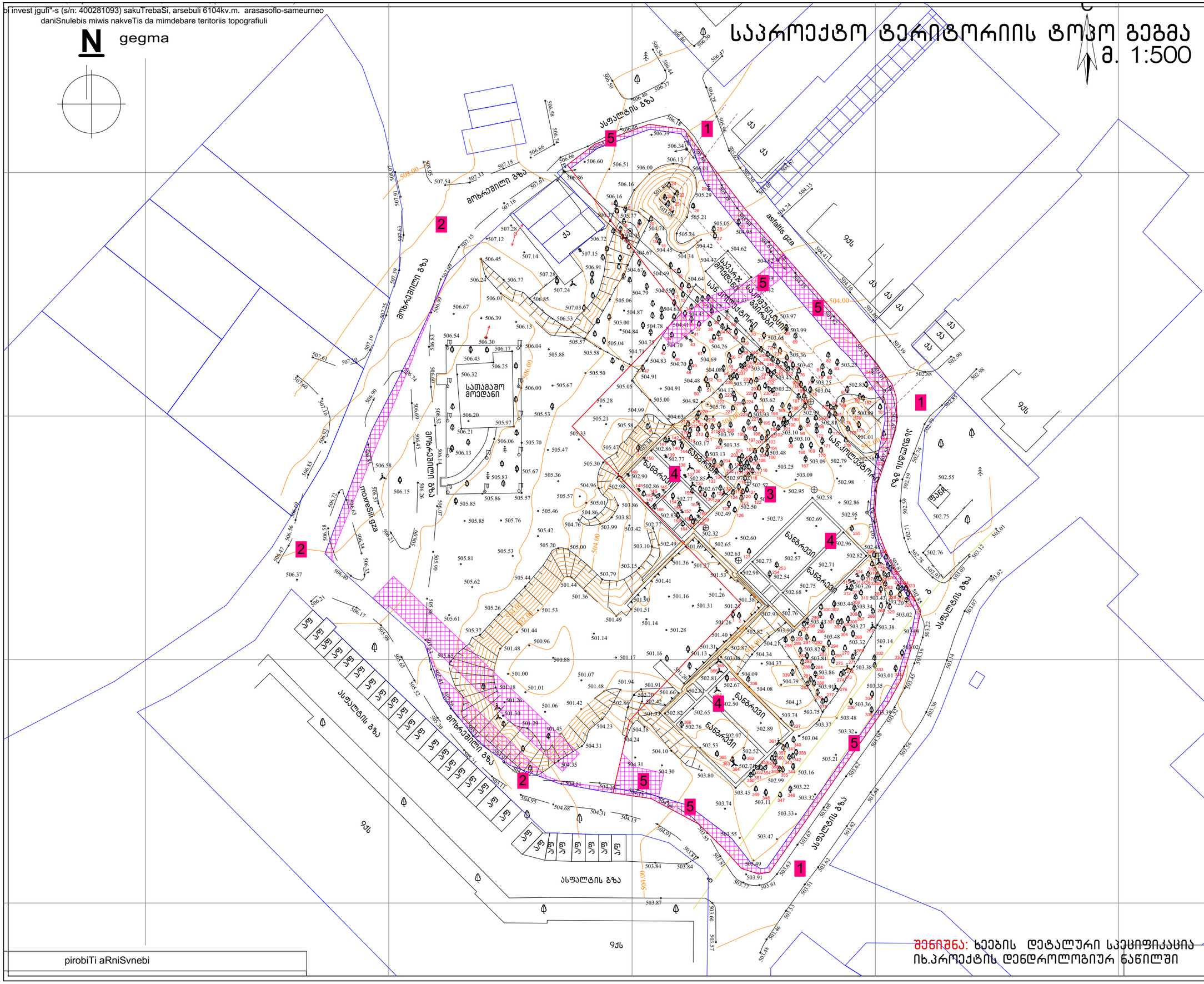

SBublisherVersion 0.0.100.100

A.12

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00
=+504,70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური
ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

გ.ბენდელიანი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

02/06/2022 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

ტელ:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV
მ/რ. კორპ. #25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი
04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

არქიტექტორი

გ.ბენდელიანი

სათამაშო
მოედანი

savarj.

მოედანი

fanC.

g

qa

9qs

9qs

qa

qa

qa
qa
qa

qa

9qs

9qs

a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f

a/f
a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

qa

506.54

506.04

506.00

505.70

505.86 505.57

507.60

507.61

507.10

507.19

507.25

507.39

507.63 507.91

508

07.
508.05

507.54 507.33

507.18

506.86

506.74
506.66

507.01

507.16

507.15

507.09

506.99 506.83 506.60 506.32 506.14 506.07 505.90 505.86

505.63
505.65

505.98

506.17

506.37

506.85

506.92

507.16

506.90

506.81

506.57

506.21

506.09

506.26

506.45

506.69

506.74

506.72

506.58

506.40

506.33

506.34

506.63

505.41
505.52

505.30

505.26

505.11

505.21

505.11

504.91

504.69

504.95 504.68

504.51 504.26

504.31 504.15

504.15 504.06

504.01

503.85

503.81

503.81
503.84 503.84

503.87

503.60 503.57

503.48

503.46

503.53

503.77

503.61

503.63

503.51

503.62

503.67

503.68
503.62

503.64

503.62

503.58
503.56

503.36

503.52

503.45

503.36

503.22

503.14

503.07

503.02

503.12

503.05

502.93

502.85

502.81

502.78

502

71.

502.68

502.65

503.01

503.59

503.80

503.39

502.88

502.90
502.98

502.85

502.79

502.74

502.59 502.59
502

71.

502.55

502.75

503.82

504.10

504.41

504.35

504.61

505.04

504.74

505.07

504.67

504

505

.35

.38

505.50

505.67

505.68

505.96

506.28

506.47

506.50

506.46
506.54
506.44
506.37

506.18

506.46

506.50

506.48

506.63

506.58

505.61

505.62

505.81

505.85 505.76

505.53

505.42

505.46

505.36

505.47

505.33

505.28

505.50

505.67

505.88

506.13

506.39

506.67

507.12

507.28

507.14

507.28

506.85

506.77

506.45

506.24

506.01

505.57

505.58

505.05

505.00

504.63

504.99

505.58

505.47

505.30

504.96

504.86

504.76 503.99

503.81

503.86

503.42

502.77

502.49 503.10

503.15
503.79

505.00 505.20

505.44

505.26

505.37

505.65

504.35

504.31

504.23

501.94
501.48

501.42

501.45

501.29

501.30

501.26

501.18

501.48

501.44

501.53

501.44

501.36

501.49

501.51

501.41

501.36

501.69

501.53

501.38

501.40

501.26

501.16

501.66

501.91

502.42

504.10

503.80 504.30

504.31

504.24

504.18

502.86

502.20

501.06

501.01

501.00

500.96

500.88

501.07

501.17

501.14

501.14

501.16

501.27

501.26

501.31

501.28

501.21

501.90

505.01

505.57

505.21

504.62

504.47

504.43

504.59

506.06

505.97

506.20

506.21

506.32

506.25

506.17

506.15

506.58
505.67

506.13

506.43

505.83

505.85

501.13

501.26

505.53

502.34

505.04

505.00

507.03

507.24

506.91

507.15

505.77

504.79

504.67

504.75

504.78

504.61

504.55

504.49

504.45

505.05

505.29

504.95

504.22
504.45

504.41

504.70

504.70

504.91
504.48

504.08

504.69

504.26

503.99
503.65

503.42

503.25
503.04

503.25

502.83

502.81

502.99

503.10

503.10

503.48

502.58
502.50
502.49

502.67

502.85

502.77

502.86

502.90

502.77

502.83

503.09

500.89

501.01

503.13

503.35

503.79
503.17

504.17

503.93

503.62

503.25

503.77

503.51
503.41

502.54

503.43

503.32

503.91

503.86

503.81

503.82

503.48

503.43

503.44

503.27

503.34

503.26

503.02

503.01

503.35

503.39

503.36

504.79

503.16
502.99
503.22

503.11

502.71

502.76

502.67

501.93

503.45

503.74

503.55

503.49

503.47

503.33

503.91

503.01 503.08

503.02

503.14

503.32

503.48

503.21

503.32

503.04

503.37

503.75

502.52

502.07

502.65

502.53

502.82

502.81

502.50

502.89

502.81

503.74

504.08

503.04

502.87

502.82

502.93

503.90

504.21

504.34

504.09

504.37

504.13

503.38

503.38

503.20

502.48

502.58

503.09
502.98

502.86

502.95

502.95

502.73

502.60

502.63

502.65

502.32

502.57

502.97

502.86

503.25

502.58 502.79

505.76

503.36

503.97

504.64

504.92

504.91

504.62

504.42

504.83

504.71

504.84

504.87

505.06

504.67

504.74

503.08

501.84

506.00

506.13
506.01

505.21

505.24

504.42

504.34

504.93

506.37

506.72

506.53

506.16

506.51

506.34

506.39

506.60

506.86

506.30

506.69

506.56

506.47

506.21

506.16

502.98

501.31

502.68

502.76

502.75

502.71

502.82

502.96

502.57

502.69

502.73

502.98

502.76

502.00
502.00

502.00

504.00

504.00

504.00

504.00

506.00

508.00

504.00

504.00

g

C

გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის პროექცია

qa

დასახლება დიდი დიღომი ,

მიკრო/რაიონი IV , კორპ. #25-ის მიმდებარედ , ნაკვ.04/025, (ს/კ: 01.10.07.004.066)

შპს "ბი ინვესტ ჯგუფი"-ს (ს/ნ: 400281093) საკუთრებაში, არსებული 6104კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

საკომუნიკაციო

გვირაბი

1 2

3

4

5
6
7
8 9
10

11

12
13

14 15

16

17

18

19

20

21

22 23

24

25
26

27

28

29

30

31 32 33

34

35
36
37 38

39

40

42 41

43

44

45
46

47 48

49

50

51

52 53

54

55

56 57

58

59

60

61

62 63

64 65

66

67

68
69

70
71
72
73
74
75
76
77

78

79 80

81

82
83
84

85

86

87

88 89

90

91

92
93
94

95

97 96
98

99

100
101
102
103
104

105 106

107

108 109
110 111 112

113
114
115
116

117
118

119
120

121

123 122

124

125
126

127

128

130129

131

132

133

134
135

136 137

138

139

140

141

142 143

144

145
146
147

148

149

150

151 152

153

154

155

156
157

158

159

160

161

162
163
164

165

166

167

168 169
170

171

172 173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183
184
185

187 186

188 189
191 190

192
193

194
195

196
197

198
199
200
201
202

203

204
205

206

207

209 208 210

211

212
213
214

215
216

217 218 219

220 221

222

223

224 225

226
227

228

229 230 231

232
233

234 235 236

237 238 239240

241

242 243
245
244 246

247

248
249
250

251
252

253
254

255

256

257

258

259
260

261262

263
264

265
266

267
268

269 270

271
272

273 274

275

276
277

278

279

280

281

282

285
286

287

288 289

290
291 292

293

294
295

296 297298

299

300

301

302

303
304

305306307

308

309

310

312 311

313

314

315 316

317

318
319

320321 322 323 324

325
326

327 328

329

330

331

332

333

334

335

337

338

339

340
341

342 343

345 344

346

347 348

349

350351

352

353

354 355

357 356

358

359

360

361

362
363
364

365

366

367

368

369

370

284

283

336

სან.კოლექტორი

სან.კოლექტორი

A-010

საპროექტო ტერიტორიის
ტოპო გეგმა

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა მ. 1:500

1. მთ.გზა
2. მოხრეშილი გზა
3. საპროექტო ტერიტორია
4. სადემონტაჟო ნანგრევები
5. სერვიტუტი

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია

იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

1

3

1

1

2

2

2

4

4

4

5

5

5

5

5

5

N

SBublisherVersion 0.0.100.100

A.13

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00
=+504,70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური
ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
დაფუძველზე.

სტადია პროექტი
თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

გ.ბენდელიანი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

02/06/2022 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

ტელ:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV
მ/რ. კორპ. #25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი
04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

არქიტექტორი

გ.ბენდელიანი

სათამაშო
მოედანი

fanC.

g

qa

9qs

9qs

qa

qa

qa
qa
qa

qa

9qs

9qs

a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f

a/f
a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ნანგრევი

ნანგრევი

qa

506.54
506.04

506.00

505.70

505.86 505.57

507.60

507.61

507.10

507.19

507.25

507.39

507.63 507.91

508

07.
508.05

507.54 507.33

507.18

506.86

506.74
506.66

507.01

507.16

507.15

507.09

506.99 506.83 506.60 506.32 506.14 506.07 505.90 505.86

505.63
505.65

505.98

506.17

506.37

506.85

506.92

507.16

506.90

506.81

506.57

506.21

506.09

506.26

506.45

506.69

506.74

506.72

506.58

506.40

506.33

506.34

506.63

505.41
505.52

505.30

505.26

505.11

505.21

505.11

504.91

504.69

504.95 504.68

504.51 504.26

504.31 504.15

504.15 504.06

504.01

503.85

503.81

503.81
503.84 503.84

503.87

503.60 503.57

503.48

503.46

503.53

503.77

503.61

503.63

503.51

503.62

503.67

503.68
503.62

503.64

503.62

503.58
503.56

503.36

503.52

503.45

503.36

503.22

503.14

503.07

503.02

503.12

503.05

502.93

502.85

502.81

502.78

502

71.

