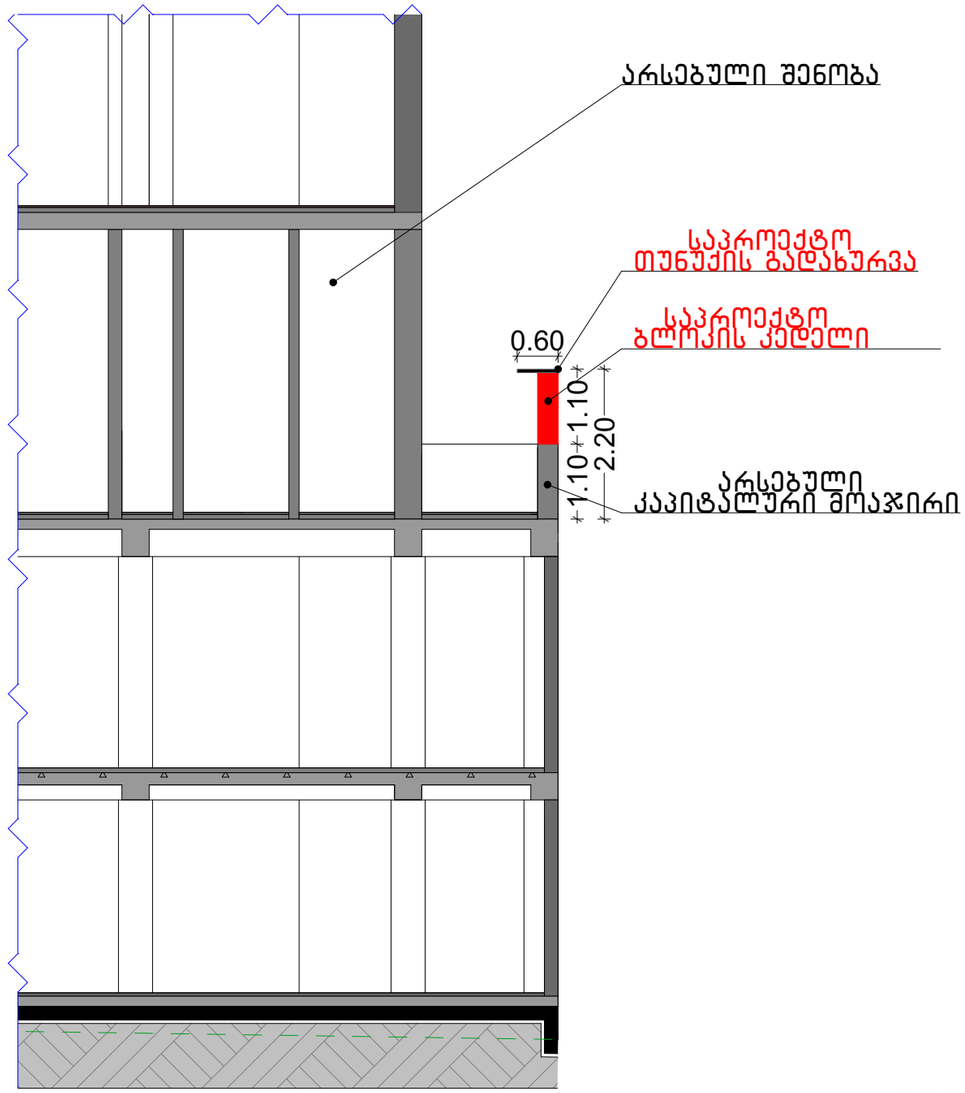
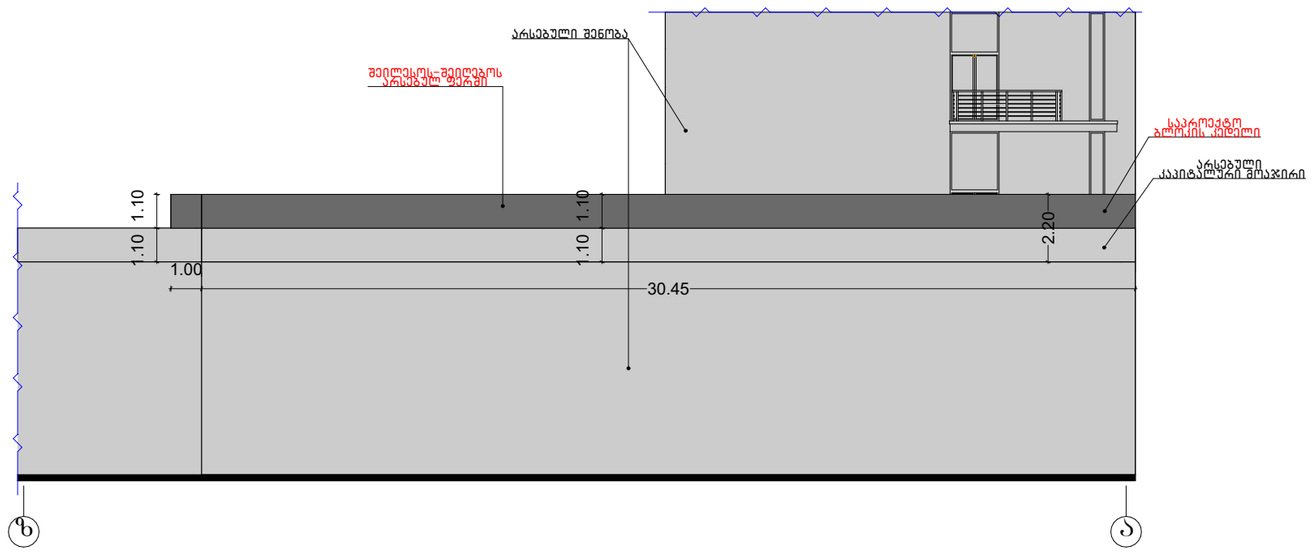
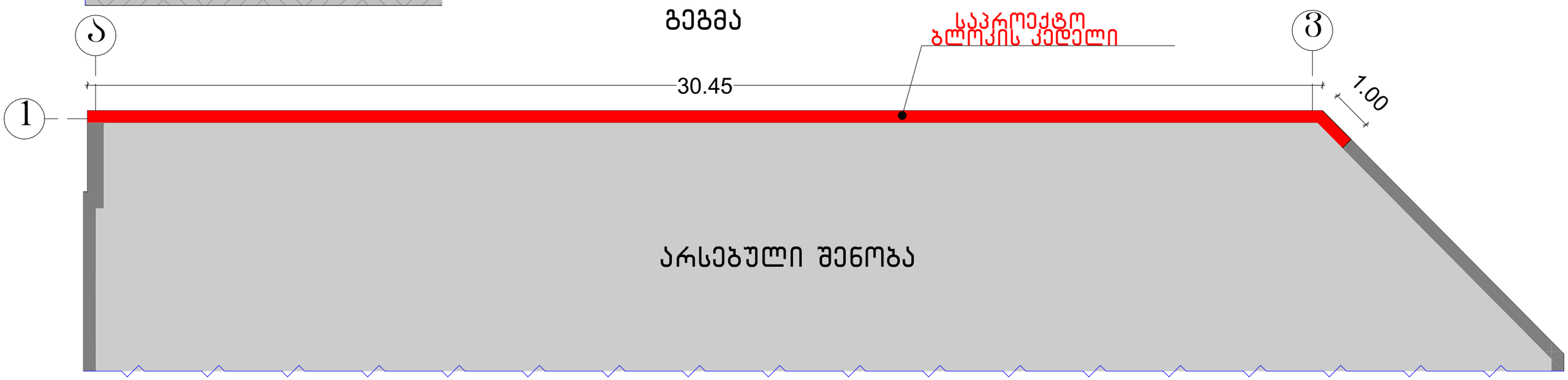
ჭრილი



ფასადი



გეგმა



თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 6312438

გაცემის თარიღი: 09/02/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1947513
შემოსვლის თარიღი: 02/02/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.01.008.014
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქსანი , N 35
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1958.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს მოდერნი (401965806)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, ცეცხლმედეგი გამმიჯნავის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის, მოწყობა ან დემონტაჟი**
  რეკონსტრუქცია

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გივი ტატიშვილი პ/ნ 01019048466
- მისამართი: დიდი დიღომი

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი ელექტრონული განცხადება, თანდართულ დოკუმენტაციასთან ერთად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, ქუჩა ქსანი, N 35, I კლასის შენობა-ნაგებობის ფასადის რეკონსტრუქციას.
პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან № 882020195099 15/03/2022წ. საკადასტრო კოდი № 01.12.01.008.014, ასევე, საპროექტო ფოტომონტაჟი და განთავსების სქემა) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, ქუჩა ქსანი, N 35, I კლასის შენობა-ნაგებობის ფასადის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობას.
გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან) 1 წელი

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ ნ-10/01210782073-17

"28." 05. 2021 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი ნაძალადევი, ქუჩა ქსანი, №35-ში (საკ. კოდი: №01.12.01.008.014) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (შერეული ფუნქციის შენობა-ნაგებობა (მაღაზია, საწყობი ღია ავტოსადგომი) - III კლასი)) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დამკვეთი – შ.პ.ს. "მოდერნი"
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №4547169 27.06.2019წ .

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1958.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 981.1
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3637.5
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1186.1
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 61.7
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 127.9
.სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1727.8
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 534.0
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12163.1
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5685.9
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6477.2

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 177-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, სექტორი ნაძალადევი, ქუჩა ქსანი, №35-ში (საკ. კოდი: №01.12.01.008.014) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (შერეული ფუნქციის შენობა-ნაგებობა (მაღაზია, საწყობი ღია ავტოსადგომი) – III კლასი)).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი:№10/01210782073-17 19.03.2021წ და 10/01211443173-17 24.05.2021წ განცხადებები.
№ წ-10/01210782073-17 22.03.2021წ ბრძანება

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396