საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№OC23285 "11" 01 2023

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით № 01.17.13.001.406 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: შპს საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ (ს/ნ: 208215509), დაზუსტებული ფართობი: 8346.00 კვ.მ., მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა წინანდალი, N 9) მოხდეს **იპოთეკის საგანზე** მრავალადგილიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის მშენებლობის თაობაზე პროექტის შეთანხმება სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან. ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული, ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე** შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

ლევან ნაცვლიშვილი
კორპორაციული საბანკო მომსახურების
დეპარტამენტის დირექტორის მოადგილე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

97342523282722

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220536541

რეგისტრაციის თარიღი

11.05.2022 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 2238372

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუს, ირმა შარვაძეს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას #42-ში, მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად გაგარინის 29, სადაც მომმართა **ზურაბ ქოქოსაძემ,** რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე, რაც დასტურდება სს საქართველოს ბანკის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (რომელიც ინახება ჩემს არქივში) და რწმუნებულებით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ 05.05.2021 წ. დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: 210435854 (რომელიც ინახება ჩემს არქივში). **ზურაბ ქოქოსაძემ** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **ლევან ნაცვლიშვილის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **ზურაბ ქოქოსაძეს** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ქოქოსაძემ** (დაბადებული 25.11.1982 წ. ქ. სოხუმი, პირადი ნომერი: 62001032255, მცხოვრები თბილისი სამგორი III მასივი IX კვ. კორ. 2 ბ. 1) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **ზურაბ ქოქოსაძემ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია საზღაური 10.00 ლარი, სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის 20.00 ლარი; დღგ 5,40 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011 წ. N507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

რწმუნებულება

ს, სს „საქართველოს ბანკის“ გენერალური დირექტორის მოადგილე **ზურაბ ქოქოსაძე** (შემდგომში - მარწმუნებელი), **ლევან ნაცვლიშვილს** (პირადი ნომერი: 01031004364; შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით:

1. დადოს, გააფორმოს და ხელი მოაწეროს (მათ შორის, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით):

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები) 5,000,000 (ხუთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.2. საბანკო გარანტიის, დეპოზიტის, აკრედიტივის, სტენდბაი აკრედიტივის, დოკუმენტალური ინკასოს, ფაქტორინგის, ესქრო, სუბორდინაციის, ვალის გადაკისრების, მოთხოვნის დათმობის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები) 1,000,000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.3. ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.4. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები ან/და ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

2. წინამდებარე რწმუნებულების 1.1, 1.2, 1.3 და 1.4 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის (გარდა 1.1 და 1.2 ქვეპუნქტებში მოცემულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ები)ში/შეთანხმება(ები)ში/გარიგება(ები)ში თანხის ცვლილებისა, თუ აღნიშნული ცვლილებით გათვალისწინებული ნებისმიერი გარიგების თანხა გადააჭარბებს წინამდებარე რწმუნებულების 1.1. და 1.2 ქვეპუნქტებით განსაზღვრულ თანხობრივ ლიმიტს) შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი.

3. წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში:

3.1. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში;

3.2. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო ან/და კერძო პირისთვის წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს, მათ შორის და არა მხოლოდ, მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებს;

რეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი საბის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/ წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.

მინდობილობა გაცემულია 2023 წლის 1 აპრილამდე.

მარწმუნებელი

ზურაბ ქოქოსაძე _____

ნოტარიუსი

ირმა შარვაძე _____



საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

Номер: 0810/385/21
Дата: 10/08/2021

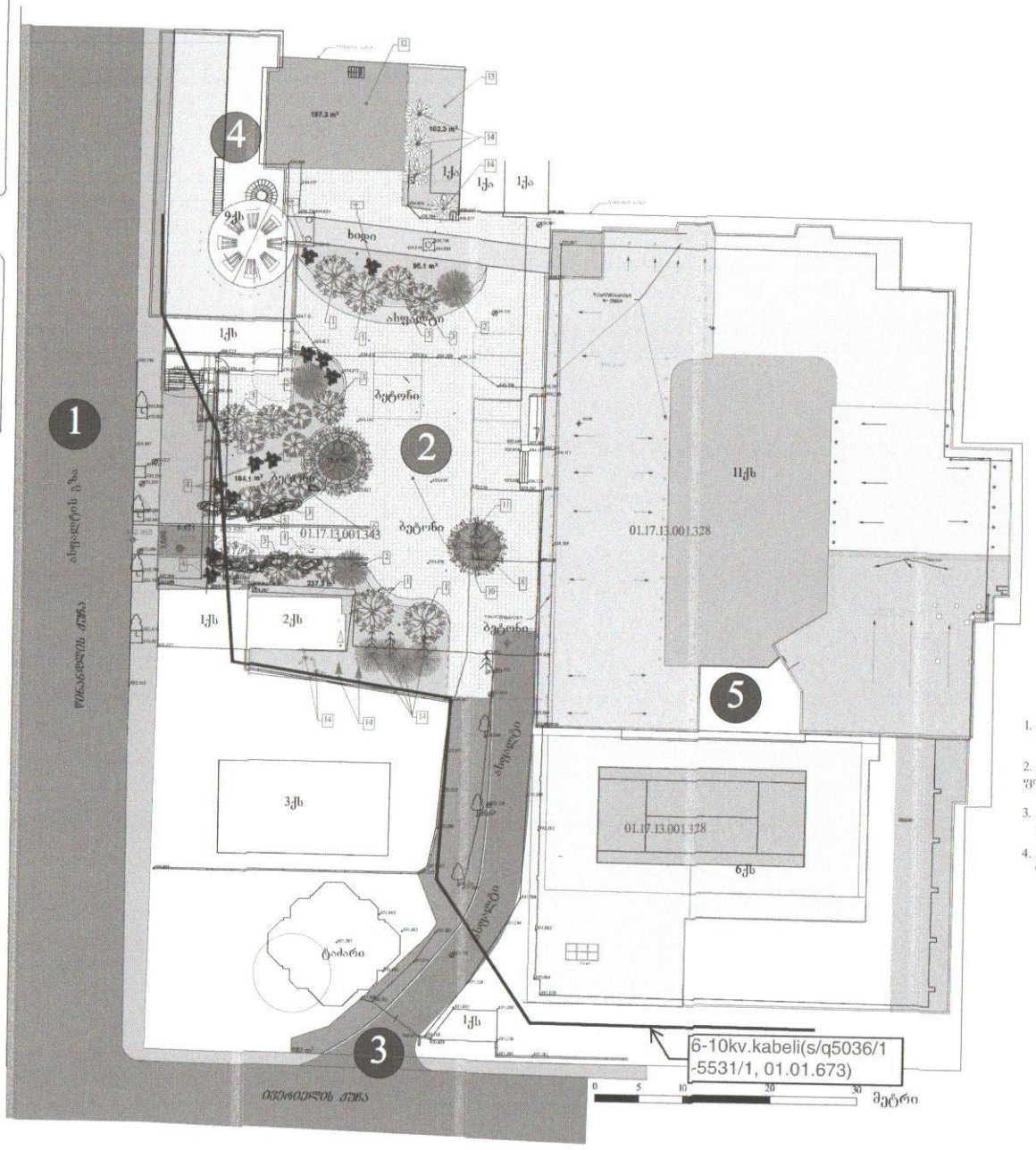
შპს „საქ. ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს
უფლებამოსილ პირს ქ-ნ მარინა გვენეტაძეს

03.08.2021 #0803/309/21 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.17.13.001.343; ს.კ.01.17.13.001.328) დღევანდელი მდგომარეობით არ შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს.

ნაკვეთზე (ს.კ.01.17.13.001.343) გამავალი ს.ს „ თელასის" 6-10კვ-ის მიწისქვეშა კაბელი ნაწილობრივ კვეთს საპროექტო მიწისქვეშა ავტოსადგომს და შესასვლელ გზას.

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყოფილების უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

1. საპროექტო მწვანე საფარის ფართობი - 555,50 მ²
2. საპროექტო დეკორატიული დრუბნანი ფილის საფარის ფართობი - 1120 მ²
3. არსებული მწვანე საფარის ფართობი - 102,30 მ²
4. არსებული ბეტონის საფარის ფართობი - 197,30 მ²

გენგეგმა

მასშტაბი 1:500

უქსპლიკაცია

1. ეზოში შეხახვლელი საავარიო გზა
2. ხეტვენტური ჯგური
3. მოწისქვეშა ავტოსადგომში შეხახვლელი
4. შპს „ საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტის სეუ“ არსებული შენობა
5. შპს „ საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტის სეუ“ არსებული შენობა
11. ეზოს სკამი ხის საფარით
12. ბეტონის საფარი
13. არსებული მწვანე საფარი
14. არსებული ხეები

შენიშვნა:
მიწისპირა კომუნიკაციის ღიობის დონის დაზუსტება ადგილზე და მოსულიის ეტაპზე შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების შედეგად ცვლილებები შეიძლება.
შენიშვნა: ობიექტზე მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტაციის მოთხოვნების შესაბამისად სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების პერიოდში საჭირო ზომების მიღება.
ნებისმიერი ტიპის, საკონტაქტო ქსელთან დაკავშირებული სამუშაოების წარმოება, გათვალისწინებული ტექნიკური პირობების მიხედვით.

დამკვეთი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“

მენაშენე

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა N-9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.343; 01.17.13.001.328

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მოწისქვეშა ავტოსადგომის მოწყობა

შემსრულებელი

SEU
საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“
ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა N9
ტელ: (+995) 32 41 67 92
email: gkseu001@yahoo.com
WWW.SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
მთ.არქიტექტ		მ. გვენეტაძე
დაამუშავა		მ. გვენეტაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
ლანდშაფტის არქიტექტურა		

04.08.2021 № 1/19/737/ზ.მ

შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს
უფლებამოსილ პირს ქ-ნ მარინა გვენეტაძეს

თქვენი 31.07.2021 წლის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისში, წინანდლის ქუჩა №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.13.001.328 და ს/კ: 01.17.13.001.343) გადის შპს „ახალი ქსელები"-ს ბალანსზე არსებული ხაზოვანი ნაგებობა.

შ.პ.ს "ახალი ქსელები'' არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები იმ პირობით, რომ არ დაზიანდება და არ მოექცევა რაიმე შენობა-ნაგებობის ქვეშ ჩვენს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაციები. ასევე შემდგომში შეუფერხებლად უნდა მოხდეს შპს „ახალი ქსელები'-ს' თანამშრომლების დაშვება ჩვენს კუთვნილ ქსელთან, კომუნიკაციების დაზიანების შემთხვევაში და ასევე ქსელის რეკონსტრუქციისა და გაფართოების მიზნით. ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში, ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება გეკისრებათ თქვენ, მიუხედავად ბრალეულობისა.

ხაზოვანი ნაგებობის უსაფრთხოების უზრუნველყოფისა და ტექნიკური პირობების გაცემის მიზნით, აუცილებელია თქვენს მიერ, სამუშაოების დაწყების წინ, მოხდეს ჩვენი კომპანიის წარმომადგენლის გამოძახება შემდეგ სატელეფონო ნომერზე: 11 00 00.

დანართი: 1) ტექ. პირობა
2) სიტუაციური ნახაზი

პატივისცემით,
დირექტორი / ი. ინჯია /

შემსრ: ზ.მაჭავარიანი
ტელ: 577 28 17 71