გ-ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის
მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"
ს/კ 400281093

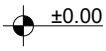
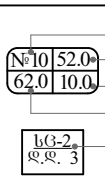
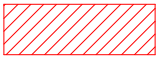
თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	
	
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი ფორმატი A-002 A-4	21/02/2021წ. ფურცლები

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5177497; 09/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები, (ურბანული სამსახური №დ16.01210291; 26/01/2021). პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5670 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.067. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის IV მ/რ-ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგებენს. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 504.26 მეტრიდან 506.86 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე-ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პრეოქტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "G" და " D" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "G" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ-ია. შენობა 14 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისქეშა სართულს -3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და სავაჭრო სივრცეები, ხოლო +3.40 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი(დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია აგურის ფაქტურითა და ტრავენტინის ფაქტურით დამუშავება ასევე სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ლესვით, (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224). კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია ბინებით დაკმაყოფილების ვალდებულება კოოპერატიული ბინათმშენებლობის შედეგად დაზარალებული პირების(შემდგომში დაზარალებული) მათთვის განსაზღვრული, ან/და ალტერნატიული, უძრავი ქონებით დაკმაყოფილება.

კორექტირება გულისხმობს: 1. შეიცვალა ვიტრაჟების ნახატი. 2. ჩაიშალა შიდა ავტოსადგომების ფართები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	01/10/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.00 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1216.9
2. დახმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	45.6
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	179.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8714.8
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	10156.5	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	12788.0	

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/10/2022წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	20.78 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	14%
10-1 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
გ-ბ ღერძებში ±0.00; ნიშნული	3.80 მ.	0	2	15%	45%	45%	---	---	4%
დ-ა ღერძებში +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+33.90; +36.95; ნიშნულები	2.70 მ.	0	2	10%	25%	25%	---	---	2%

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	01/10/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	კი	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი))	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	--	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. კიბის ჰოლი	---	კი

გ-ბლოკი

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	01/10/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	65	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (დს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	64	2	2	---	---	---	---	1.64მ	3.44მ
+0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური ბეგმები	493	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

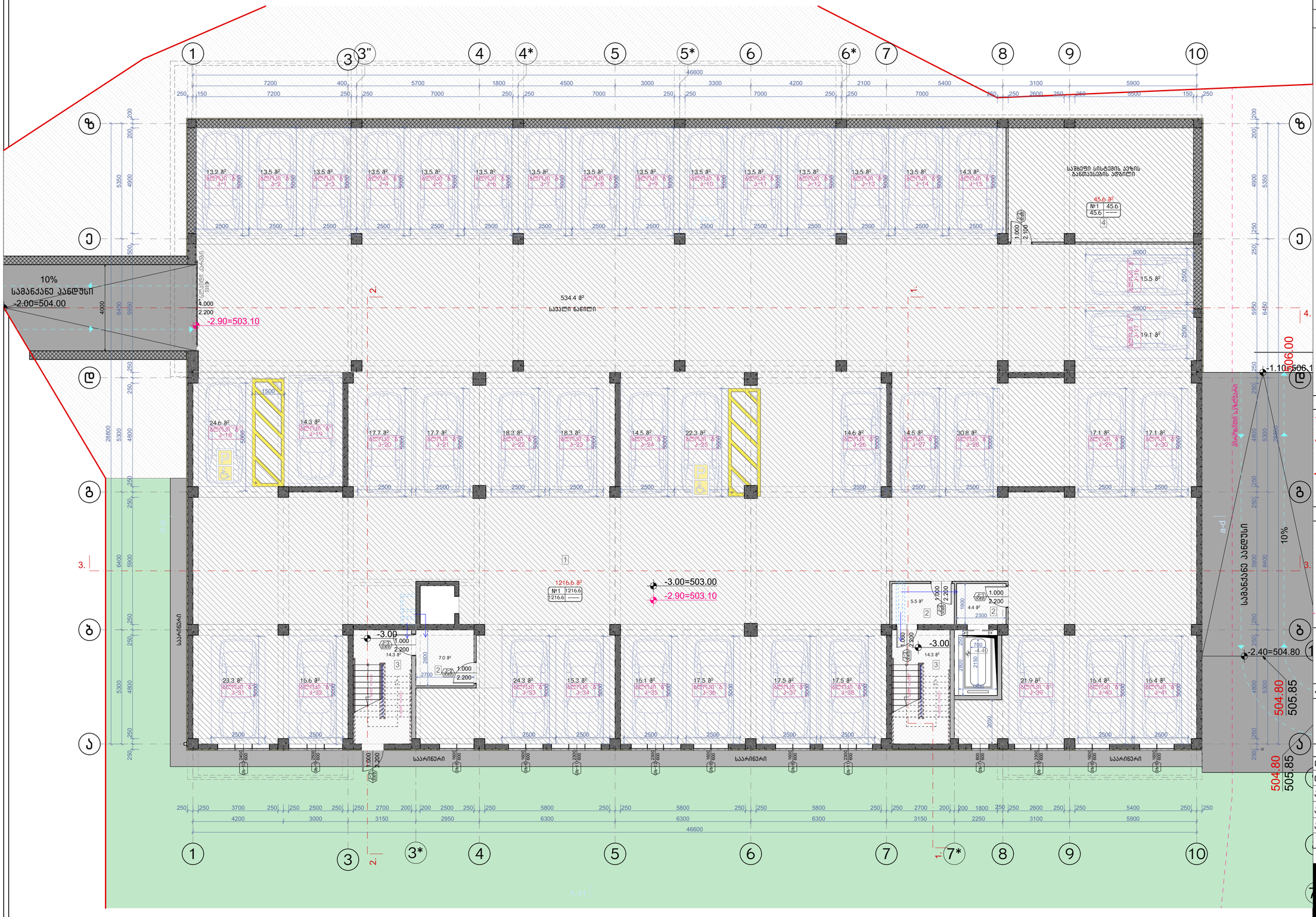
სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სათელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
+0.00;+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური ბეგმები	151	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი ფორმატი A-007 A-4	01/10/2022წ. ფურცლები

გ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ლიბის უჯრედი
4. სამზღვრო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო კანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 1216.6 მ²
2. ლიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბურის) - 45.5 მ²
3. დამხმარე - 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტრაქტული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.14
A-3	A-101	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

ტროტუარი

სერვიტუტი

ტროტუარი

ტროტუარი

სერვიტუტი

16.0 მ² ბლოკი ა ჯ-51
15.0 მ² ბლოკი ა ჯ-52
15.0 მ² ბლოკი ა ჯ-53
15.0 მ² ბლოკი ა ჯ-54
16.5 მ² ბლოკი ა ჯ-55

6000 6000 6000 6000 6000

19961

5600 5600 5600

18242

12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-42
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-43
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-44
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-45
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-46
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-47
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-48
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-50
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-51
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-52
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-53
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-54
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-55
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-56
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-57
12.5 მ² ბლოკი ა ჯ-56

2500

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

46600

10%
სამანქანე კანდუში
-2.00=504.00

506.00
504.23

506.10
505.90

-1.10=506

505.40
501.23

±0.00
±0.00=506.00

№7 52.9 57.7 4.8
№1 179.2 179.2
№1 89.1 95.9 6.8
№5 51.5 64.5 13.0
№4 36.6 45.3 8.7
№3 36.4 44.9 8.5
№6 59.9 70.7 10.8
№2 84.7 98.0 13.3

სანაგვე კონტეინერი

-1.50

-2.40=504.80

504.70
501.16

504.80
505.85

504.65
505.86

გზაჯვარედინის განათების ანძები

ნაკეთობა/კონტეინერის განათების ანძები

ნარჩენების გამტანი მანქანის მოძრაობის მარშრუტი

ნარჩენების გამტანი მანქანის მოძრაობის მარშრუტი

სანაგვე კონტეინერი

სანაგვე კონტეინერი

ნაგავსაგდები მილი

გათბობა/კონდიც. განათვისების ადგილი

R 300

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. კორპი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 121.3 მ²
2. საცხოვრებელი - 411.1 მ²
3. საზაფხულო - 65.9 მ²
4. კომერციული - 179.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნებით.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საავტორო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.15
A-3	A-102	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზაფხულო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.16
A-3	A-103	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზაფხულო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.17
A-3	A-104	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზაფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკაშვილის №15

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.18
A-3	A-105	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


1 2 3 3* 4 5 6 7 7* 8 9 10
1. 2. 3. 4.
ა ბ გ დ
46600
+12.55
№44 51.3 61.5 10.2
№45 38.9 48.0 9.1
№46 38.2 47.0 8.8
№47 38.4 47.2 8.8
№48 38.2 47.0 8.8
№49 40.9 50.1 9.2
№50 54.5 65.4 10.9
№51 80.7 94.0 13.3
№52 36.4 44.9 8.5
№53 36.6 45.3 8.7
№54 51.5 64.5 13.0
№55 63.3 74.1 10.8
1-11
10-1
ნულოვანი ნიშნულის ხაზი (ცოკოლის ზედაპირის)

გ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზაფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაწითლების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

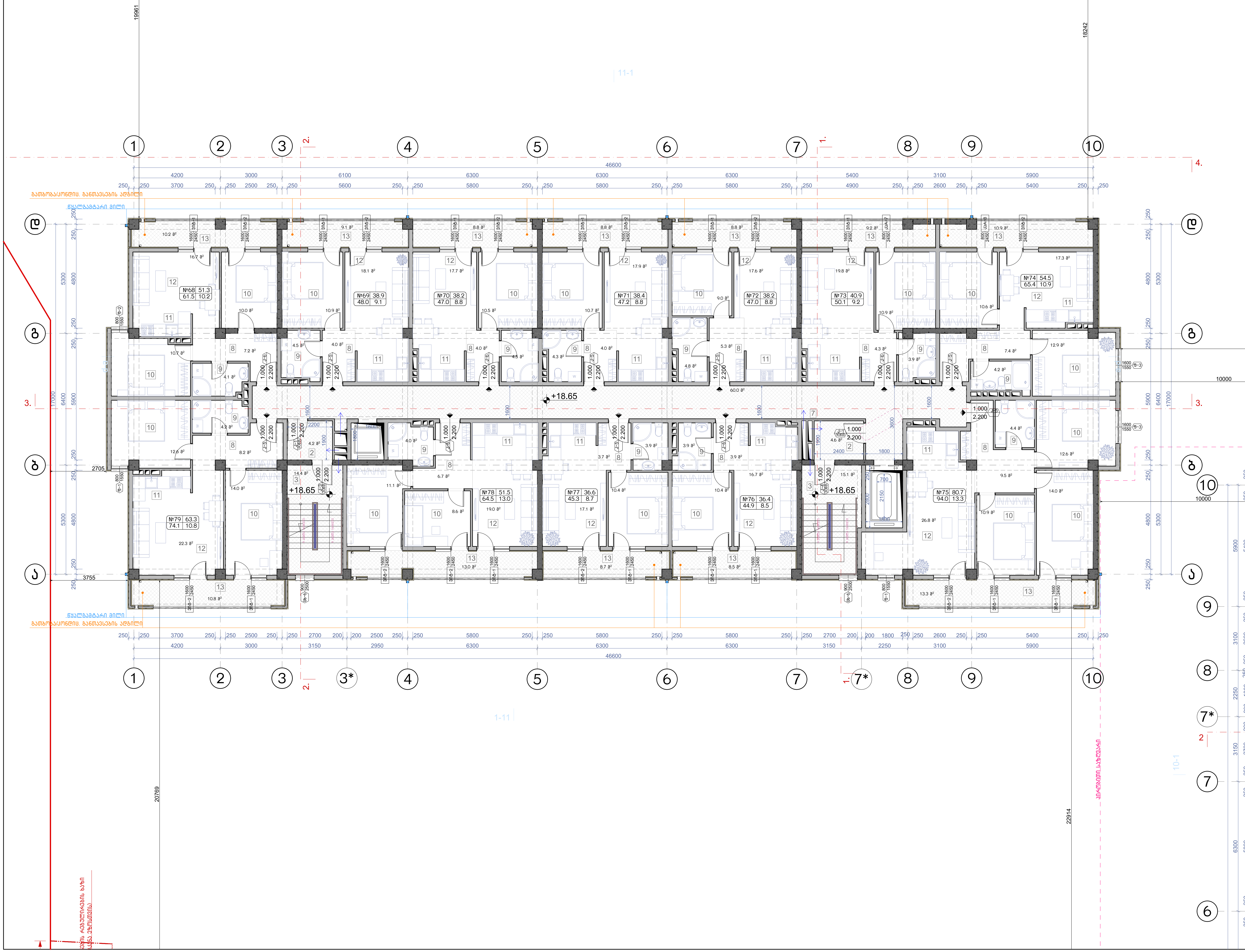
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.20
A-3	A-107	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზაფხულო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.21
A-3	A-108	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზუფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკაშვილის №15

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.22
A-3	A-109	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 $მ^2$
2. საცხოვრებელი – 568.9 $მ^2$
3. საზაფხულო – 120.1 $მ^2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.23
A-3	A-110	01/10/2022 წ.

გ–ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 $მ^2$
2. საცხოვრებელი – 568.9 $მ^2$
3. საზაფხულო – 120.1 $მ^2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.24
A-3	A-111	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეოთხემეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხემეტე სართულის გეგმა + 30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზოგადო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დეფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.25
A-3	A-112	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზაფხულო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.26
A-3	A-113	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზაფხულო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

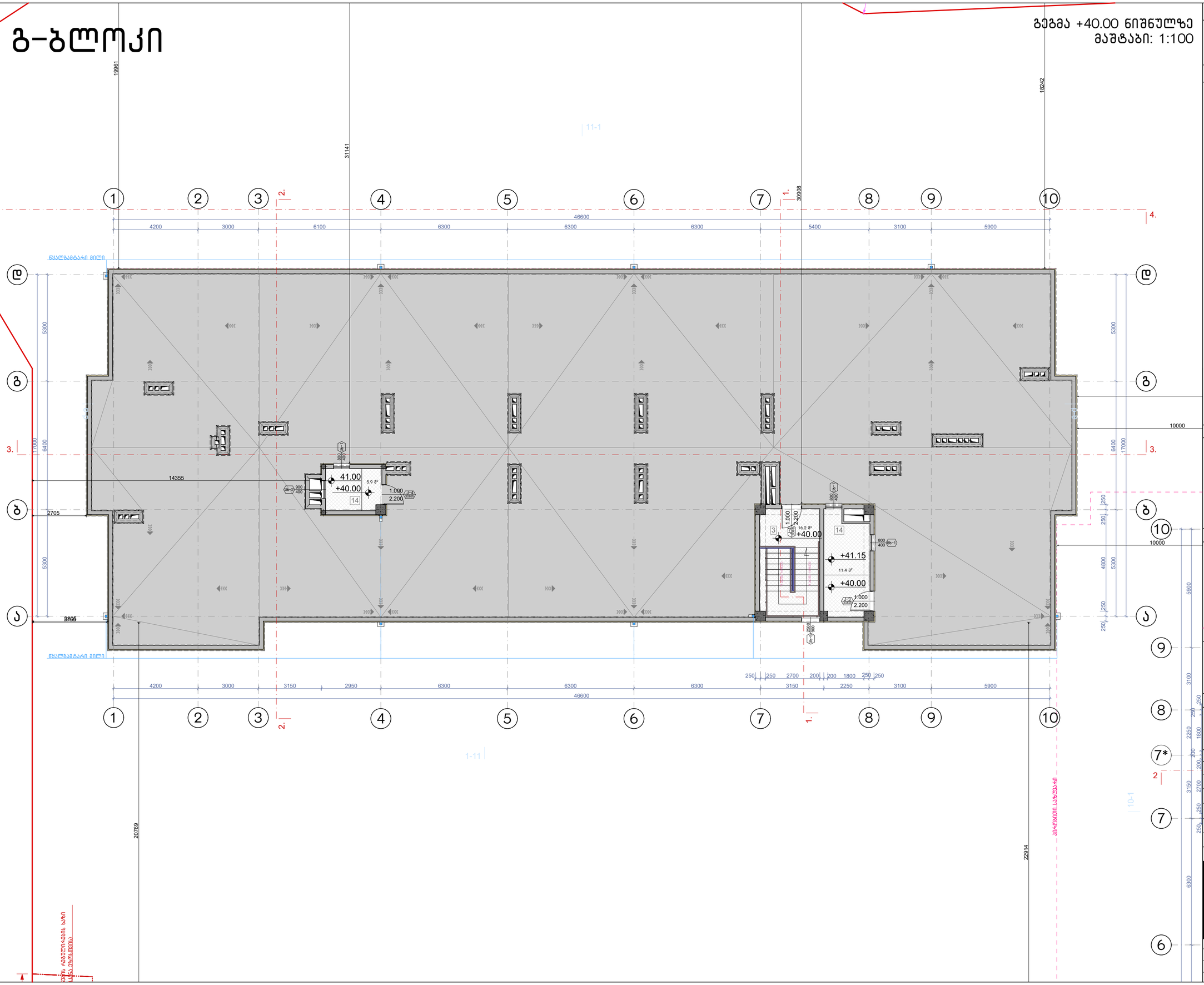
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.27
A-3	A-114	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 33.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დეფექტებზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.28
A-3	A-115	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

სახურავის გეგმა
მაშტაბი 1:100

სერვიტუტი

გ-ბლოკი

+40.00
+43.50
+40.00

გადმოტანილი ბავშვთა
სათამაშო მოედანი

სარინელი
სარინელი
სარინელი

სანაგვე კასრების ადგილი

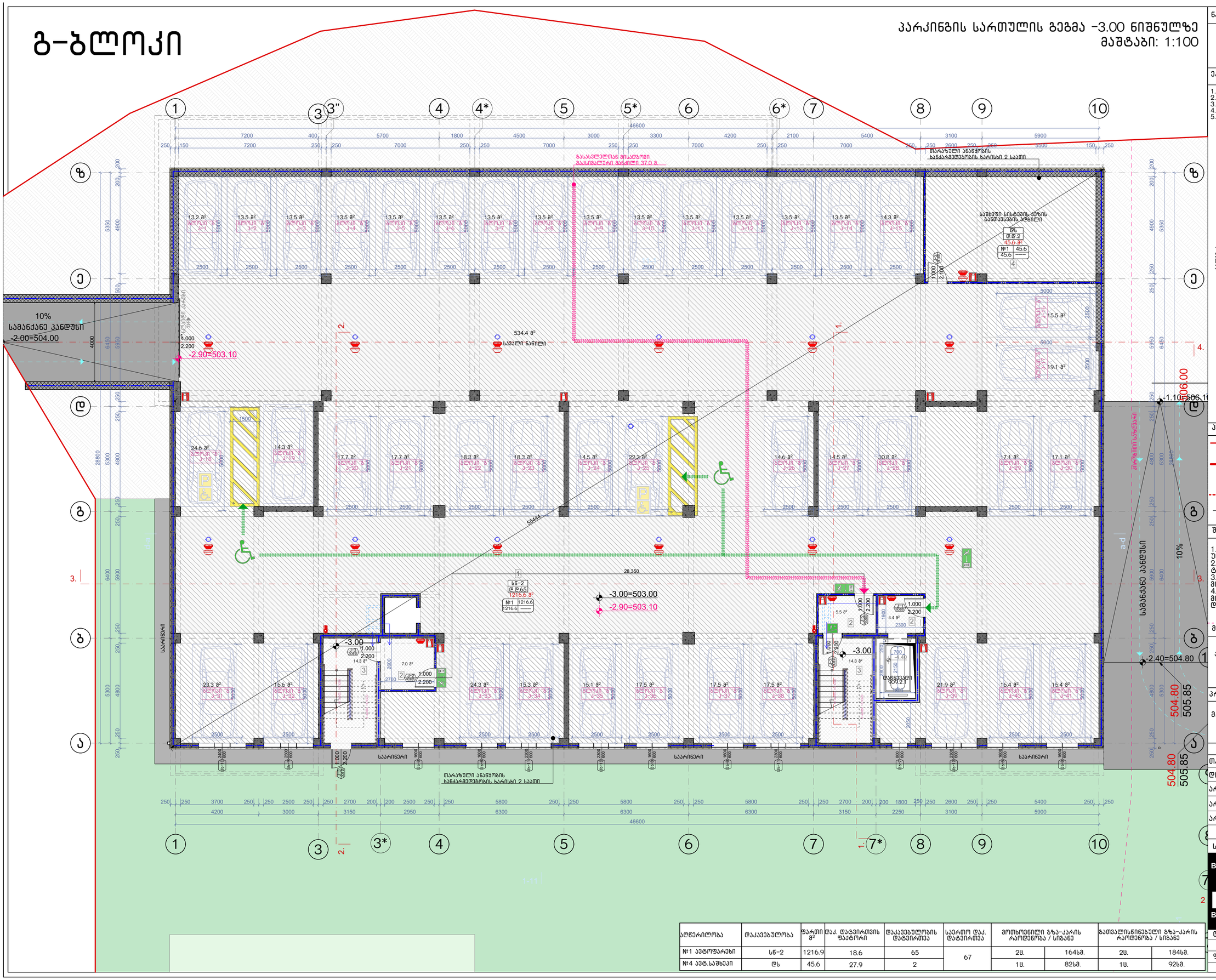
ნაგავსაწმენდი მანქანა

ნაგავსაწმენდი მანქანა

ნაგავსაწმენდი მანქანა

გ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამხატვრო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო კანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი – 1216.9 მ²
2. კიბის უჯრედისა და სალტარაზო (ტამბური) – 45.5 მ²
3. დამხმარე – 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.30
A-3	A-701	01/10/2022 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	1216.9	18.6	65	67	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.
№4 ავტ.საშხეპი	ღწ	45.6	27.9	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

გ-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

ტროტუარი

სერვიტუტი

ტროტუარი

ტროტუარი

სერვიტუტი

10%
სამანქანე კანლუნი
-2.00=504.00

10%

-2.40=504.80

-1.10=506.

±0.00=506.00

±0.00

სულ 56 ბინა

ნახაზის დასახელება:
პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 121.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 411.1 მ²
3. საზაფხულო – 65.9 მ²
4. კომერციული – 179.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საერთო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

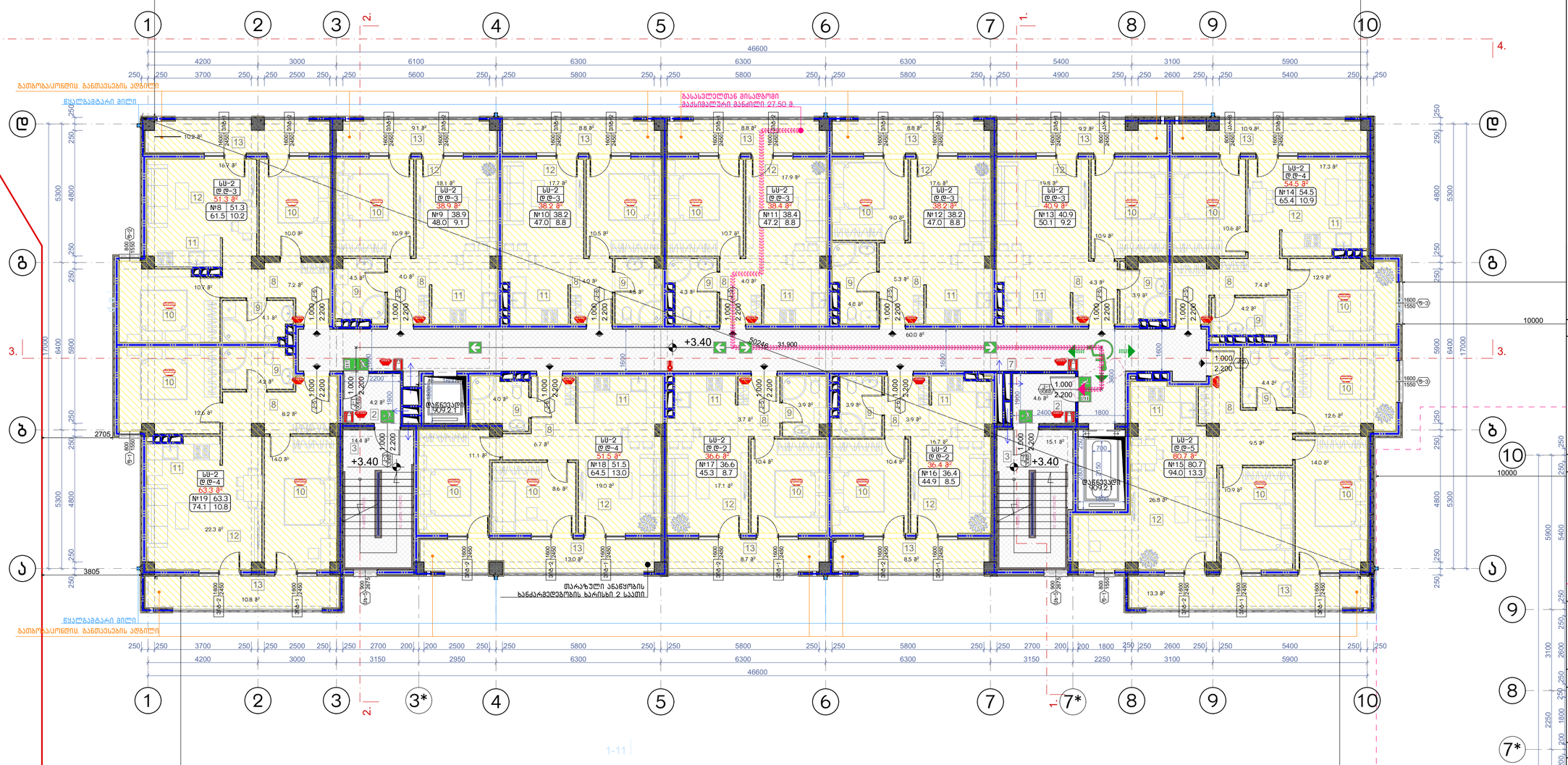
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.31
A-3	A-702	01/10/2022 წ.

აღნერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოსახვევილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 სავაჭრო	სვ	179.2	2.8	64	89	2ც.	82სმ.	3ც.	276სმ.
ბინა №1	სს-2	95.9	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სს-2	98.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სს-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სს-2	70.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

გ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №8	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №13	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზაფხულო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

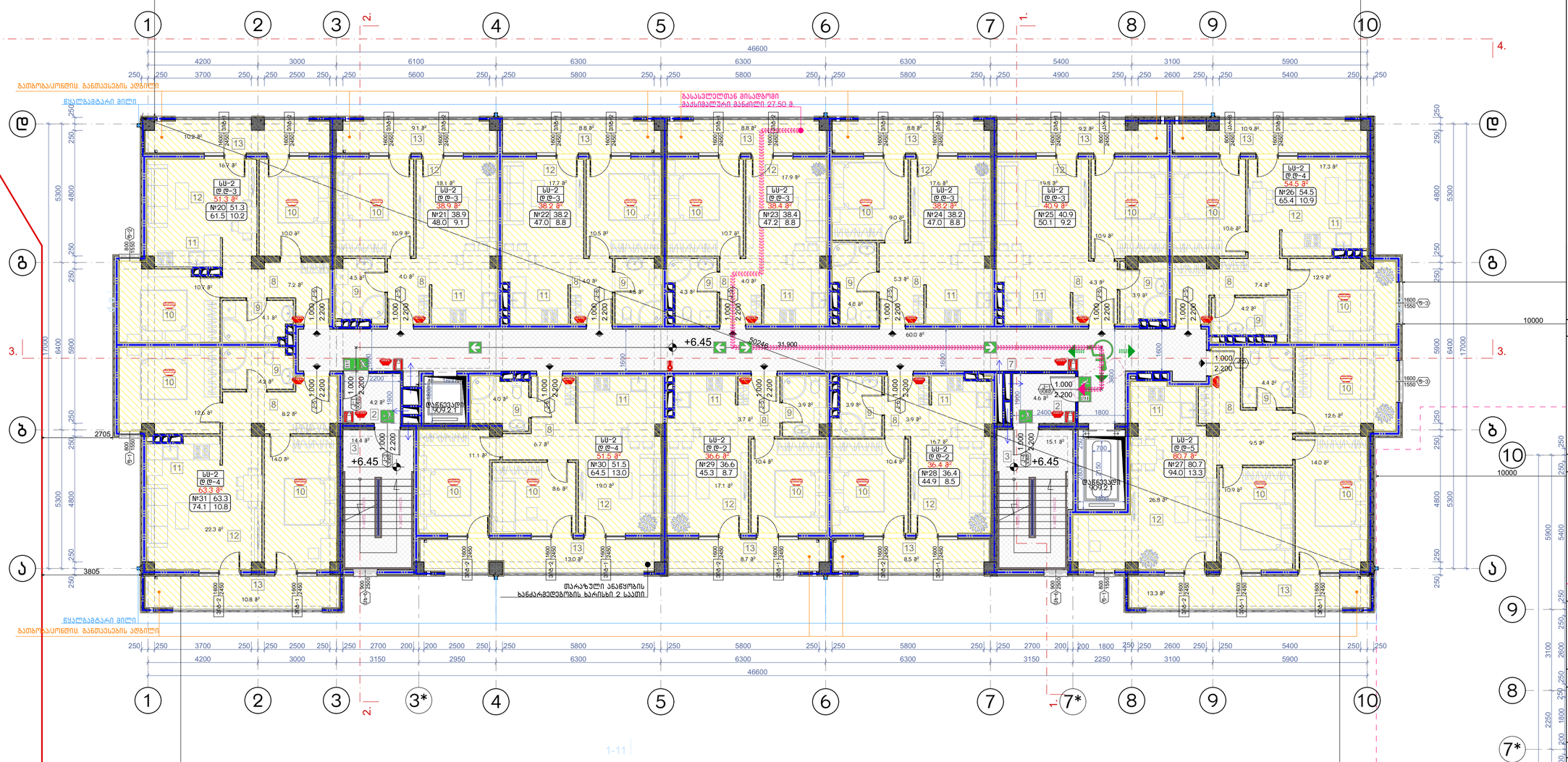
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.32
A-3	A-703	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №20	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №25	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბურის) – 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზაფხულო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

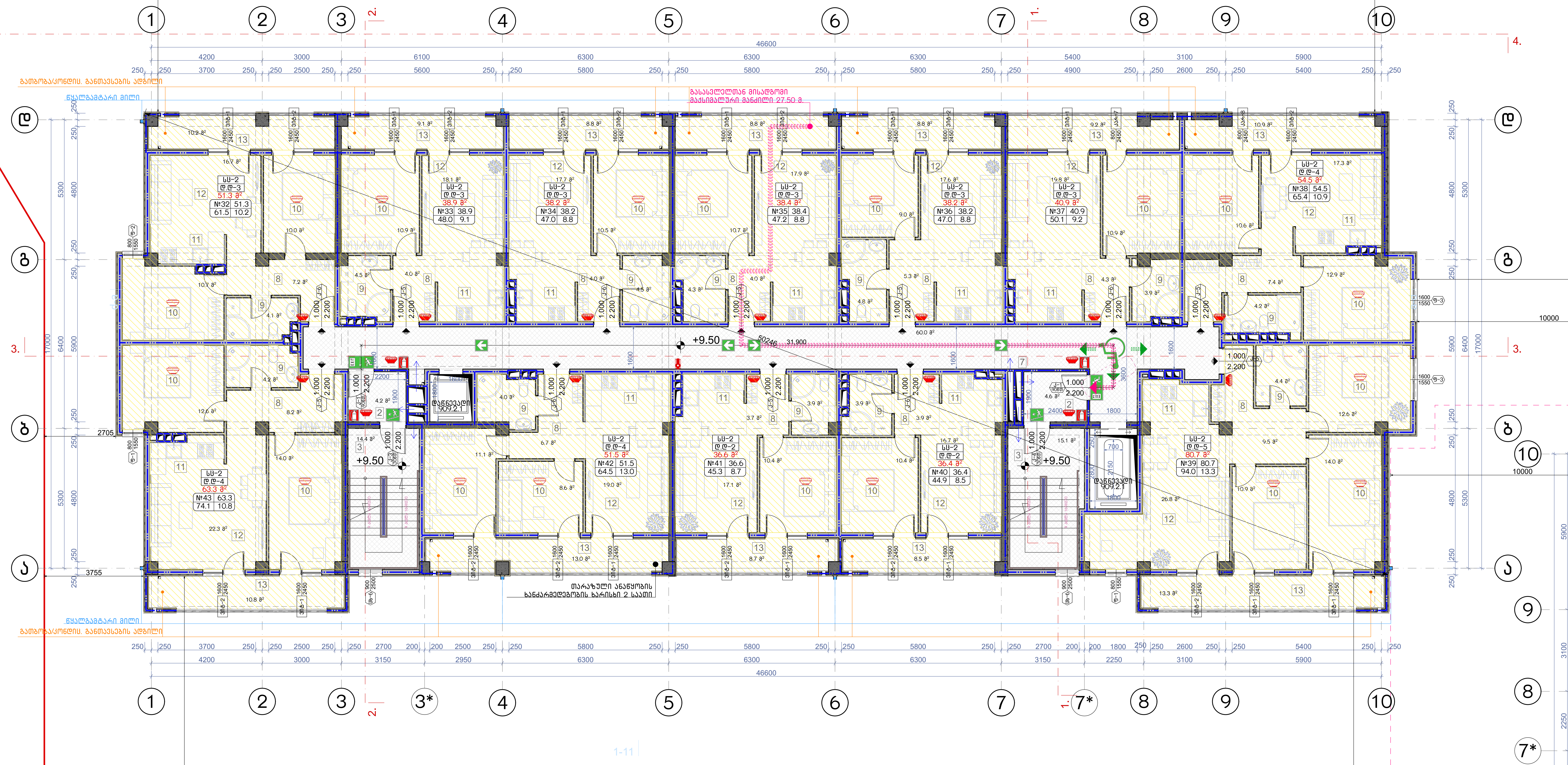
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.33
A-3	A-704	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №32	სც-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სც-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სც-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სც-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №37	სც-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სც-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სც-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სც-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სც-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სც-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სც-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზაფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

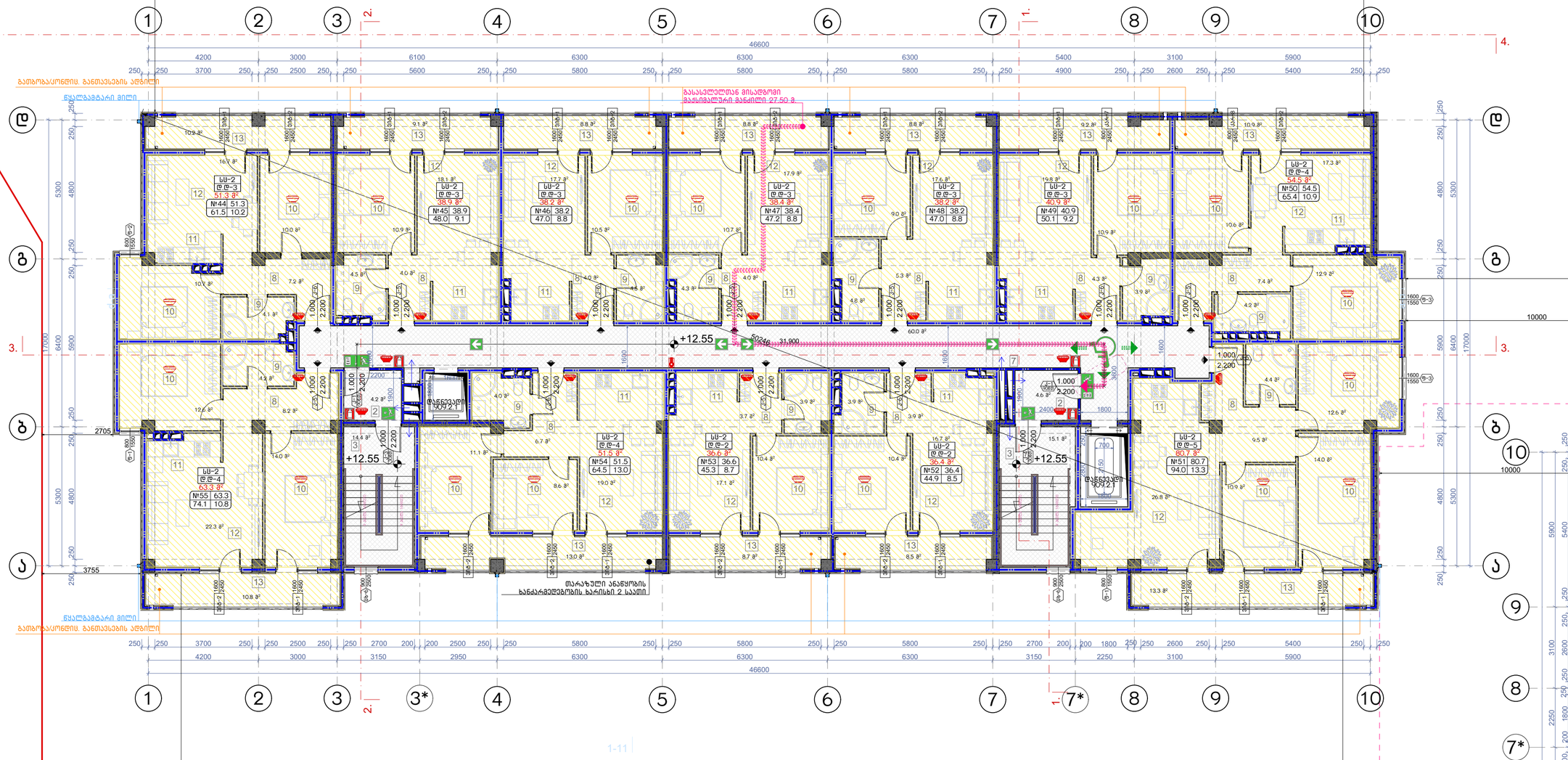
საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.34
A-3	A-705	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №44	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზაფხულო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

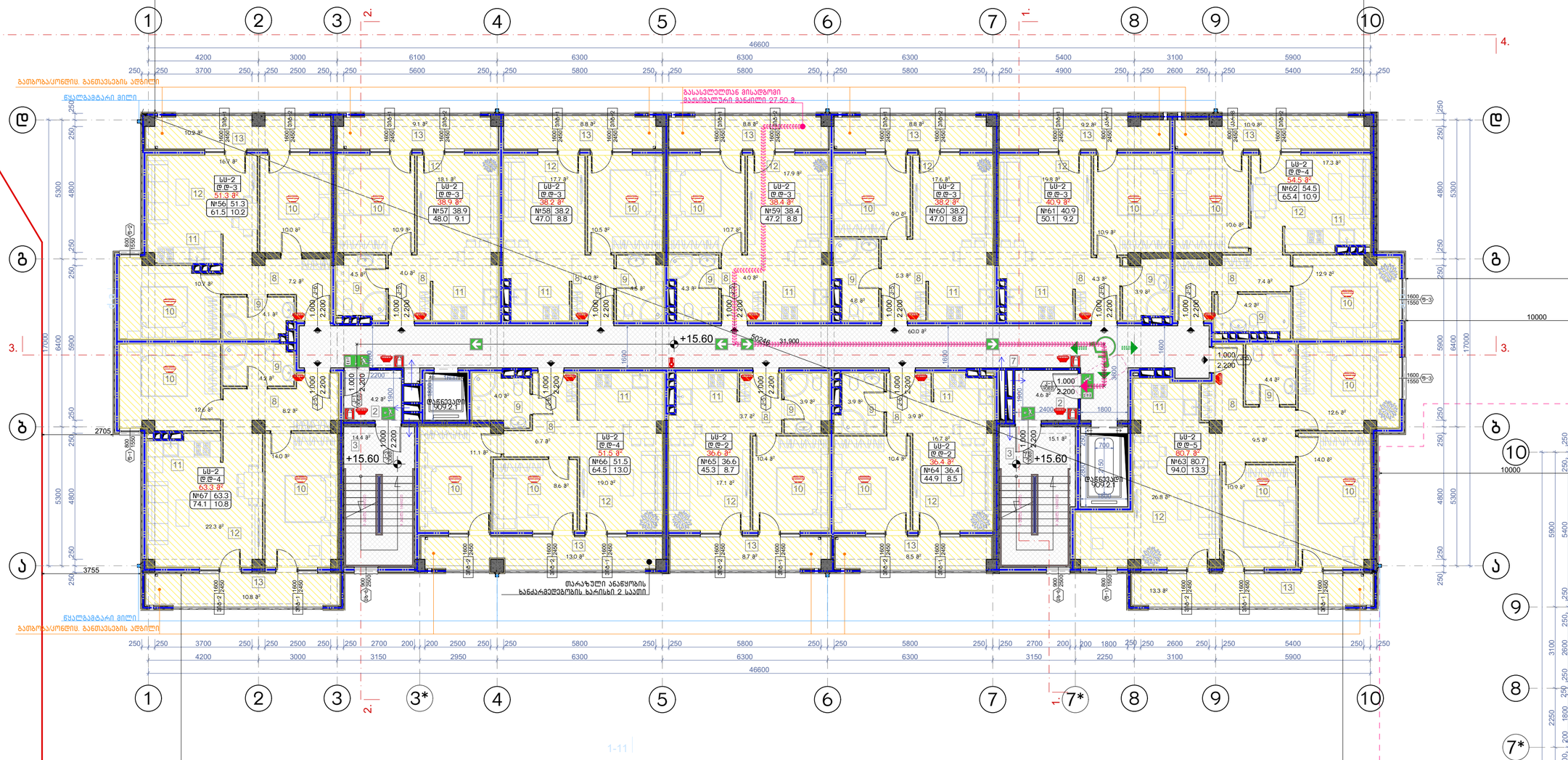
ქ. თბილისი მაყვებლის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.35
A-3	A-706	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №56	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №64	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ლობი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

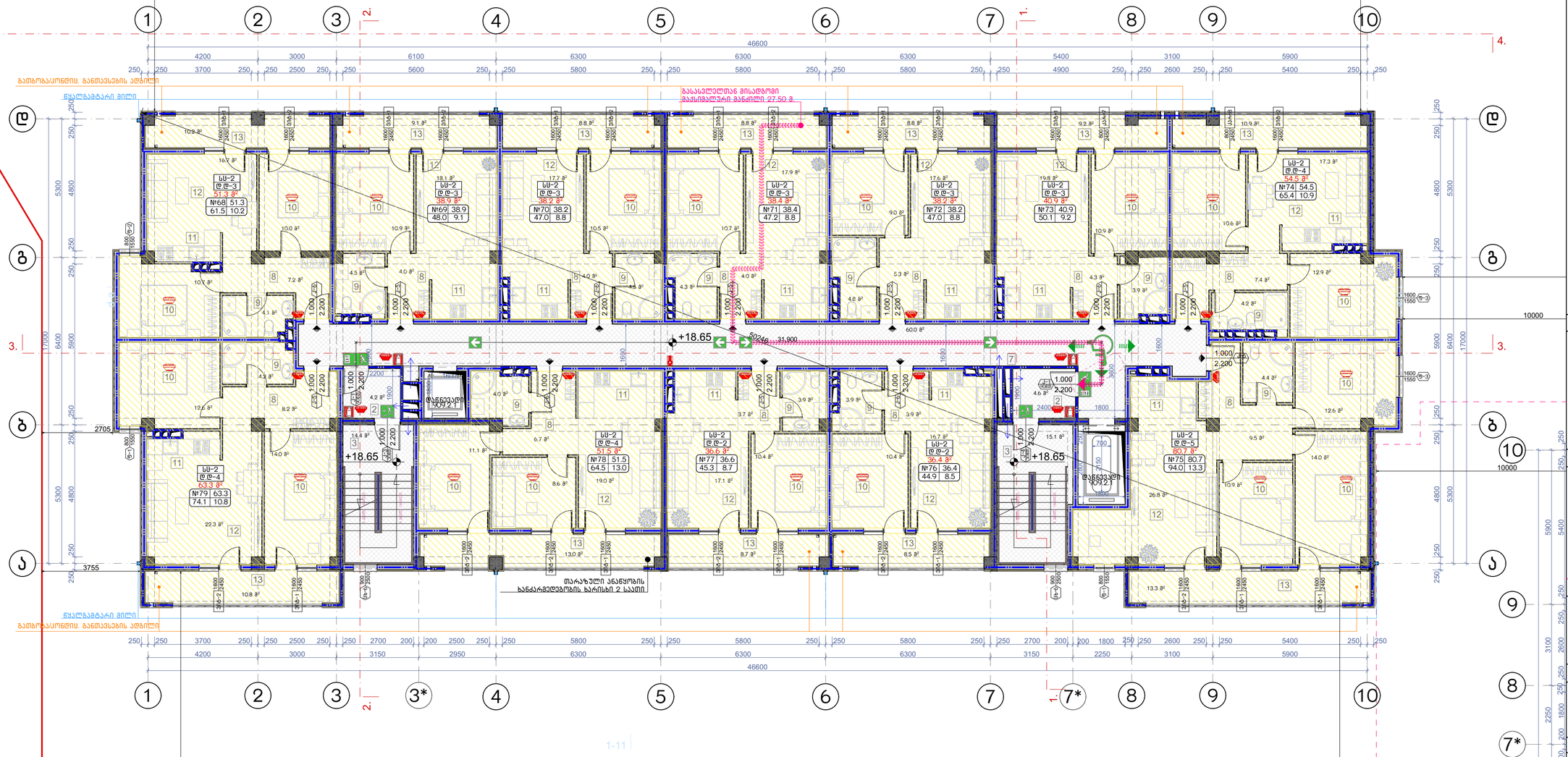
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.36
A-3	A-707	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოშორებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №68	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №73	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №74	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №75	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №76	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №77	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №78	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №79	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზოგადო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

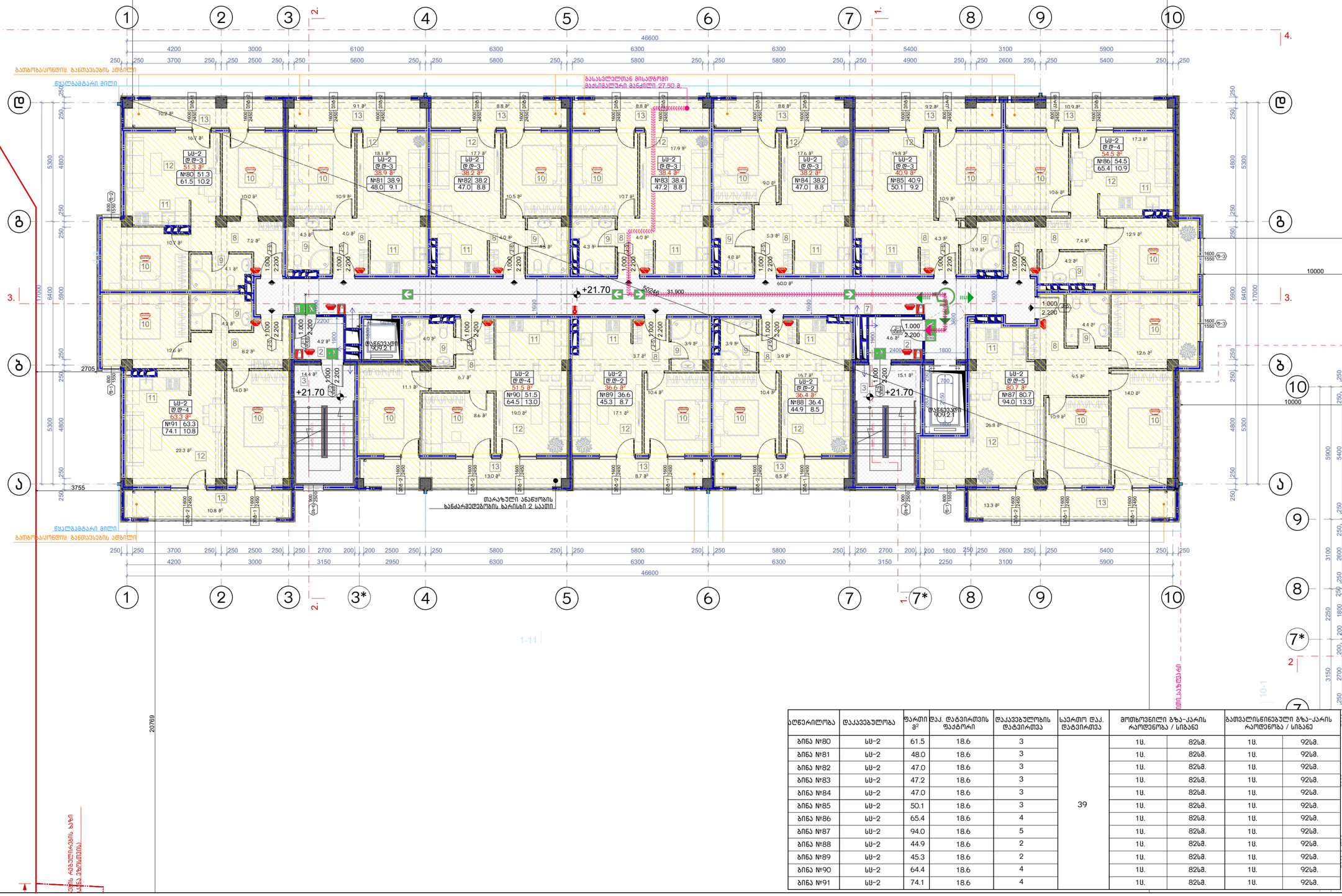
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.37
A-3	A-708	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №80	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №81	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №82	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №85	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №91	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზოფასლო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

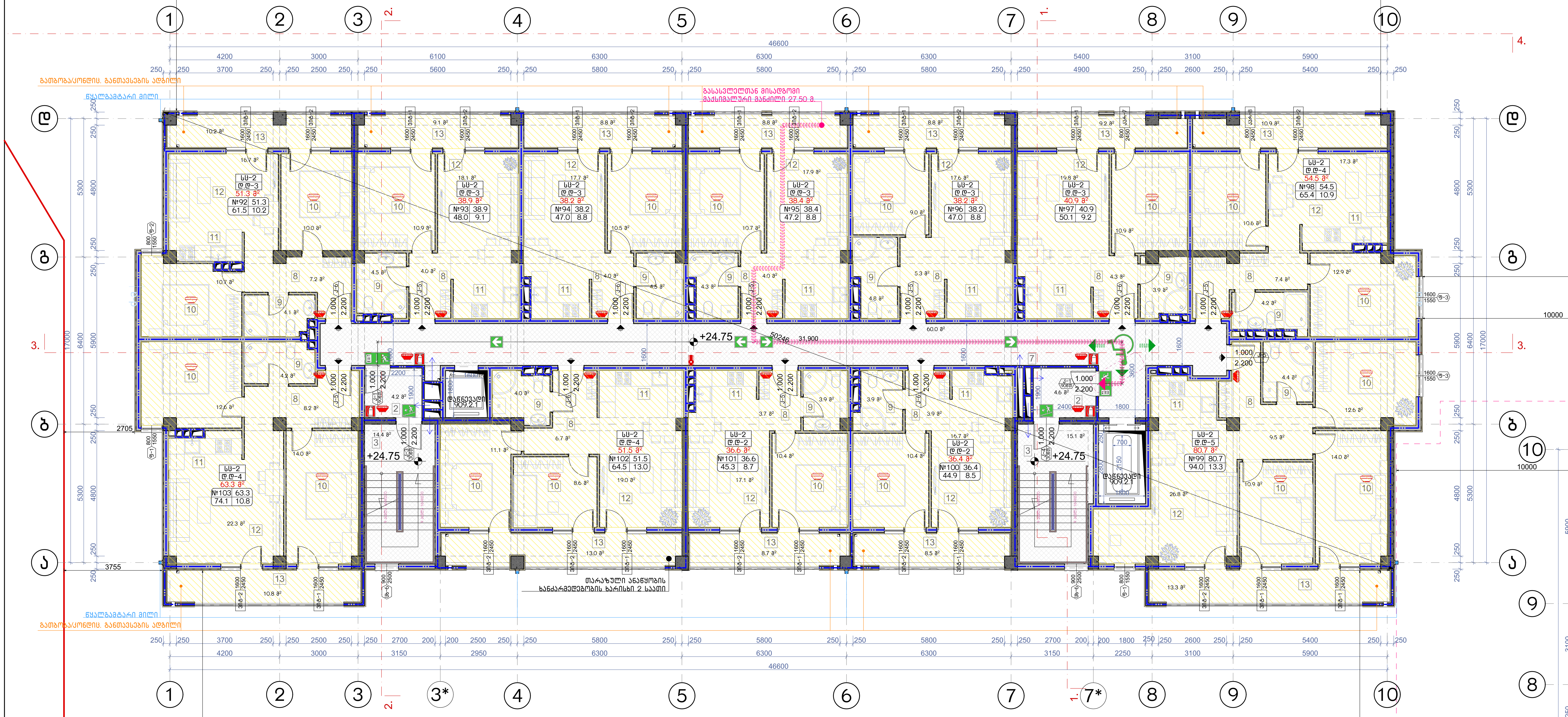
ქ. თბილისი მაყვებლის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.38
A-3	A-709	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №92	სც-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სც-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სც-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სც-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №97	სც-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98	სც-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №99	სც-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №100	სც-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №101	სც-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №102	სც-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №103	სც-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზაფხულო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

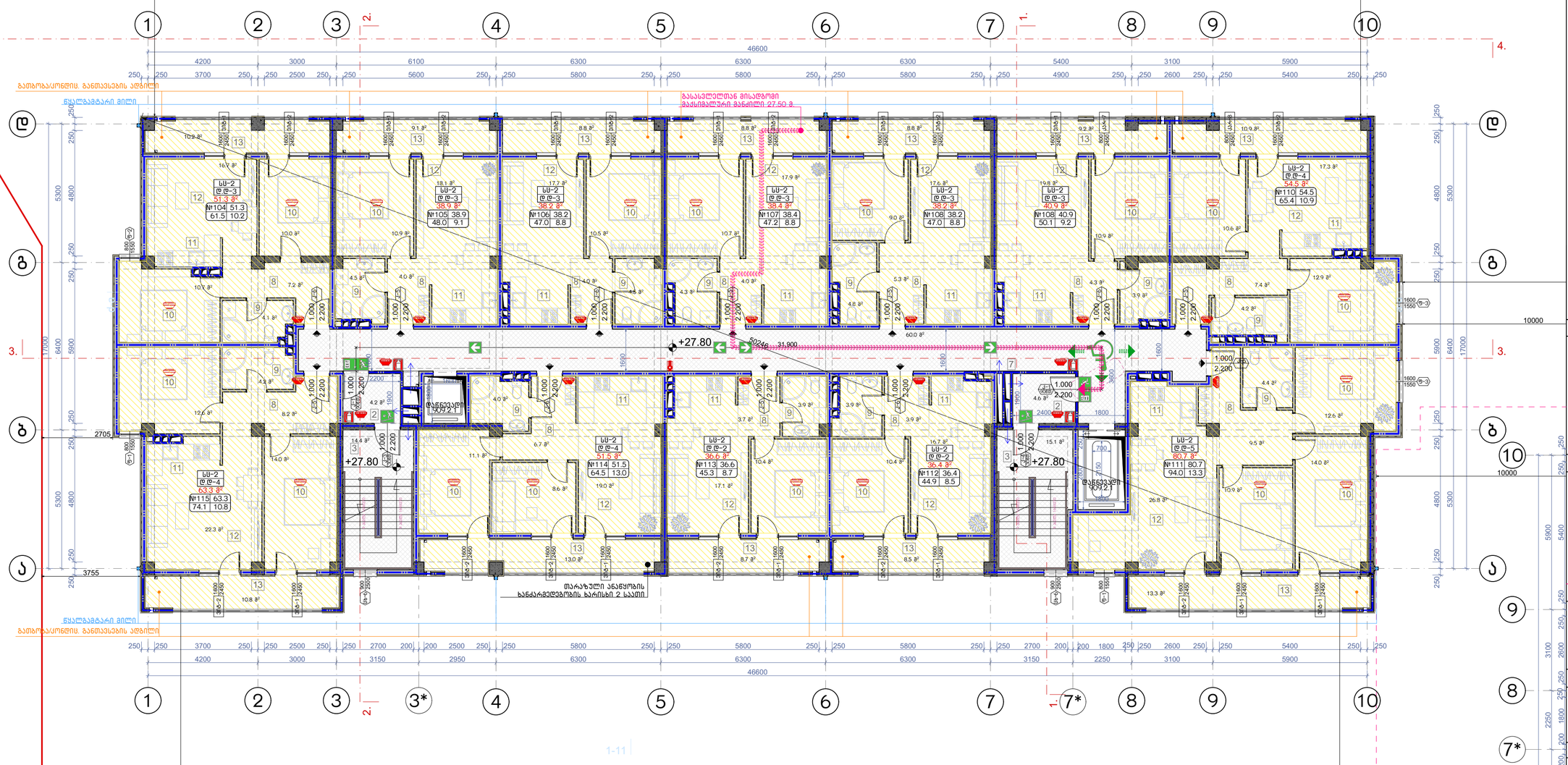
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.39
A-3	A-710	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №104	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №105	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №109	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №111	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №112	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №113	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №114	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №115	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზაფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

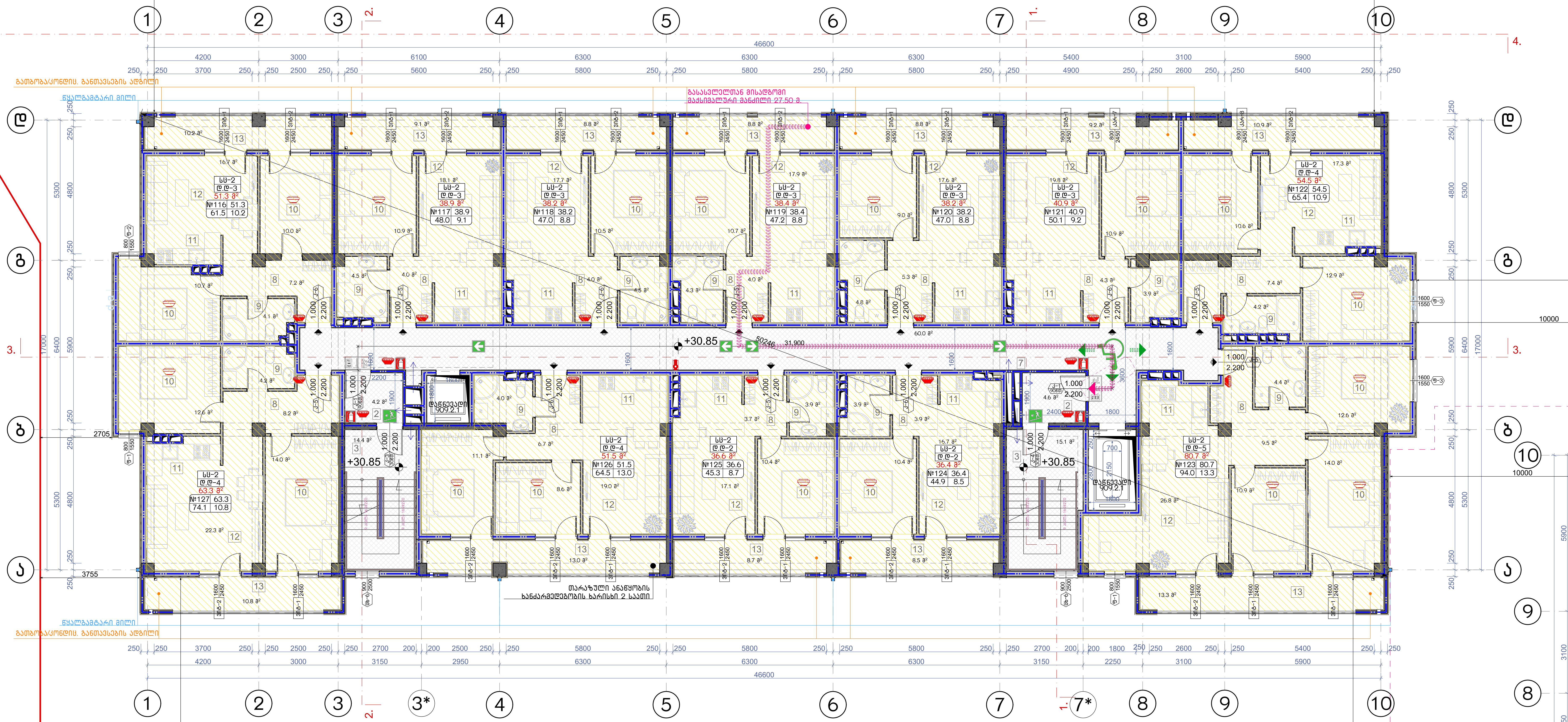
ქ. თბილისი მაყვებლის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.40
A-3	A-712	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ადწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №116	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №117	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №118	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №119	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №120	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №121	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122	სს-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №123	სს-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №124	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №125	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №126	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №127	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა + 30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზაფხულო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.41
A-3	A-713	01/10/2022 წ.

8-ЭТАЖ

Фасад с +33.90 балкон и лоджий с обозначением ограждений

М 1:100

№	Ширина	Площадь	Кол. балконов	Площадь балконов	Площадь лоджий	Площадь с коэф.	Площадь с коэф. / Цена
№128	Ш-2	61.5	18.6	3	39	Ш.	92кв.
№129	Ш-2	48.0	18.6	3		Ш.	92кв.
№130	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	92кв.
№131	Ш-2	47.2	18.6	3		Ш.	92кв.
№132	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	92кв.
№133	Ш-2	50.1	18.6	3		Ш.	92кв.
№134	Ш-2	65.4	18.6	4		Ш.	92кв.
№135	Ш-2	94.0	18.6	5		Ш.	92кв.
№136	Ш-2	44.9	18.6	2		Ш.	92кв.
№137	Ш-2	45.3	18.6	2		Ш.	92кв.
№138	Ш-2	64.4	18.6	4		Ш.	92кв.
№139	Ш-2	74.1	18.6	4		Ш.	92кв.

А-3	А-714	01/10/2022 г.	
Формат	Масштаб	Чертеж №	
А.42	1:100		
Этаж	Общая площадь		
8-й	2		

BLU ARCHITECTURE

г. Ереван, Шинарарнери 1, Ереванский государственный университет архитектуры и строительства

Тел. 595 55-35-74
599 75-28-88

Ереванский государственный университет архитектуры и строительства

Кафедра архитектурного проектирования

Руководитель: Ст. преп. Ваграмян Г.Г.

Выполнил: Студент Ованнисян Ованнес

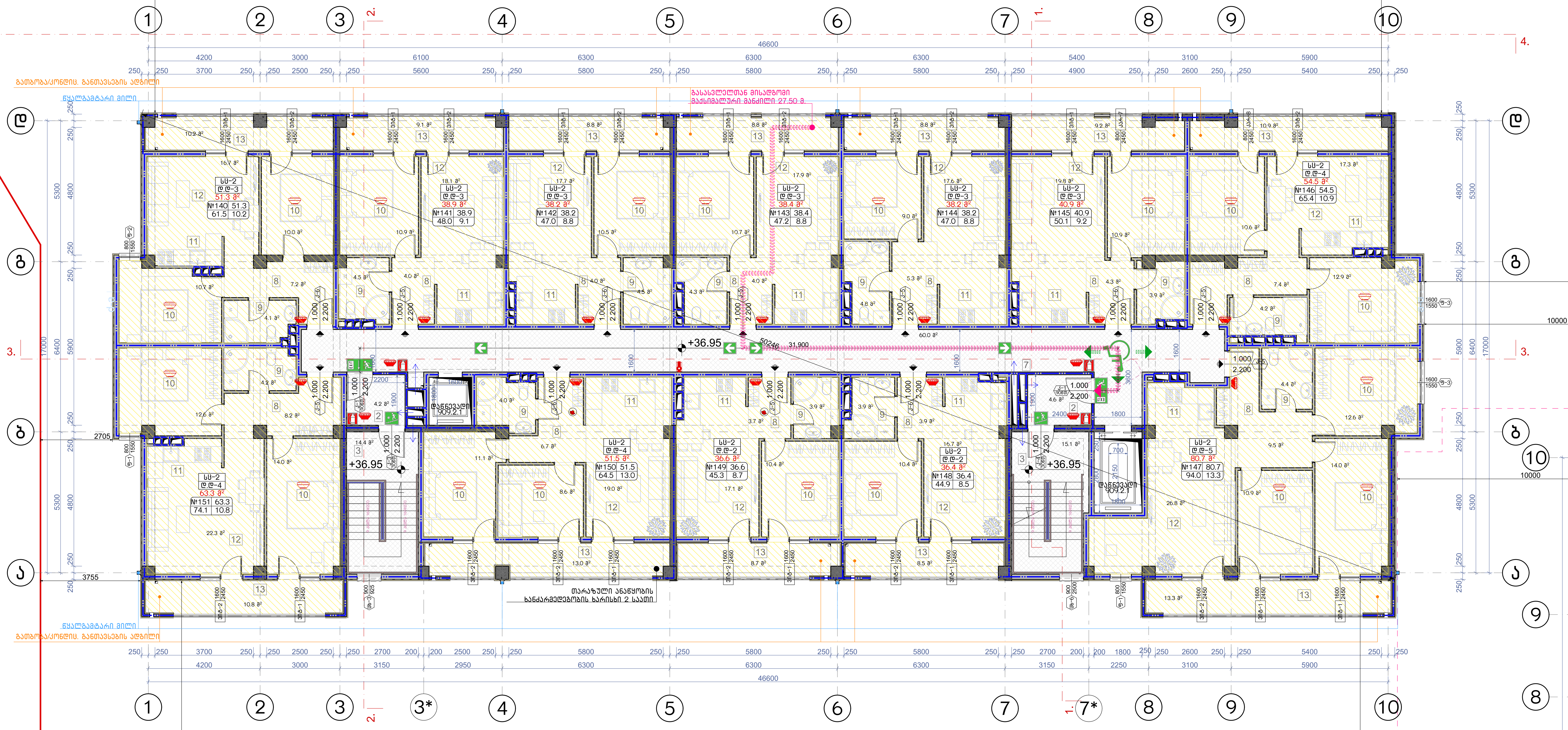
Тема: Проект многоэтажного жилого дома

Чертеж: Фасад с +33.90 балкон и лоджий

Лист: 8-этаж

გ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №140	სც-2	61.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №141	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №142	სც-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №143	სც-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №144	სც-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №145	სც-2	50.1	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №146	სც-2	65.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №147	სც-2	94.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №148	სც-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №149	სც-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №150	სც-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №151	სც-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზაფხულო – 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

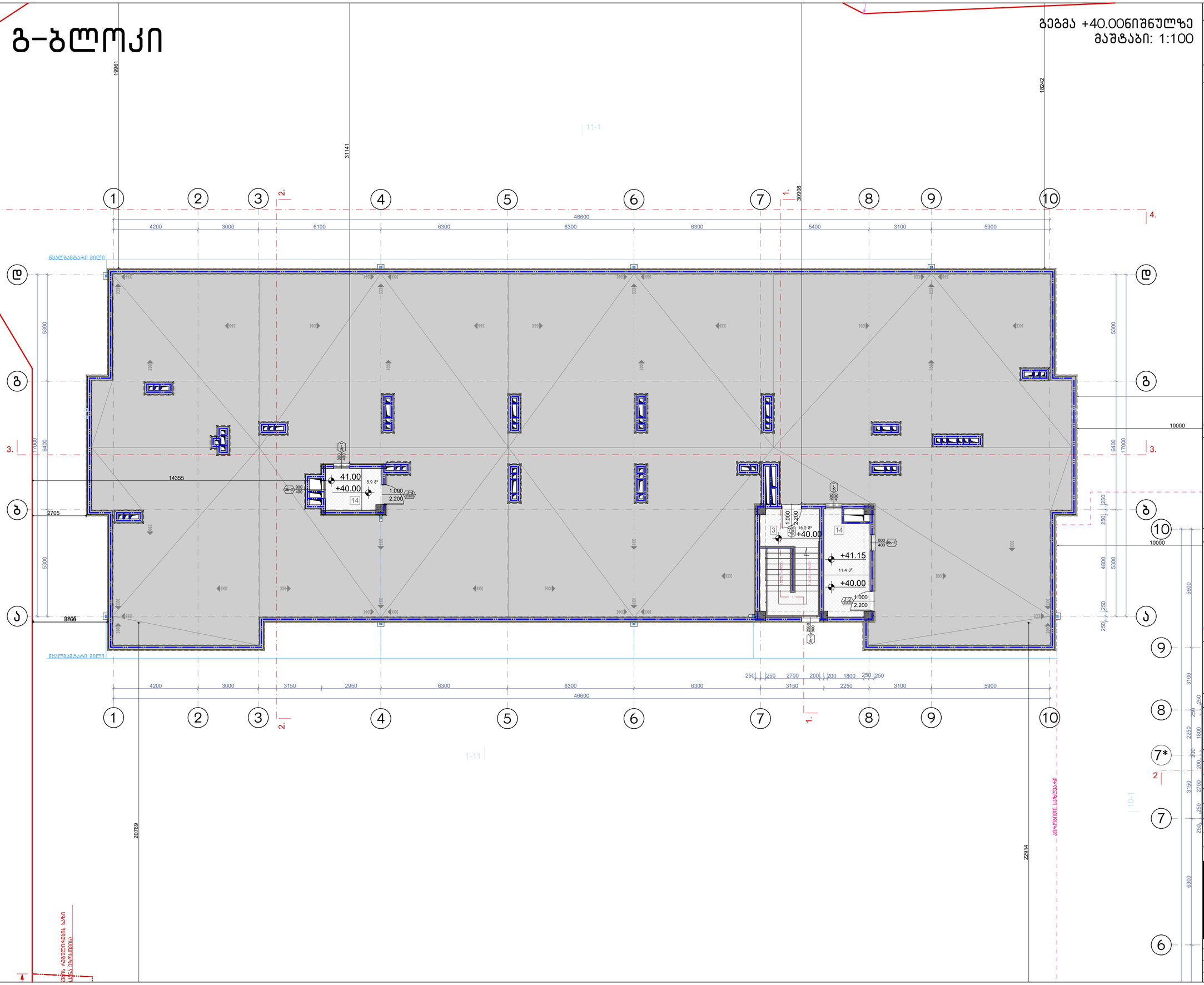
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.43
A-3	A-715	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

გეგმა +40.00ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 33.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დეფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
ს/კ კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

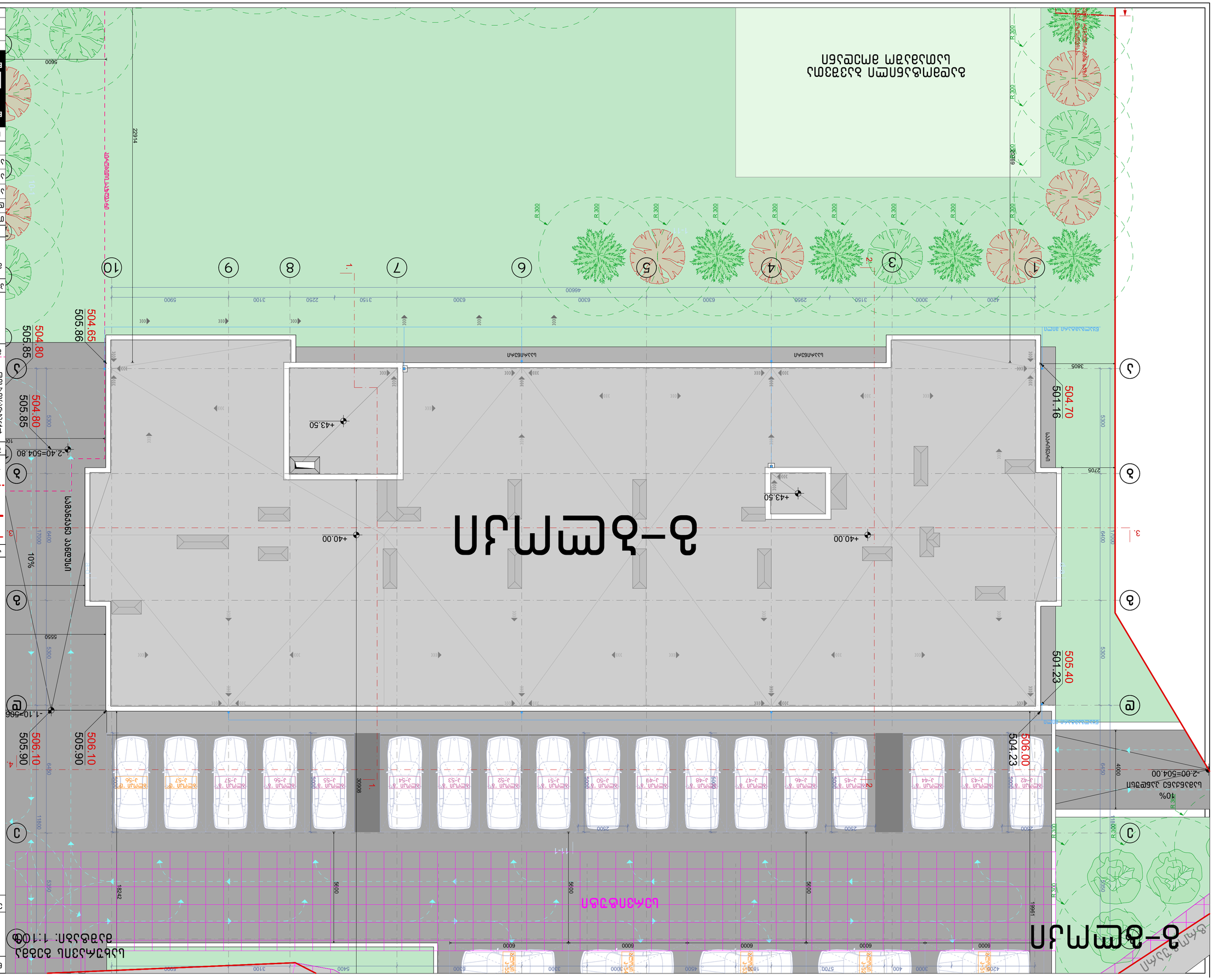
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

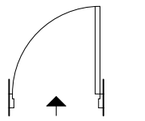
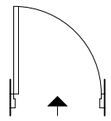
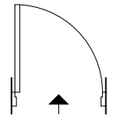
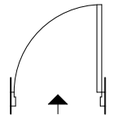
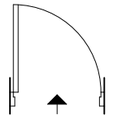
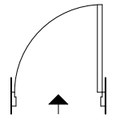
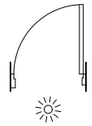
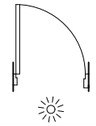
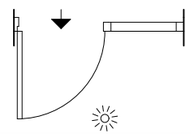
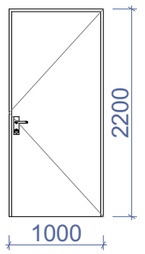
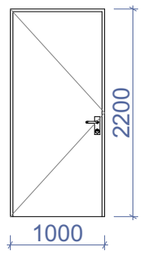
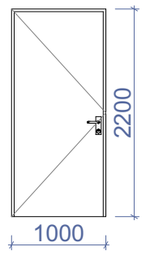
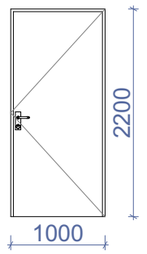
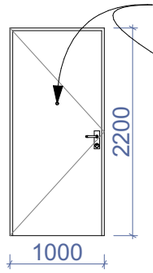
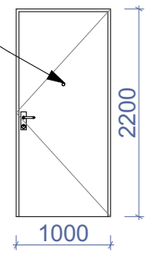
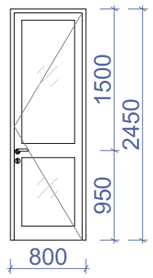
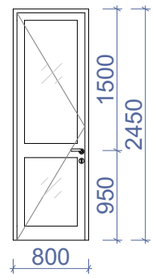
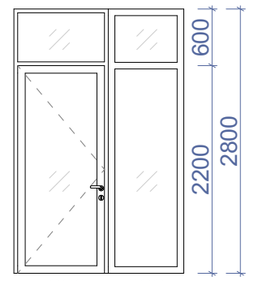
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.44
A-3	A-716	01/10/2022 წ.


ბ-ბემაჟი
ბ-ჯემაჟი
სარეკლამო ბანერის ადგილი
სატრანსფორმატორო ბაქნის ადგილი
სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი
ასაწევი ტვირთის მაქსიმალური სიმაღლე
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონი
ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის

გ-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები		შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები
რაოდენობა	26	4	15	14	88	63	12	12	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2400	1000X2400	1000X2400	1000X2400	800X2450	800X2450	1800X2800
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	5.0
ერთეულის ჯამი ფართი	57.2	8.8	33.0	30.8	193.6	138.6	24.0	24.0	10.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	66.0 მ²		63.8 მ²		332.2 მ²		48.0 მ²		10.0 მ²

შენიშვნა: კარებების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

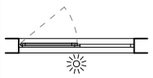
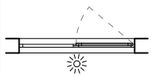
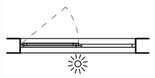
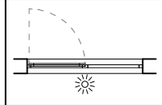
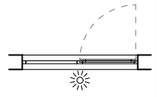
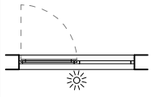
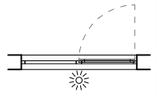
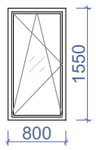
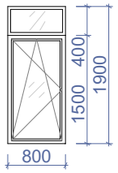
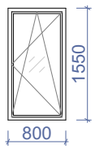
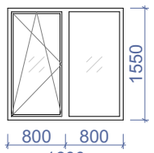
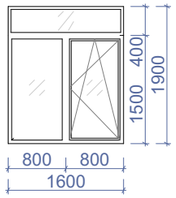
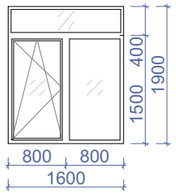
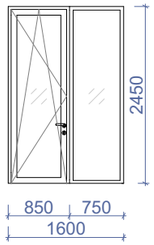
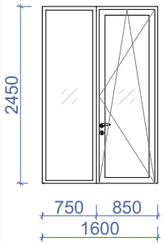
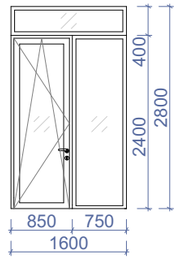
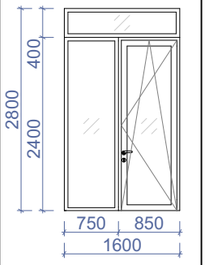
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

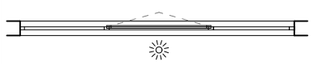
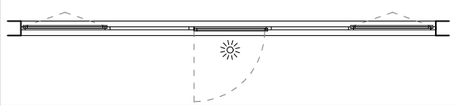
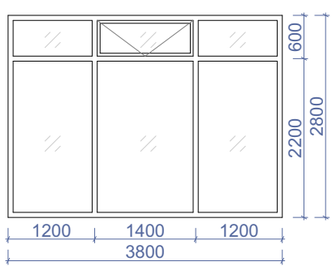
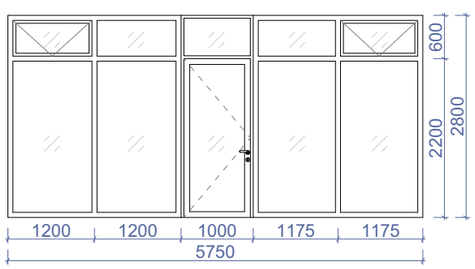
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.54
A-3	A-401	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-1*	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები									
რაოდენობა	24	5	12	24	1	1	144	144	7	8
ზომები	800X1550	800X1900	800X1550	1600X1550	1600X1900	1600X1900	1600X2450	1600X2450	1600X2800	2300X2450
კვადრატულობა	1.2	1.5	1.2	2.5	3.0	3.0	3.9	3.9	4.5	4.5
ერთეულის ჯამი ფართი	28.8	7.5	14.4	60.0	3.0	3.0	561.6	561.6	31.5	36.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	1307.4 მ^2									

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	3
ზომები	3800X2800	5750X2800
კვადრატულობა	10.6	16.1
ერთეულის ჯამი ფართი	10.6	48.3
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	58.9 მ^2	

შენიშვნა: ფანჯრებისა და ვიტრაჯების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

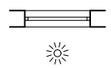
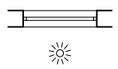
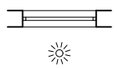
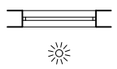
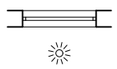
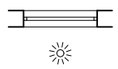
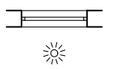
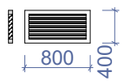
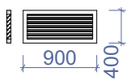
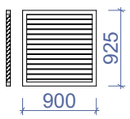
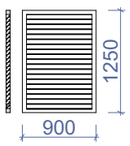
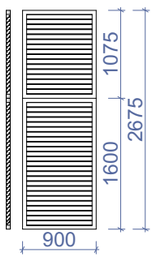
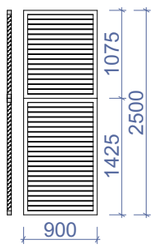
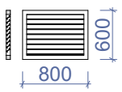
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

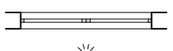
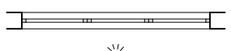
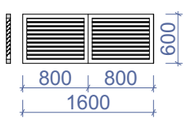
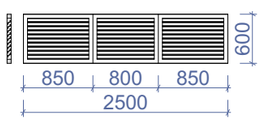
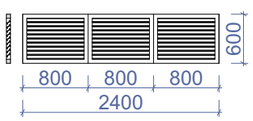
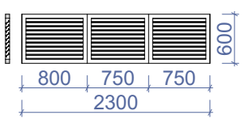
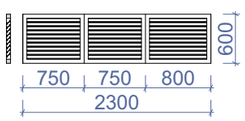
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.55
A-3	A-402	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

ლიტონის ცხაურების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6	ცხ-7
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. შავი ფერის						
რაოდენობა	3	1	1	2	2	23	1
ზომები	800X400	900X600	900X925	900X1250	900X2675	900X2500	800X600
კვადრატულობა	0.3	0.4	0.8	1.1	2.4	2.3	0.6
ერთეულის ჯამი ფართი	0.9	0.4	0.8	2.2	4.8	52.9	0.6
							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	62.6 მ^2						

დასახელება	ცხ-8	ცხ-9	ცხ-10	ცხ-11	ცხ-12
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. შავი ფერის				
რაოდენობა	5	1	1	1	1
ზომები	1600X600	2500X600	2400X600	2300X600	2300X600
კვადრატულობა	1.0	1.5	1.4	1.4	1.4
ერთეულის ჯამი ფართი	5.0	1.5	1.4	1.4	1.4
					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	10.7 მ^2				

შენიშვნა: ლითონის ცხაურების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ლითონის ცხაურების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპაძიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

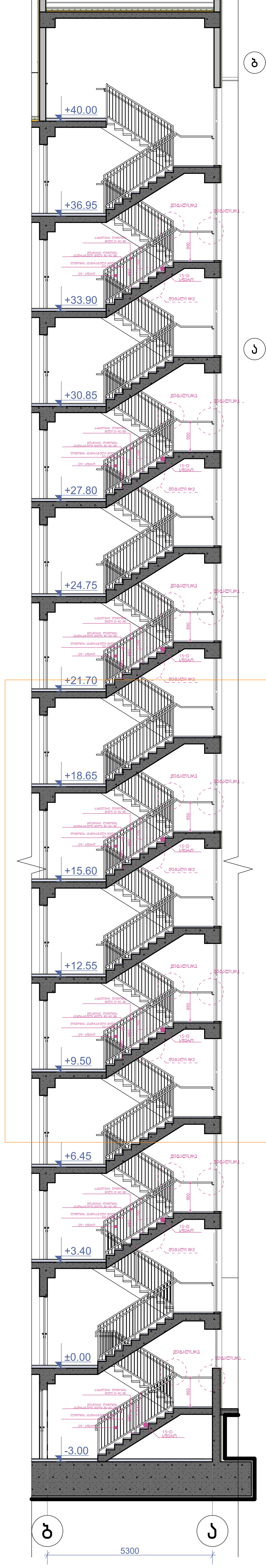
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

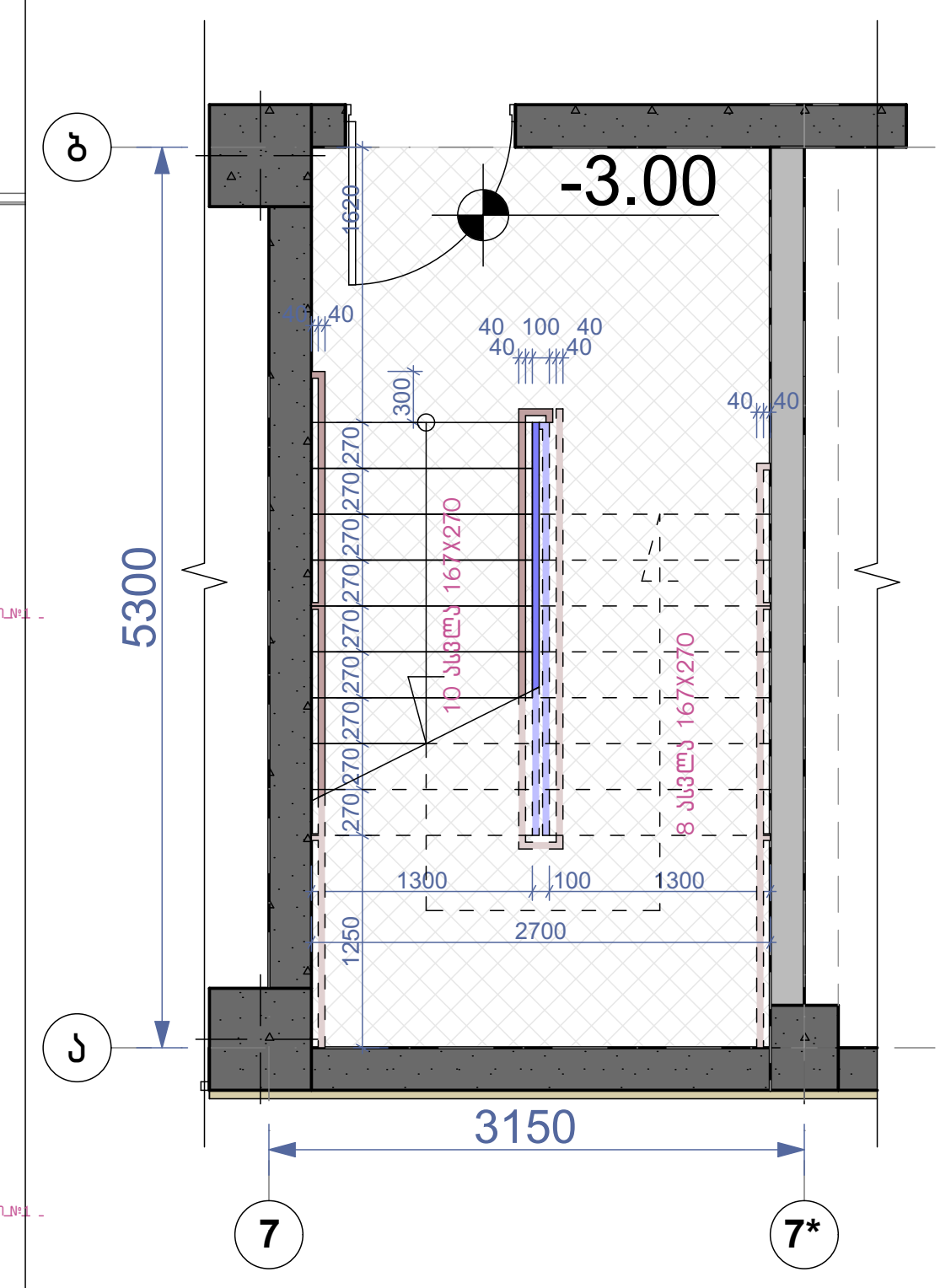
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.56
A-3	A-403	01/10/2022 წ.

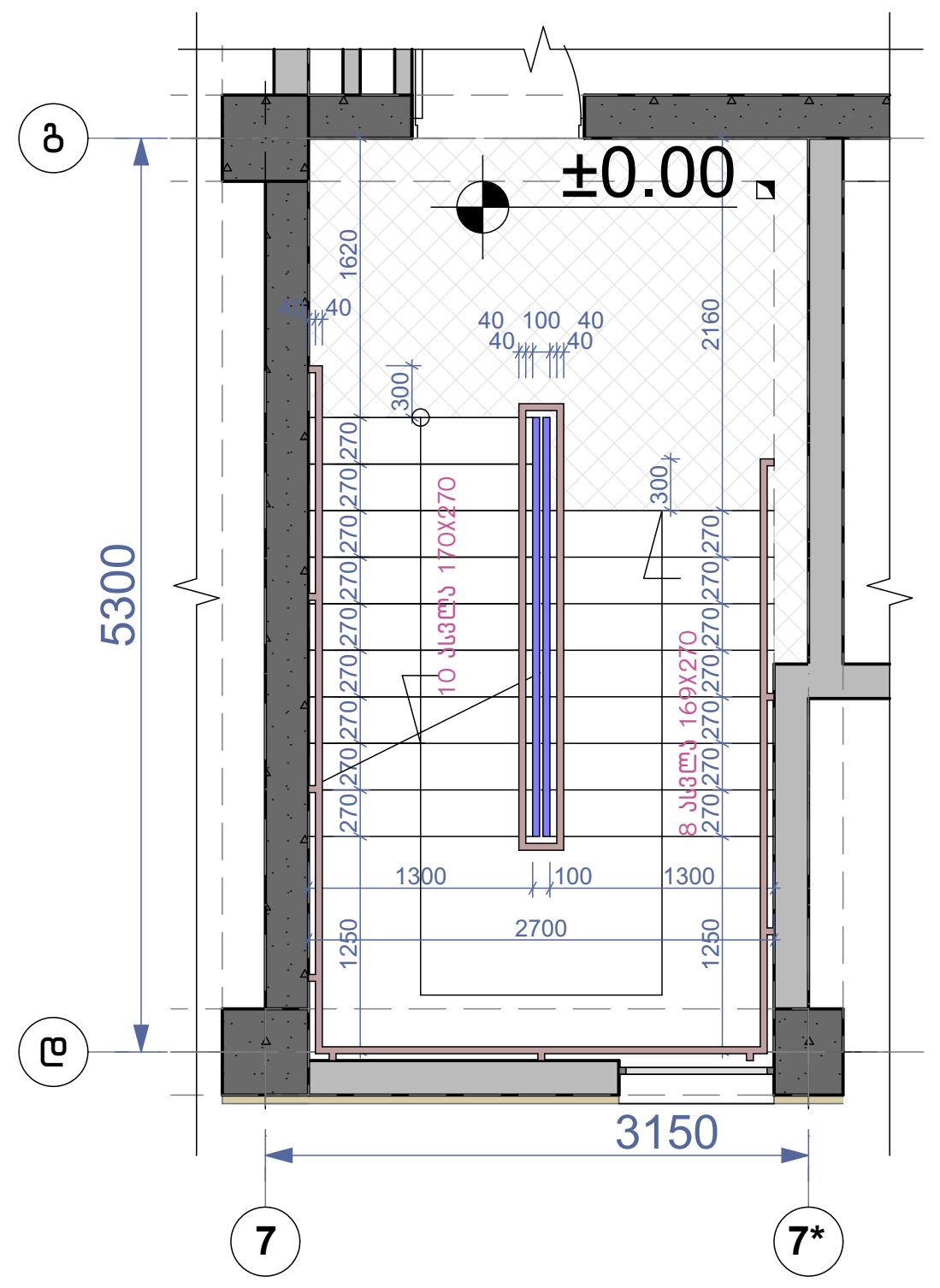
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



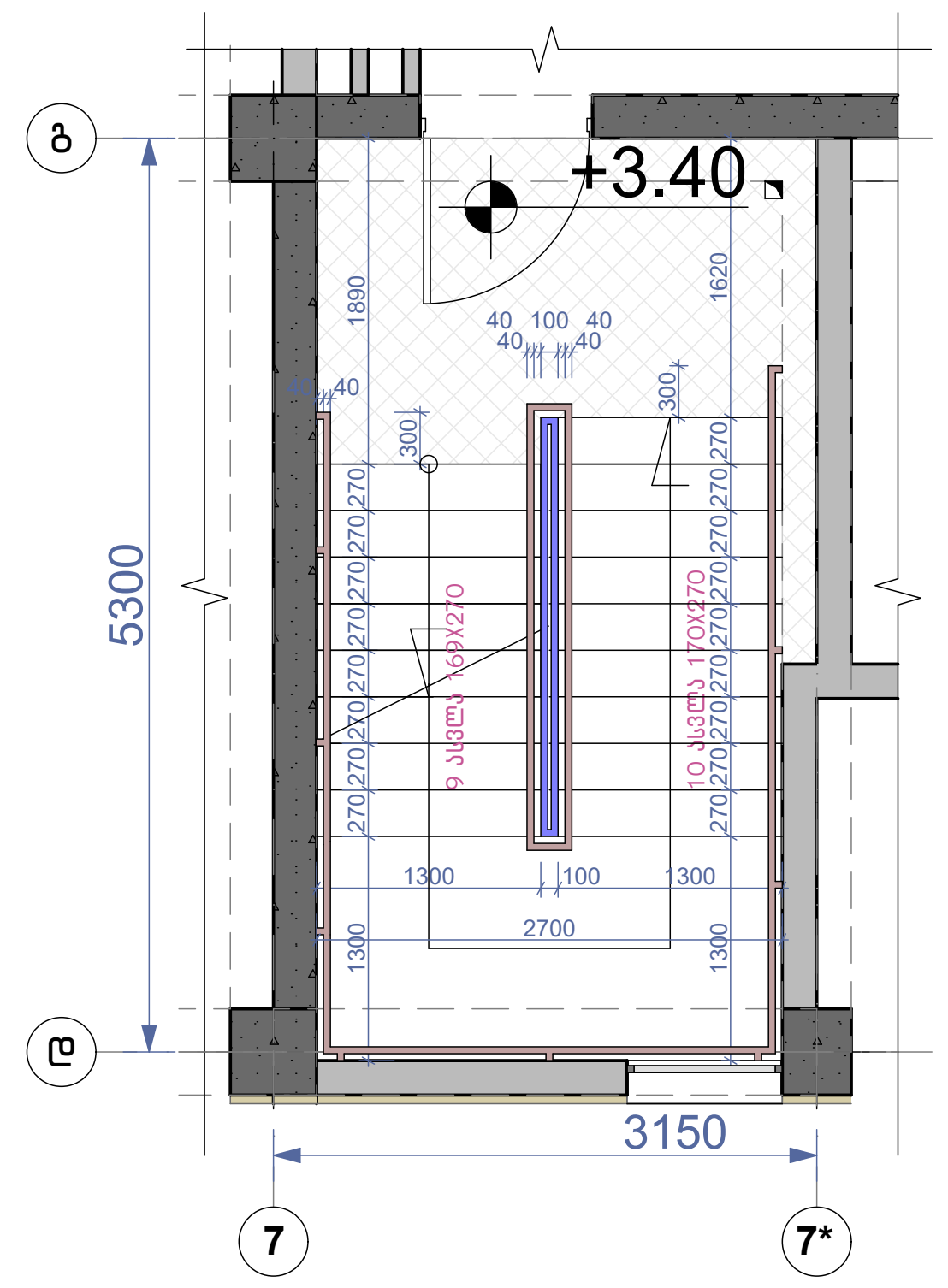
კიბის გეგმა -4.50 ნიშნულზე მ.1:100



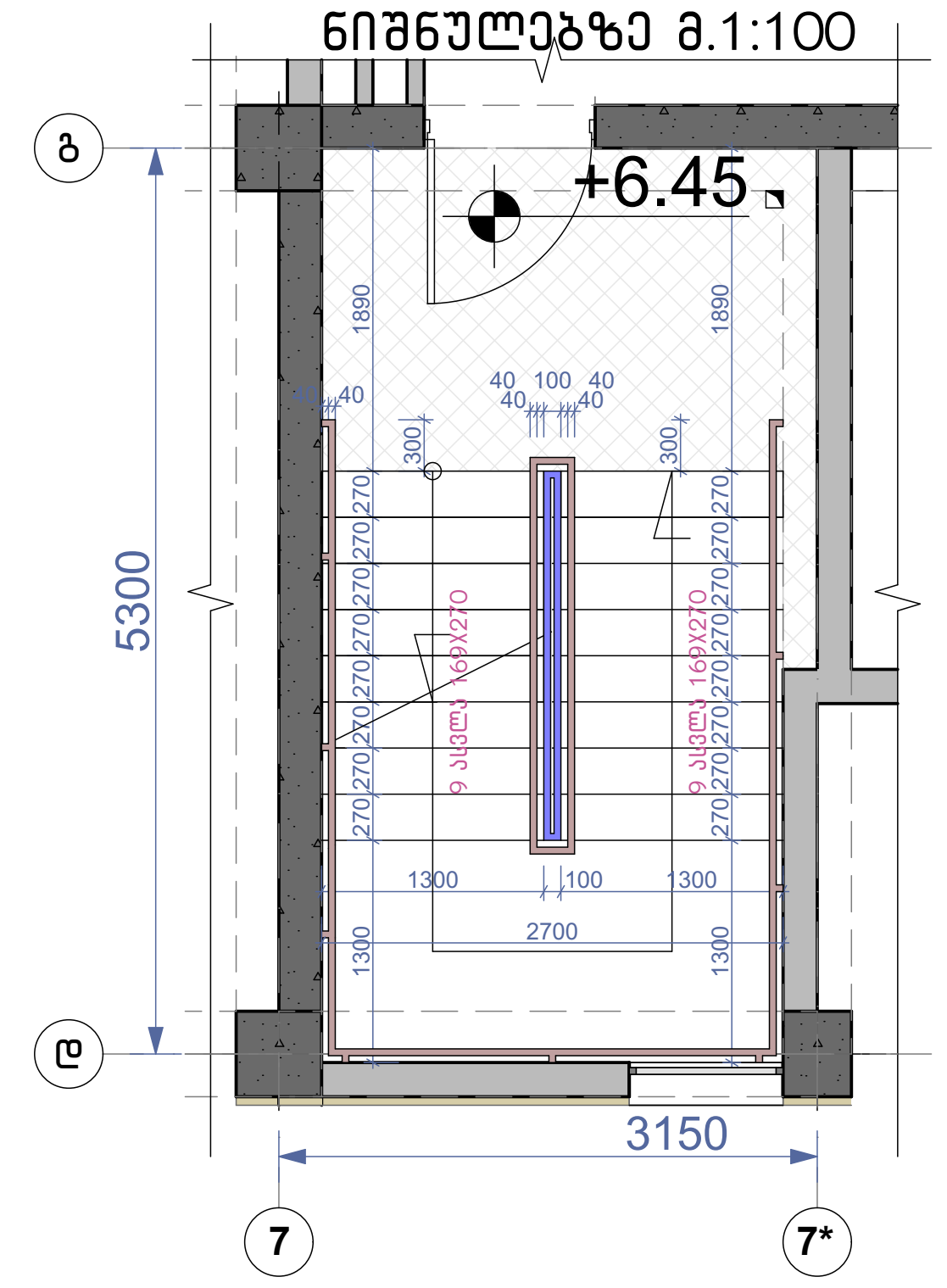
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



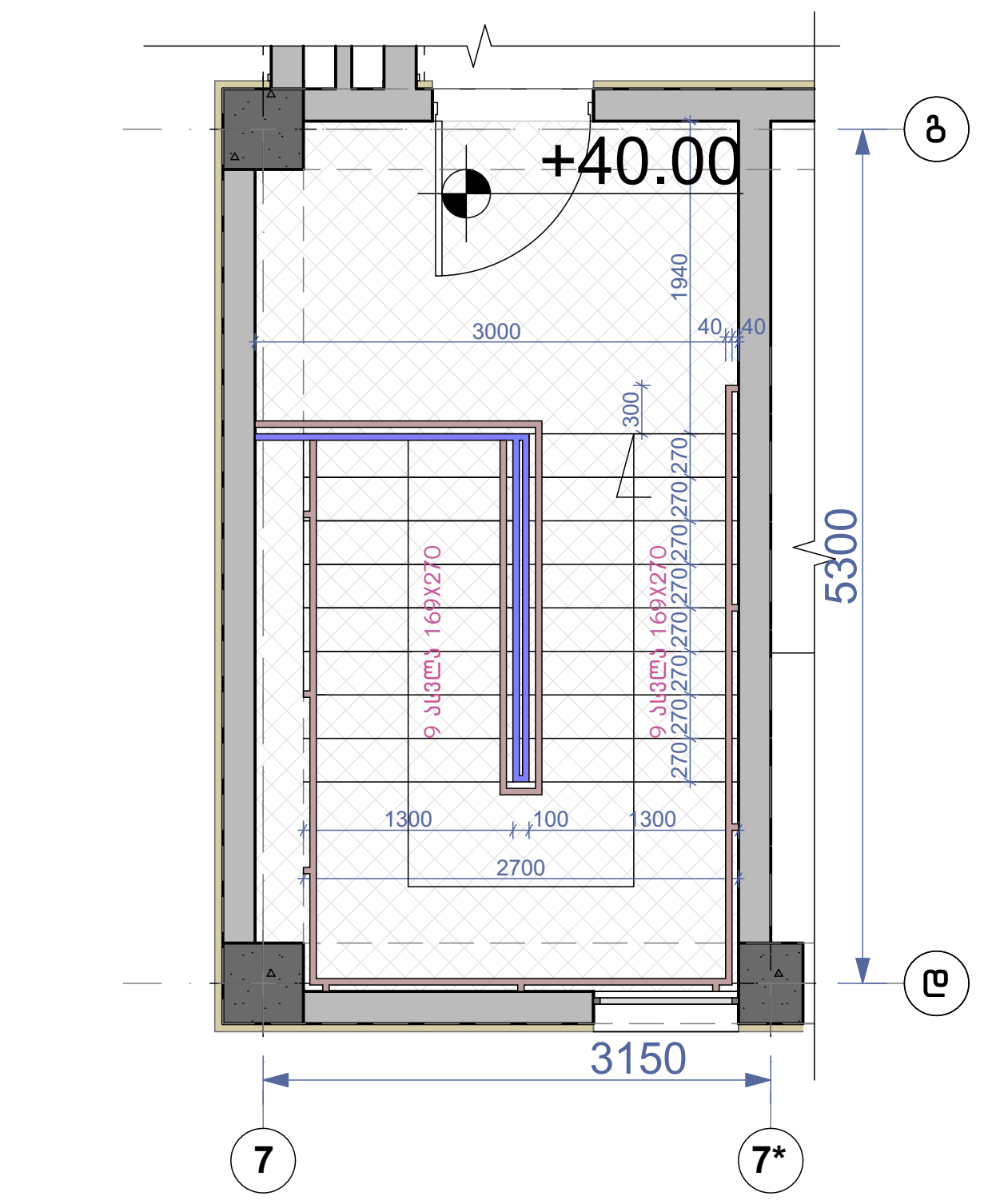
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100



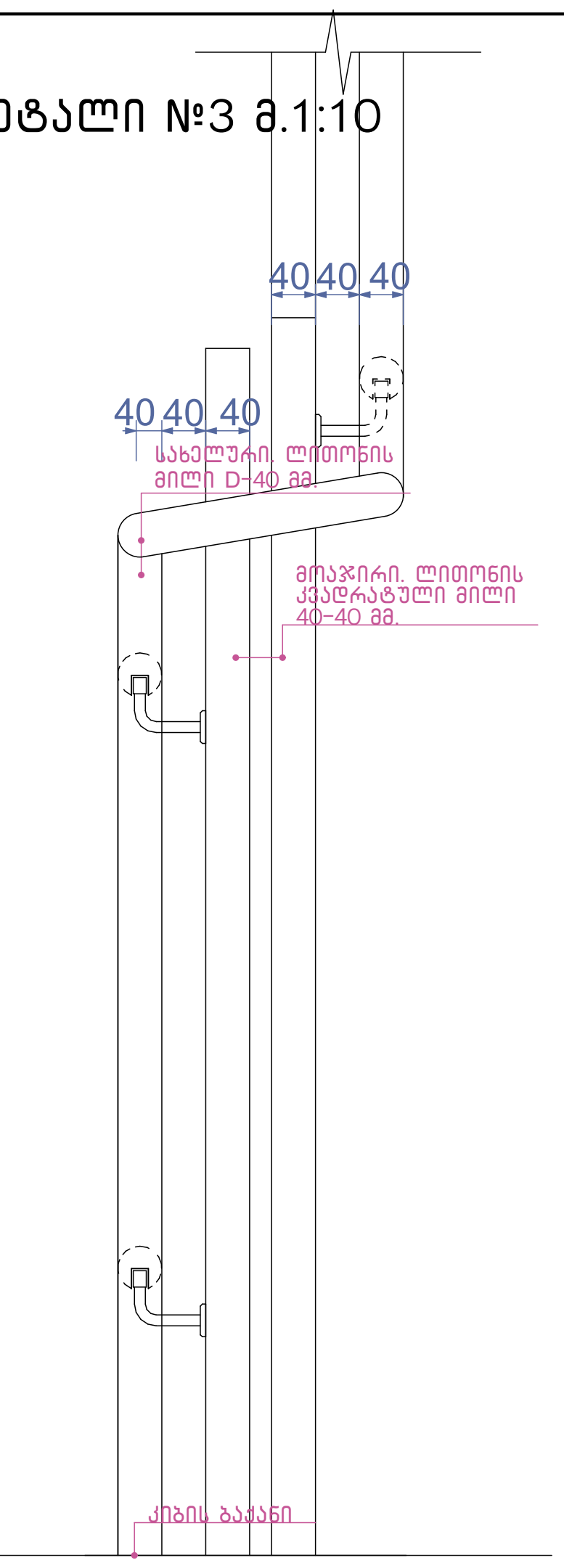
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე მ.1:100

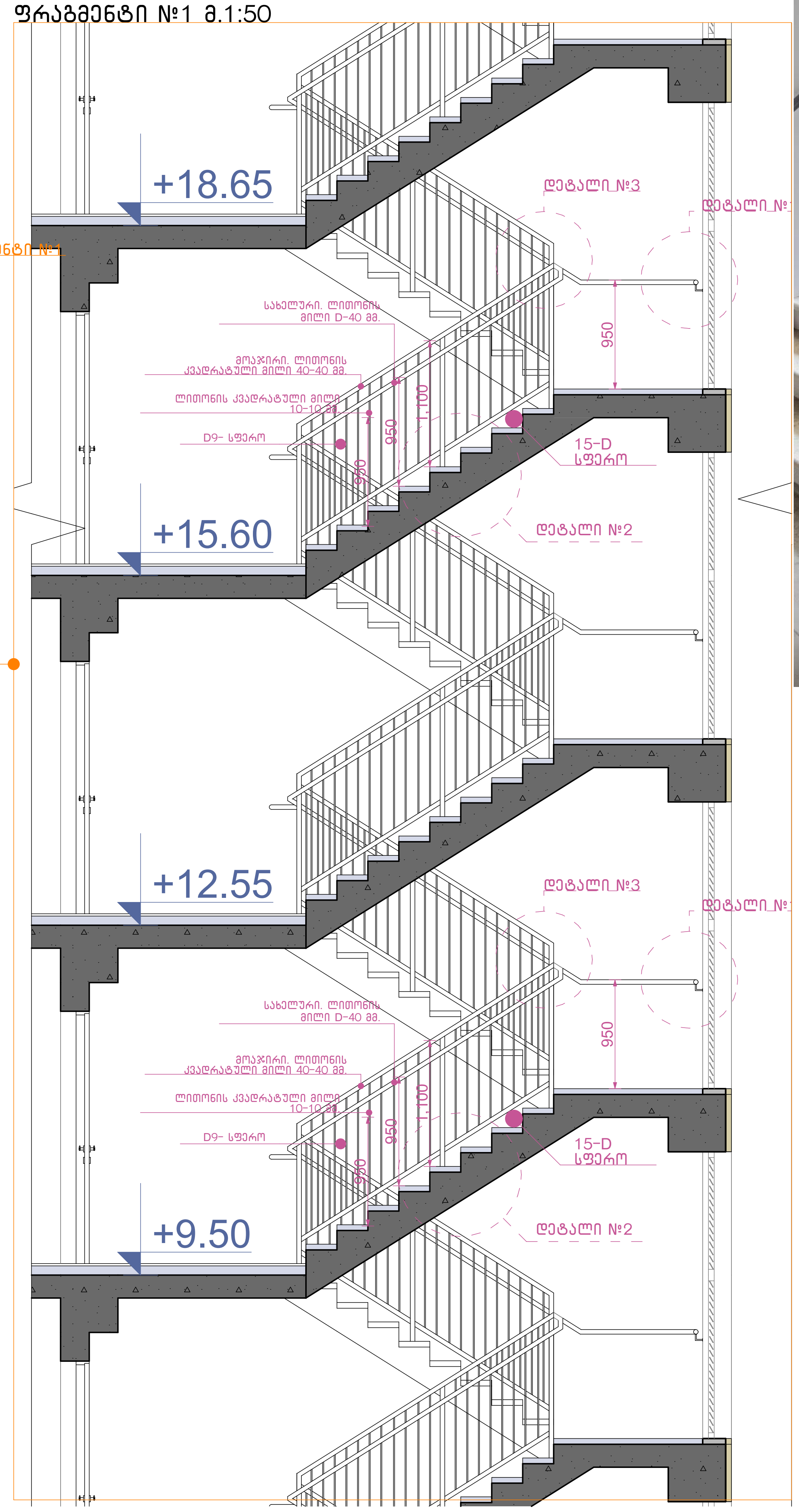


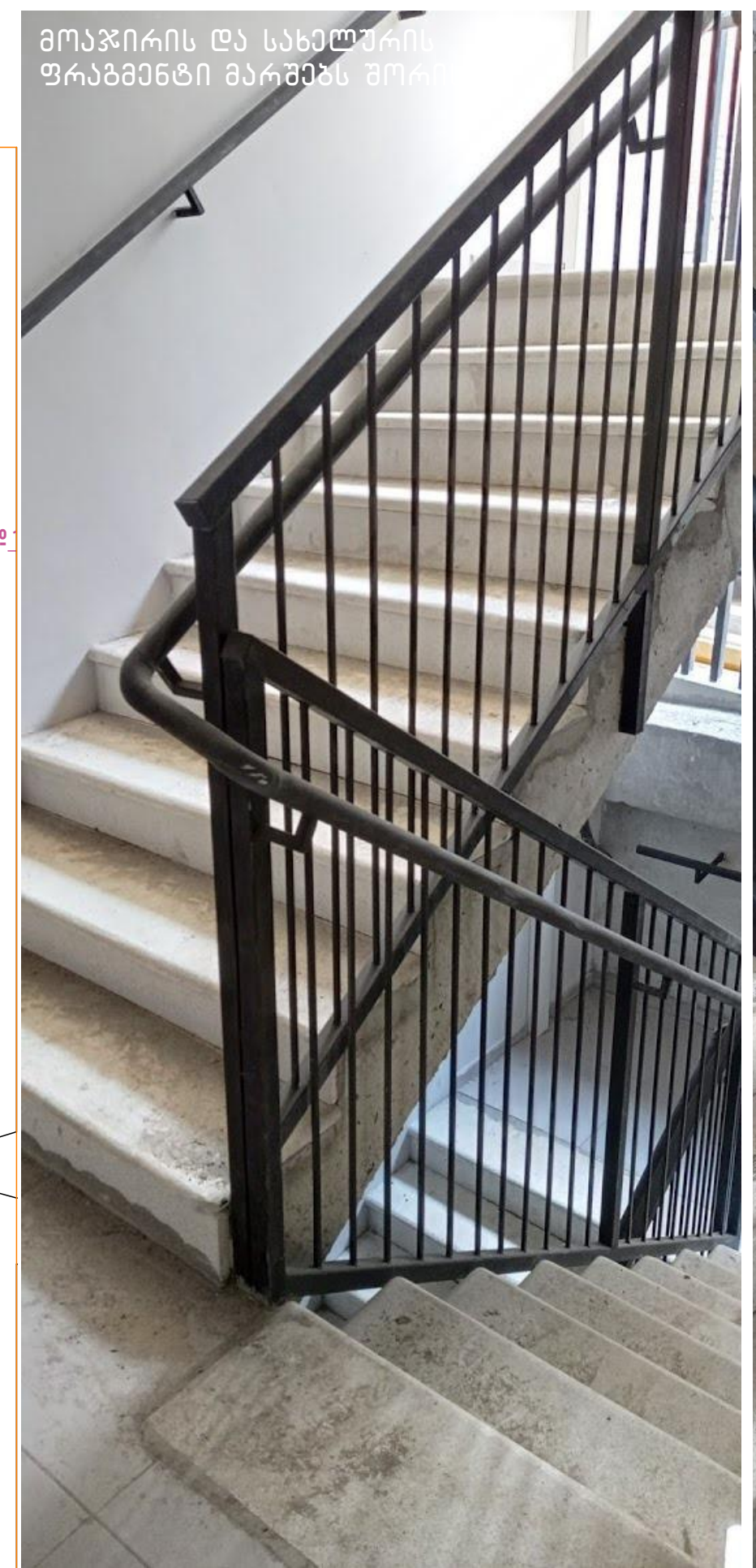
დეტალი №3 მ.1:10

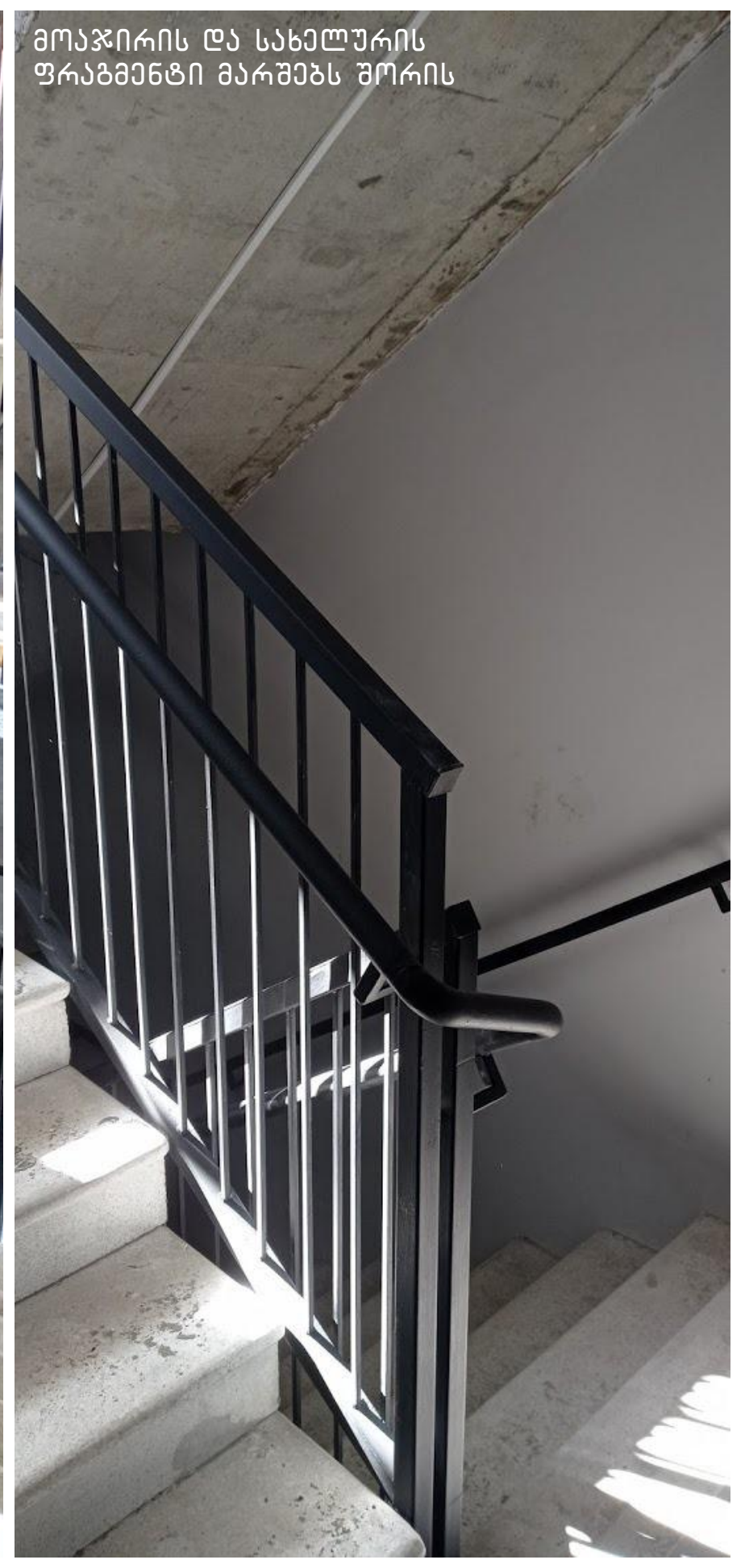


მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50





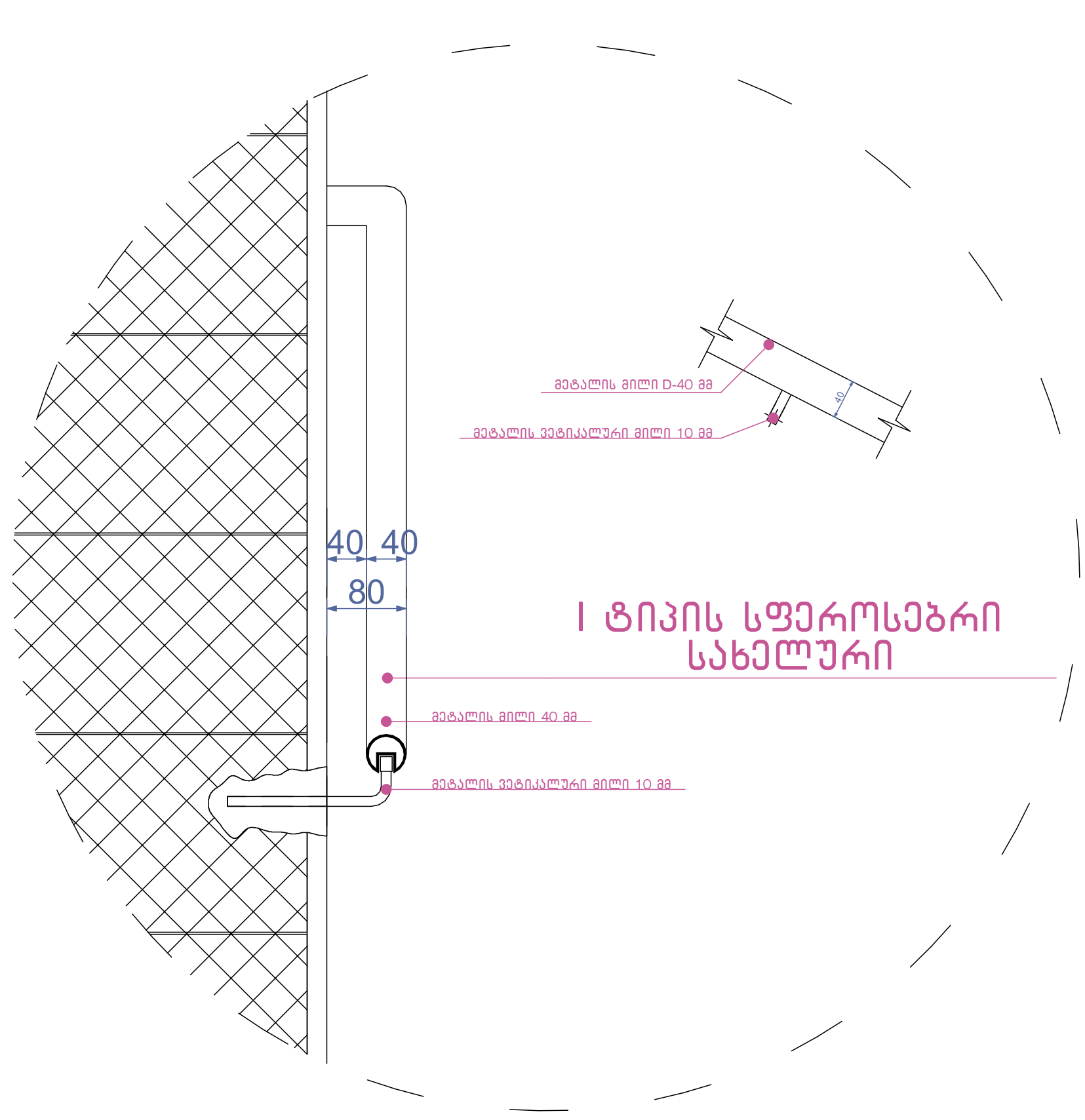




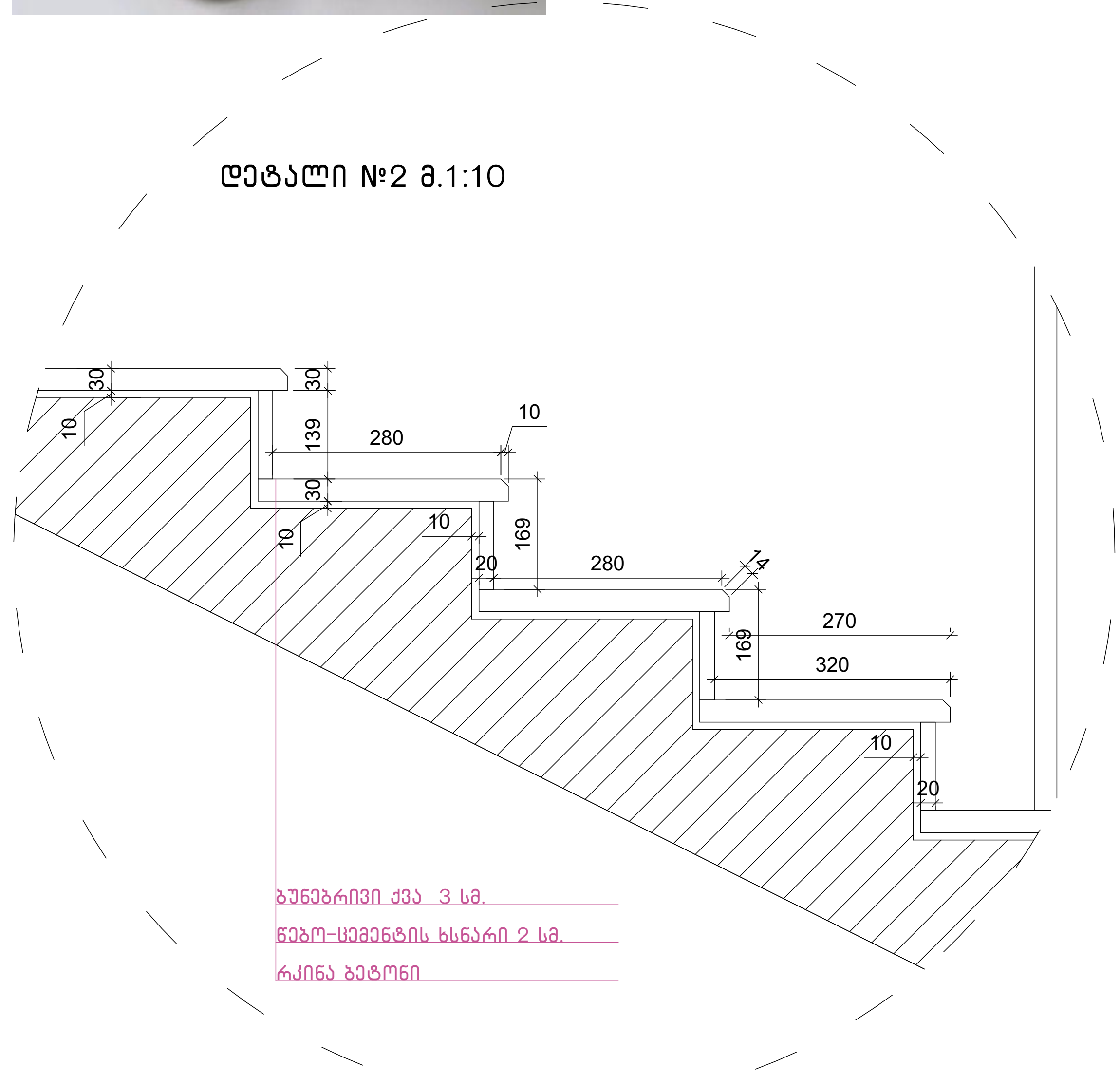
I ტიპის სფეროსებრი სახელური



დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:
გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1
ექსპლიკაცია:
გ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

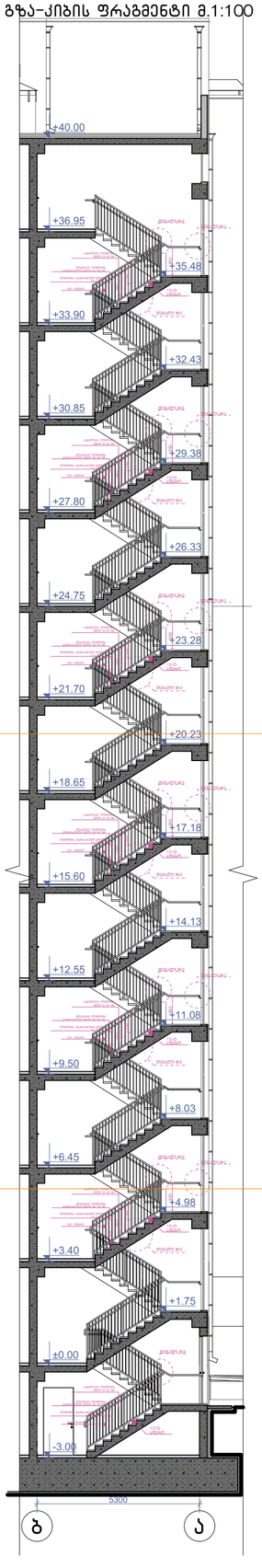
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

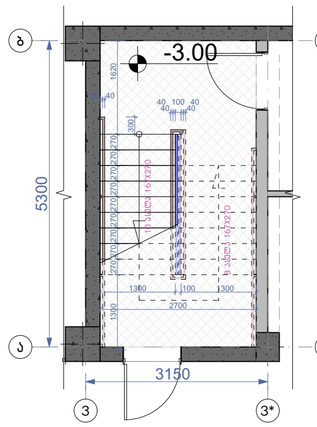
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.57
A-3	A-404	01/10/2022 წ.

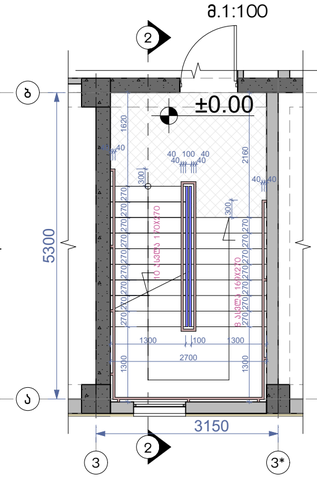
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



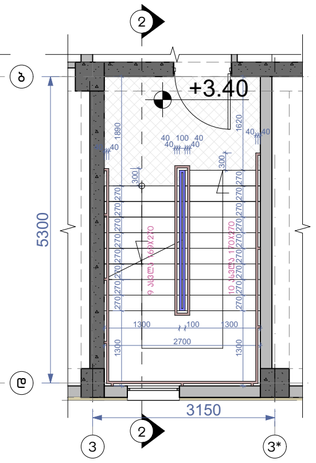
კიბის გეგმა -4.50 ნიშნულზე მ.1:100



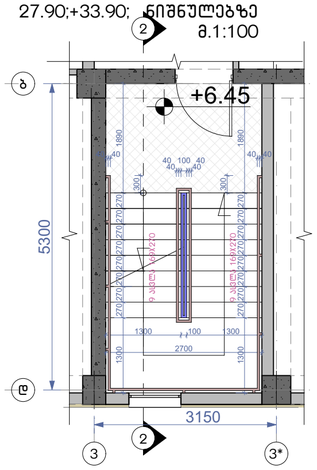
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



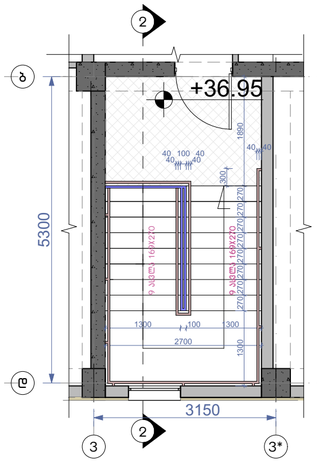
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100



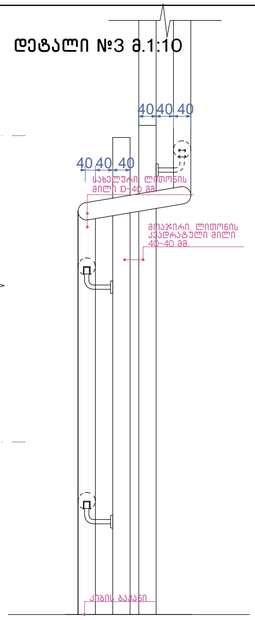
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90; ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +36.95 ნიშნულზე მ.1:100

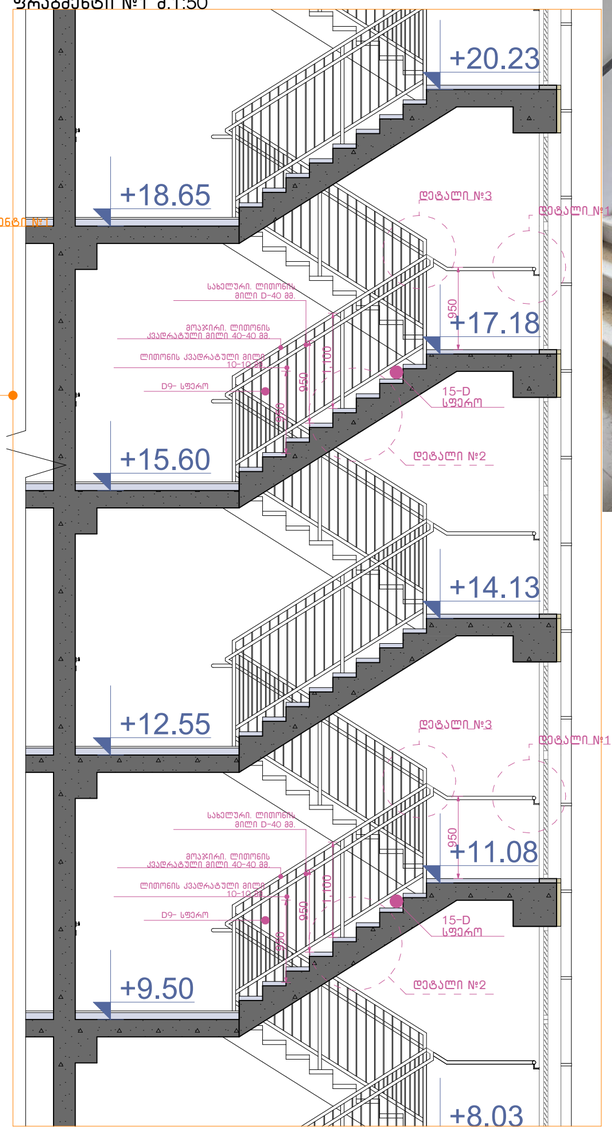


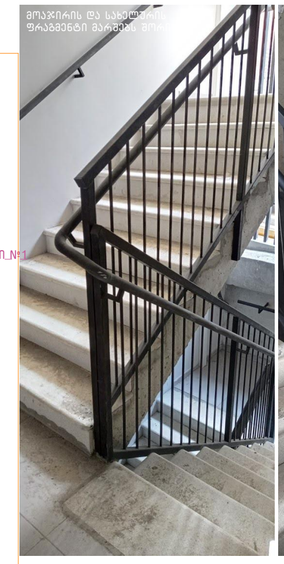
დეტალი №3 მ.1:10

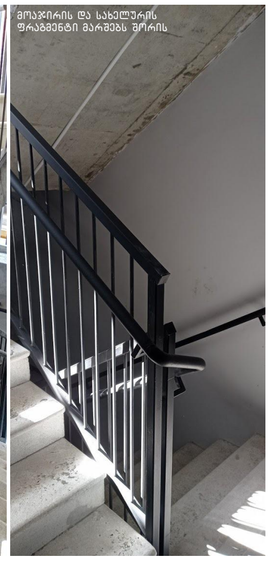


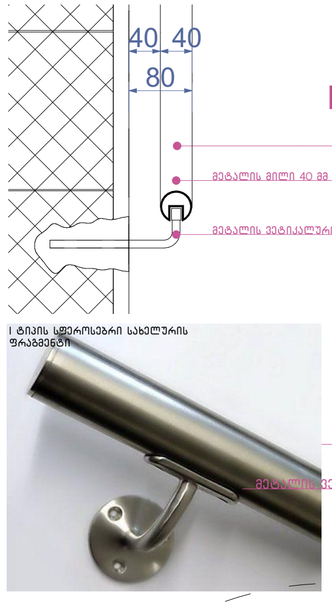
მოაჯირი
საბელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50



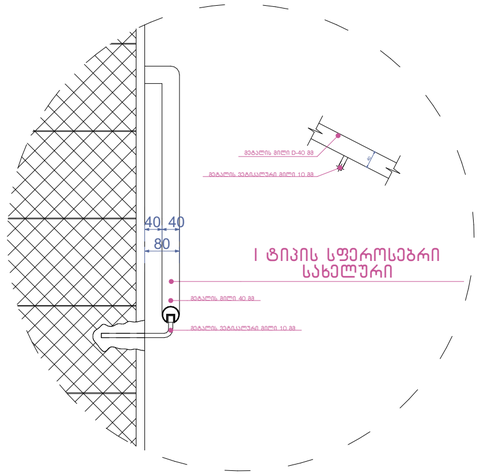




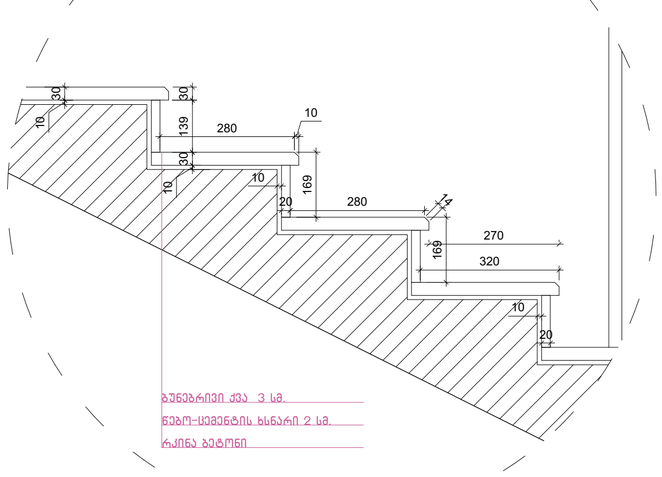


I ტიპის სფეროსებრი სახელურის

დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

გ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გ.ჯარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

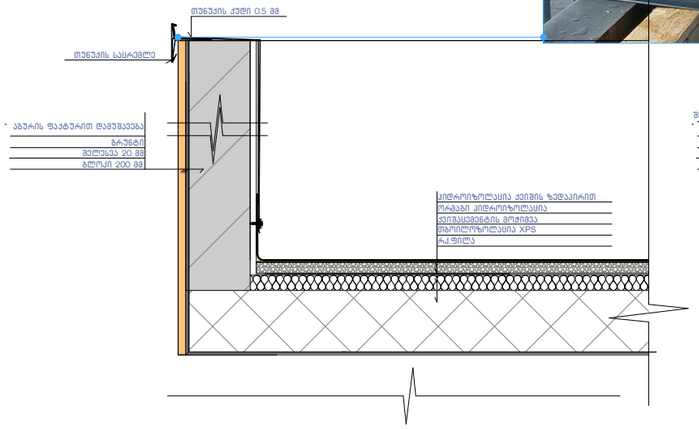
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.58
A-3	A-405	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

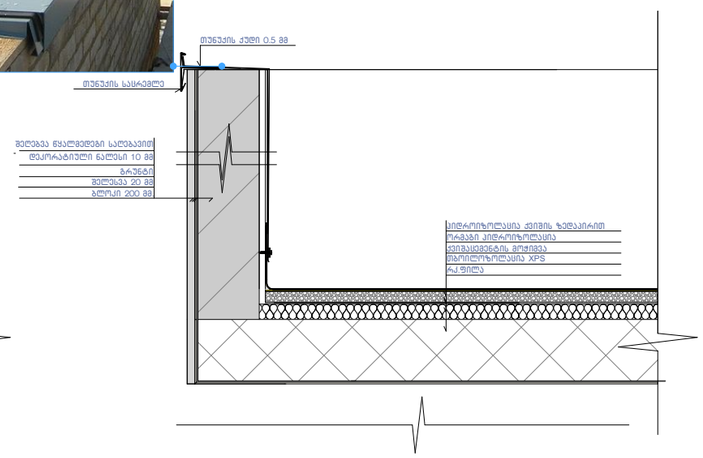
ფრაგმენტი



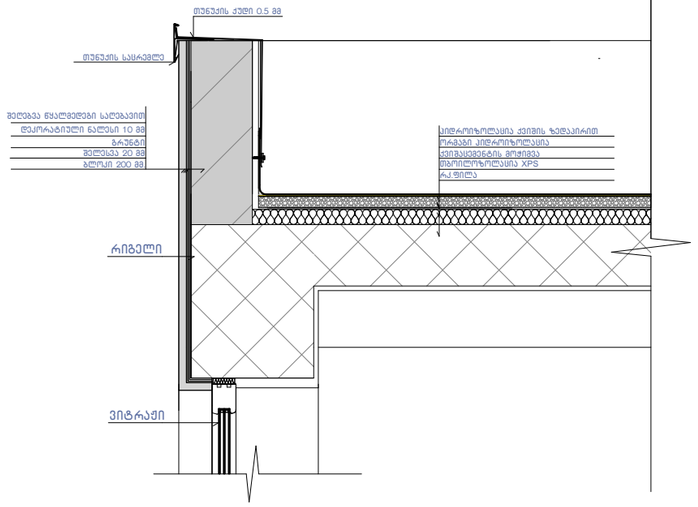
კვანძი №1* მ. 1:20



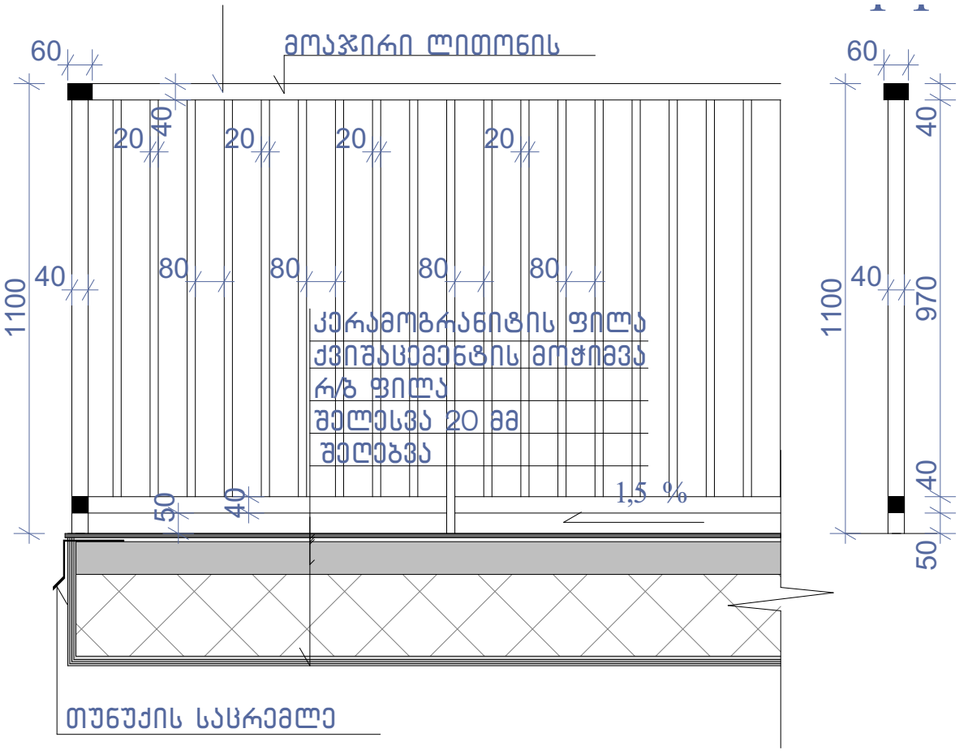
კვანძი №1 მ. 1:20



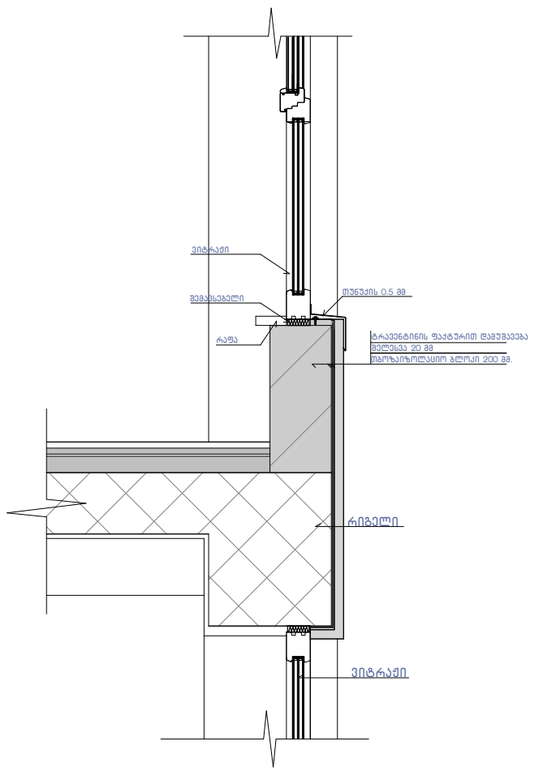
კვანძი №2 მ. 1:20



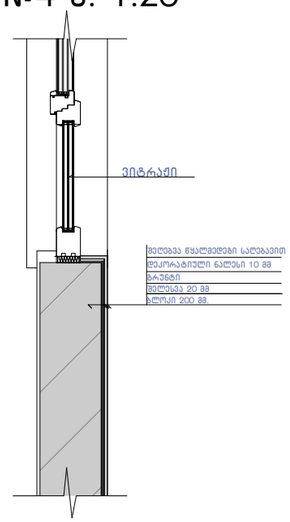
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

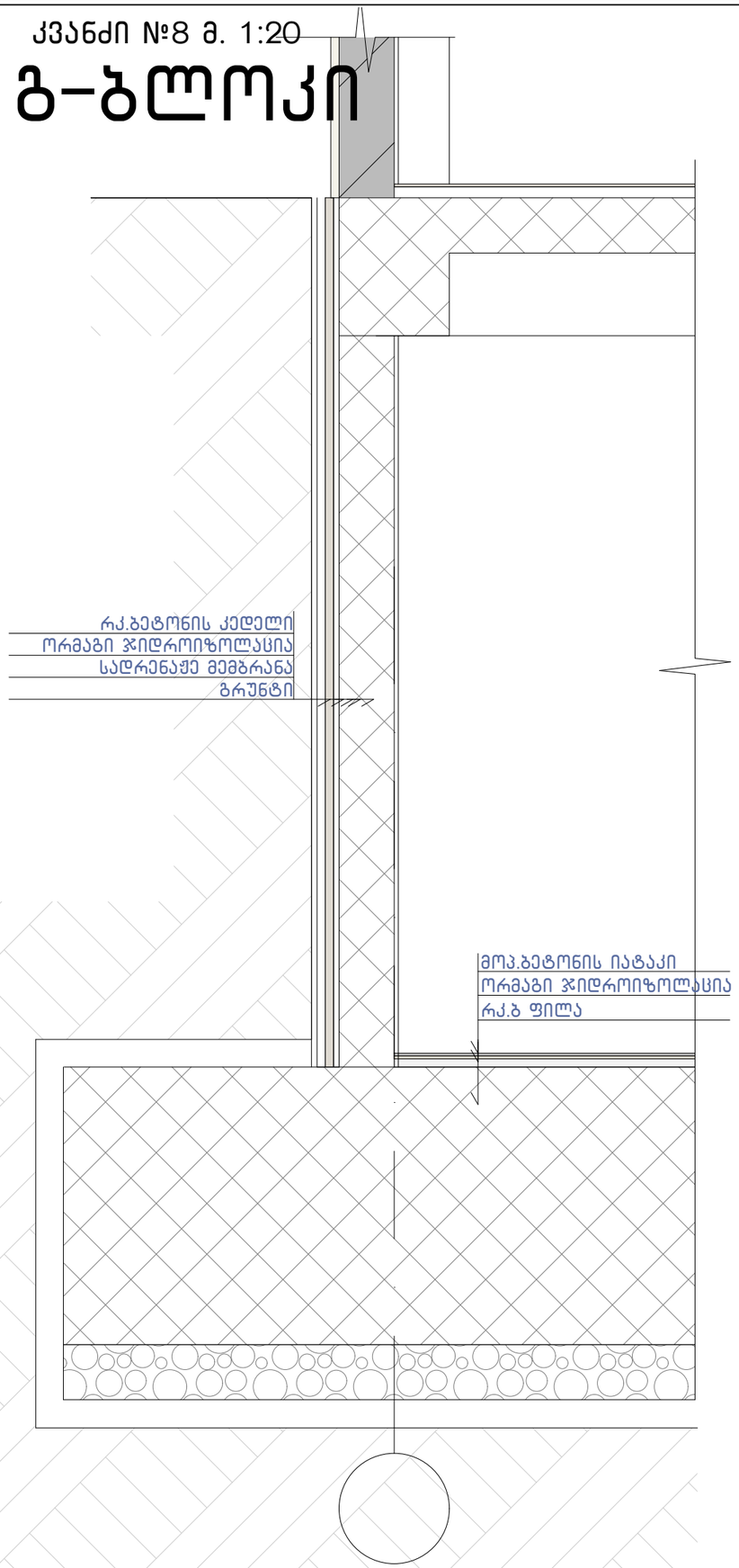
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

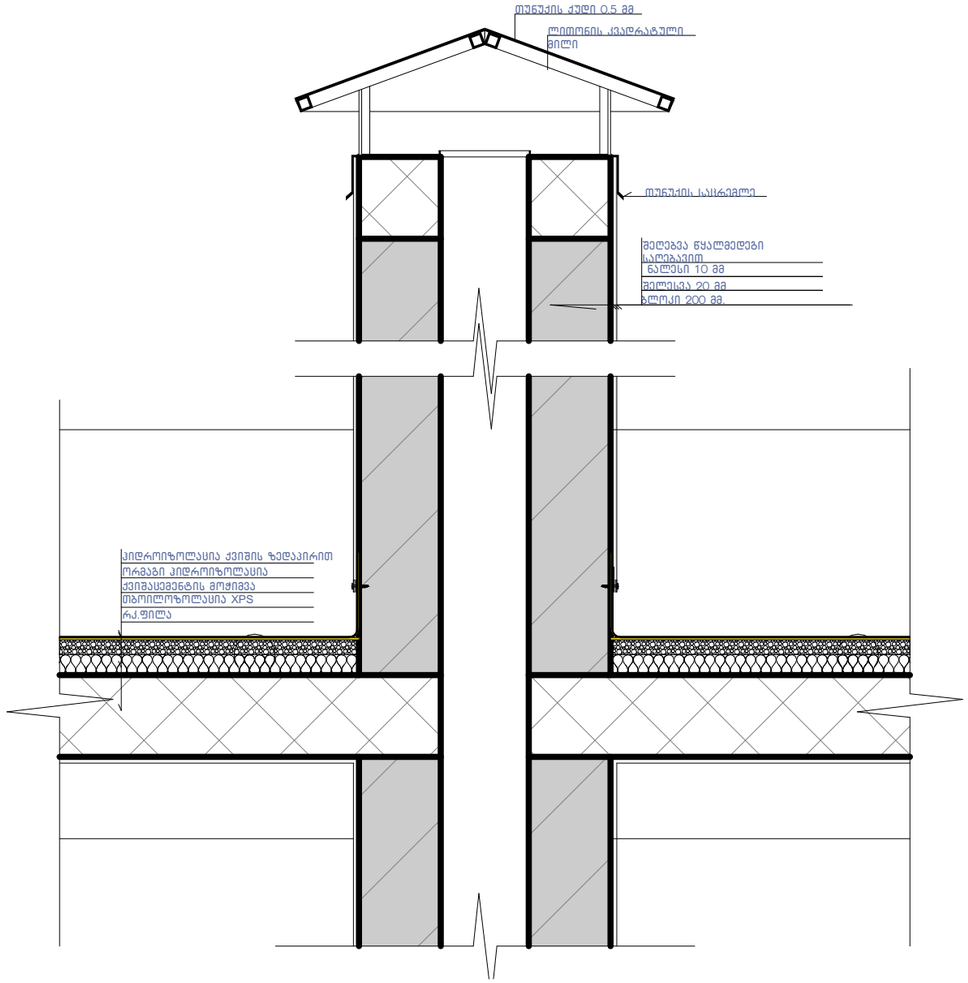
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.59
A-3	A-406	01/10/2022 წ.

გ-ბლოკი

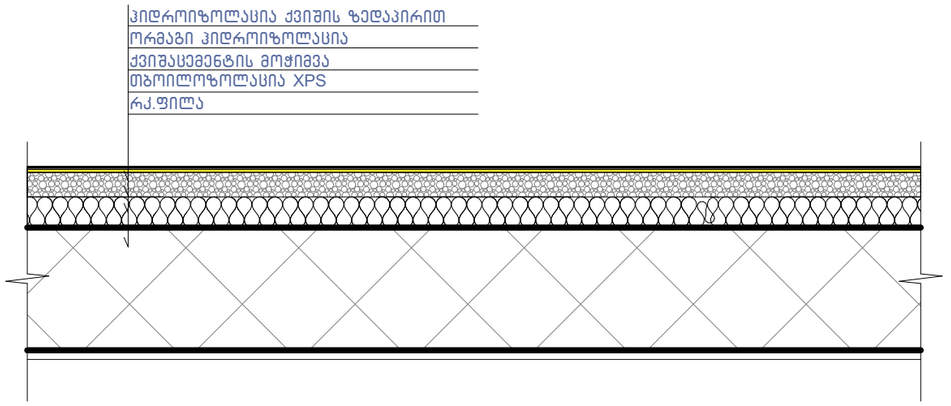
კვანძი №8 მ. 1:20



კვანძი №7 მ. 1:15



კვანძი №6 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

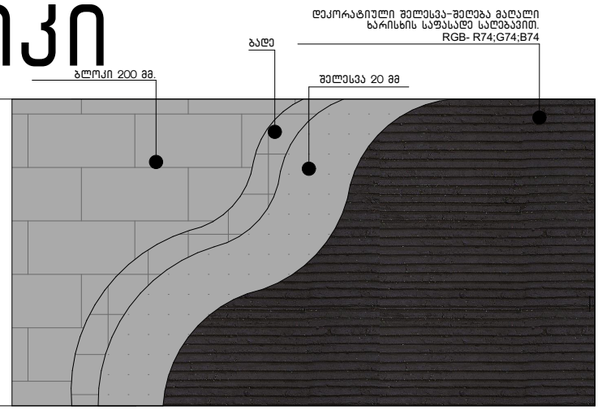
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.60
A-3	A-407	01/10/2022 წ.

დ-ბლოკი

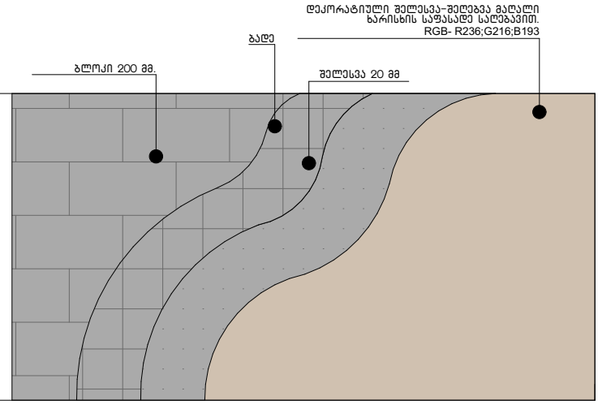
ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74



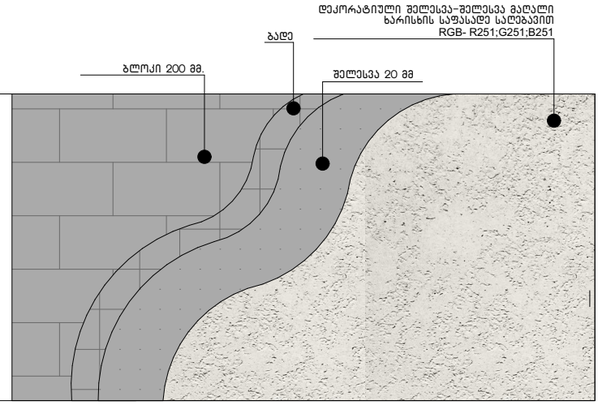
ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R236;G216;B193



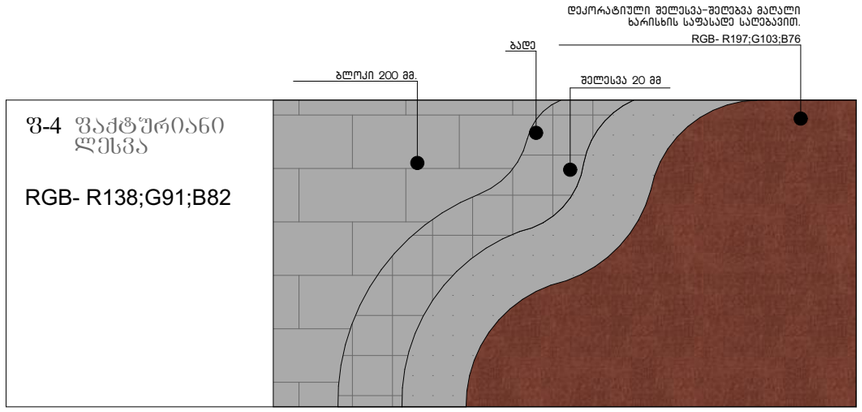
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251

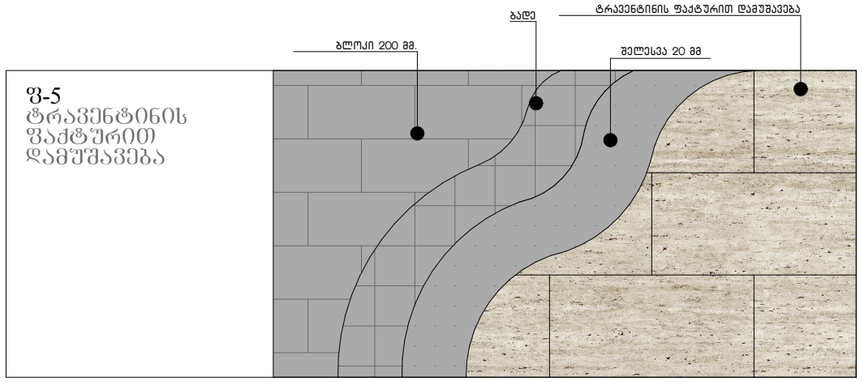


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

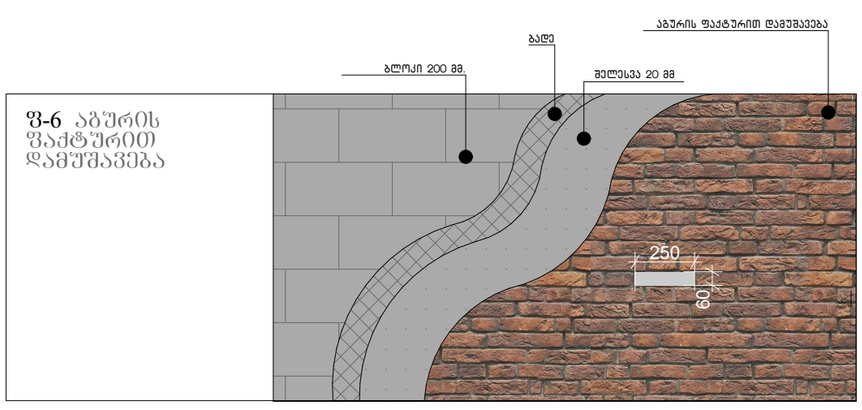
RGB- R138;G91;B82



ფ-5 ტრავენტინის ფაქტურით დამუშავება



ფ-6 აბურის ფაქტურით დამუშავება



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.61
A-3	A-408	01/10/2022 წ.

დ-ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის
მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"
ს/კ 400281093

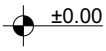
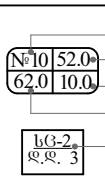
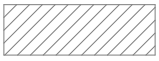
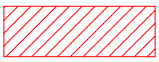
თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	
	
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი ფორმატი A-002 A-4	01/10/2022წ. ფურცლები

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5177497; 09/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები, (ურბანული სამსახური №დ16.01210291; 26/01/2021). პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5670 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.067. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის IV მ/რ-ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგებენს. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 504.26 მეტრიდან 506.86 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე-ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "G" და " D" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "D" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ-ია. შენობა 15 სართულიანია, რომლის □ სართული წარმოადგენს მიწისქეშა სართულს -5,80 და -3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა(-3.00). ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და სავაჭრო სივრცეები, ხოლო +3.40 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი (დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საქაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები მოპირკეთებული მოსაპირკეთებელი აგურისა და ტრავენტინის ფილებით და დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ლესვა-შეღებვით (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224). კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია ბინებით დაკმაყოფილების ვალდებულება კოოპერატიული ბინათმშენებლობის შედეგად დაზარალებული პირების(შემდგომში დაზარალებული) მათთვის განსაზღვრული, ან/და ალტერნატიული, უძრავი ქონებით დაკმაყოფილება.

კორექტირება გულისხმობს: 1. შეიცვალა ვიტრაჟების ნახატი. 2. ჩაიშალა შიდა ავტოსადგომების ფართები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	01/10/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.00 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	819.7
2. დახმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	44.2
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	179.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8754
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	9797.1	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	12376.2	

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	01/10/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	9.50 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	40%
8-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	4.62 მ.	1	2	25%	75%	75%	---	---	23%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	16.77 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	16%
10-1 ღერძებში -3.30; ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
გ-ბ ღერძებში ±0.00; ნიშნული	15.95 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	1%
დ-ა ღერძებში +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+33.90; +36.95; ნიშნულები	3.00 მ.	2	2	15%	45%	45%	---	---	---

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი
გიორგი ბენდელიანი
ირაკლი გოგოხია
დავითი კომახიძე

პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/10/2022წ.
			ფორმატი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	A-005	
			A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მოქმედი სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	კი	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი))	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	--	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. კიბის ჰოლი	---	კი

დ-ბლოკი

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	01/10/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	65	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (ს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	64	2	3	---	---	---	---	1.64მ	2.76მ
±0.00;+3.40; +6.45; + 9.50; +12.55; +15.60; + 18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; + 33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	493	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

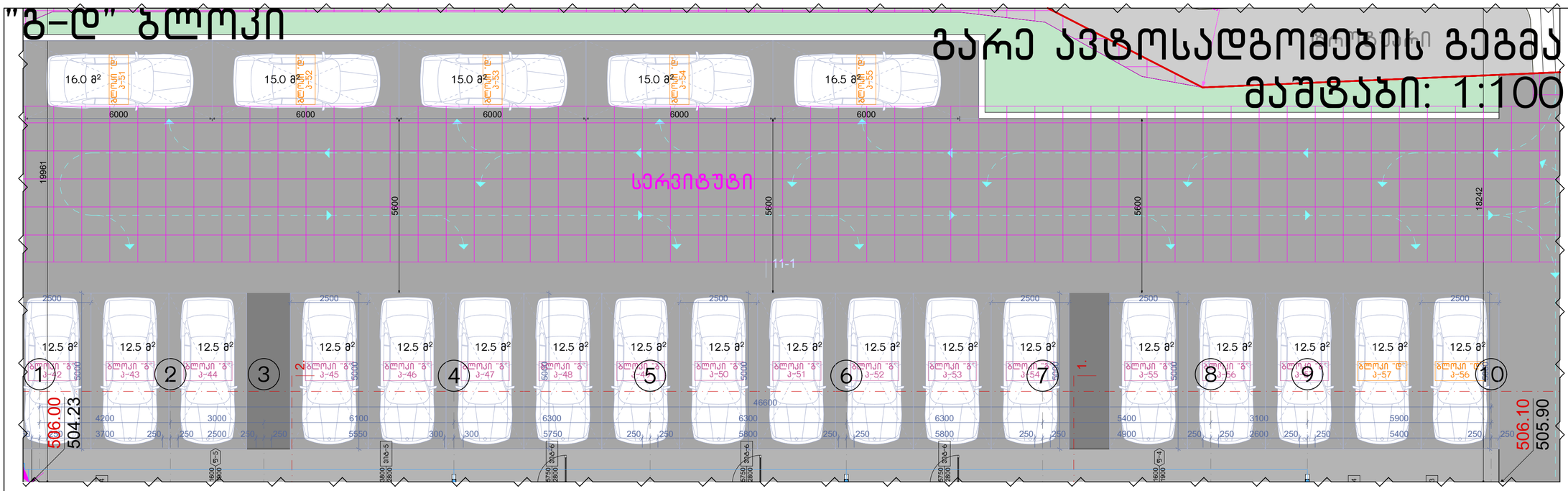
სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00; +3.40; +6.45; + 9.50; +12.55; +15.60; + 18.65; +21.70; +24.75; + 27.90; +30.85; +33.90; + 36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	151	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

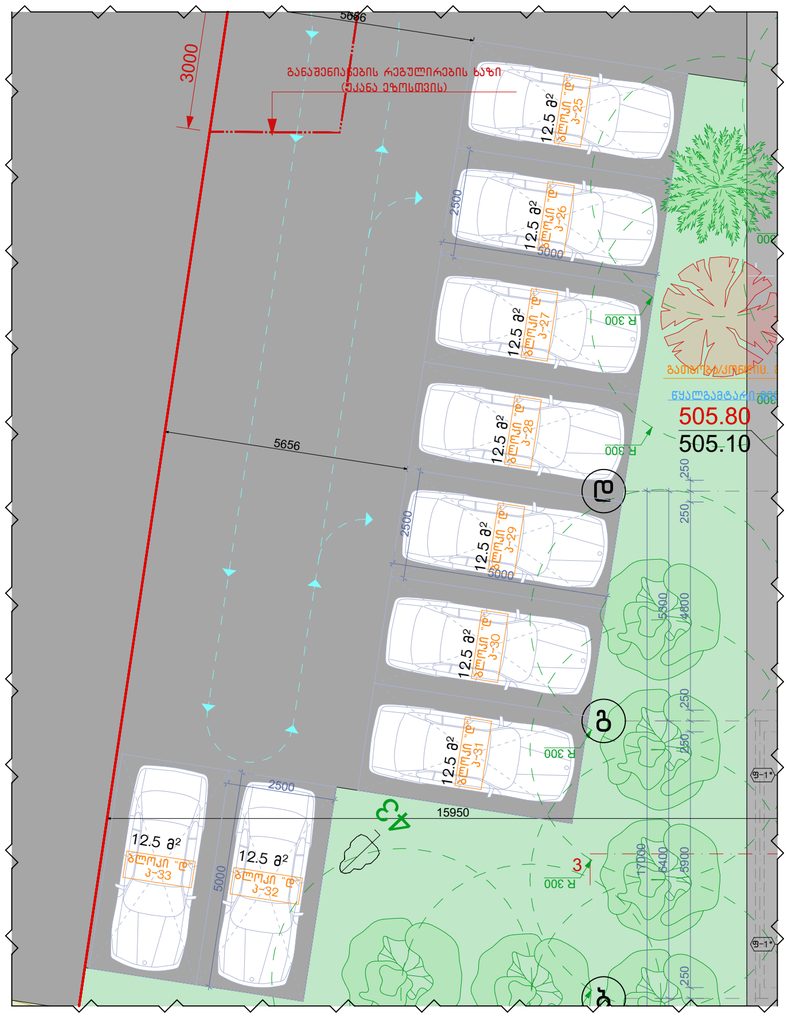
დ-ბლოკი

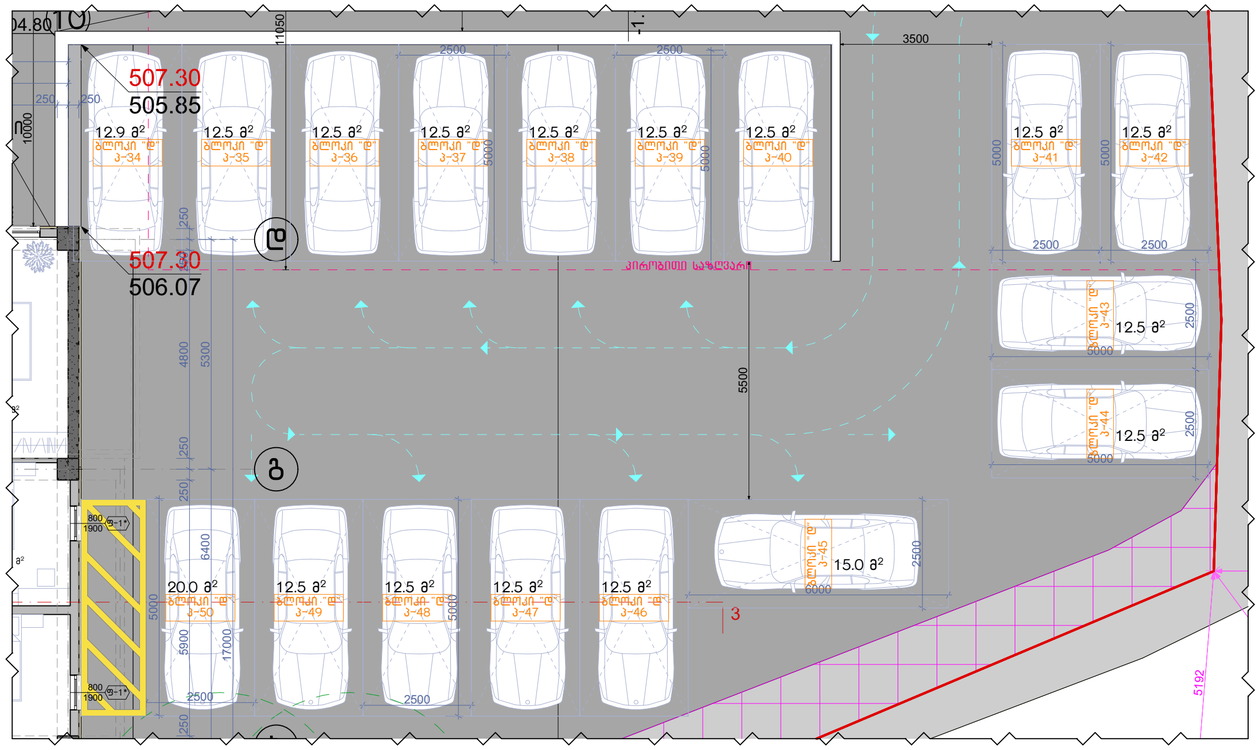
დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	01/10/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

"გ-დ" ბლოკი

გარე ავტოსადგომების გეგმა
მაშტაბი: 1:100







ნახაზის დასახელება:

გარე ავტოსადგომის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. გარე ავტოსადგომი - 637.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

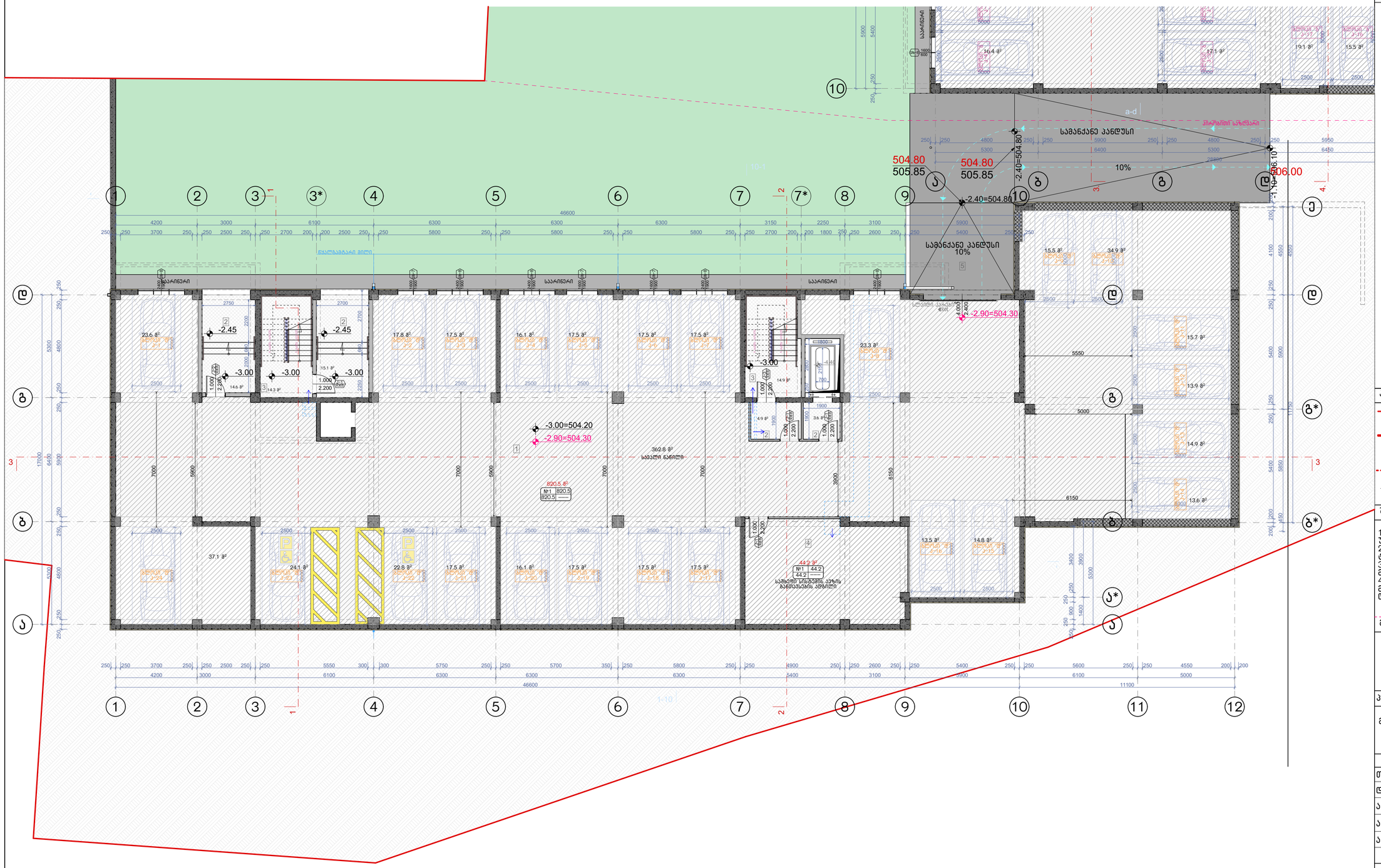
ქ. თბილისი მაკედონის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.88
A-3		01/10/2022 წ.

დ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ლიბის უჯრედი
4. სამხედრო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 820.5 მ²
2. ლიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბურის) - 67.4 მ²
3. დამხმარე - 44.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.89
A-3	A-101	01/10/2022 წ.

ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

BIJI ARCHITECTURE
д. ПЪЛНОМОЩНИК
Ангелина Ангелова
№ 13
гр. Пловдив
ул. Васил Левски 55
тел. 032/55-35-74
моб. 0899 75-28-88

Етап:	Идеен проект
Мащаб:	1:100
Формат:	**А.90**
Дата:	01/10/2022 г.
Чертеж №:	А-102
	А-3

Разработил: арх. Ангелина Ангелова

Съгласувал:

Обект: Ново жилищно строителство с ниско застрояване, ПИ 10135.2514.1, м. Ливадите, гр. Пловдив

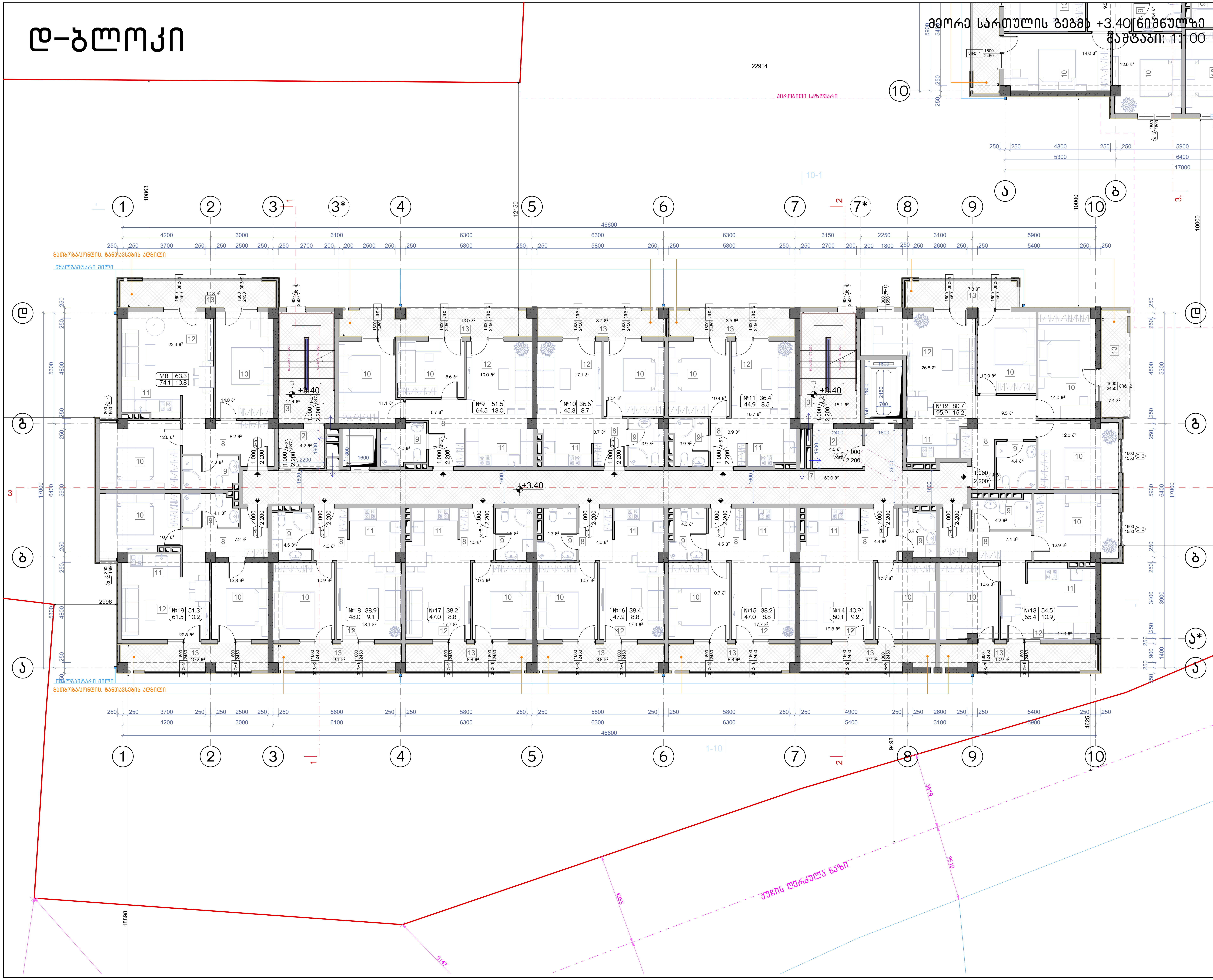
Вертикална планировка М 1:100

Кота терен ±0.00 съответства на кота 507.30 по Балтийска система

Легенда:
- Граница на имота
- Сервитут за преминаване на ел. кабел
- Сервитут за преминаване на ВиК
- Ограничителна линия на застрояване
- Нова сграда
- Съществуваща сграда
- Нова пътна настилка
- Нова тротоарна настилка
- Нова зелена площ
- Съществуващо дърво за запазване
- Съществуващо дърво за премахване
- Нова ограда
- Нова подпорна стена
- Нова бетонова стена
- Нова ограда на съседен имот
- Нова ограда на съседен имот
- Нова ограда на съседен имот

დ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზაფხულო - 122.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო — მისამართი

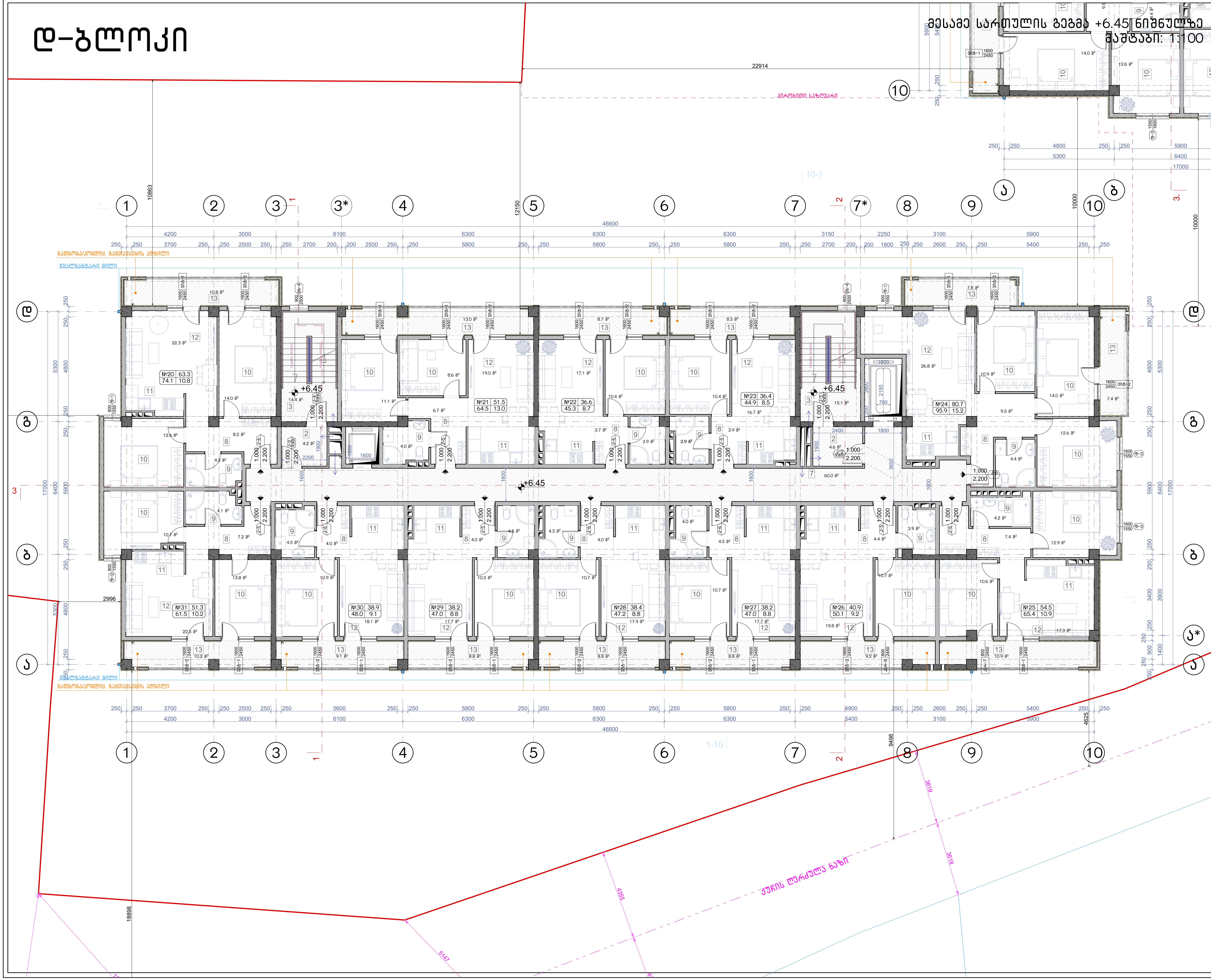
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.91
A-3	A-103	01/10/2022 წ.

დ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 568.9 მ²
3. საზაფხულო – 122.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.92
A-3	A-104	01/10/2022 წ.

Етаж 9–ти

Сградата е с 9 етажа +9.50 и 1 сутерен

Сутерен: 1:100

Етаж 9: 1:100

1. Бъдещи дограми, които са разположени на разстояние по-малко от 1.6м. от ръба на покрива, да бъдат изпълнени с парапет с височина не по-малка от 1.1м.
2. Всички открити тераси да бъдат изпълнени с наклон (+0.00) към водосточните казанчета.
3. Дограмата на всички помещения да бъде изпълнена с двоен стъклопакет.
4. Всички дограми да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПБЗ.

Легенда:

- Външни стени
- Вътрешни стени
- Външни стени (ограждащи)
- Вътрешни стени (ограждащи)
- Ограда

Експликация:

№	Наименование	Площ
1	Коридор	10.6 м²
2	Стълбище	7.4 м²
3	Асансьор	1.9 м²
4	Баня	4.2 м²
5	Баня	4.3 м²
6	Баня	4.4 м²
7	Баня	4.5 м²
8	Баня	4.6 м²
9	Баня	4.7 м²
10	Спалня	12.6 м²
11	Спалня	12.9 м²
12	Спалня	12.9 м²
13	Спалня	12.2 м²

Разпределение на помещенията по апартаменти:

Апартамент	Помещения	Площ
А-93	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	122.0 м²

Забележки:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нивелетни коти са в метри.
3. Всички дограми да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПБЗ.

Проект	Фаза	Обект	Адрес	Възложител	Проектант	Дата
Етаж 9	Работен проект	Жилищна сграда	гр. София, ул. „Цар Симеон Велики" № 25–ПА	Иван Петров Георгиев	Арх. Мария Стоянова Димитрова	01/10/2022 г.

Чертеж №	Мащаб	Лист №
А-105	1:100	А.93

BUJ ARCHITECTURE
Арх. Мария Димитрова
Лиценз № 13
тел. 0888 55-35-74
e-mail: 599 75-28-88

Ф-эмпл

Спальный блок. Этаж +12.55 Планировка. Схема расселения

Масштаб: 1:100

Экспликация помещений:

1. Блок №1 Общежитие №2 (+0.00) 2. Общежитие №1 (+0.00) 3. Административный корпус 4. Столовая 5. Спортивный комплекс 6. Учебный корпус 7. Общежитие №3 8. Учебный корпус №2 9. Учебный корпус №3 10. Учебный корпус №4 11. Учебный корпус №5 12. Учебный корпус №6 13. Учебный корпус №7

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия застройки
- Граница зоны ограничения застройки
- Линия ограничения застройки

Ведомость чертежей:

Лист	Наименование	Примечание
А-3	Общие данные	01/10/2022 г.
А-106	Схема планировочной организации земельного участка	

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

BLUI ARCHITECTURE
г. Ташкент, ул. Шота Руставели 75, Бизнес Центр "Сити", офис №13
тел: +998 71 599 75-28-88, +998 71 595 55-35-74

Стадия: Р | Лист: 3 | Листов: 106

Копировал: | Формат: А1

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия застройки
- Граница зоны ограничения застройки
- Линия ограничения застройки
- Граница земельного участка
- Линия застройки

Экспликация помещений:

1. Блок №1 Общежитие №2 (+0.00)
2. Общежитие №1 (+0.00)
3. Административный корпус
4. Столовая
5. Спортивный комплекс
6. Учебный корпус
7. Общежитие №3
8. Учебный корпус №2
9. Учебный корпус №3
10. Учебный корпус №4
11. Учебный корпус №5
12. Учебный корпус №6
13. Учебный корпус №7

Ведомость чертежей:

Лист	Наименование	Примечание
А-3	Общие данные	01/10/2022 г.
А-106	Схема планировочной организации земельного участка	

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

BLUI ARCHITECTURE
г. Ташкент, ул. Шота Руставели 75, Бизнес Центр "Сити", офис №13
тел: +998 71 599 75-28-88, +998 71 595 55-35-74

Стадия: Р | Лист: 3 | Листов: 106

Копировал: | Формат: А1

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Ф-эмпл

Фундаментный план +15.60 блоков 8,9 и 10 секций Г-образной формы

Масштаб: 1:100

Формат А-3

Цельный	
Монолитный железобетонный	
Кирпичная кладка	
Перегородки из гипсокартонных листов	
Перегородки из керамического кирпича	
Перегородки из газобетонных блоков	
Перегородки из пазогребневых плит	
Перегородки из ГВЛ	
Перегородки из ГКЛ	
Перегородки из ГСП	
Перегородки из ЦСП	
Перегородки из ДСП	
Перегородки из ЛДСП	
Перегородки из ОСП	
Перегородки из ЦВП	
Перегородки из ЦСП	
Перегородки из ЦСП	
Перегородки из ЦС

Ф-ЭЛЕМЕНТ

Ф-ЭЛЕМЕНТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Ф-ЗЕМЯН

ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ +21.70 ЕЛЕМЕНТИ ВЪЗЕЛ ЗАСЕЛВАНЕ
ЕТАЖЕН ПЛАН: 1:100

Възложител:	ЕЛЕМЕНТИ ВЪЗЕЛ
Проектанти:	ЗАСЕЛВАНЕ
1. Елемент Възел Заселване +21.70 (+0.00)	ЕЛЕМЕНТИ
2. Възел Заселване Елементи	ЕЛЕМЕНТИ
3. Елементи Възел Заселване Ъгъл Елементи	ЕЛЕМЕНТИ
4. Елементи Възел Елементи Заселване	ЕЛЕМЕНТИ
Елементи Възел Заселване.	
1. Елементи Възел Елементи Заселване Елементи Елементи.	
IV Ф/К. Ел. №25-ПА ЗАЕЛЕЗАЛАСЕ.	
Възложител: 04/025	
Ел.ел.ПЕН: 01.10.07.004.067	
Елементи Възел Заселване.	
Заселване Елементи Възел Елементи Заселване Елементи Елементи Заселване Елементи Елементи Заселване Елементи.	
Елементи	
Възел Заселване Елементи Възел Елементи Заселване Елементи Елементи Заселване Елементи Елементи Заселване Елементи.	
Елементи

Цьогорічна	
Літня	
Зимова	
Існуюча	
Існуюча	
Існуюча

Цьогодні	Дата
Дата	Цьогодні
Цьогодні	Дата
Дата	Цьогодні
Цьогодні	Дата
Дата	Цьогодні

Ф-1 ЭТАЖ

ПЛАН ЭТАЖА +30.85 ЖИЛОЙ СЕКЦИИ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Масштаб: 1:100

Экспликация помещений:

1. Балкон 2 этажа
2. Лоджия 3 этажа (+0.00)
3. Лоджия 3 этажа
4. Террасса
5. Лестница
6. Лифт
7. Лифт МГН
8. Лестница
9. Лестница
10. Лестница
11. Лестница
12. Лифт МГН
13. Лифт

Условные обозначения:

- Границы помещений
- Границы пожарных отсеков
- Линия балкона
- Линия козырька

Экспликация помещений:

1. Балкон 2 этажа
2. Лоджия 3 этажа (+0.00)
3. Лоджия 3 этажа
4. Террасса
5. Лестница
6. Лифт
7. Лифт МГН
8. Лестница
9. Лестница
10. Лестница
11. Лестница
12. Лифт МГН
13. Лифт

ПЛАН ЭТАЖА +30.85 ЖИЛОЙ СЕКЦИИ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Масштаб: 1:100

Условные обозначения:

- Границы помещений
- Границы пожарных отсеков
- Линия балкона
- Линия козырька

Экспликация помещений:

1. Балкон 2 этажа
2. Лоджия 3 этажа (+0.00)
3. Лоджия 3 этажа
4. Террасса
5. Лестница
6. Лифт
7. Лифт МГН
8. Лестница
9. Лестница
10. Лестница
11. Лестница
12. Лифт МГН
13. Лифт

Ф-3	А-112	01/10/2022 г.
Формат	Здание	
А.100	Стадия	
1:100	Дата	
	Масштаб №	

BUJI ARCHITECTURE

г. Ереван
Тел.: 595 55-35-74
599 75-28-88

BUJI ARCHITECTURE

Заказчик:
№13

Наименование документа

Стадия | Лист | Листов

Организация

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Разработал

Проверил

Н. контр.

Гип

Согласовано

Р-1 ЭТАЖ

ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. +33.90 С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ

Масштаб: 1:100

Условные обозначения:

1. Балкон (+0.00) 6 см (-0.02) 2. Лоджия (+0.00) 6 см (-0.02) 3. Ограждение лоджии 1100 мм 4. Ограждение балкона 1100 мм 5. Ограждение балкона 1100 мм с поручнем 6. Ограждение лоджии 1100 мм с поручнем 7. Ограждение лоджии 1100 мм с поручнем 8. Дверь 9. Окно 10. Ограждение лоджии 1100 мм с поручнем 11. Ограждение лоджии 1100 мм с поручнем 12. Ограждение лоджии 1100 мм с поручнем 13. Дверь

Граница отмостки

Граница балкона, лоджии

Граница балкона, лоджии (под)

Граница балкона, лоджии (над)

Р-1 ЭТАЖ

Сечение 1-1 Сечение 2-2 Сечение 3-3 Сечение 4-4 Сечение 5-5 Сечение 6-6 Сечение 7-7 Сечение 8-8 Сечение 9-9 Сечение 10-10 Сечение 11-11 Сечение 12-12 Сечение 13-13 Сечение 14-14 Сечение 15-15 Сечение 16-16 Сечение 17-17 Сечение 18-18 Сечение 19-19 Сечение 20-20 Сечение 21-21 Сечение 22-22 Сечение 23-23 Сечение 24-24 Сечение 25-25 Сечение 26-26 Сечение 27-27 Сечение 28-28 Сечение 29-29 Сечение 30-30 Сечение 31-31 Сечение 32-32 Сечение 33-33 Сечение 34-34 Сечение 35-35 Сечение 36-36 Сечение 37-37 Сечение 38-38 Сечение 39-39 Сечение 40-40 Сечение 41-41 Сечение 42-42 Сечение 43-43 Сечение 44-44 Сечение 45-45 Сечение 46-46 Сечение 47-47 Сечение 48-48 Сечение 49-49 Сечение 50-50 Сечение 51-51 Сечение 52-52 Сечение 53-53 Сечение 54-54 Сечение 55-55 Сечение 56-56 Сечение 57-57 Сечение 58-58 Сечение 59-59 Сечение 60-60 Сечение 61-61 Сечение 62-62 Сечение 63-63 Сечение 64-64 Сечение 65-65 Сечение 66-66 Сечение 67-67 Сечение 68-68 Сечение 69-69 Сечение 70-70 Сечение 71-71 Сечение 72-72 Сечение 73-73 Сечение 74-74 Сечение 75-75 Сечение 76-76 Сечение 77-77 Сечение 78-78 Сечение 79-79 Сечение 80-80 Сечение 81-81 Сечение 82-82 Сечение 83-83 Сечение 84-84 Сечение 85-85 Сечение 86-86 Сечение 87-87 Сечение 88-88 Сечение 89-89 Сечение 90-90 Сечение 91-91 Сечение 92-92 Сечение 93-93 Сечение 94-94 Сечение 95-95 Сечение 96-96 Сечение 97-97 Сечение 98-98 Сечение 99-99 Сечение 100-100 Сечение 101-101 Сечение 102-102 Сечение 103-103 Сечение 104-104 Сечение 105-105 Сечение 106-106 Сечение 107-107 Сечение 108-108 Сечение 109-109 Сечение 110-110 Сечение 111-111 Сечение 112-112 Сечение 113-113 Сечение 114-114 Сечение 115-115 Сечение 116-116 Сечение 117-117 Сечение 118-118 Сечение 119-119 Сечение 120-120 Сечение 121-121 Сечение 122-122 Сечение 123-123 Сечение 124-124 Сечение 125-125 Сечение 126-126 Сечение 127-127 Сечение 128-128 Сечение 129-129 Сечение 130-130 Сечение 131-131 Сечение 132-132 Сечение 133-133 Сечение 134-134 Сечение 135-135 Сечение 136-136 Сечение 137-137 Сечение 138-138 Сечение 139-139 Сечение 140-140 Сечение 141-141 Сечение 142-142 Сечение 143-143 Сечение 144-144 Сечение 145-145 Сечение 146-146 Сечение 147-147 Сечение 148-148 Сечение 149-149 Сечение 150-150 Сечение 151-151

Спецификация на дверные блоки

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери		
1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	1	
2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8	1	
3	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-7	1	
4	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-6	1	
5	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-5	1	
6	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-4	1	
7	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-3	1	
8	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-2	1	
9	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-1	1	
10	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-10	1	
11	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-11	1	
12	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-12	1	
13	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-13	1	
14	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-14	1	
15	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-15	1	
16	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-16	1	
17	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-17	1	
18	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-18	1	
19	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-19	1	
20	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-20	1	
21	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-21	1	
22	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-22	1	
23	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-23	1	
24	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-24	1	
25	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-25	1	
26	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-26	1	
27	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-27	1	
28	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-28	1	
29	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-29	1	
30	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-30	1	
31	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-31	1	
32	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-32	1	
33	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-33	1	
34	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-34	1	
35	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-35	1	
36	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-36	1	
37	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-37	1	
38	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-38	1	
39	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-39	1	
40	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-40	1	
41	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-41	1	
42	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-42	1	
43	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-43	1	
44	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-44	1	
45	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-45	1	
46	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-46	1	
47	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-47	1	
48	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-48	1	
49	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-49	1	
50	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-50	1	
51	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-51	1	
52	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-52	1	
53	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-53	1	
54	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-54	1	
55	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-55	1	
56	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-56	1	
57	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-57	1	
58	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-58	1	
59	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-59	1	
60	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-60	1	
61	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-61	1	
62	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-62	1	
63	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-63	1	
64	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-64	1	
65	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-65	1	
66	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-66	1	
67	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-67	1	
68	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-68	1	
69	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-69	1	
70	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-70	1	
71	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-71	1	
72	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-72	1	
73	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-73	1	
74	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-74	1	
75	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-75	1	
76	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-76	1	
77	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-77	1	
78	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-78	1	
79	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-79	1	
80	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-80	1	
81	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-81	1	
82	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-82	1	
83	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-83	1	
84	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-84	1	
85	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-85	1	
86	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-86	1	
87	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-87	1	
88	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-88	1	
89	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-89	1	
90	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-90	1	
91	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-91	1	
92	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-92	1	
93	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-93	1	
94	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-94	1	
95	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-95	1	
96	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-96	1	
97	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-97	1	
98	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-98	1	
99	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-99	1	
100	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-100	1	
101	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-101	1	
102	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-102	1	
103	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-103	1	
104	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-104	1	
105	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-105	1	
106	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-106	1	
107	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-107	1	
108	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-108	1	
109	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-109	1	
110	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-110	1	
111	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-111	1	
112	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-112	1	
113	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-113	1	
114	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-114	1	
115	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-115	1	
116	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-116	1	
117	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-117	1	
118	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-118	1	
119	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-119	1	
120	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-120	1	
121	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-121	1	
122	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-122	1	
123	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-123	1	
124	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-124	1	
125	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-125	1	
126	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-126	1	
127	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-127	1	
128	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-128	1	
129	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-129	1	
130	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-130	1	
131	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-131	1	
132	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-132	1	
133	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-133	1	
134	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-134	1	
135	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-135	1	
136	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-136	1	
137	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-137	1	
138	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-138	1	
139	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-139	1	
140	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-140	1	
141	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-141	1	
142	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-142	1	
143	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-143	1	
144	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-144	1	
145	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-145	1	
146	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-146	1	
147	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-147	1	
148	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-148	1	
149	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-149	1	
150	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-150	1	
151	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-151	1	

Ведомость отделки помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Материал пола	Материал стен	Материал потолка	Примечание
1	Тамбур	4.2	Керамогранит	Краска	Краска	
2	Коридор	18.6	Керамогранит	Краска	Краска	
3	Лестничная клетка	12.4	Керамогранит	Краска	Краска	
4	Санузел	3.8	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
5	Комната	22.5	Ламинат	Обои	Краска	
6	Комната	24.1	Ламинат	Обои	Краска	
7	Комната	23.8	Ламинат	Обои	Краска	
8	Комната	25.2	Ламинат	Обои	Краска	
9	Комната	26.0	Ламинат	Обои	Краска	
10	Комната	24.7	Ламинат	Обои	Краска	
11	Комната	23.3	Ламинат	Обои	Краска	
12	Комната	25.6	Ламинат	Обои	Краска	
13	Комната	24.9	Ламинат	Обои	Краска	
14	Комната	26.3	Ламинат	Обои	Краска	
15	Комната	27.1	Ламинат	Обои	Краска	
16	Комната	25.8	Ламинат	Обои	Краска	
17	Комната	24.4	Ламинат	Обои	Краска	
18	Комната	26.7	Ламинат	Обои	Краска	
19	Комната	25.1	Ламинат	Обои	Краска	
20	Комната	24.6	Ламинат	Обои	Краска	
21	Комната	26.9	Ламинат	Обои	Краска	
22	Комната	25.4	Ламинат	Обои	Краска	
23	Комната	24.8	Ламинат	Обои	Краска	
24	Комната	26.5	Ламинат	Обои	Краска	
25	Комната	25.3	Ламинат	Обои	Краска	
26	Комната	24.2	Ламинат	Обои	Краска	
27	Комната	26.1	Ламинат	Обои	Краска	
28	Комната	25.7	Ламинат	Обои	Краска	
29	Комната	24.9	Ламинат	Обои	Краска	
30	Комната	26.4	Ламинат	Обои	Краска	
31	Комната	25.0	Ламинат	Обои	Краска	
32	Комната	24.3	Ламинат	Обои	Краска	
33	Комната	26.8	Ламинат	Обои	Краска	
34	Комната	25.5	Ламинат	Обои	Краска	
35	Комната	24.7	Ламинат	Обои	Краска	
36	Комната	26.2	Ламинат	Обои	Краска	
37	Комната	25.9	Ламинат	Обои	Краска	
38	Комната	24.5	Ламинат	Обои	Краска	
39	Комната	26.6	Ламинат	Обои	Краска	
40	Комната	25.2	Ламинат	Обои	Краска	
41	Комната	24.8	Ламинат	Обои	Краска	
42	Комната	26.3	Ламинат	Обои	Краска	
43	Комната	25.6	Ламинат	Обои	Краска	
44	Комната	24.4	Ламинат	Обои	Краска	
45	Комната	26.9	Ламинат	Обои	Краска	
46	Комната	25.1	Ламинат	Обои	Краска	
47	Комната	24.7	Ламинат	Обои	Краска	
48	Комната	26.4	Ламинат	Обои	Краска	
49	Комната	25.8	Ламинат	Обои	Краска	
50	Комната	24.6	Ламинат	Обои	Краска	
51	Комната	26.7	Ламинат	Обои	Краска	
52	Комната	25.3	Ламинат	Обои	Краска	
53	Комната	24.9	Ламинат	Обои	Краска	
54	Комната	26.5	Ламинат	Обои	Краска	
55	Комната	25.7	Ламинат	Обои	Краска	
56	Комната	24.8	Ламинат	Обои	Краска	
57	Комната	26.6	Ламинат	Обои	Краска	
58	Комната	25.4	Ламинат	Обои	Краска	
59	Комната	24.7	Ламинат	Обои	Краска	
60	Комната	26.3	Ламинат	Обои	Краска	
61	Комната	25.9	Ламинат	Обои	Краска	
62	Комната	24.5	Ламинат	Обои	Краска	
63	Комната	26.8	Ламинат	Обои	Краска	
64	Комната	25.2	Ламинат	Обои	Краска	
65	Комната	24.8	Ламинат	Обои	Краска	
66	Комната	26.4	Ламинат	Обои	Краска	
67	Комната	25.6	Ламинат	Обои	Краска	
68	Комната	24.4	Ламинат	Обои	Краска	
69	Комната	26.9	Ламинат	Обои	Краска	
70	Комната	25.1	Ламинат	Обои	Краска	
71	Комната	24.7	Ламинат	Обои	Краска	
72	Комната	26.4	Ламинат	Обои	Краска	
73	Комната	25.8	Ламинат	Обои	Краска	
74	Комната	24.6	Ламинат	Обои	Краска	
75	Комната	26.7	Ламинат	Обои	Краска	
76	Комната	25.3	Ламинат	Обои	Краска	
77	Комната	24.9	Ламинат	Обои	Краска	
78	Комната	26.5	Ламинат	Обои	Краска	
79	Комната	25.7	Ламинат	Обои	Краска	
80	Комната	24.8	Ламинат	Обои	Краска	
81	Комната	26.6	Ламинат	Обои	Краска	
82	Комната	25.4	Ламинат	Обои	Краска	
83	Комната	24.7	Ламинат	Обои	Краска	
84	Комната	26.3	Ламинат	Обои	Краска	
85	Комната	25.9	Ламинат	Обои	Краска	
86	Комната	24.5	Ламинат	Обои	Краска	
87	Комната	26.8	Ламинат	Обои	Краска	
88	Комната	25.2	Ламинат	Обои	Краска	
89	Комната	24.8	Ламинат	Обои	Краска	
90	Комната	26.4	Ламинат	Обои	Краска	
91	Комната	25.6	Ламинат	Обои	Краска	
92	Комната	24.4	Ламинат	Обои	Краска	
93	Комната	26.9	Ламинат	Обои	Краска	
94	Комната	25.1	Ламинат	Обои	Краска	
95	Комната	24.7	Ламинат	Обои	Краска	
96	Комната	26.4	Ламинат	Обои	Краска	
97	Комната	25.8	Ламинат	Обои	Краска	
98	Комната	24.6	Ламинат	Обои	Краска	
99	Комната	26.7	Ламинат	Обои	Краска	
100	Комната	25.3	Ламинат	Обои	Краска	
101	Комната	24.9	Ламинат	Обои	Краска	
102	Комната	26.5	Ламинат	Обои	Краска	
103	Комната	25.7	Ламинат	Обои	Краска	
104	Комната	24.8	Ламинат	Обои	Краска	
105	Комната	26.6	Ламинат	Обои	Краска	
106	Комната	25.4	Ламинат	Обои	Краска	
107	Комната	24.7	Ламинат	Обои	Краска	
108	Комната	26.3	Ламинат	Обои	Краска	
109	Комната	25.9	Ламинат	Обои	Краска	
110	Комната	24.5	Ламинат	Обои	Краска	
111	Комната	26.8	Ламинат	Обои	Краска	
112	Комната	25.2	Ламинат	Обои	Краска	
113	Комната	24.8	Ламинат	Обои	Краска	
114	Комната	26.4	Ламинат	Обои	Краска	
115	Комната	25.6	Ламинат	Обои	Краска	
116	Комната	24.4	Ламинат	Обои	Краска	
117	Комната	26.9	Ламинат	Обои	Краска	
118	Комната	25.1	Ламинат	Обои	Краска	
119	Комната	24.7	Ламинат	Обои	Краска	
120	Комната	26.4	Ламинат	Обои	Краска	
121	Комната	25.8	Ламинат	Обои	Краска	
122	Комната	24.6	Ламинат	Обои	Краска	
123	Комната	26.7	Ламинат	Обои	Краска	
124	Комната	25.3	Ламинат	Обои	Краска	
125	Комната	24.9	Ламинат	Обои	Краска	
126	Комната	26.5	Ламинат	Обои	Краска	
127	Комната	25.7	Ламинат	Обои	Краска	
128	Комната	24.8	Ламинат	Обои	Краска	
129	Комната	26.6	Ламинат	Обои	Краска	
130	Комната	25.4	Ламинат	Обои	Краска	
131	Комната	24.7	Ламинат	Обои	Краска	
132	Комната	26.3	Ламинат	Обои	Краска	
133	Комната	25.9	Ламинат	Обои	Краска	
134	Комната	24.5	Ламинат	Обои	Краска	
135	Комната	26.8	Ламинат	Обои	Краска	
136	Комната	25.2	Ламинат	Обои	Краска	
137	Комната	24.8	Ламинат	Обои	Краска	
138	Комната	26.4	Ламинат	Обои	Краска	
139	Комната	25.6	Ламинат	Обои	Краска	
140	Комната	24.4	Ламинат	Обои	Краска	
141	Комната	26.9	Ламинат	Обои	Краска	
142	Комната	25.1	Ламинат	Обои	Краска	
143	Комната	24.7	Ламинат	Обои	Краска	
144	Комната	26.4	Ламинат	Обои	Краска	
145	Комната	25.8	Ламинат	Обои	Краска	
146	Комната	24.6	Ламинат	Обои	Краска	
147	Комната	26.7	Ламинат	Обои	Краска	
148	Комната	25.3	Ламинат	Обои	Краска	
149	Комната	24.9	Ламинат	Обои	Краска	
150	Комната	26.5	Ламинат	Обои	Краска	
151	Комната	25.7	Ламинат	Обои	Краска	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.2
2	Коридор	18.6
3	Лестничная клетка	12.4
4	Санузел	3.8
5	Комната	22.5
6	Комната	24.1
7	Комната	23.8
8	Комната	25.2
9	Комната	26.0
10	Комната	24.7
11	Комната	23.3
12	Комната	25.6
13	Комната	24.9
14	Комната	26.3
15	Комната	27.1
16	Комната	25.8
17	Комната	24.4
18	Комната	26.7
19	Комната	25.1
20	Комната	24.6
21	Комната	26.9
22	Комната	25.4
23	Комната	24.8
24	Комната	26.5
25	Комната	25.3
26	Комната	24.2
27	Комната	26.1
28	Комната	25.7
29	Комната	24.9
30	Комната	26.4
31	Комната	25.0
32	Комната	24.3
33	Комната	26.8
34	Комната	25.5
35	Комната	24.7
36	Комната	26.2
37	Комната	25.9
38	Комната	24.5
39	Комната	26.6
40	Комната	25.2
41	Комната	24.8
42	Комната	26.3
43	Комната	25.6
44	Комната	24.4
45	Комната	26.9
46	Комната	25.1
47	Комната	24.7
48	Комната	26.4
49	Комната	25.8
50	Комната	24.6
51	Комната	26.7
52	Комната	25.3
53	Комната	24.9
54	Комната	26.5
55	Комната	25.7
56	Комната	24.8
57	Комната	26.6
58	Комната	25.4
59	Комната	24.7
60	Комната	26.3
61	Комната	25.9
62	Комната	24.5
63	Комната	26.8
64	Комната	25.2
65	Комната	24.8
66	Комната	26.4
67	Комната	25.6
68	Комната	24.4
69	Комната	26.9
70	Комната	25.1
71	Комната	24.7
72	Комната	26.4
73	Комната	25.8
74	Комната	24.6
75	Комната	26.7
76	Комната	25.3
77	Комната	24.9
78	Комната	26.5
79	Комната	25.7
80	Комната	24.8
81	Комната	26.6
82	Комната	25.4
83	Комната	24.7
84	Комната	26.3
85	Комната	25.9
86	Комната	24.5
87	Комната	26.8
88	Комната	25.2
89	Комната	24.8
90	Комната	26.4
91	Комната	25.6
92	Комната	24.4
93	Комната	26.9
94	Комната	25.1
95	Комната	24.7
96	Комната	26.4
97	Комната	25.8
98	Комната	24.6
99	Комната	26.7
100	Комната	25.3
101	Комната	24.9
102	Комната	26.5
103	Комната	25.7
104	Комната	24.8
105	Комната	26.6
106	Комната	25.4
107	Комната	24.7
108	Комната	26.3
109	Комната	25.9
110	Комната	24.5
111	Комната	26.8
112	Комната	25.2
113	Комната	24.8
114	Комната	26.4
115	Комната	25.6
116	Комната	24.4
117	Комната	26.9
118	Комната	25.1
119	Комната	24.7
120	Комната	26.4
121	Комната	25.8
122	Комната	24.6
123	Комната	26.7
124	Комната	25.3
125	Комната	24.9
126	Комната	26.5
127	Комната	25.7
128	Комната	24.8
129	Комната	26.6
130	Комната	25.4
131	Комната	24.7
132	Комната	26.3
133	Комната	25.9
134	Комната	24.5
135	Комната	26.8
136	Комната	25.2
137	Комната	24.8
138	Комната	26.4
139	Комната	25.6
140	Комната	24.4
141	Комната	26.9
142	Комната	25.1
143	Комната	24.7
144	Комната	26.4
145	Комната	25.8
146	Комната	24.6
147	Комната	26.7
148	Комната	25.3
149	Комната	24.9
150	Комната	26.5
151	Комната	25.7

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
А-3	Общие данные	
А-114	Планировка	
А.102	Планировка	1:100

Гип	
Н. контр.	
Рук. проекта	
Разработал	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "ПЛАН АРХИТЕКТУРА"
г. Москва, ул. Ленина, д. 15, стр. 2
Тел. (495) 123-45-67
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано: Главный архитектор проекта

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Жилой комплекс «Речной берег»
Корпус 3, секция 2
Этаж +36.95
Планировка
Масштаб 1:100

Формат А1

Примечания:
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня +0.000.
3. Двери см. спецификацию.
4. Перегородки ГКЛ толщ. 100 мм.
5. Санузлы — керамическая плитка.
6. Коридор — керамогранит.
7. Комнаты — ламинат.
8. Двери межкомнатные — ДГ 21-9.
9. Двери санузлов — ДГ 21-8.
10. Входная дверь — ДГ 21-1.
11. Окна — ПВХ, см. спецификацию.
12. Подоконники — ПВХ, ширина 200 мм.
13. Откосы — ГКЛ.

Согласовано: Главный архитектор проекта

Разработано в программе ARCHICAD 26

Экспликация помещений

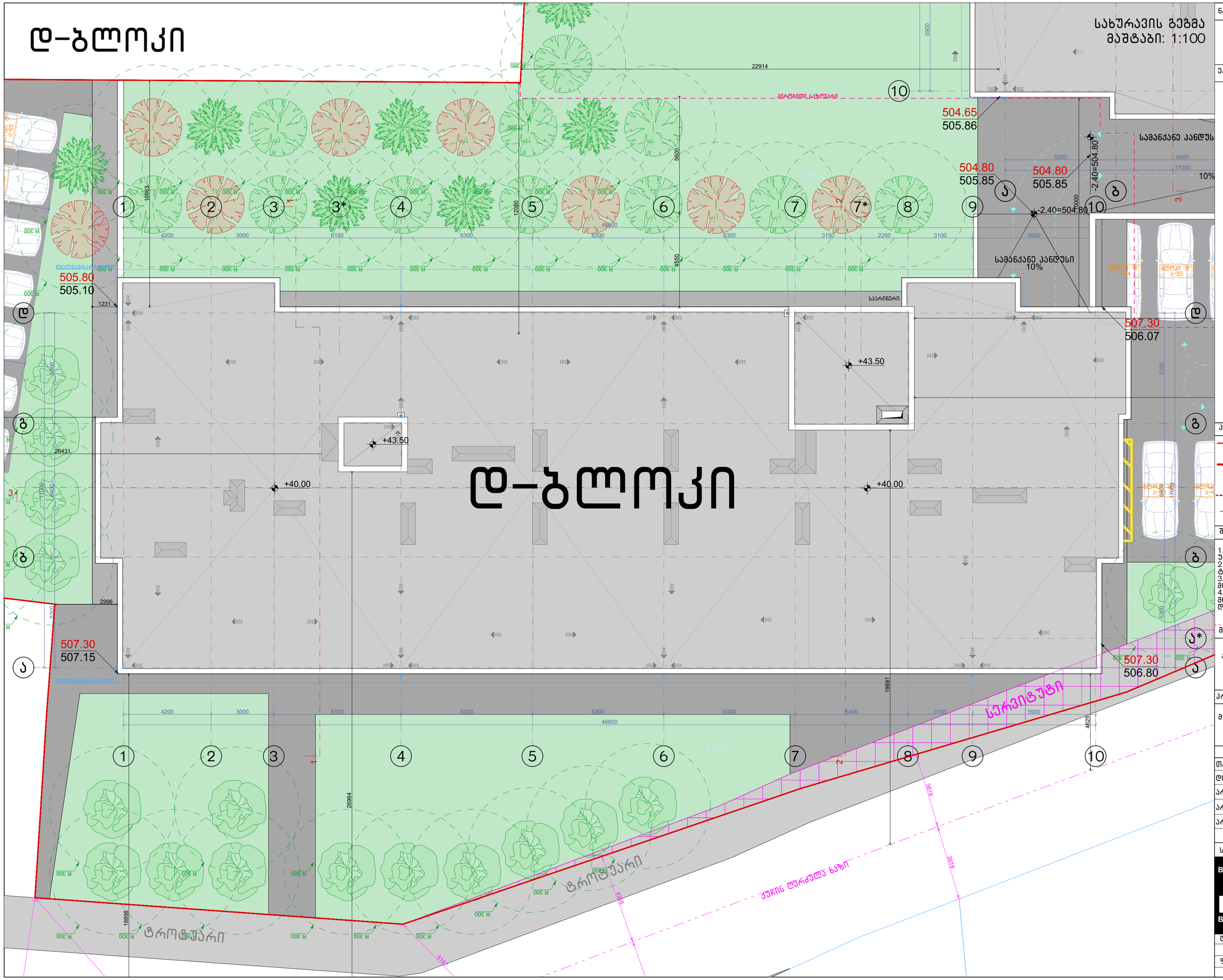
№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.2
2	Коридор	18.6
3	Лестничная клетка	12.4
4	Санузел	3.8
5	Комната	22.5
6	Комната	24.1
7	Комната	23.8
8	Комната	25.2
9	Комната	26.0
10	Комната	24.7
11	Комната	23.3
12	Комната	25.6
13	Комната	24.9
14	Комната	26.3
15	Комната	27.1
16	Комната	25.8
17	Комната	24.4
18	Комната	26.7
19	Комната	25.1
20	Комната	24.6
21	Комната	26.9
22	Комната	25.4
23	Комната	24.8
24	Комната	26.5
25	Комната	25.3
26	Комната	24.2
27	Комната	26.1
28	Комната	25.7
29	Комната	24.9
30	Комната	26.4
31	Комната	25.0
32	Комната	24.3
33	Комната	26.8
34	Комната	25.5
35	Комната	24.7
36	Комната	26.2
37	Комната	25.9
38	Комната	24.5
39	Комната	26.6
40	Комната	25.2
41	Комната	24.8
42	Комната	26.3
43	Комната	25.6
44	Комната	24.4
45	Комната	26.9
46	Комната	25.1
47	Комната	24.7
48	Комната	26.4
49	Комната	25.8
50	Комната	24.6
51	Комната	26.7
52	Комната	25.3
53	Комната	24.9
54	Комната	26.5
55	Комната	25.7
56	Комната	24.8
57	Комната	26.6
58	Комната	25.4
59	Комната	24.7
60	Комната	26.3
61	Комната	25.9
62	Комната	24.5
63	Комната	26.8
64	Комната	25.2
65	Комната	24.8
66	Комната	26.4
67	Комната	25.6
68	Комната	24.4
69	Комната	26.9
70	Комната	25.1
71	Комната	24.7
72	Комната	26.4
73	Комната	25.8
74	Комната	24.6
75	Комната	26.7
76	Комната	25.3
77	Комната	24.9
78	Комната	26.5
79	Комната	25.7
80	Комната	24.8
81	Комната	26.6
82	Комната	25.4
83	Комната	24.7
84	Комната	26.3
85	Комната	25.9
86	Комната	24.5
87	Комната	26.8
88	Комната	25.2
89	Комната	24.8
90	Комната	26.4
91	Комната	25.6
92	Комната	24.4
93	Комната	26.9

Р-3 ПЛАН

ПЛАН ЭТАЖА +40.00 БЛОКА Б ОСЬ 3*-7* Б-Ж 1-2 ОСЬ 1-10 Б-Ж 1-2 ОСЬ 1-10 Б-Ж 1-2 ОСЬ 1-10

დ-ბლოკი

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100



დ-ბლოკი

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

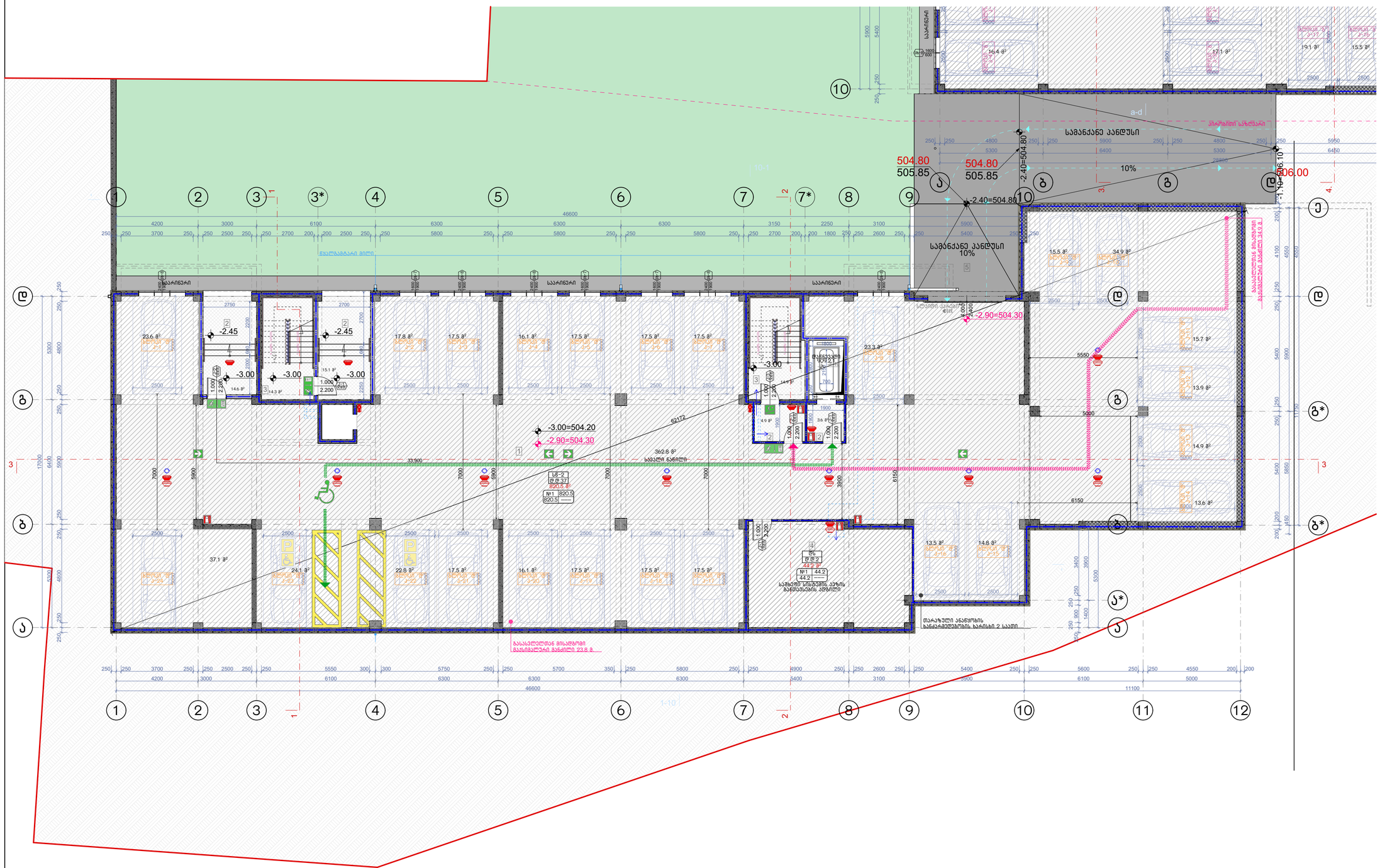
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

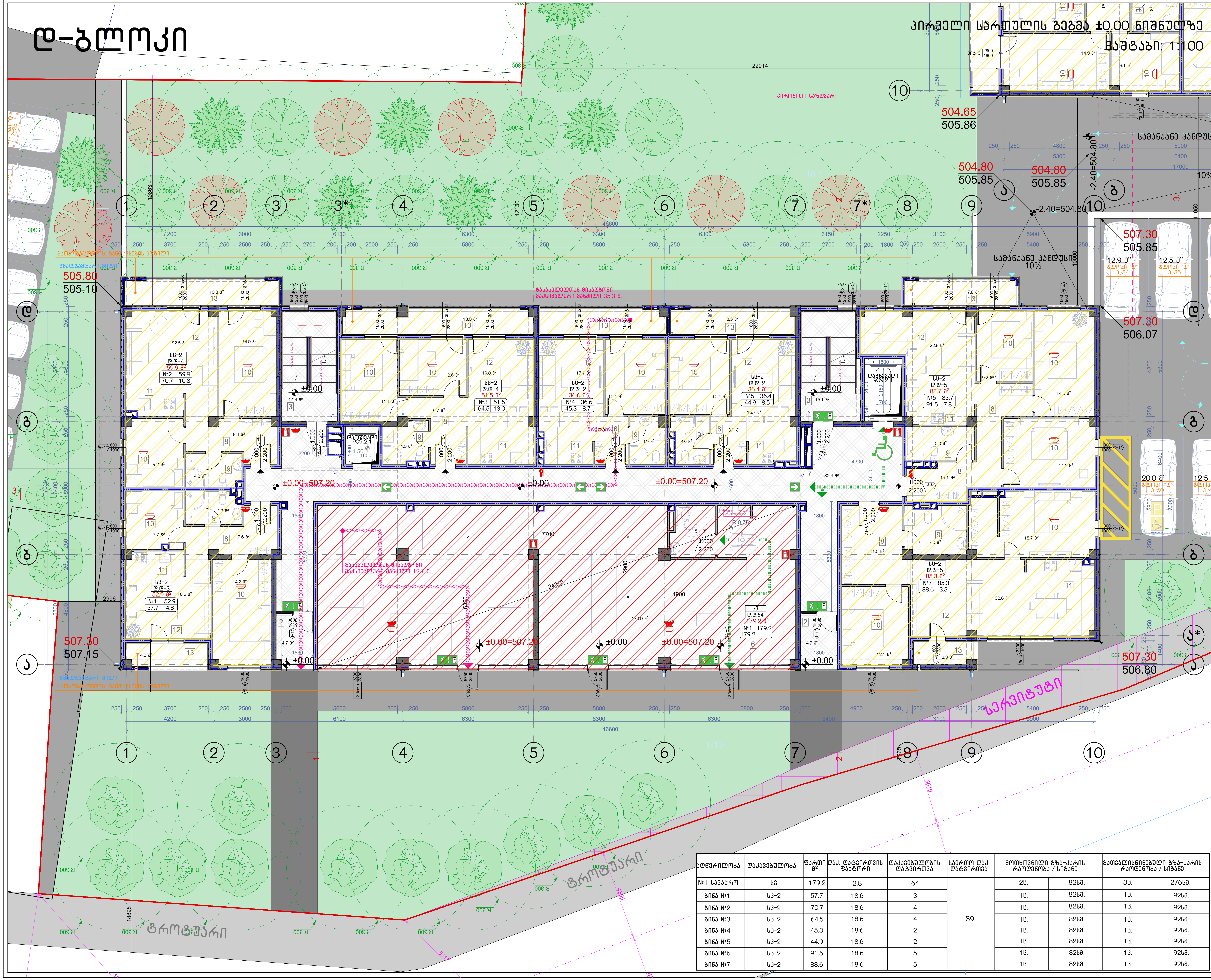
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.104
A-3	A-116	01/10/2022 წ.

დ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


სამანქანე პანდუსი
10%
504.80
505.85
-2.40=504.80
-2.90=504.30
-3.00=504.20
-3.00
-2.45
362.8 მ²
საველე ნაწილი
გასასვლელთან მისადგომი
გასისწორებელი მანქანის 23.8 მ
თარაზული ანაწერების სანარმენებლის ნარისხი 2 საათი
სანარმენებლის ნარისხი 34.9 მ
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი

დ-ბლოკი



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
6. კომერციული ფართი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 121.3 მ²
2. საცხოვრებელი – 406.3 მ²
3. საზაფხულო – 56.9 მ²
4. კომერციული – 179.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.106
A-3	A-702	01/10/2022 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი ბზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული ბზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 სავაჭრო	სვ	179.2	2.8	64	89	2ც.	82სმ.	3ც.	276სმ.
ბინა №1	სც-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	70.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სც-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სც-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სც-2	91.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სც-2	88.6	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

Зона	Площадь, м2	Количество комнат	Площадь кухни, м2	Площадь жилой комнаты, м2	Площадь балкона / лоджии	Площадь летней комнаты / лоджии	Площадь террасы / лоджии	Площадь с/у, душевой
Зона №19	Ш-2	61.5	18.6	3	39	11.	82м.	11.	92м.
Зона №18	Ш-2	48.0	18.6	3		11.	82м.	11.	92м.
Зона №17	Ш-2	47.0	18.6	3		11.	82м.	11.	92м.
Зона №16	Ш-2	47.2	18.6	3		11.	82м.	11.	92м.
Зона №15	Ш-2	47.0	18.6	3		11.	82м.	11.	92м.
Зона №14	Ш-2	50.1	18.6	3		11.	82м.	11.	92м.
Зона №13	Ш-2	65.4	18.6	4		11.	82м.	11.	92м.
Зона №12	Ш-2	95.9	18.6	5		11.	82м.	11.	92м.
Зона №11	Ш-2	44.9	18.6	2		11.	82м.	11.	92м.
Зона №10	Ш-2	45.3	18.6	2		11.	82м.	11.	92м.
Зона №9	Ш-2	64.4	18.6	4		11.	82м.	11.	92м.
Зона №8	Ш-2	74.1	18.6	4		11.	82м.	11.	92м.

Цоколь	Этажность	Высота этажа, м
Подземная автостоянка		
Жилой дом	13	3,0
Технический этаж	1	2,2
Машинное отделение лифта	1	2,2

Цоколь	Этажность	Высота этажа, м
Подземная автостоянка		
Жилой дом	13	3,0
Технический этаж	1	2,2
Машинное отделение лифта	1	2,2

Наименование	Количество
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1
Общая площадь квартир	1

Цоколь			
Жилой дом	13	3,0	
Технический этаж	1	2,2	
Машинное отделение лифта	1	2,2	

Цоколь		
Жилой дом	13	3,0
Технический этаж	1	2,2
Машинное отделение лифта	1	2,2

ре-ѣѕмѧѻѧ

ѧѻѧ №31	ЦЭ-2	61.5	18.6	3	39	ѣ.	ѧѕѧѧ.	ѣѕ.	ѕѧѧ.
ѧѻѧ №30	ЦЭ-2	48.0	18.6	3		ѣ.	ѧѕѧѧ.	ѣѕ.	ѕѧѧ.
ѧѻѧ №29	ЦЭ-2	47.0	18.6	3		ѣ.	ѧѕѧѧ.	ѣѕ.	ѕѧѧ.
ѧѻѧ №28	ЦЭ-2	47.2	18.6	3		ѣ.	ѧѕѧѧ.	ѣѕ.	ѕѧѧ.
ѧѻѧ №27	ЦЭ-2	47.0	18.6	3		ѣ.	ѧѕѧѧ.	ѣѕ.	ѕѧѧ.
ѧѻѧ №26	ЦЭ-2	50.1	18.6	3		ѣ.	ѧѕѧѧ.	ѣѕ.	ѕѧѧ.
ѧѻѧ №25	ЦЭ-2	65.4	18.6	4		ѣ.	ѧѕѧѧ.	ѣѕ.	ѕѧѧ.
ѧѻѧ №24	ЦЭ-2	95.9	18.6	5		ѣ.	ѧѕѧѧ.	ѣѕ.	ѕѧѧ.
ѧѻѧ №23	ЦЭ-2	44.9	18.6	2		ѣ.	ѧѕѧѧ.	ѣѕ.	ѕѧѧ.
ѧѻѧ №22	ЦЭ-2	45.3	18.6	2		ѣ.	ѧѕѧѧ.	ѣѕ.	ѕѧѧ.
ѧѻѧ №21	ЦЭ-2	64.4	18.6	4		ѣ.	ѧѕѧѧ.	ѣѕ.	ѕѧѧ.
ѧѻѧ №20	ЦЭ-2	74.1	18.6	4		ѣ.	ѧѕѧѧ.	ѣѕ.	ѕѧѧ.

ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ	ѕѣѧѧѧ	ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ	ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ	ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ	ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ	ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ
ѧѻѧ №31	ЦЭ-2	61.5	18.6	3	39	ѣ. ѕѧѧ. ѣѕ. ѕѧѧ.
ѧѻѧ №30	ЦЭ-2	48.0	18.6	3		ѣ. ѕѧѧ. ѣѕ. ѕѧѧ.
ѧѻѧ №29	ЦЭ-2	47.0	18.6	3		ѣ. ѕѧѧ. ѣѕ. ѕѧѧ.
ѧѻѧ №28	ЦЭ-2	47.2	18.6	3		ѣ. ѕѧѧ. ѣѕ. ѕѧѧ.
ѧѻѧ №27	ЦЭ-2	47.0	18.6	3		ѣ. ѕѧѧ. ѣѕ. ѕѧѧ.
ѧѻѧ №26	ЦЭ-2	50.1	18.6	3		ѣ. ѕѧѧ. ѣѕ. ѕѧѧ.
ѧѻѧ №25	ЦЭ-2	65.4	18.6	4		ѣ. ѕѧѧ. ѣѕ. ѕѧѧ.
ѧѻѧ №24	ЦЭ-2	95.9	18.6	5		ѣ. ѕѧѧ. ѣѕ. ѕѧѧ.
ѧѻѧ №23	ЦЭ-2	44.9	18.6	2		ѣ. ѕѧѧ. ѣѕ. ѕѧѧ.
ѧѻѧ №22	ЦЭ-2	45.3	18.6	2		ѣ. ѕѧѧ. ѣѕ. ѕѧѧ.
ѧѻѧ №21	ЦЭ-2	64.4	18.6	4		ѣ. ѕѧѧ. ѣѕ. ѕѧѧ.
ѧѻѧ №20	ЦЭ-2	74.1	18.6	4		ѣ. ѕѧѧ. ѣѕ. ѕѧѧ.

ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ	ѕѣѧѧѧ	ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ	ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ	ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ	ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ ѕѣѕѕѧѧѣѧѧѣѧ
ѧѻѧ №31	ЦЭ-2	61.5	18.6	3	39
ѧѻѧ №30	ЦЭ-2	48.0	18.6	3	
ѧѻѧ №29	ЦЭ-2	47.0	18.6	3	
ѧѻѧ №28	ЦЭ-2	47.2	18.6	3	
ѧѻѧ №27	ЦЭ-2	47.0	18.6	3	
ѧѻѧ №26	ЦЭ-2	50.1	18.6	3	
ѧѻѧ №25	ЦЭ-2	65.4	18.6	4	
ѧѻѧ №24	ЦЭ-2	95.9	18.6	5	
ѧѻѧ №23	ЦЭ-2	44.9	18.6	2	
ѧѻѧ №22	ЦЭ-2	45.3	18.6	2	
ѧѻѧ №21	ЦЭ-2	64.4	18.6	4	
ѧѻѧ №20	ЦЭ-2	74.1	18.6	4

ре-ѣѕтѧи

Ситуационен план

Скица за бъдещо +9.50 ниво на сградата

Мащаб: 1:100

Разположение на сградата в урбанистичния план

Ситуационен план

1. Бъдещи тротоари, улици, паркоместа и зелени площи съгласно одобрения ПУП-ПРЗ
2. Тротоари и площи около сградата (+0.00)
3. Алеи за движение на пешеходци
4. Алеи за движение на автомобили
5. Бордюри
6. Зелени площи
7. Паркоместа
8. Алеи
9. Бетонови плочи
10. Бетонова настилка
11. Тротоарни плочи
12. Бетонов ивичен бордюр
13. Улица

Легенда:

- Бетонов ивичен бордюр
- Бетонова настилка
- Бетонови плочи
- Граница на имота
- Граница на сградата (външна)

Ситуационен план

Разположение на сградата в урбанистичния план

Мащаб: 1:100

Скица за бъдещо +9.50 ниво на сградата

Обект:	Жилищна сграда
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Перущица“ № 25-ПЗ, ПИ 56784.504.567, КК „Тракия“
Възложител:	„Имоти Пловдив“ ЕООД
Проектант:	„Арт Билд Архитектура“ ЕООД
Фаза:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Наименование:	Ситуационен план
Мащаб:	1:100
Дата:	01/10/2022 г.
Чертеж №:	А-705
Версия:	А.109

Арт Билд Архитектура ЕООД
гр. Пловдив, ул. „Перущица“ № 13
тел. 032/55 55-35-74
моб. 0899 75-28-88

Легенда:	
	Граница на имота
	Бетонова настилка
	Бетонови плочи
	Бетонов ивичен бордюр
	Улица
	Тротоарни плочи
	Алеи
	Паркоместа
	Зелени площи
	Тротоари и площи около сградата (+0.00)
	Алеи за движение на автомобили
	Алеи за движение на пешеходци

Ситуационен план

1. Бъдещи тротоари, улици, паркоместа и зелени площи съгласно одобрения ПУП-ПРЗ
2. Тротоари и площи около сградата (+0.00)
3. Алеи за движение на пешеходци
4. Алеи за движение на автомобили
5. Бордюри
6. Зелени площи
7. Паркоместа
8. Алеи
9. Бетонови плочи
10. Бетонова настилка
11. Тротоарни плочи
12. Бетонов ивичен бордюр
13. Улица

Ситуационен план

Разположение на сградата в урбанистичния план

Мащаб: 1:100

Скица за бъдещо +9.50 ниво на сградата

Обект:	Жилищна сграда
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Перущица“ № 25-ПЗ, ПИ 56784.504.567, КК „Тракия“
Възложител:	„Имоти Пловдив“ ЕООД
Проектант:	„Арт Билд Архитектура“ ЕООД
Фаза:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Наименование:	Ситуационен план
Мащаб:	1:100
Дата:	01/10/2022 г.
Чертеж №:	А-705
Версия:	А.109

Арт Билд Архитектура ЕООД
гр. Пловдив, ул. „Перущица“ № 13
тел. 032/55 55-35-74
моб. 0899 75-28-88

Легенда:	
	Граница на имота
	Бетонова настилка
	Бетонови плочи
	Бетонов ивичен бордюр
	Улица
	Тротоарни плочи
	Алеи
	Паркоместа
	Зелени площи
	Тротоари и площи около сградата (+0.00)
	Алеи за движение на автомобили
	Алеи за движение на пешеходци

Ап. №	Ет.	Апартамент	Площ	Тераса	Общо
Ап. 1	1	3-стаен	74.1	18.6	92.7
Ап. 2	1	2-стаен	64.4	18.6	83.0
Ап. 3	1	2-стаен	45.3	18.6	63.9
Ап. 4	1	2-стаен	44.9	18.6	63.5
Ап. 5	1	3-стаен	95.9	18.6	114.5
Ап. 6	1	3-стаен	65.4	18.6	84.0
Ап. 7	1	2-стаен	50.1	18.6	68.7
Ап. 8	1	3-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 9	1	3-стаен	47.2	18.6	65.8
Ап. 10	1	3-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 11	1	2-стаен	50.1	18.6	68.7
Ап. 12	1	2-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 13	1	2-стаен	48.0	18.6	66.6
Ап. 14	1	2-стаен	61.5	18.6	80.1
Ап. 15	2	3-стаен	74.1	18.6	92.7
Ап. 16	2	2-стаен	64.4	18.6	83.0
Ап. 17	2	2-стаен	45.3	18.6	63.9
Ап. 18	2	2-стаен	44.9	18.6	63.5
Ап. 19	2	3-стаен	95.9	18.6	114.5
Ап. 20	2	3-стаен	65.4	18.6	84.0
Ап. 21	2	2-стаен	50.1	18.6	68.7
Ап. 22	2	3-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 23	2	3-стаен	47.2	18.6	65.8
Ап. 24	2	3-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 25	2	2-стаен	50.1	18.6	68.7
Ап. 26	2	2-стаен	48.0	18.6	66.6
Ап. 27	2	2-стаен	61.5	18.6	80.1
Ап. 28	3	3-стаен	74.1	18.6	92.7
Ап. 29	3	2-стаен	64.4	18.6	83.0
Ап. 30	3	2-стаен	45.3	18.6	63.9
Ап. 31	3	2-стаен	44.9	18.6	63.5
Ап. 32	3	3-стаен	74.1	18.6	92.7
Ап. 33	3	2-стаен	64.4	18.6	83.0
Ап. 34	3	2-стаен	45.3	18.6	63.9
Ап. 35	3	2-стаен	44.9	18.6	63.5
Ап. 36	3	3-стаен	95.9	18.6	114.5
Ап. 37	3	2-стаен	65.4	18.6	84.0
Ап. 38	3	2-стаен	50.1	18.6	68.7
Ап. 39	3	3-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 40	3	3-стаен	47.2	18.6	65.8
Ап. 41	3	3-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 42	3	2-стаен	48.0	18.6	66.6
Ап. 43	3	2-стаен	61.5	18.6	80.1

Ап. №	Ет.	Апартамент	Площ	Тераса	Общо
Ап. 1	1	3-стаен	74.1	18.6	92.7
Ап. 2	1	2-стаен	64.4	18.6	83.0
Ап. 3	1	2-стаен	45.3	18.6	63.9
Ап. 4	1	2-стаен	44.9	18.6	63.5
Ап. 5	1	3-стаен	95.9	18.6	114.5
Ап. 6	1	3-стаен	65.4	18.6	84.0
Ап. 7	1	2-стаен	50.1	18.6	68.7
Ап. 8	1	3-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 9	1	3-стаен	47.2	18.6	65.8
Ап. 10	1	3-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 11	1	2-стаен	50.1	18.6	68.7
Ап. 12	1	2-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 13	1	2-стаен	48.0	18.6	66.6
Ап. 14	1	2-стаен	61.5	18.6	80.1
Ап. 15	2	3-стаен	74.1	18.6	92.7
Ап. 16	2	2-стаен	64.4	18.6	83.0
Ап. 17	2	2-стаен	45.3	18.6	63.9
Ап. 18	2	2-стаен	44.9	18.6	63.5
Ап. 19	2	3-стаен	95.9	18.6	114.5
Ап. 20	2	3-стаен	65.4	18.6	84.0
Ап. 21	2	2-стаен	50.1	18.6	68.7
Ап. 22	2	3-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 23	2	3-стаен	47.2	18.6	65.8
Ап. 24	2	3-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 25	2	2-стаен	50.1	18.6	68.7
Ап. 26	2	2-стаен	48.0	18.6	66.6
Ап. 27	2	2-стаен	61.5	18.6	80.1
Ап. 28	3	3-стаен	74.1	18.6	92.7
Ап. 29	3	2-стаен	64.4	18.6	83.0
Ап. 30	3	2-стаен	45.3	18.6	63.9
Ап. 31	3	2-стаен	44.9	18.6	63.5
Ап. 32	3	3-стаен	74.1	18.6	92.7
Ап. 33	3	2-стаен	64.4	18.6	83.0
Ап. 34	3	2-стаен	45.3	18.6	63.9
Ап. 35	3	2-стаен	44.9	18.6	63.5
Ап. 36	3	3-стаен	95.9	18.6	114.5
Ап. 37	3	2-стаен	65.4	18.6	84.0
Ап. 38	3	2-стаен	50.1	18.6	68.7
Ап. 39	3	3-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 40	3	3-стаен	47.2	18.6	65.8
Ап. 41	3	3-стаен	47.0	18.6	65.6
Ап. 42	3	2-стаен	48.0	18.6	66.6
Ап. 43	3	2-стаен	61.5	18.6	80.1

Р-ЭПЗ

Фрагмент плана 4-го этажа +12.55 блока 2 секции 6 Б/Г/1-10/А/Е

Масштаб 1:100

Фрагмент плана 4-го этажа +12.55 блока 2 секции 6 Б/Г/1-10/А/Е

Масштаб 1:100

Экспликация помещений:

1. Коридор
2. Лестничная клетка
3. Лифтовой холл
4. Тамбур
5. Электрощитовая
6. Помещение уборочного инвентаря
7. Венткамера
8. Электрощитовая
9. Помещение уборочного инвентаря
10. Кладовая
11. Помещение уборочного инвентаря
12. Помещение уборочного инвентаря
13. Электрощитовая

Условные обозначения:

- Граница помещения
- Граница помещения (ограждающие конструкции)
- Граница помещения (перегородки)

Зл6з №56	Ш-2	74.1	18.6	4	39	Ш.	82м6.	Ш.	92м8.
Зл6з №57	Ш-2	64.4	18.6	4		Ш.	82м6.	Ш.	92м8.
Зл6з №58	Ш-2	45.3	18.6	2		Ш.	82м6.	Ш.	92м8.
Зл6з №59	Ш-2	44.9	18.6	2		Ш.	82м6.	Ш.	92м8.
Зл6з №60	Ш-2	95.9	18.6	5		Ш.	82м6.	Ш.	92м8.
Зл6з №61	Ш-2	65.4	18.6	4		Ш.	82м6.	Ш.	92м8.
Зл6з №62	Ш-2	50.1	18.6	3		Ш.	82м6.	Ш.	92м8.
Зл6з №63	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	82м6.	Ш.	92м8.
Зл6з №64	Ш-2	47.2	18.6	3		Ш.	82м6.	Ш.	92м8.
Зл6з №65	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	82м6.	Ш.	92м8.
Зл6з №66	Ш-2	48.0	18.6	3		Ш.	82м6.	Ш.	92м8.
Зл6з №67	Ш-2	61.5	18.6	3		Ш.	82м6.	Ш.	92м8.

| Ш. | Ш. | Ш. |

Зелена површина	Површина парцеле	Индекс заузетости	Индекс изграђености	Број етажа
1.620,00 м²	3.240,00 м²	50,00 %	150,00 %	П+2

Намена	Површина
Пословно-стамбени објекат	4.860,00 м²
Подземне гараже	1.620,00 м²
Укупно	6.480,00 м²

Број стана	Структура	Површина стана	Површина терасе	Површина лоџије	Површина балкона	Површина стана са терасом/лоџијом/балконом
Стан бр.1	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.2	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.3	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.4	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.5	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.6	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.7	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.8	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.9	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.10	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.11	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.12	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.13	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.14	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.15	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.16	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.17	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.18	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.19	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.20	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.21	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.22	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.23	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.24	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.25	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.26	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.27	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.28	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.29	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.30	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.31	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.32	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.33	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.34	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.35	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.36	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.37	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.38	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.39	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.40	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.41	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.42	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.43	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.44	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.45	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.46	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.47	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.48	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.49	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.50	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.51	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.52	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.53	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.54	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.55	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.56	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.57	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.58	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.59	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.60	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.61	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.62	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.63	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.64	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.65	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.66	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.67	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.68	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.69	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.70	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.71	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.72	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.73	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.74	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.75	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.76	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.77	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.78	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.79	1,0	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²

Број стана	Површина стана	Површина терасе	Површина лоџије	Површина балкона	Површина стана са терасом/лоџијом/балконом
Стан бр.1	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.2	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.3	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.4	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.5	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.6	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.7	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.8	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.9	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.10	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.11	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.12	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.13	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.14	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.15	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.16	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.17	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.18	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.19	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.20	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.21	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.22	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.23	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.24	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.25	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.26	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.27	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.28	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.29	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.30	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.31	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.32	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.33	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.34	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.35	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.36	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.37	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.38	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.39	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.40	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.41	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.42	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.43	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.44	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.45	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.46	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.47	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.48	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.49	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.50	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.51	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.52	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.53	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.54	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.55	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.56	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.57	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.58	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.59	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.60	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.61	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.62	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.63	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.64	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.65	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.66	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.67	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.68	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.69	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.70	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.71	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.72	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.73	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.74	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.75	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.76	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.77	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.78	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²
Стан бр.79	38,50 м²	0,00 м²	0,00 м²	4,20 м²	42,70 м²

Број стана	Структура	Површина стана	Површина терасе	Површина лоџије	Површина балкона	Површина стана са терасом/лоџијом/балконом
Стан бр.68	1,0	74,1 м²	18,6 м²	4	39	92,48 м²
Стан бр.69	1,0	64,4 м²	18,6 м²	4		92,48 м²
Стан бр.70	1,0	45,3 м²	18,6 м²	2		92,48 м²
Стан бр.71	1,0	44,9 м²	18,6 м²	2		92,48 м²
Стан бр.72	1,0	95,9 м²	18,6 м²	5		92,48 м²
Стан бр.73	1,0	65,4 м²	18,6 м²	4		92,48 м²
Стан бр.74	1,0	50,1 м²	18,6 м²	3		92,48 м²
Стан бр.75	1,0	47,0 м²	18,6 м²	3		92,48 м²
Стан бр.76	1,0	47,2 м²	18,6 м²	3		92,48 м²
Стан бр.77	1,0	47,0 м²	18,6 м²	3		92,48 м²
Стан бр.78	1,0	48,0 м²	18,6 м²	3		92,48 м²
Стан бр.79	1,0	61,5 м²	18,6 м²	3		92,48 м²

Број стана	Структура	Површина стана	Површина терасе	Површина лоџије	Површина балкона	Површина стана са терасом/лоџијом/балконом
Стан бр.68	1,0	74,1 м²	18,6 м²	4	39	92,48 м²
Стан бр.69	1,0	64,4 м²	18,6 м²	4		92,48 м²
Стан бр.70	1,0	45,3 м²	18,6 м²	2		92,48 м²
Стан бр.71	1,0	44,9 м²	18,6 м²	2		92,48 м²
Стан бр.72	1,0	95,9 м²	18,6 м²	5		92,48 м²
Стан бр.73	1,0	65,4 м²	18,6 м²	4		92,48 м²
Стан бр.74	1,0	50,1 м²	18,6 м²	3		92,48 м²
Стан бр.75	1,0	47,0 м²	18,6 м²	3		92,48 м²
Стан бр.76	1,0	47,2 м²	18,6 м²	3		92,48 м²
Стан бр.77	1,0	47,0 м²	18,6 м²	3		92,48 м²
Стан бр.78	1,0	48,0 м²	18,6 м²	3		92,48 м²
Стан бр.79	1,0	61,5 м²	18,6 м²	3		92,48 м²

ре-ѣѕмѧи

ѕѕѕ

Ф-ЭПЗ.ЛЛ

Фрагмент плана 21-го этажа
Масштаб: 1:100

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	37,4
2	Лифтовой холл	7,6
3	Санузел	3,5
4	Кладовая	1,2
5	Электрощитовая	1,8
6	Помещение уборочного инвентаря	1,5
7	Тамбур	2,1
8	Лестничная клетка	12,4
9	Машинное отделение лифта	18,6
10	Помещение для хранения велосипедов	22,3
11	Технический этаж	14,0
12	Помещение для хранения инвентаря	1,2
13	Шахта лифта	2,4

Условные обозначения:

- Граница помещения
- Несущие стены
- Перегородки
- Граница технического этажа
- Граница секции
- Направление движения

Примечания:

1. Высота помещений технического этажа (+0,00) – 2,200 м.
2. Полы – керамогранит по стяжке.
3. Стены – окрашены водоэмульсионной краской.
4. Двери противопожарные EI 30, ширина 1,0 м.
5. Все размеры даны в мм, если не указано иное.

Согласовано:

Должность	Подпись	Дата
ГИП		01.10.2022
Главный архитектор		
Начальник отдела		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
Р	3	13

ООО «ПроектСтрой»
г. Москва, ул. Ленинградская, д. 14, стр. 2
тел. (495) 123-45-67

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А1

Марка	Тип	Ширина, мм	Высота, мм	Кол-во	Примечание
ОК1	Оконный блок	1500	1500	4	
ОК2	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК3	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК4	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК5	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК6	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК7	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК8	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК9	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК10	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК11	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК12	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК13	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК14	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК15	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК16	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК17	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК18	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК19	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК20	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК21	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК22	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК23	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК24	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК25	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК26	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК27	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК28	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК29	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК30	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК31	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК32	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК33	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК34	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК35	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК36	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК37	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК38	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК39	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК40	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК41	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК42	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК43	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК44	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК45	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК46	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК47	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК48	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК49	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК50	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК51	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК52	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК53	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК54	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК55	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК56	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК57	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК58	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК59	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК60	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК61	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК62	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК63	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК64	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК65	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК66	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК67	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК68	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК69	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК70	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК71	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК72	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК73	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК74	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК75	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК76	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК77	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК78	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК79	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК80	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК81	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК82	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК83	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК84	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК85	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК86	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК87	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК88	Оконный блок	1500	1500	2	
ОК89	Оконный блок	1200	1500	2	
ОК90	Оконный блок	1800	1500	2	
ОК91	Оконный блок	1500	1500	2	

Марка	Тип	Ширина, мм	Высота, мм	Кол-во	Примечание
ДВ1	Дверной блок	900	2100	4	
ДВ2	Дверной блок	1000	2100	3	
ДВ3	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ4	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ5	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ6	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ7	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ8	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ9	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ10	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ11	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ12	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ13	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ14	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ15	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ16	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ17	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ18	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ19	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ20	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ21	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ22	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ23	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ24	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ25	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ26	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ27	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ28	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ29	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ30	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ31	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ32	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ33	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ34	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ35	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ36	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ37	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ38	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ39	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ40	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ41	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ42	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ43	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ44	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ45	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ46	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ47	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ48	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ49	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ50	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ51	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ52	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ53	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ54	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ55	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ56	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ57	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ58	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ59	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ60	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ61	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ62	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ63	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ64	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ65	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ66	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ67	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ68	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ69	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ70	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ71	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ72	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ73	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ74	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ75	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ76	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ77	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ78	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ79	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ80	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ81	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ82	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ83	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ84	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ85	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ86	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ87	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ88	Дверной блок	900	2100	2	
ДВ89	Дверной блок	1000	2100	2	
ДВ90	Дверной блок	800	2100	2	
ДВ91	Дверной блок	900	2100	2	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
ППТ-ЭПЗ.ЛЛ	Проект планировки территории. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверных блоков. Ведомость оконных блоков. Ведомость перемычек. Ведомость перегородок. Ведомость технологического оборудования. Ведомость ограждений. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость покрытий. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость инженерных сетей. Ведомость инженерного оборудования. Ведомость инженерных коммуникаций. Ведомость инженерных систем. Ведомость инженерных устройств. Ведомость инженерных сооружений. Ведомость инженерных конструкций. Ведомость инженерных элементов. Ведомость инженерных деталей. Ведомость инженерных узлов. Ведомость инженерных соединений. Ведомость инженерных креплений. Ведомость инженерных опор. Ведомость инженерных подвесов. Ведомость инженерных кронштейнов. Ведомость инженерных консолей. Ведомость инженерных балок. Ведомость инженерных ферм. Ведомость инженерных арок. Ведомость инженерных сводов. Ведомость инженерных куполов. Ведомость инженерных оболочек. Ведомость инженерных мембран. Ведомость инженерных тентов. Ведомость инженерных навесов. Ведомость инженерных козырьков. Ведомость инженерных зонтов. Ведомость инженерных экранов. Ведомость инженерных щитов. Ведомость инженерных панелей. Ведомость инженерных плит. Ведомость инженерных блоков. Ведомость инженерных кирпичей. Ведомость инженерных камней. Ведомость инженерных бетонных изделий. Ведомость инженерных железобетонных изделий. Ведомость инженерных металлических изделий. Ведомость инженерных деревянных изделий. Ведомость инженерных пластмассовых изделий. Ведомость инженерных стеклянных изделий. Ведомость инженерных керамических изделий. Ведомость инженерных фарфоровых изделий. Ведомость инженерных фаянсовых изделий. Ведомость инженерных каменных изделий. Ведомость инженерных асбестоцементных изделий. Ведомость инженерных гипсовых изделий. Ведомость инженерных известковых изделий. Ведомость инженерных цементных изделий. Ведомость инженерных песчаных изделий. Ведомость инженерных глиняных изделий. Ведомость инженерных шамотных изделий. Ведомость инженерных динасовых изделий. Ведомость инженерных магнезитовых изделий. Ведомость инженерных хромитовых изделий. Ведомость инженерных форстеритовых изделий. Ведомость инженерных периклазовых изделий. Ведомость инженерных корундовых изделий. Ведомость инженерных муллитовых изделий. Ведомость инженерных кварцевых изделий. Ведомость инженерных кварцитовых изделий. Ведомость инженерных песчаниковых изделий. Ведомость инженерных известняковых изделий. Ведомость инженерных доломитовых изделий. Ведомость инженерных мраморных изделий. Ведомость инженерных гранитных изделий. Ведомость инженерных базальтовых изделий. Ведомость инженерных диабазовых изделий. Ведомость инженерных габбровых изделий. Ведомость инженерных перидотитовых изделий. Ведомость инженерных дунитовых изделий. Ведомость инженерных пироксенитовых изделий. Ведомость инженерных роговообманковых изделий. Ведомость инженерных биотитовых изделий. Ведомость инженерных мусковитовых изделий. Ведомость инженерных флогопитовых изделий. Ведомость инженерных лепидолитовых изделий. Ведомость инженерных серпентинитовых изделий. Ведомость инженерных тальковых изделий. Ведомость инженерных хлоритовых изделий. Ведомость инженерных каолинитовых изделий. Ведомость инженерных монтмориллонитовых изделий. Ведомость инженерных бентонитовых изделий. Ведомость инженерных вермикулитовых изделий. Ведомость инженерных гидрослюдистых изделий. Ведомость инженерных полевошпатовых изделий. Ведомость инженерных ортоклазовых изделий. Ведомость инженерных микроклиновых изделий. Ведомость инженерных альбитовых изделий. Ведомость инженерных анортитовых изделий. Ведомость инженерных лабрадоровых изделий. Ведомость инженерных андезитовых изделий. Ведомость инженерных базальтовых изделий. Ведомость инженерных диабазовых изделий. Ведомость инженерных габбровых изделий. Ведомость инженерных перидотитовых изделий. Ведомость инженерных дунитовых изделий. Ведомость инженерных пироксенитовых изделий. Ведомость инженерных роговообманковых изделий. Ведомость инженерных биотитовых изделий. Ведомость инженерных мусковитовых изделий. Ведомость инженерных флогопитовых изделий. Ведомость инженерных лепидолитовых изделий. Ведомость инженерных серпентинитовых изделий. Ведомость инженерных тальковых изделий. Ведомость инженерных хлоритовых изделий. Ведомость инженерных каолинитовых изделий. Ведомость инженерных монтмориллонитовых изделий. Ведомость инженерных бентонитовых изделий. Ведомость инженерных вермикулитовых изделий. Ведомость инженерных гидрослюдистых изделий. Ведомость инженерных полевошпатовых изделий. Ведомость инженерных ортоклазовых изделий. Ведомость инженерных микроклиновых изделий. Ведомость инженерных альбитовых изделий. Ведомость инженерных анортитовых изделий. Ведомость инженерных лабрадоровых изделий. Ведомость инженерных андезитовых изделий.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
Р	3	13

ООО «ПроектСтрой»
г. Москва, ул. Ленинградская, д. 14, стр. 2
тел. (495) 123-45-67

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А1

Ламбрекен №92	Ш-2	74.1	18.6	4	39	11.	82кв.	92кв.
Ламбрекен №93	Ш-2	64.4	18.6	4		11.	82кв.	92кв.
Ламбрекен №94	Ш-2	45.3	18.6	2		11.	82кв.	92кв.
Ламбрекен №95	Ш-2	44.9	18.6	2		11.	82кв.	92кв.
Ламбрекен №96	Ш-2	95.9	18.6	5		11.	82кв.	92кв.
Ламбрекен №97	Ш-2	65.4	18.6	4		11.	82кв.	92кв.
Ламбрекен №98	Ш-2	50.1	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
Ламбрекен №99	Ш-2	47.0	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
Ламбрекен №100	Ш-2	47.2	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
Ламбрекен №101	Ш-2	47.0	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
Ламбрекен №102	Ш-2	48.0	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
Ламбрекен №103	Ш-2	61.5	18.6	3		11.	82кв.	92кв.

Цокъл	Мрамор
Плоскости	Бетон
Корнизи	Бетон
Парапети	Бетон
Колони	Бетон
Пилони	Бетон
Стени	Бетон
Стени	Бетон
Стени

ס-אמת

אס1 №115	ש-2	61.5	18.6	3	39	ש.1	אבא.	92א8.
אס1 №114	ש-2	48.0	18.6	3		ש.1	אבא.	92א8.
אס1 №113	ש-2	47.0	18.6	3		ש.1	אבא.	92א8.
אס1 №112	ש-2	47.2	18.6	3		ש.1	אבא.	92א8.
אס1 №111	ש-2	47.0	18.6	3		ש.1	אבא.	92א8.
אס1 №110	ש-2	50.1	18.6	3		ש.1	אבא.	92א8.
אס1 №109	ש-2	65.4	18.6	4		ש.1	אבא.	92א8.
אס1 №108	ש-2	95.9	18.6	5		ש.1	אבא.	92א8.
אס1 №107	ש-2	44.9	18.6	2		ש.1	אבא.	92א8.
אס1 №106	ש-2	45.3	18.6	2		ש.1	אבא.	92א8.
אס1 №105	ש-2	64.4	18.6	4		ש.1	אבא.	92א8.
אס1 №104	ש-2	74.1	18.6	4		ש.1	אבא.	92א8.

א-3	א-712	01/10/2022 ה.
שרטוט מס':	שלב:	תאריך:
קנ.מ:	1:100	א.115
מס' תוכנית:		

BIJI ARCHITECTURE

ד. מיכאלי 8
ת"א 6329216
טל' 03-5611599
פקס' 03-5611598

BIJI ARCHITECTURE

בי.אי.ג'י אדריכלות בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054
טל' 03-5599 75-28-88
פקס' 03-5595 55-35-74

יזם:
בנין ומשרדים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

עורך הפרויקט:
אדר' אלי בן-שבת
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן שלד:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות מים וביוב:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות חשמל:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות תקשורת:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות מיזוג אויר:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות כיבוי אש:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות גז:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות סולאריות:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות סניטריות:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות ביוב:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות מים:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות ניקוז:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות ביטחון:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות תאורה:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות תנועה:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 13, ת"א 6971054

מתכנן מערכות תברואה

Экспликация помещений	Категория помещения	Площадь помещения, м²	Площадь помещения, м²	Количество мест	Площадь на 1 посетителя, м²	Площадь на 1 посетителя, м²	Площадь на 1 посетителя, м²

Квартира №	Тип квартиры	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Количество комнат	Количество этажей	Количество санузлов	Количество балконов	Количество лоджий
Кв. №128	1-комн.	74.1	18.6	4	39	1	1	0
Кв. №129	1-комн.	64.4	18.6	4		1	1	0
Кв. №130	1-комн.	45.3	18.6	2		1	1	0
Кв. №131	1-комн.	44.9	18.6	2		1	1	0
Кв. №132	1-комн.	95.9	18.6	5		1	1	0
Кв. №133	1-комн.	65.4	18.6	4		1	1	0
Кв. №134	1-комн.	50.1	18.6	3		1	1	0
Кв. №135	1-комн.	47.0	18.6	3		1	1	0
Кв. №136	1-комн.	47.2	18.6	3		1	1	0
Кв. №137	1-комн.	47.0	18.6	3		1	1	0
Кв. №138	1-комн.	48.0	18.6	3		1	1	0
Кв. №139	1-комн.	61.5	18.6	3		1	1	0

Наименование	Марка	Количество	Примечание
Дверь	ДВ-1	1	
Дверь	ДВ-2	1	
Дверь	ДВ-3	1	
Дверь	ДВ-4	1	
Дверь	ДВ-5	1	
Дверь	ДВ-6	1	
Дверь	ДВ-7	1	
Дверь	ДВ-8	1	
Дверь	ДВ-9	1	
Дверь	ДВ-10	1	
Дверь	ДВ-11	1	
Дверь	ДВ-12	1	
Дверь	ДВ-13	1	
Дверь	ДВ-14	1	

Наименование	Марка	Количество	Примечание
Окно	ОК-1	1	
Окно	ОК-2	1	
Окно	ОК-3	1	
Окно	ОК-4	1	
Окно	ОК-5	1	
Окно	ОК-6	1	
Окно	ОК-7	1	
Окно	ОК-8	1	
Окно	ОК-9	1	
Окно	ОК-10	1	
Окно	ОК-11	1	
Окно	ОК-12	1	
Окно	ОК-13	1	
Окно	ОК-14	1	

Наименование	Марка	Количество	Примечание
Витраж	ВТ-1	1	
Витраж	ВТ-2	1	
Витраж	ВТ-3	1	
Витраж	ВТ-4	1	
Витраж	ВТ-5	1	
Витраж	ВТ-6	1	
Витраж	ВТ-7	1	
Витраж	ВТ-8	1	
Витраж	ВТ-9	1	
Витраж	ВТ-10	1	
Витраж	ВТ-11	1	
Витраж	ВТ-12	1	
Витраж	ВТ-13	1	
Витраж	ВТ-14	1	

Наименование	Марка	Количество	Примечание
Ворота	ВР-1	1	
Ворота	ВР-2	1	
Ворота	ВР-3	1	
Ворота	ВР-4	1	
Ворота	ВР-5	1	
Ворота	ВР-6	1	
Ворота	ВР-7	1	
Ворота	ВР-8	1	
Ворота	ВР-9	1	
Ворота	ВР-10	1	
Ворота	ВР-11	1	
Ворота	ВР-12	1	
Ворота	ВР-13	1	
Ворота	ВР

Экспликация помещений							
Номер помещения	Категория помещения	Площадь помещения, м²	Высота помещения, м	Количество мест	Вид покрытия пола	Вид покрытия стен	Вид покрытия потолка
№1.40	Ш-2	74.1	18.6	4	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок
№1.41	Ш-2	64.4	18.6	4	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок
№1.42	Ш-2	45.3	18.6	2	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок
№1.43	Ш-2	44.9	18.6	2	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок
№1.44	Ш-2	95.9	18.6	5	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок
№1.45	Ш-2	65.4	18.6	4	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок
№1.46	Ш-2	50.1	18.6	3	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок
№1.47	Ш-2	47.0	18.6	3	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок
№1.48	Ш-2	47.2	18.6	3	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок
№1.49	Ш-2	47.0	18.6	3	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок
№1.50	Ш-2	48.0	18.6	3	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок
№1.51	Ш-2	61.5	18.6	3	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок
				39			

Ведомость отделки помещений						
Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, м²	Вид покрытия пола	Вид покрытия стен	Вид покрытия потолка	Высота помещения, м
Санузел	№1.40	74.1	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок	18.6
Санузел	№1.41	64.4	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок	18.6
Санузел	№1.42	45.3	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок	18.6
Санузел	№1.43	44.9	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок	18.6
Санузел	№1.44	95.9	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок	18.6
Санузел	№1.45	65.4	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок	18.6
Санузел	№1.46	50.1	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок	18.6
Санузел	№1.47	47.0	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок	18.6
Санузел	№1.48	47.2	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок	18.6
Санузел	№1.49	47.0	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок	18.6
Санузел	№1.50	48.0	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок	18.6
Санузел	№1.51	61.5	Керамогранит	Окраска	Подвесной потолок	18.6

Ведомость перемычек				
Марка	Сечение	Длина, мм	Масса, кг	Примечание
2ПБ 10-8-п	120×140	1000	16.8	
2ПБ 13-8-п	120×140	1300	21.8	
2ПБ 16-8-п	120×140	1600	26.9	
2ПБ 19-8-п	120×140	1900	31.9	
2ПБ 22-8-п	120×140	2200	37.0	
2ПБ 25-8-п	120×140	2500	42.0	
2ПБ 30-8-п	120×140	3000	50.4	
2ПБ 36-8-п	120×140	3600	60.5	
4ПБ 10-8-п	240×140	1000	33.6	
4ПБ 13-8-п	240×140	1300	43.7	
4ПБ 16-8-п	240×140	1600	53.8	
4ПБ 19-8-п	240×140	1900	63.9	
4ПБ 22-8-п	240×140	2200	74.0	
4ПБ 25-8-п	240×140	2500	84.0	
4ПБ 30-8-п	240×140	3000	100.8	
4ПБ 36-8-п	240×140	3600	121.0	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Обозначение	Наименование	Примечание	

Р-ЗЕМЛЯНІ

Р-ЗЕМЛЯНІ ПЛАН ФУНДАМЕНТІВ +40.00 ВІДМІТКА ПІДЛОГИ 1-ГО ПОВЕРХУ
ВІДМІТКА: 1:100

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ:

1. ВИКОНАТИ ЗГІДНО З ЧИННИМИ НОРМАМИ ТА ПРАВИЛАМИ ОХОРОНИ ПРАЦІ ТА ТЕХНІКИ БЕЗПЕКИ ПІД ЧАС ВИКОНАННЯ ЗЕМЛЯНИХ РОБІТ.
2. ВІДМІТКИ ПЛАНУВАННЯ ВИЗНАЧЕНІ ВІДНОСНО ВІДМІТКИ ЧИСТОЇ ПІДЛОГИ 1-ГО ПОВЕРХУ (+0.00).
3. ЗЕМЛЯНІ РОБОТИ ВИКОНУВАТИ ЕКСКАВАТОРОМ ЗІ ЗНЯТТЯМ ГРУНТУ ПОШАРОВО.
4. ЗЕМЛЯНІ ВИЇМКИ ВИКОНУВАТИ ЕКСКАВАТОРОМ ЗІ ЗНЯТТЯМ ГРУНТУ ПОШАРОВО.
ЗАПАС ЗЕМЛЯНОЇ МАСИ ВИКОРИСТАТИ ДЛЯ ОБРАТНОЇ ЗАСИПКИ.
ВСЮДИ ДОЧИЩАТИ ВРУЧНУ.

ЗАЛИШКИ ГРУНТУ ВИВЕЗТИ НА ВІДСТАНЬ 3 КМ.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ ЗЕМЛЯНИХ РОБІТ ПРИ ВІДСУТНОСТІ ГЕОЛОГІЧНИХ ВИШУКУВАНЬ ТА ГІДРОГЕОЛОГІЧНИХ ДАНИХ ПРО ДІЛЯНКУ БУДІВНИЦТВА

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ ЗЕМЛЯНИХ РОБІТ

1. ЗЕМЛЯНІ РОБОТИ ВИКОНУВАТИ ЗГІДНО З ВИМОГАМИ ДБН А.3.1-5:2016 (ДАСТ 8)

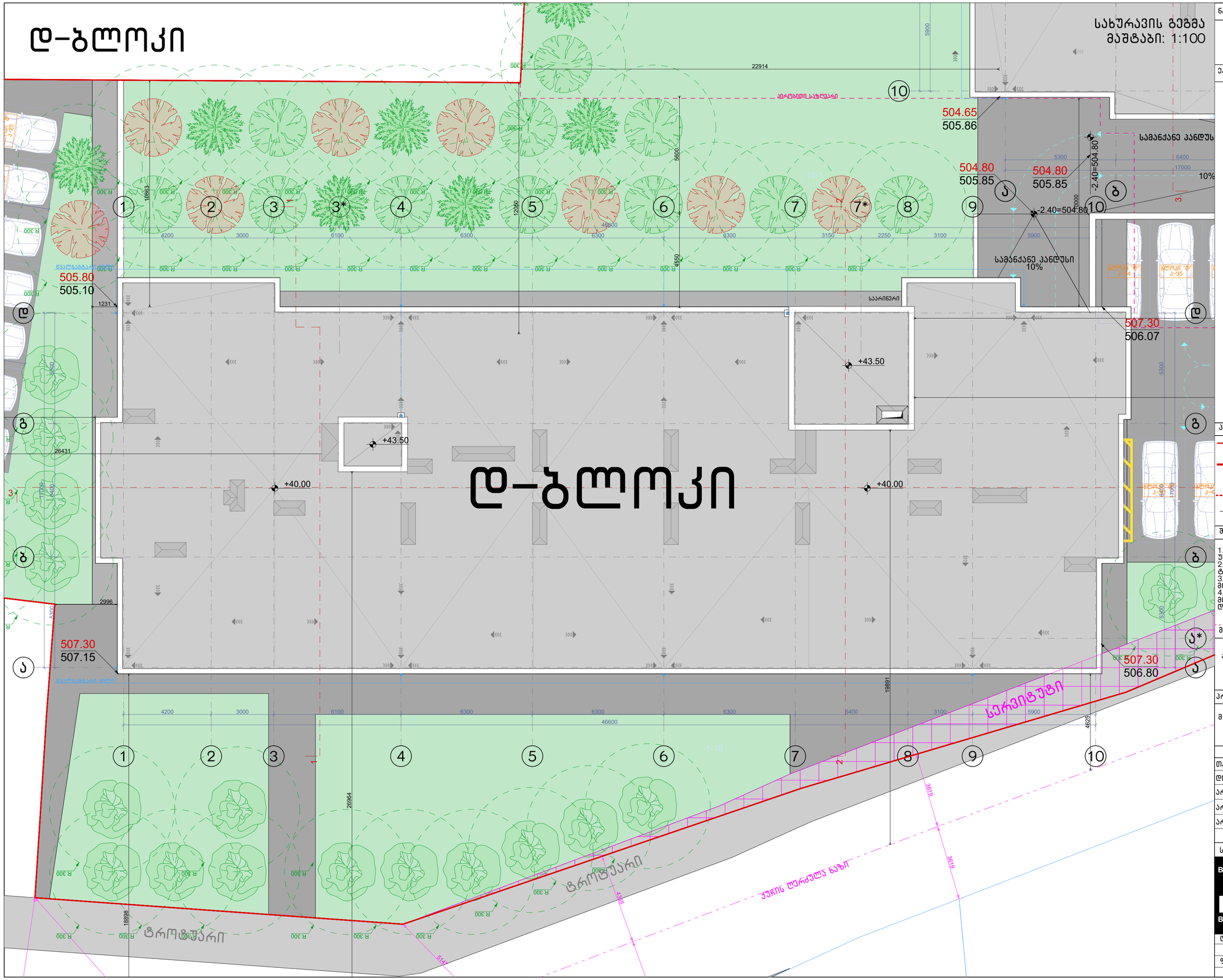
ЗАЛИШКИ ГРУНТУ ВИВЕЗТИ НА ВІДСТАНЬ 3 КМ.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ:

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ЩОДО ВИКОНАННЯ ЗЕМЛЯНИХ РОБІТ ПРИ ВІДСУТНОСТІ ГЕОЛОГІЧНИХ ВИШУКУВАНЬ ТА ГІДРОГЕОЛОГІЧНИХ ДАНИХ ПРО ДІЛЯНКУ БУДІВНИЦТВА

დ-ბლოკი

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

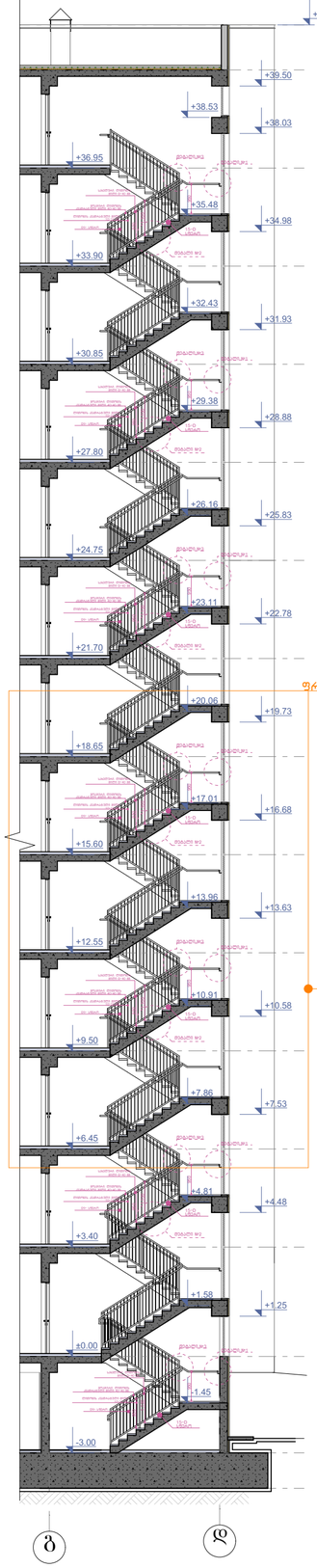
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

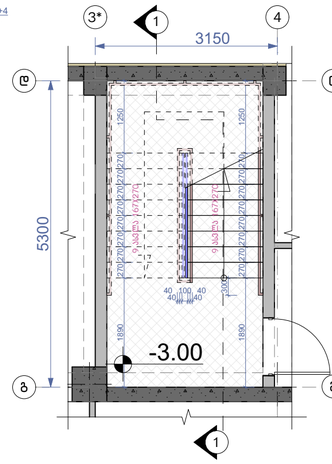
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.120
A-3	A-717	01/10/2022 წ.

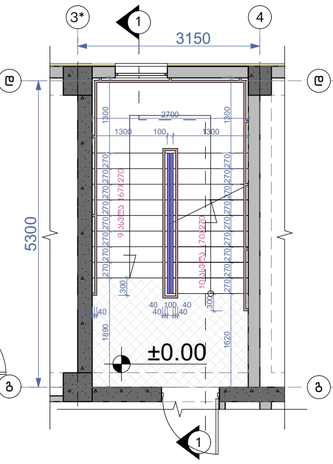
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



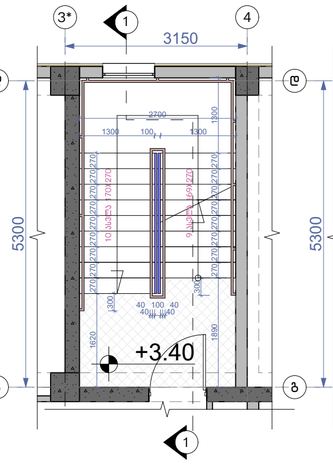
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100



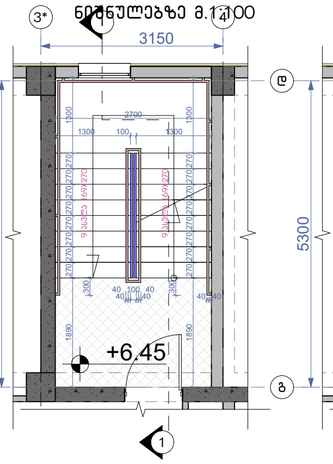
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



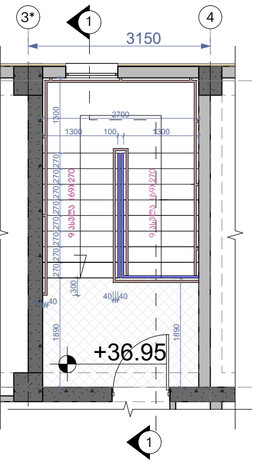
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100



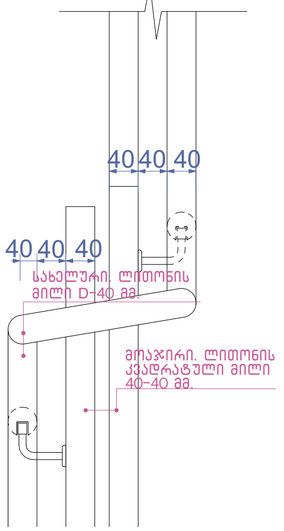
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+33.90 ნიშნულებზე მ.1:100

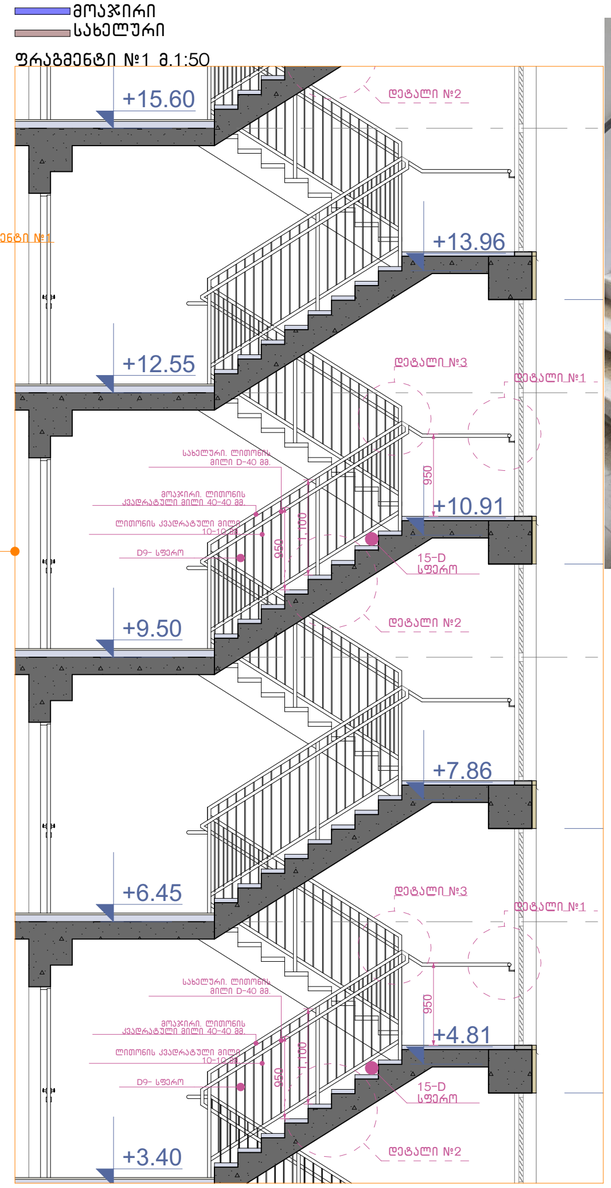


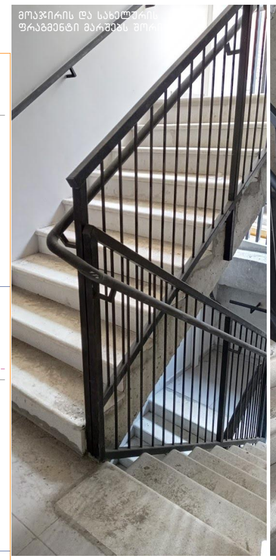
კიბის გეგმა +36.95 ნიშნულზე მ.1:100

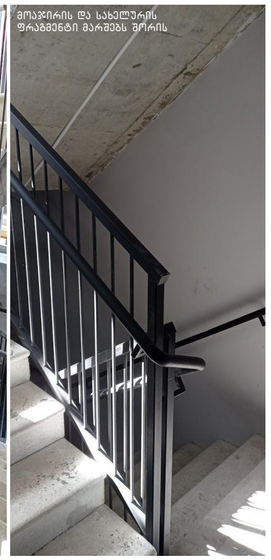


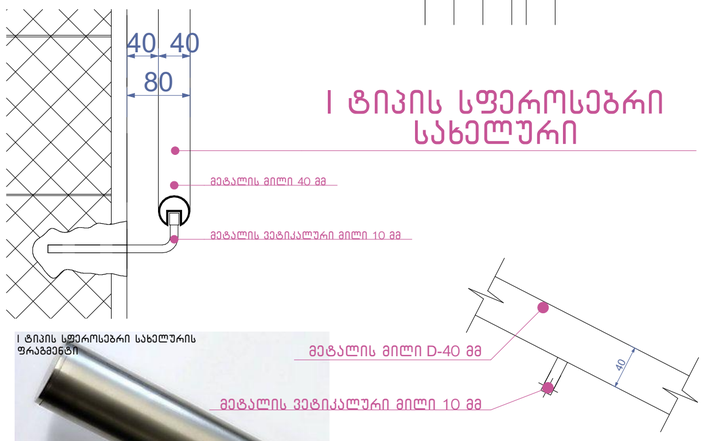
დეტალი №3 მ.1:50



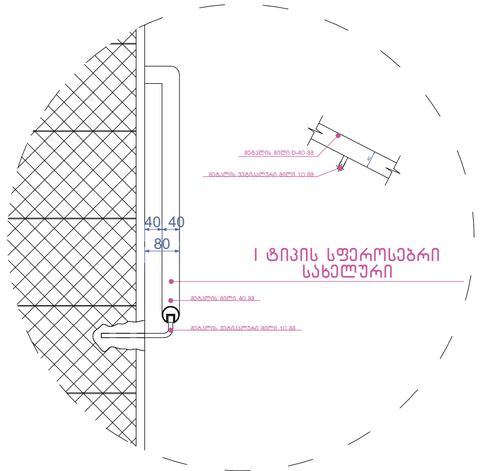




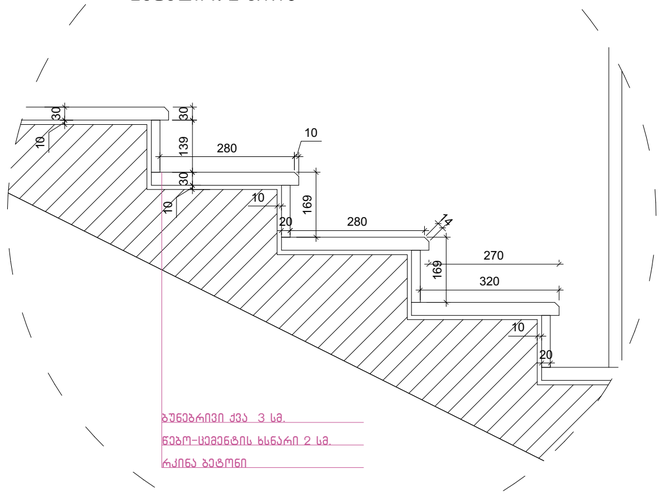




დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:	გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1
ექსპლიკაცია:	დ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

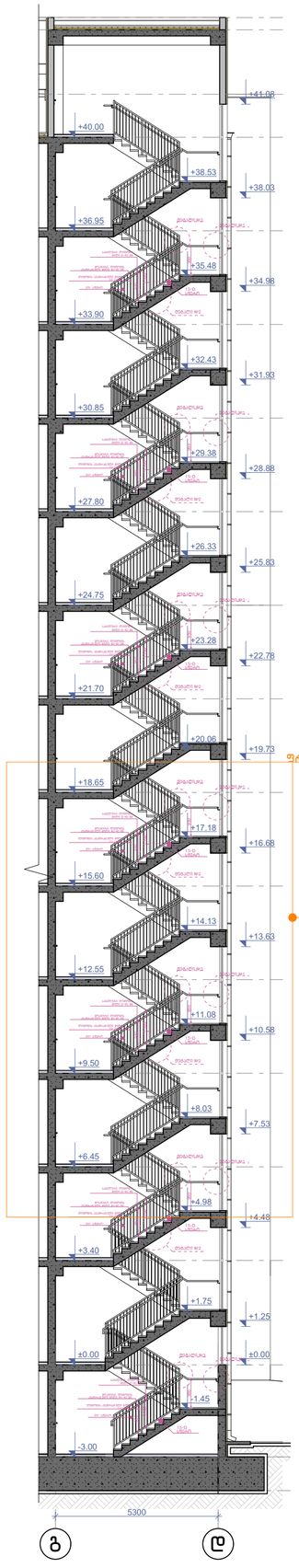
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

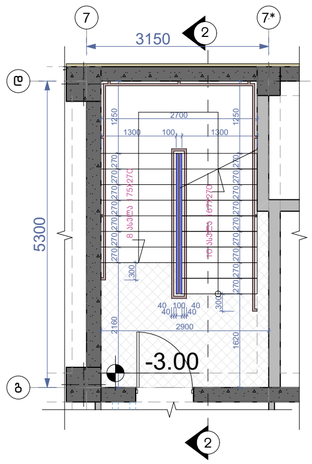
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-88-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.129**
A-3	A-404	01/10/2022 წ.

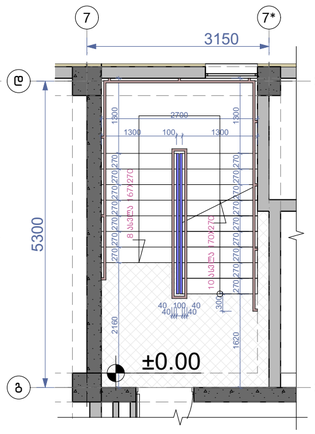
ჭრილი 2-2
ბაზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



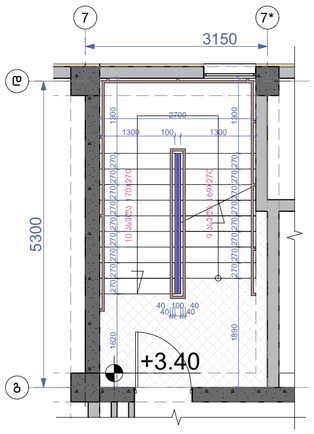
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



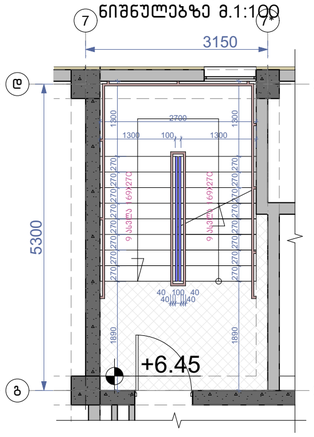
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



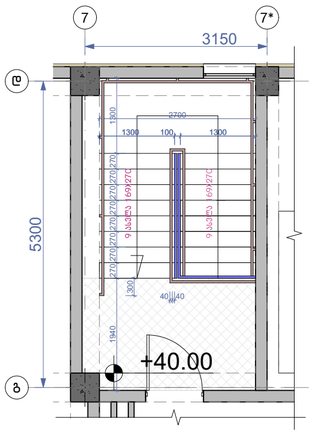
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



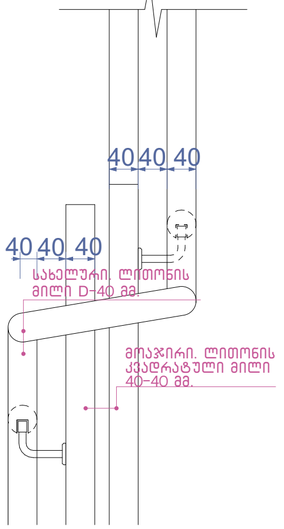
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100

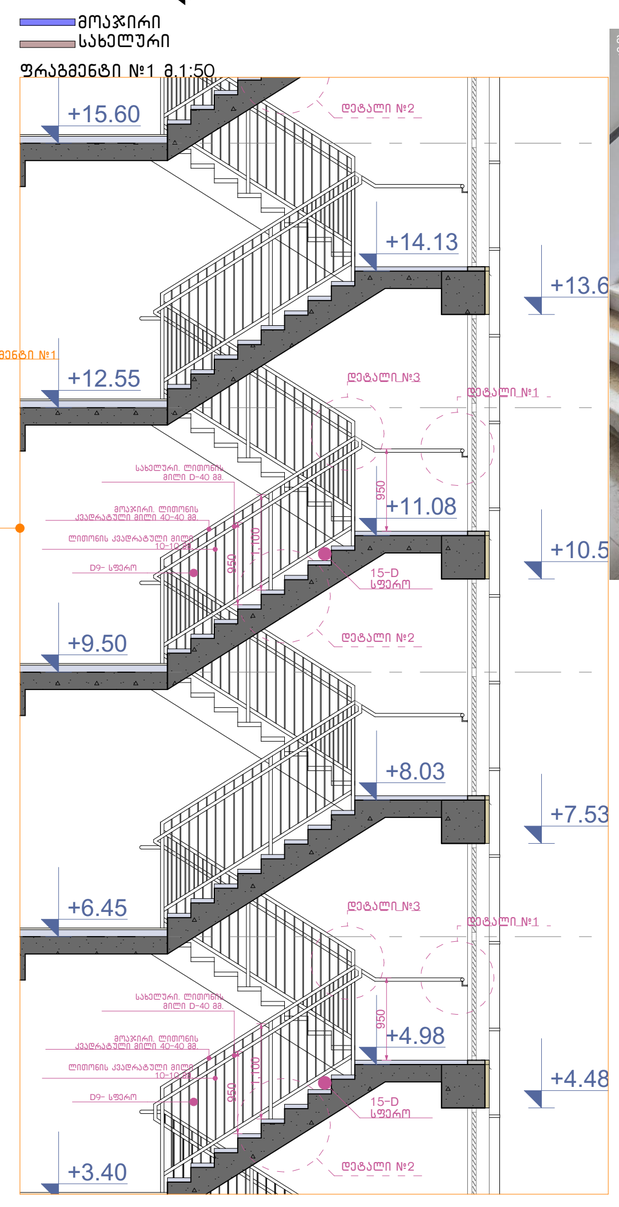


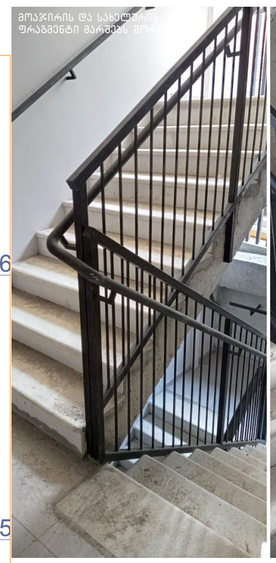
კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მ.1:100

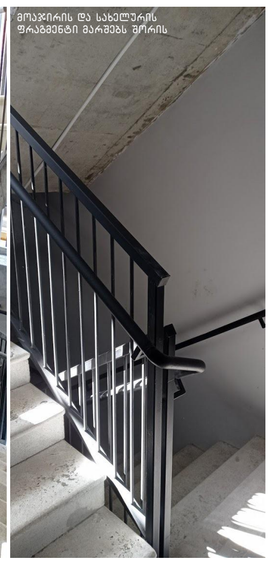


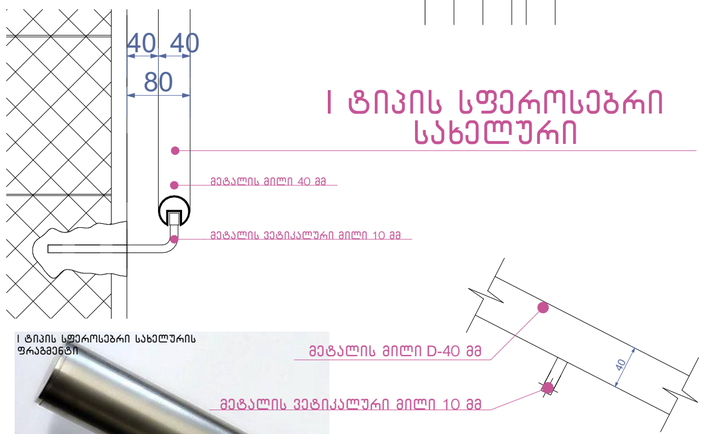
დეტალი №3 მ.1:50





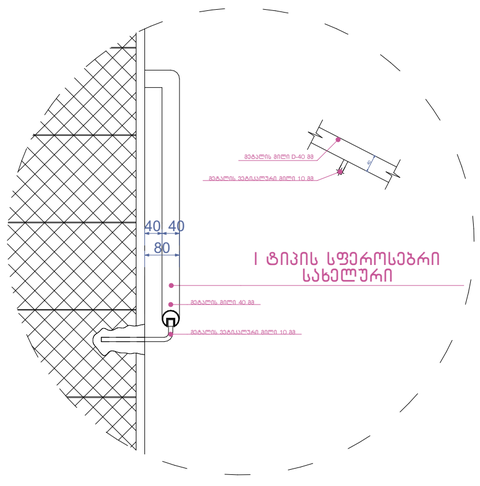




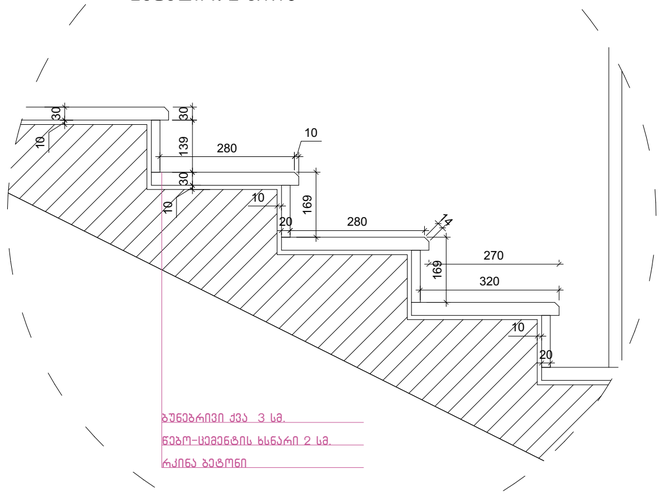




დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

ბაზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

დ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

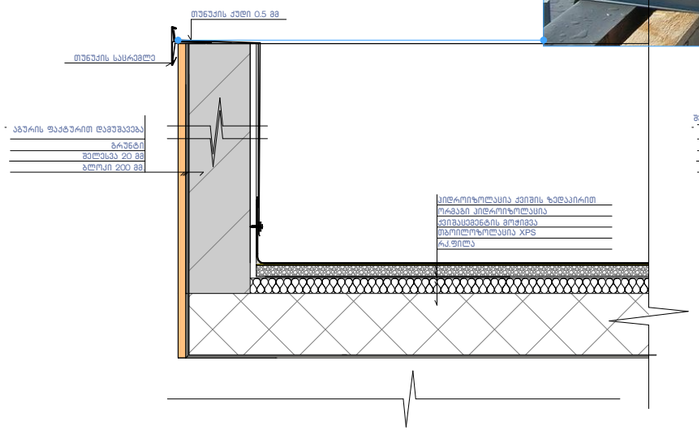
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.130
A-3	A-405	01/10/2022 წ.

დ-ბლოკი

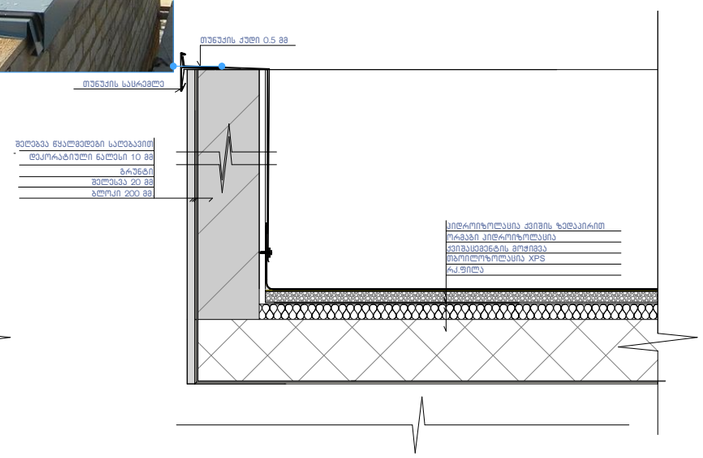
ფრაგმენტი



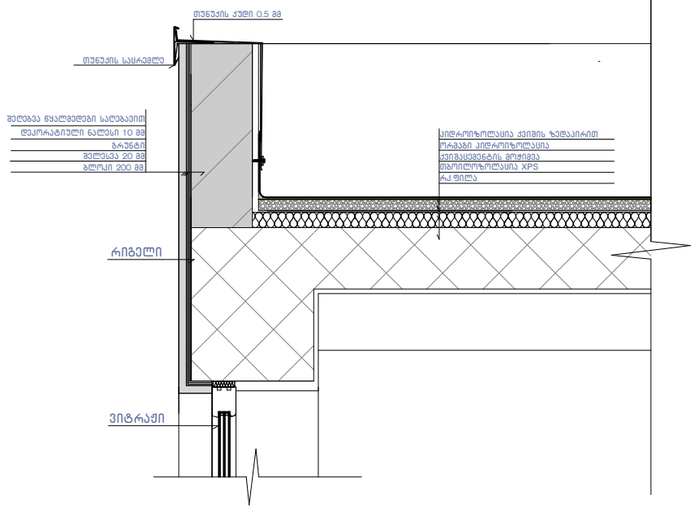
კვანძი №1* მ. 1:20



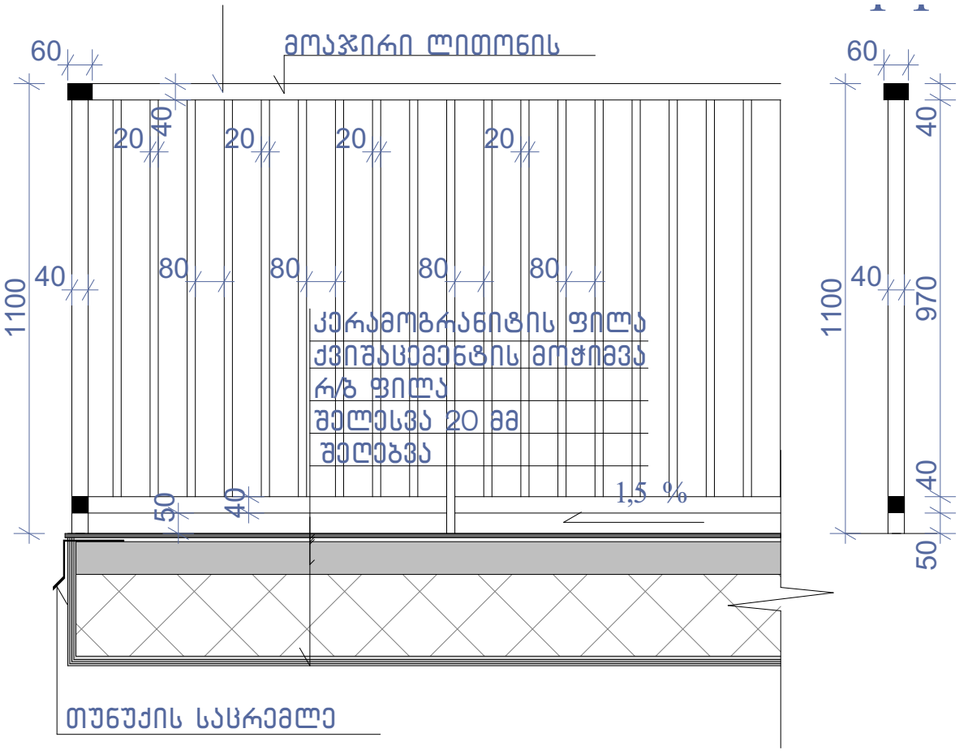
კვანძი №1 მ. 1:20



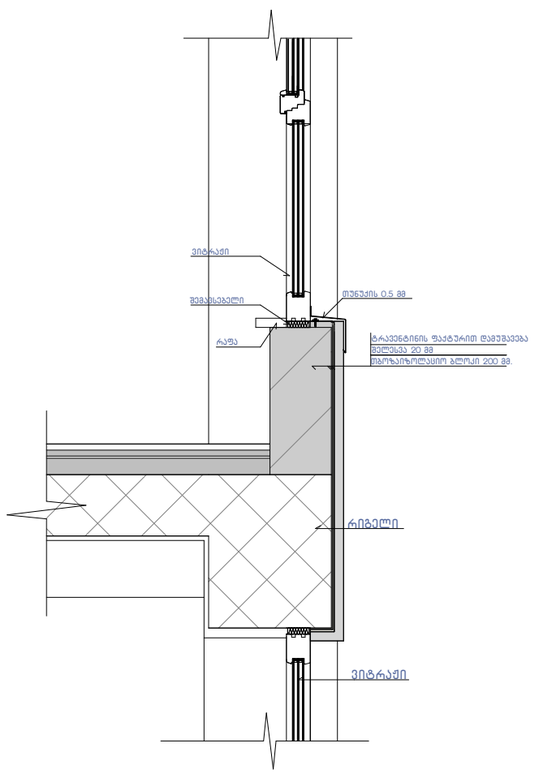
კვანძი №2 მ. 1:20



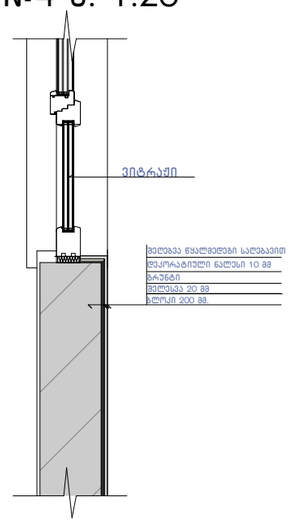
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04025

საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

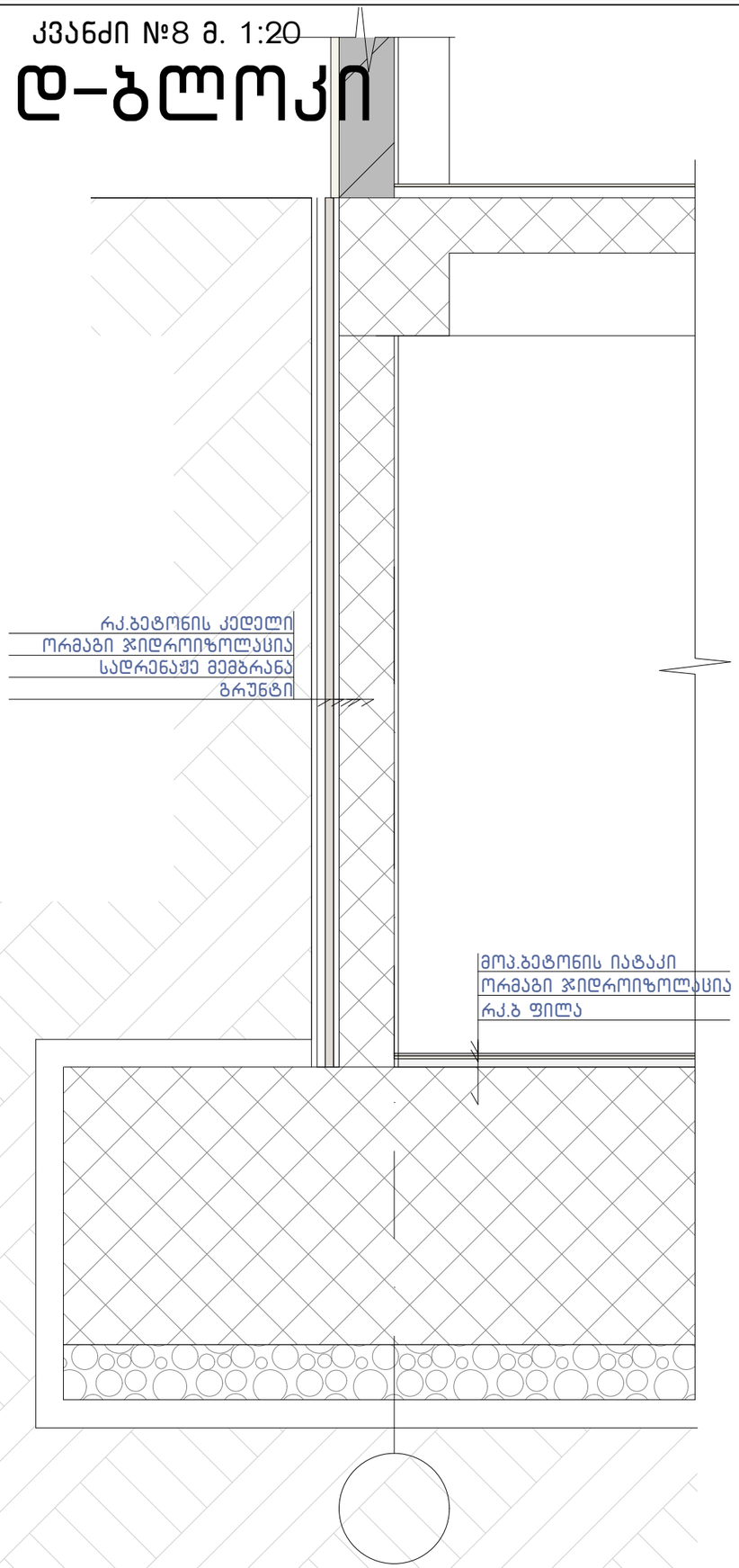
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

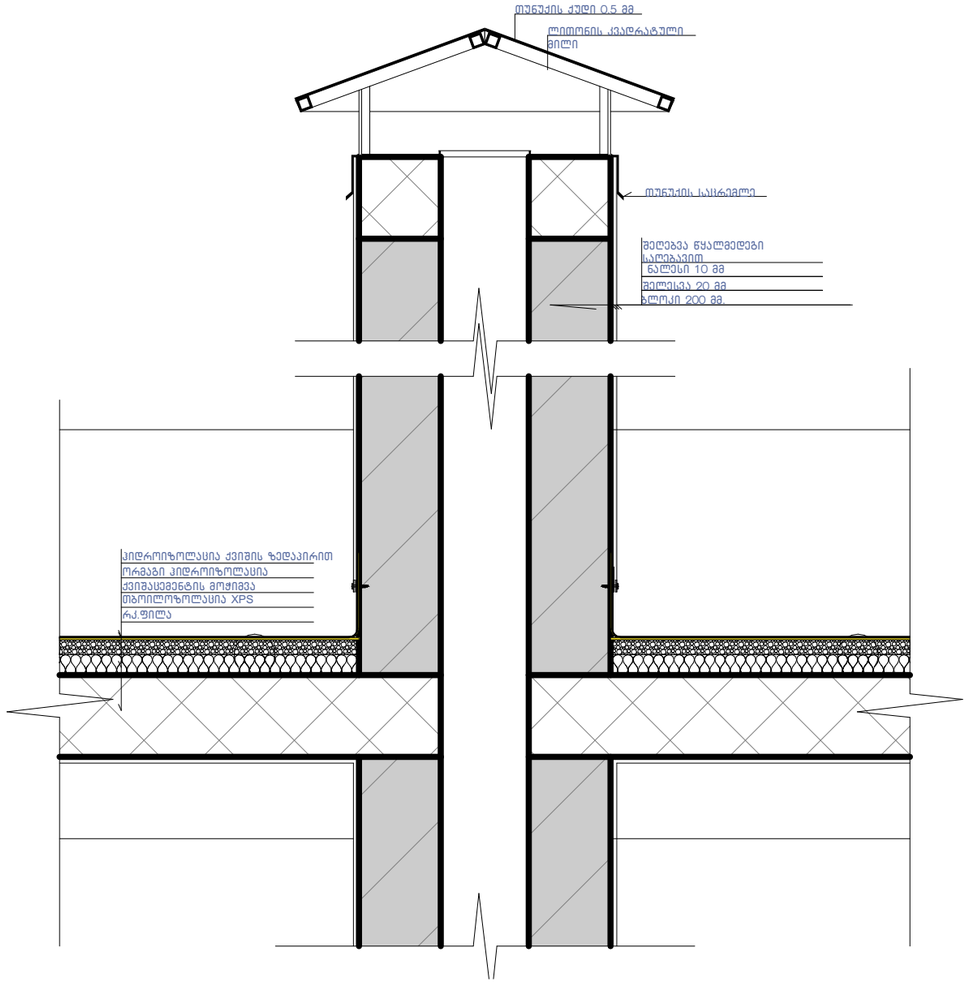
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.131
A-3	A-406	01/10/2022 წ.

კვანძი №8 მ. 1:20

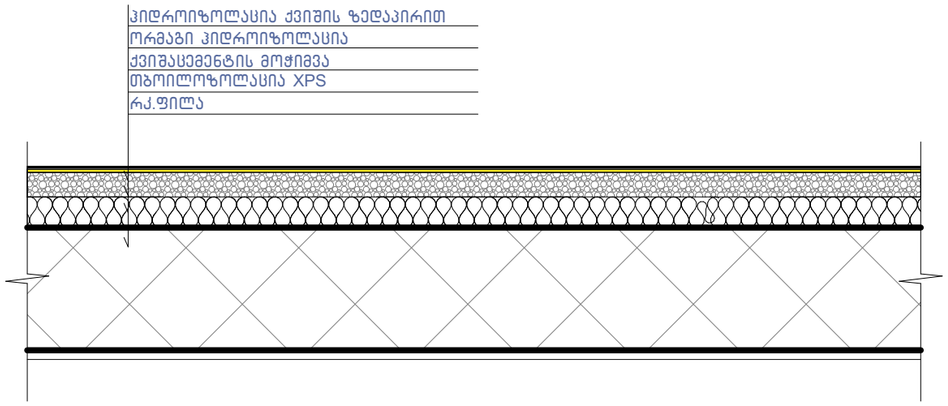
დ-ბლოკი



კვანძი №7 მ. 1:15



კვანძი №6 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

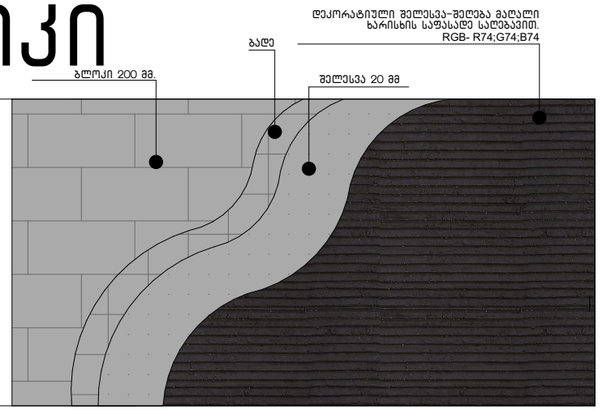
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.132
A-3	A-407	01/10/2022 წ.

დ-ბლოკი

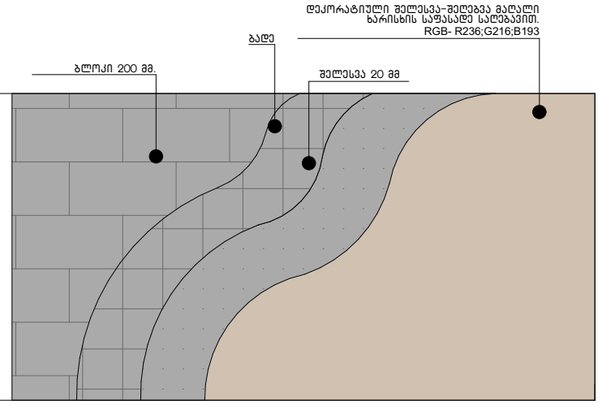
ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74



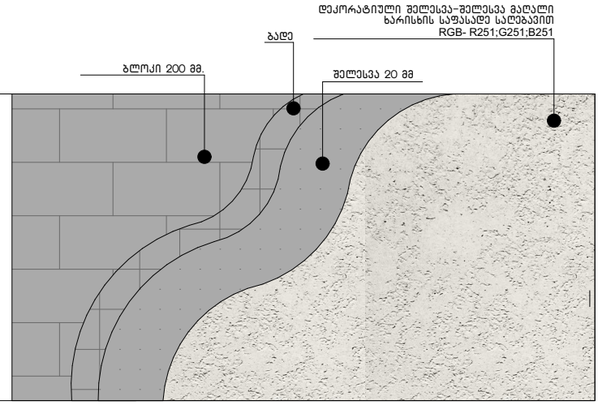
ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R236;G216;B193



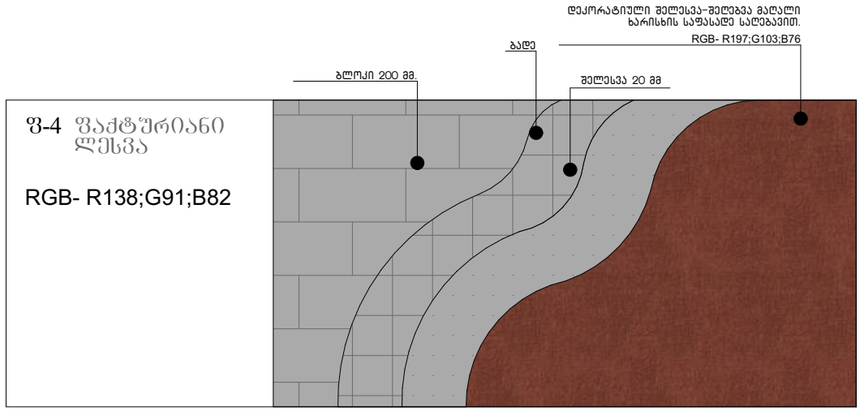
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251

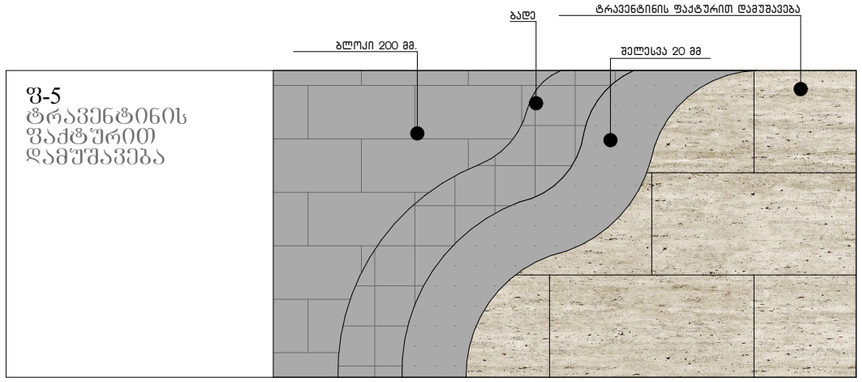


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

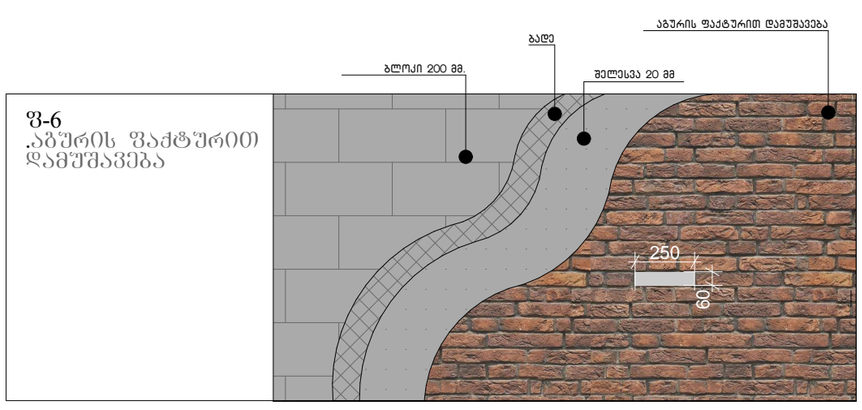
RGB- R138;G91;B82



ფ-5 ტრავენტინის ფაქტურით დამუშავება



ფ-6 .აბურის ფაქტურით დამუშავება



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

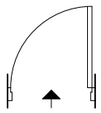
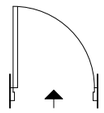
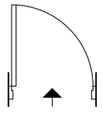
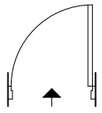
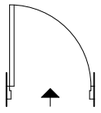
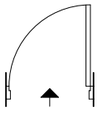
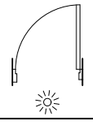
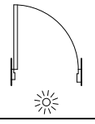
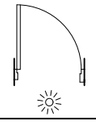
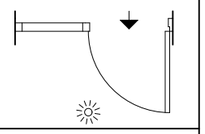
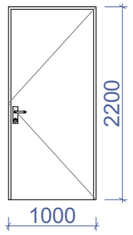
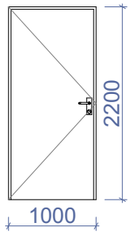
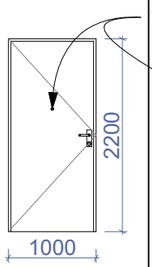
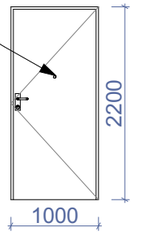
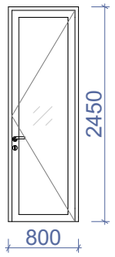
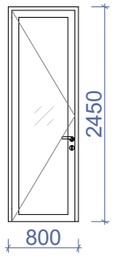
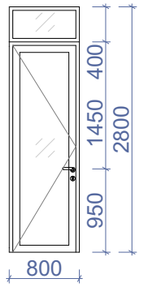
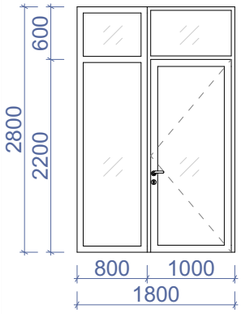
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.133
A-3	A-407	01/10/2022 წ.

დ-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები			შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები
რაოდენობა	5	26	15	13	63	88	12	12	1	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	800X2450	800X2450	800X2450	1800X2800
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	2.2	5.0
ერთეულის ჯამი ფართი	11.0	57.2	33.0	28.6	138.6	193.6	24.0	24.0	2.2	10.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	68.2 მ^2		61.6 მ^2		332.2 მ^2		50.2 მ^2			10.0 მ^2

შენიშვნა: კარებების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

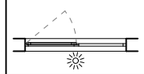
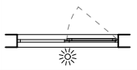
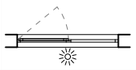
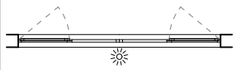
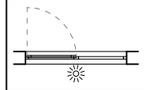
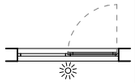
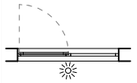
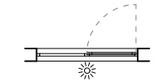
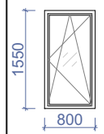
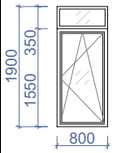
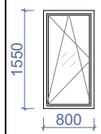
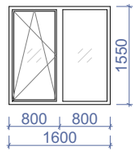
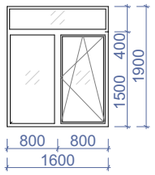
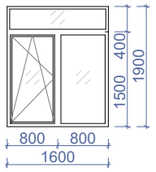
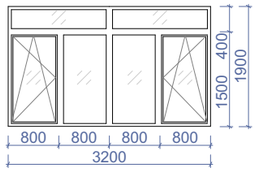
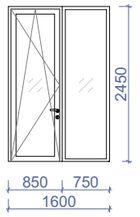
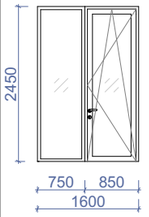
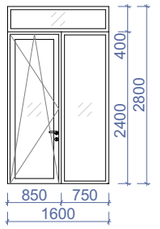
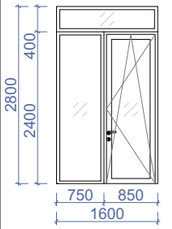
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

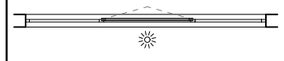
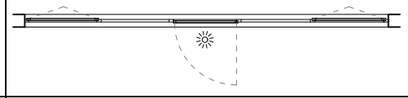
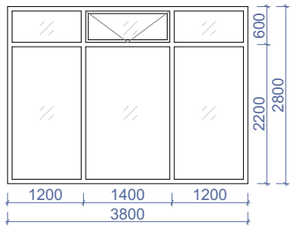
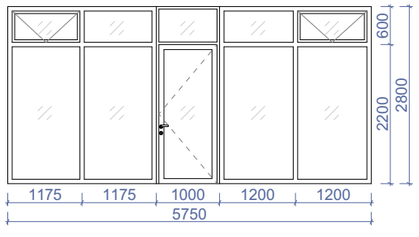
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.134
A-3		01/10/2022 წ.

დ-ბლოკი

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-1*	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები										
რაოდენობა	24	5	12	24	2	1	1	144	132	7	5
ზომები	800X1550	800X1900	800X1550	1600X1550	1600X1900	1600X1900	3200X1900	1600X2450	1600X2450	1600X2800	2300X2450
კვადრატულობა	1.2	1.5	1.2	2.5	3.0	3.0	6.1	3.9	3.9	4.5	4.5
ერთეულის ჯამი ფართი	28.8	7.5	14.4	60.0	6.0	3.0	6.1	561.6	514.8	31.5	22.5
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100											
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100											
ჯამი	1256.2 მ^2										

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	3
ზომები	3800X2800	5750X2800
კვადრატულობა	10.6	16.1
ერთეულის ჯამი ფართი	10.6	48.3
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	58.9 მ^2	

შენიშვნა: ფანჯრებისა და ვიტრაჟების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

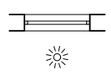
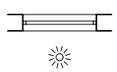
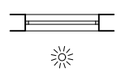
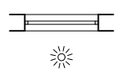
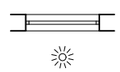
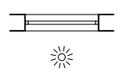
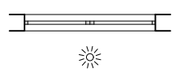
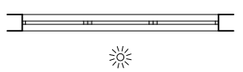
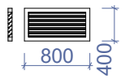
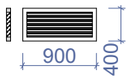
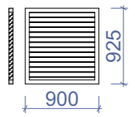
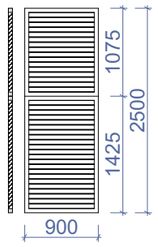
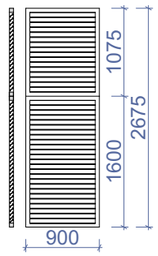
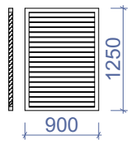
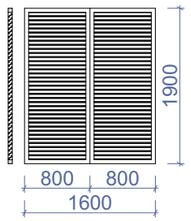
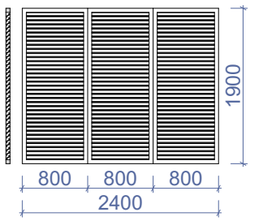
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.135
A-3		01/10/2022 წ.

დ-ბლოკი

ლიტონის ცხაურების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6	ცხ-7	ცხ-8
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. შავი ფერის							
რაოდენობა	3	1	1	23	2	2	3	5
ზომები	800X400	900X600	900X925	900X2500	900X2500	900X1250	1600X1900	2400X1900
კვადრატულობა	0.3	0.4	0.8	2.3	2.4	1.1	3.0	4.6
ერთეულის ჯამი ფართი	0.9	0.4	0.8	52.9	4.8	2.2	9.0	23.0
გეგმა მ. 1:100								
ნახაზი გალებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	94.0 მ²							

შენიშვნა: ლითონის ცხაურების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ლითონის ცხაურების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

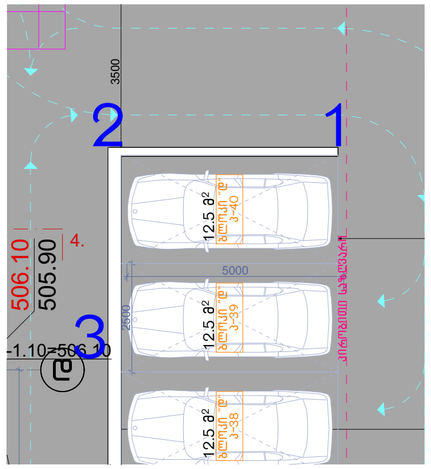
ქ. თბილისი შავიშვილის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.136
A-3		01/10/2022 წ.

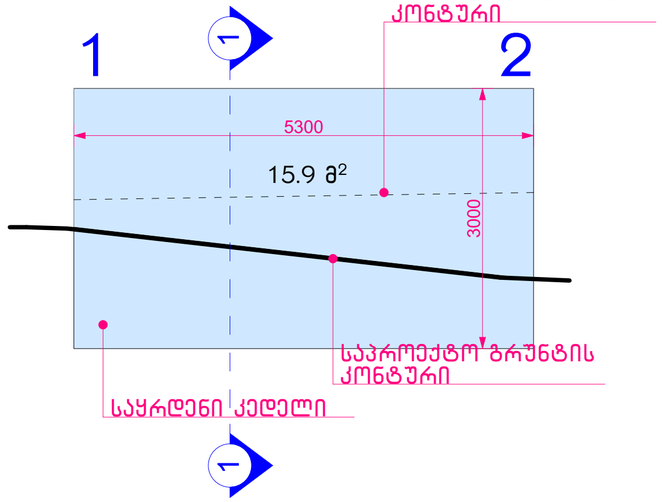
"გ" და "დ" ბლოკი

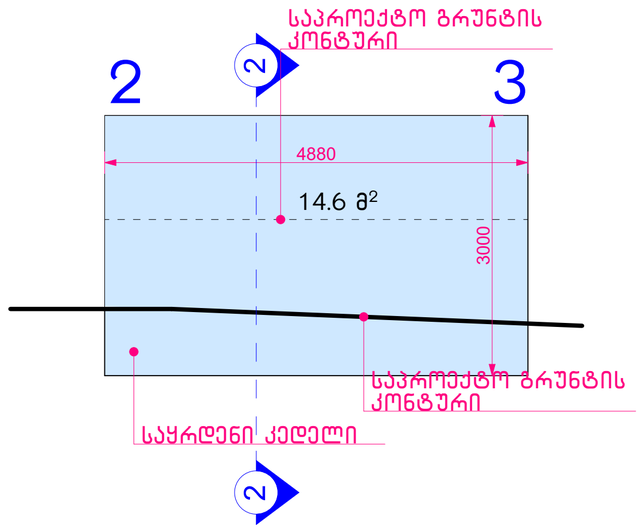
საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100



საყრდენი კედლის განშალა
მაშტაბი: 1:100

კედელი 2-3

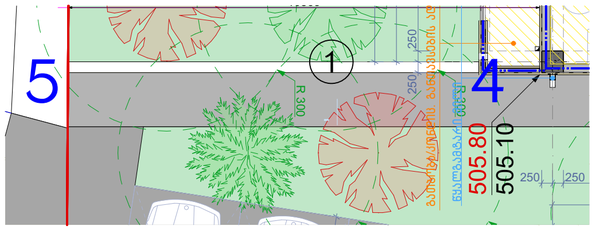




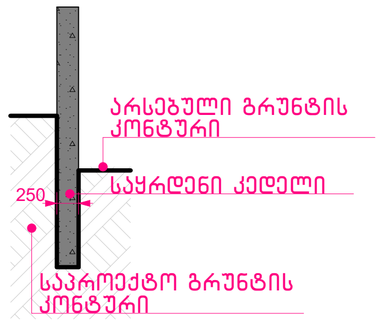
საპროექტო კედლის მოცულობა 53.9 მ² X 0.25 = 13.475 მ³

საყრდენი კედლი არის II კლასის საერთო მოცულობით- 13.475 მ³

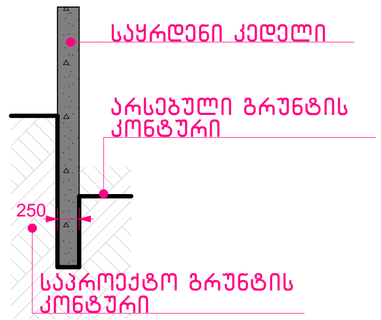
საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100



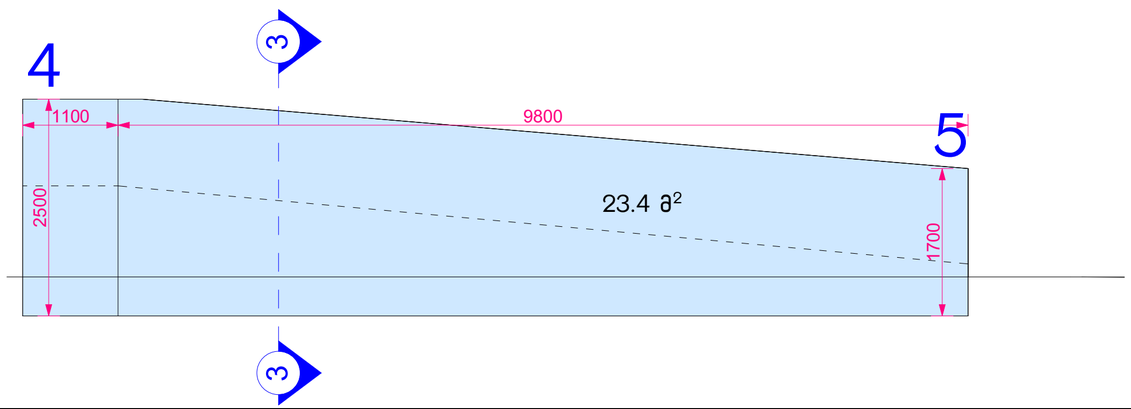
ჭრილი 1-1



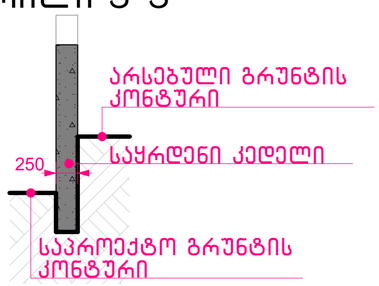
ჭრილი 2-2



კედელი 4-5



ჭრილი 3-3



ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლის განშლა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლება ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
სა.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.137
A-3		01/10/2022 წ.