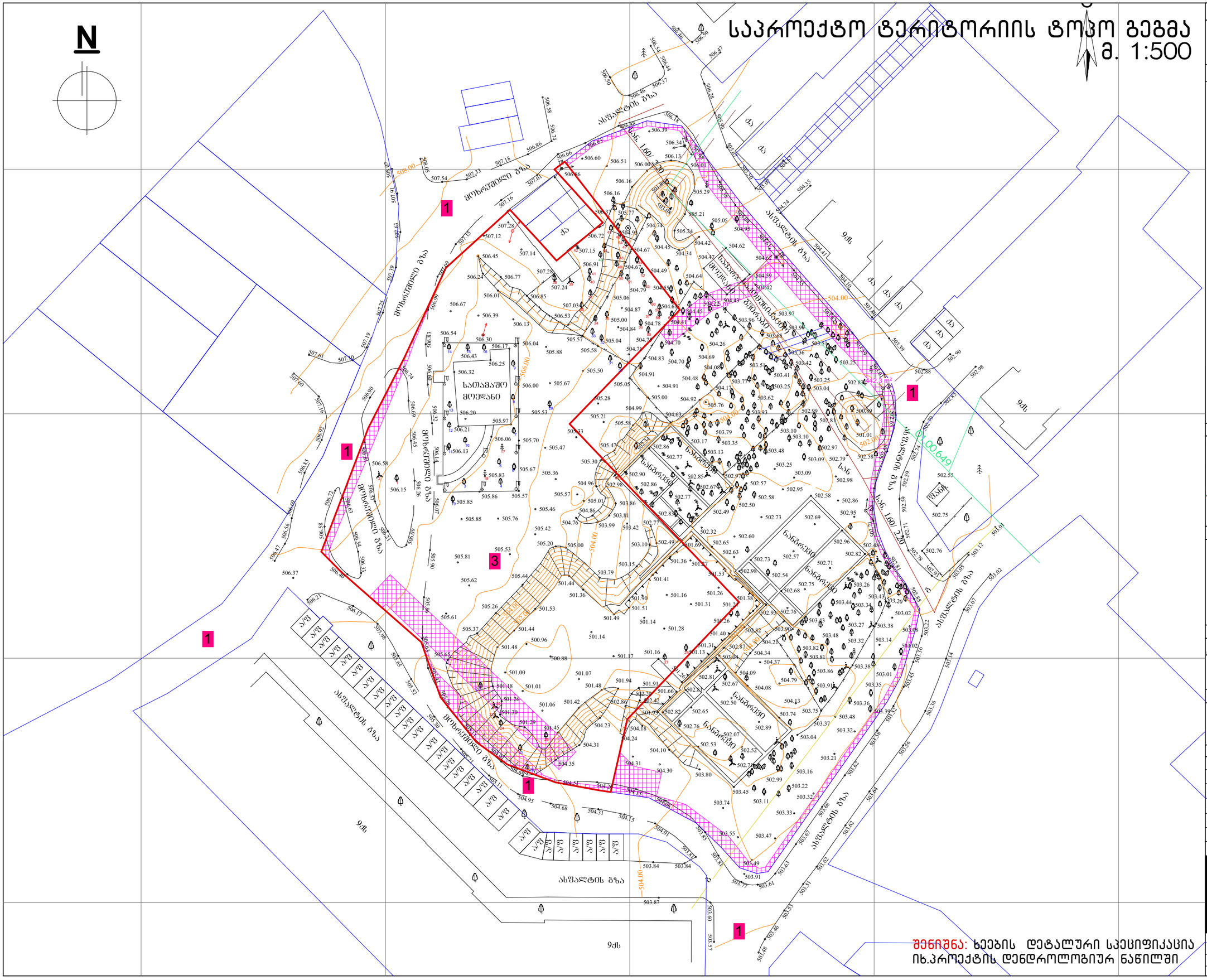


SBublisherVersion 0.0.100.100

A.85

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
დაფუძველზე.

სტადია პროექტი
თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

გ.ბენდელიანი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

01/10/2022 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

ტელ:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

არქიტექტორი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV
მ/რ. კორპ. #25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი
04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

არქიტექტორი

გ.ბენდელიანი

95.5 m2

442.3 m2
სათამაშო
მოედანი

savarj.

მოედანი

fanC.

g

qa

9qs

9qs

qa

qa

qa
qa
qa

qa

9qs

9qs

a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f

a/f
a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი
ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

qa

506.54
506.04

506.00

505.70

505.86 505.57

507.60

507.61

507.10

507.19

507.25

507.39

507.63 507.91

508

07.
508.05

507.54 507.33

507.18

506.86

506.74
506.66

507.01

507.16

507.15

507.09

506.99 506.83 506.60 506.32 506.14 506.07 505.90 505.86

505.63
505.65

505.98

506.17

506.37

506.85

506.92

507.16

506.90

506.81

506.57

506.21

506.09

506.26

506.45

506.69

506.74

506.72

506.58

506.40

506.33

506.34

506.63

505.41
505.52

505.30

505.26

505.11

505.21

505.11

504.91

504.69

504.95 504.68

504.51 504.26

504.31 504.15

504.15 504.06

504.01

503.85

503.81

503.81
503.84 503.84

503.87

503.60 503.57

503.48

503.46

503.53

503.77

503.61

503.63

503.51

503.62

503.67

503.68
503.62

503.64

503.62

503.58
503.56

503.36

503.52

503.45

503.36

503.22

503.14

503.07

503.02

503.12

503.05

502.93

502.85

502.81

502.78

502

71.

502.68

502.65

503.01

503.59

503.80

503.39

502.88

502.90
502.98

502.85

502.79

502.74

502.59 502.59
502

71.

502.55

502.75

503.82

504.10

504.41

504.35

504.61

505.04

504.74

505.07

504.67

504

505

.35
.38

505.50

505.67

505.68

505.96

506.28

506.47

506.50

506.46
506.54
506.44
506.37

506.18

506.46

506.50

506.48

506.63

506.58

505.61

505.62

505.81

505.85 505.76

505.53

505.42

505.46

505.36

505.47

505.33

505.28

505.50
505.67

505.88

506.13

506.39

506.67

507.12

507.28

507.14

507.28

506.85

506.77

506.45

506.24

506.01

505.57
505.58

505.05
505.00

504.63

504.99

505.58

505.47

505.30

504.96

504.86

504.76 503.99

503.81

503.86

503.42

502.77

502.49 503.10

503.15
503.79

505.00 505.20

505.44

505.26

505.37

505.65

504.35

504.31

504.23

501.94
501.48

501.42

501.45

501.29

501.30

501.26

501.18

501.48

501.44

501.53

501.44
501.36

501.49

501.51

501.41

501.36

501.69

501.53

501.38

501.40

501.26

501.16

501.66

501.91

502.42

504.10

503.80 504.30

504.31

504.24

504.18

502.86

502.20
501.06

501.01

501.00

500.96

500.88

501.07

501.17

501.14

501.14

501.16

501.27

501.26
501.31

501.28

501.21

501.90

505.01

505.57

505.21

504.62
504.47

504.43

504.59

506.06

505.97

506.20

506.21

506.32

506.25

506.17

506.15

506.58
505.67

506.13

506.43

505.83

505.85

501.13

501.26

505.53

502.34

505.04

505.00

507.03

507.24

506.91

507.15

505.77

504.79

504.67

504.75

504.78

504.61

504.55

504.49

504.45

505.05

505.29

504.95

504.22
504.45
504.41

504.70

504.70
504.91
504.48

504.08

504.69

504.26

503.99

503.96

503.65

503.42

503.25
503.04

503.25

502.83

502.81

502.99

503.10

503.10

503.48

502.58
502.50
502.49

502.67

502.85

502.77

502.86

502.90

502.77

502.83

503.09

502.97

500.89

501.01

503.13

503.35

503.79
503.17

504.17

503.93

503.62

503.25

503.77

503.51
503.41

502.54

503.43

503.32

503.91

503.86

503.81

503.82

503.48

503.43

503.44

503.27

503.34

503.26

503.02

503.01
503.35

503.39

503.36

504.79

503.16
502.99
503.22

503.11

502.71

502.76

502.67

501.93

503.45
503.74

503.55

503.49

503.47

503.33

503.91

503.01 503.08

503.02

503.14

503.32

503.48

503.21

503.32

503.04

503.37

503.75

502.52

502.07

502.65

502.53

502.82

502.81

502.50

502.89

502.81

503.74

504.08

503.04

502.87

502.82

502.93

503.90
504.21
504.34

504.09

504.37

504.13

503.38

503.38

503.20

502.48

502.58

503.09
502.98

502.86
502.95

502.95

502.73

502.60

502.63

502.65

502.32

502.57

502.97

502.86

503.25

502.58 502.79

505.76

503.36

503.97

504.64

504.92

504.91

504.62

504.42

504.83

504.71

504.84

504.87

505.06

504.67

504.74

503.08

501.84

506.00

506.13
506.01

505.21

505.24
504.42
504.34

504.93

506.37

506.72

506.53

506.16

506.51

506.34

506.39

506.60

506.86

506.30

506.69

506.56

506.47

506.21

506.16

502.98

501.31

502.68

502.76

502.75

502.71

502.82

502.96

502.57

502.69

502.73
502.98

502.76

502.00
502.00

502.00

504.00

504.00

504.00

504.00

506.00

508.00

504.00

504.00

g

C

qa

საკომუნიკაციო

გვირაბი

სან

სან. 1.60/

2.20

სან. 1.60/ 2.20

1

2
3 4

5
6

7

8

9

10
11

12

13

14 15 16

17

18

19

20

21

22
23
24

25

26

27

28

29

63

30

31

32

33

34

35

36

37

38 39 40

41

42
43

44

45
46
47
48
49
50
51

52
53

54

55

56

57 58

59

60
61

62

503.51

64

01.00.649

A-010

საპროექტო ტერიტორიის
ტოპო გეგმა

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა მ. 1:500

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია

იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორია
3.
4.

1

3

1

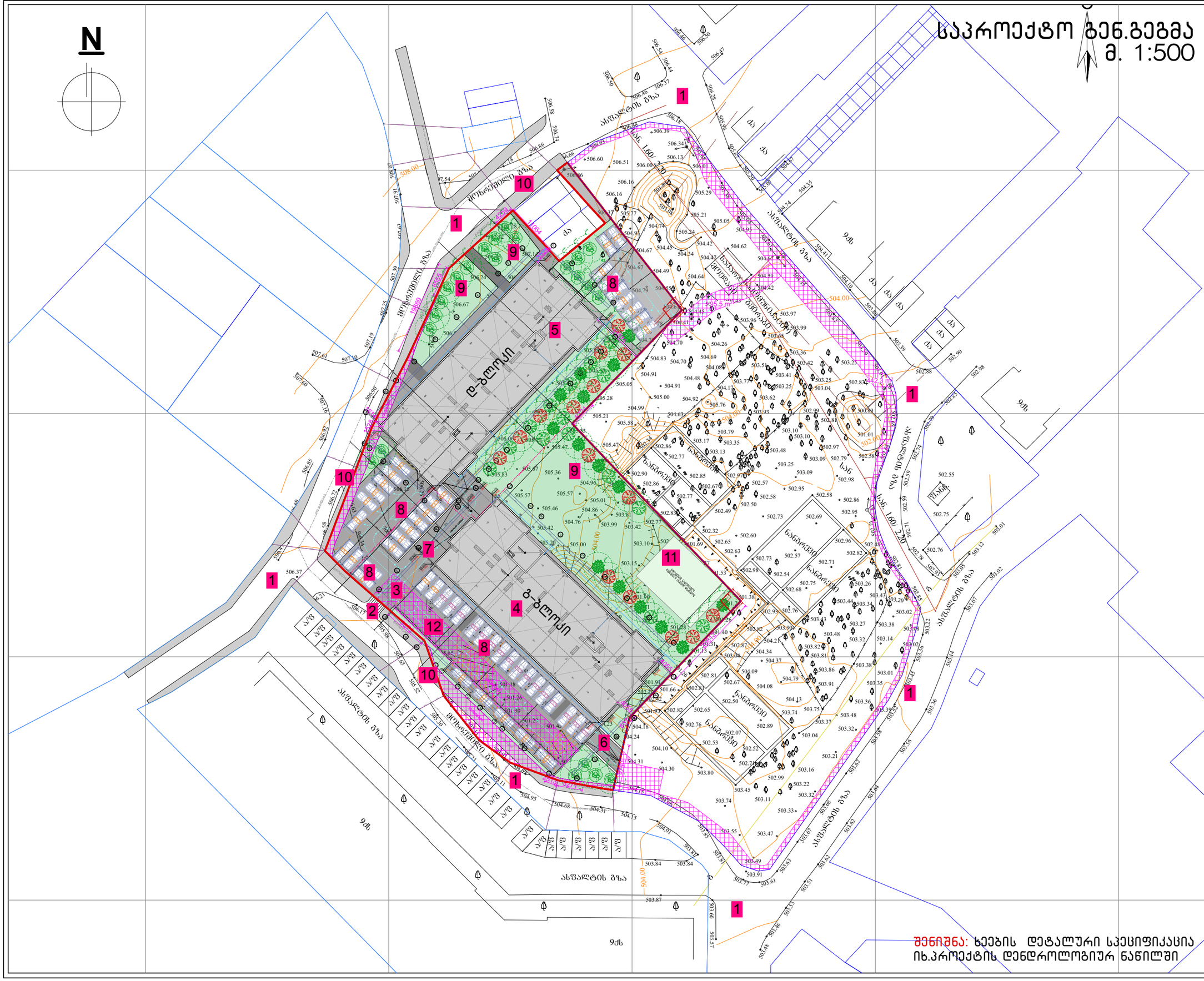
1

1

1

1

N



SBublisherVersion 0.0.100.100

A.12

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
დაფუძველზე.

სტადია პროექტი
თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

გ.ბენდელიანი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

01/10/2022 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

ტელ:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

არქიტექტორი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV
მ/რ. კორპ. #25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი
04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

არქიტექტორი

გ.ბენდელიანი

savarj.

მოედანი

fanC.

g

qa

9qs

9qs

qa

qa

qa
qa
qa

qa

9qs

9qs

a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f

a/f
a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი
ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

qa

506.54
506.04

506.00

505.70

505.86 505.57

507.60

507.61

507.10

507.19

507.25

507.39

507.63 507.91

508

07.
508.05

507.54 507.33

507.18

506.86

506.74
506.66

507.01

507.16

507.15

507.09

506.99 506.83 506.60 506.32 506.14 506.07 505.90 505.86

505.63
505.65

505.98

506.17

506.37

506.85

506.92

507.16

506.90

506.81

506.57

506.21

506.09

506.26

506.45

506.69

506.74

506.72

506.58

506.40

506.33

506.34

506.63

505.41
505.52

505.30

505.26

505.11

505.21

505.11

504.91

504.69

504.95 504.68

504.51 504.26

504.31 504.15

504.15 504.06

504.01

503.85

503.81

503.81
503.84 503.84

503.87

503.60 503.57

503.48

503.46

503.53

503.77

503.61

503.63

503.51

503.62

503.67

503.68
503.62

503.64

503.62

503.58
503.56

503.36

503.52

503.45

503.36

503.22

503.14

503.07

503.02

503.12

503.05

502.93

502.85

502.81

502.78

502

71.

502.68

502.65

503.01

503.59

503.80

503.39

502.88

502.90
502.98

502.85

502.79

502.74

502.59 502.59
502

71.

