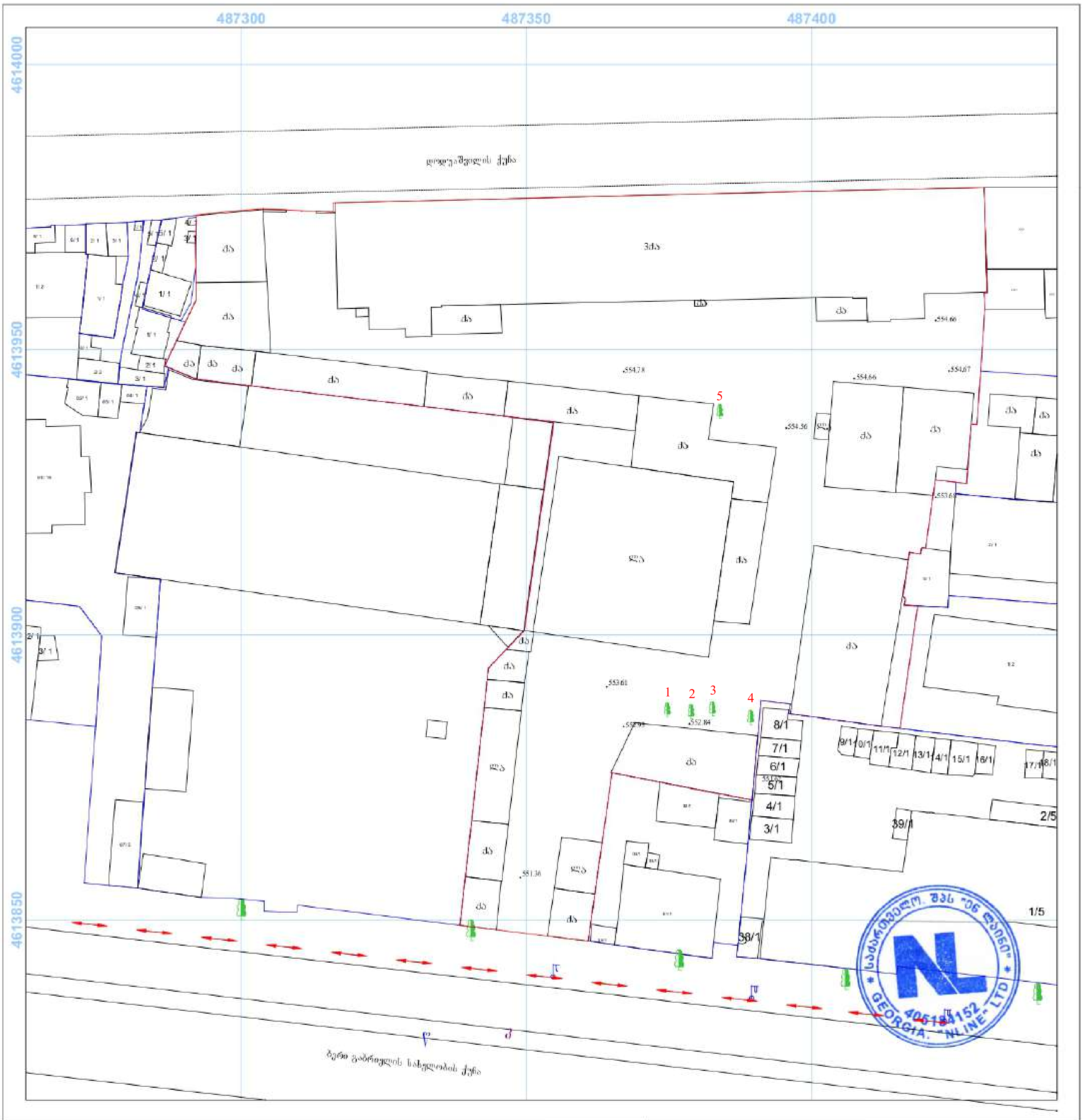
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხოლოყაშვილის ქ. №50ა (01.17.12.060.029)
შპს. "ომეგა ნ"-ის (206255210) საკუთრებაში არსებული 10054.00 კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა
არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორმ. ჯიხური
ხეები
გარე განათება
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
სამეთვალყურეო ჭები
ელ. გადამცემი ხაზი
წყალგაყვანილობა
გაზი
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
განათება

შენიშვნა: 1) ———— გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს 'ენლაინი'
ს/კ (405184152) თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18
Ltd „nline"
18 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia, tel: 0322 14 75 10
www. nline.ge
info.ltdnline@gmail.com

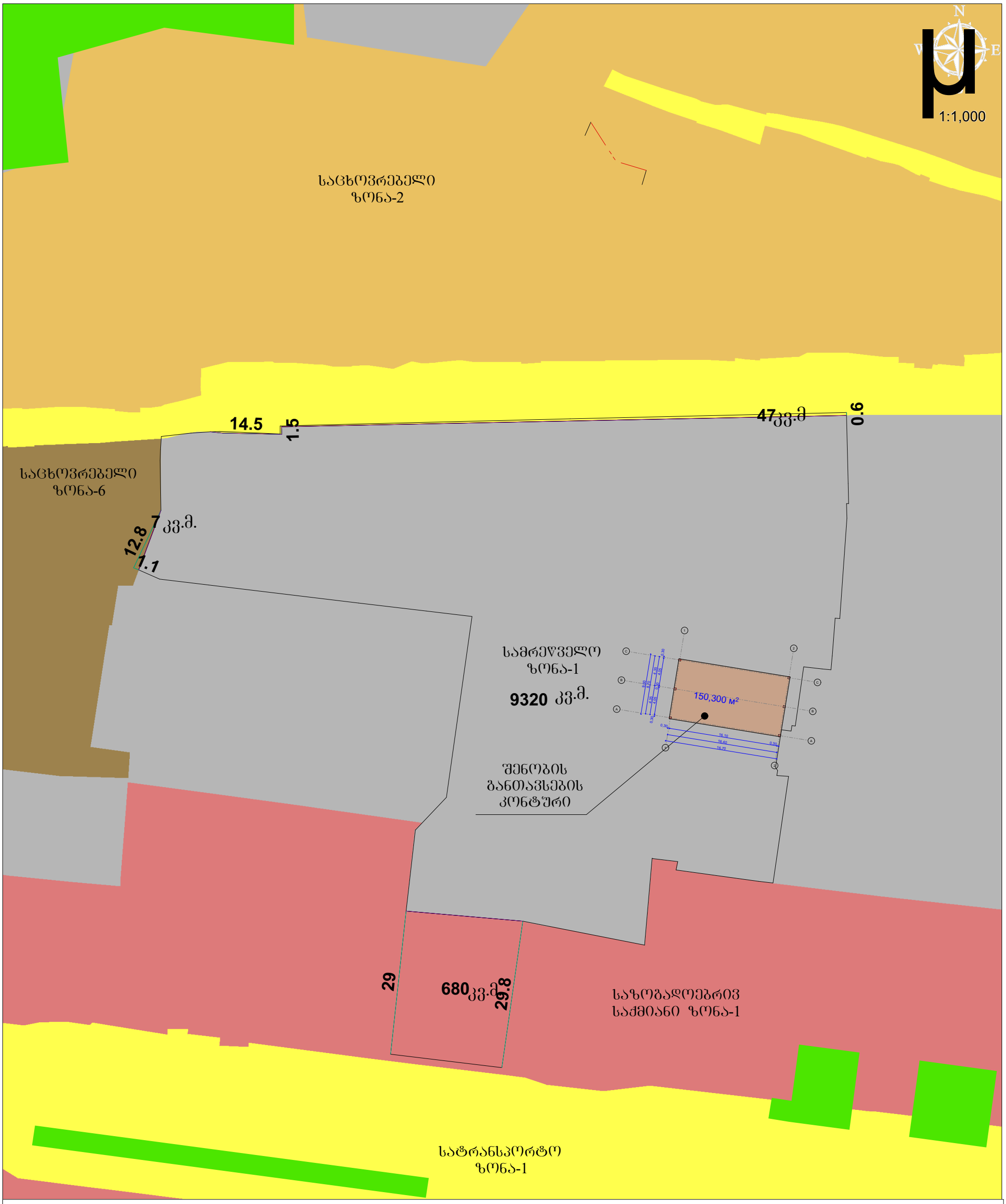
დირექტორი:	[signature]	გ. გულიაშვილი
აზომა:	[signature]	დ. გულიაშვილი
დახაზა:	[signature]	დ. გულიაშვილი

მასშტაბი: 1:500

2022 წ

თბილისის არქიტექტურა

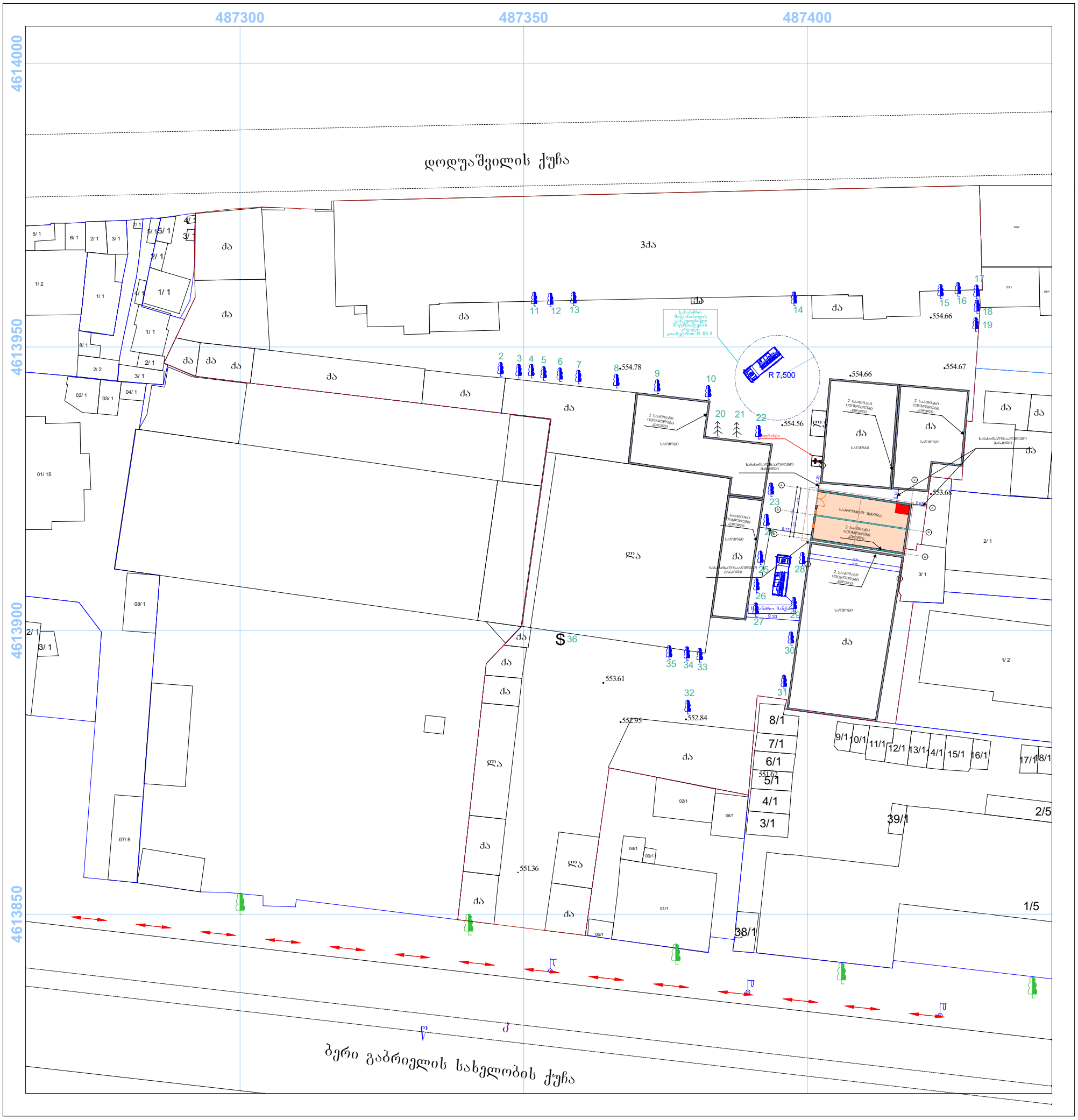
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- შენობის განთავსების კონტური

გენგეგმა



შენიშვნა

1. ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემებისთვის და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის სისტემებისთვის საჭირო რეზერვუარი და სატუმბო სადგური განთავსდება შენობაში აღნიშნული ადგილი მითითებულია გენგეგმაზე წითელი ლაქით

2. საპროექტო შენობას ჩრდილო აღმოსავლეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება არსებული შენობები შესაბამისად აღნიშნული ფასადები დაცულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით

3. საპროექტო ტერიტორიასთან მოეწყობა ერთი სახანძრო ჰიდრანტი სავალი გზის გასწვრივ მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5 მ. მანძილზე და შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ დაცილებით, სახანძრო ჰიდრანტის წყალმომარაგება განხორციელდება წყლის რეზერვუარის საშუალებით რომელიც განთავსდება სქემაზე მითითებულ ადგილას

4. ჩიხური მონაკვეთი არ აღემატება 150 მტრს

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ
საექსპერტო დასკვნა

უწყისის შედგენის თარიღი: 10.03.2023 წ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩა N 50ა.

მიწის საკადასტრო კოდი: N 01.17.12.060.029

ფართობი: 10 054 კვ.მ.

მესაკუთრე: შპს "ომეგა ნ" (ID ნომერი:206255210)

აღრიცხვის მეთოდი: ძირობრივი.

N	სახეობა	დიამეტრი 10 სმ-ზე	მდგომარეობა	დახასიათება	შენიშვნა
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	ფიჭვი	15.0	საღი	წიწვოვანი	
2	ალუბალი	6.0	საღი	ხილკენკროვანი	
3	ალუბალი	4.0	საღი	ხილკენკროვანი	
4	ალუბალი	4.0	საღი	ხილკენკროვანი	
5	ალუბალი	6.0	საღი	ხილკენკროვანი	
6	ალუბალი	6.0	საღი	ხილკენკროვანი	
7	ალუბალი	5.0	საღი	ხილკენკროვანი	
8	ალუბალი	4.0	საღი	ხილკენკროვანი	
9	ალუბალი	5.0	საღი	ხილკენკროვანი	
10	ალუბალი	4.0	საღი	ხილკენკროვანი	
11	ალუბალი	16.0	საღი	ხილკენკროვანი	
12	ალუბალი	7.0	საღი	ხილკენკროვანი	
13	ალუბალი	17.0	საღი	ხილკენკროვანი	
14	ალუბალი	16.0	საღი	ხილკენკროვანი	
15	ალუბალი	8.0	საღი	ხილკენკროვანი	
16	ალუბალი	3.0	საღი	ხილკენკროვანი	
17	ალუბალი	4.0	საღი	ხილკენკროვანი	
18	ალუბალი	5.0	საღი	ხილკენკროვანი	
19	ალუბალი	5.0	საღი	ხილკენკროვანი	
20	ფიჭვი	52.0	საღი	წიწვოვანი	
21	ფიჭვი	56.0	საღი	წიწვოვანი	

22	ალუბალი	42.0	საღი	ხილკენკროვანი	
23	თელა	7.0	საღი	ფოთლოვანი	
24	ალუბალი	8.0	საღი	ხილკენკროვანი	
25	ალუბალი	8.0	საღი	ხილკენკროვანი	
26	გლედიჩია	60.0	საღი	ფოთლოვანი	
27	ალუბალი	6.0	საღი	ხილკენკროვანი	
28	ალუბალი	6.0	საღი	ხილკენკროვანი	
29	ალუბალი	3.0	საღი	ხილკენკროვანი	
30	ალუბალი	3.0	საღი	ხილკენკროვანი	
31	ალუბალი	6.0	საღი	ხილკენკროვანი	
32	ალუბალი	6.0	საღი	ხილკენკროვანი	
33	ალუბალი	25.0	საღი	ხილკენკროვანი	
34	თელა	20.0	საღი	ფოთლოვანი	
35	ალუბალი	25.0	საღი	ხილკენკროვანი	
36	ვაზი	4.0	საღი	ხილკენკროვანი	

- **სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა**: **36 ერთეული მწვანე ნარგავი**:
- ალუბალი - 29 ერთეული, გლედიჩია – 1 ერთეული, ვაზი – 1 ერთეული, თელა – 2 ერთეული, ფიჭვი – 3 ერთეული.
- **30 ერთეული ხე–მცენარე** (N2 ალუბალი, N3 ალუბალი, N4 ალუბალი, N5 ალუბალი, N6 ალუბალი, N7 ალუბალი, N8 ალუბალი, N9 ალუბალი, N10 ალუბალი, N11 ალუბალი, N12 ალუბალი, N13 ალუბალი, N14 ალუბალი, N15 ალუბალი, N16 ალუბალი, N17 ალუბალი, N18 ალუბალი, N19 ალუბალი, N22 ალუბალი, N24 ალუბალი, N25 ალუბალი, N27 ალუბალი, N28 ალუბალი, N29 ალუბალი, N30 ალუბალი, N31 ალუბალი, N32 ალუბალი, N33 ალუბალი, N35 ალუბალი, N36 ვაზი) ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარეებია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.
- **0 ერთეული ხე–მცენარე** (------) არის ზეხმელ მდგომარეობაში.
- **3 ერთეულ ხე-მცენარე** (N1 ფიჭვი, N23 თელა, N34 თელა) განეკუთვნებიან 25-სმ მდე დიამეტრის კატეკორიის ხე - მცენარეებს და საჭიროების შემთხვევაში ექვემდებარებიან გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება კომის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში. ვინაიდან ხე-მცენარეები არიან მცირე ზომის მათი გახარების შანსი საკმაოდ დიდია.

- <u>3 ერთეული ხე–მცენარე</u> (N20 ფიჭვი, N21 ფიჭვი, N26 გლედიჩია) წარმოადგენს 25 სმ–ზე მეტი დიამეტრის კატეგორიას და მათი სხვა ალტერნატიულ ადგილზე გადარგვა შესაძლებელია მხოლოდ სპეციალური მეთოდოლოგიის და სპეც. ტექნოლოგიის შესაბამისად, კვალიფიცირებული სპეციალისტების ზედამხედველობის ქვეშ და შესაბამისი გამოცდილების მქონე კომპანიის მიერ.

შემსრულებელი:  თამაზი დევდარიანი
ექსპერტი
სატყეო მეურნეობის
მეტყევე ინჟინერი

<u>ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების ფოტომასალა</u>






2


































11






TRANSIT










15












18




19
















2
3












26


26




27




28
















3
2








34

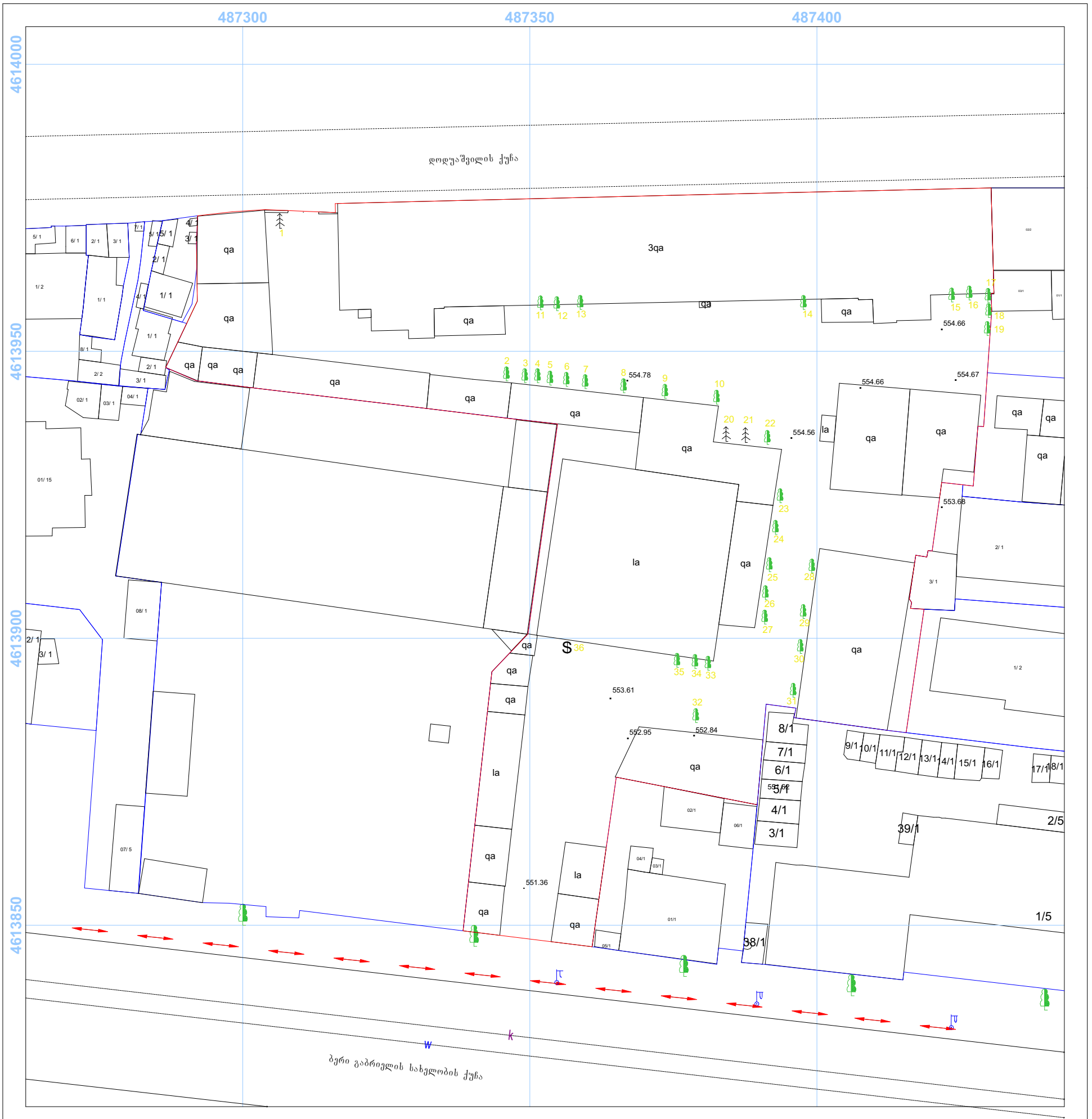



3 5




3
6





პირობითი აღნიშვნები

ჭ შ 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის თ პროექცია

ქს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		ფლატე	კმ	კავშირგაბმულობა
	ხეები		რკინიგზა		ელ. ქსელები
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები	თგ	გათბობა
			ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) ———— გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

დირექტორი:		
აზომა:		
დახაზა:		
მაშტაბი: 1:500		