სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

25910144803223

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230154994

რეგისტრაციის თარიღი

07.02.2023 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 591709917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

, ნოტარიუს ირმა შარვაძეს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი ბილისი, ჟ.შარტავას №42-ში, მომმართა **დავითი ჩიჩუამ**, როგორც **შპს „ტერასა გრუპი"-ს** /ნ:404536445) **დირექტორმა,** რომელმაც განაცხადა, რომ სურს სანოტარო აქტის (მინდობილობის) ედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ არმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთის საშუალებით და დავრწმუნდი, რომ მე ამდვილად მოქ: **დავითი ჩიჩუამ** (დაბ. 18.04.1987წ. პ/ნ: 19001032035; მცხ. **თბილისი ბესარიონ ჟღენტის** ჯ. N 7ა ბ. 57) მომმართა. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ ჰქონია. შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წაეუკითხე და განეუმარტე მასზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგები: საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან პირადად წაიკითხა ეს მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინადებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **დავითი ჩიჩუა**, როგორც **შპს „ტერასა გრუპი"-ს (ს/ნ:404536445) დირექტორი,** ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **ლევან დარასელიას** (დაბ. 03.03.1978წ. პ/ნ: 19001000118)

იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდულ პირთან ურთერთობაში. ამ მიზნით: აწარმოოს მოლაპარაკებები და დადოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება, მათ შორის იყიდოს საზოგადოების სახელით ნებისმიერი ქონება და ნასყიდობის პირობები შეათანხმოს მისი შეხედულებისამებრ, ასევე დადოს წინარე ნასყიდობის შეთანხმება ან წინასწარი შეთანხმება, გასცეს ნებისმიერ საკითხზე თანხმობები საზოგადოების სახელით, დადოს ნებისმიერ ფიზიკურ თუ იურიდულ პირთან სასესხო ხელშეკრულებები და პირობები შეათანხმოს მისი შეხედულებისამებრ, უზრუნველყოს აღებული სესხები და მოაწეროს ხელი მასთან დაკავშირებულ ყველა ხელშეკრულებას, თანხმობას, დოკუმენტს ხელი, შეასრულოს ნებისმიერი სახის ვალდებულება. გასცეს ნებისმიერი სახის თანხმობა.

განკარგოს საზოგადოების ყველა უძრავი და მოძრავი ქონება მისი შეხედულებისამებრ. ამ მიზნით: გაყიდოს, გაცვალოს, იპოთეკით დატვირთოს, აიღოს ვალდებულებები, გასცეს თანხმობები ნებისმიერ საზოგადოების ქონებასთან მიმართებით. მათ შორის, გაყიდვის დროს დაარეგისტრიროს იგი მარეგისტრირებელ ორგანოში, შეიტანოს განცხადება, მოაწეროს ხელი ნებისმიერ საბუთს, გადაიხადოს ნებისმიერი მოსაკრებელი, გასცეს თანხმობები, იყოს წარმომადგენელი სანოტარო ბიუროში, განავითაროს უძრავ/მოძრავი ქონება და ამ მიზნით: დაიქირავოს ქვეკონტრაქტორი, გასცეს დავალებები, აიღოს ვალდებულებები, ჰქონდეს ურთერთობა ისეთ ადმინისტრაციულ თუ კერძო ორგანოებთან რომელთა კომპეტანციაშიც არის არქიტექტრული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის აღება, პროექტის კორექტირება, დემონტაში, გაბარიტებში ცვლილება, იერსახის შეცვლა და ამ მიზნით აიღოს ნებისმიერი ვალდებულება, შეიტანოს განცხადებები, მოითხოვოს ნებისმიერი მოქმედების შესრულება, ჩააბაროს ნებისმიერი აზომვითი ნახაზი, გასცეს ნებისმიერი საპროექტო თანხმობა, მიიღოს მშენებლობის/დემონტაჟის ნებართვა, განახორციელოს ნებართვის აღებული ვალდებულება.

განკარგოს კომპანიებში არსებული საზოგადოების ნებისმიერი წილი და გამოვიდეს პარტნიორებთან ან/და მესამე პირებთან ურთერთობაში საზოგადოების სახელით, რაც გულისხმობს:

გაყიდოს საზოგადოების ნებისმიერ კომპანიაში არსებული ნებისმიერი ოდენობის წილი და ხელშეკრულების ნებისმიერი პუნქტი თუ პირობა განსაზღვროს მისი ხელშეკრულებისამებრ, განსაზღვროს მისი შეხედულებისამებრ ნებისმიერი ფინანსური პირობა და მხარე რომელთანაც აპირებს დადოს ნასყიდობა, დაარეგისტრიროს ნასყიდობის ხელშეკრულება და მოაწეროს ხელი მას. იყიდოს ნებისმიერი კომპანიის წილი და ამ ქმედების განსახორციელებლად დადოს ნებისმიერი ნასყიდობის ხელშეკრულება, აიღოს ნებისმიერი ვალდებულება, დამარეგისტრიროს წილის მესაკუთრედ შესაბამის ორგანოში. პარტნიორთა კრებაზე გამოვიდეს საზოგადოების სახელით და გასცეს ნებისმიერი თანხმობა ან უარყოს პარტნიორთა შემოთავაზებები, განახორციელოს საზოგადოების უფლებამოსილებები როგორც პარტნიორის მისი შეხედულებისამებრ, მოაწეროს ხელი კრების ოქმებს და დაარეგისტრიროს ისინი შესაბამის ორგანოში.

ეაიფორმოს ან იყიდოს ან ჩუქებით მიიღოს საზოგადოების საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი რავი თუ მოძრავი ქონება და კომპანიებში არსებული წილები.
მოვიდეს საზოგადოების სახელით სანოტარო ბიუროში და/ან ნებისმიერ საჯარო თუ კერძო ჩგანოსთან ნებისმიერ საკითხზე და მოაწეროს ხელი ნებისმიერ ხელშეკრულებას ხელი, გასცეს ანხმობები, შეიტანოს განცხადებები, გასცეს დავალებები, მიიღოს შესრულებული ვალდებულება, იაბროს წერილი თუ განცხადებაზე პაუსი. წარადგინოს საჯარო რეესტრში სარეგისტრაციოდ ფართები ანშლა), ასევე არსებული ფართების კორექტირება და აღნიშნულთან დაკავშირებული ნებისმიერი ოკუმენტი, გადაწყვეტილება, კრების ოქმი, ნახაზი.
რავინ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს მინდობილის უფლებამოსილებანი, იმის გამო, რომ წინამდებარე ინდობილობაში მინდობილის უფლებამოსილებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. მინდობილი უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ ჰინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია მიმდობის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.
მინდობილი ვალდებულია მიმდობის მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით. მიმდობს მიაწოდოს ცნობები დავალებების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ. შესრულების შემდეგ კი ჩააბაროს ანაგარიში.

მინდობილობა გაცემულია 2026 წლის 07 (შვიდ) თებერვლამდე.
მინდობილობა გაცემულია გადანდობის უფლებით.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის არქივში.

გადახდილია სახელმწიფო **30,00** ლარი, დღგ **5,40** ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5,00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011 წ. №507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

მიმნდობი: ----------

ნოტარიუსი ----------

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

ს ა კ უ თ რ ე ბ ი ს დ ა მ ა დ ა ს ტ უ რ ე ბ ე ლ ი მ ო წ მ ო ბ ა

ნომერი: 107227

თარიღი: 12/08/2020 წ.

ეძლევა შპს ტერასა გრუპი (ს/ნ:404536445)
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

მასზედ რომ მას გადაეცა საკუთრებაში შანდორ პეტეფის ქუჩა #44-ის მიმდებარედ (შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე) (პირობა - მოთხოვნის შემთხვევაში 01.17.10.002.246 საკადასტრო ერთეულთან მისასვლელის უზრუნველყოფა)
(ქონების დასახელება და მისამართი)

193.00 კვ/მ.
(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი: წილის ოდენობა; უძრავი ქონების ფართობი)

01.17.10.002.359
(საიდენტიფიკაციო მონაცემები: საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი; სარეგისტრაციო ნომერი)

საფუძველი ოქმი და ხელშეკრულების N: ე-525-17-25216

ოქმის და ხელშეკრულების შედგენის თარიღი 03/07/2020; 14/07/2020

ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა წარმოადგენს იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს, თუ დაინტერესებულ პირს აქვს შესაძლებლობა დოკუმენტის ნამდვილობა გადაამოწმოს აუქციონატორის ვებ გვერდის მეშვეობით.
ელექტრონულ საკუთრების უფლების დამადასტურებელ მოწმობას აქვს იურიდიული ძალა აუქციონატორის ხელმოწერისა და ბეჭდის გარეშე. ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ვებ გვერდზე: www.iauction.ge / www.auction.tbilisi.gov.ge

შეძენილია რისკის გარეშე