# "გამარჯვების პარკის" მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ერთსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

თბილისი 2013

## ახსნა განმარტებითი ბარათი

არსებული სარეკონსტრუქციო შენობის მიწის ნაკვეთი (210 მ ) მდებარეობს ქალაქ თბილისში "გამარჯვების პარკის" მიმდებარე ტერიტორიაზე. სარე-კონსტრუქციო შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან, მართკუთხედის ფორმის ნაგებობას ბრტყელი გადახურვით, რომელსაც ოთხივე მხარეს აქვს ფანჯრის ღიობი და ორ მხარეს კარი. რეკონსტრუქციის შედეგად უნდა მოხდეს:

1. არსებული მიწის ნაკვეთის მოსწორება, კეთილმოწყობა, ქვით მოპირკეთება.
2. ა-ბ ფასადზე (იხ. გვერდი №ა11 ) გაიჭრას 718X300სმ ზომის ღიობი, რომელიც შეიმინება. ღიობის გვერდები უნდა გამაგრდეს ლითონის კუთხოვანებით და არმატურის სარტყლით. კედელი მოპირკეთდეს გამოხარშული ხით, ხოლო შემინვის ზევით მოეწყოს ხისმოჯირი ღია ტერასისთვის.
3. ბ-ა ფასადზე (იხ. გვერდი №ა11 ) გაიჭრას 136X300სმ ღიობი, რომელიც შეიმინება და დაიფარება ხის ჟალუზით. გაიჭრას 2 ცალი 40X40სმ-ის სარკმელი და მოეწყოს მსუბუქი, ლითონის კონსტრუქციის კიბე ტერასაზე ასასვლელად. დარჩენილი კედელი მობათქაშდეს და შეიღებოს თეთრად.
4. 1-2 ფასადზე (იხ. გვერდი №ა10 ) ფასადის ერთი ნახევარი მოპირკეთდეს გამო-ხარშული ხით, ხოლო მეორე ნაწილი შეიმინოს და მოეწყოს ხის ჟალუზი.
5. 2-1 ფასადზე (იხ. გვერდი №ა10 ) არსებული კარი გაუქმდეს, მოეწყოს მინის ორ-ფალანგიანი კარი მარცხენა კუთხეში, მარჯვენა კუთხეში გაიჭრას 250X300სმ-ის ზომის ღიობი, რომელიც შეიმინება და მოეწყობა ხის ჟალუზი. ღიობის გვერდები გამაგრდება ლითონის კუთხოვანებით.
6. სარეკონსტრუქციო შენობის გადახურვაზე მოეწყოს ტერასა, მოპირკეთდეს ქვით და მოეწყოს ხის ღია გადახურვა.

განაშენიანების ფართი - 80.8 მ$^2$

საერთო ფართი - 217.2 მ$^2$

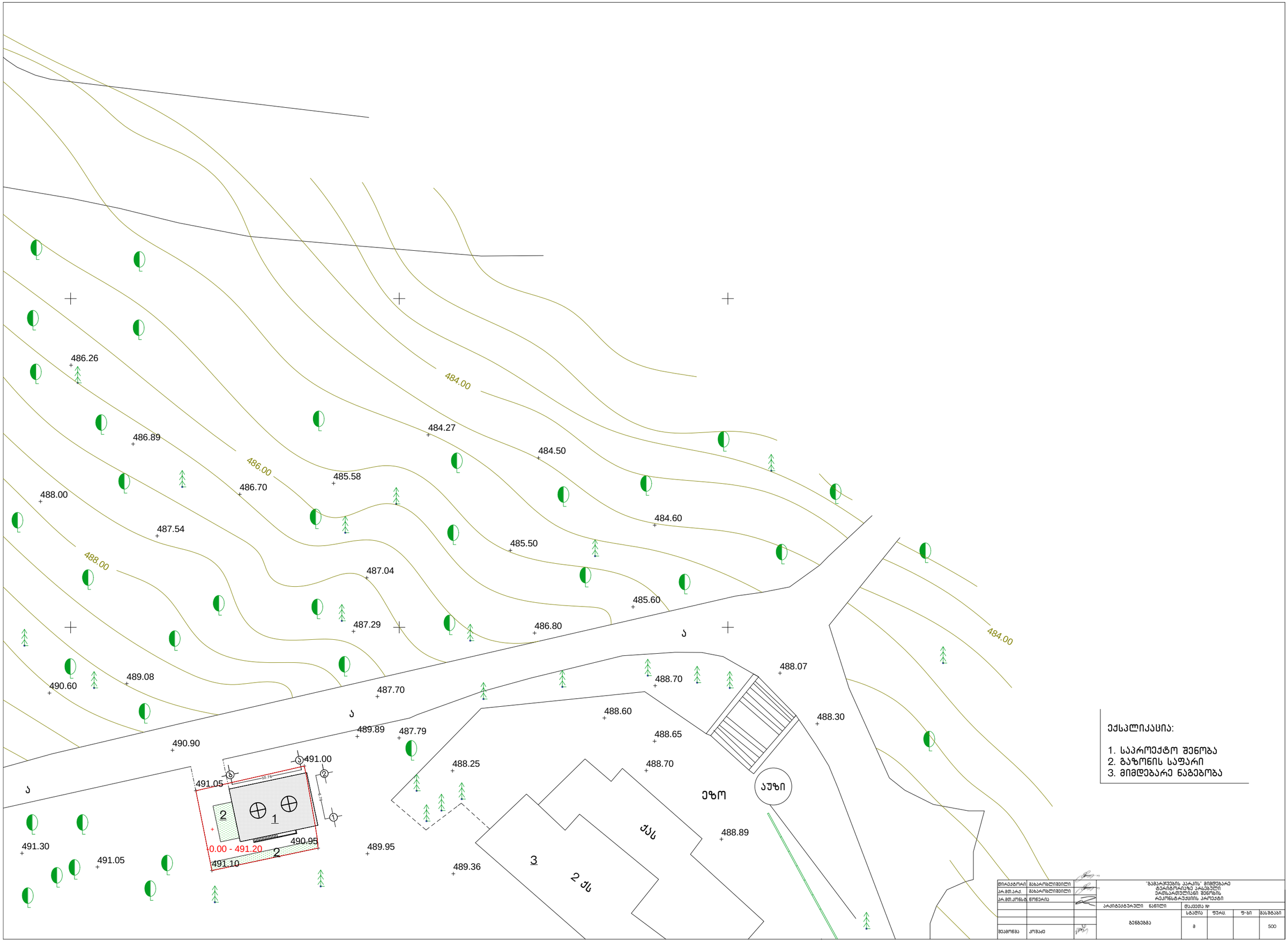
მათ შორის:
საწარმოო ფართი - 129.3 მ$^2$
დამხმარე ფართი - 12.0 მ$^2$
საზაფხულო ფართი - 75.9 მ$^2$

სამშენებლო მოცულობა - 494.8 მ$^3$
0.00 ზევით - 258.6 მ$^3$
0.00 ქვევით - 236.2 მ$^3$

კ1 - 80.8 მ$^2$ - (0.4)
კ2 - 80.8 მ$^2$ - (0.4)
კ3 - 39.8 მ$^2$ - (0.2)

## ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| ფუნდამენტი | რკინა ბეტონის სარტყელი, 20 სმ-იანი ფილა |
| მოპირკეთება | ხის მასალა, 15X5-ზე, გამოხარშული. შენობის უკანა კედელი მობათქაშდეს და შეიღებოს თეთრად |
| ფანჯრები | ალუმინის პროფილის ჩარჩოები, გამჭვირვალე შუშები, გამოხარშული ხის ჟალუზები |
| გადახურვა | კვადრატმილის (14X14) ხით მოპირკეთებული ღია კონსტრუქცია. ბრტყელი. წყლის გადამყვანი ქანობი 3 გრადუსი |



10.76

6

.7

9

a

b

484.00

486.00

488.00

491.05

489.89

489.08

489.95

489.36

488.25

487.79
487.70
487.29

487.54

488.00

486.89

486.70

487.04

486.80
485.50

485.60

484.60

484.50

484.27

485.58

486.26

488.60

488.65

488.70

488.89

490.90

491.00

491.10

490.95

488.70

488.07

488.30

2 qs

ქას

ეზო

აუზი

a

a

a

491.05

491.30

490.60

2

1 1

3

-0.00 - 491.20

+

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა

2. გაზონის საფარი

3. მიმდებარე ნაგებობა

2

2

მახარობლიშვილი

woweria

დირექტორი

ფურც. მასშტაბი

პრ.მთ.კონსტ.

სტადია ფ-ბი

არქიტექტურული ნაწილი დაკვეთა #

m

შეამოწმა

პრ.მთ.არქ.

"გამარჯვების პარკის" მიმდებარე

ტერიტორიაზე არსებული

ერთსართულიანი შენობის

რეკონსტრუქციის პროექტი

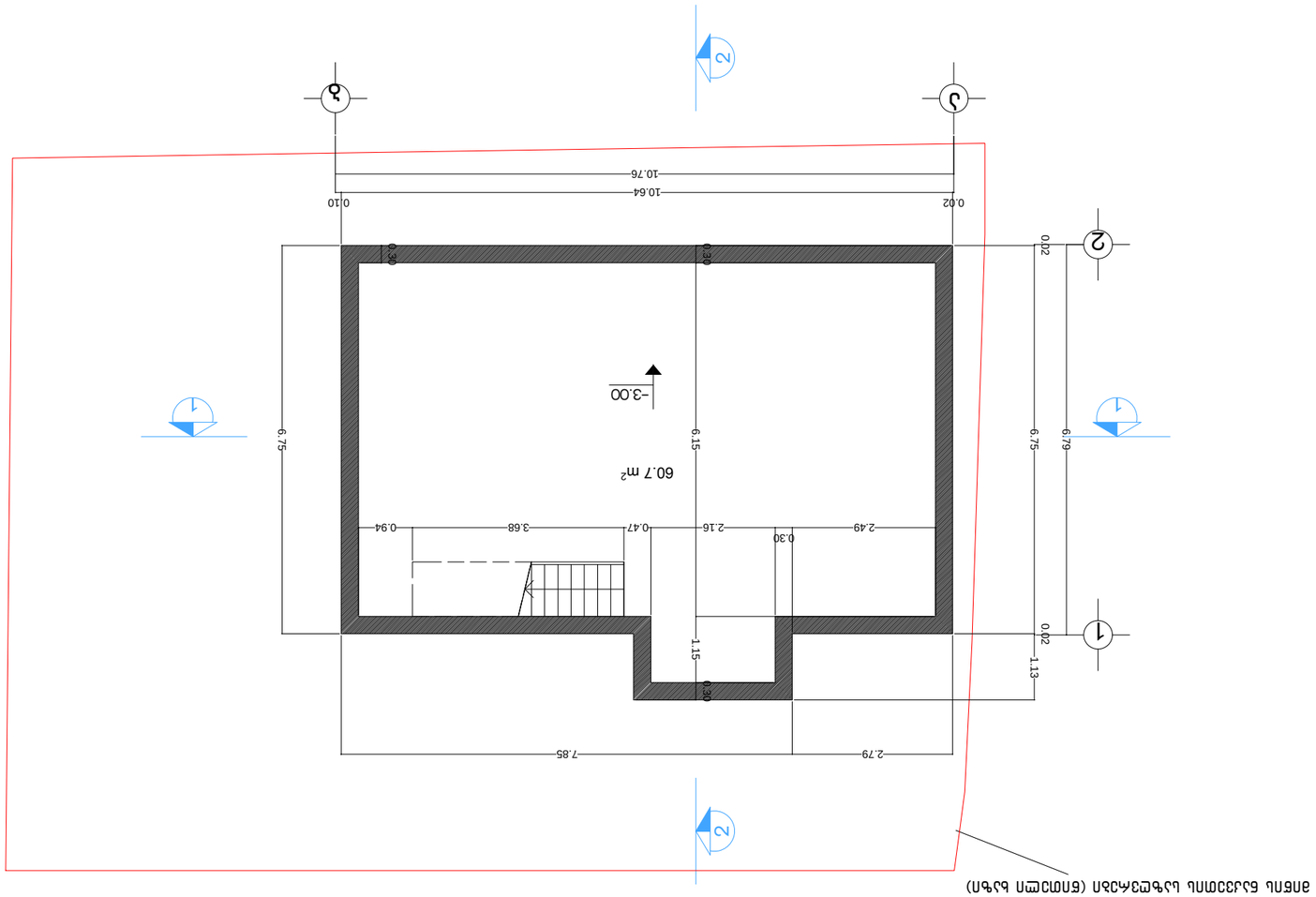
მახარობლიშვილი

კოშაძე

500

გენგეგმა

484.00



0.30

2.79 7.85

6.75

0.02 6.75

0.02 1.13
6.79

0.02

10.64

0.10

10.76

2.49

0.30

2.16 0.47 3.68 0.94

0.30

6.15 1.15
0.30

60.7 m2

მახარობლიშვილი

woweria

დირექტორი

ფურც. მასშტაბი

პრ.მთ.კონსტ.

სტადია ფ-ბი

არქიტექტურული ნაწილი დაკვეთა #

m

შეამოწმა

პრ.მთ.არქ.

"გამარჯვების პარკის" მიმდებარე

ტერიტორიაზე არსებული

ერთსართულიანი შენობის

რეკონსტრუქციის პროექტი
საპროექტო გეგმა

-3.00 ნიშნულზე

მახარობლიშვილი

კოშაძე

100

1

2

2

1

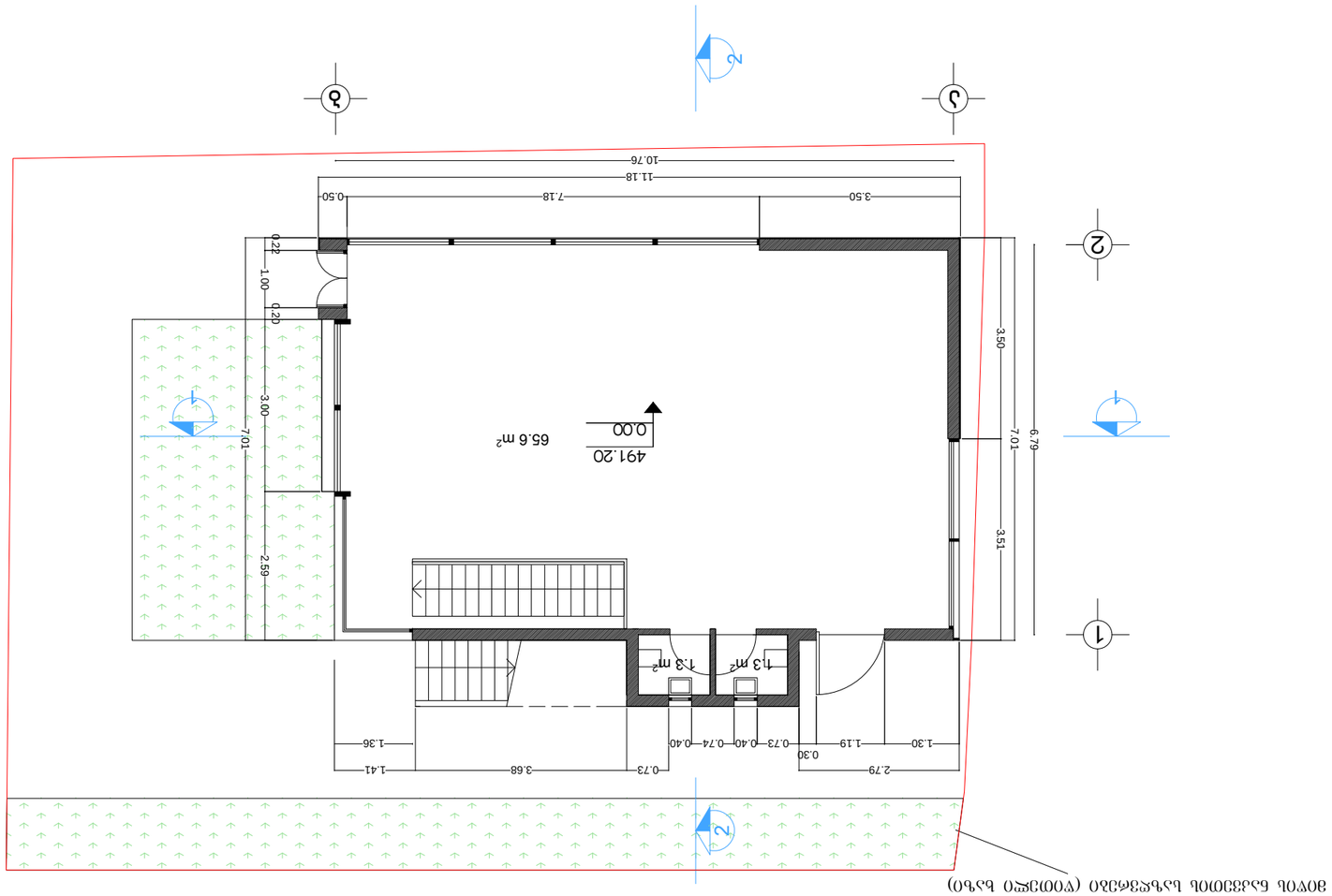
მიწის ნაკვეთის საზღვრები (წითელი ხაზი)

1

2

b a

-3.00



2.59

3.50

1.30 0.40 0.40

7.01

0.73 3.68 1.41

10.76

6.79

1.36

3.50 7.18 0.50

0.22

1.00 0.20

3.00

3.51

1.19

0.30

0.73 0.74

11.18

7.01

2.79

1.3 m2 1.3 m2

65.6 m2

1

2

ab

2

2

1 1

მიწის ნაკვეთის საზღვრები (წითელი ხაზი)

0.00

491.20

woweria

მახარობლიშვილი
პრ.მთ.არქ.

დირექტორი

სტადია ფ-ბი ფურც. მასშტაბი

შეამოწმა

პრ.მთ.კონსტ.

კოშაძე

m

არქიტექტურული ნაწილი დაკვეთა #

"გამარჯვების პარკის" მიმდებარე

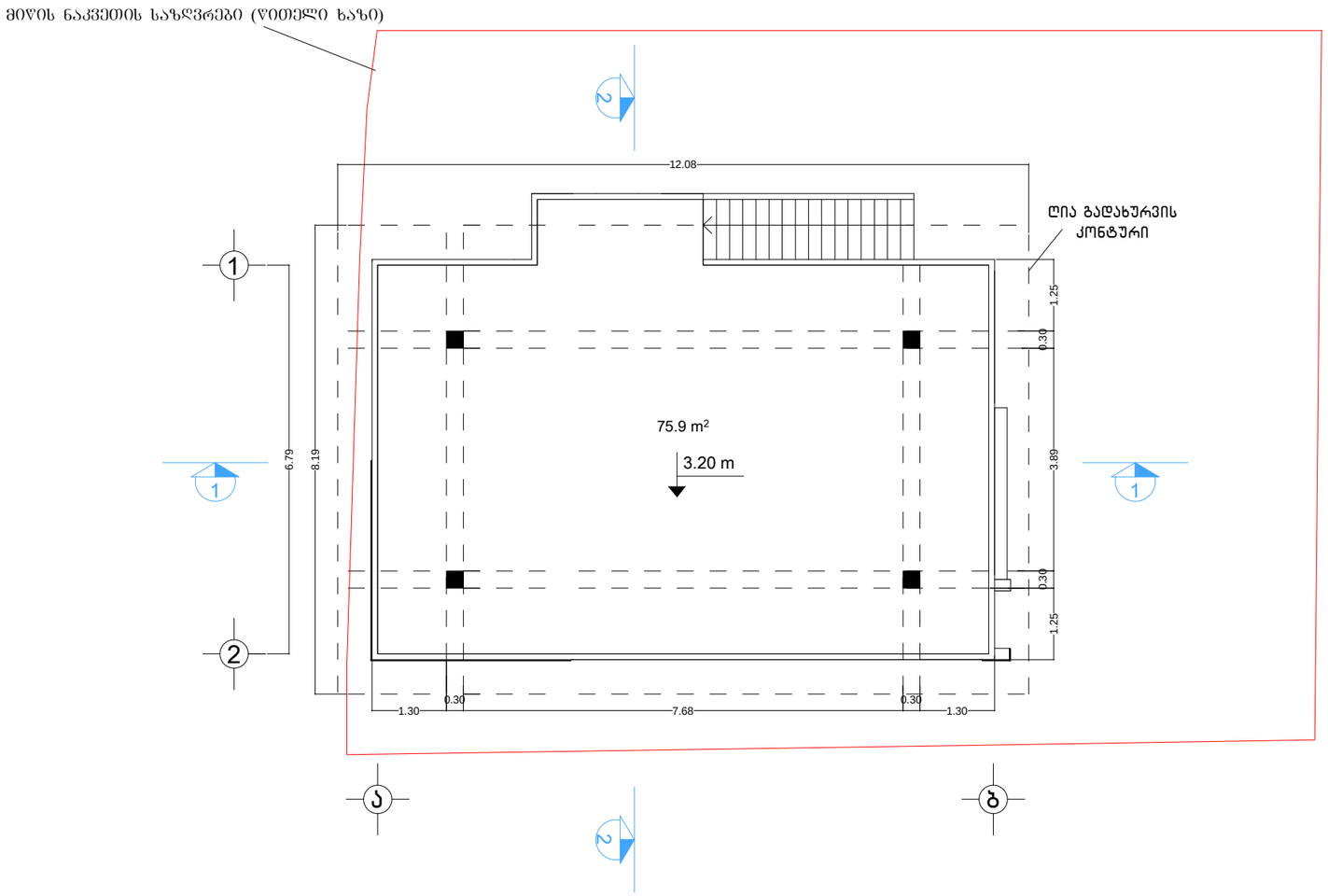
ტერიტორიაზე არსებული

ერთსართულიანი შენობის

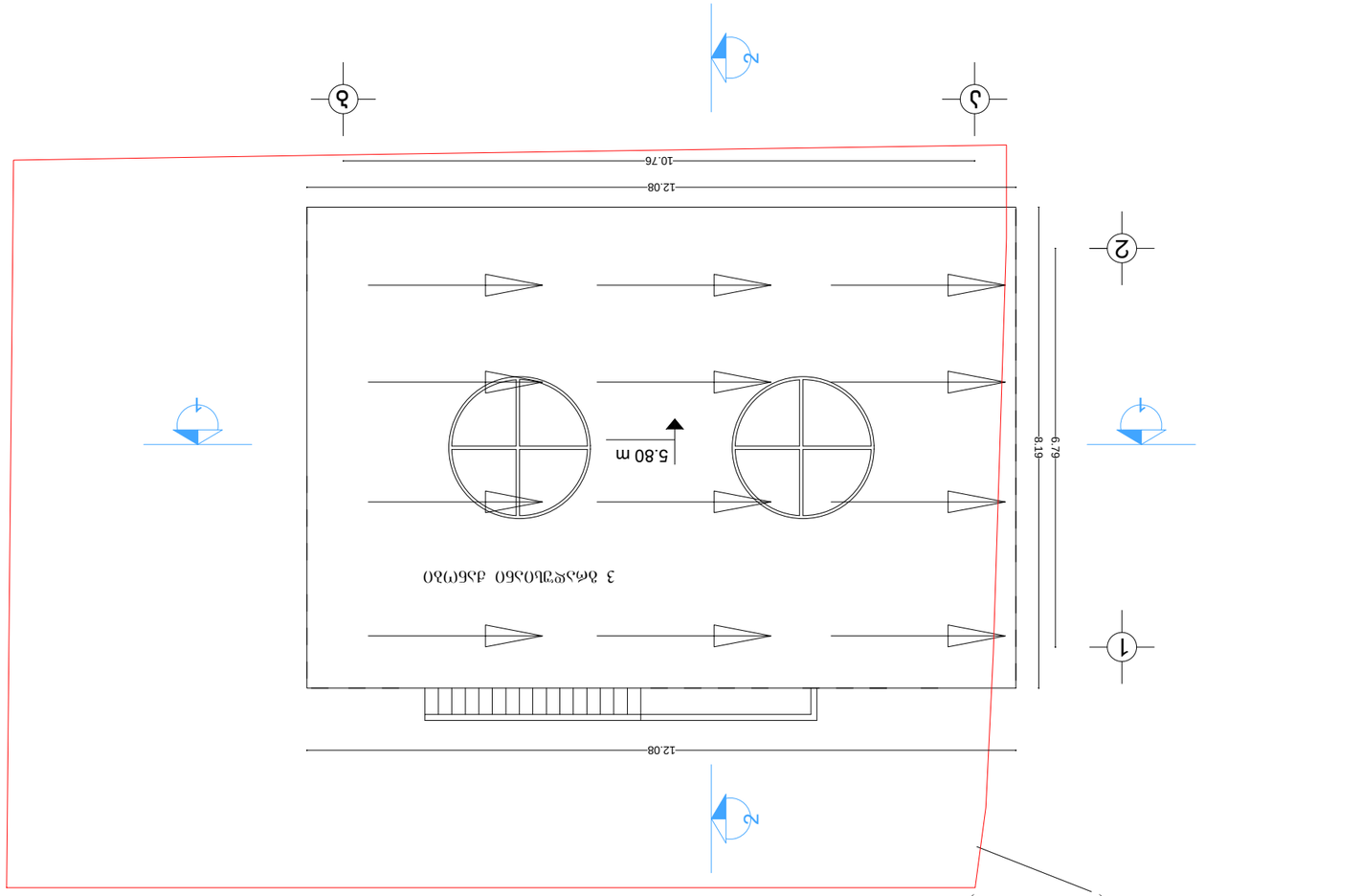
რეკონსტრუქციის პროექტი
საპროექტო გეგმა

0.00 ნიშნულზე
მახარობლიშვილი

100




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | მახარობლიშვილი | | "გამარჯვების პარკის" მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ერთსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი | | | |
| არ.მთ.არქ. | მახარობლიშვილი | | | | | |
| არ.მთ.კონსტ. | წოწერია | | | | | |
| | | | არქიტექტურული ნაწილი | დაკვეთა № | | |
| | | | საპროექტო გეგმა 3.20 ნიშნულზე | სტადია | ფურც. | ფ-ბი | მასშტაბი |
| შეამოწმა | კოშაძე | | | მ | | | 100 |



8.19

12.08

12.08

6.79

10.76

1

2

ab

2

2

1 1

მიწის ნაკვეთის საზღვრები (წითელი ხაზი)

3 გრადუსიანი ქანობი

5.80 m

მახარობლიშვილი

woweria

დირექტორი

ფურც. მასშტაბი

პრ.მთ.კონსტ.

სტადია ფ-ბი

არქიტექტურული ნაწილი დაკვეთა #

m

შეამოწმა

პრ.მთ.არქ.

"გამარჯვების პარკის" მიმდებარე

ტერიტორიაზე არსებული

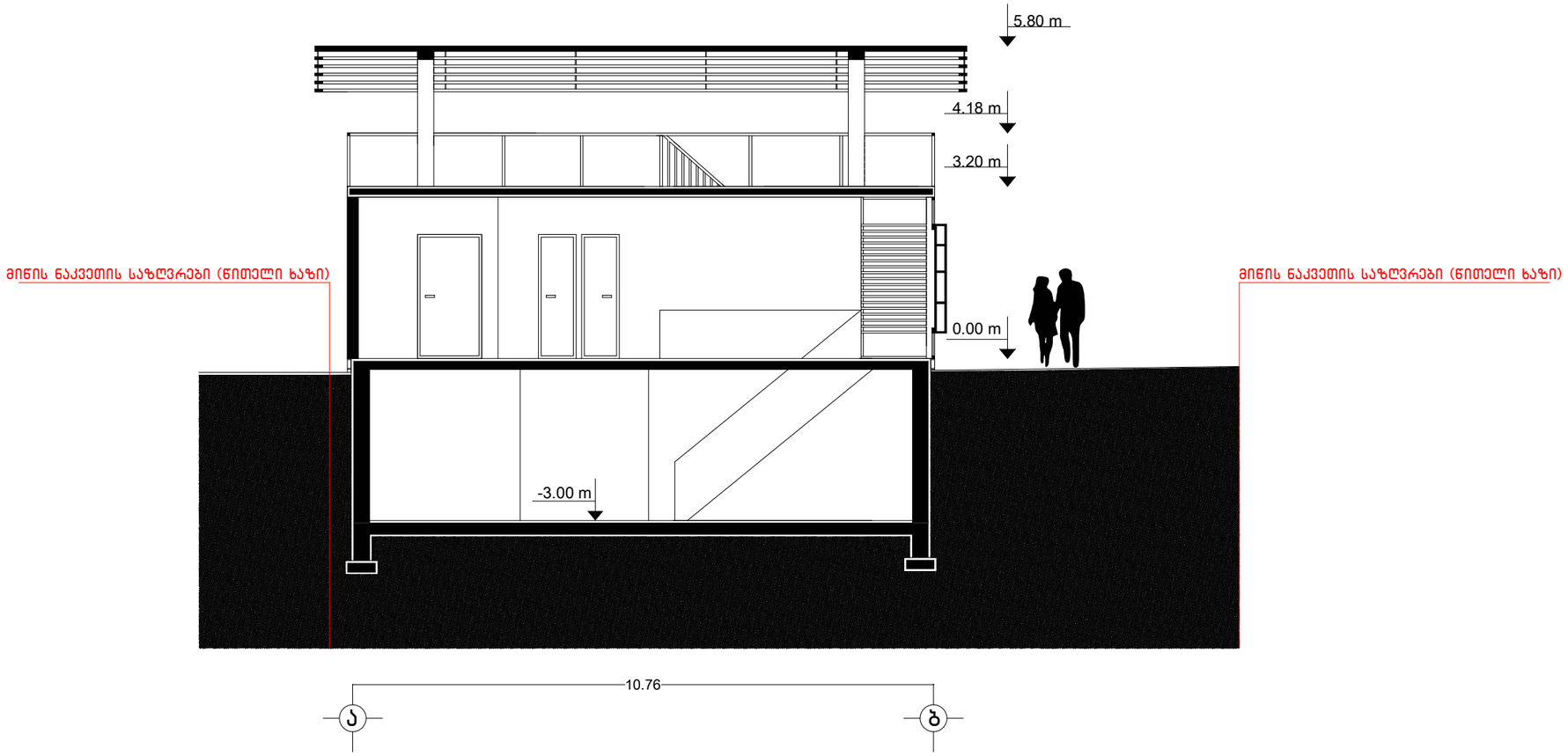
ერთსართულიანი შენობის

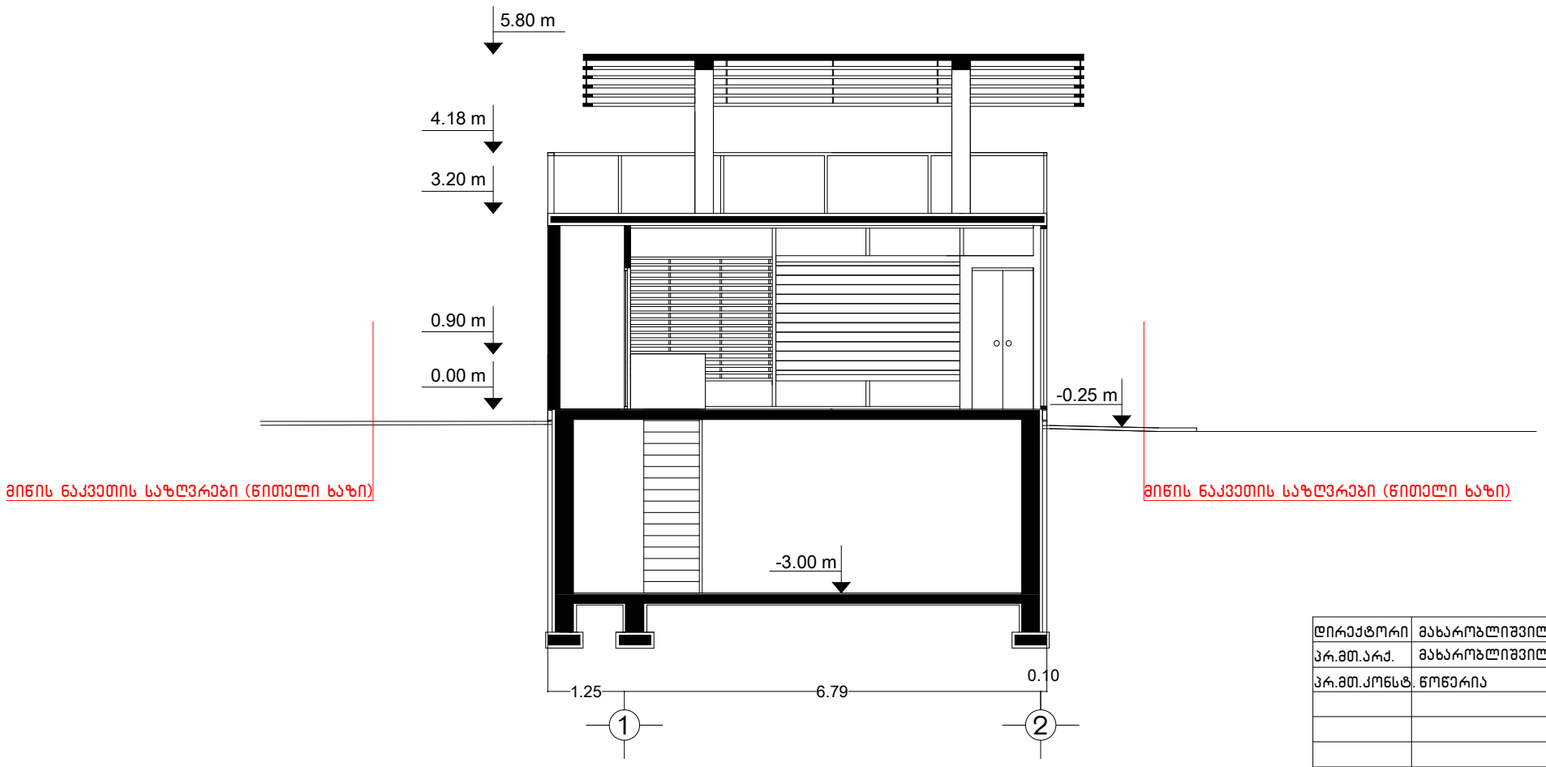
რეკონსტრუქციის პროექტი
საპროექტო გეგმა

5.80 ნიშნულზე
მახარობლიშვილი

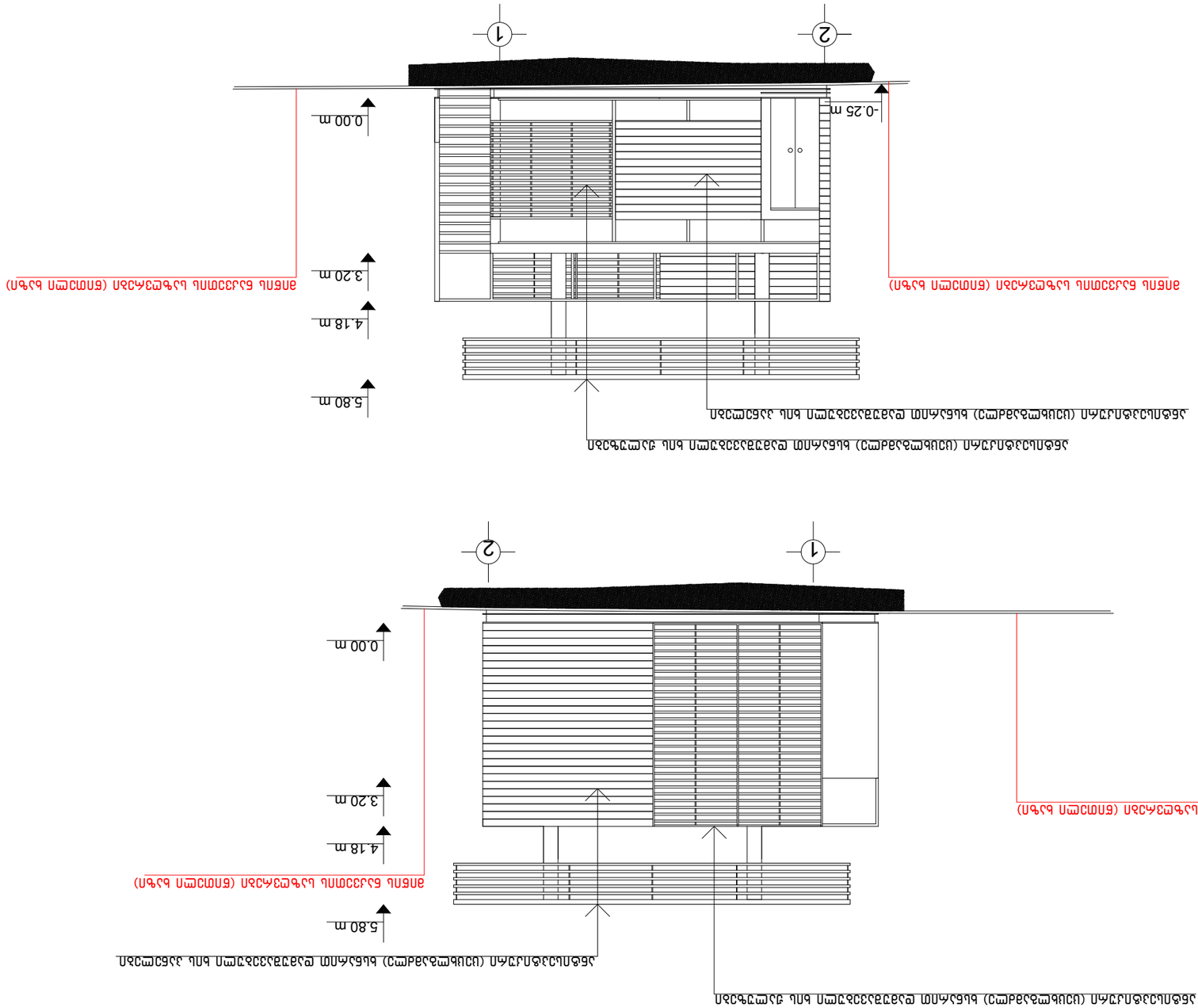
კოშაძე

100




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | მახარობლიშვილი | | "გამარჯვების პარკის" მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ერთსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი | | | |
| პრ.მთ.არქ. | მახარობლიშვილი | | | | | |
| პრ.მთ.კონსტ. | წოწერია | | არქიტექტურული ნაწილი | დაკვეთა № | | |
| | | | საპროექტო ჭრილები 1-1, 2-2. | სტადია | ფურც. | ფ-ბი | მასშტაბი |
| | | | | მ | | | 100 |
| შეამოწმა | კოშაძე | | | | | | |



მახარობლიშვილი

woweria

დირექტორი

ფურც. მასშტაბი

პრ.მთ.კონსტ.

სტადია ფ-ბი

არქიტექტურული ნაწილი დაკვეთა #

m

შეამოწმა

პრ.მთ.არქ.

"გამარჯვების პარკის" მიმდებარე

ტერიტორიაზე არსებული

ერთსართულიანი შენობის

რეკონსტრუქციის პროექტი

მახარობლიშვილი

კოშაძე

100

1 2

2 1

3.20 m

0.00 m

4.18 m

5.80 m

3.20 m

0.00 m

4.18 m

5.80 m

-0.25 m

საპროექტო ფასადები 1-2,

2-1 ნიშნულებში

ანტისეპტიკური (ცეცხლგამძლე) ხსნარით დამუშავებული ხის პანელები ანტისეპტიკური (ცეცხლგამძლე) ხსნარით დამუშავებული ხის ჟალუზები

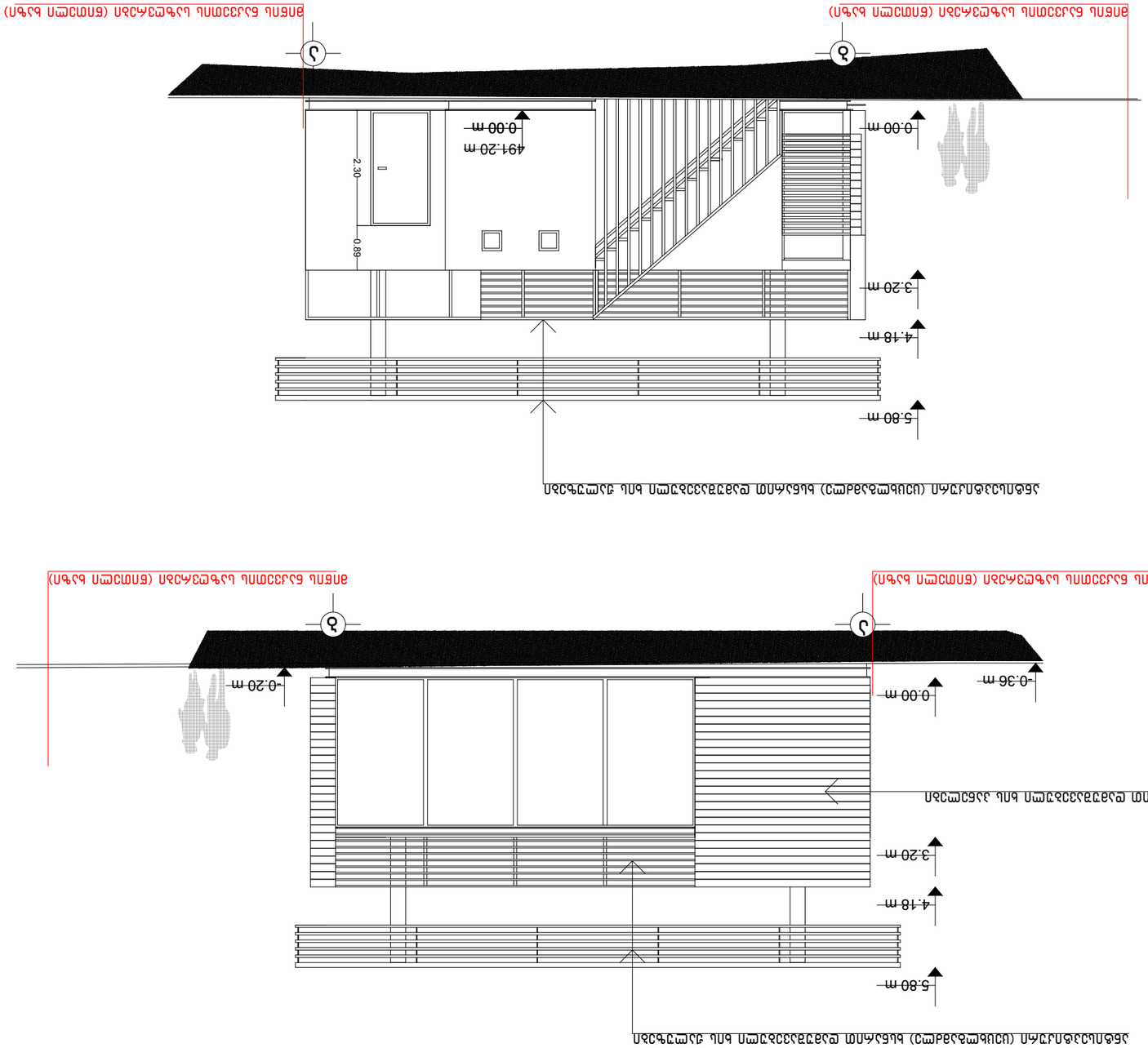
ანტისეპტიკური (ცეცხლგამძლე) ხსნარით დამუშავებული ხის ჟალუზები

ანტისეპტიკური (ცეცხლგამძლე) ხსნარით დამუშავებული ხის პანელები

მიწის ნაკვეთის საზღვრები (წითელი ხაზი)

მიწის ნაკვეთის საზღვრები (წითელი ხაზი)

მიწის ნაკვეთის საზღვრები (წითელი ხაზი) მიწის ნაკვეთის საზღვრები (წითელი ხაზი)



2.30 0.89

მახარობლიშვილი

woweria

დირექტორი

ფურც. მასშტაბი

პრ.მთ.კონსტ.

სტადია ფ-ბი

არქიტექტურული ნაწილი დაკვეთა #

m

შეამოწმა

პრ.მთ.არქ.

"გამარჯვების პარკის" მიმდებარე

ტერიტორიაზე არსებული

ერთსართულიანი შენობის

რეკონსტრუქციის პროექტი

მახარობლიშვილი

კოშაძე

100

a b

3.20 m
-0.36 m

0.00 m

4.18 m

5.80 m

-0.20 m

b a

0.00 m

3.20 m

0.00 m

4.18 m

5.80 m

491.20 m

საპროექტო ფასადები ა-ბ,

ბ-ა ნიშნულებში

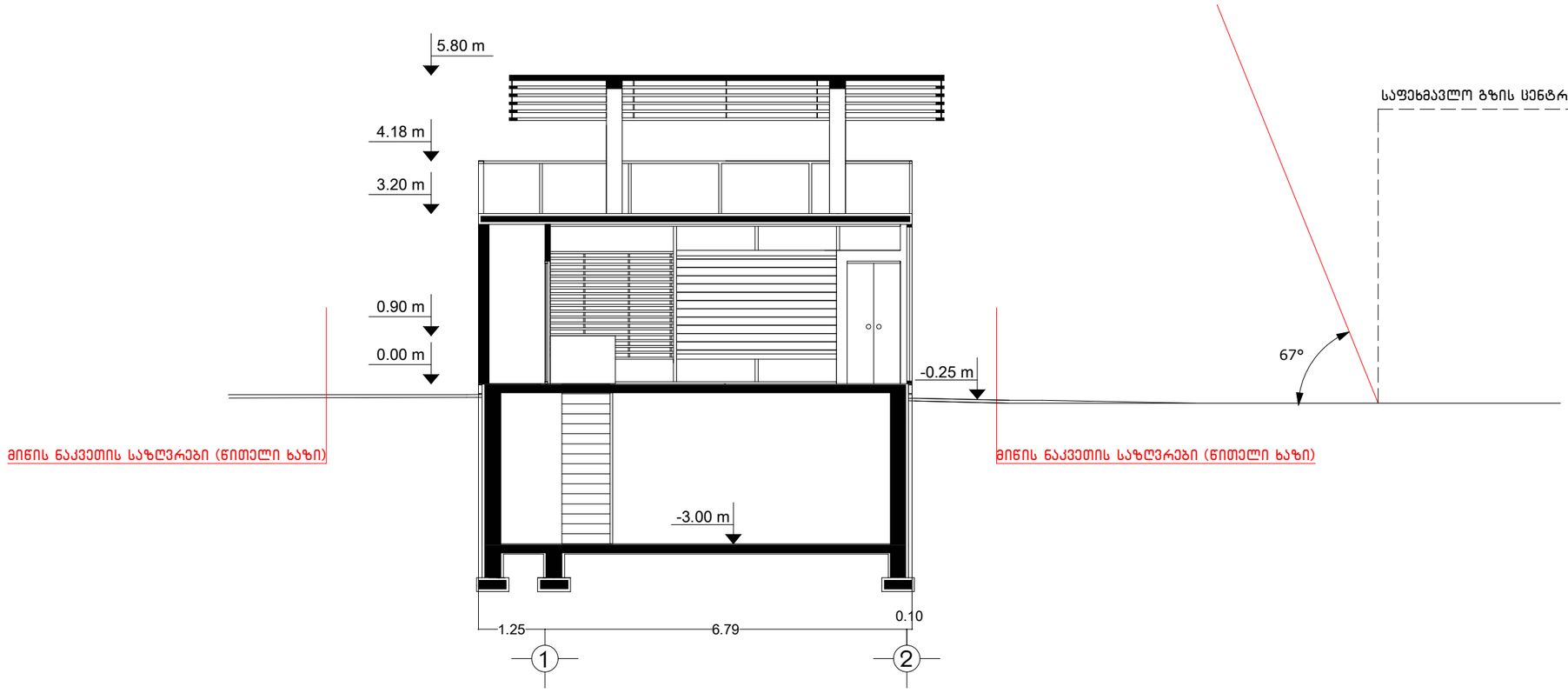
ანტისეპტიკური (ცეცხლგამძლე) ხსნარით დამუშავებული ხის პანელები

ანტისეპტიკური (ცეცხლგამძლე) ხსნარით დამუშავებული ხის ჟალუზები

ანტისეპტიკური (ცეცხლგამძლე) ხსნარით დამუშავებული ხის ჟალუზები

მიწის ნაკვეთის საზღვრები (წითელი ხაზი) მიწის ნაკვეთის საზღვრები (წითელი ხაზი)

მიწის ნაკვეთის საზღვრები (წითელი ხაზი) მიწის ნაკვეთის საზღვრები (წითელი ხაზი)




**შენიშვნა:**

ნაკვეთის დანარჩენ სამ მხარეს ესაზღვრება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო და სარეკრეაციო ზონები

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | მახარობლიშვილი | | "გამარჯვების პარკის" მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ერთსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი | | | | |
| არ.მთ.არქ. | მახარობლიშვილი | | | | | | |
| არ.მთ.კონსტ. | წოწერია | | | | | | |
| | | | არქიტექტურული ნაწილი | დაკვეთა № | | | |
| | | | სიმაღლის განსაზღვრის სქემა | სტადია | ფურც. | ფ-ბი | მასშტაბი |
| შეამოწმა | კოშაძე | | | მ | | | 100 |

ანტისეპტიკური (ცეცხლგამძლე) ხსნარით დამუშავებული ხის პანელები

ანტისეპტიკური (ცეცხლგამძლე) ხსნარით დამუშავებული ხის ჟალუზები

ანტისეპტიკური (ცეცხლგამძლე) ხსნარით დამუშავებული ხის ჟალუზები

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | მახარობლიშვილი | | "გამარჯვების პარკის" მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ერთსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი | | | | |
| პრ.მთ.არქ. | მახარობლიშვილი | | | | | | |
| პრ.მთ.კონსტ. | წოწერია | | | | | | |
| | | | არქიტექტურული ნაწილი | დაკვეთა № | | | |
| | | | ვიზუალიზაცია | სტადია | ფურც. | ფ-ბი | მასშტაბი |
| | | | | მ | | | 100 |
| შეამოწმა | კოშაძე | | | | | | |