სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი

ქ. თბილისი, ვანის ქუჩა №6

შემსრულებელი		გ.პაპიძე

ქ. თბილისი 2023 წელი.

განმარტებითი ბარათი

I.შესავალი
II.სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება
III.სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა
IV.სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები
V.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები
VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი
VII. სამუშაოთა წარმოების უსაფრთხოება
VIII. სამშენებლო ნარჩენების მართვის გეგმა
IX. სადემონტაჟო სამუშაოთა კალენდარულ იგრაფიკი
X. სადემონტაჟო გენგეგმა
ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა
გ) გრაფიკული ნაწილი
ნახაზი „დო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“
ნახაზი „დო-2“ - „სადემონტაჟო სქემები“

I. შესავალი

ქ. თბილისი, ვანის ქუჩა # 6 ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის და ფარდულების „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“
4. სნდაწ 3.02.01-87- „ მიწის ნაგებობები. ფუძეები და საძირკვლები“
5. ტექნიკური რეგლამენტი „ მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“
6. ტექნიკური რეგლამენტი „ შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“
7. ტექნიკური რეგლამენტი „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ“
8. საქართველოს კანონი „ ნარჩენების მართვის კოდექსი“
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 421
9. გარემოს და ბუნებრივი რესურსების დაცვის მინისტრის ბრძანება N 211

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო მოედანზე წარმოდგენილია სხვადასხვა სახის შენობები ნომრებით 1/2, 2/1 და 3/1 (იხ. ნახაზი.) ორსართულიანი შენობა 1/2 შენარჩუნდება მშენებლობის პერიოდშიც და გამოყენებული იქნება პერსონალის საქმიანობისთვის. ასევე შენარჩუნდება შენობა-ნაგებობა 3/1 ნაწილი, რომელიც გამოიყენება ნაწილის საწყობად. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა (2/1 და 3/1 ის ნაწილი) ერთსართულიანია და სიმაღლეში მერყეობს 2.85-3.61 მ (0.00 ნიშნულიდან) სადემონტაჟო შენობა-გნაგებობის ფართობი საერთო ჯამში შეადგენს 448 კვ.მ. საძირკველი ლენტური ტიპის და მოწყობილია მონოლითური ბეტონისაგან. კედლები შევსებულია ბლოკით ან ფოლადის გისოსით. სახურავი დახურულია თუნუქით.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ერთბინიანი საცხოვრებელი შენობის და ფარდულიების დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან -24 დღეს , მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა 9 დღე . ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

ქ. თბილისი, ვანის ქუჩა # 6 ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის და ფარდულების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:
პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.
მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.
ცალკეულ სადემონტაჟო სართულებზე (იხილეთ „ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა“).
მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:
1) სადემონტაჟო მოედნის დროებითი შემოღობვის მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად.
2)დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა. სახიფათო ზონების აღნიშვნა ნიშნებით და სიგნალებით. სასაწყობო მოედნების მოწყობა.
3) ტერიტორიაზე არსებული მიწისზედა გაზის ქსელის დემონტაჟი. საკვამლე მილის დემონტაჟი.
4) შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.

	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვანის ქუჩა №6	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ნახაზის დასახელება: სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
				შემსრულა	გ. პაპიძე		მასშტაბი		ფურცელი	ფურცლების №
							ფორმატი	A - 3		ფ-1
							თარიღი	2023 წ.	გვერდი	

6) მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების (შეფუთვა ფასადებზე) განხორციელება.
ძირითად პერიოდში ერთდროულად ხორციელდება შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:
Iეტაპი -სახურავის დემონტაჟი
IIეტაპი- II სართულის ელემენტების დემონტაჟი
IIIეტაპი- I სართულის ელემენტების დემონტაჟი
IV ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი
Vეტაპი- ფარდულების დემონტაჟი.
VIეტაპი- წარმოშობილი ქვაბულის და ტრანშეის შევსება შემოტანილი გრუნტით.
სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის წარმოების ტექნოლოგიის შესაბამისად.
თითოეულ სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:
ა)კომუნიკაციების, იატაკების, შეკიდული ჭერების დემონტაჟი
ბ)ტიხრების, კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი

გ)მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი
მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:
ა)გადახურვის ანაკრები და მონოლითური რკ/ბეტონის ფილების, რკ/ბეტონის კოჭის (სპორტული ბლოკი) და კიბის დემონტაჟი

ბ)აგურის სვეტების დემონტაჟი
შენობის I სართულის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ ხორციელდება საძირკვლების დემონტაჟი.
„სამუშაოთა წარმოების პროექტ“-ში დეტალურად დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების რიგობრიობა და ეტაპები.

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები
შენობის სადემონტაჟო სამუშოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.
სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან შენობის ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა).
სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „ სამუშაოთა წარმოების პროექტი“.
მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.
სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“ , შენობის სართულების მიხედვით. ამასთანავე ქვედა სართულზე დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ვერტიკალურ სიბრტყეში მისი ზედა სართული მთლიანად დემონტირებულია.
ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.
„ სამუშაოთა წარმოების პროექტ“-ში დამუშავდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.
სართულებზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები, დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:
საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.
იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.
კარებების,ფანჯრების,სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით.
აგურის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება სველი მეთოდით, ორი გზით:
1)ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი წითელის აგურის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი .
2)გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- აგურის კედლების და ტიხრების (მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი წითელი აგურის) დემონტაჟი.
ფასადის კედლების დაშლისას გამოყენებულ იქნას დროებითი ინვენტარული ხარაჩოები.
შენობის I,II, სართულებზე აკრძალულია აგურის კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით(გადახურვის კონსტრუქციების შემდგომი დაზიანების თავიდან ასაცილებლად).

	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვანის ქუჩა №6	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ნახაზის დასახელება: სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზების პროექტი	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
				შემსრულა	გ. პაპიძე		მასშტაბი		ფურცელი	ფურცლების №
							ფორმატი	A - 3		ფ-2
							თარიღი	2023 წ.	გვერდი	

მონოლითური რკ/ ბეტონის კონსტრუქციების და ყორებეტონის საძირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენებით და ასევე ექსკავატორ-„კოდალა“-ს (საჭიროების შემთხვევაში) გამოყენებით.
აგურის კედლების და ტიხრების გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის შემთხვევაში ამ ბლოკების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება პნევმოთვლიანი ამწის დახმარებით.
გადახურვის ფილების დემონტაჟი ხორციელდება ელემენტური დაშლის მეთოდით შემდეგნაირად:
1)ხდება გადახურვის ფილის პირაპირებისა და სარტყელების ბეტონის შრის დაშლა ხელით,სანგრევი ჩაქუჩით.
2)ხდება გადახურვის ფილის დაჭერა ამწით ბაგირჩამჭიდების საშუალებით და სარტყელის არმატურისა და ფილის ლითონის ჩასამაგრებელი დეტალების ჩაჭრა.
3) ამის შემდეგ განთავისუფლებული ფილა პნევმოთვლებიანი ამწით ბაგირჩამჭიდების საშუალებით დემონტირდება მიწაზე ან ავტომანქანაზე (გასატანად).
სამშენებლო ნაგვის მოგროვება ხდება მცირეგაბარიტული ბულდოზერით, ხოლო მისი დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე ხორციელდება ექსკავატორით „უკუ ჩამჩა“, ჩამჩის ტევადობით 1 მ3. სამშენებლო ნაგვის გატანა სადემონტაჟო მოედნიდან ხორციელდება ნაგავსაყრელზე ავტოთვითმცლელებით.

მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი დემონტირებული მასალები, დეტალები და კონსტრუქციები გატანამდე დასაწყობდება ცალკეულ დროებით სასაწყობო მოედნებზე შემდეგნაირად:
- ანაკრები კონსტრუქციების სასაწყობო მოედანი.
- აგურის (ვარგისი) სასაწყობო მოედანი.
- ლითონის მასალების სასაწყობო მოედანი..
- სხვადასხვა მასალების სასაწყობო მოედანი.
- სამშენებლო ნაგვის მოედანი.
შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები (ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი; აგურის გამსხვილებულ ბლოკებად დემონტაჟი; მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი; სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვა) ხორციელდება მოძრავი პნევმოთვლიანი ამწის დახმარებით, ტვირთამწეობით 25 ტნ.
სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შიდა ეზოში,.
პნევმოთვლიანი ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში. საჭიროების შემთხვევაში პნევმოამწეს შეუძლია მუშაობა კოშკურა-ისრულ შესრულებაში.
სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება შენობის სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების და ბუნკერების მეშვეობით.
სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები და უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები.
სამუშაოთა წარმოების მეთოდები დაზუსტდეს „სამუშაოთა წარმოების პროექტ“- ში.

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი
სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:
1. პნევმოამწე - 1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 1მ3- 1ცალი
3. ექსკავატორი-ეშვიანი „კოდალა“ (საჭიროების შემთხვევაში)- 1 ცალი
4. ბულდოზერი-1ცალი (მცირეგაბარიტული)
5. მოძრავი კომპრესორი-1 ცალი
6. ავტოთვითმცლელები-1 ცალი
7. ბორტული ავტომანქანა-1 ცალი
8. სპეციალიზებული ტრანსპორტი(ფილამზიდი)- 1ცალი
9. ავტოდამტვირთავი-1ცალი
დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:
1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-2 კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-1 ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-1 ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-2 ცალი

VII. სამუშაოთა წარმოების უსაფრთხოება
ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით და ასევე სახანძრო უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.
სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „ სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა უსაფრთხოდ წარმოების ღონისძიებები.
სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები (დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.
ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვარი სადემონტაჟო შენობის გარე კონტურიდან შეადგენს 5,0 მეტრს. სახიფათო ზონა აუცილებლად უნდა შემოიღობოს საჩეხიანი დროებითი ღობით და აღინიშნოს დღე-ღამურად კარგად დასანახი ნიშნებით და სიგნალებით.
დროებითი ღობის მოწყობის საკითხი დეტალურად დაზუსტდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ.
სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედანზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონაში.

	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვანის ქუჩა №6	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ნახაზის დასახელება: სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
				შემსრულა	გ. პაპიძე		მასშტაბი		ფურცელი	ფურცელი №
							ფორმატი	A - 3		შ-3
							თარიღი	2023 წ.	გვერდი	

დემონტაჟის სახიფათო ზონის მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის სამუშაოთა დაწყების წინ.
სადემონტაჟო მოედანზე მყოფი ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელები, რეზინის ხელთათმანები, დამცავი ჩაფხუტები , რესპირატორები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორების ,დამცავი სათვალეების და სხვათა გარეშე.
აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი საჰაერო ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.
მოქმედი საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.
სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეთ სისტემური სწავლებები და ინსტრუქტაჟი უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში.
მხოლოდ ამ სწავლებების და ინსტრუქტაჟის გავლის შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.
ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე , მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა შესრულდეს უშუალოდ უსაფრთხოების მენეჯერის და სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

თითოეულ სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია ადამიანთა ყოფნა ამ სადემონტაჟო სართულის ქვემოთ განლაგებულ სართულებზე.
სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების უსაფრთხოებაზე უშუალოდ პასუხისმგებელია უსაფრთხოების მენეჯერი და სამუშაოთა მწარმოებელი.
სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით არსებულ ნაგავსაყრელზე (დაზუსტდეს დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაციის მიერ).
სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაციის მიერ მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან. ამ მიზნით სამუშაოთა წარმოებისას შეიფუთოს სადემონტაჟო შენობის ფასადები წვრილი ლითონბადით და ტენტით(პოლიეთილენით). დროებით სადემონტაჟო ხარაჩოებზე მოხდეს შეფუთვის დამაგრება.

VIII. სამშენებლო ნარჩენების მართვის გეგმა
სამშენებლო ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ ნარჩენების მართვის კოდექსის“, საქართველოს მთავრობის N 421დადგენილების და გარემოს და ბუნებრივი რესურსების დაცვის მინისტრის N 211 ბრძანების შესაბამისად.
შენობის დემონტაჟის შედეგად წარმოშობილი სამშენებლო ნარჩენების მართვის გეგმა მოიცავს შემდეგ სამუშაოებს:
1. სამშენებლო ნარჩენების დროებითი დასაწყობება სადემონტაჟო მოედანზე.
2. სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა და ტრანსპორტირება სადემონტაჟო მოედნიდან ნაგავსაყრელზე.
3. მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი სამშენებლო ნარჩენების გატანა სადემონტაჟო მოედნიდან.
1. სამშენებლო ნარჩენების დროებითი დასაწყობება სადემონტაჟო მოედანზე
დემონტაჟის შედეგად წარმოშობილი სამშენებლო ნარჩენებია:
-გადახურვის ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი და წიბოვანი ფილები. ბეტონის საფეხურები.
-წითელი აგური (მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი).

ლითონის კონსტრუქციები და მასალები: შველერები, მილკვადრატები,ფოლადის მილები, მავთულბადე, საწვავის ავზი,საკვამლე მილი,თუნუქის ფურცლები, ჯართი.
- მეტალოპლასტმასის ფანჯრები.
-ხის მასალები.
- სამშენებლო ნაგავი
წარმოშობილი სამშენებლო ნარჩენები სადემონტაჟო მოედანზე უნდა დასაწყობდეს შემდეგ განცალკევებულ სასაწყობო მოედნებზე, სახეობების შესაბამისად (იხილეთ „სადემონტაჟო გენგეგმა“):
1. ანაკრები კონსტრუქციების სასაწყობო მოედანი (გადახურვის ანაკრები ფილები, ბეტონის საფეხურები).
2. აგურის(მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი) სასაწყობო მოედანი.
3. ლითონის მასალების სასაწყობო მოედანი (შველერები, მილკვადრატები,ფოლადის მილი, მავთულბადე,საწვავის ავზი, თუნუქის ფურცლები, საკვამლე მილი, ჯართი).
4. სხვადასხვა მასალების სასაწყობო მოედანი (მეტალოპლასტმასის ფანჯრები, ხის მასალები).
5. სამშენებლო ნაგვის მოგროვების მოედანი (უვარგისი აგური, ბეტონის ნამსხვრევები, დაზიანებული ნაკეთობები და დეტალები,დუღაბის ნარჩენები და სხვა გადასაყრელი მასალა).
სასაწყობო მოედნებზე დასაწყობებული ყველა სამშენებლო ნარჩენი ზემოდან და გვერდებიდან უნდა დაიფაროს

ობიექტის მისამართი:	პროექტის სახელწოდება:	ნახაზის დასახელება:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
ქ. თბილისი, ვანის ქუჩა №6	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი	შეასრულა	გ. პაპიძე	[signature]	მასშტაბი		ფურცელი	ფურცელი №
						ფორმატი	A - 3		ფ-4
						თარიღი	2023 წ.	გვერდი	

დამაგრებული დროებითი საფარით (ტენტით ან პოლიეთილენით), ხოლო მათ ქვემოთ მოეწყოს ხის დროებითი ფიცარნაგი. განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს დემონტაჟის შედეგად წარმოშობილი და მოგროვილი ამტვერებადი სამშენებლო ნაგვის დროებით დაფარვას.
აკრძალულია სამშენებლო ნარჩენების დასაწყობება მათი დროებითი საფარით დაფარვის გარეშე.
სასაწყობო მოედნები მოეწყოს ისე, რომ გამოირიცხოს მათზე ატმოსფერული ნალექების შეღწევა (მიწის დონიდან ამაღლება, მოედნის გვერდების შემოფარგვლა და სხვა).
სადემონტაჟო მოედანზე სამშენებლო ნარჩენების დასაწყობება უნდა მოხდეს ხანმოკლე ვადით.
აკრძალულია წვადი სამშენებლო ნარჩენების სადემონტაჟო მოედანზე დაწვა. ასევე აკრძალულია ზეთების და საპოხი მასალების არსებულ საკანალიზაციო ქსელში ჩაშვება.
2. სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა და ტრანსპორტირება სადემონტაჟო მოედნიდან ნაგავსაყრელზე
სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება უნდა მოხდეს ტექნიკური რეგლამენტის „ ნარჩენების ტრანსპორტირების წესები“-ს თანახმად.
სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე ხორციელდება ექსკავატორით. ნაგვის დამუშავება ხდება სველი მეთოდით.

ავტოთვითმცლელებზე დატვირთული სამშენებლო ნაგავი ზემოდან უნდა დაიფაროს ტენტით ან პოლიეთილენით, რათა გამორიცხულ იქნას მისი ტრანსპორტირებისას გარემოს დაბინძურება.
სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაციის მიერ ტრანსპორტირდება სამშენებლო ნარჩენების ნაგავსაყრელზე.
3. მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი სამშენებლო ნარჩენების გატანა სადემონტაჟო მოედნიდან
სადემონტაჟო მოედნიდან მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი სამშენებლო ნარჩენების გატანას უზრუნველყოფს დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაცია.
მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი სამშენებლო ნარჩენების გატანა ხდება ან უშუალოდ სამშენებლო მეორადი მასალების ბაზარზე გასაყიდად ან დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაციის კუთვნილ სასაწყობო ადგილზე (იმ შემთხვევაში , თუ დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაცია აუქციონზე გამარჯვებულია). სხვა შემთხვევაში გატანა ხდება შენობის მეპატრონის მიერ მითითებულ ადგილზე.
მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი სამშენებლო ნარჩენების ტრანსპორტირება ხორციელდება ბორტული ავტომანქანებით და სპეციალიზებული ავტოტრანსპორტით(ანაკრები ფილების გატანა).

ავტომანქანებზე დატვირთული ვარგისი სამშენებლო ნარჩენები ზემოდან დაფარული უნდა იყოს ტენტით ან პოლიეთილენით, რათა ტრანსპორტირებისას გამორიცხულ იქნას გარემოს დაბინძურება.
ანაკრები კონსტრუქციების დატვირთვა ავტომანქანებზე ხდება პნევმოთვლიანი ამწით, ხოლო მცირე მასის და გაბარიტების მქონე ნაკეთობების და დეტალების დატვირთვა ხდება ხელით.
ვარგისი სამშენებლო ნარჩენების ტრანსპორტირება მოხდეს ტექნიკური რეგლამენტის „ნარჩენების ტრანსპორტირების წესები“-ს თანახმად.

	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვანის ქუჩა №6	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ნახაზის დასახელება: სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზების პროექტი	თანამდებობა შესრულა	გვარი გ. პაპიძე	ხელმოწერა	მასშტაბი		ფურცელი	ფურცლის №
							ფორმატი	A - 3		Ფ-5
							თარიღი	2023 წ.	გვერდი	

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი		33 დღე																														
		დღე	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
I	**მოსამზადებელი სამუშაოები**																																		
1	დროებითი დობის მოწყობა, სასაწყობო მოედნების მოწყობა, არსებული მიწისზედა გაზის ქსელის და საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზების დემონტაჟი	3																																
2	დროებითი შენობა ნაგებობის მოწყობა: სახიფათო ზონების აღნიშვნა	2																																
3	შენობის შიდა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელიდან, მტვრისა და ხმაურისაგან დამცავი ღონისძიებები (შეწუთვა ფასადზე)	3																																
II	**სადემონტაჟო სამუშაოები**																																		
4	სახურავის დემონტაჟი	3																																	
5	მეორე სართულის ელემენტების დემონტაჟი	4																																	
6	პირველი სართულის ელემენტების დემონტაჟი	5																																	
7	საძირკვლის დემონტაჟი	4																																	
8	ფარდულების დემონტაჟი	6																																	
9	წარმოშობილი ჭუჭყის და ტრანშეის შევსება შემოტანილი გრუნტით	3																																	
10	მეორადი გამოყენებისათვის ჯარგისი მასალების გატანა	14																																	
11	საშენებლო ნაგვის გატანა	14																																	

	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვანის ქუჩა №6	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ნახაზის დასახელება: სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
				შეასრულა	გ. პაპიძე		მასშტაბი		ფურცელი №
							ფორმატი	A - 3	ფ-6
							თარიღი	2023 წ.	

შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"
LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

07.03.2023.2023-079

ვამტკიცებ,
დირექტორი:
დემური ტაბატაძე
/ხელმოწერა, ბეჭედი/ */სახელი გვარი/*

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **ხელშეკრულება №2023.03.05 (05.03.23 წელი)**

ექსპერტიზის ობიექტი: . თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6 (ს/კ: 01.13.06.008.006) მდებარე , ფარდულის ტიპის საამქროს შენობა-ნაგებობების სიმაღლით 2.85-3.61 მეტრი დემონტაჟის პროექტი

ექსპერტიზის ამოცანა: თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6 (ს/კ: 01.13.06.008.006) მდებარე ფარდულის ტიპის საამქროს შენობა-ნაგებობების სიმაღლით 2.85-3.61 მეტრი დემონტაჟის პროექტის ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა

თბილისი

2023 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - 4
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - 8



ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 44 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ;
3. სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
4. სნ და წ 12.04-2004 „მშენებლობის ორგანიზაცია“;
5. სნ და წ 2.01.02-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები მშენებლობაზე“.

წარმოდგენილი მასალები

1. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6 (ს/კ: 01.13.06.008.006) მდებარე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სიმაღლით 6.5 მეტრი, ფარდულის ტიპის საამქროს შენობა-ნაგებობებისშიმაღლით2.85-3.61 მეტრი დემონტაჟის პროექტი– ელ.ვერსია, PDF-ფაილი.



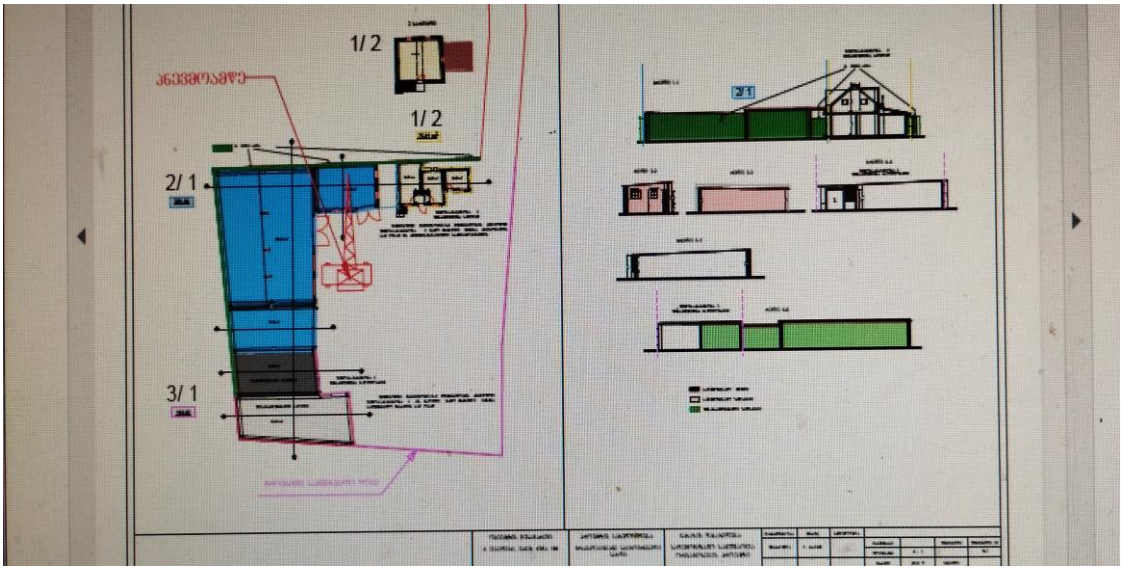
კვლევითი ნაწილი

შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6 (ს/კ: 01.13.06.008.006) მდებარე , ფარდულის ტიპის საამქროს შენობა-ნაგებობების სიმაღლით 2.85-3.61 მეტრი დემონტაჟის პროექტის ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.





405329078

კვლევა

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია გ.პაპიძის მიერ 2023 წლის იანვრის თვეში. სადემონტაჟო ობიექტი მდებარებს თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6 (ს/კ: 01.13.06.008.006) მდებარე , ფარდულის ტიპის საამქროს შენობა-ნაგებობების სიმაღლით 2.85-3.61 მეტრი დემონტაჟის პროექტი ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ იქნა ელ.ვერსიის სახით. იგი შესრულებულია 8 ფურცლისგან შედგენილ ალბომად. დემონტაჟის პროექტში წარმოდგენილია:

განმარტებითი ბარათი

.Iშესავალი

II.სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III.სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV.სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI.საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. სამუშაოთა წარმოების უსაფრთხოება

VIII. სამშენებლო ნარჩენების მართვის გეგმა

IX. სადემონტაჟო სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი

X. სადემონტაჟო გენგეგმა

ბ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

გ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „დო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“

ნახაზი „დო-2“ - „სადემონტაჟო სქემები“.

დამატებით ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ იქნა: არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაცია

სადემონტაჟო ობიექტი წარმოადგენს ბარაკის ტიპის ერთ სართულიან შენობა-ნაგებობას. დემონტაჟის სამშაოები სრულად შეეხება პროექტში მოთითებულ შენობებს. გათვალისწინებულია ნაწილი შენობების შენარჩუნება, ორსართულიანი შენობა და ერთსართულიანი დამხმარე შენობა როგორც საოფისე და სასაწყობო ნაგებობები..

წარმოდგენიკლი დემონტაჟის პროექტი მოიცავს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის I ტაპის სამუშაოებს და ითვალისწინებს ტერიტორიის მომზადებას მომავალი ახალი მშენებლობისათვის.

ქ. თბილისი, ვანის ქუჩა № 6 ფარდულების „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:



1.სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

4. სნდაწ 3.02.01-87- „ მიწის ნაგებობები. ფუძეები და საძირკვლები“

5. ტექნიკური რეგლამენტი „ მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“

6. ტექნიკური რეგლამენტი „ შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“

7. ტექნიკური რეგლამენტი „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ“

8. საქართველოს კანონი „ ნარჩენების მართვის კოდექსი“

9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება 421

9. გარემოს და ბუნებრივი რესურსების დაცვის მინისტრის ბრძანება 211

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო მოედანზე წარმოდგენილია სხვადასხვა სახის შენობები ნომრებით 1/2, 2/1 და 3/1 (იხ. ნახაზი.) ორსართულიანი შენობა 1/2 შენარჩუნდება მშენებლობის პერიოდშიც და გამოყენებული იქნება პერსონალის საქმიანობისთვის. ასევე შენარჩუნდება შენობა-ნაგებობა 3/1 ნაწილი, რომელიც გამოიყენება ნაწილის საწყობად.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა (2/1 და 3/1 ის ნაწილი) ერთსართულიანია და სიმაღლეში მერყეობს 2.85-3.61 მ (0.00 ნიშნულიდან) სადემონტაჟო შენობა-გნაგებობის ფართობი საერთო ჯამში შეადგენს 448 კვ.მ. საძირკველი ლენტური ტიპის და მოწყობილია მონოლითური ბეტონისაგან. კედლები შევსებულია ბლოკით ან ფოლადის გისოსით. სახურავი დახურულია თუნუქით.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

ერთბინიანი საცხოვრებელი შენობის და ფარდულიების დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან -24 დღეს , მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა 9 დღე . ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

ქ. თბილისი, ვანის ქუჩა № 6 ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის და ფარდულების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი-დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.



მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1) სადემონტაჟო მოედნის დროებითი შემოღობვის მოწყობა გოსტ 23407-78-ის თანახმად.

2)დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა. სახიფათო ზონების აღნიშვნა ნიშნებით და სიგნალებით. სასაწყობო მოედნების მოწყობა.

3) ტერიტორიაზე არსებული მიწისზედა გაზის ქსელის დემონტაჟი. საკვამლე მილის დემონტაჟი.

4) შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.

6) მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების (შეფუთვა ფასადებზე) განხორციელება.

ძირითად პერიოდში ერთდროულად ხორციელდება შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

Iეტაპი -სახურავის დემონტაჟი

IIეტაპი- II სართულის ელემენტების დემონტაჟი

IIIეტაპი- I სართულის ელემენტების დემონტაჟი

IV ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი

Vეტაპი- ფარდულების დემონტაჟი.

VIეტაპი- წარმოშობილი ქვაბულის და ტრანშეის შევსება შემოტანილი გრუნტით.

დემონტაჟის პროექტის ტექსტური ნაწილის თანახმად:

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III-4-80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობა-ზე“ და სხვა ნორმატიული აქტების შესაბამისად. ყურადღება გამახვილებულია შემდეგზე:

- სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათ-ვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგ-ნალიზაციის საშუალებით;

- ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12.013-88, ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებული.
- სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამანქანო ტექნიკის მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

- გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.
- კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამო შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.
- იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში.
- დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში დატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
- დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.
- დაშლით სამუშაოებში დაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით.
- დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. მათი მომსახურებაც უნდა განხორციელდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.
- ლითონის ელემენტების ჩაჭრა ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავათავისუფლოთ წვადი მასალებისგან. მხოლოდ 10 მ. რადიუსში ფართობები უნდა განთავისუფლდეს ასაფეთქებელი მასალებისგან.
- დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ისე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

პროექტით სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე გათვალისწინებულია

- შემოიფარგლოს სადემონტაჟო ტერიტორია;
- ჩატარდეს სამუშაოები საინჟინრო კომუნიკაციების დასაცავად;
- ორგანიზაცია გაუკეთდეს სანიტარული პირობების მოწესრიგებას მუშა/მომსახურე პერსონალისათვის, მათ შორის დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.

მითითებულია, მკაცრად გაკონტროლდეს მუშა/მომსახურე პერსონალის უსაფრთხოებისათვის აუცილებელი საგნებითა და აქსესუარებით აღჭურვა. ტერიტორიის დაცვა სამშენებლო ღობით გარეშე პირთა შეღწევისაგან. სადემონტაჟო ტერიტორიაზე სხვადასხვა დამხმარე საშუალებების და აღჭურვილობების ქონა/არსებობა.

დემონტაჟის პროექტით ავტორთა მიერ გათვალისწინებულია შენობა-ნაგებობის ერთ ეტაპად დემონტაჟი, სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის გამოყოფილია 33 დღე რადგან დემონტაჟის პროექტი განიხილება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შემადგენლობაში ამიტომ იგი გათვალისწინებული უნდა იყოს I რიგის სამუშაოებში ერთ ცალკეულ ეტაპად. ნაგებობის დაშლის შემდეგ უნდა მოხდეს ტერიტორიის დასუფთავება დემონტირებული მასალისა და სამშენებლო ნაგვისაგან.

პროექტის შედგენის წინ განხორციელდა: შენობების ეზოს და მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება; დაშლის პირობების შესწავლა და გაანალიზება.

პროექტით ასევე გათვალისწინებულია ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.

სქემატურ ნახაზებზე გამოყოფილია სადემონტაჟო ადგილები.

დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შესაბამისი ნორმატიული აქტებისა და დოკუმენტაციის მოთხოვნების გათვალისწინებით და მის მიმართ ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს. უნდა შევნიშნოთ რომ სადემონტაჟო შენობებს არ აქვს სარდაფი ამიტომ დემონტაჟი სრულდება მიწის ზედაპირის დონეზე, მიწის სამუშაოები არ არის შესასრულებელი.

დასკვნა

გ.პაპიძის მიერ 2023 წლის იანვრის თვეში. სადემონტაჟო ობიექტი მდებარებს თბილისი, დიდუბის რაიონი, ვანის ქ. №6 (ს/კ: 01.13.06.008.006) მდებარე , ფარდულის ტიპის საამქროს შენობა-ნაგებობების სიმაღლით 2.85-3.61 მეტრი დემონტაჟის პროექტი შედგენილია კარგ დონეზე, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით.

სადემონტაჟო შენობებს არ აქვს სარდაფი ამიტომ დემონტაჟი სრულდება მიწის ზედაპირის დონეზე, მიწის სამუშაოები არ არის შესასრულებელი.

აღნიშნულიდან გამომდინარე დემონტაჟის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

კვლევის ანგარიში შეადგინა:

ექსპერტი: ი. ტაბატაძე






TRANSPORT EXCEPTIONNEL
4 თებ. 2023 12:01:19


4 თებ. 2023 12:21:47


4 თებ. 2023 12:17:33

დოცენტის ატესტატი

001143 -!:

[illegible] (!JJ[illegible]7[illegible]n 7[illegible]74h><:j?@'°b

.!l«.M'B;JliMt<icn.) U.)0.tMb 3.)[illegible].)v833[illegible]0c_>:)0001

(M,i8o M ..3- –/:5. ..-(0. goo-4-i)

[illegible] tJv-:fd(ft-'6!J

anaGn;:,

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება

05. 23. 17; სპეციალობით

საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

001143 :;:

[illegible] "[illegible].tan [illegible] ltucd "Zfn4if[illegible]-u1t ?

By decision of the Professors' Board
(Protocol N? 3 or A::5'. -40. :2004;)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of t)tJ'. es. --f;ti @f[illegible]ctii[illegible]d
_f2/lleo;4.a,;# [illegible]

WAS CONFERRED ON

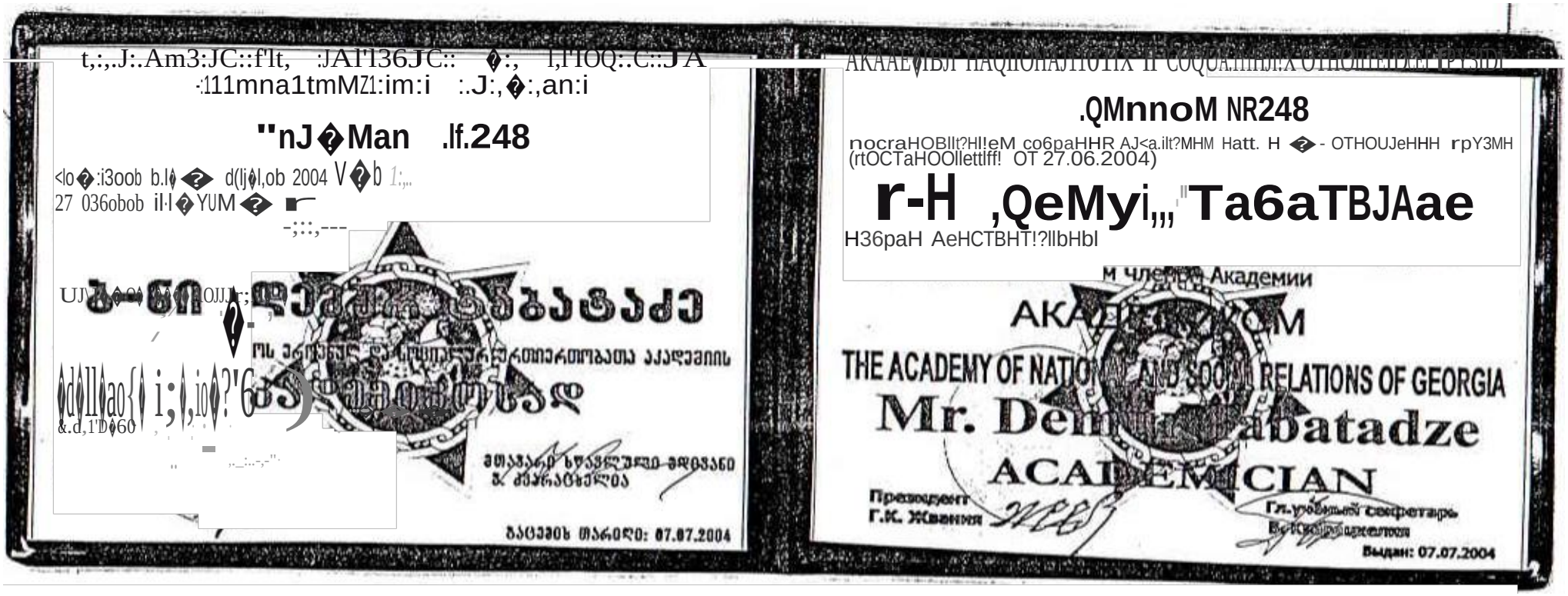
Demuri Tabatadze

On the grounds of this decision the certificate has been issued by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors R. Khurodze

Chairmen of the Board of Academic Experts G. Kharadze


t,:,.J:.Am3:JC::f'lt, :JAI'136JC:: ◆:, I,HOQ:.C::JA
-:111mna1tmMZ1:im:i :.J:,◆:,an:i
"nJ◆Man .lf.248
<lo◆:i3oob b.l◆? d(lj◆l,ob 2004 V◆b
27 036obob il·l◆YUM◆
-;::,---
UJV
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲔᲑᲐᲗᲐ ᲐᲙᲐᲓᲔᲛᲘᲘᲡ
ᲬᲔᲕᲠᲘ ᲐᲙᲐᲓᲔᲛᲘᲙᲝᲡᲘ
ᲓᲐᲛᲤᲣᲫᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲐᲠᲯᲐᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲞᲠᲔᲖᲘᲓᲔᲜᲢᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲐᲠᲯᲐᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲞᲠᲔᲖᲘᲓᲔᲜᲢᲘ
ᲡᲐᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲝ ᲙᲠᲔᲑᲣᲚᲘᲡ ᲬᲔᲕᲠᲘ
ᲓᲐᲛᲤᲣᲫᲜᲔᲑᲔᲚ

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

ТН № 069423

Москва 14 марта 1984 г.

Решением
Совета в Грузинском НИИ энергетики и гидротехнических сооружений
от 28 октября 1983 г. (протокол № 5)

Табатадзе Реваз Владимировичу

присуждена ученая степень

КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета

დიპლომი

№ 001063

ეს დიპლომი მიეცა ტაბატაძეს
დემური ვლადიმერის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1966 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის
სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1971 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1971 წ.
30 ივნისის გადაწყვეტილებით
ტაბატაძეს დ. ვ-ს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1971 წ. 8 ოქტომბერი

სარეგისტრაციო № С-Т-300

ДИПЛОМ

№ 001063

Настоящий диплом выдан Табатадзе
Демури Владимировичу
в том, что он в 1966 году поступил
в Грузинский ордена Трудового Красного
Знамени политехнический ин-т им. В.И. Ленина
и в 1971 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 30 июня 1971 г.
Табатадзе Д.В.
присвоена квалификация
Инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 8 октября 1971 г.

Регистрационный № С-Т-300

Московская типография Гознака. 1963.

ATTECTAT

:TAPLUErO HAY'-IHOf'O ,COTPYAHHKA

CH N9 069576

lo c ii uu

PeweHHeM

8bJCWeH arrecTaUHOHHOH KOMHCCMH

npu Coaere MHHHCTpoa CCCP

?r-?;;?6Y??f7H

?CBOEH?4EHOE .2rE

OTAPIDEfO HAYqHoro COTPYAHHKA

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ

„Строительная механика"

зам. Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

CENTER of EDUCATIONAL
RESEARCH and PROFESSIONAL
DEVELOPMENT (CERPO)

SCHOOL-FAMILY-SOCIEn' ASSOCIATION

Grigol Robakidze Universliv

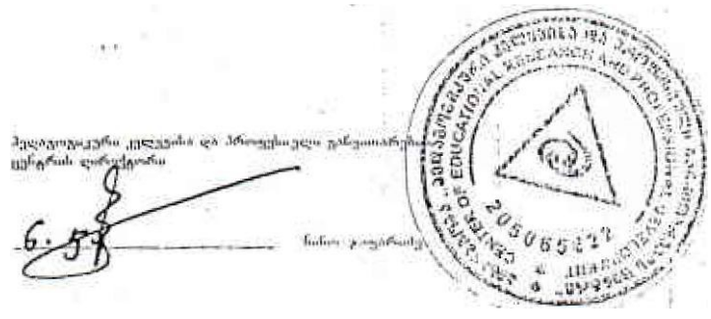
სერტიფიკატი

დემურ ტაბატაძე

has satisfactorily met all

of the requirements of

University Curriculum Development Course



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

ტყიბული

TKIBULI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

09.02.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

MB-IDS 2018

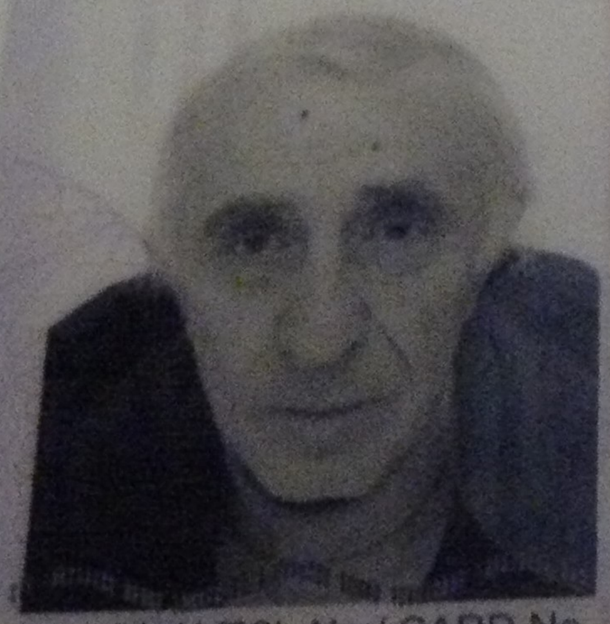
№ 26-3184

```
IDGE018IC76425901009021555<<<<
4607234M2902094GEO<<<<<<<<<<<6
TABATADZE<<DEMUR<<<<<<<<<<<<<<
```

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
დემურ
DEMUR

გვარი / LAST NAME
ტაბატაძე
TABATADZE

მოქ. / CIT GEO

სქესი / SEX მმ / M

პირადი No / PERSONAL No
01009021555

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
23.07.1946

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
09.02.2029

ბარათის No / CARD No
18IC76425

ხელმოწერა
SIGNATURE