შპს მეტრიქს კონსტრუქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 555 13 00 31

# კონსტრუქციული საექსპერტო დასკვნა

## მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციულ მდგრადობაზე და მასზე ზეგავლენის შესახებ

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი №1
(საკადასტრო კოდი: 01.19.35.007.134)

დამკვეთი: შპს "სქაი ჰაუსი"

2023 წელი

# კონსტრუქციული საექსპერტო დასკვნა

## მომიჯნავე შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე და მასზე ზეგავლენის შესახებ

12 მარტი, 2023 წელი

მე, კონსტრუქტორი დავით გვასალია, დამკვეთის იურიდიული ნვირის შპს "სქაი ჰაუსი"-ის მომართვის საფუძველზე ვიმყოფებოდი ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი №1 (საკადასტრო კოდი: 01.19.35.007.134) მდებარე 12 სართულიანი (მიწისქვეშა ავტოფარეხით) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციულ მდგრადობაზე და მასზე ზეგავლენის შესწავლის და მომზადების მიზნით.

ჩემს მიერ ვიზუალურად შემოწმებული იქნა უშუალოდ საპროექტო შენობის მიმდებარედ არსებული შენობების ფუნდამენტი, მზიდი კედლები და გადახურვის კონსტრუქციები. კერძოდ:

1) ჩრდლო-დასავლეთით არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (საკადასტრო კოდი - ს.კ. 01.19.35.007.047). გამოსაკვლევი შენობა, რომელიც განთავსებულია სწორ რელიეფზე, არის ერთ სართულიანი, ორქანობიანი სახურავით (იხ. სურათი-1). მშენებლობა ნაწარმოებია გასული საუკუნის 60-70-იან წლებში. შენობის კონსტრუქცია ეყრდნობა რ/ბ ლენტურ საძირკველს. შენობის გაბარიტული ზომებია 11.0 X 16.0 მეტრი. მზიდი კონსტრუქცია წარმოადგენს სამშენებლო ბლოკისა და ხის კოჭების კარკასს, სართულის ბოლოს შემკვრელად მოწყობილია რკინაბეტონის სარტყელი, რომლის გაბარიტული ზომებია 300X300 მმ., სახურავი ორ ქანობიანია და მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, გადახურვისათვის გამოყენებულია ნაწილობრივ შიფერის და ნაწილობრივ თუნუქის ფურცლებით. შენობის საერთო კონსტრუქციული სიმაღლე არის 5. მ. აქედან +0.00 ნიშნულის ქვევით 0.7 მ.
მანძილი არსებული შენობიდან დამკვეთის საპროექტო შენობის საძირკვლის ფილამდე არის 1.0 მეტრი. შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ შენობის ფუნდამენტი, მზიდი კედლები და გადახურვის კონსტრუქციები ნორმალურ მდგომარეობაშია, აღენიშნება ვერტიკალური მიკრო ბზარები და დეფორმაციები., არ აღენიშნება გადახრითი ჯდომა.



სურათი-1

2) ჩრდლო-დასავლეთით არსებული 2 შენობა სამეურნეო დანიშნულებისაა (შენობა-1 და შენობა-2) (საკადასტრო კოდი - ს.კ. 01.19.35.007.088). გამოსაკვლევი შენობები, რომელიც განთავსებულია ასევე სწორ რელიეფზე, არის ერთ სართულიანი შენობები, ერთრქანობიანი სახურავით (იხ. სურათი-2). მშენებლობა ნაწარმოებია 10-15 წლის უკან. შენობის კონსტრუქცია ეყრდნობა რ/ბ ლენტურ საძირკველს. მზიდი კონსტრუქცია წარმოადგენს სამშენებლო ბლოკის კარკასს, სართულის ბოლოს შემკვრელად მოწყობილია რკინაბეტონის სარტყელი, რომლის გაბარიტული ზომებია 300X300 მმ., სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, გადახურვისათვის გამოყენებულია თუნუქის ფურცლები. შენობების საერთო კონსტრუქციული სიმაღლე არის 3.2. მ. აქედან +0.00 ნიშნულის ქვევით 0.5 მ. შენობების გაბარიტული ზომებია (შენობა-1) -5.0 X 5.0 მ. და (შენობა-2) -3.0 X 4.0 მ. მანძილი არსებული შენობიდან დამკვეთის საკროექტო შენობამდე არის 9.0 მეტრი. შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ შენობის ფუნდამენტი, მზიდი კედლები და გადახურვის კონსტრუქციები კარგ მდგომარეობაშია, არ აღენიშნებათ ბზარები და გადახრითი ჯდომა.

3) სამხრეთით არსებული 6 შენობა ავტოფარეხებია (შენობა-1; შენობა-2; შენობა-3; შენობა-4; შენობა-5; შენობა-6) (საკადასტრო კოდი - ს.კ. 01.19.35.007.073). გამოსაკვლევი შენობები, რომელიც განთავსებულია სწორ რელიეფზე, არის ერთ სართულიანი შენობები, ერთრქანობიანი სახურავით (იხ. სურათი-3). შენობის კონსტრუქცია ეყრდნობა რ/ბ ლენტურ საძირკველს. შენობა-2 და 4-ის მზიდი კონსტრუქცია წარმოადგენს სამშენებლო ბლოკის კარკასს, სართულის ბოლოს შემკვრელად მოწყობილია რკინაბეტონის სარტყელი, რომლის გაბარიტული ზომებია 300X300 მმ., სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, გადახურვისათვის გამოყენებულია თუნუქის ფურცლები. შენობების საერთო კონსტრუქციული სიმაღლე არის 3.5. მ. და 3.0 მ. აქედან +0.00 ნიშნულის ქვევით საშუალოდ 0.5-0.7 მ. შენობების გაბარიტული ზომებია (შენობა-2) -6.0 X 6.0 მ. და (შენობა-4) -13.0 X 10.0 მ. მანძილი არსებული შენობებიდან დამკვეთის საკროექტო შენობამდე არის 11.0 მეტრი. სხვა შენობები (შენობა-1; შენობა-3; შენობა-5; შენობა-6) ლითონის გადასატანი კონსტრუქციებია შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ შენობების ფუნდამენტი, მზიდი კედლები და გადახურვის კონსტრუქციები კარგ მდგომარეობაშია, არ აღენიშნებათ ბზარები და გადახრითი ჯდომა.



სურათი-2



სურათი-3

რაც შეეხება სხვა მომიჯნავე ტერიტორიაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები უშუალო შემხებლობაში არ არიან საპროექტო შენობასთან და ჯვლევის საგანს არ წარმოადგენს.

რეკომენდაცია:
ჩრდლო-დასავლეთით არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (საკადასტრო კოდი - ს.კ. 01.19.35.007.047). საპროექტო შენობის საძირკვლიდან 1 მეტრის მანძილზეა, ამიტომ საჭიროა საპროექტო და არსებულ შენობას შორის მოეწყოს დროებითი ხის კონსტრუქციების ფარი, რათა არსებული შენობის სახურავის საყრდენი არ დაზიანდეს, ამავდროულად ის ასევე საპროექტო შენობის საძირკვლის ქვაბულის მიწის შემაკავებელ ფუნქციასაც შეასრულებს. ამ შემთხვევაში უზრუნველყოფილი იქნება არსებული საცხორებელი შენობის მდგრადობა. (იხილეთ თანდართული პროექტი - "დროებითი ხის ფარის მოწყობის პროექტი") სხვა საკადასტრო მიწის ნაკვეთებზე განლაგებულ შენობებს არ ესაჭიროებათ გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება.

## დასკვნა

აქედან გამომდინარე, ვასკვნი, რომ მომიჯნავე შენობების მზიდი კედლების კონსტრუქციული რღვევის საშიშროება ან სხვა სახის გაუთვალისწინებელი ზემოქმედებები არ არსებობს.
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელიც მდებარეობს ჩრდილო დასავლეთით (საკადასტრო კოდი 01.19.35.007.047) ზემოთაღნიშნული რეკომენდაციის გათვალისწინებით - ხის ფარის მოწყობის შემთხვევაში გამორიცხავს ამ მომიჯნავე შენობაზე ყოველნაირ უარყოფით ზეგავლენას როგორც მშენებლობის, ასევე ხანგრძლივი ექსპლუატაციის მანძილზე.

კონსტრუქტორ ექსპერტი დავით გვასალია

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი METRIX CONSTRUCTION LLC 400278338

# სიტუაციური გეგმა (დანართი-1)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19131448, 25/11/2019 16:38:28

## სუბიექტი

| | |
|---|---|
| **საფირმო სახელწოდება:** | შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი |
| **სამართლებრივი ფორმა:** | შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება |
| **საიდენტიფიკაციო ნომერი:** | 400278338 |
| **რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:** | 25/11/2019 |
| **მარეგისტრირებელი ორგანო:** | სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| **იურიდიული მისამართი:** | საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის მასივი, VII მიკრო/რაიონი, კორპუსი 1, ბინა 56 |

**დამატებითი ინფორმაცია:**

ელ. ფოსტა: atoneli@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

## ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

## ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - დავით გვასალია, 42001005607

## პარტნიორები

| მესაკუთრე | წილი | წილის მმართველი |
|---|---|---|
| დავით გვასალია, 42001005607 | 50% | |
| მზია როსტომაული, 01001002432 | 50% | |

**ვალდებულება**

რეგისტრირებული არ არის

**ყადაღა/აკრძალვა**

რეგისტრირებული არ არის

**საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება**

რეგისტრირებული არ არის

**მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი**

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

# რ ე ზ ი უ მ ე



| | |
|---|---|
| სახელი, გვარი: | დავით გვასალია |
| დაბადების თარიღი: | 1964 წელი, 23 ივლისი |
| დაბადების ადგილი: | საქართველო, ქ. ფოთი |
| სახლის მისამართი: | თბილისი, გლდანი, VII მ/რ, 1 კ. ბინა 56 |
| ტელ. მობილური: | 579 60 19 19 |
| ელ-ფოსტა: | atoneli@yahoo.com |
| | metrixconstruction.llc@gmail.com |
| ოჯახური მდგომარეობა: | დაოჯახებული |

| | | |
|---|---|---|
| განათლება: | 1982-1990 | მ.ი. კალინინის სახელობის ლენინგრადის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (რუსეთის ფედერაცია)<br>სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა<br>კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი |

| | | |
|---|---|---|
| სამუშაო გამოცდილება: | 1991-1992 | ქ. ფოთის გამგეობა. მშენებლობის, ტრანსპორტისა და კავშირგაბმულობის განყოფილების მთ. სპეციალისტი |
| | 1993-1994 | ნ. ნიკოლაძის სახელობის ფონდი. სპეციალისტი |
| | 1995-2001 | ქ. ფოთის მერიის სახაზინო საწარმო - დირექტორის მოადგილე |
| | 2001-2003 | საქართველოს დაცული ტერიტორიების დეპარტამენტი. კოლხეთის ეროვნული პარკი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). ვიზიტორთა და ეკოლოგიური განათლების სამსახურის უფროსი |
| | 2003-2005 | საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. სანაპირო ზონის ინტეგრირებული მართვის ცენტრი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი).<br>პროექტის განმახორციელებელი ჯგუფი.<br>პროექტის ადგილობრივი კოორდინატორი |
| | 2006-2007 | საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. მდგრადი პროექტების განმახორციელებელი ჯგუფი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი).<br>პროექტის კოორდინატორი სამეგრელო, გურიასა და აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში |
| | 2008-2009 | შპს აპოგეო - აღმასრულებელი დირექტორი |
| | 2010-2012 | შპს კავკასიის სამშენებლო კომპანია - კონსტრუქტორი |
| | 2013-2016 | შპს AZ-GEORGIA - დიზაინის დეპარტამენტის უფროსი |
| | 2017-2018 | შპს MIGU Project - კონსტრუქტორი |

| | | |
|---|---|---|
| | 2019-2020 | შპს ICMG group - კონსტრუქტორი |
| | 2020 | შპს METRIX Construction - დირექტორი |

| | | |
|---|---|---|
| კურსები: | 2001 | შესყიდვების, ხარჯებისა და ფინანსური მენეჯმენტის კურსები. მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგია. (World Bank) აზერბაიჯანი. ქ. ბაქო |
| | 2002 | ჰარბტენიანი ტერიტორიის რესტავრაციის საერთაშორისო კურსები. (Institute for inland Water Management and Waste Water Treatment - RIZA) - შრომის, ტრანსპორტისა და წყლის რესურსების მართვის სამინისტრო - ჰოლანდია, ქ. ლელიშტატი. |
| | 2010 | ხის ნაგებობების კარკასული მშენებლობა (კანადური ტექნოლოგია) - მშენებლობის მწარმოებელი USAID-Vocational Education Project in Georgia; Woodservice LTD |

| | | |
|---|---|---|
| თრეინინგი და სემინარები: | 2002 | ბიომრავალფეროვნების კონსერვაცია და ეკოტურიზმის მდგრადი განვითარება კავკასიის რეგიონში (German Foundation for International Development; World Wildlife Foundation) - საქართველო, გუდაური-ბორჯომი |
| | 2003 | ეკოტურიზმი დაცულ ტერიტორიებში (Intrnational Academy for Nature Conservation) - გერმანიის გარემოს დაცვის სამინისტრო - გერმანია, რიუგენი |
| | 2004 | შესყიდვები, მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგიით (World Bank) საქართველო, ქ. თბილისი |

| | |
|---|---|
| სამსახურებრივი მივლინებები: | ინგლისი, გერმანია, ჰოლანდია, საფრანგეთი, აზერბაიჯანი, თურქეთი, რუსეთი, უზბეკეთი |
| კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: | Office Programs, Corel-Draw, Archi-Cad, Lumion |
| ენების ცოდნა: | რუსული - თავისუფლად<br>ინგლისური - საშუალოდ (მესმის, ვკითხულობ და ვთარგმნი საშუალოდ. ვწერ და ვსაუბრობ-ცუდად) |
| ჰობი: | სახვითი ხელოვნება, კომპიუტერული გრაფიკა |

# ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, დავით გვასალია, 2003 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

2010 წლიდან ვარ შპს საქართველოს სამშენებლო კომპანიის, შპს მტ სტუდიოს და შპს აზ-ჯორჯიას კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

---

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენის დირექტორი /დავით გვასალია/

განათლების დამადასტურებელი დიპლომი



ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Трасалия Давиду Зауриевичу в том, что он в 1982 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина и в 1990 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „12" февраля 1990 г. Трасалия Д.З. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

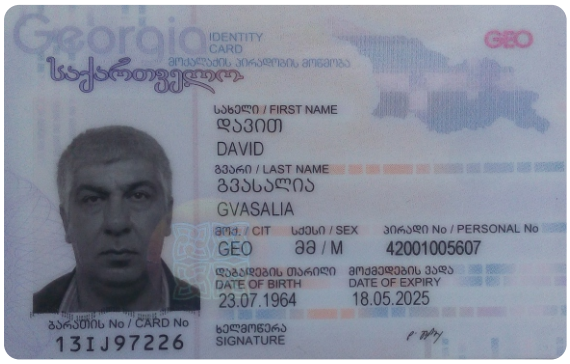
г. Ленинград „12" февраля 1990 г.

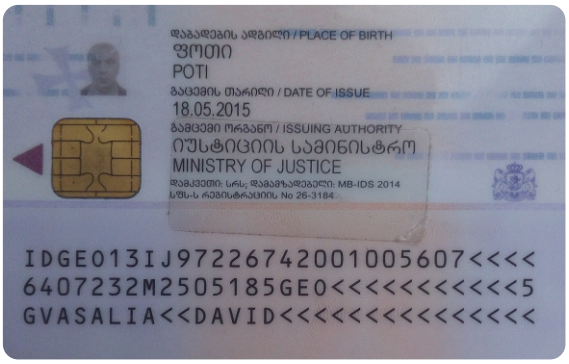
Регистрационный № 375/с.

Нагрудный академический знак выдан

Московская типография 1987

პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა



METRIX
CONSTRUCTION

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19;  555 13 00 31



ქ. თბილისში,  ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი №1

# დროებითი დამცავი ხის ფარების მოწყობის პროექტი




დირექტორი — დ. გვასალია

კონსტრუქტორი — დ. გვასალია

დამკვეთი — შპს "სქაი ჰაუსი"

2022 წ.

# განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი №1 -ში მშენებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის “I”- “ე-ი” ღერძთან ხის ფარებით ქვაბულის ფერდისა და მომიჯნავე შენობის საძირკვლების გამაგრების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია პროექტის აზომვითი ნახაზების,საპროექტო შენობის არქიტექტურისა და კონსტრუქციების, გეოლოგიური კვლევის მიხედვით. ასევე გაძლიერების პროექტის შედგენამდე შპს “მეტრიქს კონსტრაქშენი”-ის თანამშრომლების მიერ ადგილზე ვიზუალურად შესწავლილი იქნა არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობა.

ზემოთ აღნიშნლიდან გამომდინარე ახალი შენობის საძირკვლების დაფუძნება ნორმების ფარგლებშია, ხოლო არსებულ შენობასთან, მისი ტექნიკური მდგმარეობის შეფასების თვალსაზრისით, შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ აუცილებელია მოეწყოს დროებითი ხის ფარები. აღნიშნული სამუშაოები უნდა ჩატარდეს ახალი საძირკვლების მოწყობამდე, უსაფრთხოების და ტექნოლოგიური თანმიმდევრობის განუხრელი დაცვით, წინააღმდეგ შემთხვევაში არ არის გამორიცხული ფატალური შედეგი შენობის საძირკვლების გამაგრების პროექტის შედგენისას ზემოთ აღნიშნული კვლევების შედეგები, მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის ანალიზი სრულად იქნა გათვალისწინებული და საძირკვლების გარე დამატებითი დატვირთვების ზემოქმედებებისგან გამოყენებულია მისგან შესაძლო (უსაფრთხო) მანძილზე მოწყობილი ხის ფარები.

ზოგადი ტექნიკური გადაწყვეტა შემდეგია: არსებული შენობის ერთ-ერთი გარე კედლის კონტურზე გათვალისწინებულია სეგმენტურად მიწის ამოღება და დროებითი ხის ფარის მოწყობა, პროექტის გრაფიკული ნაწილის მიხედვით.

სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური ზოგადი თანმიმდევრობა შემდეგია: ა) სამუშაოების დაწყებამდე არსებული შენობის გადახურვის კონსტრუქციები და გარე კედლები გამაგრებული იქნას სივრცითი ქარგილებით; ბ) გაიჭრას გრუნტი სექციურად 2 მ. სიგრძის ერთ-ერთი განაპირა მხრიდან თითოს გამოტოვებით, მოეწყოს ხის დამცავი ფარი. ხის დამცავი ფარის მონტაჟის შემდეგ მოეწყოს დარჩენილი ღრიჭოების შევსება ღორღით. ამის შემდეგ შესაძლებელია ნაგებობის ქვაბულისთვის მიწის სამუშაოების წარმოება.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით არსებული შენობის საძირკვლების დაცვისთვის ხის ფარების მოწყობის ადგილზე დაზუსტდეს არსებული შენობის საძირკვლის ჩაღრმავება) ასევე დაზუსტდეს საძირკვლის ბალიშის სიგანე, გრაფიკულ მასალაში მოცემული ზომები დასაზუსტებელია

ხის ფარების მოწყობა აწრმოე აღნიშნული ტიპის კონსტრუქციების მონტაჟის ტექნოლოგიური თანმიმდევრობის დაცვით.
ნაგებობის პროექტირებისას გამოყენებულია დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები. კერძოდ:

1) პნ. 02.01-08 “შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები”
2) სნ-წ-2.01.07.-85“დატვირთვები და ზემოქმედებანი”
3) პნ-01.01.09. “სეისმომედეგი მშენებლობა”
4) სნ-წ-II-2-80 “შენობებისა და ნაგებობების პროექტირებისას ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები”.

დროებითი ხის ფარების მოწყობის შემდეგ საძირკვლის ფუძე-ყამირი მიღებულ იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ, ცვლილებების შემთხვევაში ეცნობოს კონსტრუქტორს მზიდი კარკასის ხელახალი გადაანგარიშებისათვის. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები აწარმოე დღეისთვის საქართველოში მოქმედი სამუშაოთა უსაფრთხო წარმოების ნორმებისა და წესების განუხრელი დაცვით.
წინამდებარე პროექტში მიღებული ტექიკური გადაწყვეტილების შეცვლის შემთხვევაში პეოექტის ავტორები იხსნიან პასუხისმგებლობას.

შენიშვნა:
NOTE:

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

| No | Date | Revision | Issued by |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |


METRIX CONSTRUCTION

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

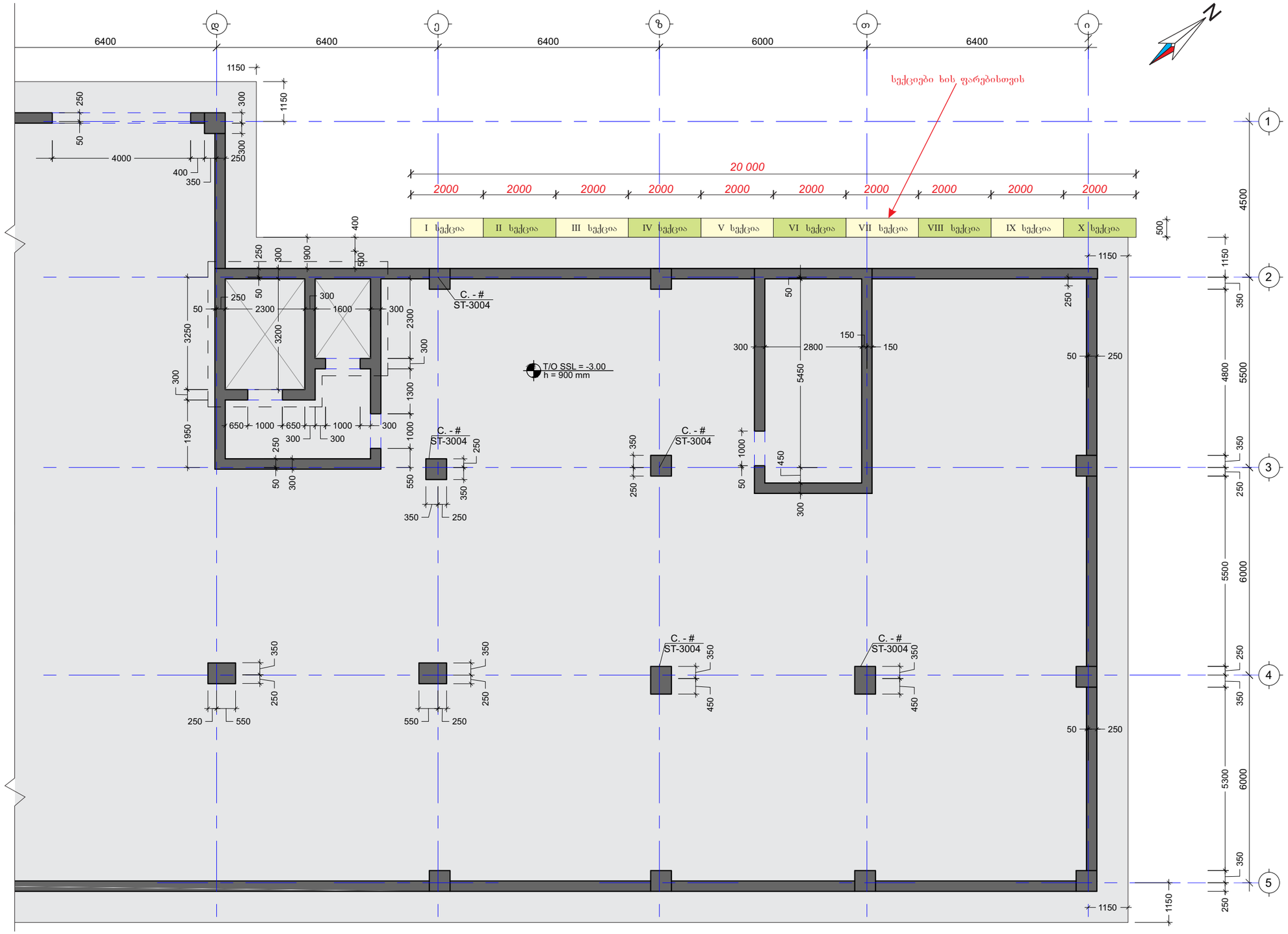
www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31


| | |
|---|---|
| მისამართი ADDRESS | ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი №1 |
| პროექტი PROJECT | მაუნტაური ხიმინჯოვანი ფარდის მოწყობის პროექტი |
| ნახაზი DRAWING | |
| თანამდებობა POSITION | სახელი, გვარი NAME, SURNAME / ხელმოწერა SIGNATURE |
| დირექტორი DIRECTOR | DAVID GVASALIA |
| არქიტექტორი ARCHITECTOR | |
| კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR | DAVID GVASALIA |
| | ფორმატი PAPER SIZE: A3 / მასშტაბი SCALE: 1:100 |
| ნახ. კოდი DRWG No: CD/001-11.20 | კორექტ. REVISION / სტატუსი STATUS: CD |

METRIX CONSTRUCTION LLC

# სექციური ხის ფარების მოწყობის გეგმა

მასშტაბი 1:300




შენიშვნა:
NOTE:

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

| No | Date | Revision | Issued by |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |


METRIX CONSTRUCTION

შპს მეტრიქს პრინსტრაქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31


| | |
|---|---|
| მისამართი ADDRESS | ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი №1 |
| პროექტი PROJECT | შპუნტარი ხიმინჯოვანი ფარდის მოწყობის პროექტი |
| ნახაზი DRAWING | |

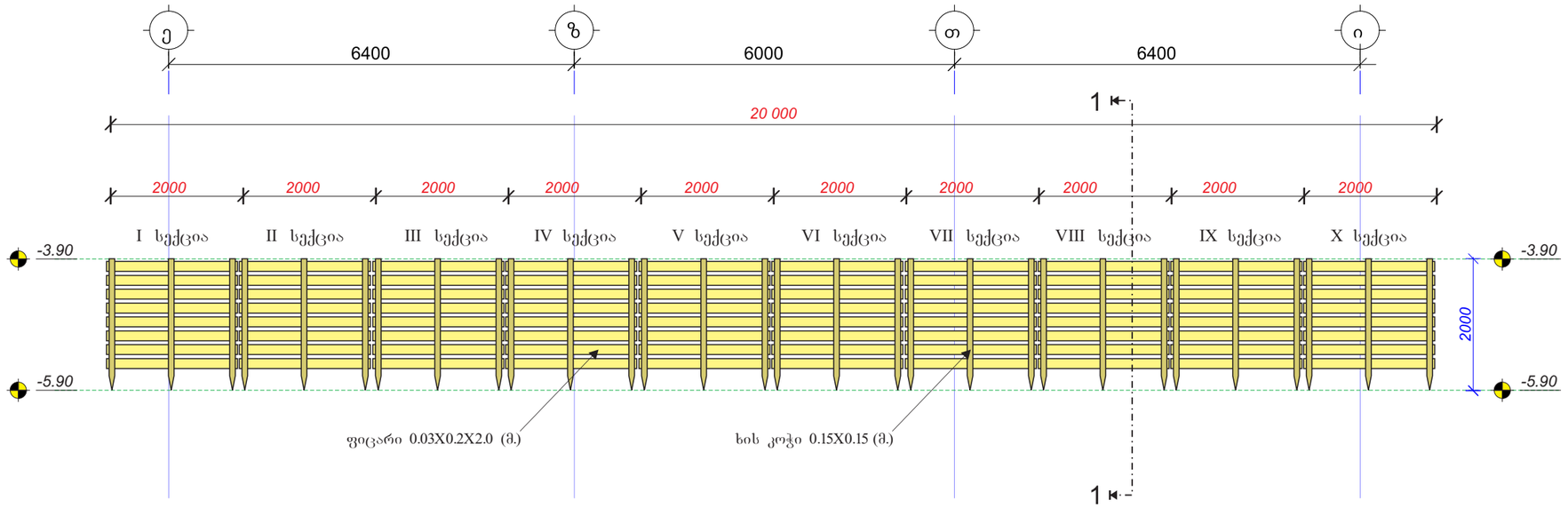
| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა POSITION | სახელი, გვარი NAME, SURNAME | ხელმოწერა SIGNATURE |
| დირექტორი DIRECTOR | დავით გვასალია DAVID GVASALIA | |
| არქიტექტორი ARCHITECTOR | | |
| კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR | დავით გვასალია DAVID GVASALIA | |

| | | |
|---|---|---|
| | ფორმატი PAPER SIZE A3 | მასშტაბი SCALE 1:100 |
| ნახ. კოდი DRWG No CD/001-11.20 | კორექტ. REVISION | სტატუსი STATUS CD |

METRIX CONSTRUCTION LLC

# სექციური ხის ფარების მოწყობის
# ფრონტალური სქემატური ნახაზი

მასშტაბი 1:100




ხის კოჭი 0.15X0.15 (მ.) - 30 ცალი X 2.0 (მ.) = 60.0 (მ.)

ფიცარი 0.03X0.2X2.0 (მ.) - 8 ცალი X 2 (მ.) X10=160.0 (მ.)

შენიშვნები:

1. ფერცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;
2. ნებისმიერი შეუსაბამობა მუშა დოკუმენტაციას განმარტებით ბარათს და არქიტექტურულ გადაწყვეტებს შორის ეცნობოს შენობის მთავარ კონსტრუქტორს

ზომები მიოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნა:
NOTE:

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

| No | Date | Revision | Issued by |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |


METRIX CONSTRTUCTION

შპს მეტრიქს კონსტრუქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

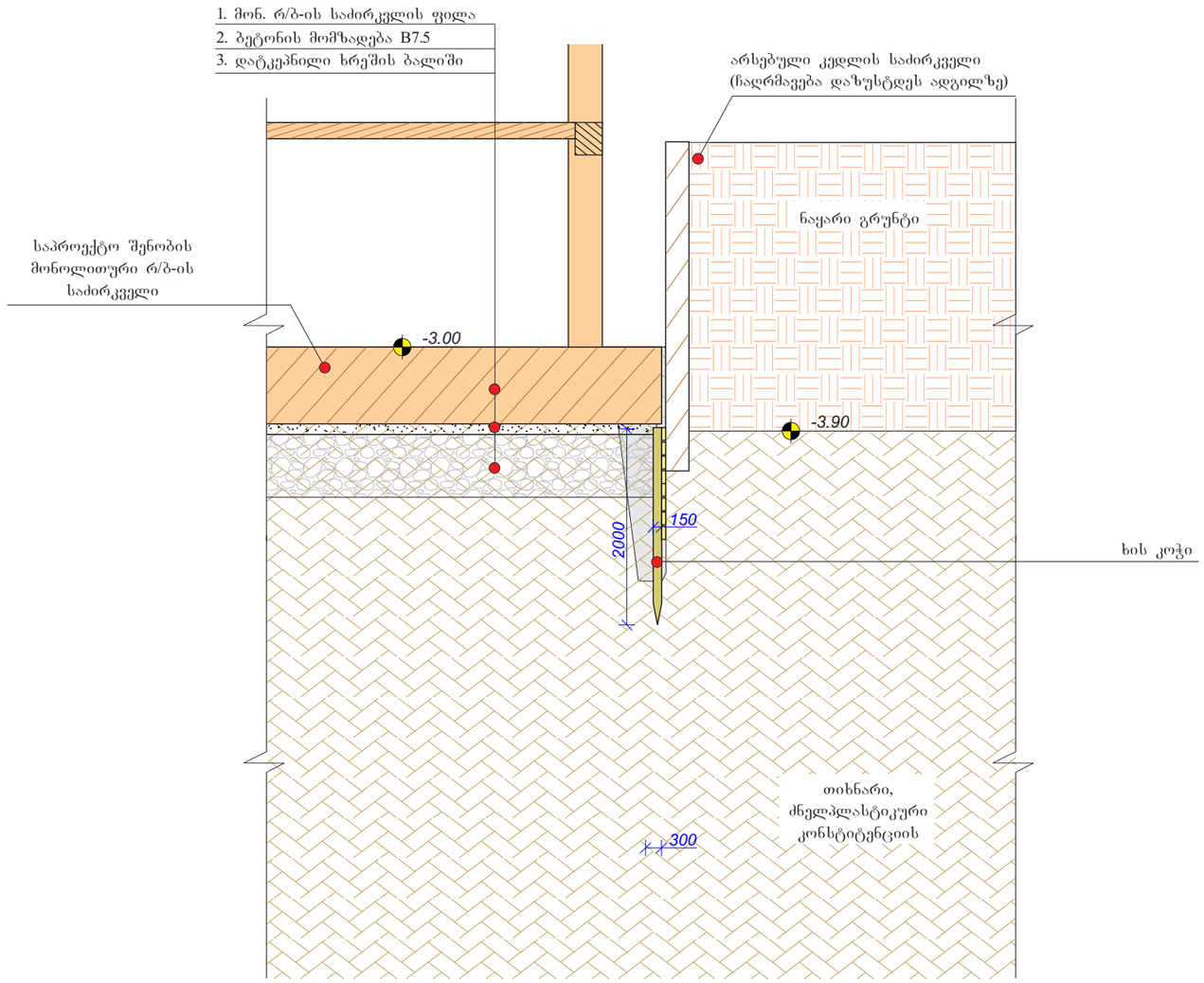

| | |
|---|---|
| მისამართი ADDRESS | ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი №1 |
| პროექტი PROJECT | შპუნტური ხიმინჯოვანი ფარდის მოწყობის პროექტი |
| ნახაზი DRAWING | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა POSITION | სახელი, გვარი NAME, SURNAME | ხელმოწერა SIGNATURE |
| დირექტორი DIRECTOR | დავით გვასალია DAVID GVASALIA | |
| არქიტექტორი ARCHITECTOR | | |
| კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR | დავით გვასალია DAVID GVASALIA | |

| | | |
|---|---|---|
| | ფორმატი PAPER SIZE A3 | მასშტაბი SCALE 1:100 |
| ნახ. კოდი DRWG No CD/001-11.20 | კორექტ. REVISION | სტატუსი STATUS CD |

METRIX CONSTRUCTION LLC

# სექციური ხის ფარების მოწყობის სქემატური ნახაზი
## ჭრილი 1-1 მიხედვით
### მასშტაბი 1:100




შენიშვნები:

1. ფარცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;
2. ნებისმიერი შეუსაბამობა მუშა დოკუმენტაციას განმარტებით ბარათს და არქიტექტურულ გადაწყვეტებს შორის ეცნობოს შენობის მთავარ კონსტრუქტორს

ზომები მიოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნა:
NOTE:

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

| No | Date | Revision | Issued by |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

METRIX CONSTRTUCTION

შპს მეტრიქს პონსტრაქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC


www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31


| | |
|---|---|
| მისამართი ADDRESS | ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი №1 |
| პროექტი PROJECT | შპუნტური ხიმინჯოვანი ფარდის მოწყობის პროექტი |
| ნახაზი DRAWING | |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა POSITION | სახელი, გვარი NAME, SURNAME | ხელმოწერა SIGNATURE |
| დირექტორი DIRECTOR | დავით გვასალია DAVID GVASALIA | |
| არქიტექტორი ARCHITECTOR | | |
| პონსტრუქტორი CONSTRUCTOR | დავით გვასალია DAVID GVASALIA | |

| | | |
|---|---|---|
| | ფორმატი PAPER SIZE | მასშტაბი SCALE |
| | A3 | 1:100 |
| ნახ. პოდი DRWG No | პორექტ. REVISION | სტატუს STATUS |
| CD/001-11.20 | | CD |

METRIX CONSTRUCTION LLC

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

ფარული სამუშაოების შემოწმების

# ა ქ ტ ი

ქ. თბილისი 1 ივლისი 2022 წელი

სამუშაოს დასახელება: ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯებით ფარდის მოწყობა

შესრულებული: მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი №1

კომისიის შემადგენლობა: დავით გვასალია (დირექტორი შპს "მეტრიქს კონსტრაქშენი)
ნიკო შაქარიშვილი (კონსტრუქტორი)

შეამოწმა სამშენებლო ბრიგადის მიერ ჩატარებული სამუშაოები და შეადგინა წინამდებარე აქტი შემდეგზე:

1/ გამოკითხვებით და მიღებით წარმოდგენილია შემდეგი სამუშაოები: გრუნტის ამოღება სეგმენტურად, დამცავი ხის ფარების მოწყობა ირიბა ხის კოჭების გამოყენებით და არსებულ გრუნტსა და ხის ფარებს შორის წარმოქმნილი ღრიჭოების შევსება.

2/ სამუშაო შესრულებულია შპს "მეტრიქს კონსტრაქშენის პროექტის მიხედვით

3/ სამუშაოების შესრულების დროს გამოყენებულია შემდეგი დასახელების მასალები: ხის კოჭები 15X15 სმ ზომის და ფიცარი 3X20 სმ. მცირე ზომის ესკავატორი გრუნტის სექციურად ამოღების მიზნით.

4/ შესრულებული სამუშაო:

ხის ფარების მოწყობის სამუშაოები ჩატარდა ორ ეტაპად. პირველ ეტაპზე სექციურად მოხდა გრუნტის ორ-ორი მეტრის ამოღება პროქტის გრაფიკული ნაწილის მიხედვით ერთ-ერთი განაპირა მხრიდან მოხდა დაწყება, თითოს გამოტოვებით, პარალეურად მოხდა თითოეულ სექციაში ხის ფარდის მოწყობა და დარჩენილი ღრიჭოები არსებუს გრუნტსა და ფარდას შორის შეივსო ღორღით.

5/ სამუშაოს დაწყების დრო: 22 ივნისი 2022 წელი ----------

6/ სამუშაოს დამთავრების დრო: 30 ივნისი 2022 წელი ----------

გადაწყვეტილება:

სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების, გეოლოგიური მონაცემების და წესების დაცვით, რომელიც სავსებით დამაკმაყოფილებელია. აქედან გამომდინარე ვასკვნით, შესრულებული სამუშაოები სრულიად აკმაყოფილებს დღეისთვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებს რის საფუძველზეც სამშენებლო ოეგანიზაციას ნება ეძლევა შენობის საძირკვლის მოწყობის შემდგომი სამუშაოების ჩატარებაზე

შპს “მეტრიქს ქონსტრაქშენი”-ს დირექტორი დ. გასალია

