მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

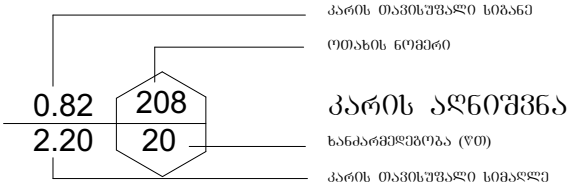
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

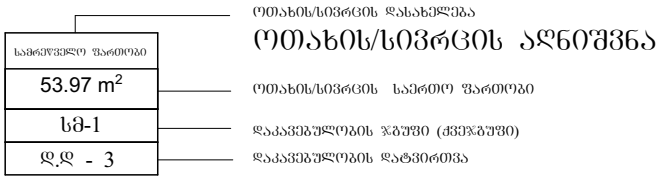
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი





კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სამრეწველო დაკავებულობის ჯგუფი - სმ-2

სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2





რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკის წყობა















შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საწარმო ჯგუფი სმ-2 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო ±0.00 და +5.00 ნიშნულებზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე ±0.00, +2.50 და +5.00 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A მიწის ზემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	4 სართული	2 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	15.20 მ.	10.76 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო)	± 0.00	2650	735.96
2. სასწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 2.50	3620	25.12
2. სასწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 2.50	3620	44.46
3. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო)	+ 5.00	2650	359.08
4. სასწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 5.00	3620	423.18
იატაკის საერთო ფართობი =		1587.80	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		1587.80+36.04(±0.00)+17.86(+5.00)=1641.70	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-გ ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
10-2 ღერძებს შორის	3 მეტრი წარმოსახვით ხაზამდე	1	1	45%	45%	15%	-	-	-
გ-ა ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსახეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	-	კი	-		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
± 0.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 დ.დ. 83 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.54 0.85
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 1 (სასწყობე სივრცე)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.85
+ 2.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 1 (სასწყობე სივრცე)	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.24	-	-	0.82	0.82
+ 5.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 დ.დ. 39 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო)	2	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.40	-	-	0.82	0.88 1.54
+ 5.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 9 (სასწყობე სივრცე)	2	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.24	-	-	0.82	1.08 1.54
+ 5.00 ნიშნულზე სართულის დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.24 1.40	-	-	0.82	0.88 1.08

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
± 0.00 და +5.00 ნიშნული	სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
+ 2.50 და +5.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-

*1602.3 ვეთავის შესაბამისად დასაშვებია სველი წერტილი მდებარეობდეს არაუმეტეს 150 მეტრის მოშორებით

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე 0.00 (427.08)
სამშენებლო ფართობი: 837.6მ²
კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 891.1მ²
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 819.4მ²
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 1022.4მ²
საერთო ფართობი: 795.8მ²
აქედან:
საწარმოო ფართობი: 777.5მ²
კიბის უჯრედი: 18.3მ²

არსებული სამრეწველო შენობა

წარმოსახვითი ხაზი

არსებული საოფისე შენობა

27.2 m²
17.8 m²
18.3 m²
733.8 m²

±0.00 (427.08)
-0.05

გაღებაზე ზანრევი ბეტონით განაპირებისთვის

ანტიდრენაჟის ბანდაჟის გაღება შესაძლებელი იქნება საპროექტო სიმაღლეებიდან ამოღრღნების შემთხვევაში, თუ შეიცვლება ადგილი შენობის ბეტონით განაპირება

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.00

ნახაზი ა12

შენიშვნა:

სამშენებლო მისამართი

დამკვეთი:

შპს ოფისია
საიდ. ნომ.: 245403086

ობიექტის დასახელება:

საჯეთონეო და საწარმოო ობიექტები (ქარხანა)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისის
პრიორიტეტ ლოჯისტიკურ პარკის ქ. №166 და პრიორიტ ლოჯისტიკის ქ. №166-ის მიმდებარედ
(ს.კ.კ/ნომ: 01.19.22.006.085)

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

მთავარპასუხ.	ხელმძღვანელი	ს.ხაჩიძე/ვასო/
რედაქტორი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		გ. ქაჯაია
არქ. ავტორი		
შესრულა		შ. ტატიშვილი

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

მასშტაბი 1:200

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ.

