შპს მეტრიქს კონსტრუქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 555 13 00 31

კონსტრუქციული საექსპერტო დასკვნა

მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციულ მდგრადობაზე და მასზე ზეგავლენის შესახებ

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი №1
(საკადასტრო კოდი: 01.19.35.007.134)

დამკვეთი: შპს "სქაი ჰაუსი"

2023 წელი

კონსტრუქციული საექსპერტო დასკვნა

მომიჯნავე შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე და მასზე ზეგავლენის შესახებ

12 მარტი, 2023 წელი

მე, კონსტრუქტორი დავით გვასალია, დამკვეთის იურიდიული ნვირის შპს "სქაი ჰაუსი"-ის მომართვის საფუძველზე ვიმყოფებოდი ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი №1 (საკადასტრო კოდი: 01.19.35.007.134) მდებარე 12 სართულიანი (მიწისქვეშა ავტოფარეხით) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციულ მდგრადობაზე და მასზე ზეგავლენის შესწავლის და მომზადების მიზნით.

ჩემს მიერ ვიზუალურად შემოწმებული იქნა უშუალოდ საპროექტო შენობის მიმდებარედ არსებული შენობების ფუნდამენტი, მზიდი კედლები და გადახურვის კონსტრუქციები. კერძოდ:

1) ჩრდლო-დასავლეთით არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (საკადასტრო კოდი - ს.კ. 01.19.35.007.047). გამოსაკვლევი შენობა, რომელიც განთავსებულია სწორ რელიეფზე, არის ერთ სართულიანი, ორქანობიანი სახურავით (იხ. სურათი-1). მშენებლობა ნაწარმოებია გასული საუკუნის 60-70-იან წლებში. შენობის კონსტრუქცია ეყრდნობა რ/ბ ლენტურ საძირკველს. შენობის გაბარიტული ზომებია 11.0 X 16.0 მეტრი. მზიდი კონსტრუქცია წარმოადგენს სამშენებლო ბლოკისა და ხის კოჭების კარკასს, სართულის ბოლოს შემკვრელად მოწყობილია რკინაბეტონის სარტყელი, რომლის გაბარიტული ზომებია 300X300 მმ., სახურავი ორ ქანობიანია და მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, გადახურვისათვის გამოყენებულია ნაწილობრივ შიფერის და ნაწილობრივ თუნუქის ფურცლებით. შენობის საერთო კონსტრუქციული სიმაღლე არის 5. მ. აქედან +0.00 ნიშნულის ქვევით 0.7 მ.
მანძილი არსებული შენობიდან დამკვეთის საპროექტო შენობის საძირკვლის ფილამდე არის 1.0 მეტრი. შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ შენობის ფუნდამენტი, მზიდი კედლები და გადახურვის კონსტრუქციები ნორმალურ მდგომარეობაშია, აღენიშნება ვერტიკალური მიკრო ბზარები და დეფორმაციები., არ აღენიშნება გადახრითი ჯდომა.



სურათი-1

2) ჩრდლო-დასავლეთით არსებული 2 შენობა სამეურნეო დანიშნულებისაა (შენობა-1 და შენობა-2) (საკადასტრო კოდი - ს.კ. 01.19.35.007.088). გამოსაკვლევი შენობები, რომელიც განთავსებულია ასევე სწორ რელიეფზე, არის ერთ სართულიანი შენობები, ერთრქანობიანი სახურავით (იხ. სურათი-2). მშენებლობა ნაწარმოებია 10-15 წლის უკან. შენობის კონსტრუქცია ეყრდნობა რ/ბ ლენტურ საძირკველს. მზიდი კონსტრუქცია წარმოადგენს სამშენებლო ბლოკის კარკასს, სართულის ბოლოს შემკვრელად მოწყობილია რკინაბეტონის სარტყელი, რომლის გაბარიტული ზომებია 300X300 მმ., სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, გადახურვისათვის გამოყენებულია თუნუქის ფურცლები. შენობების საერთო კონსტრუქციული სიმაღლე არის 3.2. მ. აქედან +0.00 ნიშნულის ქვევით 0.5 მ. შენობების გაბარიტული ზომებია (შენობა-1) -5.0 X 5.0 მ. და (შენობა-2) -3.0 X 4.0 მ. მანძილი არსებული შენობიდან დამკვეთის საკროექტო შენობამდე არის 9.0 მეტრი. შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ შენობის ფუნდამენტი, მზიდი კედლები და გადახურვის კონსტრუქციები კარგ მდგომარეობაშია, არ აღენიშნებათ ბზარები და გადახრითი ჯდომა.