502.68

502.65

503.01

503.59

503.80

503.39

502.88

502.90
502.98

502.85

502.79

502.74

502.59 502.59
502

71.

502.55

502.75

503.82

504.10

504.41

504.35

504.61

505.04

504.74

505.07

504.67

504

505

.35
.38

505.50

505.67

505.68

505.96

506.28

506.47

506.50

506.46
506.54
506.44
506.37

506.18

506.46

506.50

506.48

506.63

506.58

505.61

505.62

505.81

505.85 505.76

505.53

505.42

505.46

505.36

505.47

505.33

505.28

505.50
505.67

505.88

506.13

506.39

506.67

507.12

507.28

507.14

507.28

506.85

506.77

506.45

506.24

506.01

505.57
505.58

505.05
505.00

504.63

504.99

505.58

505.47

505.30

504.96

504.86

504.76 503.99

503.81

503.86

503.42

502.77

502.49 503.10

503.15
503.79

505.00 505.20

505.44

505.26

505.37

505.65

504.35

504.31

504.23

501.94
501.48

501.42

501.45

501.29

501.30

501.26

501.18

501.48

501.44

501.53

501.44
501.36

501.49

501.51

501.41

501.36

501.69

501.53

501.38

501.40

501.26

501.16

501.66

501.91

502.42

504.10

503.80 504.30

504.31

504.24

504.18

502.86

502.20
501.06

501.01

501.00

500.96

500.88

501.07

501.17

501.14

501.14

501.16

501.27

501.26
501.31

501.28

501.21

501.90

505.01

505.57

505.21

504.62
504.47

504.43

504.59

506.06

505.97

506.20

506.21

506.32

506.25

506.17

506.15

506.58
505.67

506.13

506.43

505.83

505.85

501.13

501.26

505.53

502.34

505.04

505.00

507.03

507.24

506.91

507.15

505.77

504.79

504.67

504.75

504.78

504.61

504.55

504.49

504.45

505.05

505.29

504.95

504.22
504.45
504.41

504.70

504.70
504.91
504.48

504.08

504.69

504.26

503.99

503.96

503.65

503.42

503.25
503.04

503.25

502.83

502.81

502.99

503.10

503.10

503.48

502.58
502.50
502.49

502.67

502.85

502.77

502.86

502.90

502.77

502.83

503.09

502.97

500.89

501.01

503.13

503.35

503.79
503.17

504.17

503.93

503.62

503.25

503.77

503.51
503.41

502.54

503.43

503.32

503.91

503.86

503.81

503.82

503.48

503.43

503.44

503.27

503.34

503.26

503.02

503.01
503.35

503.39

503.36

504.79

503.16
502.99
503.22

503.11

502.71

502.76

502.67

501.93

503.45
503.74

503.55

503.49

503.47

503.33

503.91

503.01 503.08

503.02

503.14

503.32

503.48

503.21

503.32

503.04

503.37

503.75

502.52

502.07

502.65

502.53

502.82

502.81

502.50

502.89

502.81

503.74

504.08

503.04

502.87

502.82

502.93

503.90
504.21
504.34

504.09

504.37

504.13

503.38

503.38

503.20

502.48

502.58

503.09
502.98
502.95

502.73

502.60

502.63

502.65

502.32

502.57

502.97

502.86

503.25

502.58 502.79

505.76

503.36

503.97

504.64

504.92

504.91

504.62

504.42

504.83

504.71

504.84

504.87

505.06

504.67

504.74

503.08

501.84

506.00

506.13
506.01

505.21

505.24
504.42
504.34

504.93

506.37

506.72

506.53

506.16

506.51

506.34

506.39

506.60

506.86

506.30

506.69

506.56

506.47

506.21

506.16

502.98

501.31

502.68

502.76

502.75

502.71

502.82

502.96

502.57

502.69

502.73
502.98

502.76

502.00
502.00

502.00

504.00

504.00

504.00

504.00

506.00

508.00

504.00

504.00

g

C

qa

სან. 1.60/

2.20

326

ბლოკი "ა"

p-42

1079

4596 4596
6176 6176

5283 5283

491 491

6058 6058

580 580

5019 5019

493 493

4647 4647

2982 2982

6172 6172

4372 4372

2450 2450

265 265

2424 2424

260

6010 6010

8592 8592

3839 3839

3545 3545

296 296
3045 3045

300
300

2615

12471

600

600

679 95

13927

6764

2191

1531

460

530 640 530

1700

530 640 530

1700

420 300 610 630 630 630 540 310 590

460

420 300 610 630 630 630 3150 250 310 590

100

1079

260

5265 5265

10812

15102

17697

13587

9401

14917

420 300 610 630 630 630 3150 250 310 590

460

530 640 530

1700

230

2746

24973

28232

2912

530 640 530

1700

27390

32627 18760

13292

10128

952

9185

18962
2103

3426

2980

376

350 2450 350

250

250

600 600

4960

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250
500

250

500

50

50

50

500

250
500

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250 250

500

500

50

50

50

4063

4781

1404

3247

18453

31618

2185
8774

-2.90=501.80

-2.5=502.15

-2.15=502.5

-1.80=502.90

504.90

+0.10 +0.10

40.00

40.00

R 30 R 30 R 30

R 30

R 30 R 30 R 30

R 30

R 30 R 30

R 30

R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30
R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30 R 30

R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30
R 30

R 30

R 30
R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30 R 30

R 30

R 30

R 30 R 30

R 30

R 30

R 30 R 30
R 30

R 30

R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის

ღერძულა ხაზი

ქუჩის

ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი
ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

პირობითი საზღვარი

10%

სამანქანე პანდუსი

16% 10%

504.00

503.70

504.10

504.10

503.60

503.14

504.50

503.02

504 0. 0

502 95.

504.30

502.73

504.30

502.70

504.30

502.70

503.70

503.35

503.95

503.16

503.70

503.35

504.30

502.70

504 4. 0

502 91.

504 65.

502 70.
504 15.

502 58.

504 40.

503 08.

503 80.

502 16.

503 8. 0

502 7. 1

503 50.

502 58.

503 8. 0

502 65.

504 10.

503 9.

504 8. 0

505 05.

505 10.

504 43.

503 60.

502 82.
503 60.

502 82.

503 60.

503 20.

ბლოკი "ა"

p-47

ბლოკი "ა"

p-48

ბლოკი "ა"

p-46

ბლოკი "ა"

p-45

ბლოკი "ა"

p-43

ბლოკი "ა"

p-4

ბლოკი "ბ"

p-24

ბლოკი "ბ"

p-25

ბლოკი "ბ"

p-26

ბლოკი "ბ"

p-27

ბლოკი "ბ"

p-28

ბლოკი "ბ"

p-29

ბლოკი "ბ"

p-30

ბლოკი "ბ"

p-31

ბლოკი "ბ"

p-32

ბლოკი "ბ"

p-3

ბლოკი "ბ"

p-34

ბლოკი "ბ"

p-35

ბლოკი "ბ"

p-36

ბლოკი "ბ"

p-37

ბლოკი "ბ"

p-40

ბლოკი "ბ"

p-41

ბლოკი "ბ"

p-2

ბლოკი "ბ"

p-23

ბლოკი "ბ"

p-38

ბლოკი "ბ"

p-39

ბლოკი "ბ"

p-2

ბლოკი "ბ"

p-25

ბლოკი "ბ"

p-27

ბლოკი "ბ"

p-29

ბლოკი "ბ"

p-30

ბლოკი "ბ"

p-31

ბლოკი "ბ"

p-32

ბლოკი "ბ"

p-34

ბლოკი "ბ"

p-35

ბლოკი "ბ"

p-36

ბლოკი "ბ"

p-51

ბლოკი "ბ"

p-50

ბლოკი "ბ"

p-49

ბლოკი "ბ"

p-48

ბლოკი "ბ"

p-47

ბლოკი "ბ"

p-46

ბლოკი "ბ"

p-4

ბლოკი "ბ"

p-43

ბლოკი "ბ"

p-42

ბლოკი "ბ"

p-23

ბლოკი "ბ"

p-39

ბლოკი "ბ"

p-26

ბლოკი "ბ"

p-41

ბლოკი "ბ"

პ-45 ბლოკი "ბ"

p-38

ბლოკი "ბ"

p-24

ბლოკი "ბ"

p-40

ბლოკი "ბ"

p-60

ბლოკი "ბ"

p-59

ბლოკი "ბ"

p-58

ბლოკი "ბ"

p-57

ბლოკი "ბ"

p-56

ბლოკი "ბ"

p-5

ბლოკი "ბ"

p-53

ბლოკი "ბ"

p-52

ბლოკი "ა"

p-61

ბლოკი "ა"

p-51

ბლოკი "ა"

p-50

ბლოკი "ა"

პ-49 ბლოკი "ა"

p-52

ბლოკი "ა"

p-53

ბლოკი "ა"

p-54

ბლოკი "ა"

p-5

ბლოკი "ა"

p-56

ბლოკი "ა"

p-57

ბლოკი "ა"

p-58

ბლოკი "ა"

p-59

ბლოკი "ბ"

p-54

ბლოკი "ბ"

p-62

ბლოკი "ბ"

p-61

ბლოკი "ა"

p-60

ბლოკი "ა"

p-62

503 40.

502 7. 1

10

10

6

6

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

a

a

b

b

g

g

d

d

10

10

6

6

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

a

a

b

b

g

g

d

d

7*

3*

3*

7*

14524
12115

13274
5327

4015

3248

420 300 610 630 630 630 540 310 590

460

3962

150 250

+43.50

+43.50

+43.50

+43.50

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

წყალგამტარი მილი

01.00.649

01.00.649
შ.პ.ს "მაგთიკომი"

საკომუნიკაციო გვირაბი
სან.კოლექტორი

504.20

ა-ბლოკი

ბ-ბლოკი

504 9. 0

503 08.

ბლოკი "ბ"

პ-28 ბლოკი "ბ"

p-3

ბლოკი "ბ"

p-37

A-011

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

საპროექტო ტერიტორიის
გენ.გეგმა

საპროექტო გენ.გეგმა მ. 1:500

შ.პ.ს. "თბილსერვის
ჯგუფი" სანიაღვრე კოლექტორი

შ.პ.ს. "ჯორჯიან

უოთერ ენდ ფაუერი" საკომუნიკაციო

გვირაბი

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე
სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა A
ბლოკი
5. საპროექტო შენობა B
ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი A და B
ბლოკისათვის
7. ღია ავტოსადგომი
8. გამწვანება
9. საპროექტო ტროტუარი
10. სერვიტუტი
11. ეზო, გასართობი სივრცე,
თავშეყრის ადგილი.(პემზა)

7

5

3

1

4

6

1

1

2

7

8

8

9

8

8

8

10

10

10

11

7

2

2

10

8

7

8

N

SBublisherVersion 0.0.100.100

A.14

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00
=+504,70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური
ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
დაფუძველზე.

სტადია პროექტი
თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

გ.ბენდელიანი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

02/06/2022 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

ტელ:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV
მ/რ. კორპ. #25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი
04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

არქიტექტორი

გ.ბენდელიანი

g

a/f
a/f

a

/f

a

/f

a

/f

a

/f

a

/f

a

/f

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ნანგრევი

ნანგრევი

504.69

504.95
504.68

504.51 504.26

504.31 504.15

504.15

504.06

504.01

503.85

503.81

503.81
503.84 503.84

503.77

503.61

503.63

503.51

503.62

503.67

503.68
503.62

503.64

503.62

503.58
503.56

503.36

503.52

503.45

503.36

503.22

503.14

503.07

503.02

503.12

503.05

502.93

502.85

502.81

502.78

502

71.

502.59

502

71.

502.75

505.42

505.46 504.86

504.76 503.99

503.81

503.86

503.42

502.77

502.49 503.10

503.15

503.79

505.00 505.20

505.44

504.35

504.31

504.23

501.94
501.48

501.42

501.45

501.29

501.44

501.53

501.44

501.36

501.49

501.51

501.41

501.36

501.69

501.53

501.38

501.40

501.26

501.16

501.66

501.91

502.42

504.10

503.80 504.30

504.31

504.24

504.18

502.86

502.20

501.06

501.01

501.00

500.96

500.88

501.07

501.17

501.14

501.14

501.16

501.27

501.26

501.31

501.28

501.21

501.90

501.13

501.26

502.50

502.49 502.83

502.54

503.43

503.32

503.91

503.86

503.81

503.82

503.48

503.43

503.44

503.27

503.34

503.26

503.02

503.01

503.35

503.39

503.36

504.79

503.16

502.99

503.22

503.11

502.71

502.76

502.67

501.93

503.45

503.74

503.55

503.49

503.47

503.33

503.91

503.01

503.08

503.02

503.14

503.32

503.48

503.21

503.32

503.04

503.37

503.75

502.52

502.07

502.65

502.53

502.82

502.81

502.50

502.89

502.81

503.74

504.08

503.04

502.87

502.82

502.93

503.90

504.21

504.34

504.09

504.37

504.13

503.38

503.38

503.20

502.48

502.73

502.60

502.63

502.65

502.32

501.31

502.68

502.76

502.75

502.71

502.82

502.96

502.57

502.69

502.73

502.98

502.76

502.00
502.00

504.00

504.00

504.00

504.00

g

326

ბლოკი "ა"

p-42

10799

4596

4596

6176 6176

5283

5283

4911 4911

6058 6058

5580

5580

5019

5019

4493 4493

3839

3839

3545

3545

2966

2966

3045

3045

22615

12471

679

95

1531

46600

5300

6400

5300

17000

5300

6400

5300

17000

4200

3000

6100

6300

6300

6300

5400

3100

5900

46600

4200

3000

6100

6300

6300

6300

3150

2250

3100

5900

10000

10799

5265

5265

10812

15102

17697

13587

9401

14917

6300

3150

2250

3100

5900
5300

6400

5300

17000

2300

22746

24973

28232

22912

10128

9522

9185

21033

3500 2450 3500

2500

2500

6000

6000

4960

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

4063

4781

1404

3247

18453

31618

2185
8774

-2.90=501.80

-2.55=502.15

-2.15=502.55

-1.80=502.90

504.90

+0.10

+0.10

40.00

R 300 R 300 R 300

R 300

R 300 R 300 R 300

R 300

R 300 R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300
R 300

R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300

R 300

R 300

R 300

R 300
R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის

ღერძულა

ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

სერვიტუტი

პირობითი საზღვარი

10%

სამანქანე პანდუსი

16% 10%

504.00

503.70

504.10

504.10

503.60

503.14

504.50

503.02

504 0. 0

502 95.

504.30

502.73

504.30

502.70

504.30

502.70

503.70

503.35

503.95

503.16

503.70

503.35

504.30

502.70

503 60.

502 82.

503 60.

502 82.

503 60.

503 20.

ბლოკი "ა"

p-47

ბლოკი "ა"

p-48

ბლოკი "ა"

p-46

ბლოკი "ა"

p-45

ბლოკი "ა"

p-43

ბლოკი "ა"

p-44

ბლოკი "ბ"

p-24

ბლოკი "ბ"

p-25

ბლოკი "ბ"

p-26

ბლოკი "ბ"

p-27

ბლოკი "ბ"

p-28

ბლოკი "ბ"

p-29

ბლოკი "ბ"

p-30

ბლოკი "ბ"

p-31

ბლოკი "ბ"

p-32

ბლოკი "ბ"

p-33

ბლოკი "ბ"

p-34

ბლოკი "ბ"

p-35

ბლოკი "ბ"

p-36

ბლოკი "ბ"

p-37

ბლოკი "ბ"

p-40

ბლოკი "ბ"

p-41

ბლოკი "ბ"

p-22

ბლოკი "ბ"

p-23

ბლოკი "ბ"

p-38

ბლოკი "ბ"

p-39

503 40.

502 7. 1

1

2

3

4
a

b

g

d

10

10

6

6

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

a

a

b

b

g

g

d

d

7*

3*

3*

121

4015

3248

+43.50

+43.50

+43.50

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

504.20

ა-ბლოკი

A-012

საპროექტო ტერიტორიის
გენ.გეგმა

საპროექტო გენ.გეგმა მ. 1:250

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია
იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

10

3

4

5

1

1

6

7

7

8

8

8

8

8

8

9

9

9

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე
სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა A
ბლოკი
5. საპროექტო შენობა B
ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი A და B
ბლოკისათვის
7. ღია ავტოსადგომი
8. გამწვანება
9. საპროექტო ტროტუარი
10. სერვიტუტი

10

10
2

7

2

N
ა-ბლოკი

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500

N

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. მოხრეშილი გზა
3. საპროექტო ტერიტორია
4. სადემონტაჟო ნანგრევები
5. სერვიტუტი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულ.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.97
A-3	A-010	02/06/2022 წ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

SBublisherVersion 0.0.100.100

A.98

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00
=+504,70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური
ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
დაფუძველზე.

სტადია პროექტი
თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

გ.ბენდელიანი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

02/06/2022 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

ტელ:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV
მ/რ. კორპ. #25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი
04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

არქიტექტორი

გ.ბენდელიანი

სათამაშო
მოედანი

fanC.

g

qa

9qs

9qs

qa

qa

qa
qa
qa

qa

9qs

9qs

a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f

a/f
a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ნანგრევი

ნანგრევი

qa

506.54
506.04

506.00

505.70

505.86 505.57

507.60

507.61

507.10

507.19

507.25

507.39

507.63 507.91

508

07.
508.05

507.54 507.33

507.18

506.86

506.74
506.66

507.01

507.16

507.15

507.09

506.99 506.83 506.60 506.32 506.14 506.07 505.90 505.86

505.63
505.65

505.98

506.17

506.37

506.85

506.92

507.16

506.90

506.81

506.57

506.21

506.09

506.26

506.45

506.69

506.74

506.72

506.58

506.40

506.33

506.34

506.63

505.41
505.52

505.30

505.26

505.11

505.21

505.11

504.91

504.69

504.95 504.68

504.51 504.26

504.31 504.15

504.15 504.06

504.01

503.85

503.81

503.81
503.84 503.84

503.87

503.60 503.57

503.48

503.46

503.53

503.77

503.61

503.63

503.51

503.62

503.67

503.68
503.62

503.64

503.62

503.58
503.56

503.36

503.52

503.45

503.36

503.22

503.14

503.07

503.02

503.12

503.05

502.93

502.85

502.81

502.78

502

71.

502.68

502.65

503.01

503.59

503.80

503.39

502.88

502.90
502.98

502.85

502.79

502.74

502.59 502.59
502

71.

502.55

502.75

503.82

504.10

504.41

504.35

504.61

505.04

504.74

505.07

504.67

504

505

.35
.38

505.50

505.67

505.68

505.96

506.28

506.47

506.50

506.46
506.54
506.44
506.37

506.18

506.46

506.50

506.48

506.63

506.58

505.61

505.62

505.81

505.85 505.76

505.53

505.42

505.46

505.36

505.47

505.33

505.28

505.50
505.67

505.88

506.13

506.39

506.67

507.12

507.28

507.14

507.28

506.85

506.77

506.45

506.24

506.01

505.57
505.58

505.05
505.00

504.63

504.99

505.58

505.47

505.30

504.96

504.86

504.76 503.99

503.81

503.86

503.42

502.77

502.49 503.10

503.15
503.79

505.00 505.20

505.44

505.26

505.37

505.65

504.35

504.31

504.23

501.94
501.48

501.42

501.45

501.29

501.30

501.26

501.18

501.48

501.44

501.53

501.44
501.36

501.49

501.51

501.41

501.36

501.69

501.53

501.38

501.40

501.26

501.16

501.66

501.91

502.42

504.10

503.80 504.30

504.31

504.24

504.18

502.86

502.20
501.06

501.01

501.00

500.96

500.88

501.07

501.17

501.14

501.14

501.16

501.27

501.26
501.31

501.28

501.21

501.90

505.01

505.57

505.21

504.62
504.47

504.43

504.59

506.06

505.97

506.20

506.21

506.32

506.25

506.17

506.15

506.58
505.67

506.13

506.43

505.83

505.85

501.13

501.26

505.53

502.34

505.04

505.00

507.03

507.24

506.91

507.15

505.77

504.79

504.67

504.75

504.78

504.61

504.55

504.49

504.45

505.05

505.29

504.95

504.22
504.45
504.41

504.70

504.70
504.91
504.48

504.08

504.69

504.26

503.99

503.96

503.65

503.42

503.25
503.04

503.25

502.83

502.81

502.99

503.10

503.10

503.48

502.58
502.50
502.49

502.67

502.85

502.77

502.86

502.90

502.77

502.83

503.09

502.97

500.89

501.01

503.13

503.35

503.79
503.17

504.17

503.93

503.62

503.25

503.77

503.51
503.41

502.54

503.43

503.32

503.91

503.86

503.81

503.82

503.48

503.43

503.44

503.27

503.34

503.26

503.02

503.01
503.35

503.39

503.36

504.79

503.16
502.99
503.22

503.11

502.71

502.76

502.67

501.93

503.45
503.74

503.55

503.49

503.47

503.33

503.91

503.01 503.08

503.02

503.14

503.32

503.48

503.21

503.32

503.04

503.37

503.75

502.52

502.07

502.65

502.53

502.82

502.81

502.50

502.89

502.81

503.74

504.08

503.04

502.87

502.82

502.93

503.90
504.21
504.34

504.09

504.37

504.13

503.38

503.38

503.20

502.48

502.58

503.09
502.98
502.95

502.73

502.60

502.63

502.65

502.32

502.57

502.97

502.86

503.25

502.58 502.79

505.76

503.36

503.97

504.64

504.92

504.91

504.62

504.42

504.83

504.71

504.84

504.87

505.06

504.67

504.74

503.08

501.84

506.00

506.13
506.01

505.21

505.24
504.42
504.34

504.93

506.37

506.72

506.53

506.16

506.51

506.34

506.39

506.60

506.86

506.30

506.69

506.56

506.47

506.21

506.16

502.98

501.31

502.68

502.76

502.75

502.71

502.82

502.96

502.57

502.69

502.73
502.98

502.76

502.00
502.00

502.00

504.00

504.00

504.00

504.00

506.00

508.00

504.00

504.00

g

C

qa

სან. 1.60/

2.20

326

ბლოკი "ა"

p-42

1079

4596 4596
6176 6176

5283 5283

491 491

6058 6058

580 580

5019 5019

493 493

4647 4647

2982 2982

6172 6172

4372 4372

2450 2450

265 265

2424 2424

260

6010 6010

8592 8592

3839 3839

3545 3545

296 296
3045 3045

300
300

2615

12471

600

600

679 95

13927

6764

2191

1531

460

530 640 530

1700

530 640 530

1700

420 300 610 630 630 630 540 310 590

460

420 300 610 630 630 630 3150 250 310 590

100

1079

260

5265 5265

10812

15102

17697

13587

9401

14917

420 300 610 630 630 630 3150 250 310 590

460

530 640 530

1700

230

2746

24973

28232

2912

530 640 530

1700

27390

32627 18760

13292

10128

952

9185

18962
2103

3426

2980

376

350 2450 350

250

250

600 600

4960

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250
500

250

500

50

50

50

500

250
500

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250 250

500

500

50

50

50

4063

4781

1404

3247

18453

31618

2185
8774

-2.90=501.80

-2.5=502.15

-2.15=502.5

-1.80=502.90

504.90

+0.10 +0.10

40.00

40.00

R 30 R 30 R 30

R 30

R 30 R 30 R 30

R 30

R 30 R 30

R 30

R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30
R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30 R 30

R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30
R 30

R 30

R 30
R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30 R 30

R 30

R 30

R 30 R 30

R 30

R 30

R 30 R 30
R 30

R 30

R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის

ღერძულა ხაზი

ქუჩის

ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი
ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

პირობითი საზღვარი

10%

სამანქანე პანდუსი

16% 10%

504.00

503.70

504.10

504.10

503.60

503.14

504.50

503.02

504 0. 0

502 95.

504.30

502.73

504.30

502.70

504.30

502.70

503.70

503.35

503.95

503.16

503.70

503.35

504.30

502.70

504 4. 0

502 91.

504 65.

502 70.
504 15.

502 58.

504 40.

503 08.

503 80.

502 16.

503 8. 0

502 7. 1

503 50.

502 58.

503 8. 0

502 65.

504 10.

503 9.

504 8. 0

505 05.

505 10.

504 43.

503 60.

502 82.
503 60.

502 82.

503 60.

503 20.

ბლოკი "ა"

p-47

ბლოკი "ა"

p-48

ბლოკი "ა"

p-46

ბლოკი "ა"

p-45

ბლოკი "ა"

p-43

ბლოკი "ა"

p-4

ბლოკი "ბ"

p-24

ბლოკი "ბ"

p-25

ბლოკი "ბ"

p-26

ბლოკი "ბ"

p-27

ბლოკი "ბ"

p-28

ბლოკი "ბ"

p-29

ბლოკი "ბ"

p-30

ბლოკი "ბ"

p-31

ბლოკი "ბ"

p-32

ბლოკი "ბ"

p-3

ბლოკი "ბ"

p-34

ბლოკი "ბ"

p-35

ბლოკი "ბ"

p-36

ბლოკი "ბ"

p-37

ბლოკი "ბ"

p-40

ბლოკი "ბ"

p-41

ბლოკი "ბ"

p-2

ბლოკი "ბ"

p-23

ბლოკი "ბ"

p-38

ბლოკი "ბ"

p-39

ბლოკი "ბ"

p-2

ბლოკი "ბ"

p-25

ბლოკი "ბ"

p-27

ბლოკი "ბ"

p-29

ბლოკი "ბ"

p-30

ბლოკი "ბ"

p-31

ბლოკი "ბ"

p-32

ბლოკი "ბ"

p-34

ბლოკი "ბ"

p-35

ბლოკი "ბ"

p-36

ბლოკი "ბ"

p-51

ბლოკი "ბ"

p-50

ბლოკი "ბ"

p-49

ბლოკი "ბ"

p-48

ბლოკი "ბ"

p-47

ბლოკი "ბ"

p-46

ბლოკი "ბ"

p-4

ბლოკი "ბ"

p-43

ბლოკი "ბ"

p-42

ბლოკი "ბ"

p-23

ბლოკი "ბ"

p-39

ბლოკი "ბ"

p-26

ბლოკი "ბ"

p-41

ბლოკი "ბ"