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +5.00
სამშენებლო ფართობი: 819.4მ²
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 819.4მ²
საერთო ფართობი: 799.7მ²
აქედან:
საწარმოო ფართობი: 359.1მ²
საწყობი ფართობი: 422.7მ²
კიბის უჯრედი: 17.9მ²

არსებული სამრეწველო შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

წარმოსახვითი ხაზი

არსებული საოფისე შენობა

423.2 m²

359.1 m²

17.9 m²

+5.00

±0.00 (427.08)

+2.80

+5.00

გალვანიზებული ფანჯრები ბუნებრივი განათებისთვის

ანძონშეზღუდული ფანჯრების ადგილას შესაბრმავებელი იქნება საპაჭიო სენდვიჩ პანელის ამოსაჭრელებს შესაბამისპროექტო ელემენტებით, ორივე მხარეზეშეღებილი ფერის შენობის ბუნებრივი განათება

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +5.00

ნახაზი ა13

შენობა

სამშენებლო მასალა

დამკვეთი:

შპს ოფისია
საიდ. ნომ.: 245403086

ობიექტის დასახელება:

საჭეშინაო და საწარმოო ობიექტები (ქარხანა)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისის
ბრიგიოლ ლოგოტიპუანიძის ქ.
№166 და ბრიგიოლ
ლოგოტიპუანიძის ქ. №166-ის
მიმდებარედ
(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამპროექტირებელი:

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

მთავარპროექტი	ხელმძღვანელი	ს.ხუციშვილი
ინჟინერი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ბ. ქაჯაია
არქ. ავტორი		შ. ტატიშვილი
შესრულება		

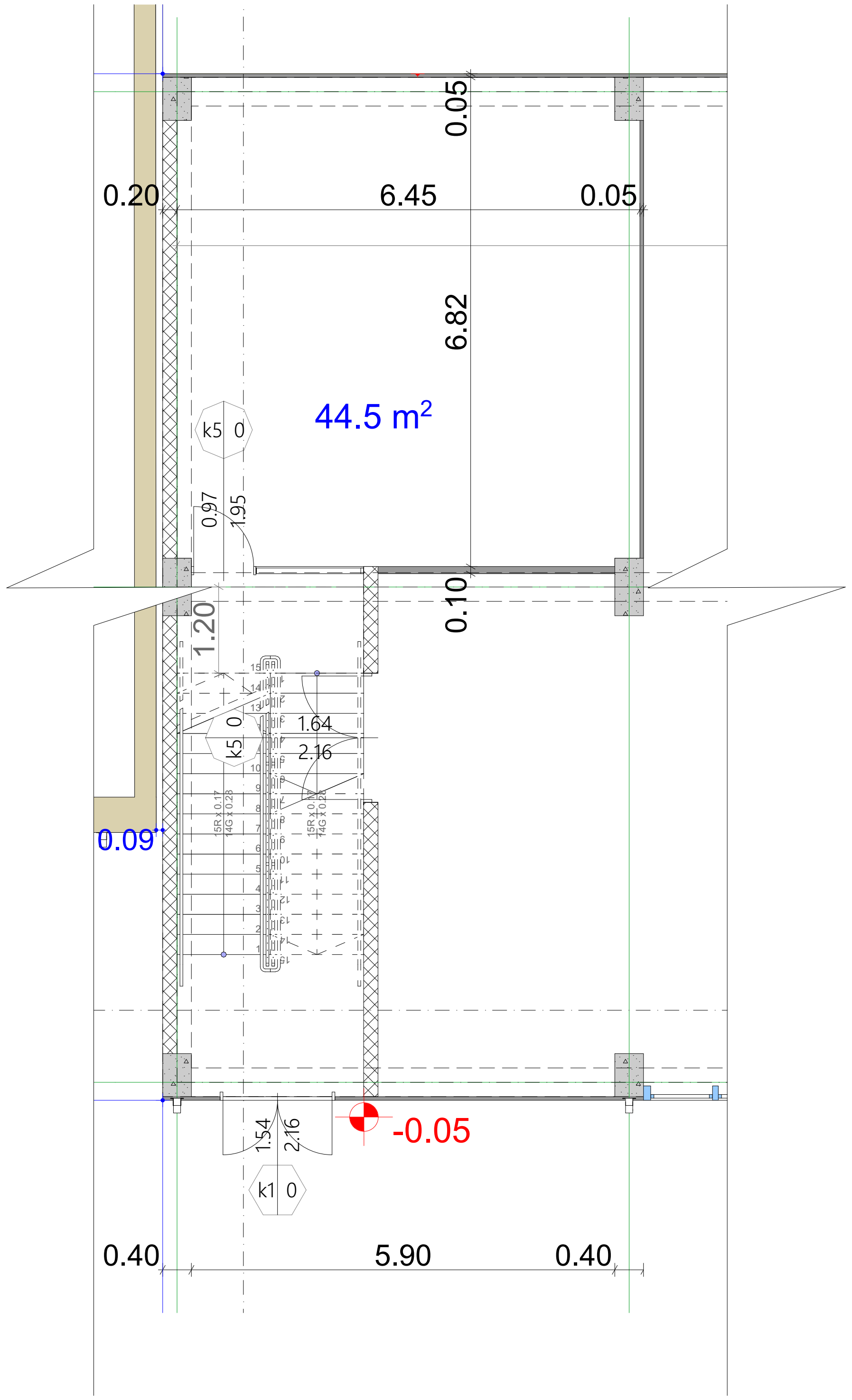
საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

მასშტაბი 1:200

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ.

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +2.50
(ანტრესოლი)
სამშენებლო ფართობი: 44.5მ²
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 44.5მ²



ნახაზის დასახელება

აყოუტ

ნახაზი ა.14

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს ოცნება
საიდ. ნომ.: 245403086

ობიექტის დასახელება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები (ქარხანა)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166 და გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166-ის მიმდებარედ
(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		გ. კაკანაძე
პრ. ავტორი შეასრულა		შ. ტყემალაძე

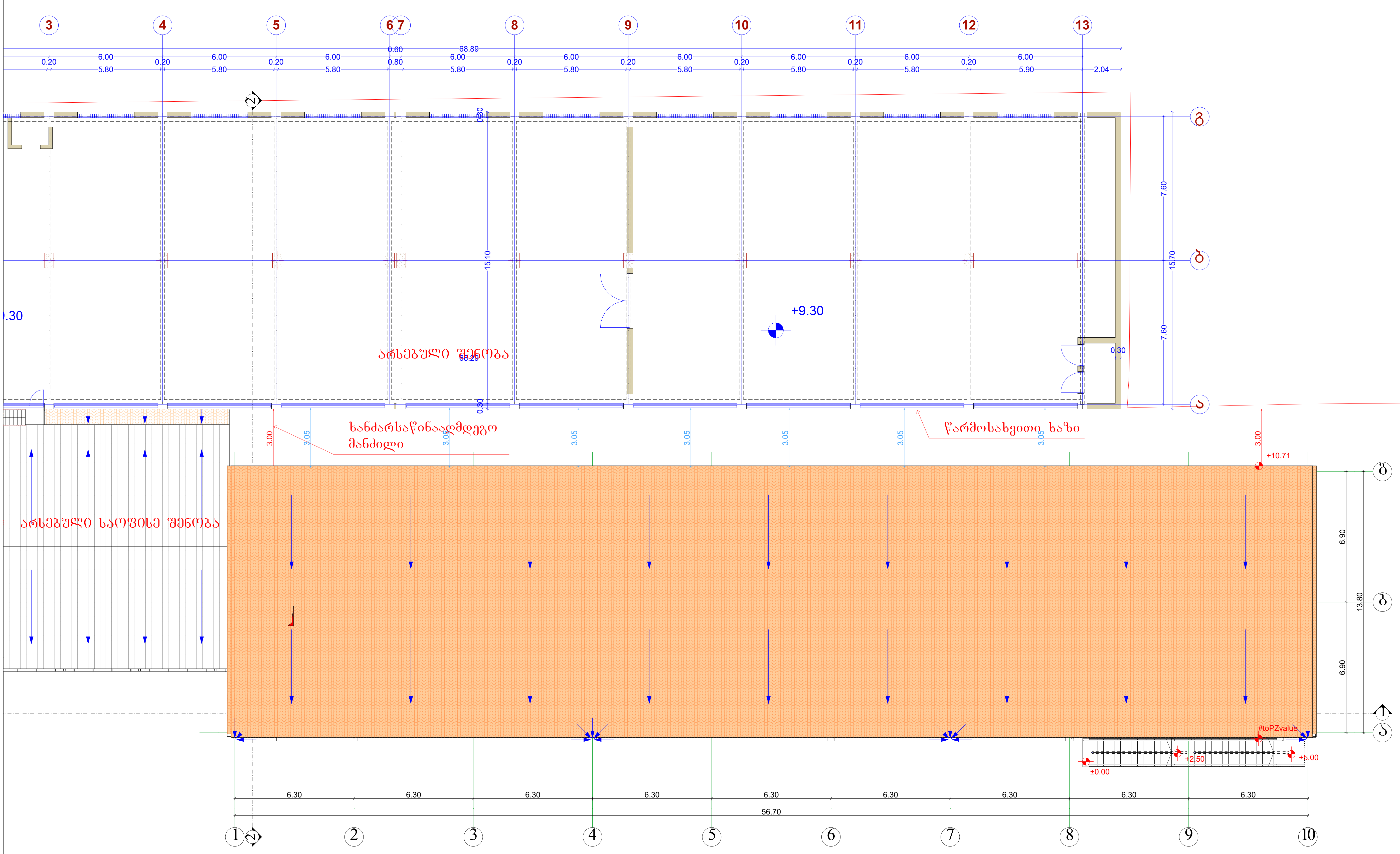
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ.

მუშა 11.03.2023.pla; A.12 gegma niSnulze ±0.00; 100%; 3/13/2023 6:53 PM



ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

ნახაზი ა.15

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს ოცნება
საიდ. ნომ.: 245403086

ობიექტის დასახელება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები (ქარხანა)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166 და გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166-ის მიმდებარედ (საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104 საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		გ. კაპანაძე
პრ. ავტორი შეასრულა		შ. ტყემალაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი 1:200

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ.

arsebuli samrewvelo Senoba

arsebuli saofise Senoba

xanZarsawinaaRmdego manZili

warmosaxviTi xazi

gasasvleli pande savali manZili 33.93 m.

gasasvleli pande savali manZili 42.04 m.

sasawyobe sivrce 25.12 m²
sw-2
d.d - 1

sawarmo 735.96 m²
sm-2
d.d - 79

736.0 m²

17.8 m²

25.1 m²

18.3 m²

50.50

(427.08)

(427.08)

aRniSnuli fanjrebis gaReba SesaZlebeli igneba saavario signalizaciis amoqmedebis SemTxvevaSi, rom uzrunvelyofili iyos Senobis bunebrivi ganiaveba

gaRebadi fanjrebi bunebrivi ganiavebisTvis

naxazis dasaxeleba

gegma niSnulze ±0.00

naxazi A.15

SeniSvna:

sqematuri Wrili

damkveTi:

S.p.s ocneba
said. nom.: 245403086

obieqtis dasaxeleba:

sameurneo da sawarmoo obieqtebi (qarxana)

obieqtis misamarTi:

q. Tbilisi
grigol lorTqifaniZis q. #166 da grigol lorTqifaniZis q. #166-is mimdebared
~~(sak/kodi: 01.19.22.006.085)~~

damgegmarebeli:

ST.ART
REALITY ART ARCHITECTS

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
saqarTvelo, q. Tbilisi,
ak. wereTlis gamz. #115a

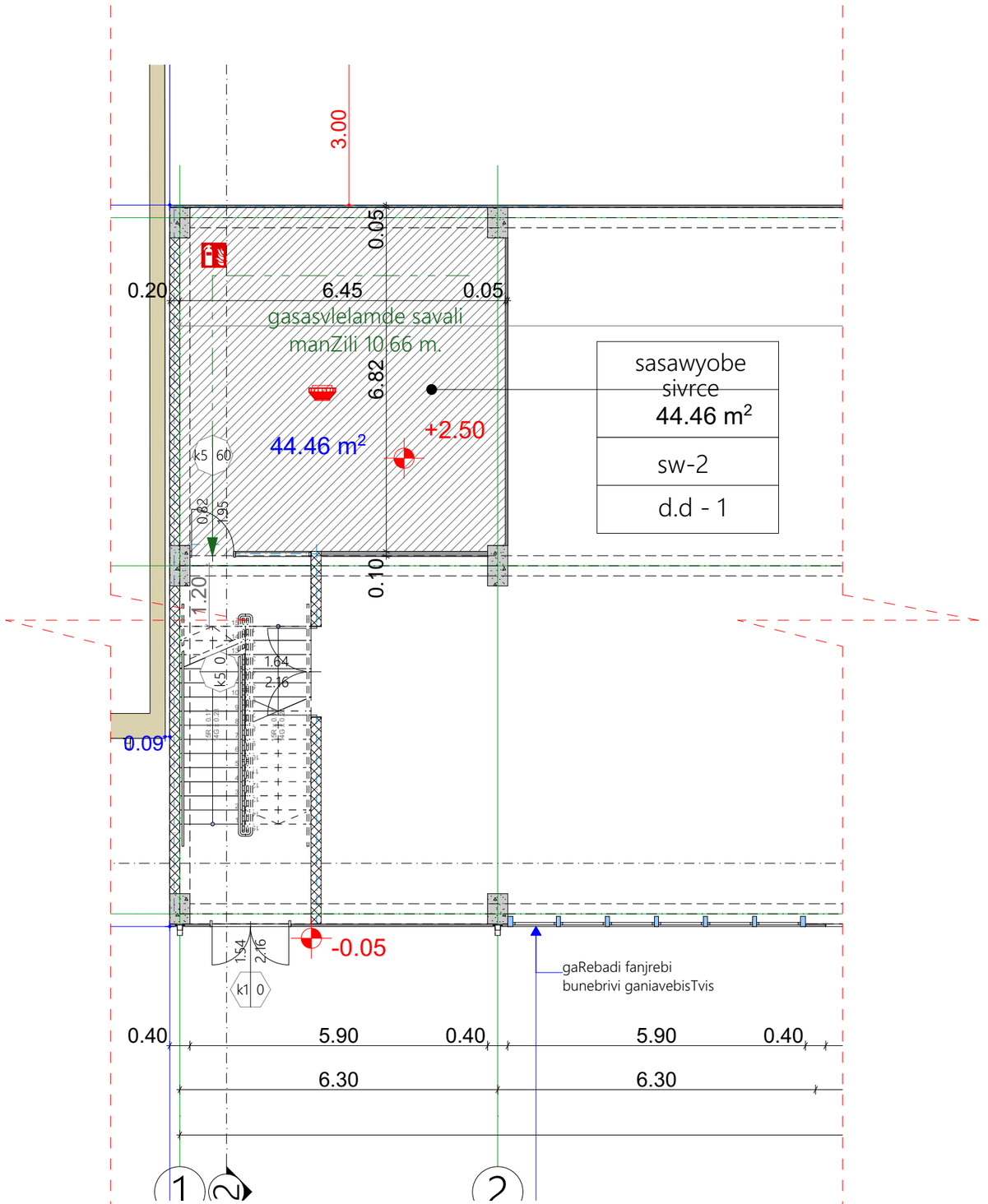
Tanamdeboba	xelmowera	saxeli/gvari
direqtori		a. bliaZe
pr. avtori		g. kapanaZe
pr. avtori		S. tyemalaZe
Seasrula		

saavtoro ufleba: S.p.s "ST.ART"

masStabi 1:200

formati: A3

q. Tbilisi 2021 w.



naxazis dasaxeleba

antresoli

naxazi A.16

SeniSvna:

sqematuri Wrili

damkveTi:

S.p.s ocneba

said. nom.: 245403086

obieqtis dasaxeleba:

sameurneo da sawarmoo obieqtebi (qarxana)

obieqtis misamarTi:

q. Tbilisi
grigol lorTqifaniZis q. #166 da grigol lorTqifaniZis q. #166-is mimdebared
~~(sak/kodi: 01.19.22.006.085)~~

damgegmarebeli:

ST.ART

S.p.s **"ST.ART"** s/k: 400022104
saqarTvelo, q. Tbilisi,
ak. wereTlis gamz. #115a

Tanamdeboba	xelmowera	saxeli/gvari
direqtori		a. bliaZe
pr. avtori		g. kapanaZe
pr. avtori		S. tyemalaZe
Seasrula		

saavtoro ufleba: S.p.s **"ST.ART"**

masStabi 1:100

formati: A3

q. Tbilisi 2021 w.

arsebuli samrewvelo Senoba

xanZarsawinaaRmdego manZili

warmosaxviTi xazi

arsebuli saofise Senoba

sasawyobe sivrce
423.18 m²
sw-2
d.d - 9

423.2 m²

359.1 m²

sawarmo
359.08 m²
sm-2
d.d - 39

gasasvlelamde savali manZili 40.55 m.

gasasvlelamde savali manZi 44.00 m.

17.9 m²

gaRebadi fanjrebi bunebrivi ganiavebisTvis

aRniSnuli fanjrebis gaReba SesaZlebeli iqneba saavario signalizaciis amoqmedebis SemTxvevaSi, rom uzrunvelyofili iyos Senobis bunebrivi ganiaveba

±0.00 (427.08)

+5.00

+2.90

naxazis dasaxeleba

gegma niSnulze +5.00

naxazi A.16

SeniSvna:

sqematuri Wrili

damkveTi:

S.p.s ocneba

said. nom.: 245403086

obieqtis dasaxeleba:

sameurneo da sawarmoo obieqtebi (qarxana)

obieqtis misamarTi:

q. Tbilisi
grigol lorTqifaniZis q. #166 da grigol lorTqifaniZis q. #166-is mimdebared

~~(sak/kodi: 01.19.22.006.085)~~

damgegmarebeli:

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
saqarTvelo, q. Tbilisi, ak. wereTlis gamz. #115a

Tanamdeboba	xelmowera	saxeli/gvari
direqtori		a. bliaZe
pr. avtori		g. kapanaZe
pr. avtori		
Seasrula		S. tyemalaZe

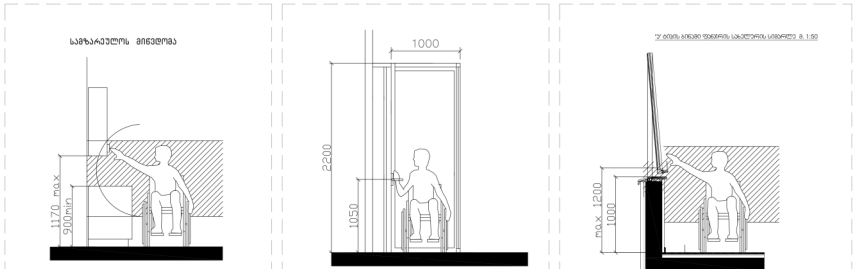
saavtoro ufleba: S.p.s "ST.ART"

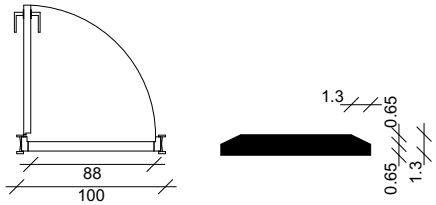
masStabi 1:200

formati: A3

q. Tbilisi 2021 w.

mosatrialebeli sivrcis detali

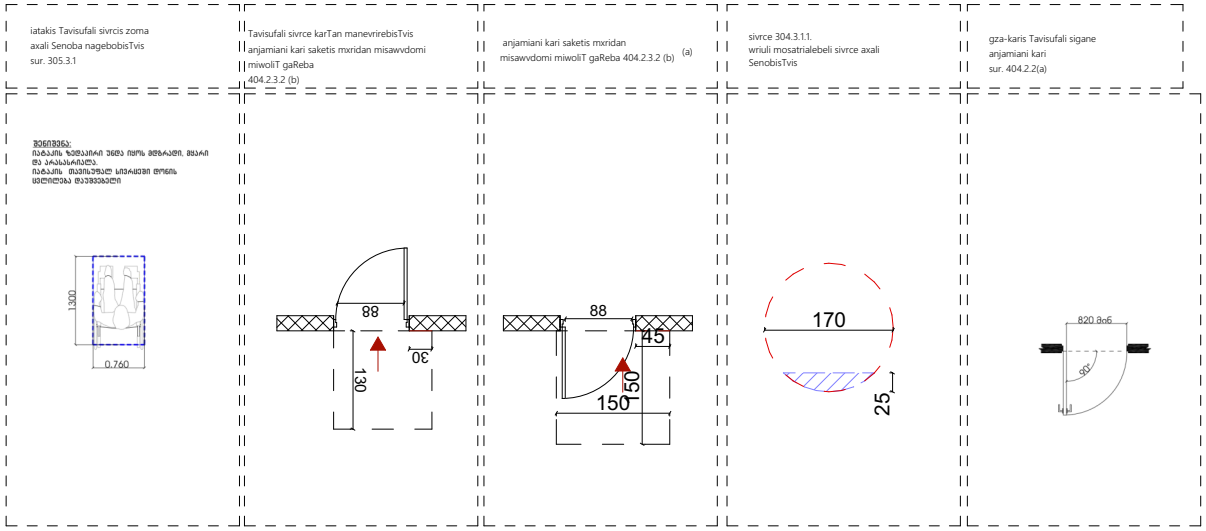




SeniSvna:

karis zedapiri unda iyos gluvi minimum 250 mm-is saxelurebu, Camosawevi saxelurebi, saketebi, razebi da misawvdomi karis sxva samarTavebi iseTi formis iqneba, rom advilad SeiZlebodes erTi xeliT moWideba da asamuSaveblad saWiro ar iqneba magrad moWideba, Wvaleba an majis trilai. daxuruli karis kaveulis nawilebi da gaRebisTvis gankuTvnili Zala SesabamisobaSi iqneba SemdegTan:

1. winidan misawvdomobisas an miwoliT gaRebadi, araumetes 66.7 niutoni.
2. brunviTi moZraobiT gasaRebi, araumetes 315 niutoni sm.
3. karis momxuravebi ise moewyoba rom 90 gradusiT Ria mdgomareobidan 12 gradusiT gaRebul mdgomareobamde karis



naxazis dasaxeleba

....

naxazi A.17

SeniSvna:

sqematuri Wrili

damkveTi:

S.p.s ocneba

said. nom.: 245403086

obieqtis dasaxeleba:

sameurneo da sawarmoo obieqtebi (qarxana)

obieqtis misamarTi:

q. Tbilisi
grigol lorTqifaniZis q. #166 da grigol lorTqifaniZis q. #166-is mimdebared
~~(kad.kodi: 01.10.22.006.005)~~

damgegmarebeli:

ST.ART

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
saqarTvelo, q. Tbilisi, ak. wereTlis gamz. #115a

Tanamdeboba	xelmowera	saxeli/gvari
direqtori		a. bliaZe
pr. avtori		g. kapanaZe
pr. avtori		S. tyemaliaZe
Seasrula		

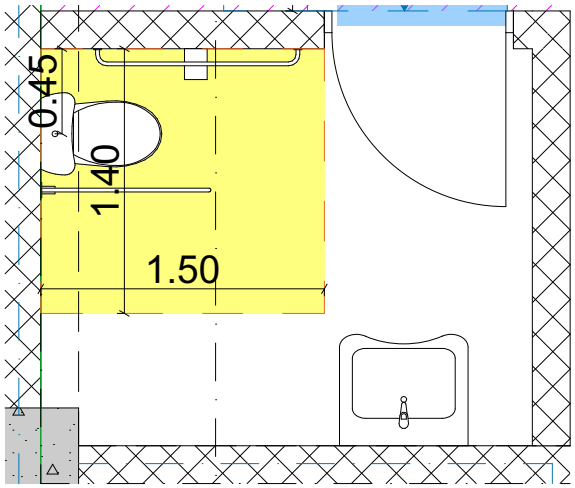
saavtoro ufleba: S.p.s "ST.ART"

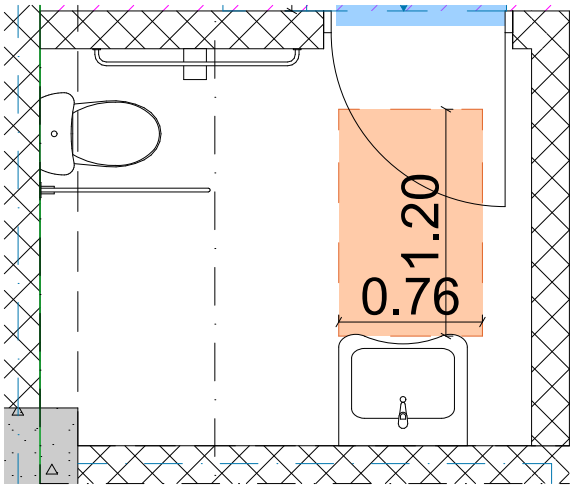
masStabi 1:112.71, 1:100

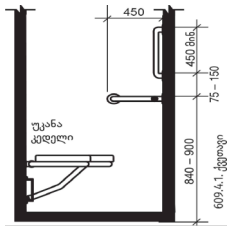
formati: A4

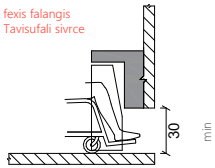
q. Tbilisi 2021 w.

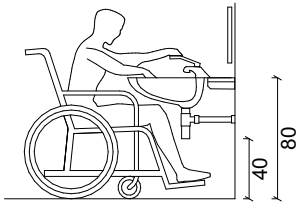
misawvdomi sveli wertilebis ganSlis detali

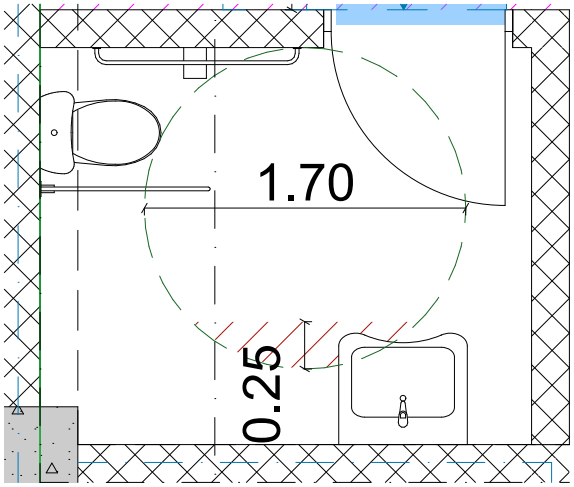


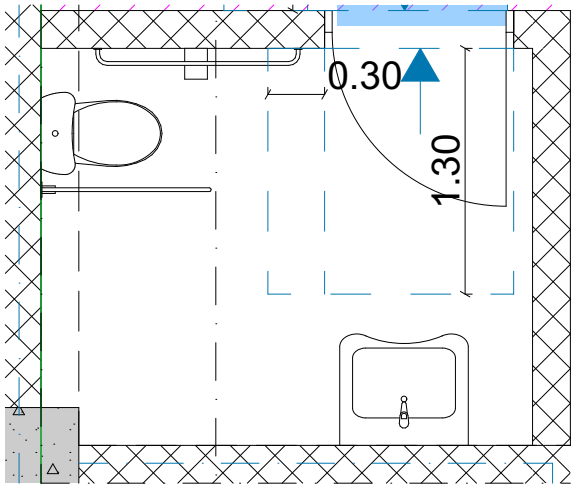


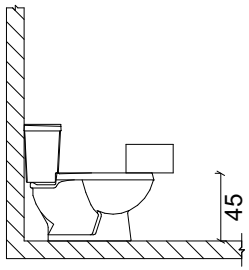












naxazis dasaxeleba

...

naxazi A.18

SeniSvna:

sqematuri Wrili

damkveTi:

S.p.s ocneba

said. nom.: 245403086

obieqtis dasaxeleba:

sameurneo da sawarmoo obieqtebi (qarxana)

obieqtis misamarTi:

q. Tbilisi
grigol lorTqifaniZis q. #166 da grigol lorTqifaniZis q. #166-is mimdebared

~~(sak/kodi: 01.10.22.006.005)~~

damegmarebeli:

ST.ART

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
saqarTvelo, q. Tbilisi, ak. wereTlis ganz. #115a

Tanamdeboba	saxeli/gvari	
direqtori		a. bliaZe
pr. avtori		g. kapanaZe
pr. avtori		S. tyemaliaZe
Sesrula		

saavtoro ufleba: S.p.s "ST.ART"

masStabi 1:50, 1:40

formati: A4

q. Tbilisi 2021 w.