3) სამხრეთით არსებული 6 შენობა ავტოფარეხებია (შენობა-1; შენობა-2; შენობა-3; შენობა-4; შენობა-5; შენობა-6) (საკადასტრო კოდი - ს.კ. 01.19.35.007.073). გამოსაკვლევი შენობები, რომელიც განთავსებულია სწორ რელიეფზე, არის ერთ სართულიანი შენობები, ერთრქანობიანი სახურავით (იხ. სურათი-3). შენობის კონსტრუქცია ეყრდნობა რ/ბ ლენტურ საძირკველს. შენობა-2 და 4-ის მზიდი კონსტრუქცია წარმოადგენს სამშენებლო ბლოკის კარკასს, სართულის ბოლოს შემკვრელად მოწყობილია რკინაბეტონის სარტყელი, რომლის გაბარიტული ზომებია 300X300 მმ., სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, გადახურვისათვის გამოყენებულია თუნუქის ფურცლები. შენობების საერთო კონსტრუქციული სიმაღლე არის 3.5. მ. და 3.0 მ. აქედან +0.00 ნიშნულის ქვევით საშუალოდ 0.5-0.7 მ. შენობების გაბარიტული ზომებია (შენობა-2) -6.0 X 6.0 მ. და (შენობა-4) -13.0 X 10.0 მ. მანძილი არსებული შენობებიდან დამკვეთის საკროექტო შენობამდე არის 11.0 მეტრი. სხვა შენობები (შენობა-1; შენობა-3; შენობა-5; შენობა-6) ლითონის გადასატანი კონსტრუქციებია შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ შენობების ფუნდამენტი, მზიდი კედლები და გადახურვის კონსტრუქციები კარგ მდგომარეობაშია, არ აღენიშნებათ ბზარები და გადახრითი ჯდომა.



სურათი-2



სურათი-3

რაც შეეხება სხვა მომიჯნავე ტერიტორიაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები უშუალო შემხებლობაში არ არიან საპროექტო შენობასთან და ჯვლევის საგანს არ წარმოადგენს.

რეკომენდაცია:
ჩრდლო-დასავლეთით არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (საკადასტრო კოდი - ს.კ. 01.19.35.007.047). საპროექტო შენობის საძირკვლიდან 1 მეტრის მანძილზეა, ამიტომ საჭიროა საპროექტო და არსებულ შენობას შორის მოეწყოს დროებითი ხის კონსტრუქციების ფარი, რათა არსებული შენობის სახურავის საყრდენი არ დაზიანდეს, ამავდროულად ის ასევე საპროექტო შენობის საძირკვლის ქვაბულის მიწის შემაკავებელ ფუნქციასაც შეასრულებს. ამ შემთხვევაში უზრუნველყოფილი იქნება არსებული საცხორებელი შენობის მდგრადობა. (იხილეთ თანდართული პროექტი - "დროებითი ხის ფარის მოწყობის პროექტი") სხვა საკადასტრო მიწის ნაკვეთებზე განლაგებულ შენობებს არ ესაჭიროებათ გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება.

დასკვნა

აქედან გამომდინარე, ვასკვნი, რომ მომიჯნავე შენობების მზიდი კედლების კონსტრუქციული რღვევის საშიშროება ან სხვა სახის გაუთვალისწინებელი ზემოქმედებები არ არსებობს.
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელიც მდებარეობს ჩრდილო დასავლეთით (საკადასტრო კოდი 01.19.35.007.047) ზემოთაღნიშნული რეკომენდაციის გათვალისწინებით - ხის ფარის მოწყობის შემთხვევაში გამორიცხავს ამ მომიჯნავე შენობაზე ყოველნაირ უარყოფით ზეგავლენას როგორც მშენებლობის, ასევე ხანგრძლივი ექსპლუატაციის მანძილზე.

კონსტრუქტორ ექსპერტი დავით გვასალია

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი METRIX CONSTRUCTION LLC 400278338

სიტუაციური გეგმა (დანართი-1)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19131448, 25/11/2019 16:38:28

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	400278338
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	25/11/2019
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის მასივი, VII მიკრო/რაიონი, კორპუსი 1, ბინა 56

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: atoneli@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - დავით გვასალია, 42001005607

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
დავით გვასალია, 42001005607	50%	
მზია როსტომაული, 01001002432	50%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

რ ე ზ ი უ მ ე



სახელი, გვარი:	დავით გვასალია
დაბადების თარიღი:	1964 წელი, 23 ივლისი
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. ფოთი
სახლის მისამართი:	თბილისი, გლდანი, VII მ/რ, 1 კ. ბინა 56
ტელ. მობილური:	579 60 19 19
ელ-ფოსტა:	atoneli@yahoo.com
	metrixconstruction.llc@gmail.com
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული

განათლება:	1982-1990	მ.ი. კალინინის სახელობის ლენინგრადის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (რუსეთის ფედერაცია) სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება:	1991-1992	ქ. ფოთის გამგეობა. მშენებლობის, ტრანსპორტისა და კავშირგაბმულობის განყოფილების მთ. სპეციალისტი
	1993-1994	ნ. ნიკოლაძის სახელობის ფონდი. სპეციალისტი
	1995-2001	ქ. ფოთის მერიის სახაზინო საწარმო - დირექტორის მოადგილე
	2001-2003	საქართველოს დაცული ტერიტორიების დეპარტამენტი. კოლხეთის ეროვნული პარკი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). ვიზიტორთა და ეკოლოგიური განათლების სამსახურის უფროსი
	2003-2005	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. სანაპირო ზონის ინტეგრირებული მართვის ცენტრი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის განმახორციელებელი ჯგუფი. პროექტის ადგილობრივი კოორდინატორი
	2006-2007	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. მდგრადი პროექტების განმახორციელებელი ჯგუფი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის კოორდინატორი სამეგრელო, გურიასა და აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში
	2008-2009	შპს აპოგეო - აღმასრულებელი დირექტორი
	2010-2012	შპს კავკასიის სამშენებლო კომპანია - კონსტრუქტორი
	2013-2016	შპს AZ-GEORGIA - დიზაინის დეპარტამენტის უფროსი
	2017-2018	შპს MIGU Project - კონსტრუქტორი

	2019-2020	შპს ICMG group - კონსტრუქტორი
	2020	შპს METRIX Construction - დირექტორი

კურსები:	2001	შესყიდვების, ხარჯებისა და ფინანსური მენეჯმენტის კურსები. მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგია. (World Bank) აზერბაიჯანი. ქ. ბაქო
	2002	ჰარბტენიანი ტერიტორიის რესტავრაციის საერთაშორისო კურსები. (Institute for inland Water Management and Waste Water Treatment - RIZA) - შრომის, ტრანსპორტისა და წყლის რესურსების მართვის სამინისტრო - ჰოლანდია, ქ. ლელიშტატი.
	2010	ხის ნაგებობების კარკასული მშენებლობა (კანადური ტექნოლოგია) - მშენებლობის მწარმოებელი USAID-Vocational Education Project in Georgia; Woodservice LTD

თრეინინგი და სემინარები:	2002	ბიომრავალფეროვნების კონსერვაცია და ეკოტურიზმის მდგრადი განვითარება კავკასიის რეგიონში (German Foundation for International Development; World Wildlife Foundation) - საქართველო, გუდაური-ბორჯომი
	2003	ეკოტურიზმი დაცულ ტერიტორიებში (Intrnational Academy for Nature Conservation) - გერმანიის გარემოს დაცვის სამინისტრო - გერმანია, რიუგენი
	2004	შესყიდვები, მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგიით (World Bank) საქართველო, ქ. თბილისი

სამსახურებრივი მივლინებები:	ინგლისი, გერმანია, ჰოლანდია, საფრანგეთი, აზერბაიჯანი, თურქეთი, რუსეთი, უზბეკეთი
კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა:	Office Programs, Corel-Draw, Archi-Cad, Lumion
ენების ცოდნა:	რუსული - თავისუფლად ინგლისური - საშუალოდ (მესმის, ვკითხულობ და ვთარგმნი საშუალოდ. ვწერ და ვსაუბრობ-ცუდად)
ჰობი:	სახვითი ხელოვნება, კომპიუტერული გრაფიკა

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, დავით გვასალია, 2003 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

2010 წლიდან ვარ შპს საქართველოს სამშენებლო კომპანიის, შპს მტ სტუდიოს და შპს აზ-ჯორჯიას კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

---

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენის დირექტორი /დავით გვასალია/

განათლების დამადასტურებელი დიპლომი



ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Трасалия Давиду Зауриевичу в том, что он в 1982 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина и в 1990 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „12" февраля 1990 г. Трасалия Д.З. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

г. Ленинград „12" февраля 1990 г.

Регистрационный № 375/с.

Нагрудный академический знак выдан

Московская типография 1987

პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა



