დანართი #2.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული
გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-2 – აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს დაკავებულობებს, რომლის დამკავებლები, უმთავრესად, მუდმივი მაცხოვრებლები არიან. **(+12.90, +16.05, +19.20, +22.35, +25.50, +28.65, +31.80, +34.95, +38.10, +41.25, +44.4, +47.55 ნიშნულებზე).**
საქმიანი ჯგუფი - სქ. წესების **304.1 ქვეთავის** მიხედვით (სქ) ჯგუფის დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები მოიცავს შემდეგს და არა მხოლოდ მათ: პროფესიულ მომსახურებებს (არქიტექტორების, ადვოკატების, სტომატოლოგების, ექიმების, ინჟინრებისა და სხვ.). **(+3.30, +6.60 და +9.75 ნიშნულებზე).**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ - მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს - საცალო და საბითუმო მაღაზიებს. **(+/-0.00 ნიშნულზე)**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს. წესების **312.1 ქვეთავის** მიხედვით დს ჯგუფის დაკავებულობა ხასიათდება, როგორც დამხმარე დანიშნულების შენობები, ნაგებობები და სხვადასხვა ნაგებობა, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს, უნდა აიგოს, აღიჭურვოს და შენარჩუნდეს წესების მოთხოვნათა შესაბამისად, მათი დაკავების დროს ხანძრისა და სიცოცხლისათვის შესაძლო საფრთხის გათვალისწინებით. **(+/-0.00 ნიშნულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - სასაწყობე ჯგუფი აერთიანებს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება ხის ყუთებში, მუყაოს კოლოფებში ან ქაღალდის სახვევშია მოთავსებული. საწყობები გამოიყენება შემდეგი დანიშნულებით, როგორიცაა: ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები. **(-3.00, -6.00 ნიშნულებზე)**

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:		
სიმაღლე (მ)	**დასაშვები სიმაღლე**	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
	შეუზღუდავი	**53.85**

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2)	
სივრცის დანიშნულება	**დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი**
საცხოვრებელი	**18,6 მთლიანი**
საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები	**9,3 მთლიანი**
სავაჭრო-კომერციული ფართობები მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობები	**2,8 მთლიანი**
დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახი	**27,9 მთლიანი**
ავტოსადგომი გარაჟები	**18,6 მთლიანი**

შენობის დასაშვები სართულების და ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503)				
ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**12**	**შეუზღუდავი**	**5296.8**
საქმიანი ჯგუფი - სქ	**შეუზღუდავი**	**3**	**შეუზღუდავი**	**1401.4**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**1**	**შეუზღუდავი**	**344.9**
დამხმარე საშ. ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	**1**	**შეუზღუდავი**	**49.8**
სასაწყობე ჯგუფი - სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2**	**შეუზღუდავი**	**1470.8**
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	**16 სართული**			
იატაკის ფართობები სართულებზე	**-I-II – 1590.6, I – 522.6, II-III-IV – 1867.7, V-XVI – 7436,4.**			
შენობის საერთო ფართობი	**11 417.3 კვ. მ**			

გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით

(ცხრილი 705.8)

გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი საშხეფეების გარეშე**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-8“ ღერძები	**9 და მეტი საზ. სივრც.**	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	**52%**
„A-E“ ღერძები	**9 და მეტი**	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	**18%**
„8-1“ ღერძები	**9 და მეტი**	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი		-	**21%**
„E-A“ ღერძები	**0.60-დან – 0.70-მდე (საკ. საზ-დან)**	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები მაღლივ შენობებში

(ქვეთავი 403)

დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლაღმომჩენი	კვამლის საკონტროლო სისტემები	საავარიო განგაშის სისტემები	სათადარიგო ელ. მომარაგება	ჰაერის განიავების ბუნებრივი სისტემა	ჰაერის განიავების მექანიკური სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**		**კი**		**კი**	
საქმიანი ჯგუფი - **სქ**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**		**კი**		**კი**	
თავშეყრის ჯგუფი - **სვ**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**		**კი**		**კი**	
დამხმარე საშ. ჯგუფი - **დს**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**		**კი**		**კი**	
სასაწყობე ჯგუფი - **სწ-2**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**		**კი**			**კი**
კიბის უჯრედი		**კი**	**კი**	**კი**	**კი**				
ლიფტები				**კი**	**კი**	**კი**	**კი**		
დერეფანი	**კი**	**კი**		**კი**					**კი**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**					
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი**					

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

(ქვეთავი 1015.1.1)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი (ცხრილი 1018.2)		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+12.90, +16.05, +19.20, +22.35, +25.50, +28.65, +31.80, +34.95, +38.10, +41.25, +44.4, +47.55 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ - 300)	2	2	1.1	1.25	1.2	1.89	0.82	0.90
+3.30, +6.60, +9.75 ნიშნულები	სქ (დ.დ - 155)	2	2	1.1	1.25	1.2	1.89	0.82	0.90
+/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ - 124)	2	6	-	-	-	-	0.82	1.80
+/-0.00 ნიშნული	დს (დ.დ - 2)	2	2	-	-	-	-	0.82	0.90
-3.00 და -6.00 ნიშნულები	სწ-2 (დ.დ - 40 - 40)	2	2 (გასასვლელთან მისადგომის 2 გზა-კიბე)	0.90	1.25	0.9	1.50	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/ შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სხვა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+12.90, +16.05, +19.20, +22.35, +25.50, +28.65, +31.80, +34.95, +38.10, +41.25, +44.4, +47.55 ნიშნულები	**სც-2 (დ.დ - 300) მრ. ბინიანი სახლი**	**96**	**96**	**96**	**96**	**96**	**96**	-	-	1 სამზარეულოს ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე	**96**
+3.30, +6.60, +9.75 ნიშნულები	**სქ (დ.დ - 155)**	**7**	**8**	**4**	**8**	-	-	**2**		1 სამომსახურო ნიჟარა	**1**
+/-0.00 ნიშნული	**სვ (დ.დ - 124)**	**1**	**3**	**1**	**3**	-	-	**1**	**3**	1 სამომსახურო ნიჟარა	**1**
+/-0.00 ნიშნული	**დს (დ.დ - 2)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.00 და -6.00 ნიშნულები	**სწ-2 (დ.დ - 40-40)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1602.3 გამონაკლისი: საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.

ГИПРОТЕЛЕКОМ	ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГИП	Н.Контр.
Разраб.	
Н.контр.	

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ОСВЕЩЕНИЕ, ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Генеральный план. Схема расположения оборудования

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Ограждение
- Ограждение существующее
- Ограждение проектируемое
- Ограждение 1.1 проектируемое
- Ограждение 2 проектируемое
- Ограждение существующее подлежащее демонтажу
- Ограждение временное
- Ограждение временное подлежащее демонтажу
- Ограждение временное подлежащее переносу
- Ограждение временное подлежащее переносу на новое место
- Ограждение временное подлежащее переносу на новое место
- Ограждение временное подлежащее переносу на новое место



სართულის საერთო ფართი

ავტოსადგომი	735.48²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	59.98²

ფორმატი .1	ფაილის სახელი
არქიტექტურული ნაწილი	
პირობითი ნიშნები:	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საანგარიშო საზღვარი
- ნივთზე ბეტონზე
- კაბელების ნუმერაცია
- ბინის №
- ქვედა ელექტრომავთულის საფენის 1 საკაბელო
- ქვედა ელექტრომავთულის საფენის 2 საკაბელო
- მანანასფრქვიანი სასმელი შადრევანი
- ხის/ლის ხარაჩო
- ნივთზე ბინის ნიშნული
- ელექტრომავთულის საფენის ნაკეთობა (ელექტრომავთულის საფენის 3 საკაბელო და ალუმინის ფირფიტა საკაბელოში ჩაწყობილი და საბურავით ამოვსებული)
- ბეტონის კიბეების კედელი
- სასმენოთხაიანი შახტა
- ლერწის ხარაჩო
- შენი კაბის სველი ბეტონ
- საბრძანებლო ოთახის (სტ)
- საბრძანებლო ოთახის (სტ-2)
- საბაბუნე ოთახის (სტ-2)
- დამხმარე ოთახის (ოხ)

- კაბელ-მაუხსნელი სისტემა
- კაბელ-სპლიტერი №
- ხანძარსაწინააღმდეგო
- კაბელ-მაუხსნელი სისტემა

სტ-2
880
2.200
90

- ოთახის ნომერი
- ოთახის ფართობი (მ²)
- ოთახის სიმაღლე
- ოთახის ტიპი
- ოთახის ნომერი

სტ-2	
დ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული ავტოსამეზეო სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული მილტგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისი პორტატული A კლასის ცეცხლსაქრობები.
ჯამლატიმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური სანიავებელი სისტემები, საიდანაც გაიწოვება წვის პროდუქტები.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

კ1 = 663.3 კვ.მ. / 1800 = 0,4

კ2 = 9 884.6 კვ.მ. / 1800 = 5,5

კ3 = 491.2 კვ.მ. / 1800 = 0,3

საშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ

საერთო სახმარებლო ფართი - 5296.8 მ²

საზაფხულო ფართი - 892.2 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 1947.0 მ²

დეფექტული ფართი - 344.9 მ²

საერთო ფართი - 1400.8 მ²

დამხმარე ფართი - 49.8 მ²

ავტოსადგომის ფართი - 1262.4 მ²

დაკვეთა:	შპს "ტერასა პროექტი"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ზაზიაშვილის ქუჩა № 4 ს.კ. 01.17.10.002.246

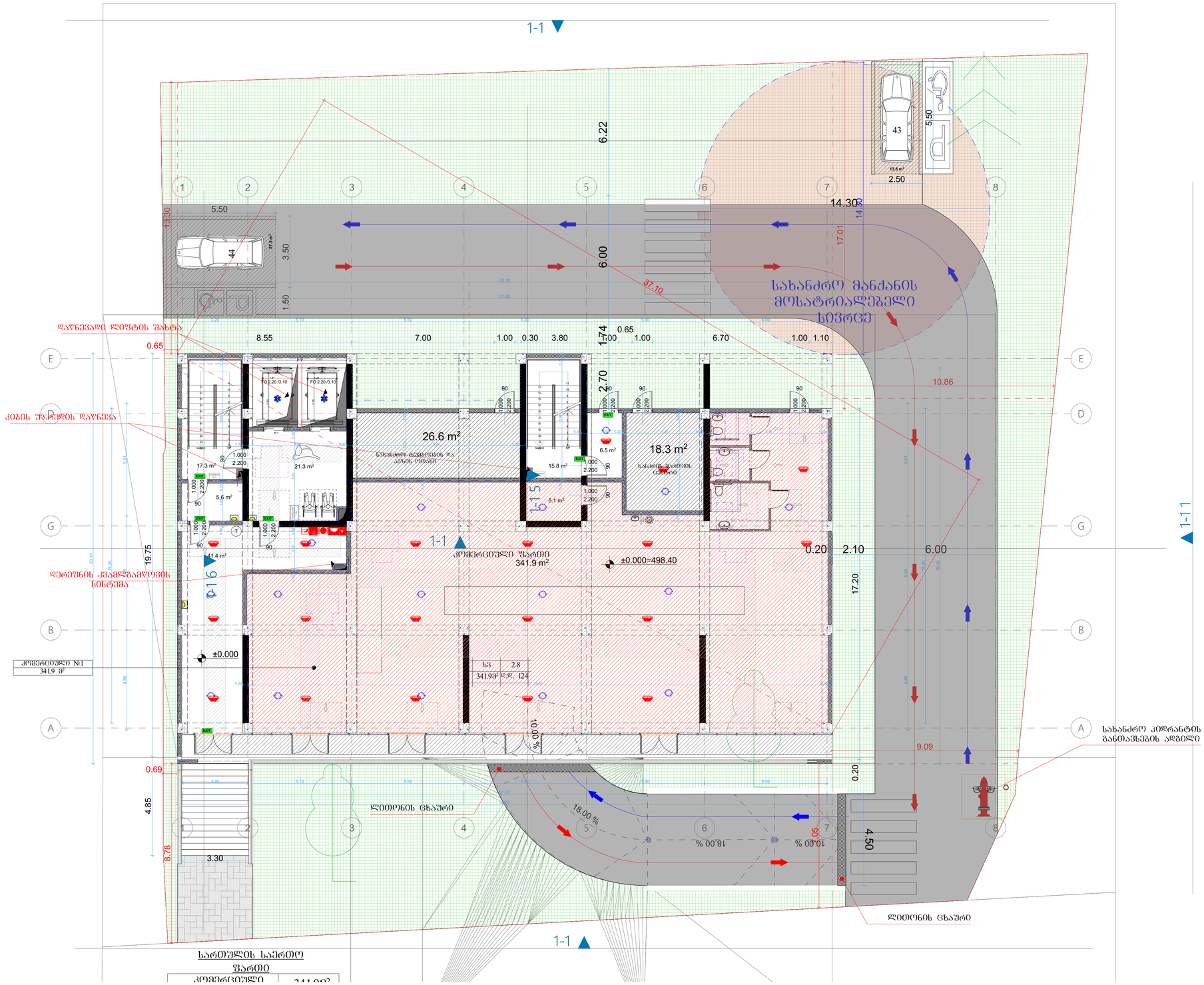
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	პასუხი	ხელმოწერა
ორგანიზატორი	ლ. ნიშნია	
მთავარინჟინერი	ნ. მოისაძე	
შესრულება	ა. ზაზიაშვილი	

ტერასა პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბაზაროზე ქლიტის ქუჩა № 7ა

მასშტაბი 1:100	ნახაზის დასახელება	
	sarTulis gegma	
	3.000 inSnulze	
სტადია	შეხვედრი	შეხვედრამდე
ს.პ.		



არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საანძანძრო სარქველი
	წერტილი ბეტონზე
1	კაბინების ნუმერაცია
	ხიდური სარე
	ქვედა ცეცხლმედეგობის საზღვარი 1 საათი
	ქვედა ცეცხლმედეგობის საზღვარი 2 საათი
	მასალამდელი საშალე მანძილი
	მიმართული სეტკაზე
0.00	წერტილი ნიშნულზე, შესაბამის
	საშენი ელემენტების ცეცხლმედეგობის საზღვრები, კერძოდ: ცეცხლსაწინააღმდეგო კედლები, ფილა, ფასადებისა, ნაპრალები და სანიაღვრე არხები)
	ბეტონის კონტის კედელი
	საევაკუაციო მანძილი
1	ღერძის სარე
	შენი კაბის სივრცე გეზი
	საშენაო წაანგრევები (სნ)
	საშენაო წაანგრევები (სნ-2)
	საშენაო წაანგრევები (სნ-2)
	დამხმარე წაანგრევები (სნ)

880 / 2.200	კარის მასიმალური სიმაღლე
ს-2	კარის საცნობარო ნომერი
90	საანძანძრეთია
	კარის მინიმალური სიგანე

სც-2	
ფ.ფ.	2.1
№1	35.5
39.8,	4.3

წაანგრევების ზედაპირის (ცვლილების) ნომერი
წაანგრევების ზედაპირის მარკირება
შენობი ფირი კონსტრუქც
სარეზერვო სიგანე
მეზობელი №

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული მილღარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისი პორტატული A კლასის ცეცხლსაქრობები.
ჯამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
ჯამლის გამწოვი მექანიკური სანიავებელი სისტემები, საიდანაც გაიწოვება წყის პროდუქტები.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

კ1 = 663.3 კვ.მ. / 1800 = 0,4

კ2 = 9 884.6 კვ.მ. / 1800 = 5,5

კ3 = 491.2 კვ.მ. / 1800 = 0,3

საშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ²

საზაფხულო ფართი - 892.2 მ²

კიბის უჯრედი და სამეურნეო ფართი - 1947.0 მ²

კომერციული ფართი - 344.9 მ²

საერთო ფართი - 1400.8 მ²

დამხმარე ფართი - 49.8 მ²

ავტოსადგომის ფართი - 1262.4 მ²

დამკვეთი:	შპს "ტერასა პროექტი"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ზაზიშვილის ქუჩა № 4 ს.კ. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზ. ნიშნია	
მთ.არქიტექტორი	ნ. ფოფხაძე	
შემსრულა	ა. ზარიაძეშვილი	

ტერასა
პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბერიაშვილის ქუჩის № 7ა

მასშტაბი 1:100	ნახაზის დასახელება
	sarTulis gegma
	± 0.000 niSnuli

ს.კ.	ფურცელი	ფურცლების

ფორმატი	ფაილის სახელი
.1	

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვლევარე ტერიტორია
	ნორმული ვეებისა
1	კარიბჭის ნომერი
	ბორდის ხაზი
	ქუჩის ცენტრალური ხაზის 1 ხაზი
	ქუჩის ცენტრალური ხაზის 2 ხაზი
	მანძილი ობიექტიდან საზღვრამდე
	მიმართული სვლა
0.00	ნორმული ზოლის შემაკავებელი
	ასფალტბეტონის საფარის ნარჩენების დემონტაჟი 3 სანტიმეტრ ზანგოვანი ასფალტ-ბეტონის საფარის, ტროტუარის, ნაპირებისა და საბრაიტის აღდგენა)
	ტროტუარი ბრტყელი ქვიშური
	საქმაღლებლივი ზოლი
1	ღობის ხაზი
	შენი კაფის სვლა გეზი
	საფრთხე ზოლების ორგანიზაცია (სქ)
	საფრთხის შემცველი ზოლების ორგანიზაცია (სქ-2)
	საფრთხე ზოლების ორგანიზაცია (სქ-2)
	ფეხმავალი ზოლების ორგანიზაცია (ფზ)

880	კარის მაქსიმალური სიგანე
2.200	კარის საევაკუაციო ნ
90	სანაგანგრძლივობა
	კარის მაქსიმალური სიმაღლე

	ოთახების ნუმერაცია (პირველი სართული)
ს/ფ	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

	ოთახის ფართი კონტურის
	ოთახის ფართი
	ფინიშის ნიშნული
	ბინის ნ

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული ავტოსამშენი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისი პორტატული A კლასის ცეცხლსაქრობები.
ჯამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
ჯამლის გამწოვი მექანიკური სანიავებელი სისტემები, საიდანაც გაინოვება წყის პროლუქტები.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

კ1 = 663.3 კვ.მ. / 1800 = 0,4

კ2 = 9 884.6 კვ.მ. / 1800 = 5,5

კ3 = 491.2 კვ.მ. / 1800 = 0,3

საშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ

სარდაფის ფართი - 5296.8 მ²

საზაფხულო ფართი - 892.2 მ²

კიბის შირაქი და სადარბაზოს ფართი - 1947.0 მ²

მეზანინის ფართი - 344.9 მ²

სართულის ფართი - 1400.8 მ²

დამხმარე ფართი - 49.8 მ²

ანტრესოლების ფართი - 1262.4 მ²

დამკვეთი:	შპს "ზერასა პროექტ"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ზანდუკის კაბუშის ქუჩა № 4 ს.კ. 01.17.10.002.246

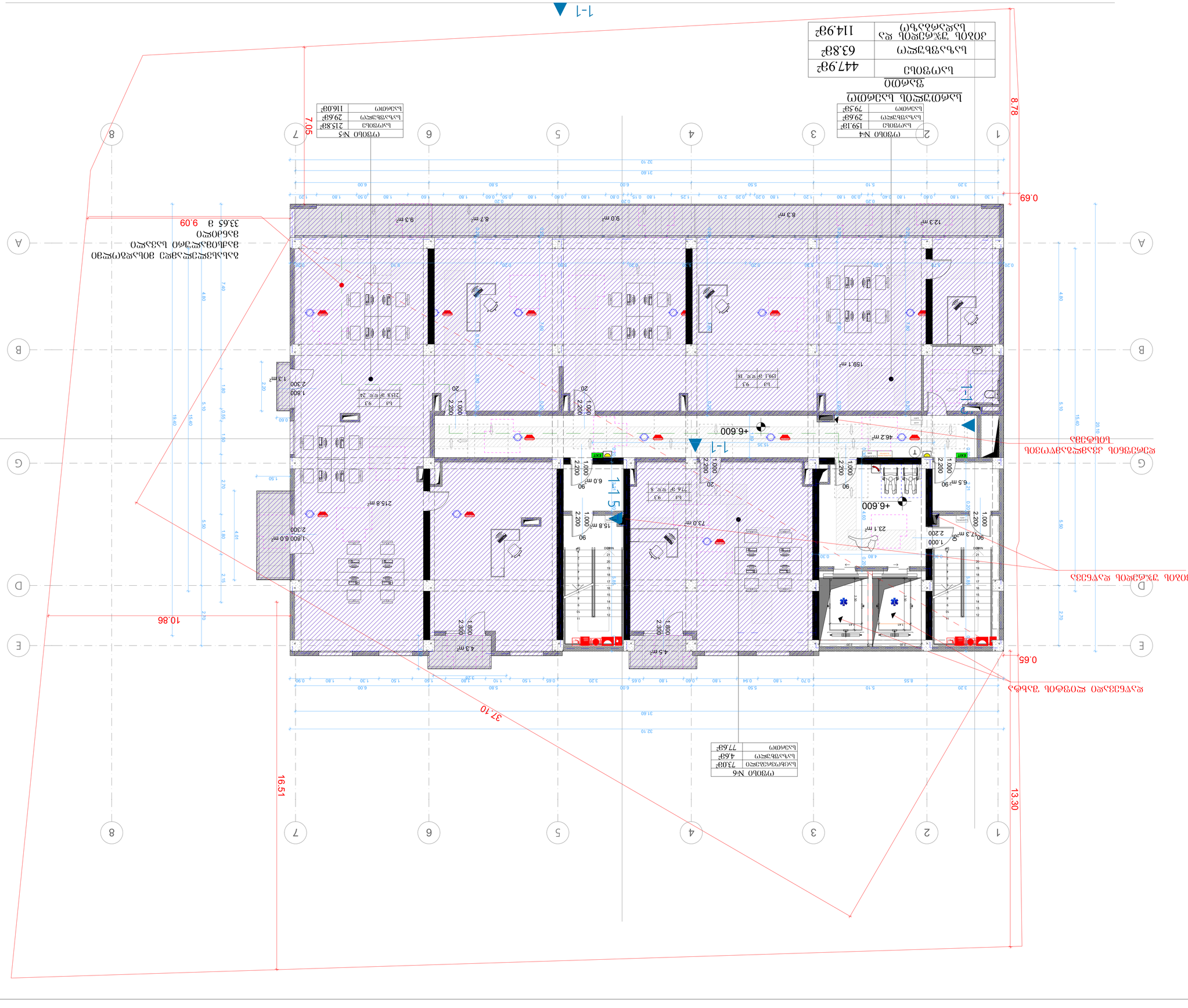
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზ. ნიშნია	
მთ.არქიტექტორი	ნ. შოშია	
შესრულა	ა. ზერაკიშვილი	

ზერასა ჯგუფი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბერაძეების ქლიტის ქუჩა № 7ა

მასშტაბი 1:100	ნახაზის დასახელება	
	sarTulis gegma	
	+3.300 niSnuli	
სტადია	შუალედი	შენობები
ს.პ.		



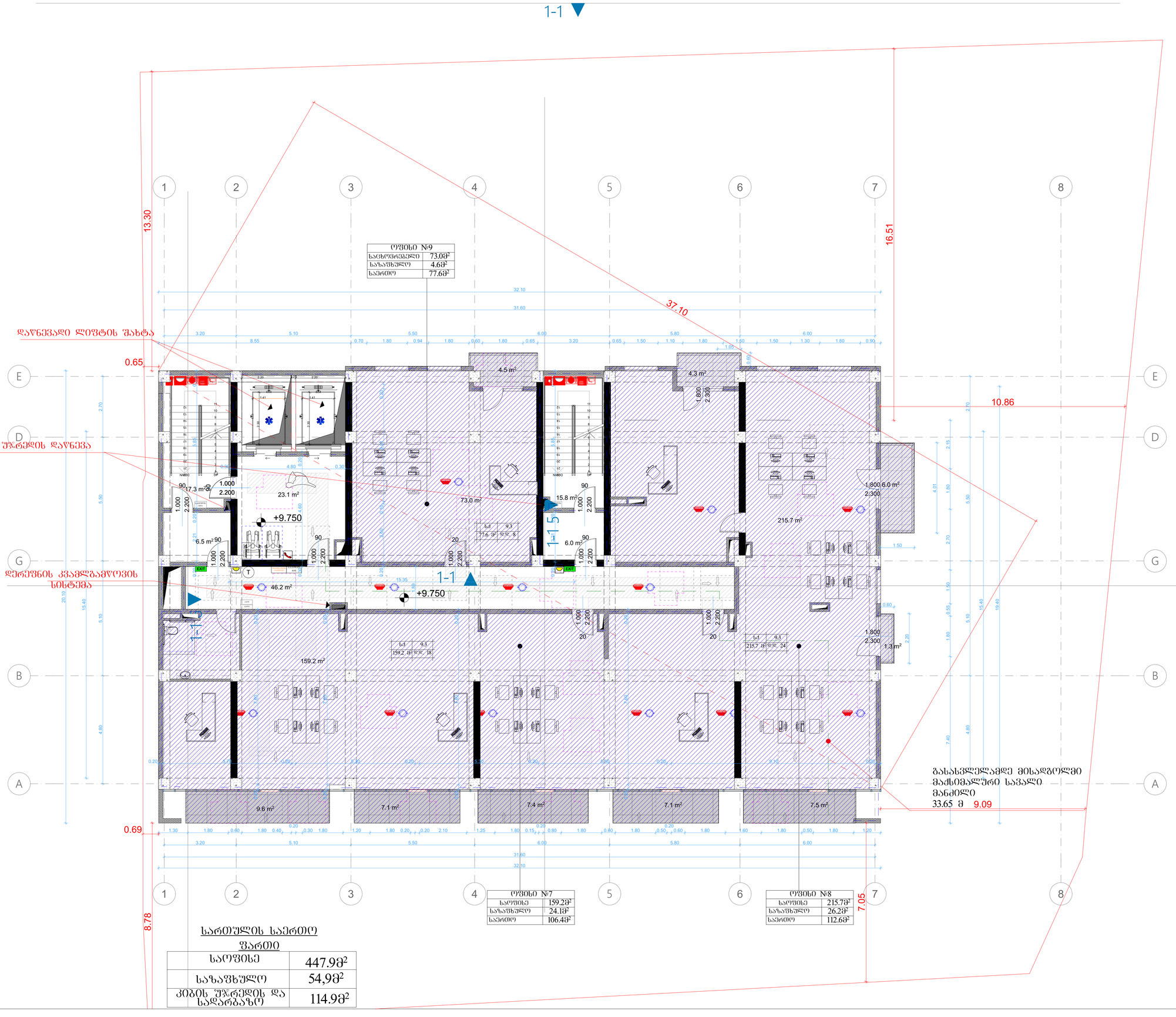
ნაგებობის ფართობი	447.9მ²
მიწის ნაკვეთის ფართობი	63.8მ²
მიწის ნაკვეთის გამოყენების ხასიათი	114.9მ²

ბინა №4	79.3მ²
ბინა №5	159.1მ²
ბინა №6	29.6მ²
საერთო ფართი	79.3მ²

ბინა №5	215.8მ²
ბინა №6	29.6მ²
საერთო ფართი	116.0მ²

ბინა №6	77.6მ²
ბინა №5	4.6მ²
საერთო ფართი	73.0მ²

ტერიტორიის საერთო ფართობი	1 800 მ.კ.
ნაგებობის ფართობი	447.9 მ.კ.
მიწის ნაკვეთის ფართობი	63.8 მ.კ.
მიწის ნაკვეთის გამოყენების ხასიათი	114.9 მ.კ.
ბინა №4	79.3 მ.კ.
ბინა №5	159.1 მ.კ.
ბინა №6	29.6 მ.კ.
საერთო ფართი	79.3 მ.კ.
ბინა №5	215.8 მ.კ.
ბინა №6	29.6 მ.კ.
საერთო ფართი	116.0 მ.კ.
ბინა №6	77.6 მ.კ.
ბინა №5	4.6 მ.კ.
საერთო ფართი	73.0 მ.კ.



ფორმატი .1	შპალერის სახელი

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვანძო/ხარ საზღვარი
	ნაშენის ბაზის
1	პარკინგის ნომრისათვის
	ხის/ტის ხარი
	ქვედა ცეცხლმედეგობის ზღვრის 1 საათი
	ქვედა ცეცხლმედეგობის ზღვრის 2 საათი
	მანიპულაციის სავალი მანძილი
	მიმართულება სვლის
0.00	ნიშნის ზედაპირს შესაბამება
	საკონსტრუქციო ელემენტები (კედლები, ჭერის/იატაკის პლიტები, ფერდობები, ნაპირები და სხვა)
	ასანთქმის არეების ელემენტი
	საცხოვრებელი ნაწილი
1	ოთახის ნომერი
	შენი კომის სვლა გეზი
	საშუალო ფილტრაცია (საშ)
	საშუალო ფილტრაცია (საშ-2)
	ნაწილობრივ ფილტრაცია (ფშ)

880 / 2.200	კარის მასიმალური სიგანე
ს-2 / 90	კარის საკონსტრუქციო № / ხანძარსაწინააღმდეგო
	კარის მასიმალური სიმაღლე

ს(პ-2	ფილტრაციის ზონები (პირველი)
ფ.ფ. 2.1	ფილტრაციის ოთახის ფართობი
№1 35.5	ოთახი ზემო კრანის
39.8 4.3	საზაფხული ოთახი
	მეორადი ოთახი
	ბინის №

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული ავტოსამშეფე სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისი პორტატული A კლასის ცეცხლსაქრობები.
ჯვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური სანიავებელი სისტემები, საიდანაც გაინოვება წვის პროდუქტები.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

კ1 = 663.3 კვ.მ. / 1800 = 0,4

კ2 = 9 884.6 კვ.მ. / 1800 = 5,5

კ3 = 491.2 კვ.მ. / 1800 = 0,3

საშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ²

საზაფხულო ფართი - 892.2 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 1947.0 მ²

ტექნიკური ფართი - 344.9 მ²

საოფისე ფართი - 1400.8 მ²

დამხმარე ფართი - 49.8 მ²

ასანთქმადების ფართი - 1262.4 მ²

დაკვეთი:	შპს "ტერასა პროექტი"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ზანდრო კაკაბაძის ქუჩა № 4 ს.კ. 01.17.10.002.246

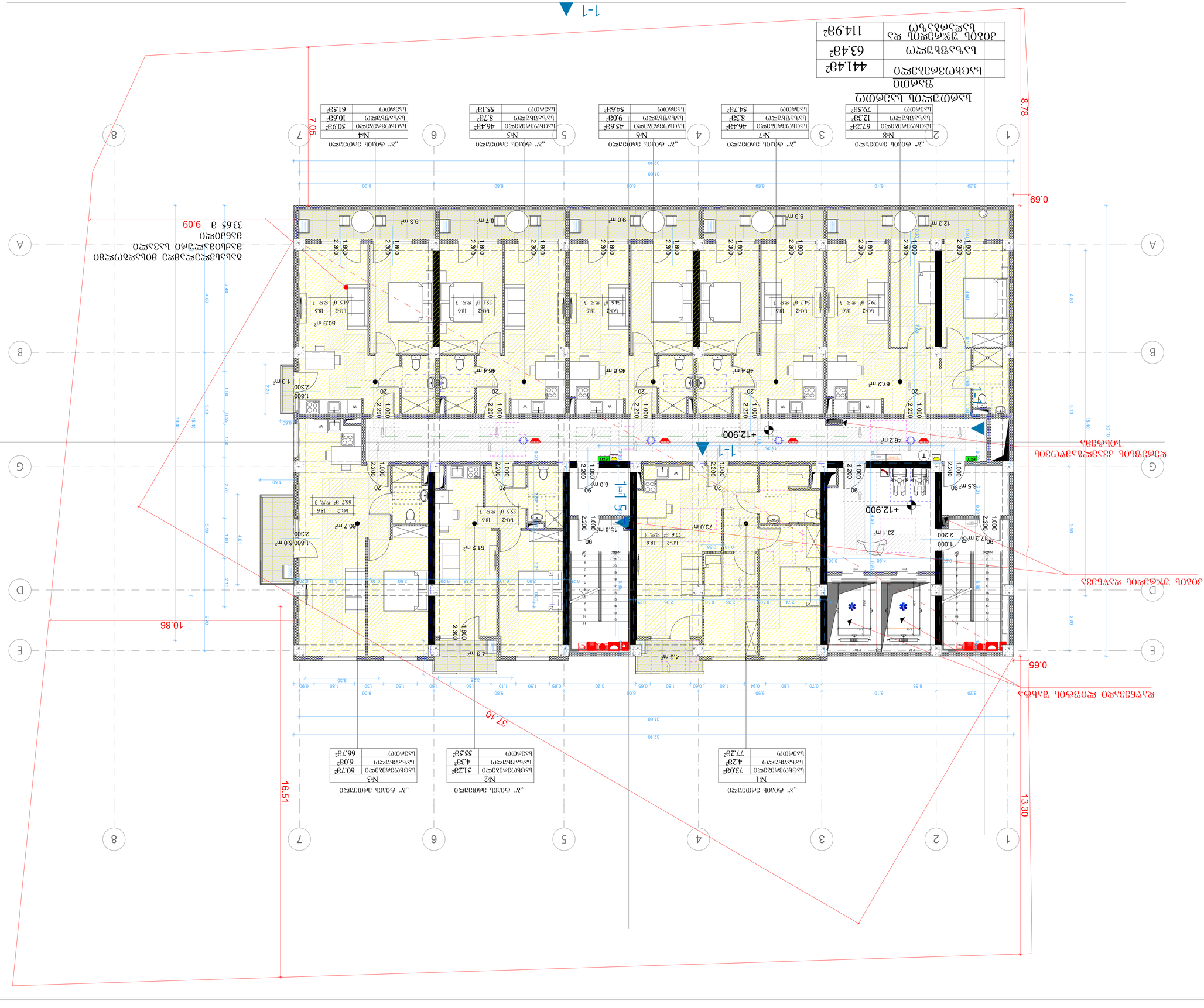
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ორგანიზატორი	ლ. ნიშნა	
მთავარმხატვარი	ნ. ფოსაძე	
შესრულება	ა. ზანაკანიშვილი	

ტერასა პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბაზაროზე ქლიტის ქუჩა № 7ა

მასშტაბი 1:100	ნახაზის დასახელება sarTulis gema +9.900 m/Snulze	
სტადია	შეხვედრი	შეხვედრები
ს.პ.		


1-1
1-1
1-1
+12.900
+12.900
+12.900
8.78
0.69
0.65
10.86
16.51
37.10
13.30
7.05
9.09
№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№ 2
№ 3
№ 4
№ 5
№ 6
№ 7
№ 8
№ 1

ფორმატი	შპალის სახელი
.1	

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკონსტრ. საზღვარი
	ნიშნული ბეტონზე
1	კაბინების ნუმერაცია
	ჰიდრ. ხაზი
	ქიმიური ლითონდენილების ხაზისპირ 1. ხაზები
	ქიმიური ლითონდენილების ხაზისპირ 2. ხაზები
	მასალაშეკრ.ელემ. სავალი მაგისტრ.
	მიწაყრილი სეისკატზე
0.00	ნიშნული ზონალურ შენარჩ.
	საკომუნიკაციო ელემენტების (ვენტშახტები 3 სართულის ზემოთ, ლიფტების მანქანა, ლიფტების ბოლოები, ლიფტ. ჭისპირები, ნაბიჯები და სახანძრო ლარნაკი)
	ბეტონის კონსტ. კედელი
	სანიაღვრე მილი
1	ღერძის ხაზი
	შენ ქობის სველ კვეთ
	საბრუნი წაკვეთილება (სბ)
	სახმრთო წაკვეთილება (სბ-2)
	სანაპირო წაკვეთილება (სბ-2)
	დამხმარე წაკვეთილება (სზ)

ქარის მაქსიმალური სიჩქარე
880 / 2.200 — სბ-2 — 90
ქარის სიხშირეობა %-ში
სანარანძრებლება
ქარის მაქსიმალური სიჩქარე

სბ(3-2	
ფ.ფ. 2.1	
№1	35.5
39.8	4.3

წაკვეთილების ზედაპირი (ბეტონი)
წაკვეთილების ნაბეჭდი
შავით შეღ. კრებულის
სახანძრო შავით
მეხრეხილი შავით
ბინის №

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული მილტგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისი პორტატული A კლასის ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური სანიავებელი სისტემები, საიდანაც გაიწოვება წვის პროდუქტები.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

კ1 = 663.3 კვ.მ. / 1800 = 0,4

კ2 = 9 884.6 კვ.მ. / 1800 = 5,5

კ3 = 491.2 კვ.მ. / 1800 = 0,3

საშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ²

საზოგადო ფართი - 892.2 მ²

მიწის ქვაბული და საძირკვლის ფართი - 1947.0 მ²

კოშკისქვეშა ფართი - 344.9 მ²

საერთო ფართი - 1400.8 მ²

დამხმარე ფართი - 493 მ²

ავტოსადგომის ფართი - 1262.4 მ²

დამკვეთი:	შპს "ტერასა პროექტი"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ზაალიო კოხეთის ქუჩა № 4 ს.კ. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი	ლ. ნიშნია	
მთ.არქიტექტორი	ნ. შიოსანი	
შესრულა	ა. ზარიანიშვილი	

ტერასა
ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი, ბესარიონ ფრონის ქუჩა № 7ა

მასშტაბი 1:100	ნახაზის დასახელება
	sarTulis gegma
	+16.500 niSnuli ze

სტადია	შუალედი	შუალედები
ს.პ.		



ფორმატი .1	შპალერის სახელი

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

გამოსახულების პირობითი აღნიშვნები	
საკვანძო საზღვარი	
ნაშენის ნაწილი	
ქუჩის ხაზი	
ქუჩის ცისტერნების ხაზის	
1 ხაზი	
ქუჩის ცისტერნების ხაზის	
2 ხაზი	
მანიპულატორის საწყისი მანიშნებელი	
მიწაყრილის სეტკა	
ნიშნული	
ნაშენის ფრაგმენტის ნაწილი ასახული ვერტიკალური პროექციის სიბრტყეში ან სიბრტყეებში, ასევე ნაშენის ფრაგმენტის ხედის, ჭრილის, ფასადის, ნახაზებზე და სამუშაოების ანოტირების	
ასაწყობ. ბრტყელ. კონსტრ.	
საქმნილოსაღებო მასალა	
ღიობის ხაზი	
შენ. კონს. სეტკა ბიჯი	
საამწეო ზოლი(ს1)	
საქმნილო ზოლი(ს1-2)	
საამწეო ზოლი(ს2)	
დამხმარე ზოლი(ს3)	

ქარხ. მასშტაბური სქემა
ქარხ. საწარმოო ობიექტის №
სანარჩენი ნაწილი
ქარხ. მასშტაბური სქემა

ს1-2	
ფ.ფ. 2.1	ფასადის ელემენტის ზომა
№1 35.5	შენობა ზემო კონსტრ.
39.8 4.3	სარკმელი შენობი
	მეზობელი შენობი
	ბინის №

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული მილტდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისი პორტატული A კლასის ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური სანიავებელი სისტემები, საიდანაც გაიწოვება ჭვის პროდუქტები.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

კ1 = 663.3 კვ.მ. / 1800 = 0,4

კ2 = 9 884.6 კვ.მ. / 1800 = 5,5

კ3 = 491.2 კვ.მ. / 1800 = 0,3

საშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ²

საზაფხულო ფართი - 892.2 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 1947.0 მ²

კონდიცირებული ფართი - 344.9 მ²

საერთო ფართი - 1400.8 მ²

დამხმარე ფართი - 49.8 მ²

ავტოსადგომის ფართი - 1262.4 მ²

დამკვეთი:	შპს "ტერასა პროექტი"
მისამართი:	ქ. თბილისი, შანდორ პეტიფის ქუჩა № 4 ს.კ. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ნინია	
მთ.არქიტექტორი	ნ. ფოფხაძე	
შემსრულა	ა. ზურაბიშვილი	

ტერასა პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბესარიონ ჯორბენაძის ქუჩა № 7ა

მასშტაბი 1:100	ნახაზის დასახელება sarTulis gegma +19.800 niSnulze	
სტადია	შეფარდება	შეფარდება
ს.პ.		

ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1
	1.1

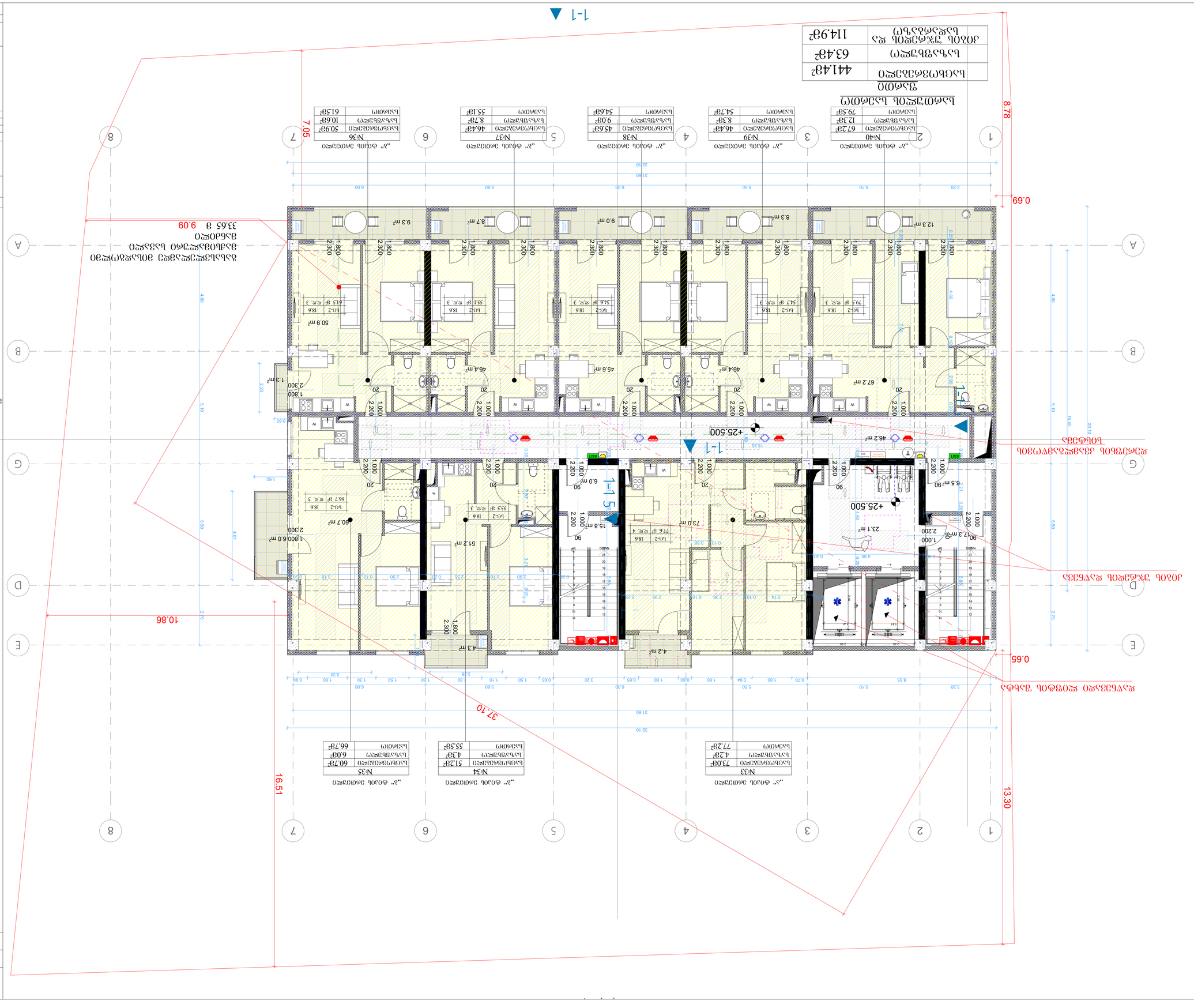
ადმინისტრაციული შენობის ფასადები

ობიექტი: ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი

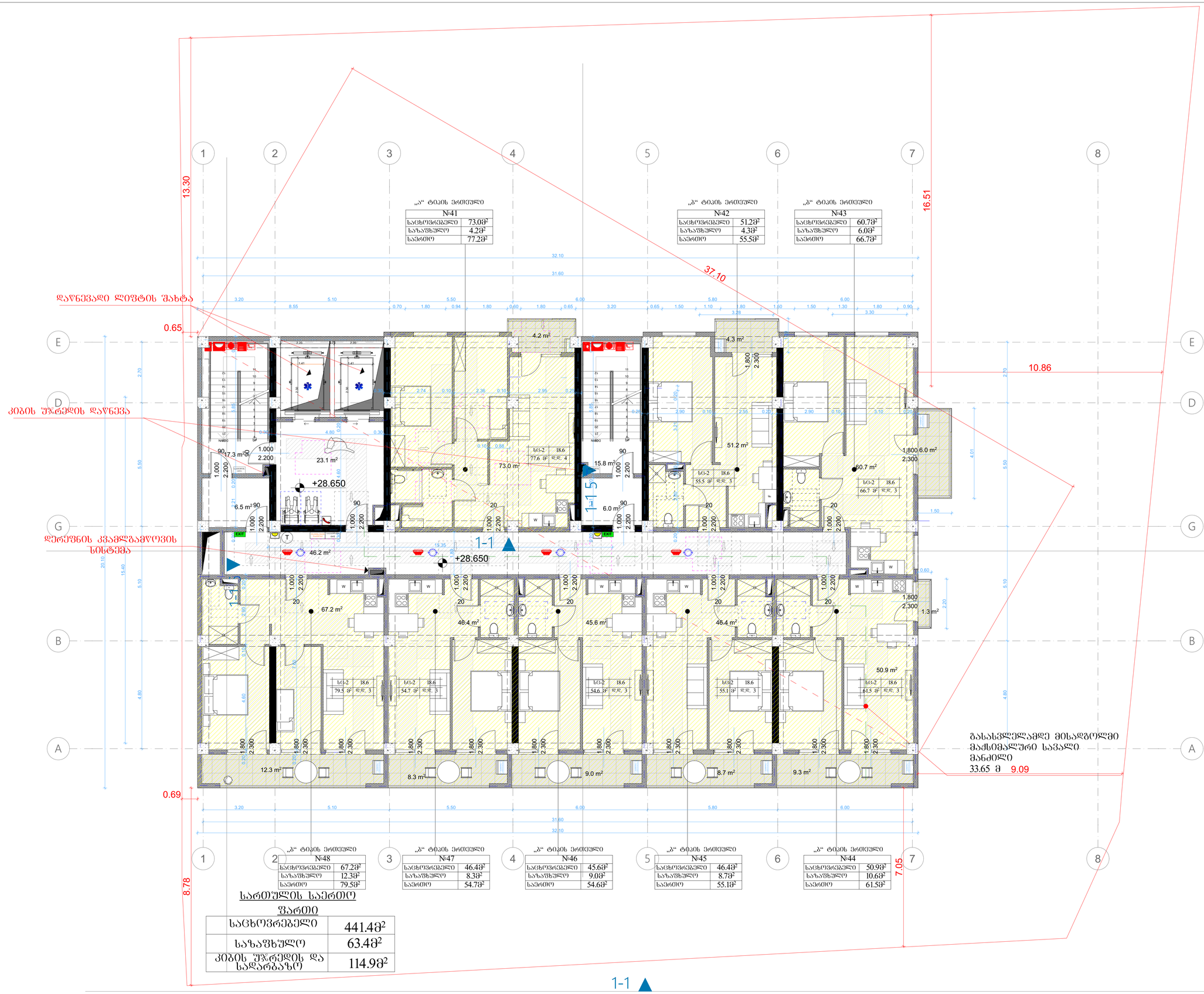
ფასადების ტექნიკური აღწერილობა

ფასადების ზოგადი ინფორმაცია

ადმინისტრაციული შენობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შესრულებულია ბეტონის მონოლითური კონსტრუქციების, ალუმინის ფანჯრების, მინის ვიტრაჟების, ალუმინის პანელების, ბეტონის ბლოკების, ქვის ფილების, ლითონის კონსტრუქციების, ლითონის ბადეების, ლითონის მოაჯირების, ლითონის ნაკეთობების, ალუმინის ჟალუზების, ალუმინის ლამელების, ალუმინის ბადეების, ალუმინის ნაკეთობების, ალუმინის ფარდულების, ალუმინის ნიშების, ალუმინის ფარდ



ავტორის უფლებები დაცულია. ნებისმიერი ასლი ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.



შიფრატი	.1
შპალის სახელი	

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

გამოსახულები პირობითი აღნიშვნები	
საკონსტრ. საზღვარი	
ნიშნული	
კედლის ლეგენდის ნომერი	
ჭიშკრის გახსნის მიმართულება	
1 საათი	
კედლის ლეგენდის ნომერი	
2 საათი	
მანსარდული სახურავის მონაკვეთი	
მიწაყრილი სერპანტინი	
ნიშნული პოლზე, შახატზე	
საშველიანი ბეტონის ბლოკებისგან (ბეტონბლოკი) ან ხის ფიცრებისგან 1 საათიანი ცეცხლგამძლეობის საზღვრის, ტიპის, რისუნარიანობა, ნაგებობა და სანიაღვრე არხი (ღობე)	
ასანთქმელი ბეტონის კედელი	
სანგრებში ბანკეტი	
ღობის ხაზი	
შენი კაპიტ. სრული გეზი	
საშენაო ზედაპირის (ს/ზ)	
სანგრებული ზედაპირის (ს/ზ-2)	
სანაპიროს ზედაპირის (ს/ზ-2)	
ზედმეტის ზედაპირის (ზმ)	

880 / 2.200	კარის მასიტური სისქე
ს-2 / 90	კარის საიდენტიფიკაციო №
	სანარანძრეობა
	კარის მასიტური სისქე

	ზედაპირების ფარდი (ბეტონი)
ს(პ-2	
ფ.ფ. 2.1	ზედაპირების ფარდობა
№1 35.5	ზანიი ზონა კრისტალის
39.8 4.3	სახაზინო ზანიი
	მთიული ზანიი
	ბინის №

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული ავტოსამშეფო სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისი პორტატული A კლასის ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური სანიავებელი სისტემები, საიდანაც გაიწოვება წვის პროდუქტები.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.
კ1 = 663.3 კვ.მ. / 1800 = 0,4
კ2 = 9 884.6 კვ.მ. / 1800 = 5,5
კ3 = 491.2 კვ.მ. / 1800 = 0,3
საშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 892.2 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 1947.0 მ²
მეზობელი სული ფართი - 344.9 მ²
საერთაშ ფართი - 1400.8 მ²
დამხმარე ფართი - 49.8 მ²
ანტრესადგომის ფართი - 1262.4 მ²

დამკვეთი:	შპს "ტერასა გრუპი"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ზაზიაშვილის ქუჩა № 4 ს.კ. 01.17.10.002.246

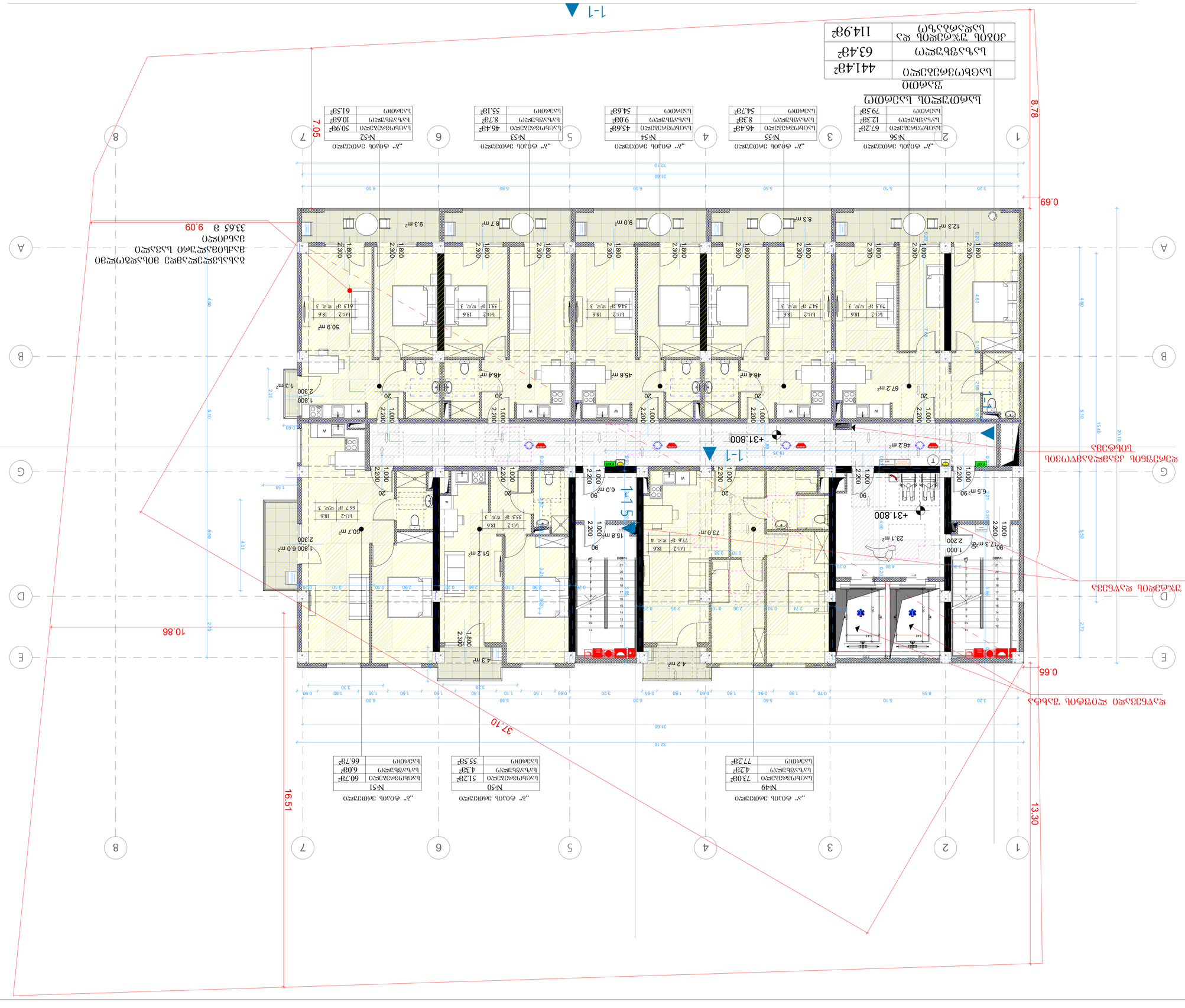
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ნიშნია	
მთავარპროექტორი	ნ. მოისაძე	
შემდგომი	ა. ზაზანაშვილი	

ტერასა ჯგუფი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბაზაიშვილის ქუჩის № 7ა

მასშტაბი 1:100	ნახაზის დასახელება
	sarTulis gegma
	+29.700 miSnuli
სტადია	შუალედი / შუალედი
ს.პ.	


1-1
+31.800
+31.800
+31.800
1-1
1-1
1-1

ფორმატი .1	ფასადის სახეები

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

	საკონსტრუქციო საზღვარი
	ნაშენის ნაწილი
	ქანობის მიმართულება
	ბინის ნომერი
	ქვედა ეტაჟის კონტურის საზღვარი
	ქვედა ეტაჟის კონტურის საზღვარი
	მანათობელი სანათი ისარი
	მიმართული სინათლე
0.00	ნიშნული
	საშენი მასალები: ბეტონის ბლოკები, ფილა, ფასადის ფილა, ფანჯრის და სარკმლის ანთავსი
	ასანთქმა კონტური
	სანიაღვრე მილი
1	ღერძის სახე
	შენი კანის სქელი ბეტონ
	საძირკველი - წანაცვლება (ს1)
	სახურავის ფილა - წანაცვლება (ს1-2)
	სართული - წანაცვლება (ს2)
	ფასადის წანაცვლება (ფს)

880 2.200	ქანობის მიმართულება სმაზე
ს-2 90	ქანობის საერთო მაჩვენებლის №
	სარკინიგზო ლია
	ქანობის მიმართულება სმაზე

ს(3-2	წანაცვლების ზედა ნიშნული (+3.20)
ფ.ფ. 2.1	წანაცვლების რაოდენობა
№1 35.5	ფართი ბინა კონტურის
39.8 4.3	საერთო ფართი
	მიმართული
	ბინის №

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისი პორტატული A კლასის ცეცხლსაქრობები.
ჯამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური სანიავებელი სისტემები, საიდანაც გაიწოვება წვის პროდუქტები.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

კ1 = 663.3 კვ.მ. / 1800 = 0,4

კ2 = 9 884.6 კვ.მ. / 1800 = 5,5

კ3 = 491.2 კვ.მ. / 1800 = 0,3

საშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ²

საზაფხულო ფართი - 892.2 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 1947.0 მ²

კომერციული ფართი - 344.9 მ²

საერთო ფართი - 1400.8 მ²

დამხმარე ფართი - 49.8 მ²

ავტოსადგომის ფართი - 1262.4 მ²

დაკვეთა:	შპს "ტერასა პროექტი"
მისამართი:	ქ. თბილისი, შანდორ პეტიფის ქუჩა № 4 ს.კ. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ორგანიზატორი	ზ. ნიშნია	
მთავარინჟინერი	ნ. შოშია	
შესრულება	ა. ზარიკაშვილი	

ტერასა პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბიზარეთის ქორტების ქუჩა № 7ა

მასშტაბი 1:100	ნახაზის დასახელება sarTulis gema +36.300 nišulize	
სტადია	შენობები	შენობები
ს.პ.		

„ა“ ტიპის ერთეული

№57	
საცხოვრებელი	73.0მ²
საზაფხულო	4.2მ²
საერთო	77.2მ²

„ბ“ ტიპის ერთეული

№58	
საცხოვრებელი	51.2მ²
საზაფხულო	4.3მ²
საერთო	55.5მ²

„ბ“ ტიპის ერთეული

№59	
საცხოვრებელი	60.7მ²
საზაფხულო	6.0მ²
საერთო	66.7მ²

„ბ“ ტიპის ერთეული

№64	
საცხოვრებელი	67.2მ²
საზაფხულო	12.3მ²
საერთო	79.5მ²

„ბ“ ტიპის ერთეული

№63	
საცხოვრებელი	46.4მ²
საზაფხულო	8.3მ²
საერთო	54.7მ²

„ბ“ ტიპის ერთეული

№62	
საცხოვრებელი	45.6მ²
საზაფხულო	9.0მ²
საერთო	54.6მ²

„ბ“ ტიპის ერთეული

№61	
საცხოვრებელი	46.4მ²
საზაფხულო	8.7მ²
საერთო	55.1მ²

„ბ“ ტიპის ერთეული

№60	
საცხოვრებელი	50.9მ²
საზაფხულო	10.6მ²
საერთო	61.5მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	441.4მ²
საზაფხულო	63.4მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	114.9მ²

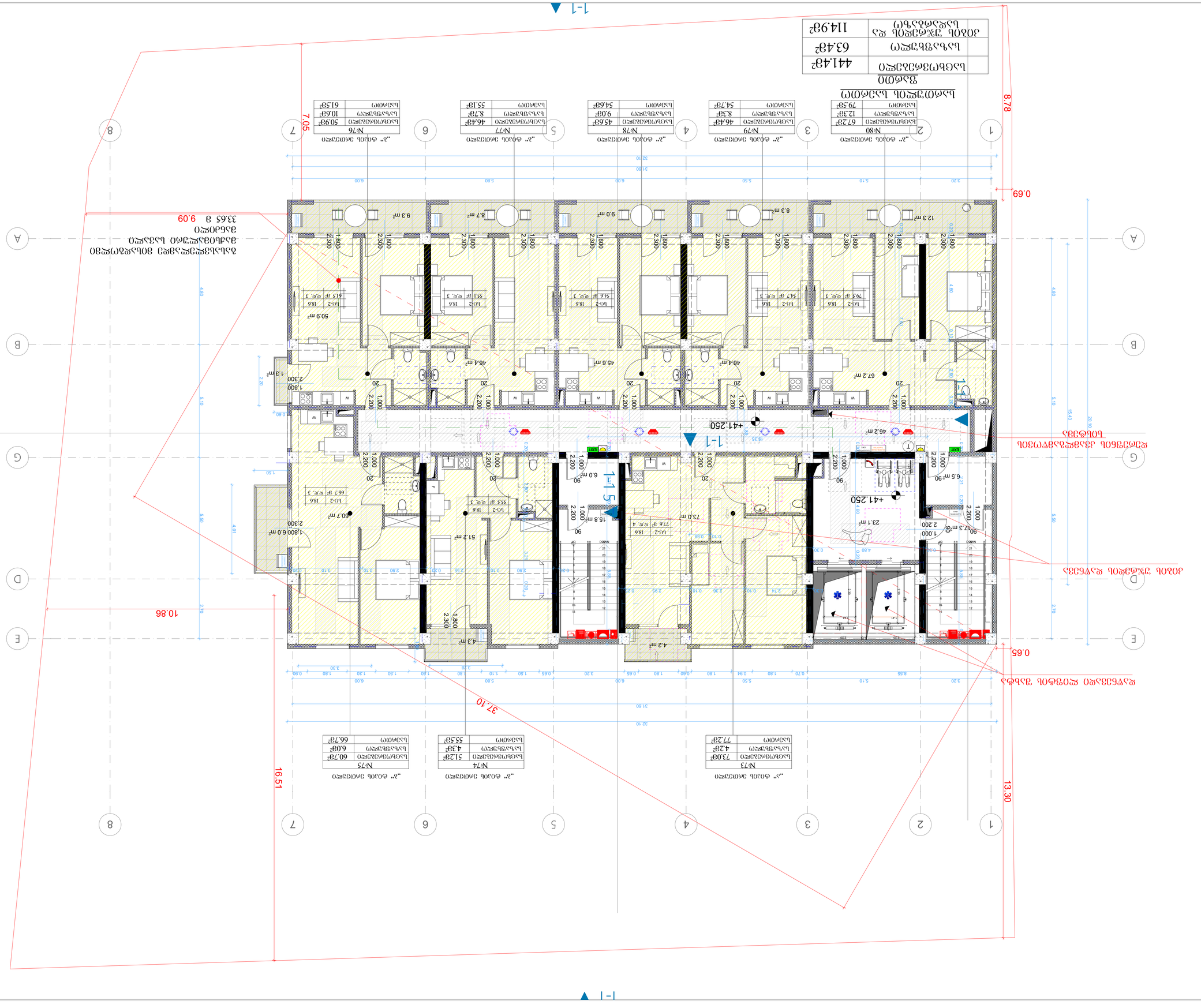
დერეფნის კვამლაშოვის სისტემა

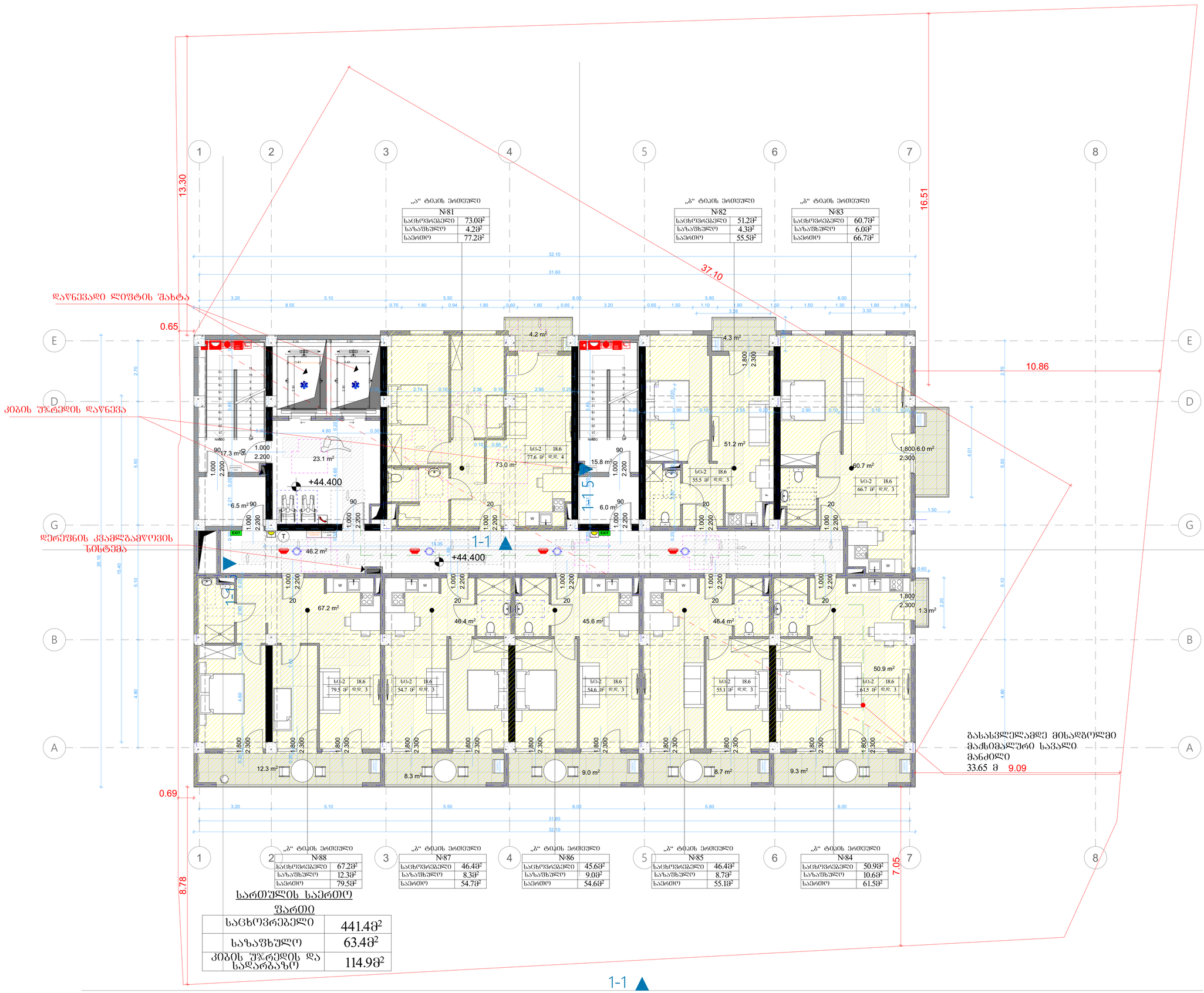
დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 33.65 მ 9.09


1-1
1-1
1-1
1-1
+38.100
+38.100
+38.100


1-1
+41.250
+41.250
+41.250



ფორმატი .1	ფაილის სახელი

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკონსტრო ხაზები
	ნიშნული ბეტონის
1	კარ-ფანჯრის ნომრები
	ხიდის სახე
	ქვედა ელექტრომოწყობის ხაზის 1 სახით
	ქვედა ელექტრომოწყობის ხაზის 2 სახით
	მასალისშემკავებელი სასაზღვრო მაგისტრალი
	მიმართული სეისკიზზე
0.00	ნიშნული პირველ სართულზე
	საშენებელი ელემენტის ან მასალის ზედაპირის ნაწილის, რომელიც ფარავს ან ჩანაცვლებულია სხვა ელემენტით
	ბეტონის კონტაქტი კედელი
	სანიაღვრე მოწყობილობა
1	ღერძის სახე
	შენობის სხვა ტიპის
	სამშენებლო ნარჩენები (სნ)
	სამშენებლო ჩაღრმავება (სნ-2)
	სამშენებლო ჩაღრმავება (სნ-2)
	დემონტაჟი ჩაღრმავება (ფნ)

880 2.200	კარის მასიმალური სიმაღლე
ს-2 90	კარის საანთიმაღალითი №
	სანაინსრებლობა
	კარის მასიმალური სიმაღლე

ს(პ-2	ჩაღრმავებლობის ზედაპირი (პ)(პ-2)(პ3)
ფ.ფ. 2.1	ჩაღრმავებლობის ჩანაინოსება
№1 35.5	შენობი ფიზ. კონტაქტის
39.8 4.3	სანაინსელი შენობი
	მეორესაც შენობი
	ბინის №

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული ავტოსამშეფო სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისი პორტატული A კლასის ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური სანიავებელი სისტემები, საიდანაც გაინოვება წყის პროდუქტები.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

კ1 = 663.3 კვ.მ. / 1800 = 0,4

კ2 = 9 884.6 კვ.მ. / 1800 = 5,5

კ3 = 491.2 კვ.მ. / 1800 = 0,3

საშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ²

საზაფხულო ფართი - 892.2 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 1947.0 მ²

ველებიანელი ფართი - 344.9 მ²

საერთო ფართი - 1400.8 მ²

დამხმარე ფართი - 49.8 მ²

ანტრესოლების ფართი - 1262.4 მ²

დამკვეთი:	შპს "ტერასა გრუპი"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ზაზიაშვილის კუჩა № 4 ს.კ. 01.17.10.002.246

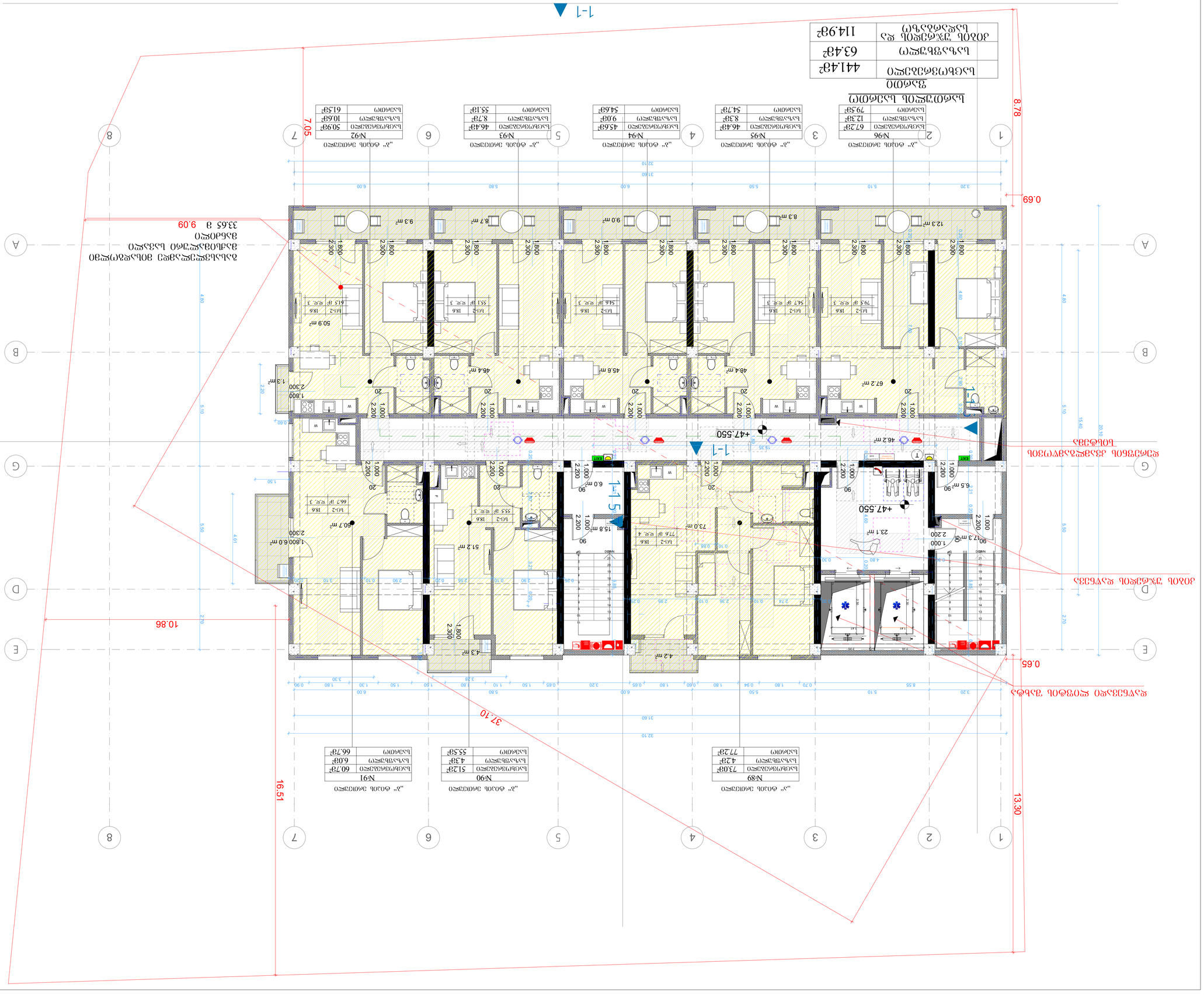
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მთავარპასუხისმგებელი	გვასარი	ხელმოწერა
შესრულებულია	ლ. ნიშნია	
მთ.არქიტექტორი	ნ. შიოსანი	
შესამოწმა	ა. ზარიანიშვილი	

ტერასა ჯგუფი

მასშტაბი 1:100	მისამართი: ქ. თბილისი, ბესარიონ ჯორჯაძის ქუჩა № 7ა
	ნახაზის დასახელება gadaxurvis gegma +46.200 niSnuli

სტადია	შესრულები	შესრულებები
ს.ა.		



ბინების რაოდენობა	441.48მ²
საერთო ფართი	63.48მ²
ბინების ჯამური ფართი, რ/ა	114.96მ²

ბინების ექსპლიკაცია

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №96	
ბინის ნომერი	2
ბინის ფართი	67.28მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	12.38მ²
ბინის საერთო ფართი	79.36მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №95	
ბინის ნომერი	3
ბინის ფართი	46.48მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	8.38მ²
ბინის საერთო ფართი	54.78მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №94	
ბინის ნომერი	4
ბინის ფართი	45.6მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	9.0მ²
ბინის საერთო ფართი	54.6მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №93	
ბინის ნომერი	5
ბინის ფართი	46.4მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	8.7მ²
ბინის საერთო ფართი	55.1მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №92	
ბინის ნომერი	6
ბინის ფართი	50.9მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	10.6მ²
ბინის საერთო ფართი	61.5მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №89	
ბინის ნომერი	1
ბინის ფართი	73.0მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	4.2მ²
ბინის საერთო ფართი	77.2მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №90	
ბინის ნომერი	2
ბინის ფართი	51.2მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	4.3მ²
ბინის საერთო ფართი	55.5მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №91	
ბინის ნომერი	3
ბინის ფართი	60.7მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	6.0მ²
ბინის საერთო ფართი	66.7მ²

ბინების ექსპლიკაცია

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №96	
ბინის ნომერი	2
ბინის ფართი	67.28მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	12.38მ²
ბინის საერთო ფართი	79.36მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №95	
ბინის ნომერი	3
ბინის ფართი	46.48მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	8.38მ²
ბინის საერთო ფართი	54.78მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №94	
ბინის ნომერი	4
ბინის ფართი	45.6მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	9.0მ²
ბინის საერთო ფართი	54.6მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №93	
ბინის ნომერი	5
ბინის ფართი	46.4მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	8.7მ²
ბინის საერთო ფართი	55.1მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №92	
ბინის ნომერი	6
ბინის ფართი	50.9მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	10.6მ²
ბინის საერთო ფართი	61.5მ²

ბინების რაოდენობა	441.48მ²
საერთო ფართი	63.48მ²
ბინების ჯამური ფართი, რ/ა	114.96მ²

ბინების ექსპლიკაცია

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №96	
ბინის ნომერი	2
ბინის ფართი	67.28მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	12.38მ²
ბინის საერთო ფართი	79.36მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №95	
ბინის ნომერი	3
ბინის ფართი	46.48მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	8.38მ²
ბინის საერთო ფართი	54.78მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №94	
ბინის ნომერი	4
ბინის ფართი	45.6მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	9.0მ²
ბინის საერთო ფართი	54.6მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №93	
ბინის ნომერი	5
ბინის ფართი	46.4მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	8.7მ²
ბინის საერთო ფართი	55.1მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №92	
ბინის ნომერი	6
ბინის ფართი	50.9მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	10.6მ²
ბინის საერთო ფართი	61.5მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №89	
ბინის ნომერი	1
ბინის ფართი	73.0მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	4.2მ²
ბინის საერთო ფართი	77.2მ²

„ა“ ბლოკის პირველი სართული №90	
ბინის ნომერი	2
ბინის ფართი	51.2მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	4.3მ²
ბინის საერთო ფართი	55.5მ²

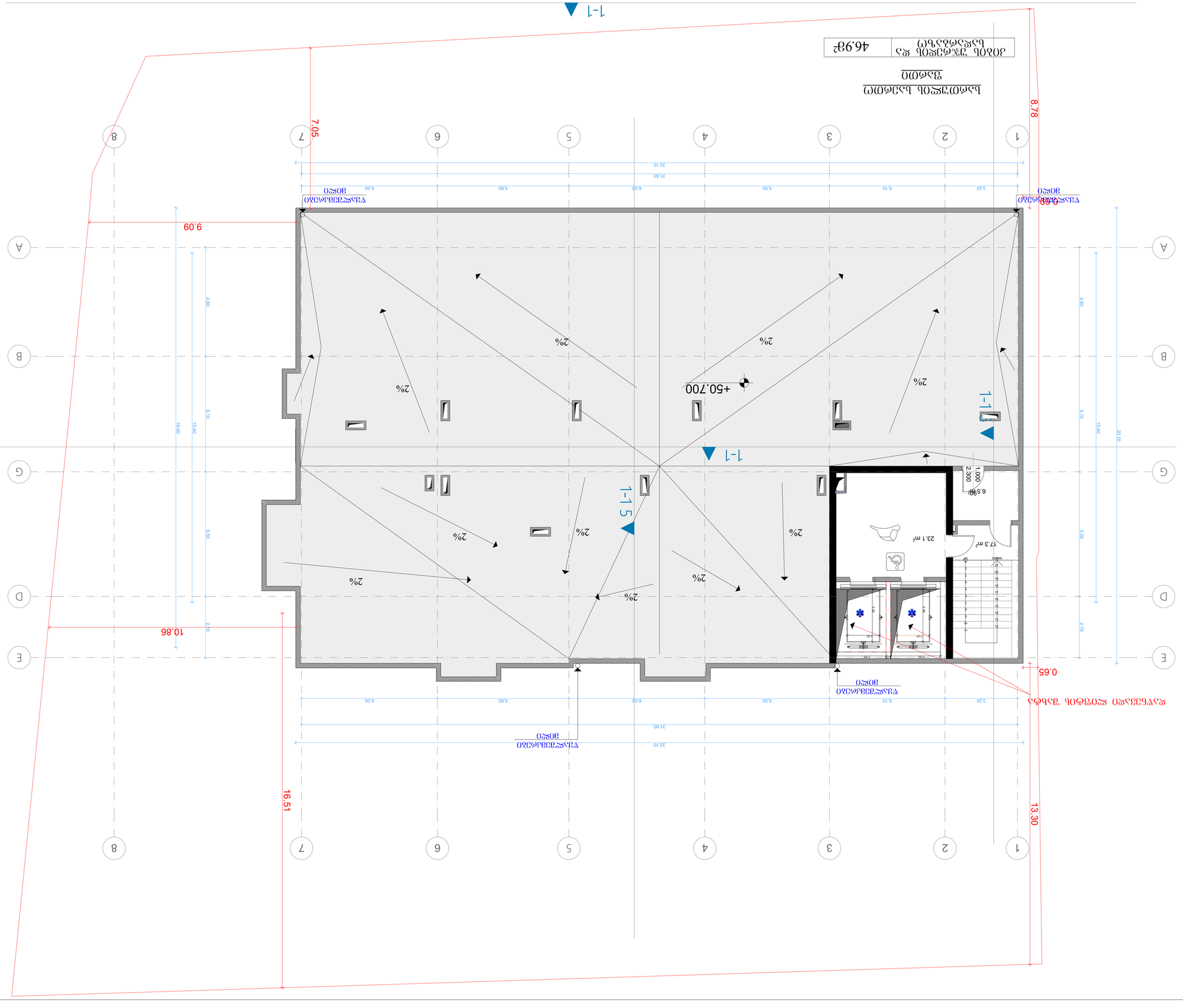
„ა“ ბლოკის პირველი სართული №91	
ბინის ნომერი	3
ბინის ფართი	60.7მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	6.0მ²
ბინის საერთო ფართი	66.7მ²

ბინა №1 - 67.28 მ²
ბინა №2 - 79.36 მ²
ბინა №3 - 54.78 მ²
ბინა №4 - 54.6 მ²
ბინა №5 - 54.6 მ²
ბინა №6 - 61.5

ბაღის ნაკვეთის განლაგების სქემა

ბაღმოწყობის სამუშაოების ჩატარების ადგილის ტოპოგრაფიული გეგმა

ბაღის ფართობი	46.98ჰა



ბაღის ნაკვეთის განლაგების სქემა

ბაღის ფართობი	46.98ჰა

ბაღმოწყობის სამუშაოების ჩატარების ადგილის ტოპოგრაფიული გეგმა

ბაღის ნაკვეთის განლაგების სქემა

ბაღის ფართობი 46.98ჰა

ნაკვეთის საზღვრების სიგრძეები:
- ჩრდილოეთი — 1 800 კმ
- აღმოსავლეთი — 663 კმ
- სამხრეთი — 9 884 კმ
- დასავლეთი — 492 კმ

ნაკვეთის ფართობი - 12 743.6 კმ²

ნაკვეთის ფართობი - 892.2 ჰა

ტერიტორიის ფართობი - 1947.0 ჰა

ტერიტორიის ფართობი - 344.9 ჰა

ხეხილოვანი ნარგავები - 492 ჰა

ბაღმოწყობილი ფართობი - 1263.4 ჰა

ობიექტი:	ქ. თბილისი,
	ზაზიშვილის ქუჩა N 4
	ს.კ. 01.17.10002.246
ნახაზის დასახელება:	ბაღის ნაკვეთის განლაგების სქემა/ტოპოგრაფიული გეგმა
ავტორი:	ა.ბერიძე
შემსრულებელი:	ნ. ლომსაძე
მენეჯერი:	ლ. ჭანტურია
შემოწმებული:	ლ. ჭანტურია

სსიპ ეროვნული სააგენტო
საჯარო რეესტრის ეროვნული ბანკის
№ 75

მასშტაბი	შესრულების თარიღი
ს.ა.	

ბაღის ნაკვეთის განლაგების სქემა

ბაღის ნაკვეთის განლაგების სქემა

ბაღის ნაკვეთის ფართობი = 1 800 კმ.

კ1 = 663 კმ. / 1800 = 0.4

კ2 = 9 884 კმ. / 1800 = 5.5

კ3 = 492 კმ. / 1800 = 0.3

ნაკვეთის ფართობი - 12 743.6 კმ.

ბაღის ნაკვეთის ფართობი - 892.2 ჰა	
ტერიტორიის ფართობი - 1947.0 ჰა	
ტერიტორიის ფართობი - 344.9 ჰა	
ხეხილოვანი ნარგავები - 492 ჰა	
ბაღმოწყობილი ფართობი - 1263.4 ჰა	

ობიექტი:	ქ. თბილისი,
	ზაზიშვილის ქუჩა N 4
	ს.კ. 01.17.10002.246
ნახაზის დასახელება:	ბაღის ნაკვეთის განლაგების სქემა/ტოპოგრაფიული გეგმა
ავტორი:	ა.ბერიძე
შემსრულებელი:	ნ. ლომსაძე
მენეჯერი:	ლ. ჭანტურია
შემოწმებული:	ლ. ჭანტურია

სსიპ ეროვნული სააგენტო
საჯარო რეესტრის ეროვნული ბანკის
№ 75

მასშტაბი	შესრულების თარიღი
ს.ა.	

ბაღის ნაკვეთის განლაგების სქემა

ბაღის ნაკვეთის განლაგების სქემა

ბაღის ფართობი 46.98ჰა

ნაკვეთის საზღვრების სიგრძეები:
- ჩრდილოეთი — 1 800 კმ
- აღმოსავლეთი — 663 კმ
- სამხრეთი — 9 884 კმ
- დასავლეთი — 492 კმ

ნაკვეთის ფართობი - 12 743.6 კმ²

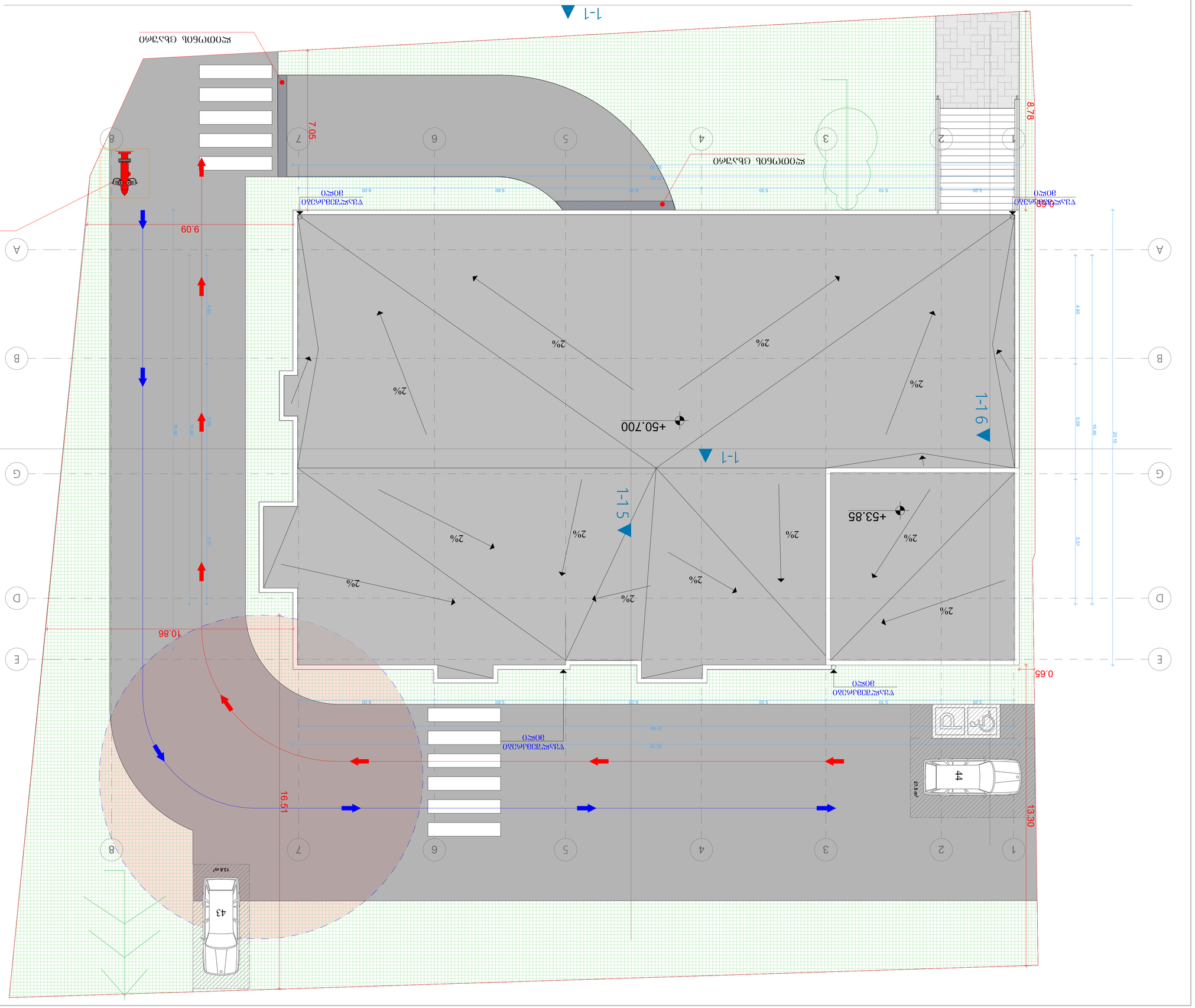
ნაკვეთის ფართობი - 892.2 ჰა

ტერიტორიის ფართობი - 1947.0 ჰა

ტერიტორიის ფართობი - 344.9 ჰა

ხეხილოვანი ნარგავები - 492 ჰა

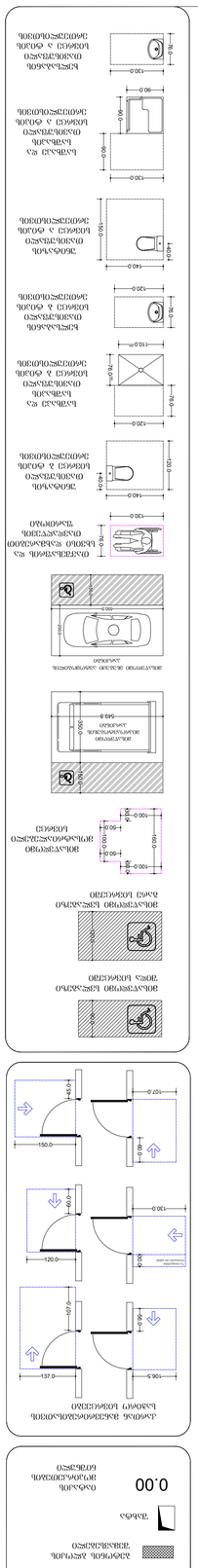
ბაღმოწყობილი ფართობი - 1263.4 ჰა


1-1
1-1
1-1
1-1
+50.700
+53.85
2%
2%
2%

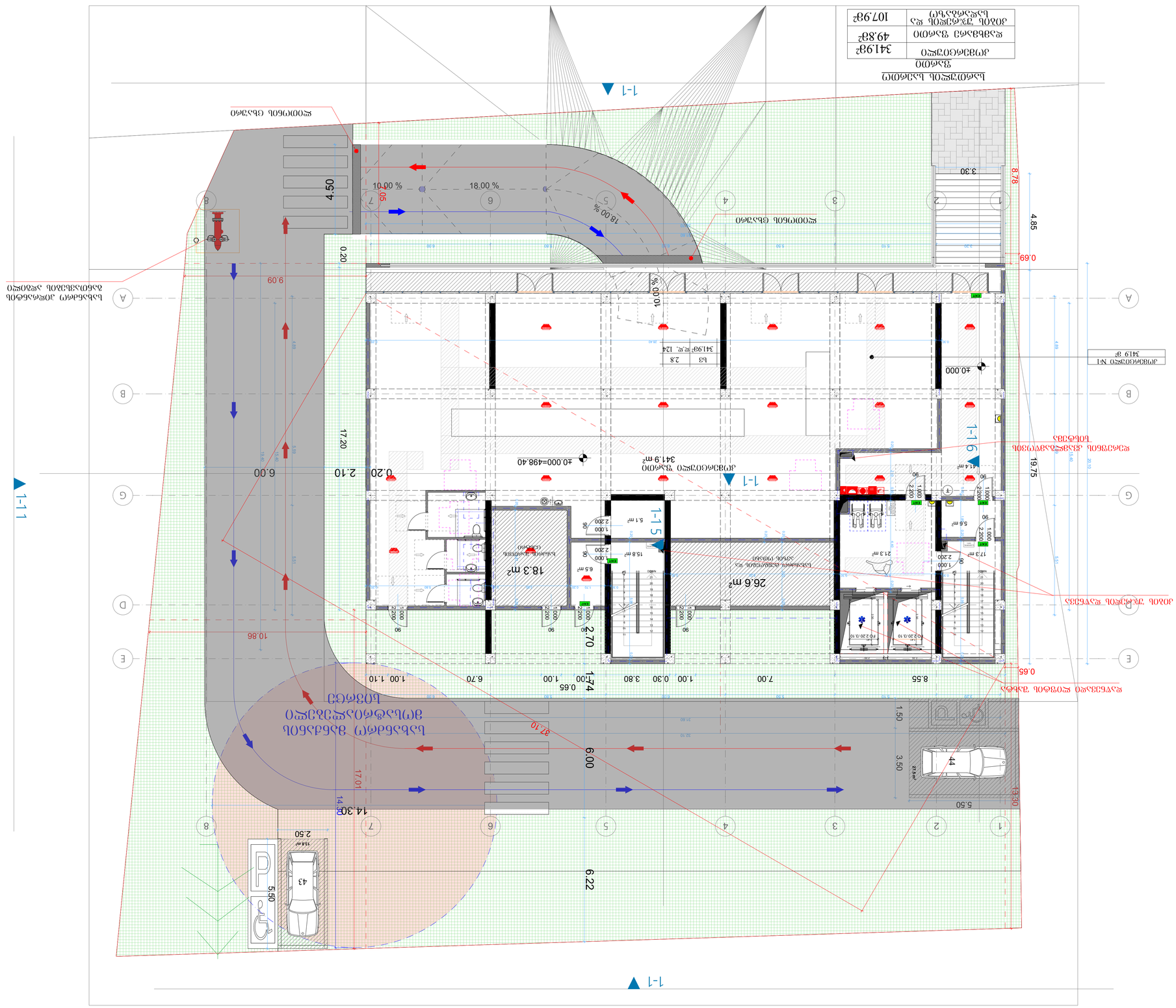


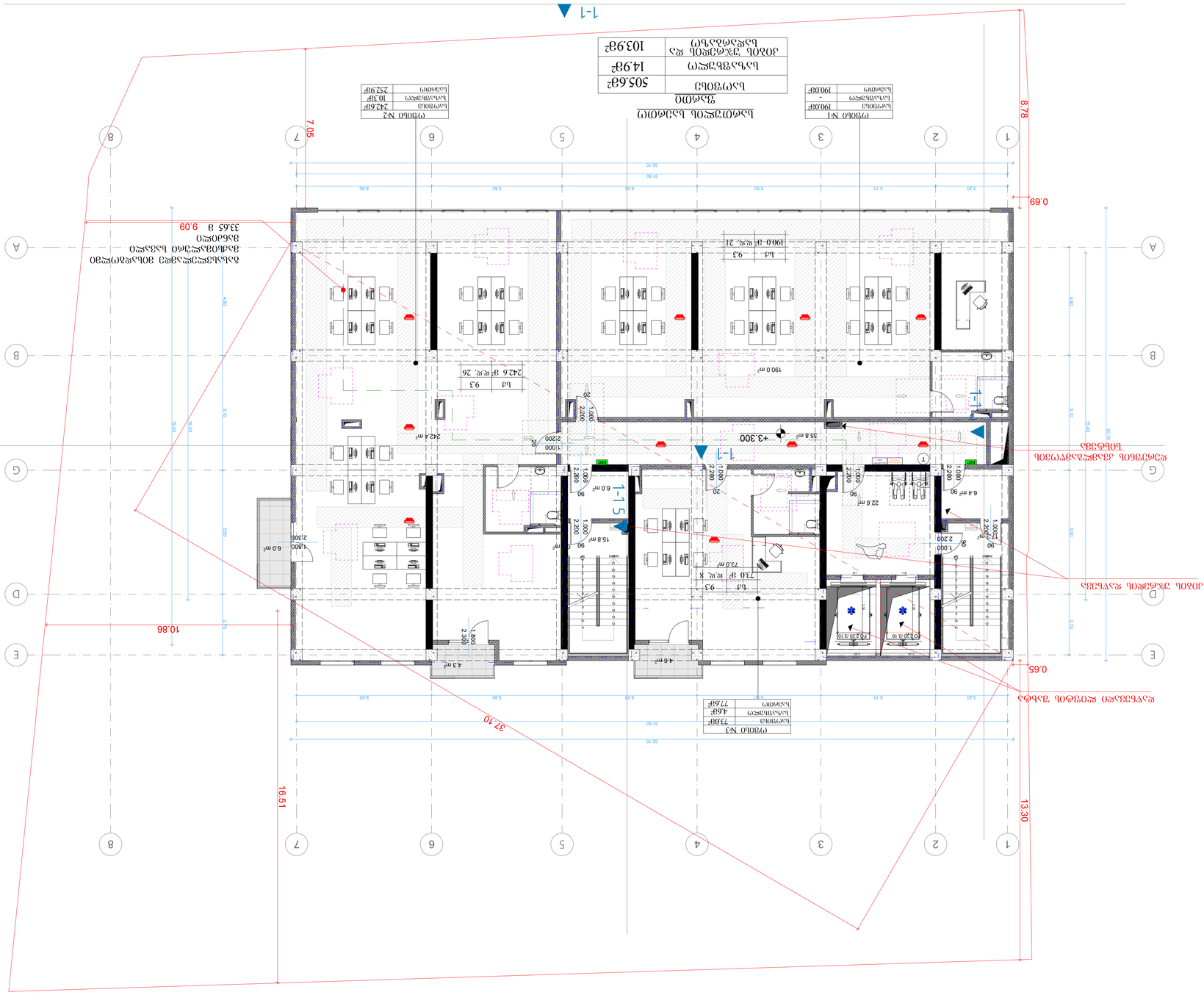
ბალთისუფლის ბაღმდებარე
ფართობი

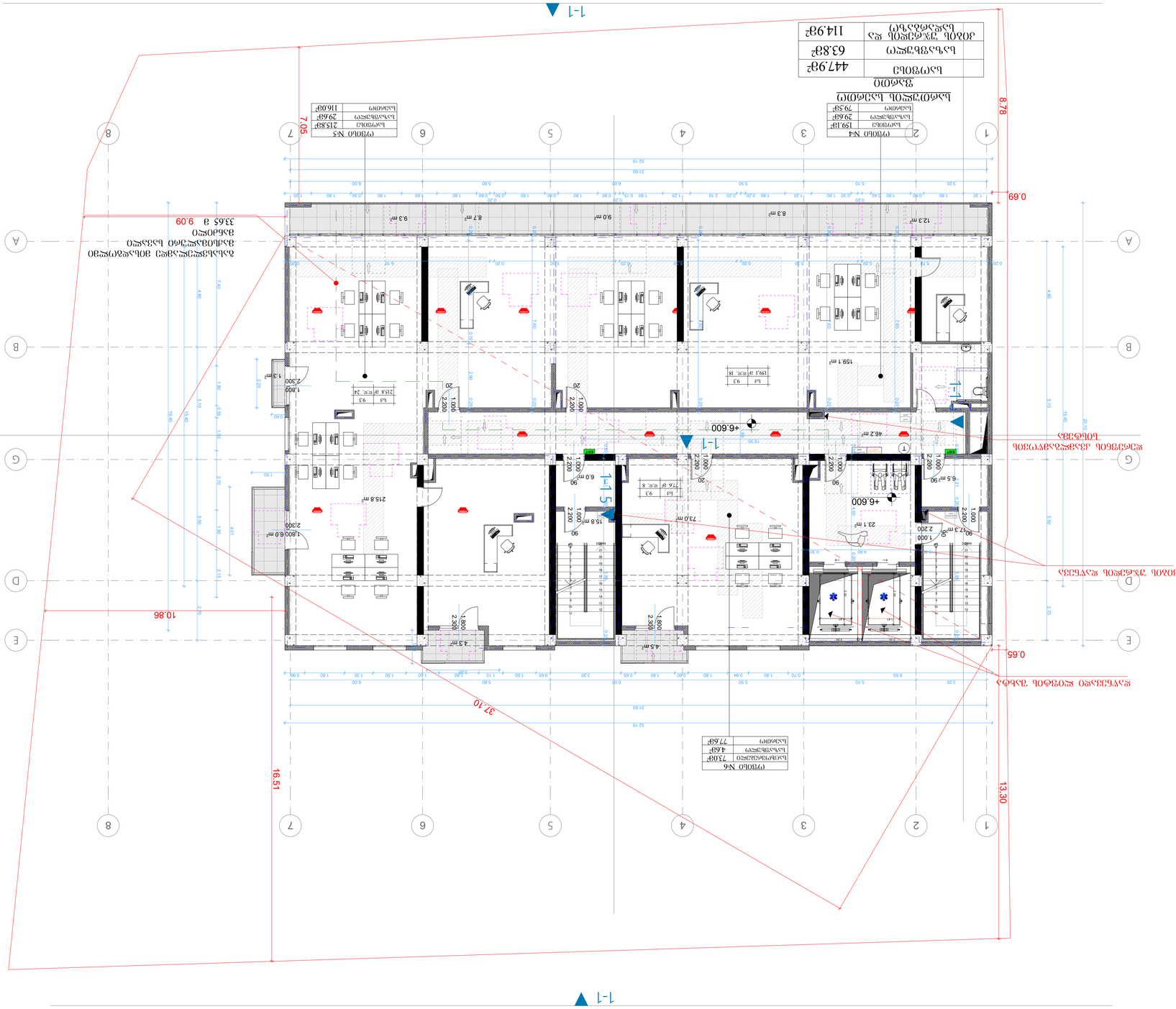
ავტომობილის პარკირების ადგილების რაოდენობა	735.48²
ავტომობილის პარკირების ადგილის საშუალო ფართობი	59.98²

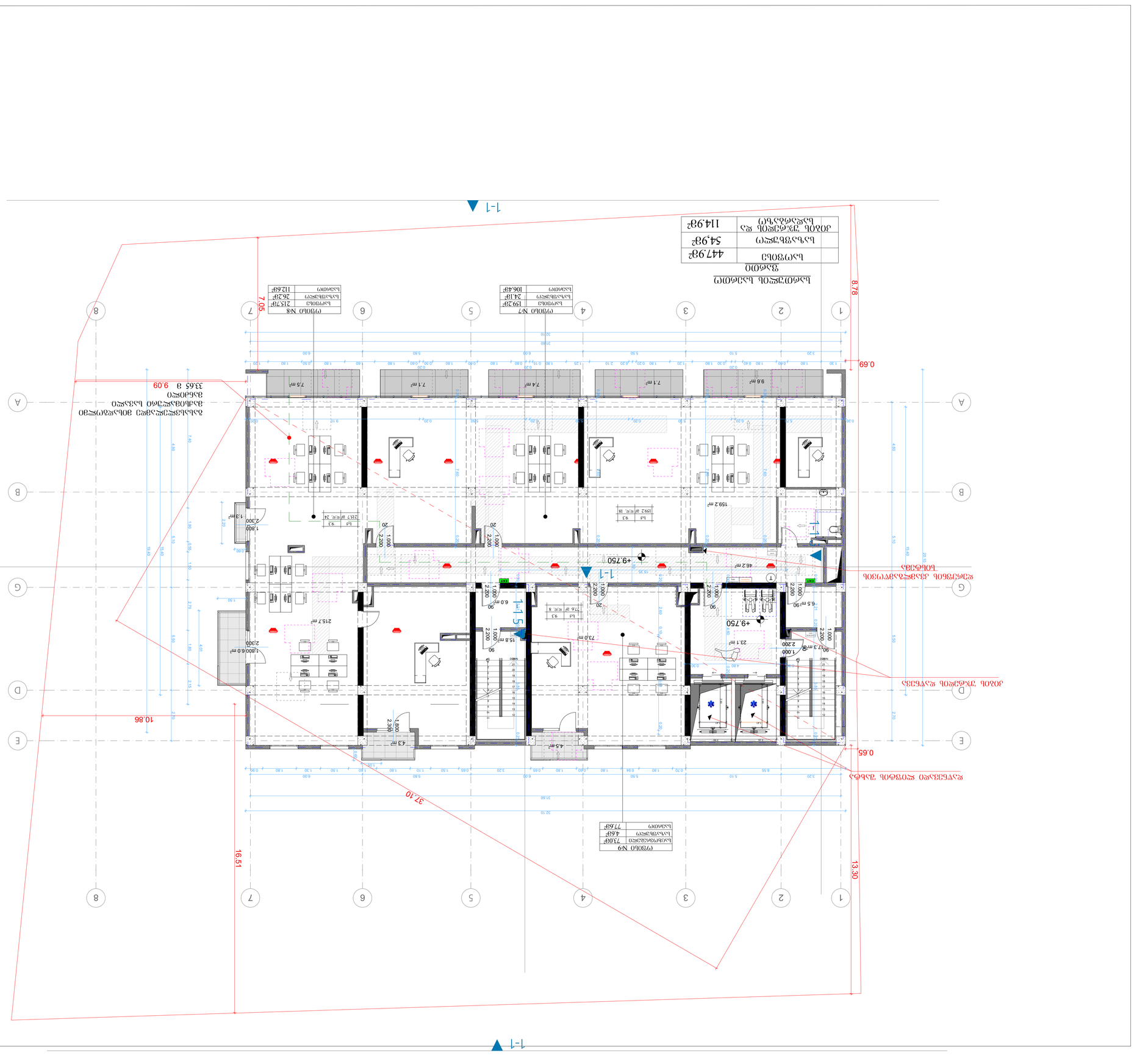

ავტომობილის პარკირების ადგილის ზომები
ავტომობილის პარკირების ადგილის ზომები
ავტომობილის პარკირების ადგილის ზომები

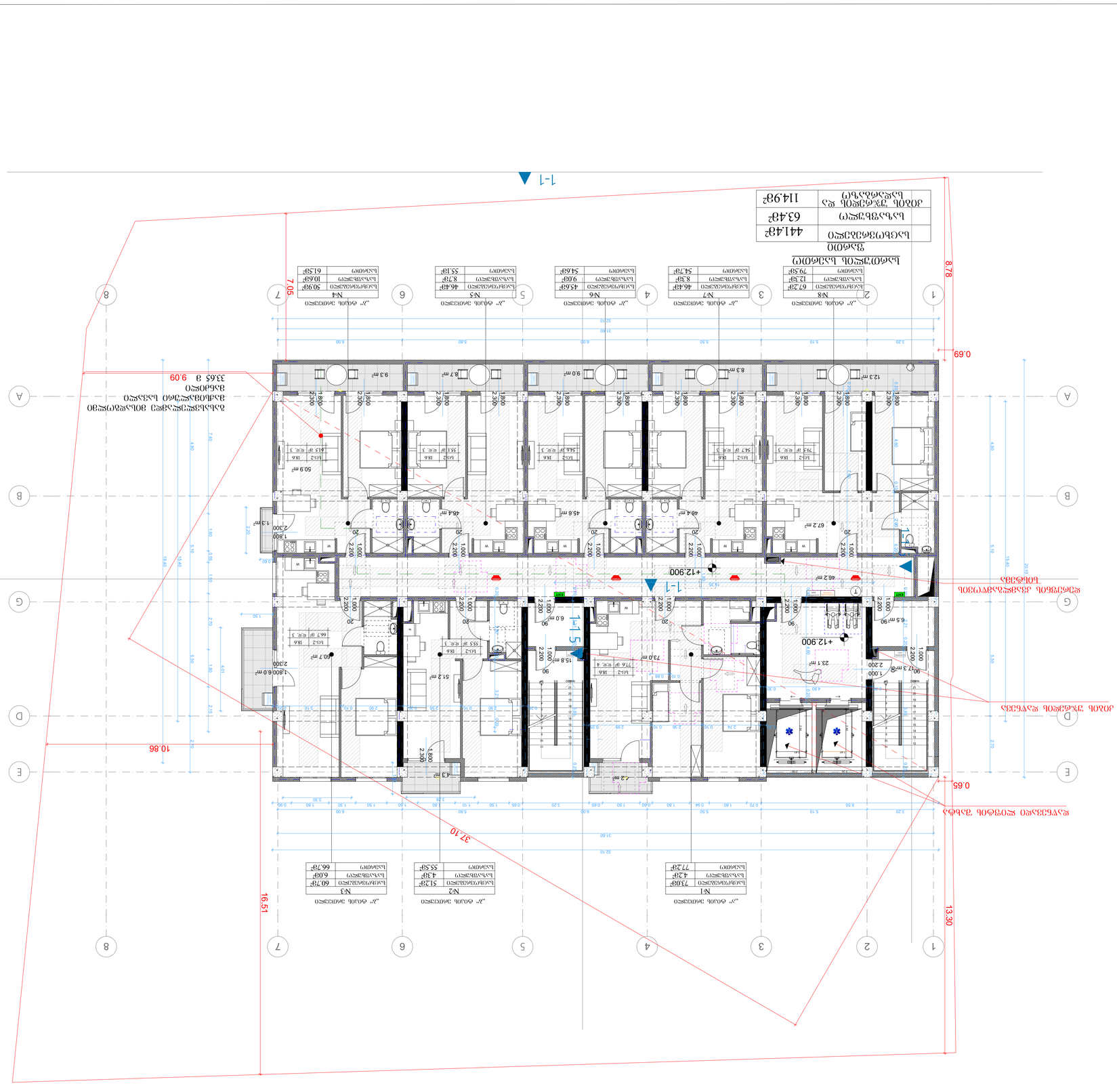

1-1
ტ1
ტ1
729.5 m²
735.48²
18.6
10.00 %
18.00 %
18.00 %
10.00 %
10.00 %
18.00 %
0.05
0.69
8.78
0.68
0.65
0.20
13.30
9.50
4.51
5.99
0.31
3.50
600
500
500
2.50
2.50
2.50

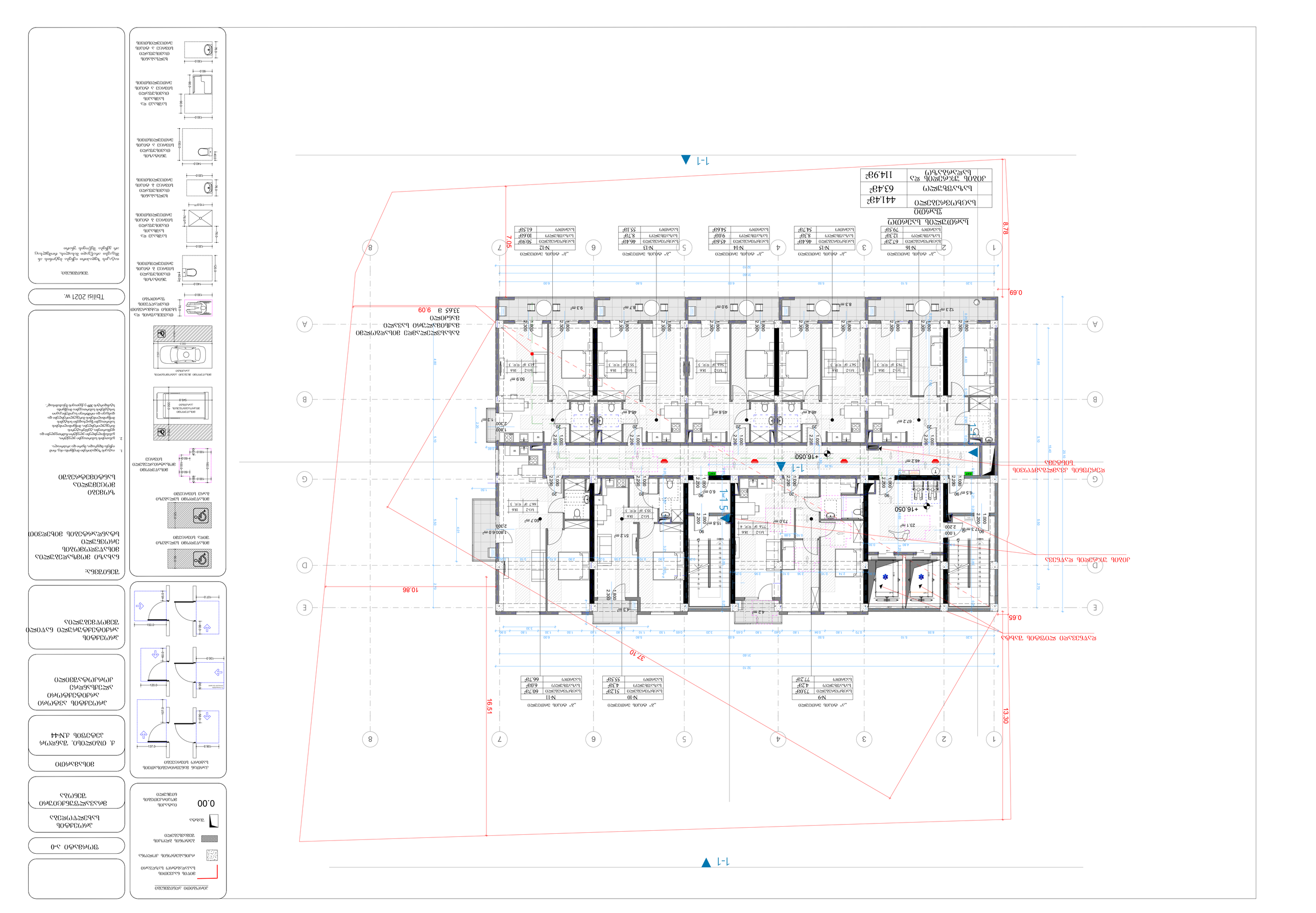

ავტოსადგომის ნორმატიული მოთხოვნები
ავტოსადგომის ზომები
ავტოსადგომის ზომები
ავტოსადგომის ზომ

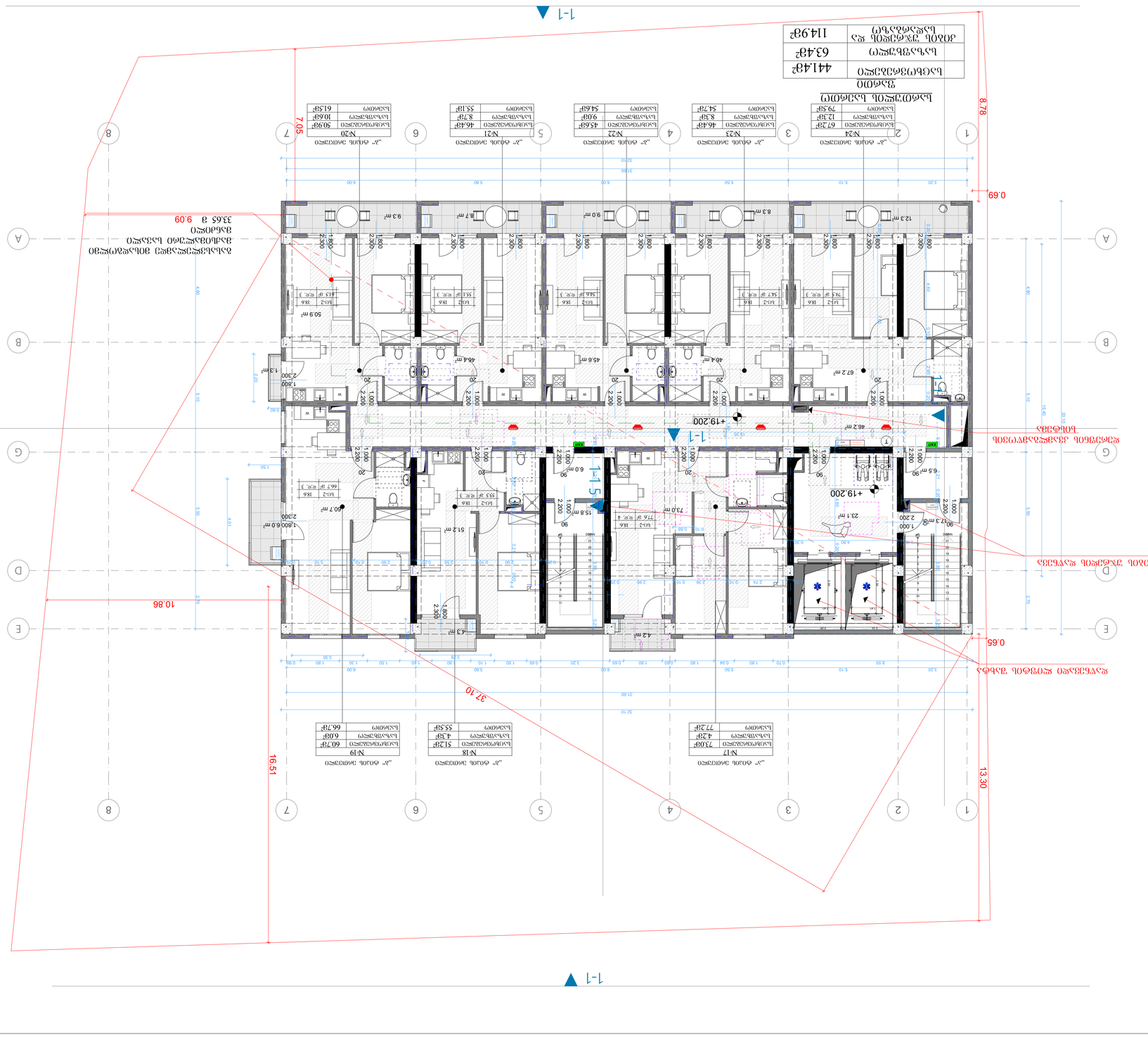

1-1
1-1
1-1

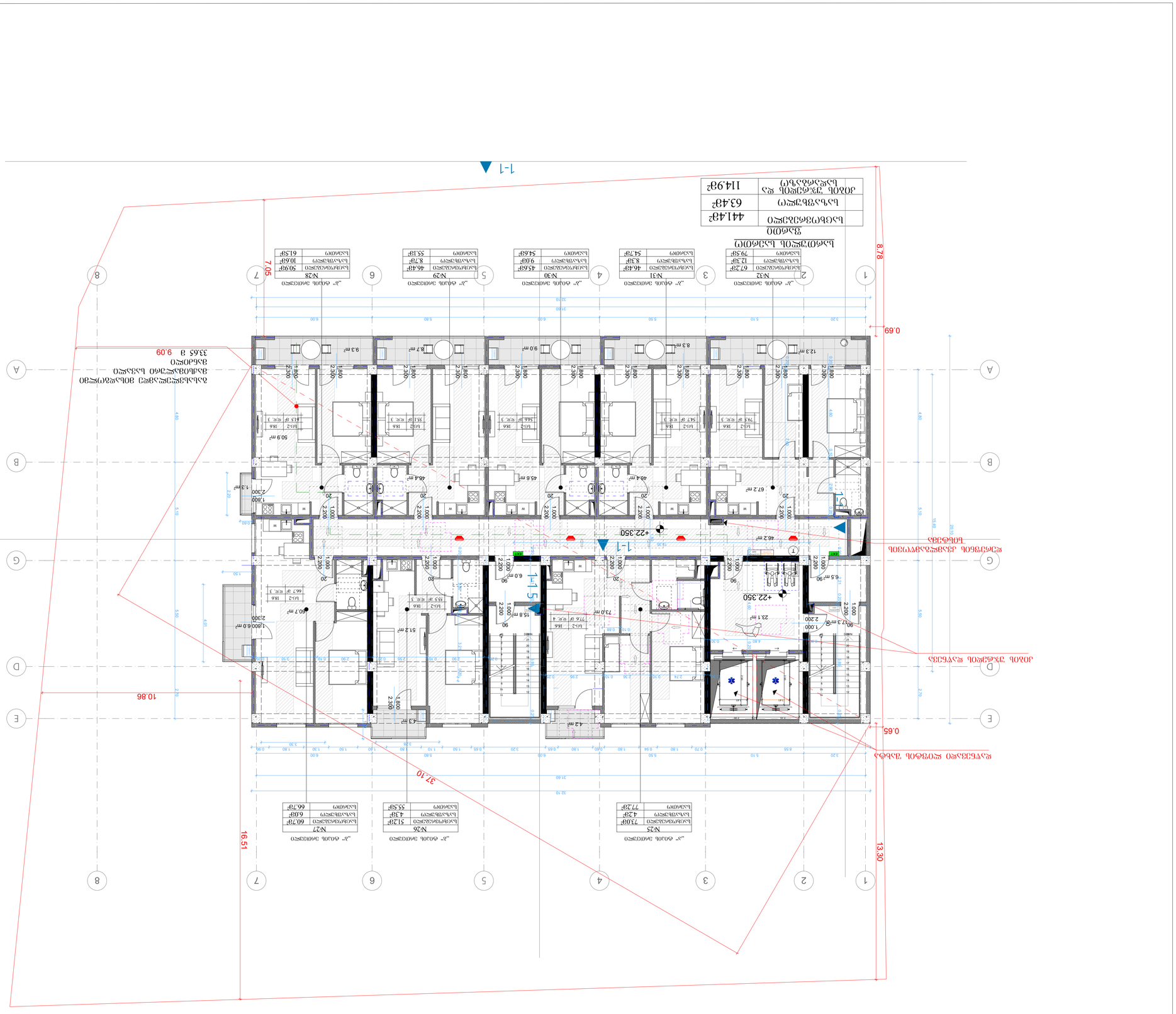

1-1
8.78
0.69
0.65
37.10
16.51
13.30
10.86
+6.600
+6.600
+6.600
1-1
1-1
1-1

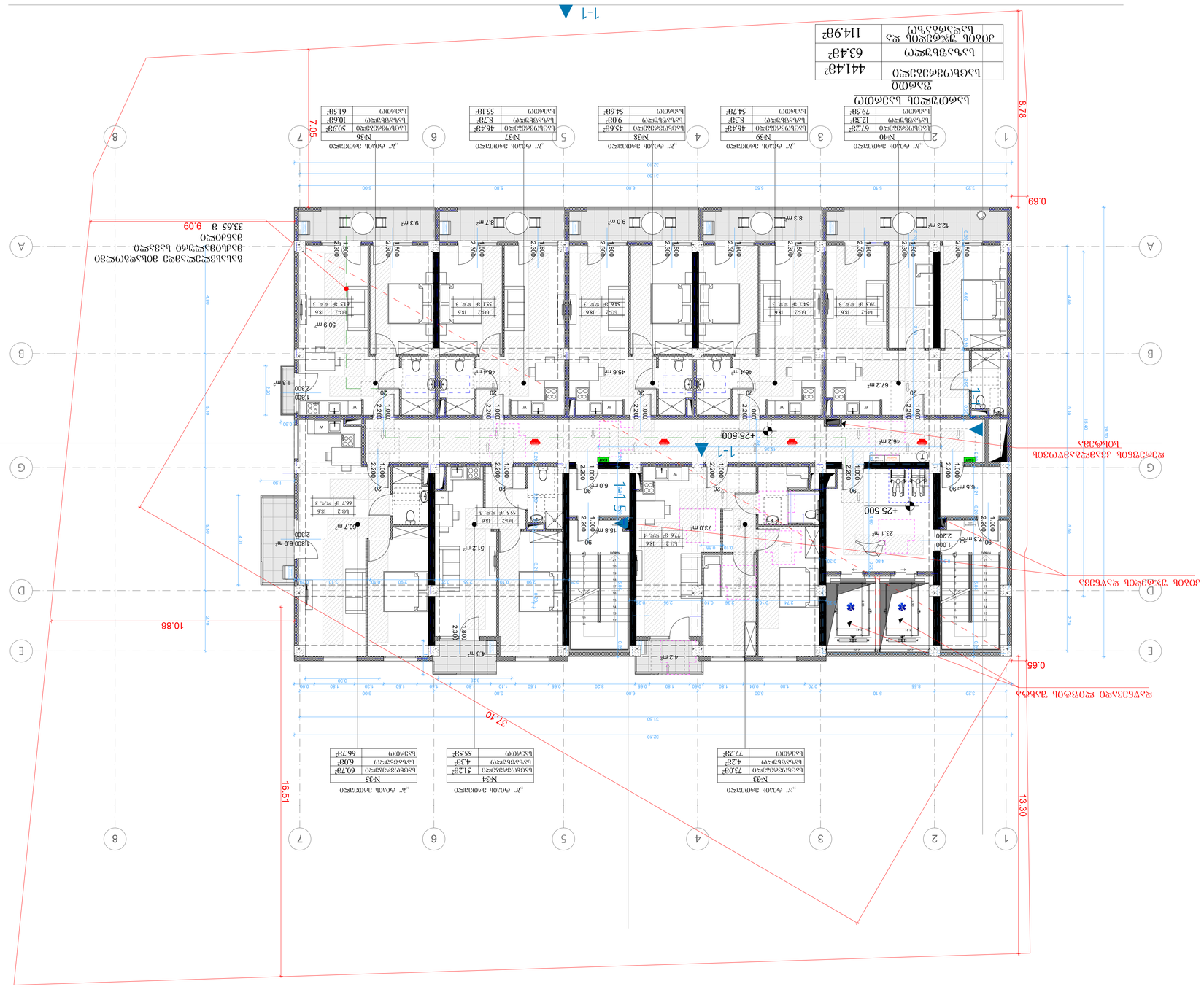

1-1
1-1
1-1
1-1
1-1
1-1
A
B
G
D
E
1
2
3
4
5
6
7
8
0.69
8.78
0.65
13.30
16.51
37.10
10.86
9.09
33.65 მ
ბეტონის ღობე
ასაწევი კარიბჭე
ავტომობილების შესასვლელი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფ

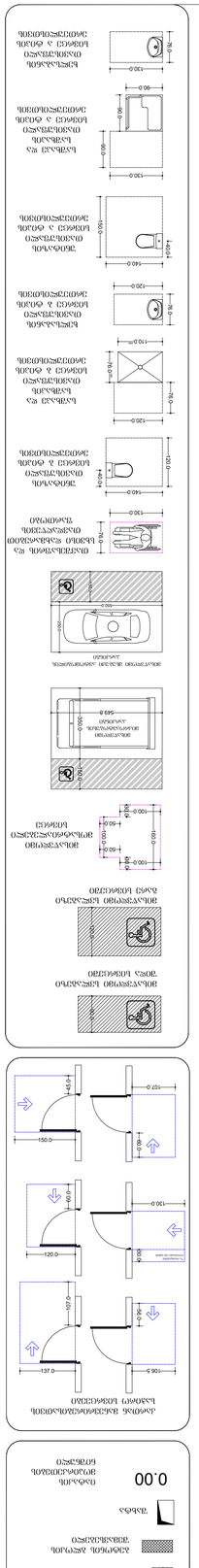

1-1
1-1
1-1
1-1
+12.900
+12.900
+12.900
№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
0.00
7.05
8.78
0.69
0.65
10.86
16.51
37.10
13.30
9.09
33.65 მ
ბინის ნომრების და ფართების ნუმერაცია
ბინის ნომრის ნუმერაცია
ბინის ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის ნომერი
ბინების ფართების ჯამური ფართი
ბინების ფართების ჯამური ფართი
ბინების რაოდენობა

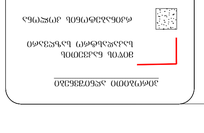

1-1
1-1
1-1
1-1
+16.050
+16.050
+16.050
№16
№15
№14
№13
№12
№11
№10
№9
ბინა №
ფართობი
საცხოვრებელი
ბინის საერთო ფართობი
ბინის საერთო ფართობი
ბინის საერთო ფართობ

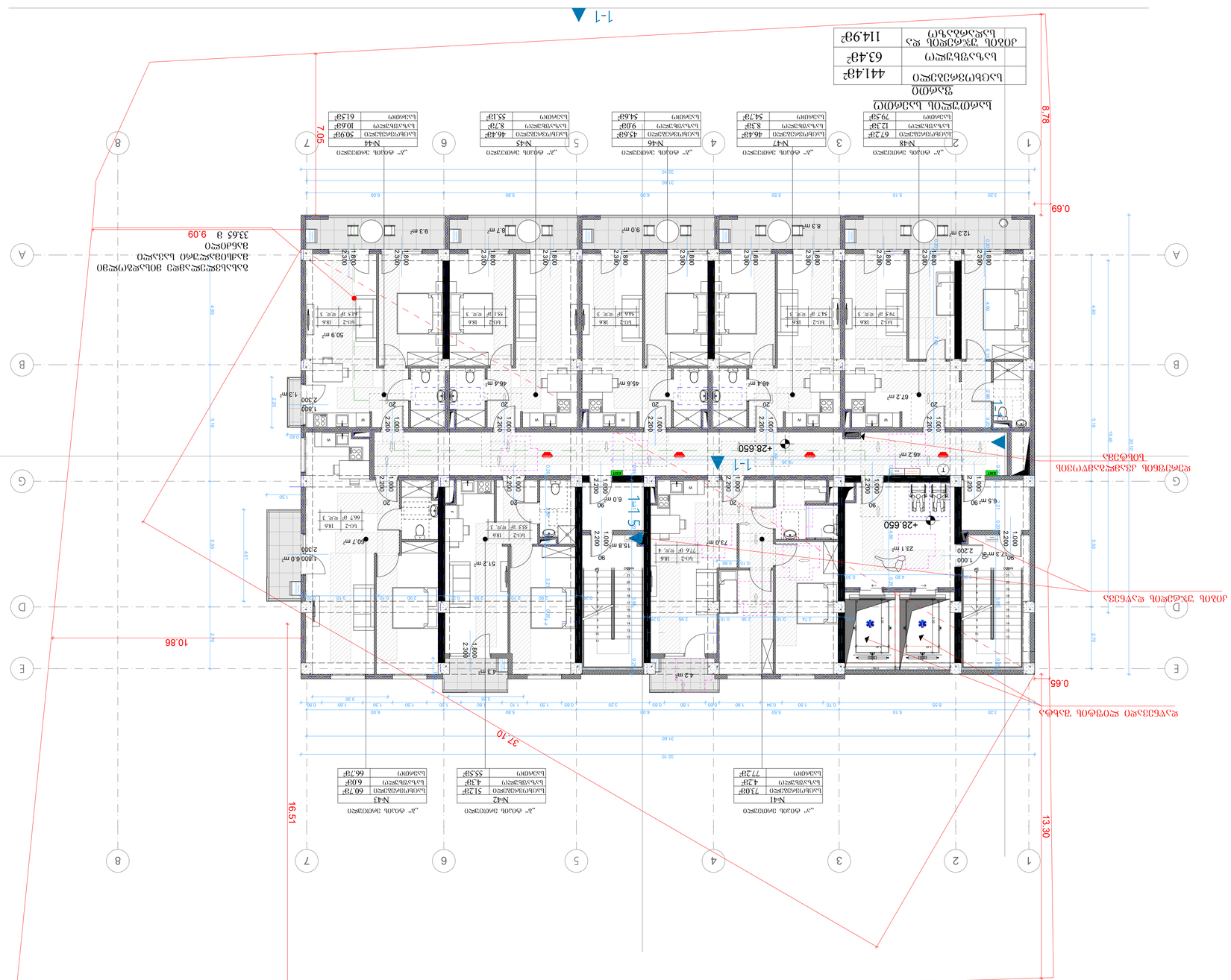

1-1
+19.200
8.78
0.69
0.65
37.10
16.51
13.30
10.86
7.05
9.09
33.65 მ
ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ქ.ფოთი, ზღვისპირა ქუჩა
ბინების ნუმერაცია
№24
№23
№22
№21
№20
№19
№18
№17
ბინის ფართობი
ბინის საერთო ფართობი
ბინის სასარგებლო ფართობი
ბინის საცხოვრებელი ფართობი
ბინის ტიპი
ბინების რაოდენობა
ბინების ფართობების ექსპლიკაცია
ბინების ნუმერაცია


1-1
1-1
1-1
1-1
+22.350
+22.350
+22.350
+22.350
№25
№26
№27
№28
№29
№30
№31
№32
16.51
13.30
37.10
10.86
8.78
0.69
0.65
7.05
9.09 მ
33.65 მ
ბინის ნომერი
ფართი
ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის ზომა
ფანჯრის ფართი
ფანჯრის სიმაღლე
ფანჯრის პარამეტრები
ბინის ნომერი
ფანჯრის ფართი
ფანჯრის ზომა


1-1
+25.500
9.3 მ²
8.7 მ²
9.0 მ²
8.3 მ²
12.3 მ²
50.9 მ²
45.4 მ²
45.6 მ²
46.4 მ²
67.2 მ²
60.7 მ²
51.2 მ²
46.2 მ²
23.1 მ²
73.0 მ²
15.8 მ²
6.0 მ²
4.3 მ²
37.10
32.10
31.60
31.40
16.51
13.30
10.86
8.78
7.05
0.69
0.65
№36
№37
№38
№39
№40
№35
№34
№33







ბინის ნომერი	საერთო ფართი
№45	67.2მ²
საცხოვრებელი	12.3მ²
საძინებელი	8.3მ²
სველი წერტილი	46.4მ²
საერთო	79.5მ²

ბინის ნომერი	საერთო ფართი
№46	45.6მ²
საცხოვრებელი	9.0მ²
საძინებელი	8.7მ²
სველი წერტილი	46.4მ²
საერთო	54.6მ²

ბინის ნომერი	საერთო ფართი
№47	46.4მ²
საცხოვრებელი	8.3მ²
საძინებელი	8.7მ²
სველი წერტილი	46.4მ²
საერთო	54.7მ²

ბინის ნომერი	საერთო ფართი
№48	67.2მ²
საცხოვრებელი	12.3მ²
საძინებელი	8.3მ²
სველი წერტილი	46.2მ²
საერთო	79.5მ²

ბინის ნომერი	საერთო ფართი
№41	73.0მ²
საცხოვრებელი	42მ²
საძინებელი	12.3მ²
სველი წერტილი	6.5მ²
საერთო	77.2მ²

ბინის ნომერი	საერთო ფართი
№42	51.2მ²
საცხოვრებელი	4.3მ²
საძინებელი	8.7მ²
სველი წერტილი	46.2მ²
საერთო	55.5მ²

ბინის ნომერი	საერთო ფართი
№43	60.7მ²
საცხოვრებელი	6.0მ²
საძინებელი	10.6მ²
სველი წერტილი	46.4მ²
საერთო	66.7მ²

ბინის ნომერი	საერთო ფართი
№44	50.9მ²
საცხოვრებელი	4.5მ²
საძინებელი	8.7მ²
სველი წერტილი	45.6მ²
საერთო	61.5მ²

ბინების საერთო რაოდენობა	441.4მ²
საცხოვრებელი ფართი	63.4მ²
ზოგადი დანიშნულების ფართი	114.9მ²

ბინების საერთო რაოდენობა

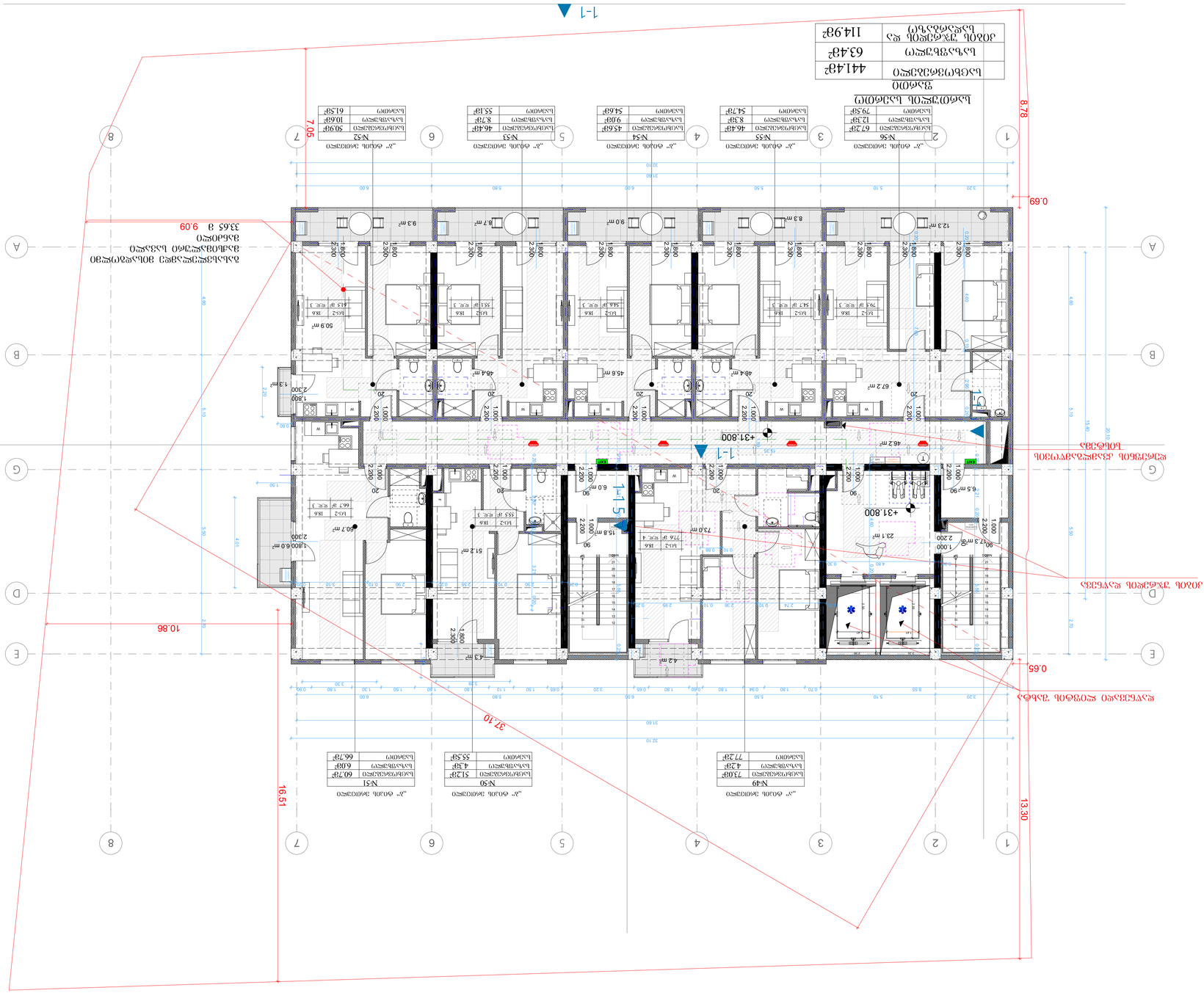
ზოგადი დანიშნულების ფართი

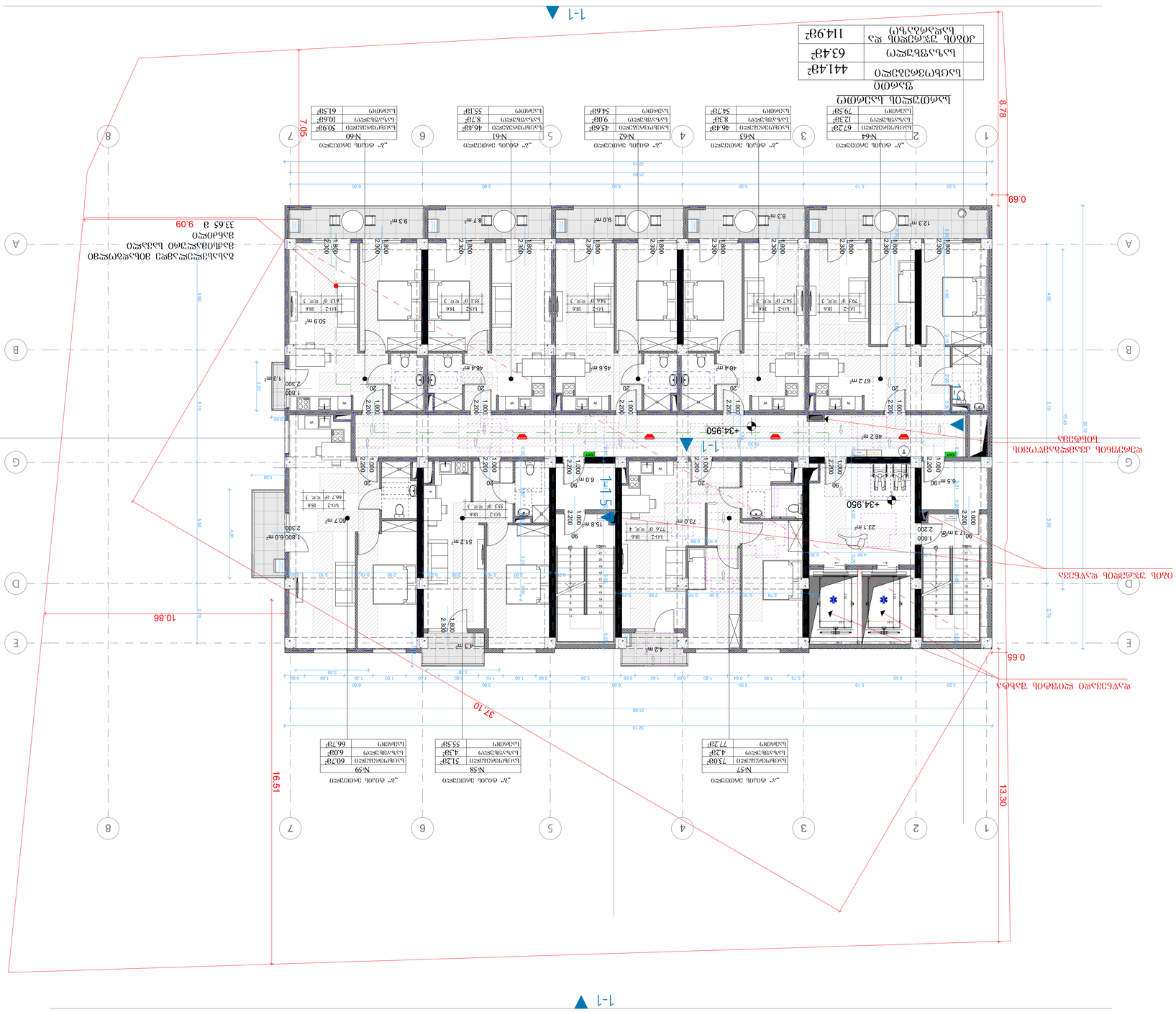
საცხოვრებელი ფართი

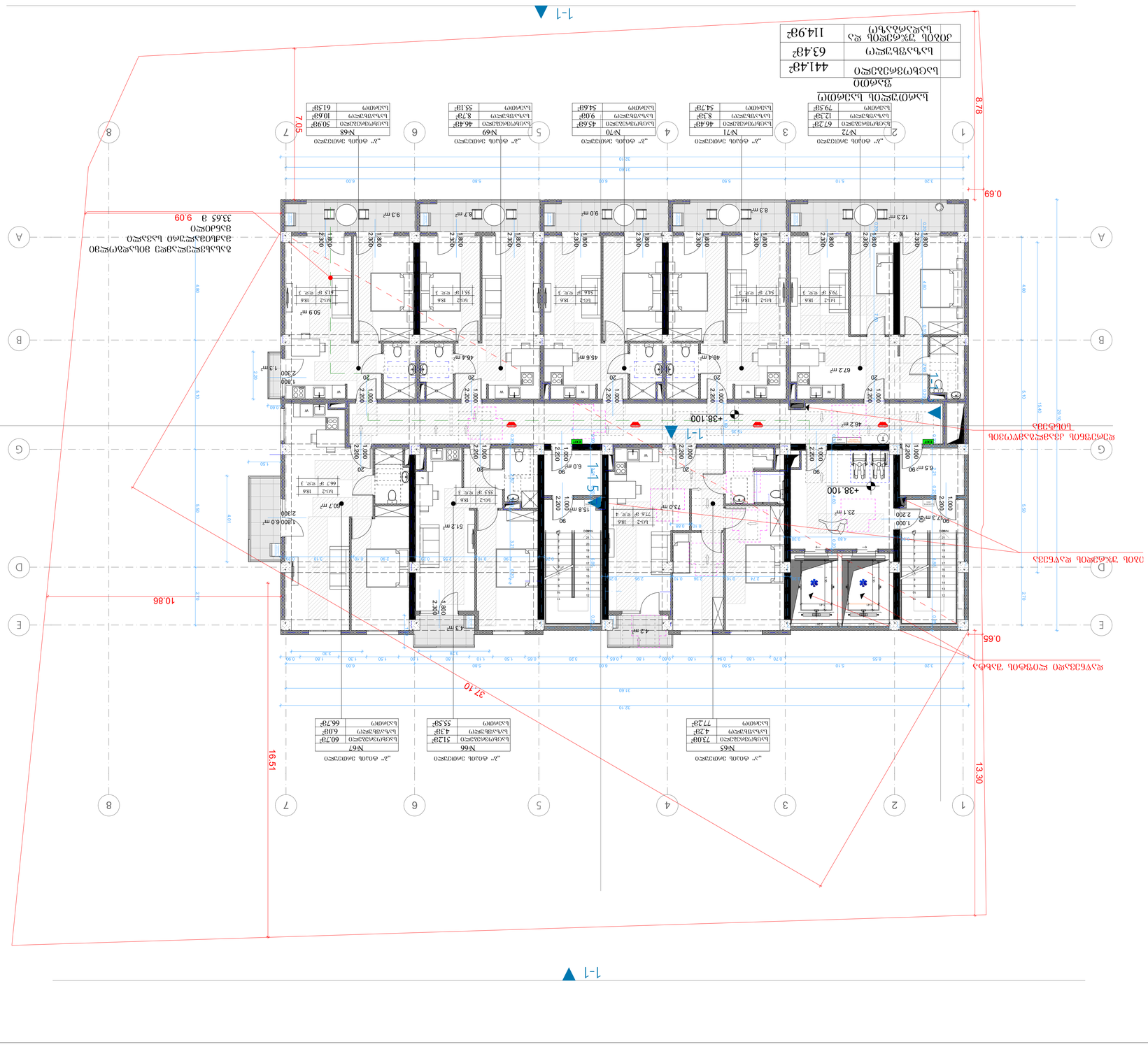
ბინების საერთო ფართი

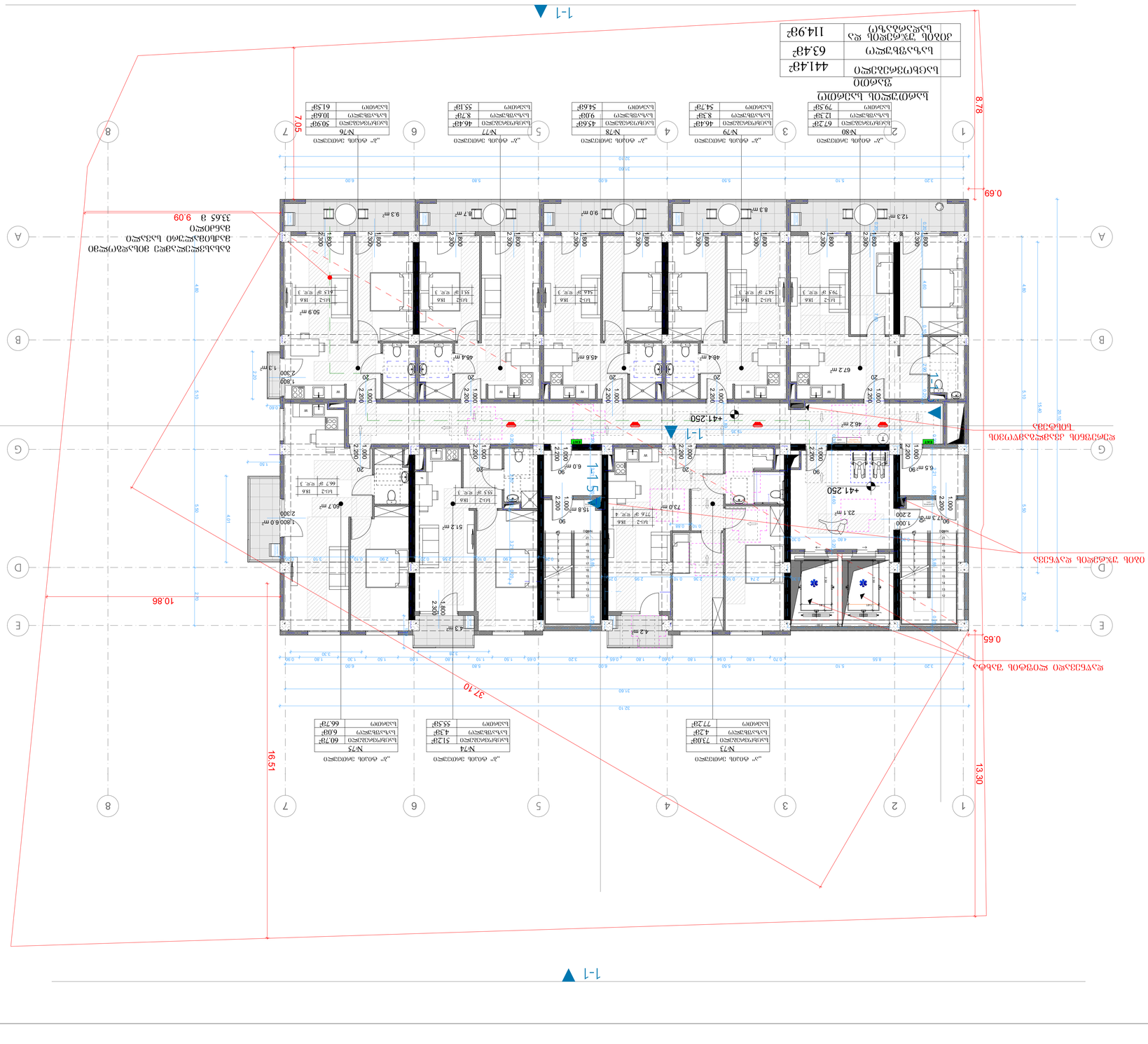
ბინების საერთო ფართი

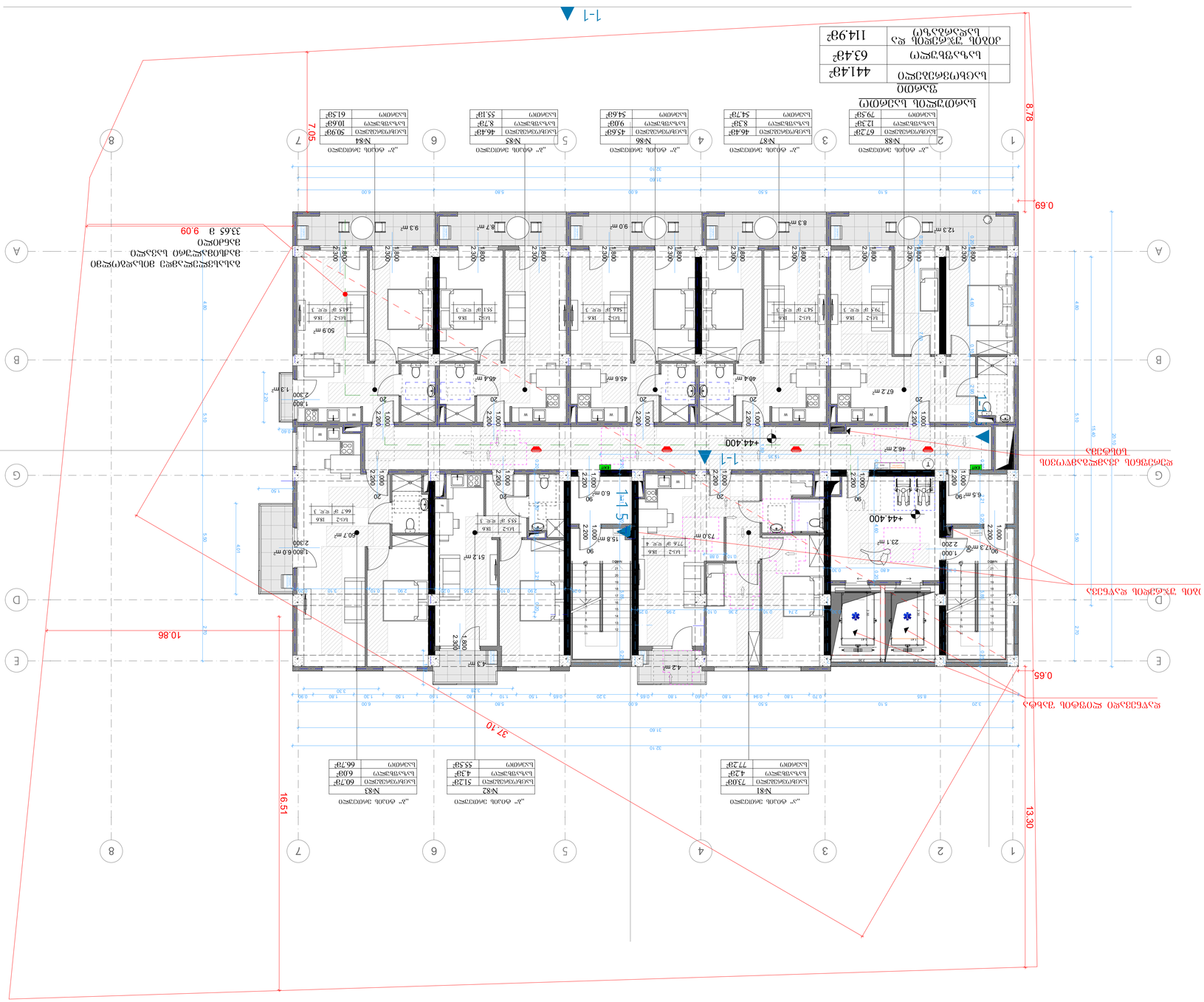
ბინების საერთო

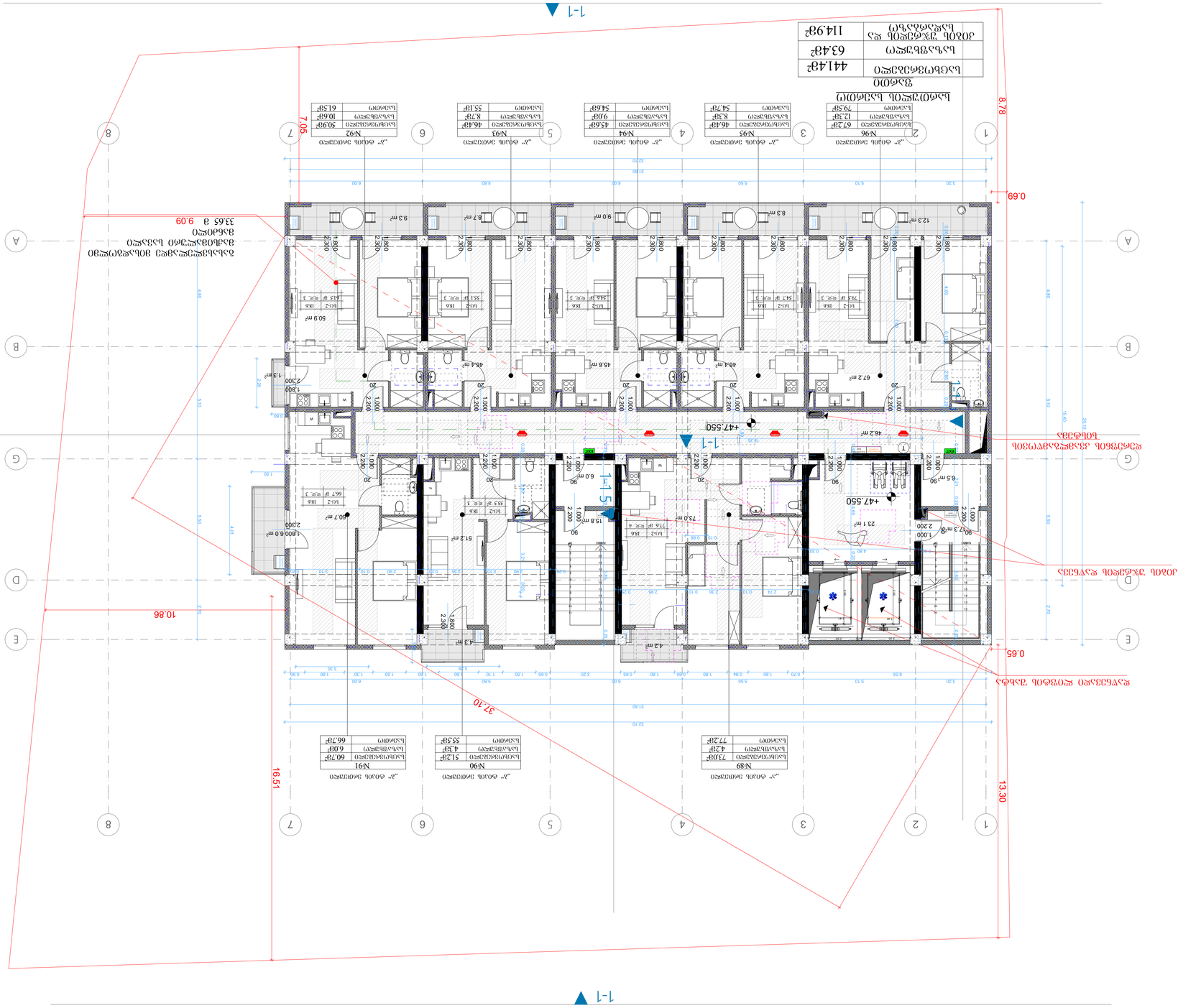

1-1
1-1
1-1
1-1
+31.800
+31.800
+31.800
+31.800
№56
№55
№54
№53
№52
№51
№50
№49
№ ფარის მონაკვეთი
სულ ფართობი
ცხოველის მოთხოვნილი ფართობი
ცხოველის არსებული ფართობი
ნაკლებობა
ჭარბი ფართობი
441.4მ²
63.4მ²
114.9მ²
67.2მ²
12.3მ²
46.4მ²
79.5მ²
7.3მ²
46.4მ²
8.3მ²
54.7მ²
8.3მ²
45.6მ²
9.0მ²
54.6მ²
9.0მ²
46.4მ²
8.7მ²
55.1მ²
9.3მ²
61.5მ²
50.9მ²
66.7მ²
6.0მ²
55.5მ²
51.2მ²
73.0მ²
15.8მ²
77.6მ²
23.1მ²
77.2მ²
4.2მ²
55.5მ²
4.3მ²
66.7მ²
6.0მ²
66.7მ²
50.7მ²
16.51
13.30
37.10
10.86
7.05
8.78
0.69
0.65
33.63 მ 9.09
ბინაბრივად აღჭურვილი ფიზიკური პირისთვის განკუთვნილი ადგილი
ავტოსადგომის ადგილი
ტროტუარი
ასაწევი ბორდიური
ასაწევი ბორდიურის დაშვება
ბორდიურის დაშვება
ბორდიური
ასაწევი ბორდიური

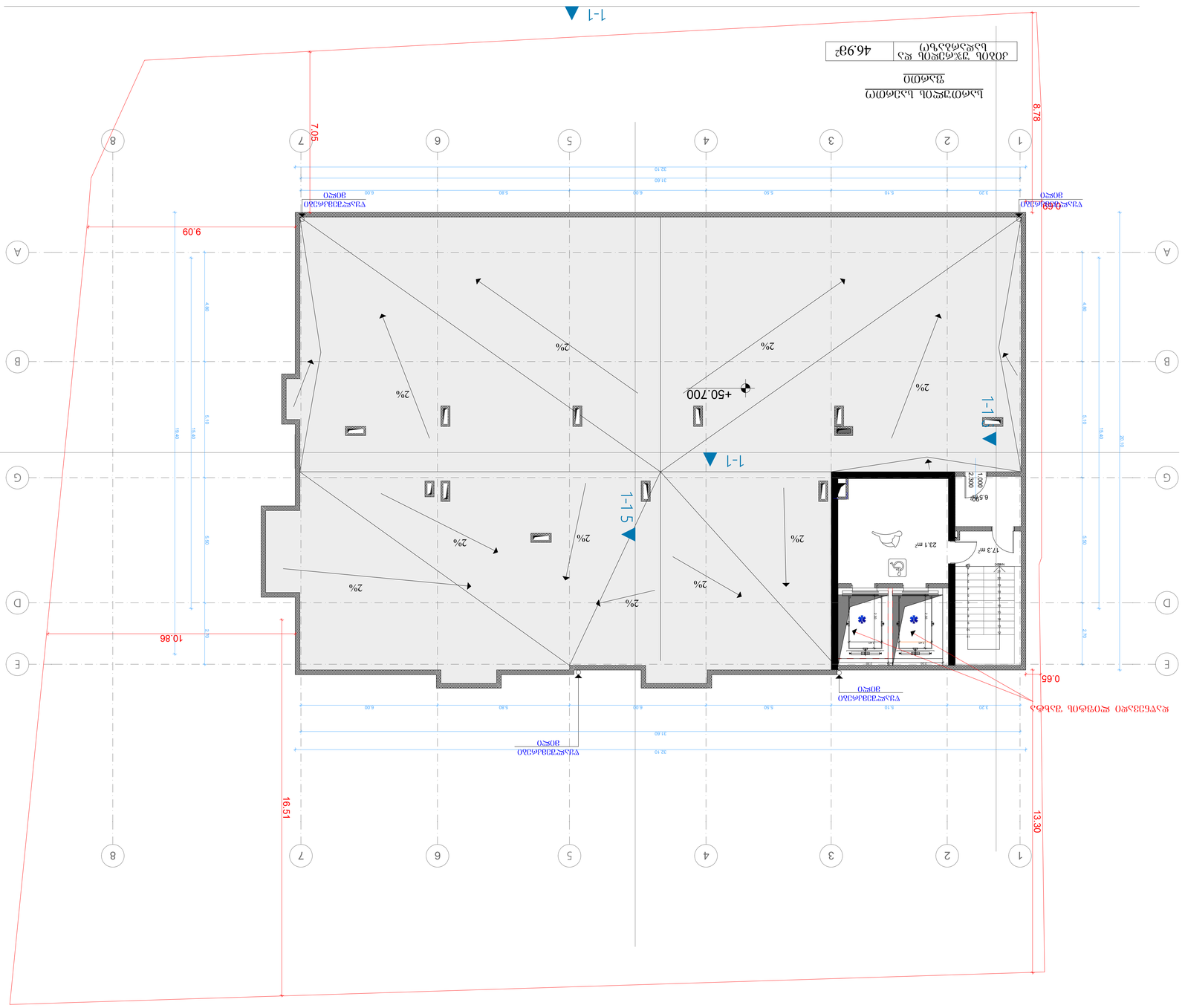

1-1
1-1
1-1
1-1
1-1
+34.950
+34.950
+34.950

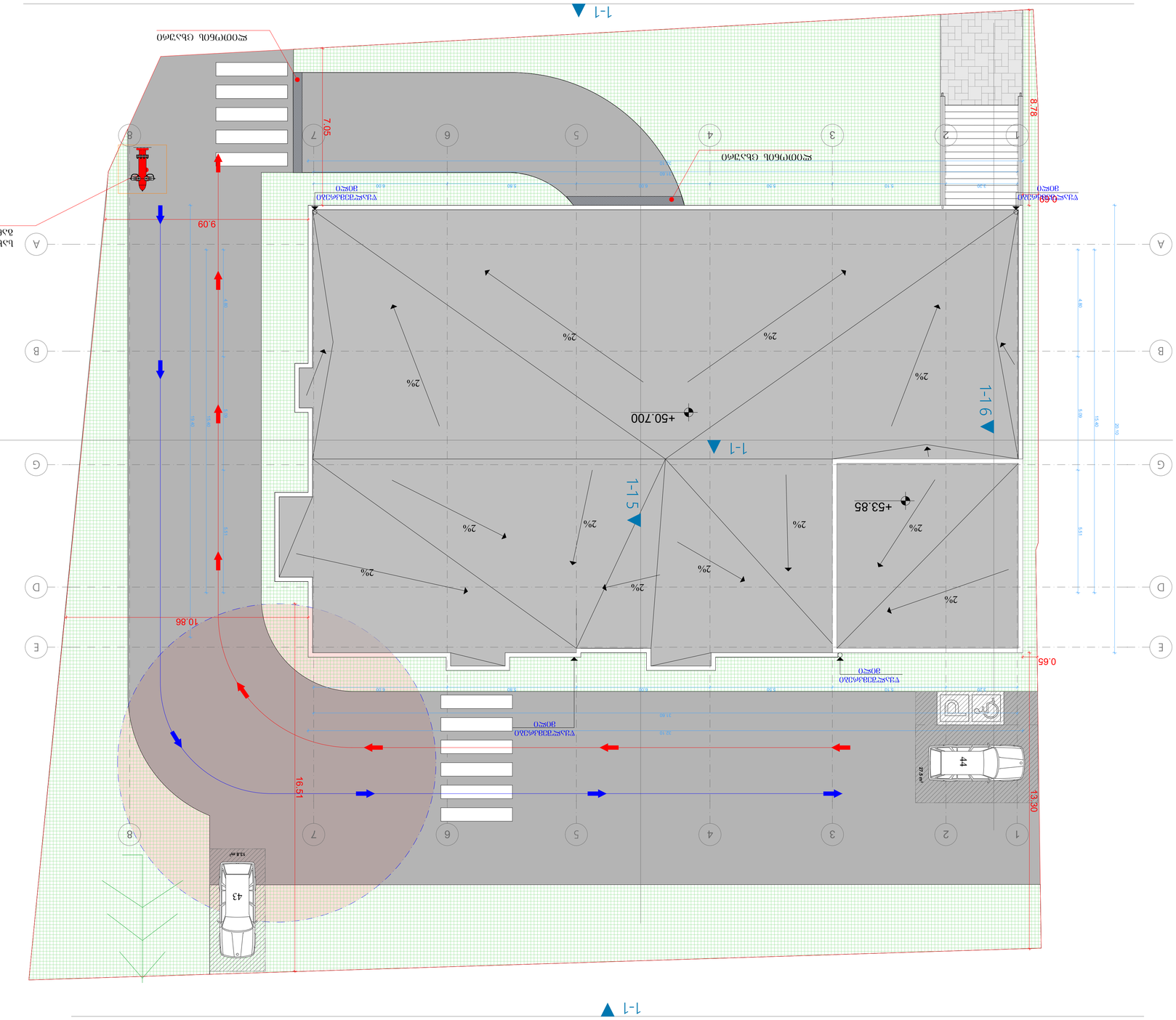

1-1
+38.100
8.78
0.69
0.65
7.05
10.86
37.10
16.51
13.30
14.15
ბინის საერთო ფართობი
ბინის სასარგებლო ფართობი
ბინის ნომერი
ბინის ფართობი
№72
62.39მ²
12.39მ²
79.59მ²
№71
46.48მ²
8.39მ²
54.78მ²
№70
45.69მ²
9.09მ²
54.69მ²
№69
46.49მ²
8.39მ²
55.18მ²
№68
50.99მ²
10.69მ²
61.59მ²
№67
60.79მ²
6.09მ²
66.79მ²
№66
51.29მ²
4.39მ²
55.59მ²
№65
73.09მ²
4.29მ²
77.29მ²
ბინების ფართობების ცხრილი
ბინების საერთო ფართობი 441.49მ²
ბინების სასარგებლო ფართობი 63.49მ²
ბინების ჯამური ფართობი 114.99მ²
ავარიული გასასვლელი
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ავარიული გასასვლელი
ევაკუაციის მიმართულება
ავარიული გასასვლელი
ევაკუაციის მიმართულება
ავარიული გასასვლელი


1-1
1-1
1-1
1-1
+41.250
+41.250
+41.250
+41.250
№80
№79
№78
№77
№76
№75
№74
№73
№80
№79
№78
№77
№76
№75
№74
№73
67.29ք
12.3ք
45.6ք
8.3ք
46.4ք
9.0ք
45.6ք
8.7ք
50.9ք
9.3ք
67.29ք
73.0ք
51.2ք
4.3ք
55.5ք
8.7ք
60.7ք
10.6ք
61.5ք
50.9ք
46.2 m²
23.1 m²
6.5 m²
12.3 m²
73.0 m²
42.3 m²
51.2 m²
4.3 m²
55.5 m²
8.7 m²
60.7 m²
10.6 m²
61.5 m²
50.9 m²
9.3 m²
8.7 m²
9.0 m²
8.3 m²
46.4 m²
45.6 m²
50.9 m²
1.800
2.300
1.300
1.800
2.300
1.300
1.800
6.0 m²
1.800
2.300
1.300
1.800
2.300
1.300
1.800
2.300
1.300


1-1
1-1
1-1
+44.400
+44.400
+44.400
8.78
0.69
0.66
37.10
10.86
16.51
13.30
7.05
9.09
33.65 მ
ბინათა საერთო რაოდენობა 30 ერთეული
ბინების საერთო ფართი
ბინების საერთო საცხოვრებელი ფართი
ბინების საერთო საერთო ფართი
ბინების საერთო საერთო ფართი
ბინების საერთო საერთო


1-1
1-1
1-1
+47.550
+47.550
+47.550


1-1
1-1
1-1

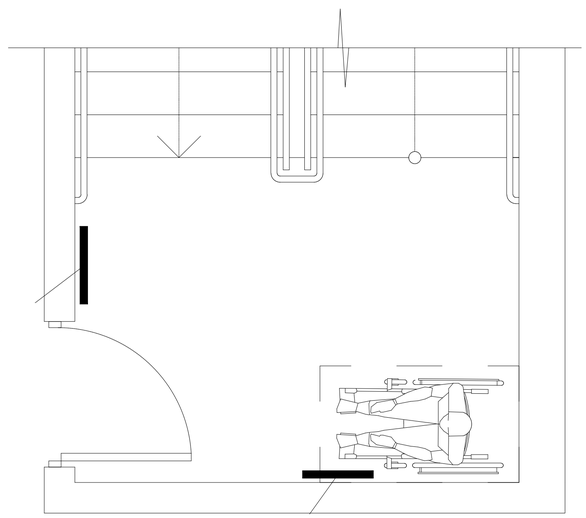

1-1
+50.700
+53.85
1-1
1-1
1-1
1-1
2%
2%
2%

ეტაპობრივი მშენებლობის პროექტი

ეტაპი 1

ევაკუაციის გეგმა

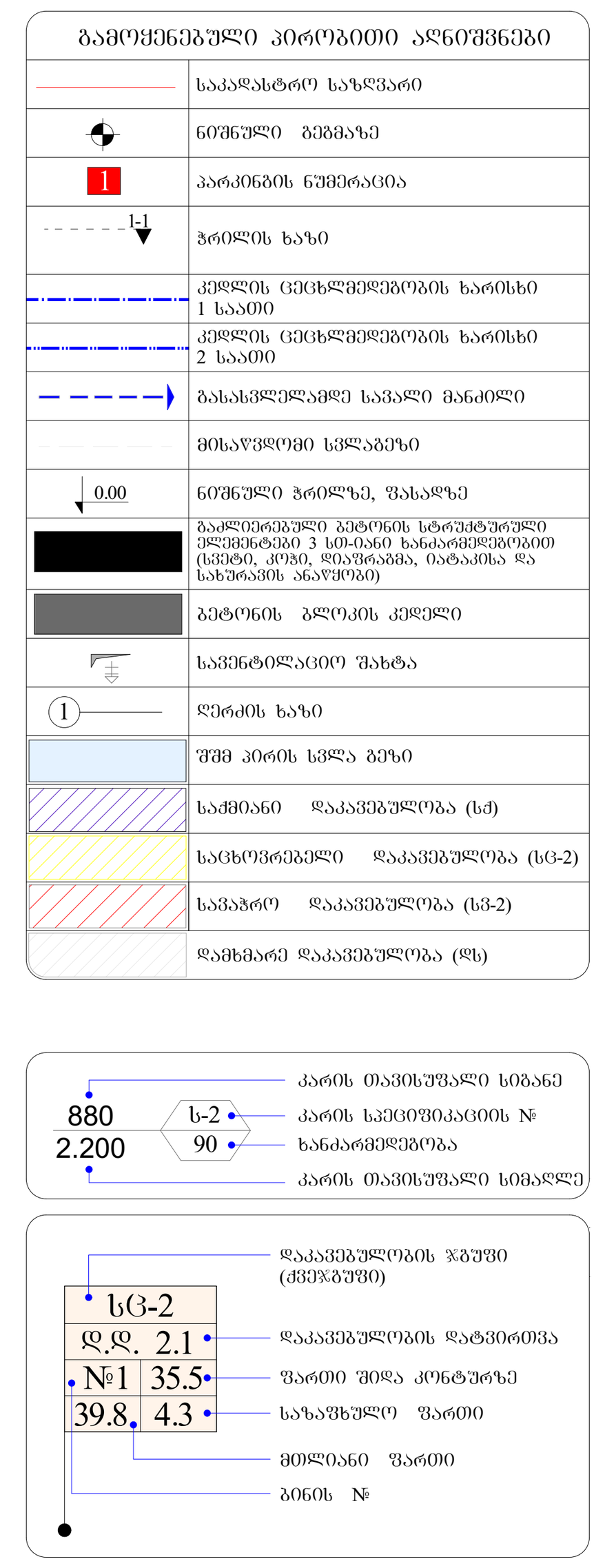
ევაკუაციის გეგმა



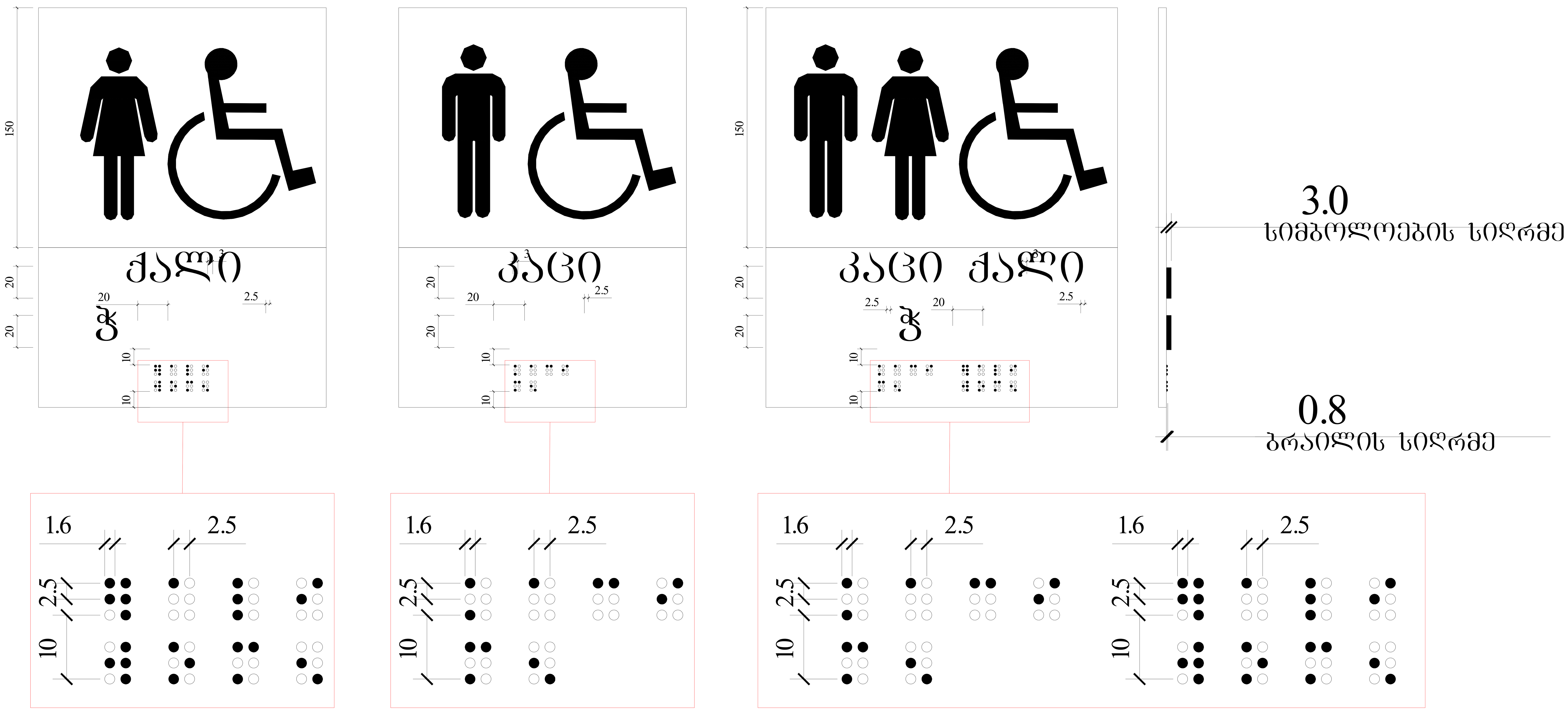
ფორმატი	ფაილის სახელი
.1	

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისი პორტატული A კლასის ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური სანიავებელი სისტემები, საიდანაც გაიწოვება წვის პროდუქტები.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

კ1 = 663.3 კვ.მ. / 1800 = 0,4

კ2 = 9 884.6 კვ.მ. / 1800 = 5,5

კ3 = 491.2 კვ.მ. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 $მ^2$

საზაფხულო ფართი - 892.2 $მ^2$

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 1947.0 $მ^2$

კომერციული ფართი - 344.9 $მ^2$

საოფისე ფართი - 1400.8 $მ^2$

დამხმარე ფართი - 49.8 $მ^2$

ავტოსადგომის ფართი - 1262.4 $მ^2$

დამკვეთი:	შპს "ტერასა ბრუპი"
მისამართი:	ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა № 4 ს.კ. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	ნ. შოთაძე	
შემოწმა	ა. ზურაბიშვილი	

ტერასა ჯგუფი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ქუჩა № 7ა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
	gen-gegma

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.		

ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	

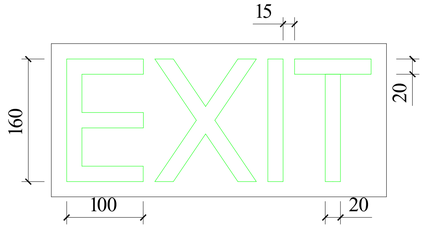
არქიტექტურული გადაწყვეტა

პირველი სართული

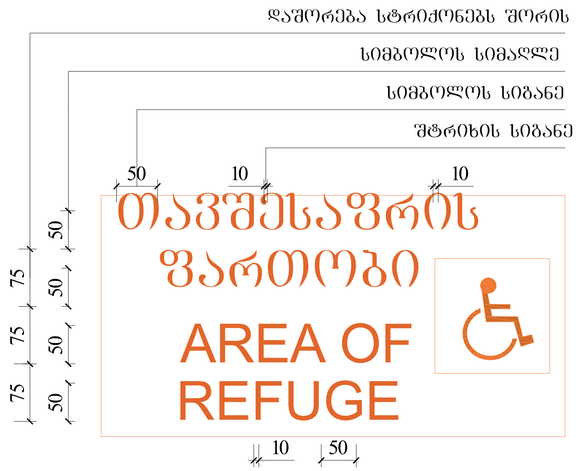
ასაწონი ნიშნების ექსპლიკაცია

ნიშანი	დასახელება
	ავარიული გამოსასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი
	ევაკუაციის მიმართულება
	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა (ფიქრი)

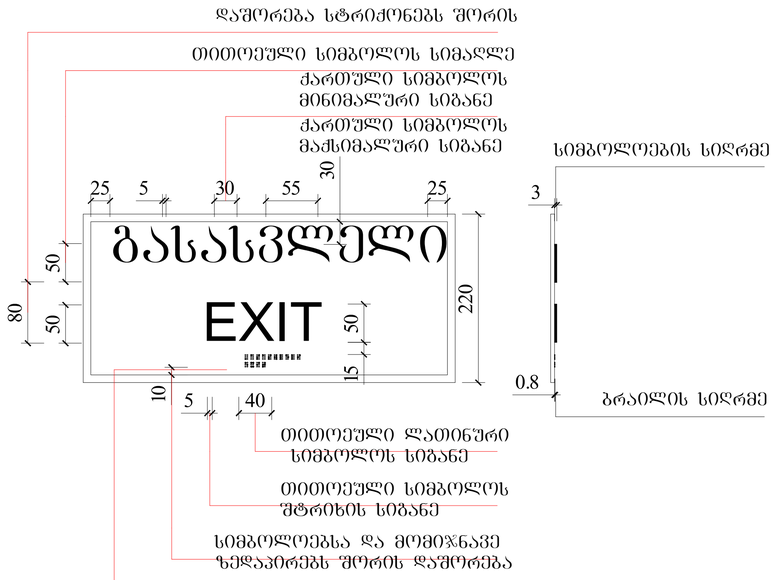
გასასვლელის განათებული ნიშანი

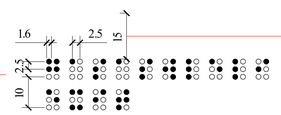


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

მასშტაბი: 1 : 5

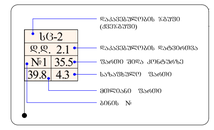
შრომატევადობა	საანგარიშო პერიოდი
.1	

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკონსტრუქციო საზღვარი
	ნიშნის ტიპის აღმნიშვნელი
	ოთახის სახელი
	ქვედა ელემენტების საზღვარი 1 სართულზე
	ქვედა ელემენტების საზღვარი 2 სართულზე
	გასასვლელის სავალი ზოლები
	მოსართავი სეპარატორი
0.00	ნიშნის ზედაპირის სიმაღლე
	ელემენტები 3 სართულზე და ანალოგიური ელემენტები 3 სართულის ზედაპირიდან სართულის ფარგლებში, ფილის, ფასადისა, ნაპრალისა და სახურავის ჩათვლით)
	ბეტონის კონტაქტი
	სველწერტილის ზონა
1	ნიშნის ნომერი
	შენი ადგილის სხვა ტიპი
	საშენაკვეთი ფრაგმენტი (ს.ფ)
	სამშენებლო ფრაგმენტი (ს.ფ-1)
	სამშენებლო ფრაგმენტი (ს.ფ-2)
	დამხმარე ფრაგმენტი (ფ.ფ)





შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული ავტოსამშეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისი პორტატული A კლასის ცეცხლსაქრობები.
ქვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
ქვამლის გამწოვი მექანიკური სანიავებელი სისტემები, საიდანაც გაიწოვება წვის პროდუქტები.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

კ1 = 663.3 კვ.მ. / 1800 = 0,4

კ2 = 9 884.6 კვ.მ. / 1800 = 5,5

კ3 = 491.2 კვ.მ. / 1800 = 0,3

საშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ²

საზაფხულო ფართი - 892.2 მ²

კიბის უჯრედი და სალარანაზის ფართი - 1947.0 მ²

მეზობელი ფართი - 344.9 მ²

სარეზერვო ფართი - 1400.8 მ²

დამხმარე ფართი - 49.8 მ²

ავტოსადგომის ფართი - 1262.4 მ²

დამკვეთი:	შპს "ტერასა პროექტ"
მისამართი:	ქ. თბილისი, შანდორ პეტიფის ქუჩა № 4 ს.კ. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ნიჟია	
მთ.არქიტექტორი	ნ. შიოსანი	
შემსრულა	ა. ზარიანიძე	



მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგიოზ ლორთქიფანიძის ქუჩა № 7ა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
	gen-gegma

სტადია	შეხვედრები	შეხვედრების
ს.პ.		

ЗИЧАБАЬОЮ	ТЬАОЯЭЧЬ ЬАЬЯЭЧО	
	.1	

ЭМДЮЬЭЧЬ ОЭЖЧЭЖЭЧО ЬАЧОЖЭЧО

ЭОФЧЭАООЮ БОЭЬАЬО:

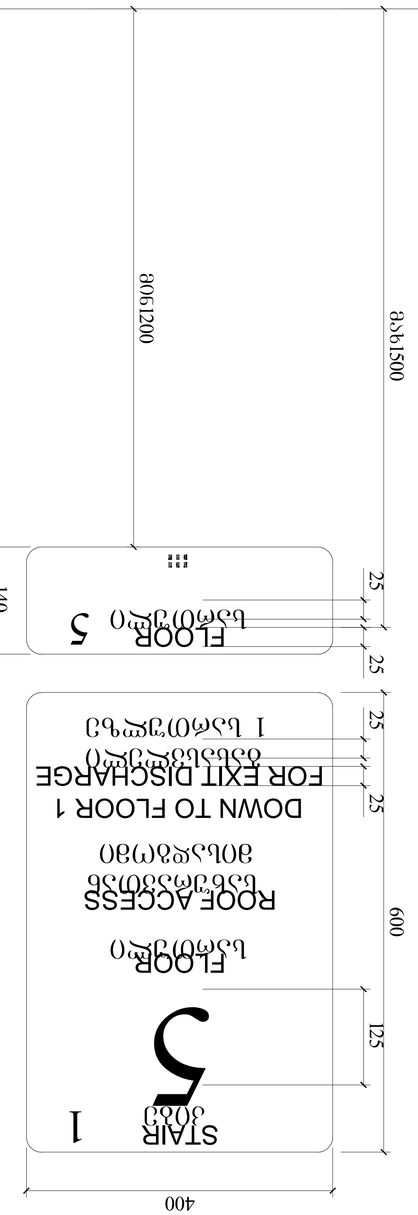
ВЭЬЭЧЮЬЬЬЬЬЭЧЬО ЭЭЬЧЮЬЬЮ ЭЭЬОЭЬЬЭЬО

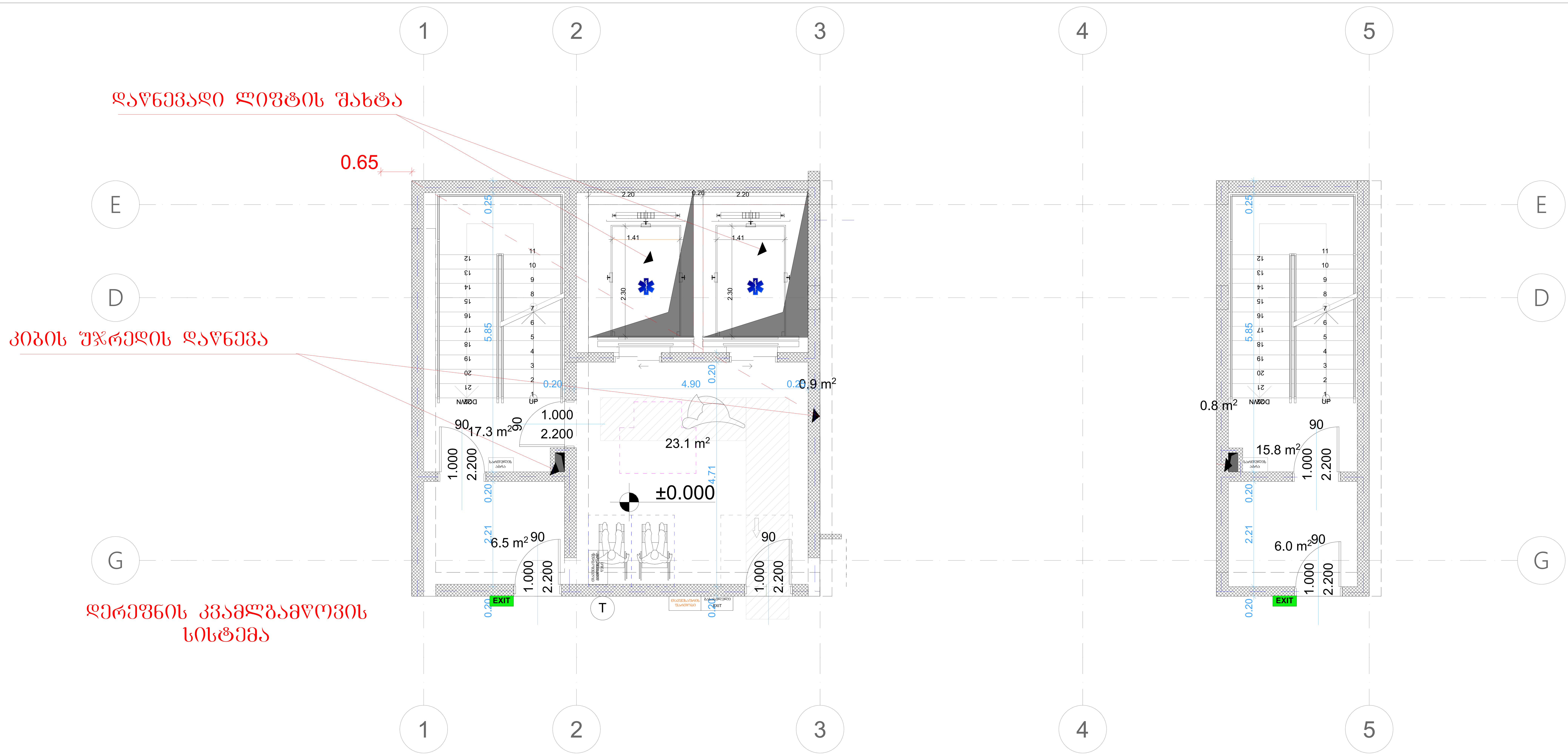
ЬЬЧЭЖЧЬЬЧЬЮ ЬЧЧЭЬЧЬЮ

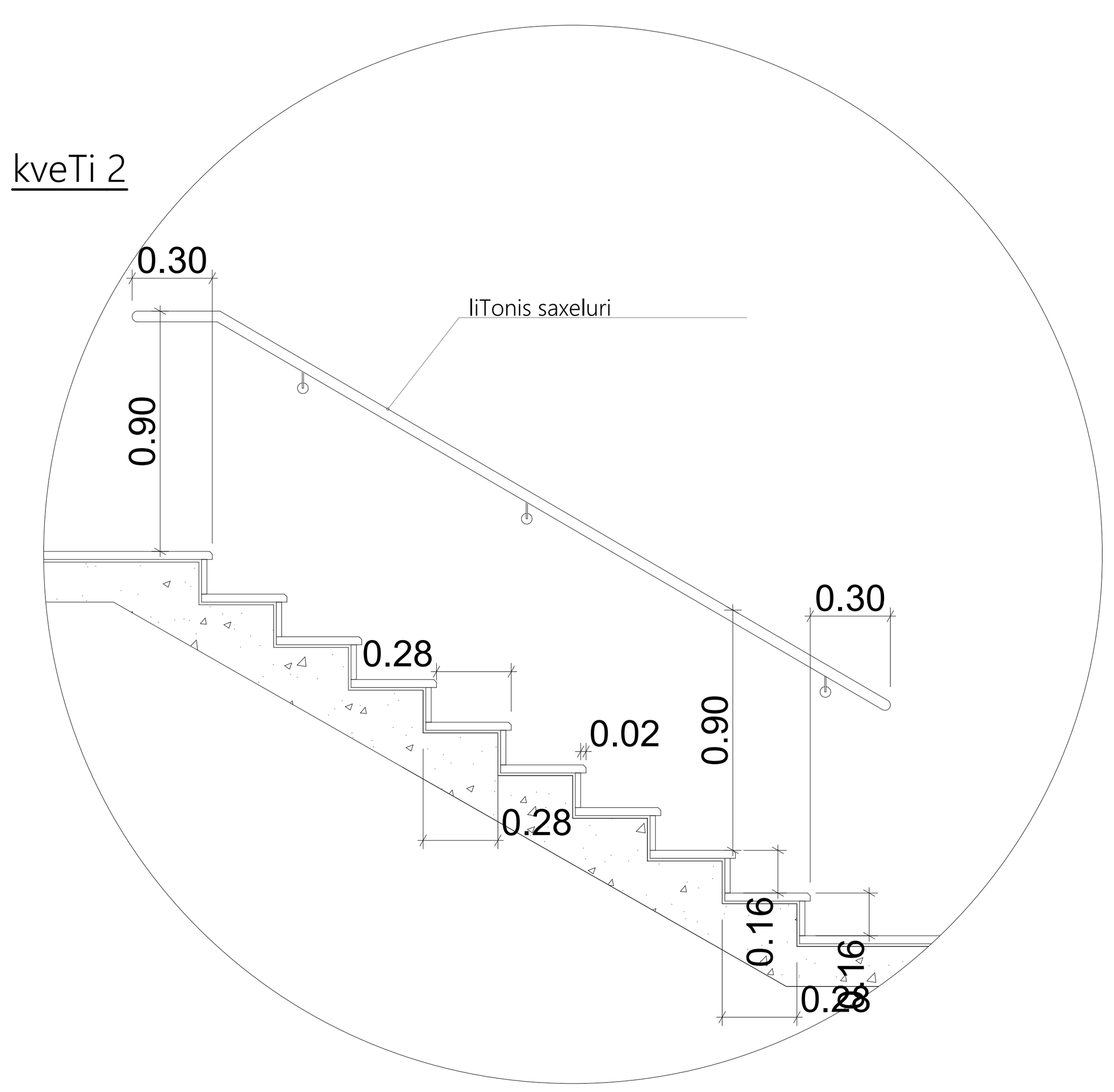
БЭЬЭЧЮ ЧЭЬЧЧЭЬО

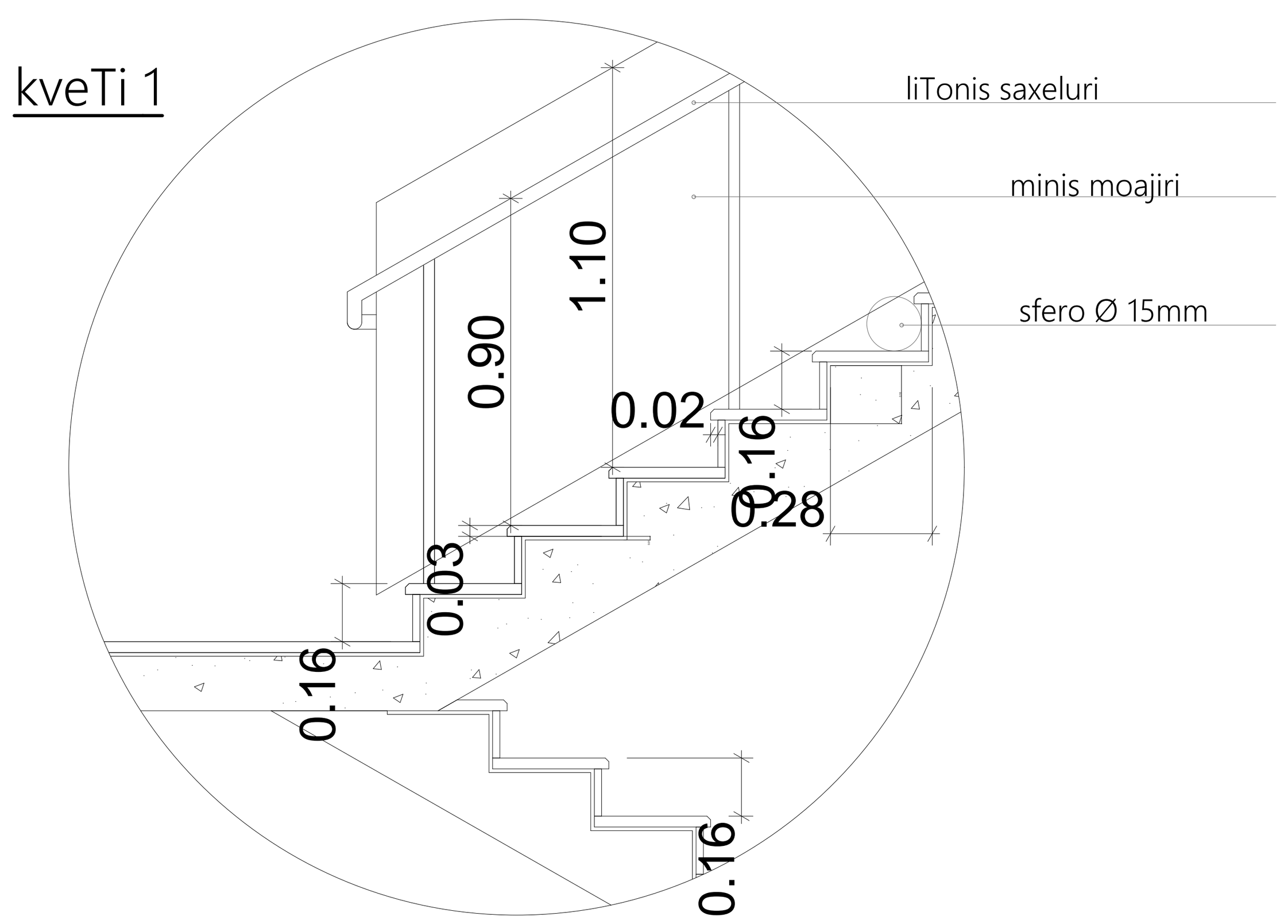
ЬЧЧЭЬЧЬЮ ЬЧЧЭЬЧЬЮ

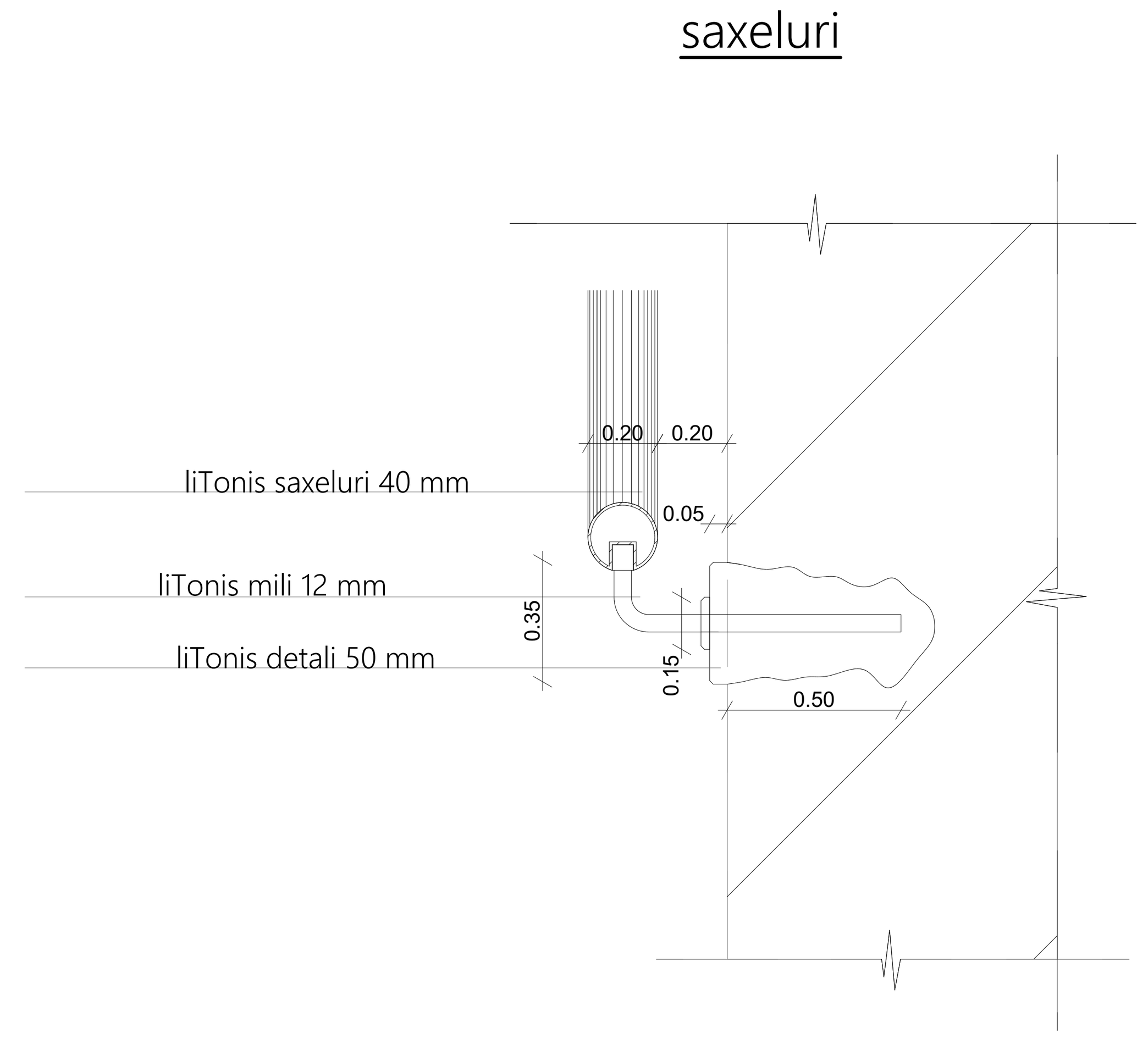
Э


FLOOR 5
STAIR 1
FLOOR 1
ACCESS ROOF
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ავარიულ გასასვლელს მყოფი პირები ჩქარობენ მაშინ, როდესაც ეს შესაძლებელია, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ისინი ეხმარებიან სხვებს.
2. ორმხრივი ავარიული საკომუნიკაციო სისტემის ჩართვის შემდეგ დაელოდეთ დახმარებას.
VAN ACCESSIBLE
PARKING
1500
1500
1500





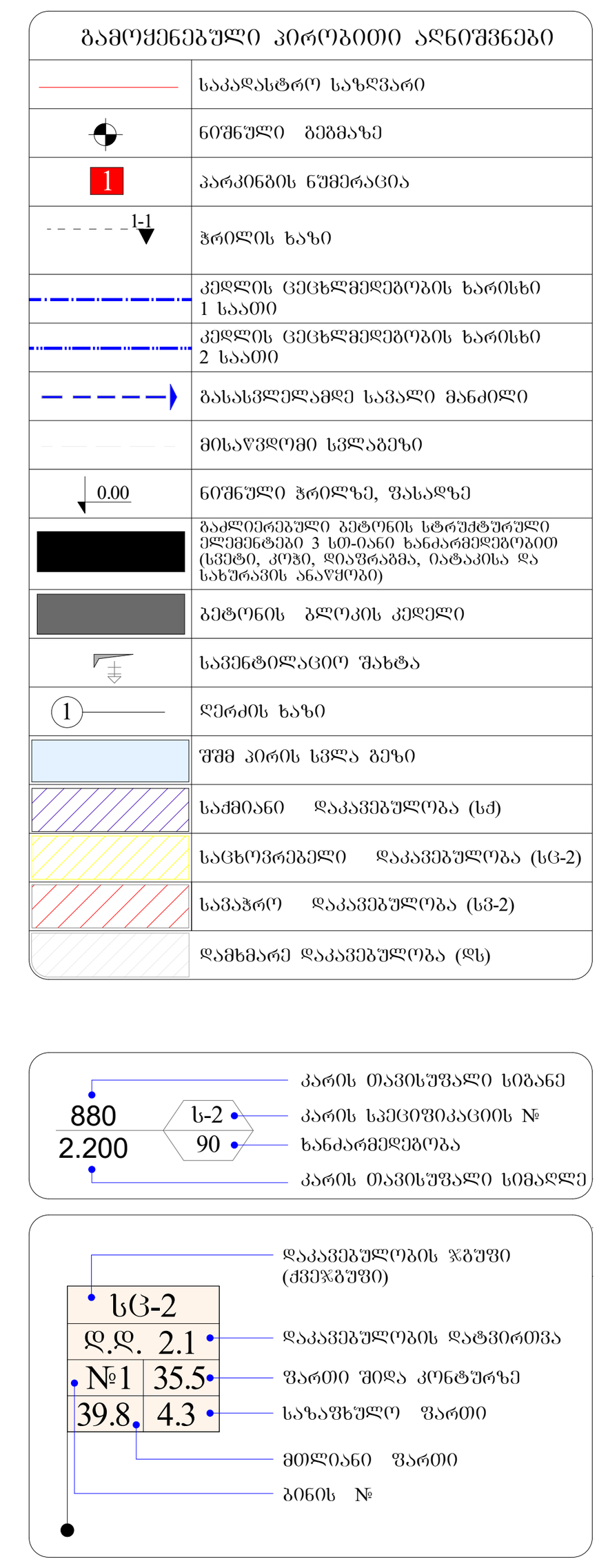




ფორმატი	ფაილის სახელი
.1	

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:



შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისი პორტატული A კლასის ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური სანიავებელი სისტემები, საიდანაც გაიწოვება წვის პროდუქტები.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

კ1 = 663.3 კვ.მ. / 1800 = 0,4

კ2 = 9 884.6 კვ.მ. / 1800 = 5,5

კ3 = 491.2 კვ.მ. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 $მ^2$

საზაფხულო ფართი - 892.2 $მ^2$

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 1947.0 $მ^2$

კომერციული ფართი - 344.9 $მ^2$

საოფისე ფართი - 1400.8 $მ^2$

დამხმარე ფართი - 49.8 $მ^2$

ავტოსადგომის ფართი - 1262.4 $მ^2$

დამკვეთი:	შპს "ტერასა გრუპი"
მისამართი:	ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა № 4 ს.კ. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	ნ. შოთაძე	
შეამოწმა	ა. ზურაბიშვილი	

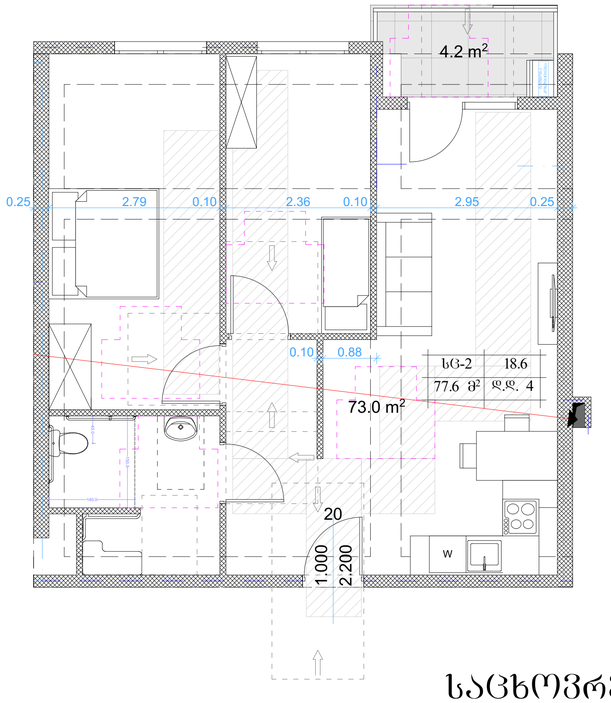
ტერასა ჯგუფი

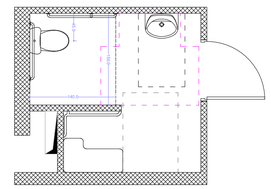
მისამართი: ქ. თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ქუჩა № 7ა

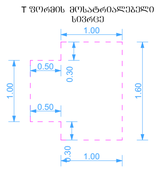
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
	gen-gegma

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.		

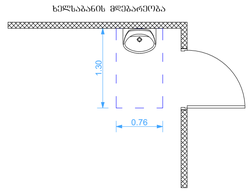
ა ტიპის ერთეული



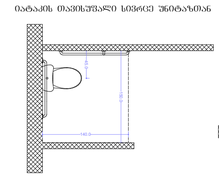




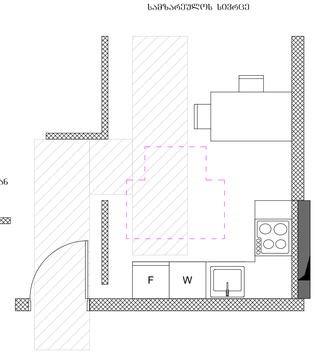
ხელსაბანის მოლარეობა



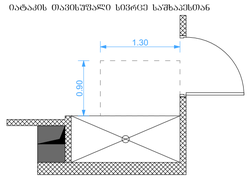
იატაკის მაკომპენსირებელი სიმრცე უნიტაზთან

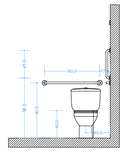


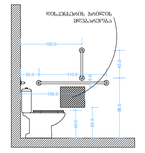
საშხაპე მოლარეობა

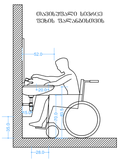


იატაკის მაკომპენსირებელი სიმრცე საშხაპესთან

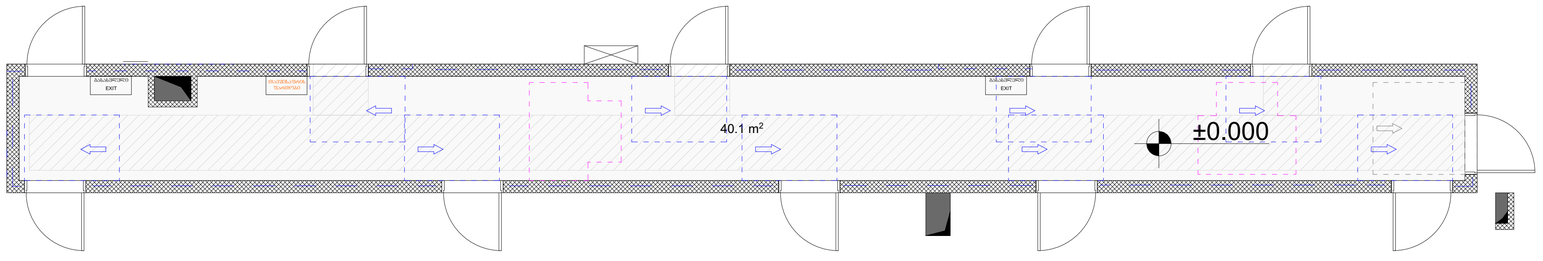








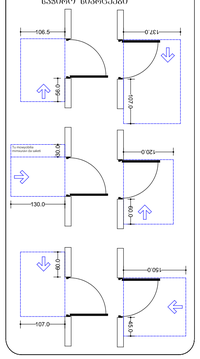
საცხოვრებელი სართულის დერეფანი



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის ქვეღონა
- ბეტონის ბლოკის შენობამცველი
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

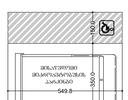
კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები



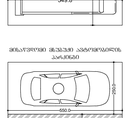
მისაწვდომი სველი წერტილის შემოსატანი სქემა



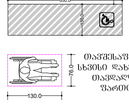
მისაწვდომი სველი წერტილის შიდა სივრცეში



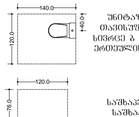
მისაწვდომი სველი წერტილის გარე სივრცეში

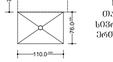


მისაწვდომი მოსახერხებელი სივრცე

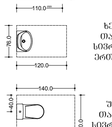


მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

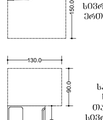




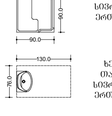
იატაკის და სხვისი დახმარებით მოსარგებად შეღობები



უნიტაზის მაკომპენსირებელი სივრცე A ტიპის ეროვნებისთვის



საშხაპე და საშხაპის მაკომპენსირებელი სივრცე A ტიპის ეროვნებისთვის



ხელსაბანის მაკომპენსირებელი სივრცე A ტიპის ეროვნებისთვის

უნიტაზის მაკომპენსირებელი სივრცე A ტიპის ეროვნებისთვის

საშხაპე და საშხაპის მაკომპენსირებელი სივრცე A ტიპის ეროვნებისთვის

ხელსაბანის მაკომპენსირებელი სივრცე A ტიპის ეროვნებისთვის

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. შანდორ პეტეფის ქ.№44

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნება შეწოვის უნარი
2. ვანაოების სართოცები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და ფეხსართები, ტუმბო-ტუალის მართულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველირებლები და დამსველი და ორმხრივი საკონტაქტიანი სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნება შეწოვის უნარი



1 თვალსაწიერი ნიშნულების გეგმა
მასშტაბი 1:50

2 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

3 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

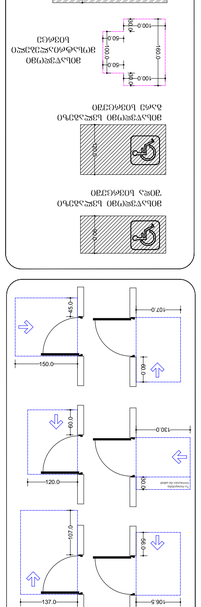
4 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

5 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

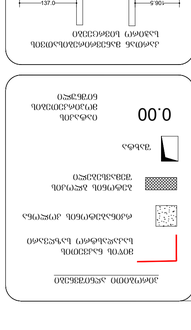
6 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

7 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

8 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50



9 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50



10 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

11 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

12 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

13 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

14 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

15 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

16 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

17 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

18 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

19 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

20 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

21 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

22 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

23 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

24 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

25 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

26 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

27 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

28 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

29 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

30 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

31 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

32 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

33 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

34 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

35 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

36 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

37 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

38 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

39 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

40 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

41 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

42 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

43 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

44 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

45 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

46 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

47 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

48 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

49 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

50 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

51 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

52 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

53 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

54 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

55 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

56 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

57 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

58 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

59 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

60 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

61 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

62 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

63 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

64 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

65 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

66 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

67 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

68 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

69 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

70 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

71 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

72 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

73 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

74 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

75 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

76 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

77 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

78 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

79 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

80 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

81 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

82 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

83 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

84 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

85 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

86 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

87 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

88 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

89 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

90 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

91 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

92 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

93 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

94 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

95 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

96 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

97 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

98 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

99 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

100 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

101 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

102 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

103 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

104 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

105 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

106 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

107 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

108 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

109 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

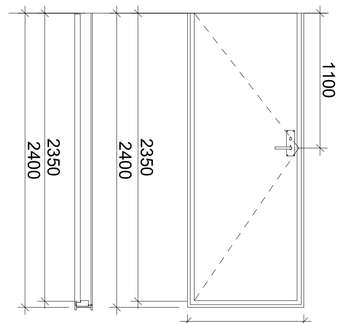
110 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

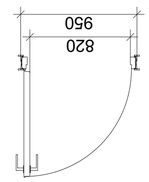
111 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმა
მასშტაბი 1:50

112 ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების გეგმ

3-3

ასაწევი ფარდაგების ან
პლასტმასის ბაქანი





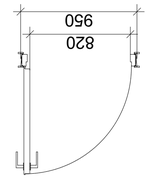
ანაწყობი 1:25

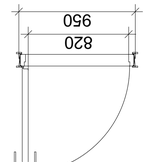


ფარფატი ფ. 1:1

3-2

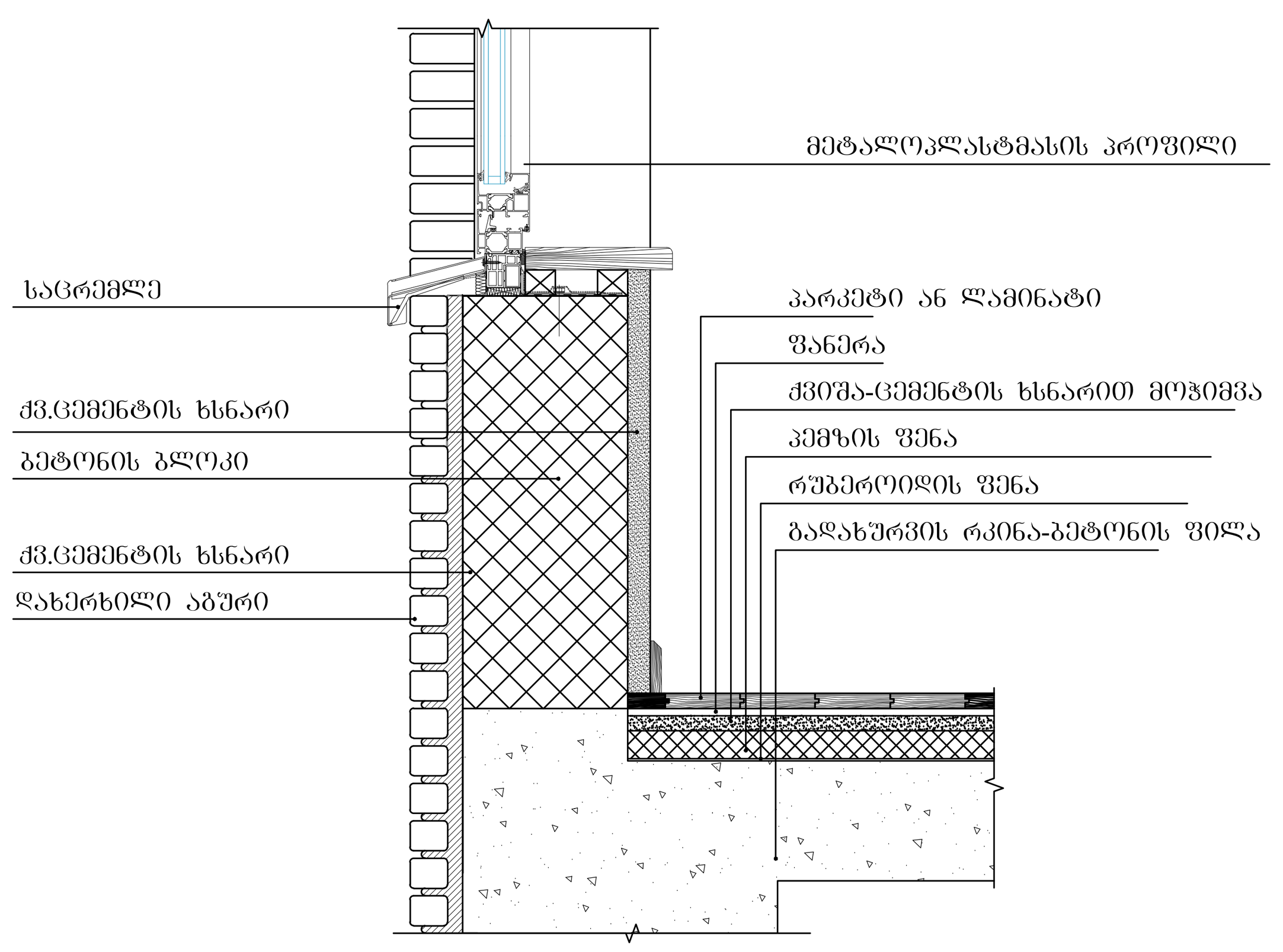
ასაწევი ფარფატით
პლასტმასის ბაქანის ჩასმით



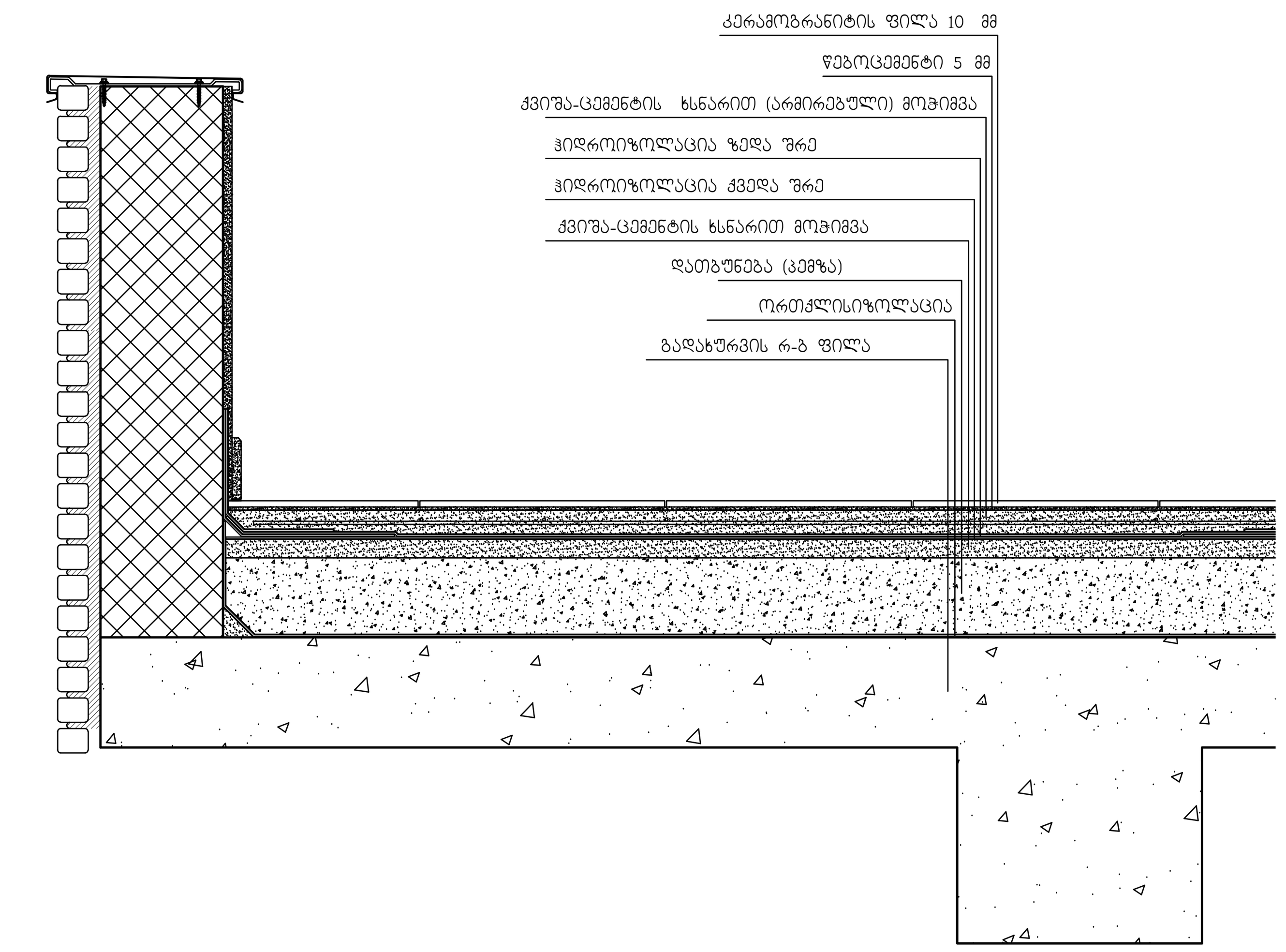


- ბანის ზედაპირი ანტისრიალებადი უნდა იყოს და მინიმუმ 250 მმ-ის სიგანის ფარფატი უნდა ჰქონდეს.
- სველ ზონაში ბანის ზედაპირის დონე უნდა იყოს სანიტარული წესით დადგენილ ნორმებზე დაბალი, რათა ფეხსაცმლის ძირებზე ჭუჭყი არ გადაეტანოს.
- ბანის ზედაპირი ისე უნდა იყოს დახრილი, რომ წყალი არ დაგროვდეს.
- ბანის ზედაპირის დახრილობა უნდა იყოს 2,05 მმ-ზე მეტი, მაგრამ არა უმეტეს 2,5 მმ-ზე მეტისა.
- ბანის ზედაპირის დახრილობა უნდა იყოს ისეთი, რომ ფეხსაცმლის ძირებზე ჭუჭყი არ გადაეტანოს

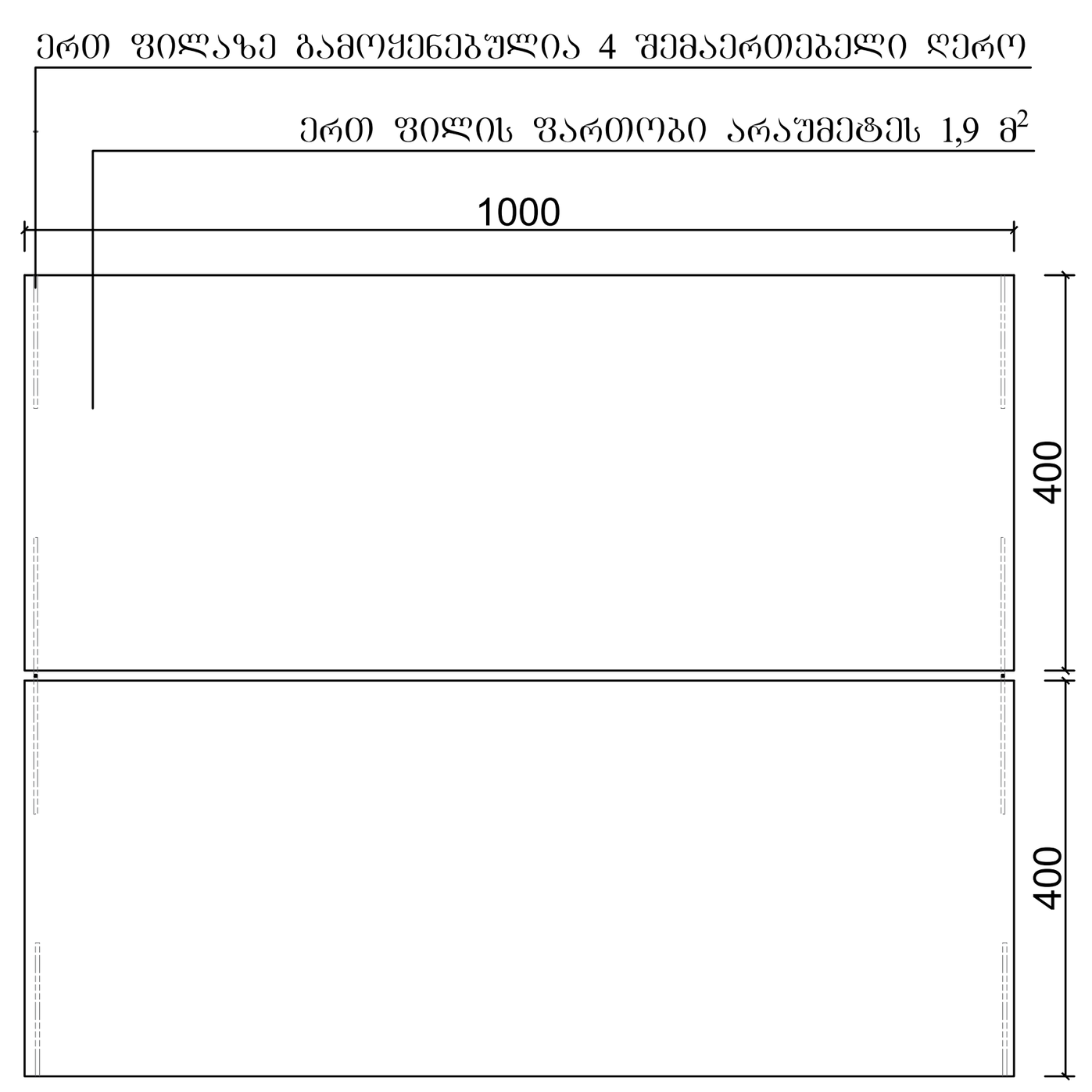
კვანძი №1
აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.

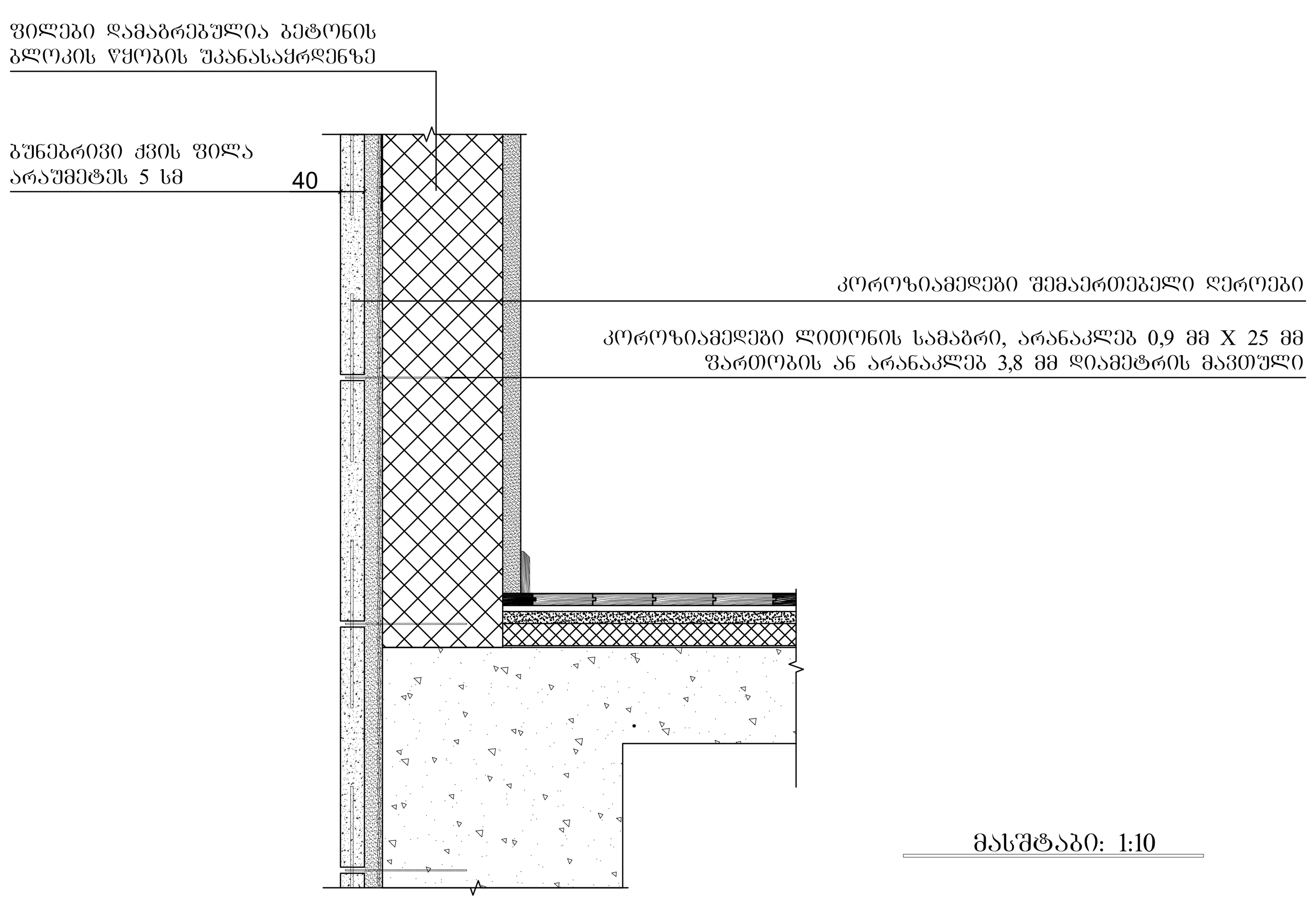


კვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია



კვანძი №2
ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



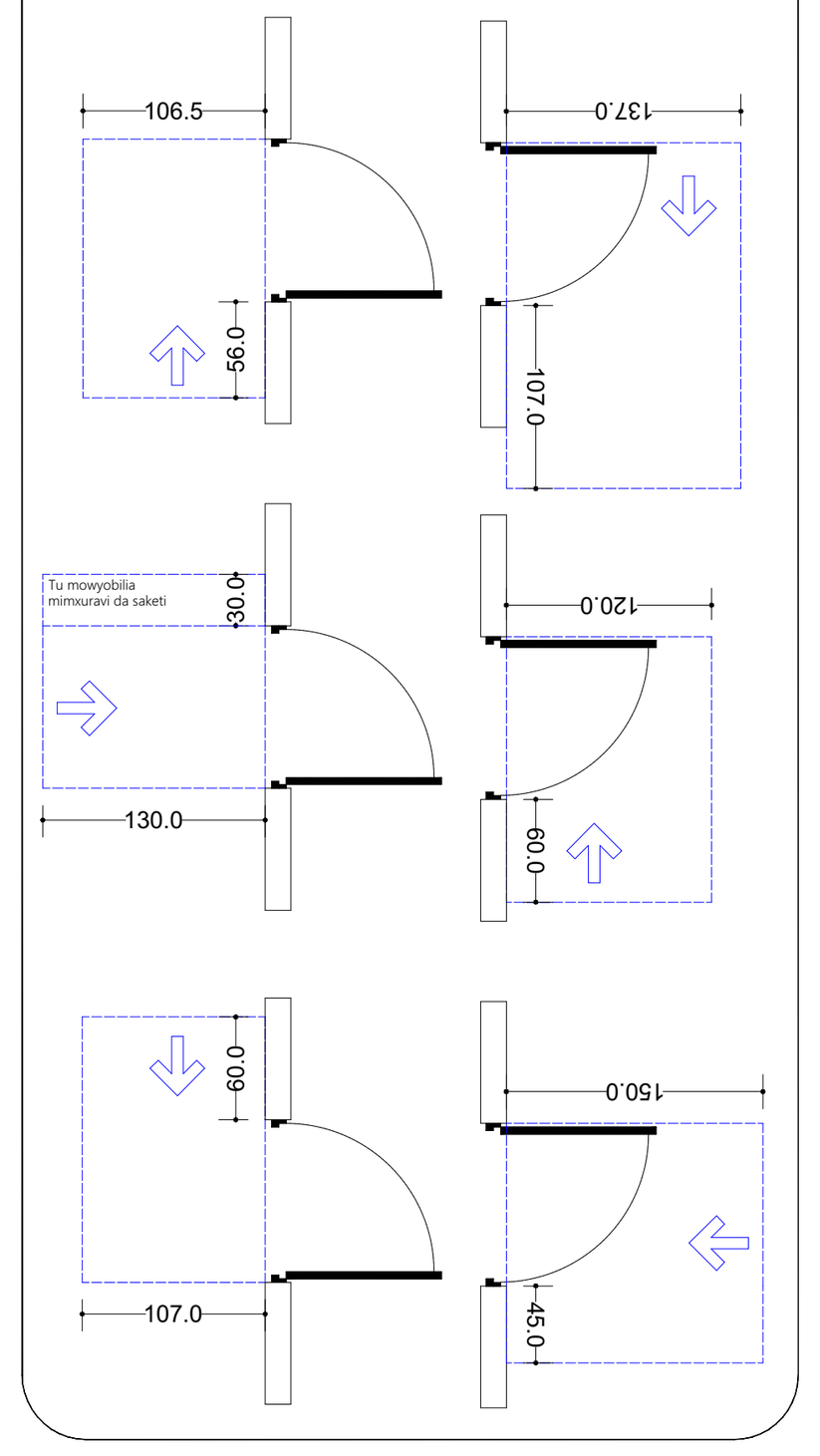


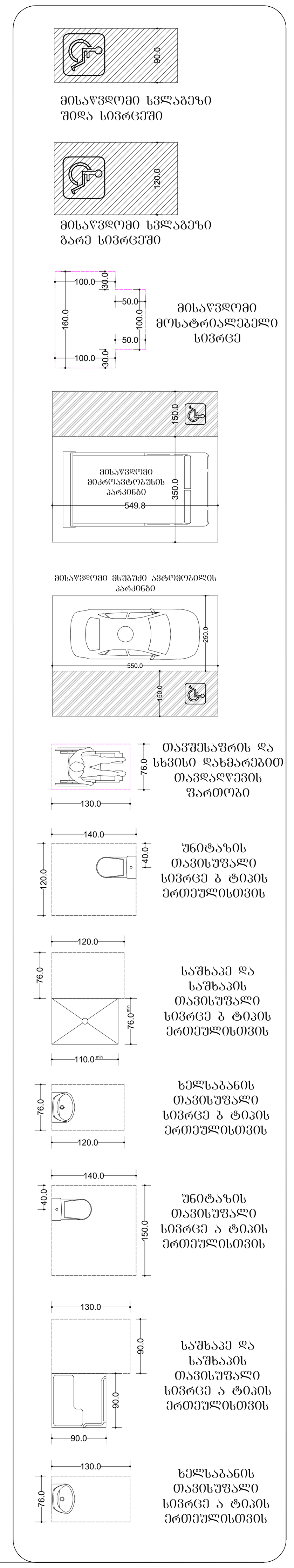
მასშტაბი: 1:10

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბეტონის ბლოკის შემავსებელი
- შახტა
- 0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. შანდორ პეტეფის ქ.№44

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
ალექსანდრე
კორკოტაშვილი

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

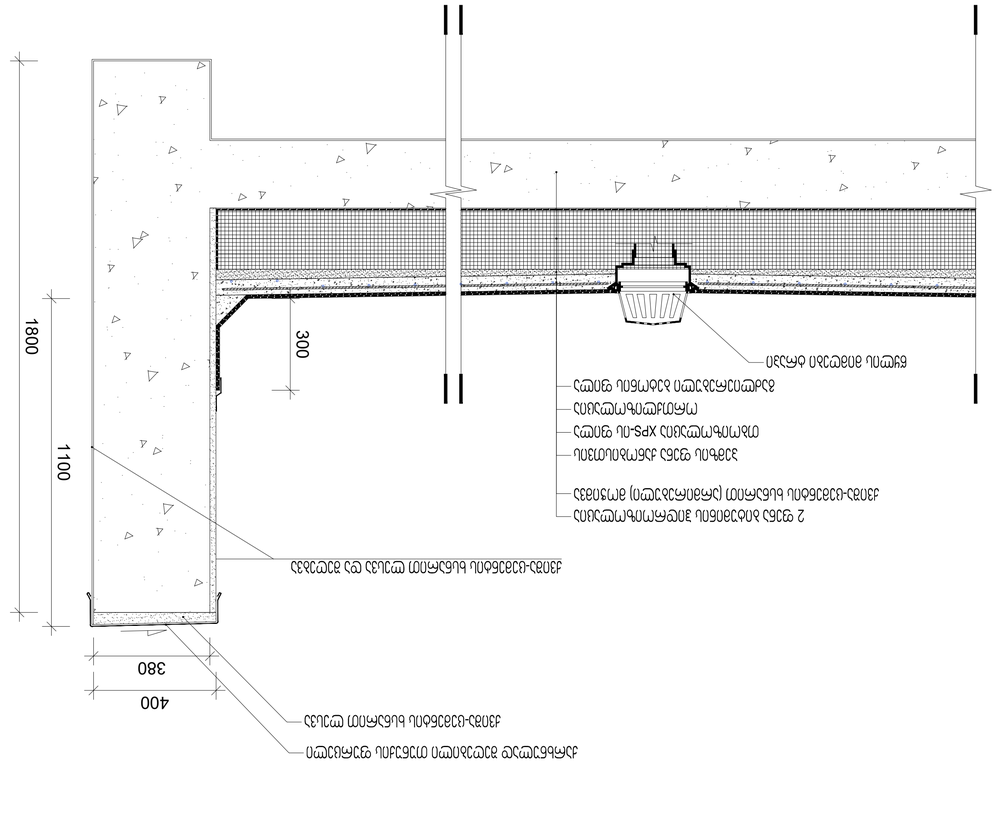
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

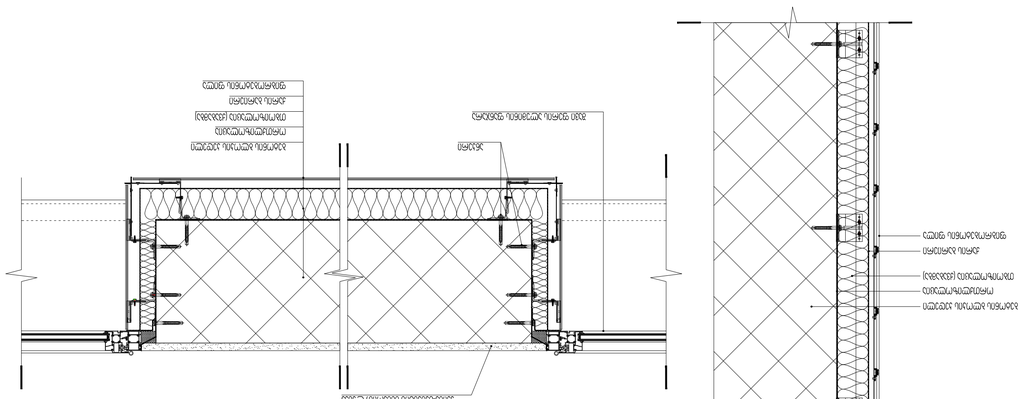
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

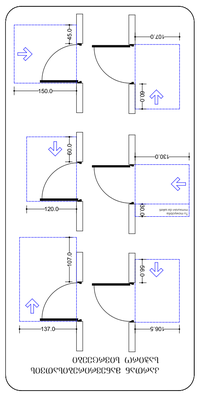
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

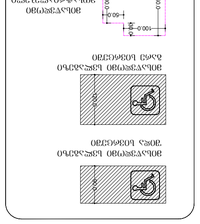
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი





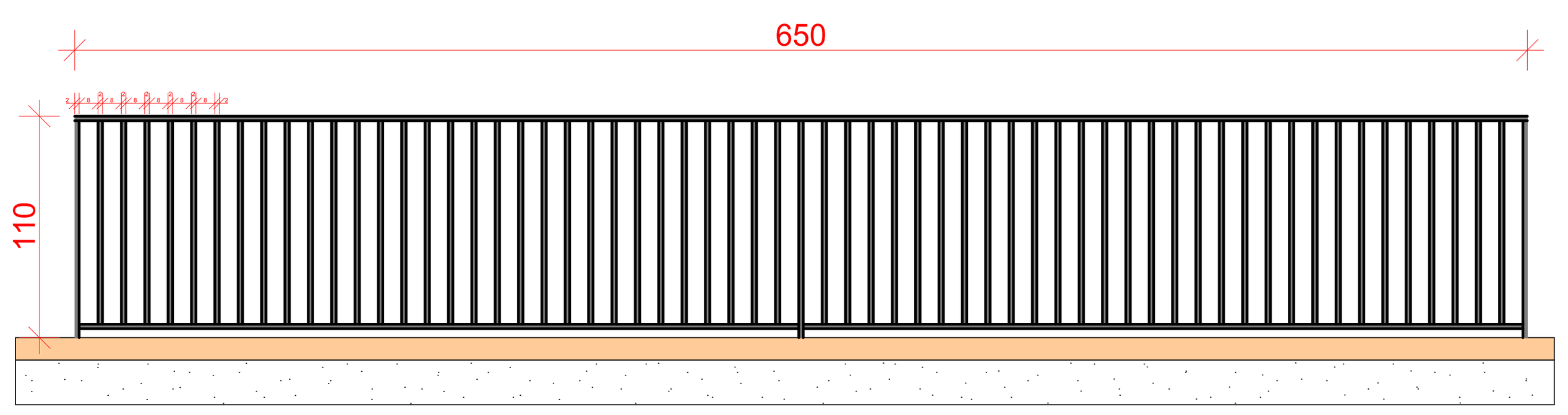


ტუალეტის ოთახების ფრაგმენტული გეგმები


1500
1500
1500

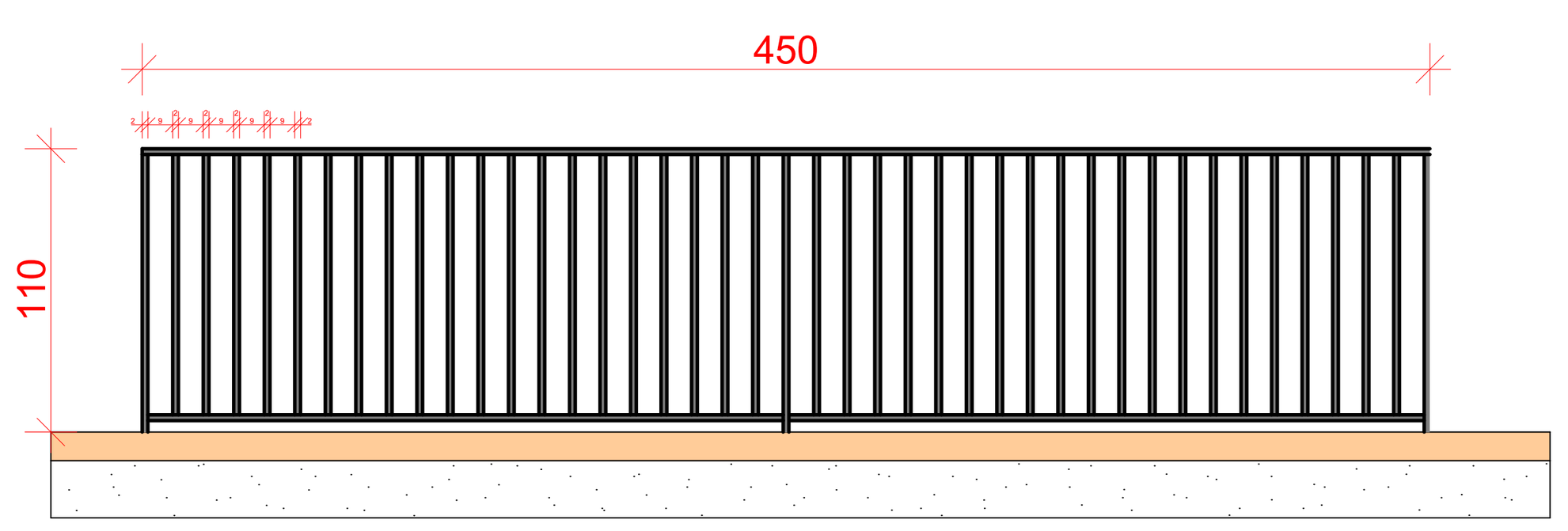
მოაჯირების სპეციფიკაცია

მ1



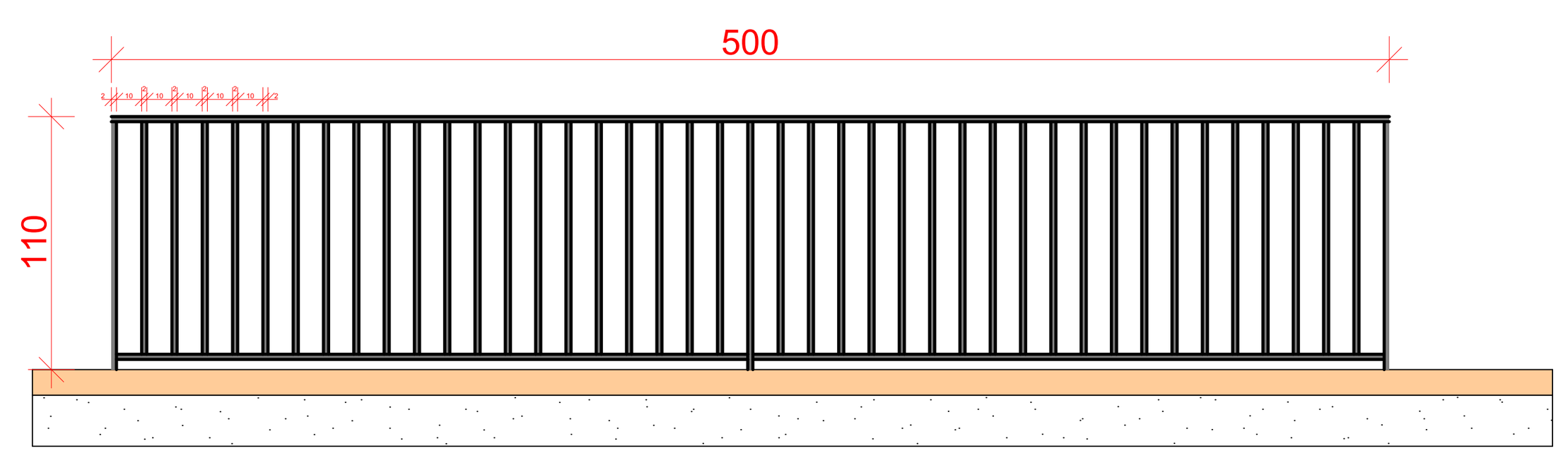
რაოდენობა 13 ცალი

მ2



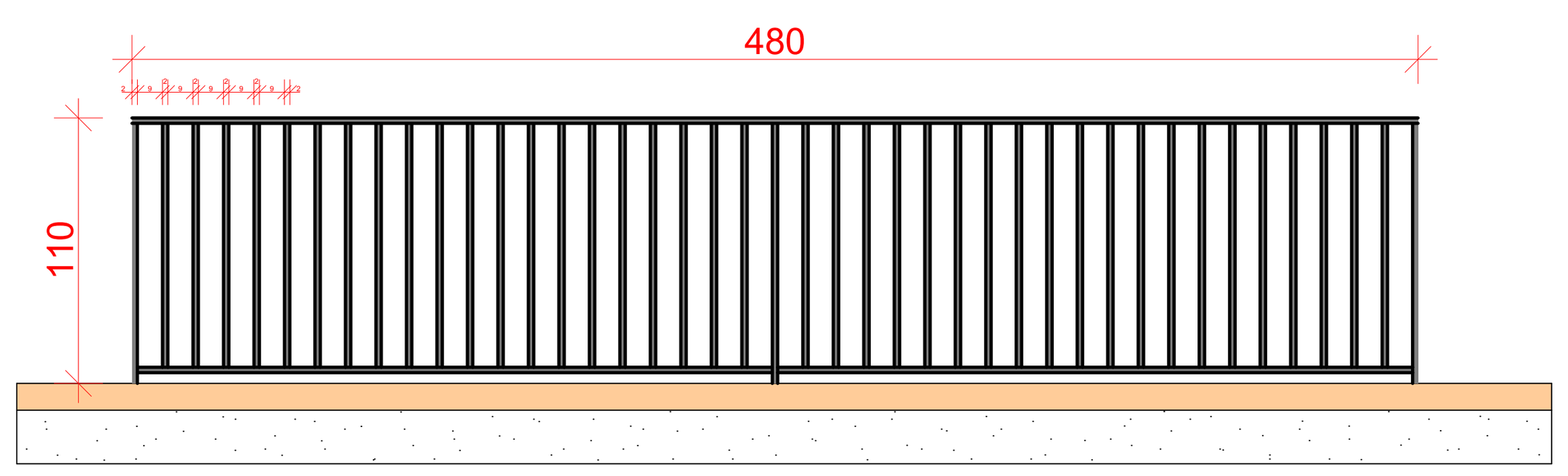
რაოდენობა 13 ცალი

მ3



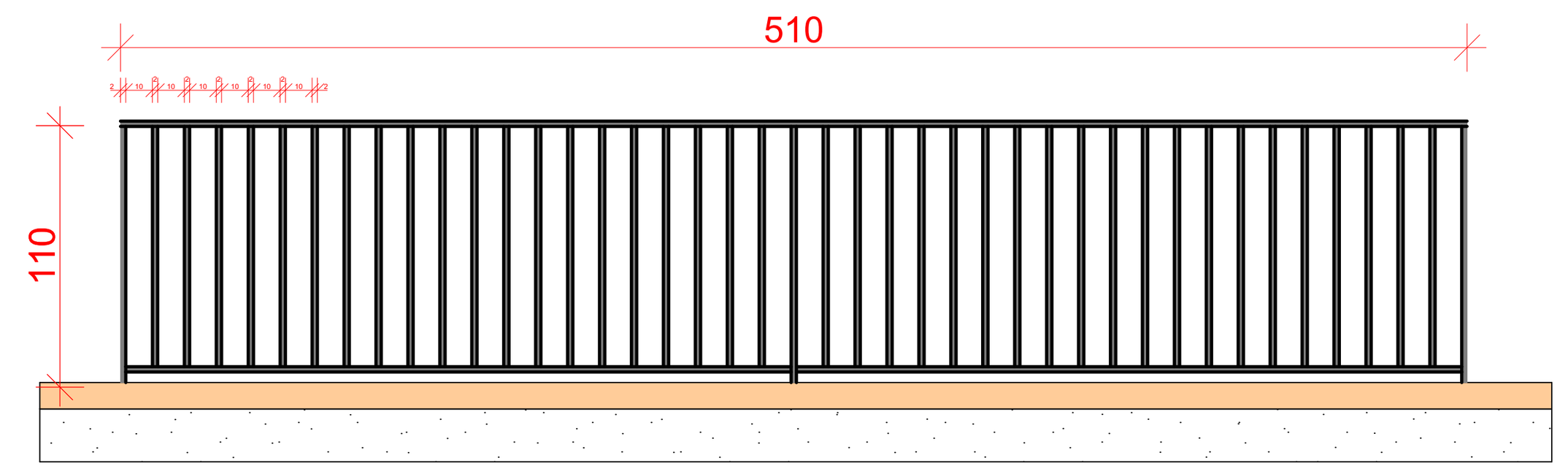
რაოდენობა 13 ცალი

მ4



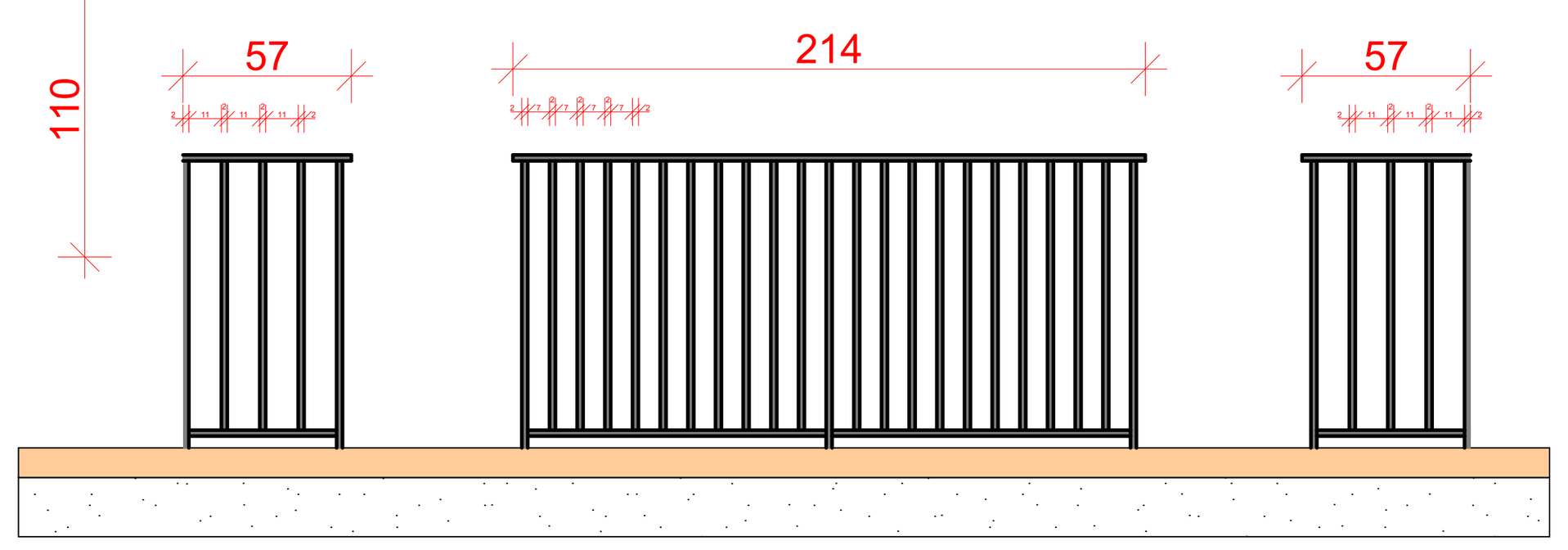
რაოდენობა 13 ცალი

მ5



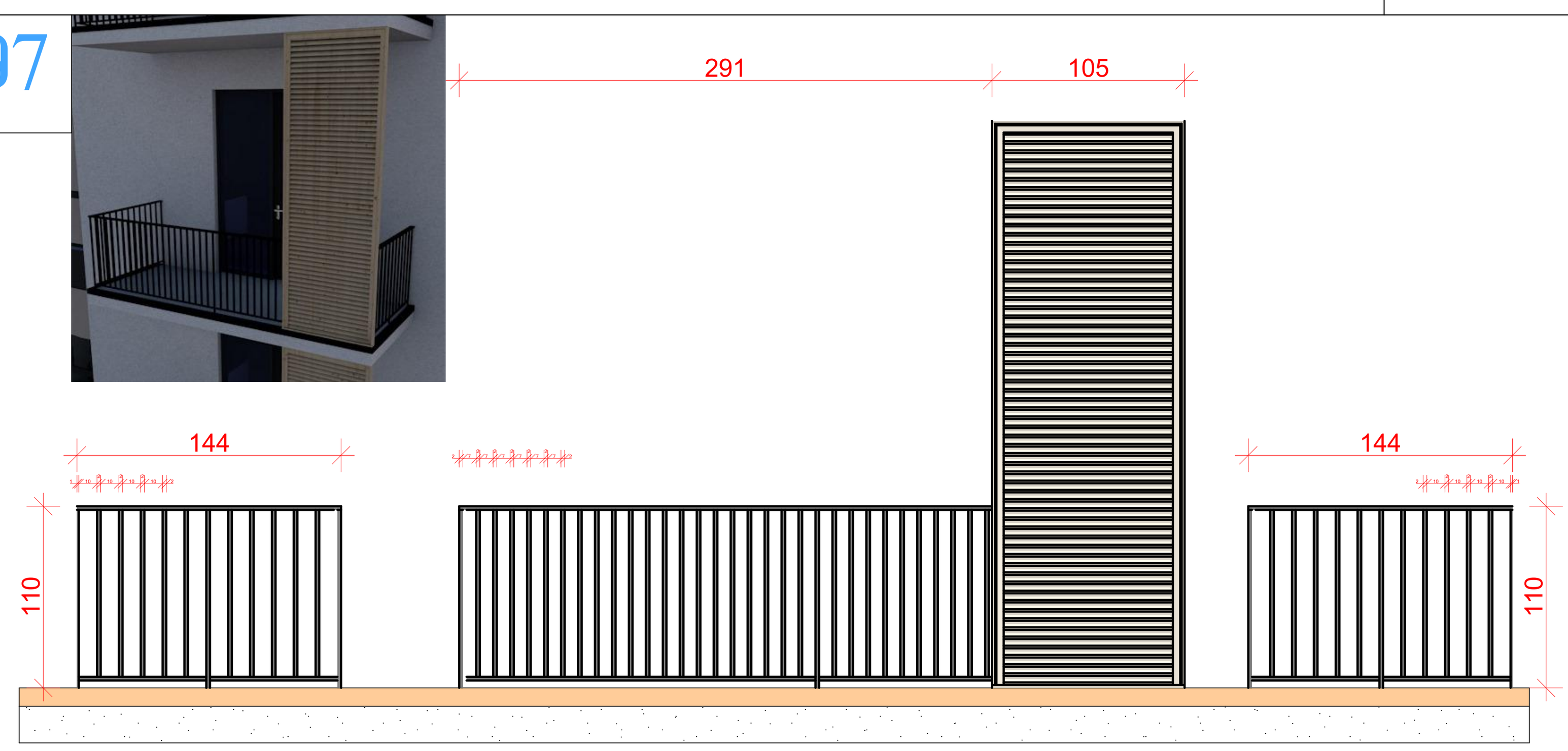
რაოდენობა 13 ცალი

მ6



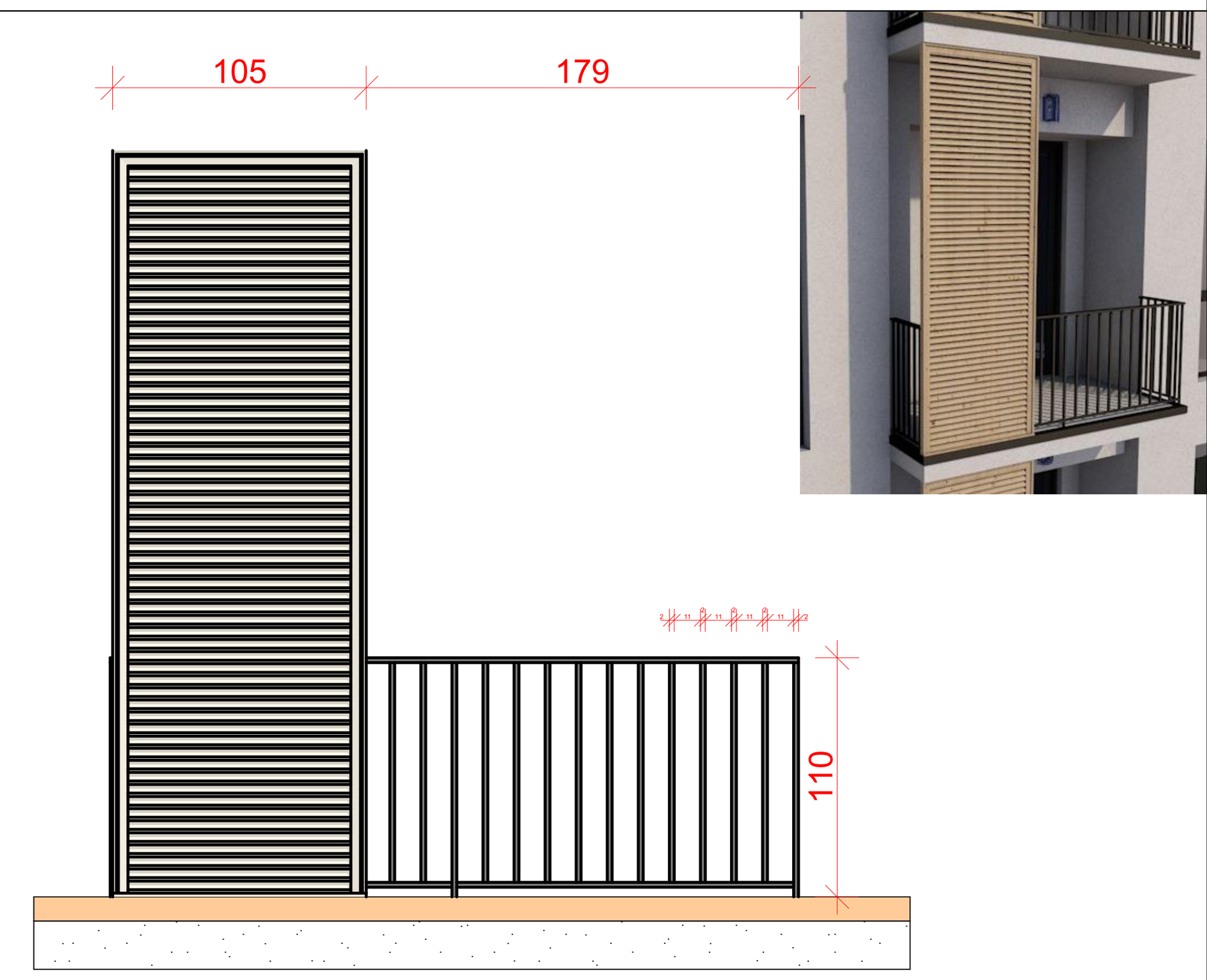
რაოდენობა 14 ცალი

მ7



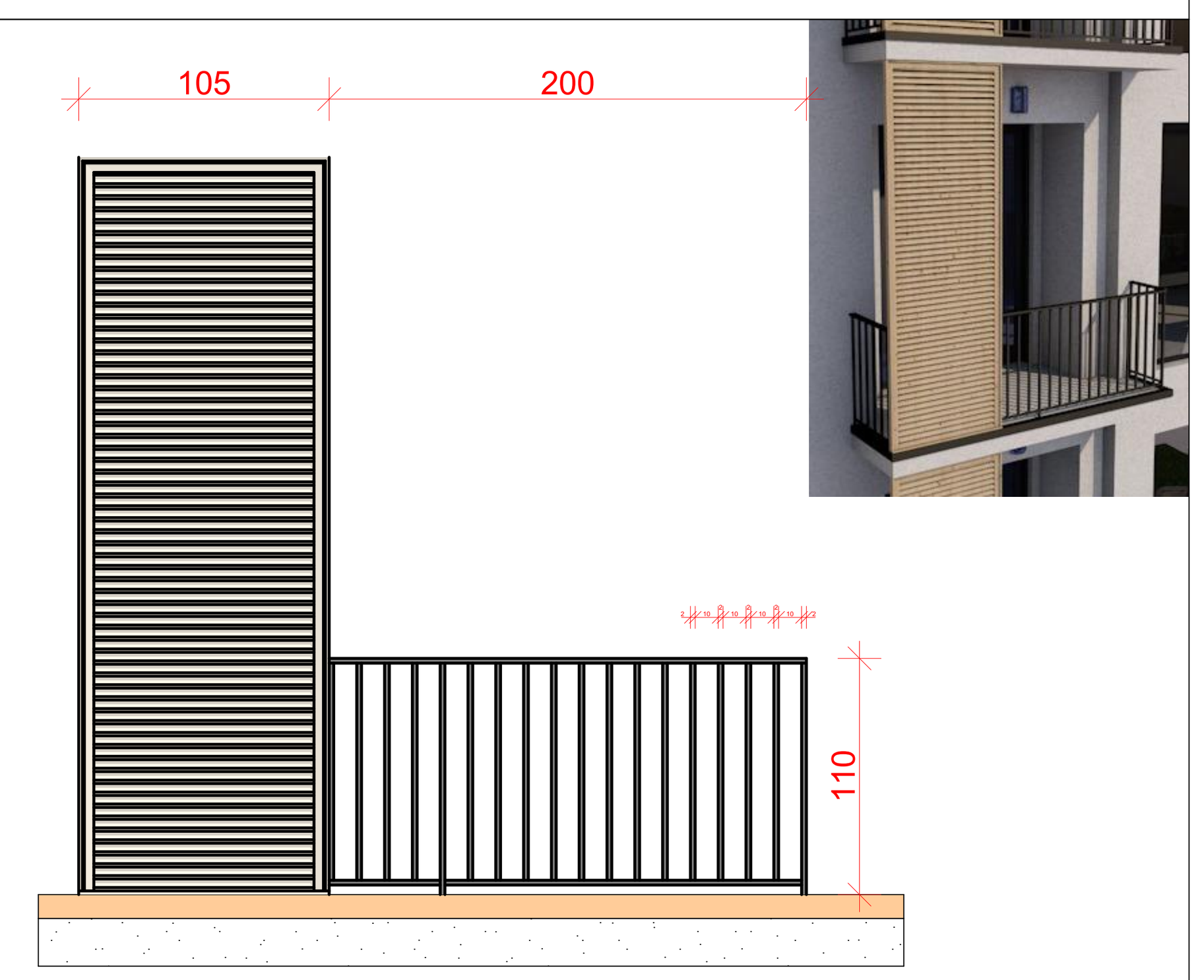
რაოდენობა 15 ცალი

მ8

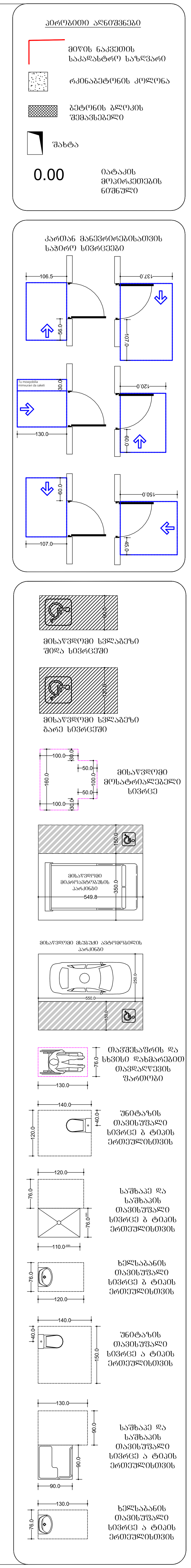


რაოდენობა 15 ცალი

მ9



რაოდენობა 15 ცალი



ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. შანდორ პეტეფის ქ.№44

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

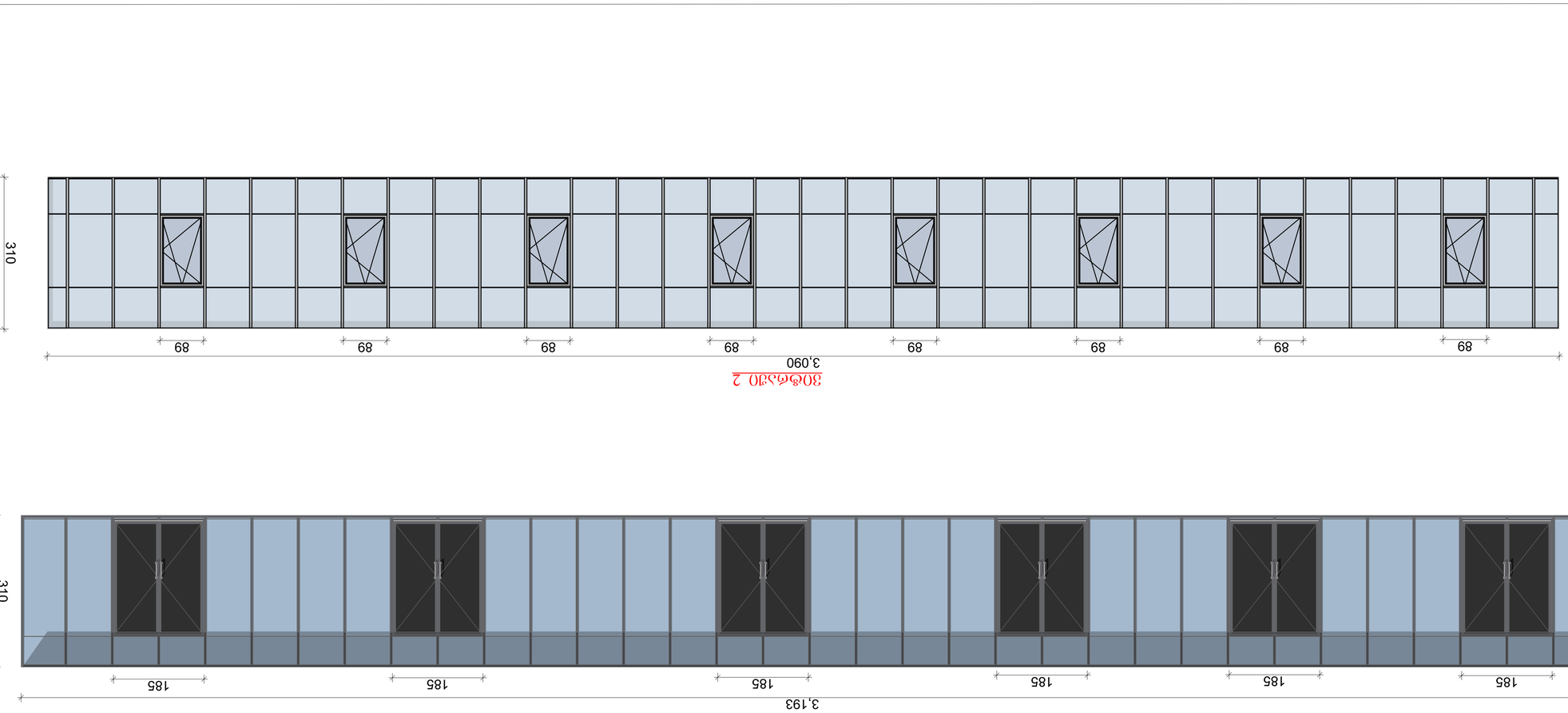
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

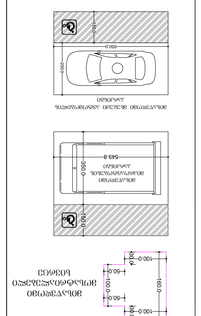
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



ფასადი 1

ფასადი 2

ალმ-ების ტიპების ჯამური ცხრილი


0.00
ნიშნულის ცვლილების ადგილი
ფანჯრის ნაწილი
ვიტრაჟი
ფანჯრის ალიზის ნაწილი
ფანჯრის ალიზის ნაწილი
ფანჯრის ალიზის ნაწილ