განმარტებითი ბარათი

შენობა მდებარეობს თბილისში ისტორიულ უბანში, სოლოლაკში, მაჩაბელის და ლერმონტოვის ქუჩების გადაკვეთაზე. ნაგებობა წარმოადგენს XIX საუკუნის დასასრულის თბილისური სახლის ნიმუშს.

შენობის ძირითადი ორიენტაცია არის სამხრეთი და ჩრდილოეთი

რელიეფი დახურულია ჩრდილო-აღმოსავლეთისკენ

საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებულია ეზოს შიდა პერიმეტრზე გამომავალი მოცულობის კორექტირება

პროექტით კორექტირებულია: 1. ბოლო სართულის გეგმარების შიდა ტიხრები.
2. ეზოს მხრიდან საფასადე ცვლილებები.

ბოლო სართულის შიდა გეგმარება მცირედად დაკორექტირდა გამომდინარე იქედან რომ უფრო მისაღები გამხდარიყო მაცხოვრებლებისთვის, ნოიფერატის დადგენილების ზომებიდან გამომდინარე მოხდა საპირფარეშოს ტიხრების კორექტირება რათა ავეჯი განთავსებულიყო უკეთ და შეგვექმნა უკეთესი სივრცეები.

შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული იყო აივნებზე ვიტრაჟები და შიდა მხარეს კედლის ლესვა-ღებვა, ჩვენ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს რეკომენდაციით გადავწყვიტეთ, პროექტში დავიტანოთ ღია აივნები, ზუსტად აღვადგინოთ აივნის ტიპი, როგორც მოპირის, ასევე სვეტების ვიზუალი და დავუბრუნოთ ავთენტური იერსახე.

I-A ფასადზე პროექტით შეთანხმებული იყო მთლიანი ვიტრაჟი სამ სართულზე, რაც ვთვლით ამოვარდნილი იქნებოდა კონტრასტიდან და გადავწყვიტეთ არ შეგვეცვალა ფასადი და როგორც პროექტირებამდე იყო აშენებული ფანჯრების ღიობები დავტოვეთ უცვლელი.

ჩვენს მიერ წარმოდგენილ (1-6;A-I) გარე ფასადის პროექტში მითითებული +10.7 ნიშნულის ზემოთ დაშენებული სართულის პროექტი. რაც შეეხება +10.7 ნიშნულის ქვემოთ ფასადს - იგი რჩება უცვლელი.

A-I ფასადზე პროექტით შეთანხმებული შესასვლელი +0.00 ნიშნულზე იყო გათვალისწინებული, რაც იყო შეცდომა - პროექტში მითითებულ ზომებში კარებების და ფანჯრების მოწყობა არის შეუძლებელი, გამომდინარე იქედან რომ კედელში არსებობს ძველი თაღები, რომელსაც შეთანხმებული პროექტით კვეთდა კარებები და ფანჯრები, მისი დანგრევა კონსტრუქციული თვალსაზრისით არ არის სწორი, შესაბამისად მოხდა კარებების და ფანჯრების იგივე ზომებში თაღის ქვეშ მოწყობა როგორც ეს თავდაპირველად ძეგლის მშენებლობის დროს იყო გათვალისწინებული (სურათი 1, სურათი 2). ასევე აღსანიშნავია ის ფაქტიც რომ კარის შესასვლელთან გასწორდა მიწის ზედაპირი (სურათი 3) რადგან შეთანხმებულ პროექტში იყო გაპარული შეცდომა, რადგან სართულის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან განსხვახებულია

I-A ფასადზე -1.30 ნიშნულზე ვერ განხორციელდება პროექტით გათვალისწინებული ვიტრაჟების მოწყობა. პროექტირების შემდეგ მშენებლობის პროცესში აღმოვაჩინეთ რომ კოლონებს გააჩნია არაერთგვაროვანი ფორმის გაფართოებული პარამეტრების არმირებული ფუნდამენტები (როგორც სურათ 4 ში არის ჭრილის სახით ნაჩვენები), რომლის დანგრევა კონსტრუქციულად არ არის მიზანშეწონილი, შესაბამისად იძულებული გავხდით ჩვენთვის სასურველი ვიტრაჟების ნაცვლად შეგვეფუთა აღნიშნული კონსტრუქცია და მიგვენიჭებია მისთვის საყვავილის ფუნქცია. (რაც ასევე შეგიძლიათ იხილოთ სურათ 5-ში)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

-1 სართული: ფართი 1086.62 კვ/მ

1 სართული: ფართი 1106.8 კვ/მ

2 სართული: ფართი 1172.88 კვ/მ

3 სართული: ფართი 1396.22 კვ/მ

საერთო ფართი: 4762.52 კვ/მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი:	გვერდი: 1

სურათი 1



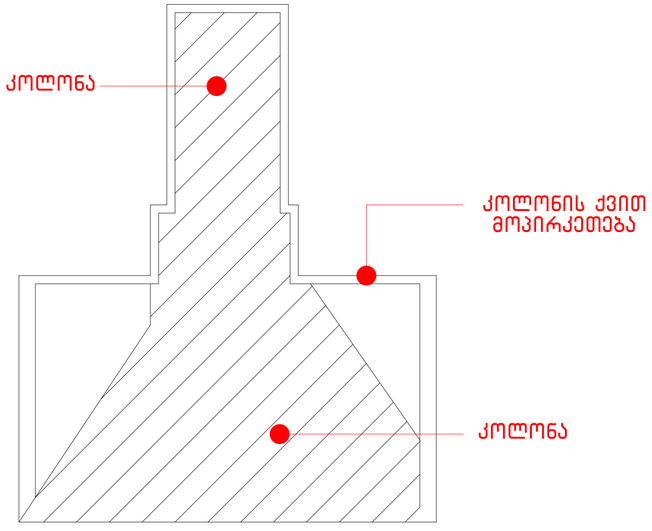
სურათი 2



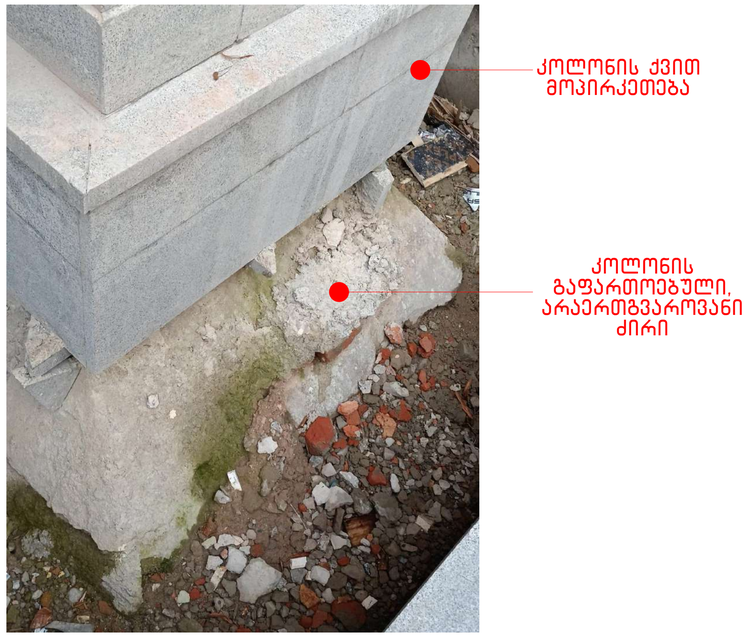
სურათი 3



სურათი 4



სურათი 5



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
გამანმარტებითი ბარათი

მასშტაბი:	გვერდი: 2



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

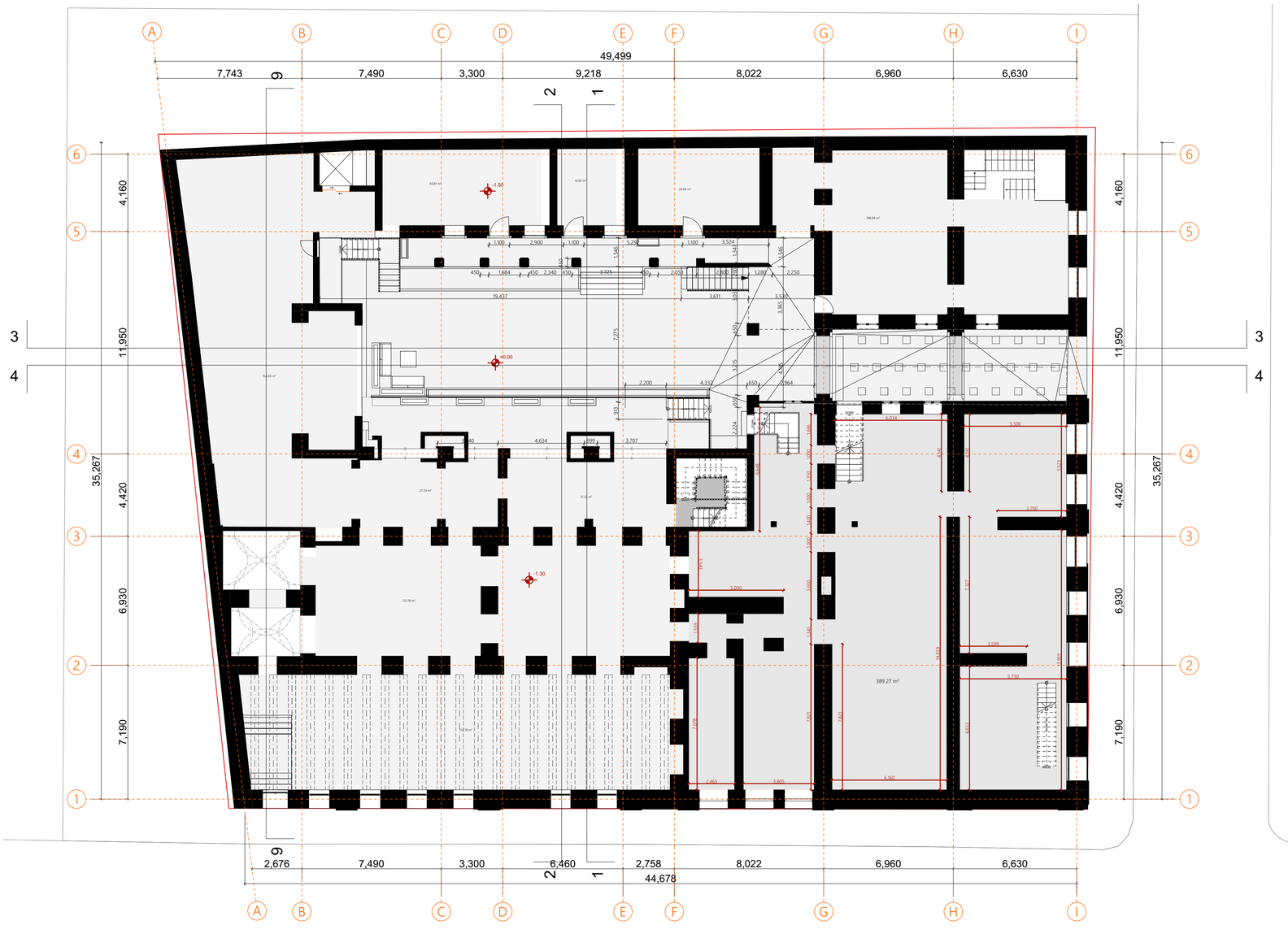
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
გენგეგმა

მასშტაბი: 1:150	გვერდი: 3



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

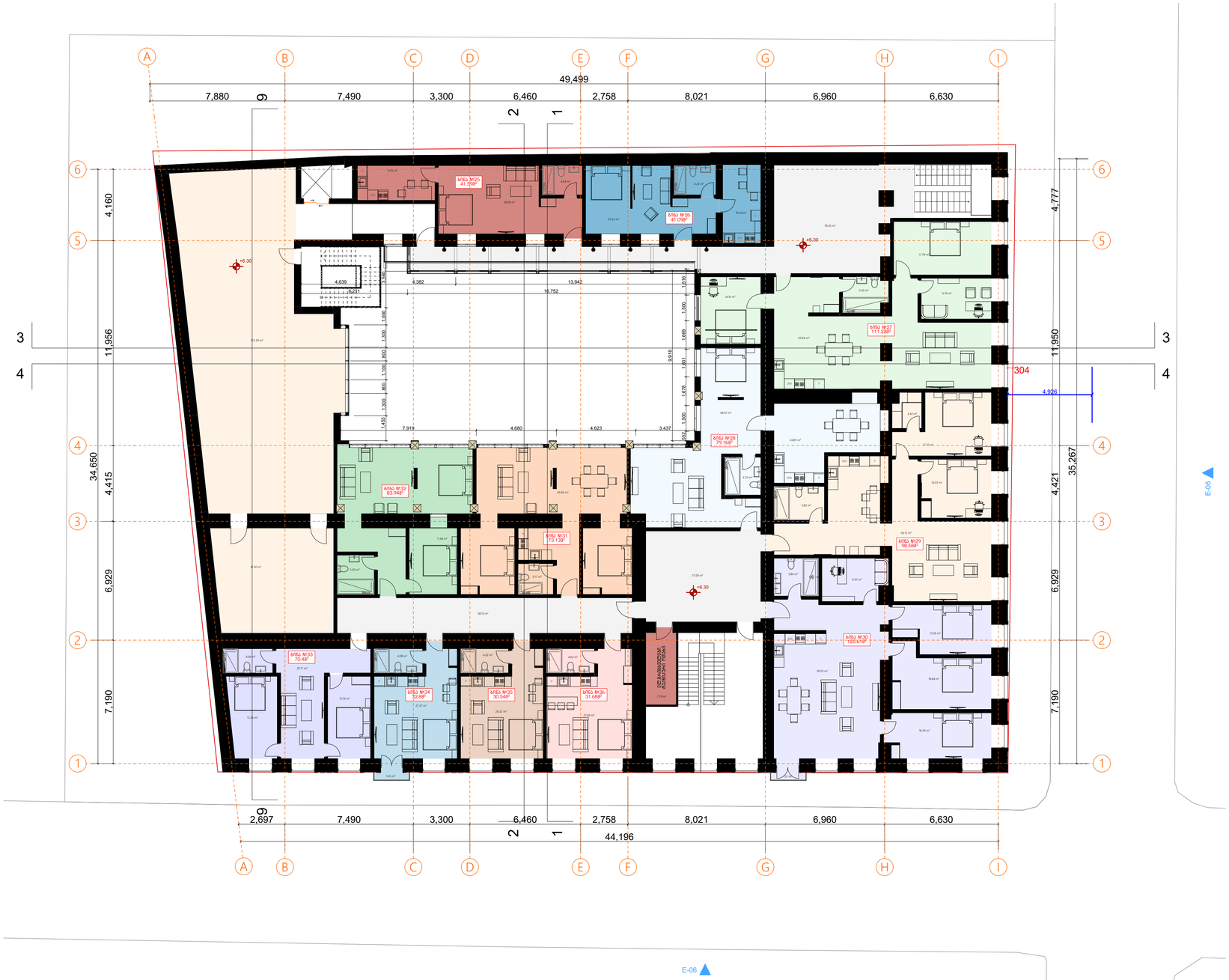
ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:150	გვერდი: 4



ձևաղթաթերթ	Ա1
նախագծի անվանում	Ներքին վերանորոգման աշխատանքներ
շինության հասցե	ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ն8/13 թաղամաս, 1.15.05.074.008
գլխավոր նախագծող	Ա. Ավետիսյան
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
գլխավոր ինժեներ	Ա. Ավետիսյան



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

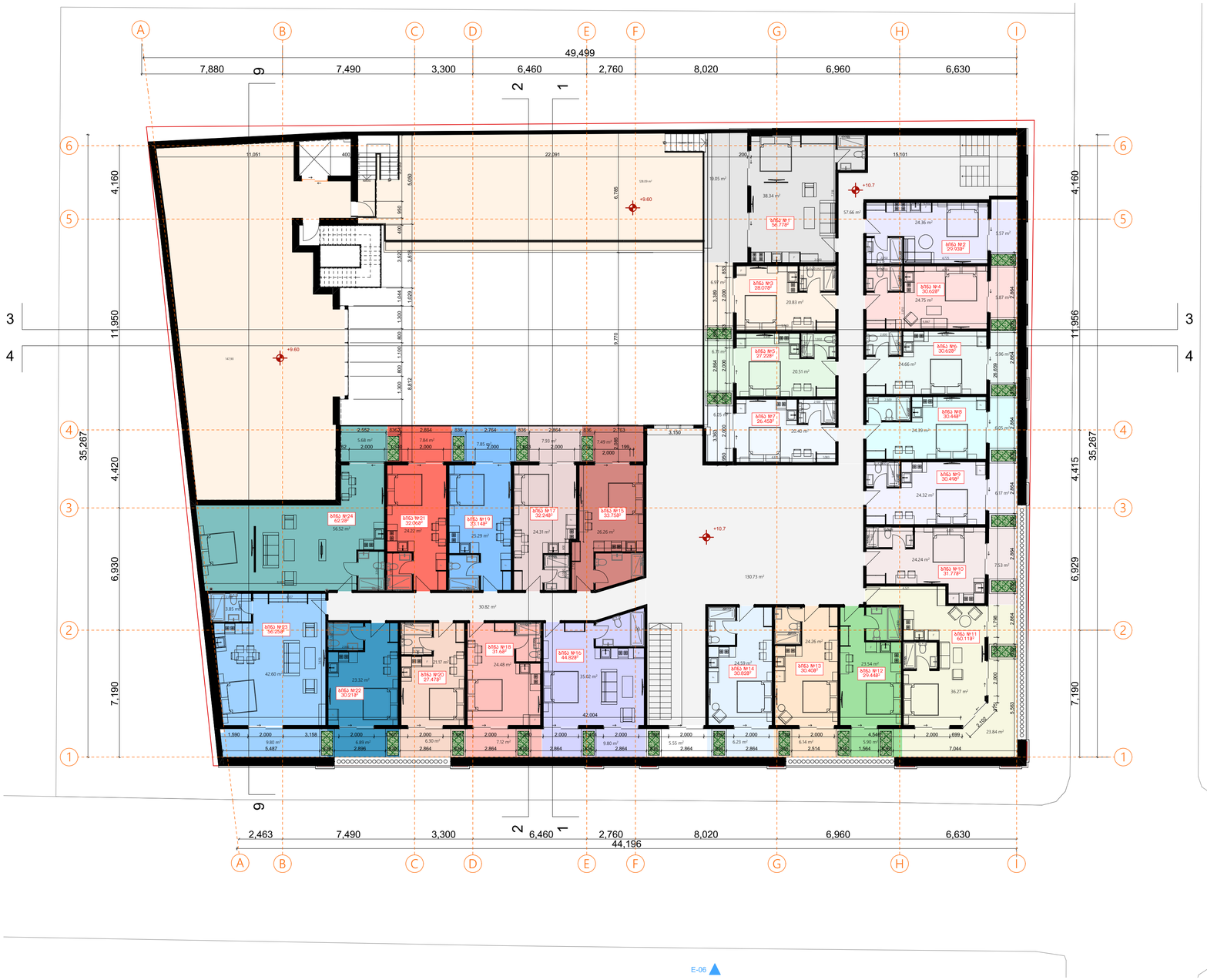
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი:	გვერდი: 5



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:150	გვერდი: 7

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, №8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი: 1:110	გვერდი: 8



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

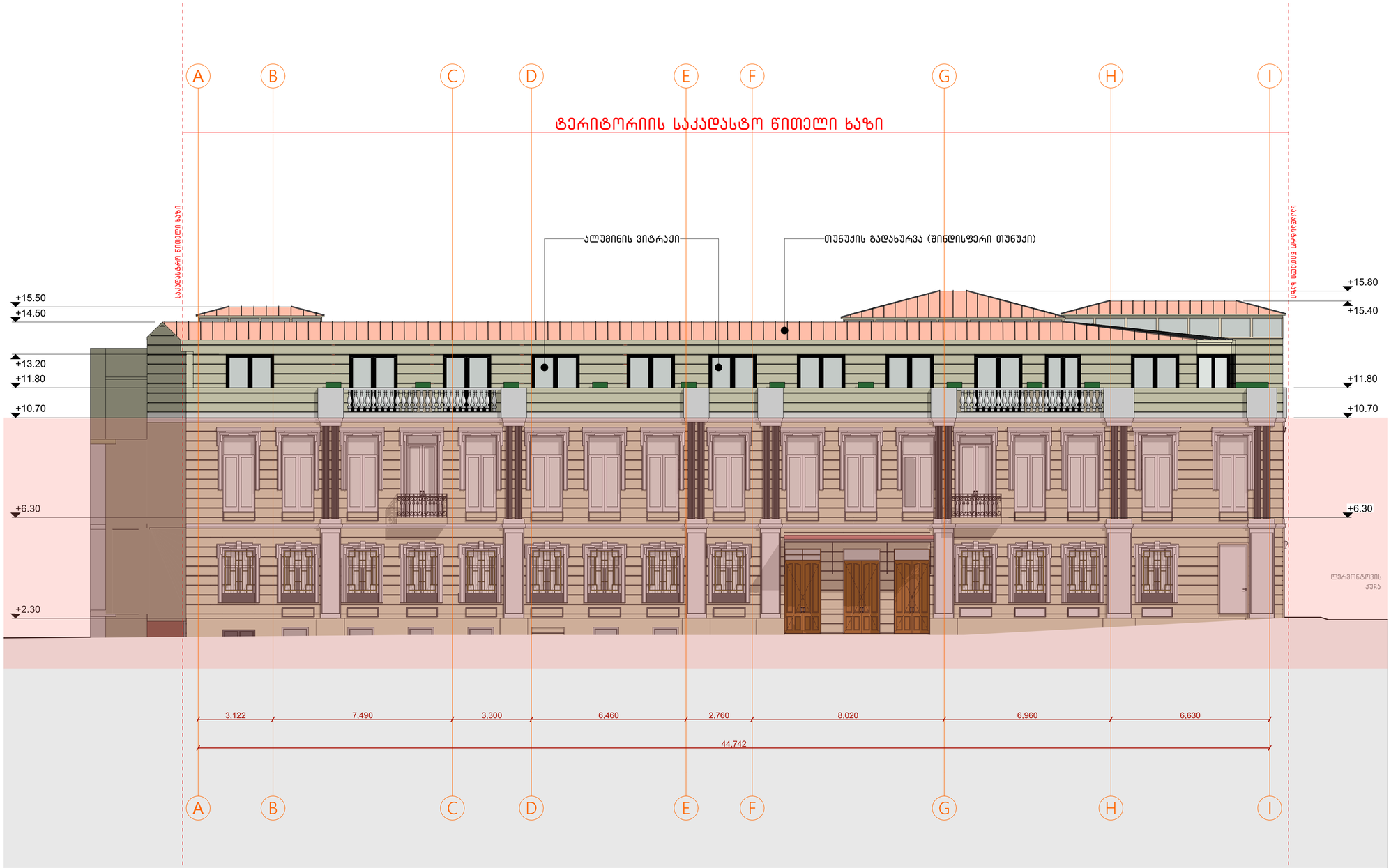
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-6

მასშტაბი: 1:100	გვერდი: 9



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

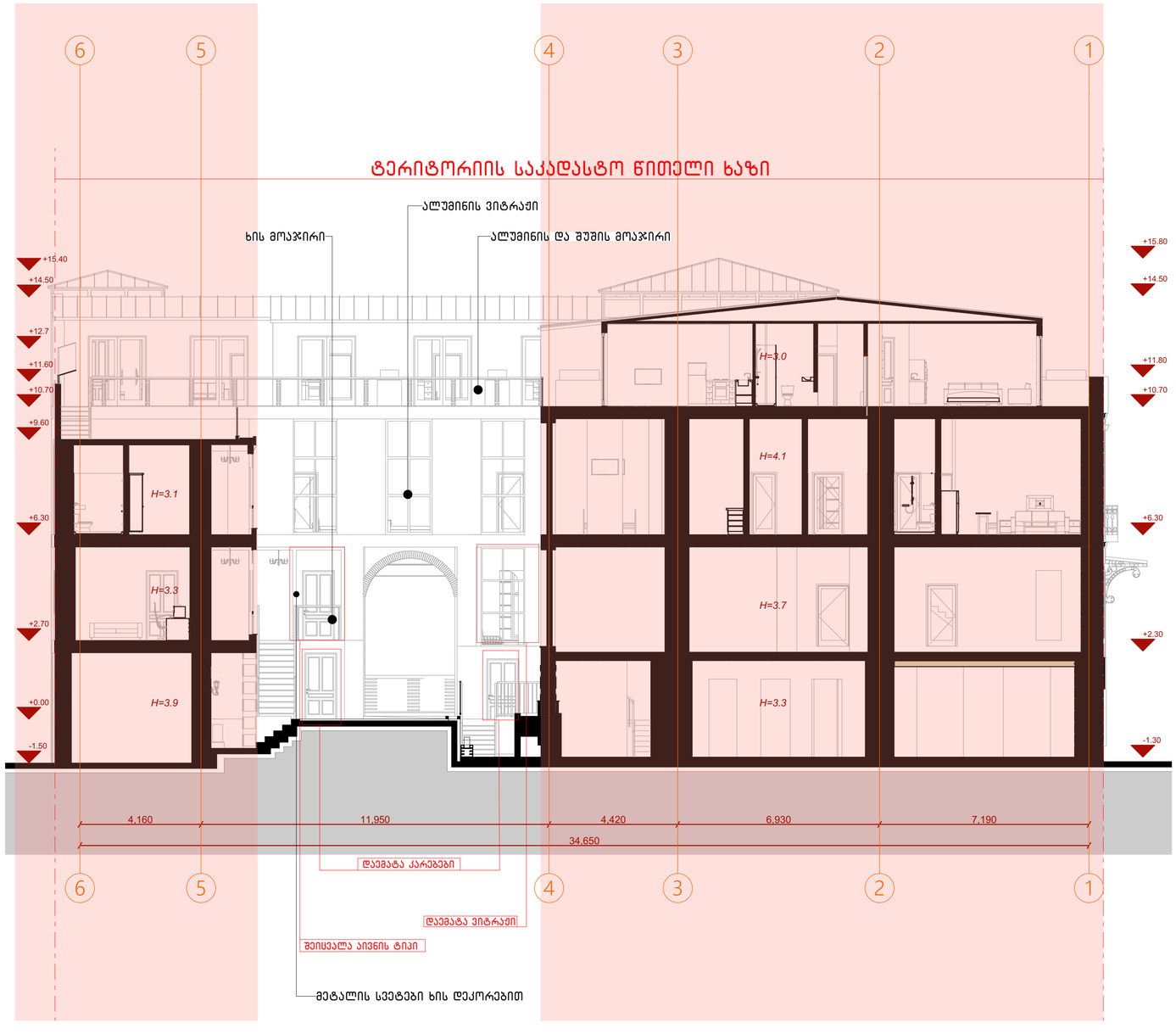
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
ფასადი A-I

მასშტაბი: 1:100	გვერდი: 10



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

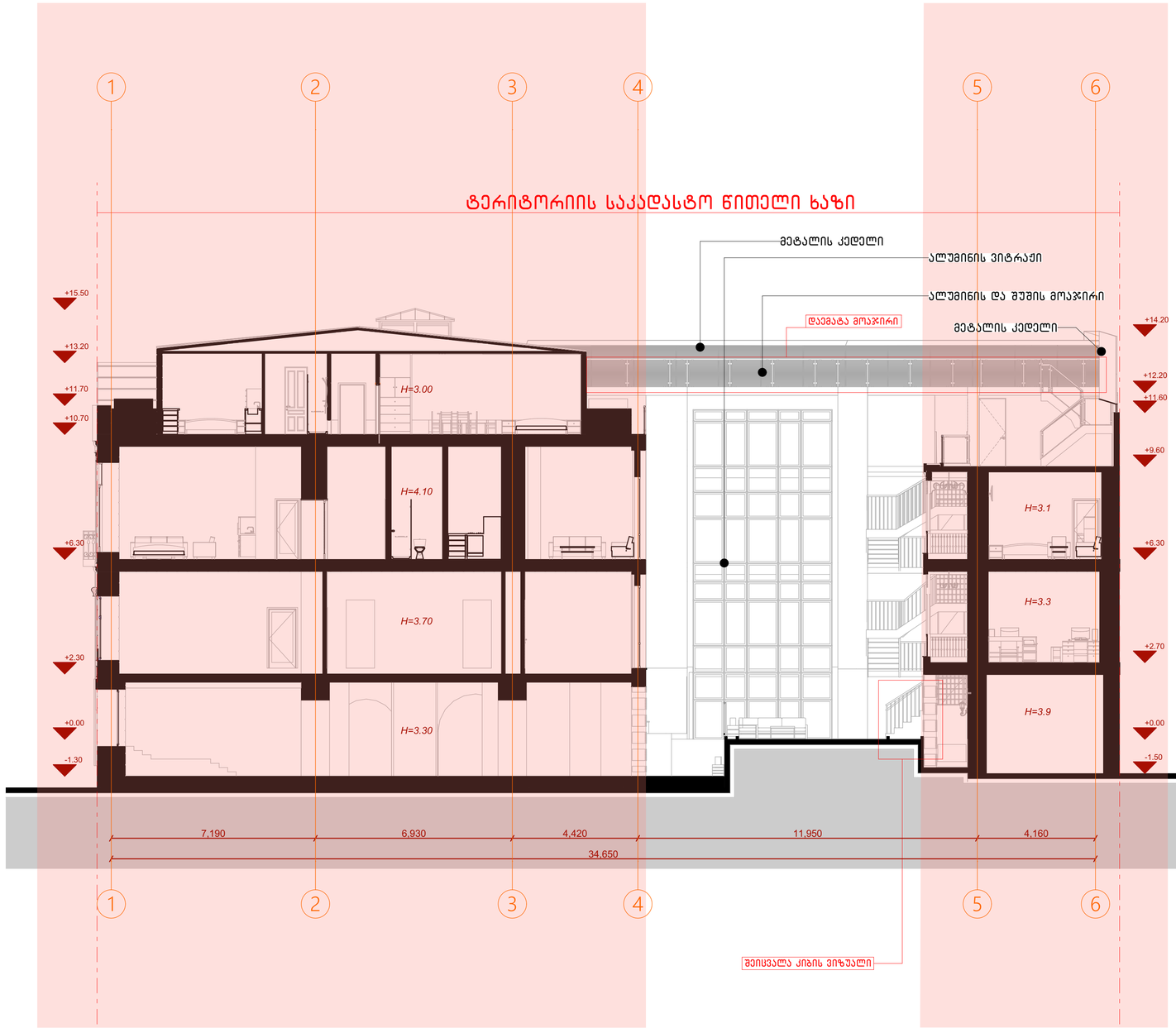
შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 1-1

მასშტაბი: 1:100	გვერდი: 11



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

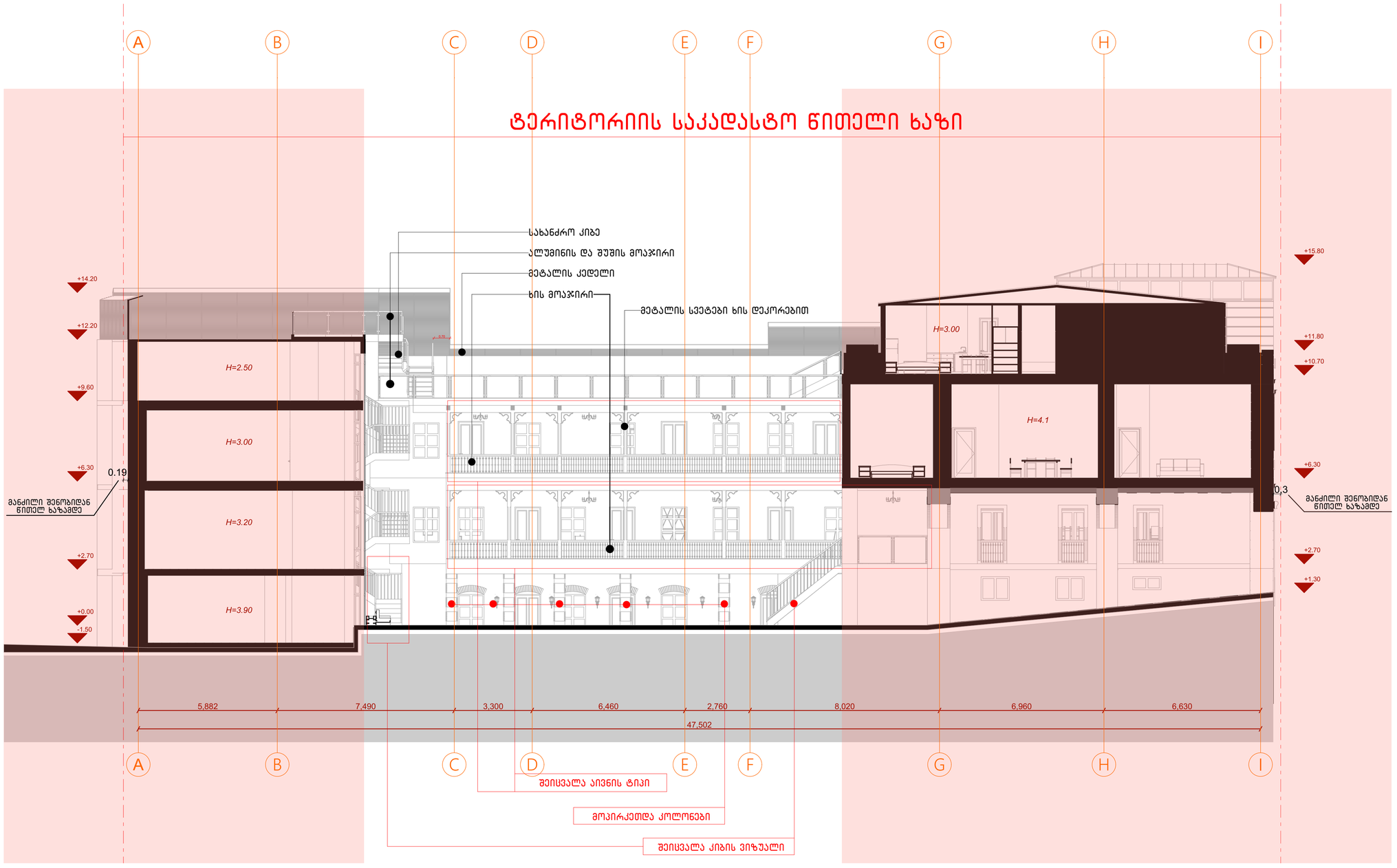
	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 2-2

მასშტაბი: 1:100	გვერდი: 12

ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზი



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

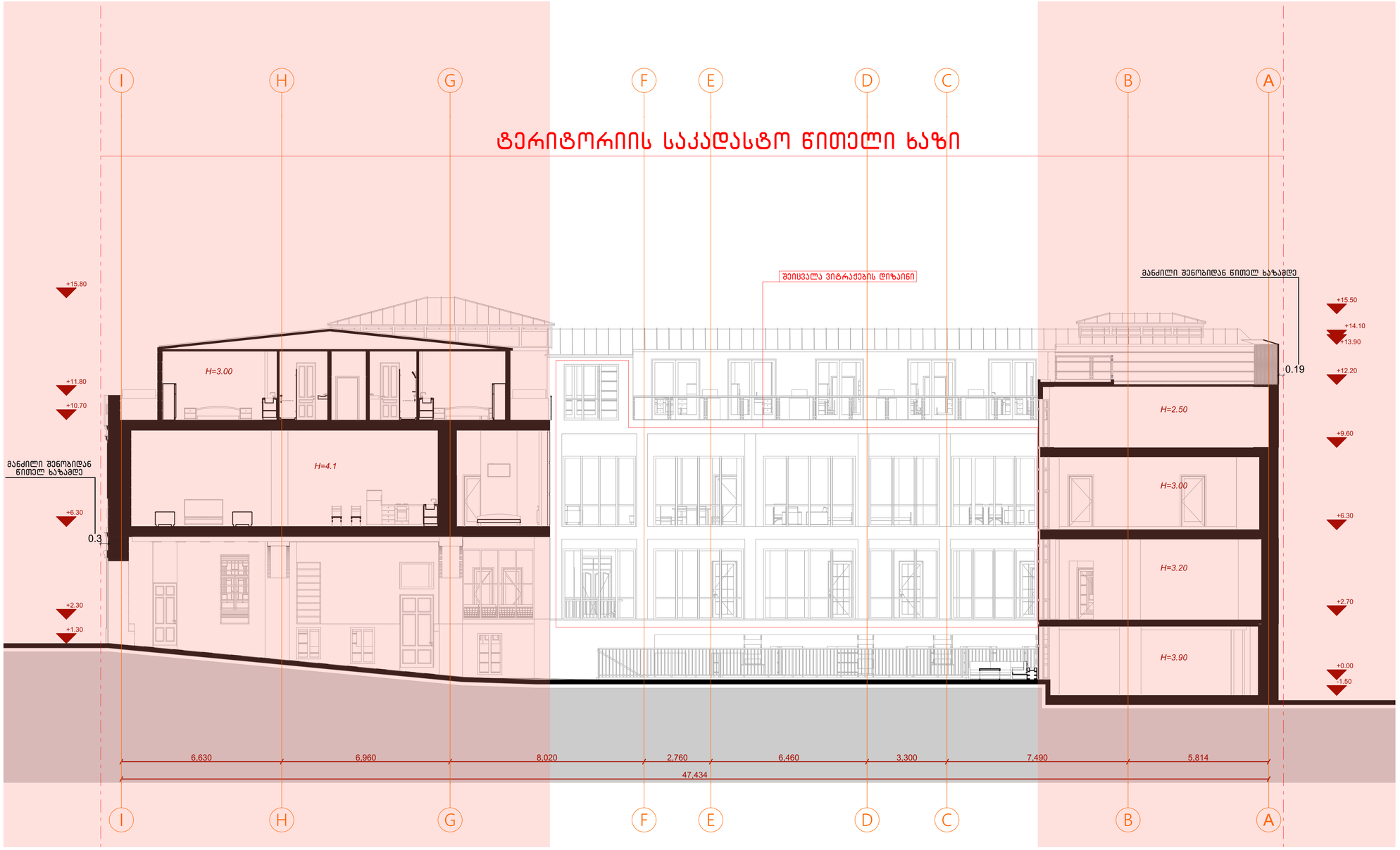
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	პ.აბაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 3-3

მასშტაბი: 1:100	გვერდი: 13

ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზი



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

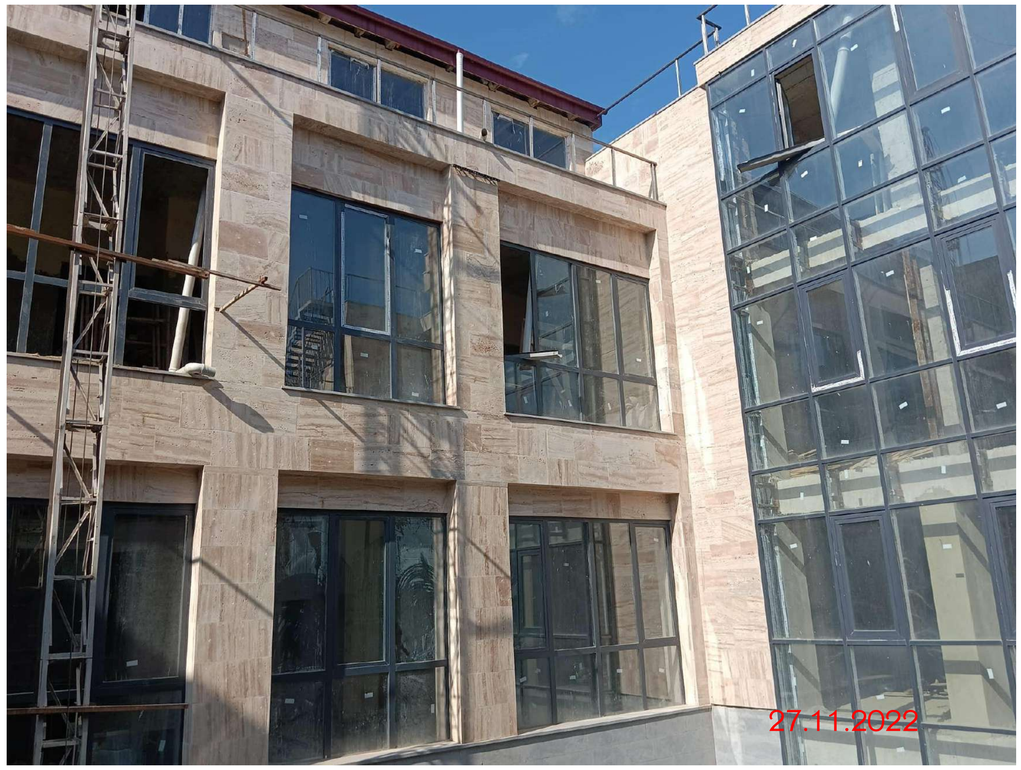
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 4-4

მასშტაბი: 1:100	გვერდი: 14









ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
სიტუაციის ამსახველი სურათები

მასშტაბი:		გვერდი:	15









ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ჟუჟა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
სიტუაციის ამსახველი სურათები

მასშტაბი:	გვერდი: 16





ტრავერტინი
RAL 7044



RAL 9007

RAL 7012



ქართული აგური
RAL 7016

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
რენდერი

მასშტაბი:	გვერდი: 17



ექსპლიკაცია

პირობითი ალნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ჭუჭა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
რენდერი

მასშტაბი:	გვერდი: 18



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება
აქსონომეტრიული ხედები

მასშტაბი:	გვერდი: 19



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

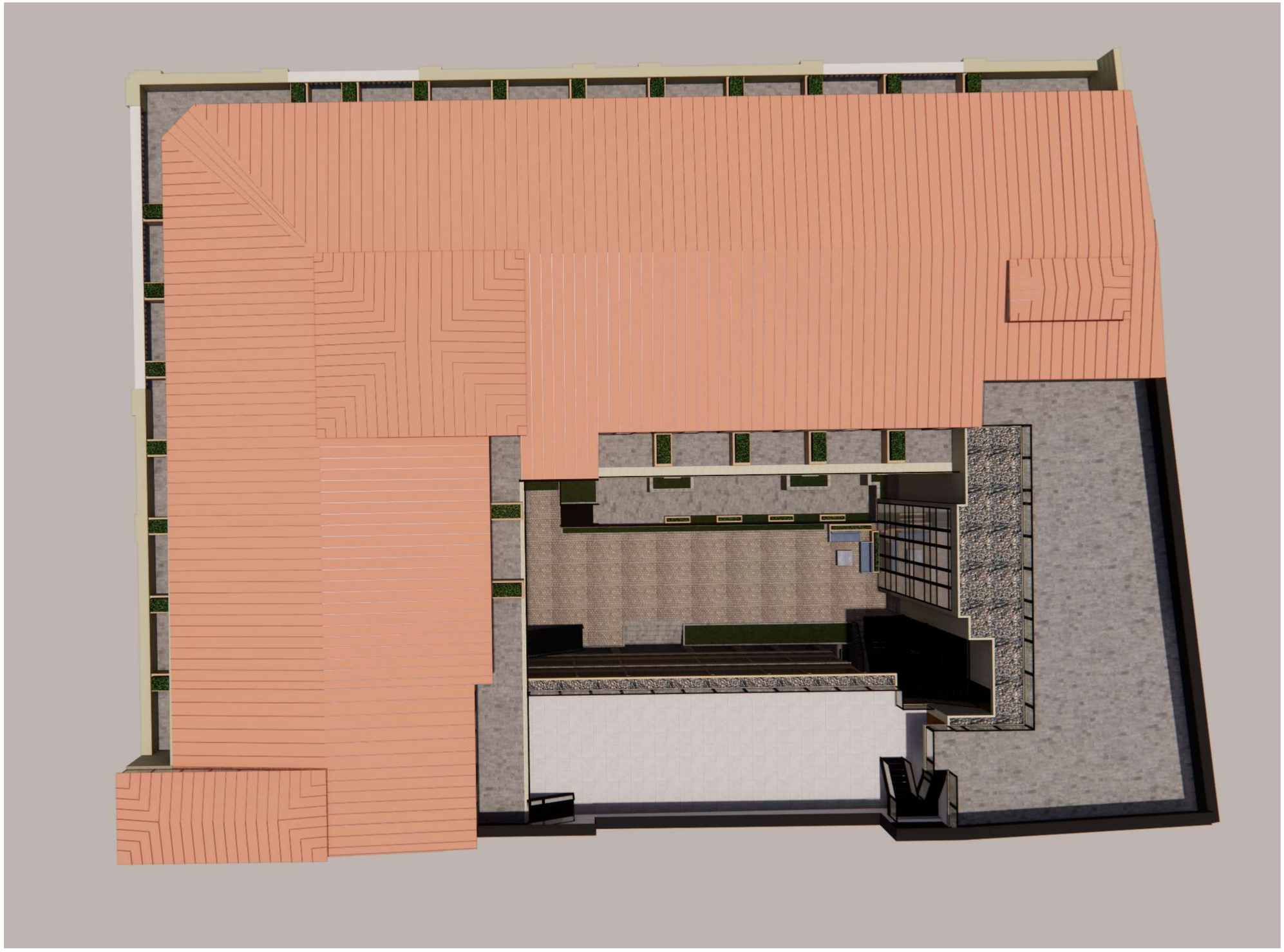
მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება

რენდერი

მასშტაბი:	გვერდი: 19



	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
	ք. ԵՐԵՎԱՆ	
	ՀԱՍՑԵ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՍՑԵ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ		
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ		
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ		

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ



ტრავერტინი
RAL 7044



RAL 9007

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

მისამართი	თბილისი, ქუჩა მაჩაბელი, N8/13 ს/კ 01.15.05.074.008

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ.ამაღლობელი	

ნახაზის დასახელება

ფოტომონტაჟი

მასშტაბი:	გვერდი: 23