502.55

502.75

503.82

504.10

504.41

504.35

504.61

505.04

504.74

505.07

504.67

504

505

.35
.38

505.50

505.67

505.68

505.96

506.28

506.47

506.50

506.46
506.54
506.44
506.37

506.18

506.46

506.50

506.48

506.63

506.58

505.61

505.62

505.81

505.85 505.76

505.53

505.42

505.46

505.36

505.47

505.33

505.28

505.50
505.67

505.88

506.13

506.39

506.67

507.12

507.28

507.14

507.28

506.85

506.77

506.45

506.24

506.01

505.57
505.58

505.05
505.00

504.63

504.99

505.58

505.47

505.30

504.96

504.86

504.76 503.99

503.81

503.86

503.42

502.49 503.10

503.15
503.79

505.00 505.20

505.44

505.26

505.37

505.65

504.35

504.31

504.23

501.94
501.48

501.42

501.45

501.29

501.30

501.26

501.18

501.48

501.44

501.53

501.44
501.36

501.49

501.51

501.41

501.36

501.69

501.53

501.38

501.40

501.26

501.16

501.66

501.91

502.42

504.10

503.80 504.30

504.31

504.24

504.18

502.86

502.20
501.06

501.01

501.00

500.96

500.88

501.07

501.17

501.14

501.14

501.16

501.27

501.26
501.31

501.28

501.21

501.90

505.01

505.57

505.21

504.62
504.47

504.43

504.59

506.06

505.97

506.20

506.21

506.32

506.25

506.17

506.15

506.58
505.67

506.13

506.43

505.83

505.85

501.13

501.26

505.53

502.34

505.04

505.00

507.03

507.24

506.91

507.15

505.77

504.79

504.67

504.75

504.78

504.61

504.55

504.49

504.45

505.05

505.29

504.95

504.22
504.45
504.41

504.70

504.70
504.91
504.48

504.08

504.69

504.26

503.99

503.96

503.65

503.42

503.25
503.04

503.25

502.83

502.81

502.99

503.10

503.10

503.48

502.58
502.50
502.49

502.67

502.85

502.77

502.86

502.90

502.77

502.83

503.09

502.97

500.89

501.01

503.13

503.35

503.79
503.17

504.17

503.93

503.62

503.25

503.77

503.51
503.41

502.54

503.43

503.32

503.91

503.86

503.81

503.82

503.48

503.43

503.44

503.27

503.34

503.26

503.02

503.01
503.35

503.39

503.36

504.79

503.16
502.99
503.22

503.11

502.71

502.76

502.67

501.93

503.45
503.74

503.55

503.49

503.47

503.33

503.91

503.01 503.08

503.02

503.14

503.32

503.48

503.21

503.32

503.04

503.37

503.75

502.52

502.07

502.65

502.53

502.82

502.81

502.50

502.89

502.81

503.74

504.08

503.04

502.87

502.82

502.93

503.90
504.21
504.34

504.09

504.37

504.13

503.38

503.38

503.20

502.48

502.58

503.09
502.98

502.86
502.95

502.95

502.73

502.60

502.63

502.65

502.32

502.57

502.97

502.86

503.25

502.58 502.79

505.76

503.36

503.97

504.64

504.92

504.91

504.62

504.42

504.83

504.71

504.84

504.87

505.06

504.67

504.74

503.08

501.84

506.00

506.13
506.01

505.21

505.24
504.42
504.34

504.93

506.37

506.72

506.53

506.16

506.51

506.34

506.39

506.60

506.86

506.30

506.69

506.56

506.47

506.21

506.16

502.98

501.31

502.68

502.76

502.75

502.71

502.82

502.96

502.57

502.69

502.73
502.98

502.76

502.00
502.00

502.00

504.00

504.00

504.00

504.00

506.00

508.00

504.00

504.00

g

C

qa

საკომუნიკაციო

გვირაბი

სან

სან. 1.60/

2.20

სან. 1.60/ 2.20

a*

4284 4284

5265 5265

2505 2505

1949 1949

2859 2859

575 575

5018 5018

5459 5459

5192 5192

315 315

3619 3619

435 435

5147 5147

7615 7615

4394 4394

1371 1371

743 743

8039 8039

296

4047

250

1231

2705

420 300 610 630 630 630 3150 250 310 590

460

420 300 610 630 630 630 540 310 590

460

530 640 530

1700

530 640 530

1700

420 300 3150 2950 630 630 630 3150 250 310 590
420 300 40 570 180 450 300 30 630 540 310 590

460

530 640 530 6450 5350

530 640 530 6450 5350

180 1700

460

180 1700

3805

18242

4625

1898

12050

2914

20769

10863

14520
26964

19891

4093

30908

300

3000

300

300

28686
100

560 450

26431

500

500

250

500

500

250

500

500

500

250
500

250

600

250

500

250

250

500

250

500

50

250

500 550

400

560

560

560

600 600 600 600 600

9272

2513 5271

9743

637

20812

4055

4055

1528

11064

4259

6555

19869

11171

5724

250

500

250
500

250
500
5656

5656

+43.50

+43.50

+40.0 +40.0
+43.50

+43.50

+40.0 +40.0
-2.0=504.0

-2.40=504.80

-1.10=506.10

-2.40=504.80

R 30

R 30 R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30

R 30
R 30

R 30
R 30
R 30
R 30

R 30 R 30

R 30 R 30

R 30
R 30

R 30
R 30

R 30

R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30
R 30
R 30
R 30
R 30
R 30

R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

95.5 m2

442.3 m2

სერვიტუტი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის

ღერძულა ხაზი

ქუჩის

ღერძულა ხაზი

ქუჩის

ღერძულა ხაზი

პირობითი საზღვარი

პირობითი საზღვარი

სამანქანე პანდუსი

გადმოტანილი ბავშვთა

სათამაშო მოედანი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ბლოკი "გ"

p-43

ბლოკი "გ"

p-4

ბლოკი "გ"

p-46

ბლოკი "გ"

p-47

ბლოკი "გ"

p-48

ბლოკი "ბ"

p-49

ბლოკი "გ"

p-50

ბლოკი "გ"

p-51

ბლოკი "გ"

p-52

ბლოკი "გ"

p-53

ბლოკი "გ"

p-5

ბლოკი "გ"

p-56

ბლოკი "გ"

p-57

ბლოკი "დ"

p-57

ბლოკი "დ"

p-41

ბლოკი "დ"

p-42

ბლოკი "დ"

p-45

ბლოკი "დ"

p-4

ბლოკი "დ"

p-43

ბლოკი "გ"

p-54

ბლოკი "დ"

p-50

ბლოკი "დ"

p-49

ბლოკი "დ"

p-48

ბლოკი "დ"

p-47

ბლოკი "დ"

p-46

ბლოკი "დ"

p-5

ბლოკი "დ"

p-54

ბლოკი "დ"

p-53

ბლოკი "დ"

p-52

ბლოკი "დ"

p-51

ბლოკი "დ"

p-39

ბლოკი "დ"

p-38

ბლოკი "დ"

p-37

ბლოკი "დ"

p-36

ბლოკი "დ"

p-35

ბლოკი "დ"

p-34

ბლოკი "დ"

p-40

507 30.

506 80.

505 80.

505 10.

507 30.

507 15.

507 30.

506 07.

506 1. 0

505 90.
506 1. 0

505 90.

506 0. 0

504 23.

504 65.

505 86.

504 70.

501 1. 6

505 4. 0

501 23.

504 8. 0

505 85.

10% 504 8. 0

505 85.

10%
სამანქანე პანდუსი

სარინერი

სარინერი

სარინერი

სარინერი

10%

სამანქანე პანდუსი

43

ბლოკი "დ"

p-28

ბლოკი "დ"

p-29

ბლოკი "დ"

p-32

ბლოკი "დ"

p-27

ბლოკი "დ"

p-26

ბლოკი "დ"

p-25

ბლოკი "დ"

p-3

ბლოკი "დ"

p-30

ბლოკი "დ"

p-31

42

ბლოკი "დ"

პ-56 ბლოკი "გ"

p-45

ბლოკი "გ"

p-43
d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

5 5

10 10

9 9

8 8

7 7

6 6

4 4

3 3

e

e

z

z

7* 3*

3"

4*

5*

6*

1

1

5

5 10

10

9

9

8

8

7

7 6

6

4

4

3

3

2

2

a a

b b

g g

d d

1614

3524

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

502.77

დ-ბლოკი

გ-ბლოკი

A-011

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

საპროექტო ტერიტორიის
გენ.გეგმა

საპროექტო გენ.გეგმა მ. 1:500

1

1

1

1

1

1

1

11

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე
სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა G
ბლოკი
5. საპროექტო შენობა D
ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი G
ბლოკისათვის
7. სამანქანე პანდუსი D
ბლოკისათვის.
8. ღია ავტოსადგომი
9. გამწვანება
10. საპროექტო ტროტუარი
11. გადმოტანილი საბავშო
მოედანი
12. სერვიტუტი

2

3

4

5

6

7

8

8

8

8

9

9

9

10

10

10

12

N

გ-ბლოკი

საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:250

ნანგრევი

ს/ტ ნაგებობა
ღობით შემოზღუდული
ტერიტორიაზე

გ-ბლოკი

გ-ბლოკი

გ-ბლოკი

ტროტუარი

სერვიტუტი

ნაგავსაწმენდი

საპარკინგე

საპარკინგე

5724

4055

5081.2

3000

504.00

502.00

9743

5277

9272

637

5013

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა G ბლოკი
5. საპროექტო შენობა D ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი G ბლოკისათვის
7. სამანქანე პანდუსი D ბლოკისათვის.
8. ღია ავტოსადგომი
9. გამწვანება
10. საპროექტო ტროტუარი
11. გადმოტანილი საბავშვო მოედანი
12. სერვიტუტი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვინილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოკახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

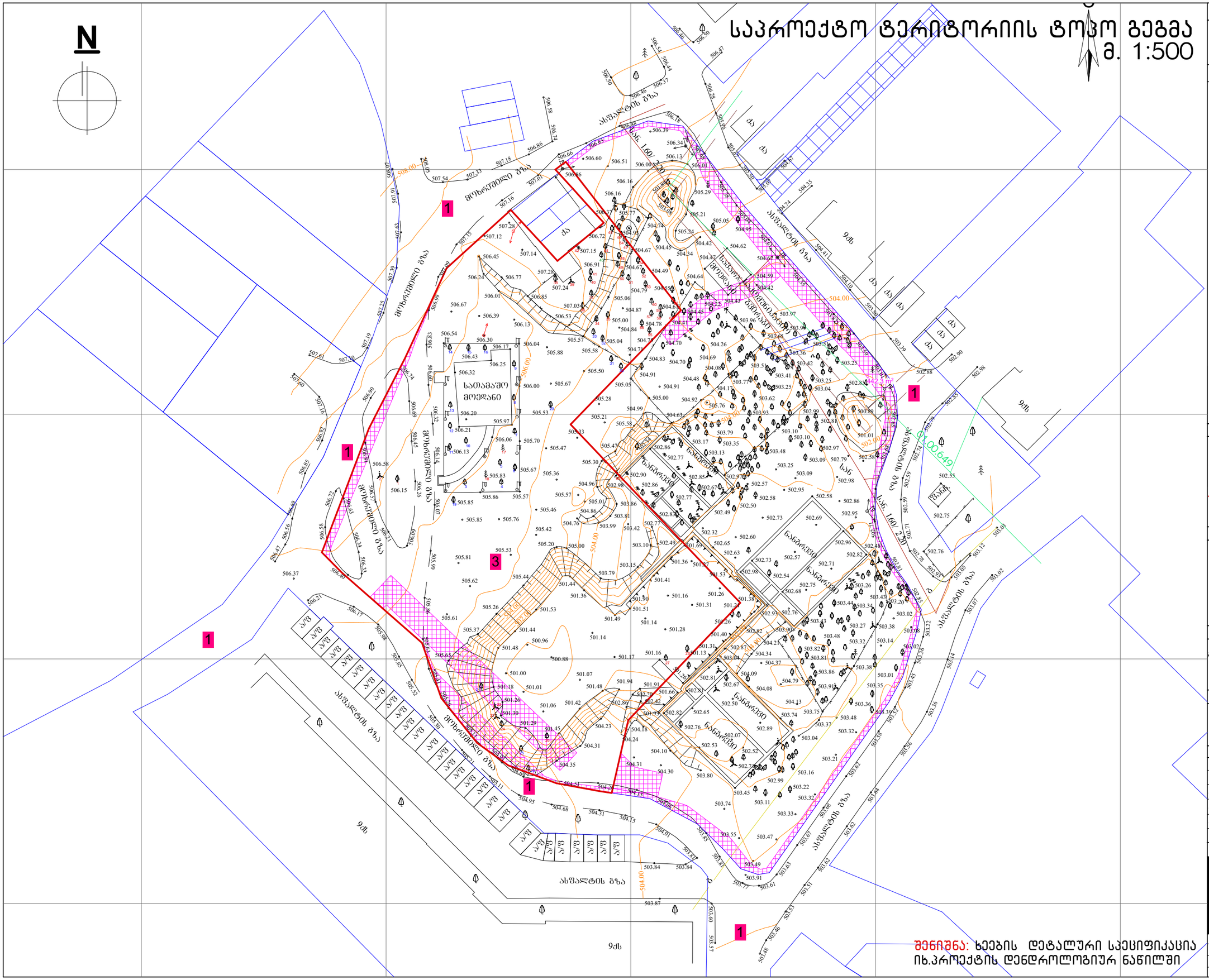
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.13
A-3	A-012	01/10/2022 წ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში



SBublisherVersion 0.0.100.100

A.11

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
დაფუძველზე.

სტადია პროექტი
თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

გ.ბენდელიანი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

01/10/2022 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

ტელ:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

არქიტექტორი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV
მ/რ. კორპ. #25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი
04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

არქიტექტორი

გ.ბენდელიანი

95.5 m2

442.3 m2
სათამაშო
მოედანი

savarj.

მოედანი

fanC.

g

qa

9qs

9qs

qa

qa

qa
qa
qa

qa

9qs

9qs

a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f

a/f
a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი
ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

qa

506.54
506.04

506.00

505.70

505.86 505.57

507.60

507.61

507.10

507.19

507.25

507.39

507.63 507.91

508

07.
508.05

507.54 507.33

507.18

506.86

506.74
506.66

507.01

507.16

507.15

507.09

506.99 506.83 506.60 506.32 506.14 506.07 505.90 505.86

505.63
505.65

505.98

506.17

506.37

506.85

506.92

507.16

506.90

506.81

506.57

506.21

506.09

506.26

506.45

506.69

506.74

506.72

506.58

506.40

506.33

506.34

506.63

505.41
505.52

505.30

505.26

505.11

505.21

505.11

504.91

504.69

504.95 504.68

504.51 504.26

504.31 504.15

504.15 504.06

504.01

503.85

503.81

503.81
503.84 503.84

503.87

503.60 503.57

503.48

503.46

503.53

503.77

503.61

503.63

503.51

503.62

503.67

503.68
503.62

503.64

503.62

503.58
503.56

503.36

503.52

503.45

503.36

503.22

503.14

503.07

503.02

503.12

503.05

502.93

502.85

502.81

502.78

502

71.

502.68

502.65

503.01

503.59

503.80

503.39

502.88

502.90
502.98

502.85

502.79

502.74

502.59 502.59
502

71.

502.55

502.75

503.82

504.10

504.41

504.35

504.61

505.04

504.74

505.07

504.67

504

505

.35
.38

505.50

505.67

505.68

505.96

506.28

506.47

506.50

506.46
506.54
506.44
506.37

506.18

506.46

506.50

506.48

506.63

506.58

505.61

505.62

505.81

505.85 505.76

505.53

505.42

505.46

505.36

505.47

505.33

505.28

505.50
505.67

505.88

506.13

506.39

506.67

507.12

507.28

507.14

507.28

506.85

506.77

506.45

506.24

506.01

505.57
505.58

505.05
505.00

504.63

504.99

505.58

505.47

505.30

504.96

504.86

504.76 503.99

503.81

503.86

503.42

502.77

502.49 503.10

503.15
503.79

505.00 505.20

505.44

505.26

505.37

505.65

504.35

504.31

504.23

501.94
501.48

501.42

501.45

501.29

501.30

501.26

501.18

501.48

501.44

501.53

501.44
501.36

501.49

501.51

501.41

501.36

501.69

501.53

501.38

501.40

501.26

501.16

501.66

501.91

502.42

504.10

503.80 504.30

504.31

504.24

504.18

502.86

502.20
501.06

501.01

501.00

500.96

500.88

501.07

501.17

501.14

501.14

501.16

501.27

501.26
501.31

501.28

501.21

501.90

505.01

505.57

505.21

504.62
504.47

504.43

504.59

506.06

505.97

506.20

506.21

506.32

506.25

506.17

506.15

506.58
505.67

506.13

506.43

505.83

505.85

501.13

501.26

505.53

502.34

505.04

505.00

507.03

507.24

506.91

507.15

505.77

504.79

504.67

504.75

504.78

504.61

504.55

504.49

504.45

505.05

505.29

504.95

504.22
504.45
504.41

504.70

504.70
504.91
504.48

504.08

504.69

504.26

503.99

503.96

503.65

503.42

503.25
503.04

503.25

502.83

502.81

502.99

503.10

503.10

503.48

502.58
502.50
502.49

502.67

502.85

502.77

502.86

502.90

502.77

502.83

503.09

502.97

500.89

501.01

503.13

503.35

503.79
503.17

504.17

503.93

503.62

503.25

503.77

503.51
503.41

502.54

503.43

503.32

503.91

503.86

503.81

503.82

503.48

503.43

503.44

503.27

503.34

503.26

503.02

503.01
503.35

503.39

503.36

504.79

503.16
502.99
503.22

503.11

502.71

502.76

502.67

501.93

503.45
503.74

503.55

503.49

503.47

503.33

503.91

503.01 503.08

503.02

503.14

503.32

503.48

503.21

503.32

503.04

503.37

503.75

502.52

502.07

502.65

502.53

502.82

502.81

502.50

502.89

502.81

503.74

504.08

503.04

502.87

502.82

502.93

503.90
504.21
504.34

504.09

504.37

504.13

503.38

503.38

503.20

502.48

502.58

503.09
502.98

502.86
502.95

502.95

502.73

502.60

502.63

502.65

502.32

502.57

502.97

502.86

503.25

502.58 502.79

505.76

503.36

503.97

504.64

504.92

504.91

504.62

504.42

504.83

504.71

504.84

504.87

505.06

504.67

504.74

503.08

501.84

506.00

506.13
506.01

505.21

505.24
504.42
504.34

504.93

506.37

506.72

506.53

506.16

506.51

506.34

506.39

506.60

506.86

506.30

506.69

506.56

506.47

506.21

506.16

502.98

501.31

502.68

502.76

502.75

502.71

502.82

502.96

502.57

502.69

502.73
502.98

502.76

502.00
502.00

502.00

504.00

504.00

504.00

504.00

506.00

508.00

504.00

504.00

g

C

qa

საკომუნიკაციო

გვირაბი

სან

სან. 1.60/

2.20

სან. 1.60/ 2.20

1

2
3 4

5
6

7

8

9

10
11

12

13

14 15 16

17

18

19

20

21

22
23
24

25

26

27

28

29

63

30

31

32

33

34

35

36

37

38 39 40

41

42
43

44

45
46
47
48
49
50
51

52
53

54

55

56

57 58

59

60
61

62

503.51

64

01.00.649

A-010

საპროექტო ტერიტორიის
ტოპო გეგმა

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა მ. 1:500

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორია
3.
4.

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია

იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

1

3

1

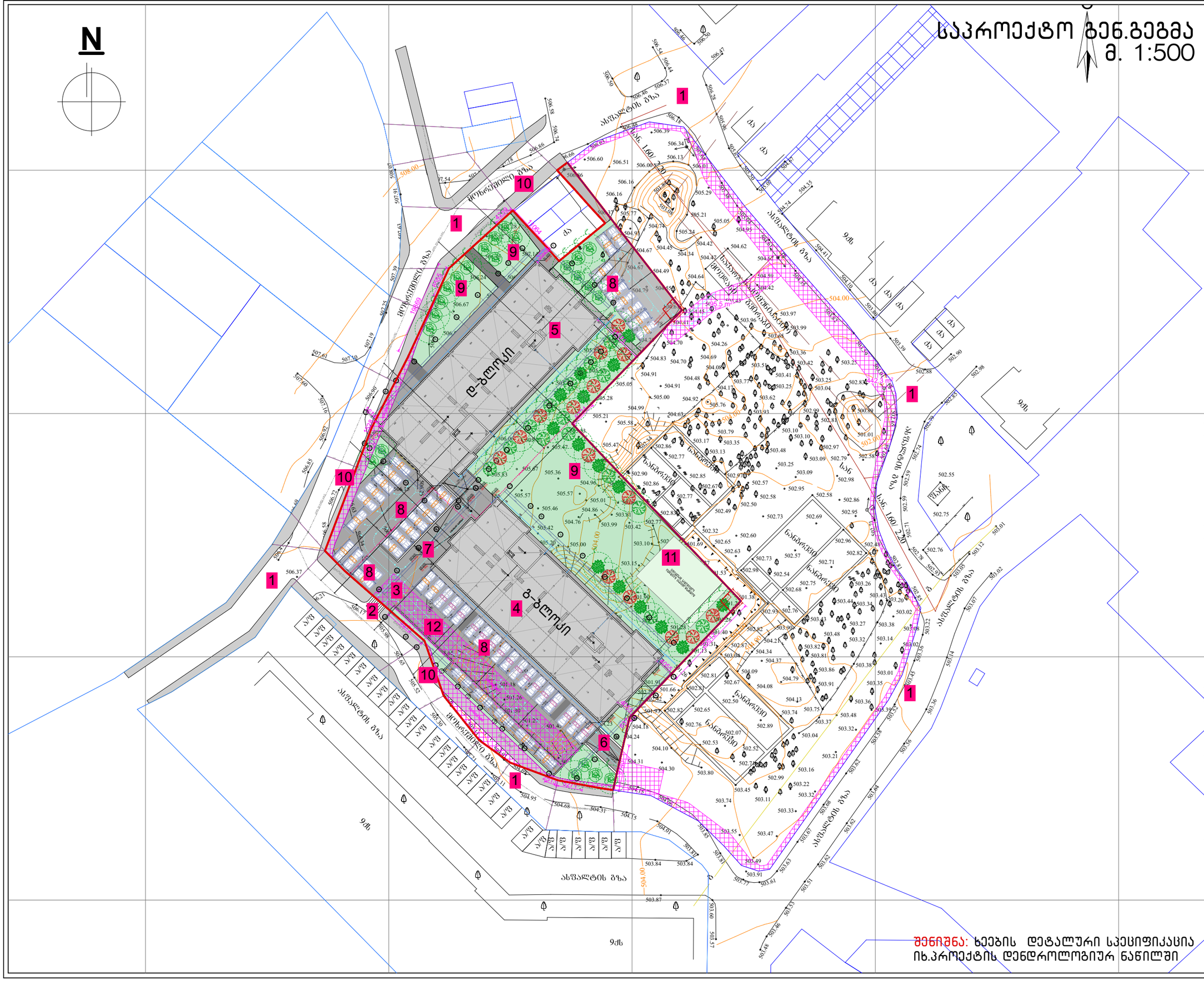
1

1

1

1

N



SBublisherVersion 0.0.100.100

A.86

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
დაფუძველზე.

სტადია პროექტი
თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

გ.ბენდელიანი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

01/10/2022 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

ტელ:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

არქიტექტორი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV
მ/რ. კორპ. #25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი
04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

არქიტექტორი

გ.ბენდელიანი

savarj.

მოედანი

fanC.

g

qa

9qs

9qs

qa

qa

qa
qa
qa

qa

9qs

9qs

a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f

a/f
a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი
ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

qa

506.54
506.04

506.00

505.70

505.86 505.57

507.60

507.61

507.10

507.19

507.25

507.39

507.63 507.91

508

07.
508.05

507.54 507.33

507.18

506.86

506.74
506.66

507.01

507.16

507.15

507.09

506.99 506.83 506.60 506.32 506.14 506.07 505.90 505.86

505.63
505.65

505.98

506.17

506.37

506.85

506.92

507.16

506.90

506.81

506.57

506.21

506.09

506.26

506.45

506.69

506.74

506.72

506.58

506.40

506.33

506.34

506.63

505.41
505.52

505.30

505.26

505.11

505.21

505.11

504.91

504.69

504.95 504.68

504.51 504.26

504.31 504.15

504.15 504.06

504.01

503.85

503.81

503.81
503.84 503.84

503.87

503.60 503.57

503.48

503.46

503.53

503.77

503.61

503.63

503.51

503.62

503.67

503.68
503.62

503.64

503.62

503.58
503.56

503.36

503.52

503.45

503.36

503.22

503.14

503.07

503.02

503.12

503.05

502.93

502.85

502.81

502.78

502

71.

502.68

502.65

503.01

503.59

503.80

503.39

502.88

502.90
502.98

502.85

502.79

502.74

502.59 502.59
502

71.

502.55

502.75

503.82

504.10

504.41

504.35

504.61

505.04

504.74

505.07

504.67

504

505

.35
.38

505.50

505.67

505.68

505.96

506.28

506.47

506.50

506.46
506.54
506.44
506.37

506.18

506.46

506.50

506.48

506.63

506.58

505.61

505.62

505.81

505.85 505.76

505.53

505.42

505.46

505.36

505.47

505.33

505.28

505.50
505.67

505.88

506.13

506.39

506.67

507.12

507.28

507.14

507.28

506.85

506.77

506.45

506.24

506.01

505.57
505.58

505.05
505.00

504.63

504.99

505.58

505.47

505.30

504.96

504.86

504.76 503.99

503.81

503.86

503.42

502.49 503.10

503.15
503.79

505.00 505.20

505.44

505.26

505.37

505.65

504.35

504.31

504.23

501.94
501.48

501.42

501.45

501.29

501.30

501.26

501.18

501.48

501.44

501.53

501.44
501.36

501.49

501.51

501.41

501.36

501.69

501.53

501.38

501.40

501.26

501.16

501.66

501.91

502.42

504.10

503.80 504.30

504.31

504.24

504.18

502.86

502.20
501.06

501.01

501.00

500.96

500.88

501.07

501.17

501.14

501.14

501.16

501.27

501.26
501.31

501.28

501.21

501.90

505.01

505.57

505.21

504.62
504.47

504.43

504.59

506.06

505.97

506.20

506.21

506.32

506.25

506.17

506.15

506.58
505.67

506.13

506.43

505.83

505.85

501.13

501.26

505.53

502.34

505.04

505.00

507.03

507.24

506.91

507.15

505.77

504.79

504.67

504.75

504.78

504.61

504.55

504.49

504.45

505.05

505.29

504.95

504.22
504.45
504.41

504.70

504.70
504.91
504.48

504.08

504.69

504.26

503.99

503.96

503.65

503.42

503.25
503.04

503.25

502.83

502.81

502.99

503.10

503.10

503.48

502.58
502.50
502.49

502.67

502.85

502.77

502.86

502.90

502.77

502.83

503.09

502.97

500.89

501.01

503.13

503.35

503.79
503.17

504.17

503.93

503.62

503.25

503.77

503.51
503.41

502.54

503.43

503.32

503.91

503.86

503.81

503.82

503.48

503.43

503.44

503.27

503.34

503.26

503.02

503.01
503.35

503.39

503.36

504.79

503.16
502.99
503.22

503.11

502.71

502.76

502.67

501.93

503.45
503.74

503.55

503.49

503.47

503.33

503.91

503.01 503.08

503.02

503.14

503.32

503.48

503.21

503.32

503.04

503.37

503.75

502.52

502.07

502.65

502.53

502.82

502.81

502.50

502.89

502.81

503.74

504.08

503.04

502.87

502.82

502.93

503.90
504.21
504.34

504.09

504.37

504.13

503.38

503.38

503.20

502.48

502.58

503.09
502.98

502.86
502.95

502.95

502.73

502.60

502.63

502.65

502.32

502.57

502.97

502.86

503.25

502.58 502.79

505.76

503.36

503.97

504.64

504.92

504.91

504.62

504.42

504.83

504.71

504.84

504.87

505.06

504.67

504.74

503.08

501.84

506.00

506.13
506.01

505.21

505.24
504.42
504.34

504.93

506.37

506.72

506.53

506.16

506.51

506.34

506.39

506.60

506.86

506.30

506.69

506.56

506.47

506.21

506.16

502.98

501.31

502.68

502.76

502.75

502.71

502.82

502.96

502.57

502.69

502.73
502.98

502.76

502.00
502.00

502.00

504.00

504.00

504.00

504.00

506.00

508.00

504.00

504.00

g

C

qa

საკომუნიკაციო

გვირაბი

სან

სან. 1.60/

2.20

სან. 1.60/ 2.20

a*

4284 4284

5265 5265

2505 2505

1949 1949

2859 2859

575 575

5018 5018

5459 5459

5192 5192

315 315

3619 3619

435 435

5147 5147

7615 7615

4394 4394

1371 1371

743 743

8039 8039

296

4047

250

1231

2705

420 300 610 630 630 630 3150 250 310 590

460

420 300 610 630 630 630 540 310 590

460

530 640 530

1700

530 640 530

1700

420 300 3150 2950 630 630 630 3150 250 310 590
420 300 40 570 180 450 300 30 630 540 310 590

460

530 640 530 6450 5350

530 640 530 6450 5350

180 1700

460

180 1700

3805

18242

4625

1898

12050

2914

20769

10863

14520
26964

19891

4093

30908

300

3000

300

300

28686
100

560 450

26431

500

500

250

500

500

250

500

500

500

250
500

250

600

250

500

250

250

500

250

500

50

250

500 550

400

560

560

560

600 600 600 600 600

9272

2513 5271

9743

637

20812

4055

4055

1528

11064

4259

6555

19869

11171

5724

250

500

250
500

250
500
5656

5656

+43.50

+43.50

+40.0 +40.0
+43.50

+43.50

+40.0 +40.0
-2.0=504.0

-2.40=504.80

-1.10=506.10

-2.40=504.80

R 30

R 30 R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30

R 30
R 30

R 30
R 30
R 30
R 30

R 30 R 30

R 30 R 30

R 30
R 30

R 30
R 30

R 30

R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30
R 30
R 30
R 30
R 30
R 30

R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

95.5 m2

442.3 m2

სერვიტუტი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის

ღერძულა ხაზი

ქუჩის

ღერძულა ხაზი

ქუჩის

ღერძულა ხაზი

პირობითი საზღვარი

პირობითი საზღვარი

სამანქანე პანდუსი

გადმოტანილი ბავშვთა

სათამაშო მოედანი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ბლოკი "გ"

p-43

ბლოკი "გ"

p-4

ბლოკი "გ"

p-46

ბლოკი "გ"

p-47

ბლოკი "გ"

p-48

ბლოკი "ბ"

p-49

ბლოკი "გ"

p-50

ბლოკი "გ"

p-51

ბლოკი "გ"

p-52

ბლოკი "გ"

p-53

ბლოკი "გ"

p-5

ბლოკი "გ"

p-56

ბლოკი "გ"

p-57

ბლოკი "დ"

p-57

ბლოკი "დ"

p-41

ბლოკი "დ"

p-42

ბლოკი "დ"

p-45

ბლოკი "დ"

p-4

ბლოკი "დ"

p-43

ბლოკი "გ"

p-54

ბლოკი "დ"

p-50

ბლოკი "დ"

p-49

ბლოკი "დ"

p-48

ბლოკი "დ"

p-47

ბლოკი "დ"

p-46

ბლოკი "დ"

p-5

ბლოკი "დ"

p-54

ბლოკი "დ"

p-53

ბლოკი "დ"

p-52

ბლოკი "დ"

p-51

ბლოკი "დ"

p-39

ბლოკი "დ"

p-38

ბლოკი "დ"

p-37

ბლოკი "დ"

p-36

ბლოკი "დ"

p-35

ბლოკი "დ"

p-34

ბლოკი "დ"

p-40

507 30.

506 80.

505 80.

505 10.

507 30.

507 15.

507 30.

506 07.

506 1. 0

505 90.
506 1. 0

505 90.

506 0. 0

504 23.

504 65.

505 86.

504 70.

501 1. 6

505 4. 0

501 23.

504 8. 0

505 85.

10% 504 8. 0

505 85.

10%
სამანქანე პანდუსი

სარინერი

სარინერი

სარინერი

სარინერი

10%

სამანქანე პანდუსი

43

ბლოკი "დ"

p-28

ბლოკი "დ"

p-29

ბლოკი "დ"

p-32

ბლოკი "დ"

p-27

ბლოკი "დ"

p-26

ბლოკი "დ"

p-25

ბლოკი "დ"

p-3

ბლოკი "დ"

p-30

ბლოკი "დ"

p-31

42

ბლოკი "დ"

პ-56 ბლოკი "გ"

p-45

ბლოკი "გ"

p-43
d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

5 5

10 10

9 9

8 8

7 7

6 6

4 4

3 3

e

e

z

z

7* 3*

3"

4*

5*

6*

1

1

5

5 10

10

9

9

8

8

7

7 6

6

4

4

3

3

2

2

a a

b b

g g

d d

1614

3524

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

502.77

დ-ბლოკი

გ-ბლოკი

A-011

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

საპროექტო ტერიტორიის
გენ.გეგმა

საპროექტო გენ.გეგმა მ. 1:500

1

1

1

1

1

1

11

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე
სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა G
ბლოკი
5. საპროექტო შენობა D
ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი G
ბლოკისათვის
7. სამანქანე პანდუსი D
ბლოკისათვის.
8. ღია ავტოსადგომი
9. გამწვანება
10. საპროექტო ტროტუარი
11. გადმოტანილი საბავშო
მოედანი
12. სერვიტუტი

2

3

4

5

6

7

8

8

8

8

9

9

9

10

10

10

12

N

SBublisherVersion 0.0.100.100

A.87

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
დაფუძველზე.

სტადია პროექტი
თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

გ.ბენდელიანი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

01/10/2022 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

ტელ:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

არქიტექტორი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV
მ/რ. კორპ. #25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი
04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

არქიტექტორი

გ.ბენდელიანი

qa

ოხრეშილი გზა

მოხრეშილი გზა ნანგრევი

ნანგრევი

506 54.

506 04.

506 00.

505 70.

505 57. 505 86.

507 10.
507 19. 507 25.

506 86.

507 01. 507 16.

15. 507

507 09.

506 99.

506 83.

506.60

506.32

506.14

506.07

505.90

505.86

505.63

506 85. 506 92.
507.16

. 506 90

506.81

506.57

506.21

506 09.

506.26

506.45

506.69

506.74

506 72.

506 58.

506.33

506.34

506.63

505 61.
505 62.

505 81.

505 85. 505 76.

505 53.

505 42.
505 46.

505 36.
505 47.

505 33.

505 28.

505 50.
505 67.

505 88.

506 13.

506 39.

506 67.

507 12.

507 28.

507 14.

507 28.

506 85.

506 77.

506 45.

506 24.

506 01.

505 57.

505 58.

505 05.

505 00.

504 63.

504 99.

505 58.

505 47.

505 30.

504 96.

504 86.

504 76.

503 99.

503 81.

503 86.

503 42.

503 10.

503
503 79.

505 00.

505 20.

505 44.

505 26.

505 37.

505 65.

501 18.

501 48.

501 44.

501 53.

501 44.

501 36.

501 00.

500 96.

505 01.

505 57.

505 21.

506 06.
505 97.

506 20.

506 21.

506 32.

506 25.
506 17.

506 15.

506 58.

505 67.

506 13.

506 43.

505 83.

505 85.
505 53.

34. 502

505 04.
505 00.

507 03.

507

506

24.

91.

507 15.

504 79.

504 67.

504 75.

504 78.

504 61.

504 55.
504 49.

504 45.

504 41.

504 70.

504 70.
504 91.

504 48.

504 08.
504 69.

504 26.

502 85.

502 77.

502 86.
502 90.

502 77.

502 83.

503 13.

503 35.
503 79.
503 17.

504 17.

503 93.

503 62.

503 25.

503 77.

503 51.
502 86.

505 76.

504 92.

504 91.

504 83.

504 71.

504 84.
504 87.
505 06.

504 67.

506 37.

506 72.

506 53.

506 30.

506 69.

502 98.

00. 502

00. 504

504 00.

506 00.

504 00.

a*

3315

3315

3619

3619

4355

4355

5147
7615
11371

2996

40047

2500

1231

4200 3000 6100 6300 6300 6300 3150 2250 3100 5900

46600

4200 3000 6100 6300 6300 6300 5400 3100 5900
46600

5300 6400 5300

17000

5300 6400 5300

17000

6300 6300 3150 2250 3100 5900

5300 6400 5300 6450 5350

46600

17000 11800

18242

4625

18898

12050

22914

10863

14520

26964

19891

40093

30908

3000

3000

28686

10000

5600 4550

26431

5000

5000

2500

5000

5000

5000

2500

5000

2500

6000

2500

2500

5000

2500

5000

5500

2500

5000 5550

5600

5600

6000 6000

9272

1528

11064

4259 6555

19869

11171

5724

2500

5000

2500

5000

2500

5000

5656

5656

+43.50

+43.50

+40.00 +40.00

+43.50

+40.00

-2.40=504.80

-1.10=506.10

-2.40=504.80

300 R

300 R 300 R

300 R

300 R 300 R 300 R 300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R 300 R

300 R 300 R 300 R

300 R

300 R

300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R

300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R

300 R

300 R

300 R

300 R 300 R 300 R 300 R 300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

სერვიტუტი

სერვიტუტი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

საზღვარი პირობითი

საზღვარი პირობითი

პანდუსი სამანქანე

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ბლოკი "ბ"

p-49

ბლოკი "გ"

p-50

ბლოკი "გ"

p-51

ბლოკი "გ"

p-52

ბლოკი "გ"

p-53

ბლოკი "გ"

p-55

ბლოკი "გ"

p-56

ბლოკი "გ"

p-57

ბლოკი "დ"

p-57

" დ" ბლოკი

14-p
" დ" ბლოკი

24-p

ბლოკი "დ"

p-45

ბლოკი "დ"

p-44

ბლოკი "დ"

p-43

ბლოკი "გ"

p-54

" დ" ბლოკი

05-p
" დ" ბლოკი

49 -p
" დ" ბლოკი

84-p
" დ" ბლოკი

74-p
" დ" ბლოკი

64-p

" დ" ბლოკი

55-p

" დ" ბლოკი

45-p

" დ" ბლოკი

39 -p
" დ" ბლოკი

83-p
" დ" ბლოკი

73-p
" დ" ბლოკი

63-p
" დ" ბლოკი

53-p
" დ" ბლოკი

43-p
" დ" ბლოკი

04-p

507.30
506.80

505.80
505.10

507.30
507.15

507.30
506.07

506.10
505.90

506.10
505.90

504.65
505.86

504.80
505.85

504.80 % 10

505.85საარინერი

საარინერი

% 10

პანდუსი სამანქანე

43

ბლოკი "დ"

p-28

ბლოკი "დ"

p-29

ბლოკი " დ"

23-p

ბლოკი "დ"

p-27

ბლოკი "დ"

p-26

ბლოკი "დ"

p-25

ბლოკი " დ"

33-p

ბლოკი "დ"

p-30

ბლოკი "დ"

p-31

42

ბლოკი "დ"

p-56

a b g d

5

10

9

8

7

6

e z
3* 7*

1

1

5

5 10

10

9

9

8

8

7

6 7

6

4

4

3

3

2

2

a a

b b

g g

d d 1614

3524

მილი წყალგამტარი

მილი წყალგამტარი

ხაზი რეგულირების განაშენიანების

) ეზოსთვის უკანა (

502 77.

ბლოკი - დ

g

-ბლოკი

A-012

საპროექტო ტერიტორიის
გენ.გეგმა

საპროექტო გენ.გეგმა

m. 1:250

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია
იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

9

4

1

5

7

8

12

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე
სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა G
ბლოკი
5. საპროექტო შენობა D
ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი G
ბლოკისათვის
7. სამანქანე პანდუსი D
ბლოკისათვის.
8. ღია ავტოსადგომი
9. გამწვანება
10. საპროექტო ტროტუარი
11. გადმოტანილი საბავშო
მოედანი
12. სერვიტუტი

1

3

8

9

9

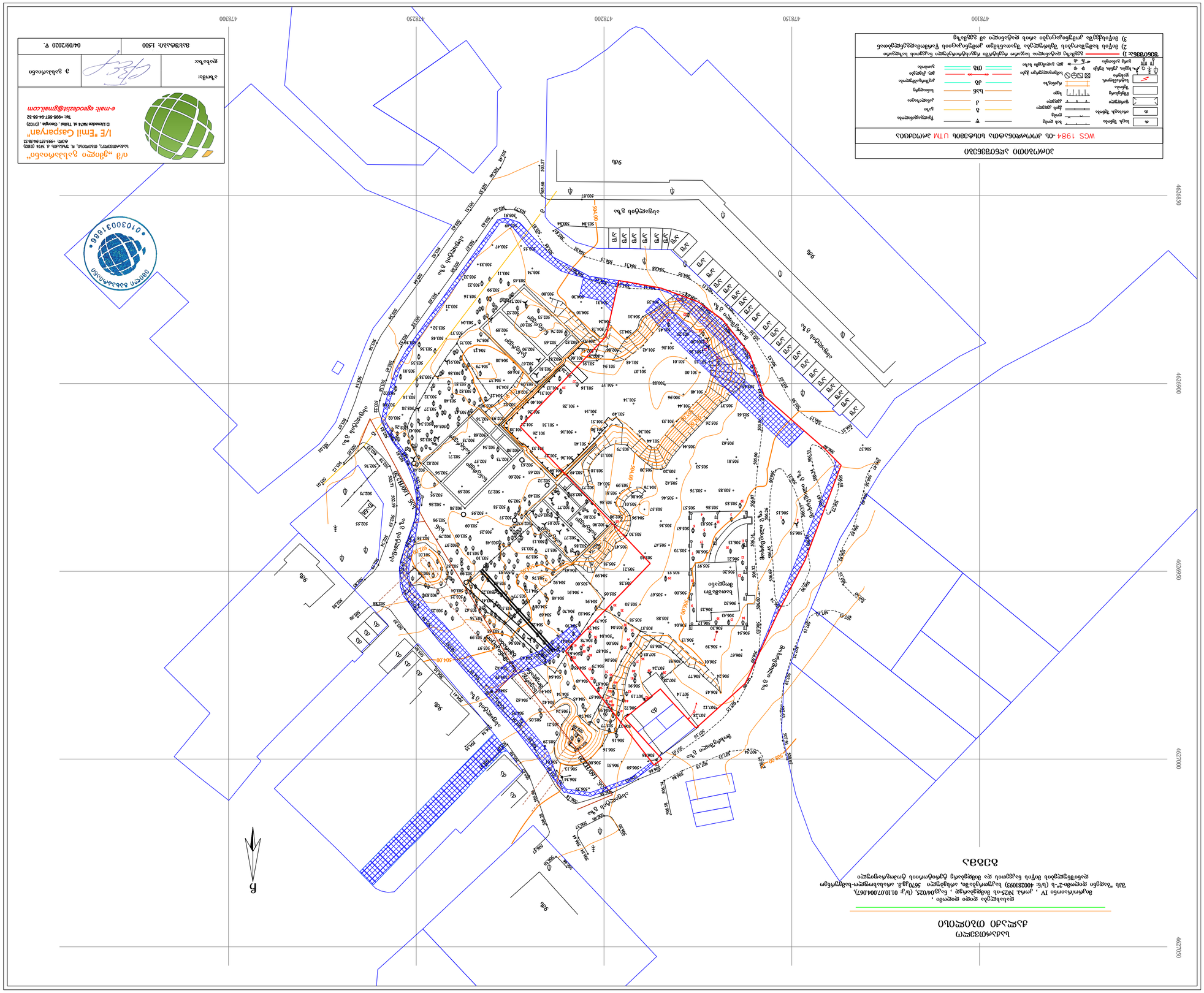
9

10

10

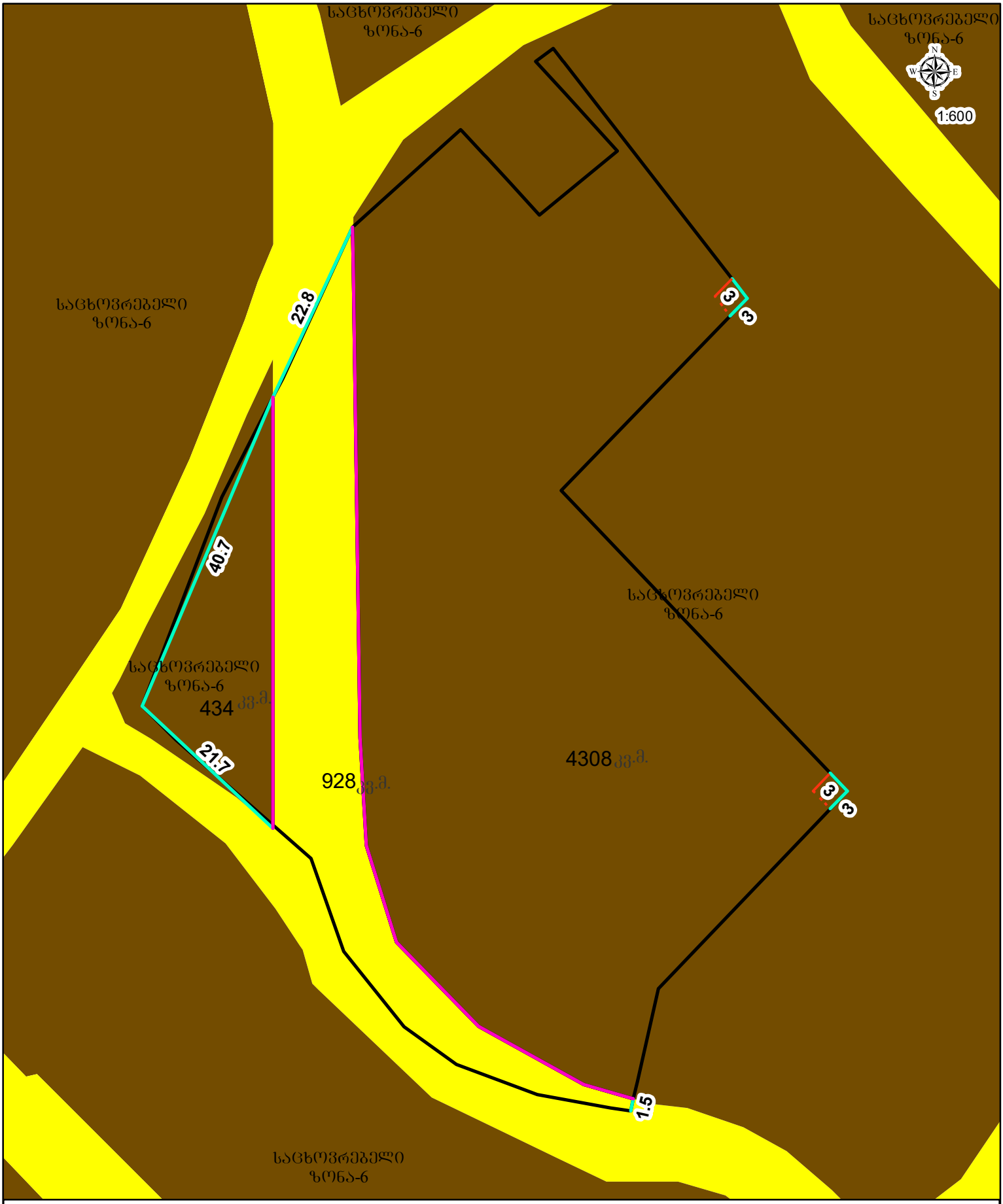
10

დ-ბლოკი


4783100
4782950
4782800
4782650
4782500
4626950
4627000
4627050
9ტა
ცენტრალური ბაზა
ცენტრალური ბაზა
ცენტრალური ბაზ

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი