სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

00753824748122

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221528478

რეგისტრაციის თარიღი

08.11.2022 წ

ნოტარიუსი: ნინო მასხულია
მისამართი: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12.
ტელეფონი: 2997150

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათასოცდაორი წლის რვა ნოემბერს მე, ნოტარიუსს, ნინო მასხულიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა №12, მომმართა ბატონმა **ალექსანდრე აბულაძემ**. მან განაცხადა, რომ არის **შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების „ტერრა დეველოპმენტი", საიდენტიფიკაციო №404612255**, დირექტორი, რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრის მიერ 2021 წლის 24 ნოემბერს მომზადებული ამონაწერით, განაცხადის რეგისტრაციის №B21117797, სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც საზოგადოების სახელით უფლებამოსილებას მიანიჭებს ბ–ნ **ალექსანდრე ცხოვრებაშვილს**. მოითხოვა შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე წამდვილად მომმართა ბატონმა **ალექსანდრე აბულაძემ**, დაბადებულმა 1971 წლის 1 მაისს სოხუმში, პირადი №62001003516, რეგისტრირებულმა ქ.თბილისში, რეზო თაბუკაშვილის ქუჩა №17, ბინა 3.

მე მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რაშიც ეჭვი არ შემპარვია. მიმწდომს გაწვუმარტე მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა, რის შესახებაც უნდა აცნობოს მინდობილ პირს. ამ განმარტების შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე მას. მიმწდომმა თავადაც წაიკითხა მინდობილობა, ნათლად, მკაფიოდ განაცხადა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს საზოგადოების ნებას და ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგი შინაარსის მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათასოცდაორი წლის რვა ნოემბერს მე, **შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების „ტერრა დეველოპმენტი", საიდენტიფიკაციო №404612255**, დირექტორი, **ალექსანდრე აბულაძე**, დაბადებული 1971 წლის 1 მაისს, პირადი №62001003516, ვანიჭებ უფლებამოსილებას **ალექსანდრე ცხოვრებაშვილს**, დაბადებულს 1962 წლის 16 ნოემბერს გარდაბანში, პირადი №12001018067, რეგისტრირებულს ქ.თბილისში, ვაზისუბნის დასახლება, მე–3 მიკრო/რაიონი, მე–2 კვარტალი, მე–7 კორპუსი, ბინა 23, წარმოადგინოს შპს „ტერრა დეველოპმენტი" ნებისმიერ ორგანიზაცია დაწესებულებაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, თბილისის მერიაში და მის სამსახურებში - არქიტექტურის სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურში, ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ქონების მართვის სამსახურში; საზოგადოების სახელით შეიტანოს განცხადებები (მათ შორის, ატვირთოს ელექტრონულად) მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებთან გაერთიანების, მიწის ნაკვეთის ნაწილების გამიჯვნის, ნითელი ხაზების კორექტირების, ერთ საკადატრო ერთეულად რეგისტრაციის მიზნით; მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობის შეთანხმებისა და აღების მიზნით; შენობის დემონტაჟის ნებართვის მიღების, მშენებლობის ნებართვის მიღების და პროექტის შეთანხმების, პროექტის კორექტირების მიზნით, ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით. წარადგინოს და მიიღოს საჭირო დოკუმენტები და ინფორმაციები ზემოთ მითითებულ ქმედებები განხორციელების მიზნით, საზოგადოების საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, რომლის მახასიათებლებია: 1). ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #29 (ს/კ 01.17.14.001.088), 2). ქ.თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქ. #49 (ს/კ 01.17.14.001.064), შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება შპს „ტერრა დეველოპმენტი"–ს დირექტორის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების განხორციელებისათვის ზემოაღნიშნული დავალების ფარგლებში.

მინდობილობა გაცემულია სამი წლის ვადით, ძალაშია 2025 წლის 8 ნოემბრამდე.

მინდობილობა დადასტურებულია სამ ცალად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ორი გადაეცა მიმწდომს.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში, ერთვის საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრის მიერ 2021 წლის 24 ნოემბერს მომზადებული ამონაწერი შპს „ტერრა დეველოპმენტი"–ს შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის №B21117797.

გადახდილია 40,40 ლარი - აქედან: საზღაური 30,00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31.7 მუხლის საფუძველზე, 5,00 ლარი რეგისტრაციის საზღაური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის საფუძველზე, ხოლო 5,40 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

შპს „ტერრა დეველოპმენტი"–ს
სახელით, დირექტორი _____

ნოტარიუსი _____ ნინო მასხულია