პ-45 ბლოკი "ბ"

p-38

ბლოკი "ბ"

p-24

ბლოკი "ბ"

p-40

ბლოკი "ბ"

p-60

ბლოკი "ბ"

p-59

ბლოკი "ბ"

p-58

ბლოკი "ბ"

p-57

ბლოკი "ბ"

p-56

ბლოკი "ბ"

p-5

ბლოკი "ბ"

p-53

ბლოკი "ბ"

p-52

ბლოკი "ა"

p-61

ბლოკი "ა"

p-51

ბლოკი "ა"

p-50

ბლოკი "ა"

პ-49 ბლოკი "ა"

p-52

ბლოკი "ა"

p-53

ბლოკი "ა"

p-54

ბლოკი "ა"

p-5

ბლოკი "ა"

p-56

ბლოკი "ა"

p-57

ბლოკი "ა"

p-58

ბლოკი "ა"

p-59

ბლოკი "ბ"

p-54

ბლოკი "ბ"

p-62

ბლოკი "ბ"

p-61

ბლოკი "ა"

p-60

ბლოკი "ა"

p-62

503 40.

502 7. 1

10

10

6

6

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

a

a

b

b

g

g

d

d

10

10

6

6

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

a

a

b

b

g

g

d

d

7*

3*

3*

7*

14524
12115

13274
5327

4015

3248

420 300 610 630 630 630 540 310 590

460

3962

150 250

+43.50

+43.50

+43.50

+43.50

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

წყალგამტარი მილი

01.00.649

01.00.649
შ.პ.ს "მაგთიკომი"

საკომუნიკაციო გვირაბი
სან.კოლექტორი

504.20

ა-ბლოკი

ბ-ბლოკი

504 9. 0

503 08.

ბლოკი "ბ"

პ-28 ბლოკი "ბ"

p-3

ბლოკი "ბ"

p-37

A-011

7

5

3

1

4

6

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

საპროექტო ტერიტორიის
გენ.გეგმა

საპროექტო გენ.გეგმა მ. 1:500

1

1

2

7

7

7

8

8

9

8

8

8

შ.პ.ს. "თბილსერვის
ჯგუფი" სანიაღვრე კოლექტორი

შ.პ.ს. "ჯორჯიან

უოთერ ენდ ფაუერი" საკომუნიკაციო

გვირაბი

10

10

10

11

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე
სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა A
ბლოკი
5. საპროექტო შენობა B
ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი A და B
ბლოკისათვის
7. ღია ავტოსადგომი
8. გამწვანება
9. საპროექტო ტროტუარი
10. სერვიტუტი
11. ეზო, გასართობი სივრცე,
თავშეყრის ადგილი.(პემზა)

7

2

2

10

8

8

N

SBublisherVersion 0.0.100.100

A.99

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00
=+504,70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური
ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
დაფუძველზე.

სტადია პროექტი
თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

გ.ბენდელიანი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

02/06/2022 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

ტელ:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV
მ/რ. კორპ. #25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი
04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

არქიტექტორი

გ.ბენდელიანი

სათამაშო

მოედანი

fanC.

g

გზა ასფალტის

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

ნანგრევი

ნანგრევი

506 04.

506 00.

505 70.

503.12

503.05

502 93.

502 85.
. 502 81

78. 502

502.71

502.68

502 65.
01. 503

59. 503

39. 503 80. 503 502 88.

502.85

502.79

502.74

502.59

502.59

502.71

502 55.

502 75.

82. 503

10. 504 41. 504
35. 504 61. 504 04. 505 504.74

505.07

38. 505

50. 505 . 505 67

505 46.

505 36.

505 47.

505 33.

505 28.
505 50.

505 67.
505 88.

506 13.

505 57.

505 58.

505 05.

505 00.

504 63.

504 99.

505 58.

505 47.

505 30.

504 96.

504 86.

504 76.

503 99.
503 81.
503 86.

503 42.

502 77.

502 49.

503 10.

503 15.

503 79.

505 00.
501 51.

501 41.

501 36.

501 69.

501
501

53.
38.

501 40.

26. 501

501 16.
501 14.

501 16.

501 27.

501 26.

501 31.

501 28.

501 21.

501 90.

505 01.

505 57.

505 21.

504 62.

504 47.

504 43.

504 59.

506 06.
505 97.

506 20.

506 32.

506 25.
506 17.

505 67.
501 13.

501 26.

505 53.

502.34

505 04.
505 00.

507 03.

507 24.

506 91.

504 79.
504 67.

504 75.
504 78.

504 61.

504 55.
504 49.
504 45.

505 05.

505
504

29.
95.

504 22.

504 45.

504 41.

504 70.

504 70.

504 91.

504 48.

504 08.

504 69.
504 26.

503 99.

503 96.
503 65.

503 42.

503 25.

503 04.

503 25.

502 83.

502 81.

502 99.

503 10.

503 10.

503 48.

502 58.

502 50.

502 49.

502 67.

502 85.

502 77.

502 86.

502 90.

502 77.

502 83.

503 09.
502 97.

500 89.

501 01.

503 13.
503 35.

503 79.

503 17.

504 17.
503 93.
503 62.

503 25.

503 77.

503 51.
503 41.

502 54.

503 43.

503 32.

503 91.
503 86.

503 81.

503 82.

503 48.

503 43.

503 44.

503 27.
503 34.
503 26.

504 79.

502 71.

502 67.

503.01

503 08.

503 02.

503 14.

503 75.

502 52.

502 07.

02 65.

502 81.

502 50.
502 89.

502 81.

503 74.

504 08.

503 04.
502 87.

502 82.

502 93.

503 90.

504 21.

504 34.

504 09.

504 37.

504 13.

503 38.

503 38.

503 20.

502 48.

502 58.

503 09.

502 98.

502 95.

502 73.

502 60.

502 63.

502 65.

502 32.

502 57.

502 97.

502 86.

503 25.

502 58.

502 79.

505 76.

503 36.
503 97.

504 64.

504 92.

504 91.

504 62.

504 42.

504 83.

504 71.
504 84.
504 87.

505 06.

504 67.

504 74.
503 08.

505 21.

505
504

24.
42.

504 34.

504 93.

506 53.

502 98.

501 31.

502 68.

502 76.

502 75.

502 71.

502 82.

502 96.

502 57.

502 69.

502 73.

502 98.

502 76.

502.00

502
00.

504 00.

504
00.

504.00

506.00

504.00

326

10799

6058

5580

5580

5019

5019

4493

4493

4647 4647

2982

2982

6172

6172

4372

4372

2450

2450

2265 2265

2424 2424

2600

3000

3000

22615

12471

6000

6000

679 95

13927

6764

2191

46600

5300 6400 5300

17000

4200

3000

6100

6300

6300

6300

3150

10000

10799

2600

14917

5900 3100 2250 3150 6300 6300 6300 6100 3000 4200

46600

5300 6400 5300

17000

2300

5300 6400 5300

17000

27390

32627 18760

10128

13292

9522

9185

21033

18962

3426

2980

3776

3500

2450

3500

2500
5000

2500
5000

2500
5000

2500

5000
2500

5000

2500

5000

5500

5500

5500

5000

2500

5000

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

5500

5500

4781
1404

31618

-2.90=501.80
-2.55=502.15
-2.15=502.55

-1.80=502.90

504.90

40.00

40.00

R 300

R 300 R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300
R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300 R 300 R 300 R 300 R 300

R 300

R 300

R 300

R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300

R 300

R 300

R 300

R 300 R 300

R 300

R 300

R 300 R 300

R 300
R 300

R 300

R 300

R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ხაზი ღერძულა ქუჩის ხაზი ღერძულა ქუჩის

ხაზი ღერძულა ქუჩის

ტროტუარი

ტროტუარი ტროტუარი

ტროტუარი

სერვიტუტი
სერვიტუტი

პირობითი
საზღვარი

10%

სამანქანე
პანდუსი

16% 10%

504.50

503.02

504.00
502.95

504.30

502.73

504.30

502.70

504.30

502.70

504.30

502.70

504.40
502.91

504.65
502.70

504.15
502.58
504.40
503.08

503.80
502.16

503.80
502.71

503.50
502.58

503.80
502.65

504.10
503.99

504.80
505.05

505.10
504.43

503.60
502.82

503.60
502.82

503.60
503.20

ბლოკი "ბ"

p-29

ბლოკი "ბ"

p-30

ბლოკი "ბ"

p-31

ბლოკი "ბ"

p-32

ბლოკი "ბ"

p-33

ბლოკი "ბ"

p-34

ბლოკი "ბ"

p-35

ბლოკი "ბ"

p-36

ბლოკი "ბ"

p-37

ბლოკი " ბ"

40 -p

ბლოკი " ბ"

14-p

ბლოკი "ბ"

p-38

ბლოკი "ბ"

p-39

ბლოკი "ბ"

p-22

" ბ" ბლოკი

52-p
" ბ" ბლოკი

72-p
" ბ" ბლოკი

92-p
" ბ" ბლოკი

30 -p
" ბ" ბლოკი

13-p
" ბ" ბლოკი

23-p
" ბ" ბლოკი

43-p
" ბ" ბლოკი

53-p
" ბ" ბლოკი

63-p

" ბ" ბლოკი

51 -p
" ბ" ბლოკი

50 -p
" ბ" ბლოკი

94-p
" ბ" ბლოკი

84-p
" ბ" ბლოკი

74-p
" ბ" ბლოკი

64-p
" ბ" ბლოკი

44-p
" ბ" ბლოკი

34-p
" ბ" ბლოკი

42 -p

ბლოკი "ბ"

p-23

" ბ" ბლოკი

93-p

" ბ" ბლოკი

62-p

" ბ" ბლოკი

41 -p
" ბ" ბლოკი

54-p
" ბ" ბლოკი

83-p

" ბ" ბლოკი

42-p

" ბ" ბლოკი

40 -p

" ბ" ბლოკი

06-p
" ბ" ბლოკი

59 -p
" ბ" ბლოკი

85-p
" ბ" ბლოკი

75-p
" ბ" ბლოკი

65-p
" ბ" ბლოკი

55-p

"ა" ბლოკი

15-p
"ა" ბლოკი

05-p
"ა" ბლოკი

49 -p
"ა" ბლოკი

25-p
"ა" ბლოკი

35-p
"ა" ბლოკი

45-p
"ა" ბლოკი

55-p

" ბ" ბლოკი

26-p
" ბ" ბლოკი

16-p

503.40
502.71

10 10

6

1
6

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

a

a

b

b

g

g

d

d

10

6 4

5

7

8 9

a

b

g

d

7*

3*

7*

14524

12115

13274

5327

5900 3100 5400 6300 6300 6300 6100 3000 4200
46600

39962

2500 1500

+43.50

+43.50

წყალგამტარი

+43.50

მილი

მილი წყალგამტარი

განაშენიანების
რეგულირების

ხაზი

(უკანა

ეზოსთვის)

მილი წყალგამტარი

649. 00. 01

გვირაბი საკომუნიკაციო

კოლექტორი. სან

a
-

ბლოკი

ბლოკი -ბ

504.90
503.08

" ბ" ბლოკი

82-p
" ბ" ბლოკი

33-p
" ბ" ბლოკი

73-p

A-012

საპროექტო ტერიტორიის
გენ.გეგმა

საპროექტო გენ.გეგმა

m. 1:250

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია

იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

2

3

4

5

1

6

7

7

8

8

9

1

8

1

10

10

10

11

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე
სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა A
ბლოკი
5. საპროექტო შენობა B
ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი A და B
ბლოკისათვის
7. ღია ავტოსადგომი
8. გამწვანება
9. საპროექტო ტროტუარი
10. სერვიტუტი
11. ეზო, გასართობი სივრცე,
თავშეყრის ადგილი.(პემზა)

9

2 9

7

8

ბ-ბლოკი N

ბათუმის საკრებულო

ქალაქის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ქალაქი ბათუმი, ბათუმის IV , კომპ. №24-025, (ს/კ 01.10.07.004.069) ბათუმის ტერიტორიული ორგანოს 61ნ.კ. ადმინისტრაციული-სივრცული ერთეული №2 (ს/კ 400281997), ს.ა.ჯუმათის ადმინისტრაციული ერთეული, ს.ა.ჯუმათის, ს.ა.ჯუმათის, ს.ა.ჯუმათის

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი