განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობის დაბებმარების საშუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება №4102038, 08/02/2018წ.

პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის დაბებმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბებმარების პრინციპების დაცვით და შენობა-ნაბებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისი, ჭუჩა ც. დადიანი, №47; ქალაქ თბილისი, ჭუჩა ც. დადიანი, №49. საკადასტრო კოდით 01.12.20.030.027 მიწის ნაკვეთის ფართობია 986 მ^2. ტერიტორიას დასავლეთიდან ესაზღვრება ც. დადიანის ჭუჩა, ხოლო აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთით და სამხრეთით მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიაზე შესვლა ხორციელდება ც. დადიანის ჭუჩიდან.

პროექტის კონცეფცია:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნქციური: საძმიანი და საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 18.6მX31.2მX32.9მ შენობა მიწის ზემოთ 11 სართულია, მიწის ქვემოთ ერთი. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ავტოშარეხი 13 ავტომანქანისთვის, მიწის დონეზე კი გარე ავტოსადგომი 7 ავტომანქანისთვის, მიწისქვეშა სართულზე 1 ერთეული განკუთვნილია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის, მიწისქვეშა პარკინგზე მოხვედრა შესაძლებელი იქნება დახურული პანდუსის საშუალებით ამავე სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარების ოთახი. ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. შენობაში მთავარი შემოსვლა ხორციელდება 0.00 ნიშნულზე, ამავე სართულზე მოწყობილია ორი სავაჭრო სივრცე და ერთი საოფისე ფართი. +3.50 ნიშნულზე, სართულის ნაწილზე განთავსდება საოფისე ფართი, ხოლო ნაწილზე ბინები. დანარჩენი სართულები დათმობილია საცხოვრებელი ბინებისთვის. მრავალფუნქციური კორპუსი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც ნავიდება ბუნებრივად, კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები. შენობაში მოწყობილია ორი ლიფტი, დიდი ლიფტი აკავშირებს ყველა სართულს, ხოლო პატარა ლიფტი ემსახურება მხოლოდ ორ სართულს. დიდ ლიფტს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიე, ასევე ამ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15მx60სმ საკაცის განთავსებაც. დიდი ლიფტი და ორივე ბზა-კიბე მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებაა. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტა, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავება/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით, კერძოდ: 1) შენობაში -1 სართულზე ავტოსადგომზე მოწყობილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემა 2) დერეფნებში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 3) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა: შიბა გასასვლელის გზა-კიბეები წარმოადგენს კვამლისაგან დაცულ, შემოზღუდულ სივრცეებს, რომლებსაც გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; დიდი ლიფტის შახტა და ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვალბამწოვი სისტემებით. 4) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები: ა) სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; ბ) კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები; გ) კვამლის ავტომატური აღმომჩენები; დ) საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; ე) სახანძრო სიგნალიზაცია. 5) საცხოვრებელი ბინების გარდა ყველგან გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაძრების განთავსება. 6) ასევე გათვალისწინებულია ახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია და შეღებილია სერ ფერში, მცირე ნაწილი და მთავარი შასადის პირველი სართული მოპირკეთებულია ბუნებრივი ტრავერტინის ქვით, ღიობები შასადებზე მოეწყობა ალუმინის მინაპაკეტები. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე საქვაბისა და კონდიციონერების სისტემებისთვის. მეთერთმეტე სართულის თავზე იქნება ლიფტის სამანქანე ოთახი. ასევე სახურავზე განთავსდება საავარიო ელექტრო გენერატორი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია შასადებზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული და უსაფრთხოების სისტემების აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაწუქნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება რკინაბეტონის კოლონებისაგან და გადახურვის ფილებისაგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის მოთხოვნას. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე სახანძრო უსაფრთხოების წესების

მიხედვით **I-B** ტიპისაა.

დაბეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებლის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაბეგმარებისთვის გამოყენებულია:

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

“ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

“ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე -2.70 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები ±0.00, +3.50 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.50; +7.70; +10.95; +14.20; +17.45; +20.70; +23.95; +27.20; +30.45 და +33.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 11 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**1;2 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**2;3;4;5;6;7;8;9;10;11**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**42.80**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**11**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი)	-2.70	7340.0	606.5
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები)	±0.00	შეუზღუდავი	261.4
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი)		შეუზღუდავი	35.6
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	+3.50	შეუზღუდავი	236.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)			131.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+7.70	შეუზღუდავი	424.8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+10.95	შეუზღუდავი	438.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+14.20	შეუზღუდავი	431.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+17.45	შეუზღუდავი	426.0
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+20.70	შეუზღუდავი	438.9
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+23.95	შეუზღუდავი	437.4
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+27.20	შეუზღუდავი	436.8
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+30.45	შეუზღუდავი	431.7
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+33.70	შეუზღუდავი	436.2
იატაკის საერთო ფართობი =		5113.4	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		6073.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-6“ ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“6-1“ ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„ა-დ“ ღერძებში	1.00-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
„დ-ა“ ღერძებში	1.00-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	**კი**	-	**1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები** **2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა** **3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	**კი**	**კვამლის მექანიკური გაწოვა**	**კი**	**–**		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	კიბის ვესტიბიულებს აქვს დაწნევის სისტემა	-	–		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		

ლიფტის ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	
კიბის ვესტიბიულები	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის შახტა	კი	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიეები	-	კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 30	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავზები/ ტუმბო) დ.დ. 2	1	2 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
-2.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები) №1-დ.დ. 72 №2-დ.დ. 21	№1-ს 2 №2-ს 1	№1-ს 3 (გზა-კარი) №2-ს 1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.65 1.70 1.70
±0.00 და ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 25		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+7.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+7.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88

+10.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+14.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 14.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+17.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 17.45ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+20.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 20.70იშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+23.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.95ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+27.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 27.20იშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+30.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 30.45 ნიშნულზე სართულზე ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+33.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 33.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.70 ნიშნულზე	**სწ-2** **ს.დ.დ. 32**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სვ** **№1-დ.დ. 72**	**1 კ** / **1 ქ**	**1 კაცი +1 ქალი** **1 შშმპ**	**1 კ** / **1 ქ**	**1 კაცი +1 ქალი** **1 შშმპ**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
	სვ **№2-დ.დ. 93**	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
±0.00 და ნიშნულზე	**სქ** **დ.დ 4**	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-	-	-	**1**	**1**	-	-
+3.50 ნიშნულზე	**სქ** **ს.დ.დ 14**	**1 კ** / **1 ქ**	**1** (თით ოეულ ოფის ზე) **+ 1 შშმპ**	**1 კ** / **1 ქ**	**1** (თით ოეულ ოფის ზე) **+ 1 შშმპ**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	**1** (თით ოეულ ოფის ზე)
+3.50 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 11	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+7.70 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+10.95 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**

+14.20 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+17.45 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 23	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+20.70 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+23.95 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+27.20 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+30.45 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+33.70 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**

ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობა (1საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)

შენობიდან გასასვლელი

სახანძრო მოლდგარი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამზე მორეაგირე მაუწყებელი

საევაკუაციო განათება

სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ.)

საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც. - 2)

საქმიანი ჯგუფი (ს.ქ.)

დამხმარე ჯგუფი (დ.ს.)

სასაწყობო ჯგუფი (ს.წ. - 2)

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობით (სვეტები, კოჭები, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

ბლოკის კედელი

კარების თავისუფალი სიგანე

880
2150

კ-4
45 წთ.

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

I სართული (ი.მ.ნ. ±0.00)

ს.ზ.ნ. ±0.00

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

97.1 მ²	6.7 მ²
ოფისი №21	103.8 მ²
დ.დ.	11
ს.კ.	

სათავსოს შესაბამისი ნუმერაცია

სათავსოს საერთო ფართი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის კლასიფიცირება

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი: 1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუში, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.02

გეგმა -2.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქუჩა, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი აღჭურვილობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწვის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ტამბური
3 - ლიფტის ფოიე
4 - საერთო სარბენლობის შართი
5 - ავტოსადგომი
6 - სახანძრო ტუმბოს ოთახი
7 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სისინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N49 ს.კ. 01.12.20.030.027

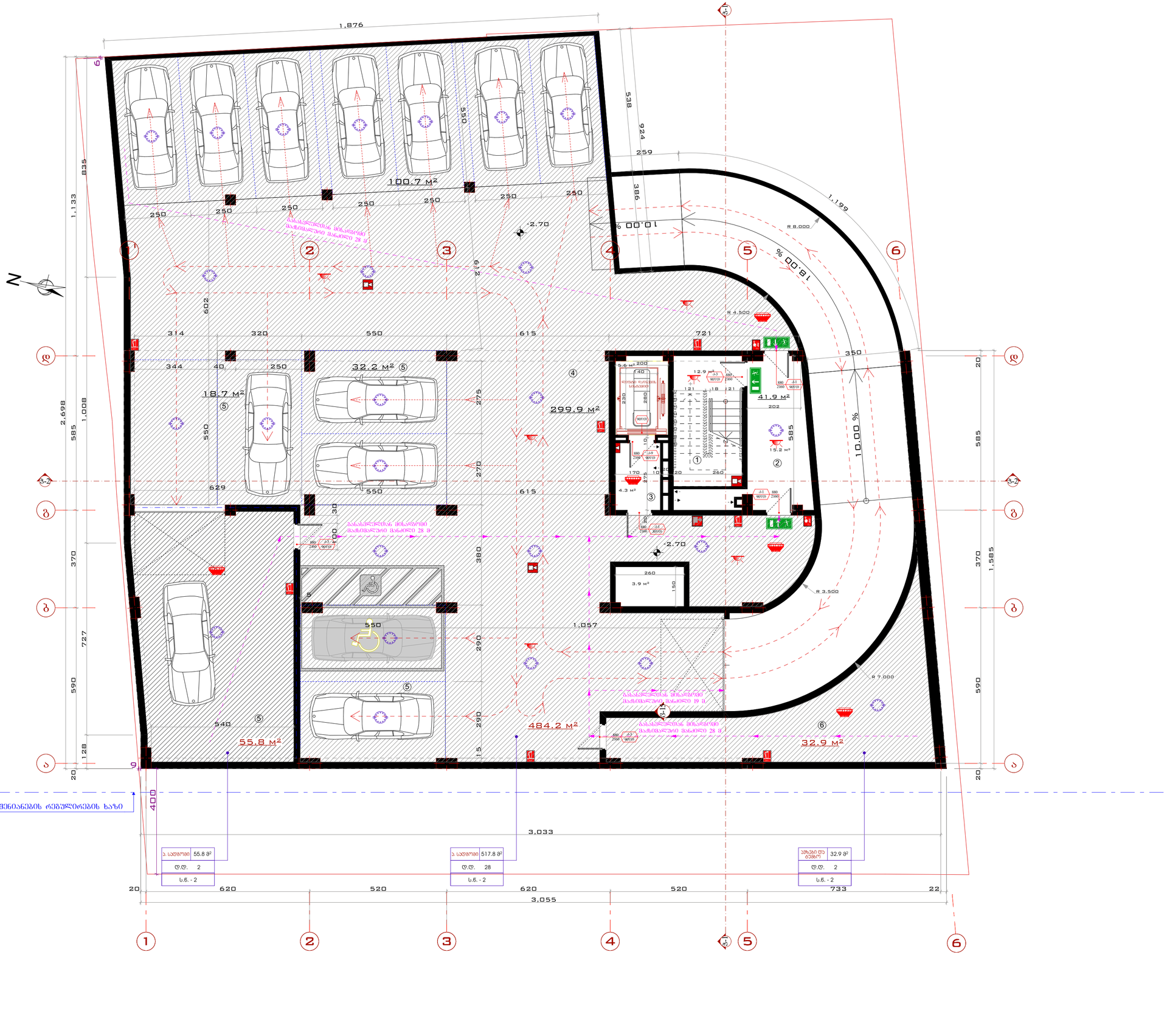
დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი	
სტადია პროექტი - მ/პ	
ფორმატი	A - 2
ტვერდი	.04



ბაზისური გეგმა

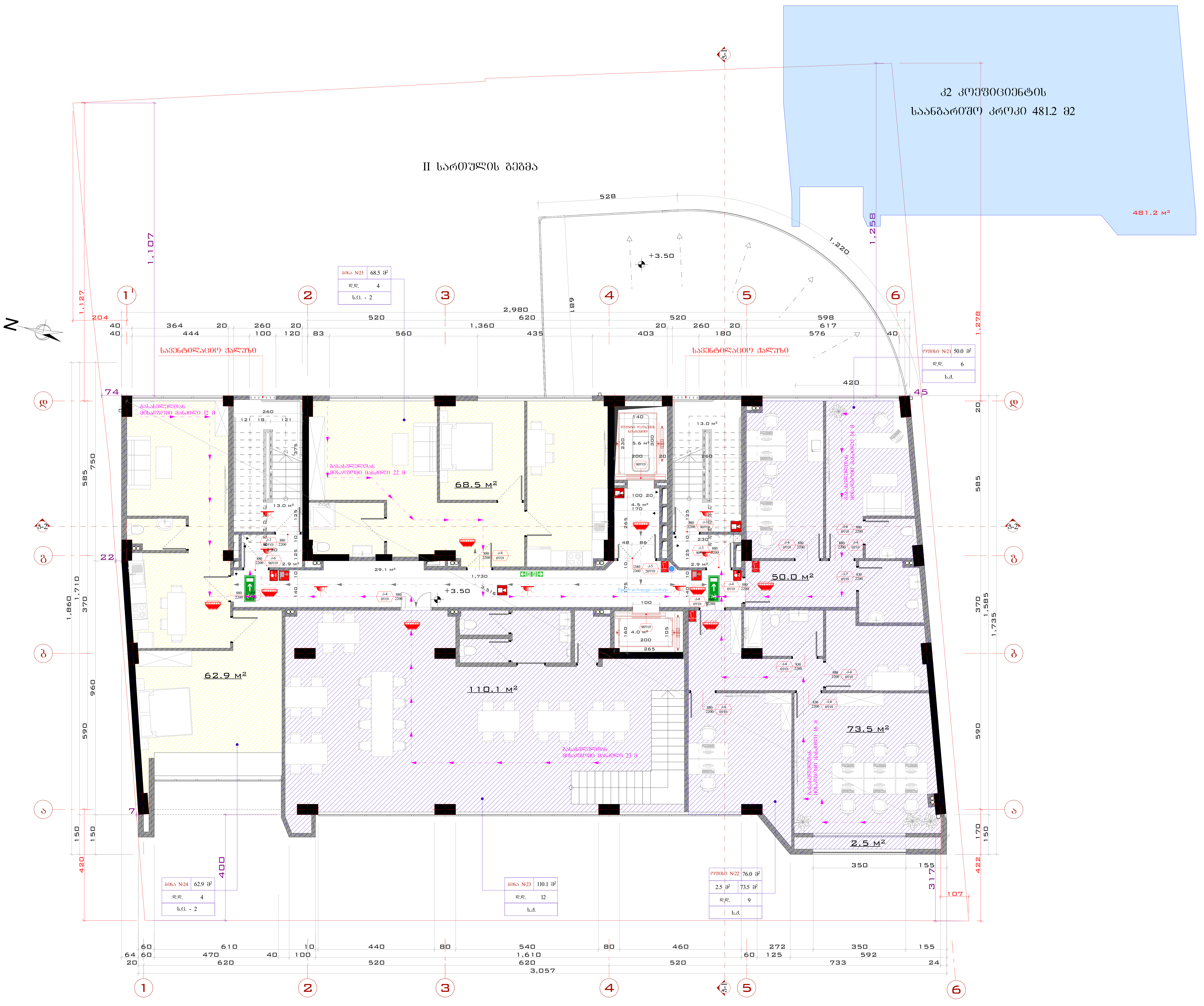
ნაკვეთის საზღვრები და ფართობი

ნაკვეთის ფართობი 767.0 მ²

ნაკვეთის საზღვრების აზომვითი ნახაზი

ნაკვეთის საზღვრების აზომვითი ნახაზი

ნაკვეთის საზღვრების აზომვითი ნახაზი



გეგმა +3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

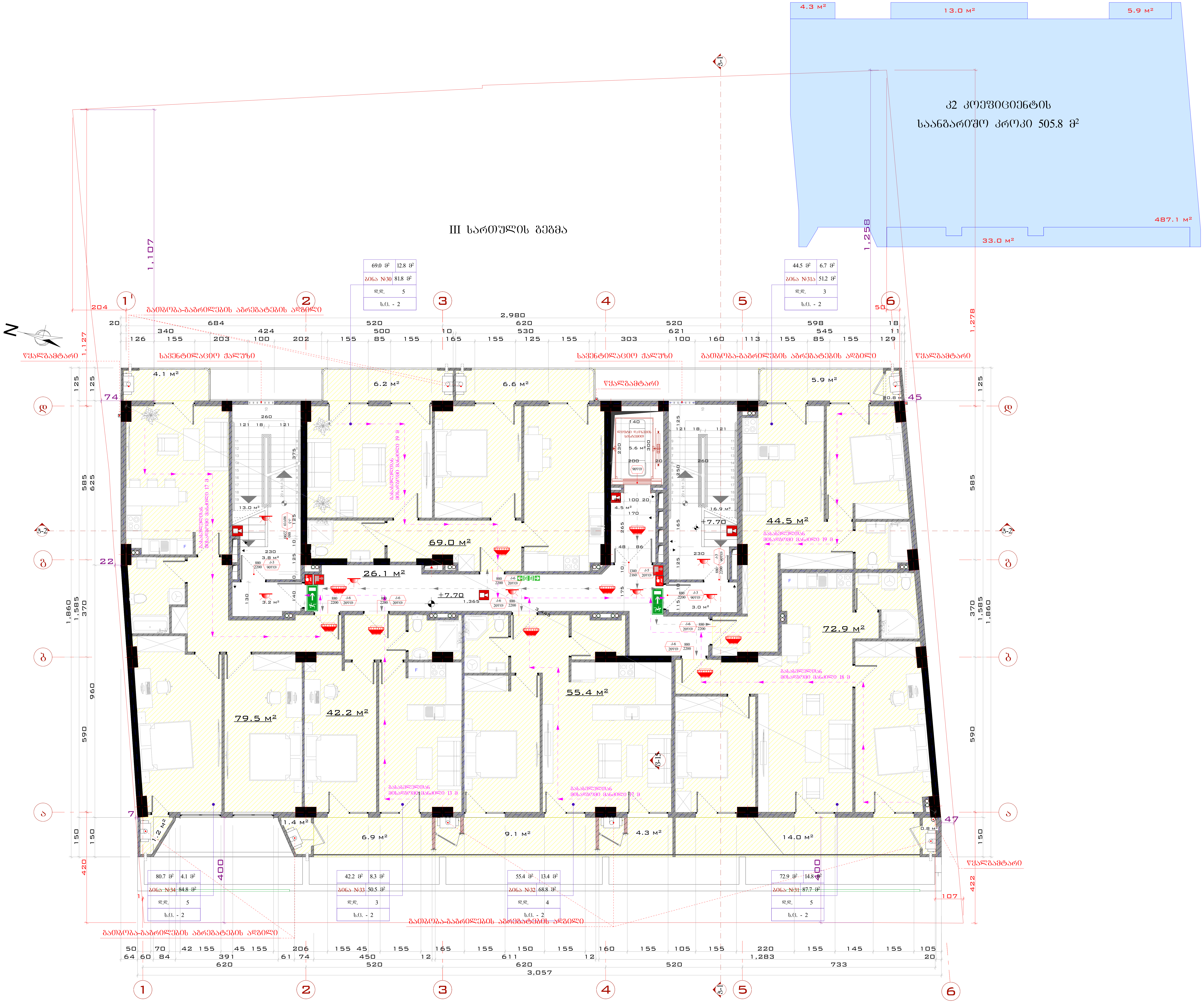
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.06



გეგმა +7.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

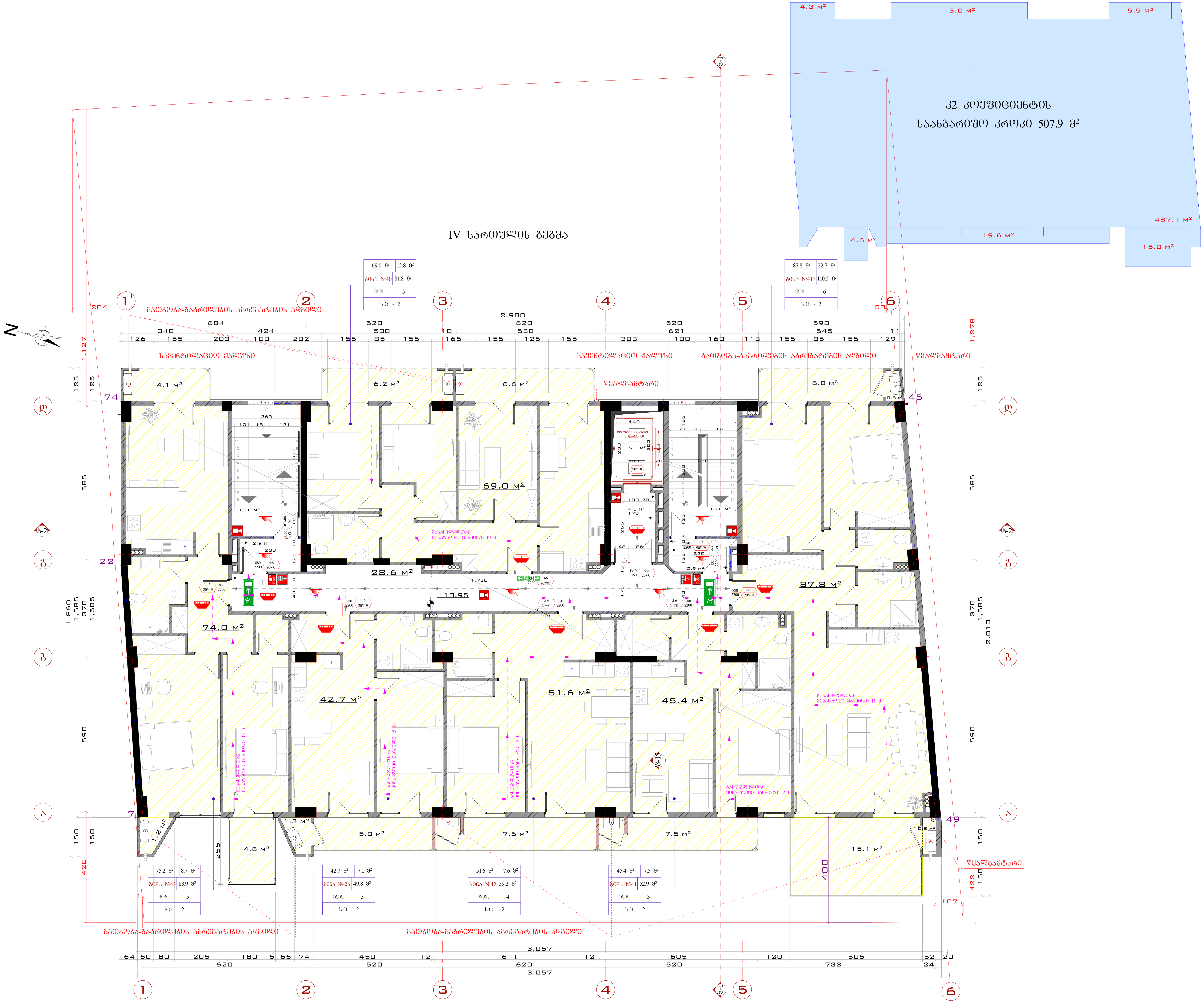
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.07



გეგმა +10.95 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

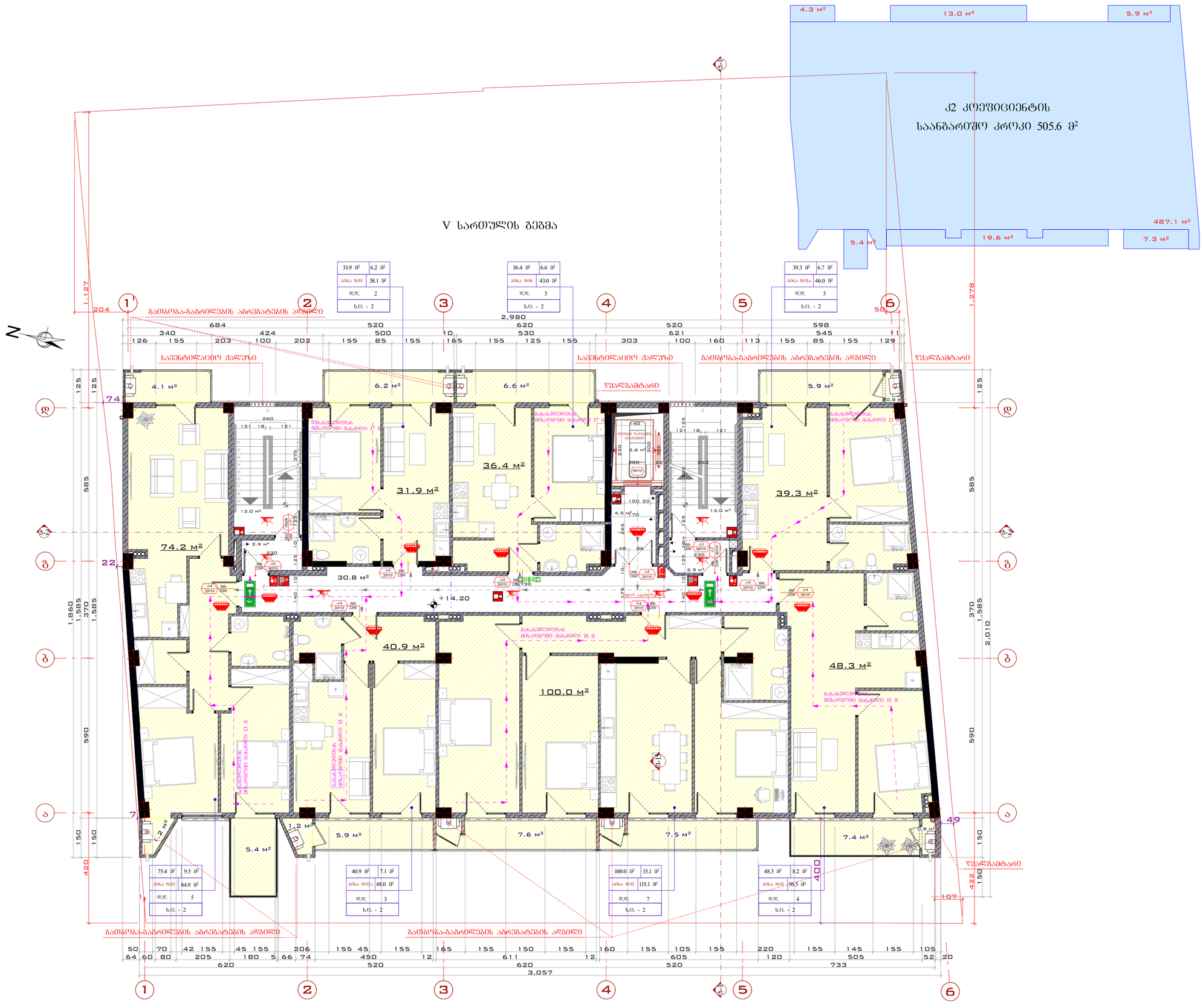
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.08

V სართულის გეგმა



გეგმა +14.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქუჩა, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - ლერწუხანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონწერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. ხოსინი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

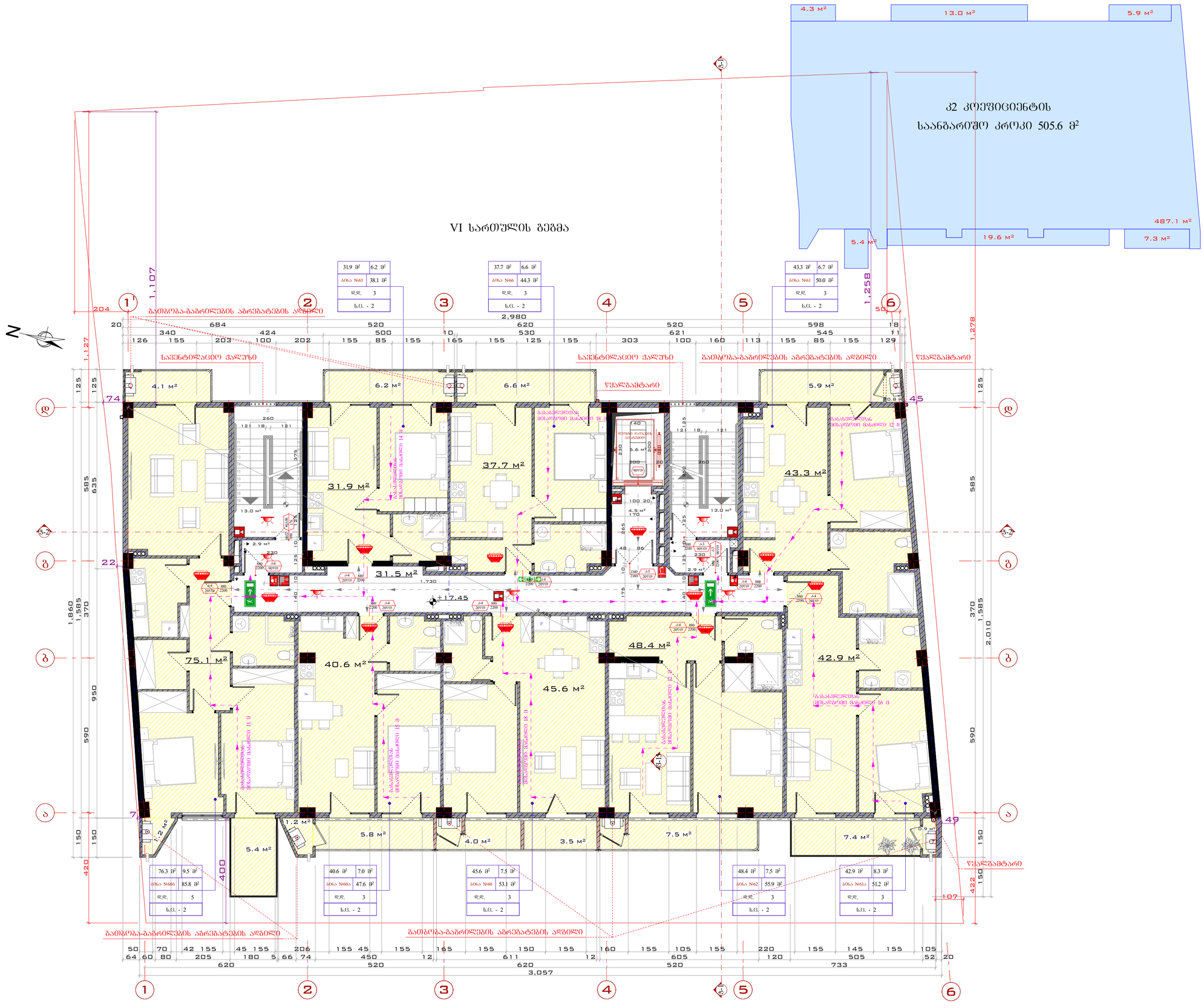
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.09

VI სართულის გეგმა



გეგმა +17.45 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწვების სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - კოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძირკვლის
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ვ. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	შ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	შ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

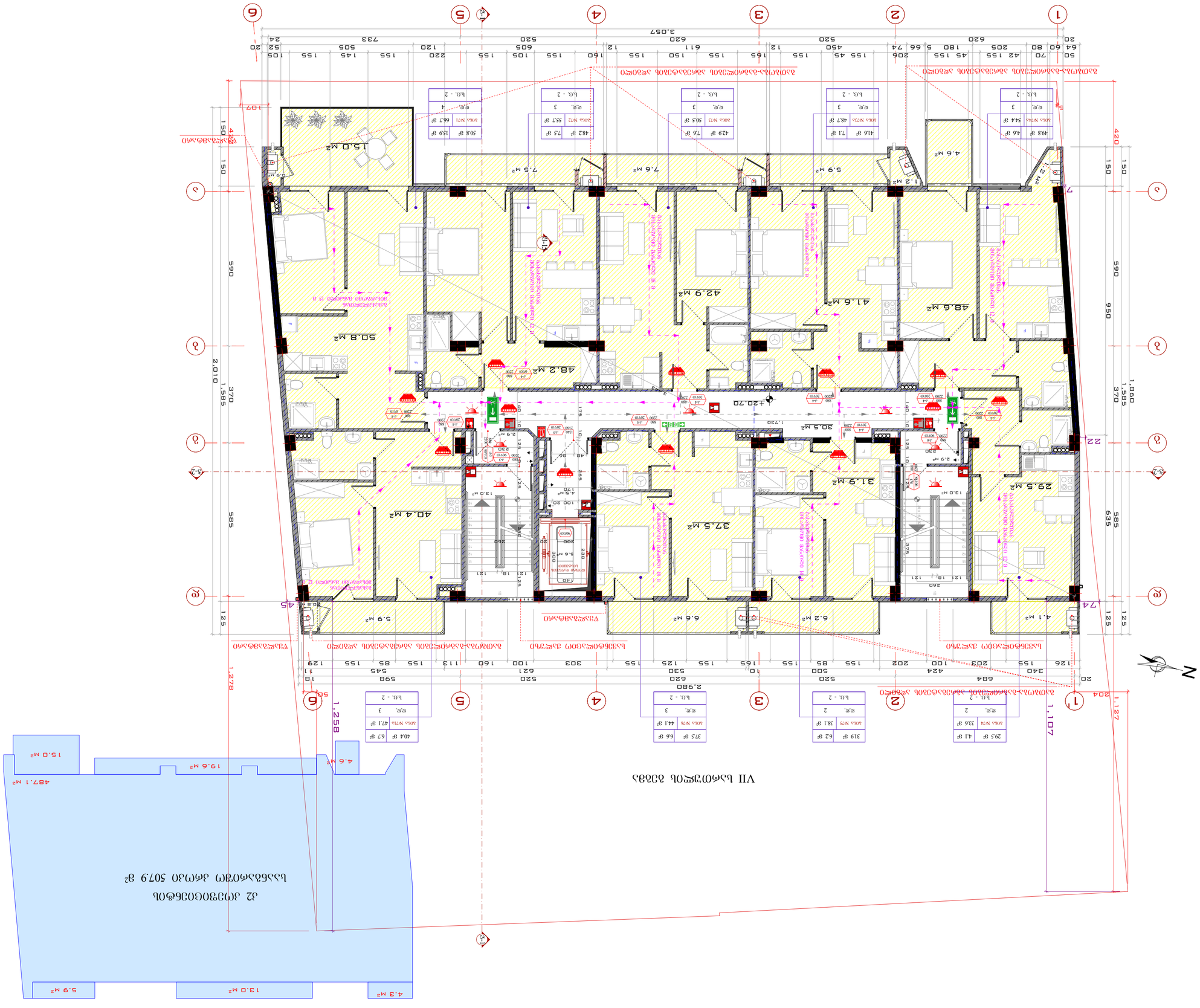
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

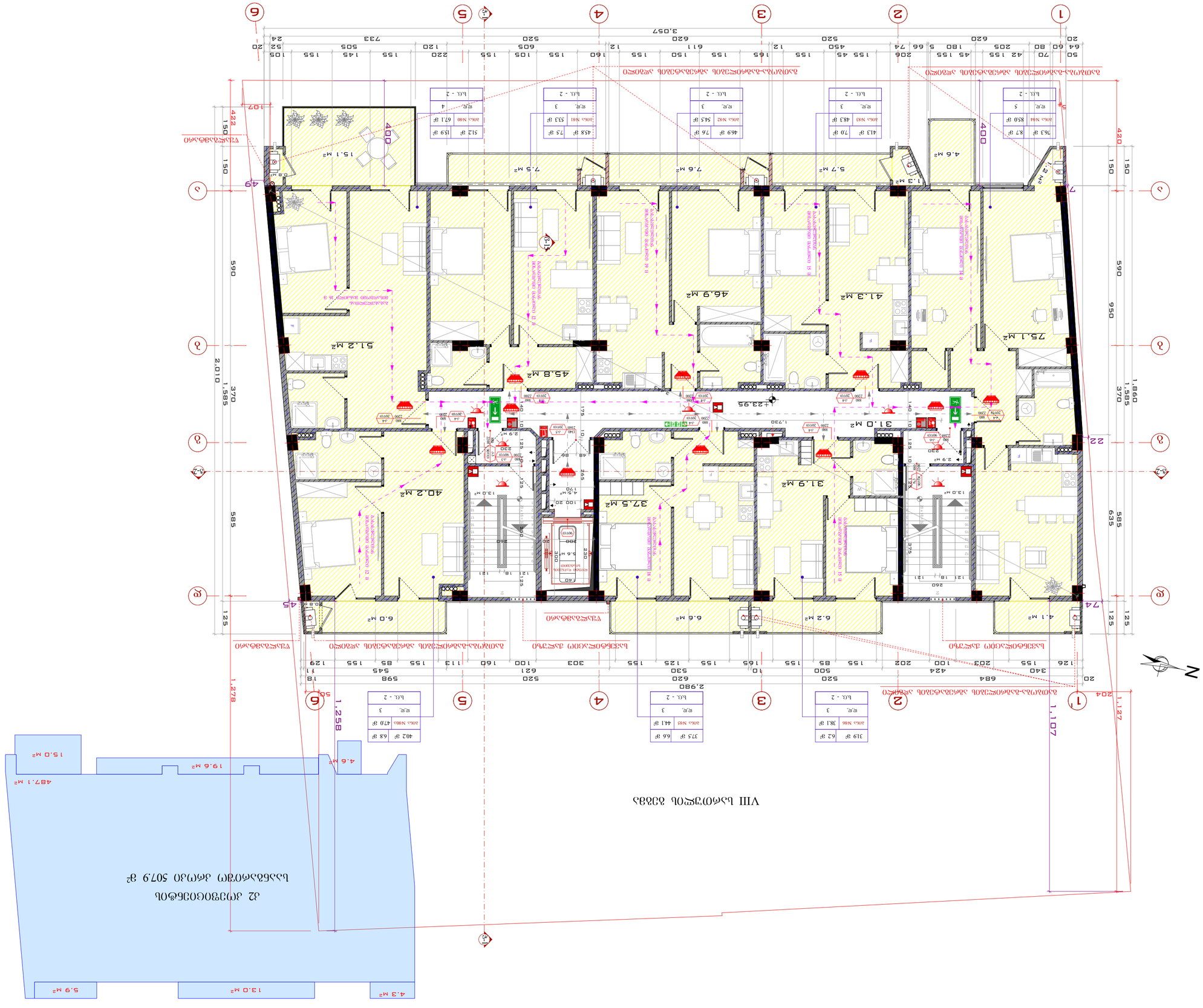
არქიტექტურული ნაწილი

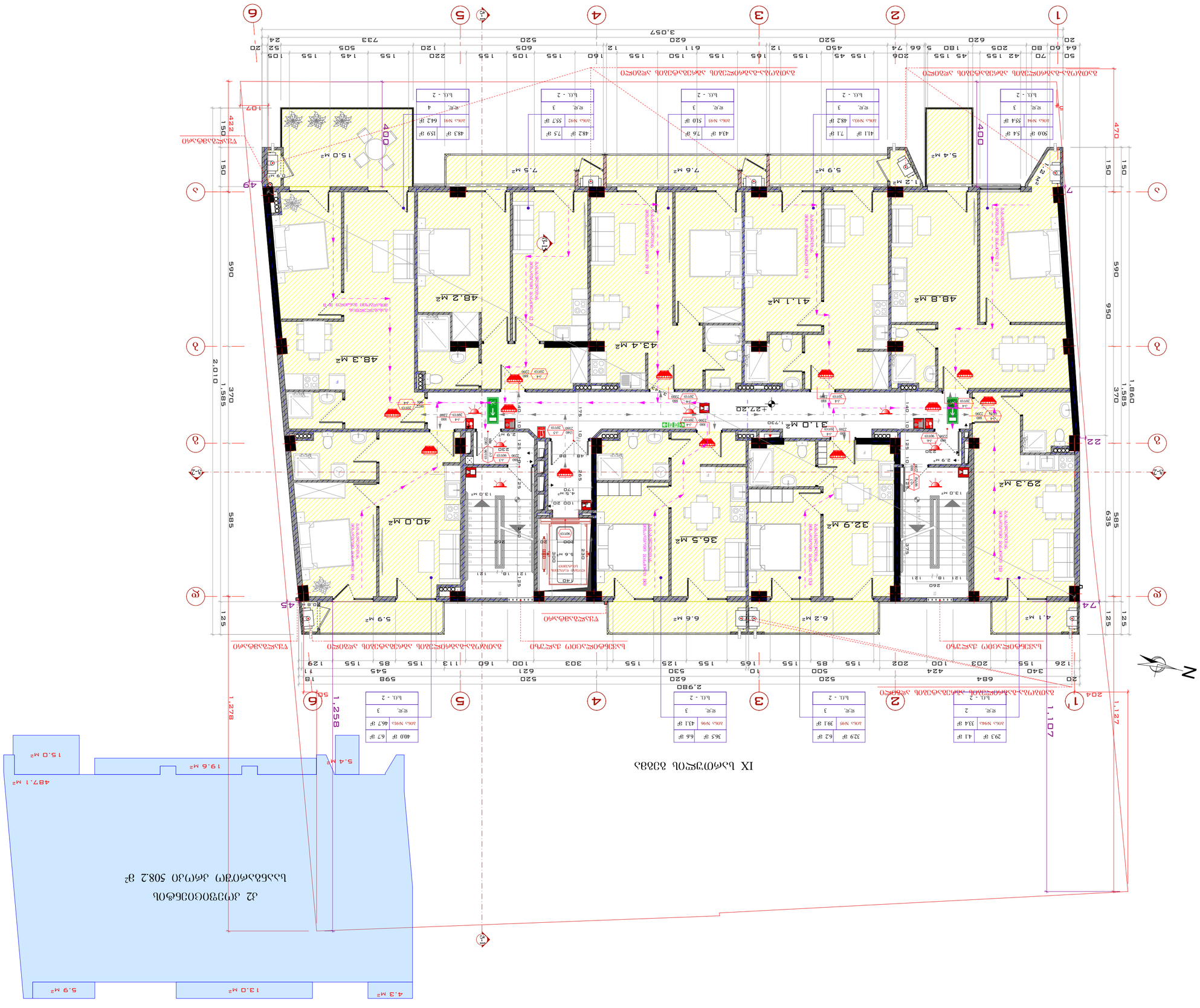
სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.10


VII სართულის გეგმა
42.9 M²
48.6 M²
41.6 M²
37.5 M²
40.4 M²
31.9 M²
29.5 M²
50.8 M²
48.2 M²
30.5 M²
15.0 M²
7.5 M²
7.6 M²
5.9 M²
1.2 M²
4.6 M²
4.1 M²
6.6 M²
6.2 M²
5.9 M²
1.730
+20.20
2.980
3.057
1.278
1.258
1.107
1.127
2.010
1.585
1.860
950
590
585
635
420
150
125
74
45
107
N24
N1
N2
N3
N4
N5
N6
A-2
A-2
A-2

VIII სადარბაზოს პლანი


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
А-2
1,860
1,585
370
950
590
420
150
150
150
1,107
1,127
1,278
1,258
2,010
1,585
370
590
422
150
150
125
125
125
635
585
585
400
400
400
2,980
3,057
20
64
50
60
70
80
42
205
155
45
180
5
66
74
206
155
45
155
620
733
505
120
12
611
605
520
620
12
165
155
150
160
155
105
155
520
520
155
45
155
220
145
155
105
52
24
20
684
340
424
202
100
203
155
126
20
598
545
621
530
10
165
155
125
155
303
100
160
113
155
85
155
129
11
18
7
49
45
74
22
23.95
1.730
2.9 м
2.9 м
1.3 м²
0.8 м²
2.4 м²
15.1 м²
7.5 м²
7.6 м²
5.7 м²
4.6 м²
7.2 м²
51.2 м²
45.8 м²
46.9 м²
41.3 м²
75.1 м²
40.2 м²
37.5 м²
31.9 м²
31.0 м²
6.0 м²
6.6 м²
6.2 м²
4.1 м²
13.0 м²
4.5 м²
3.6 м²
1.3 м²
0.8 м²
ბინა №1
76.3 მ²
8.7 მ²
5
ოჯ.
ბ.ს. - 2
ბინა №2
458 მ²
73 მ²
533 მ²
3
ოჯ.
ბ.ს. - 2
ბინა №3
469 მ²
76 მ²
545 მ²
3
ოჯ.
ბ.ს. - 2
ბინა №4
413 მ²
70 მ²
483 მ²
3
ოჯ.
ბ.ს. - 2
ბინა №5
512 მ²
159 მ²
671.1 მ²
4
ოჯ.
ბ.ს. - 2
ბინა №6
319 მ²
62 მ²
381 მ²
3
ოჯ.
ბ.ს. - 2
ბინა №7
375 მ²
66 მ²
441 მ²
3
ოჯ.
ბ.ს. - 2
ბინა №8
402 მ²
68 მ²
470 მ²
3
ოჯ.
ბ.ს. - 2
ბინა №9
1,278 მ²
1,258 მ²
1,107 მ²
1,127 მ²
N24
N
ბინა №1 - ბინა №9 - ბინა №8 - ბინა №7 - ბინა №6 - ბინა №5 - ბინა №4 - ბინა №3 - ბინა №2



ნახაზის +27.20 მიმართ სიმაღლეების სისტემა	
მასშტაბი:	1:100, 1:200

შემსრულებელი: ი. ოთარაშვილი
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
ელ-ფოსტა: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სანგრძლივი ნაწილების ბეტონირება ჩატარდეს ბეტონის ერთიანი ნაკადით, ცალკეული ფენების ბეტონირების შეწყვეტის გარეშე.
2. ბეტონის ზედაპირის დამუშავება ჩატარდეს ბეტონის სიმტკიცის მიღწევის შემდეგ.
3. ბეტონის ზედაპირის დაცვა ატმოსფერული ნალექებისგან უნდა განხორციელდეს ბეტონის სიმტკიცის მიღწევამდე.
4. ბეტონის ზედაპირის დაცვა ტენის დაკარგვისგან უნდა განხორციელდეს ბეტონის სიმტკიცის მიღწევამდე.
5. ბეტონის ზედაპირის დაცვა ტემპერატურული ზემოქმედებისგან უნდა განხორციელდეს ბეტონის სიმტკიცის მიღწევამდე.
6. ბეტონის ზედაპირის დაცვა მექანიკური ზემოქმედებისგან უნდა განხორციელდეს ბეტონის სიმტკიცის მიღწევამდე.
7. ბეტონის ზედაპირის დაცვა ქიმიური ზემოქმედებისგან უნდა განხორციელდეს ბეტონის სიმტკიცის მიღწევამდე.
8. ბეტონის ზედაპირის დაცვა ბიოლოგიური ზემოქმედებისგან უნდა განხორციელდეს ბეტონის სიმტკიცის მიღწევამდე.
9. ბეტონის ზედაპირის დაცვა ელექტრული ზემოქმედებისგან უნდა განხორციელდეს ბეტონის სიმტკიცის მიღწევამდე.
10. ბეტონის ზედაპირის დაცვა ცვეთისგან უნდა განხორციელდეს ბეტონის სიმტკიცის მიღწევამდე.
11. ბეტონის ზედაპირის დაცვა ეროზიისგან უნდა განხორციელდეს ბეტონის სიმტკიცის მიღწევამდე.
12. ბეტონის ზედაპირის დაცვა კოროზიისგან უნდა განხორციელდეს ბეტონის სიმტკიცის მიღწევამდე.

ანმოსრულებელი:

1	ანთაზი ჯაფარიძე	
2	ჭიჭინაძე	
3	ფიფიანი ვიოლა	
4	ფეიგინაძე	
5	კოლო	
6	სანტრიო თეთანი	
7	სანთიანი	
8	ხიჭაიი	
9	სანტრიკიანური	
10	სანთიანური ანთანი	
11	ანთანი	
12	ფანტრიკი სანთანტრი	

ნახაზის დასახელება:	
ფილების ბეტონირების სქემა - მე/ა	
ფორმატი:	A-2
ნახაზის ნომერი:	13

ცვლილების ნომერი	ც. ხარისხა		
ფილა	მასალის ტიპი და მარკა	მასალის მოცულობა	შენიშვნა
სულ ბეტონირებული ფილების მოცულობა:			

ც. თბილისი ქუჩა ც. ფიფიანი №47; კ. მთაწმინის ქუჩა №49 ს.კ. 01123003027

ფილების ბეტონირების სქემა

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

პროექტის ნომერი

პროექტის ავტორი

პროექტის ადგილმდებარეობა

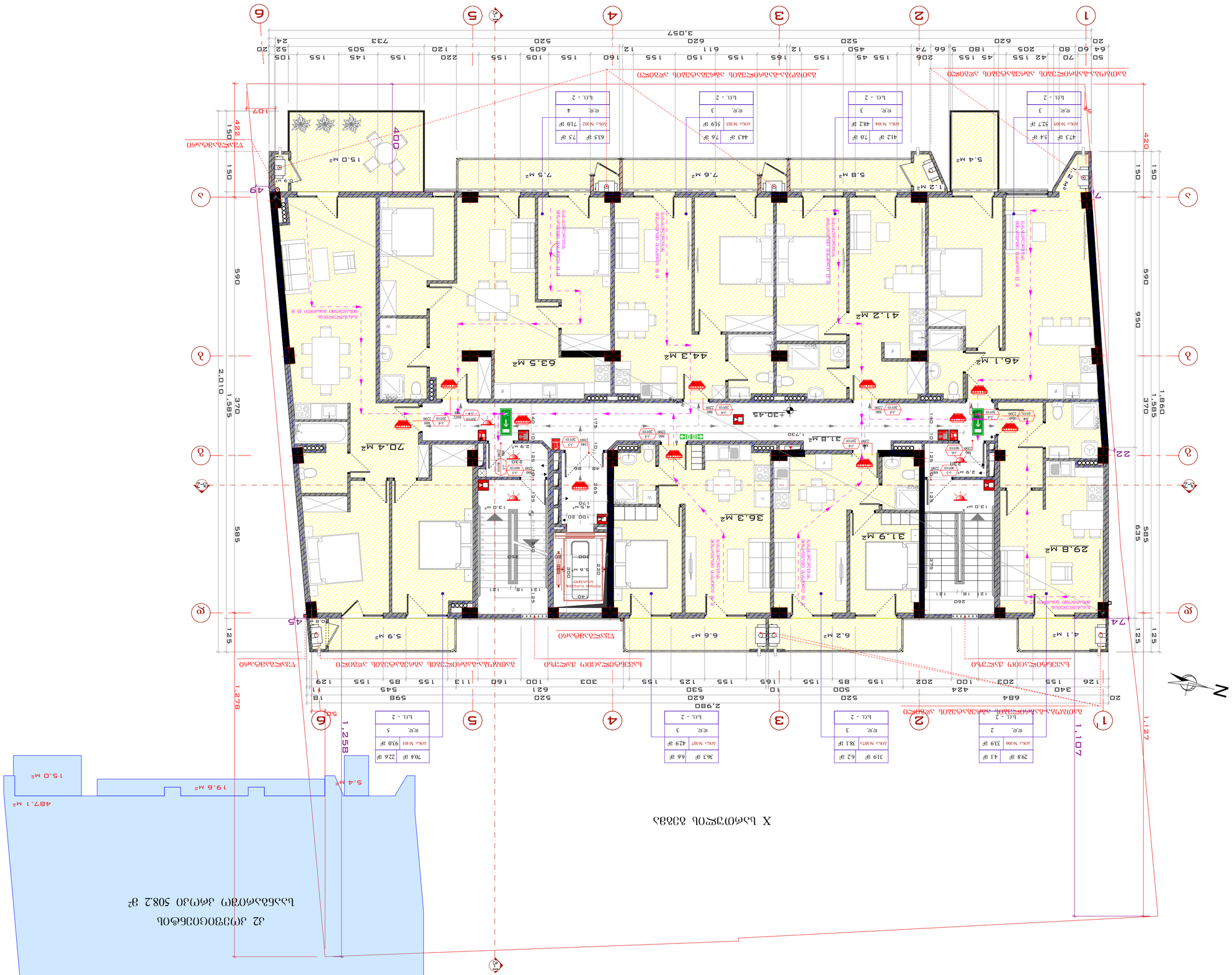
პროექტის დასახელება

პროექტის ნომერი

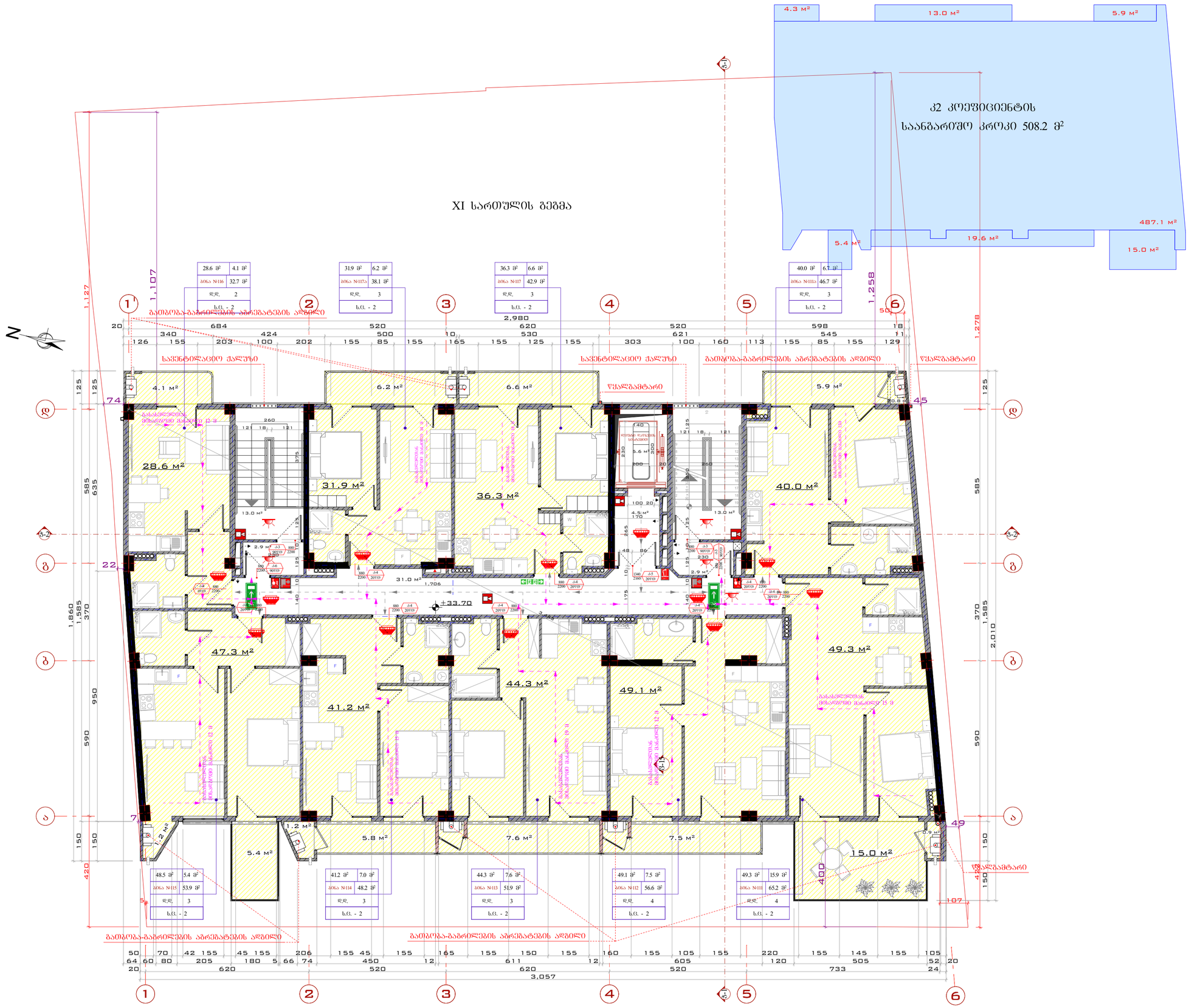
პროექტის ავტორი

პროექტის ადგილმდებარეობა

პროექტის დასახელება


X ბინათმესვლის მეშვეობით
2. კიბეთაფრენები, კიბის ნაბიჯების/ფეხსაცმლის ზომის ცვალებადობა, ფეხსაცმლის ტიპის გათვალისწინებით
ნებადართული ნაბიჯის სიმაღლე და სიგანე
სანებართვო პირობების ცხრილში
ნებადართული ცვლილებების ჩამონათვალი
ინსტალაციის ადგილი
ნებადართული ცვლილებების ჩამონათვალი
1. სანებართვო სამუშაოების შესრულების ვადა 3 თვე
სანებართვო პირობების შესრულებაზე პასუხისმგებელი პირის ვინაობა
ინსპექტირების ჟურნალის წარმოება
ნებადართული სამუშაოების ჩამონათვალი
42 კომერციული ფართი
საერთო ფართი 508.2 მ²
4.3 მ²
13.0 მ²
5.9 მ²
15.0 მ²
19.6 მ²
5.4 м²
487.1 м²
1,278
1,258
1,107
1,127
2,980
2,010
1,585
370
950
590
585
635
420
422
150
125
49
45
74
22
97
400
ნებადართული ცვლილებების ჩამონათვალი
ნებადართული ცვლილებების ჩამონათვალი
ნებადართული ცვლილებების ჩამონათვალი

XI სართულის გეგმა



გეგმა +33.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქუჩა, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - ლიფტიანი
5 - კოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძირკვლები
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოხინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭავჭავაძის ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

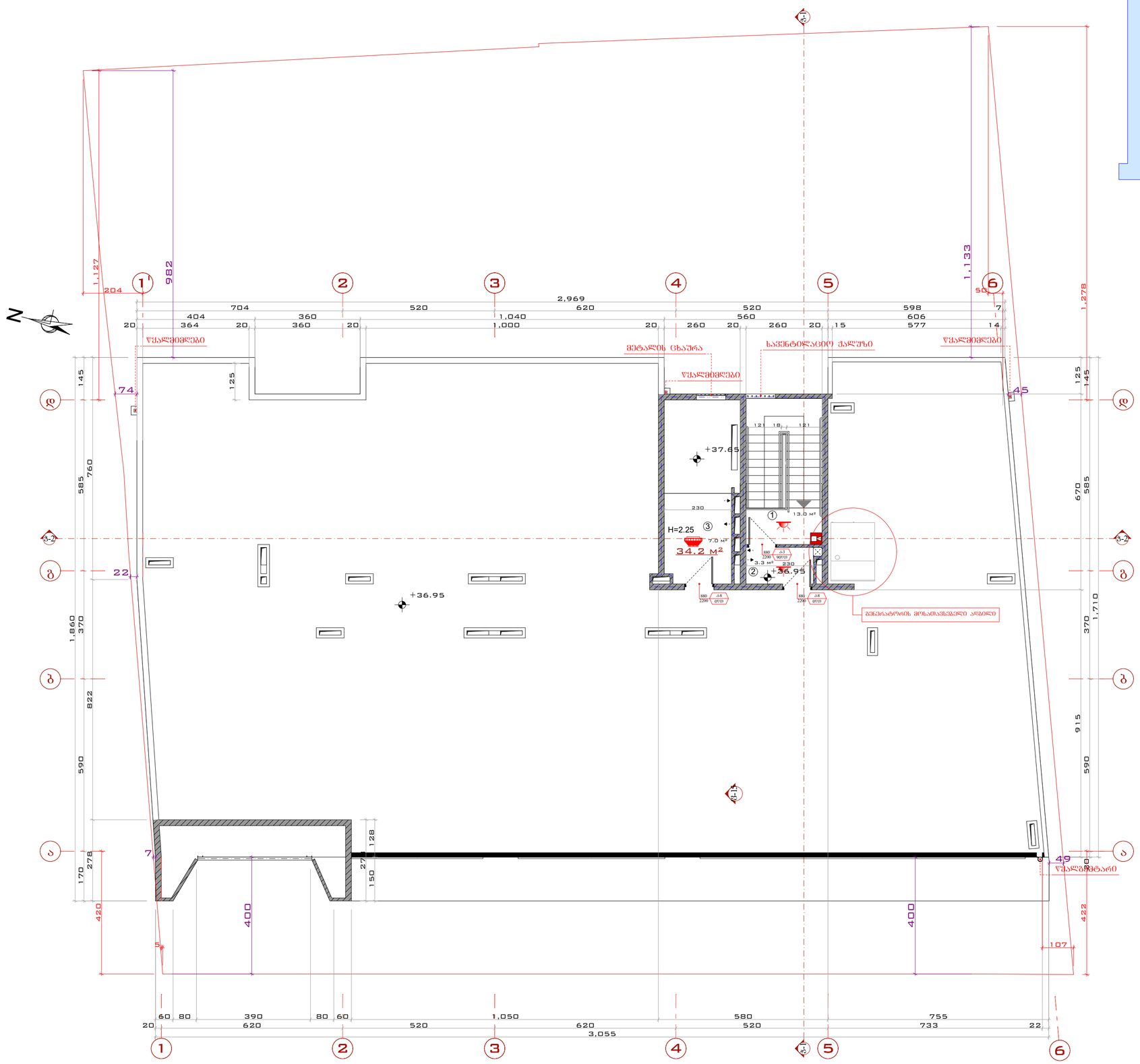
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
ავტორი	.15



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

19.5 მ²

39.0 მ²

სამანქანოს გეგმა +36.95 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP

საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის სამანქანო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოხინა	
მთ. არქიტექტორი	შ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	შ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.16



სახურავის გეგმა +39.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

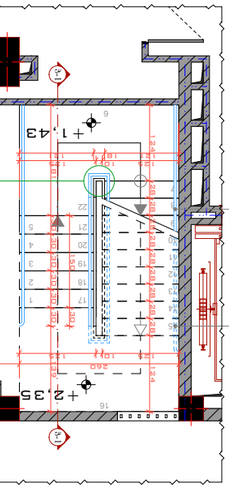
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

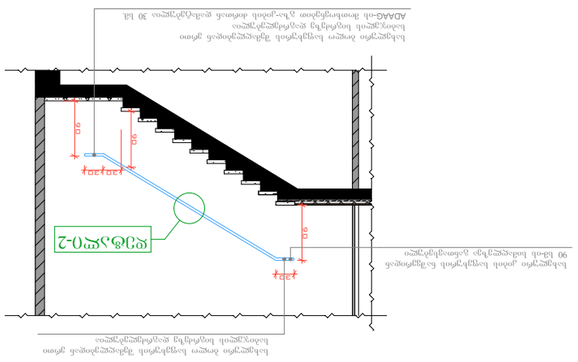
სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.17

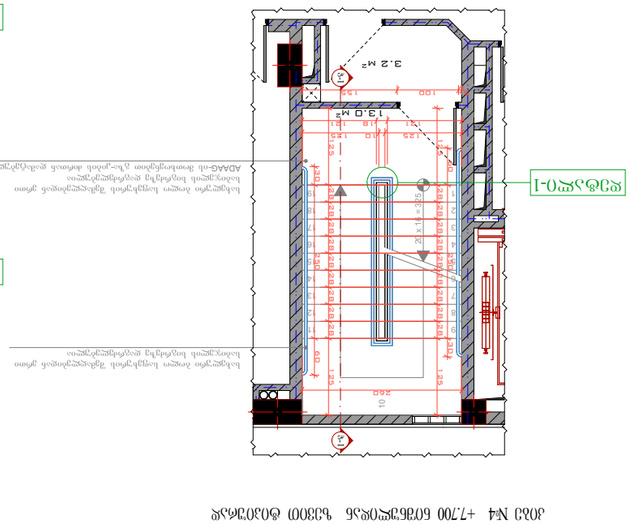


ქვაბული -2.700 ნიშნულიდან 0.000 ნიშნულამდე

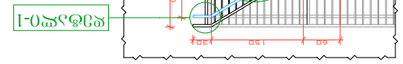
კიბე №1



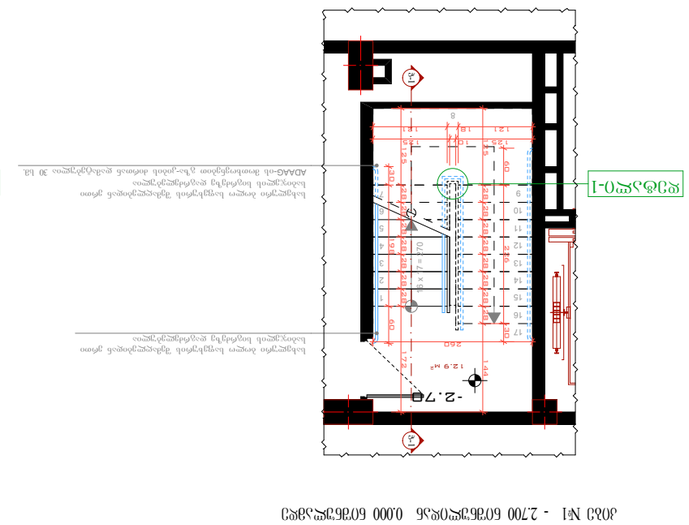
კიბე №4 +7.700 ნიშნულიდან სავენტილაციო შახტამდე



კიბე №4 0.000 ნიშნულიდან +9.900 ნიშნულამდე



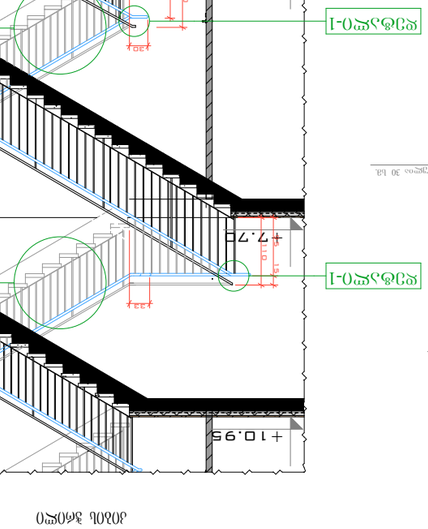
კიბე №4-ის ჭერი



კიბე №1 -2.700 ნიშნულიდან 0.000 ნიშნულამდე

კიბე №4 +7.700 ნიშნულიდან სავენტილაციო შახტამდე

კიბე №4



კიბე №4

კიბე №2 0.000 ნიშნულიდან +3.500 ნიშნულამდე

კიბე №1 +3.500 ნიშნულიდან +7.700 ნიშნულამდე

კიბე №4 0.000 ნიშნულიდან +9.900 ნიშნულამდე

კიბის ბეტონის ნახაზები
კვ-ა-კ-კ-3

მასშტაბი:	1:100

შპს „დეველოპმენტ გრუპი“
ქ. თბილისი, ჭ. ონოფრიშვილის №56
ტელ: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

დამკვეთი:	
პროექტის ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	ე. სოხაძე
შემსრულებელი:	მ.ბაქრაძე
კონტროლი:	მ.ბაქრაძე
ფორმატი:	A-3
ფურცელი:	18

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნინოშვილის ქუჩა №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. ჯაფარიძის №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

ნაგებობის დასახელება: კიბის ბეტონის ნახაზები

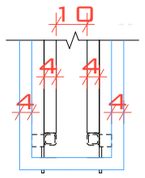
ფორმატი	ე. სოხაძე
ფურცელი	მ.ბაქრაძე
ფურცლების რაოდენობა	მ.ბაქრაძე

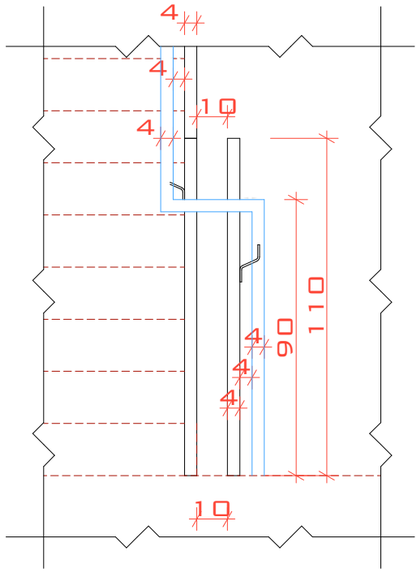
ნახაზის დასახელება: კიბის ბეტონის ნახაზები - ბ/პ

პროექტის ეტაპი: მშენებლობა

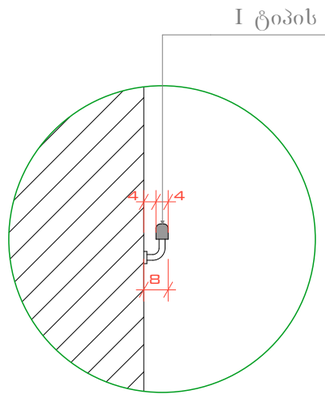
ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებებით. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

დეტალი1

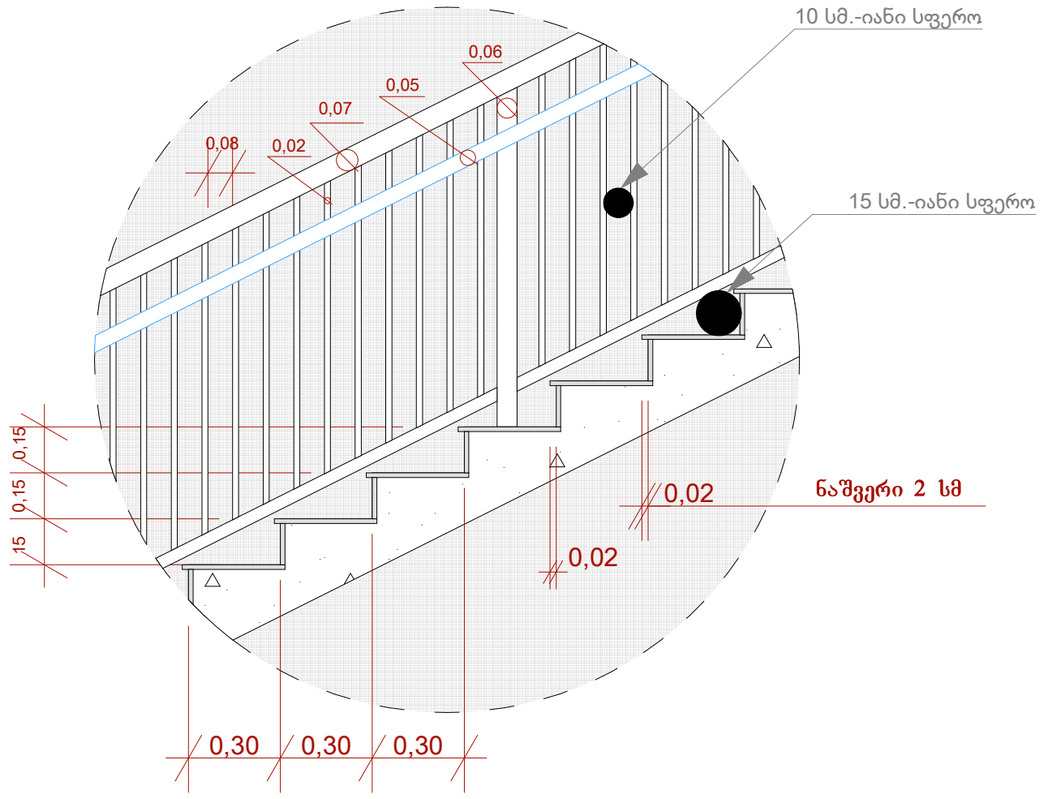




დეტალი 2



დეტალი 3



კიბის მოწყობის
შრაბმენტები

მასშტაბი:	1:20

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუჭი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.19