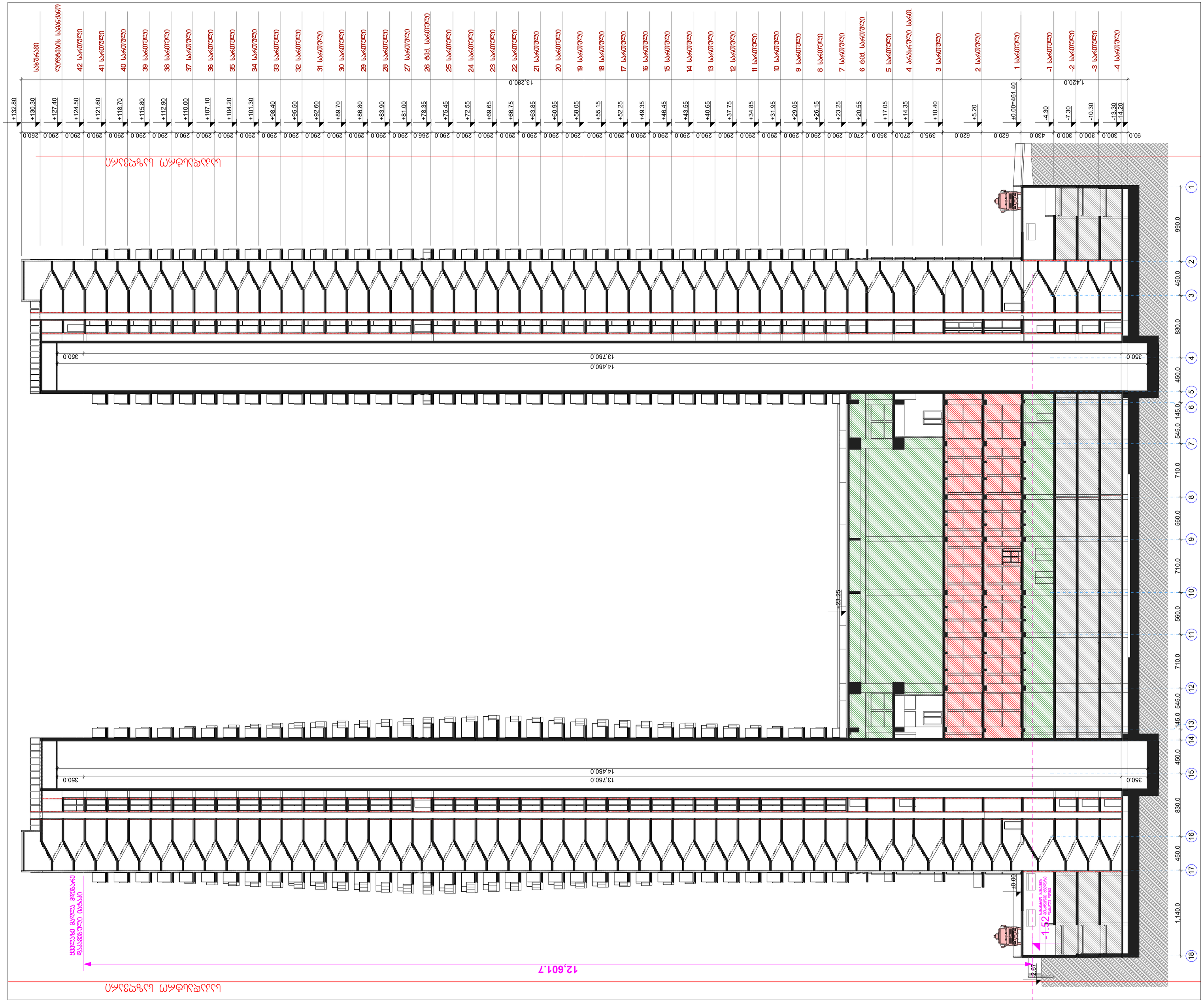
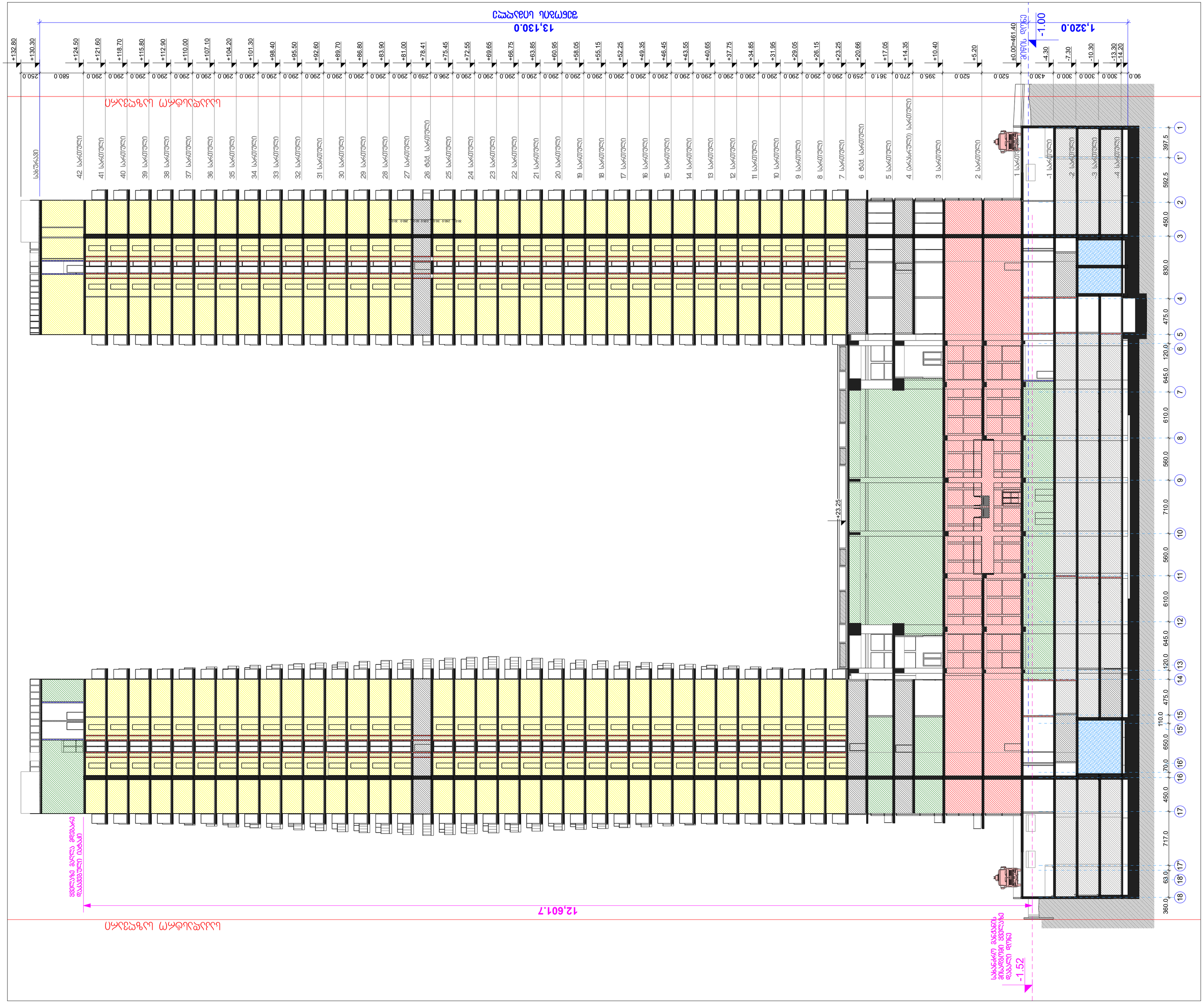
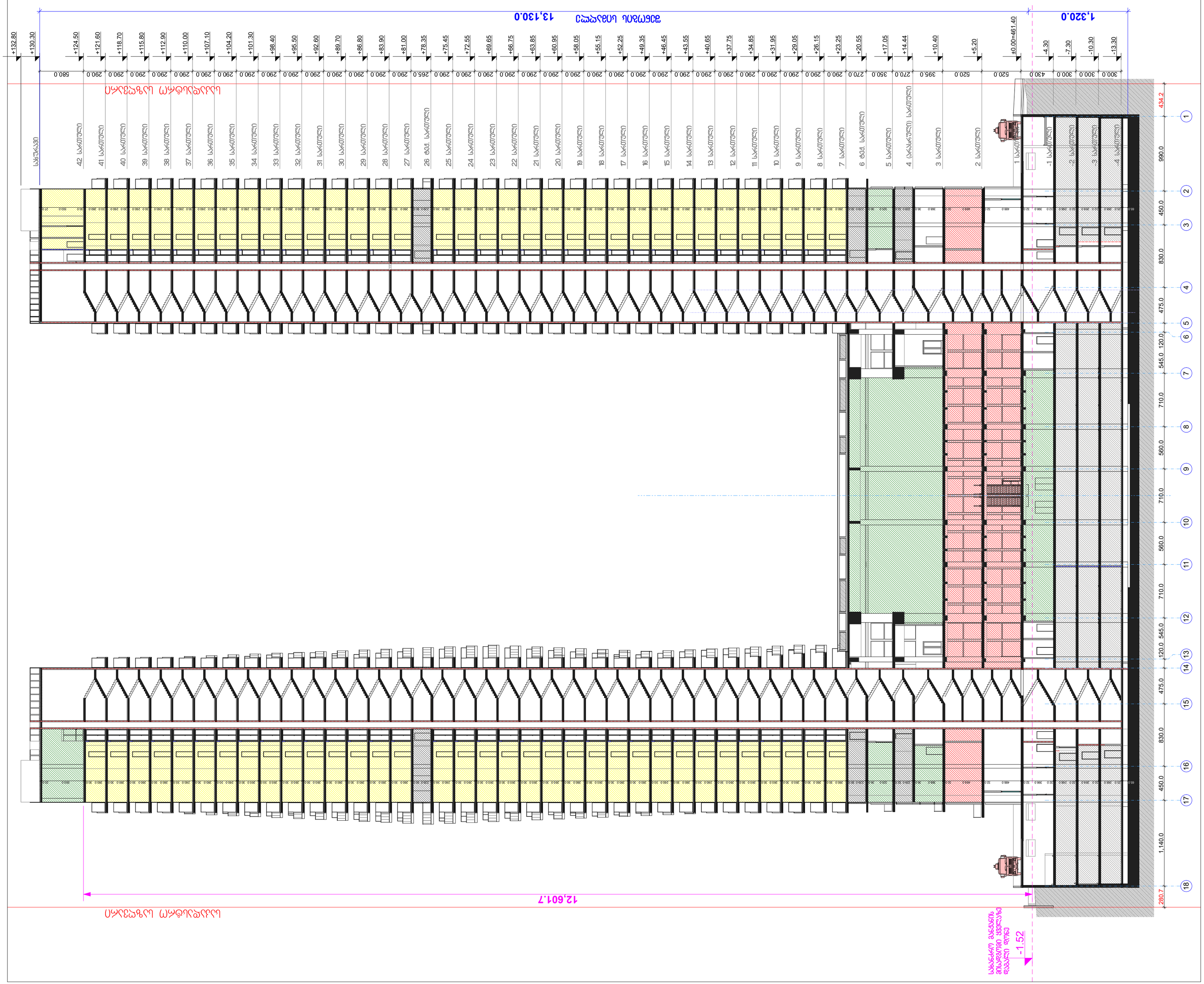

საძირკველი
ღუზობეტონის საფარქვეშა
42 სართული
41 სართული
40 სართული
39 სართული
38 სართული
37 სართული
36 სართული
35 სართული
34 სართული
33 სართული
32 სართული
31 სართული
30 სართული
29 სართული
28 სართული
27 სართული
26 ტექნ. სართული
25 სართული
24 სართული
23 სართული
22 სართული
21 სართული
20 სართული
19 სართული
18 სართული
17 სართული
16 სართული
15 სართული
14 სართული
13 სართული
12 სართული
11 სართული
10 სართული
9 სართული
8 სართული
7 სართული
6 ტექნ. სართული
5 სართული
4 სართ. სარდაფი
3 სართული
2 სართული
1 სართული
-1 სართული
-2 სართული
-3 სართული
-4 სართული
+132.80
+130.30
+127.40
+124.50
+121.60
+118.70
+115.80
+112.90
+110.00
+107.10
+104.20
+101.30
+98.40
+95.50
+92.60
+89.70
+86.80
+83.90
+81.00
+78.35
+75.45
+72.55
+69.65
+66.75
+63.85
+60.95
+58.05
+55.15
+52.25
+49.35
+46.45
+43.55
+40.65
+37.75
+34.85
+31.95
+29.05
+26.15
+23.25
+20.55
+17.05
+14.35
+10.40
+5.20
±0.00=461.40
-4.30
-7.30
-10.30
-13.30
-14.20
250.0
290.0
290.0
290


ჩაპარდნის ისდგამენდ
13,130.0
ᔕᓂᑎᐊᓚᓐ ᐃᔅᑕᐊᓂᑦ
1,320.0
-1.00
ᔕᓂᑎᐊᓚᓐ ᐃᔅᑕᐊᓂᑦ
+132.80
+130.30
+124.50
+121.60
+118.70
+115.80
+112.90
+110.00
+107.10
+104.20
+101.30
+98.40
+95.50
+92.60
+89.70
+86.80
+83.90
+81.00
+78.41
+75.45
+72.55
+69.65
+66.75
+63.85
+60.95
+58.05
+55.15
+52.25
+49.35
+46.45
+43.55
+40.65
+37.75
+34.85
+31.95
+29.05
+26.15
+23.25
+20.66
+17.05
+14.35
+10.40
+5.20
±0.00=461.40
-4.30
-7.30
-10.30
-13.30
-14.20
250.0
580.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
259.0
296.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
290.0
259.0
361.0
270.0
395.0
520.0
520.0
430.0
300.0
300.0
300.0
90.0
ᔕᓂᑎᐊᓚᓐ ᐃᔅᑕᐊᓂᑦ
საზღვარი
42 სართული
41 სართული
40 სართული
39 სართული
38 სართული
37 სართული
36 სართული
35 სართული
34 სართული
33 სართული
32 სართული
31 სართული
30 სართული
29 სართული
28 სართული
27 სართული
26 ტექნ. სართული
25 სართული
24 სართული
23 სართული
22 სართული
21 სართული
20 სართული
19 სართული
18 სართული
17 სართული
16 სართული
15 სართული
14 სართული
13 სართული
12 სართული
11 სართული
10 სართული
9 სართული
8 სართული
7 სართული
6 ტექნ. სართული
5 სართული
4 (არასართული) სართული
3 სართული
2 სართული
1 სართული
-1 სართული
1 სართული
2 სართული
3 სართული
4 სართული
1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
15
16
16
17
17
18
18
397.5
592.5
450.0
830.0
475.0
120.0
645.0
610.0
560.0
710.0
610.0
645.0
120.0
475.0
110.0
650.0
70.0
450.0
717.0
63.0
360.0
23.25
ᔕᓂᑎᐊᓚᓐ ᐃᔅᑕᐊᓂᑦ
ᐅᕙᑦᓯᓐᓂᒃ ᑲᓇᑕᒥᓂᒃ ᐊᓯᐅᓚᓐᓂᒃ ᐊᓯᐅᓚᓐᓂᒃ ᑲᓇᑕᒥᓂᒃ



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0,000 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ბაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მონოლითური ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი სანაარმდეგოებით (სვეტი, კრჭი, ფილა/ჭერი)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- ლითონის და სხვარაკის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- ბრუნტი

შენიშვნები

დამკვეთი

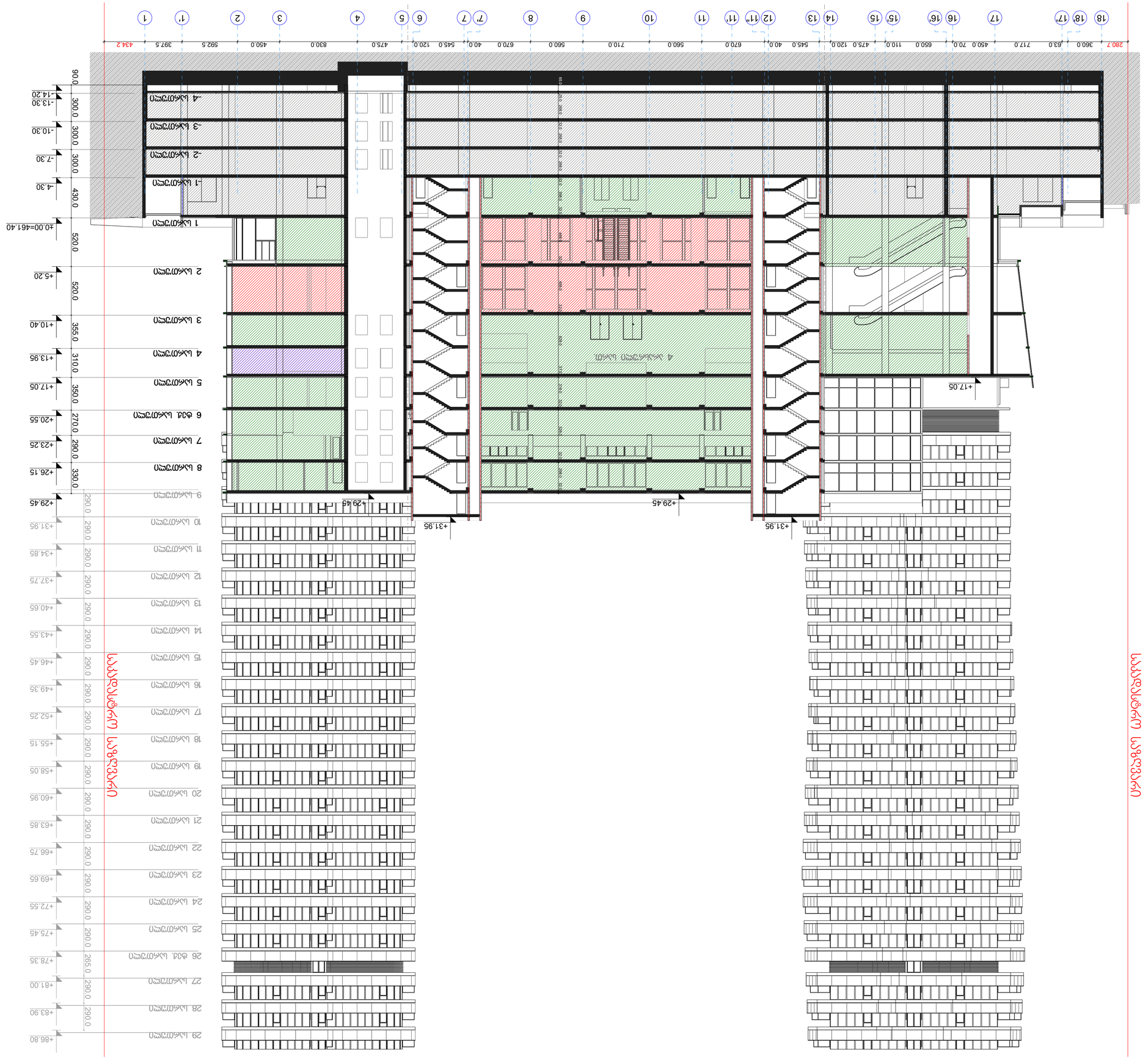
შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2023 წ.	ჭრილი 3-3
მასშტაბი:	
სექტორი:	

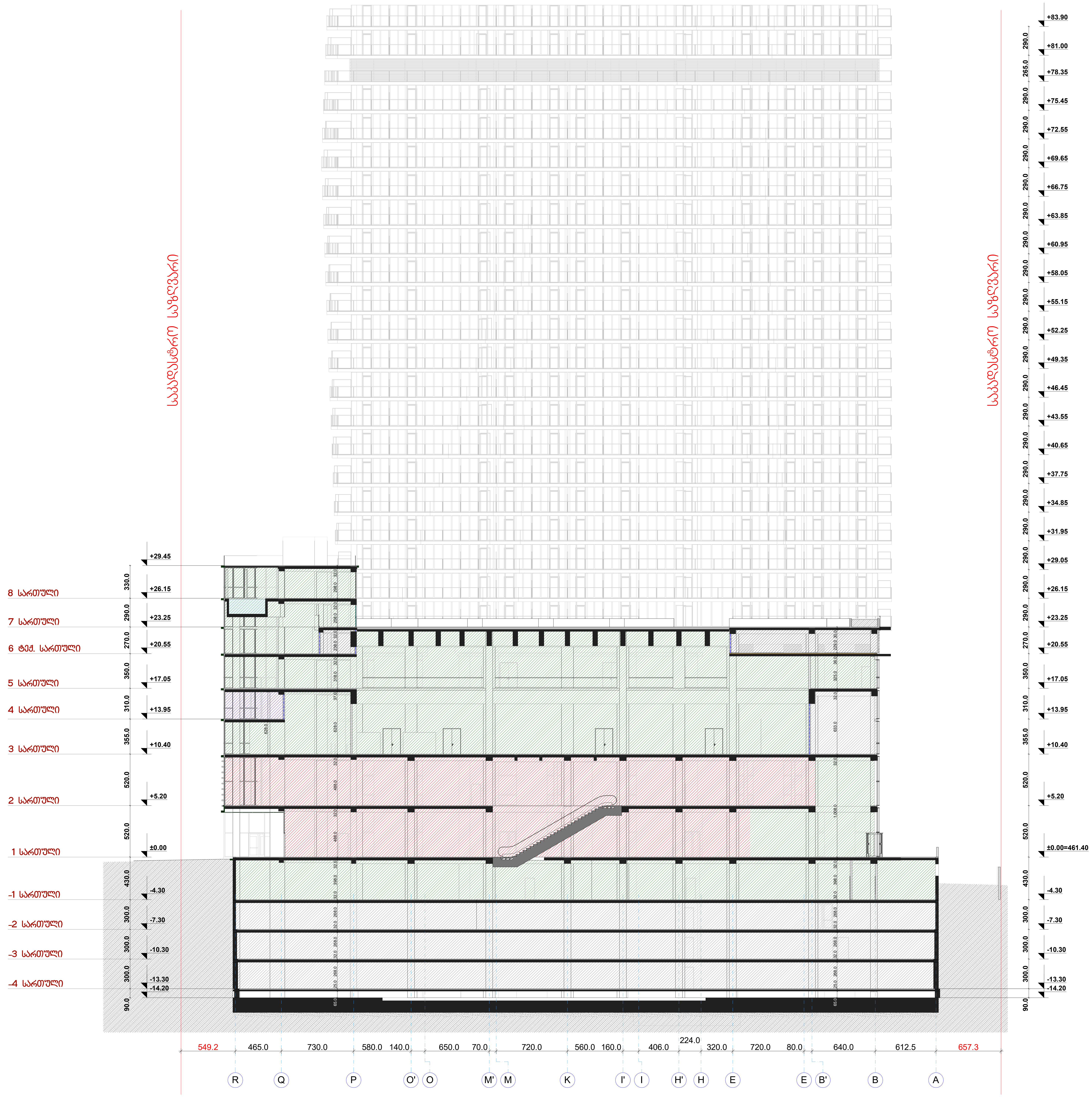
ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
ეშუა		



შემკვეთი:	შპს „ორბელიანის ბაღი“
ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვ. ორბელიანის ქუჩა №22 კადასტრული კოდი: 01.10.16.002.018)
პროექტის დასახელება:	ახალშენის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 4-4
ნახაზის №:	A 2
პროექტის ავტორი:	

არქიტექტორი	ლ. ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	
მთავარი ინჟინერი	ლ. ჯაფარიძე
მთავარი არქიტექტორი	
დამკვეთი	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფერად ფასადებზე	
ფასადის მასალა:	
ალუმინის ფანჯრების ფერი:	
ალუმინის კარების ფერი:	
ალუმინის ფარდული ფერი:	
ალუმინის ფარდული ფერი:	
ალუმინის ფარდული



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0,000 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ღერძის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისიხი 2 სთ
- გრუნტი

შენიშვნები

დამკვეთი

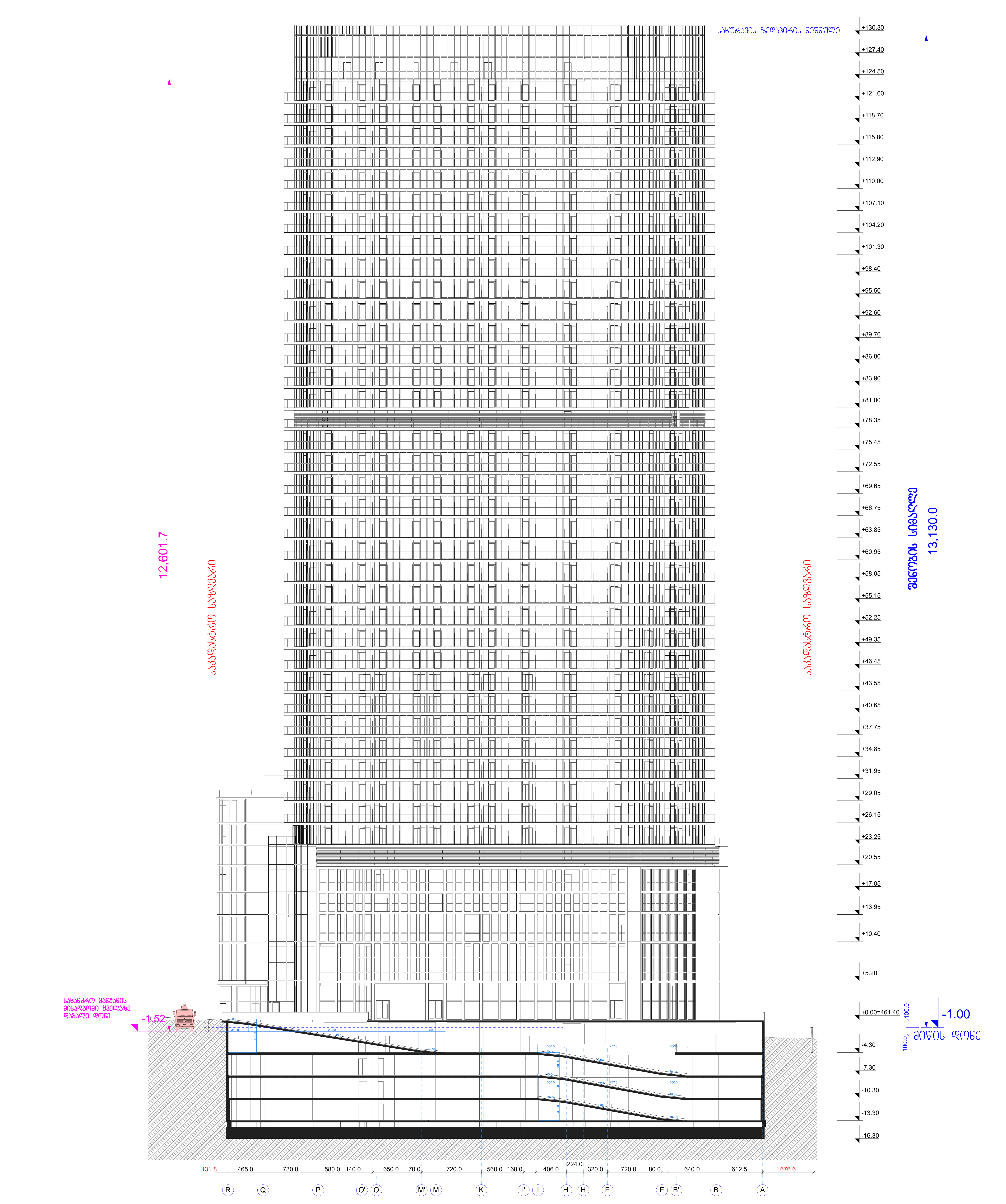
შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:	ნახაზი:
თარიღი: 2023წ.	ჭრილი 5-5
მასშტაბი 1:200	
სექტორი:	

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		



ფურცლის ფორმატი: A2

ფაილის სახელი:

ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი: 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0,000 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 3 საათი
- მონოლითური ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- იატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 სთ
- გრუნტი

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს „ორბი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

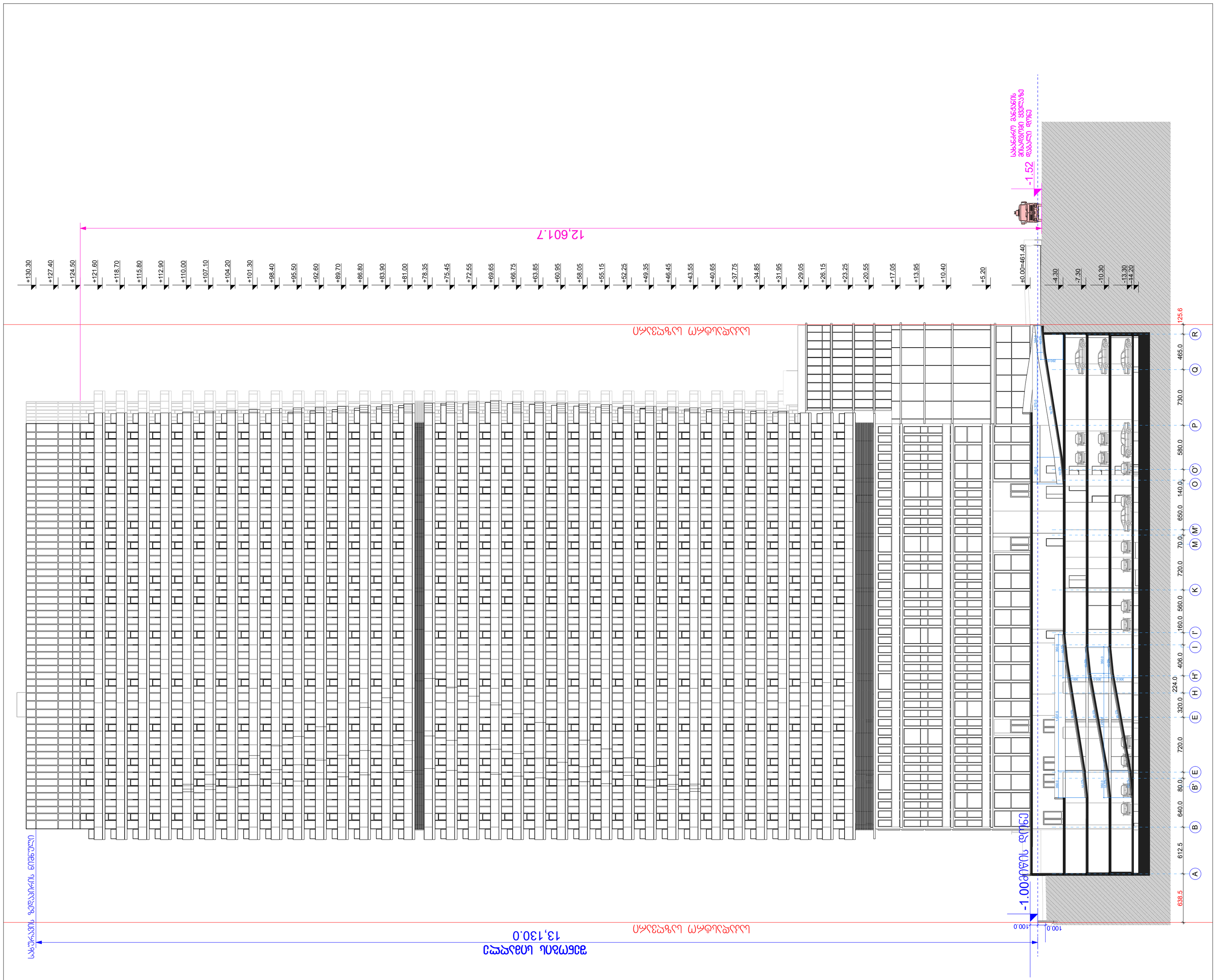
შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. გვარლიძე	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ლიანიშვილი	
მთ. ავტორი	ზ. ვერკაველია	

JOB ID:
თარიღი: 2023 წ.
მასშტაბი:
სკეტჩები:

ნახაზი:
ჭრილი 7-7

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
ავბა		



ფურცლის ფორმატი:	ფაილის სახელი:
A 2	ფურცელი:

ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №22
(საკადასტრო კოდი; 01.10.16.002.018)

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0,000 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- მონოლითური ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი სანაპარმენებით (სვეტი, კრული, ფიუნრაგმა)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- ლატაკის და სახურავის ფილა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- გრუნტი

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს „ორგი ჯგუფი თბილისი"
(ს/№ 405107682)

შემსრულებელი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ი. კვერღელიძე	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ზ. დიაკვნიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. კვირკველია	

JOB ID:

ნახაზი: ჭრილი 7-7

თარიღი: 2023 წ.

მასშტაბი:

სექტორი:

ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
გუშა		