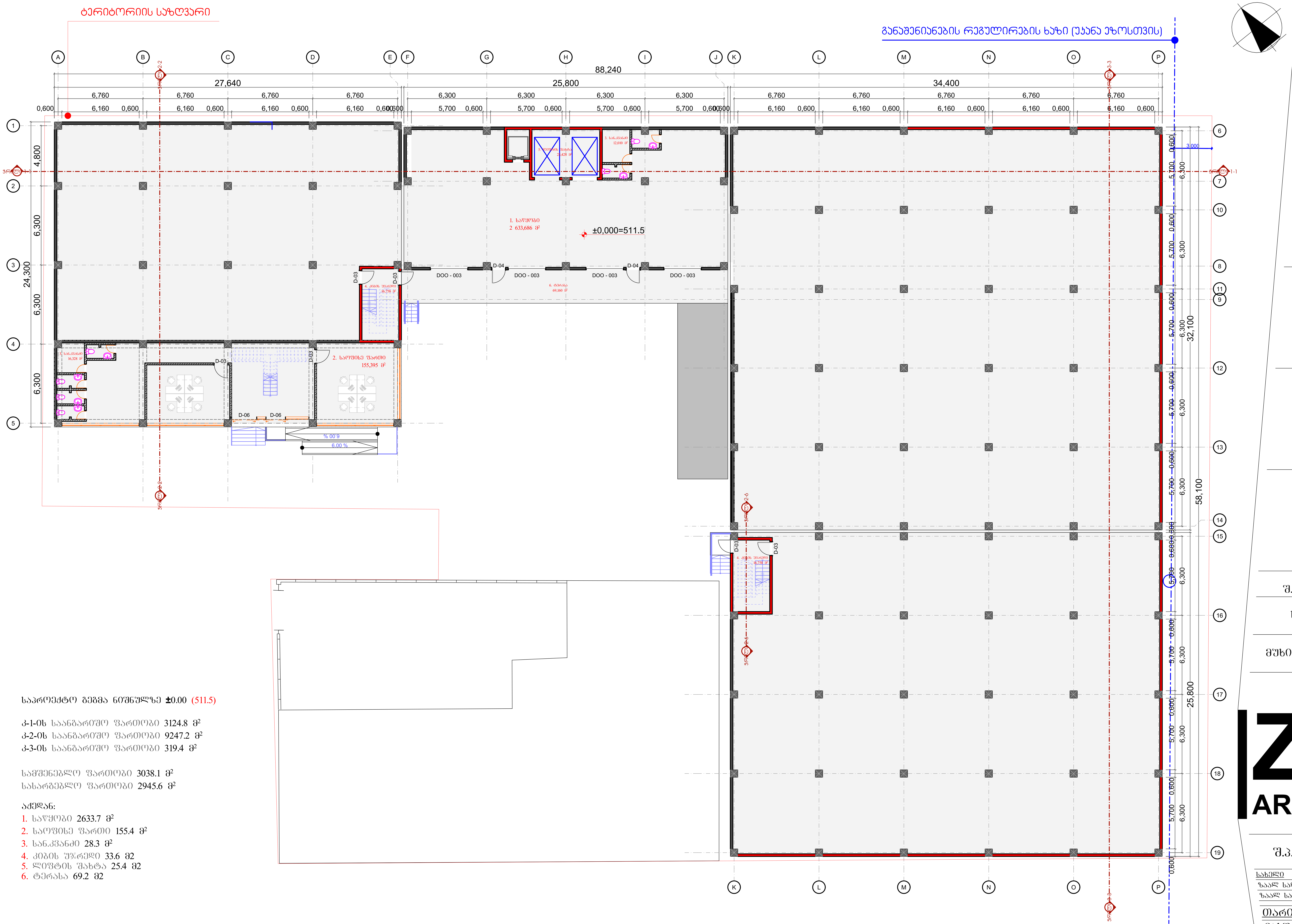


საპროექტო გეგმა ნიშნულზე **±**0.00 (511.5)

კ-1-ის საანგარიშო ფართობი 3124.8 მ²
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი 9247.2 მ²
კ-3-ის საანგარიშო ფართობი 319.4 მ²

სამშენებლო ფართობი 3038.1 მ²
სასარგებლო ფართობი 2945.6 მ²

აქედან:
1. საწყობი 2633.7 მ²
2. საოფისე ფართი 155.4 მ²
3. სან.კვანძი 28.3 მ²
4. კიბის უჯრედი 33.6 მ2
5. ლიფტის შახტა 25.4 მ2
6. ტერასა 69.2 მ2

ქ.თბილისი

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

მიწისპირა სართულის გეგმა

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ფონდატორ გრუპი"

ობიექტის დასახელება
სამშენებლო მასალების საწყობი

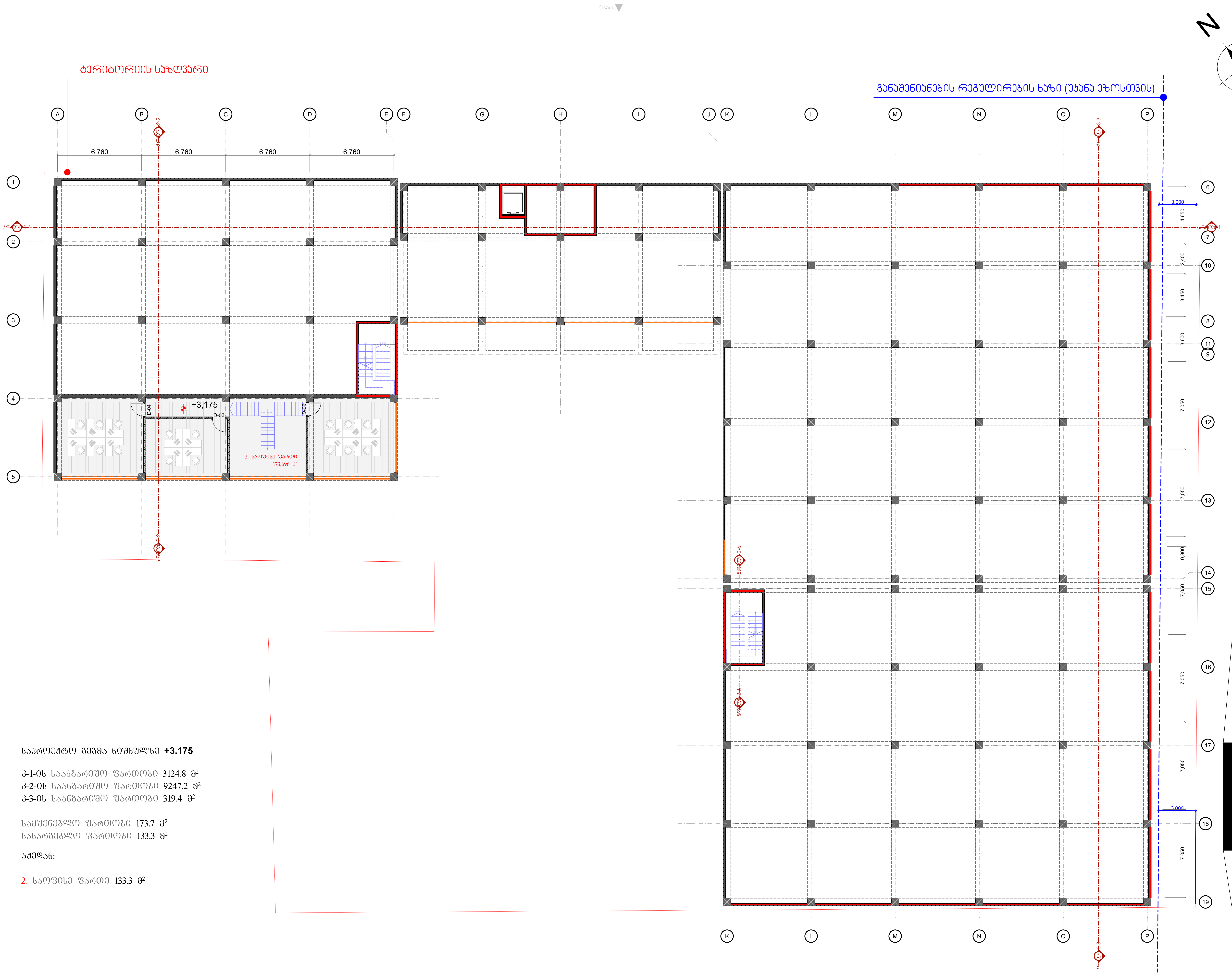
მისამართი
მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

საავტორო უფლება
შ.პ.ს."გეოალიანსგრუპი"
ს/კ 400263200

სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		პრ. ავტორი

თარიღი	13.03.2023
მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
ნახაზის ნომერი	A-02



საპროექტო გეგმა ნიშნულზე **+3.175**

კ-1-ის საანგარიშო ფართობი 3124.8 მ²
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი 9247.2 მ²
კ-3-ის საანგარიშო ფართობი 319.4 მ²

სამშენებლო ფართობი 173.7 მ²
სასარგებლო ფართობი 133.3 მ²

აქედან:

2. საოფისე ფართი 133.3 მ²

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

გეგმა +3.175 ნიშნულზე

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფონდატორ გრუპი"

ობიექტის დასახელება

სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი

მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

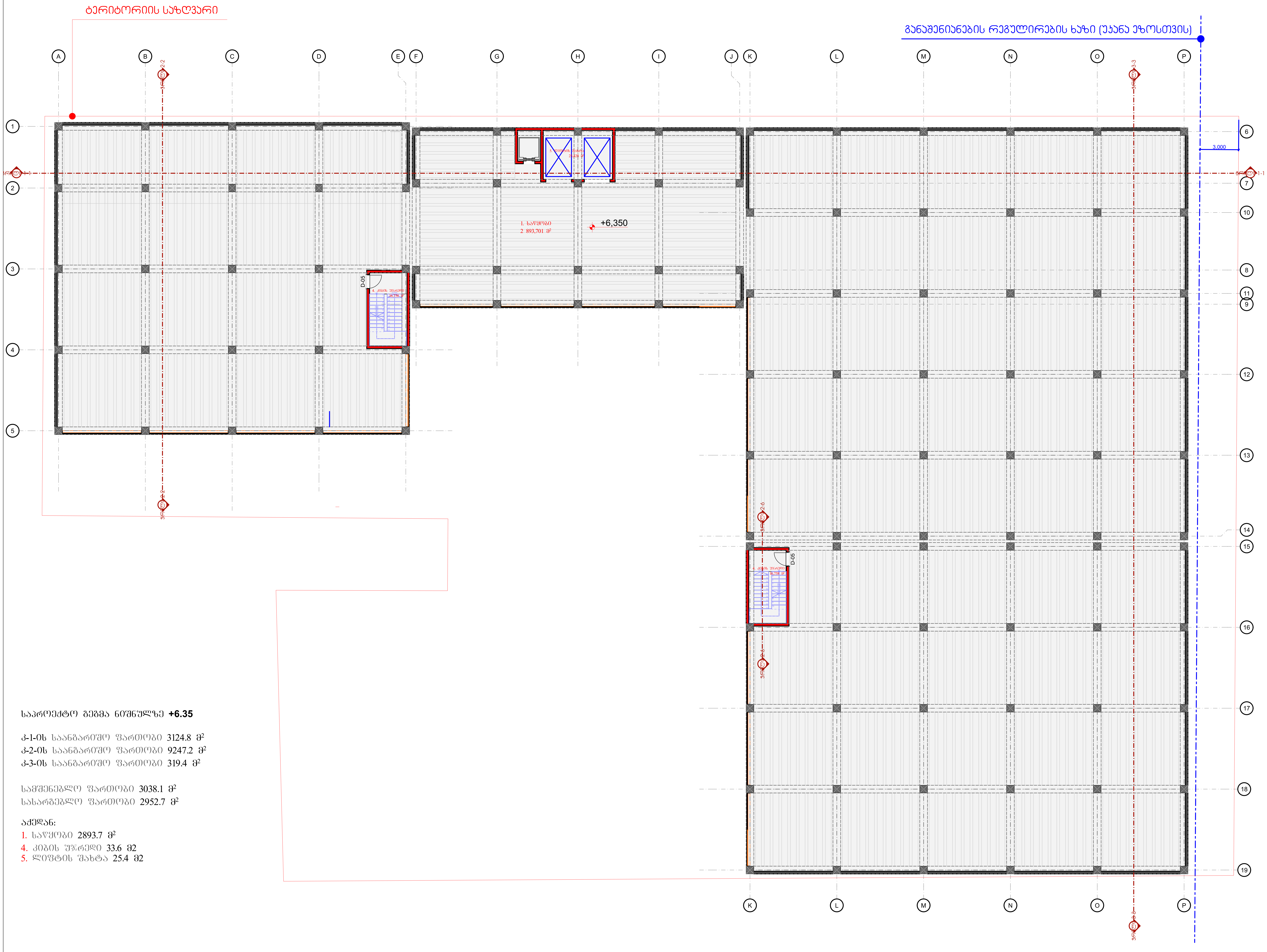
საავტორო უფლება

შ.პ.ს."გეოალიანსგრუპი"

ს/კ 400263200

სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		პრ. ავტორი

თარიღი	13.03.2023
მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	**A2**
ნახაზის ნომერი	A-03



საპროექტო გეგმა ნიშნულზე **+6.35**

კ-1-ის საანგარიშო ფართობი 3124.8 მ²
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი 9247.2 მ²
კ-3-ის საანგარიშო ფართობი 319.4 მ²

სამშენებლო ფართობი 3038.1 მ²
სასარგებლო ფართობი 2952.7 მ²

აქედან:
1. საწყობი 2893.7 მ²
4. კიბის უჯრედი 33.6 მ2
5. ლიფტის შახტა 25.4 მ2

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

გეგმა +6.35 ნიშნულზე

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ფონდატორ გრუპი"

ობიექტის დასახელება
სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი
მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

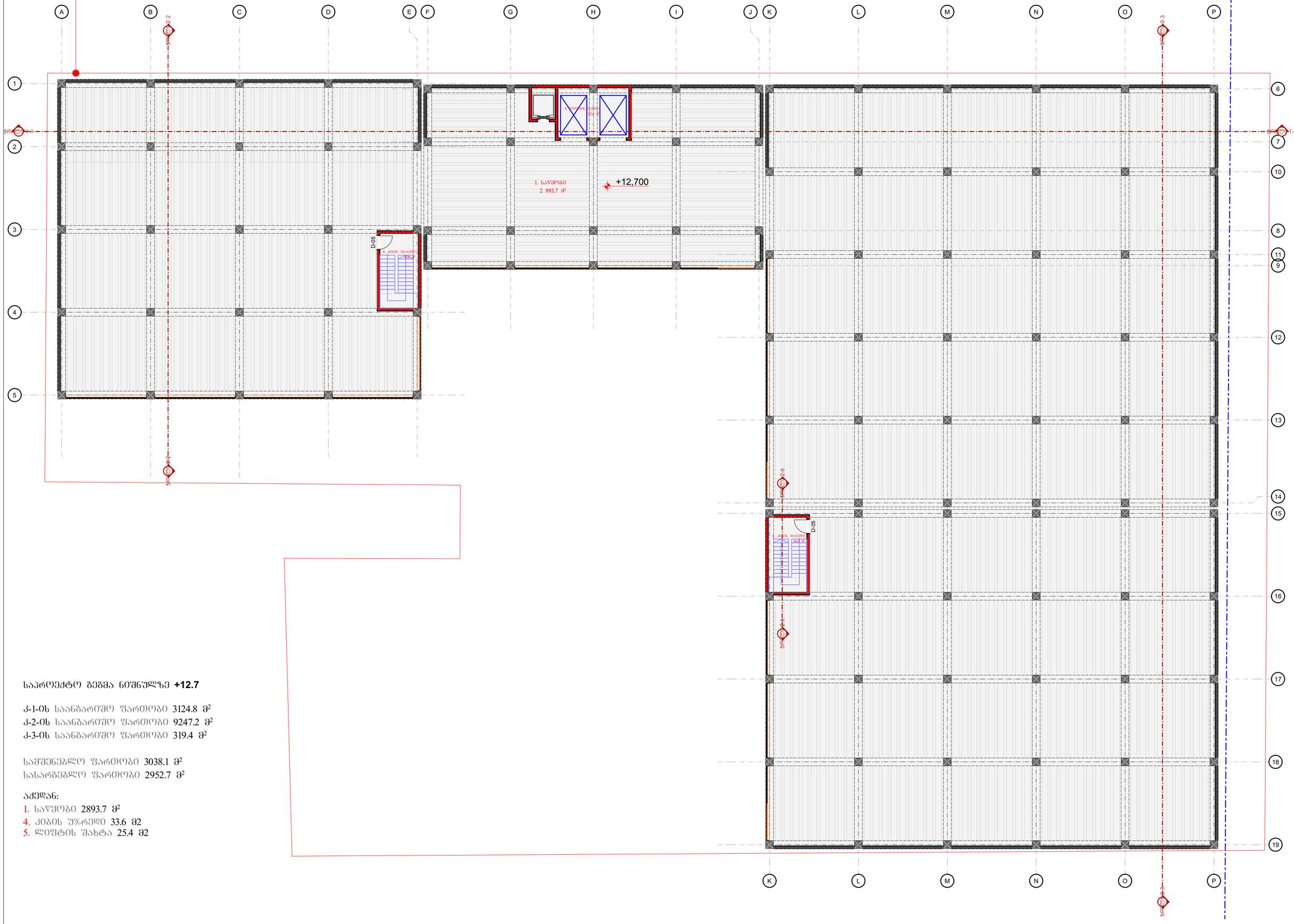
საავტორო უფლება
შ.პ.ს."გეოალიანსგრუპი"
ს/კ 400263200

სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		პრ. ავტორი

თარიღი	13.03.2023
მასშტაბი	
ფურცლის ზომა	A2
ნახაზის ნომერი	

ტერიტორიის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)



საპროექტო გეგმა ნიშნულზე **+12.7**

ა-1-ის საანგარიშო ფართობი 3124.8 მ²
ა-2-ის საანგარიშო ფართობი 9247.2 მ²
ა-3-ის საანგარიშო ფართობი 319.4 მ²

სამშენებლო ფართობი 3038.1 მ²
სასარგებლო ფართობი 2952.7 მ²

აქედან:
1. საწყობი 2893.7 მ²
4. კიბის უჯრედი 33.6 მ2
5. ლიფტის შახტა 25.4 მ2

ქ.თბილისი

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

გეგმა +12,7 ნიშნულზე

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფონდატორ ბრუკი"

ობიექტის დასახელება

სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი

მუხიანი, ა.ოსაკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

საავტორო უფლება

შ.პ.ს."გეოალიანსბრუკი"

ს/კ 400263200

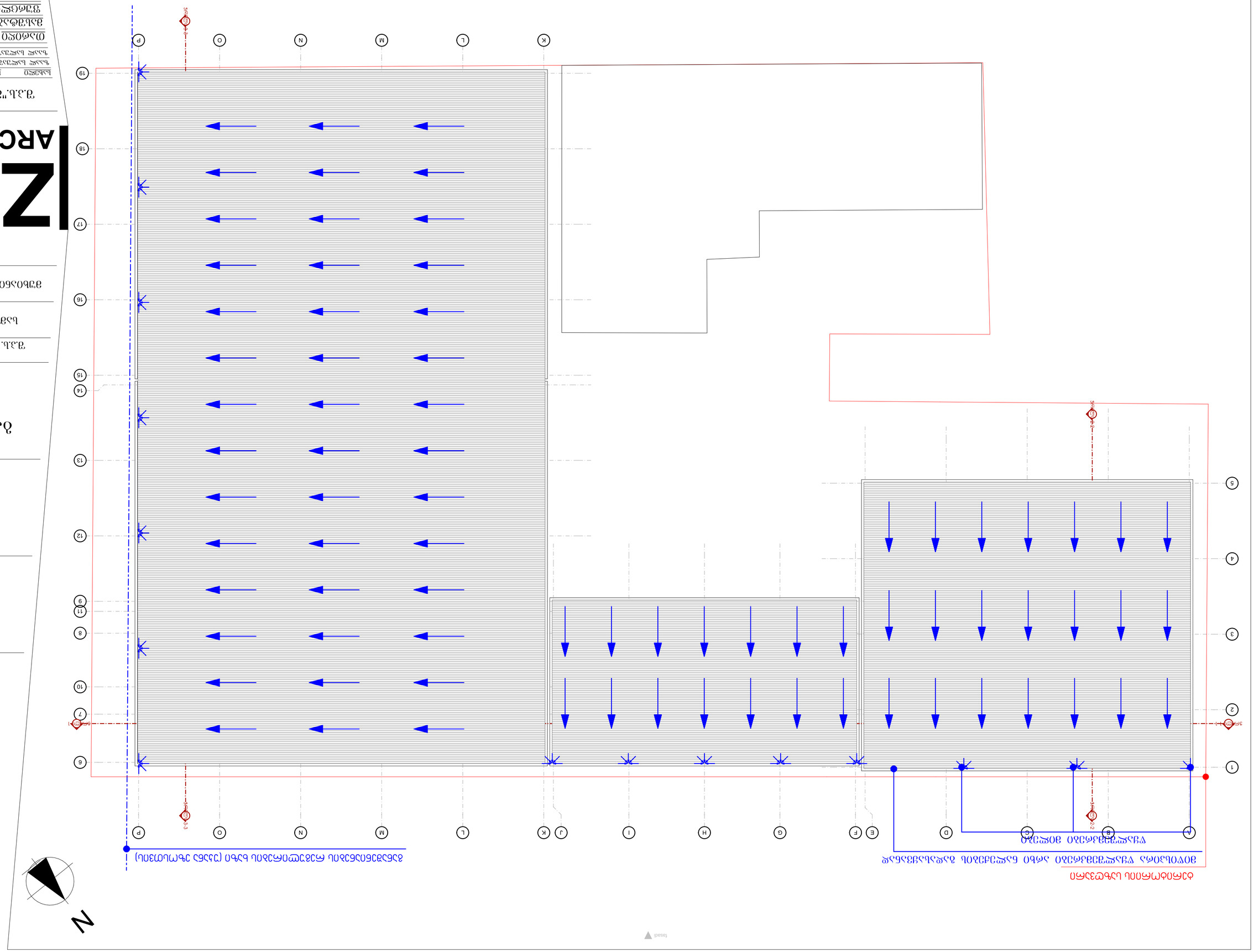
სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		კონ. ავტორი

თარიღი 13.03.2023

მასშტაბი

ფურცლის ზომა A2

ნახაზის ნომერი


N
ASPHALT
ASPHALT
ASPHALT

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

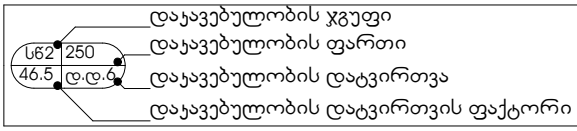
გამოყენებული წესები
1.საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41(შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები)

ჰირობითი აღნიშვნები
 გასასვლელი

ჯვამლის ან ცეცხლის დეტექტორი
ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი
ცეცხლმაქრი
სახანძრო ჰიდრანტი
საავარიო განათება
სასმელი წყლის ფანტანი

ჯედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
ჯედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
მისაწვდომი სვლა-გეზი
სახანძრო მილდგარის სახელო

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)



დაჯავებულობის დატვირთვები	
დაჯავებულობა	ფუნქციური დანიშნულება
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) 2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	**მიწისპირა, მეორე და მესამე სართული (± 0.00:+6.35 და +12.70 ნიშნული)** საწყობი **მიწისპირა და მეორე სართული (± 0.00: და +3.18 ნიშნული)** ოფისი

ჯონსტრუქციული ტიპი "ა,ბ და გ" ბლოკი	
განსაზღვრეთ ჯონსტრუქციული ტიპი ახალი შენობებისთვის: მაგალითი: II-A; II-B; V-A	წარმოდგენილი ჯონსტრუქციული ტიპი: II-A

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაჯგუფებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
"ა" ბლოკი		
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	5	3
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	5	2
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
	19.80	17.89

ფართობების შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაჯგუფებულობა	დასაშვები ფართი ($მ^2$) თითო სართულზე	შემოთავაზებული ფართი ($მ^2$) თითო სართულზე
"ა" ბლოკი		
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	3620	2599.65 2788.55 2788.55
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	3480	71.73 118.57
დაჯგუფებული ფართობების ჯამი ($მ^2$)		8367.05

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
(ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით)

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხ.	გათვ.	დაუცველი	დაცული	საშხეფით დაცული	დაუცველი	დაცული	საშხეფით დაცული
1-5 ღერძები	0.77	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -
P-A ღერძები	0.50	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -
19-6 ღერძები	3.56	1	1	15%	45%	45%	- - -	- - -	- - -
K-P ღერძები	0.14	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -
15-19 ღერძები	0.90	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -
8-15 ღერძები	26.30	0	0	შეუზ.	შეუზ.	შეუზ.	ა/ი	- - -	- - -
F-J ღერძები	22.09	0	0	შეუზ.	შეუზ.	შეუზ.	ა/ი	- - -	- - -
5-3 ღერძები	26.30	0	0	შეუზ.	შეუზ.	შეუზ.	ა/ი	- - -	- - -
A-F ღერძები	6.30	1	1	45%	შეუზ.	დაუშ.შეუზ.	ა/ი	- - -	- - -

ხანძრისგან დაცვის სისტემები

დაჯგუფებულობები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეპი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ჯვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემა	ჯვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლსაქრები	საევარიო განგაშის სისტემა
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	არა	არა	ა/ი	ა/ი	არა	ა/ი	ა/ი
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	არა	არა	ა/ი	ა/ი	არა	ა/ი	ა/ი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურების მისაერთებლები				ა/ი (იხილეთ გენ.გეგმა)			
წყლის რეზერვუარი				ა/ი			

*შენიშვნა:ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტისა და სქემების მომზადებისას.ნახაზებზე აღნიშნული სისტემები დატანილია ჰირობითად.

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაჯგუფებულობა / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	ა/ი	- - -
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	ა/ი	- - -
3.ა/ბის უჯრედი	ა/ი	- - -

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის (ცხრილი 1505.1)		
კონსტრუქციის ტიპი	სახურავის ანაწყობის კლასი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ) ცხრილი 601
II-A	B	1

თითოელი სართულიდან გასასვლელი საშუალებები										
დაჯავებულობა/ ნიშნული	ჯამური დაჯავებულობის დატვირთვა	გასასვლელების რაოდენობა მოთხ.	გასასვლელების რაოდენობა გათვ.	გასასვლელი საშუალებების გაბარიტები (მ)						
				გზა-კიბე		გზა-დერეფანი		გზა-კარი		
				მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) **± 0.00**	59	4	4 (გზა-კარი)	- - -	- - -	- - -	- - -	0.82	1.00	
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) **+6.35**	63	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.15	- - -	- - -	0.82	1.00	
3.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) **+6.35**	63	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.15	- - -	- - -	0.82	1.00	
4.სასაწყობე ჯგუფი (სჟ) **± 0.00**	9	1	1 (გზა-კარი)	- - -	- - -	- - -	- - -	0.82	1.00	
5.სასაწყობე ჯგუფი (სჟ) **+3.18**	14	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	- - -	- - -	0.82	1.00	

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)														
			ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) თითო საცხოვრებელი ერთეულისთვის											
სართული/ ნიშნული	დაჯავებულობა და დაჯავებულობის დატვირთვა		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
			მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.
±0.00 და +6.35 და +12.70 ნიშნული	სწ-2	185	2	3	2	3	- - -	- - -	- - -	- - -	1	1	1	1
±0.00 და +3.18 ნიშნული	სჟ	23	1	5	1	5	- - -	- - -	- - -	- - -	1	1	1	1

ტერიტორიის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

N

მოლდგარის სახელოს სიგრძე 30.0 მ.

მანძილი გასასვლელამდე 35.0 მ.

მანძილი გასასვლელამდე 22.0 მ.

მოლდგარის სახელოს სიგრძე 15.0 მ.

მანძილი გასასვლელამდე 50.0 მ.

მანძილი გასასვლელამდე 52.0 მ.

3.000

ნამოსული წყლის ნაკადი d=9

ქ.თბილისი

შენიშვნა

დიაგრამა

ნახაზის სახელი

მიწისპირა სართულის გეგმა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფონდატორ ბრუპი"

ობიექტის დასახელება

სამშენებლო მასალების საწყობი

მისამართი

მუხიანი, ა.ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №4

ZS ARCHITECTS

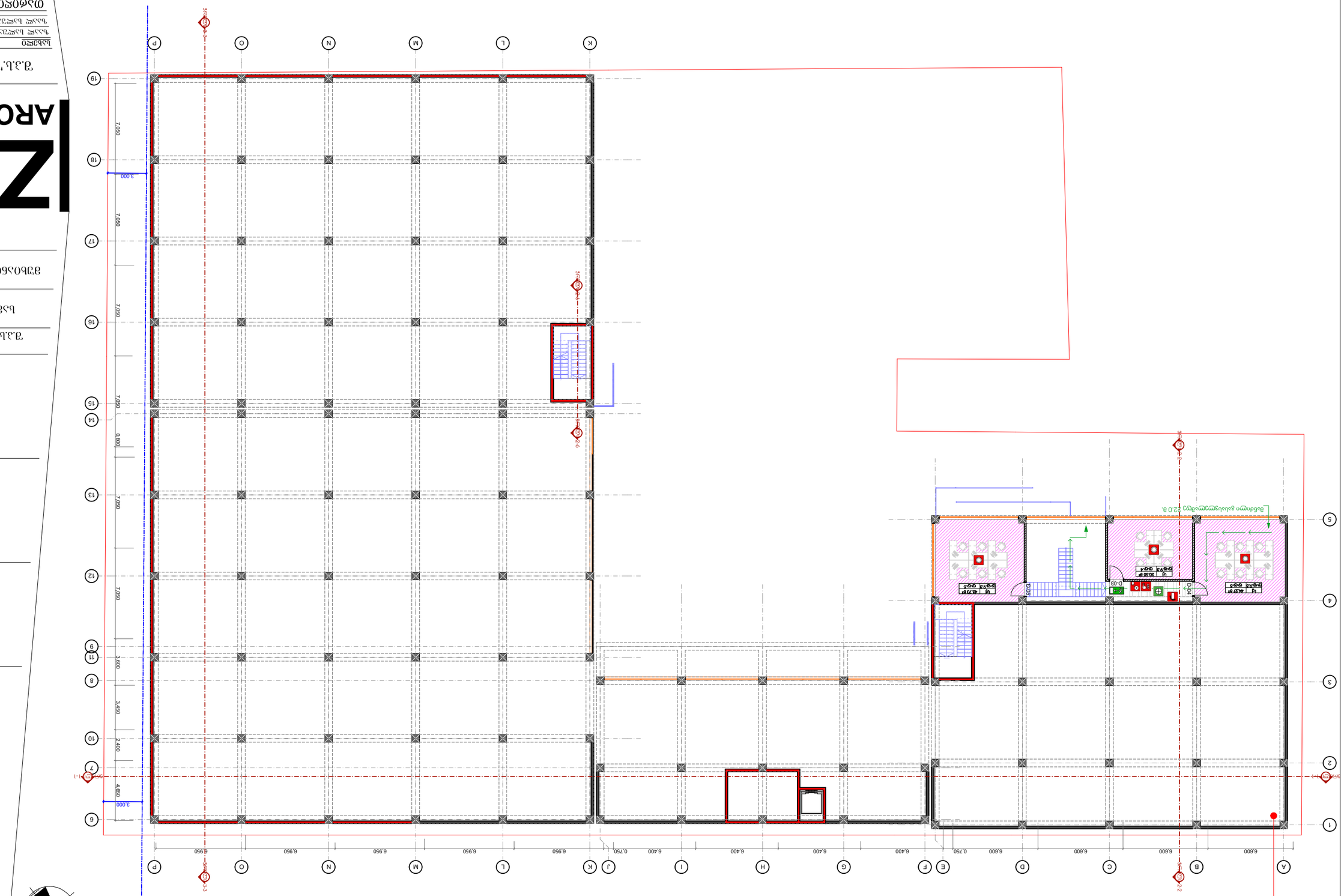
საავტორო უფლება

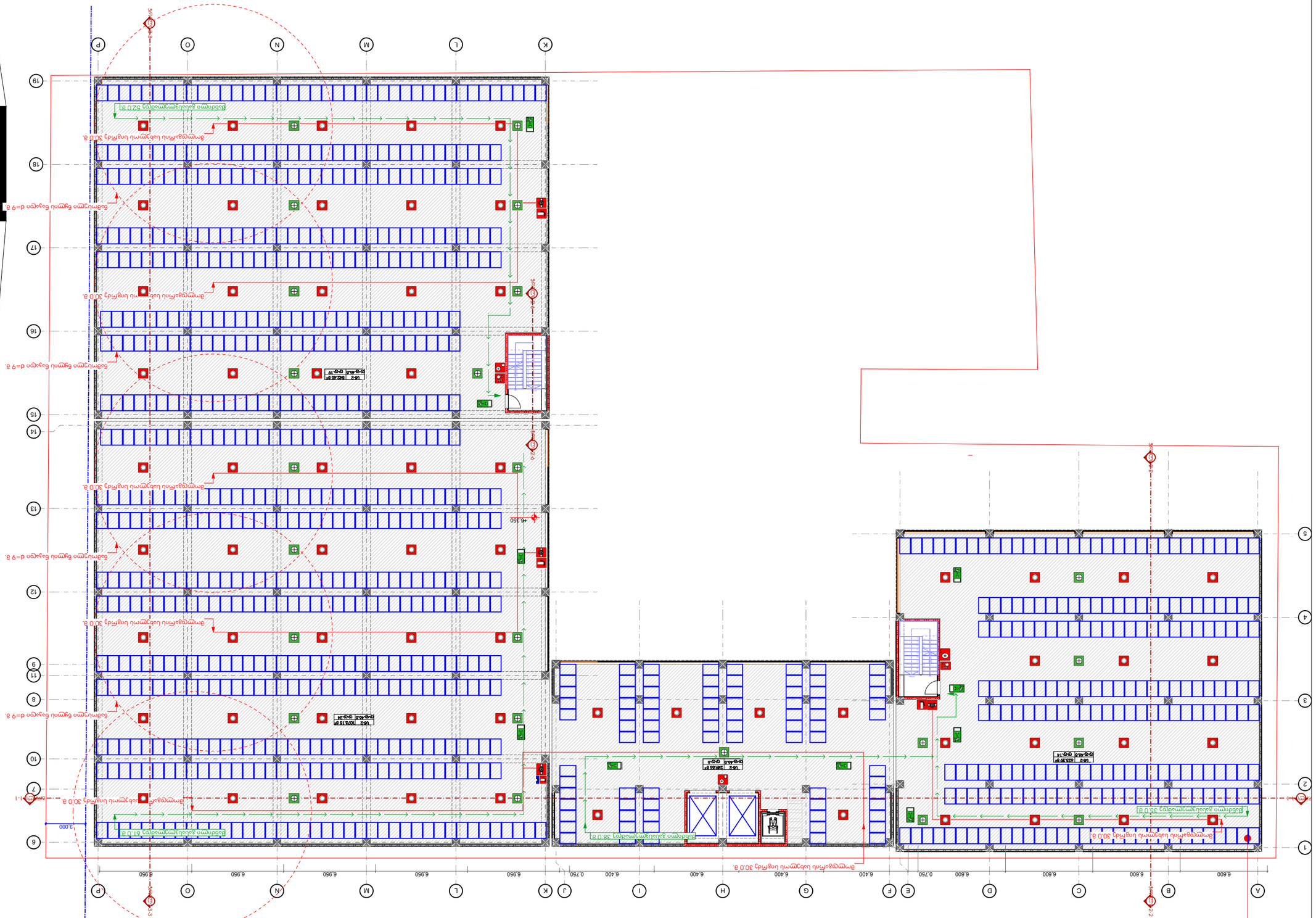
შ.პ.ს."გეოალიანსბრუპი"

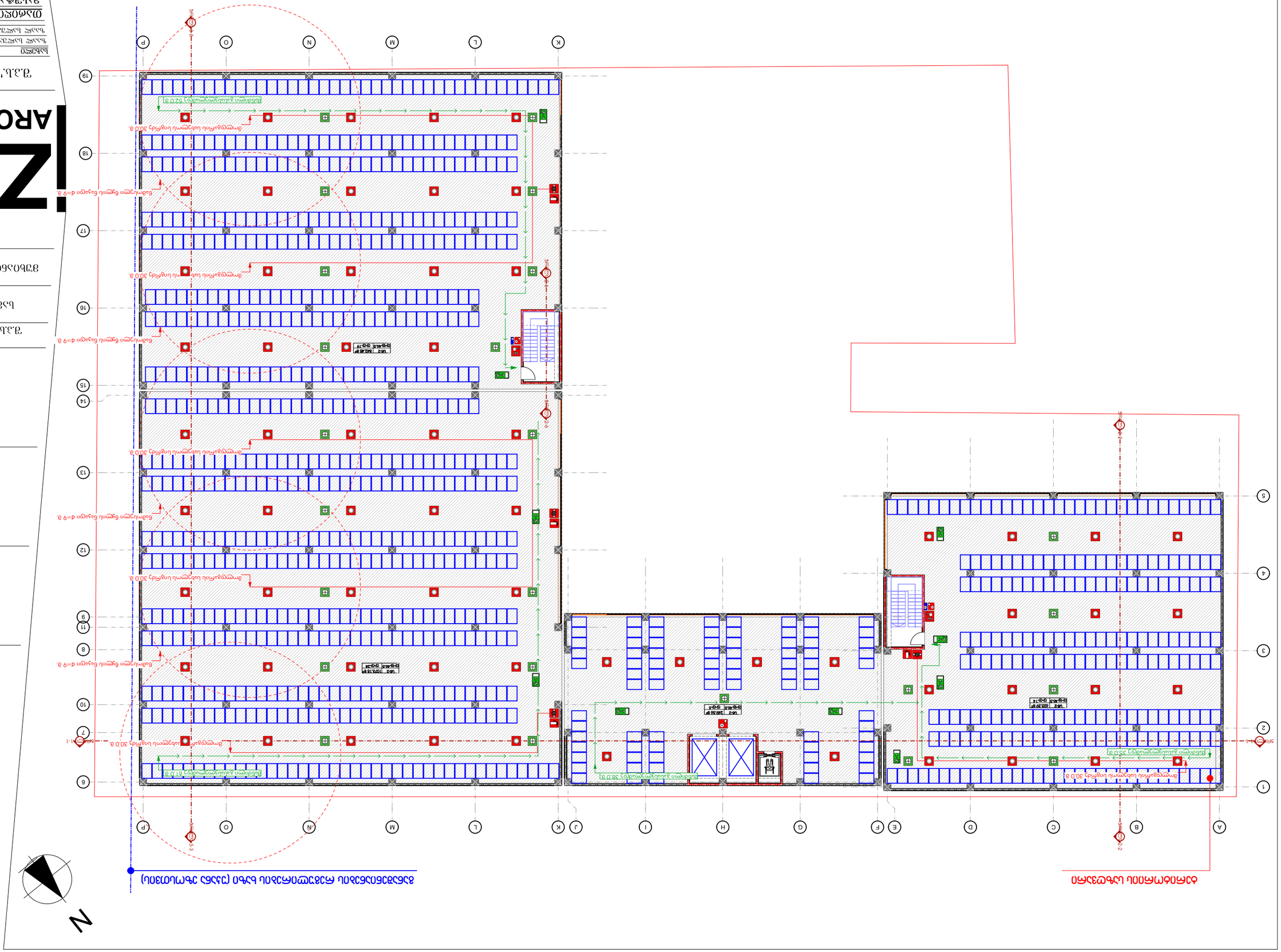
ს/კ 400263200

სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ზაალ სალუაშვილი		დირექტორი
ზაალ სალუაშვილი		კონსტრუქტორი

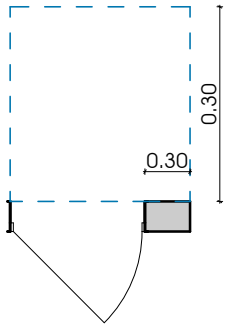
თარიღი	28.12.2022
მასშტაბი	1:200
ფურცლის ზომა	A2
ნახაზის ნომერი	A-02


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
6.600
6.600
6.600
6.600
0.750
6.400
6.400
6.400
6.400
0.750
6.950
6.950
6.950
6.950
6.950
3.000
4.650
2.400
3.450
3.600
7.050
7.050
7.050
7.050
7.050
0.900
7.050
7.050
3.000
D-04
D-05
D-14
D-15
Ø1.20 P
Ø1.20 P
Ø1.20 P

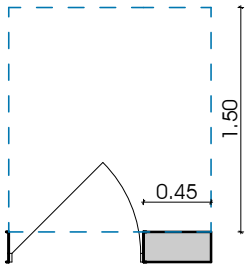

Ø12 B500C @150
Ø12 B500C @150
Ø12 B500C @150


Ось 1-1
Ось 2-2
Ось 3-3
Ось 4-4
Ось А
Ось В
Ось С
Ось D
Ось Е
Ось F
Ось G
Ось H
Ось I
Ось J
Ось K
Ось L
Ось M
Ось N
Ось O
Ось P
Ось 1
Ось 2
Ось 3
Ось 4
Ось 5
Ось 6
Ось 7
Ось 9
Ось 10
Ось 11
Ось 12
Ось 13
Ось 14
Ось 15
Ось 16
Ось 17
Ось 18
Ось 19
Ось 8

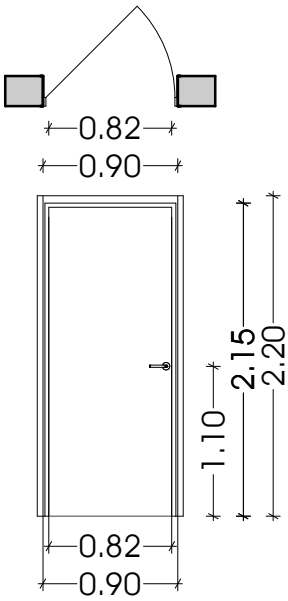
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



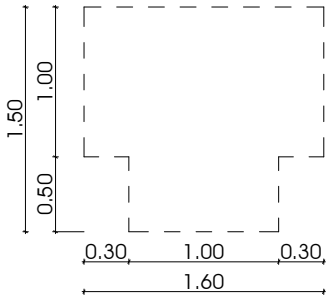
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



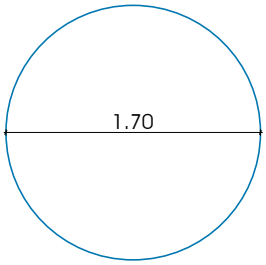
მისაწვდომი კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



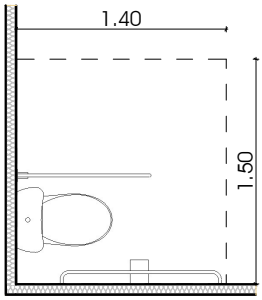
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3



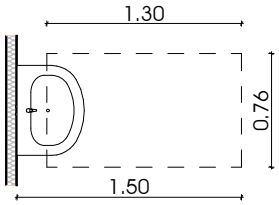
წრიული მისატრიალებელი



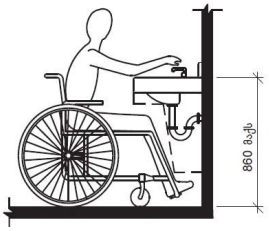
უნიტაზისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცის ზომა



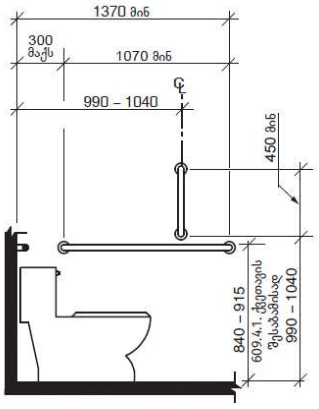
ხელსაბანისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცის ზომა



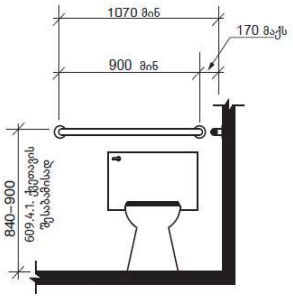
ხელსაბანებისა და ნიჯარების სიმაღლე



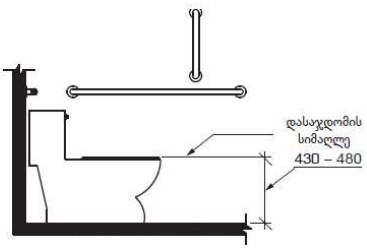
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელი გვერდითა მხრიდან



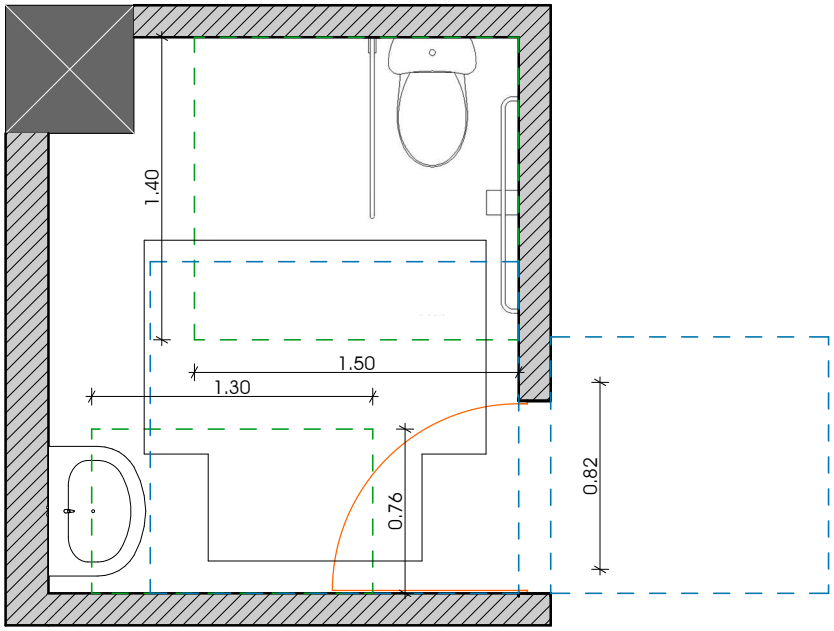
ხელმოსაჭიდი ძელი უნირაზის უკან მდებარე კედელზე



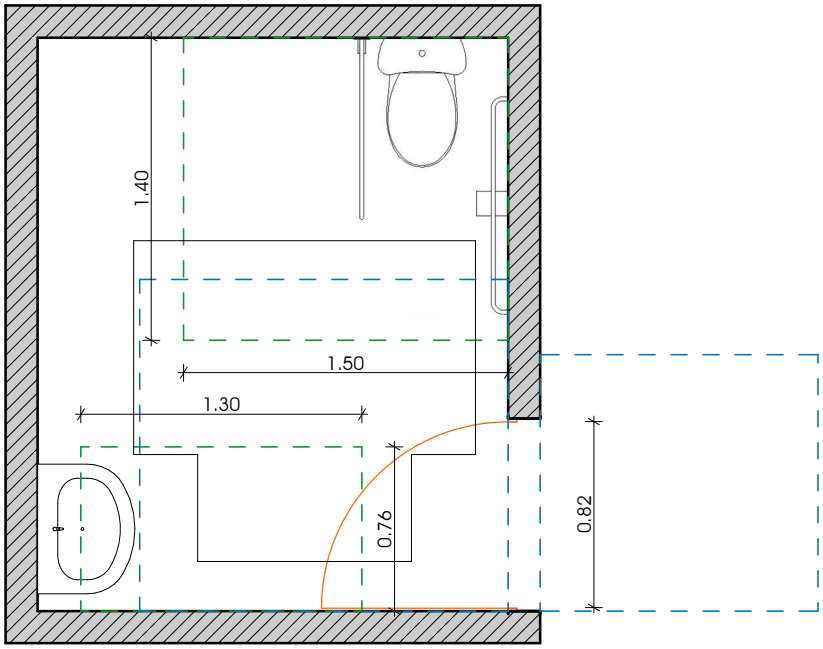
უნიტაზის დასაჯდომი სიმაღლე



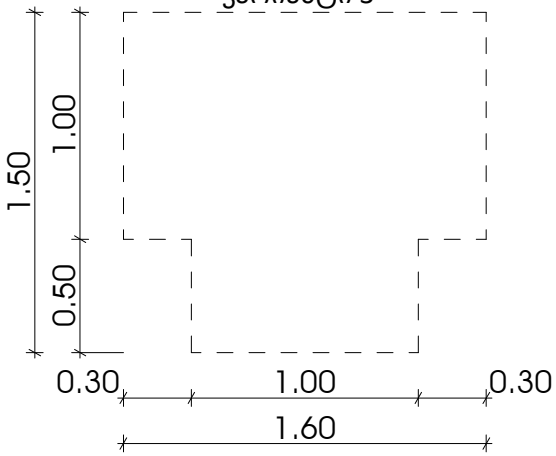
სძ ჯგუფია მისაწვდომი ტუალეტი

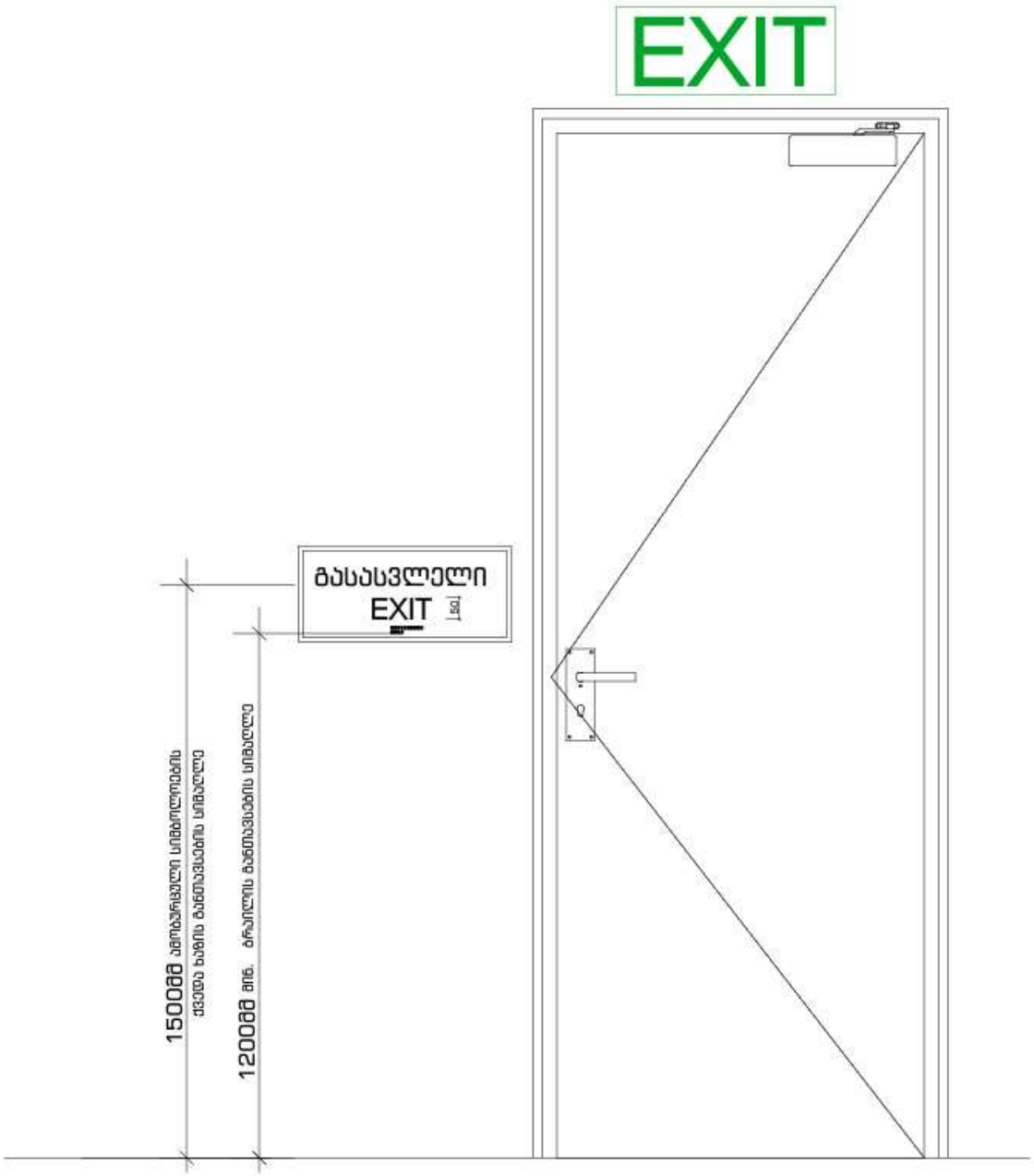


სწ-2 ჯგუფია მისაწვდომი ტუალეტი

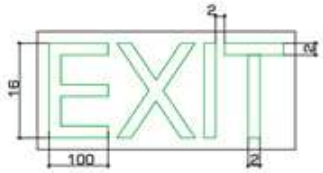


T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3

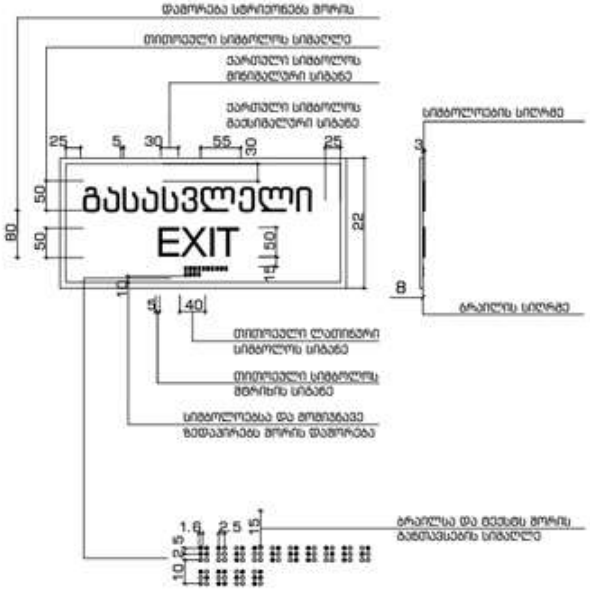


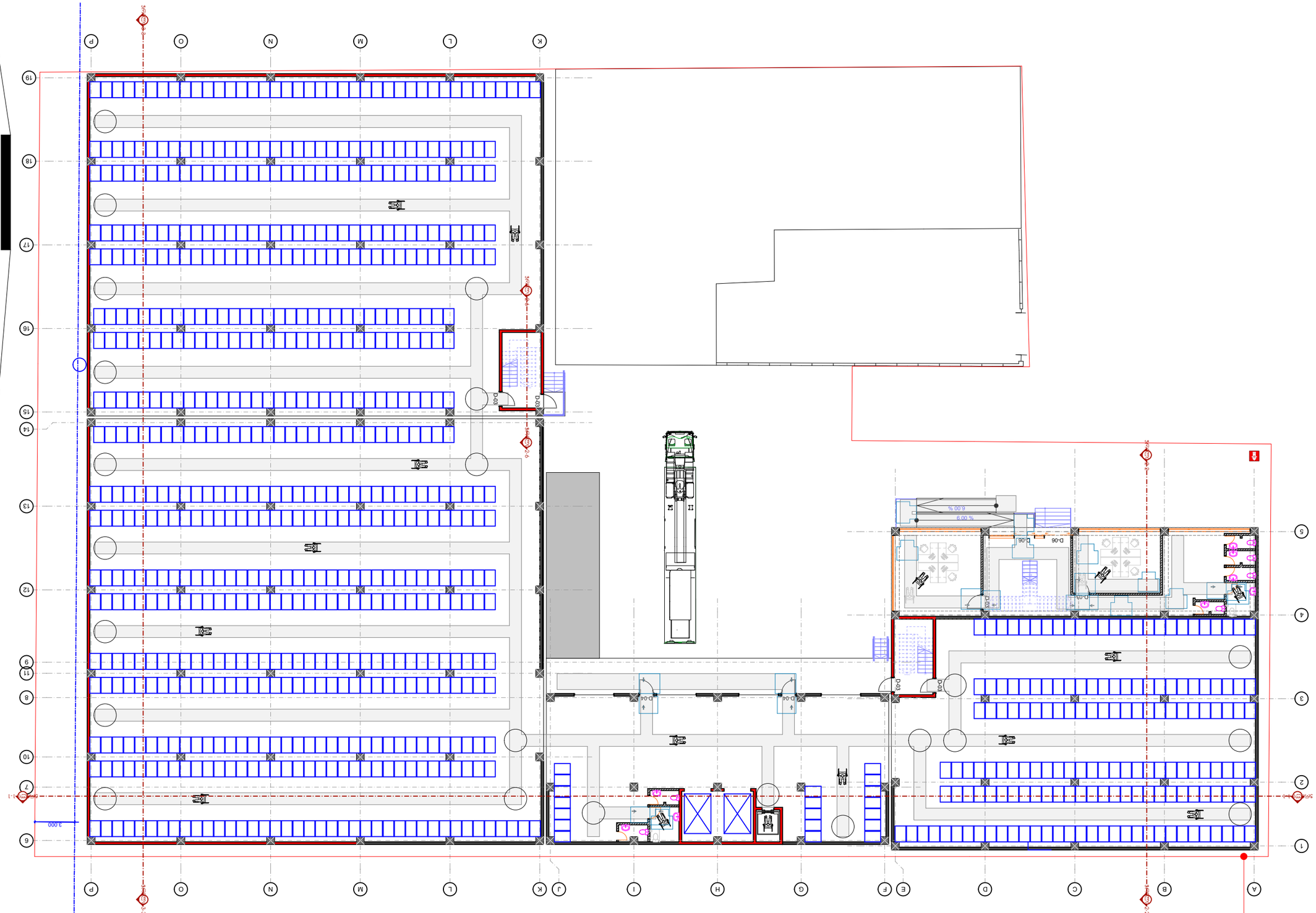


გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობეჭდილი სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

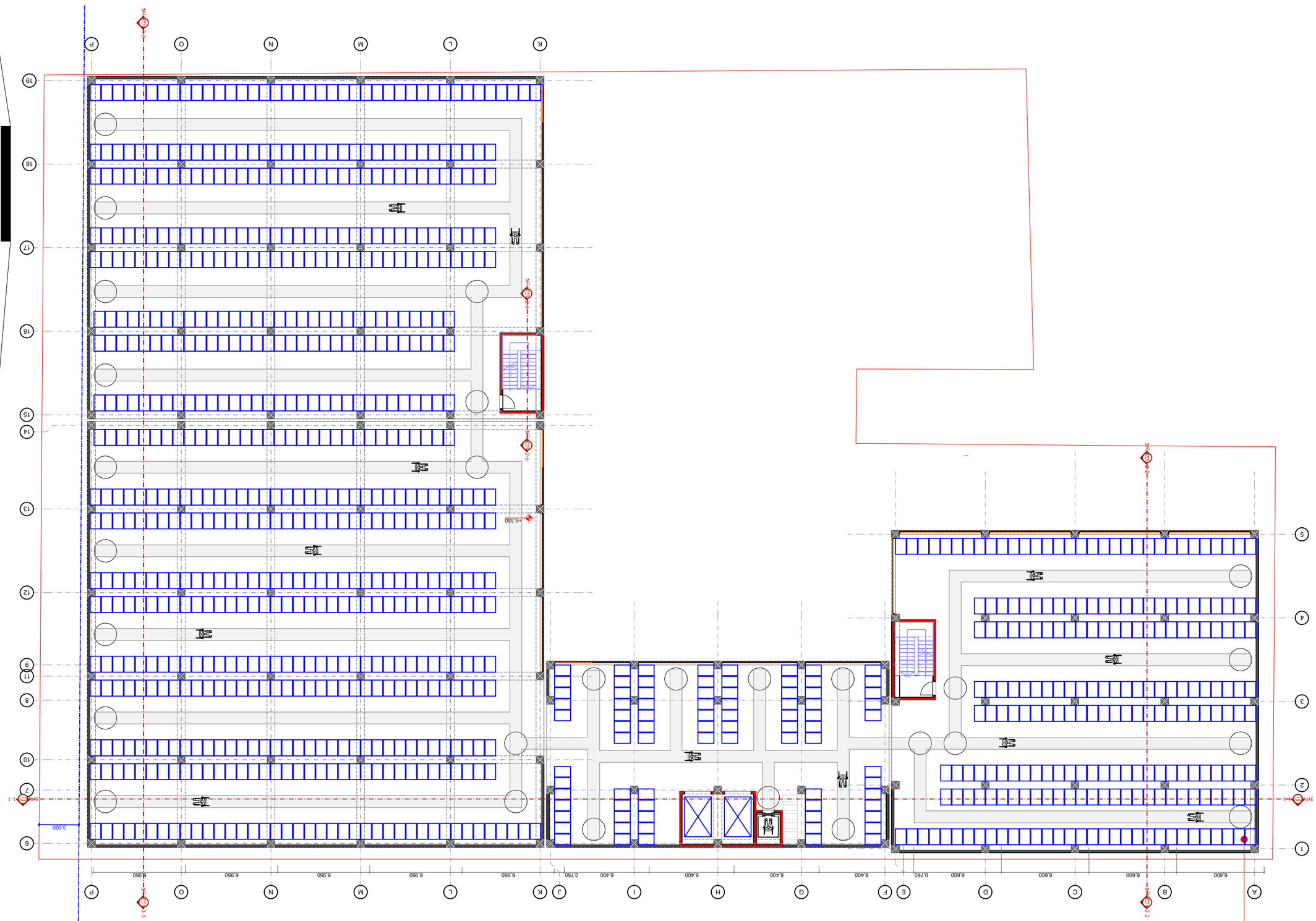




ЗАМЕЧАНИЯ

ПЛАНИРОВКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ



ZS ARCHITECTS

Архитектурно студио
ЗАХАРИ ЗАХАРИЕВ ЗАХАРИЕВ ЕООД
ул. Христо Ботев 4
4002 Пловдив
тел. 0888 400 632

Възложител

Обект
Жилищна сграда с магазини и гараж
Ул. "Васил Левски" №4
Пловдив, Централна градска част, кв. 38, парцел XIII

Фаза
РЗ

Етап
Архитектурна част

Мащаб
1:200

Дата
28.12.2022

Лист
А-10

Листове

Общо листове
4

Разработил

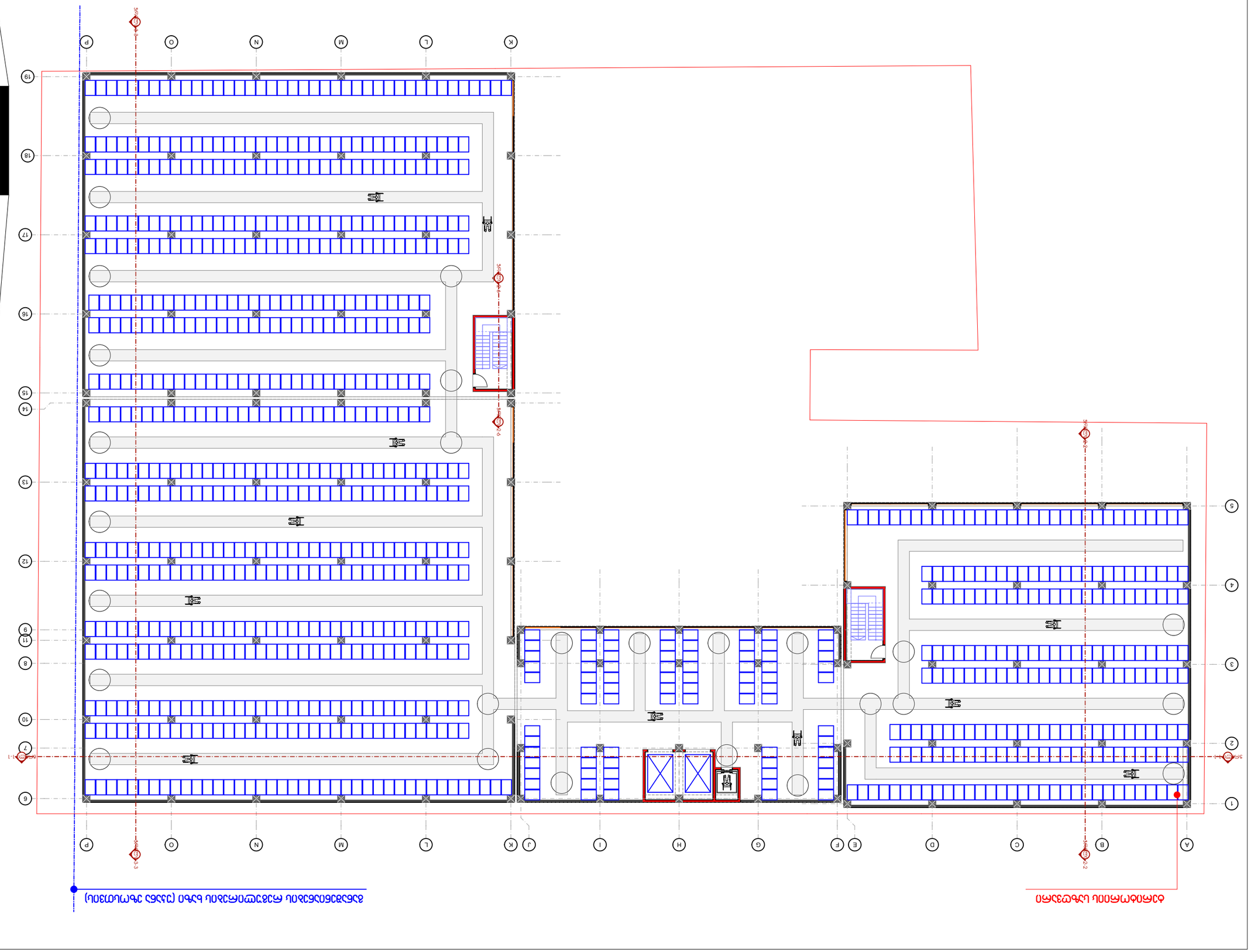
Проверил

Ръководител

Консултант

Консултант

Консултант



ZS ARCHITECTS

ЗАЛЪЖНИ ЗЪРНОПРОИЗВОДИТЕЛИ ЗАД ЗЪРНЕНИ ЕЛЕВАТОРИ (ЗЪРНОХРАНИЛИЩА) ЗА ЗЪРНО (ЗЪРНОХРАНИЛИЩЕ ЗА ЗЪРНО)

ЗЪРНОХРАНИЛИЩЕ С ЗЪРНЕНИ ЕЛЕВАТОРИ

ГР. ЗЪРНОГРАД

ул. „ЗЪРНЕНА" №4

ЗЪРНОГРАДСКА ЗЪРНОПРОИЗВОДИТЕЛНА ЗЪРНОБАЗА „ЗЪРНО" АД

ул. „ЗЪРНЕНА" №4

ЗЪРНОГРАД

тел. 400263200

ЗЪРНОСЪХРАНИТЕЛНА ЗЪРНОБАЗА	ЗЪРНОСЪХРАНИТЕЛНА ЗЪРНОБАЗА
ЗЪРНОСЪХРАНИТЕЛНА ЗЪРНОБАЗА	ЗЪРНОСЪХРАНИТЕЛНА ЗЪРНОБАЗА

28.12.2022	ДАТА
1:200	МАЩАБ
А2	ФОРМАТ
А-11	ЧЕРТЕЖ №

ЗЪРНОХРАНИЛИЩЕ С ЗЪРНЕНИ ЕЛЕВАТОРИ

ЗЪРНО

ЗЪРНОПРОИЗВОДИТЕЛ „ЗЪРНЕНА ЗАРА" АД

ЗЪРНОПРОИЗВОДИТЕЛНА ЗЪРНОБАЗА

ЗЪРНОСЪХРАН