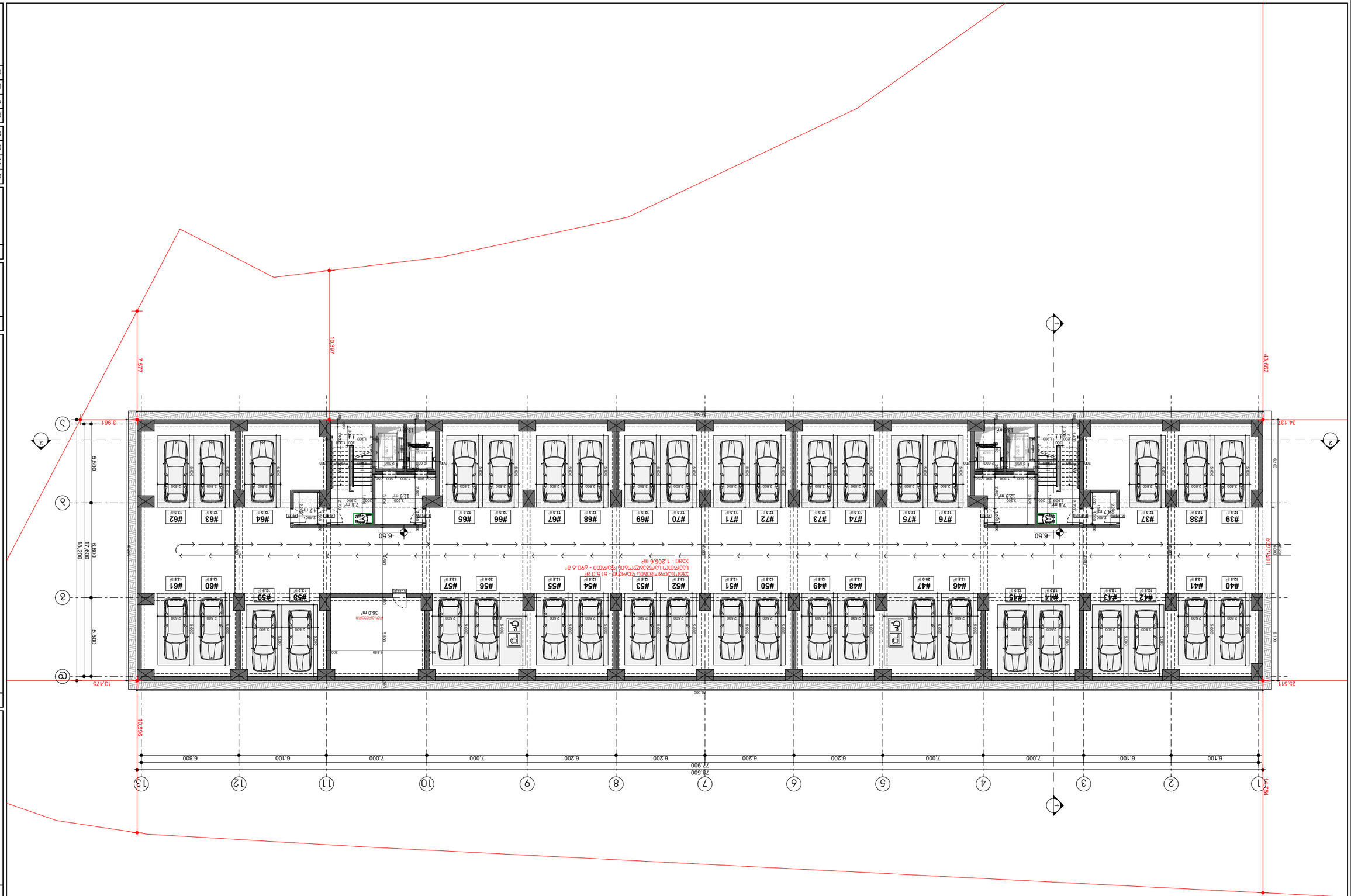


პროექტის დასახელება და მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქ.№29 ს/კ 01.13.05.004.139
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1
ნახაზის ნომერი	A.01.1
მასშტაბი	1:250
ფორმატი	A3
ავტორი:	ა.ბოლქვაძე, ნ.ბოლქვაძე
თარიღი:	3/10/2023

ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქ. თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი:	შპს "ბათუმის ფილტრი"
	ს/კ 406353832
ობიექტის დასახელება და მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქ. №29 ს/კ 01.13.05.004.139
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1
ნახაზის ნომერი:	1
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	3/10/2023
ავტორი:	ა.ბოლქვაძე, ნ.ბოლქვაძე
კონტროლი:	ნ. ბოლქვაძე

პროექტის ავტორი არ აგებს პასუხისმგებლობას ნახაზზე ასახული ინფორმაციის ნებისმიერი სახით გამოყენებაზე, ასევე ნახაზის ნებისმიერ ნაწილში ნებისმიერი ცვლილების შეტანაზე ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ნახაზში დაუშვებელია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.	
ნახაზის ნებისმიერი გამოყენება ავტორის ნებართვის გარეშე ისჯება კანონით.	

ნახაზის ნებისმიერი გამოყენება ავტორის ნებართვის გარეშე ისჯება კანონით.



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

A.01.2

ნახაზის დასახელება:

-1 სართულის გეგმა -3.50 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ნახაზის დასახელება	ა. ს. ა. ზაქარიაძის ქუჩა N#29 ნაკვეთის გენერალური გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზაქარიაძის ქუჩა N#29 ნაკვეთი
პროექტის ეტაპი	პროექტი
ნახაზის ნომერი	A.01.3
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სამუშაო ნახაზების მომზადების თარიღი:	3/10/2023

ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძის ქუჩა. თბილისი. საქართველო.
ტელ: +(995) 598-167-167.
მეილი: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

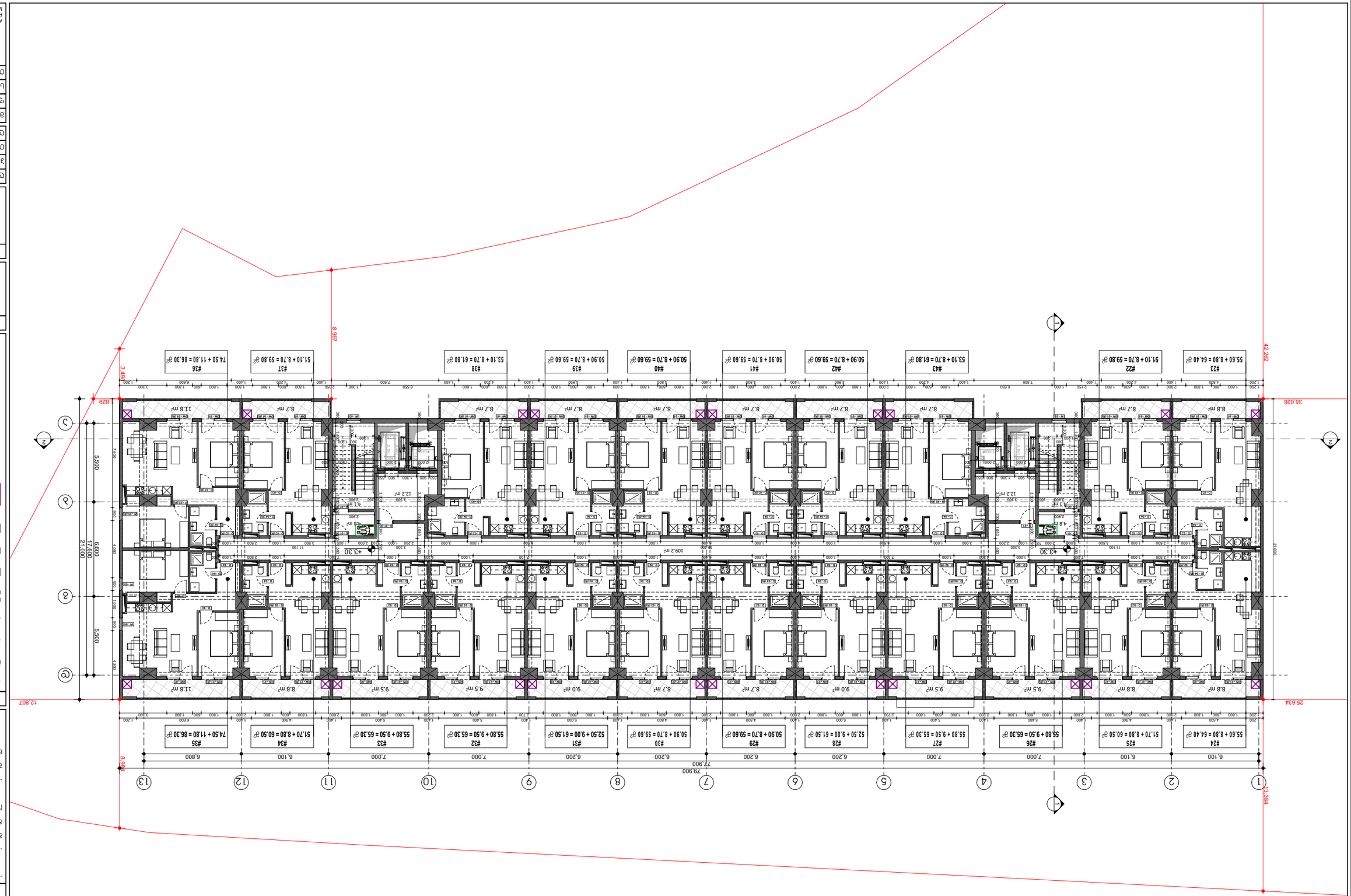
პროექტის დასახელება	ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძის ქუჩა N#29 ნაკვეთზე 36 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.
დამკვეთი	შპს "ბათუმის ფოთის ტერმინალი"
ს/კ 406353832	
პროექტის ავტორი	შპს "ნაკვეთი არქიტექტურა"
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ზაქარიაძის ქუჩა N#29 ნაკვეთი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	1

ნიშნები

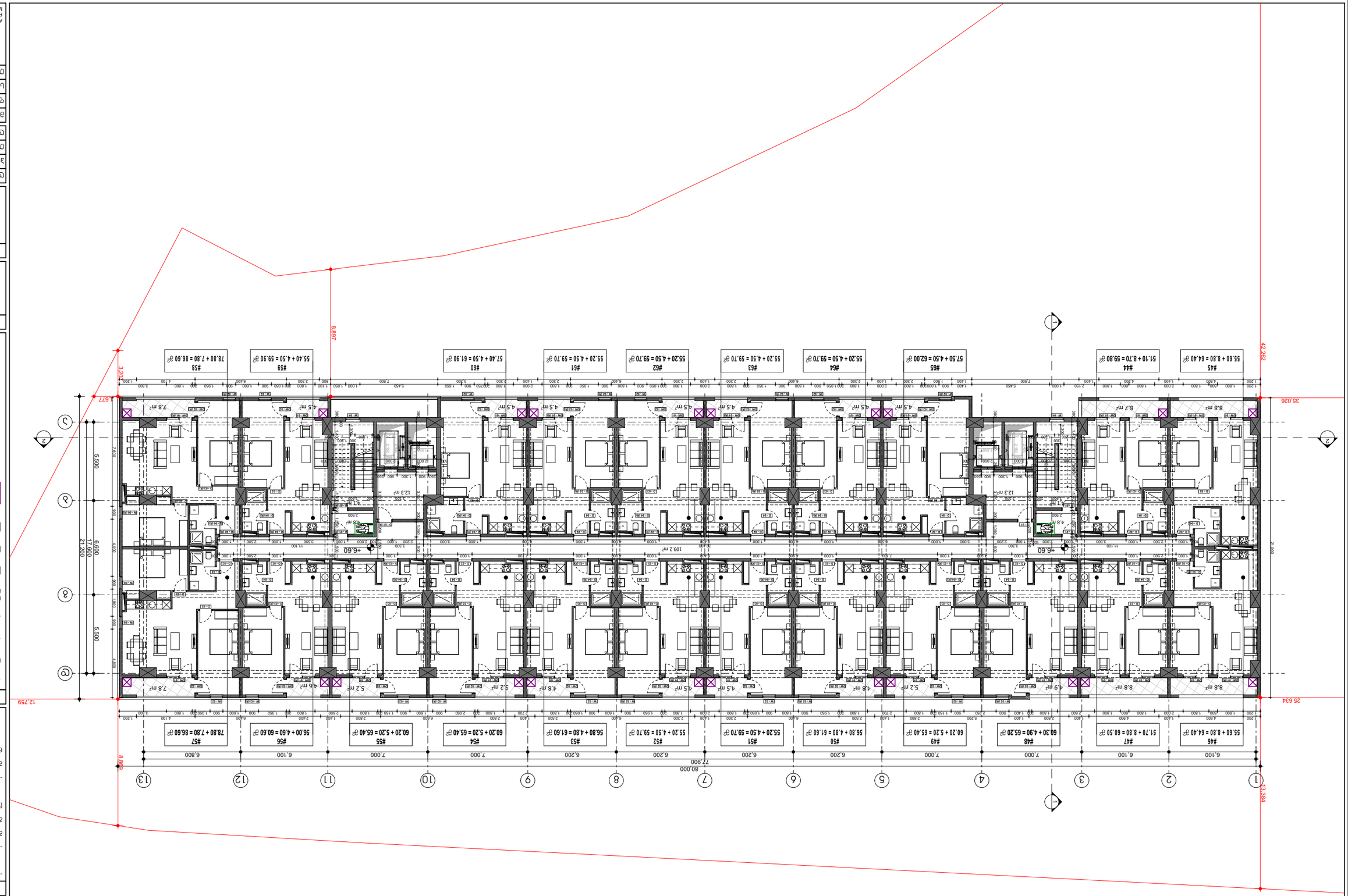
- ახალი მშენებლობა
- ასაშენებელი ფართობი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ღობე
- ტროტუარი
- ასფალტი
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ბორდიური

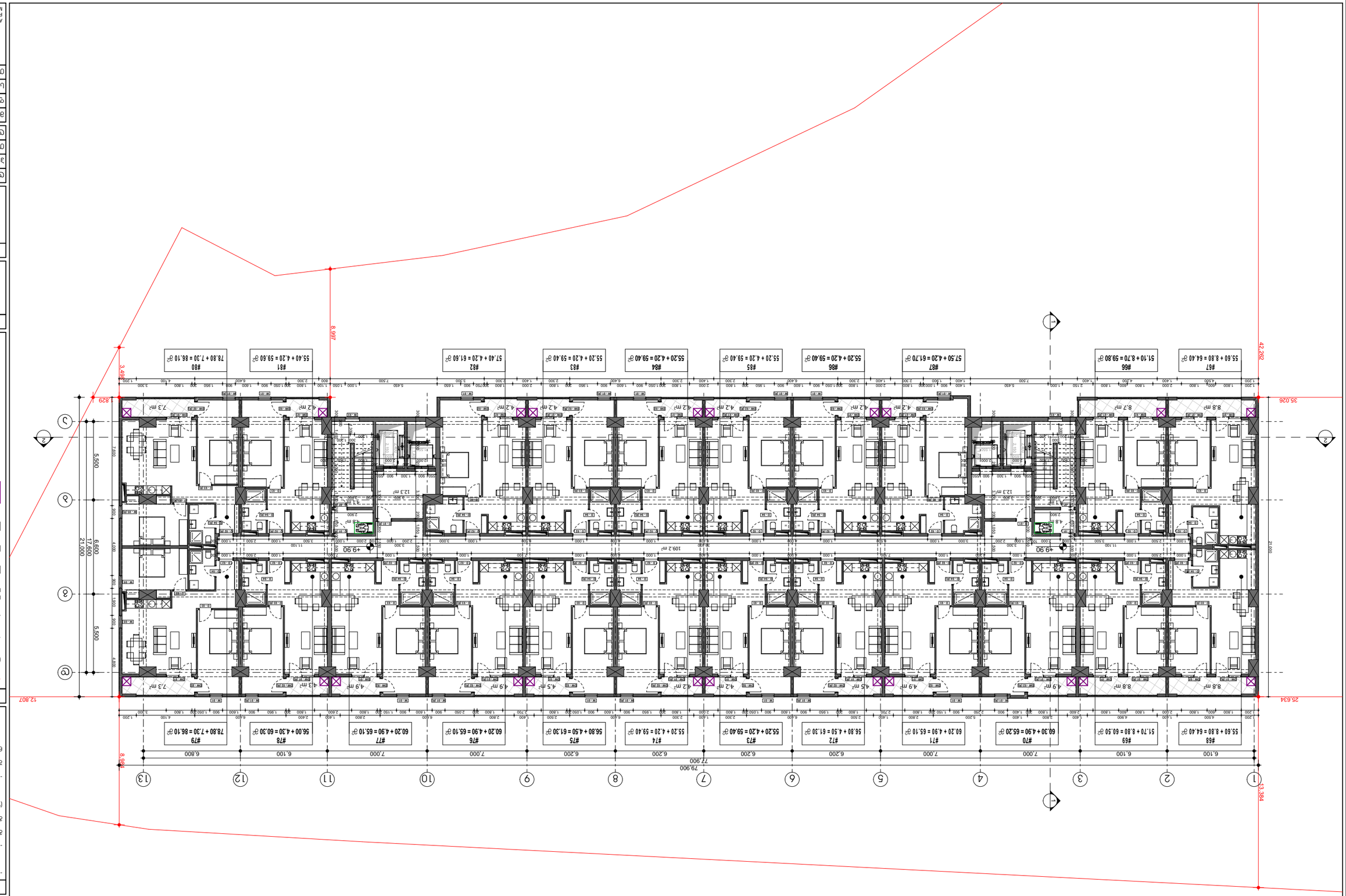
ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები

- ნაკვეთის ფართობი 405.06 კვ.მ
- ნაკვეთის ფართობი ±0.00 ნიშნის მიხედვით



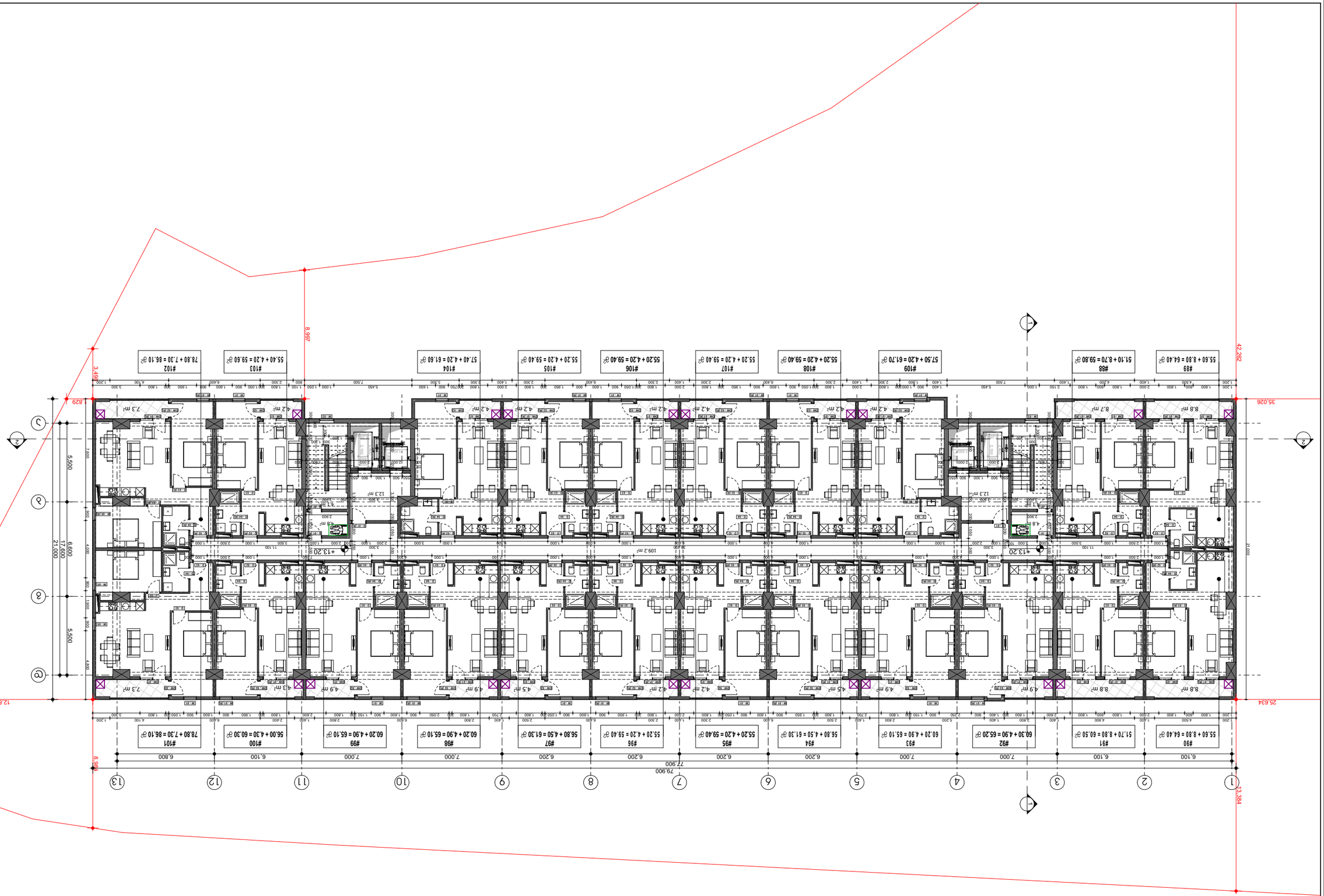
ნახაზი	
ასოკოლონა	
ლითონის კონსტრუქცია	
არმატურის ბადე	
ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის და კარის ბლოკი	
ლითონის კარი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით	
ფანჯრის ბლოკი სამმაგი მინით


#45
55.60 + 8.80 = 64.40 ₾
#44
51.10 + 8.70 = 59.80 ₾
#65
57.50 + 4.50 = 62.00 ₾
#64
55.20 + 4.50 = 59.70 ₾
#63
55.20 + 4.50 = 59.70 ₾
#62
55.20 + 4.50 = 59.70 ₾
#61
55.20 + 4.50 = 59.70 ₾
#60
57.40 + 4.50 = 61.90 ₾
#59
55.40 + 4.50 = 59.90 ₾
#58
78.80 + 7.80 = 86.60 ₾
#46
55.60 + 8.80 = 64.40 ₾
#47
51.70 + 8.80 = 60.50 ₾
#48
60.30 + 4.90 = 65.20 ₾
#49
60.20 + 5.20 = 65.40 ₾
#50
56.80 + 4.80 = 61.60 ₾
#51
55.20 + 4.50 = 59.70 ₾
#52
55.20 + 4.50 = 59.70 ₾
#53
56.80 + 4.80 = 61.60 ₾
#54
60.20 + 5.20 = 65.40 ₾
#55
60.20 + 5.20 = 65.40 ₾
#56
56.00 + 4.60 = 60.60 ₾
#57
78.80 + 7.80 = 86.60 ₾
80.000
77.900
109.2 m²
42.262
35.026
25.634
13.384
12.759
1.677
3.207
8.887
8.899
21.000
21.200
17.600
6.600
5.500
5.500
4.000
1.000
1.000
1



ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძის ქ. თბილისი, საქართველო
ტელ.: (+995) 598-167-167
ელ.ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის სტადია:	მ3
ნახაზის დასახელება:	ფასადები
ნახაზის ნომერი:	3/10/2023
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ავტორი:	ა. ხ. ა. ა. ა



პროექტის დასახელება და მისამართი:	ბინათმშენებლობა ვაკის რაიონში, ი. ზარდიაშვილის ქუჩა N#29 ნაკვეთის კადასტრული კოდი 01.13.05.004.139
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1
ნახაზის N:	A.01.7
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სამუშაო ნახაზების მომზადების თარიღი:	3/10/2023

ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძე ქუჩა. თბილისი. საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის ავტორი:	შპს "ოპერატიული ტექნიკური ბიურო" ს/კ 406353832
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1

ფრონტალური ფასადი ბინათმშენებლობის პროექტისა ი. ზარდიაშვილის ქუჩა N#29 ნაკვეთზე, ვაკის რაიონში, თბილისი.
ნახაზზე ასახულია ფასადის ძირითადი ხედები, ფასადის მასალების ტექსტურული აღწერა და ფერადოვანი გადაწყვეტა.

ნახაზის ავტორი:	ბ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე
ტექნიკური კონტროლი:	
ნახაზის ტიპი:	ფასადი

ნახაზის მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სამუშაო ნახაზების მომზადების თარიღი:	3/10/2023

A.01.7

ნახაზის ნომერი:

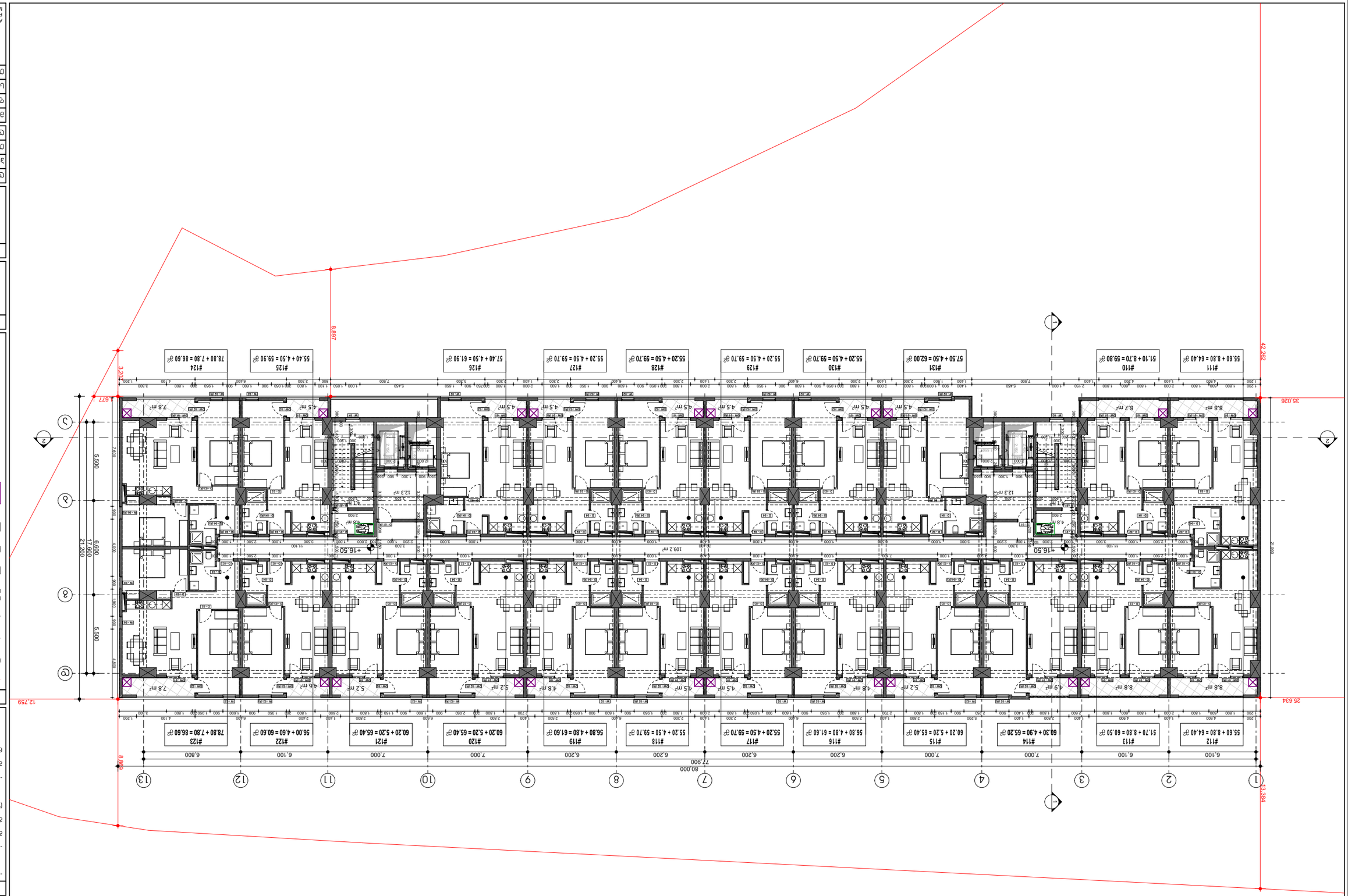
ნახაზზე გამოსახულია: ბინათმშენებლობის პროექტის ი. ზარდიაშვილის ქუჩა N#29 ნაკვეთზე მდებარე ბინათმშენებლობის ფასადი 1 + 13.20 ნიშნულამდე

ნახაზის ტექსტური ნაწილი:

- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა და მასალების ტექსტურული აღწერა
- ფასადის ძირითადი ზომები
- ფასადზე გამოსახული ელემენტების ტექსტურული აღწერა
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ფასადის ტექსტურული ნაწილის მიხედვით)
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერების ნომრების მითითებით
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფასადის ფერების დასახელებების მითითებით

ნახაზზე გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები:

	ბინის საზღვარი
	ფასადის ელემენტების ნაკვეთის საზღვარი
	ფასადის ელემენტების ნაკვეთის საზღვარი
	ნახევარსფერული ფანჯარა
	ფანჯარა
	ბალკონის მოაჯირი
	ფასადის ელემენტების ნაკვეთის საზღვარი
	ფასადის ელემენტების ნაკვეთის საზღვარი
	ფასადის ელემენტების ნაკვეთის საზღვარ



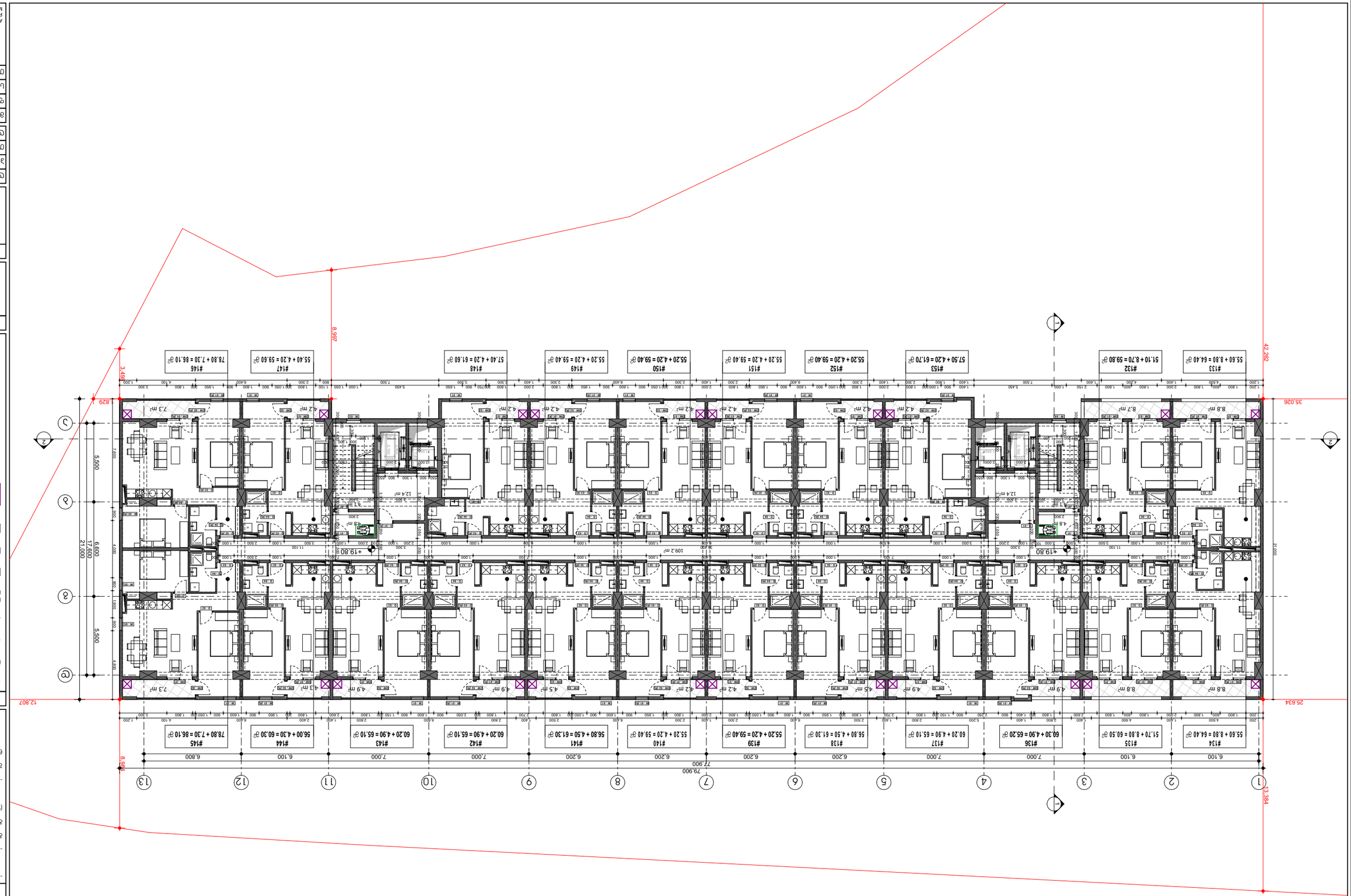
ტექნიკური ზედამხედველობა	ი. ხოსიტაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბოლქვაძე
არქიტექტორი	ნ. ლომთათიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერული ქსელები	
გენგეგმა	
ფასადები	
ინტერიერი	
ლანდშაფტი	
ეზო	
ავტომობილების პარკინგი	
ტექნიკური სივრცე	

მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
პროექტის ნომერი:	3/10/2023

A.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ეტაპი	3. ბოლოსდროინდელი
პროექტის ფაზა	მე. ბეტონის სამუშაოები
ობიექტის მისამართი	
ტერიტორიის დაგეგმარების ნახაზის	
ნომერი, თარიღი	6. ნიკოლაძის
ა. ს.ა.ა. ქალაქ თბილისში, ზაქარიაძის	
ქუჩაზე, ნაკვეთი №29	
ნახაზის დასახელება:	
ფასადი 1	
ნახაზის N:	
A.01.8	
ნახაზის ტიპი:	
ფასადების ნახაზები	
მასშტაბი 1:100 + 16.50 ნიშნულის	
შენიშვნა:	
- ფასადების ტექსტურის ტიპი იხილეთ	
არქიტექტურულ ნაწილში	
- ფასადების ელემენტების ფერი იხილეთ	
ფერადოვანი გადაწყვეტის მიხედვით	
(ფერადოვანი ჩანაწერები ფასადებზე)	
- ფანჯრების ± 0.00 ნიშნულის ფანჯრის	
ტიპი იხილეთ ფანჯრების ნახაზებზე	

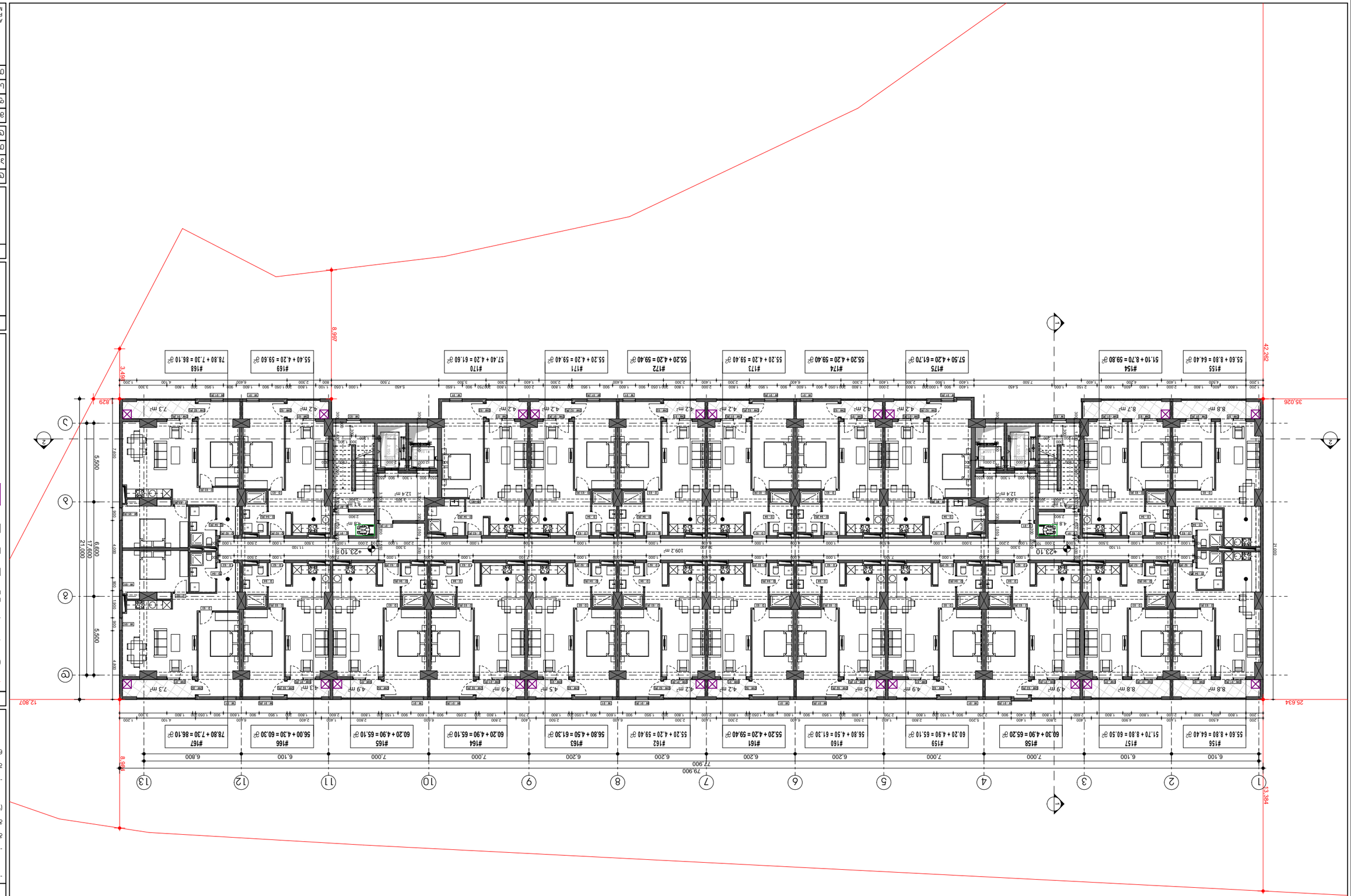
ავტორის ნებართვის გარეშე ამ პროექტის	
ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება	
აკრძალულია	
ფასადის ნაწილი	
ფანჯრის ბადე	
ფანჯრის ბადე	
ფანჯრის ბადე



ავტორი:	
A.01.9	
ფურცლის დასახელება:	
ფურცლის ზომა + 19.80 მეტრიანი ქალაქის ნაკვეთი	
ნახაზის ტიპი:	
- ნახაზი ასახავს ფასადის ნაწილს ფანჯრების და კარების ადგილმდებარეობით	
- ნახაზზე ნაჩვენებია ფასადის მასალები და ფერები	
- ფანჯრების ±0.00 ნიშნის ზემოთ სიმაღლე 2.20 მ	
ნახაზის მასშტაბი 1:100	

ფასადის ნაწილი	
ფანჯარა	
ფანჯრების ბლოკი	
ფანჯრების ბლოკი ფასადის ნაწილზე	
ქვაბული	
ფასადის ნაწილი ფანჯრების ბლოკით	
ნაკეთობა	
ნაკეთობა ფასადის ნაწილზე	
ნაკეთობა ფასადის ნაწილზე ფანჯრების ბლოკით	

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი	



ავტორის უფლებით დაცული მასალა

შპს „ინჟინერინგ ჯგუფი"

ს/კ 406353832

პროექტის ავტორი და პროექტირების ეტაპი

ა. ს.ს.ს. ბინათმშენებლობა და ინფრასტრუქტურა

ობიექტის მისამართი

ქ. ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის N29 კვ.ბ

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1

ნახაზის ნომერი

ს/კ 01.13.05.004.139

დამკვეთი:

A.01.10

ობიექტის დასახელება:

ქ. ბათუმი ზ.ჭავჭავაძის N29 ბ.8 კვ.ბ ფასადი 1

- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9005 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7016 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9010 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9006 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7040 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7024 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9007 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9003 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9001 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7035 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9016 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7004 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7022 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7021 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7012 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7039 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7038 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7030 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7001 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7000 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 6005 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 6021 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 6018 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 6011 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 6002 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 5005 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 5002 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 5001 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 3020 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 3005 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 3003 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 3002 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 3000 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 1015 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 1013 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 1001 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 1000 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9010 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9005 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9006 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9007 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9003 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9001 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7035 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 9016 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7004 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7022 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7021 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7012 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7039 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7038 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7030 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7001 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 7000 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 6005 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 6021 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 6018 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 6011 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 6002 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 5005 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 5002 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 5001 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 3020 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 3005 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 3003 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 3002 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 3000 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 1015 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 1013 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 1001 ფერში
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი RAL 1000 ფერში

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1

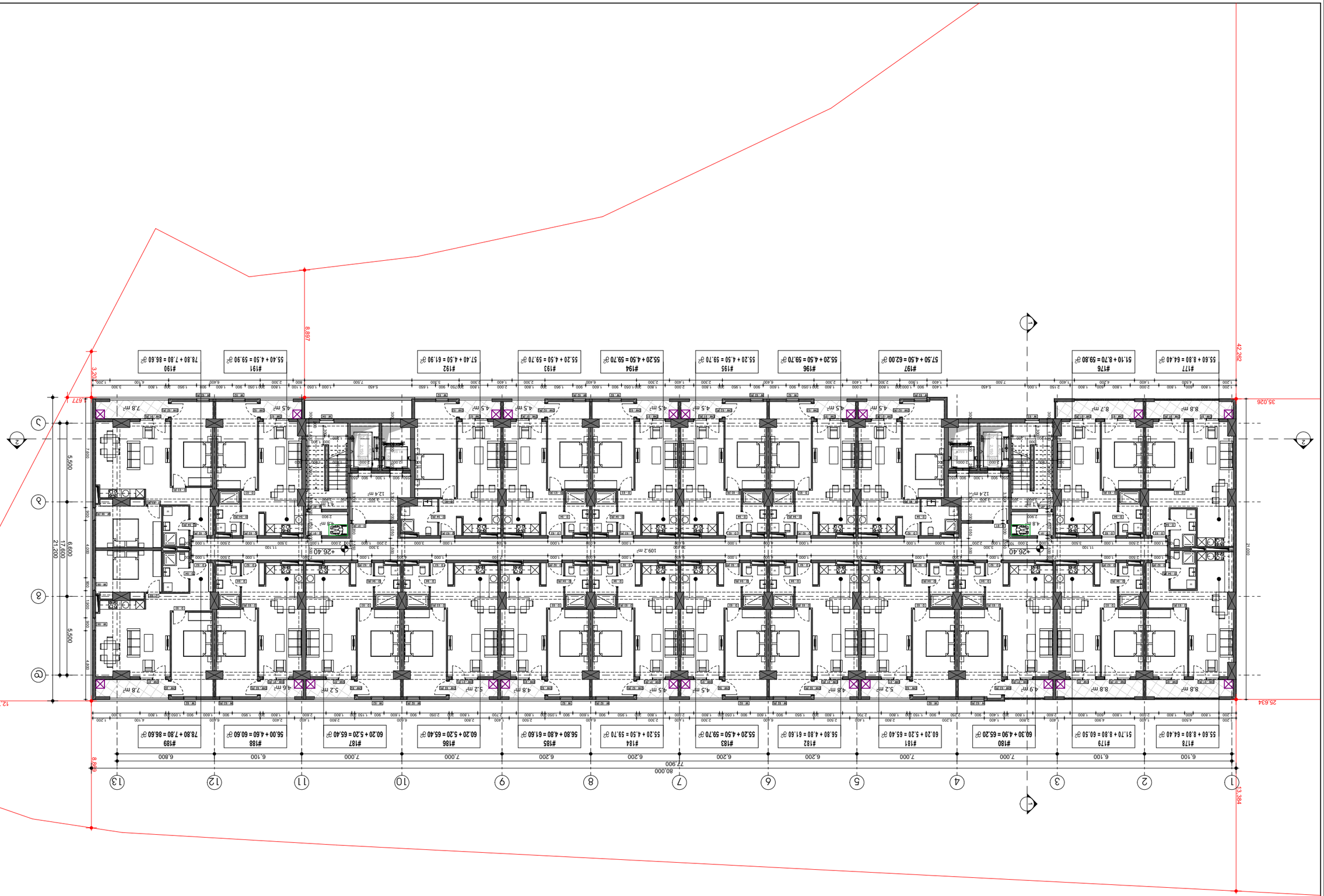
მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ცვლილების ნომერი: 1

თარიღი: 3/10/2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ნახაზი:	
ფურცელი:	**A.01.11**
ფურცლების ჯამური რაოდენობა:	9
მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
ცვლილების ნომერი და თარიღი:	
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

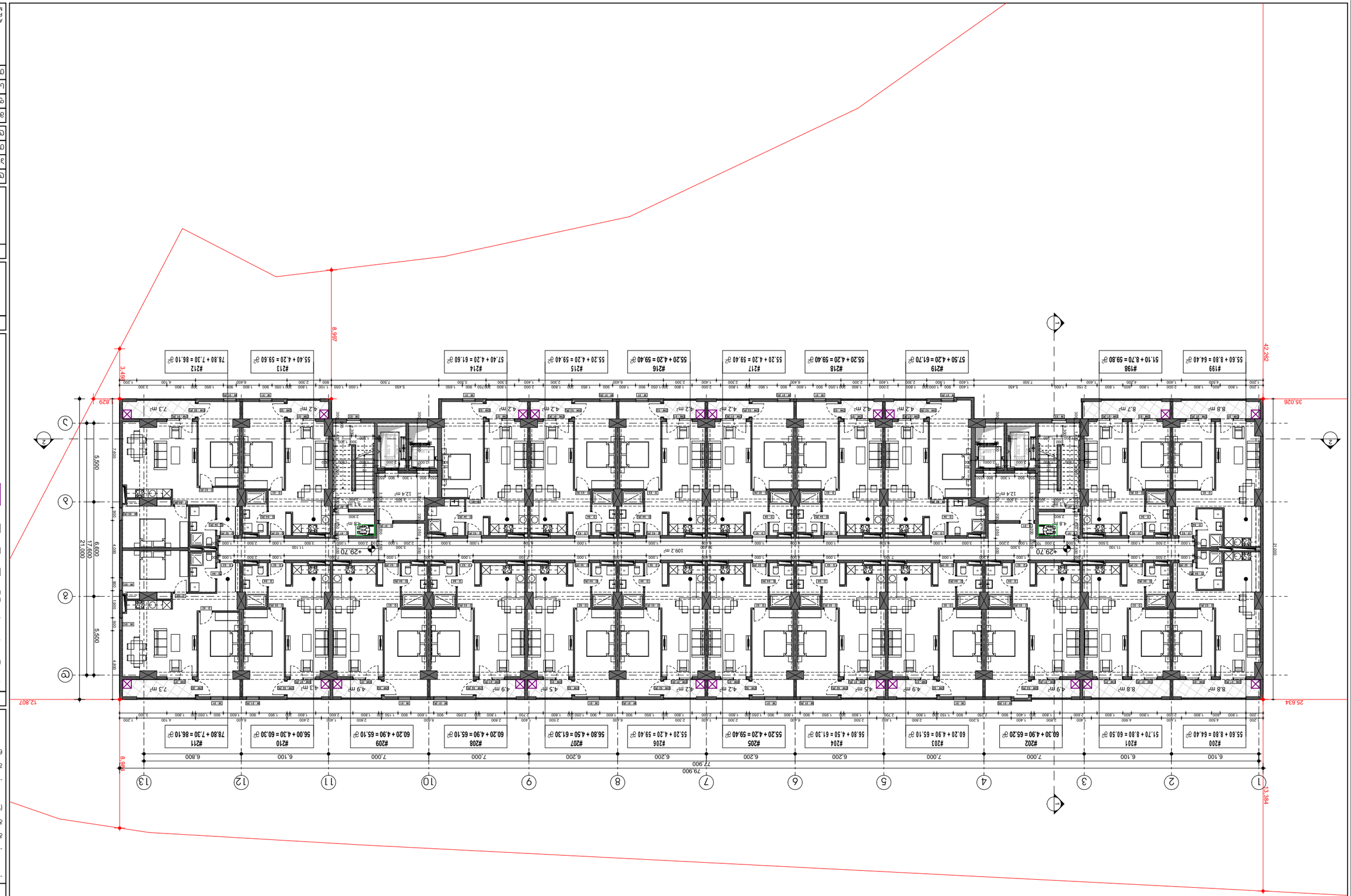
პროექტის ავტორი:	
ა. ზაქარიაძის ქუჩა №29 ბინა 01.1.3.05.004.139	
ფურცლის დასახელება:	
ფასადი 6	
ფურცლის ნომერი:	A.01.11
ფურცლების ჯამური რაოდენობა:	9
მასშტაბი:	1:250

ნახაზის ტიპი:	
შპს "ოპტიმალური ტექნიკა"	
ს/კ 406353832	
ცვლილების ნომერი და თარიღი	
ს. ბოლოკაძე	3/10/2023
ა. ზაქარიაძის ქუჩა №29	
ბინა 01.1.3.05.004.139	
ფასადი 6	
ფურცლის ნომერი:	A.01.11
ფურცლების ჯამური რაოდენობა:	9

ფასადი	
ბეტონის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ლითონის კარის ბლოკი	
ლითონის ბადე	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული	
ფასადის ელემენტების ნომრები	

აღნიშნავს ნაგებობის ნაწილის სიმაღლეს	
აღნიშნავს ნაგებობის ნაწილის სიგანეს	
ღერძის ნომერი	
ნაგებობის ნაწილის სიგრძე	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სიგანე	
ნაგებობის სიგრძე	
ნაგებობის ნაწილის სიმაღლე	
ნაგებობის ნაწილის სიგანე	
ნაგებობის ნაწილის სიგრძე	
ნაგებობის ნაწილის სიმაღლე	
ნაგებობის ნაწილის სიგანე	
ნაგებობის ნაწილის სიგრძე	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სიგანე	
ნაგებობის სიგრძე	

ნაგებობის ნაწილის სიმაღლე	
ნაგებობის ნაწილის სიგანე	
ნაგებობის ნაწილის სიგრძე	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სიგანე	
ნაგებობ



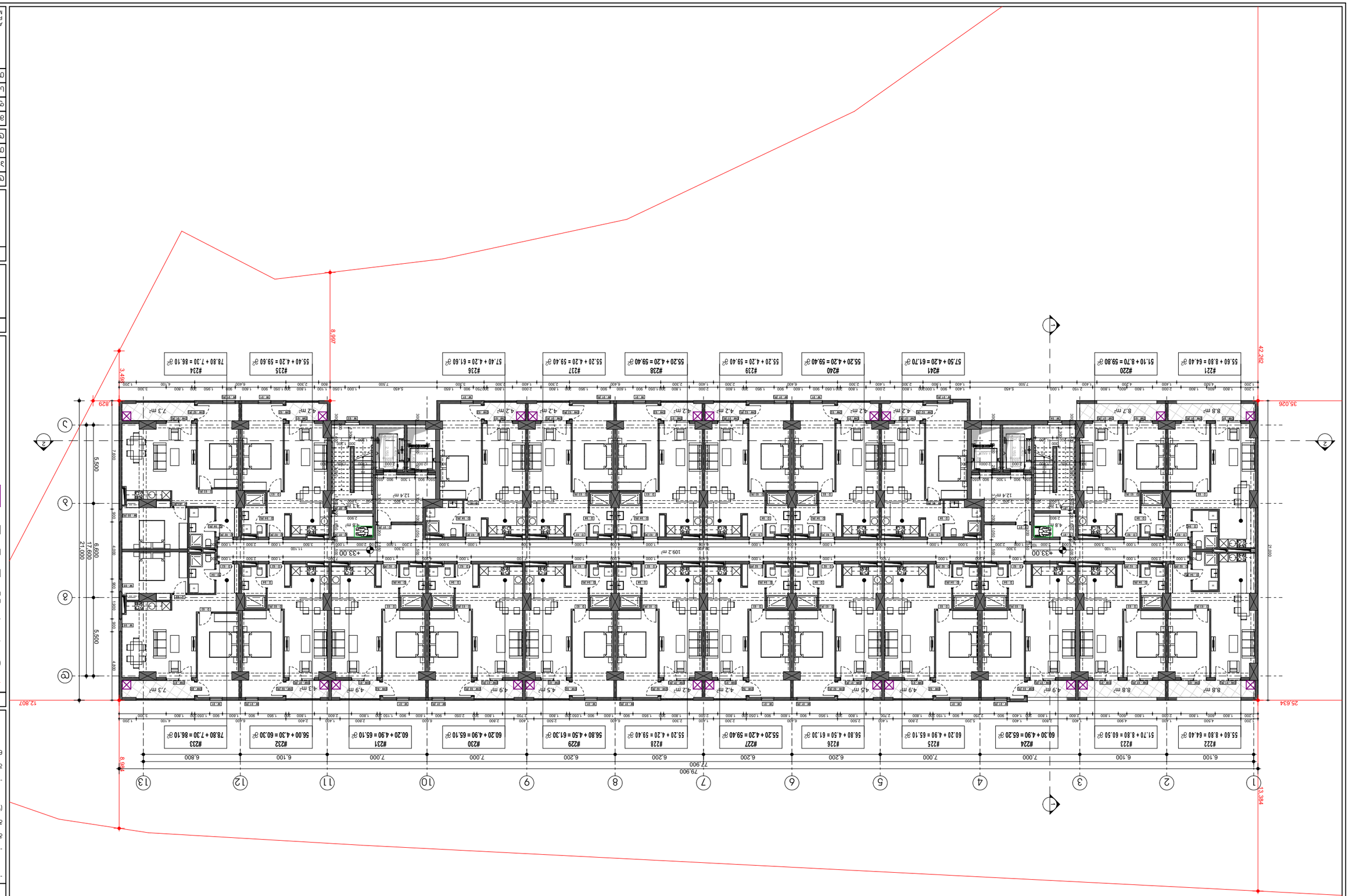
ავტორი:	ნ. ბოლქვაძე
პროექტის დასახელება:	ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის N#29 ქუჩის კორპუსების მშენებლობა
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი:	A.01.12
ფურცლების ჯამური რაოდენობა:	10
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
თარიღი:	3/10/2023

ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძე სტრ. თბილისი. გეორგია.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

შპს "ოპტიმალური ტექნიკა"	
ს/კ 406353832	
პროექტის ავტორი:	ნ. ბოლქვაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ბოლქვაძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი:	ნ. ბოლქვაძე
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის ხელმძღვანელი:	
სანიტარული ნაწილის ხელმძღვანელი:	
ავტორის ზედამხედველობა განხორციელებულია:	

ნებადართული ნაგებობის ფართობი:	
მათ შორის:	
ა) მიწისქვეშა სართულის ფართობი:	
ბ) პირველი სართულის ფართობი:	
გ) მეორე სართულის ფართობი:	
დ) მესამე სართულის ფართობი:	
ე) ტექნიკური სართულის ფართობი:	
ვ) სხვა სართულის ფართობი:	
ზ) სულ ნებადართული ფართობი:	
ნებადართული მოცულობა:	
ნებადართული სიმაღლე:	
ნებადართული სართულების რაოდენობა:	

ნებადართული



ავტორი:	ნინო ბერიძე
პროექტის დასახელება:	ბინა N#29 ბინათმესაკუთრეობის კორპუსი 1
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-ლი სართული
ნახაზის ნომერი:	A.01.13
მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A3
ნახაზის ნომერი:	3/10/2023

ა.ზაქარიაძის ქ. №8, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

ნახაზის ტიპი:	ბინათმესაკუთრეობის კორპუსი
პროექტის ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-ლი სართული
ნახაზის ნომერი:	A.01.13.05.004.139
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:50
თარიღი:	3/10/2023

ა.ზაქარიაძის ქ. №8, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნომერი:	1
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-ლი სართული

ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

პროექტის ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-ლი სართული
ნახაზის ნომერი:	A.01.13.05.004.139
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:50
თარიღი:	3/10/2023

ა.ზაქარიაძის ქ. №8, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნომერი:	1
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-ლი სართული

ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

პროექტის ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-ლი სართული
ნახაზის ნომერი:	A.01.13.05.004.139
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:50
თარიღი:	3/10/2023

ა.ზაქარიაძის ქ. №8, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნომერი:	1
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-ლი სართული

ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

პროექტის ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-ლი სართული
ნახაზის ნომერი:	A.01.13.05.004.139
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:50
თარიღი:	3/10/2023

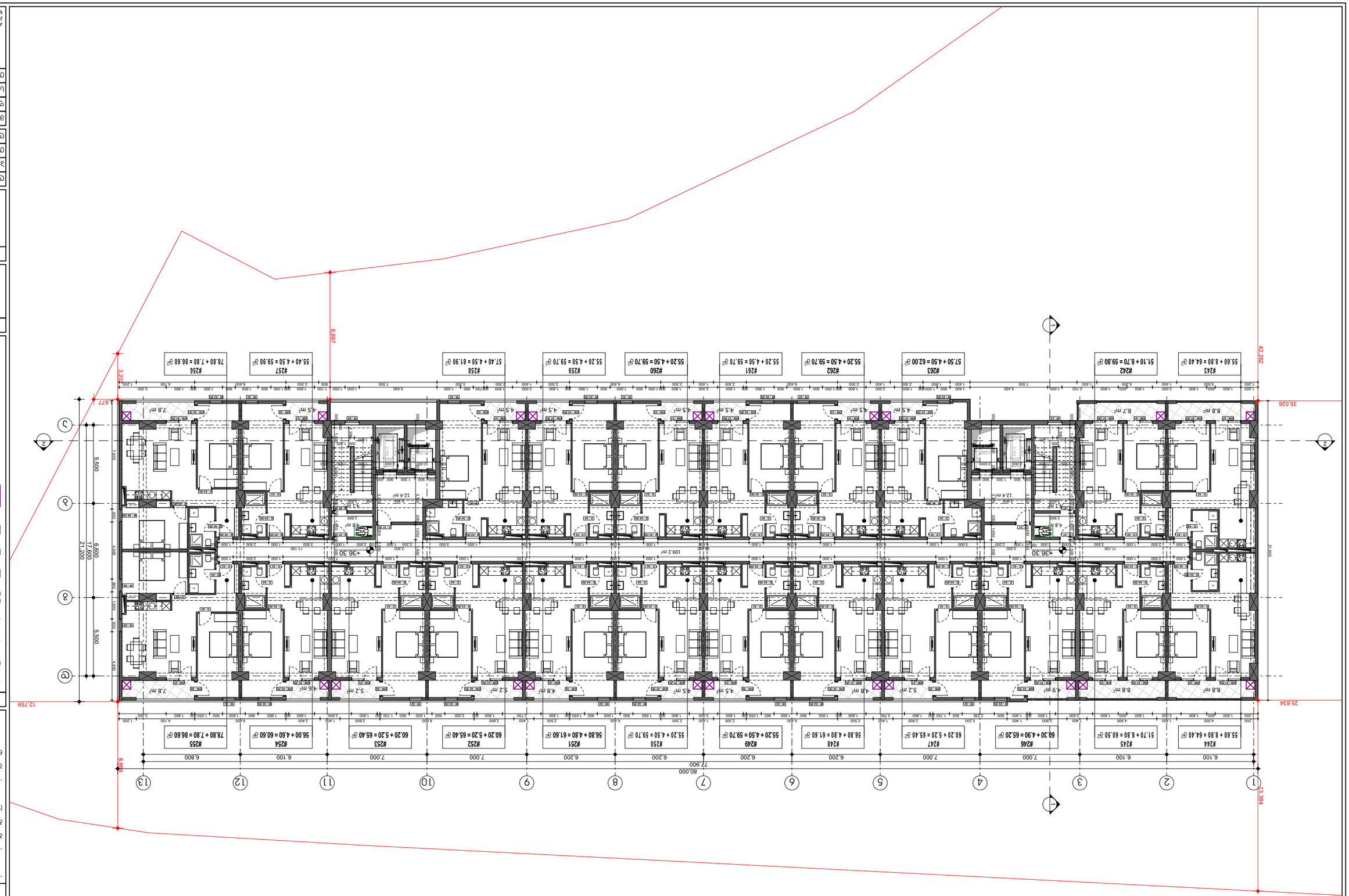
ა.ზაქარიაძის ქ. №8, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნომერი:	1
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-ლი სართული

ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

პროექტის ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-ლი სართული
ნახაზის ნომერი:	A.01.13.05.004.139
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:50
თარიღი:	3/10/2023

ა.ზაქარიაძის ქ. №8, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი N#29 მიკროუბნის მე-2 კვარტალის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა
პროექტის ეტაპი	ს/ა 01.1.3.05.004.139
ნახაზის ნომერი	A.01.14
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-2 ღერძებს შორის +36.30 ნიშნულიდან
პროექტის ავტორი	ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძის სტუდია
ნახაზის ტიპი	ნახაზი
ნახაზის ნომერი	1
ნახაზის ფორმატი	A3
ნახაზის მასშტაბი	1:250
ნახაზის თარიღი	3/10/2023

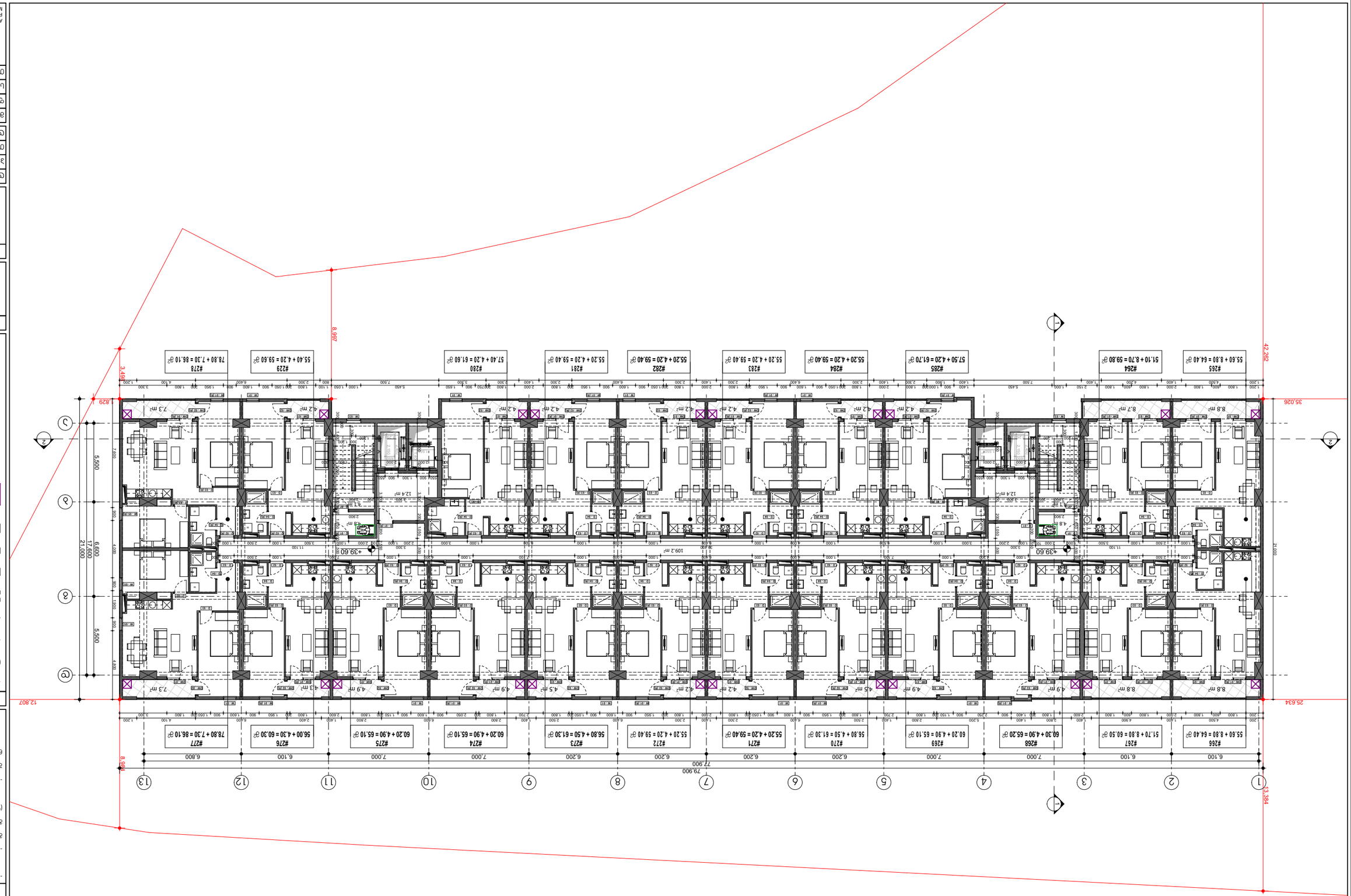
ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძის სტუდია
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ნომერი	8. ს/ა 01.1.3.05.004.139
პროექტის ეტაპი	ს/ა 01.1.3.05.004.139
პროექტის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	6. ნიშნულები

ნახაზის დასახელება და ტექსტური ნაწილის ძირითადი მონაცემები
ა. ს.ს.ა. ზაქარიაძის სტუდია და სპეციალისტების ჯგუფი
ნახაზის ტიპი
პროექტის ეტაპი
პროექტის ნომერი
ნახაზის ნომერი
ნახაზის ფორმატი

ავტორი: ა.ზაქარიაძე
ხელმძღვანელი
თანაავტორი

ასანაყარი ნიშნულის ცვლილება
ნაგებობის ნიშნულის ცვლილება
ნაგებობის ნაწილის ნიშნულის ცვლილება
ნაგებობის ნაწილის ნიშნულის ცვლილება
ნაგებობის ნაწილ



დამკვეთი:	შპს "ნაქალაქევი ჯორჯიან"
ობიექტის დასახელება და მისამართი:	ქ. ბათუმი, ნაქალაქევის მე-2 ქუჩა N#29
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის ნომერი:	A.01.15
ნახაზის მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ავტორი:	ა. ბოლქვაძე
დამკვეთი:	3/10/2023

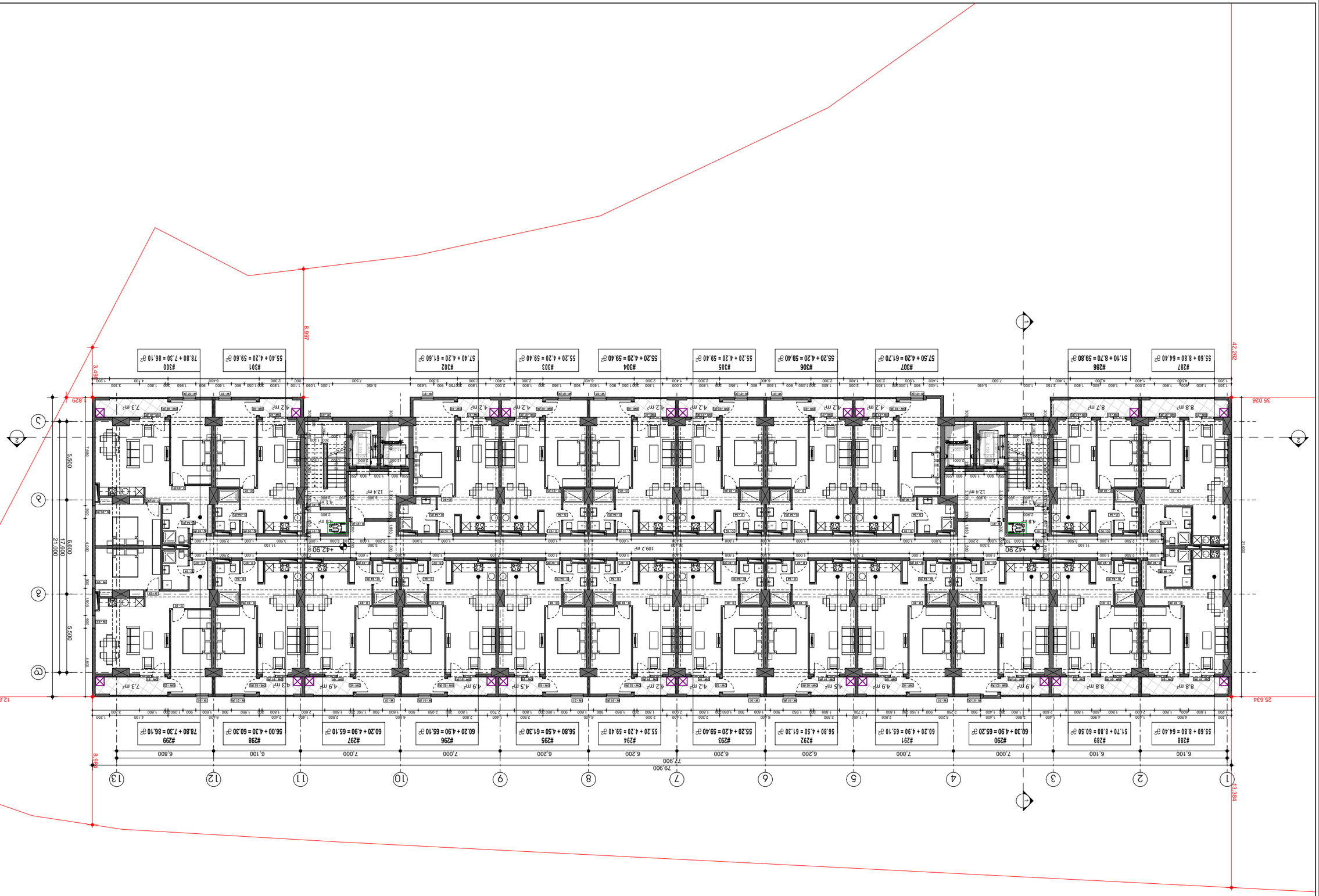
ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძე ქუჩა. თბილისი. საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორი:	ა. ბოლქვაძე
ავტორის სერტიფიკატის N:	01.1.3.05.004.139
ნახაზის დასახელება:	ფასადი N#29 ქალაქ ბათუმში
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ნაქალაქევის მე-2 ქუჩა N#29
დამკვეთი:	შპს "ნაქალაქევი ჯორჯიან"
საიდენტიფიკაციო კოდი:	406353832
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად, ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება დაშვებულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.	
ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად, ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება დაშვებულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.	

ნახაზის ნომერი:	8. ხოლქვაძე
პროექტის ეტაპი:	ტექ. პროექტი
ობიექტის მისამართი:	
ნახაზის დასახელება:	6. ნიკაბაძე

მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ნახაზის ნომერი:	3/10/2023

	ბეტონის ბლოკი
	ბეტონი
	არმატურა
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის კარის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ფასადის სისტემით
	ალუმინის ფასადის სისტემა
	ალუმინის კარის ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის ფასადის სისტემა
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის კარ

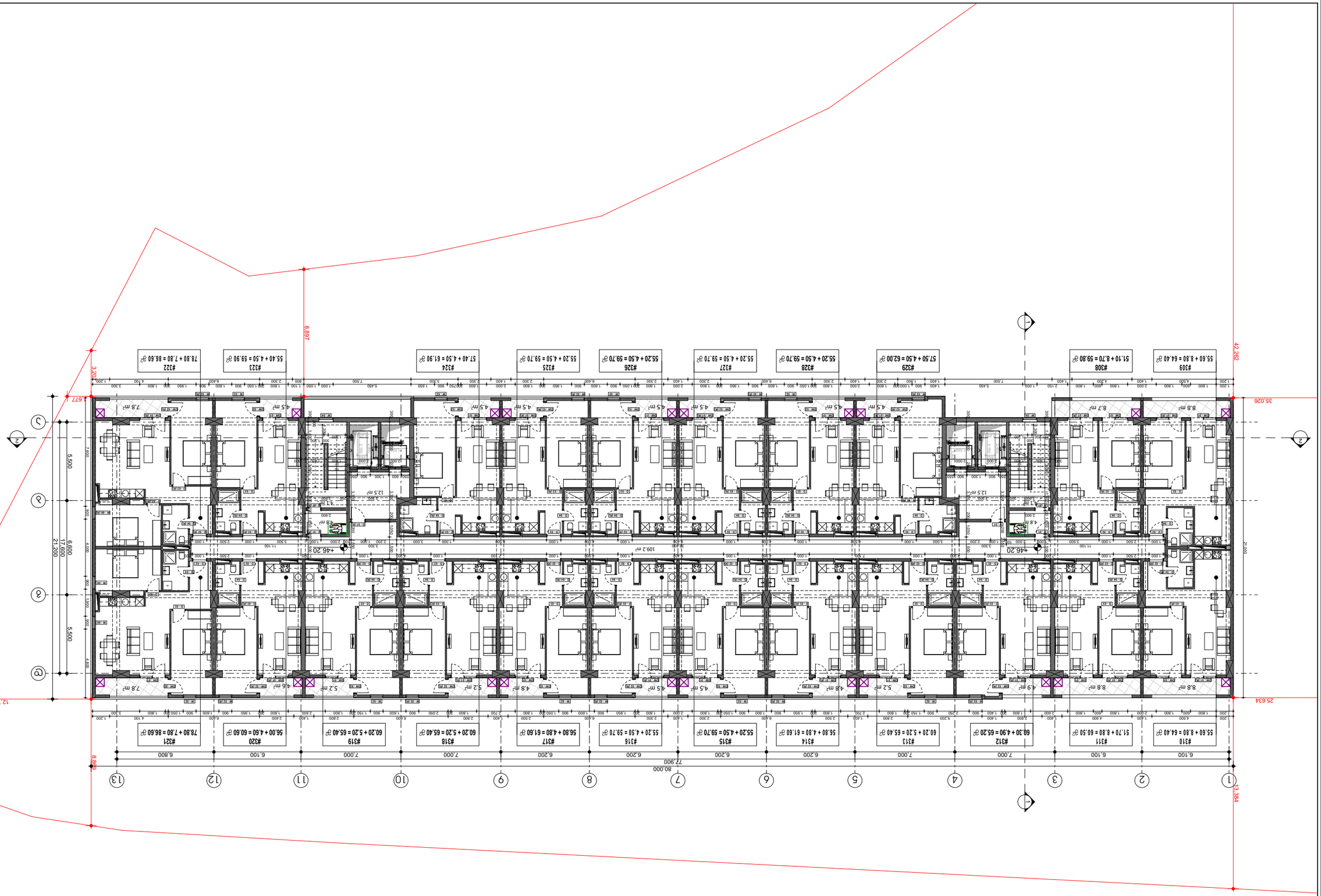


ავტორი:	
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ს/კ 01.13.05.004.139 მ-ნ ც.ლ.ს ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ი.ჭავჭავაძის N#29
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-14 ღერძებზე
ნახაზის ნომერი:	**A.01.16**
პროექტის ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
ფურცლის ზომა:	A3
მასშტაბი:	**1:250**
თარიღი:	3/10/2023

ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძე ქუჩა. თბილისი. საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

1	პროექტის ნომერი და დასახელება ს.ც.ს.ს.ს.ს ტიპის პროექტირების და სამშენებლო ნებართვის მიღების ეტაპისთვის.
	ინვესტორის და საკონტაქტო ინფორმაციის ცვლილება
	ავტორისა და თანაავტორების ინფორმაციის ცვლილება
2. ნოემბერი 2023	
6. მარტი 2024	

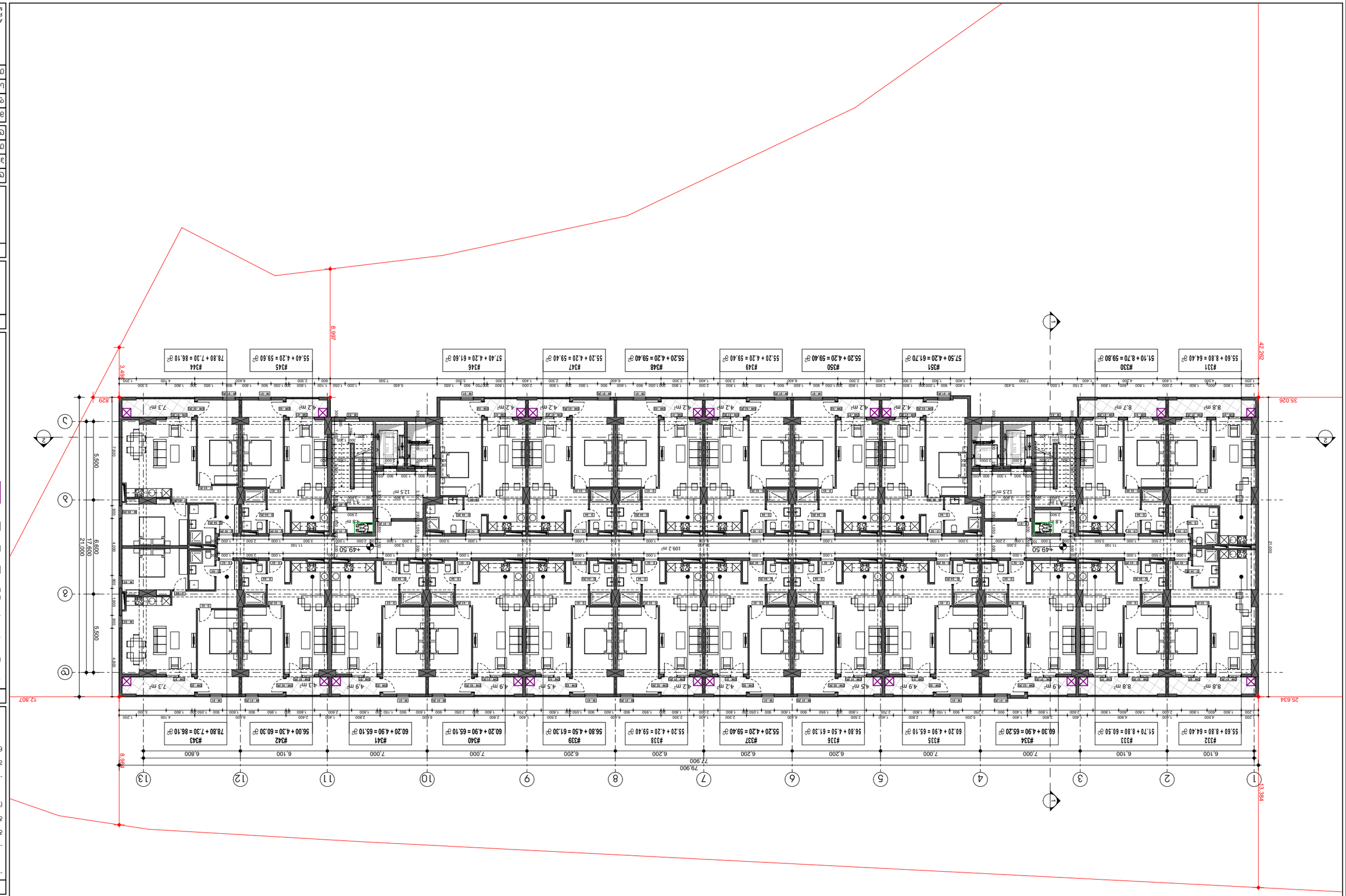
ნახაზის დასახელება:	
ავტორი:	ა. ჭ., ნ. ლ. ა. ა. ა



ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის დასახელება, მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა N29
ნახაზის ნომერი	ს/ფ 01.1.3.05.004.139
ნახაზის სახელწოდება	ფასადი
ნახაზის ნომერი	A.01.17
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სამშენებლო ნებართვის ნომერი და თარიღი:	3/10/2023

ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძე ქუჩა. თბილისი. საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორი:	ა. ც. ს. ა. ა. ა



დამკვეთი:	შპს "ნაგებობათა ექსპლუატაციის ცენტრი"
პროექტის დასახელება და მისამართი:	ქ. ბათუმი, ნაგებობათა ექსპლუატაციის ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია.
ნახაზის დასახელება და შინაარსი:	ნაგებობის ექსპლუატაციის ცენტრის ადმინისტრაციული შენობის ფასადი
პროექტის ავტორი:	ა. ბოლქვაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ბოლქვაძე
ნახაზის ავტორი:	ნ. ბერიძე
ნახაზის №:	6
მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	პროექტის ტექნიკური ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ტექნიკური ნაწილი

ა. ბოლქვაძე , ტექ. ხელმძღვანელი

პროექტი N#29
ნაგებობათა ექსპლუატაციის ცენტრის მშენებლობა

ა/ა 01.1.3.05.004.139

ნახაზის №:

A.01.18

ნახაზის დასახელება:

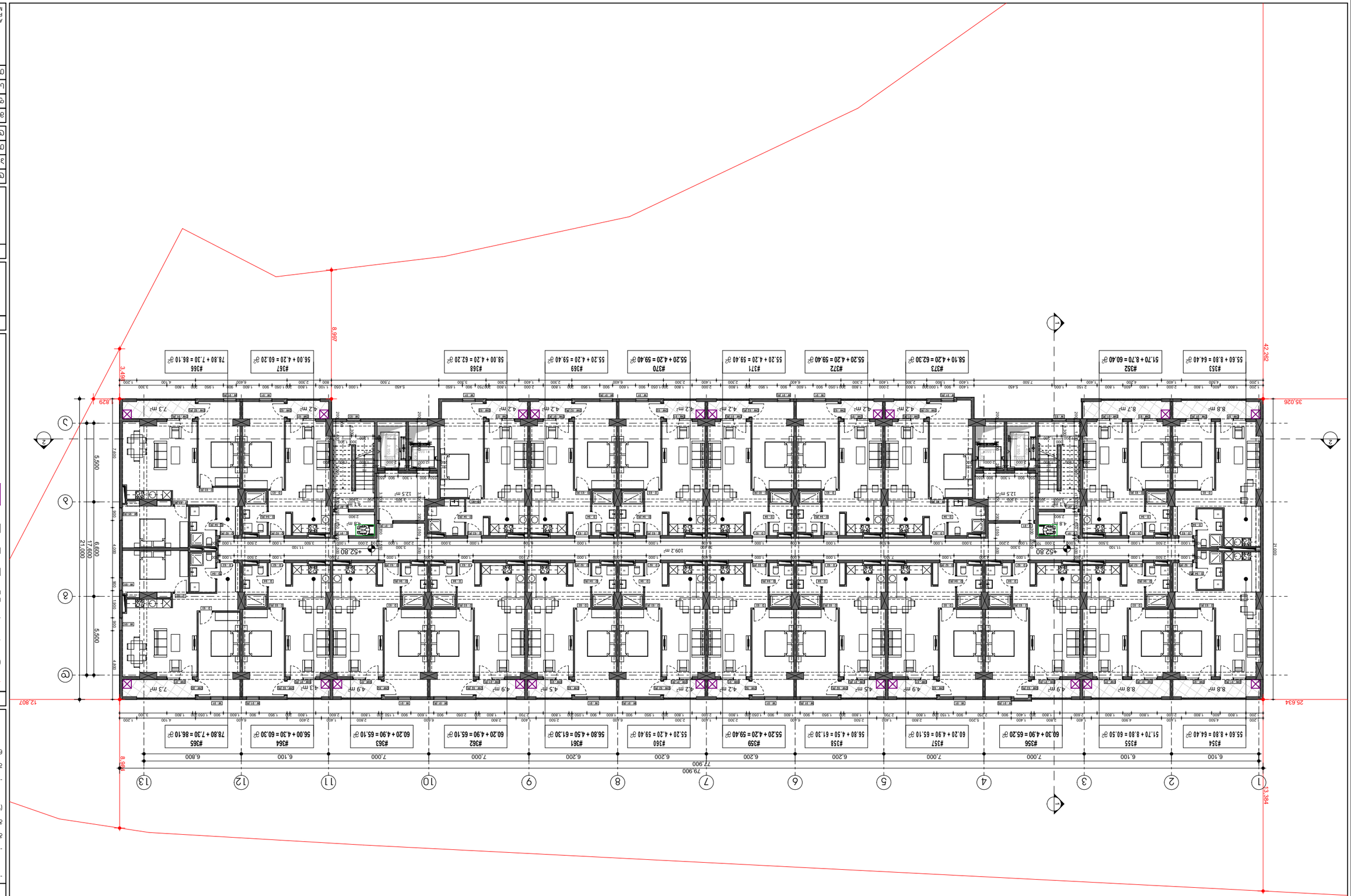
ნახ. 6 ფასადი 1-13 ღერძებიდან 49.50 +

ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები:

- ფასადის მასალების ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილის მიხედვით
- ფასადის მასალების ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილის მიხედვით (დეტალიზებული ტექნიკური ნაწილის მიხედვით)
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში

აღნიშვნები:

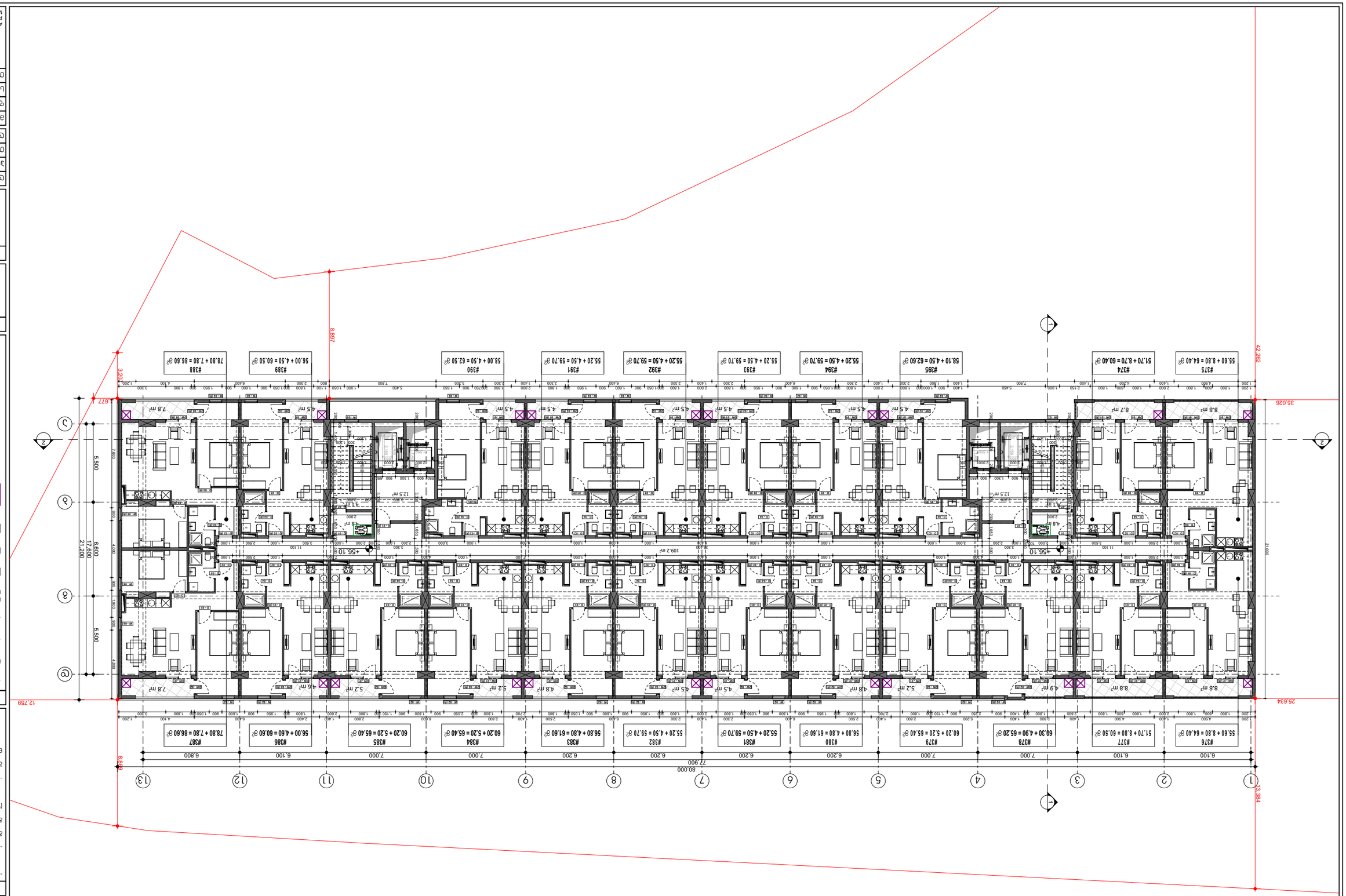
	ანთების წყაროს ნაკლებად აალებადი ნაგებობის ელემენტი
	ელემენტის აალებადობის ჯგუფი
	ნაგებობის ელემენტის ცეცხლგამძლეობის ზღვრული



ავტორი:	გიორგი ჯაფარიძე
პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, N#29 ჯარის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-1
ნახაზის ნომერი:	A.01.19
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	3/10/2023

ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძე სტრ. თბილისი, საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-1
ნახაზის ავტორი:	გ. ბოლოთაშვილი, ი. ბოლოთაშვილი, ნ. ბოლოთაშვილი, ნ. ბოლოთაშვილი, ნ



ავტორი:	ნ. ბოლქვაძე
პროექტის მენეჯერი:	ა. ბოლქვაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ბოლქვაძე
პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზაკარიაძის ქუჩა N#29
ნახაზის დასახელება:	ფასადი N1
ნახაზის ნომერი:	A.01.20
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სულ ფურცლების რაოდენობა:	1
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნ. ბოლქვაძე	ავტორი
ა. ბოლქვაძე	პროექტის მენეჯერი
ნ. ბოლქვაძე	პროექტის ხელმძღვანელი
ა. ბოლქვაძე	ნახაზის დასახელება
6. ბიბილეიშვილი	ტექნიკური კონტროლი

ნ. ბოლქვაძე	ავტორი
ა. ბოლქვაძე	პროექტის მენეჯერი
ნ. ბოლქვაძე	პროექტის ხელმძღვანელი
ა. ბოლქვაძე	ნახაზის დასახელება
6. ბიბილეიშვილი	ტექნიკური კონტროლი

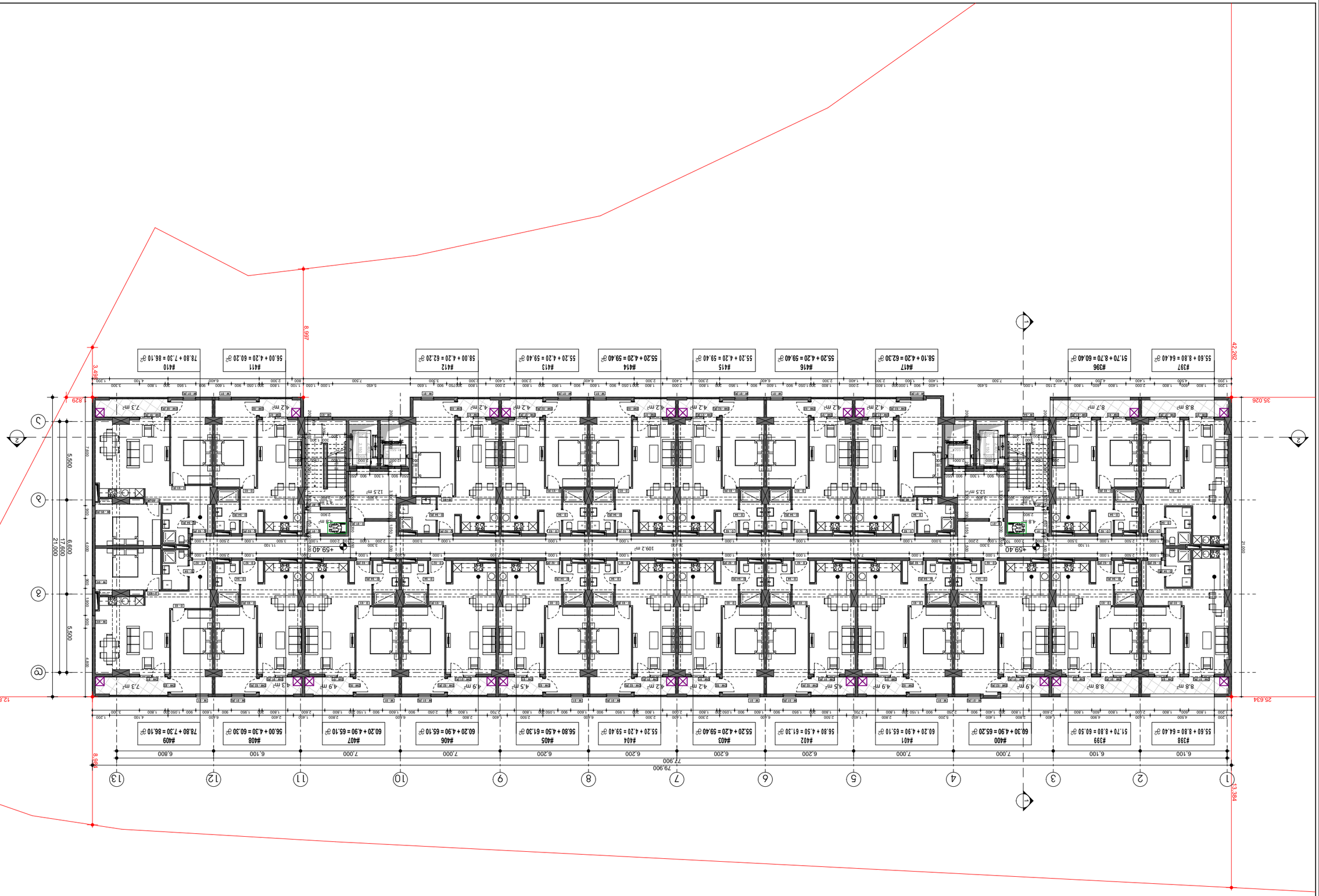
ეს ნახაზი წარმოადგენს შპს "ფაქტორი დიზაინის" საკუთრებას და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მესამე პირებისთვის მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

შპს "ფაქტორი დიზაინი"
ს/კ 406353832

ნახაზის დასახელება:

ფასადი N1

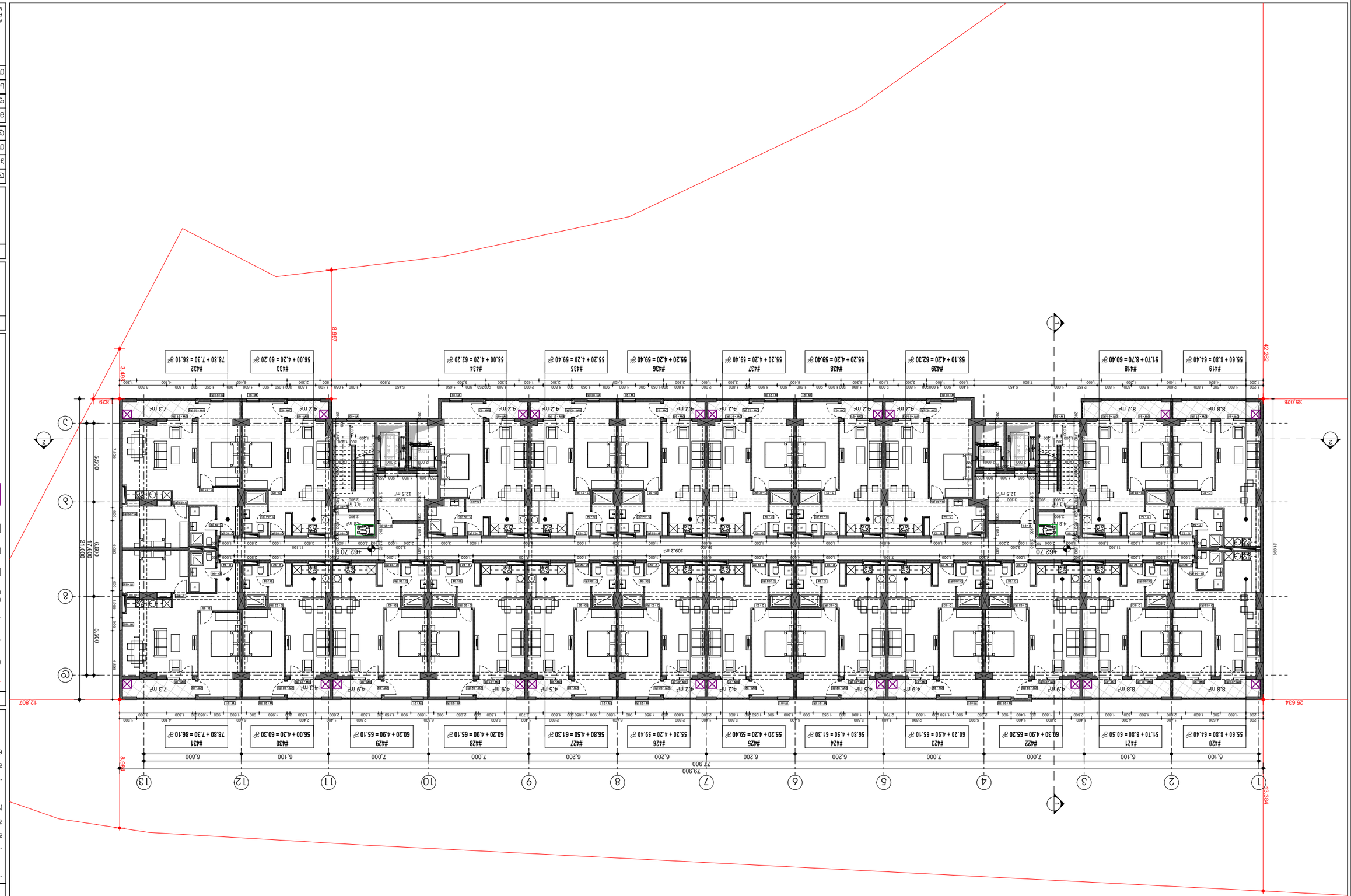
ფასადის ფერადოვნება	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრ



ავტორი:	შპს "ინჟინერინგ ჯგუფი"
	ს/კ 406353832
პროექტის დასახელება:	ერთ-ოთხ ბინიანი 3 ცალ საცხოვრებელი სახლის და ერთ ბინიანი 1 ცალ ა-ს-ს სადგომიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზ. ზაქარიაძის ქუჩა N29
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1
ნახაზის №:	A.01.21
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ავტორი:	ზ. ბოსტოღანაშვილი
თანაავტორი:	
კონსტრუქციები:	ნ. ნინიძე
ელექტრომოწყობილობები:	
სანტექნიკა:	
სხვა:	
თარიღი:	3/10/2023

ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძის ქ. თბილისი, საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ფასადი
ფერადი ალუმინის პროფილი
ფანჯრის მინა
ალუმინის ფანჯრის ჩარჩო
ალუმინის კარის ჩარჩო
მინა
ალუმინის კარი
ალუმინის ფანჯრის ჩარჩო
ალუმინის ფანჯრის ჩარჩო
ალუმინის ფანჯრის ჩარჩო



ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის დასახელება, მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა N#29 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
პროექტის ეტაპი	პ.ა.ს.პ
ნახაზის ნომერი	A.01.22
ფურცლის ზომა:	A3
მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	3/10/2023

ა.ს.ს.ა. „ზაქარიაძის ბიურო"
ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა N#29
ტელ: +995 422 27 40 32

ავტორი:	ა. ზაქარიაძე
თანაავტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
ინჟინერული ქსელები:	
ელექტრომოწყობილობა:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ხარჯთაღრიცხვა:	

ა.ს.ს.ა. „ზაქარიაძის ბიურო"
ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა N#29
ტელ: +995 422 27 40 32

დამკვეთი:	

ნახაზის ტიპი

ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა N#29 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

პროექტის ეტაპი	პ.ა.ს.პ
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის ნომერი	A.01.22
ფურცლის ზომა:	A3
მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	3/10/2023

ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძე ქუჩა თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167,
მეილი: teamofa.s.s.a@gmail.com

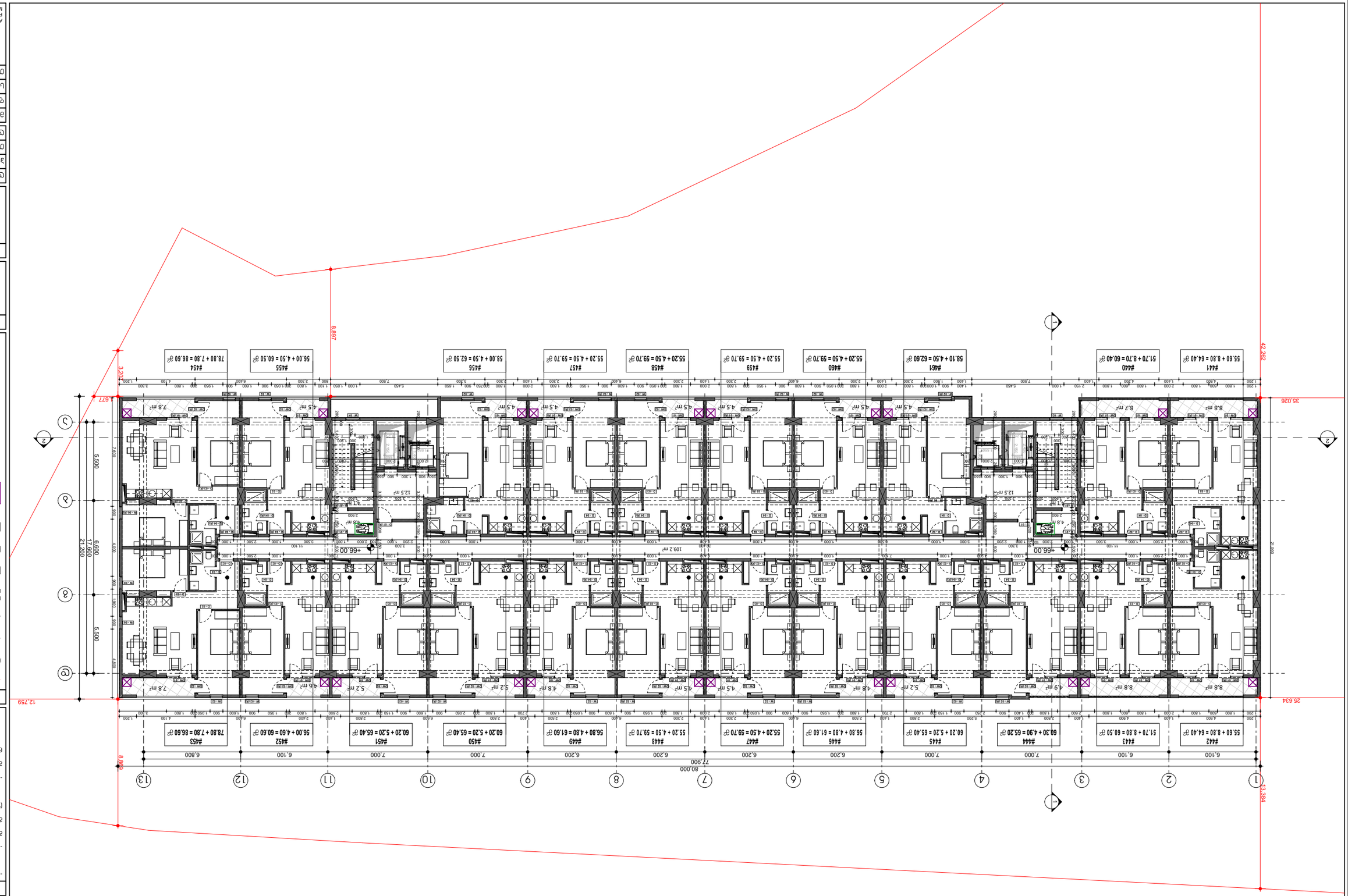
ნახაზის დასახელება
ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა N#29 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
პროექტის ეტაპი
ნახაზის ნომერი
ფურცლის ზომა:
მასშტაბი:
თარიღი:
ავტორი:
თანაავტორი:
კონსტრუქციული ნაწილი:
ინჟინერული ქსელები:
ელექტრომოწყობილობა:
ტექნიკური ზედამხედველი:
ხარჯთაღრიცხვა:
დამკვეთი:

ა.ს.ს.ა. „ზაქარიაძის ბიურო"
ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა N#29
ტელ: +995 422 27 40 32

ნახაზის ტიპი

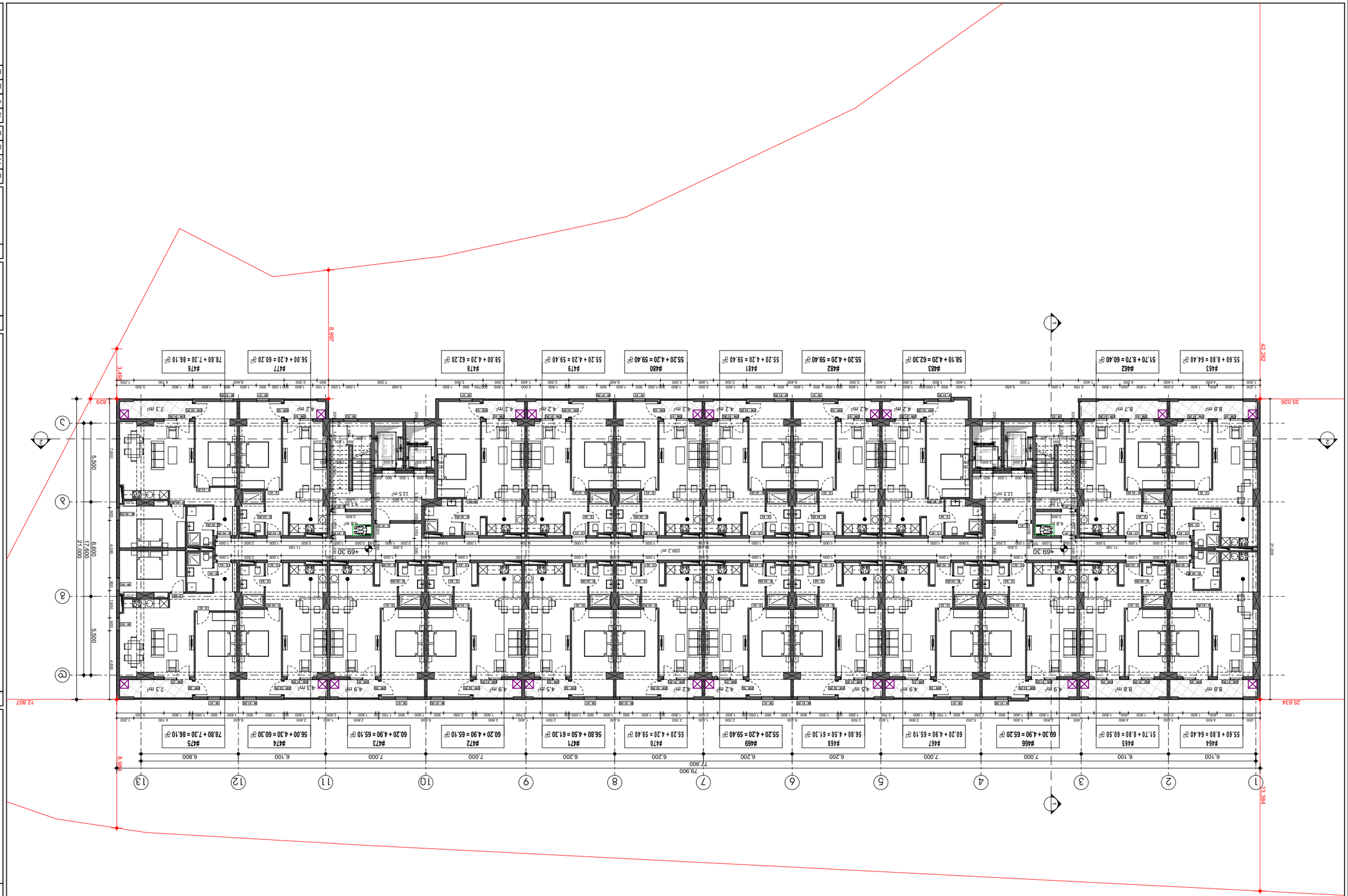
ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა N#29 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

პროექტის ეტაპი	პ.ა.ს.პ



ავტორი:	
ბინათმშენებლობა I	
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა N29 , ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05.13.01.004.139	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ნომერი:	A.01.23
ფასადი 1-66.00 მარკერული ხაზის მიხედვით	
ნახაზის მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ავტორი:	
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

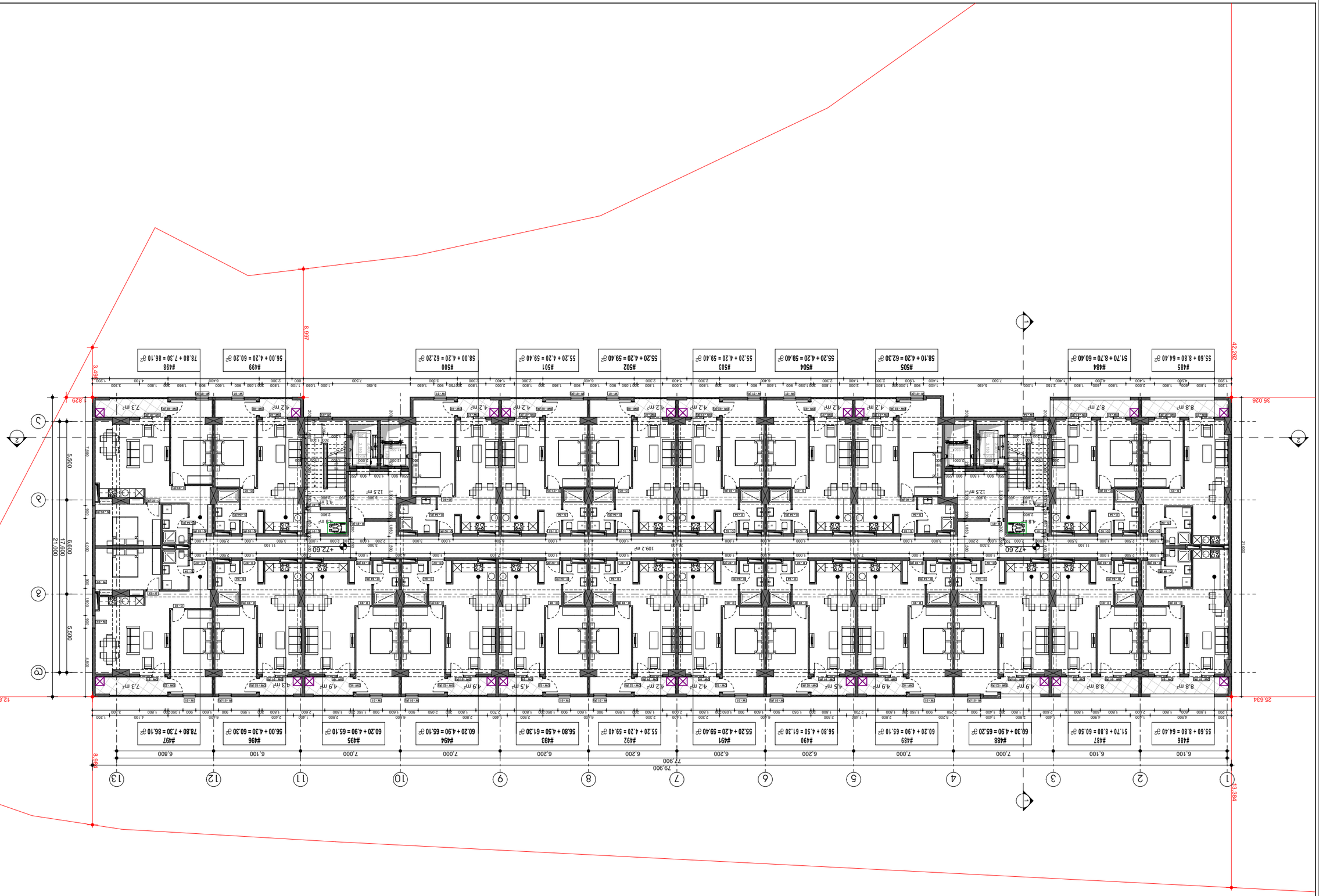


ავტორი:	ლ. ბოლქვაძე
პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზაქარიაძის ქუჩა N#29
ნახაზის დასახელება:	ფასადი #1-1, #2-2
პროექტის ეტაპი:	ს/პ 01.1.3.05.004.139
ნახაზის ნომერი:	A.01.24
ნახაზის დასახელება:	ფასადი #1-1, #2-2
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ცვლილების ნომერი:	1
თარიღი:	3/10/2023

ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძე ქუჩა. თბილისი. საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ცვლილების ნომერი:	1
ცვლილების დასახელება და ტიპი:	ს.ს.ს. ვაკის რაიონში, ზაქარიაძის ქუჩა №29-ში მდებარე ნაკვეთზე, საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა. ცვლილება შეეხო: ფასადების დიზაინის ცვლილებას, ბინების ფართობების ცვლილებას, ბინების რაოდენობის ცვლილებას.
ავტორი:	ლ. ბოლქვაძე
ორგანიზაციის დასახელება:	შპს "ოპტიმალური ტექნიკური ზედამხედველობა"
ხელმოწერა:	
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი:	ლ. ბოლქვაძე
ხელმოწერა:	
ორგანიზაციის ბეჭედი:	

	ახალი მშენებლობა
	ცვლილება
	არსებული შენობა
	ფილტრით ნაცრისფერი
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის ბორდიური
	ასფალტის საფარი
	ტროტუარის ფილა
	ბეტონის ბორდიური



დამკვეთი:	შპს "ნაგებობათა ექსპლუატაციის ცენტრი"
პროექტის დასახელება:	ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის N29 ქარ ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი
ნახაზის ნომერი:	A.01.25
ავტორი:	ა. ბერიძე, ნ. ლომთათიძე, ნ. ლომთათიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ლომთათიძე
პროექტის ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სამუშაოს დასრულების ვადა:	3/10/2023

ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძე ქუჩა. თბილისი. საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის ნიშანი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ნომერი	

ნახაზის დასახელება

ფასადი

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის ნომერი: A.01.25

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ლომთათიძე

ავტორი: ა. ბერიძე, ნ. ლომთათიძე

პროექტის ნომერი: 01.1.3.05.004.1.19

ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის N29 ქარ ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

პროექტის ეტაპი: პროექტი

ავტორის ნიშანი: ა. ბერიძე, ნ. ლომთათიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ლომთათიძე

დამკვეთი: შპს "ნაგებობათა ექსპლუატაციის ცენტრი"

ს/კ 406353832

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის N29 ქარ ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ნახაზის დასახელება: ფასადი

ნახაზის ნომერი: A.01.25

ავტორი: ა. ბერიძე, ნ. ლომთათიძე, ნ. ლომთათიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ლომთათიძე

პროექტის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის ეტაპი: პროექტი

პროექტის ნომერი: 01.1.3.05.004.1.19

ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის N29 ქარ ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ნახაზის დასრულების ვადა: 3/10/2023

ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძე ქუჩა. თბილისი. საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის დასრულების ვადა: 3/10/2023

ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ნახაზის დასახელება: ფასადი

ნახაზის ნომერი: A.01.25

ავტორი: ა. ბერიძე, ნ. ლომთათიძე, ნ. ლომთათიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ლომთათიძე

პროექტის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის ეტაპი: პროექტი

პროექტის ნომერი: 01.1.3.05.004.1.19

ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის N29 ქარ ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

პროექტის ეტაპი: პროექტი

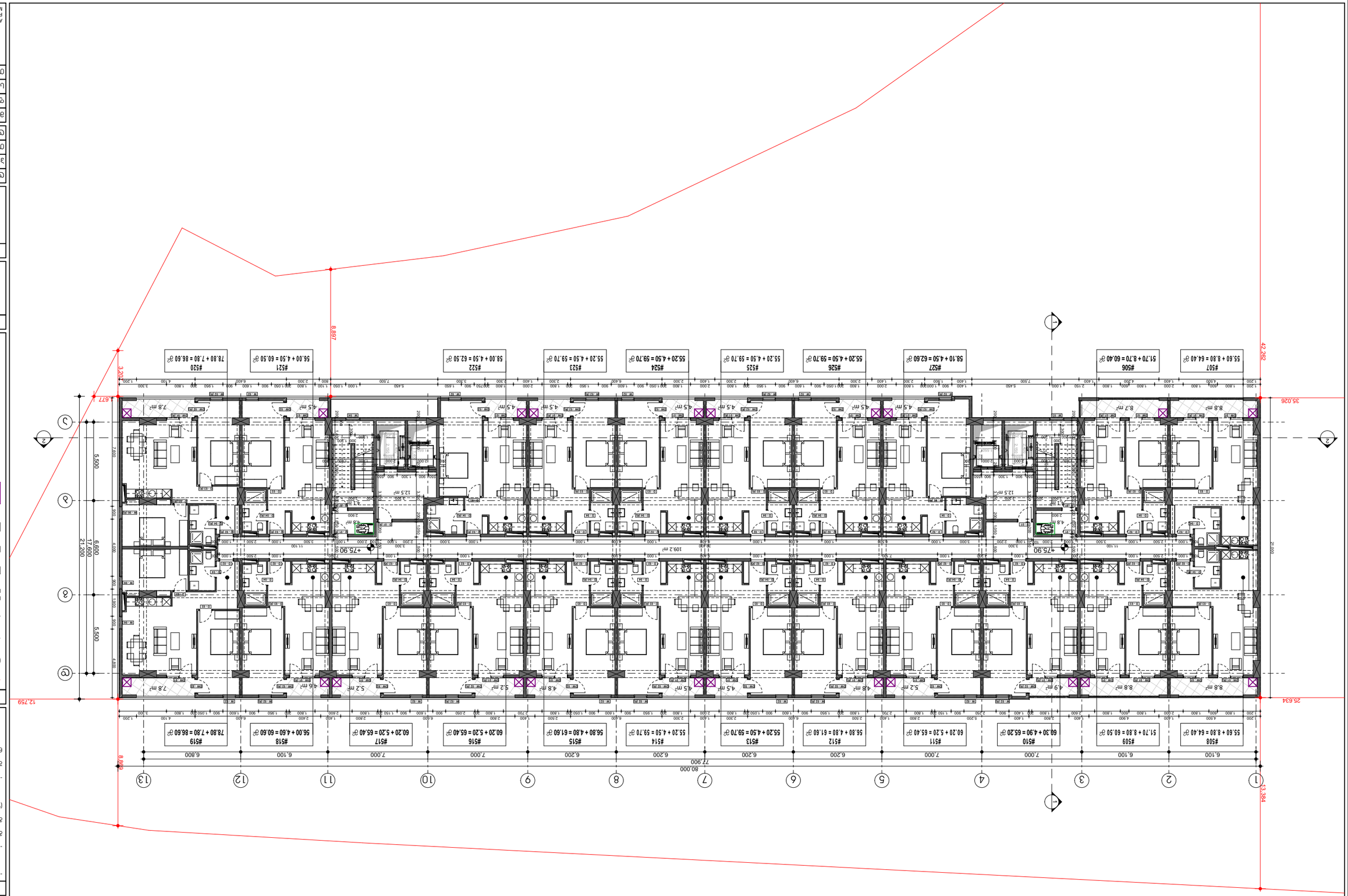
ავტორის ნიშანი: ა. ბერიძე, ნ. ლომთათიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ლომთათიძე

დამკვეთი: შპს "ნაგებობათა ექსპლუატაციის ცენტრი"

ს/კ 406353832

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის N29 ქარ ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი



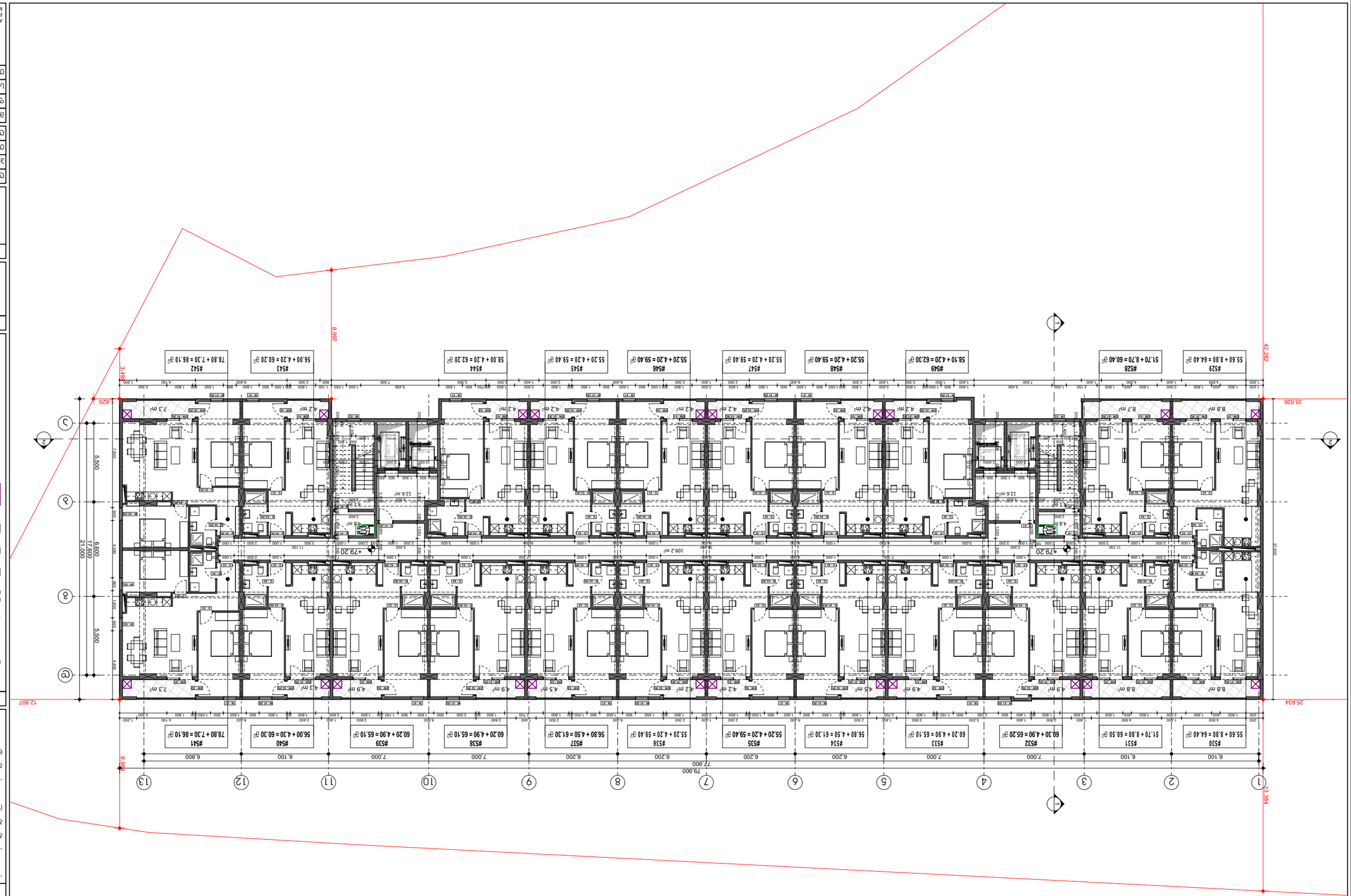
ავტორი:	გიორგი ბერიძე
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა "ნაძვის ფერდი"
	ს/კ 406353832
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1
	ფერდობის პროფილის მიხედვით ბინათმშენებლობის ფასადის ნახაზი
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ნაძვის ფერდი N29
პროექტის ეტაპი:	პროექტირების დასრულების სამშენებლო ნებართვა
ნახაზის ნომერი:	A.01.26
ფურცლების რაოდენობა:	24
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ავტორი:	გიორგი ბერიძე
თარიღი:	3/10/2023

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ფილიალი	
ელექტრო	
ელექტრონული ტექნიკა	
ცივი და ცხელი წყალმომარაგება	
ცენტრალიზებული გათბობა	
ვენტილაცია და კონდიციონირება	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
ავტომატიკა	
სხვა	

ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ფორმატი	
მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	
ფურცლების რაოდენობა	
ობიექტის მისამართი	
ავტორი	
თარიღი	

ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაბეჭდვა, გამრავლება ან გავრცელება ნებისმიერი ფორმით ან საშუალებით (ელექტრონული, მექანიკური, ფოტოკოპირება, ჩაწერა ან სხვა) დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.



ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული ნაწილი

ა. ო.პ , ბინის ტიპი N29 ჯამური ფართობის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.27

ნახაზის დასახელება:

ნახაზის მასშტაბი: 1:50

ფასადი +79.20 ნიშნულიდან ასაწყობი ელემენტების ნუსხა

ნახაზის ნომერი:

- ნახაზზე ასახული ელემენტების ტექნიკური ნახაზები

- ნახაზზე ასახული ელემენტების სპეციფიკაციები

- ნახაზზე ასახული ელემენტების ნუსხა

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ტიპი

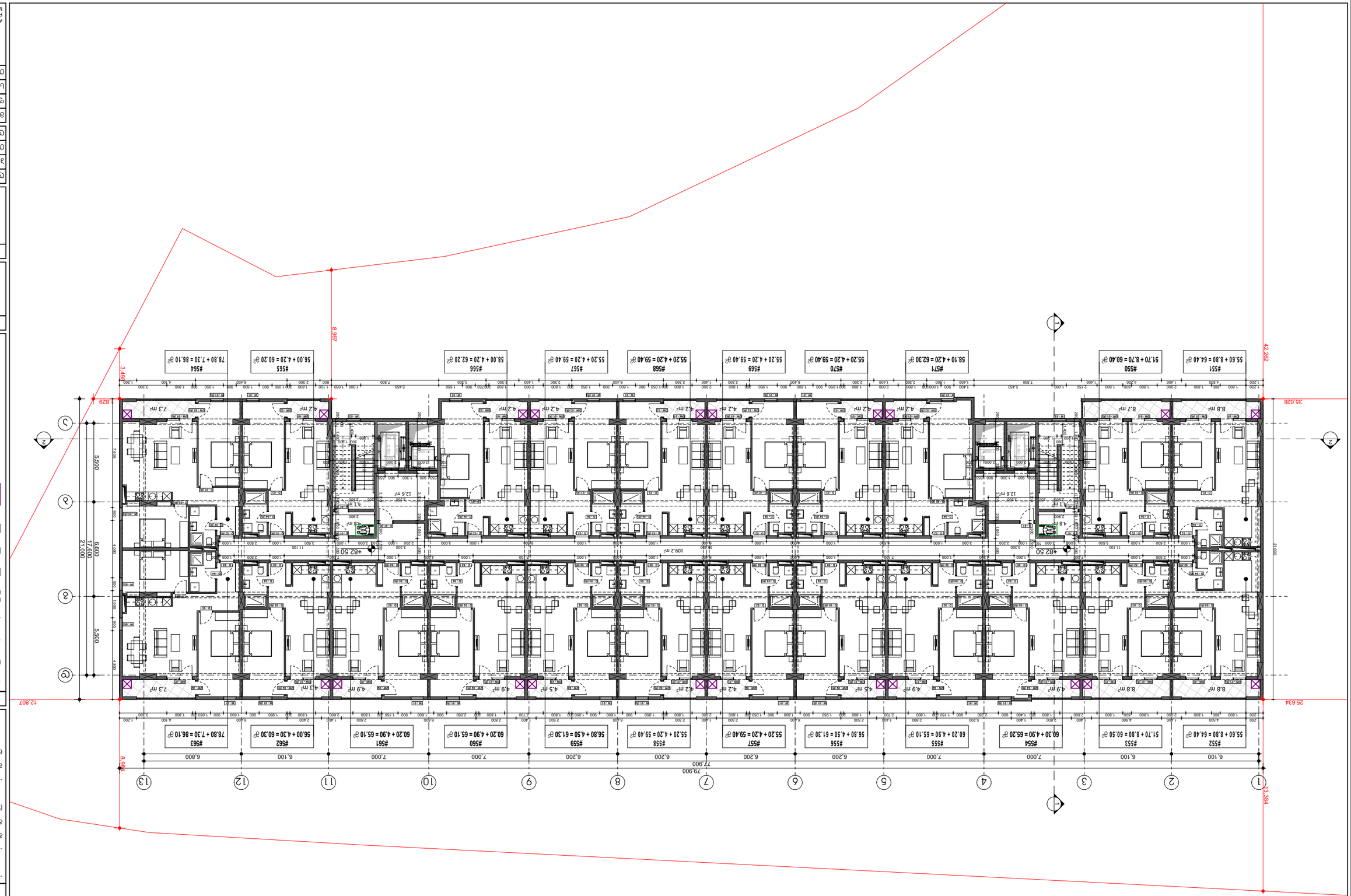
ელემენტის მარკა

ელემენტის რაოდენობა

ელემენტის წონა

ელემენტის ზომები

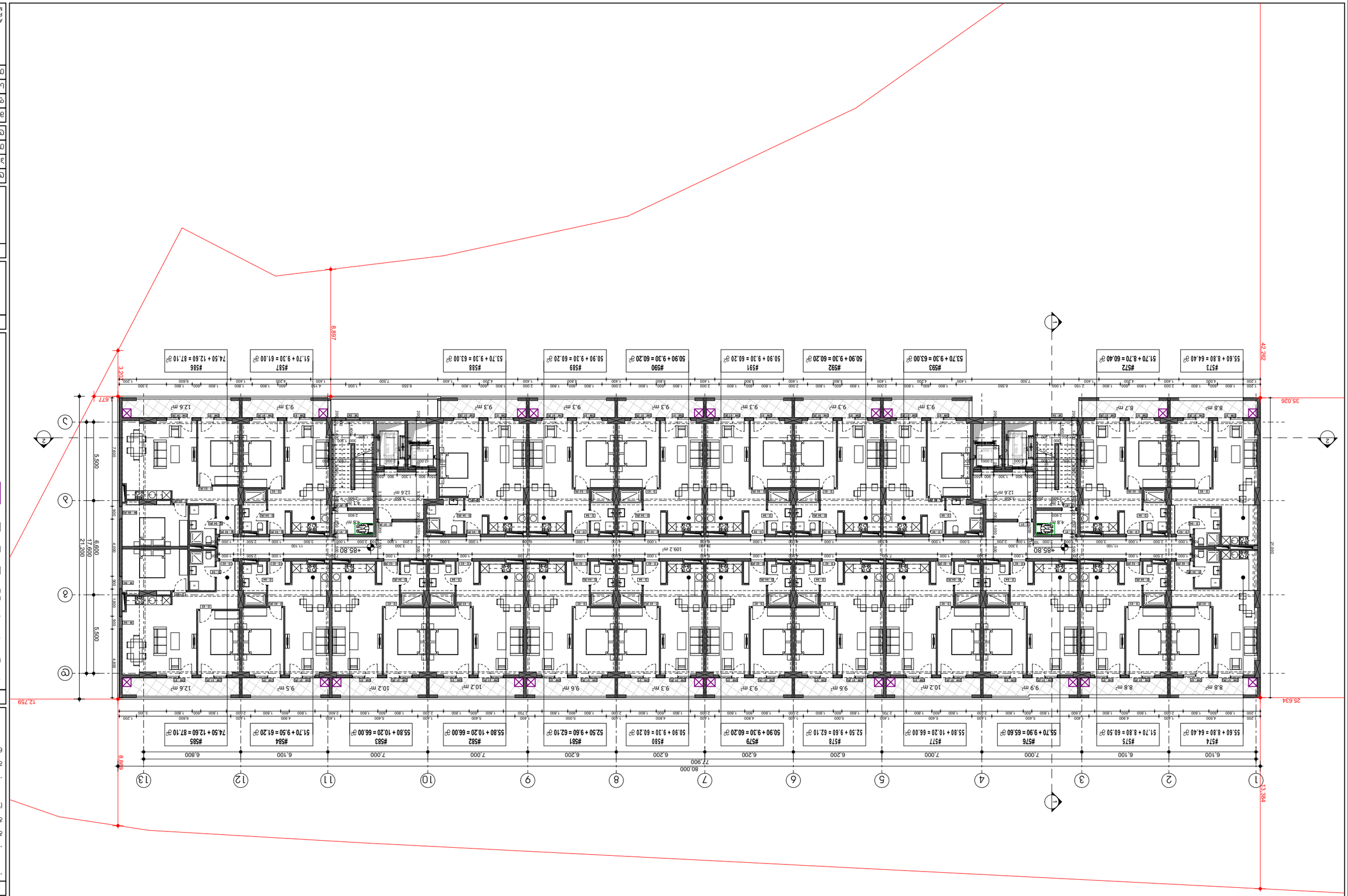
ელემენტის ნახაზ



ავტორი:	ნ. ბოლქვაძე
თანაავტორი:	ნ. ბოლქვაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ბოლქვაძე
კონსულტანტი:	
დამკვეთი:	შპს "ნაგებობა ლიკვიდაციის ცენტრი"
პროექტის დასახელება:	ნაგავსაყრელის ტერიტორიაზე ნარჩენების გადამამუშავებელი ქარხნის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ნაგავსაყრელის ტერიტორია
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-13
პროექტის ეტაპი:	პ
სტადია:	დეტალური
ფურცლების რაოდენობა:	1
ფურცლის ნომერი:	1
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ლიცენზია:	პროექტირების ნებართვა №29
თარიღი:	3/10/2023

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნ. ბოლქვაძე	6. ბოლქვაძე
ლ. ბოლქვაძე	ლ. ბოლქვაძე



ავტორი:	ა. ბოლქვაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ბოლქვაძე
არქიტექტონიკა:	ა. ბოლქვაძე
კონსტრუქციული სისტემა:	ბ. ნიკოლაძე
ინჟინერული სისტემები:	
ელექტრომომარაგება:	ბ. ნიკოლაძე

მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
ცვლილების ნომერი/თარიღი:	1 / 03.10.2023
ნახაზის ნომერი:	**A.01.29**

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-1 მასშტაბი 1:250

ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, ბულვარული ქუჩა N29 ნაკვ. N 01.13.05.004.139

ნახაზის ტიპი:
ფასადი

ნახაზის ნომერი:
A.01.29

ობიექტის ფიზიკური მახასიათებლები:
- ობიექტის ტიპი და დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- ობიექტის ზომები: სიგრძე +85.80 მ, სიგანე 21.200 მ, სიმაღლე 12.759 მ
- ობიექტის ფართობი: საერთო ფართობი 3826.00 კვ.მ, ბინების საერთო ფართობი (ფართი ბინის კედლების გარეშე) 2826.00 კვ.მ
- ობიექტის ტევადობა: 42 ბინა

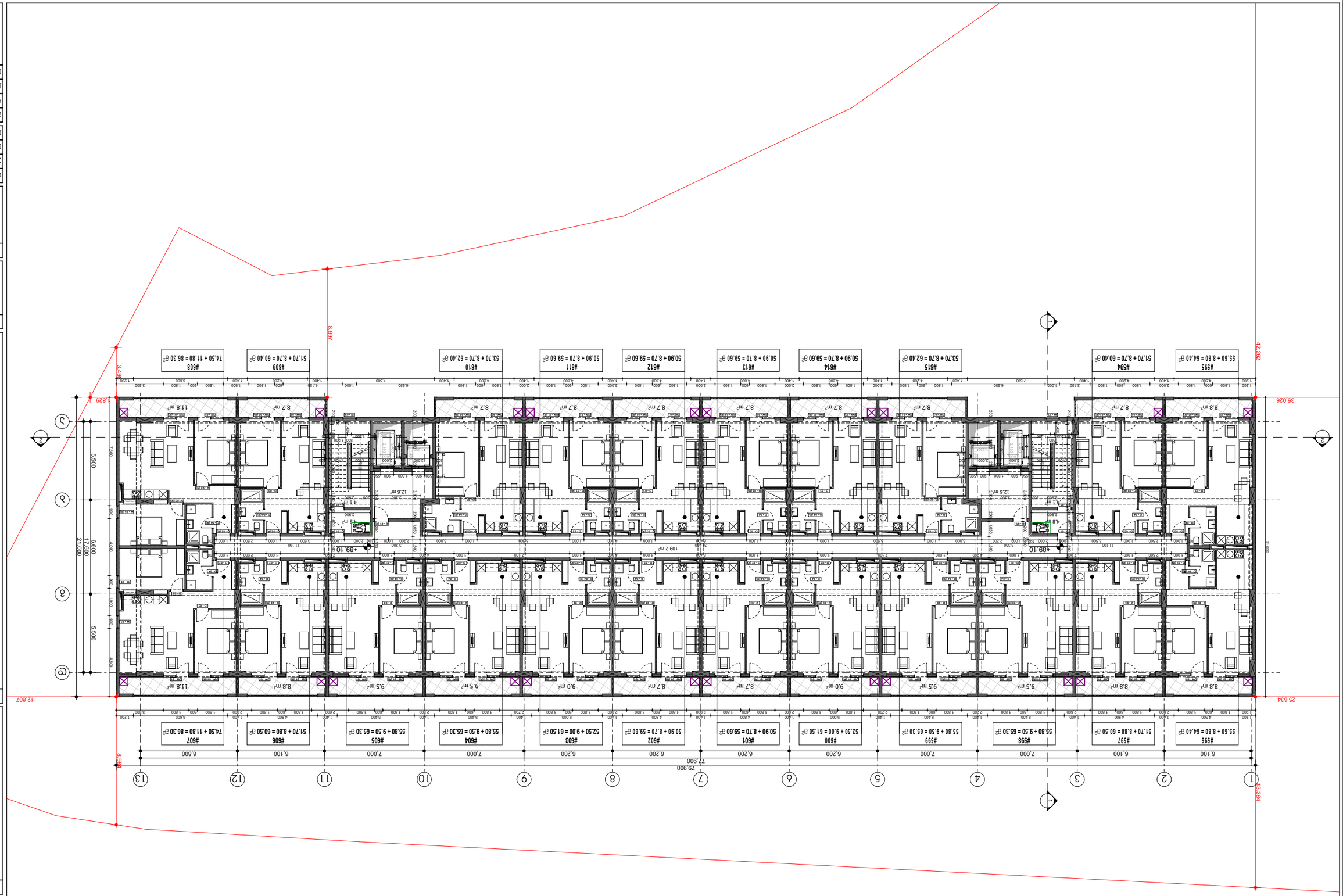
ავტორი:
ა. ბოლქვაძე

ცვლილების ნომერი	1
ცვლილების თარიღი	03.10.2023

ცვლილების აღწერა:
ფასადის ელემენტების დამატება

დამკვეთი:
შპს "ბათუმის ფორტეზა"
ს/კ 406353832

ნახაზის ლეგენდა:
- ასფალტი
- ბეტონი
- ალუმინის პროფილის ფანჯრის კონსტრუქცია
- ლითონის ფანჯრის კონსტრუქცია
- ალუმინის ფასადის პანელი
- ლითონის ფასადის პანელი
- ალუმინის ფარდული
- ბეტონის ბორდიური
- ფასადის ხაზი
- ბეტონის ნაკეთობა
- ასფალტის ნაკეთობა



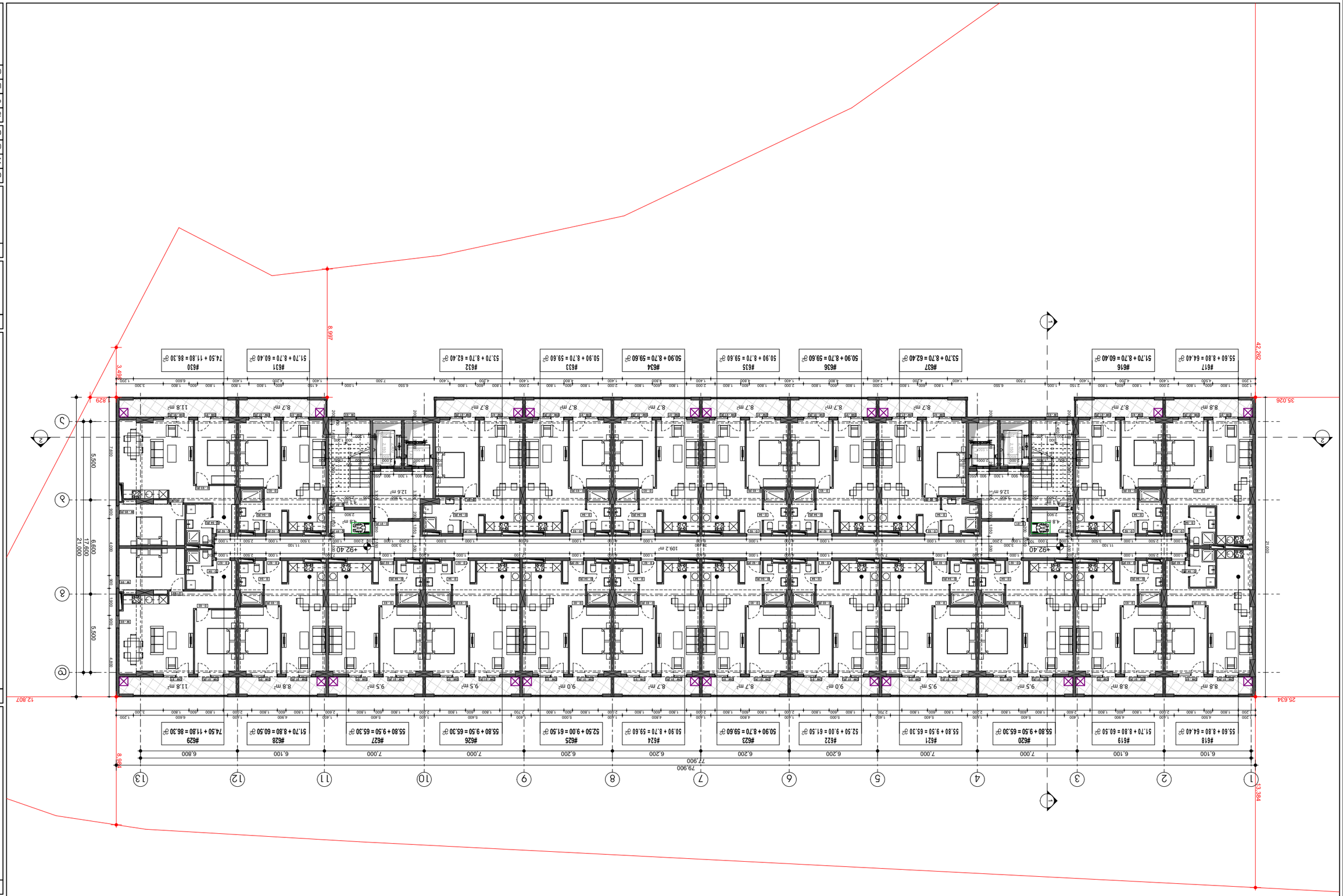
ავტორი:	
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა "ნაძალადევის ბაღები"
	ს/კ 406353832
ნახაზის დასახელება:	ნახაზი 1
	ფასადი ბ-ბ, ა-ა, ა.ა.ა, ბ.ბ.ბ ნახევრად-ფასადი და ფასადის ნაწილი
	ს/კ 01.1.3.05.004.139
პროექტის ნომერი:	A.01.30
ნახაზის ტიპი:	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ავტორი:	ა. ბოლქვაძე
ხელმძღვანელი:	ლ. ბოლქვაძე
კონსულტანტი:	
თარიღი:	3/10/2023

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორი:	ა. ბოლქვაძე
ხელმძღვანელი:	ლ. ბოლქვაძე
კონსულტანტი:	
დამკვეთი:	შპს "ნაძალადევის ბაღები"
	ს/კ 406353832
ნახაზის დასახელება:	ფასადი ბ-ბ, ა-ა, ა.ა.ა, ბ.ბ.ბ ნახევრად-ფასადი და ფასადის ნაწილი
	ს/კ 01.1.3.05.004.139
პროექტის ნომერი:	A.01.30
ნახაზის ტიპი:	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ავტორი:	ა. ბოლქვაძე
ხელმძღვანელი:	ლ. ბოლქვაძე
კონსულტანტი:	
თარიღი:	3/10/2023

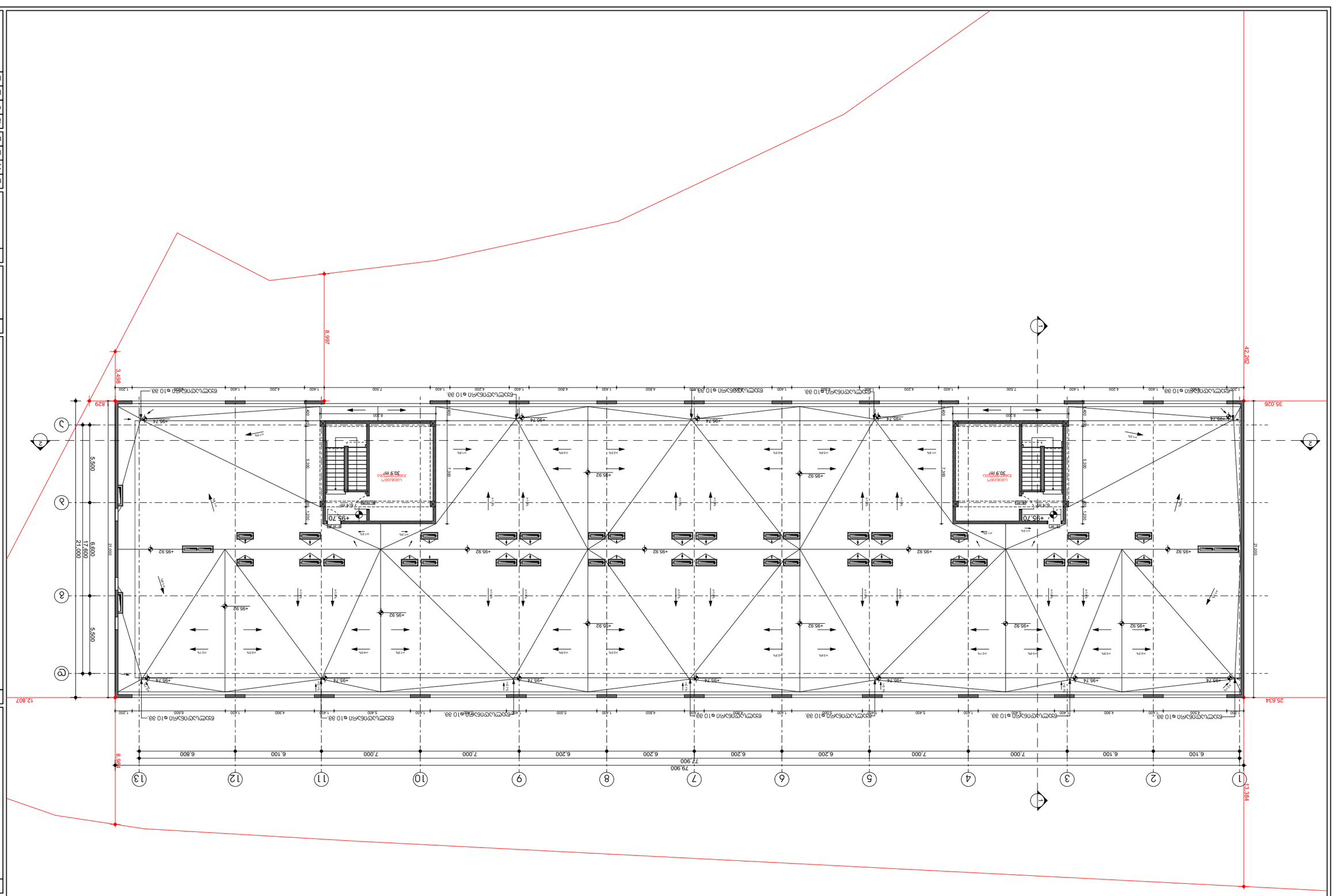
A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორი:	
პროექტის დასახელება:	შპს "ნაძალადევის ბაღები"
	ს/კ 406353832
ნახაზის დასახელება:	ნახაზი 1

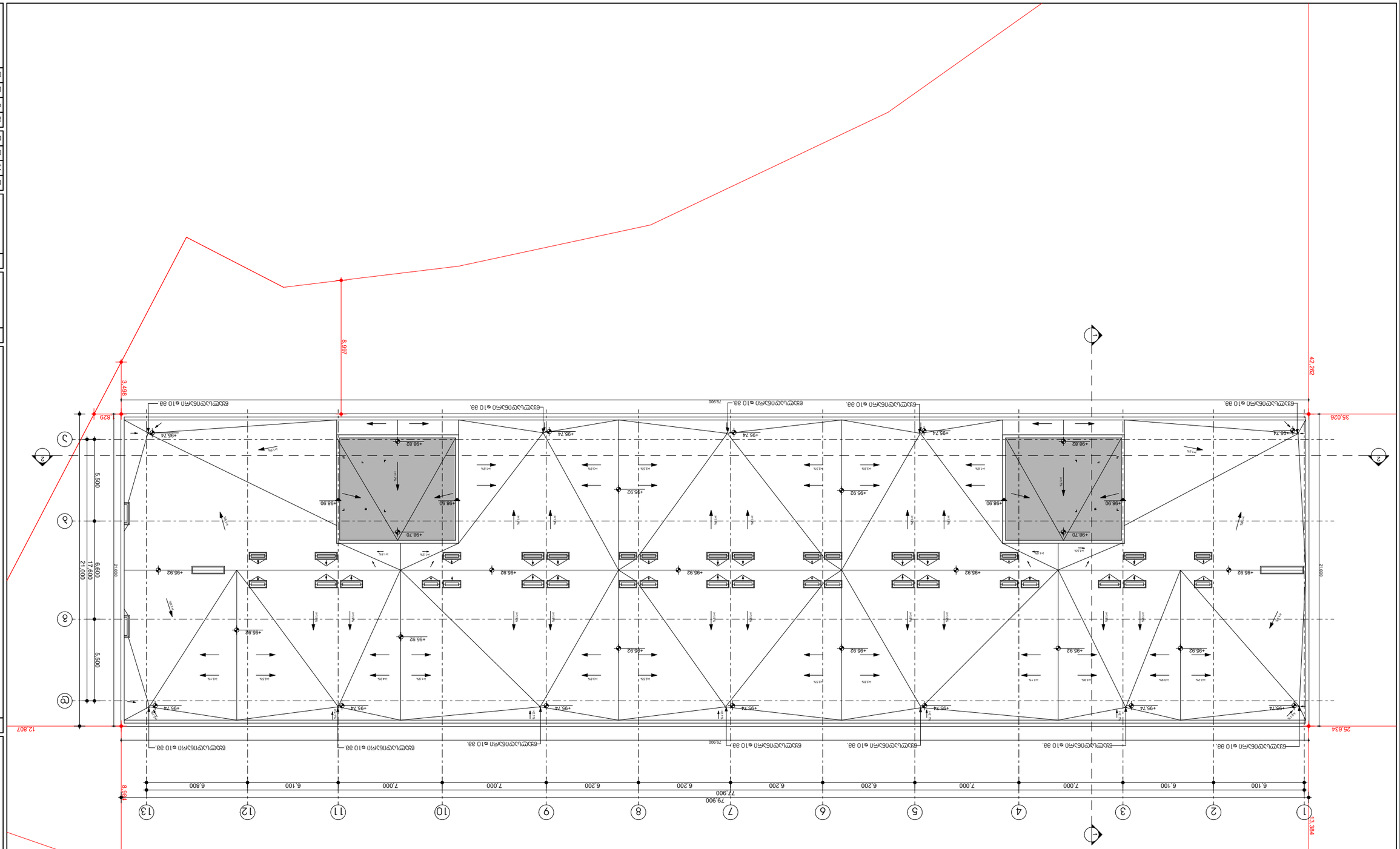


ავტორი:	
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა "ნაძალადევის ბაღები"
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ზ. ზაქარიაძის ქუჩა N#29
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1
ნახაზის ნომერი:	A.01.31
პროექტის ეტაპი:	პროექტირების სტადია
ნახაზის მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ავტორი:	ა.ს.ს. "ზაქარიაძის სტუდია"
თარიღი:	3/10/2023

ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძე სტუდია. თბილისი. საქართველო.
ტელ: +(995) 598-167-167.
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



პროექტირების ეტაპი:	პ. ნ. ს. ს. ს


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
79.900
6.100
7.000
6.200
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
Ⓔ
5.500
6.600
11.600
21.000
35.026
25.634
13.384
12.807
8.997
3.499
1.829
42.262
+95.74
+95.92
+98.70
+98.82
+98.90
+95.92
+98.92
+95.74
+95.92
+98.62
+98.90
+98.70
+95.74
+95.92
+98.92
+95.74
+95.92

პირობითი აღნიშვნა

	მიწის ნაკვეთის საპაღასტრო საგზვარი		საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
ა	ღერძი		ჰაერის დაწნევის სისტემა
2	ჭრილის ხაზი		
1 სართული (0.მ.ნ 0.00) ს.მ.ნ 0.00	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული სტრუქტურის გედაპირის ნიშნული		
#4 56.00 + 4.30 = 60.30 მ²	ოთახის ნომერი მთლიანი ფართობი საგაფხულო ფართობი ფართობი შიდა კონტურგე		
	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა		
900X2100 30 წთ 04	კარის მავისუფალი სიგანე კარის მავისუფალი სიმაღლე ოთახის ნომერი კარის აღნიშვნა ხანძარმედეგობა		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)		
	ხელის ცეცხლმაქრი		
	სახანძრო მილგაარი		
	სახანძრო ვიგუალური განგაშის სისტემა		
	კვამლგე მრეაგირე მაუწყებელი		
	ავტოსაშხეში		
	მექანიკური განიავების სისტემა		
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა		
	გგა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა		
	ღიობი ფილაში		
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი		
	ბლოკის კედელი		
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი		
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2.		
	დამხმარე ჯგუფი ღს.		
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		
	შშმ პირის სვლაგეგი		

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

● დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, ოცდაცხრა სართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

● მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (17 632 $მ^2$) მდებარეობს ქ. თბილისში, 29 ნოდარ ხოშარაულის ქუჩაზე. (ს/კ 01.13.05.004.139) სამხრეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება, დაბალი ინტენსივობის სავაჭრო სივრცეები, ჩრდილოთის მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო დასავლეთის მხრიდან გრგ-ს არეალის ტერიტორია. ტერიტორია ხასიათდება ვაკე რელიეფით, აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან - 400,86 მ.

● პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობა შედგება 29 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართულისგან. მიწისქვეშა სართულბზე (-6.50 და -3.50 ნიშნულები) პროექტის მიხედვით იგეგმება შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟების მოწყობა.

საერთო ჯამში განთავსდება 637 საცხოვრებელი ერთეული (ბინა), ხოლო ავტოსადგომების სართულებზე მოეწყობა ჯამში 76 ავტოსადგომის ადგილი.

საპროექტო შენობის მიწის დონის ზედა სართულებზე მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები, 1 სართულზე (+0.00 ნიშნული) 21 ბინა ხოლო 2-29 სართულებზე (+3.30_+92.40 ნიშნულები) 22 საცხოვრებელი ერთეული თითო სართულზე.

● პროქტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე და შუაში მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი მიწის დონის ქვედა ორი სართული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (პირველიდან, ოცდამეცხრე სართულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართობები მიწის დონის ქვედა ორი სართული)

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ქვემოთ I-A მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა 2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1 სართულიდან 29 სართულის ჩათვლით
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა 1 სართული და მიწის დონის 1 სართული
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	99.60 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	29 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =	-------	2 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 345.6 მ^2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	45 483.7 მ^2
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	104.0 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	47 933.3 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 29. მიწის დონის ქვედა 2 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	52 845.0 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

I კორპუსი	გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	11	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	_	34.5 %
სამხრეთი	8.5	შეუზღუდავი	70 %	_	30.9 %
აღმოსავლეთი	5.8	75 %	25 %	_	10 %
დასავლეთი	25	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	_	1.4 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები			
	სწ-2	სც-2	დს
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	კი	კი მხოლოდ დერეფნებში	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მიღდგარების სისტემა	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	კი	კი

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -2	2	4	2	2	0,82 მ	0,90 მ
მიწის დონის ქვედა სართული -1	2	6	2	2	0,82 მ	0,90 მ
ანტრესოლი	- -	- -	- -	- -	- -	- -
მეორე სართული	- -	- -	- -	- -	- -	- -

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით ცხრილი 602				
კედლები ღერძების მიხედვით	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კონსრუქციული ტიპი	დაკავებულობის ჯგუფები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით სც - 2	გამოტენებული კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით
ჩრდილოეთი	11	I-A	0 სთ.	2 სთ.
სამხრეთი	8.5		1 სთ.	2 სთ.
აღმოსავლეთი	5.8		1 სთ.	2 სთ.
დასავლეთი	25		0 სთ.	2 სთ.

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე დამხმარე ჯგუფი დს-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -1	1	1	- -	- -	0,82 მ	0,90 მ
პირველი სართული	1	1	- -	- -	0,82 მ	0,90 მ
ანტრესოლი	- -	- -	- -	- -	- -	- -
მეორე სართული	- -	- -	- -	- -	- -	- -

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც.-2 სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -2	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული -1	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	2	4	2	2	0,82 მ	0.9 მ
სხვა სართული	2	4	2	2	0,82 მ	0.9 მ
ანტრესოლი	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით				
დაკავებულობა	სწ-2 გარაჟი		სც-2. საცხოვრებელი	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი 1		-	1	1
ტუალეტის ხელსაბანები 1		-	1	1
აბაზანა/შხაპი 1	-	-	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი -	-	_	-	-
სამომსახურეო ნიჟარა -	-	-	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	-	-	1	1

ქარხნის და საწარმოო-საწყობო ტიპის შენობების სამშენებლო ნებართვის მისაღებად -6.50 მეტრიანი საავტომობილო გზის მიმდებარედ

ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ზარდიაშვილის ქუჩა №29
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.13.05.004.139
ფართობი:	1,000 კვ.მ
ნაკვეთის მფლობელი:	შპს "ნაცარქვის ბაზა"
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის მფლობელი:	- ჩრდილოეთით - ფიზიკური პირი - ნინო ბერიძე - სამხრეთით - შპს "ნაცარქვის ბაზა" - დასავლეთით - ფიზიკური პირი - ნინო ბერიძე - აღმოსავლეთით - შპს "ნაცარქვის ბაზა"
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ობიექტების მისამართი:	- ჩრდილოეთით - ქ. თბილისი, ზ. ზარდიაშვილის ქუჩა №29 - სამხრეთით - ქ. თბილისი, ზ. ზარდიაშვილის ქუჩა №29 - დასავლეთით - ქ. თბილისი, ზ. ზარდიაშვილის ქუჩა №29 - აღმოსავლეთით - ქ. თბილისი, ზ. ზარდიაშვილის ქუჩა №29
ნაკვეთის ფართობი:	1,000 კვ.მ
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი:	1,000 კვ.მ
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი:	1.00
ნაკვეთის სამშენებლო სიმკვრივის კოეფიციენტი:	1.00
ნაკვეთის მწვანე ფართობი:	0 კვ.მ
ნაკვეთის მწვანე ფართობის კოეფიციენტი:	0.00
ნაკვეთის ასაგები ფართობი:	1,000 კვ.მ
ნაკვეთის ასაგები ფართობის კოეფიციენტი:	1.00
ნაკვეთის ასაგები სართულების რაოდენობა:	1
ნაკვეთის ასაგები ფართობის სიმაღლე:	6.50 მ
ნაკვეთის ასაგები ფართობის სიმაღლის კოეფიციენტი:	0.43
ნაკვეთის ასაგები ფართობის მოცულობა:	6,500 მ³
ნაკვეთის ასაგები ფართობის მოცულობის კოეფიციენტი:	6.50
ნაკვეთის ასაგები ფართობის ტიპი:	ქარხნის და საწარმოო-საწყობო ტიპის შენობა
ნაკვეთის ასაგები ფართობის ფუნქციური დანიშნულება:	ქარხნის და საწარმოო-საწყობო ტიპის შენობა
ნაკვეთის ასაგები ფართობის ფუნქციური დანიშნულების კოდი:	2.3.3
ნაკვეთის ასაგები ფართობის ფუნქციური დანიშნულების დასახელება:	ქარხნის და საწარმოო-საწყობო ტიპის შენობა
ნაკვეთის ასაგები ფართობის ფუნქციური დანიშნულების ტიპი:	ქარხნის და საწარმოო-საწყობო ტიპის შენობა
ნაკვეთის ასაგები ფართობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეტიპი:	ქარხნის და საწარმოო-საწყობო ტიპის შენობა
ნაკვეთის ასაგები ფართობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეტიპის დასახელება:	ქარხნის და საწარმოო-საწყობო ტიპის შენობა
ნაკვეთის ასაგები ფართობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეტიპის კოდი:	2.3.3

#	ფუნქციური ზონის დასახელება	ფუნქციური ზონის ფართობი, კვ.მ	ფიზიკური პირი-ადამიანის რაოდენობა	ფიზიკური პირი-ადამიანის ფართობის ნორმა, კვ.მ
ზონის ნომერი	სპეციალური ზონა	65	2 ც	82 სა

ნაკვეთის საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო კოდით

ნაკვეთის საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო კოდით

ნაკვეთის საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო კოდით

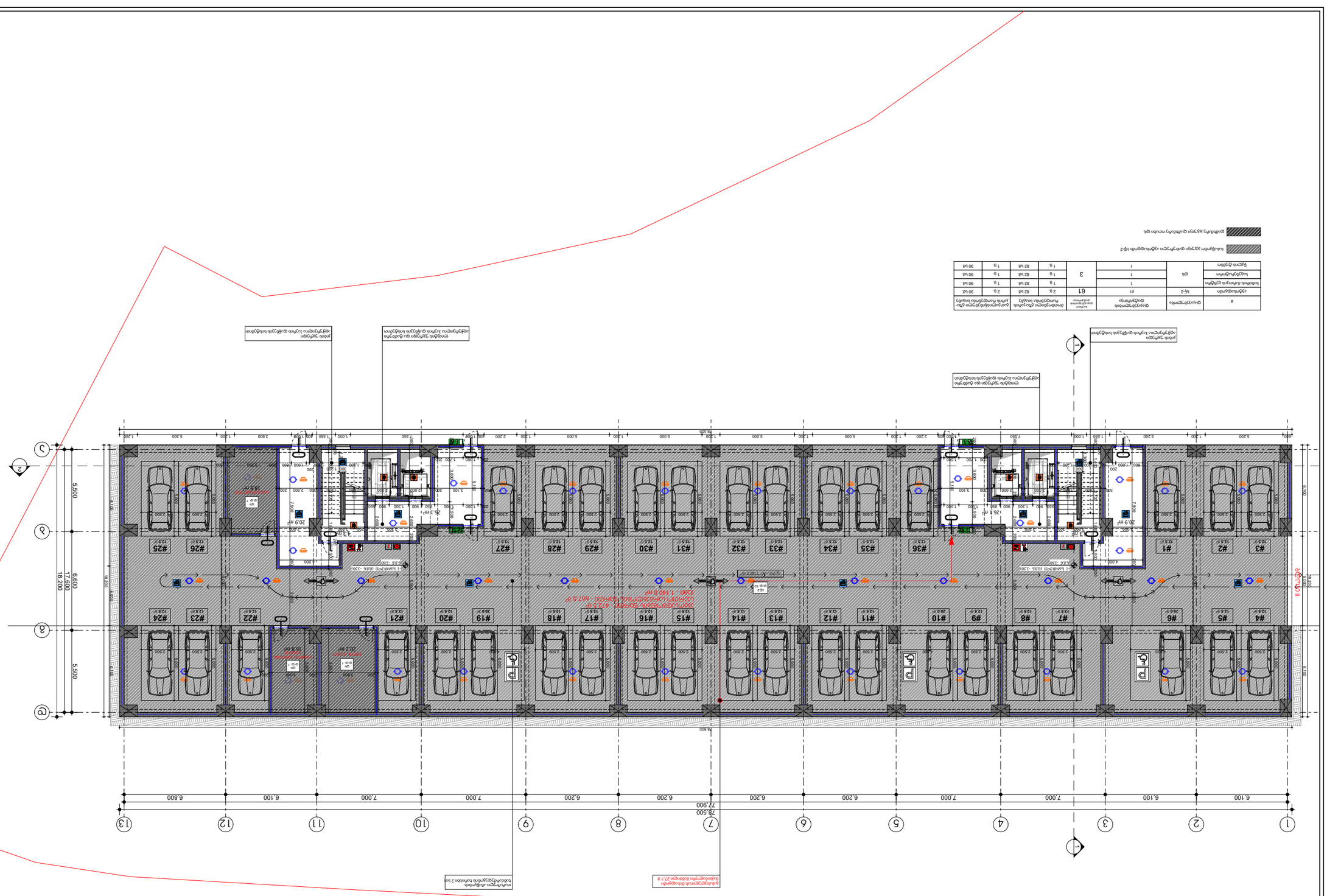
ნაკვეთის საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო კოდით

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	
ქ. თბილისი, ზ. ზარდიაშვილის ქუჩა №29	
ნაკვეთის ფართობი:	1,000 კვ.მ
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი:	1,000 კვ.მ
ნაკვეთის ასაგები ფართობი:	1,000 კვ.მ
ნაკვეთის მწვანე ფართობი:	0 კვ.მ
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი:	1.00
ნაკვეთის ასაგები ფართობის კოეფიციენტი:	1.00
ნაკვეთის მწვანე ფართობის კოეფიციენტი:	0.00
ნაკვეთის ასაგები სართულების რაოდენობა:	1
ნაკვეთის ასაგები ფართობის სიმაღლე:	6.50 მ
ნაკვეთის ასაგები ფართობის სიმაღლის კოეფიციენტი:	0.43
ნაკვეთის ასაგები ფართობის მოცულობა:	6,500 მ³
ნაკვეთის ასაგები ფართობის მოცულობის კოეფიციენტი:	6.50

ნაკვეთის ფართობი:	1,000 კვ.მ
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი:	1,000 კვ.მ
ნაკვეთის ასაგები ფართობი:	1,000 კვ.მ
ნაკვეთის მწვანე ფართობი:	0 კვ.მ
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი:	1.00
ნაკვეთის ასაგები ფართობის კოეფიციენტი:	1.00
ნაკვეთის მწვანე ფართობის კოეფიციენტი:	0.00
ნაკვეთის ასაგები სართულების რაოდენობა:	1
ნაკვეთის ასაგები ფართობის სიმაღლე:	6.50 მ
ნაკვეთის ასაგები ფართობის სიმაღლის კოეფიციენტი:	0.43
ნაკვეთის ასაგები ფართობის მოცულობა:	6,500 მ³
ნაკვეთის ასაგები ფართობის მოცულობის კოეფიციენტი:	6.50

საქალაქო და ტურისტული ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ბათუმის ზღვისპირა პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა - 3.50 ჰექტარი


ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების ფარგლებში ასაშენებელი ბეტონის ბორდიურის საერთო სიგრძე 2 500 მ
ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების ფარგლებში ასაშენებელი ბეტონის ბორდიურის საერთო სიგრძე 277.1 მ
ტროტუარის მოსაწყობი ფართობი 2 500 მ-ზე მეტი
ტროტუარის მოსაწყობი ფართობი 277.1 მ-ზე მეტი

ცარმატება და ლანდშაფტური არქიტექტურა ი
ცარმატება 40.00 მიმდინარეობს ამჟამად

ნახაზის დასახელება:	
ობიექტის ადგილმდებარეობა:	
ქ. ბათუმი, ახალი სამების ქუჩა №29	
პროექტის ეტაპი:	
A.03.8	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ტიპი: პროექტირების ეტაპი:	
ნახაზის ნომერი:	
ნახაზის ფორმატი:	
ნახაზის მასშტაბი:	
ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
შემსრულებელი:	
ორგანიზაცია:	

ნახაზის ტიპი:

ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ობიექტის ადგილმდებარეობა:

ქ. ბათუმი, ახალი სამების ქუჩა №29

ობიექტის ძირითადი მონაცემები:

ნაკვეთის ფართობი	8. ხუთი ათასი ოთხასოცდაერთი
მშენებლობის ეტაპი:	ეკ. ნაკვეთი
მშენებლობის ტიპი:	
ნაკვეთის ზომები:	6. ნაკვეთის ზომები

მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
ნახაზის ავტორი:	პროექტის ხელმძღვანელი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ნომერი:

A.03.8

ნახაზის დასახელება:

ცარმატება 40.00 მიმდინარეობს

ნახაზის ტიპი:

ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ობიექტის ადგილმდებარეობა:

ქ. ბათუმი, ახალი სამების ქუჩა №29

ობიექტის ძირითადი მონაცემები:

ნაკვეთის ფართობი	8. ხუთი ათასი ოთხასოცდაერთი
მშენებლობის ეტაპი:	ეკ. ნაკვეთი
მშენებლობის ტიპი:	
ნაკვეთის ზომები:	6. ნაკვეთის ზომები

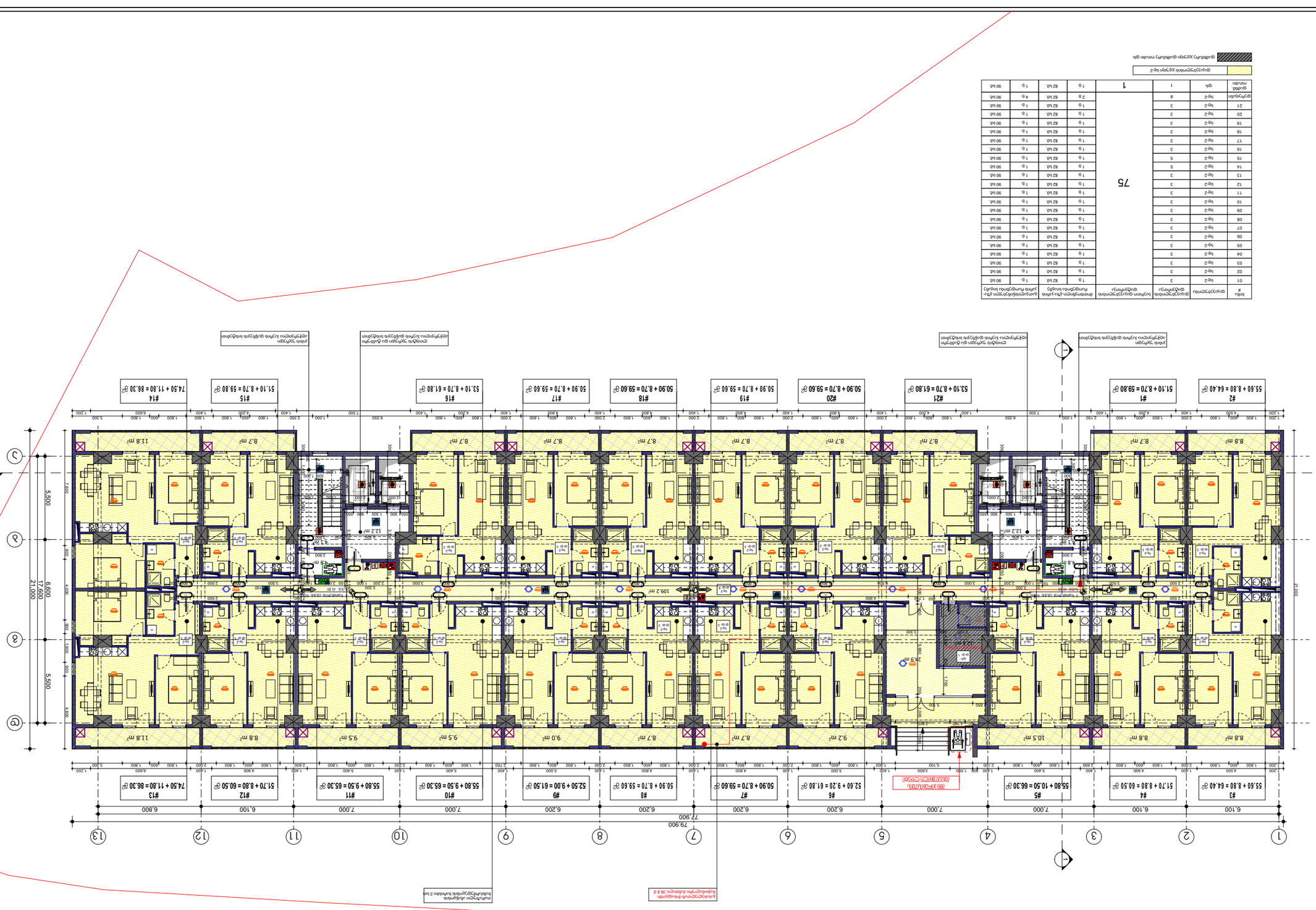
მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
ნახაზის ავტორი:	პროექტის ხელმძღვანელი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნომერი #	ფართობი დაყოფილია ოთახებად	ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი ნაწილობრივ გამოიყენება სხვა ოთახის ფართობის სანაცვლოდ	ოთახის ფართობი სრულად გამოიყენება სხვა ოთახის ფართობის სანაცვლოდ	ოთახის ფართობი სრულად გამოიყენება სხვა ოთახის ფართობის სანაცვლოდ	ოთახის ფართობი სრულად გამოიყენება სხვა ოთახის ფართობის სანაცვლოდ
01	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
02	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
03	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
04	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
05	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
06	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
07	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
08	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
09	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
10	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
11	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
12	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
13	სფე-2	5	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
14	სფე-2	5	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
15	სფე-2	5	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
16	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
17	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
18	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
19	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
20	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
21	სფე-2	3	1 ც.	82 ც	1 ც.	90 ც.
ფეროფასი	სფე-2	8	2 ც.	82 ც	4 ც.	90 ც.
ჯამი	ც	75	1	1 ც.	82 ც	1 ც.

ცალკეული ბინის ფართობი

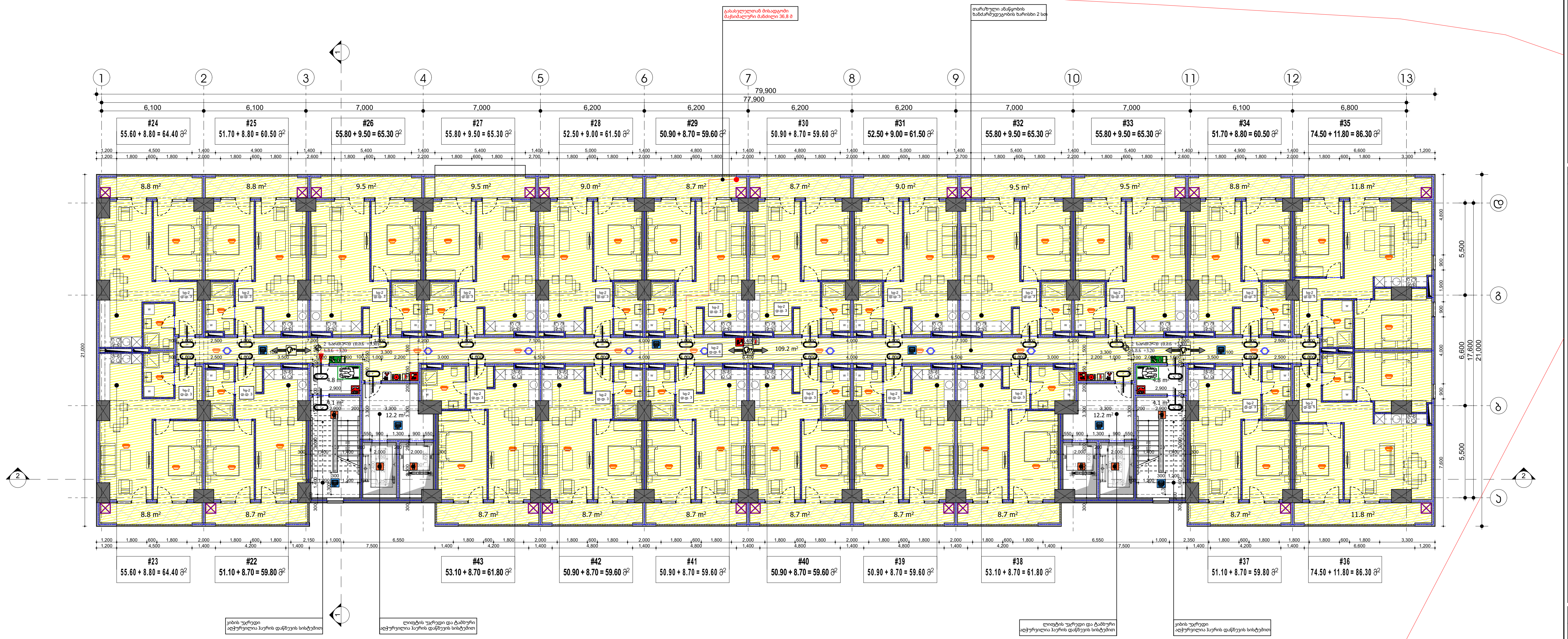
ცალკეული ბინის ფართობი ოთახებად დაყოფილი



ნახაზის ლეგენდა:

	ბეტონის ბლოკი
	ბეტონი
	ბეტონის ბლოკი
	ფოლადის კონსტრუქციები
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის კარის ბლოკი
	ფოლადის ბადე
	ხის კარის ბლოკი
	ხის ფანჯრის ბლოკი
	ბეტონის ბლოკი
	ბეტონის ბლოკი
	ბეტონ

II სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +3.30 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
22	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
23	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
24	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
25	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
26	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
27	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
28	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
29	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
30	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
31	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
32	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
33	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
34	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
35	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
36	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
37	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
38	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
39	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
40	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
41	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
42	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
43	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი: **A.03.9**

ნახაზის დასახელება: 2 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

III სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +6.60 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
44	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
45	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
46	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
47	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
48	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
49	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
50	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
51	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
52	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
53	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
54	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
55	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
56	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
57	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
58	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
59	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
60	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
61	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
62	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
63	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
64	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
65	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.10

ნახაზის დასახელება:
3 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

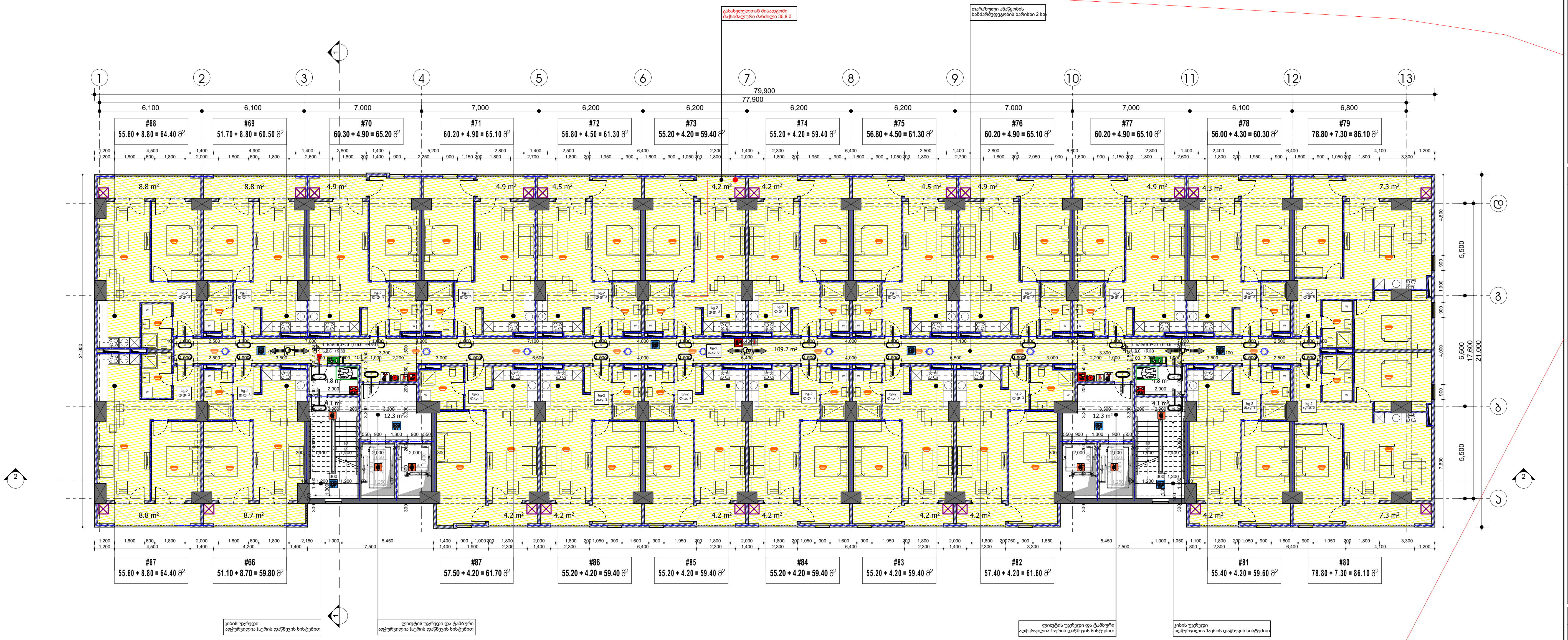
დამკვეთი:
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

IV სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +9.90 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
66	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
67	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
68	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
69	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
70	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
71	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
72	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
73	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
74	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
75	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
76	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
77	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
78	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
79	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
80	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
81	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
82	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
83	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
84	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
85	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
86	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
87	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.11

ნახაზის დასახელება:
4 სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

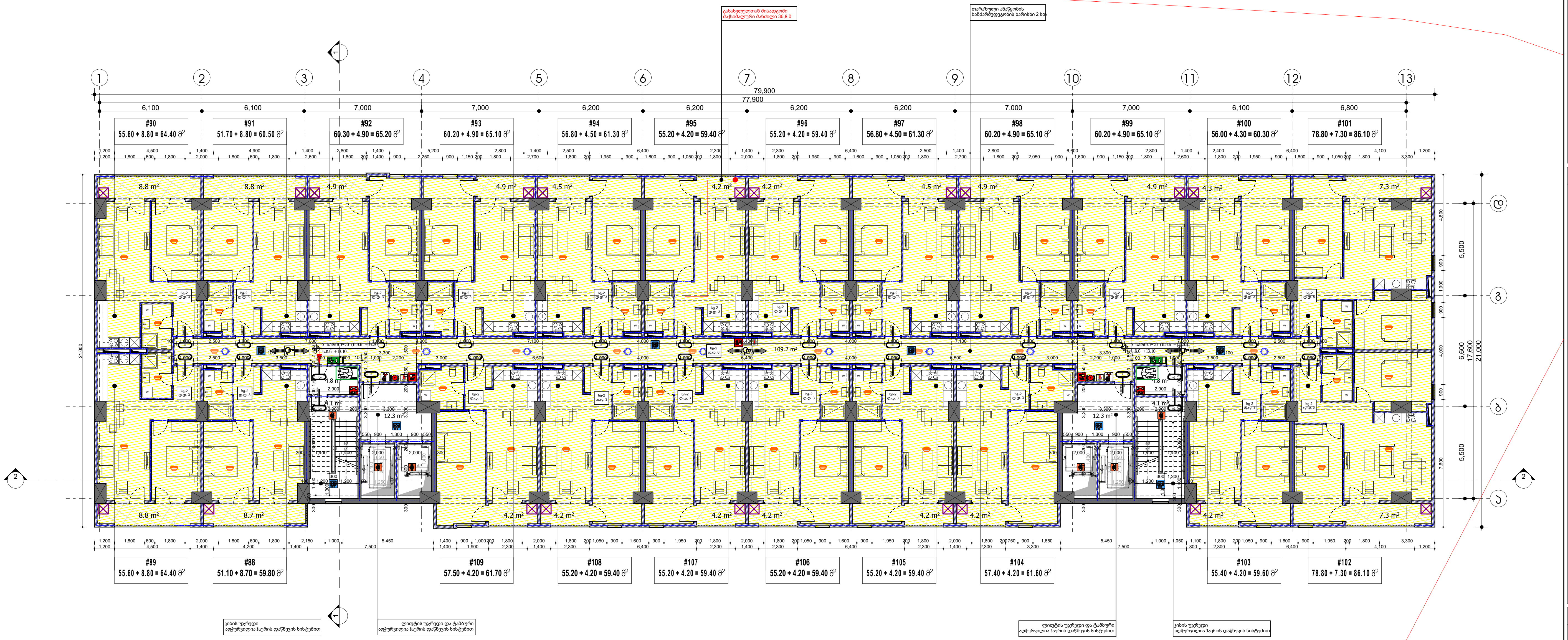
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე

მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

V სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +13.20 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
88	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
89	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
90	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
91	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
92	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
93	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
94	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
95	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
96	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
97	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
98	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
99	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
100	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
101	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
102	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
103	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
104	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
105	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
106	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
107	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
108	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
109	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.12

ნახაზის დასახელება:
5 სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

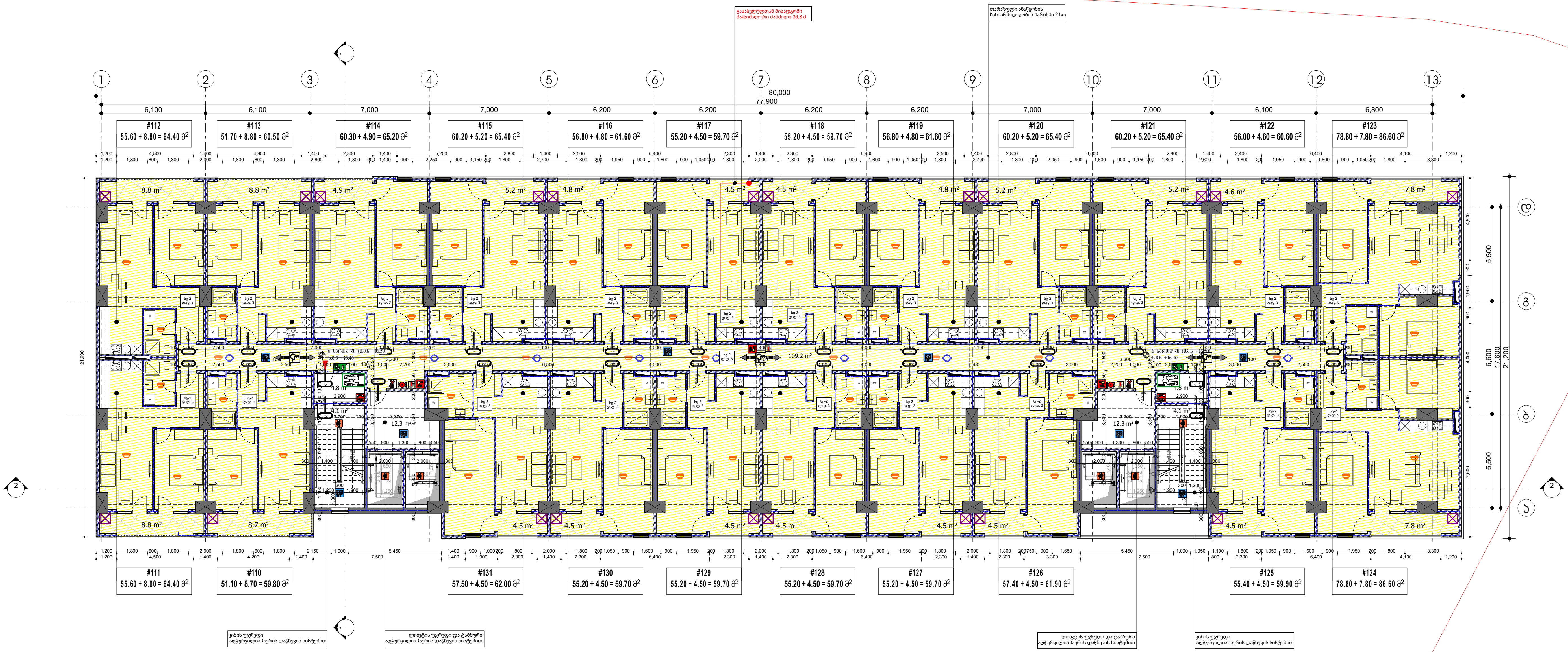
დამკვეთი:
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

VI სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +16.50 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
110	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
111	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
112	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
113	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
114	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
115	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
116	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
117	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
118	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
119	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
120	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
121	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
122	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
123	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
124	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
125	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
126	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
127	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
128	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
129	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
130	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
131	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.13

ნახაზის დასახელება:
6 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიციირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

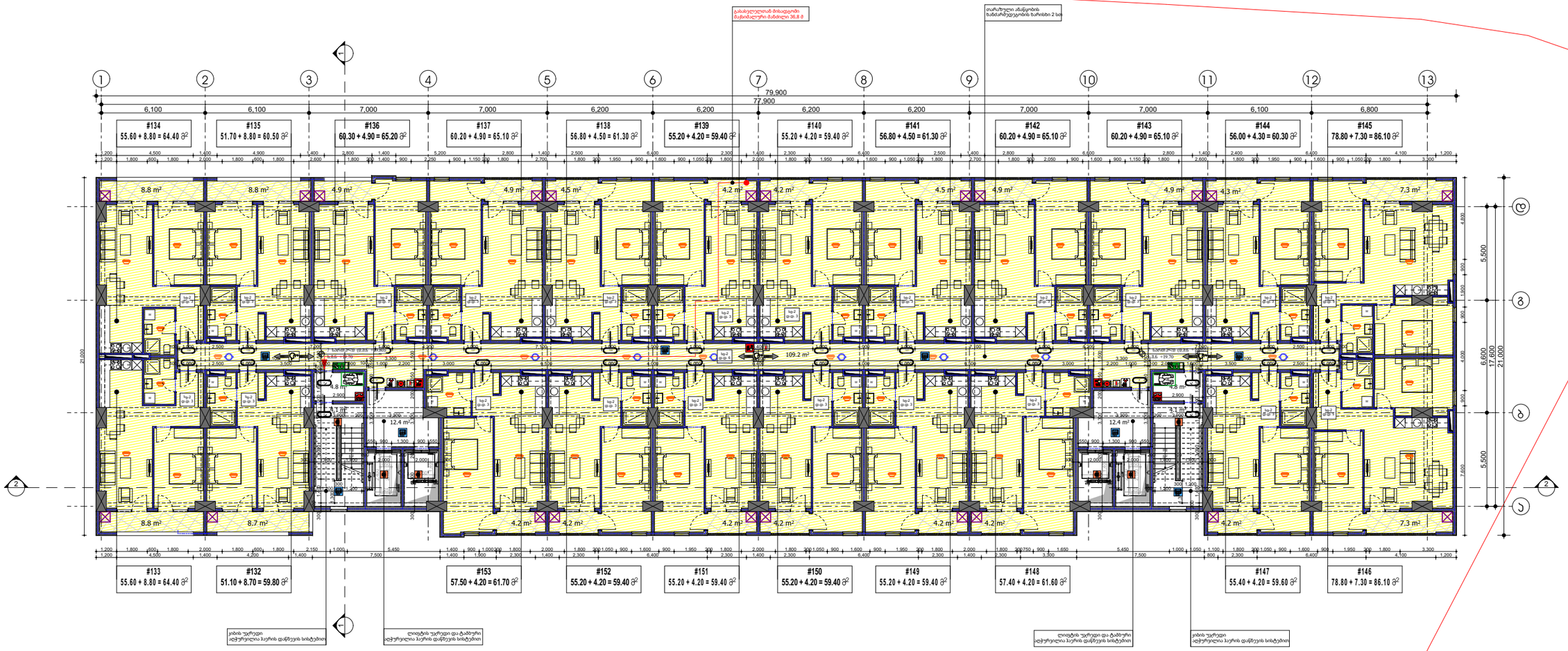
დამკვეთი:
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

VII სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +19.80 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი ფხ-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული ფხ-კარის რაოდენობა სიგანე	
132	სგ-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
133	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
134	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
135	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
136	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
137	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
138	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
139	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
140	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
141	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
142	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
143	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
144	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
145	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
146	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
147	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
148	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
149	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
150	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
151	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
152	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
153	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სგ-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის კვეთი სგ-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომასურიძის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.14

ნახაზის დასახელება:
VII სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პირველზე (ფასადზე შეეთანხმოს)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რეინგაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შპს "იასამნის დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იარაღლება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტებით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამმუშავა	ნ. ნიქაბაძე

მასშტაბი: **1:250**
ფორმატი: **A3**
სტადია: არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი: 3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

VIII სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +23.10 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
154	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
155	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
156	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
157	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
158	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
159	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
160	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
161	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
162	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
163	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
164	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
165	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
166	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
167	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
168	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
169	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
170	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
171	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
172	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
173	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
174	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
175	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი: **A.03.15**

ნახაზის დასახელება: 8 სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- კონდიცირება გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

IX სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +26.40 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
176	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
177	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
178	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
179	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
180	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
181	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
182	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
183	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
184	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
185	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
186	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
187	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
188	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
189	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
190	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
191	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
192	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
193	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
194	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
195	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
196	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
197	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი: **A.03.16**

ნახაზის დასახელება:
9 სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

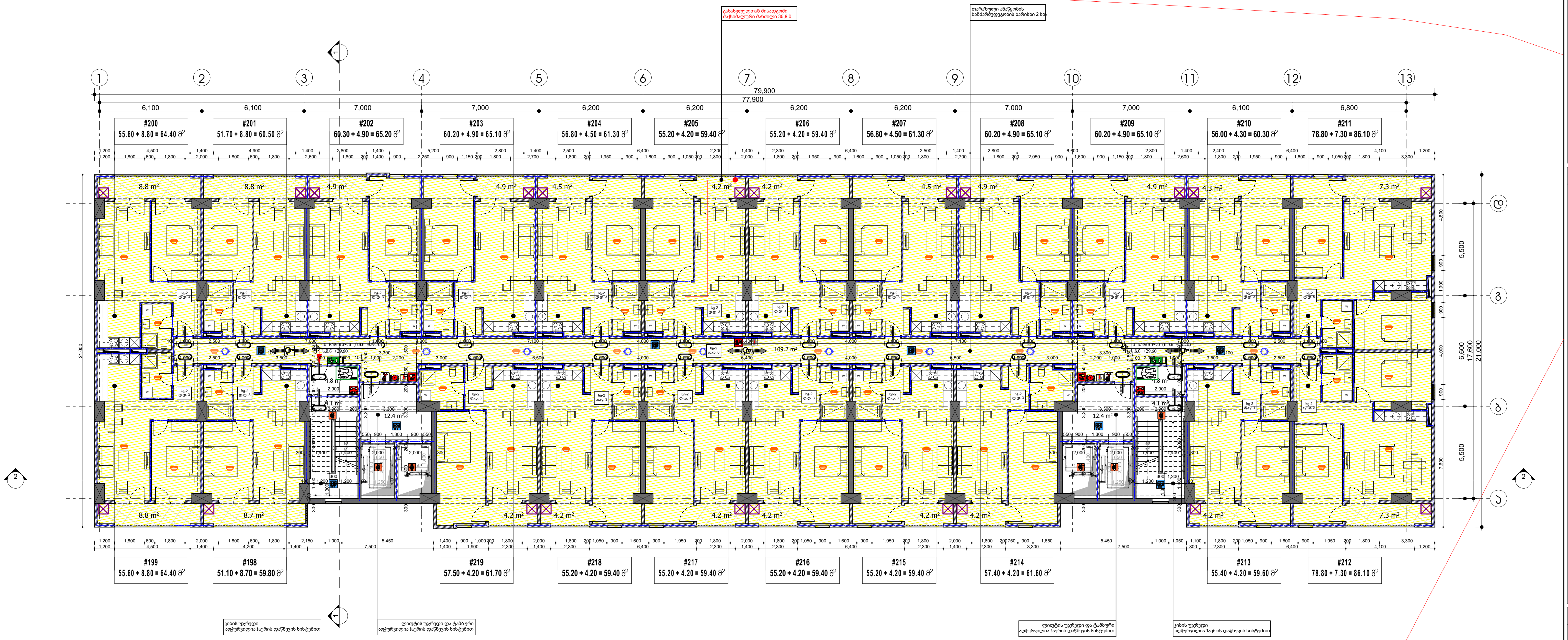
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

X სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +29.70 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
198	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
199	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
200	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
201	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
202	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
203	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
204	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
205	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
206	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
207	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
208	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
209	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
210	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
211	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
212	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
213	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
214	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
215	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
216	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
217	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
218	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
219	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი: **A.03.17**

ნახაზის დასახელება:
10 სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

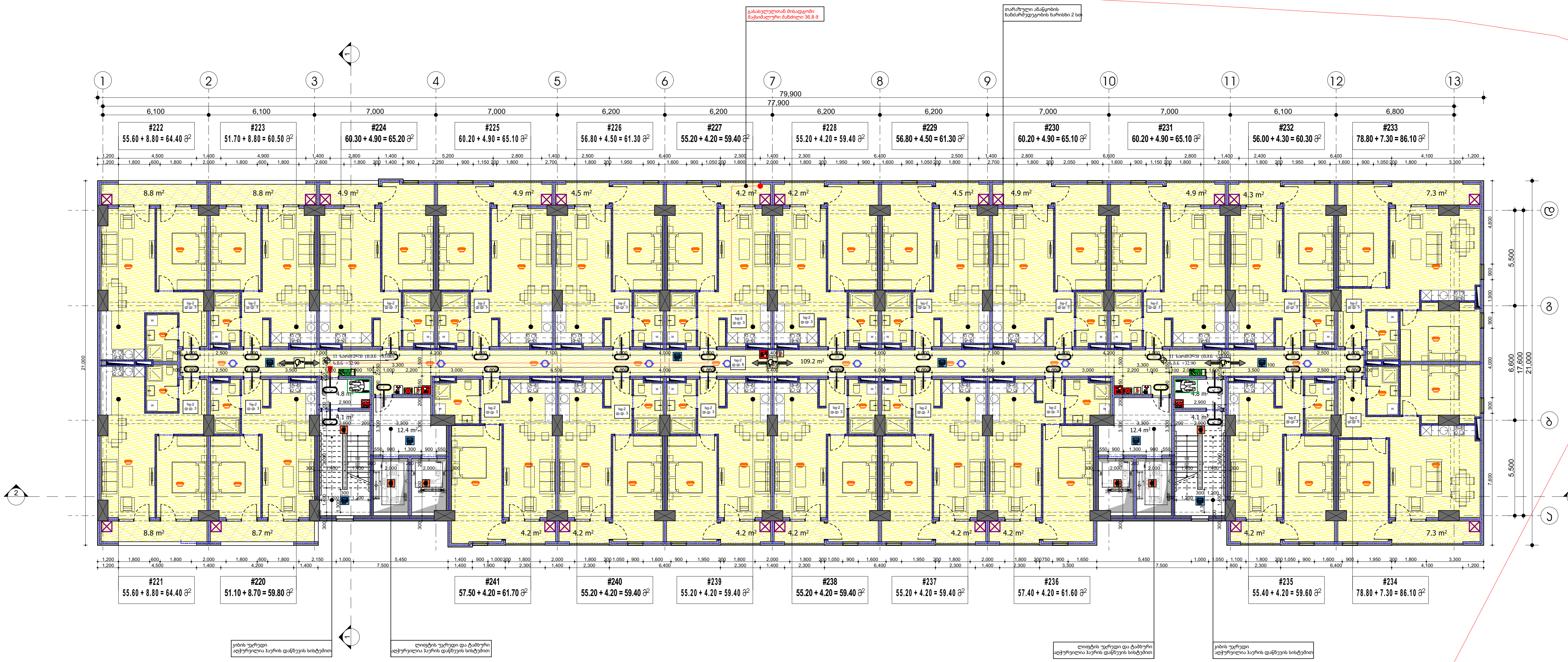
შპს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძლაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XI სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +33.00 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
220	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
221	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
222	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
223	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
224	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
225	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
226	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
227	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
228	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
229	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
230	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
231	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
232	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
233	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
234	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
235	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
236	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
237	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
238	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
239	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
240	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
241	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.18

ნახაზის დასახელება:
11 სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

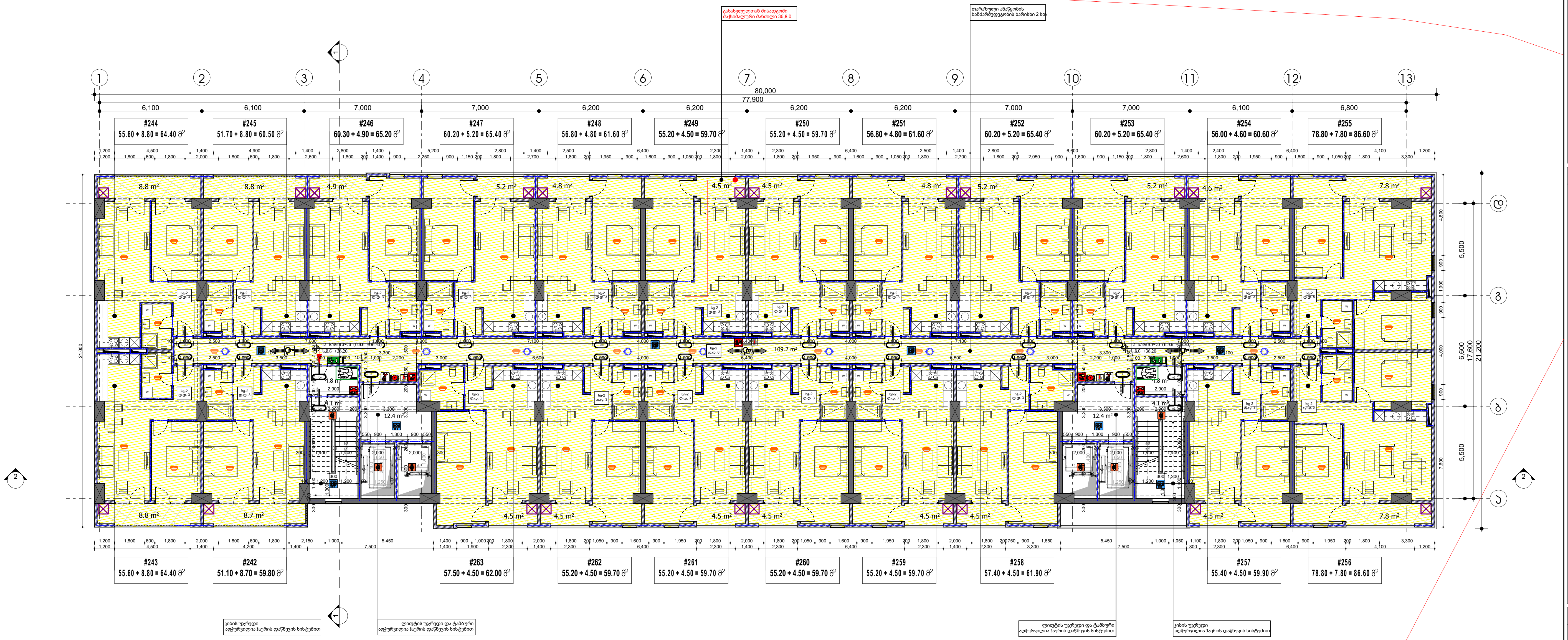
დამკვეთი:
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XII სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +36.30 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
242	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
243	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
244	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
245	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
246	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
247	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
248	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
249	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
250	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
251	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
252	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
253	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
254	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
255	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
256	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
257	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
258	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
259	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
260	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
261	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
262	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
263	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.19

ნახაზის დასახელება:
12 სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

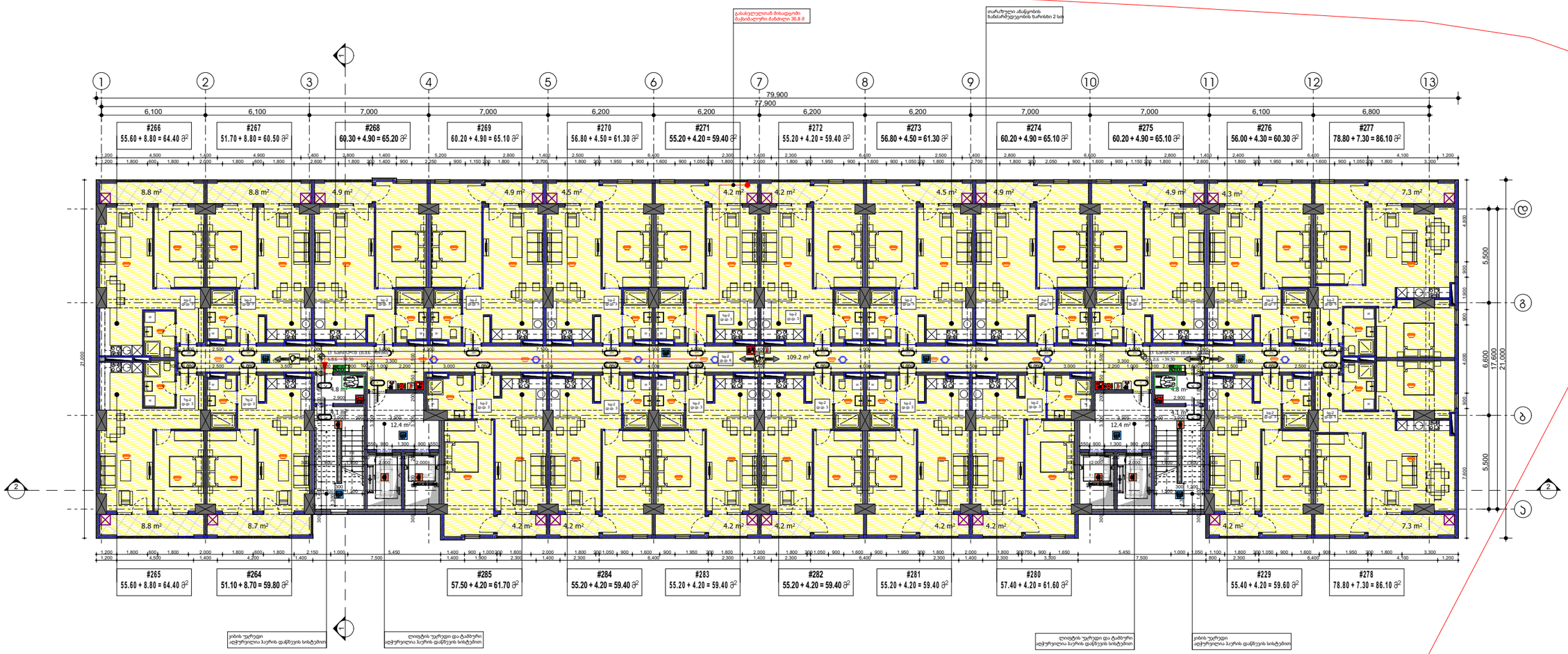
დამკვეთი:
შპს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XIII სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +39.60 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
264	სტ-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
265	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
266	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
267	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
268	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
269	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
270	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
271	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
272	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
273	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
274	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
275	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
276	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
277	სტ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
278	სტ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
279	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
280	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
281	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
282	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
283	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
284	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
285	სტ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სტ-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სტ-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომასურიძის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.20

ნახაზის დასახელება:
XIII სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- მათბობის ქვაბისა და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პირველზე (ფასადზე შეთანხმებულად)
- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის ადგილი
- რეინგაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია მათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შპს "იასამნის დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იარაღლება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება მხოლოდ დანიშნულებისამებრ.

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	ნ. ნიქაბაძე

მასშტაბი: 1:250
ფორმატი: A3
სტადია: არქიტექტორული ნაწილი
თარიღი: 3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XIV სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +42.90 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
286	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
287	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
288	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
289	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
290	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
291	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
292	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
293	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
294	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
295	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
296	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
297	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
298	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
299	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
300	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
301	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
302	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
303	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
304	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
305	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
306	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
307	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.21

ნახაზის დასახელება:
14 სართულის გეგმა +42.90 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილის ხაზი
რიგელი
შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია
გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის გამოყოფილი ადგილი

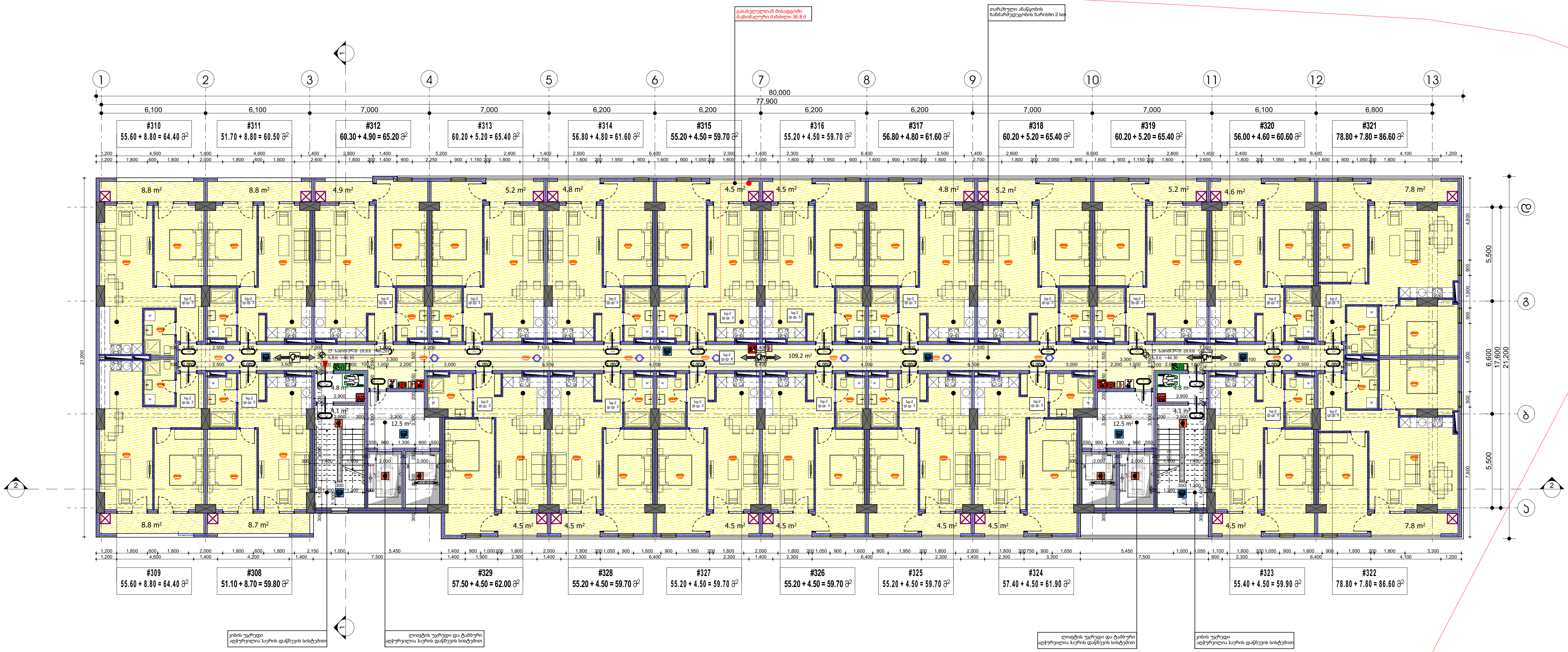
დამკვეთი:
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XV სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +46.20 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
308	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
309	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
310	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
311	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
312	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
313	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
314	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
315	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
316	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
317	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
318	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
319	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
320	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
321	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
322	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
323	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
324	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
325	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
326	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
327	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
328	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
329	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი: **A.03.22**

ნახაზის დასახელება: 15 სართულის გეგმა +46.20 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიციირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

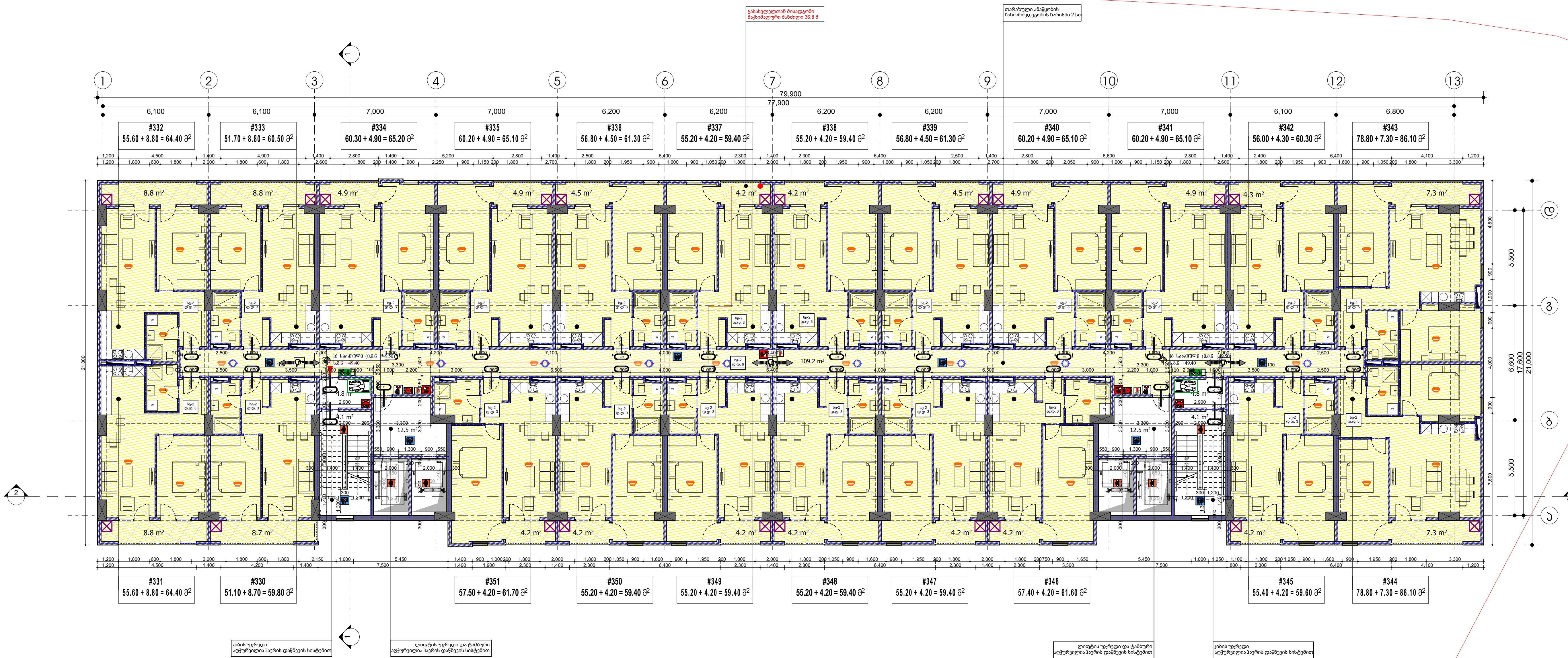
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XVI სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +49.50 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
330	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
331	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
332	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
333	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
334	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
335	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
336	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
337	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
338	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
339	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
340	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
341	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
342	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
343	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
344	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
345	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
346	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
347	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
348	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
349	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
350	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
351	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29

ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

A.03.23

ნახაზის დასახელება:

16 სართულის გეგმა +49.50 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმენი დიდუბე"

ს/კ 406353832

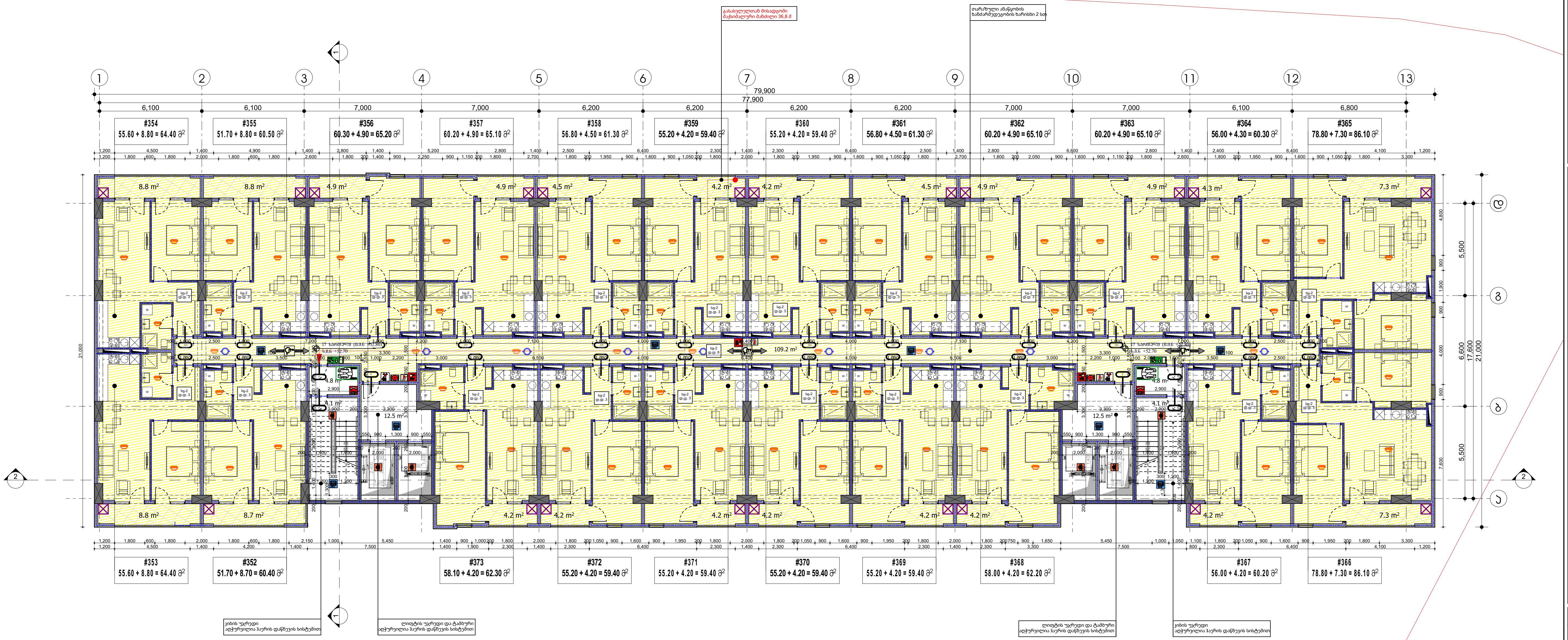
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XVII სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +52.80 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
352	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
353	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
354	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
355	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
356	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
357	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
358	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
359	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
360	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
361	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
362	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
363	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
364	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
365	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
366	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
367	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
368	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
369	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
370	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
371	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
372	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
373	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი: **A.03.24**

ნახაზის დასახელება:
17 სართულის გეგმა +52.80 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

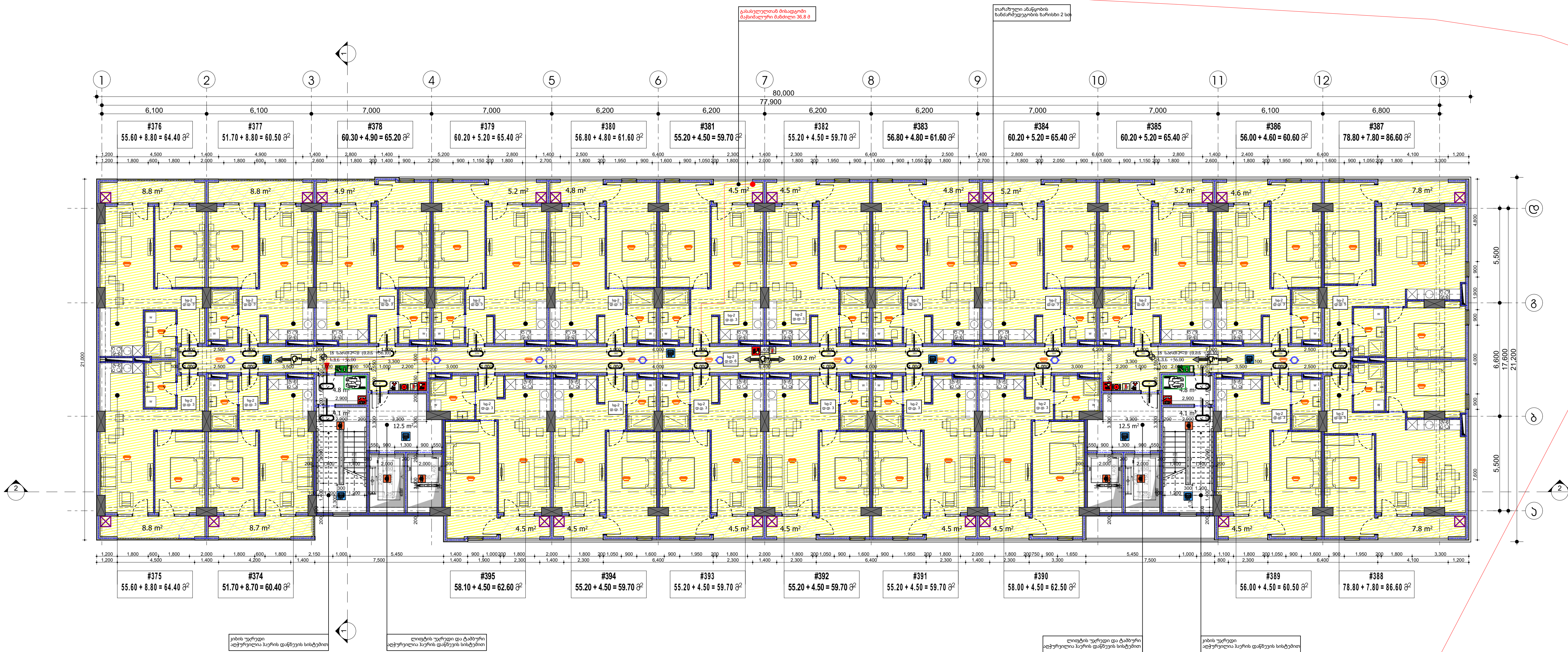
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XVIII სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +56.10 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
374	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
375	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
376	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
377	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
378	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
379	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
380	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
381	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
382	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
383	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
384	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
385	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
386	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
387	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
388	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
389	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
390	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
391	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
392	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
393	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
394	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
395	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი: **A.03.25**

ნახაზის დასახელება: 18 სართულის გეგმა +56.10 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილის ხაზი
რიგელი
შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

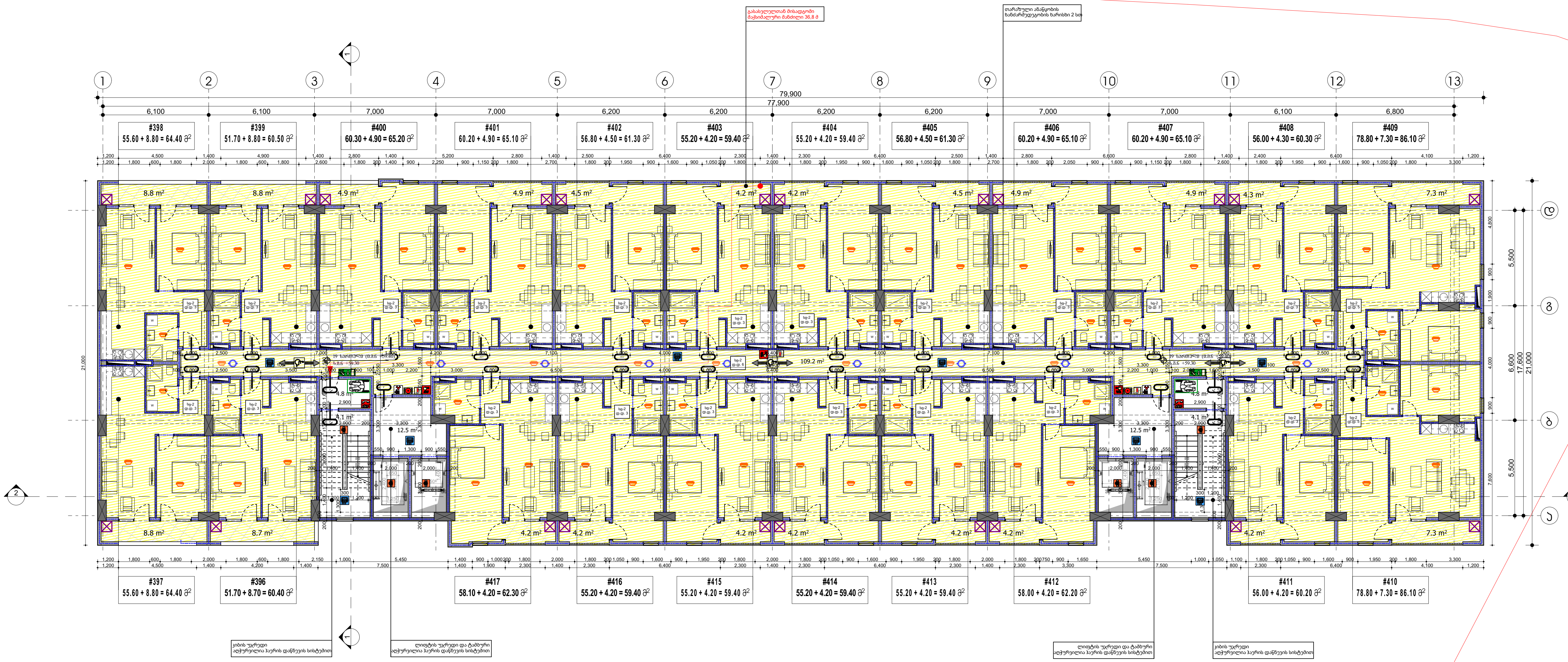
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XIX სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +59.40 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
396	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
397	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
398	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
399	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
400	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
401	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
402	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
403	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
404	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
405	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
406	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
407	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
408	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
409	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
410	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
411	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
412	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
413	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
414	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
415	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
416	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
417	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

A.03.26

ნახაზის დასახელება:

19 სართულის გეგმა +59.40 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

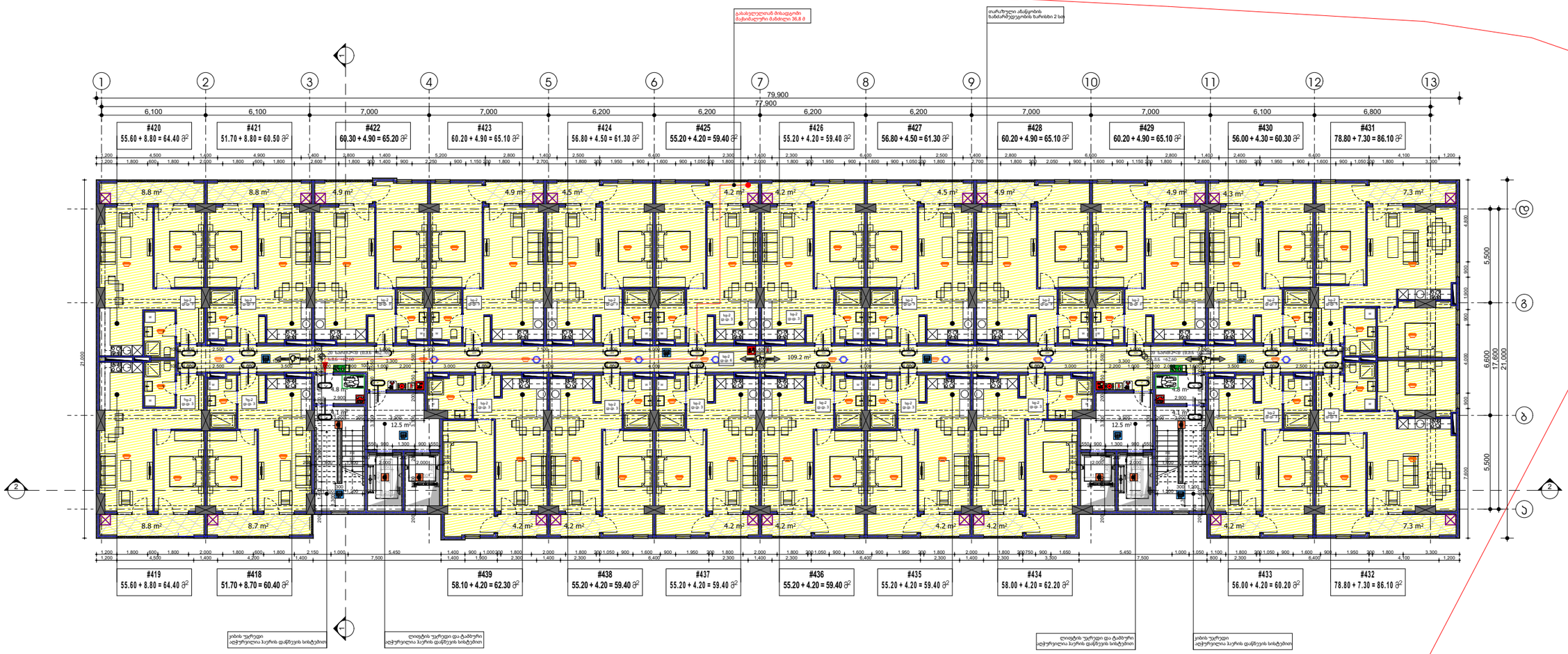
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XX სართულის დაჯავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +62.70 ნიშნულზე



ბინა #	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა ბიაცე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა ბიაცე	
418	სე-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
419	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
420	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
421	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
422	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
423	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
424	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
425	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
426	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
427	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
428	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
429	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
430	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
431	სე-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
432	სე-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
433	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
434	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
435	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
436	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
437	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
438	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
439	სე-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სე-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაჯავებულობის ჯგუფი სე-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომასურიძის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.27

ნახაზის დასახელება:
20 სართულის გეგმა +62.70 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- მათხოვის კვანძისა და პონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პივნებზე (ფასადზე შეთანხმებულად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის ადგილი
- რეინფაბეტონის მონოლითური პონსტრუქცია მათხოვის ქვაბის და პონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

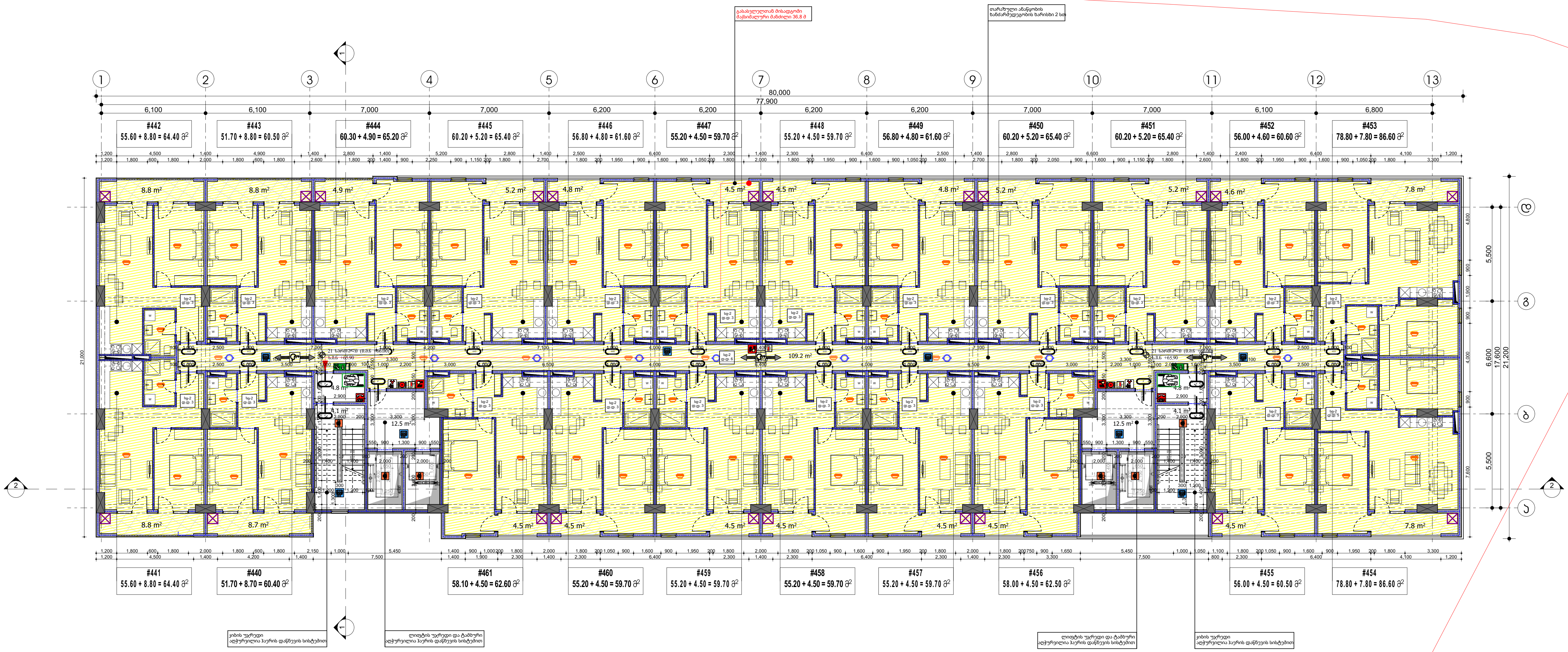
გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.პ -ს საკუთრებას.
მისი პოპირება ან გავრცელება იარაღლება ა.ს.ა.პ -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	ნ. ნიქაბაძე

მასშტაბი: 1:250
ფორმატი: A3
სტადია: არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი: 3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XXI სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +66.00 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
440	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
441	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
442	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
443	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
444	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
445	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
446	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
447	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
448	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
449	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
450	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
451	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
452	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
453	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
454	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
455	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
456	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
457	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
458	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
459	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
460	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
461	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი: **A.03.28**

ნახაზის დასახელება: 21 სართულის გეგმა +66.00 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

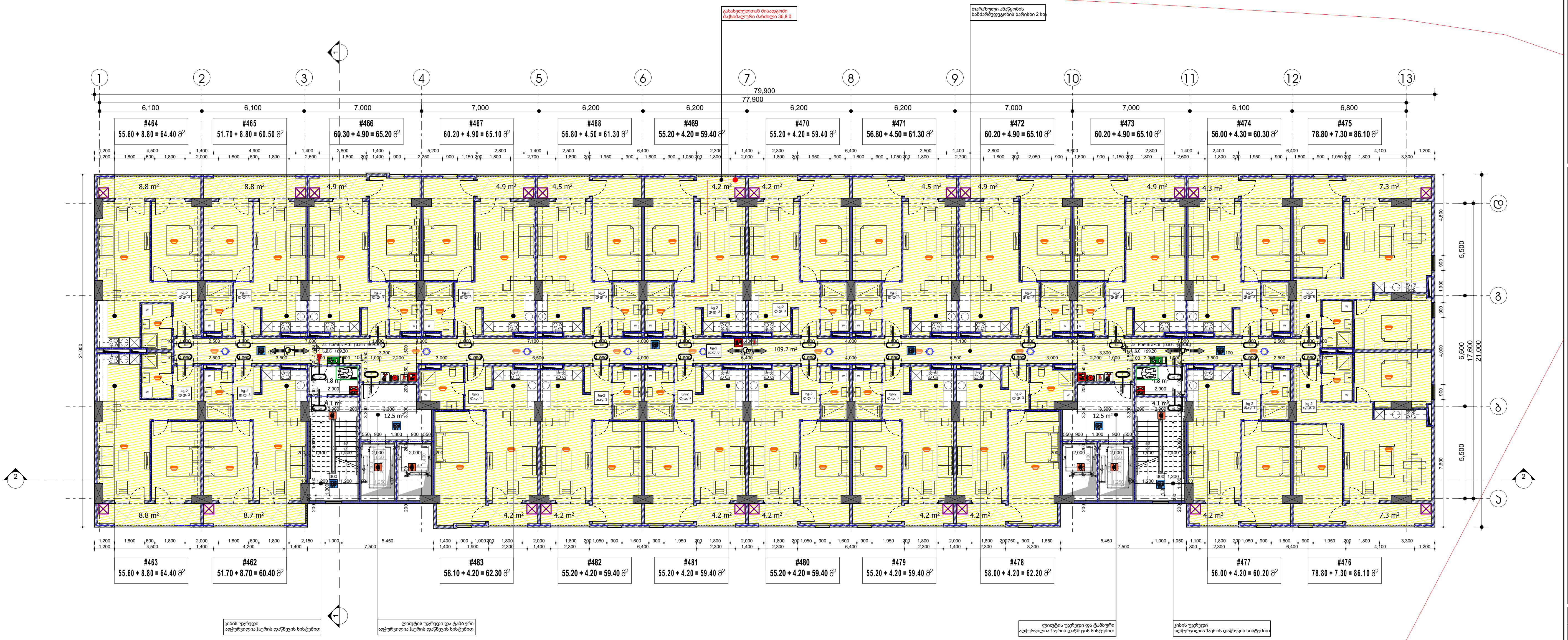
გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე

მასშტაბი: **1:250**
ფორმატი: **A3**
სტადია: არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი: 3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XXII სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +69.30 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
462	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
463	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
464	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
465	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
466	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
467	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
468	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
469	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
470	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
471	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
472	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
473	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
474	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
475	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
476	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
477	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
478	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
479	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
480	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
481	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
482	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
483	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.29

ნახაზის დასახელება:
22 სართულის გეგმა +69.30 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

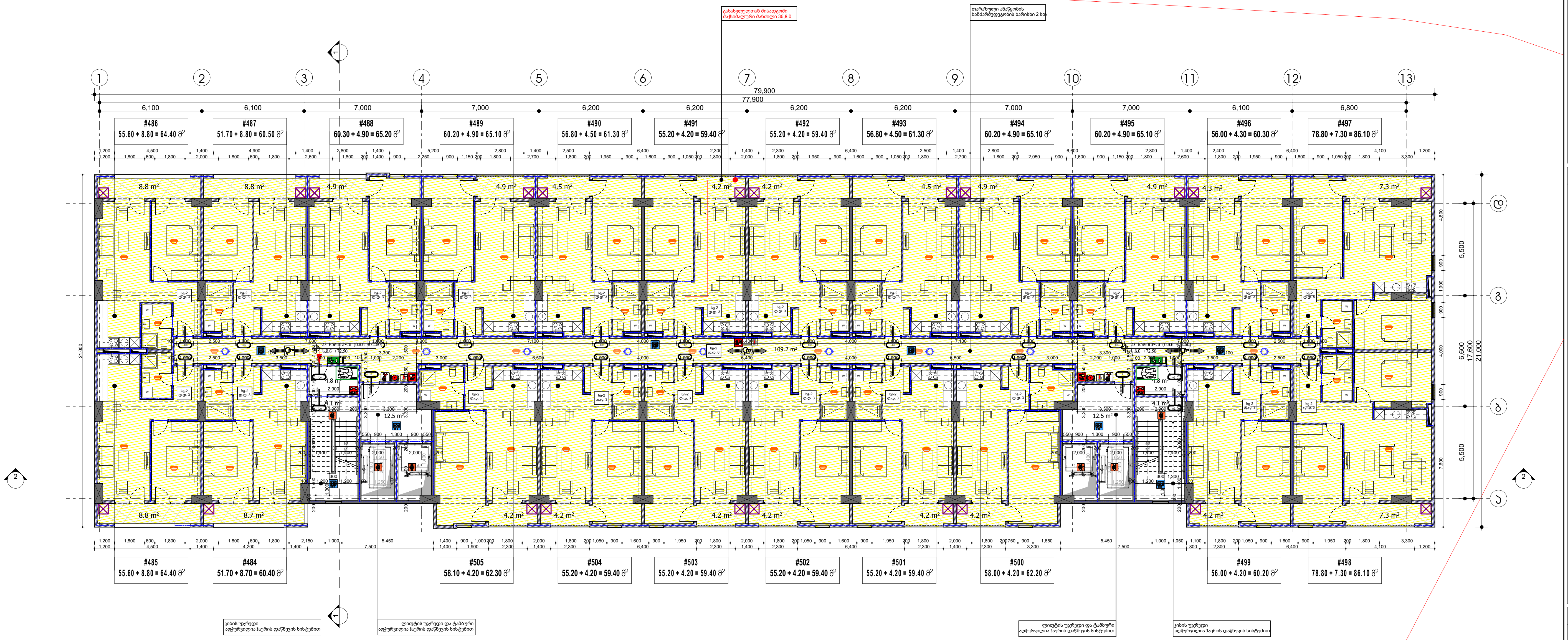
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე

მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XXIII სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +72.60 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
484	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
485	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
486	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
487	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
488	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
489	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
490	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
491	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
492	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
493	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
494	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
495	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
496	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
497	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
498	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
499	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
500	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
501	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
502	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
503	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
504	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
505	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.30

ნახაზის დასახელება:
23 სართულის გეგმა +72.60 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

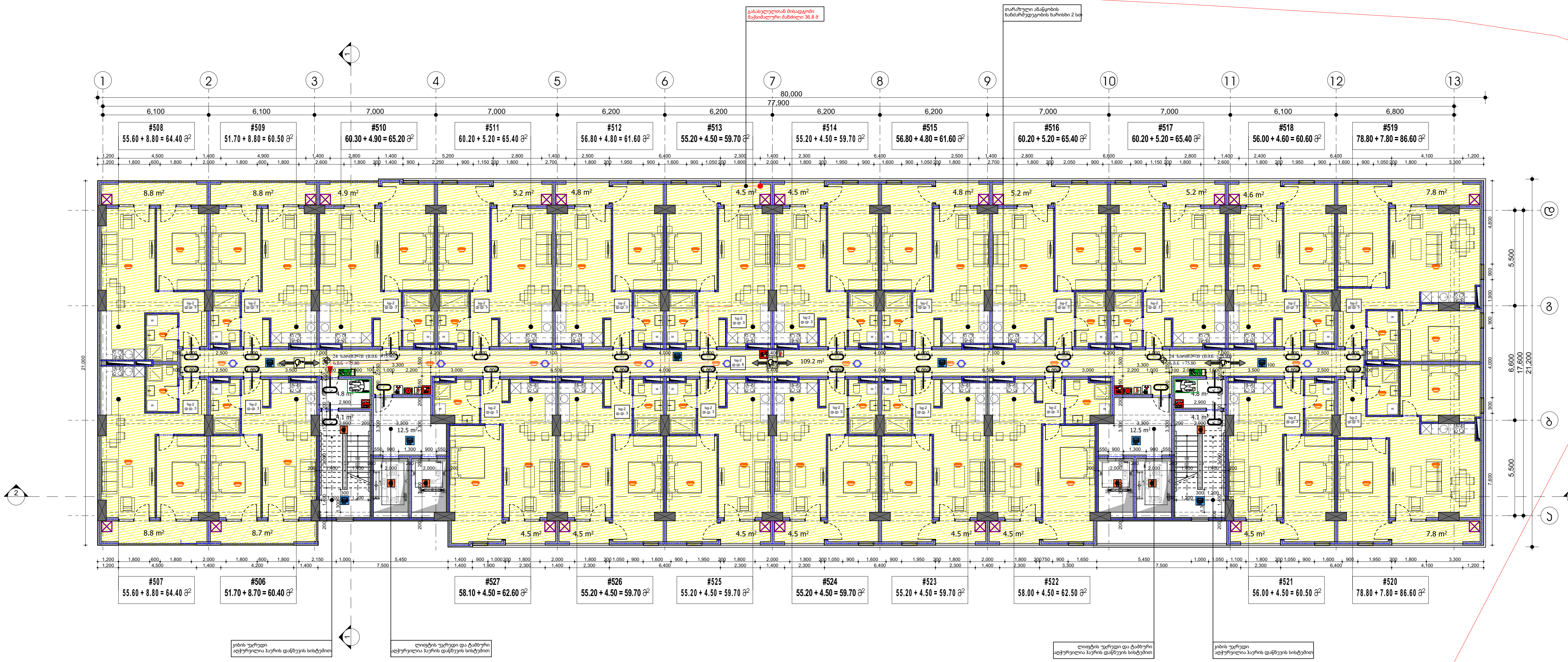
დამკვეთი:
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XXIV სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +75.90 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
506	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
507	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
508	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
509	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
510	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
511	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
512	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
513	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
514	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
515	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
516	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
517	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
518	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
519	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
520	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
521	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
522	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
523	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
524	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
525	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
526	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
527	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი: **A.03.31**

ნახაზის დასახელება:
24 სართულის გეგმა +75.90 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

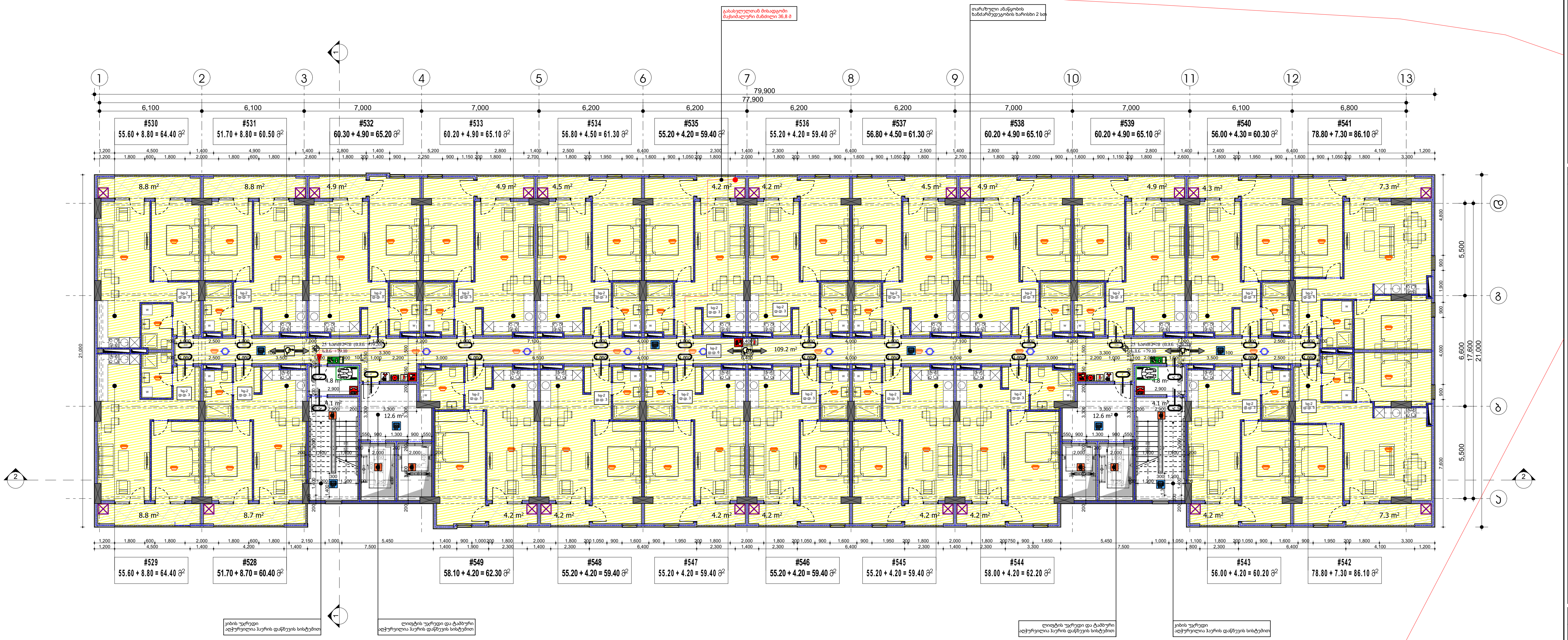
შპს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XXV სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +79.20 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიაგნე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
528	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
529	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
530	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
531	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
532	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
533	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
534	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
535	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
536	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
537	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
538	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
539	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
540	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
541	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
542	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
543	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
544	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
545	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
546	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
547	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
548	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
549	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.32

ნახაზის დასახელება:
25 სართულის გეგმა +79.20 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

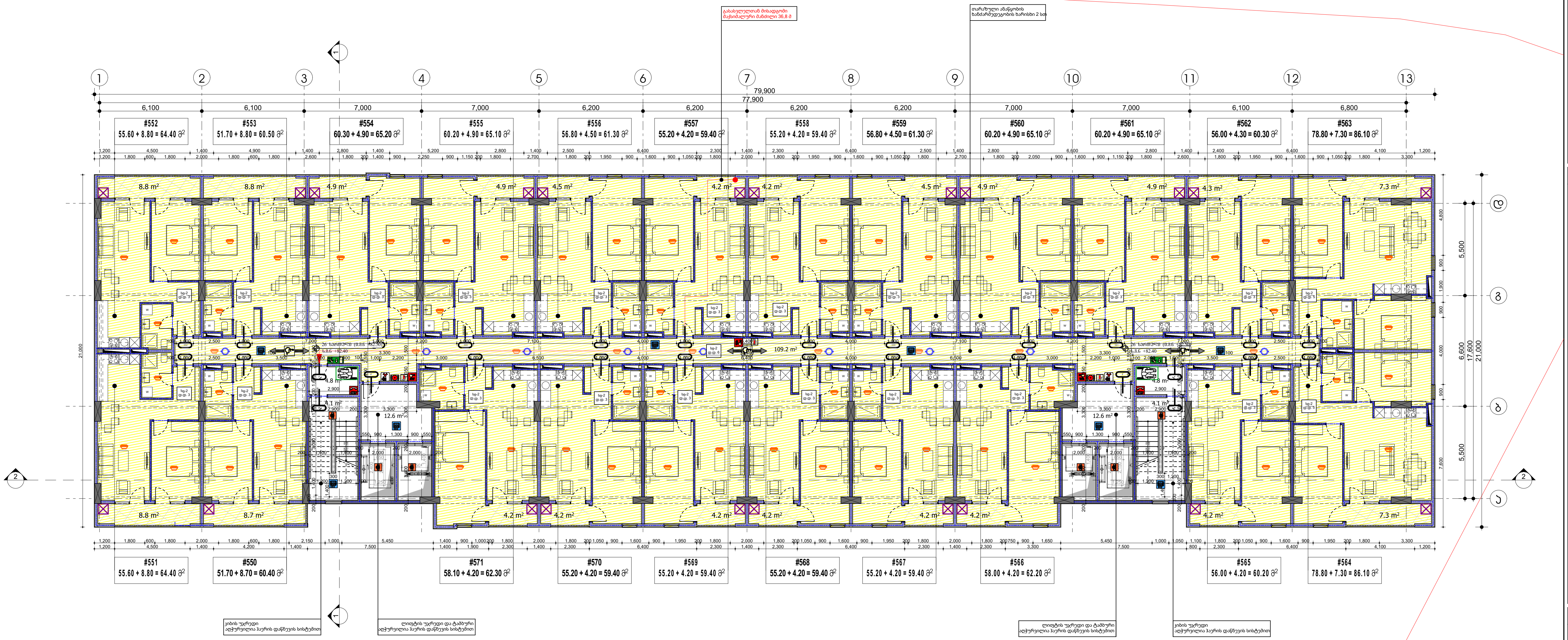
დამკვეთი:
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XXVI სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +82.50 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
550	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
551	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
552	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
553	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
554	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
555	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
556	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
557	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
558	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
559	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
560	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
561	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
562	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
563	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
564	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
565	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
566	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
567	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
568	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
569	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
570	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
571	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.33

ნახაზის დასახელება:
26 სართულის გეგმა +82.50 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

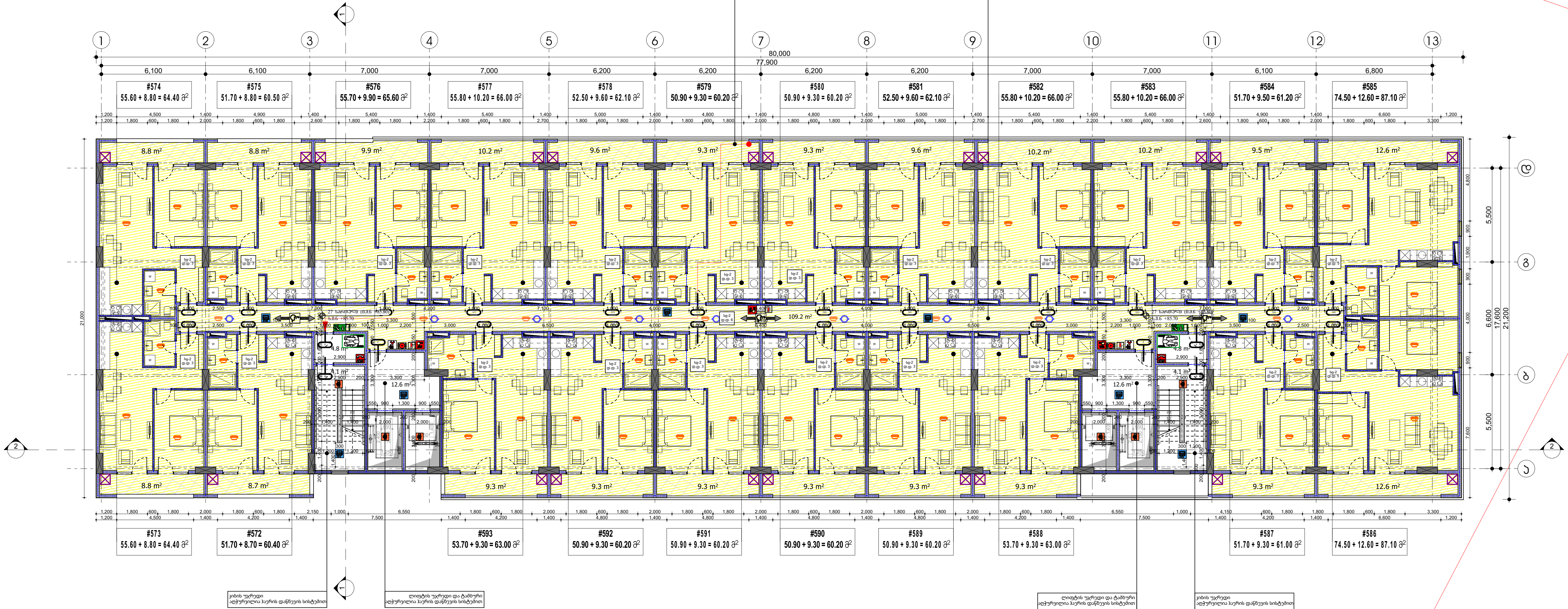
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XXVII სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +85.80 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიაგნე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
572	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
573	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
574	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
575	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
576	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
577	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
578	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
579	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
580	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
581	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
582	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
583	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
584	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
585	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
586	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
587	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
588	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
589	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
590	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
591	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
592	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
593	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი: **A.03.34**

ნახაზის დასახელება:
27 სართულის გეგმა +85.80 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

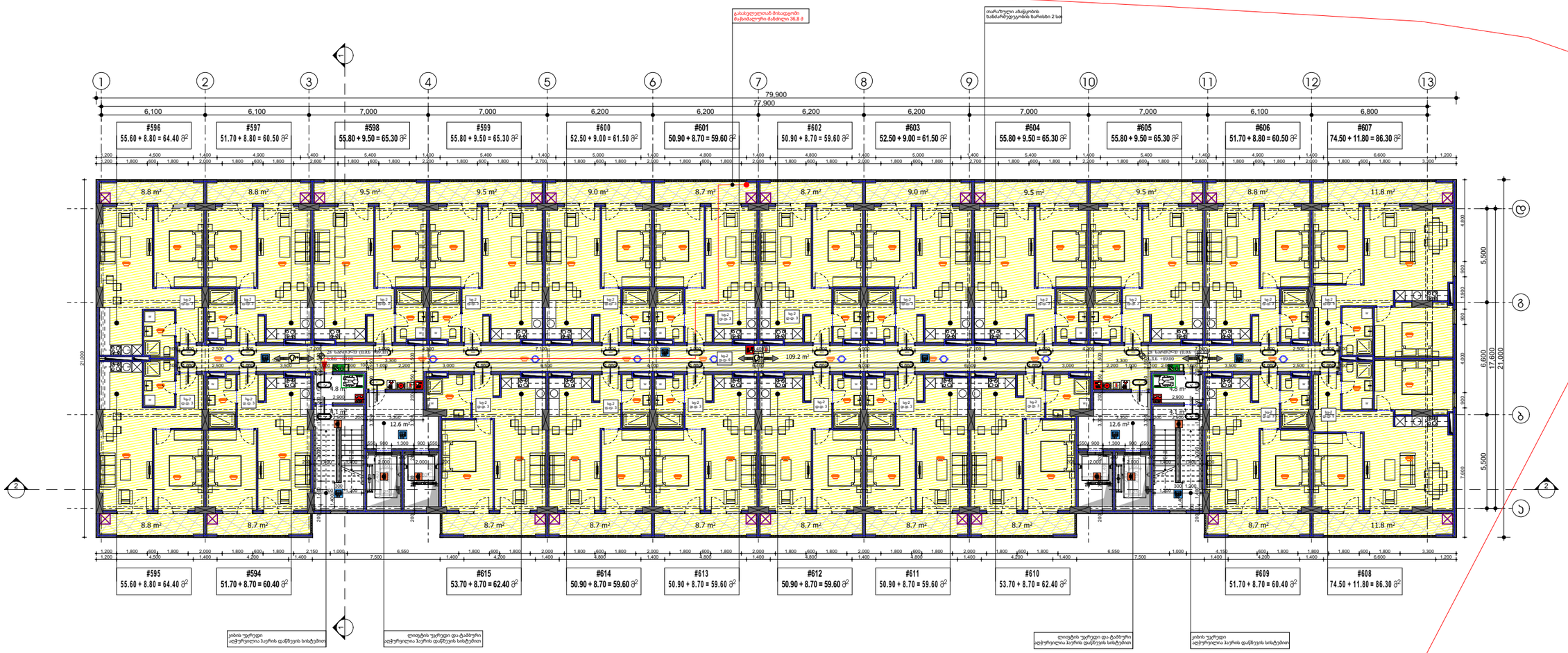
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XXVIII სართულის დაჯავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა **+89.10** ნიშნულზე



ბინა #	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიაგრე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიაგრე	
594	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
595	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
596	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
597	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
598	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
599	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
600	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
601	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
602	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
603	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
604	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
605	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
606	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
607	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
608	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
609	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
610	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
611	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
612	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
613	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
614	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
615	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაჯავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომასურიძის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.35

ნახაზის დასახელება:
28 სართულის გეგმა +89.10 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პირველზე (ფასადზე შეეთანხმოს)
- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის ადგილი
- რეინგაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შპს "იასამნის დიდუბე"
ს/კ 406353832

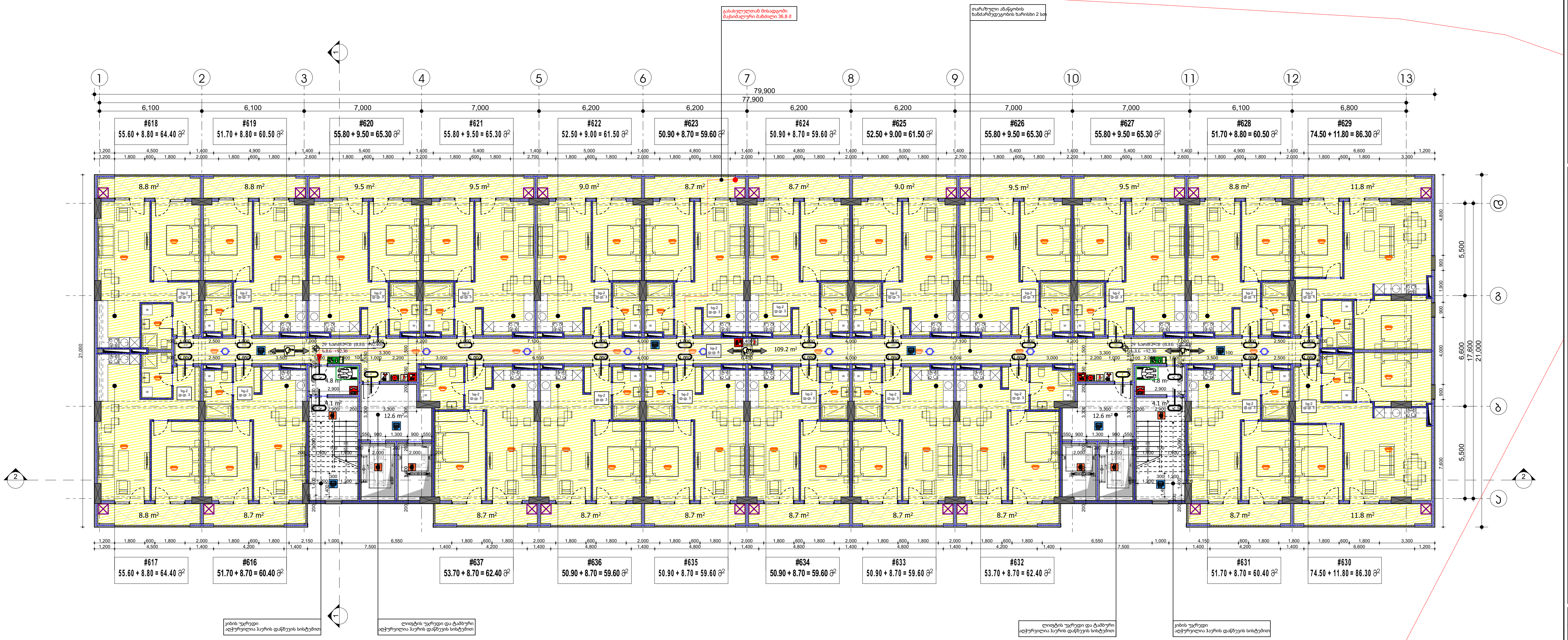
გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იურიდიულად ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	ნ. ნიქაბაძე

მასშტაბი: **1:250**
ფორმატი: **A3**
სტადია: არქიტექტორული ნაწილი
თარიღი: 3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

XXIX სართულის დაკავებულობისა და ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +92.40 ნიშნულზე



ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
616	სც-2	3	76	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
617	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
618	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
619	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
620	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
621	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
622	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
623	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
624	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
625	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
626	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
627	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
628	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
629	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
630	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
631	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
632	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
633	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
634	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
635	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
636	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
637	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	6		2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.36

ნახაზის დასახელება:
29 სართულის გეგმა +92.40 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

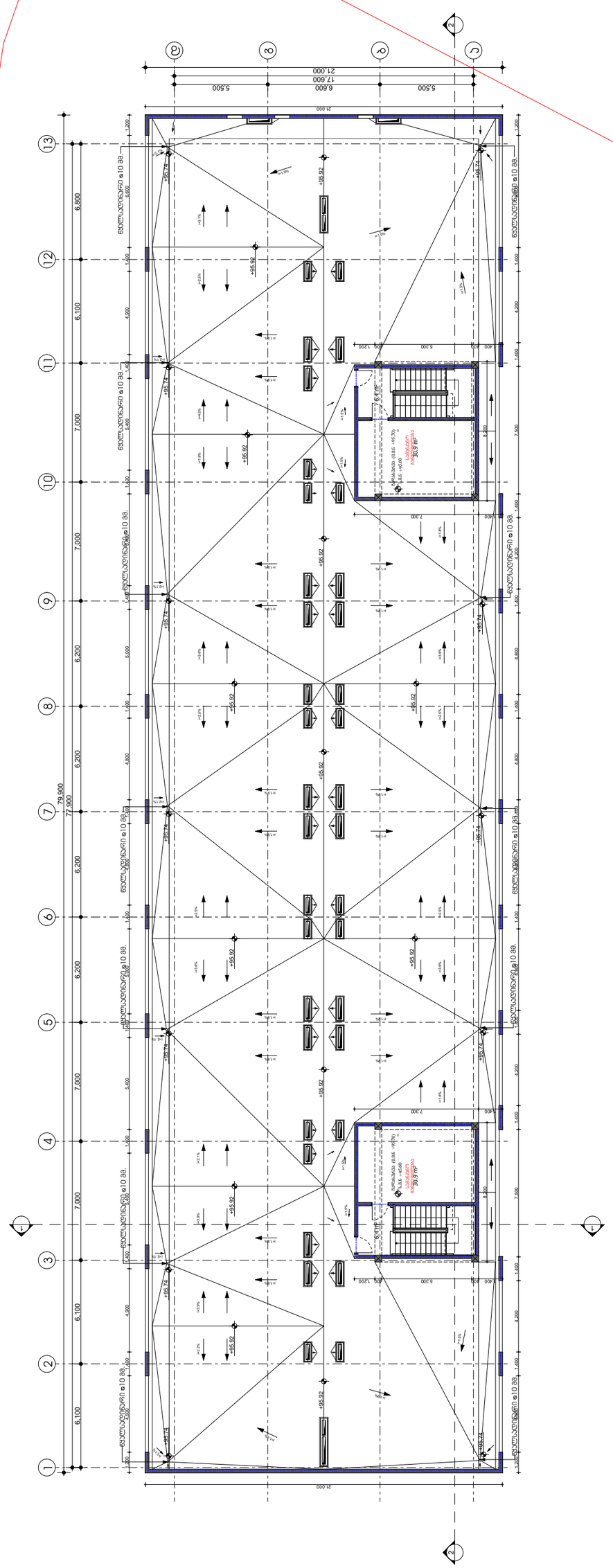
შპს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/10/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

მდებარეობის გეგმა +95.70 ნიშნულზე



შპს "ტმ მშენებლობა"	
ს/კ 406353832	

შპს "ტმ მშენებლობა"	
ს/კ 406353832	

ნახატის დასახელება:	
მდებარეობის გეგმა +95.70 ნიშნულზე	

ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ნოლეკი ხიტიბარიშვილი ქუჩა №29 ს/კ 01.13.05.004.139	

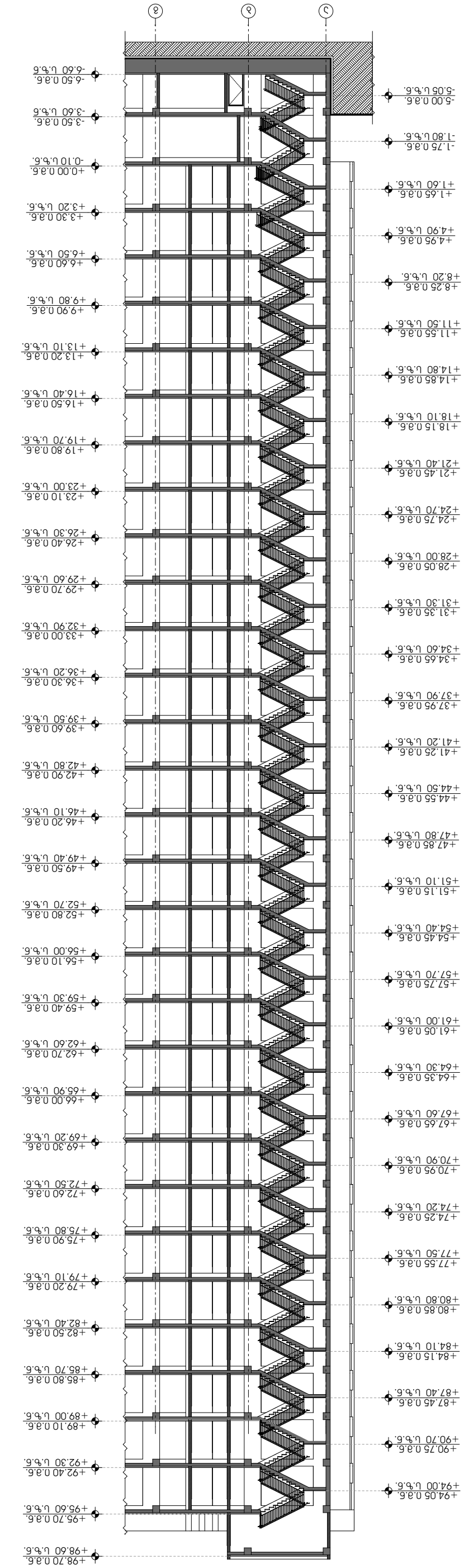
ნახატის ნომერი:	
A.03.37	

ტიპი:	
- ზ/სახლი მოსახლეობის მოთხოვნებით	
- მათ შორის: ავარიის და ალტერნატიული მარე მდგომარეობა ბეტონის ბეტონი მეშვეობით ბეტონის ბეტონი (ფუნდამენტი მეშვეობით)	
- ტერიტორიის ფარგლები ±0.00 ნიშნული მეშვეობით ნიშნული	

პროექტის ნომერი:	
ბეტონის ნაკეთობა სამშენებლო ბეტონი ბეტონის ნაკეთობა ბეტონის ნაკეთობა ბეტონის ნაკეთობა ბეტონის ნაკეთობა ბეტონის ნაკეთობა ბეტონის ნაკეთობა ბეტონის ნაკეთობა ბეტონის ნაკეთობა	

დეველოპერი:	
შპს "ტმ მშენებლობა"	
ს/კ 406353832	

მშენებლობის ნებართვა:	
ტერიტორიის ნებართვა ნებართვა ნებართვა



ვერტიკალური ნიშნულები 1-1, ფრაგმენტი 1.

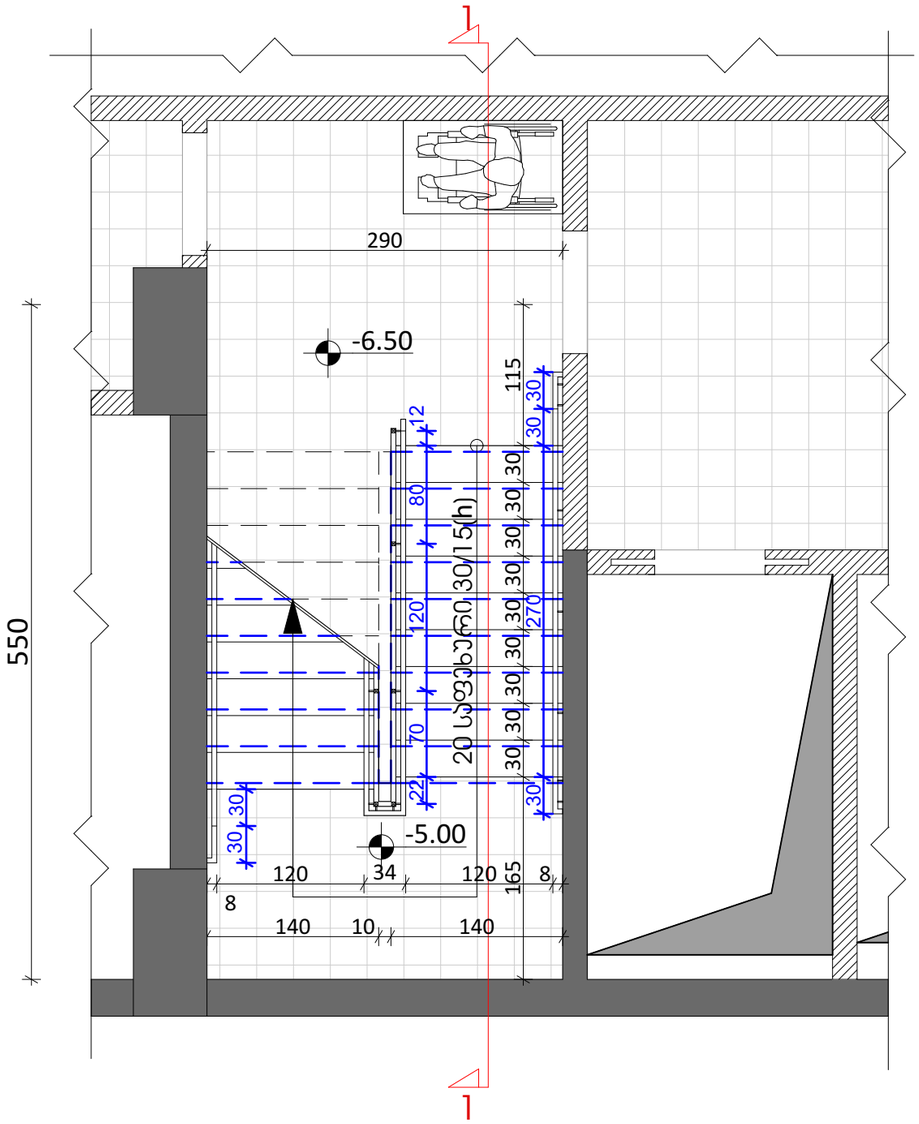
პროექტის დასახელება:	ა(ა)იპ "ნაკრების ეროვნული ბანკის ახალი შენობა"
	ს. ორბელიანის ქუჩა №29 ბლოკი ა, ნაკვეთი 01.13.05.004.139
ფურცლის დასახელება:	**A.03.38**
ნახატის ავტორი:	ა.ს.ა. "ნაკრების ეროვნული ბანკის შენობა"
	ს/კ 406353832
ნახატის დასახელება:	ვერტიკალური ნიშნულები 1-1, ფრაგმენტი.
მასშტაბი:	1:300
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტის ეტაპი
თარიღი:	12/26/2022

ა.ს.ს.ა. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

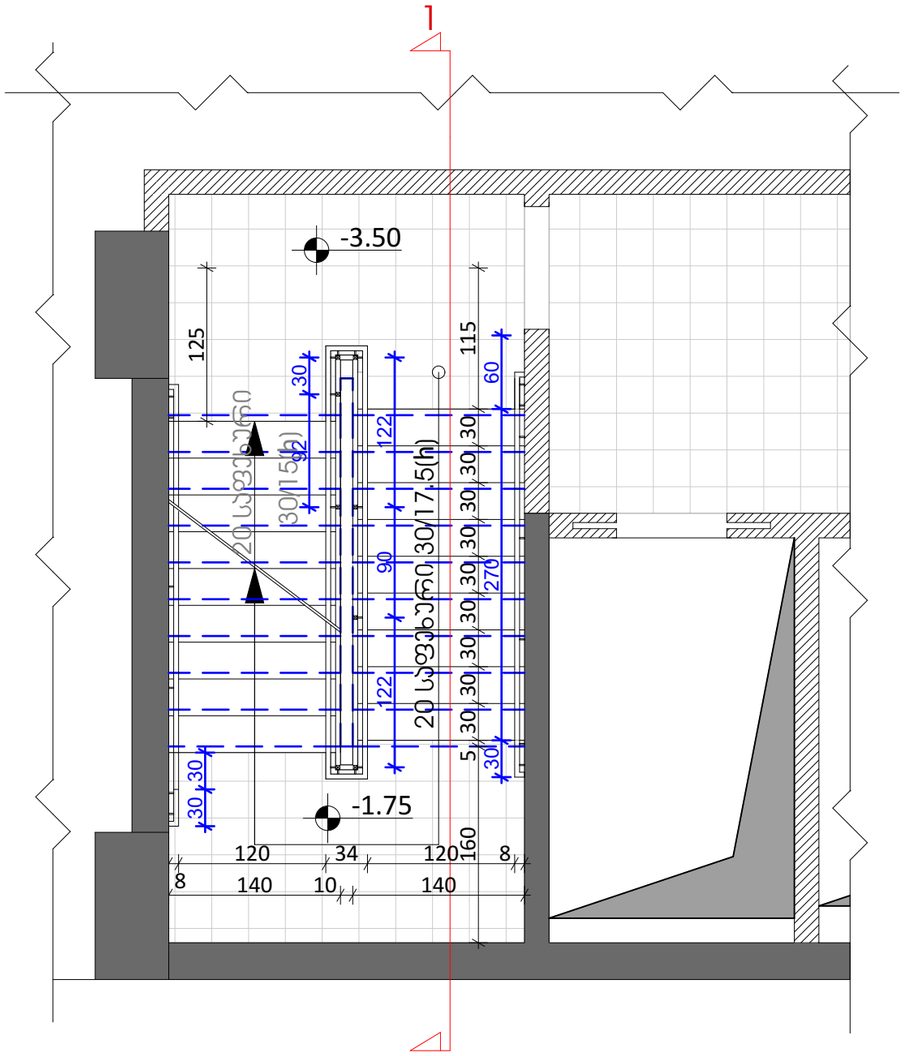
აღნიშვნები:

- ბეტონის ნაკეთობა
- არმატურა
- ნიშნულის ცვლილება
- ნაბიჯის ცვლილების მიმართულება
- ფილა
- ფილის ნაპირი
- ბეტონის ნაკეთობა
- ნაკეთობის ნომერი
- ნაკეთობის ტიპი
- ნაკეთობის სიგრძე
- ნაკეთობის სიმაღლე
- ნაკეთობის სისქე
- ნაკეთობის მასა
- ნაკეთობის ფართობი
- ნაკეთობის მოცულობა
- ნაკეთობის ბეტონის კლასი
- ნაკეთობის არმატურის კლასი
- ნაკეთობის არმატურის მასა
- ნაკეთობის ბეტონის მოცულობა
- ნაკეთობის ბეტონის მასა
- ნაკეთობის ბეტონის ფართობი
- ნაკეთობის ბეტონის სისქე
- ნაკეთობის ბეტონის სიგრძე
- ნაკეთობის ბეტონის სიმაღლე
- ნაკეთობის ბეტონის ტიპი
- ნაკეთობის ბეტონის ნომერი
- ნაკეთობის ბეტონის ნომერი
- ნაკეთობის ბეტონის ნომერ

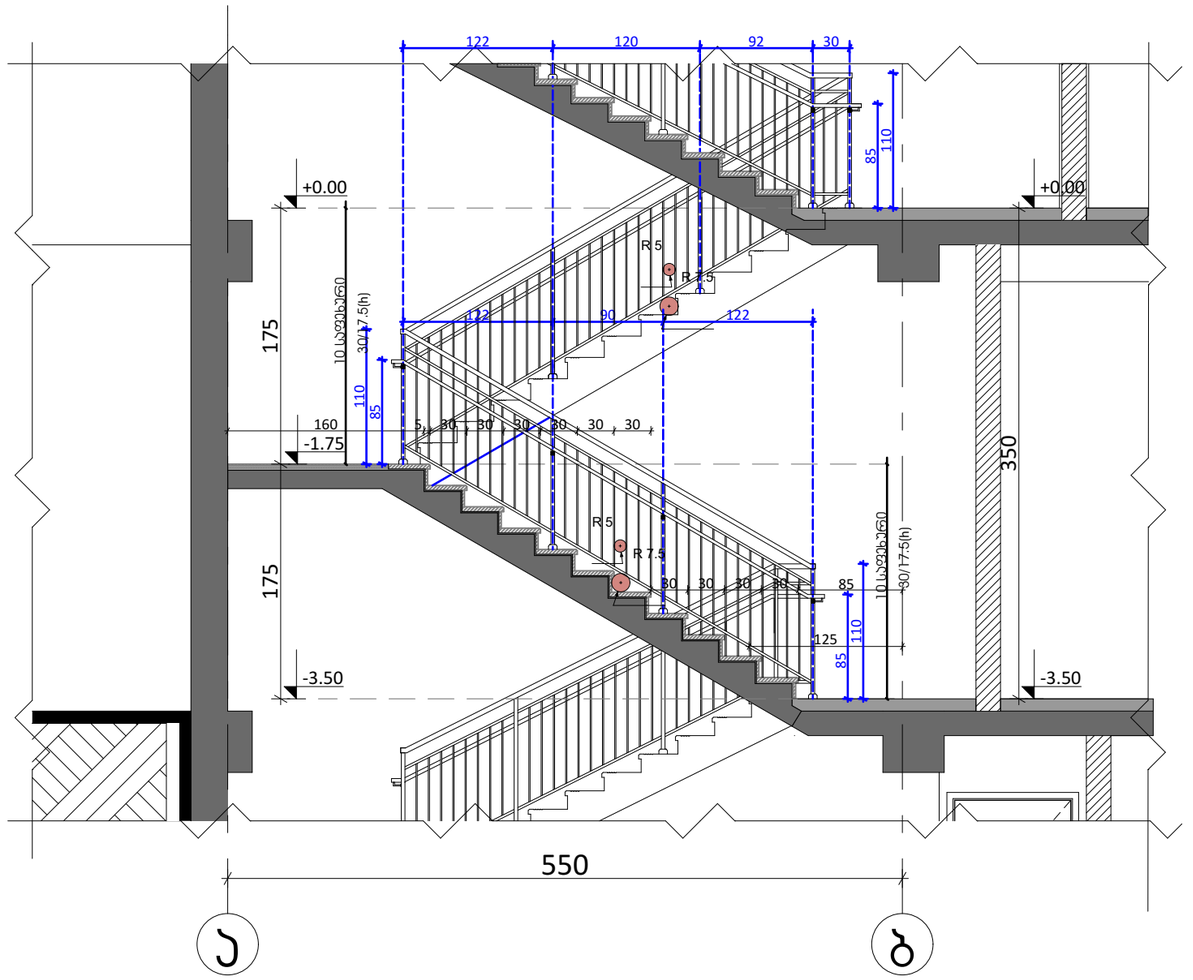
პიბე, გეგმის ფრაგმენტი -6.50 ნიშნულზე
მ. 1 : 50


1
290
-6.50
115
30
30
12
80
30
30
30

პიბე, გეგმის ფრაგმენტი -3.50 ნიშნულზე
მ. 1 : 50



პიბის ჭრილი 1-1, ფრაგმენტი -3.50 ნიშნულზე
მ. 1 : 50



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხომასურიძის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:
A.03.40

ნახაზის დასახელება:
პიბის ჭრილი 1-1, ფრაგმენტი -3.50 ნიშნულზე. პიბე, გეგმის ფრაგმენტი -3.50 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.06 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის monolithuri
- კონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "იქსამენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იურძლება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით

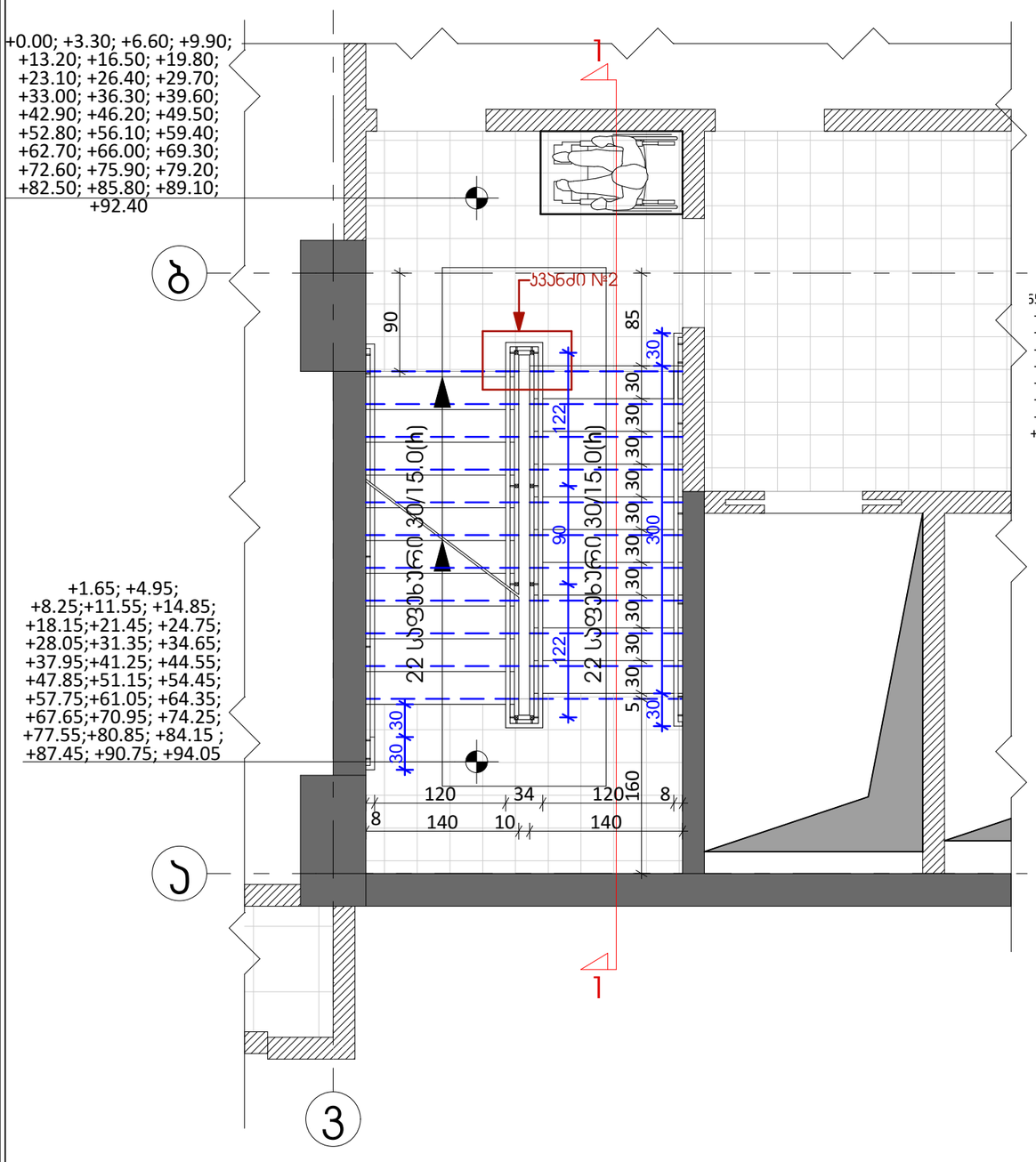
დირექტორი	მ. ბერიაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	გ. ნიქაბაძე

მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/26/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI , GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

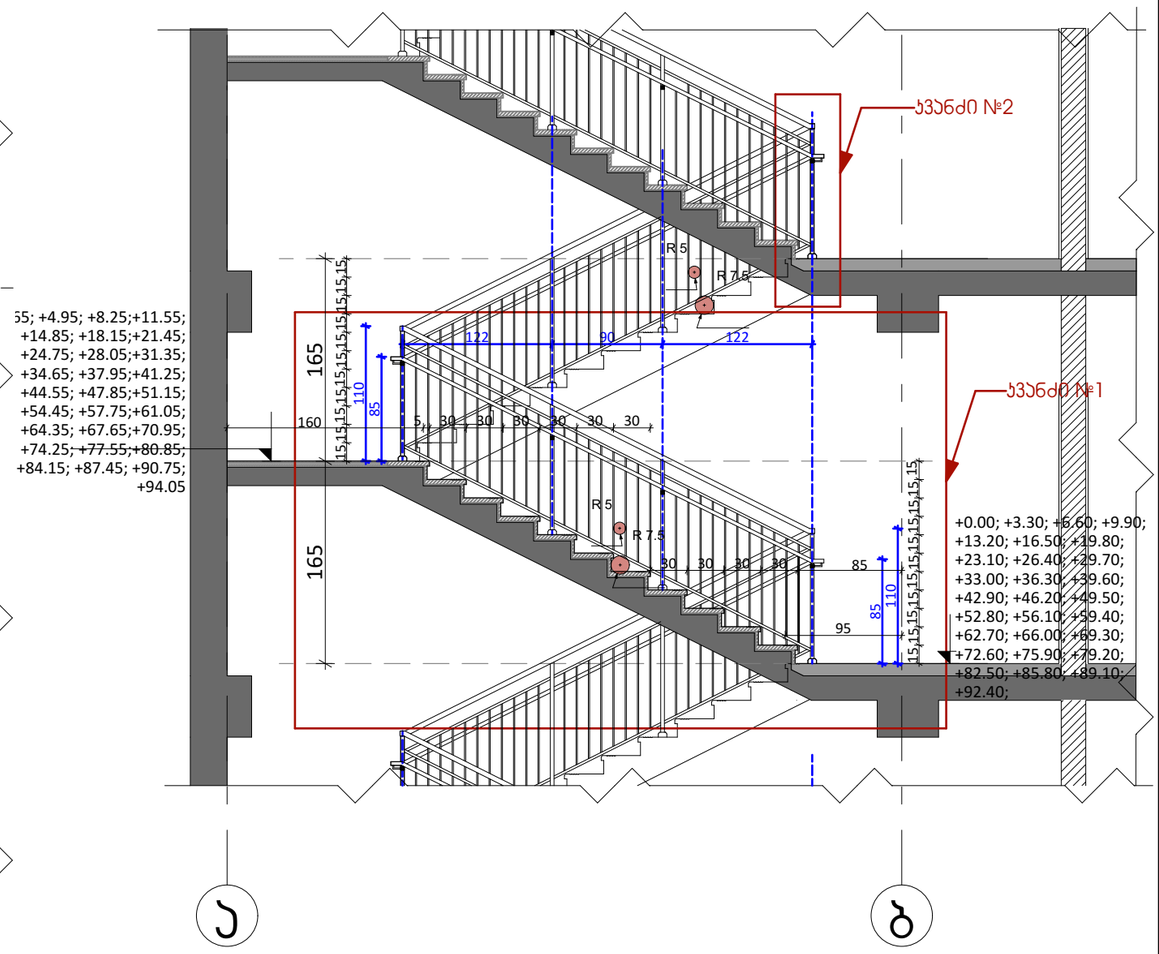
პიბე, ტიპიური გეგმის ფრაგმენტი

მ. 1 : 50



პიბის ჭრილი 1-1 ფრაგმენტი (ტიპიური)

მ. 1 : 50



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ
ხომასურიძის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.41

ნახაზის დასახელება:
პიბის ჭრილი 1-1, ფრაგმენტი (ტიპიური)
პიბე, ტიპიური გეგმის ფრაგმენტი.

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი
გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.06 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის ადგილი
- რაინგაბეტონის მონოლითური
- კონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !
დოკუმენტი ნარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით

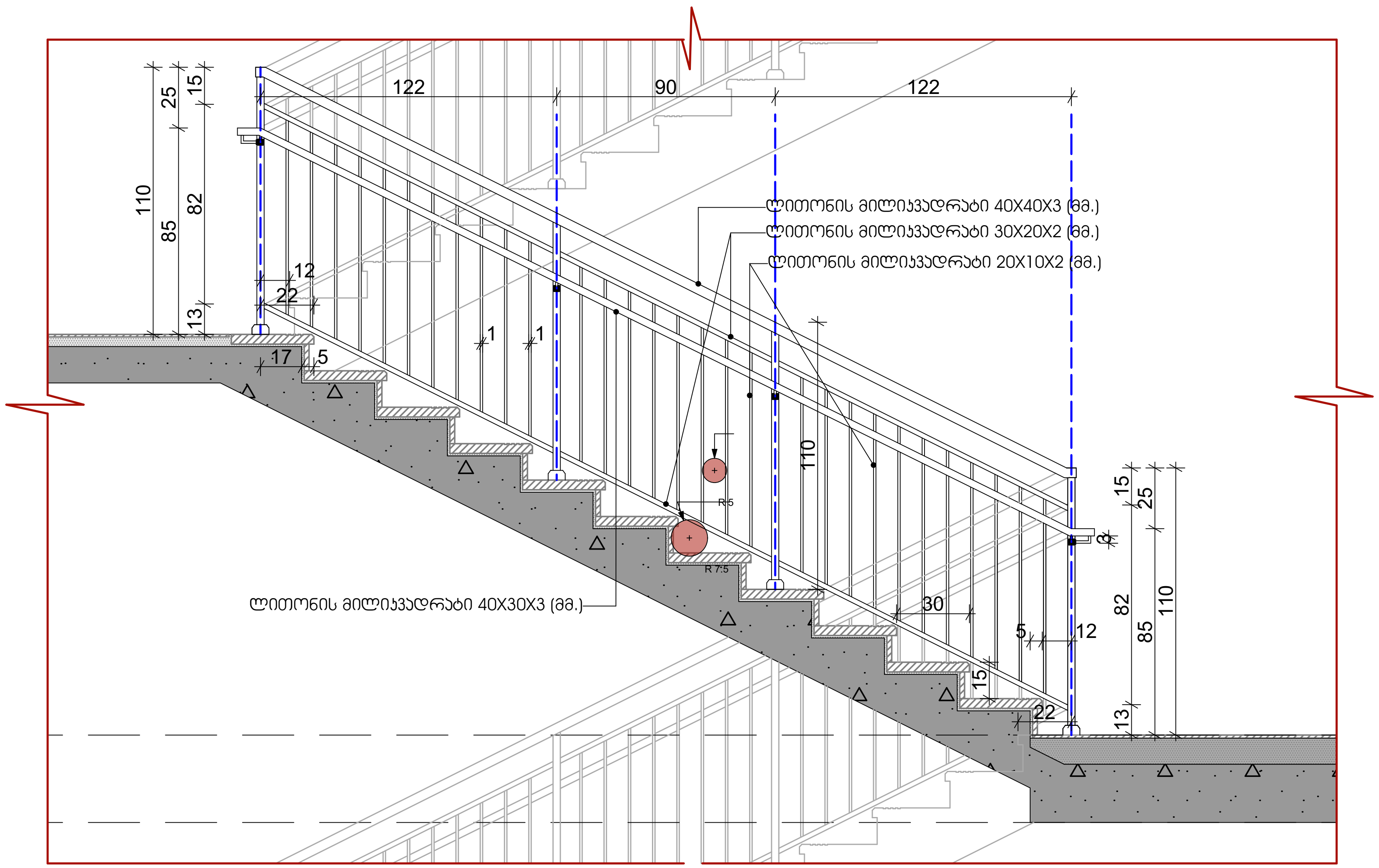
დირექტორი	მ. ბერიშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე

მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/26/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

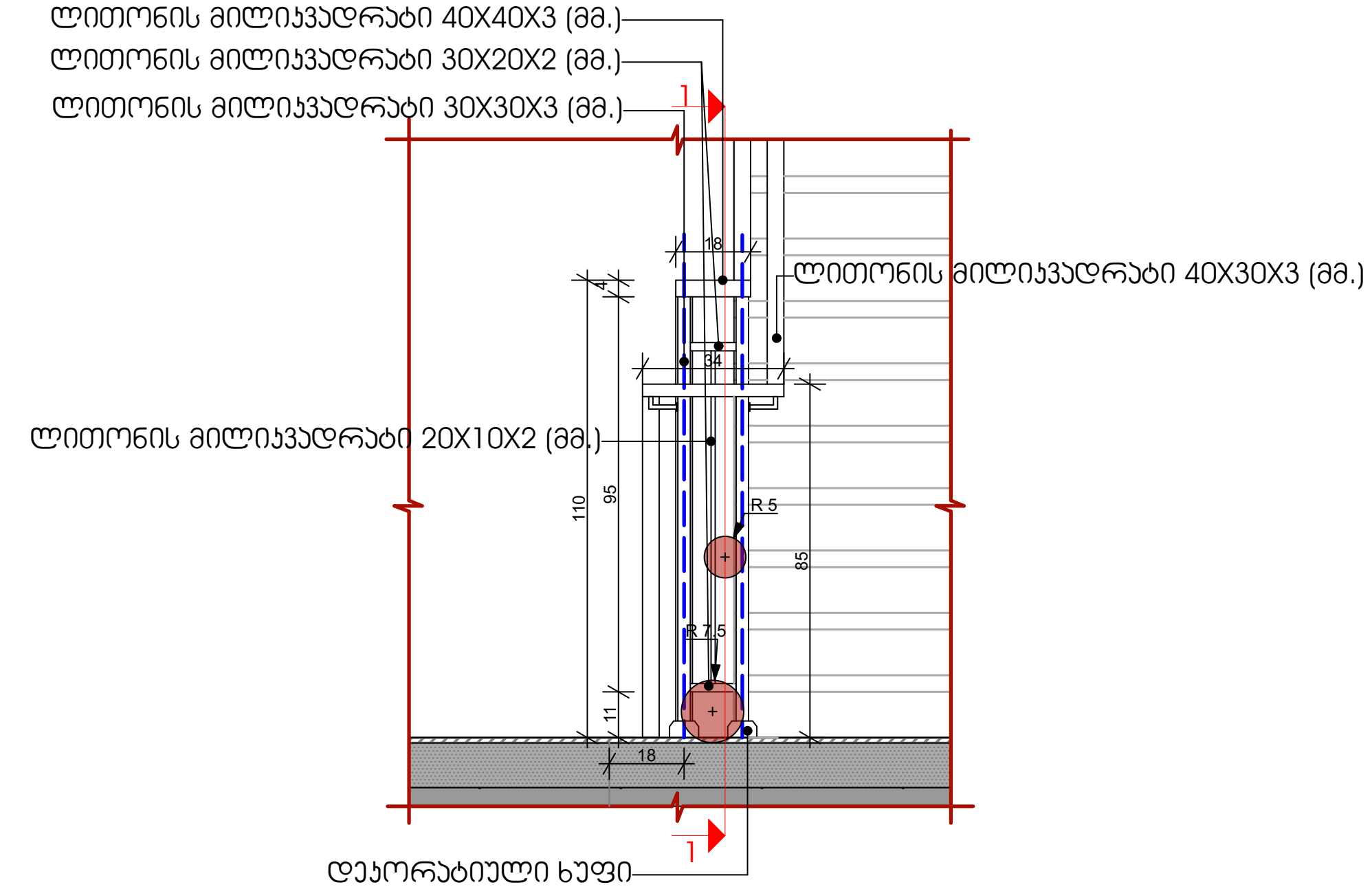
მოაჯირის მოწყობის ტიპიური კვანძი №1

მ. 1 : 25



მოაჯირის მოწყობის ტიპიური კვანძი №2

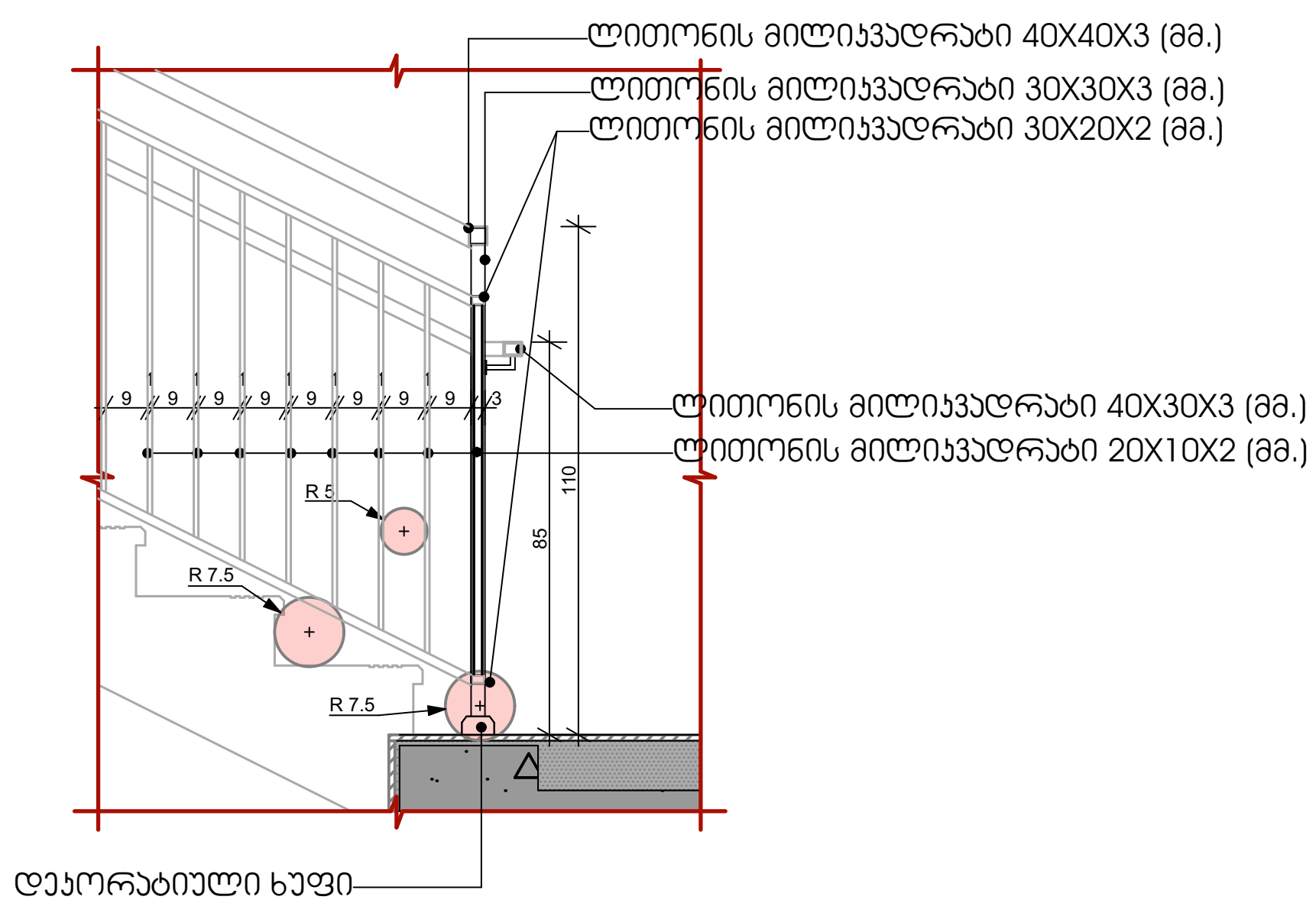
მ. 1 : 25



მოაჯირის მოწყობის ტიპიური კვანძი №2

ჭრილი 1-1

მ. 1 : 25



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29

ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

A.03.42

ნახაზის დასახელება:

მოაჯირის მოწყობის ტიპიური კვანძი №1. მოაჯირის მოწყობის ტიპიური კვანძი №2. მოაჯირის მოწყობის ტიპიური კვანძი №2, ჭრილი 1-1.

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.06 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

ს/კ 406353832

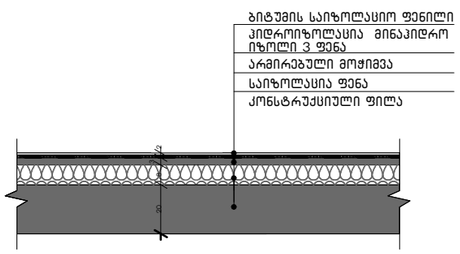
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებულ პირობებში

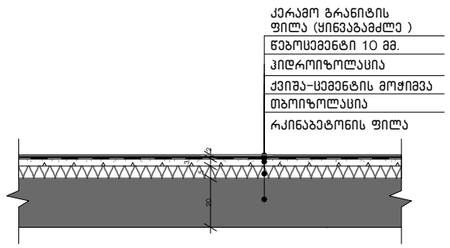
დირექტორი	[illegible]
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	1:25
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12/26/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

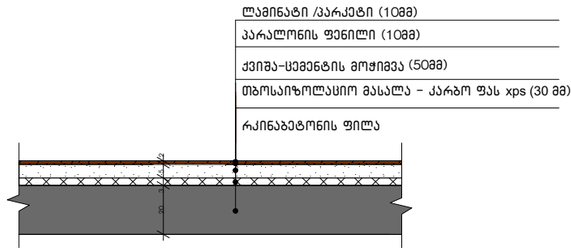
შენობის გადახურვა (თბოიზოლაცია)



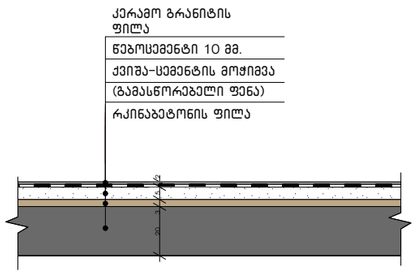
ტერასა მოპირკეთება (ტერასის ქვეშ ბინის არსებობის შემთხვევაში



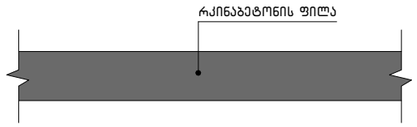
გადახურვის მოპირკეთება

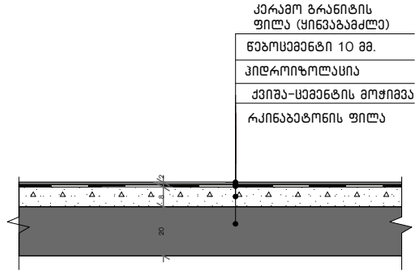


სადარბაზოს მოპირკეთება

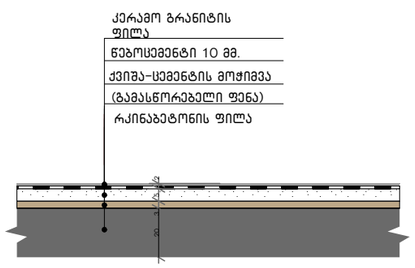


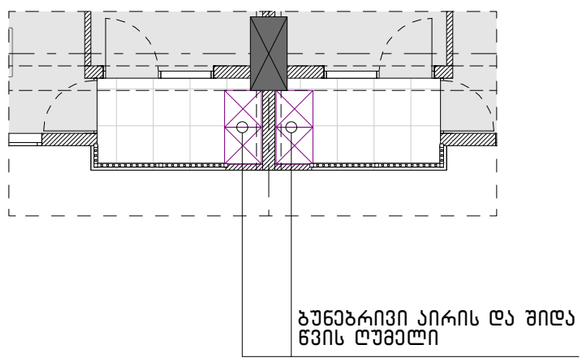
პარკინგის გადახურვის ფილა (მოპრიალებით)

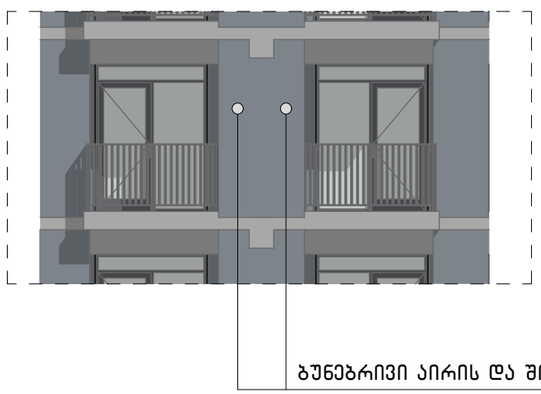




კიბის ბაქნის ფილის მოპირკეთება







მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფერცელი:

A.03.43

ნახაზის დასახელება:

დეტალიზაცია

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განათვისებული ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმენი ტიდეე"

გაფრთხილება !

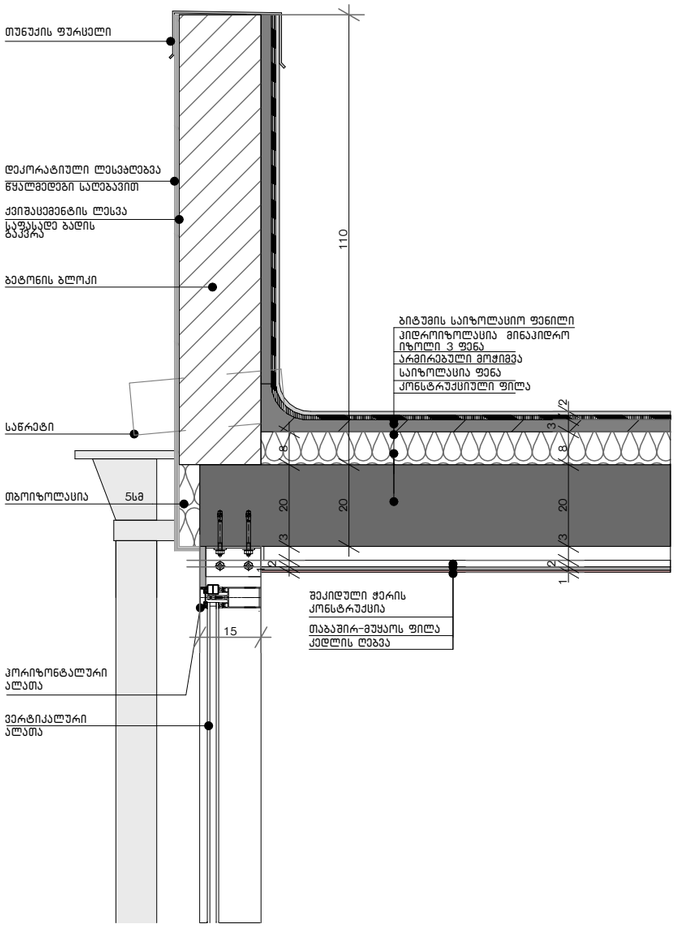
დოკუმენტი ნარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იარაძლება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტიდ გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დამამუშავა	ნ. ნიქაბაძე

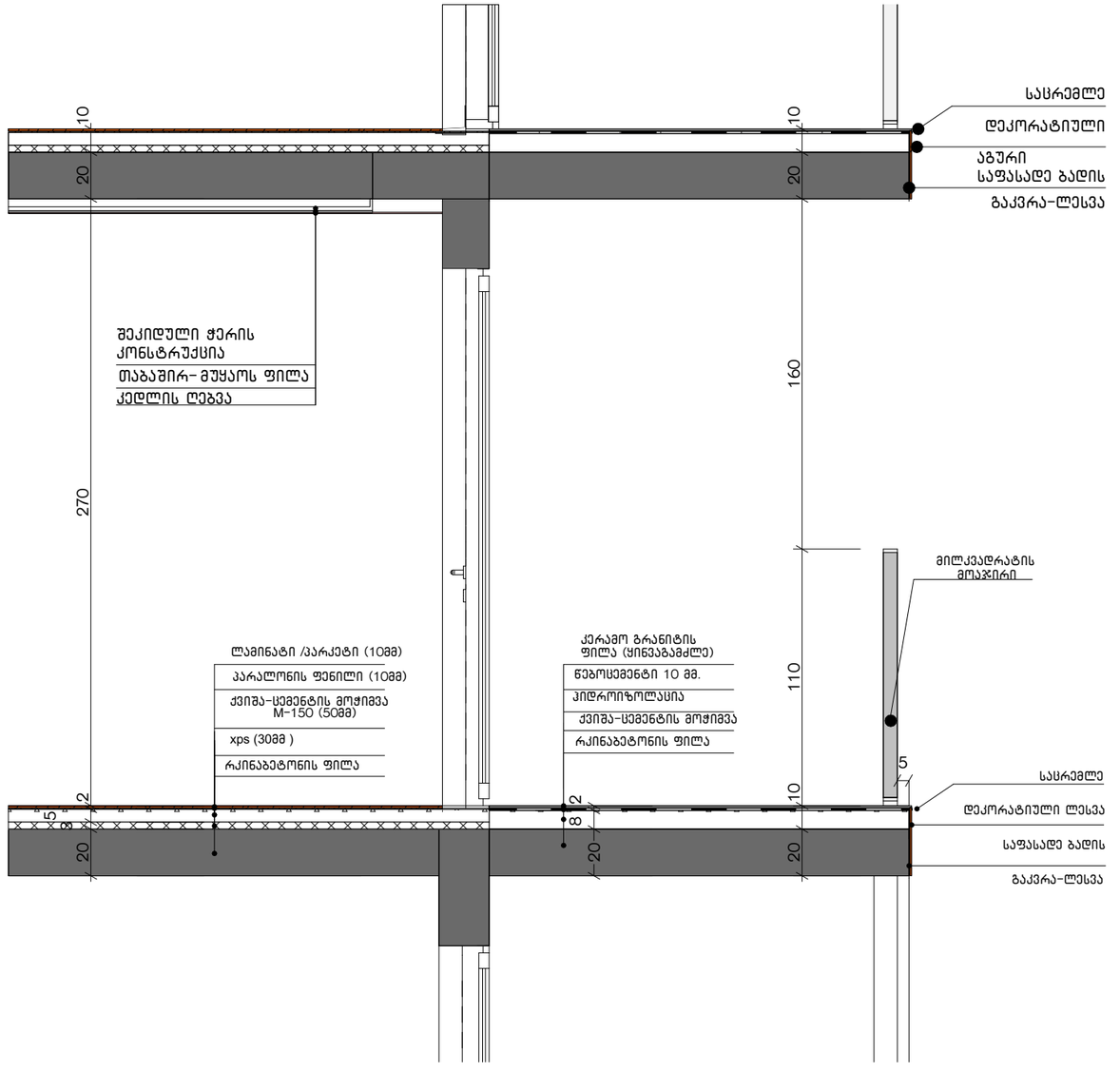
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	7/13/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE. STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პარაპეტის მოწყობა შენობის გადახურვა



აივნის/ბინის სართულშუა გადახურვის მოპირკეთება



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომერიკულის ქუჩა №29 ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

A.03.44

ნახაზის დასახელება:

დეტალიზაცია

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "იქსმენი ტიდეჯ"

გაფრთხილება !

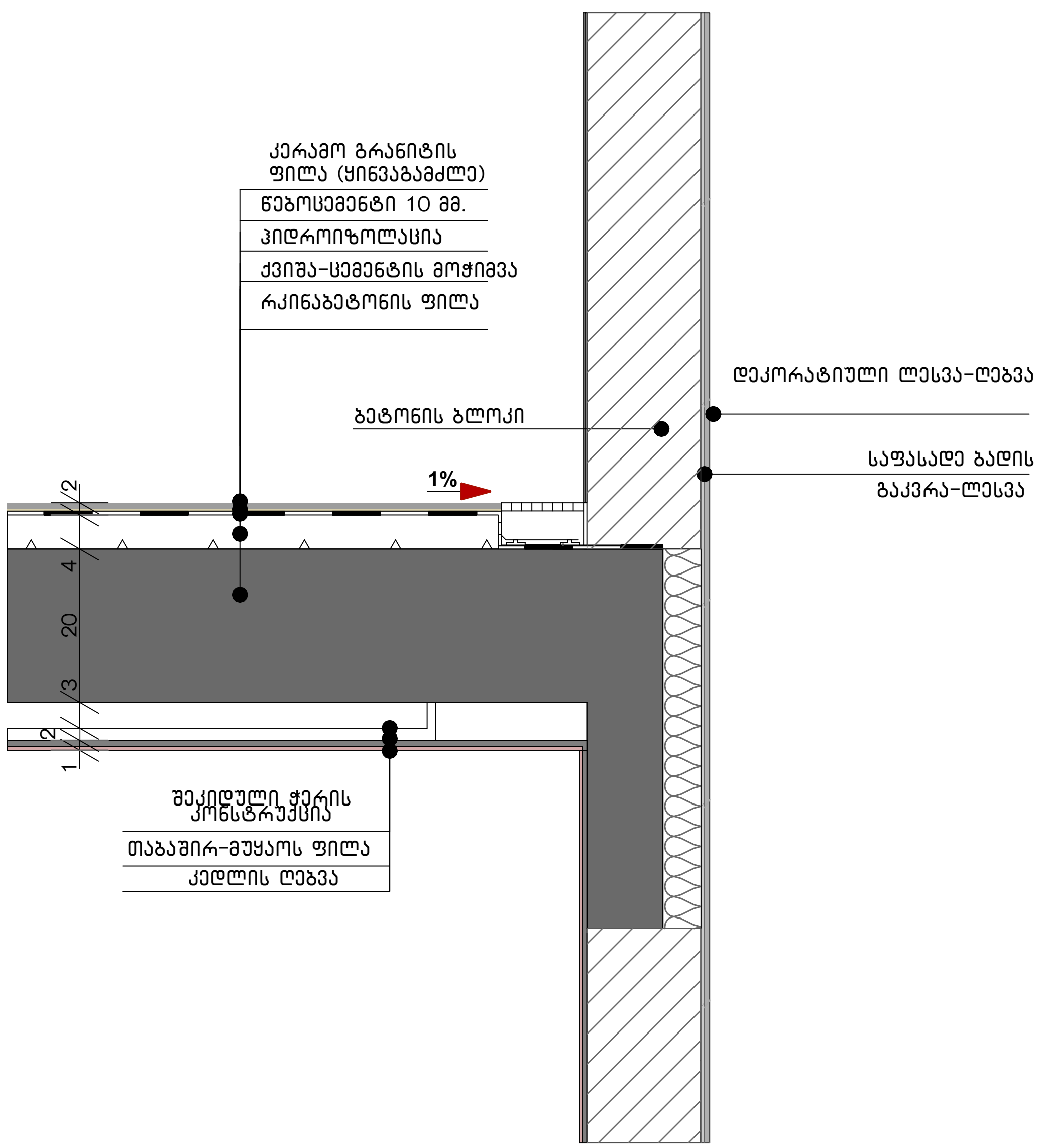
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იარძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე

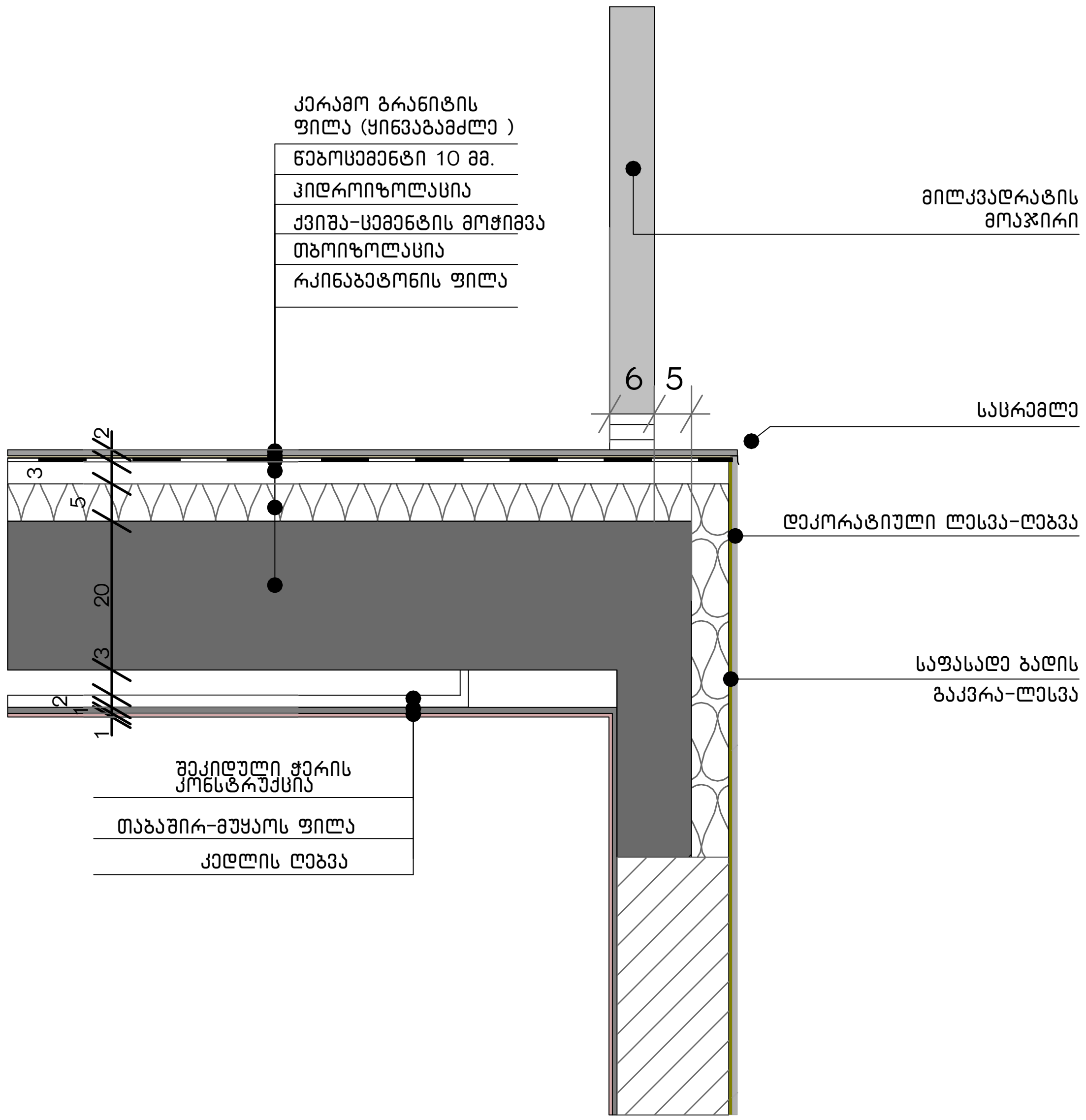
მასშტაბი:	**1:50**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	7/13/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ამოშენებული მოაჯირი აივანი (ტერასიანი ბინები) მოპირკეთება



ტერასა მოპირკეთება (ტერასის ქვეშ ბინის არსებობის შემთხვევაში)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.03.45

ნახაზის დასახელება:
დეტალიზაცია

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შპს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ნიქაბაძე
მასშტაბი:	**1:50**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	7/13/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM