მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

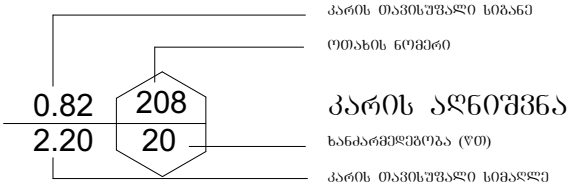
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

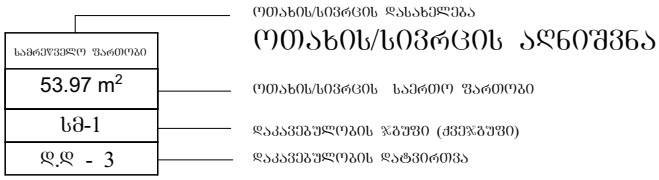
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი





კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სამრეწველო დაკავებულობის ჯგუფი - სმ-2

სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2





რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკის წყობა















შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საწარმო ჯგუფი სმ-2 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო ±0.00 და +5.00 ნიშნულებზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე ±0.00, +2.50 და +5.00 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A მიწის ზემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	4 სართული	2 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	15.20 მ.	10.76 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო)	± 0.00	2650	735.96
2. სასწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 2.50	3620	25.12
2. სასწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 2.50	3620	44.46
3. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო)	+ 5.00	2650	359.08
4. სასწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 5.00	3620	423.18
იატაკის საერთო ფართობი =		1587.80	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		1587.80+36.04(±0.00)+17.86(+5.00)=1641.70	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-გ ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
10-2 ღერძებს შორის	3 მეტრი წარმოსახვით ხაზამდე	1	1	45%	45%	15%	-	-	-
გ-ა ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსახეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	-	კი	-		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
± 0.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 დ.დ. 83 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.54 0.85
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 1 (სასწყობე სივრცე)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.85
+ 2.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 1 (სასწყობე სივრცე)	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.24	-	-	0.82	0.82
+ 5.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 დ.დ. 39 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო)	2	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88 1.54
+ 5.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 9 (სასწყობე სივრცე)	2	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.24	-	-	0.82	1.08 1.54
+ 5.00 ნიშნულზე სართულის დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.24 1.40	-	-	0.82	0.88 1.08

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
± 0.00 და +5.00 ნიშნული	სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
+ 2.50 და +5.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-

*1602.3 ვეთავის შესაბამისად დასაშვებია სველი წერტილი მდებარეობდეს არაუმეტეს 150 მეტრის მოშორებით

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე 0.00 (427.08)
სამშენებლო ფართობი: 837.6მ²
კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 891.1მ²
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 819.4მ²
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 1022.4მ²
საერთო ფართობი: 795.8მ²
აქედან:
საწარმოო ფართობი: 777.5მ²
კიბის უჯრედი: 18.3მ²

არსებული სამრეწველო შენობა

წარმოსახვითი ხაზი

არსებული საოფისე შენობა

27.2 m²
17.8 m²
18.3 m²
733.8 m²

±0.00 (427.08)
-0.05

გაღებაზე ზანრევი ბეტონით განაპირებისთვის

ანტიდრენაჟის ბანდაჟის გაღება შესაძლებელი იქნება საპროექტო სიმაღლეებიდან ამოღრღნების შემთხვევაში, თუ შეიცვლება ადგილი შენობის ბეტონით განაპირება

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.00

ნახაზი ა12

შენიშვნა:

სამშენებლო მისამართი

დამკვეთი:

შპს ოფისია
საიდ. ნომ.: 245403086

ობიექტის დასახელება:

საჯეთონეო და საწარმოო ობიექტები (ქარხანა)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისის
პრიორიტეტ ლოჯისტიკურ პარკის ქ. №166 და პრიორიტ ლოჯისტიკის ქ. №166-ის მიმდებარედ
(ს.კ.კ/ნომ: 01.19.22.006.085)

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

მთავარპასუხ.	ხელმძღვანელი	ს.ხაჩიძე/ვასო/
რედაქტორი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		გ. ქაჯაია
არქ. ავტორი		
შესრულა		შ. ტატიშვილი

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

მასშტაბი 1:200

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ.

