შ.პ.ს. ენბისი ჯგუფი ltd. NBC group

E-mail: nbc_group@yahoo.comMobile: (+995) 599 150 550

საქართველო,თბილისი,კოსტავას ქ.47/57
Georgia,Tbilisi, Kostava str.47/57

ქ.თბილისის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს

№ 01/03

10.03.2023

განმარტებითი ბარათი

განმარტება AR195138 განაცხადთან დაკავშირებით:

დამხმარე ფართი -3.00 ნიშნულზე არასწორად იყო დათვლილი და შეადგენდა 43.8 კვ.მ.-ს. ჩასწორების შედეგად შეადგინა 43.5 კვ.მ.

+31.80 ნიშნულზე არსებილი ლიფტის სამანქანე ფართით 5.6 კვ.მ. ჩათვლილი იყო დამხმარე ფართის საერთო ანგარიშში, თუმცა როგორც დამხმარე ფართი არ იყო მითითებული სართულის ექსპლიკაციაში.

ჯამურად დამხმარე ფართი შეადგენდა 49.4 კვ.მ-ს. ჩასწორების შედეგად შეადგინა 49.1 კვ.მ. შესაბამისად შეიცვალა საერთო ფართიც და გახდა 5010.8 კვ.მ-ს ნაცვლად 5011.1კვ.მ.-ისა

გთხოვთ, ბრძანებაში # 6250469 შევიდეს ცვლილება და დაფიქსირდეს დამხმარე ფართი - 49.1 კვ.მ. და საერთო ფართი - 5010.8 კვ.მ. დანარჩენი მონაცემები რჩება უცვლელი.

გიგზავნით -3.00 და +31.80 ნიშნულებზე არსებულ გეგმარებას და ჩასწორებულ ექსპლიკაციას.

პატივისცემით,

მთ. არქიტექტორი თეო ჯაჯანიძე

სწ-2 (ავტოსადგომი)	
საერთო ფართობი: 469.9 მ²	
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 25

დს (წყლის ავზი და ტუმბო)	
საერთო ფართობი: 43.5 მ²	
დ.დ.ფ. 27.9	დ.დ. 2

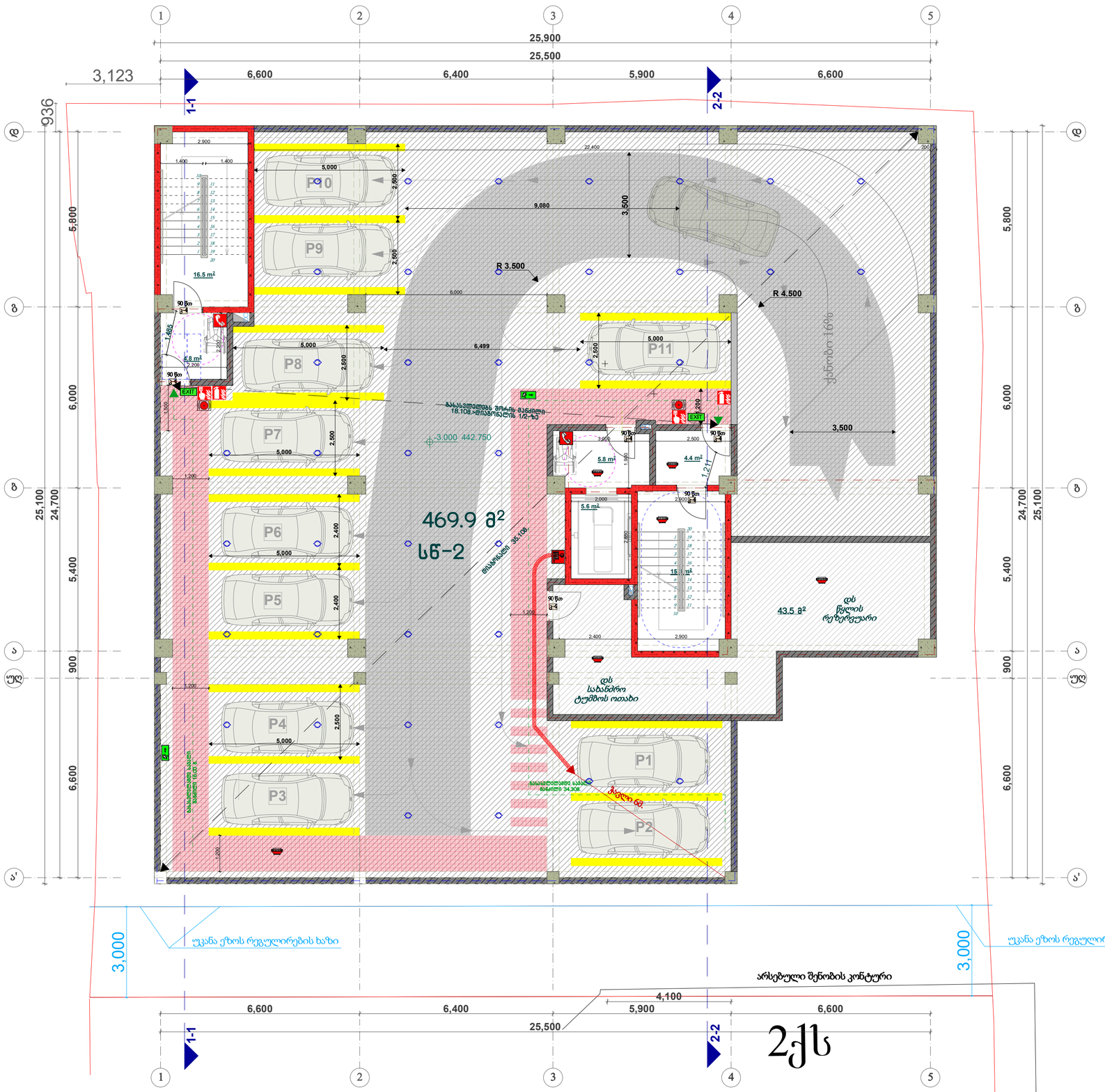
სწ-2	დ.დ. 25
დს	დ.დ. 2

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
განაშენიანების ფართი -603.7 მ²	
საერთო ფართი - 565.8 მ²	
ავტოსადგომები	469.9 მ²
კიბის უჯრედი და ჰოლი	52.4 მ²
დამხმარე ფართი	43.5 მ²
ავტოსადგომების რ-ბა	11

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული



პირობითი აღნიშვნები

- მისაწვდომი სველწერტილი
- განსაკუთრებულ სველი მეშინალური მისაწვდომი
- სასაწყობო დაკანონების უკუღები სწ-2
- დამხმარე დაკანონების უკუღები დს
- სველწერტილი დაკანონების უკუღები სც
- სახელოსნოების დაკანონების უკუღები სწ-2
- კედლის ცეცხლმედეგობა EI60საათამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობა EI90საათამდე
- სახანძრო წყლის ავარატი

აღნიშვნა	დასახელება
	სახანძრო-სასიგნალიზაციო სამწყობის მიღმა განთავსებული მოსაპირკეთებელი ჭერის ასანთავსებლად ტრანსფორმირებადი
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ბანდუსის რეზერვი
	ჭერის ცეცხლმედეგობა
	ქსანძრიანი მოწყობილობა
	ქსანძრიანი მოწყობილობის მატერიალური
	პირობითი სიმბოლო
	სახანძრო სისტემური
	სახანძრო ბრიგადის ბანდუსის სისტემა
	სახანძრო-სასიგნალიზაციო რეპრეზენტაციის ქანძრიანის სისტემა
	საევაკუაციო გამაფრთხილებელი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწისქვეშა სართულის გეგმა
ნიშნული -3.000

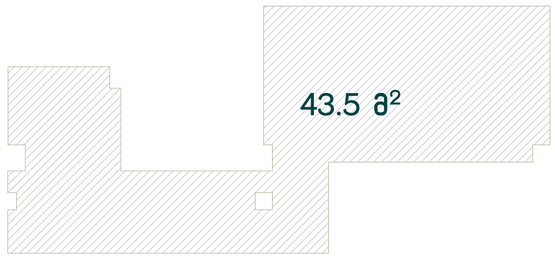
დირექტორი	თ. ჯავჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯავჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიშვილი

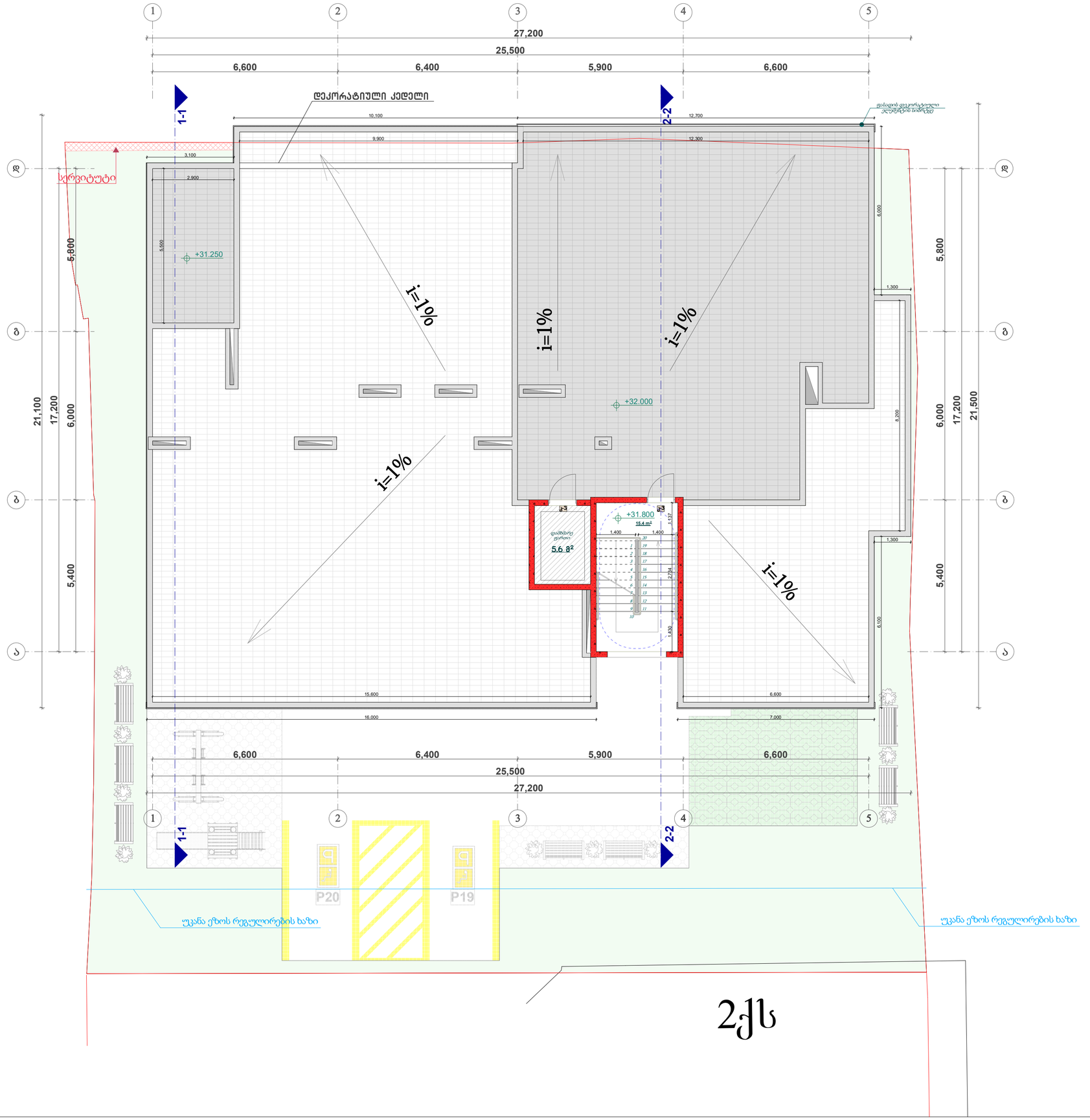
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	1	13

თბილისი 2022

დამხმარე ფართი- 43.5 კვ.მ.





2ქს

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი - 209.4 მ²

განაშენიანების ფართი - 25.8 მ²

კ2-ის ფართი - 12.9 მ²

სართულის საერთო ფართი -21.0 მ²

კიბის უჯრედი	15.4 მ²
დამხმარე ფართი	5.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გადახურვის გეგმა
ნიშნული +32.000

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	გ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	12	13

თბილისი 2022