
შეასრულა	ს. ბუზარიაშვილი	[signature]	

მასშტაბი		დენდროლოგიური გეგმა	
თარიღი	03.03.2023		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-4	7

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	ფიჭვი იტალიური	Pinus pinea	5	Standard	3.00მ.-დან	20სმ.-დან	ვიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	ჰიმალაის კედარი	Cedrus deodara	2	Standard	3.00მ.-დან	20სმ.-დან	ვიწვიანი ხე	მარადმწვანე
3	კვიდო იაპონური	Ligustrum Japonicum	4	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
4	ვითელფოთოლა ნეკერჩხალი	Acer platanoides crimson king	4	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	იფანი ჩვეულებრივი *	Fraxinus exselsior *	6	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
6	მარადმწვანე მუხა	Quercus ilex	2	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
7	რობინია (ცრუაკაცია)	Robinia pseudoacacia	3	Standard	3.50მ.-დან	20სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
8	ბაზონი ჩვეულებრივი	Lawn	600 მ²					

შენიშვნები

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

ალტერნატიული მცენარეები

1	ალეპოს ფიჭვი	Pinus halepensis
2	სოჭი კავკასიური	Abies nordmaniana
3	კატალპა	Catalpa bignonoides
4	ვითელი ტყემალი	Prunus cerasifera pissardii nigra
5	იფანი ბრძელფოთოლა	Fraxinus angustifolia
6	მუხა ევროპული	Quercus robur
7	მელია აზედარახი	Melia azedarach

საკომპენსაციოდ დასარგავი ხე - 3 ძირი იფანი ჩვეულებრივი

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მძონე მთავარი ღეროთი მარადმწვანე ხეები (როგორც ვიწვოვანი ასევე ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).
ვიწვოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16მ, ფესვის ყელიდან 0,1მ. სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ. ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25მ. სიმაღლეზე.
ფოთლოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3,5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18მ, ფესვის ყელიდან 1,0 მეტრის სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მეტრის. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ფორმატი	A-3
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "შშენებელი-2004"
ს/კ 205023277

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
იოსებ ბრიშაშვილის ქუჩა №46

ს/კ 01.18.04.015.046

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარძ.	ლ. ქურციკიძე		03.03.2023
შეასრულა	ს. ბუზარიაშვილი		

მასშტაბი		მცენარეთა ექსპლიკაცია
თარიღი	03.03.2023	სამუშაოთა მოცულობა
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ღ-5	7

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული მცენარეების გადარგვა	ცალი	2	
2	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	7	3,6 მ³ მიწა
3	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	7	
4	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	19	9,7 მ³ მიწა
5	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	19	
6	მაღალი ხეების დაბმა ჭარისაბან დასაცავად	ცალი	26	
7	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 600 კვ.მ. ფართობზე.	კუბ. მეტრი	120	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა (რულონური)	კვ. მეტრი	600	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	600	
10	ახლადდარგული მცენარეების მოვლა	ცალი	26	
11	ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და შრბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "შენებელი-2004"
ს/კ 205023277

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
იოსებ ბრიშაშვილის ქუჩა №46

ს/კ 01.18.04.015.046

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		03.03.2023
შესრულა	ს. გუზარიაშვილი		

მასშტაბი

თარიღი 03.03.2023

მცენარეთა ექსპლიკაცია
სამუშაოთა მოცულობა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-6	7

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



ფიჭვი იტალიური
Pinus pinea



ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodara



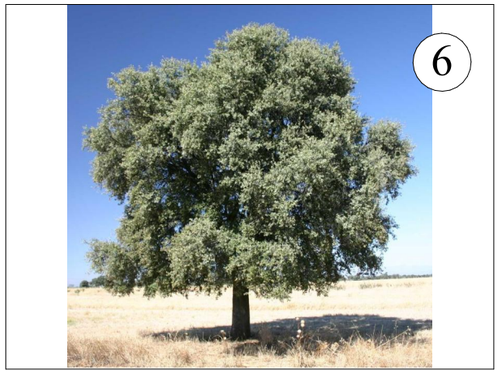
კვიდო იაპონური
Ligustrum iaponicum



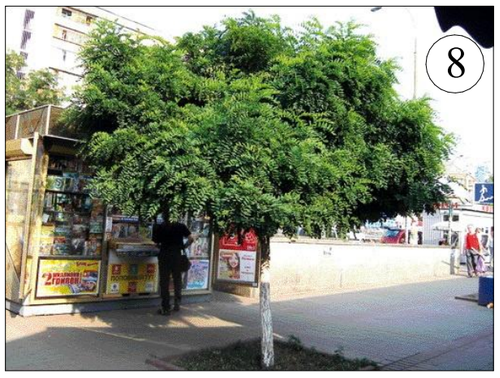
წითელფოთოლა ნეკერჩხალი
Acer platanoides crimson king



ოშანი ჩვეულებრივი
Fraxinus exselsior



მარადმწვანე მუხა
Quercus ilex



რობინია (ცრუაკაცია)
Robinia pseudoacacia

ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	ალნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "შშენებელი-2004"
ს/კ 205023277

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
იოსებ ბროშაშვილის ქუჩა №46ა

ს/კ 01.18.04.015.046

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ჟურცკიკიძე		14.09.2022
შესრულა	ს. ბუზარაშვილი		14.09.2022

მასშტაბი		საპროექტო მცენარეთა ფოტოები
თარიღი	14.09.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ფ-7	8

ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები



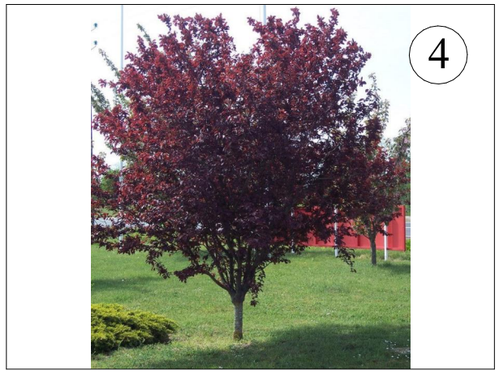
ალეპოს ფიჭვი
Pinus halepensis



სოჭი კავკასიური
Abies nordmaniana



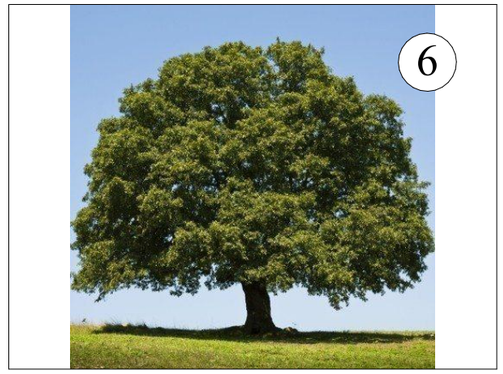
კატალპა
Catalpa bignonoides



წითელი ტყემალი
Prunus cerasifera pissardii nigra



იფანი ბრძელფოთოლა
Fraxinus angustifolia



მუხა ევროპული
Quercus robur



მელია აზადერახი
Mellia azaderax

ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	ასლ. ფაილის ნახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "შენებელი-2004"
ს/კ 205023277

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
იოსებ ბრიშაშვილის ქუჩა №46ა

ს/კ 01.18.04.015.046

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარძ.	ლ. ჟურციკიძე		14.09.2022
შესრულა	ს. ბუზარიაშვილი		14.09.2022

მასშტაბი		საარეალტო მცენარეთა ფოტოები
თარიღი	14.09.2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-8	8

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "მშენებელი-2004" ს/კ 205023277

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის №46ა
ს/კ 01.18.04.016.046

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3: 0,4 676,2 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2024

შესანარჩუნებელი მცენარეები: 7 ძირი + 2 ძირი ხილ-კენკროვანი
4 ძირი - იასამანი (ღეროს დიამეტრით 1,1-4სმ.)
3 ძირი - კავკასიური აკაკი (ღეროს დიამეტრებით 23,4 სმ; 8,6სმ; 1.1-3სმ.)
2 ძირი - ხილ-კენკროვანი (ლეღვი, ტყემალი)

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა: 26 ძირი

5 ძირი - ფიჭვი იტალიური (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
2 ძირი - ჰიმალაის კედარი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
4 ძირი - კვიდო იაპონური (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
4 ძირი - წითელფოთოლა ნეკერჩხალი (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
6 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი (ღერ, გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)
2 ძირი - მარადმწვანე მუხა (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
3 ძირი - რობინია (ცრუაკაცია) (ღეროს გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

გადასარგავი მცენარეები:
1 ძირი - სოფორა იაპონური (ბუჩქი ღეროს დიამ. 24,5სმ.)
1 ძირი - ოლეანდრა (ბუჩქი ღეროს დიამ.1.0-1,4სმ.)







ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი
შპს "მშენებელი-2004" ს/კ 205023277

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქ.თბილისი 01 / ოქტომბერი / 2022

ერთის მხრივ, შპს შწვანე ნერგები (ს/კ: 402102238), წარმოდგენილი გიორგი ლორთქიფანიძე მიერ, შემდგომში მოხსენიებული, როგორც - **„გამყიდველი"**, მეორეს მხრივ, შპს „მშენებელი -2004" (ს/კ 205023277) შემდგომში – **„მყიდველი"**

გამყიდველი და მყიდველი ცალ-ცალკე წოდებულნი როგორც **„მხარე"**, ხოლო ერთად როგორც **„მხარეები"**,). საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ვდებთ წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას შემდგომში **„ხელშეკრულება"** და ვთანხმდებით შემდეგზე:

მუხლი 1: ხელშეკრულების საგანი

1.1. გამყიდველი ყიდის, მყიდველი კი ყიდულობს და საკუთრებაში ღებულობს გამყიდველის საკუთრებაში არსებულ მოძრავ ნივთს;

1.2. ნასყიდობის საგანია მცენარე

იფანი ჩვეულებრივი Fraxinus exselsior სიმაღლე არანაკლებ 3,5 მეტრი, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სანტიმეტრისა 3 ცალი, ერთეულის ღირებულება შეადგენს 1100 ლარი;

მუხლი 2. ნივთის ფასი და ანგარიშსწორების წესი

2.1. ნასყიდობის ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 3300 (სამიათას სამასი) ლარს;

2.2. გადამხდელის მიერ ნასყიდობის ფასის გადახდა იწარმოებს წინასწარ 10 % გამყიდველის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშებზე.

2.3. ხოლო შემდეგი 90 % მიღება ჩაბარების გაფორმებისთანავე.

2.4. მყიდველმა ნასყიდობის ფასი უნდა გადაიხადოს უნაღდო ანგარიშსწორებით. გამყიდველის საბანკო ანგარიში მითითებულია რეკვიზიტებში;

2.5. ხელშეკრულების ფასში მოიცავს ნასყიდობის საგნის ტრანსპორტირების, შეფუთვისა და სხვა მსგავსი ხარჯები. შეფუთვისა და ტრანსპორტირების ხარჯები ეკისრება გამყიდველს;

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1. ***გამყიდველი ვალდებულია:***

3.4.1. გადასცეს მყიდველს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონება, რაშიც იგულისხმება გამყიდველის შემდეგი ვალდებულებები:

3.1.1.1. ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ ადევს ყადაღა, არ არის დატვირთული რაიმე ვალდებულებით, არა აქვს დაფარული ნაკლი, ამ ხელშეკრულების დადებამდე არ გადასულა სხვის საკუთრებაში, მესამე პირს არ შეიძლება ჰქონდეს რაიმე პრეტენზია ნასყიდობის საგნის მიმართ, იგი არ წარმოადგენს თანასაკუთრების საგანს, არავის არ გააჩნია მის მიმართ უპირატესი შესყიდვის და სხვა სამართლებრივი უფლებები;

3.1.1.2. ნასყიდობის საგნის ხარისხი, რაოდენობა და სხვა მახასიათებლები მხარეთა შორის შეთანხმებულია და რაიმე ნაკლი გამყიდველისთვის ცნობილი არ არის;

გამყიდველი

მყიდველი

3.1.2. გადასცეს მყიდველს ნასყიდობის საგანთან დაკავშირებული ყველა საბუთის ორიგინალი ან სათანადო წესით დამოწმებული ასლი, მათ შორის ყველა ის საბუთი, რაც ადასტურებს ნასყიდობის საგნის უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო მდგომარეობას. ამასთან, აღნიშნული დოკუმენტები წარმოადგენენ წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს;

3.1.3. გადასცეს ნასყიდობის საგანი მყიდველს საკუთრებაში შეთანხმებული ოდენობითა და მახასიათებლებით ამ ხელშეკრულების ხელმოწერიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში;

3.1.4. თუ ნასყიდობის საგანი აღმოჩნდება ნაკლის მქონე და გამყიდველმა ამის შესახებ იცოდა ან ჰქონდა ვალდებულება, სცოდნოდა, გამყიდველი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯით გამოასწოროს ეს ნაკლი ან ჩაანაცვლოს საგანი იმავე მახასიათებლების მქონე უნაკლო ნივთით;

3.1.5. ნასყიდობის საგნის მყიდველისათვის გადაცემამდე უზრუნველყოს მისი სათანადო პირობებით შენარჩუნება;

3.1.6. ნასყიდობის საგნის მყიდველისათვის გადაცემამდე გამყიდველს ეკისრება მისი დაზიანებისა და განადგურების რისკი;

3.2. ***მყიდველი ვალდებულია:***

3.4.1. მიიღოს გამყიდველისაგან ნასყიდობის საგანი და ნასყიდობის საგანთან დაკავშირებული ყველა საბუთი ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში და წესით;

3.4.2. გადაიხადოს ნივთის საფასური ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის შესაბამისად;

3.4.3. გამყიდველის მიმართ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შეასრულოს კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად;

3.3. ***გამყიდველი უფლებამოსილია:***

3.4.1. მოითხოვოს მყიდველისგან ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება;

3.4.2. მყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული პირობების დარღვევისა და დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, ცალმხრივად მოშალოს აღნიშნული ხელშეკრულება და მოითხოვოს იმ სამართლებრივი მდგომარეობის აღდგენა, რომელიც ამ ხელშეკრულების დადებამდე არსებობდა;

3.4. ***მყიდველი უფლებამოსილია:***

3.4.1. მოითხოვოს გამყიდველისაგან წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.4. მუხლის შესაბამისად, ნასყიდობის საგნის ნაკლის გამოსწორება ან ნაკლიანი ნივთის უნაკლოთი ჩანაცვლება;

3.4.2. მოითხოვოს ნასყიდნობის საგანთან დაკავშირებული აუცილებელი დოკუმენტაციის დროულად გადაცემა;

3.4.3. მყიდველს არ წარმოეშობა უფლებები საგნის ნაკლის გამო თუ ამ ხელშეკრულების დადების მომენტში მან იცოდა ამ ნაკლის შესახებ;

<u>მუხლი 4: ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და ხელშეკრულების შეწყვეტა</u>

4.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე;

4.2. ხელშეკრულება შეწყდება შესრულებით, მხარეთა შეთანხმებით ან ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში;

4.3. თუ მყიდველი ვერ ასრულებს ხელშეკრულების 2.2. პუნქტით განსაზღვრულ ვალდებულებას, გამყიდველი უფლებამოსილია, განუსაზღვროს მყიდველს დამატებითი ვადა 30 (ოცდაათი) დღის ოდენობით. თუ მყიდველი არც ამ ვადაში არ შეასრულებს ნაკისრ ვალდებულებას, გამყიდველი უფლებამოსილია მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა;

4.4. თუ გამყიდველი ხელშეკრულების დადებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში ვერ ახერხებს ნასყიდობის საგნის გადაცემას მყიდველისთვის, იმ მდგომარეობაში, რაც ხელშეკრულებით

გამყიდველი _____ მყიდველი _____

402102238 · MTSKHETA-ENERGEO LTD · 268380

არის შეთანხმებული, მყიდველი უფლებამოსილია განუსაზღვროს გამყიდველს დამატებითი ვადა 15 (თხუთმეტი) დღის ოდენობით. თუ გამყიდველი ამ ვადაში არ შეასრულებს ნაკისრ ვალდებულებას, მყიდველი უფლებამოსილია მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა და გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება;

4.5. გამყიდველის მიერ მყიდველისთვის ნაკლოვანი ნივთის გადაცემის შემთხვევაში, მყიდველის მოთხოვნიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში ნაკლის გამოუსწორებლობის ან ნივთის უნაკლოთი შეცვლის ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება;

4.6. ნებისმიერ მხარეს შეუძლია ცალმხრივად მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა, თუ არსებითად შეიცვალა გარემოებები რომლებიც ამ ხელშეკრულების დადებისას იყო და მხარეები შეცვლილ ვითარებაში დადებდნენ ხელშეკრულებას სხვა პირობებით ან არ დადებდნენ მას (ასეთი უფლებით სარგებლობისას მხარე ვალდებულია პირველ რიგში შეეცადოს შეუსაბამოს ხელშეკრულება შეცვლილ გარემოებებს, ამის შეუძლებლობის შემთხვევაში კი მოშალოს ხელშეკრულება)

4.7. ხელშეკრულება შეწყდება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებშიც;

მუხლი 5. <u>მხარეთა პასუხისმგებლობა და პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება</u>

5.1. თითოეული მხარე არის პასუხისმგებელი წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად შესრულებისთვის;

5.2. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან, თუ მათი მხრიდან ვალდებულების დარღვევა გამოწვეული არის დაუძლეველი ძალის მოქმედებით (ფორს-მაჟორი) ან ისეთი გარემოებით, რომლის გათვალისწინება და აღკვეთა მხარეების ძალებს აღემატებოდა.

5.2.1. ხელშეკრულების მიზნებისთვის პასუხისმგებლობისგან გამათავისუფლებელ გარემოებებად ჩაითვლება, სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მღელვარება, ომი, სამხედრო მოქმედებები, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყერების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია.

5.2.2. ხელშეკრულებების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფროსმაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას;

5.2.3. მხარეები ვალდებული არიან დაუძლეველი ძალის არსებობის შედეგად ვალდებულების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ შეატყობინონ მეორე მხარეს დაუყოვნებლივ. დაუყოვნებლის შეტყობინების შეუძლებლობის შემთხვევაში, პირველივე შესაძლებლობისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს 7 დღისა.

5.2.4. იმ შემთხვევაში თუ ფორსმაჟორული გარემოების ხანგრძლივობა 30 (ოცდაათი) დღეზე მეტხანს გაგრძელდა ან მისი დადგომისთანავე ცხადი გახდა, რომ მოქმედება 30 (ოცდაათი) დღეზე მეტხანს გაგრძელდება, მხარეები წყვეტენ ხელშეკრულების შეწყვეტის მიზანშეწონილობის საკითხს. ხელშეკრულების ამგვარი მოშლის დროს მხარეები შეძლებისდაგვარად გონივრულ ვადებში ასწორებენ ყველა ადრე არსებულ ვალდებულებებს ერთმანეთის მიმართ.

<u>მუხლი 6. შეთანხმება დავის გადაწყვეტის წესის და განსჯადობის შესახებ</u>

გამყიდველი

მყიდველი

6.1. ნებისმიერი დავა, რაც წარმოიშვება ამ ხელშეკრულებიდან ან ამ ხელშეკრულებასთან კავშირში, მათ შორის ნებისმიერი კითხვა მისი არსებობის, კანონიერების, განმარტების, ხელშეკრულების დარღვევის ან შეწყვეტის შესახებ უნდა გადაწყდეს მოლაპარაკების გზით;

6.2. მხარეების მიერ დავის წარმოშობიდან 10 (ათი) დღის ვადაში შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

მუხლი 7: დასკვნითი დებულებები

7.1. მხარეები ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულება არ შეიცავს ბუნდოვან დებულებებს და მათ მიიღეს ალნიშნული პირობები.

7.2. საკითხები, რომლებიც არ არის განსაზღვრული ხელშეკრულებით, წესრიგდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.3. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა დაიშვება მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე. ცალმხრივად შეტანილ ცვლილებებს იურიდიული ძალა არ გააჩნიათ. ცვლილებებისა და დამატებების ხელმოწერის შემდეგ ისინი ითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად და მოქმედებს ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე.

7.4. მხარეები ვალდებულნი არიან, დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული რეკვიზიტების შეცვლის თაობაზე.

7.5. მხარეები შეთანხმდნენ, რომ კეთილსინდისიერად დაიცავენ წინამდებარე ხელშეკრულებას და პატივს სცემენ ერთმანეთის უფლებებს;

7.6. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) იდენტურ ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა მხარეებს.

მუხლი 8: მხარეთა რეკვიზიტები

გამყიდველი	მყიდველი
შპს მწვანე ნერგები	შპს „მშენებელი -2004"
ს/კ 402102238	ს/კ 205023277
მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, გიორგი ცაბაძის ქ., კორპ. 4, ბინა 56	თბილისი,
ტელეფონი: 568885533	ტელეფონი:
ელ. ფოსტა: info@botanica.ge	ელ.ფოსტა:
საბანკო რეკვიზიტები: ბანკის დასახელება: სს თიბისი ბანკი საბანკო კოდი: TBCBGE22 ანგარიშის ნომერი: GE67TB7082336080100011	საბანკო რეკვიზიტები: ბანკის დასახელება: _____ საბანკო კოდი: _____ ანგარიშის ნომერი: _____

მწვანე ნერგები • MTSVANE NERGEBI LTD • 402102238

გამყიდველი

შპს „მშენებელი-2004" LTD 205023277