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +5.00
სამშენებლო ფართობი: 819.4მ²
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 819.4მ²
საერთო ფართობი: 799.7მ²
აქედან:
საწარმოო ფართობი: 359.1მ²
საწყობი ფართობი: 422.7მ²
კიბის უჯრედი: 17.9მ²

არსებული სამრეწველო შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

წარმოსახვითი ხაზი

არსებული საოფისე შენობა

423.2 m²

359.1 m²

17.9 m²

+5.00

±0.00 (427.08)

+2.80

+5.00

გალვანიზებული ფანჯრები ბუნებრივი განათებისთვის

ანძონშეზღუდული ფანჯრების ადგილას შესაბრმავებელი იქნება საპაჭიო სენდვიჩ პანელის ამოსაჭრელებს შესაბამისპროექტო ელემენტებით, ორივე მხარეზეშეღებილი ფერის შენობის ბუნებრივი განათება

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +5.00

ნახაზი ა13

შენობა

სამშენებლო მასალა

დამკვეთი:

შპს ოფისია
საიდ. ნომ.: 245403086

ობიექტის დასახელება:

საჭეშინაო და საწარმოო ობიექტები (ქარხანა)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისის
ბრიგიოლ ლოგოტიპუანიძის ქ.
№166 და ბრიგიოლ
ლოგოტიპუანიძის ქ. №166-ის
მიმდებარედ
(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამპროექტირებელი:

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

მთავარპროექტი	ხელმძღვანელი	ს.ხუციშვილი
ინჟინერი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ბ. ქაჯაია
არქ. ავტორი		შ. ტატიშვილი
შესრულება		

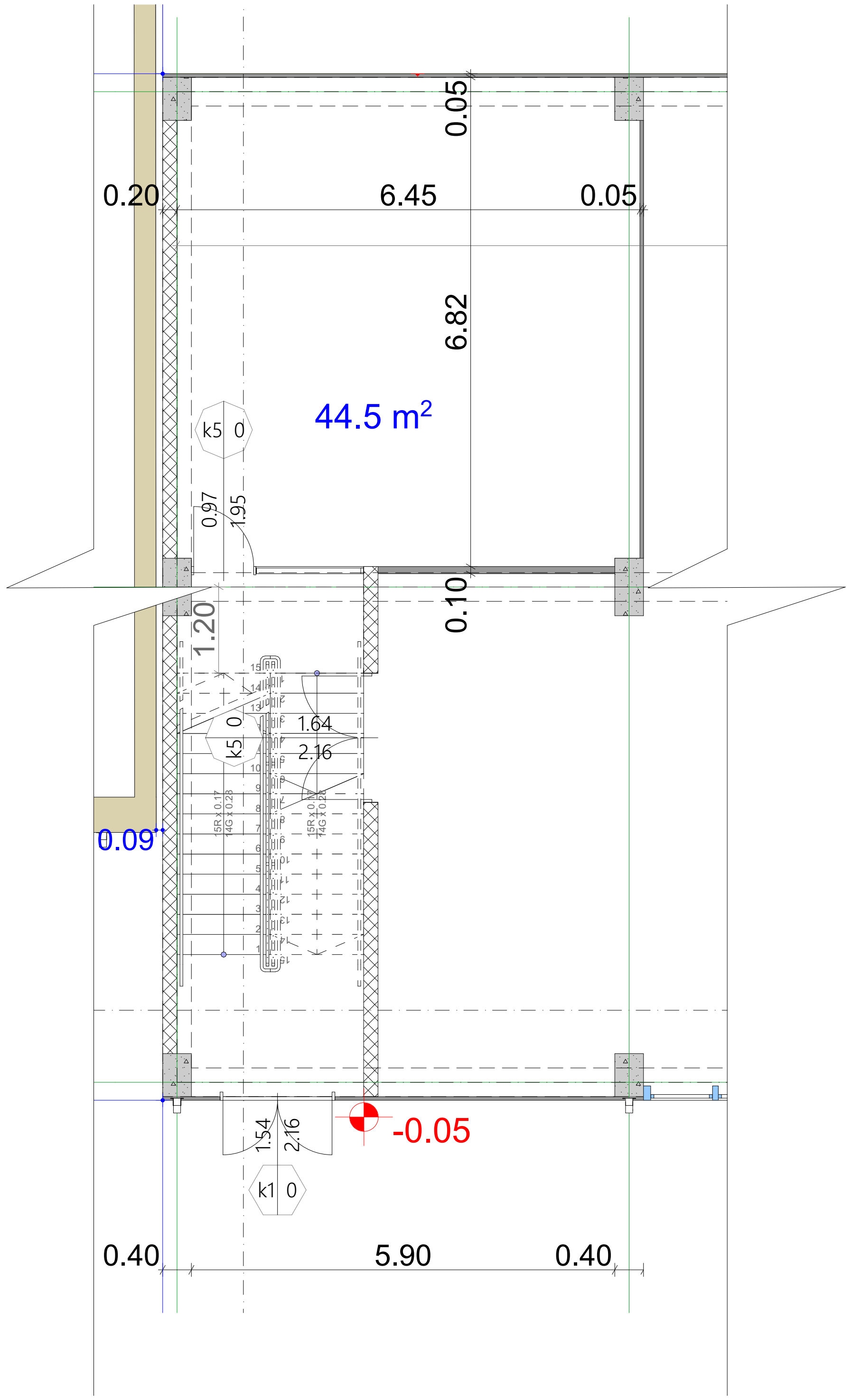
საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

მასშტაბი 1:200

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ.

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +2.50
(ანტრესოლი)
სამშენებლო ფართობი: 44.5მ²
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 44.5მ²



ნახაზის დასახელება

აყოუტ

ნახაზი ა.14

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს ოცნება
საიდ. ნომ.: 245403086

ობიექტის დასახელება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები (ქარხანა)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166 და გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166-ის მიმდებარედ
(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		გ. კაპანაძე
პრ. ავტორი შეასრულა		შ. ტყემალაძე

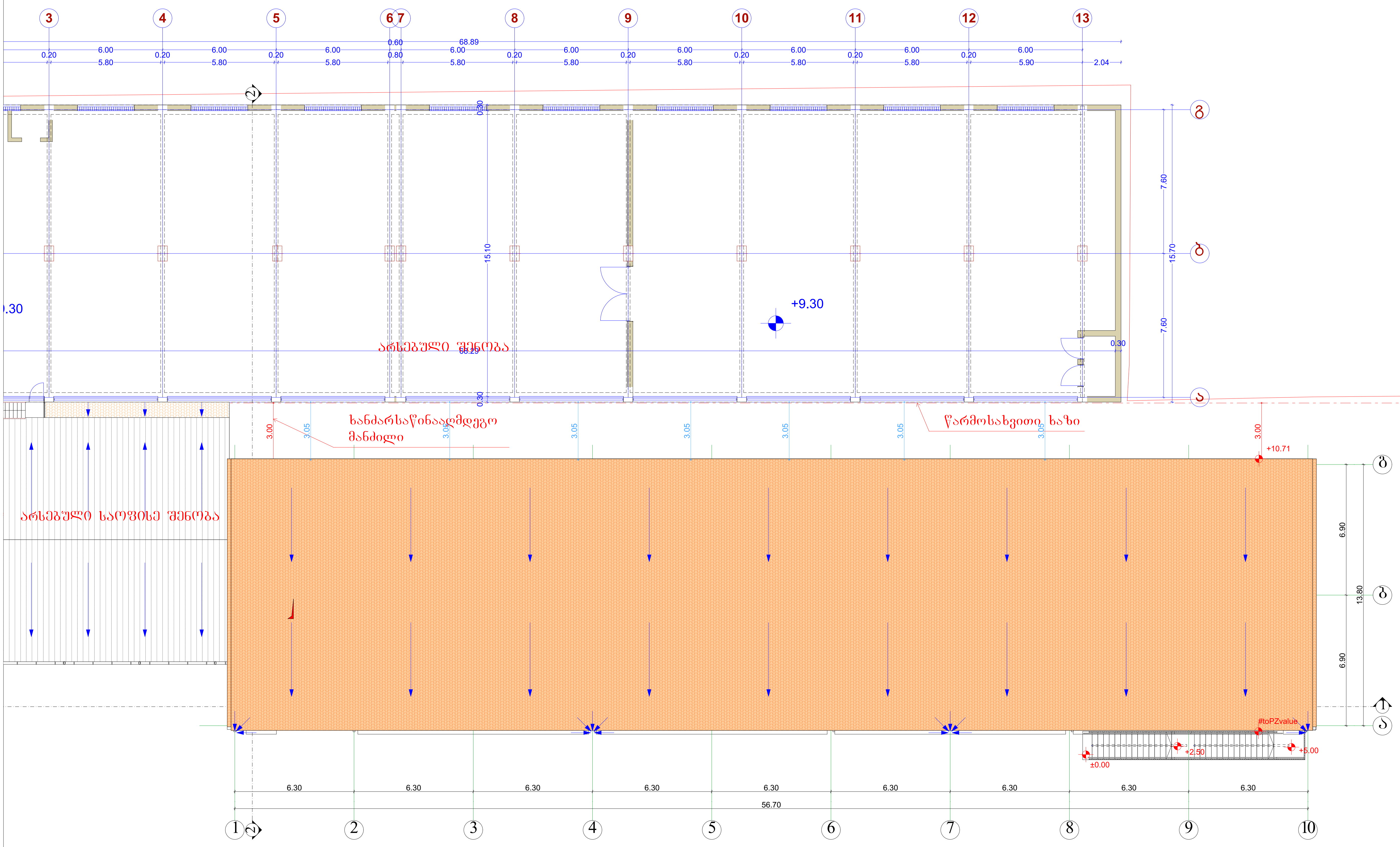
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ.

მუშა 11.03.2023.pla; A.12 gegma niSnulze ±0.00; 100%; 3/13/2023 6:53 PM



ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

ნახაზი ა.15

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს ოცნება
საიდ. ნომ.: 245403086

ობიექტის დასახელება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები (ქარხანა)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166 და გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166-ის მიმდებარედ
(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ბ. კაპანაძე
პრ. ავტორი შეასრულა		შ. ტყემალაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი 1:200

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ.