დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5761367 13.01.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ქუჩა შავიშვილი , N 3 (ს/კ: 01.14.04.029.039)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 987.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით და მერყეობს +516.33 და 515.47 ნიშნულებს შორის.

პროექტის აღწერა:

კორექტირების შედეგად შენობის -2.80 ნიშნულზე მოეწყო შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დაემატა +10.90 და +14.20 ნიშნულზე საოფისე ფართებე და შესაბამისად მოაკლდა 2 საცხოვრებელი სართული.

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია **40.10 მ.** სიმაღლის 12 სართულიანი (საიდანაც 11 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, უკანა ეზოს მხარეს გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომის მოწყობა, საიდანაც შესაძლებელია კიბის საშუალებით შემოზღუდულ ავტოსადგომში მოხვედრა; ღია ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 1 მიკროავტობუსის სადგომი, საიდანაც ვხვდებით შენობაში მოწყობილი თაღის საშუალებით.

-3.30 და +0.00 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული ფართი. +4.50 დან +14.20 ნიშნულების ჩათვლით მოეწყობა ოფისები, ხოლო +17.50-დან +34.00 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ერთეულები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ქუჩის მხარეს ფასადი მოპირკეთდება ხანძარმედეგი ხსნარით დამუშავებული ხის პანელებით, ასევე ფასადის ნაწილები გაილესება და მოპირკეთდება ბეტონის ფაქტურით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი მეტალოპლასტმასის და ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. ორმხრივი კავშირის სისტემა
11. სახანძრო მილდგარი
12. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემკვსებელი


საჰაერო მახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

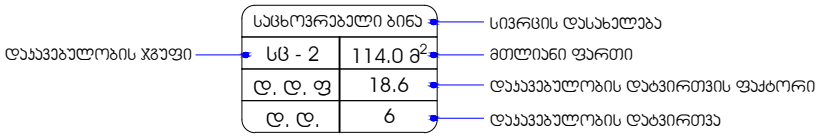

მისაბჯენობა

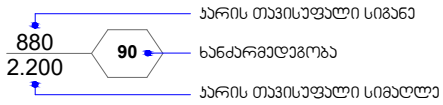
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკჯრო ჯგუფი (სჭ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.50** და **+14.20** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **-3.30 და ±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+17.50 დან +34.00** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 **-2.80** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 11 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6 სართული
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	40.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.50	შეუზღუდავი	451.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.70	შეუზღუდავი	451.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+10.90	შეუზღუდავი	451.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+14.20	შეუზღუდავი	451.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	-3.30	შეუზღუდავი	417.6
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	259.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+17.50	შეუზღუდავი	400.1

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+20.80	შეუზღუდავი	400.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+24.10	შეუზღუდავი	400.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+27.40	შეუზღუდავი	400.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+30.70	შეუზღუდავი	387.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+34.00	შეუზღუდავი	400.1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-2.80	7340	215.0
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ტექნიკური დანადგარების ოთახი	-3.30	3300	38.7
იატაკის საერთო ფართობი =		**5020.5**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 11** **მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**5020.5 + 72.4 (-3.30 ნიშ) + 72.1 (±0.00 ნიშ) + 57.5 (+4.50 ნიშ) + 57.5 (+7.70 ნიშ) + 101.0 (+10.90 ნიშ) + 101.0 (+14.10 ნიშ) + 101.0 (+17.30 ნიშ) + 101.0 (+20.60 ნიშ) + 101.0 (+23.90 ნიშ) + 101.0 (+27.20 ნიშ) + 101.0 (+30.50 ნიშ) + 101.0 (+33.80 ნიშ) + 34.2 (+37.30 ნიშ) =6122.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ 1-5 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**

“ა-დ” ღერძებში **±0.00 ნიშნ.**	0.20 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
“ა-დ” ღერძებში **+4.50 დან +33.80 ნიშნ. ჩათვლით**	0.20 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
“ 5-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ დ-ა ” ღერძებში	0.15 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.50** და **+14.20** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.	-	-	**სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება.**	**კი**	**ბუნებრივი განიავება**	**კი**	-		**კი**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**კი**	-	**სახანძრო**	**კი**	**ბუნებრივი**	**კი**	-		

-3.30 და ±0.00 ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.	(თითოეულს)		**განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი**		**ვი განიავება; მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა** (თითოეულს)	(თითოეულს)		-	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+17.50 და +34.00** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი**	-	**ბუნებრივი განიავება**	-	-		
სასაწყობეჯგუფი სწ-2 **-2.80** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	**კი**	-	**სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი**	**კი**	**მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა**	**კი**	-		
დამხმარე ჯგუფი დს **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	**კი**	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;**		**მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.**	**კი**	-		
კიბის უჯრედები	-	_	**ორმხრივი**	-	**მექანიკუ**	-	_		

			კავშირის სისტემა; ავარიული განათება		რი განიავებ ა, დაწნევის სისტემა				
კიბის ფოიე	-	_	ავარიული განათება	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა	კი	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური , ავარიული განათება. აღმოჩენი	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **ს.დ.დ. 148**	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.87
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი **ს.დ.დ. 2**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87
-2.80 ნიშნულზე	**სასაწყობე ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) **დ.დ. 12**	1	4 (ღია მალი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	ღია მალი
-3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 150**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.87
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **დ.დ. 89**	2	3 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	0.87 და მეტი

+4.50 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 49**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.87**
+4.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+7.70 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 49**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.87**
+7.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+10.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 45**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.87**
+10.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+14.20 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 45**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.87**

+14.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+17.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**
+17.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 20**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+20.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**
+20.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 20**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+24.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**
+24.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 20**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+27.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**

+27.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.87
+30.70 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი** **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.87
+30.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.87
+34.00 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი** **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.87
+34.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.87

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-3.30 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) ს.დ.დ. 237	1ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 2 მმმპ	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 2 მმმპ	–	–	1	1	1	1
±0.00 ნიშნულზე		1ქალი, 1 კაცი		1ქალი, 1 კაცი		–	–	1	1	1	1
+4.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 49	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 მმმპ	1 ქალი, 1კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 მმმპ	–	–	1	1	1	1
+10.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 45	1 ქალი, 1 კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 1 მმმპ	1 ქალი, 1კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 1 მმმპ	–	–	1	1	1	1
+14.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 45	1 ქალი, 1 კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 1 მმმპ	1 ქალი, 1კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 1 მმმპ	–	–	1	1	1	1
+7.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 49	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 მმმპ	1 ქალი, 1კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 მმმპ	–	–	1	1	1	1

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+17.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+20.80 ნიშ.	ბინები №6; №7; №8; №9; №10.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+24.10 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; №15.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+27.40 ნიშ.	ბინები №16; №17; №18; №19; №20.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+30.70 ნიშ.	ბინები №21; №22; №23; №24; №25, №26; №27; №28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.00 ნიშ.	ბინები №29; №30; №31; №32; №33.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

კომპანიის დასახელება
Company name

შ.პ.ს. "სტუდიო 9"
ლელა ლომსაძის ქ. #30
(+995 599) 50 50 70
studio9@mail.ru

პროექტის დასახელება
Job. Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის პროექტირების სამუშაოები

მისამართი
Address

ა(ა)იპ ოთხთაღა ეკლესიის ტერიტორია, მაჩხა #3
ნაკვ: 01.14.04.028.0389

პასუხისმგებელი პირები:

შენიშვნები:
Notes:

1. ნახაზების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. პანელური ელემენტების დეტალური ზომები იხილეთ ტექნიკურ ნახაზებზე.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ავტორის ნებართვის გარეშე დაუშვებელია.

პროექტის ხელმძღვანელი

ხელმძღვანელი არქიტექტორი

შემსრულებლები
Performers

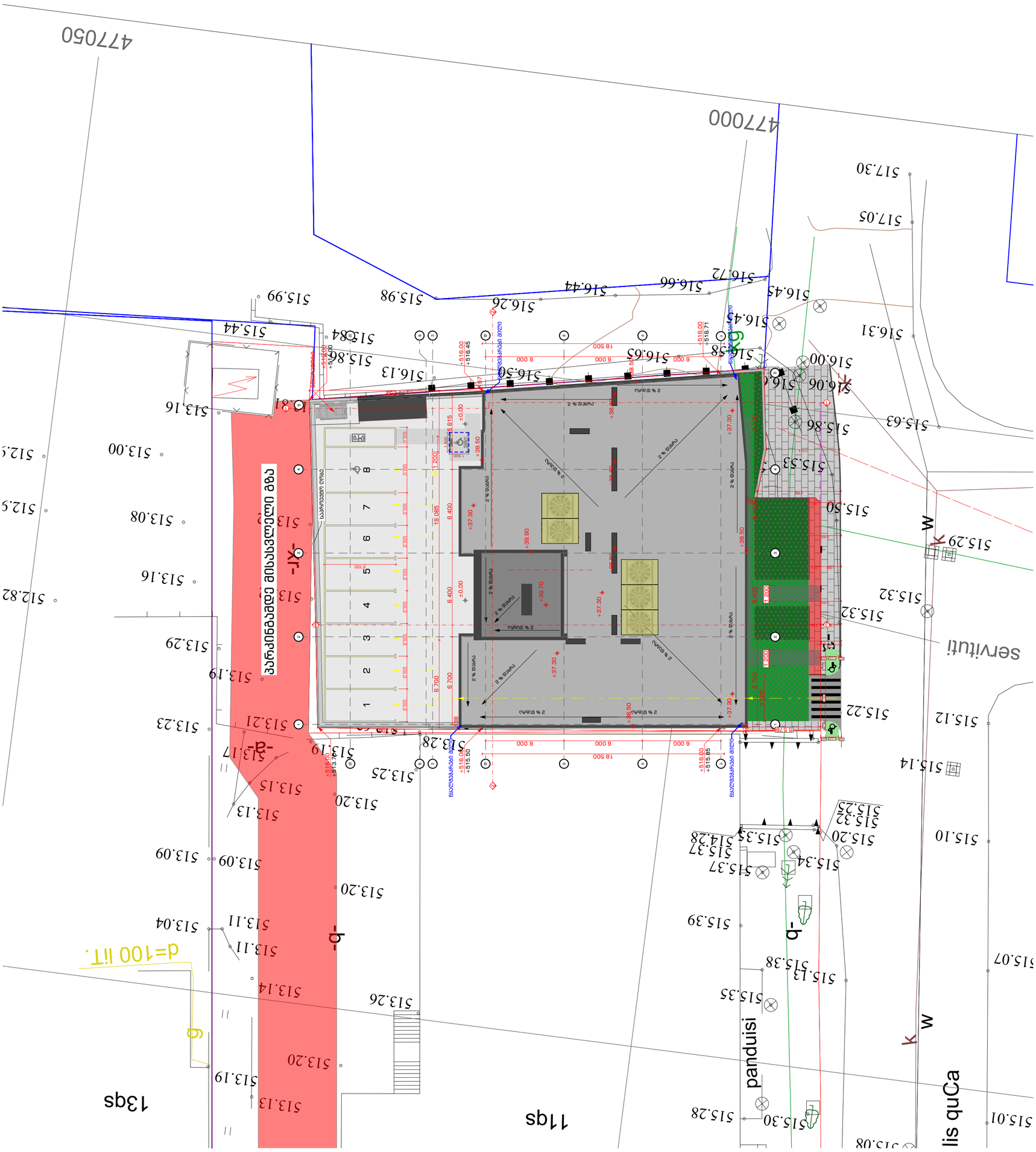
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გენ. გეგმა

ფორმატი
INDEX	A2	
მასშტაბი
Drawing Scale	1:200	

2023 წ


477050
477000
517.30
517.05
516.72
516.66
516.44
516.26
515.98
515.99
516.45
516.31
516.58
516.65
516.50
516.13
515.84
515.86
515.44
516.00
516.06
515.86
515.63
515.53
515.50
515.29
515.32
515.32
515.22
515.12
515.14
515.10
515.07
515.01
515.08
515.30
515.28
515.39
515.35
515.38
515.13
515.34
515.37
515.28
515.35
515.20
515.32
515.25
513.28
513.25
513.20
513.19
513.17
513.15
513.13
513.09
513.20
513.11
513.11
513.04
513.14
513.26
513.20
513.19
513.13
513.23
513.21
513.19
513.29
513.19
513.08
513.16
512.82
513.16
513.00
512.9
513.61
513.84
515.84
516.13
516.50
516.63
516.58
516.71
516.00
516.45
516.00
516.00
516.00
515.65
515.50
516.00
516.00
513.76
516.00
516.00
516.00

კომერციული 436,9 კვ.მ
სასაწყობე 20,8 კვ.მ
დერეფნები და კიბის უჯრედები 17,4 კვ.მ
დამხმარე ფართობი 38,6



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

- I სართული -3.30 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-1		A2

მასშტაბი
Drawing Scale 1:100

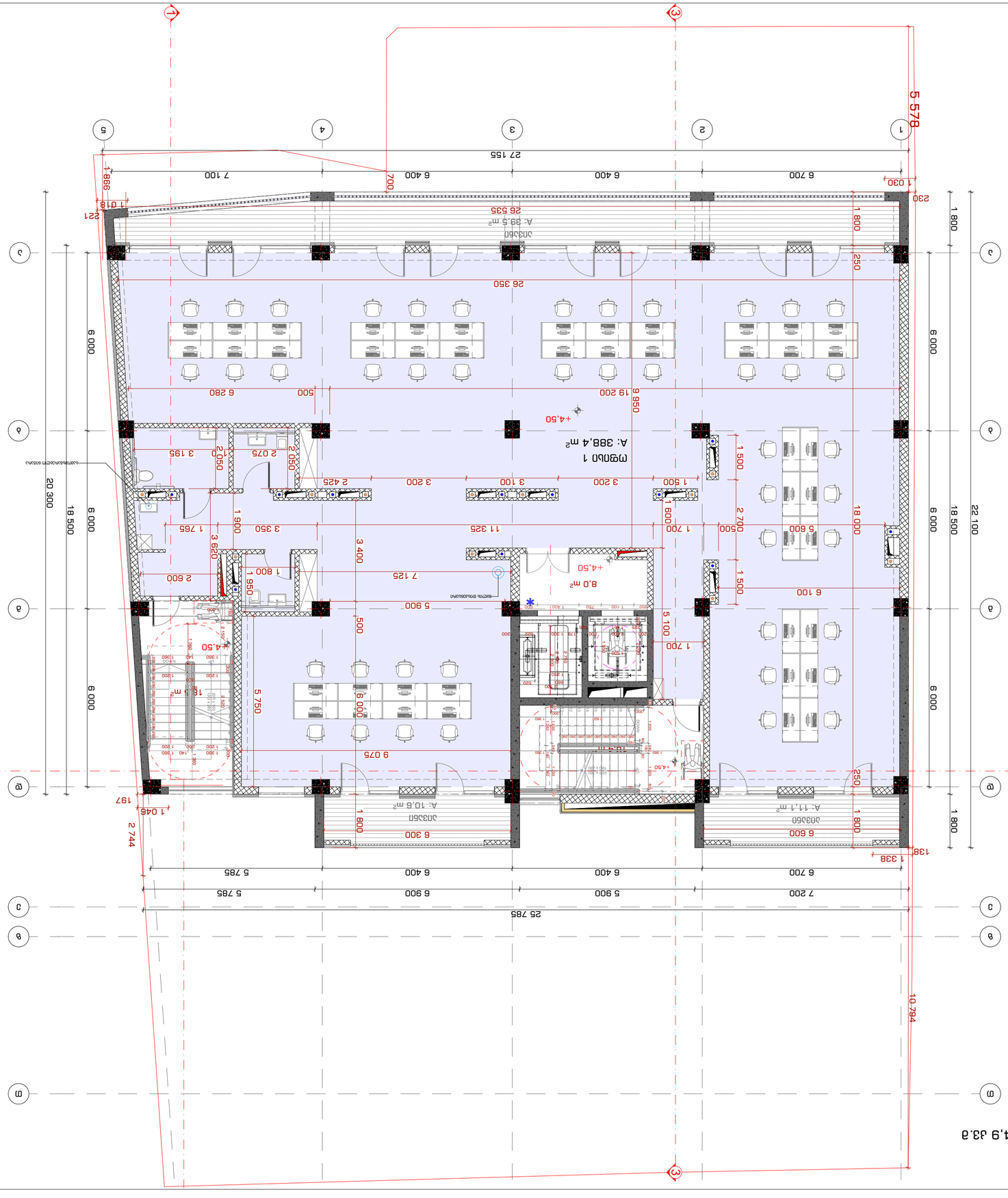
2023 წ

2023 6

מספר גיליון INDEX	מספר. מסמך. מהדורה Index. Pages. Issue
ג-ב-2	
קנ"מ Drawing Scale	1:100 A2

מספר תכנית Drawing title	
מהנדס Engineer:	
כתובת Address	

ბაღის 388,4 კვ.მ
ტერიტორიის 61,2 კვ.მ
ტერიტორიის ეკ კიბის 44,9 კვ.მ

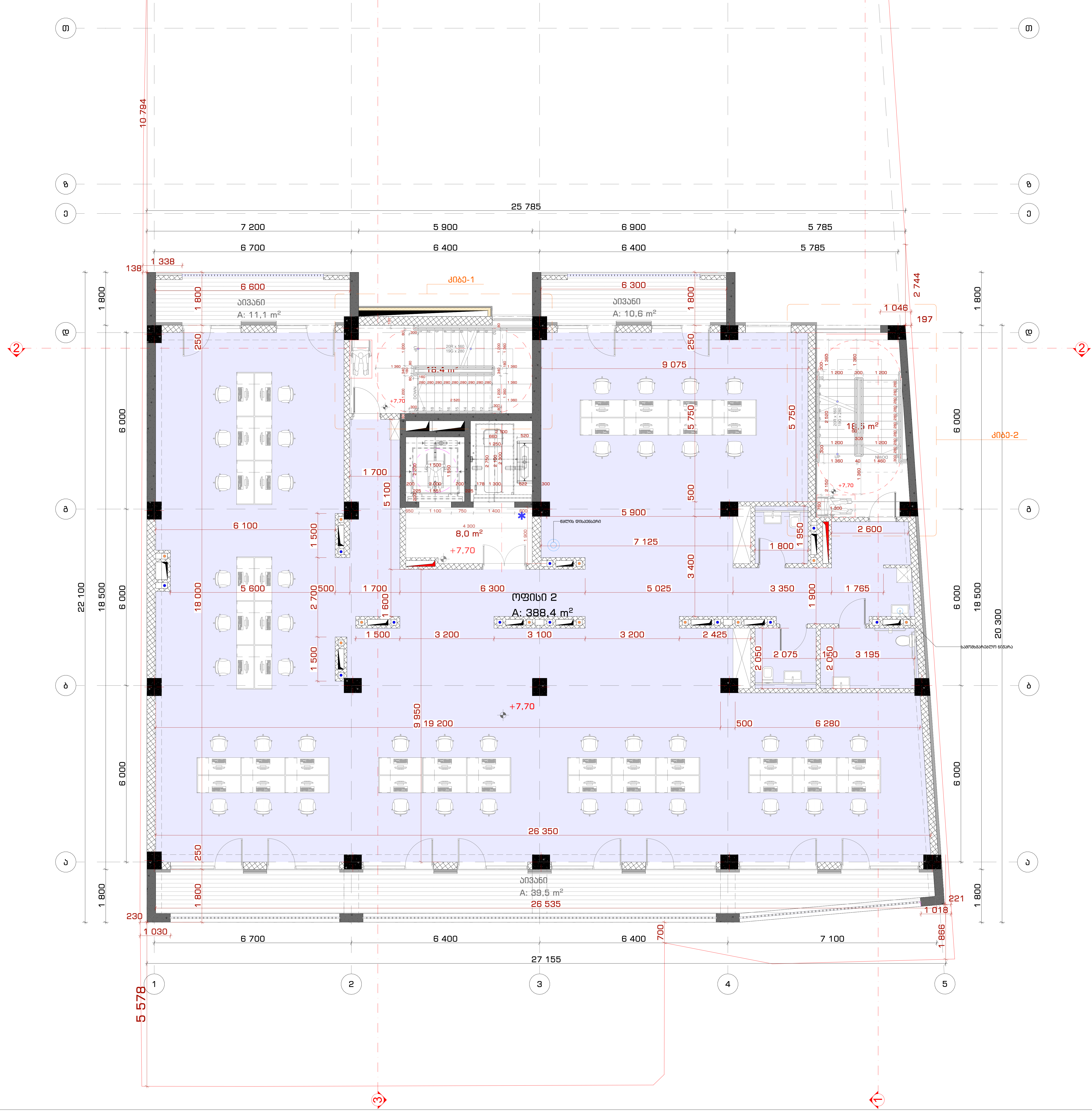


შენობის N	ფურც. ფარდ.
INDEX	Pages
ა-ბ-3	
ნახაზის	1:100
Drawing Scale	A2

2023 წ

პროექტის ავტორი	ა.ბ.ა. "ბაღი 9"
Company name	ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #30
ავტორი	ბაღის მშენებლობა
Author	Project
თანაავტორი	
Co-author	
ხელმძღვანელი	ლ. ჭანტურია
Supervisor	
კონსულტანტი	
Consultant	
დამკვეთი	ბაღის მშენებლობა
Client	
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი-საგურამოს გზატკეცილი.
Address	
საკადასტრო კოდი	
Cadastral code	
ნახაზის დასახელება	
Drawing title	

საოფისე 388,4 კვ.მ
საზაფხულო 61,2 კვ.მ
დერეფნები და კიბის უჯრედები 44,9 კვ.მ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი. კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]

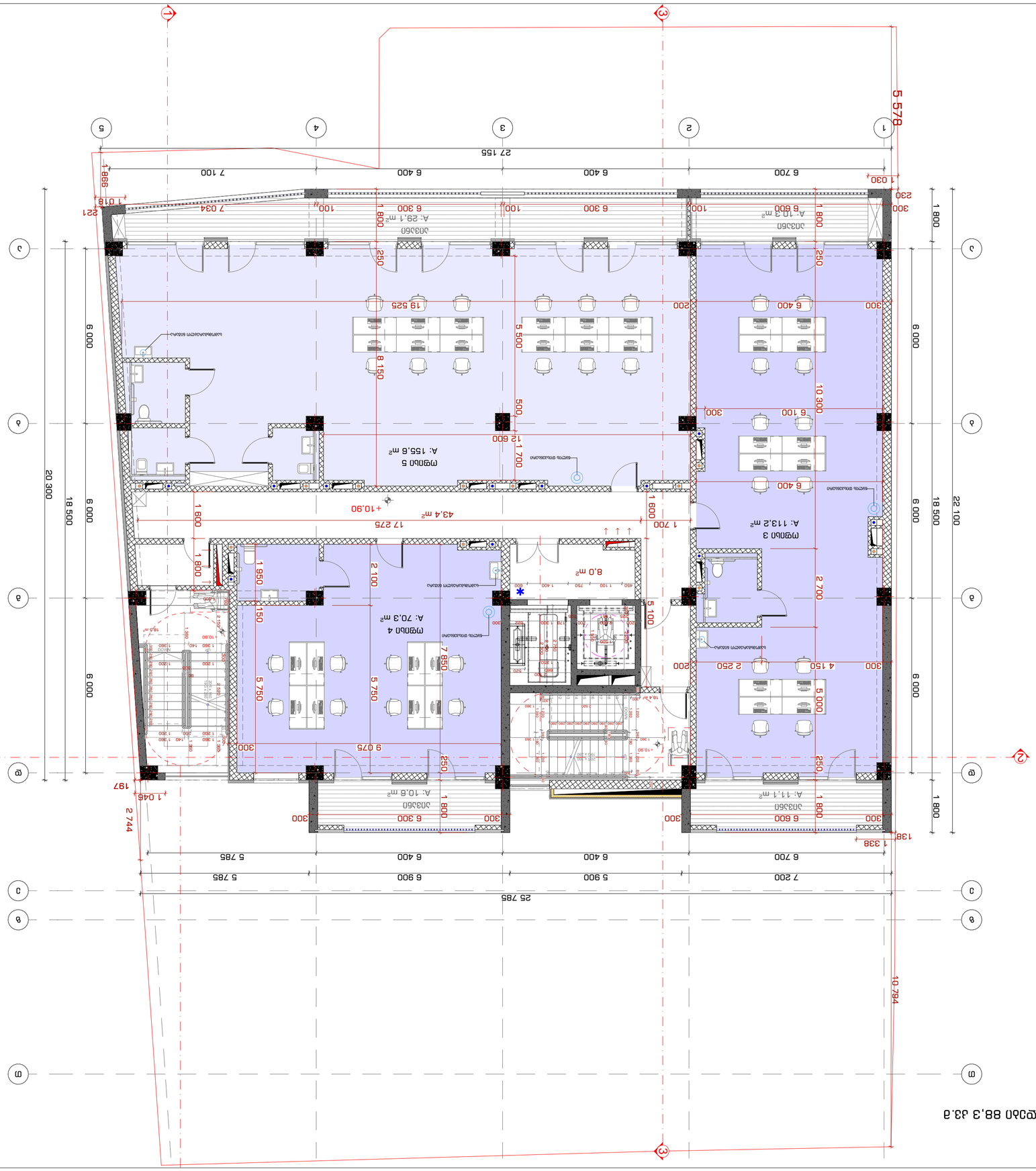
ნახაზის დასახელება
Drawing title

III სართული +7.70 ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
ა-გ-4		A2

მასშტაბი
Drawing Scale 1:100

2023 წ



2023 6

Nº проекта INDEX	Стр., Лист, Листов Pages
А-А-5	
Масштаб Drawing Scale	**1:100**
	A2

Изменения:
Notes:

1. Абсолютные отметки соответствуют нулевой отметке генерального плана.
2. Данный проект разработан для использования в климатических условиях г. Минска.
3. Конструктивные решения, размеры, привязки см. в соответствующих разделах проекта.

Чертежи выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ.

Стадия Drawing Status	Лист, Листов Sheet, Sheets
Р	

Разработал
Developed by

Гл. архитектор проекта Chief Architect	Ст. Преподаватель Senior Lecturer	Ст. Преподаватель Senior Lecturer
Гл. инженер проекта Chief Engineer	Ст. Преподаватель Senior Lecturer	Ст. Преподаватель Senior Lecturer
Н. контроль Supervisor	Ст. Преподаватель Senior Lecturer	Ст. Преподаватель Senior Lecturer
Студент Student	Ст. Преподаватель Senior Lecturer	Ст. Преподаватель Senior Lecturer

Консультанты
Consultants

Согласовано
Approved

Здание учебного корпуса №1 БГУИР
Building

Генеральный план
Master Plan

Адрес:
Address

г. Минск, ул. Петра Бровки, 6
(6.1.14.04.029.039)

Экспликация:
Explication

Стадия Лист Листов
Drawing Stage

Р 4 5

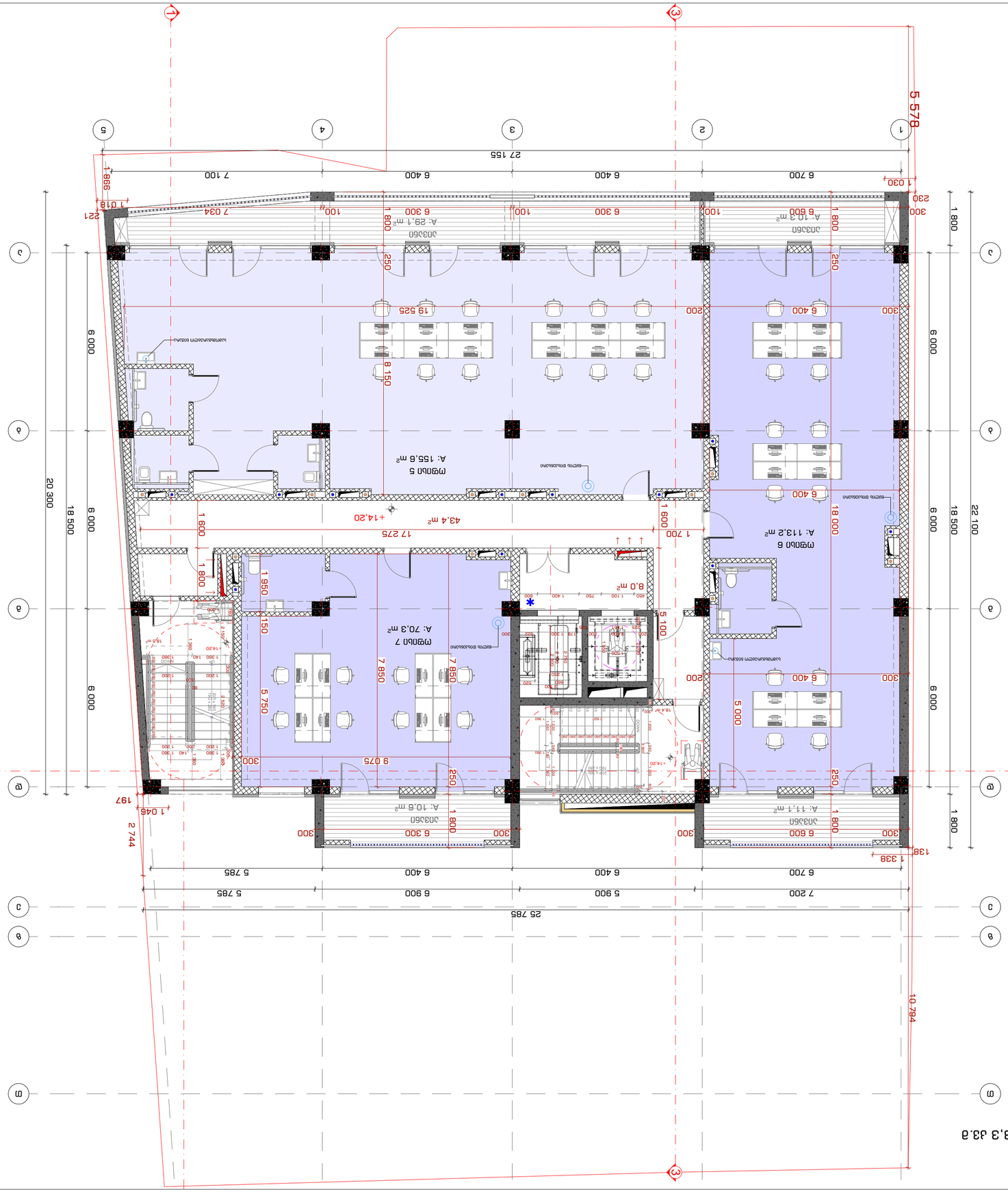
Разработка генерального плана с благоустройством территории, расположенной по адресу: г. Минск, ул. Петра Бровки, 6, площадью 3,3399 га.

Development of a master plan with landscaping of the territory located at the address: Minsk, Petra Brovka str., 6, with an area of 3.3399 ha.

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be

Company name
г. Минск, ул. Петра Бровки, 6, оф. 309
Тел. +375 (29) 123-45-67

სართულის გეგმა 339,1 კვ.მ
სველი წერტილების ფართობი 61,1 კვ.მ
ფილტრაციის ფართობი 88,3 კვ.მ



პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმი, „ბათუმი 9" ტ.პ.ბ. ტერიტორიის #30 მიმართ ბუნებრივი ქვიშის ამოღება
პროექტის ფაზა	პროექტირების ეტაპი
Company name	შპს „ბათუმი 9"
Job Title	ქვიშის ამოღების ადგილის გენერალური გეგმა
Address	ბათუმი, ადიგენის ქუჩა #3 (ნაკ: 01.14.04.029.039)
Explication:	ექსპლიკაცია:
Drawing title	ნახაზის სახელწოდება
V ბათუმის + 14.20 მეტრის ნიშნულის ფართობების ექსპლიკაცია	
ნახაზის N INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
ა-ა-6	
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	1:100
	A2

2023 წ

შენიშვნა:
Notes:

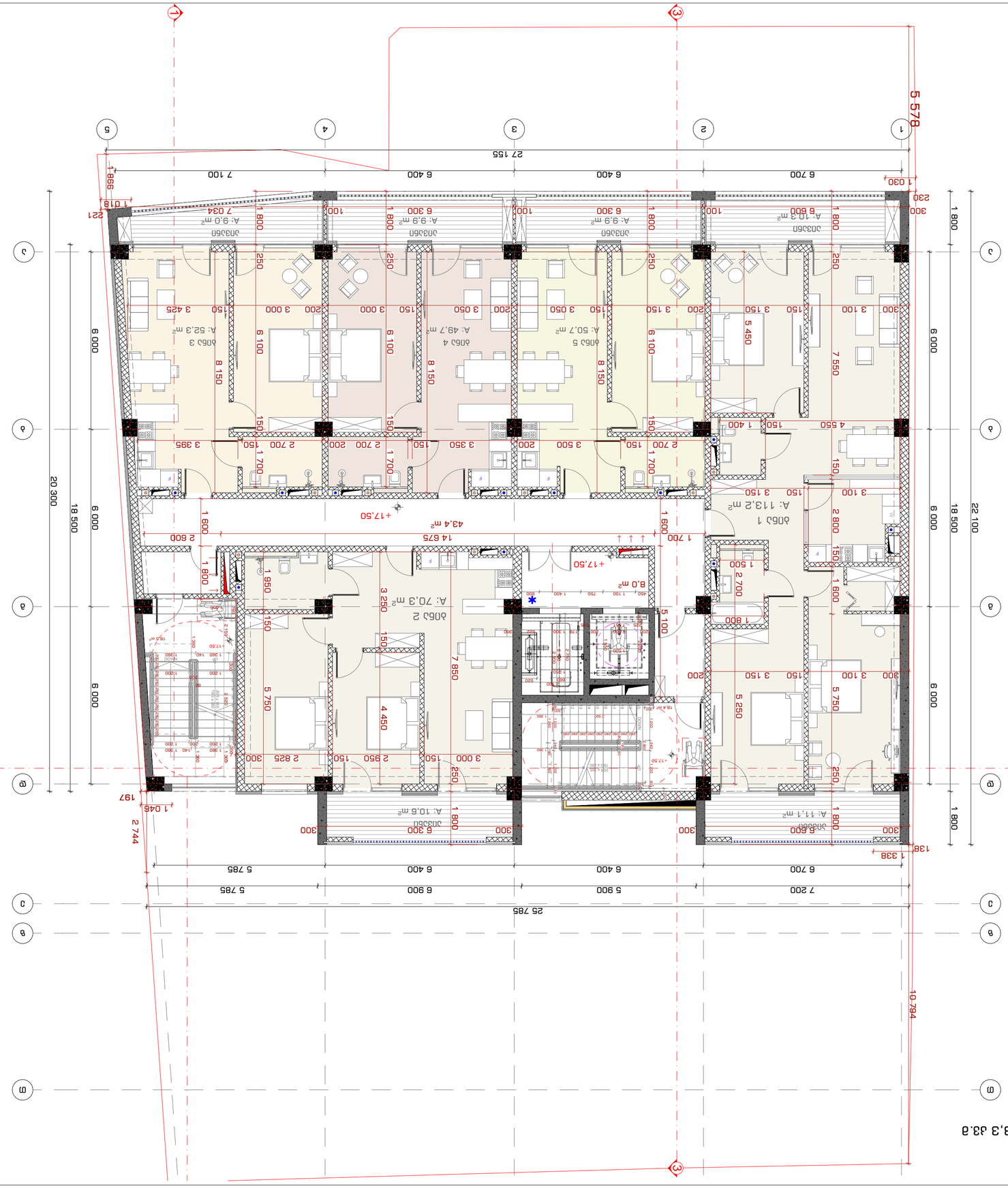
1. ნახაზზე ნაჩვენებია ფილტრაციის ფართობის ადგილმდებარეობა.
2. ქვიშის ამოღების ფართობის ადგილმდებარეობა დამოკიდებულია ქვიშის ფენის სისქეზე და ამოსაღები ქვიშის მოცულობაზე.
3. ნახაზზე ნაჩვენები ფილტრაციის ფართობი საჭიროების შემთხვევაში შეიძლება გაიზარდოს ან შემცირდეს.

ფილტრაციის ფართობის ადგილმდებარეობა

ფართობი Area	ადგილმდებარეობა Location

ფილტრაციის ფართობის ადგილმდებარეობა

ფილტრაციის ფართობის ადგილმდებარეობა	ფართობი Area	ადგილმდებარეობა Location
ფილტრაციის ფართობი #1	8.86 მ.	ტ.ბ.ა.ზ.ნ.ა.
ფილტრაციის ფართობი #2	8.86 მ.	ტ.ბ.ა.ზ.ნ.ა.
ფილტრაციის ფართობი #3	5.30 მ.	ტ.ბ.ა.ზ.ნ.ა.



2023 6

INDEX	3-8-7
Pages	
Drawing Scale	1:100
Paper size	A2

Drawing title

Ground floor +17.50 Lobby, Lobby 1, Lobby 2, Lobby 3, Lobby 4, Lobby 5

Notes:

1. Lobby 1 : 113,2 m², Lobby 2 : 70,3 m², Lobby 3 : 52,3 m², Lobby 4 : 49,7 m², Lobby 5 : 50,7 m², Lobby 6 : 10,3 m², Lobby 7 : 9,0 m², Lobby 8 : 9,9 m², Lobby 9 : 9,9 m², Lobby 10 : 10,6 m², Lobby 11 : 11,1 m², Lobby 12 : 10,5 m², Lobby 13 : 9,0 m², Lobby 14 : 9,9 m², Lobby 15 : 9,9 m², Lobby 16 : 10,3 m², Lobby 17 : 7,0 m², Lobby 18 : 6,0 m², Lobby 19 : 6,0 m², Lobby 20 : 6,0 m², Lobby 21 : 6,0 m², Lobby 22 : 6,0 m², Lobby 23 : 6,0 m², Lobby 24 : 6,0 m², Lobby 25 : 6,0 m², Lobby 26 : 6,0 m², Lobby 27 : 6,0 m², Lobby 28 : 6,0 m², Lobby 29 : 6,0 m², Lobby 30 : 6,0 m², Lobby 31 : 6,0 m², Lobby 32 : 6,0 m², Lobby 33 : 6,0 m², Lobby 34 : 6,0 m², Lobby 35 : 6,0 m², Lobby 36 : 6,0 m², Lobby 37 : 6,0 m², Lobby 38 : 6,0 m², Lobby 39 : 6,0 m², Lobby 40 : 6,0 m², Lobby 41 : 6,0 m², Lobby 42 : 6,0 m², Lobby 43 : 6,0 m², Lobby 44 : 6,0 m², Lobby 45 : 6,0 m², Lobby 46 : 6,0 m², Lobby 47 : 6,0 m², Lobby 48 : 6,0 m², Lobby 49 : 6,0 m², Lobby 50 : 6,0 m², Lobby 51 : 6,0 m², Lobby 52 : 6,0 m², Lobby 53 : 6,0 m², Lobby 54 : 6,0 m², Lobby 55 : 6,0 m², Lobby 56 : 6,0 m², Lobby 57 : 6,0 m², Lobby 58 : 6,0 m², Lobby 59 : 6,0 m², Lobby 60 : 6,0 m², Lobby 61 : 6,0 m², Lobby 62 : 6,0 m², Lobby 63 : 6,0 m², Lobby 64 : 6,0 m², Lobby 65 : 6,0 m², Lobby 66 : 6,0 m², Lobby 67 : 6,0 m², Lobby 68 : 6,0 m², Lobby 69 : 6,0 m², Lobby 70 : 6,0 m², Lobby 71 : 6,0 m², Lobby 72 : 6,0 m², Lobby 73 : 6,0 m², Lobby 74 : 6,0 m², Lobby 75 : 6,0 m², Lobby 76 : 6,0 m², Lobby 77 : 6,0 m², Lobby 78 : 6,0 m², Lobby 79 : 6,0 m², Lobby 80 : 6,0 m², Lobby 81 : 6,0 m², Lobby 82 : 6,0 m², Lobby 83 : 6,0 m², Lobby 84 : 6,0 m², Lobby 85 : 6,0 m², Lobby 86 : 6,0 m², Lobby 87 : 6,0 m², Lobby 88 : 6,0 m², Lobby 89 : 6,0 m², Lobby 90 : 6,0 m², Lobby 91 : 6,0 m², Lobby 92 : 6,0 m², Lobby 93 : 6,0 m², Lobby 94 : 6,0 m², Lobby 95 : 6,0 m², Lobby 96 : 6,0 m², Lobby 97 : 6,0 m², Lobby 98 : 6,0 m², Lobby 99 : 6,0 m², Lobby 100 : 6,0 m², Lobby 101 : 6,0 m², Lobby 102 : 6,0 m², Lobby 103 : 6,0 m², Lobby 104 : 6,0 m², Lobby 105 : 6,0 m², Lobby 106 : 6,0 m², Lobby 107 : 6,0 m², Lobby 108 : 6,0 m², Lobby 109 : 6,0 m², Lobby 110 : 6,0 m², Lobby 111 : 6,0 m², Lobby 112 : 6,0 m², Lobby 113 : 6,0 m², Lobby 114 : 6,0 m², Lobby 115 : 6,0 m², Lobby 116 : 6,0 m², Lobby 117 : 6,0 m², Lobby 118 : 6,0 m², Lobby 119 : 6,0 m², Lobby 120 : 6,0 m², Lobby 121 : 6,0 m², Lobby 122 : 6,0 m², Lobby 123 : 6,0 m², Lobby 124 : 6,0 m², Lobby 125 : 6,0 m², Lobby 126 : 6,0 m², Lobby 127 : 6,0 m², Lobby 128 : 6,0 m², Lobby 129 : 6,0 m², Lobby 130 : 6,0 m², Lobby 131 : 6,0 m², Lobby 132 : 6,0 m², Lobby 133 : 6,0 m², Lobby 134 : 6,0 m², Lobby 135 : 6,0 m², Lobby 136 : 6,0 m², Lobby 137 : 6,0 m², Lobby 138 : 6,0 m², Lobby 139 : 6,0 m², Lobby 140 : 6,0 m², Lobby 141 : 6,0 m², Lobby 142 : 6,0 m², Lobby 143 : 6,0 m², Lobby 144 : 6,0 m², Lobby 145 : 6,0 m², Lobby 146 : 6,0 m², Lobby 147 : 6,0 m², Lobby 148 : 6,0 m², Lobby 149 : 6,0 m², Lobby 150 : 6,0 m², Lobby 151 : 6,0 m², Lobby 152 : 6,0 m², Lobby 153 : 6,0 m², Lobby 154 : 6,0 m², Lobby 155 : 6,0 m², Lobby 156 : 6,0 m², Lobby 157 : 6,0 m², Lobby 158 : 6,0 m², Lobby 159 : 6,0 m², Lobby 160 : 6,0 m², Lobby 161 : 6,0 m², Lobby 162 : 6,0 m², Lobby 163 : 6,0 m², Lobby 164 : 6,0 m², Lobby 165 : 6,0 m², Lobby 166 : 6,0 m², Lobby 167 : 6,0 m², Lobby 168 : 6,0 m², Lobby 169 : 6,0 m², Lobby 170 : 6,0 m², Lobby 171 : 6,0 m², Lobby 172 : 6,0 m², Lobby 173 : 6,0 m², Lobby 174 : 6,0 m², Lobby 175 : 6,0 m², Lobby 176 : 6,0 m², Lobby 177 : 6,0 m², Lobby 178 : 6,0 m², Lobby 179 : 6,0 m², Lobby 180 : 6,0 m², Lobby 181 : 6,0 m², Lobby 182 : 6,0 m², Lobby 183 : 6,0 m², Lobby 184 : 6,0 m², Lobby 185 : 6,0 m², Lobby 186 : 6,0 m², Lobby 187 : 6,0 m², Lobby 188 : 6,0 m², Lobby 189 : 6,0 m², Lobby 190 : 6,0 m², Lobby 191 : 6,0 m², Lobby 192 : 6,0 m², Lobby 193 : 6,0 m², Lobby 194 : 6,0 m², Lobby 195 : 6,0 m², Lobby 196 : 6,0 m², Lobby 197 : 6,0 m², Lobby 198 : 6,0 m², Lobby 199 : 6,0 m², Lobby 200 : 6,0 m², Lobby 201 : 6,0 m², Lobby 202 : 6,0 m², Lobby 203 : 6,0 m², Lobby 204 : 6,0 m², Lobby 205 : 6,0 m², Lobby 206 : 6,0 m², Lobby 207 : 6,0 m², Lobby 208 : 6,0 m², Lobby 209 : 6,0 m², Lobby 210 : 6,0 m², Lobby 211 : 6,0 m², Lobby 212 : 6,0 m², Lobby 213 : 6,0 m², Lobby 214 : 6,0 m², Lobby 215 : 6,0 m², Lobby 216 : 6,0 m², Lobby 217 : 6,0 m², Lobby 218 : 6,0 m², Lobby 219 : 6,0 m², Lobby 220 : 6,0 m², Lobby 221 : 6,0 m², Lobby 222 : 6,0 m², Lobby 223 : 6,0 m², Lobby 224 : 6,0 m², Lobby 225 : 6,0 m², Lobby 226 : 6,0 m², Lobby 227 : 6,0 m², Lobby 228 : 6,0 m², Lobby 229 : 6,0 m², Lobby 230 : 6,0 m², Lobby 231 : 6,0 m², Lobby 232 : 6,0 m², Lobby 233 : 6,0 m², Lobby 234 : 6,0 m², Lobby 235 : 6,0 m², Lobby 236 : 6,0 m², Lobby 237 : 6,0 m², Lobby 238 : 6,0 m², Lobby 239 : 6,0 m², Lobby 240 : 6,0 m², Lobby 241 : 6,0 m², Lobby 242 : 6,0 m², Lobby 243 : 6,0 m², Lobby 244 : 6,0 m², Lobby 245 : 6,0 m², Lobby 246 : 6,0 m², Lobby 247 : 6,0 m², Lobby 248 : 6,0 m², Lobby 249 : 6,0 m², Lobby 250 : 6,0 m², Lobby 251 : 6,0 m², Lobby 252 : 6,0 m², Lobby 253 : 6,0 m², Lobby 254 : 6,0 m², Lobby 255 : 6,0 m², Lobby 256 : 6,0 m², Lobby 257 : 6,0 m², Lobby 258 : 6,0 m², Lobby 259 : 6,0 m², Lobby 260 : 6,0 m², Lobby 261 : 6,0 m², Lobby 262 : 6,0 m², Lobby 263 : 6,0 m², Lobby 264 : 6,0 m², Lobby 265 : 6,0 m², Lobby 266 : 6,0 m², Lobby 267 : 6,0 m², Lobby 268 : 6,0 m², Lobby 269 : 6,0 m², Lobby 270 : 6,0 m², Lobby 271 : 6,0 m², Lobby 272 : 6,0 m², Lobby 273 : 6,0 m², Lobby 274 : 6,0 m², Lobby 275 : 6,0 m², Lobby 276 : 6,0 m², Lobby 277 : 6,0 m², Lobby 278 : 6,0 m², Lobby 279 : 6,0 m², Lobby 280 : 6,0 m², Lobby 281 : 6,0 m², Lobby 282 : 6,0 m², Lobby 283 : 6,0 m², Lobby 284 : 6,0 m², Lobby 285 : 6,0 m², Lobby 286 : 6,0 m², Lobby 287 : 6,0 m², Lobby 288 : 6,0 m², Lobby 289 : 6,0 m², Lobby 290 : 6,0 m², Lobby 291 : 6,0 m², Lobby 292 : 6,0 m², Lobby 293 : 6,0 m², Lobby 294 : 6,0 m², Lobby 295 : 6,0 m², Lobby 296 : 6,0 m², Lobby 297 : 6,0 m², Lobby 298 : 6,0 m², Lobby 299 : 6,0 m², Lobby 300 : 6,0 m², Lobby 301 : 6,0 m², Lobby 302 : 6,0 m², Lobby 303 : 6,0 m², Lobby 304 : 6,0 m², Lobby 305 : 6,0 m², Lobby 306 : 6,0 m², Lobby 307 : 6,0 m², Lobby 308 : 6,0 m², Lobby 309 : 6,0 m², Lobby 310 : 6,0 m², Lobby 311 : 6,0 m², Lobby 312 : 6,0 m², Lobby 313 : 6,0 m², Lobby 314 : 6,0 m², Lobby 315 : 6,0 m², Lobby 316 : 6,0 m², Lobby 317 : 6,0 m², Lobby 318 : 6,0 m², Lobby 319 : 6,0 m², Lobby 320 : 6,0 m², Lobby 321 : 6,0 m², Lobby 322 : 6,0 m², Lobby 323 : 6,0 m², Lobby 324 : 6,0 m², Lobby 325 : 6,0 m², Lobby 326 : 6,0 m², Lobby 327 : 6,0 m², Lobby 328 : 6,0 m², Lobby 329 : 6,0 m², Lobby 330 : 6,0 m², Lobby 331 : 6,0 m², Lobby 332 : 6,0 m², Lobby 333 : 6,0 m², Lobby 334 : 6,0 m², Lobby 335 : 6,0 m², Lobby 336 : 6,0 m², Lobby 337 : 6,0 m², Lobby 338 : 6,0 m², Lobby 339 : 6,0 m², Lobby 340 : 6,0 m², Lobby 341 : 6,0 m², Lobby 342 : 6,0 m², Lobby 343 : 6,0 m², Lobby 344 : 6,0 m², Lobby 345 : 6,0 m², Lobby 346 : 6,0 m², Lobby 347 : 6,0 m², Lobby 348 : 6,0 m², Lobby 349 : 6,0 m², Lobby 350 : 6,0 m², Lobby 351 : 6,0 m², Lobby 352 : 6,0 m², Lobby 353 : 6,0 m², Lobby 354 : 6,0 m², Lobby 355 : 6,0 m², Lobby 356 : 6,0 m², Lobby 357 : 6,0 m², Lobby 358 : 6,0 m², Lobby 359 : 6,0 m², Lobby 360 : 6,0 m², Lobby 361 : 6,0 m², Lobby 362 : 6,0 m², Lobby 363 : 6,0 m², Lobby 364 : 6,0 m², Lobby 365 : 6,0 m², Lobby 366 : 6,0 m², Lobby 367 : 6,0 m², Lobby 368 : 6,0 m², Lobby 369 : 6,0 m², Lobby 370 : 6,0 m², Lobby 371 : 6,0 m², Lobby 372 : 6,0 m², Lobby 373 : 6,0 m², Lobby 374 : 6,0 m², Lobby 375 : 6,0 m², Lobby 376 : 6,0 m², Lobby 377 : 6,0 m², Lobby 378 : 6,0 m², Lobby 379 : 6,0 m², Lobby 380 : 6,0 m², Lobby 381 : 6,0 m², Lobby 382 : 6,0 m², Lobby 383 : 6,0 m², Lobby 384 : 6,0 m², Lobby 385 : 6,0 m², Lobby 386 : 6,0 m², Lobby 387 : 6,0 m², Lobby 388 : 6,0 m², Lobby 389 : 6,0 m², Lobby 390 : 6,0 m², Lobby 391 : 6,0 m², Lobby 392 : 6,0 m², Lobby 393 : 6,0 m², Lobby 394 : 6,0 m², Lobby 395 : 6,0 m², Lobby 396 : 6,0 m², Lobby 397 : 6,0 m², Lobby 398 : 6,0 m², Lobby 399 : 6,0 m², Lobby 400 : 6,0 m², Lobby 401 : 6,0 m², Lobby 402 : 6,0 m², Lobby 403 : 6,0 m², Lobby 404 : 6,0 m², Lobby 405 : 6,0 m², Lobby 406 : 6,0 m², Lobby 407 : 6,0 m², Lobby 408 : 6,0 m², Lobby 409 : 6,0 m², Lobby 410 : 6,0 m², Lobby 411 : 6,0 m², Lobby 412 : 6,0 m², Lobby 413 : 6,0 m², Lobby 414 : 6,0 m², Lobby 415 : 6,0 m², Lobby 416 : 6,0 m², Lobby 417 : 6,0 m², Lobby 418 : 6,0 m², Lobby 419 : 6,0 m², Lobby 420 : 6,0 m², Lobby 421 : 6,0 m², Lobby 422 : 6,0 m², Lobby 423 : 6,0 m², Lobby 424 : 6,0 m², Lobby 425 : 6,0 m², Lobby 426 : 6,0 m², Lobby 427 : 6,0 m², Lobby 428 : 6,0 m², Lobby 429 : 6,0 m², Lobby 430 : 6,0 m², Lobby 431 : 6,0 m², Lobby 432 : 6,0 m², Lobby 433 : 6,0 m², Lobby 434 : 6,0 m², Lobby 435 : 6,0 m², Lobby 436 : 6,0 m², Lobby 437 : 6,0 m², Lobby 438 : 6,0 m², Lobby 439 : 6,0 m², Lobby 440 : 6,0 m², Lobby 441 : 6,0 m², Lobby 442 : 6,0 m², Lobby 443 : 6,0 m², Lobby 444 : 6,0 m², Lobby 445 : 6,0 m², Lobby 446 : 6,0 m², Lobby 447 : 6,0 m², Lobby 448 : 6,0 m², Lobby 449 : 6,0 m², Lobby 450 : 6,0 m², Lobby 451 : 6,0 m², Lobby 452 : 6,0 m², Lobby 453 : 6,0 m², Lobby 454 : 6,0 m², Lobby 455 : 6,0 m², Lobby 456 : 6,0 m², Lobby 457 : 6,0 m², Lobby 458 : 6,0 m², Lobby 459 : 6,0 m², Lobby 460 : 6,0 m², Lobby 461 : 6,0 m², Lobby 462 : 6,0 m², Lobby 463 : 6,0 m², Lobby 464 : 6,0 m², Lobby 465 : 6,0 m², Lobby 466 : 6,0 m², Lobby 467 : 6,0 m², Lobby 468 : 6,0 m², Lobby 469 : 6,0 m², Lobby 470 : 6,0 m², Lobby 471 : 6,0 m², Lobby 472 : 6,0 m², Lobby 473 : 6,0 m², Lobby 474 : 6,0 m², Lobby 475 : 6,0 m², Lobby 476 : 6,0 m², Lobby 477 : 6,0 m², Lobby 478 : 6,0 m², Lobby 479 : 6,0 m², Lobby 480 : 6,0 m², Lobby 481 : 6,0 m², Lobby 482 : 6,0 m², Lobby 483 : 6,0 m², Lobby 484 : 6,0 m², Lobby 485 : 6,0 m², Lobby 486 : 6,0 m², Lobby 487 : 6,0 m², Lobby 488 : 6,0 m², Lobby 489 : 6,0 m², Lobby 490 : 6,0 m², Lobby 491 : 6,0 m², Lobby 492 : 6,0 m², Lobby 493 : 6,0 m², Lobby 494 : 6,0 m², Lobby 495 : 6,0 m², Lobby 496 : 6,0 m², Lobby 497 : 6,0 m², Lobby 498 : 6,0 m², Lobby 499 : 6,0 m², Lobby 500 : 6,0 m², Lobby 501 : 6,0 m², Lobby 502 : 6,0 m², Lobby 503 : 6,0 m², Lobby 504 : 6,0 m², Lobby 505 : 6,0 m², Lobby 506 : 6,0 m², Lobby 507 : 6,0 m², Lobby 508 : 6,0 m², Lobby 509 : 6,0 m², Lobby 510 : 6,0 m², Lobby 511 : 6,0 m², Lobby 512 : 6,0 m², Lobby 513 : 6,0 m², Lobby 514 : 6,0 m², Lobby 515 : 6,0 m², Lobby 516 : 6,0 m², Lobby 517 : 6,0 m², Lobby 518 : 6,0 m², Lobby 519 : 6,0 m², Lobby 520 : 6,0 m², Lobby 521 : 6,0 m², Lobby 522 : 6,0 m², Lobby 523 : 6,0 m², Lobby 524 : 6,0 m², Lobby 525 : 6,0 m², Lobby 526 : 6,0 m², Lobby 527 : 6,0 m², Lobby 528 : 6,0 m², Lobby 529 : 6,0 m², Lobby 530 : 6,0 m², Lobby 531 : 6,0 m², Lobby 532 : 6,0 m², Lobby 533 : 6,0 m², Lobby 534 : 6,0 m², Lobby 535 : 6,0 m², Lobby 536 : 6,0 m², Lobby 537 : 6,0 m², Lobby 538 : 6,0 m², Lobby 539 : 6,0 m², Lobby 540 : 6,0 m², Lobby 541 : 6,0 m², Lobby 542 : 6,0 m², Lobby 543 : 6,0 m², Lobby 544 : 6,0 m², Lobby 545 : 6,0 m², Lobby 546 : 6,0 m², Lobby 547 : 6,0 m², Lobby 548 : 6,0 m², Lobby 549 : 6,0 m², Lobby 550 : 6,0 m², Lobby 551 : 6,0 m², Lobby 552 : 6,0 m², Lobby 553 : 6,0 m², Lobby 554 : 6,0 m², Lobby 555 : 6,0 m², Lobby 556 : 6,0 m², Lobby 557 : 6,0 m², Lobby 558 : 6,0 m², Lobby 559 : 6,0 m², Lobby 560 : 6,0 m², Lobby 561 : 6,0 m², Lobby 562 : 6,0 m², Lobby 563 : 6,0 m², Lobby 564 : 6,0 m², Lobby 565 : 6,0 m², Lobby 566 : 6,0 m², Lobby 567 : 6,0 m², Lobby 568 : 6,0 m², Lobby 569 : 6,0 m², Lobby 570 : 6,0 m², Lobby 571 : 6,0 m², Lobby 572 : 6,0 m², Lobby 573 : 6,0 m², Lobby 574 : 6,0 m², Lobby 575 : 6,0 m², Lobby 576 : 6,0 m², Lobby 577 : 6,0 m², Lobby 578 : 6,0 m², Lobby 579 : 6,0 m², Lobby 580 : 6,0 m², Lobby 581 : 6,0 m², Lobby 582 : 6,0 m², Lobby 583 : 6,0 m², Lobby 584 : 6,0 m², Lobby 585 : 6,0 m², Lobby 586 : 6,0 m², Lobby 587 : 6,0 m², Lobby 588 : 6,0 m², Lobby 589 : 6,0 m², Lobby 590 : 6,0 m², Lobby 591 : 6,0 m², Lobby 592 : 6,0 m², Lobby 593 : 6,0 m², Lobby 594 : 6,0 m², Lobby 595 : 6,0 m², Lobby 596 : 6,0 m², Lobby 597 : 6,0 m², Lobby 598 : 6,0 m², Lobby 599 : 6,0 m², Lobby 600 : 6,0 m²

Ground floor +17.50 Lobby, Lobby 1, Lobby 2, Lobby 3, Lobby 4, Lobby 5

Notes:

1. Lobby 1 : 113,2 m², Lobby 2 : 70,3 m², Lobby 3 : 52,3 m², Lobby 4 : 49,7 m², Lobby 5 : 50,7 m², Lobby 6 : 10,3 m², Lobby 7 : 9,0 m², Lobby 8 : 9,9 m², Lobby 9 : 9,9 m², Lobby 10 : 10,6 m², Lobby 11 : 11,1 m², Lobby 12 : 10,5 m², Lobby 13 : 9,0 m², Lobby 14 : 9,9 m², Lobby 15 : 9,9 m², Lobby 16 : 10,3 m², Lobby 17 : 7,0 m², Lobby 18 : 6,0 m², Lobby 19 : 6,0 m², Lobby 20 : 6,0 m², Lobby 21 : 6,0 m², Lobby 22 : 6,0 m², Lobby 23 : 6,0 m², Lobby 24 : 6,0 m², Lobby 25 : 6,0 m², Lobby 26 : 6,0 m², Lobby 27 : 6,0 m², Lobby 28 : 6,0 m², Lobby 29 : 6,0 m², Lobby 30 : 6,0 m², Lobby 31 : 6,0 m², Lobby 32 : 6,0 m², Lobby 33 : 6,0 m², Lobby 34 : 6,0 m², Lobby 35 : 6,0 m², Lobby 36 : 6,0 m², Lobby 37 : 6,0 m², Lobby 38 : 6,0 m², Lobby 39 : 6,0 m², Lobby 40 : 6,0 m², Lobby 41 : 6,0 m², Lobby 42 : 6,0 m², Lobby 43 : 6,0 m², Lobby 44 : 6,0 m², Lobby 45 : 6,0 m², Lobby 46 : 6,0 m², Lobby 47 : 6,0 m², Lobby 48 : 6,0 m², Lobby 49 : 6,0 m², Lobby 50 : 6,0 m², Lobby 51 : 6,0 m², Lobby 52 : 6,0 m², Lobby 53 : 6,0 m², Lobby 54 : 6,0 m², Lobby 55 : 6,0 m², Lobby 56 : 6,0 m², Lobby 57 : 6,0 m², Lobby 58 : 6,0 m², Lobby 59 : 6,0 m², Lobby 60 : 6,0 m², Lobby 61 : 6,0 m², Lobby 62 : 6,0 m², Lobby 63 : 6,0 m², Lobby 64 : 6,0 m², Lobby 65 : 6,0 m², Lobby 66 : 6,0 m², Lobby 67 : 6,0 m², Lobby 68 : 6,0 m², Lobby 69 : 6,0 m², Lobby 70 : 6,0 m², Lobby 71 : 6,0 m², Lobby 72 : 6,0 m², Lobby 73 : 6,0 m², Lobby 74 : 6,0 m², Lobby 75 : 6,0 m², Lobby 76 : 6,0 m², Lobby 77 : 6,0 m², Lobby 78 : 6,0 m², Lobby 79 : 6,0 m², Lobby 80 : 6,0 m², Lobby 81 : 6,0 m², Lobby 82 : 6,0 m², Lobby 83 : 6,0 m², Lobby 84 : 6,0 m², Lobby 85 : 6,0 m², Lobby 86 : 6,0 m², Lobby 87 : 6,0 m², Lobby 88 : 6,0 m², Lobby 89 : 6,0 m², Lobby 90 : 6,0 m², Lobby 91 : 6,0 m², Lobby 92 : 6,0 m², Lobby 93 : 6,0 m², Lobby 94 : 6,0 m², Lobby 95 : 6,0 m², Lobby 96 : 6,0 m², Lobby 97 : 6,0 m², Lobby 98 : 6,0 m², Lobby 99 : 6,0 m², Lobby 100 : 6,0 m², Lobby 101 : 6,0 m², Lobby 102 : 6,0 m², Lobby 103 : 6,0 m², Lobby 104 : 6,0 m², Lobby 105 : 6,0 m², Lobby 106 : 6,0 m², Lobby 107 : 6,0 m², Lobby 108 : 6,0 m², Lobby 109 : 6,0 m², Lobby 110 : 6,0 m², Lobby 111 : 6,0 m², Lobby 112 : 6,0 m², Lobby 113 : 6,0 m², Lobby 114 : 6,0 m², Lobby 115 : 6,0 m², Lobby 116 : 6,0 m², Lobby 117 : 6,0 m², Lobby 118 : 6,0 m², Lobby 119 : 6,0 m², Lobby 120 : 6,0 m², Lobby 121 : 6,0 m², Lobby 122 : 6,0 m², Lobby 123 : 6,0 m², Lobby 124 : 6,0 m², Lobby 125 : 6,0 m², Lobby 126 : 6,0 m², Lobby 127 : 6,0 m², Lobby 128 : 6,0 m², Lobby 129 : 6,0 m², Lobby 130 : 6,0 m², Lobby 131 : 6,0 m², Lobby 132 : 6,0 m², Lobby 133 : 6,0 m², Lobby 134 : 6,0 m², Lobby 135 : 6,0 m², Lobby 136 : 6,0 m², Lobby 137 : 6,0 m², Lobby 138 : 6,0 m², Lobby 139 : 6,0 m², Lobby 140 : 6,0 m², Lobby 141 : 6,0 m², Lobby 142 : 6,0 m², Lobby 143 : 6,0 m², Lobby 144 : 6,0 m², Lobby 145 : 6,0 m², Lobby 146 : 6,0 m², Lobby 147 : 6,0 m², Lobby 148 : 6,0 m², Lobby 149 : 6,0 m², Lobby 150 : 6,0 m², Lobby 151 : 6,0 m², Lobby 152 : 6,0 m², Lobby 153 : 6,0 m², Lobby 154 : 6,0 m², Lobby 155 : 6,0 m², Lobby 156 : 6,0 m², Lobby 157 : 6,0 m², Lobby 158 : 6,0 m², Lobby 159 : 6,0 m², Lobby 160 : 6,0 m², Lobby 161 : 6,0 m², Lobby 162 : 6,0 m², Lobby 163 : 6,0 m², Lobby 164 : 6,0 m², Lobby 165 : 6,0 m², Lobby 166 : 6,0 m², Lobby 167 : 6,0 m², Lobby 168 : 6,0 m², Lobby 169 : 6,0 m², Lobby 170 : 6,0 m², Lobby 171 : 6,0 m², Lobby 172 : 6,0 m², Lobby 173 : 6,0 m², Lobby 174 : 6,0 m², Lobby 175 : 6,0 m², Lobby 176 : 6,0 m², Lobby 177 : 6,0 m², Lobby 178 : 6,0 m², Lobby 179 : 6,0 m², Lobby 180 : 6,0 m², Lobby 181 : 6,0 m², Lobby 182 : 6,0 m², Lobby 183 : 6,0 m², Lobby 184 : 6,0 m², Lobby 185 : 6,0 m², Lobby 186 : 6,0 m², Lobby 187 : 6,0 m², Lobby 188 : 6,0 m², Lobby 189 : 6,0 m², Lobby 190 : 6,0 m², Lobby 191 : 6,0 m², Lobby 192 : 6,0 m², Lobby 193 : 6,0 m², Lobby 194 : 6,0 m², Lobby 195 : 6,0 m², Lobby 196 : 6,0 m², Lobby 197 : 6,0 m², Lobby 198 : 6,0 m², Lobby 199 : 6,0 m², Lobby 200 : 6,0 m², Lobby 201 : 6,0 m², Lobby 202 : 6,0 m², Lobby 203 : 6,0 m², Lobby 204 : 6,0 m², Lobby 205 : 6,0 m², Lobby 206 : 6,0 m², Lobby 207 : 6,0 m², Lobby 208 : 6,0 m², Lobby 209 : 6,0 m², Lobby 210 : 6,0 m², Lobby 211 : 6,0 m², Lobby 212 : 6,0 m², Lobby 213 : 6,0 m², Lobby 214 : 6,0 m², Lobby 215 : 6,0 m², Lobby 216 : 6,0 m², Lobby 217 : 6,0 m², Lobby 218 : 6,0 m², Lobby 219 : 6,0 m², Lobby 220 : 6,0 m², Lobby 221 : 6,0 m², Lobby 222 : 6,0 m², Lobby 223 : 6,0 m², Lobby 224 : 6,0 m², Lobby 225 : 6,0 m², Lobby 226 : 6,0 m², Lobby 227 : 6,0 m², Lobby 228 : 6,0 m², Lobby 229 : 6,0 m², Lobby 230 : 6,0 m², Lobby 231 : 6,0 m², Lobby 232 : 6,0 m², Lobby 233 : 6,0 m², Lobby 234 : 6,0 m², Lobby 235 : 6,0 m², Lobby 236 : 6,0 m², Lobby 237 : 6,0 m², Lobby 238 : 6,0 m², Lobby 239 : 6,0 m², Lobby 240 : 6,0 m², Lobby 241 : 6,0 m², Lobby 242 : 6,0 m², Lobby 243 : 6,0 m², Lobby 244 : 6,0 m², Lobby 245 : 6,0 m², Lobby 246 : 6,0 m², Lobby 247 : 6,0 m², Lobby 248 : 6,0 m², Lobby 249 : 6,0 m², Lobby 250 : 6,0 m², Lobby 251 : 6,0 m², Lobby 252 : 6,0 m², Lobby 253 : 6,0 m², Lobby 254 : 6,0 m², Lobby 255 : 6,0 m², Lobby 256 : 6,0 m², Lobby 257 : 6,0 m², Lobby 258 : 6,0 m², Lobby 259 : 6,0 m², Lobby 260 : 6,0 m², Lobby 261 : 6,0 m², Lobby 262 : 6,0 m², Lobby 263 : 6,0 m², Lobby 264 : 6,0 m², Lobby 265 : 6,0 m², Lobby 266 : 6,0 m², Lobby 267 : 6,0 m², Lobby 268 : 6,0 m², Lobby 269 : 6,0 m², Lobby 270 : 6,0 m², Lobby 271 : 6,0 m², Lobby 272 : 6,0 m², Lobby 273 : 6,0 m², Lobby 274 : 6,0 m², Lobby 275 : 6,0 m², Lobby 276 : 6,0 m², Lobby 277 : 6,0 m², Lobby 278 : 6,0 m², Lobby 279 : 6,0 m², Lobby 280 : 6,0 m², Lobby 281 : 6,0 m², Lobby 282 : 6,0 m², Lobby 283 : 6,0 m², Lobby 284 : 6,0 m², Lobby 285 : 6,0 m², Lobby 286 : 6,0 m², Lobby 287 : 6,0 m², Lobby 288 : 6,0 m², Lobby 289 : 6,0 m², Lobby 290 : 6,0 m², Lobby 291 : 6,0 m², Lobby 292 : 6,0 m², Lobby 293 : 6,0 m², Lobby 294 : 6,0 m², Lobby 295 : 6,0 m², Lobby 296 : 6,0 m², Lobby 297 : 6,0 m², Lobby 298 : 6,0 m², Lobby 299 : 6,0 m², Lobby 300 : 6,0 m², Lobby 301 : 6,0 m², Lobby 302 : 6,0 m², Lobby 303 : 6,0 m², Lobby 304 : 6,0 m², Lobby 305 : 6,0 m², Lobby 306 : 6,0 m², Lobby 307 : 6,0 m², Lobby 308 : 6,0 m², Lobby 309 : 6,0 m², Lobby 310 : 6,0 m², Lobby 311 : 6,0 m², Lobby 312 : 6,0 m², Lobby 313 : 6,0 m², Lobby 314 : 6,0 m², Lobby 315 : 6,0 m², Lobby 316 : 6,0 m², Lobby 317 : 6,0 m², Lobby 318 : 6,0 m², Lobby 319 : 6,0 m², Lobby 320 : 6,0 m², Lobby 321 : 6,0 m², Lobby 322 : 6,0 m², Lobby 323 : 6,0 m², Lobby 324 : 6,0 m², Lobby 325 : 6,0 m², Lobby 326 : 6,0 m², Lobby 327 : 6,0 m², Lobby 328 : 6,0 m², Lobby 329 : 6,0 m², Lobby 330 : 6,0 m², Lobby 331 : 6,0 m², Lobby 332 : 6,0 m², Lobby 333 : 6,0 m², Lobby 334 : 6,0 m², Lobby 335 : 6,0 m², Lobby 336 : 6,0 m², Lobby 337 : 6,0 m², Lobby 338 : 6,0 m², Lobby 339 : 6,0 m², Lobby 340 : 6,0 m², Lobby 341 : 6,0 m², Lobby 342 : 6,0 m², Lobby 343 : 6,0 m², Lobby 344 : 6,0 m², Lobby 345 : 6,0 m², Lobby 346 : 6,0 m², Lobby 347 : 6,0 m², Lobby 348 : 6,0 m², Lobby 349 : 6,0 m², Lobby 350 : 6,0 m², Lobby 351 : 6,0 m², Lobby 352 : 6,0 m², Lobby 353 : 6,0 m², Lobby 354 : 6,0 m², Lobby 355 : 6,0 m², Lobby 356 : 6,0 m², Lobby 357 : 6,0 m², Lobby 358 : 6,0 m², Lobby 359 : 6,0 m², Lobby 360 : 6,0 m², Lobby 361 : 6,0 m², Lobby 362 : 6,0 m², Lobby 363 : 6,0 m², Lobby 364 : 6,0 m², Lobby 365 : 6,0 m², Lobby 366 : 6,0 m², Lobby 367 : 6,0 m², Lobby 368 : 6,0 m², Lobby 369 : 6,0 m², Lobby 370 : 6,0 m², Lobby 371 : 6,0 m², Lobby 372 : 6,0 m², Lobby 373 : 6,0 m², Lobby 374 : 6,0 m², Lobby 375 : 6,0 m², Lobby 376 : 6,0 m², Lobby 377 : 6,0 m², Lobby 378 : 6,0 m², Lobby 379 : 6,0 m², Lobby 380 : 6,0 m², Lobby 381 : 6,0 m², Lobby 382 : 6,0 m², Lobby 383 : 6,0 m², Lobby 384 : 6,0 m², Lobby 385 : 6,0 m², Lobby 386 : 6,0 m², Lobby 387 : 6,0 m², Lobby 388 : 6,0 m², Lobby 389 : 6,0 m², Lobby 390 : 6,0 m², Lobby 391 : 6,0 m², Lobby 392 : 6,0 m², Lobby 393 : 6,0 m², Lobby 394 : 6,0 m², Lobby 395 : 6,0 m², Lobby 396 : 6,0 m², Lobby 397 : 6,0 m², Lobby 398 : 6,0 m², Lobby 399 : 6,0 m², Lobby 400 : 6,0 m², Lobby 401 : 6,0 m², Lobby 402 : 6,0 m², Lobby 403 : 6,0 m², Lobby 404 : 6,0 m², Lobby 405 : 6,0 m², Lobby 406 : 6,0 m², Lobby 407 : 6,0 m², Lobby 408 : 6,0 m², Lobby 409 : 6,0 m², Lobby 410 : 6,0 m², Lobby 411 : 6,0 m², Lobby 412 : 6,0 m², Lobby 413 : 6,0 m², Lobby 414 : 6,0 m², Lobby 415 : 6,0 m², Lobby 416 : 6,0 m², Lobby 417 : 6,0 m², Lobby 418 : 6,0 m², Lobby 419 : 6,0 m², Lobby 420 : 6,0 m²,

2023 6

INDEX	A-A-8
Pages, Страницы	
Drawing Scale, Масштаб	1:100
	A2

Drawing title	Схема планировки этажа
Project name and address	VII Школьное +20.80 Школьный проезд 22222
Client, Заказчик	Х.Х.Пупкин
Architect	И.Иванов
Engineer	И.Иванов
Drawing Status	Проект
Date, Дата	8.06.2023
Drawing Scale	1:100
Drawing Number	2023 6

Notes:

1. Все размеры в чертежах даны в мм, если не указано иное.
2. Все размеры должны быть проверены на месте строительства. Не допускается использование чертежа для определения размеров.
3. Чертежи должны быть прочитаны в сочетании с другими чертежами и спецификациями.
4. Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Company name

ООО "Студио 9"
г. Б. Б. #30
Школьный
Школьный район

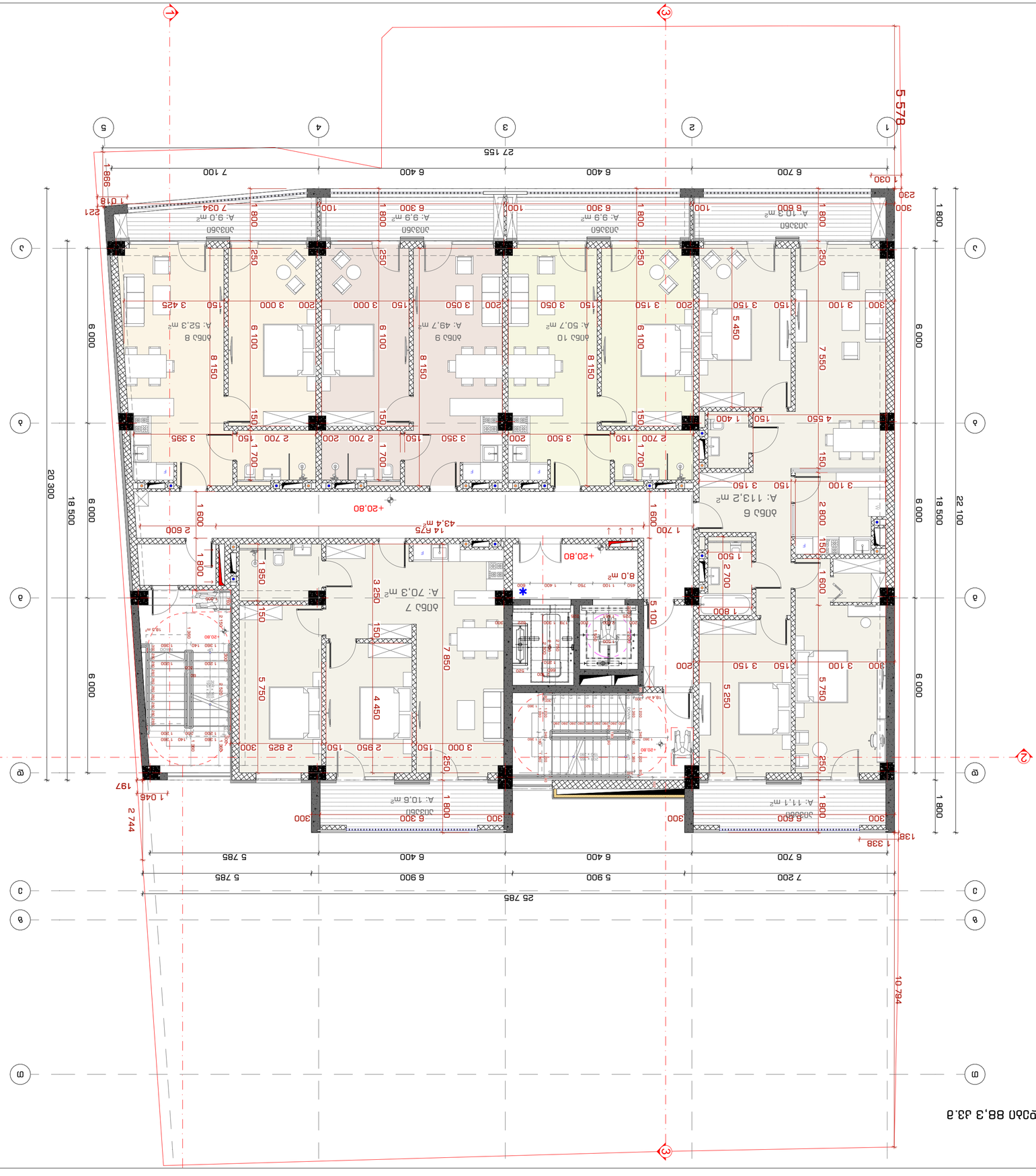
Architect, Проектировщик

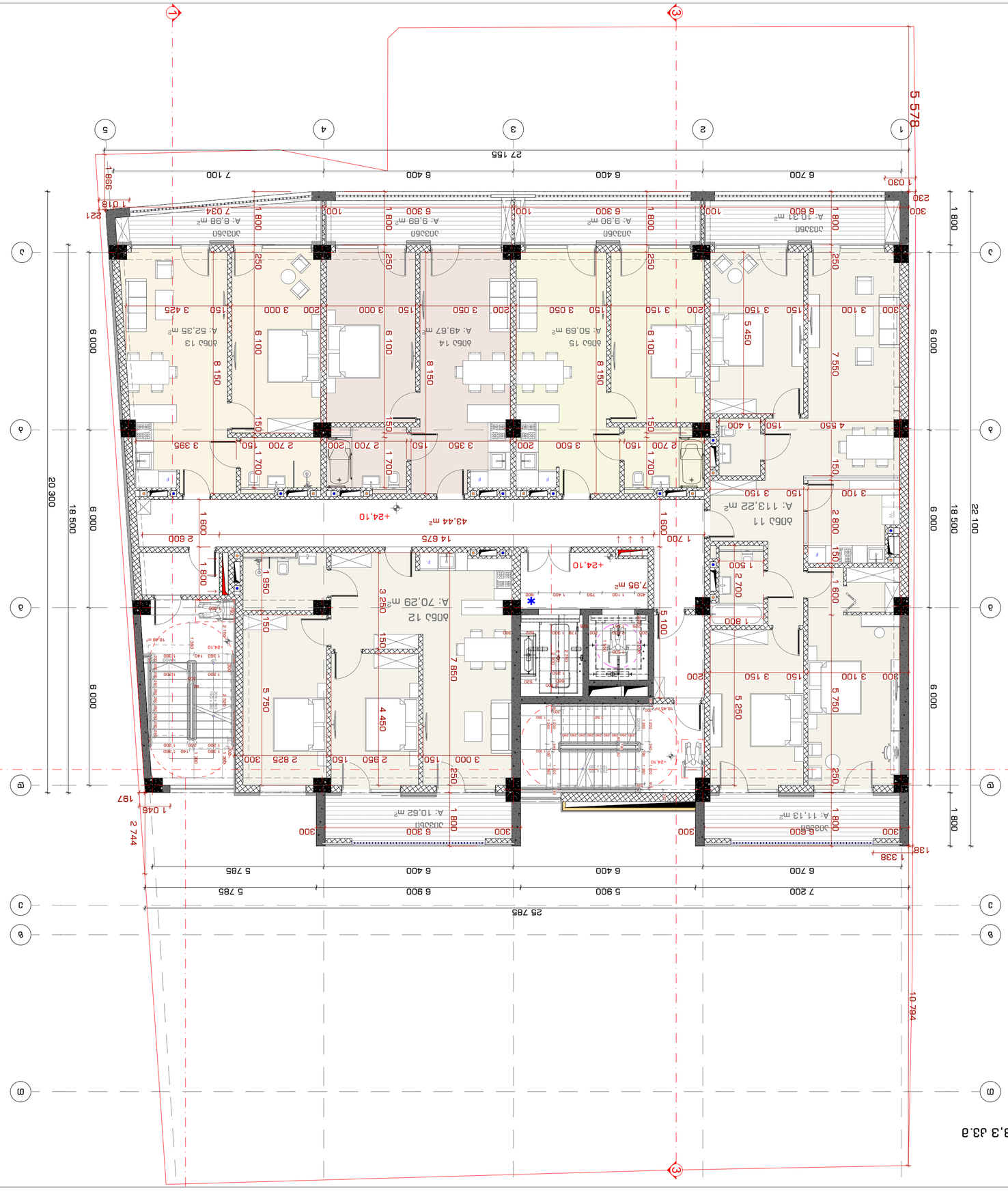
Client, Заказчик

Address, Адрес

Engineer, Инженер:

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.be





Location plan 1:100

Ситуационный план

Ситуационный план

Situation plan

Ситуационный план

Situation plan

Ситуационный план

Situation plan

2023 6

INDEX	Nr. ШИЛО
Pages	Стр.
3-8-10	
Drawing Scale	Масштаб
1:100	A2

Notes:

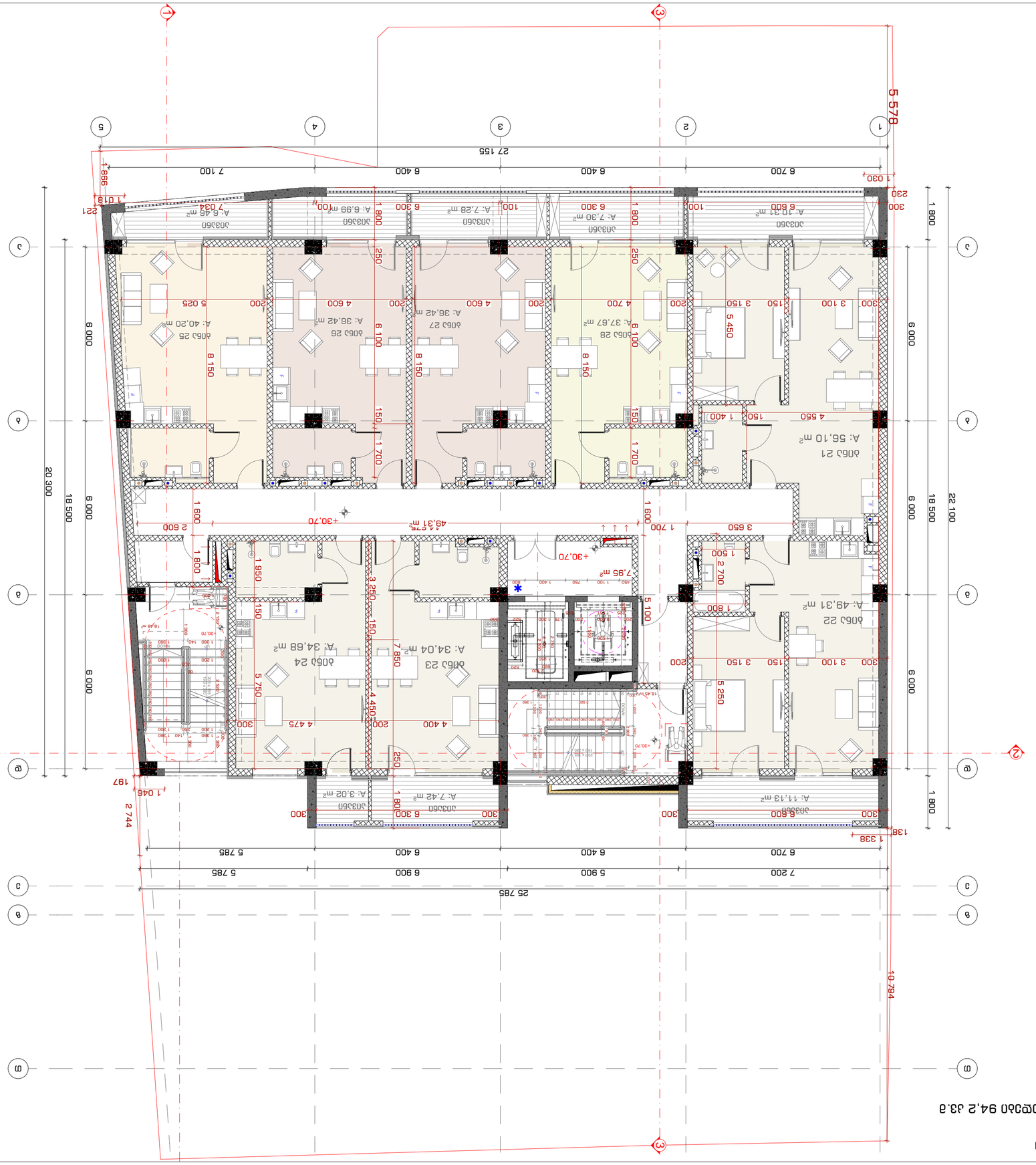
1. Бъдещата сграда ще бъде изградена в съответствие с всички изисквания на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №7 за минималните изисквания за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания и Наредба №15 за енергийна ефективност на сградите.

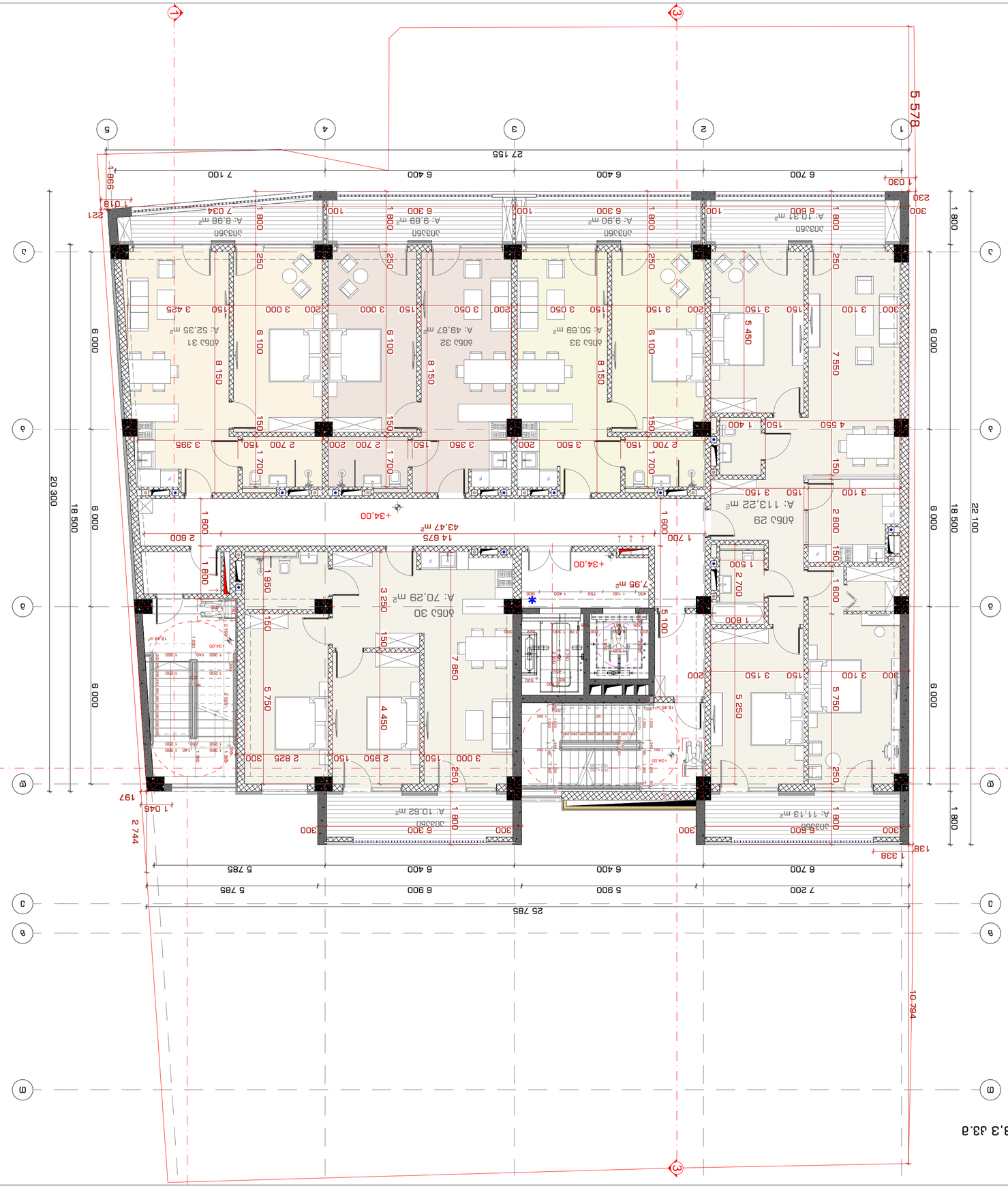
Съществуващо положение

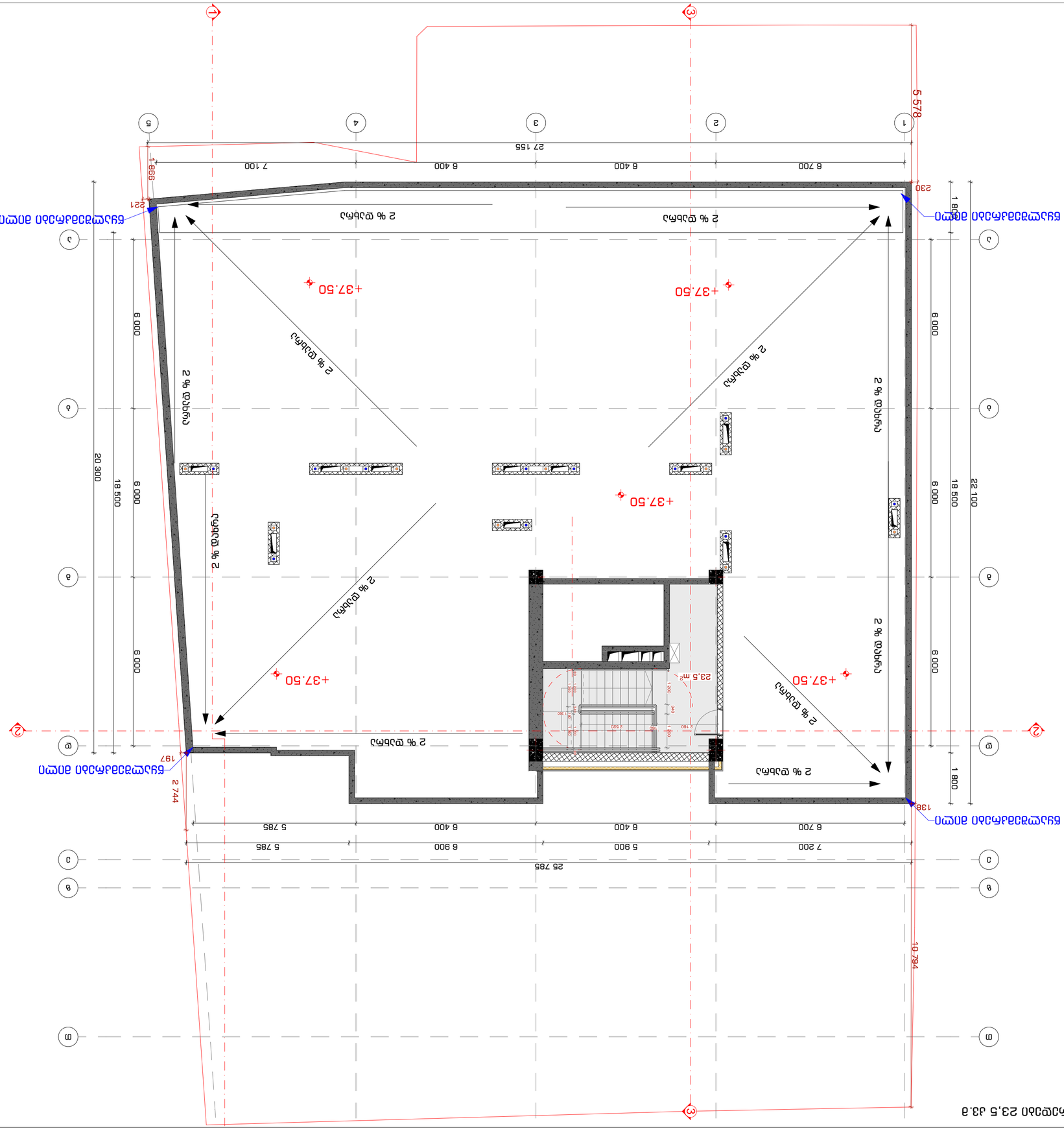
Списък на помещенията		
Legend	Drawing Status	Забележки
	Съществуващо положение	
	Разрушаване	
	Ново строителство	

Списък на помещенията		
Legend	Drawing Status	Забележки
Съществуващо положение	Съществуващо положение	
Разрушаване	Разрушаване	
Ново строителство	Ново строителство	

Забележки:


1
3
5
4
2
27 155
5 578
6 700
6 400
6 400
7 100
998
1 030
230
300
1 800
6 000
6 000
18 500
22 100
20 300
6 000
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
6 700
6 400
6 400
5 785
1 338
138
10 794
2 744
197
1 046
Ա: 10.21 m²
Ա: 7.30 m²
Ա: 7.28 m²
Ա: 6.99 m²
Ա: 6.46 m²
Ա: 56.10 m²
Ա: 37.67 m²
Ա: 36.42 m²
Ա: 40.20 m²
Ա: 11.13 m²
Ա: 7.42 m²
Ա: 3.02 m²
Ա: 49.31 m²
Ա: 34.68 m²
Ա: 34.04 m²
Ա: 7.95 m²
+30.70
49.31 m²
+30.70
+30.70
+30.70


1
3
5
4
2
27 155
5 578
6 700
6 400
6 400
7 100
998
1 030
230
300
1 800
6 000
6 000
18 500
20 300
22 100
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
10 794
1 338
2 744
197
1 045
138
A: 10.41 m²
A: 9.90 m²
A: 9.89 m²
A: 9.99 m²
A: 50.69 m²
A: 49.67 m²
A: 52.35 m²
A: 113.22 m²
A: 11.13 m²
A: 10.62 m²
A: 70.29 m²
7.95 m²
43.47 m²
+34.00
+34.00
+34.00



ფასადის ძირითადი ხედი 23,5 და 33.3

ნახაზის N INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
3-3-13	
ნახაზის Drawing Scale	1:100

A2

2023 წ

შემსრულებლის ხელმოწერა Performers	
ხელმძღვანელი Supervisor	
ნახაზის დასახელება Drawing Name	ფას. ნომერი Date
არქიტექტურული ნაწილი Architectural Section	
პროექტის ეტაპი Project Stage	
პროექტის ავტორები Project Authors	
ტექნიკური ზედამხედველი Technical Supervisor	ტ. ხაჭარია T. Khatcharia
არქიტექტორი Architect	ნ. ბერიძე N. Beridze
არქიტექტორი Architect	ა. ბერიძე A. Beridze
ხელმძღვანელი Supervisor	ა. ბერიძე A. Beridze
პროექტის მენეჯერი Project Manager	ა. ბერიძე A. Beridze

ობიექტის მისამართი
Address

ქ. ბათუმი, ბათუმის ბაღების #3 კომპლექსის მე-9 კორპუსი, ბინა #30
(ნაკვ. 01.14.04.029.039)

ელფოსტა:
E-mail

ობიექტის დასახელება
Project Name

ქ. ბათუმში, ბათუმის ბაღების #3 კომპლექსის მე-9 კორპუსი, ბინა #30

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადის ძირითადი ხედი 23,5 და 33.3

ნახაზის ნომერი
Drawing No

ფურც. რაოდ.
Pages

3-3-13

ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale

1:100

A2

2023 წ

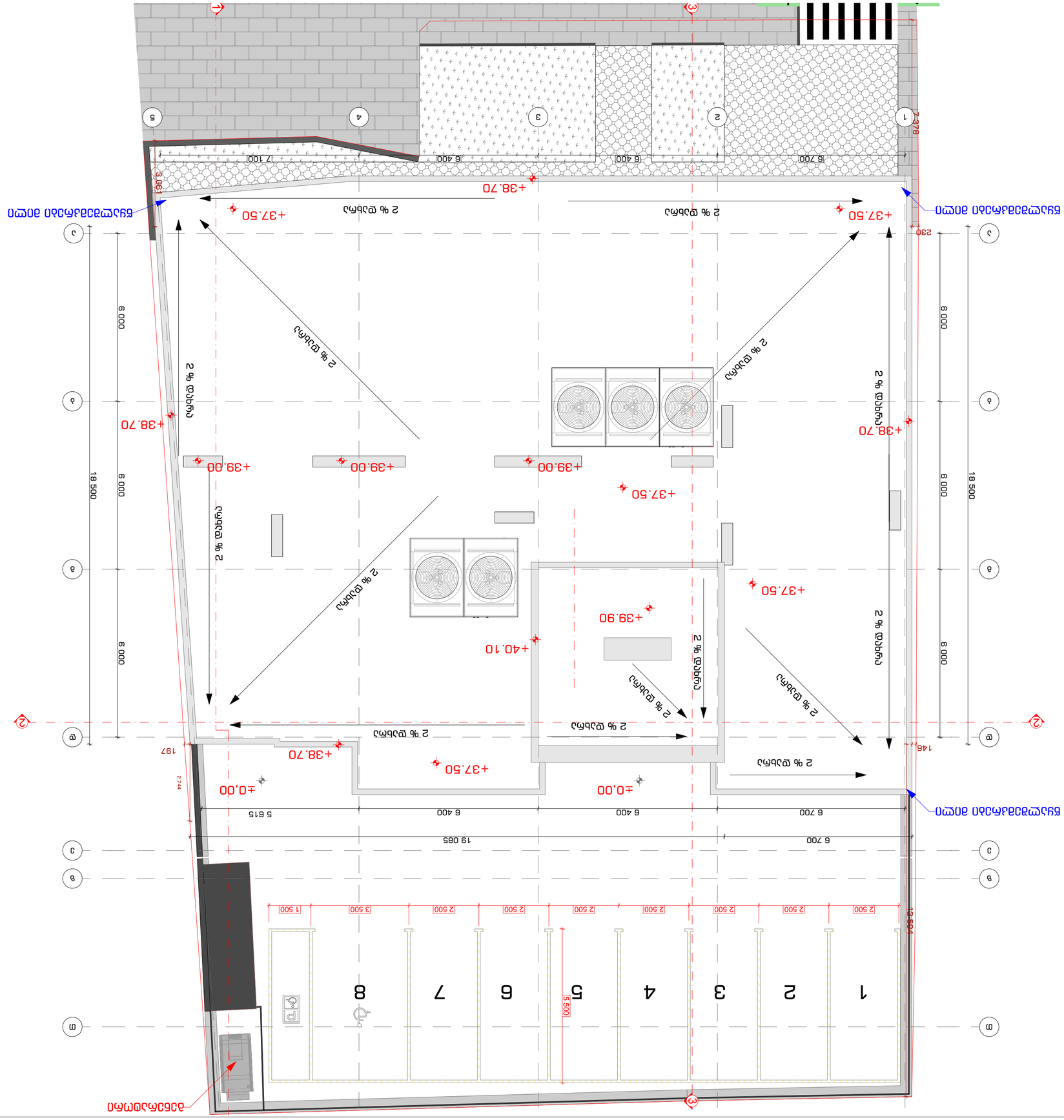
STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

კომპანიის დასახელება
Company name

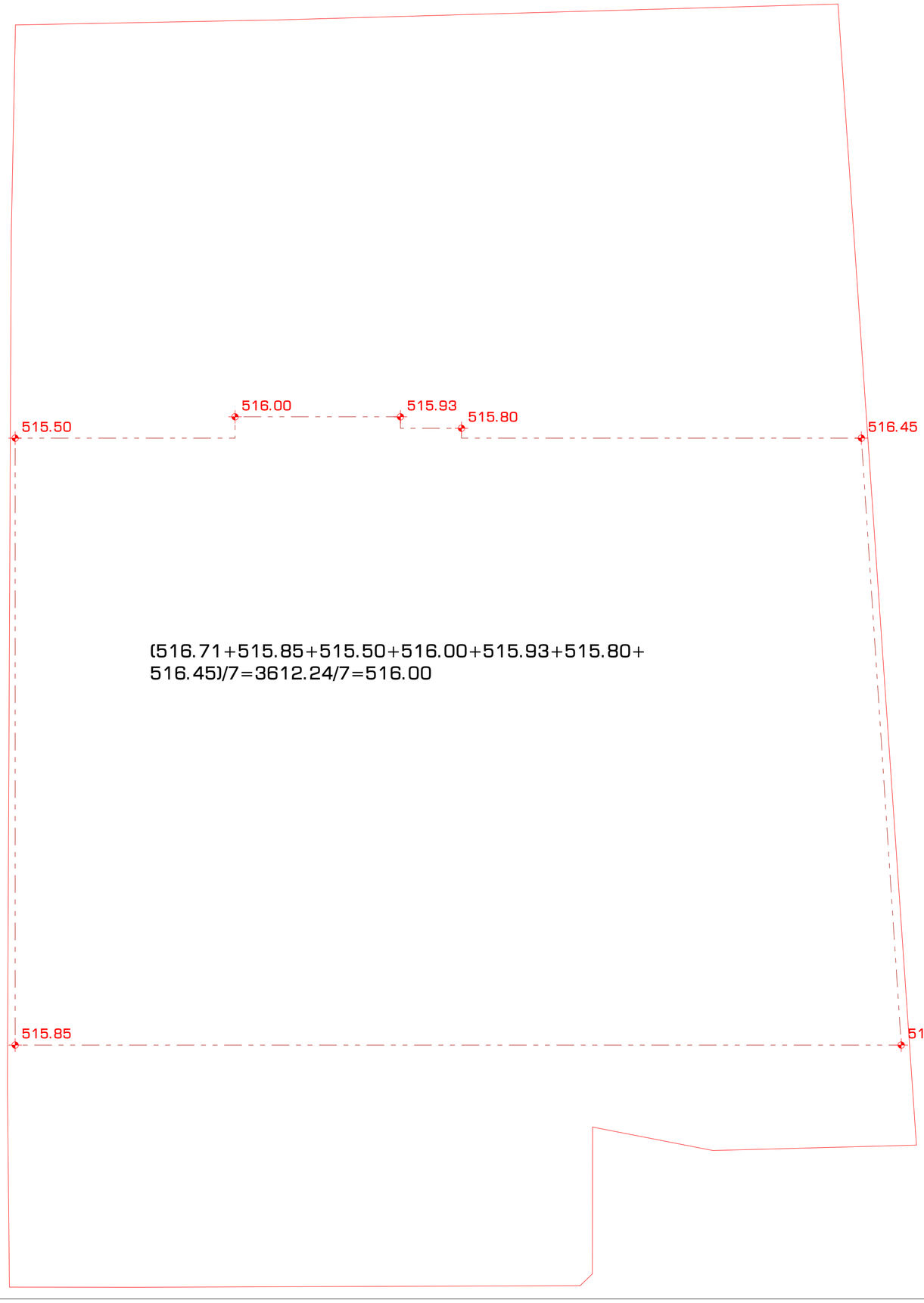
შ.პ.ს. „სტუდიო 9"
ლიცენზირებული არქიტექტორების ბიურო
ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის ქუჩა #30
ტელ. 577 20 20 20

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზის ყველა განზომილება და ნიშნული უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
3. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაღება ან გადაბეჭდვა მხოლოდ ავტორის ნებართვით შეიძლება.



Забележки:	
Notes:	
1. Бъдещата сграда ще бъде свързана към съществуващата канализационна система.	
2. Дъждовните води ще бъдат отведени в съществуващата канализационна система.	
3. Всички материали, които ще бъдат използвани при изграждането на обекта, трябва да бъдат нови, неупотребявани и да отговарят на изискванията за качество.	
Изготвил проекта проектант:	
Author of the project:	
Съгласувал:	
Approved by:	
Проектант:	
Designer:	
Част:	
Type:	
Име, подпис	
Name, signature	
Фаза	
Stage	
Дата	
Date	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 от 28.09.2004 г. за минималните изисквания за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания.	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 8 от 28.09.2004 г. за минималните изисквания за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავნაბადის ქუჩა #3
(ნაკ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სამუშაო პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მესხიშვილი	

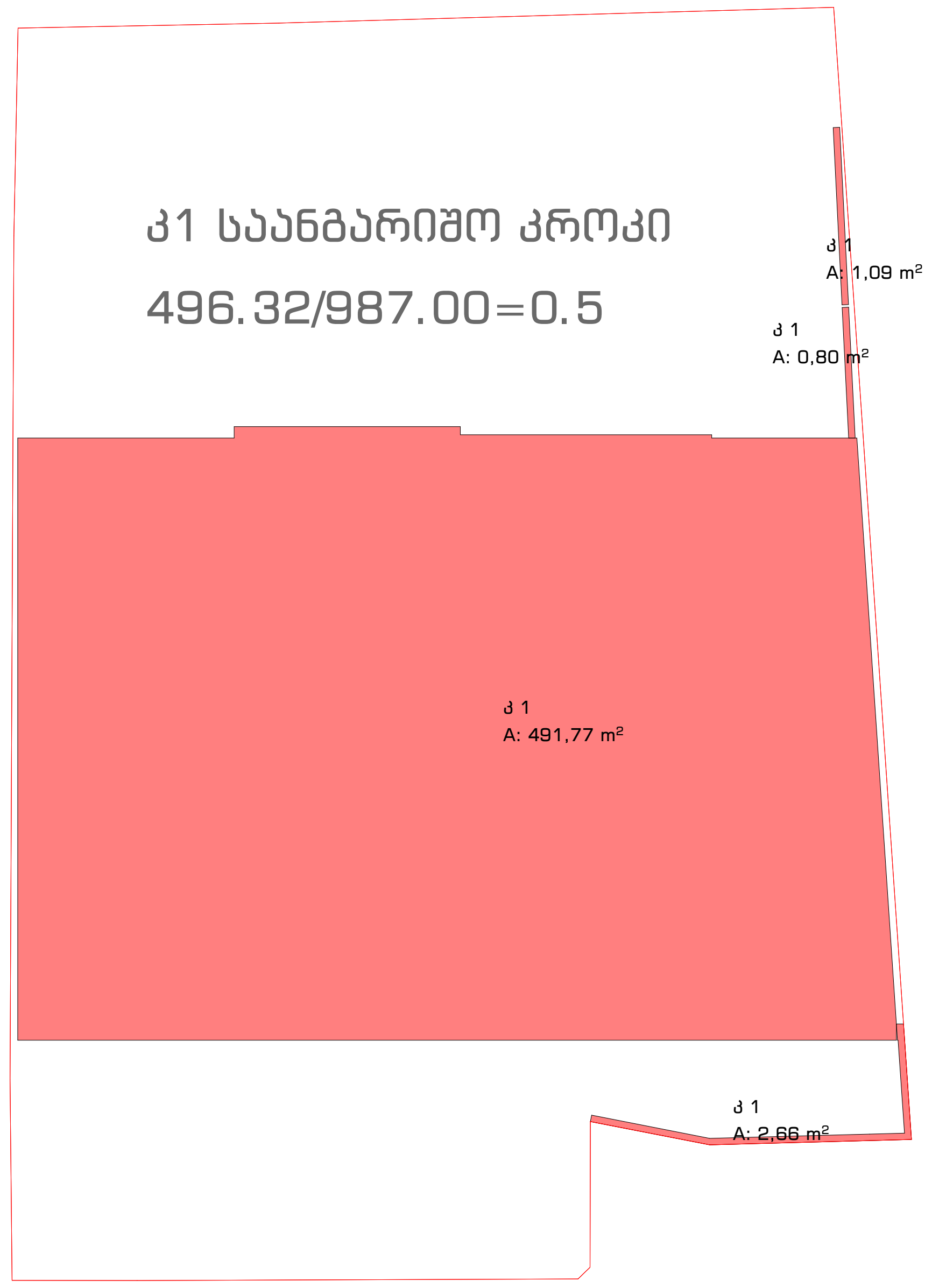
ნახაზის დასახელება
Drawing title

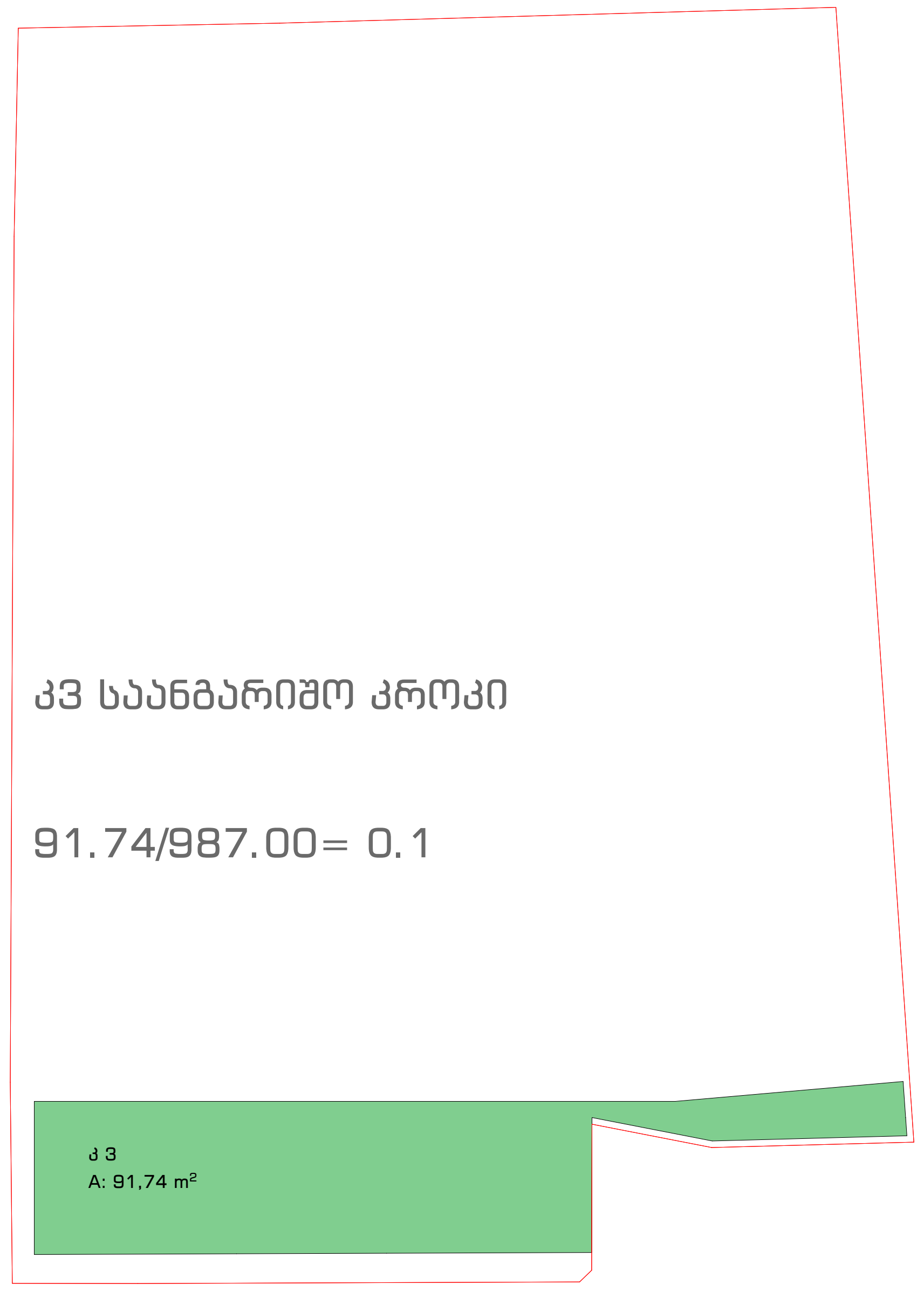
მიწის ხაზინტროლო დონის
განსაზღვრის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
ა-მ-15		A2

მასშტაბი 1:100
Drawing Scale

2023 წ

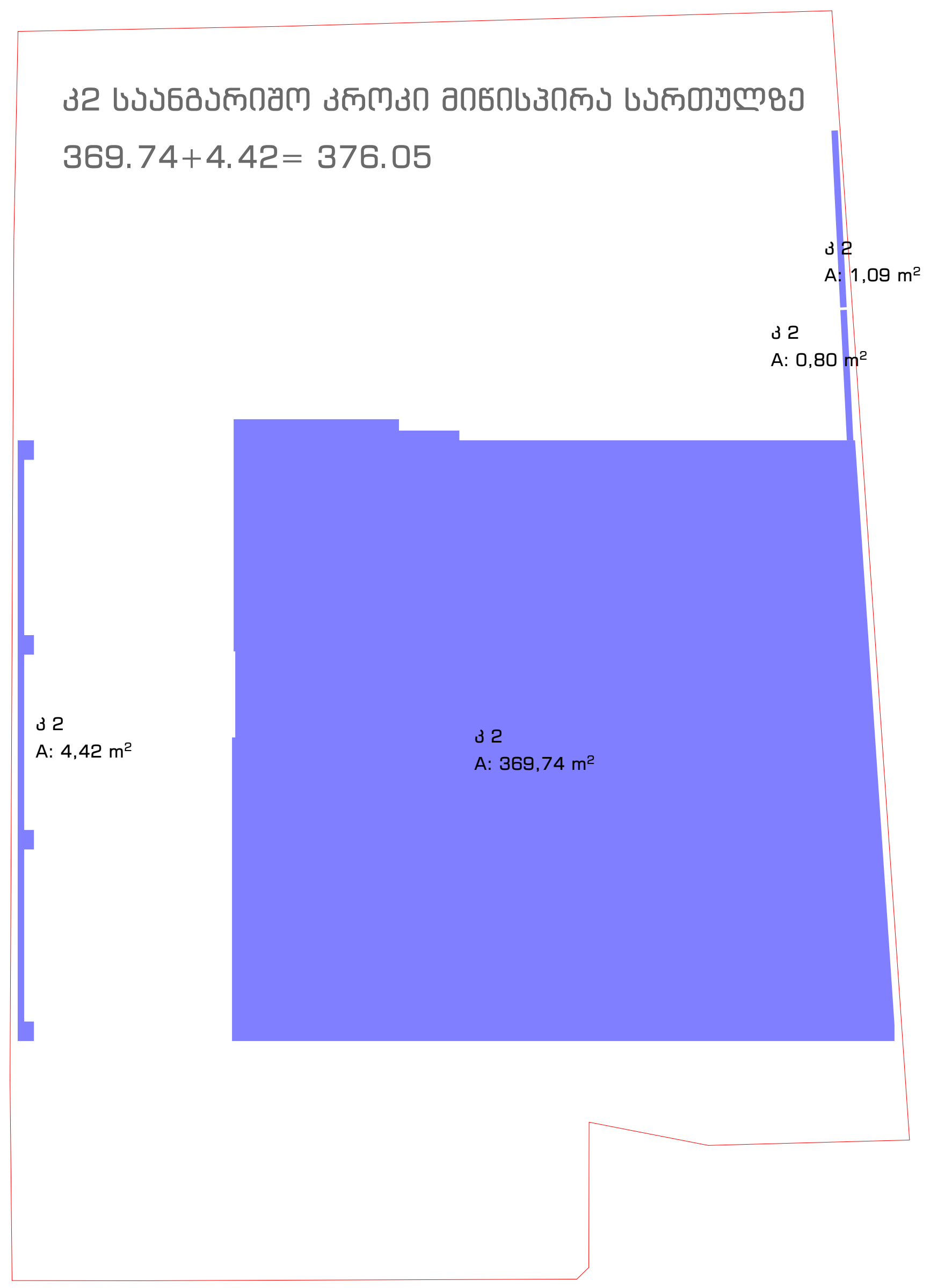


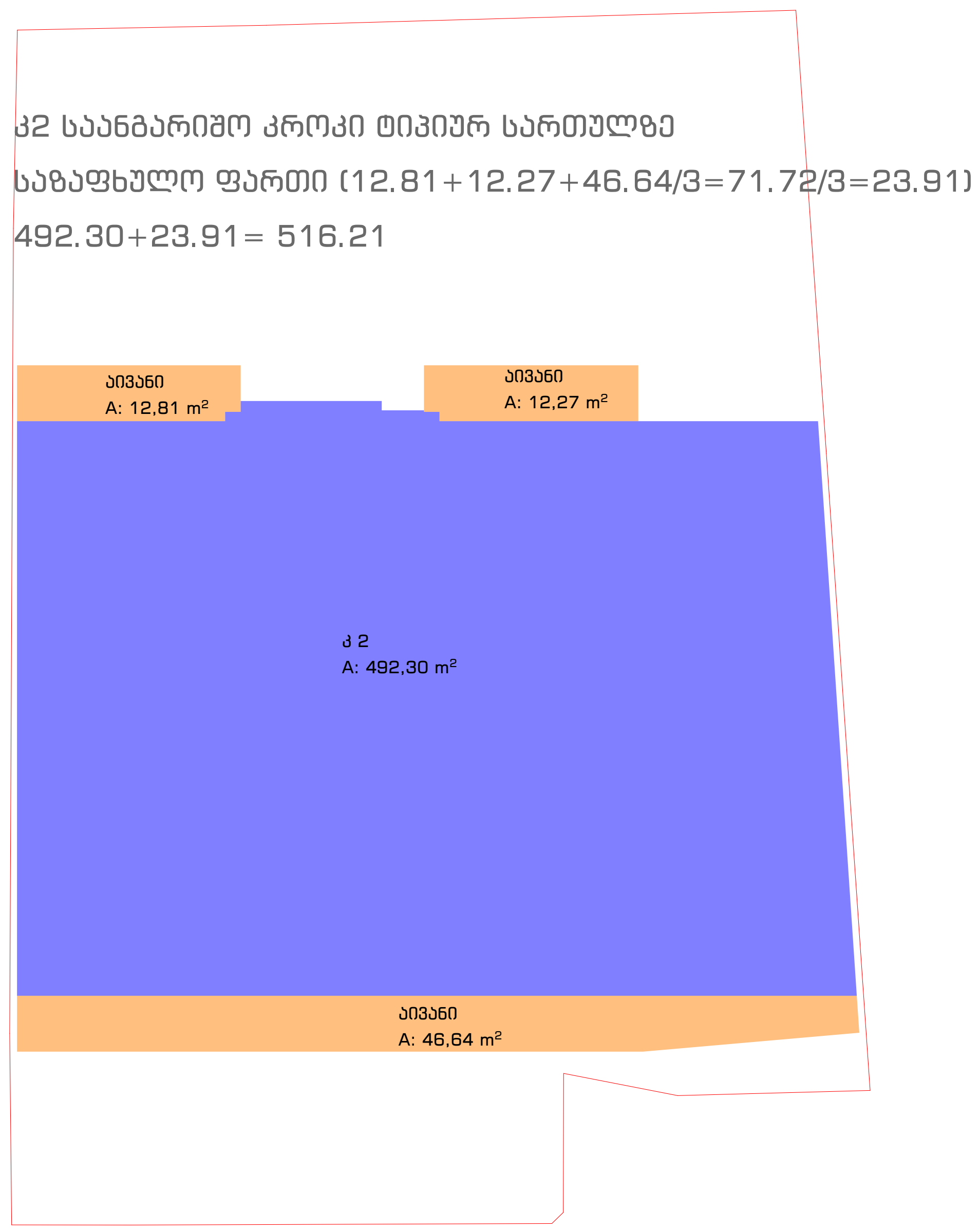


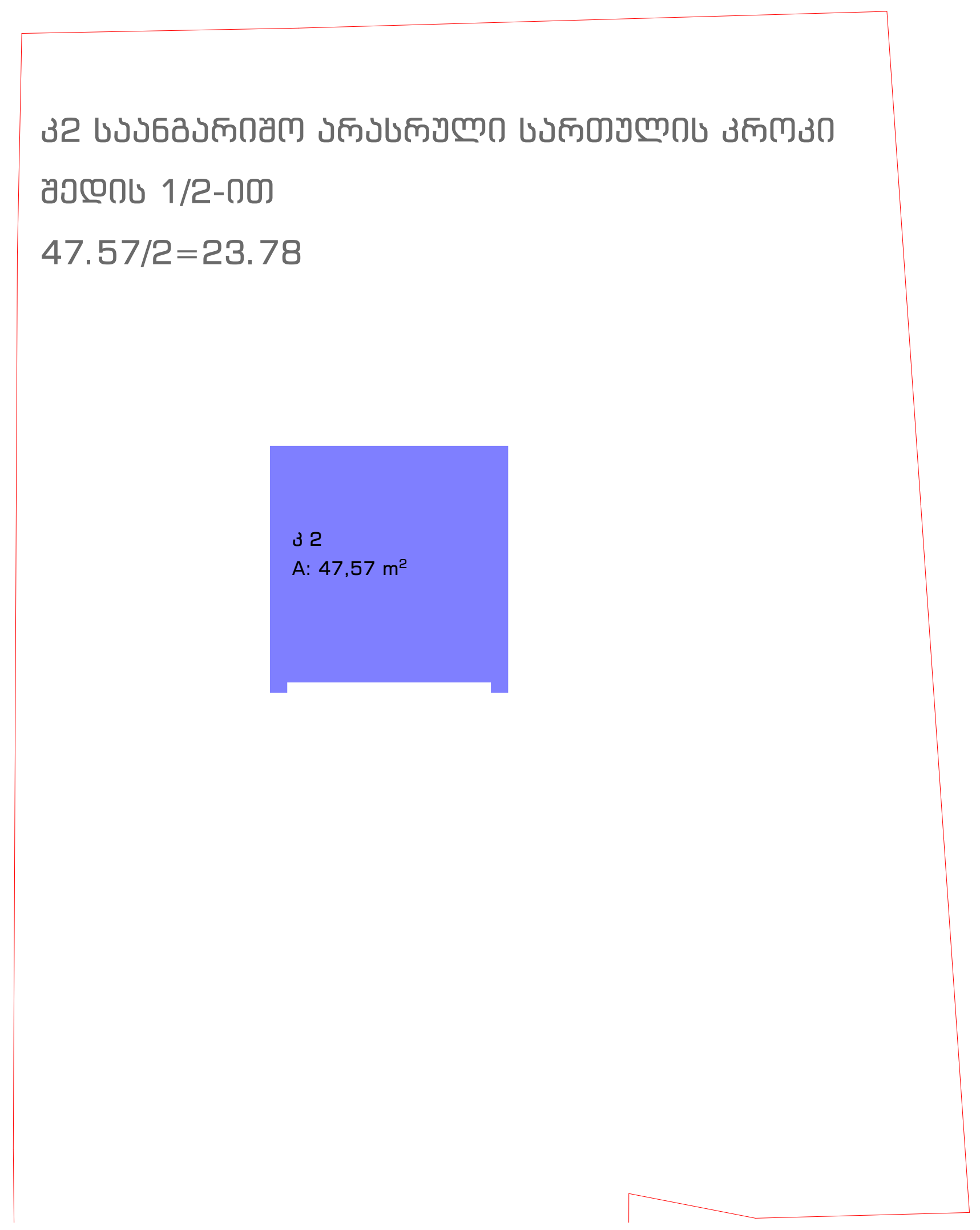
კ-1 - 496.32/987.00=0.5

კ-2 - 5561.93/987.00=5.6

კ-3 - 91.74/987.00=0.1







კ2 საანგარიშო კროკი:
376.05+516.21X10+47.52/2=376.05+5162.10+23.78=5561.93
5561.93/987=5.6

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

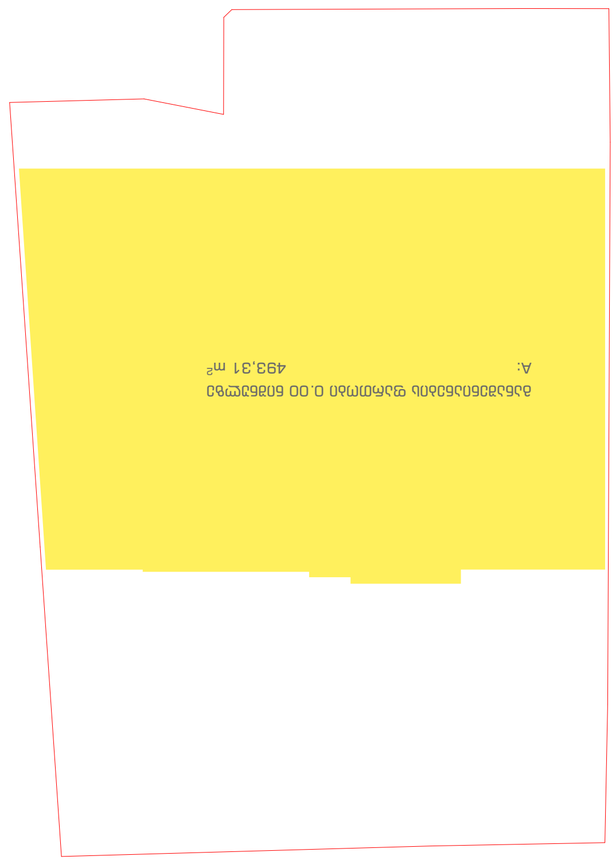
კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

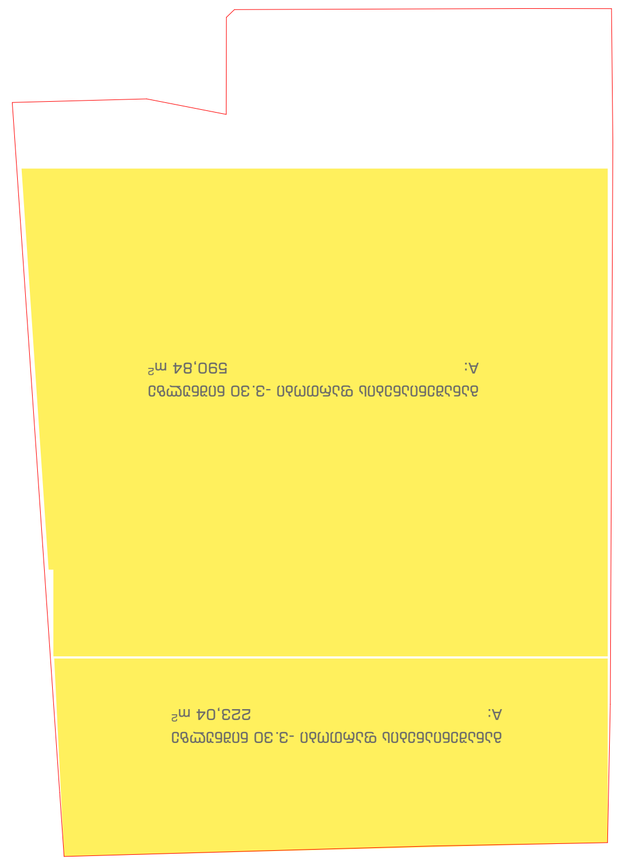
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
ა-გ-16		A2

მასშტაბი
Drawing Scale

2023 წ







813.88+493.31+(564.30*10)=813.88+493.31+5643.00=6950.19 - ობიექტის საბოლოო ჯამური ფართი

ავტორი:	ა.ბერიძე
Author:	A. Beridze
შემოწმებული:	ნ.ბერიძე
Checked by:	N. Beridze
დამტკიცებული:	ნ.ბერიძე
Approved by:	N. Beridze
ეტაპი:	პროექტი
Stage:	Project
ნახაზის დასახელება:	ბინების ფართების ექსპლიკაცია
Drawing title:	Explication of apartments
ნახაზის №:	A-A-17
Drawing No.	INDEX
მასშტაბი:	1:200
Scale:	Drawing Scale
ფორმატი:	A2
Format:	Paper size

2023 წ

დამკვეთი:	შპს. „ლამპიონი 9"
Client:	Company name
პროექტის სახელწოდება:	ქ.ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის №30 კვარტალში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
Project name:	
ობიექტის მისამართი:	ქ.ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის №30
Site address:	
ნახაზის დასახელება:	ბინების ფართების ექსპლიკაცია
Drawing title:	Explication of apartments
ავტორი:	ა.ბერიძე
Author:	A. Beridze
შემოწმებული:	ნ.ბერიძე
Checked by:	N. Beridze
დამტკიცებული:	ნ.ბერიძე
Approved by:	N. Beridze
ეტაპი:	პროექტი
Stage:	Project
ნახაზის დასახელება:	ბინების ფართების ექსპლიკაცია
Drawing title:	Explication of apartments
ნახაზის №:	A-A-17
Drawing No.	INDEX
მასშტაბი:	1:200
Scale:	Drawing Scale
ფორმატი:	A2
Format:	Paper size

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ნაჩვენებია ობიექტის ბინების ფართების ექსპლიკაცია.
2. პლანები შესრულებულია ობიექტის არქიტექტურული ნაწილის პროექტის მიხედვით.
3. ნახაზზე ასახული ფართები ზუსტდება ობიექტის ტექნიკური ინვენტარიზაციის შედეგად.
All apartments are subject to specification during technical inventory.

პროექტის დამპროექტირებელი ორგანიზაცია
Design organization

შპს. „სტუდიო 9"
Limited Liability Company
ქ.ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის №30
Batumi, Z. Chavchavadze 30

ობიექტის მისამართი
Site address

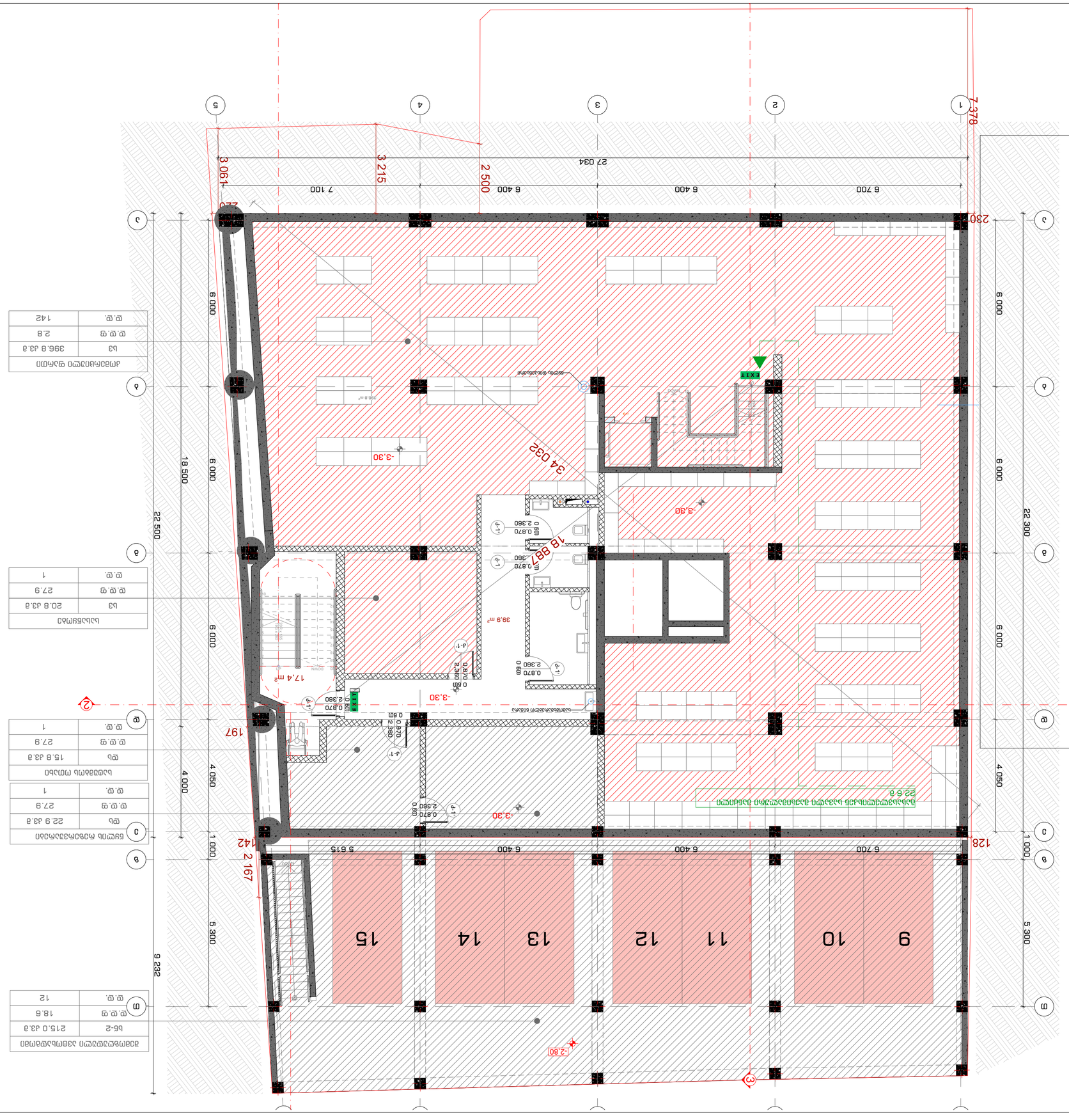
ქ.ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის №30
Batumi, Z. Chavchavadze 30

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ბინების ფართების ექსპლიკაცია
Explication of apartments

ნახაზის №:	A-A-17
Drawing No.	INDEX
მასშტაბი:	1:200
Scale:	Drawing Scale
ფორმატი:	A2
Format:	Paper size

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge


1
2
3
4
5
7 378
27 034
6 700
6 400
7 100
6 400
2 500
3 215
3 061
230
128
22 500
18 500
22 300
6 000
6 000
6 000
6 000
4 050
4 050
1 000
1 000
5 300
5 300
9 232
4 000
197
142
2 167
34 032
18 887
-3.30
-2.80
-3.30
-3.30
-3.30

מספר מגרש	3
שטח המגרש	259.1 מ"ר
אחוזי בניה	2.8
מס' יח"ד	9

מספר תכנית	2022 6
שם התכנית	1 בית מגורים ב' 00 0.00 מחסן עם גג משופע ובריכת שחיה בחצר אחורית
שם המגרש	
INDEX	מס' גיליון
Drawing Scale	1:100
	A2

מהנדס הגשה	
Engineer:	
כתובת	
Address:	
שם החברה	
Company name	
יחידת עיצוב	STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge

מס. בקשה	
Date	
שלב הגשה	
Drawing Status	
שם הפרויקט	
Job Title	

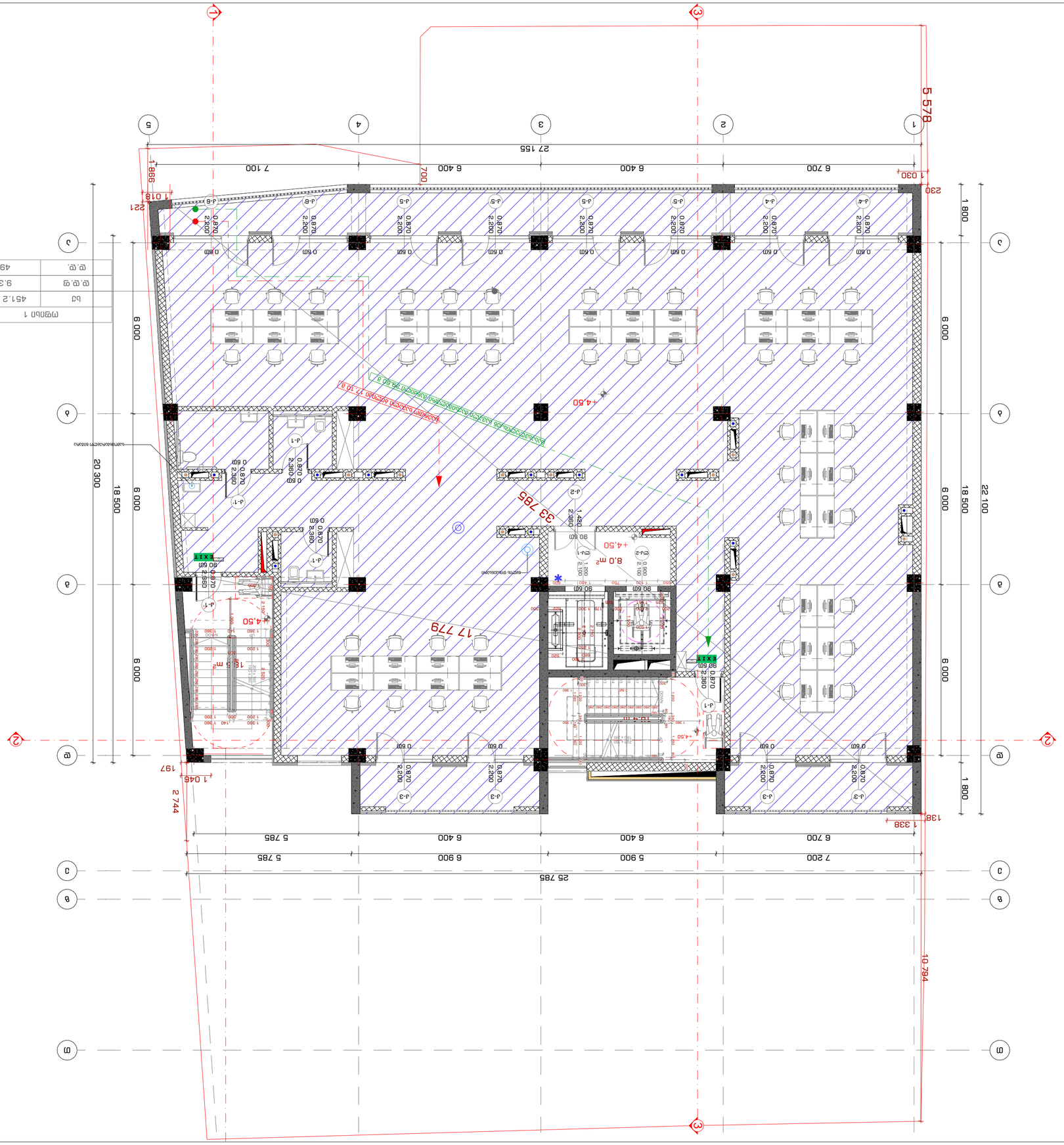
Notes:

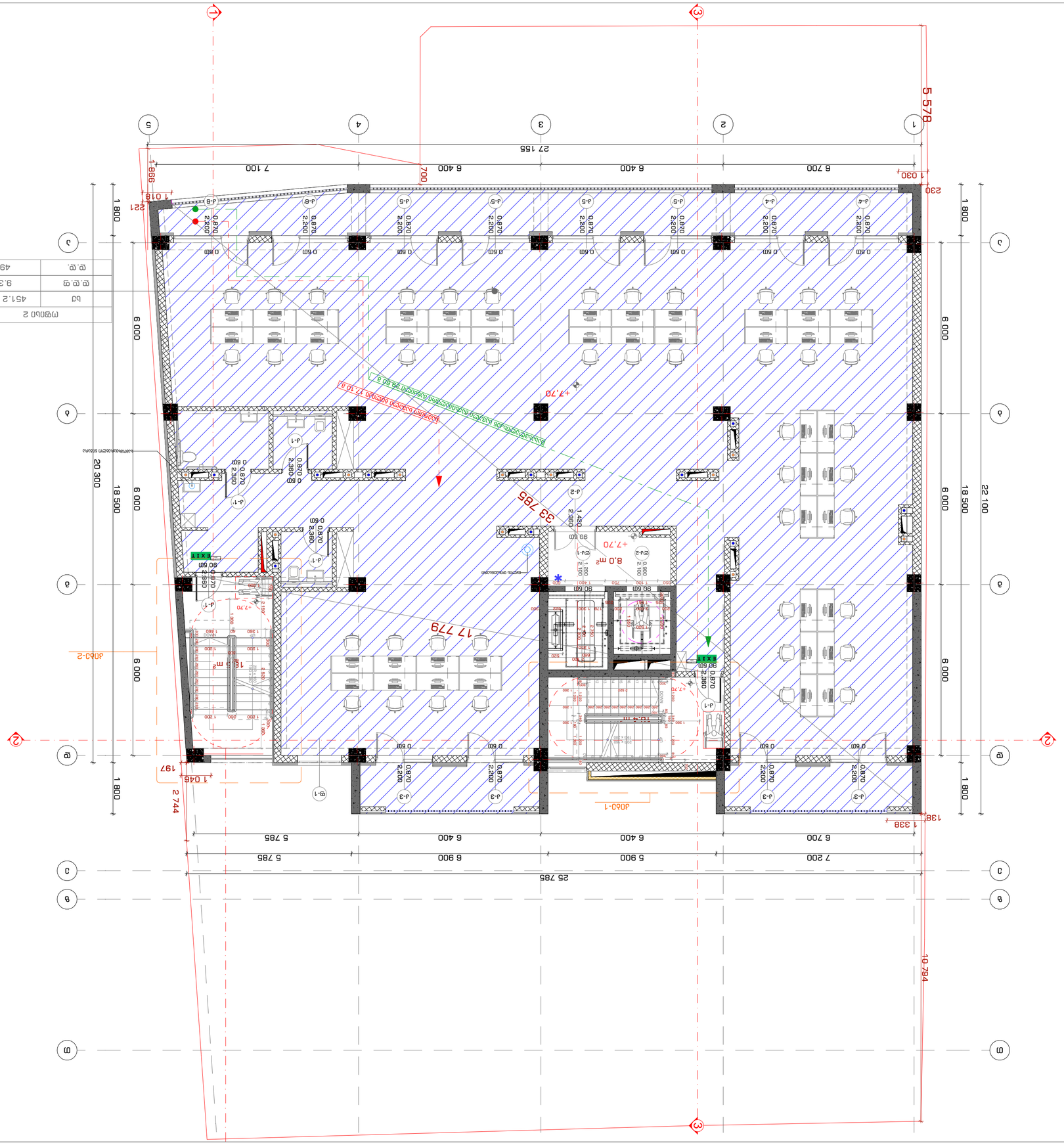
1. כל המידות בשרטוט הינן במטרים אלא אם צויין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.
3. כל השינויים מהתכנית המאושרת בהיתר הבניה טעונים אישור מחלקת הפיקוח לפני ביצועם.

מפלס הכניסה הקובעת	±0.00 (516.00)
שטח המגרש	259.1 מ"ר
תכסית	63
אחוזי בניה	2.8
מס' יח"ד	9

Legend

קו בניין	קו מגרש
גבול חלקה	קו בניין צדדי
קו בניין קדמי	קו בניין אחורי
קיר בטון	קיר בלוקים
קיר גבס	קיר בלוקים
מעקה	מעקה
מעקה	מעקה
מעקה	מעקה


1
2
3
4
5
5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
1 030
230
998
700
1 018
221
1 800
6 000
6 000
18 500
22 100
20 300
18 500
6 000
6 000
6 000
25 785
7 200
5 900
6 400
6 400
5 785
5 785
10 794
33 785
17 779
2 744
1 045
197
1 338
138
+4.50
8.0 m²
18.5 m²
18.5 m²
90.60m
0.60m
0.870
2.200
2.380
1.420
2.260
1.800
2.100
EXIT
d-1
d-2
d-3
d-4
d-5
d-6
ექსპლიკაცია
ნიშნები:
Notes:
Drawing title
Company name
Address
Architect
Drawing Status
Date
Drawing Scale
INDEX
Pages
Author
2022 6
A2
1:100
STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge



მოცულობა 2	
ნაკ	451.2 კუბ.მ
ფ.ფ.ფ	9.3
ფ.	49

პროექტის ავტორები Architects	ნინო ბაქრაძე, ნინო ბაქრაძე, ნინო ბაქრაძე
პროექტის მენეჯერი Project Manager	ნ. ბაქრაძე
პროექტის ხელმძღვანელი Project Supervisor	ნ. ბაქრაძე
ტექნიკური ზედამხედველი Technical Supervisor	ნ. ბაქრაძე
ნახაზის დასახელება Drawing title	
III სართული +7,70 ნიშნულის იატაკის გეგმა III floor +7,70 level floor plan	
ნახაზის ნომერი INDEX	A-A-21
ფურცლის ნომერი PAGES	
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	1:100
	A2

2022 6

კომპანიის დასახელება
Company name

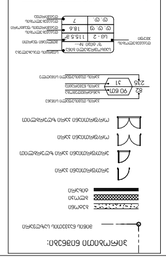
შ.პ.ს. "სტუდიო 9"
ქუთაისი, ე. წერეთლის #30
(577) 30 30 30
info@studio9.ge
www.studio9.ge

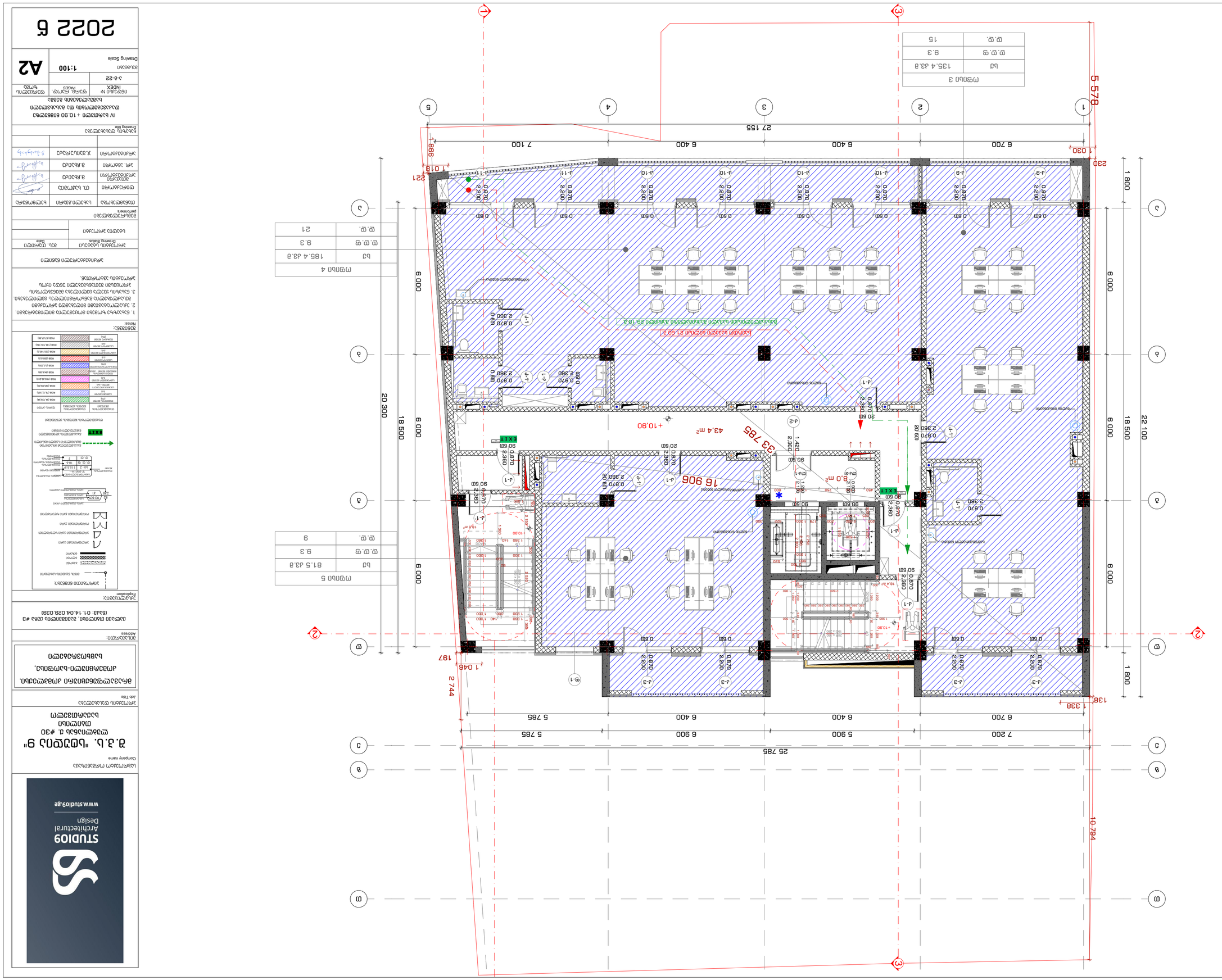
პროექტის დასახელება
Job Title

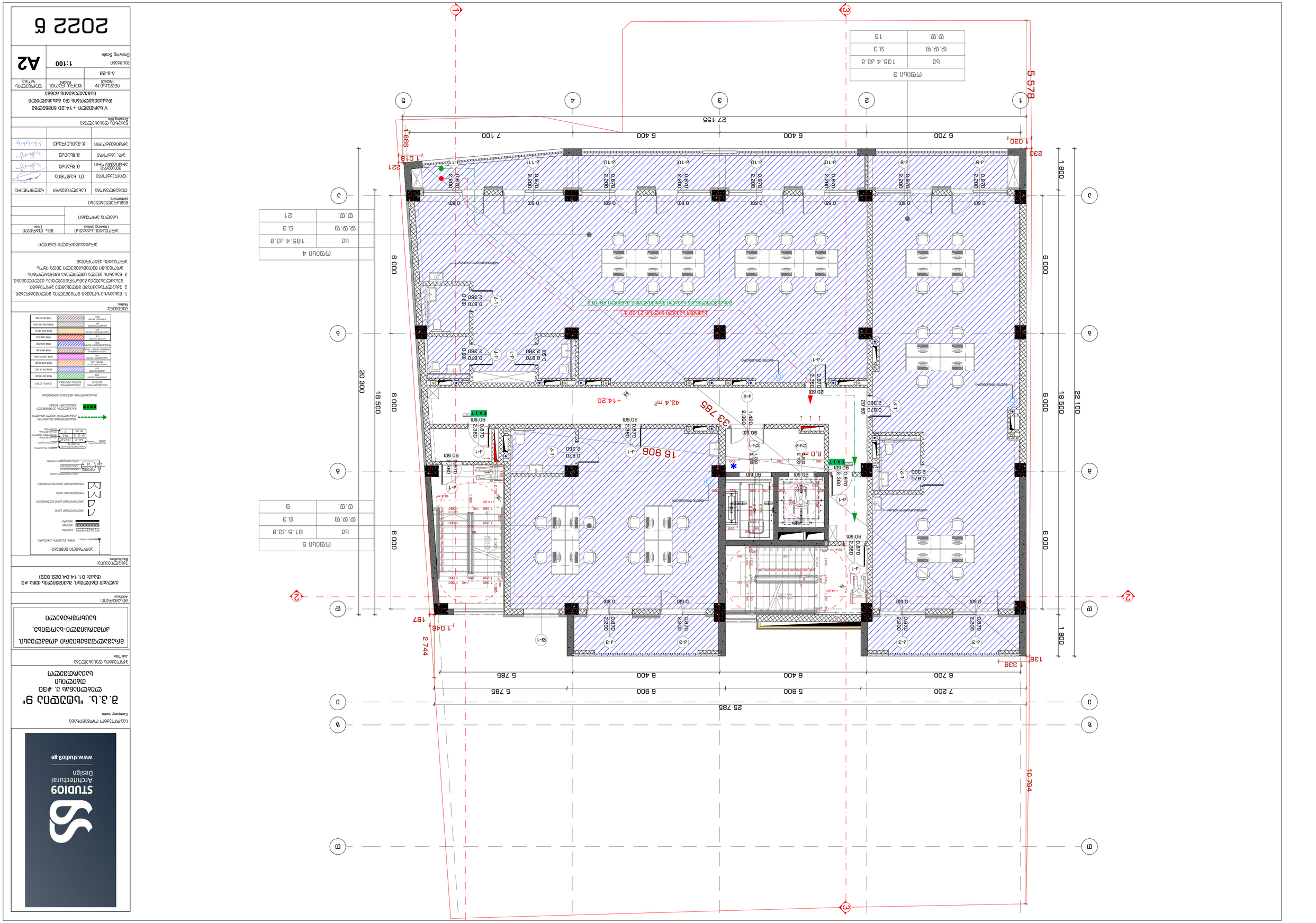
ბინების სარემონტო სამუშაოები ქ. ქუთაისში, ჯ. ნადირაძის #3-ის მე-4 შესასვლელის მე-3 სართულის ბინა #9-ის (ნაკ. 01.14.04.029.038) ტერიტორიაზე

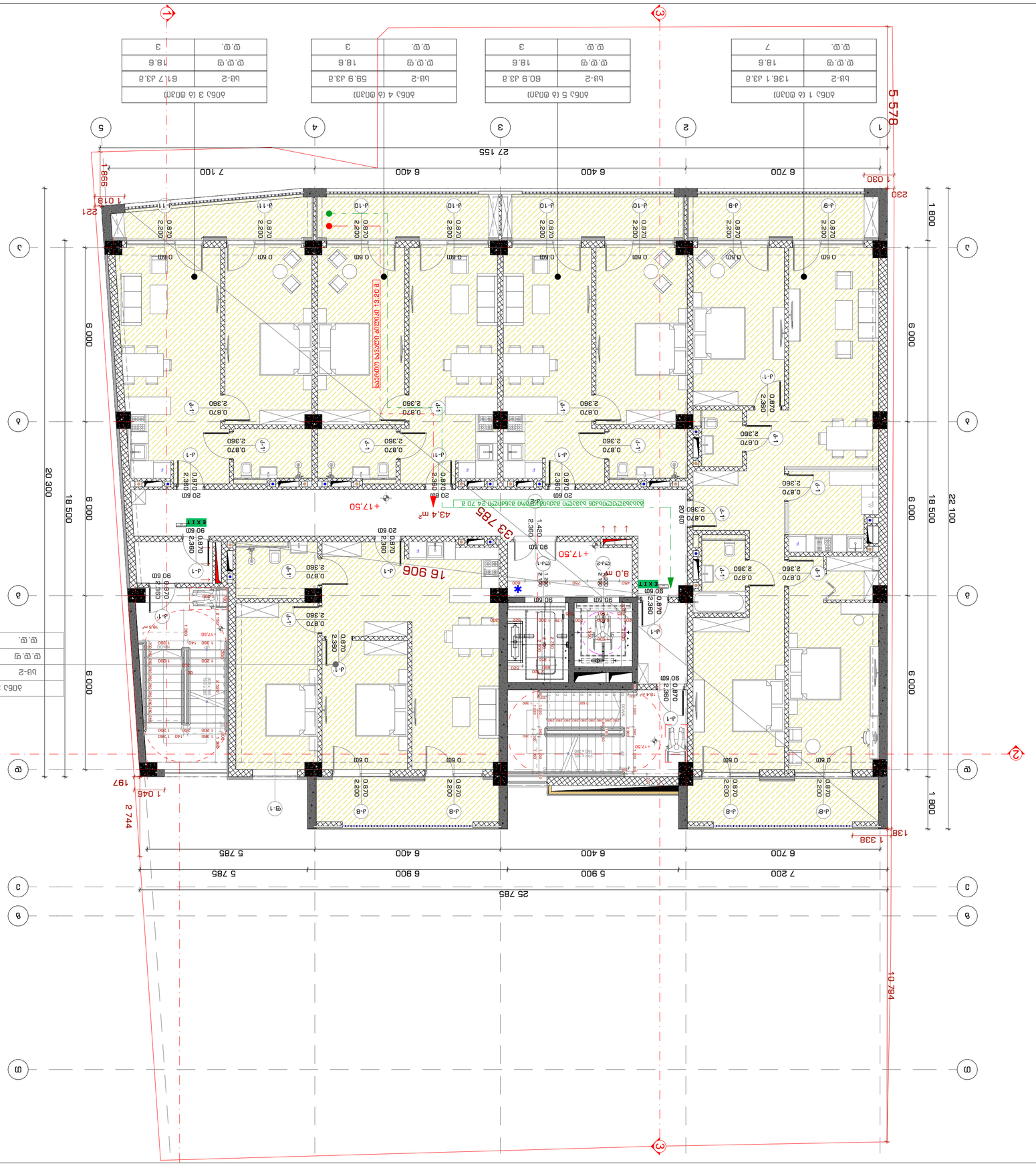
მისამართი:
Address:

ნახაზის ლეგენდა:
Explication:


ელექტრო ქსელის ხაზი
ბეტონი
ხის
ალუმინი
ქვა
ფანჯრის ღიობი
კარის ღიობი
ფანჯრის ღიობი
კარის ღიობი
ფანჯრის ღიობი
კარის ღიობი


1
3
5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
1 030
230
1 018
986
21
1 800
6 000
6 000
18 500
22 100
20 300
18 500
6 000
6 000
6 000
1 800
25 785
7 200
5 900
6 400
6 400
6 700
5 785
6 900
5 785
2 744
197
1 045
1 338
138
10 794
33 785
16 906
+10.90
43.4 m²
8.0 m²
EXIT
90 60
20 60
0.870
2.360
0.970
2.360
0.970
2.220
0.60
1.420
2.360
1.320
1.360
1.400
1.500
1.360
1.360
1.360


1
3
5 578
27 155
5 900
6 400
7 100
6 700
1 030
230
1 018
986
21
1 800
6 000
18 500
22 100
20 300
25 785
7 200
5 785
1 338
138
10 794
2 744
1 045
197
33 785
16 906
43.4 m²
+14.20
8.0 m
E X I T
ოფისი 4
ოფისი 5
ოფისი 3
ოთახის ნომერი
ფართობი, მ²
სართული
ფასადის ნომერი
ფანჯრის ზომა
ფანჯრის რაოდენობა
ფანჯრის ფართობი
ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის ტიპ



ΔΩΔ 1 (α ΘΠΔΠ)	
Ы9-2	136.1 ЈЗ.а
ЄЄ.Є.ϑ	18.6
Є.Є.	7

ΔΩΔ 5 (α ΘΠΔΠ)	
Ы9-2	60.9 ЈЗ.а
ЄЄ.Є.ϑ	18.6
Є.Є.	3

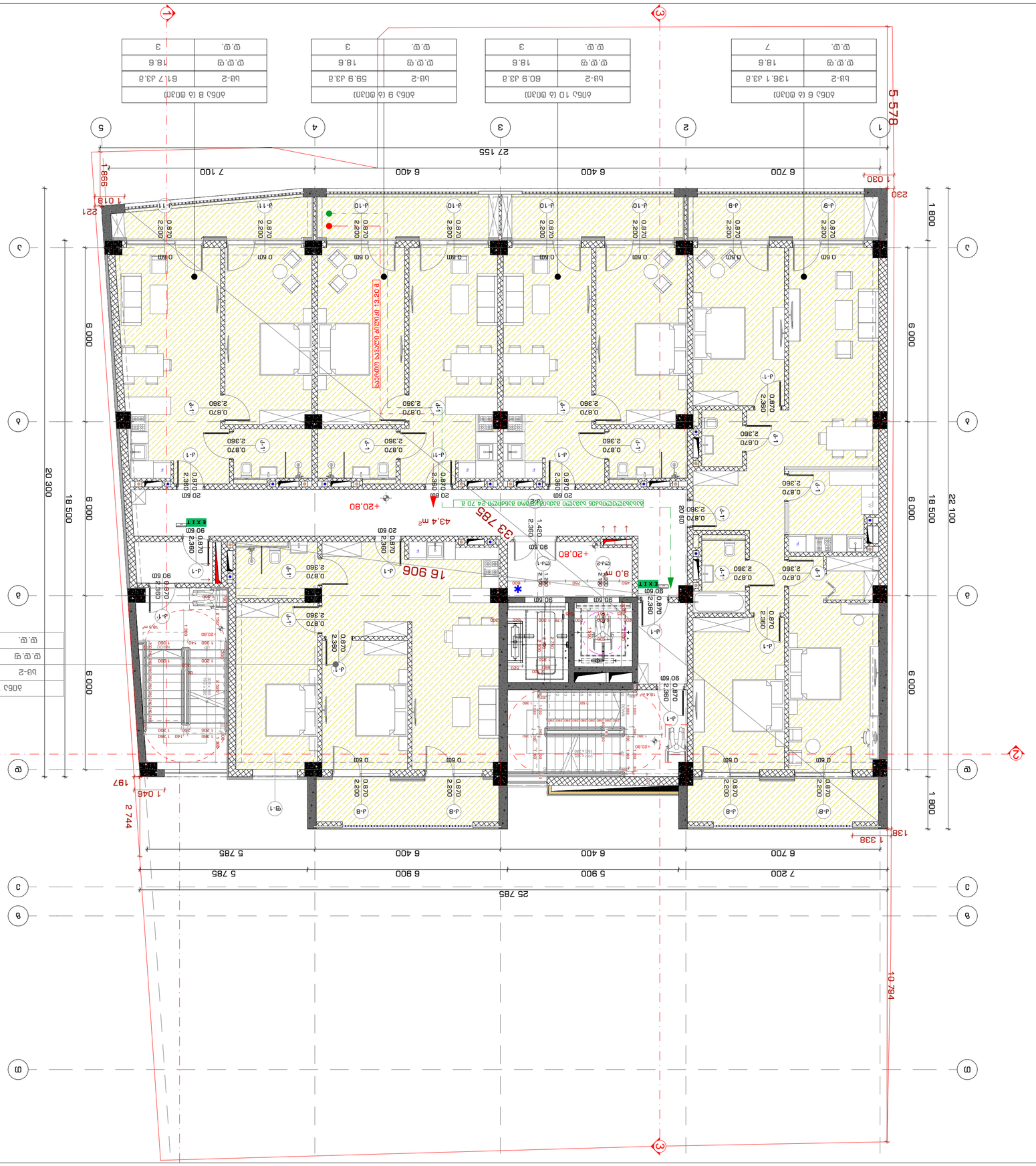
ΔΩΔ 4 (α ΘΠΔΠ)	
Ы9-2	59.9 ЈЗ.а
ЄЄ.Є.ϑ	18.6
Є.Є.	3

ΔΩΔ 3 (α ΘΠΔΠ)	
Ы9-2	61.7 ЈЗ.а
ЄЄ.Є.ϑ	18.6
Є.Є.	3

ΔΩΔ 2 (α ΘΠΔΠ)	
Ы9-2	81.5 ЈЗ.а
ЄЄ.Є.ϑ	18.6
Є.Є.	4

Notes:

1. ΔΩΔΓΑΗΔΓΔΠΘΠΘ ΘΠΔΠΘΓΔΠ ΔΓΘΓΔΒΗ ΔΓΘΓΔΒ



ტიპური 5 სართული (მეოთხე)	
ფართობი	136.1 კვ.მ
ფანჯრები	ალ-2
ფანჯრების რაოდენობა	7

ტიპური 6 სართული (მეხუთე)	
ფართობი	136.1 კვ.მ
ფანჯრები	ალ-2
ფანჯრების რაოდენობა	7

ტიპური 7 სართული (მეექვსე)	
ფართობი	136.1 კვ.მ
ფანჯრები	ალ-2
ფანჯრების რაოდენობა	7

ტიპური 8 სართული (მეშვიდე)	
ფართობი	136.1 კვ.მ
ფანჯრები	ალ-2
ფანჯრების რაოდენობა	7

ტიპური 9 სართული (მერვე)	
ფართობი	59.9 კვ.მ
ფანჯრები	ალ-2
ფანჯრების რაოდენობა	3

ტიპური 10 სართული (მეცხრე)	
ფართობი	60.9 კვ.მ
ფანჯრები	ალ-2
ფანჯრების რაოდენობა	3

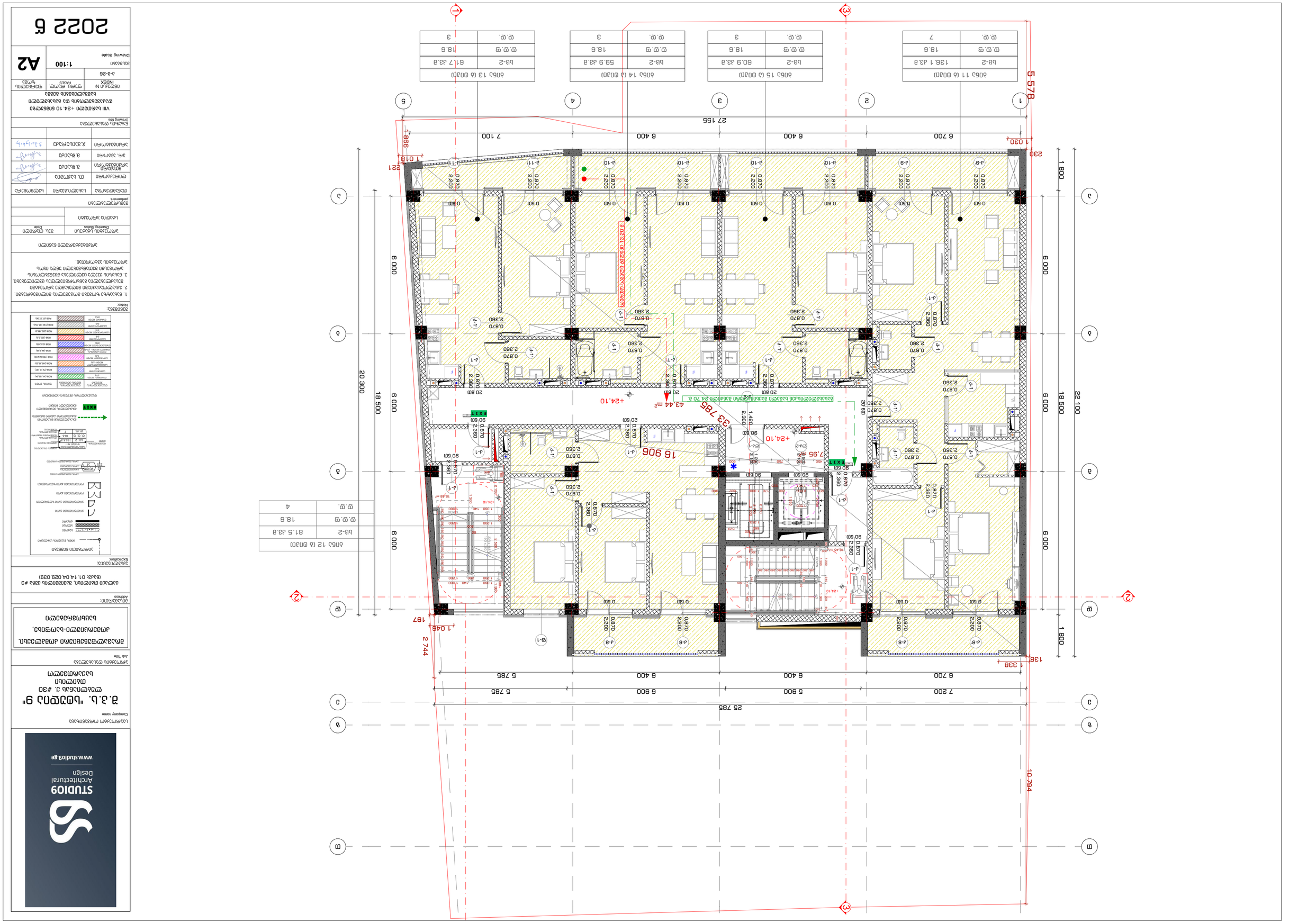
ტიპური 11 სართული (მეათე)	
ფართობი	61.7 კვ.მ
ფანჯრები	ალ-2
ფანჯრების რაოდენობა	3

ტიპური 12 სართული (მეთერთმეტე)	
ფართობი	61.5 კვ.მ
ფანჯრები	ალ-2
ფანჯრების რაოდენობა	4

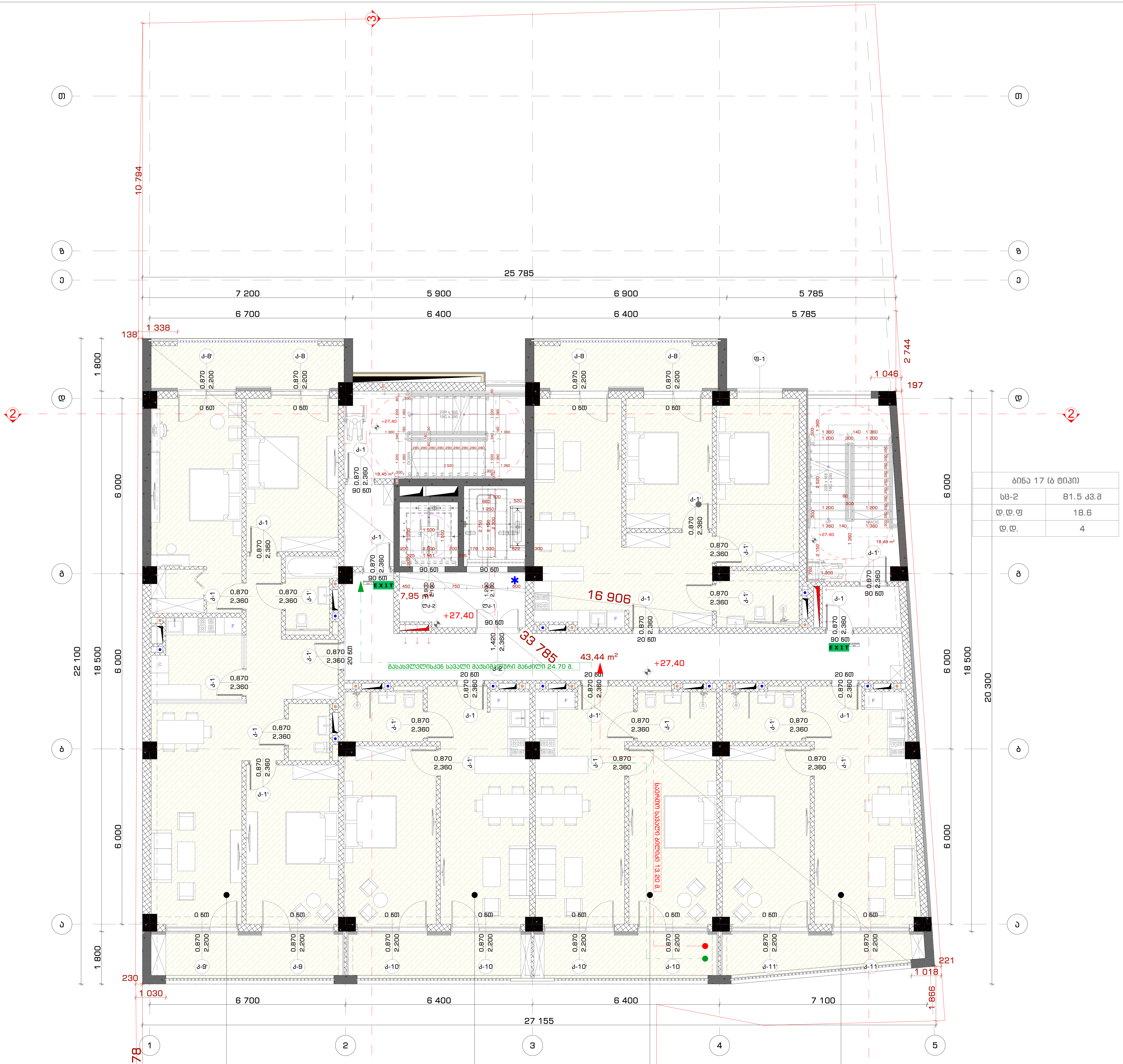
ტიპური სართულის ფრაგმენტი 1:50

ტიპური სართულის ფრაგმენტი 1:50

ტიპური სართულის ფრაგმენტი 1:50



ნებისმიერი ტიპის ნაგებობის ან ნაგებობის ნაწილის ექსპლუატაციაში მიღებამდე აუცილებელია მოეწყოს ევაკუაციის ნიშნები
EXIT
ევაკუაციის ნიშნები
ევაკუაციის ნიშნები
ევაკუაციის ნიშნები



ბინა 17 (ბ ტიპი)	
სც-2	81.5 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა 16 (ბ ტიპი)	
სც-2	136.1 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	7

ბინა 20 (ბ ტიპი)	
სც-2	60.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 19 (ბ ტიპი)	
სც-2	59.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 18 (ბ ტიპი)	
სც-2	61.7 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

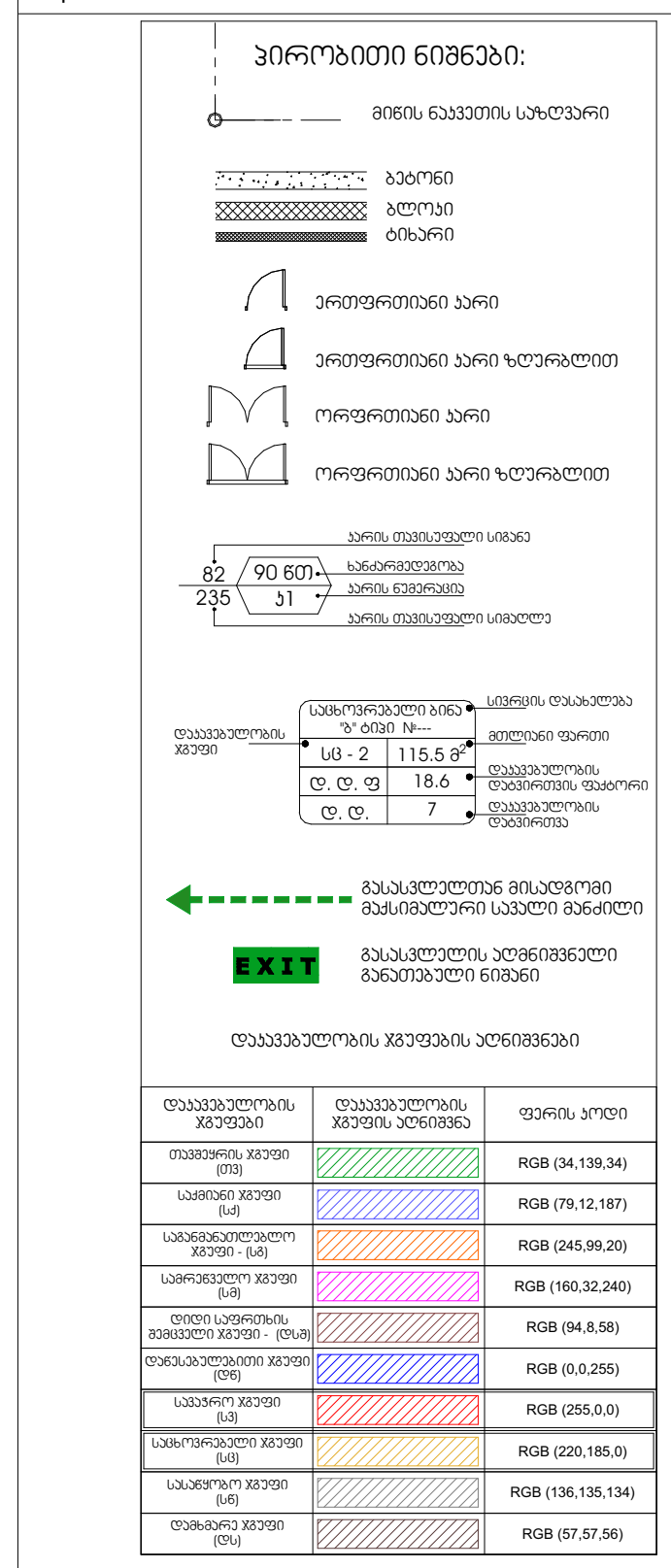
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი. კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:



შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

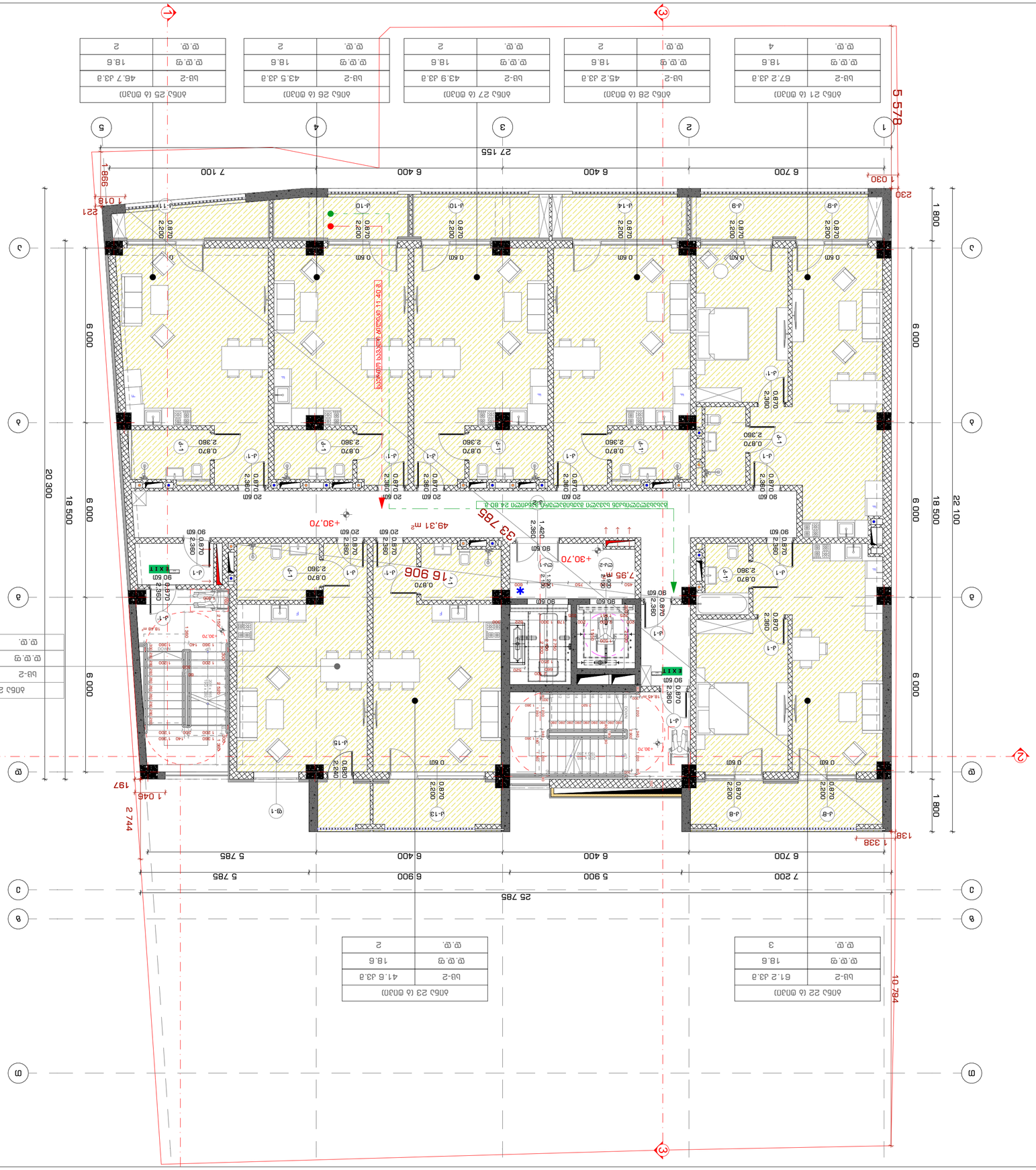
ნახაზის დასახელება
Drawing title

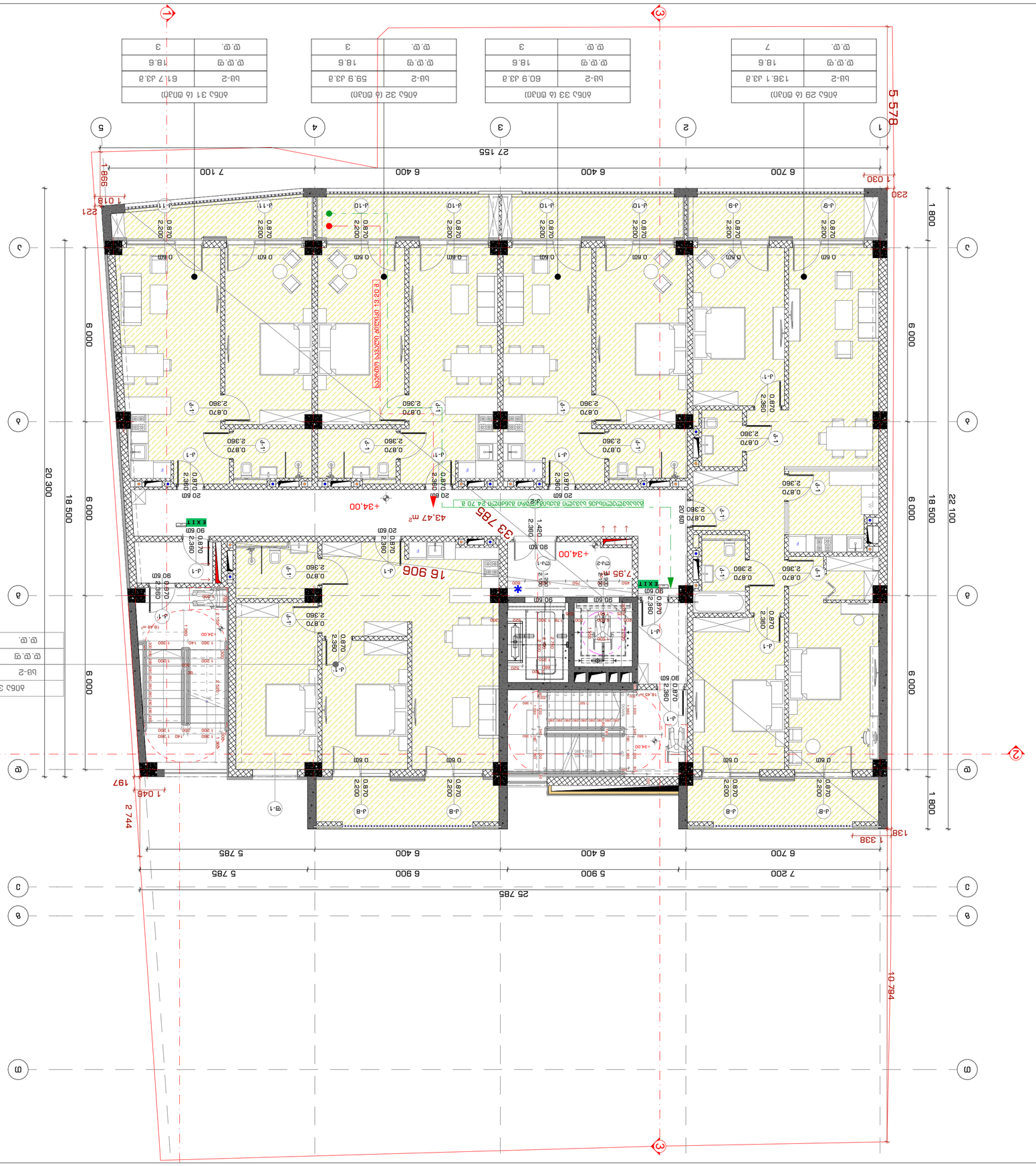
IX სართული +27.40 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

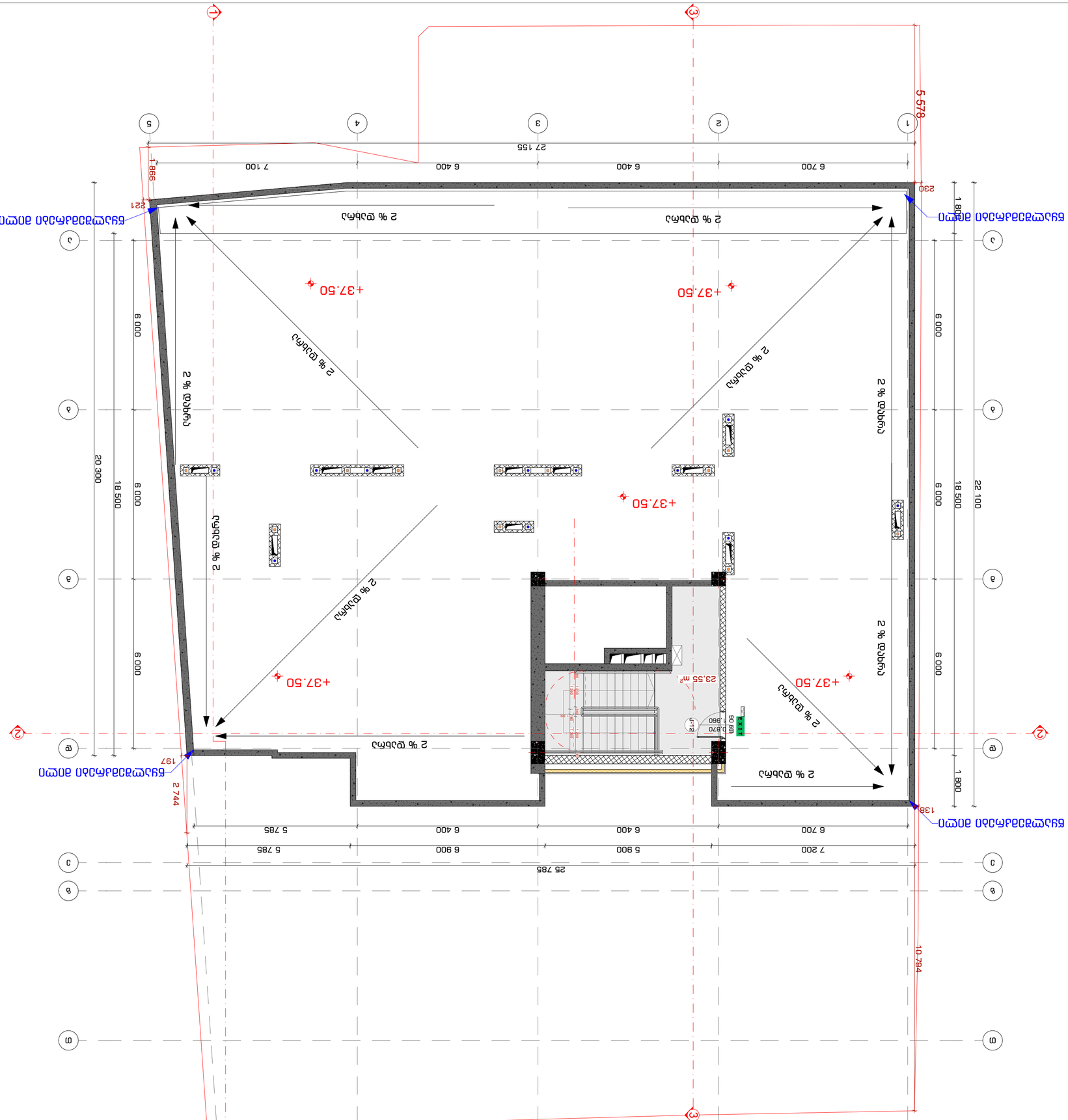
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-27		A2

მასშტაბი
Drawing Scale 1:100

2022 წ


1
2
3
4
5
A
B
C
D
27 155
5 578
25 785
20 300
18 500
22 100
6 000
1 800
7 100
6 400
5 900
6 700
7 200
5 785
49.31 m²
+30.70
7.95
16 906
33 785
1 420
2 360
2 200
0.870
0.820
0.870
2.360
0.870
2.360
0.870
2.200
0.820
2.220


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
5 578
27 155
6 700
6 400
6 400
7 100
6 000
6 000
6 000
20 300
18 500
6 000
1 800
1 800
22 100
25 785
7 200
5 900
6 900
5 400
5 785
5 785
6 700
6 400
6 400
5 785
+34.00
43.47 m²
33 785
16 906
7.95
2 744
1 045
197
1 338
10 794
1 030
230
998
1 018
221
EXIT
0.60
0.870
2.360
2.200
0.870
2.360
0.870
2.360
1.420
2.360
0.870
2.360
0.870
2.360
0.870
2.360
0.870
2.200
0.870
2.200
0.870
2.200



შენიშვნა:
Notes:

1. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე დამკვეთმა უნდა მოიპოვოს ნებართვა.
2. ნებისმიერი ცვლილება პროექტში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
3. სამშენებლო ნარჩენების დაწვა ტერიტორიაზე აკრძალულია.
ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

შენობის ენერგოეფექტურობის კლასი

პროექტის სტადია Drawing Status	ფაზა, ეტაპი Phase
სამუშაო პროექტი	

არქიტექტორი Architect	ლ. ბაბუნაშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი Head of Structural Part	ლ. ბაბუნაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი Project Manager	ლ. ბაბუნაშვილი	
პროექტის ავტორი Author	ლ. ბაბუნაშვილი	
ექსპერტიზა Expertise		

ობიექტის მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა #3
(ნაკვ. 01.14.04.029.039)

პროექტის დასახელება
Project title

ნაგებობის +37.50 დონის ფარგლების ხაზი
ნაგებობის ფარგლების ხაზის დადგენილი ფარგლებიდან გადახრის დაშვებული ზომა
ნაგებობის ფარგლების ხაზის დადგენილი ფარგლებიდან გადახრის დაშვებული ზომა

ფურცლის N INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
ა-3-30	

მასშტაბი
Drawing Scale

1:100 | **A2**

2023 წ

შპს „სტუდიო 9"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #30
ტელ: 032 2 00 00 00

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

კომპანიის დასახელება
Company name

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

სამშენებლო ობიექტის დასახელება
Company name

შ.პ.ს. "სპეციალ ჯ"
ლეგალიზაცია ს. #30
მიწისქვეშა
სავარჯიშოცენტრი

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის.
კომერციული-საცხოვრებელი.
სამშენებლო ნებართვის.

მშენებლობის:
Address

ალილუია თამაზიანის, ბავშვთა ბაღის #3
ნაკვეთ: 01.14.04.029.0381

პასპორტის ავტორი:
Expertise

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზებზე გრიფებში მოცემული ზომები მილიმეტრებში.
2. პანელური სამშენებლო ბლოკების ზომები ტექნიკური პირობებით.
3. ნახაზზე ნაჩვენები ფერადი ელემენტები პროექტის ნაწილია.
4. პროექტის მასშტაბი ნებართვის ფორმის მიხედვით.

პროექტის ავტორები:
Author of Project

პროექტის ხელმძღვანელი	ზვ. ნუცუბიძე
არქიტექტორი	

პროექტის ავტორები:
performers

ს.პაპიაშვილი	ხელმოწერა
ნ.ბერიძე	
ზ.ნუცუბიძე	
ზ. ხარებავა	
ა.ფხაკაძე	

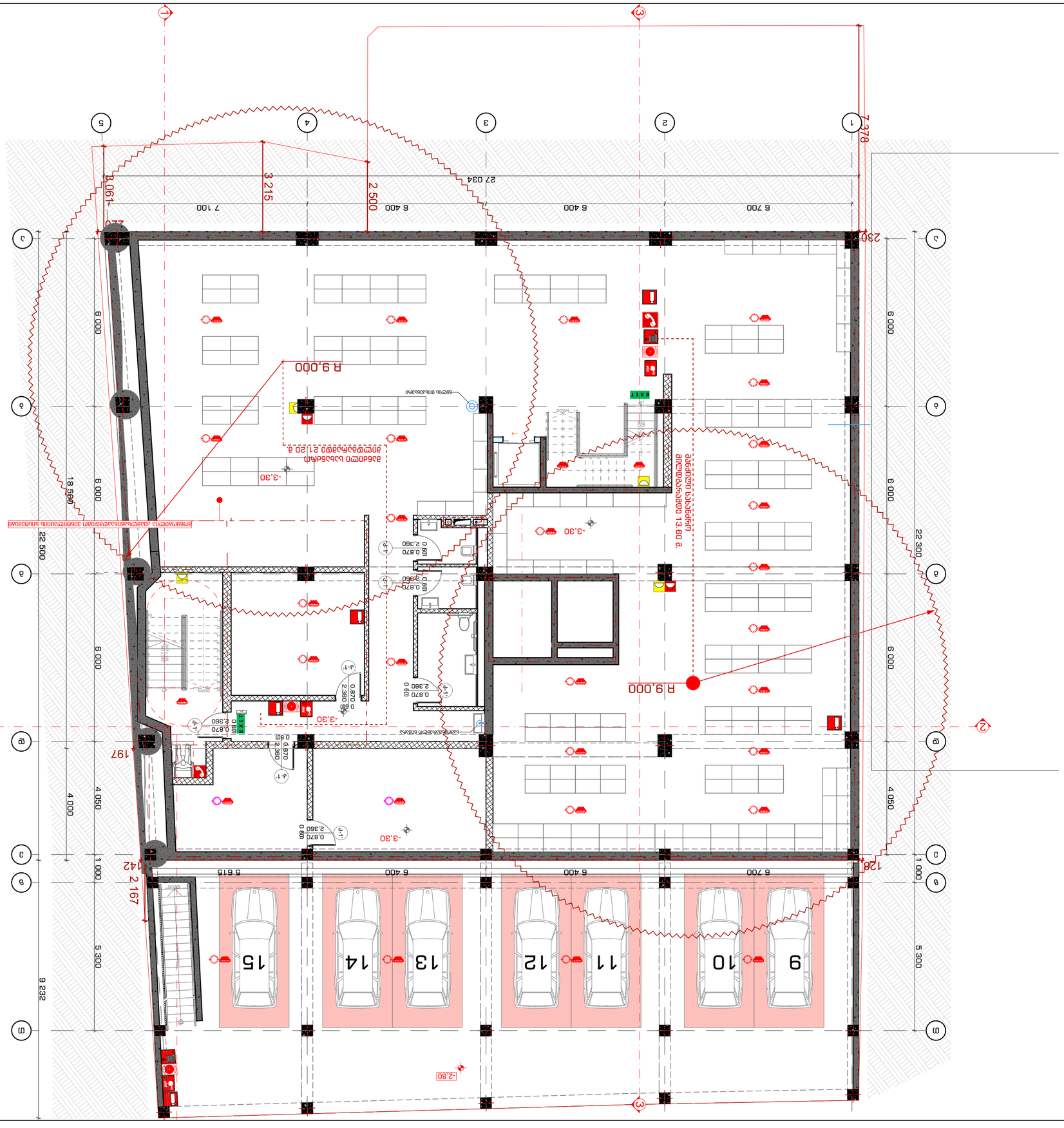
ნახაზის დასახელება:
Drawing title

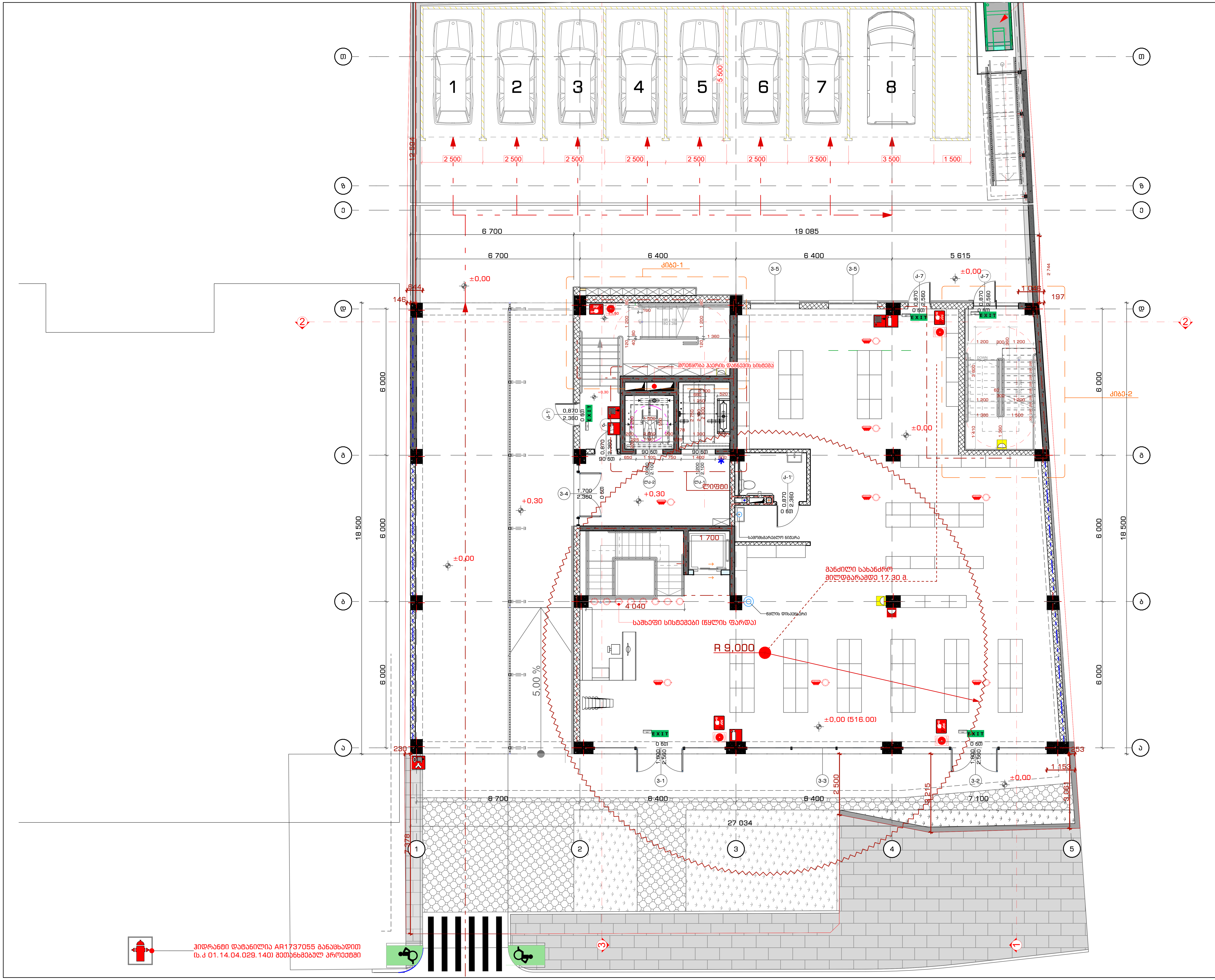
ხანძარქრობისწყლისგადაცემის ფინ. გეგმა

ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატი SIZE	A2
ა-ხ-31			
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

2023 წ




1
3
5
4
3
2
1
7 378
27 034
6 700
6 400
6 400
7 100
3 061
3 215
2 500
230
6 000
6 000
6 000
18 566
22 500
22 300
4 000
4 050
1 000
5 300
9 232
R 9,000
R 9,000
-3,30
-3,30
-3,30
-3,30
-2,80
197
128
142
2 167
5 615
6 400
6 400
6 700
15
14
13
12
11
10
9
E X I T
DOWN
0,870
2,360
0,60
0,80
0,90
0,60
0,60
0,60



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე გადამწოდი
კვამლის ავტომატური ამომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

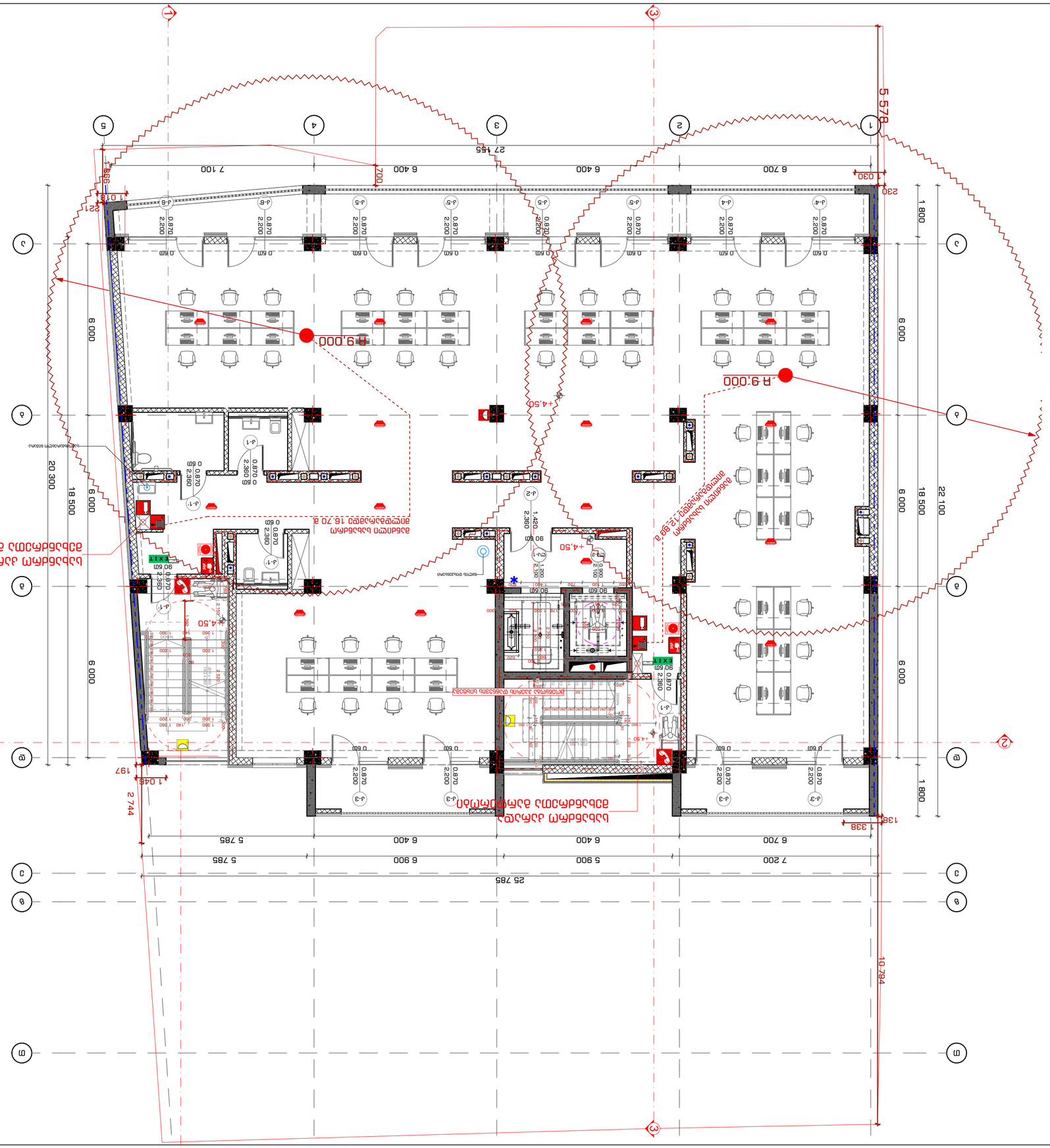
ნახაზის დასახელება
Drawing title

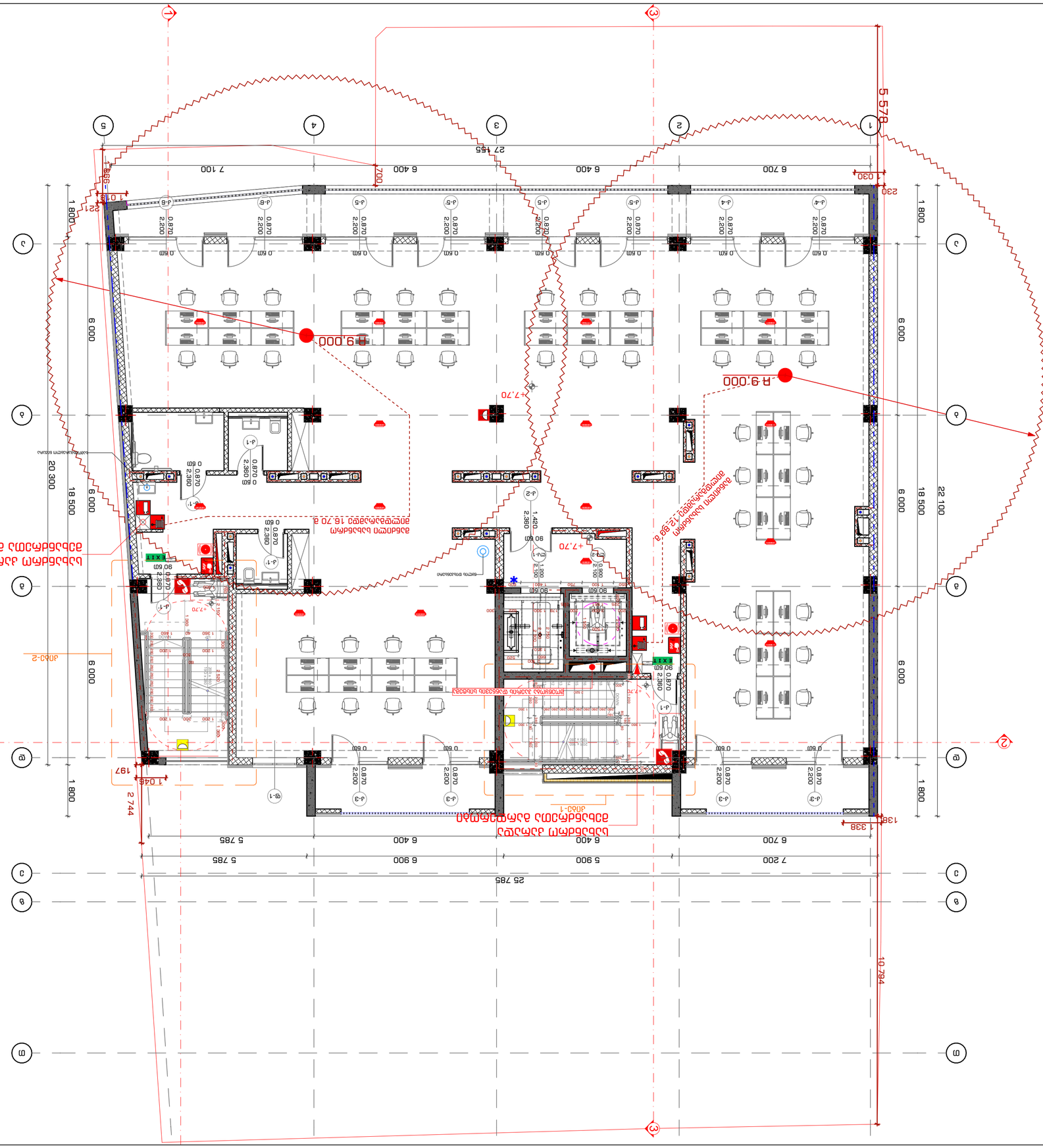
I სართული 0.00 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-33		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ


R 9.000
+4.50
+4.50
+4.50



Project	2022 6
Drawing title	Благоустройство территории
Drawing No.	III этап 7,70 благоустройство территории
INDEX	3-А-35
Pages	
Drawing Scale	1:100
	A2

Notes:

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с генеральным планом.
2. Проектом предусмотрено устройство тротуаров, площадок, пандусов, ограждений, малых архитектурных форм, а также озеленение территории.
3. Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа местности.

Благоустройство территории

Благоустройство территории

Drawing Stage: Стадия, Sheet No.: Лист, Sheets: Листов

Благоустройство территории

Author: Гип. Checked: Нач.отд. Approved: Гип. Date: Дата

Благоустройство территории

Architectural Design

STUDIO9

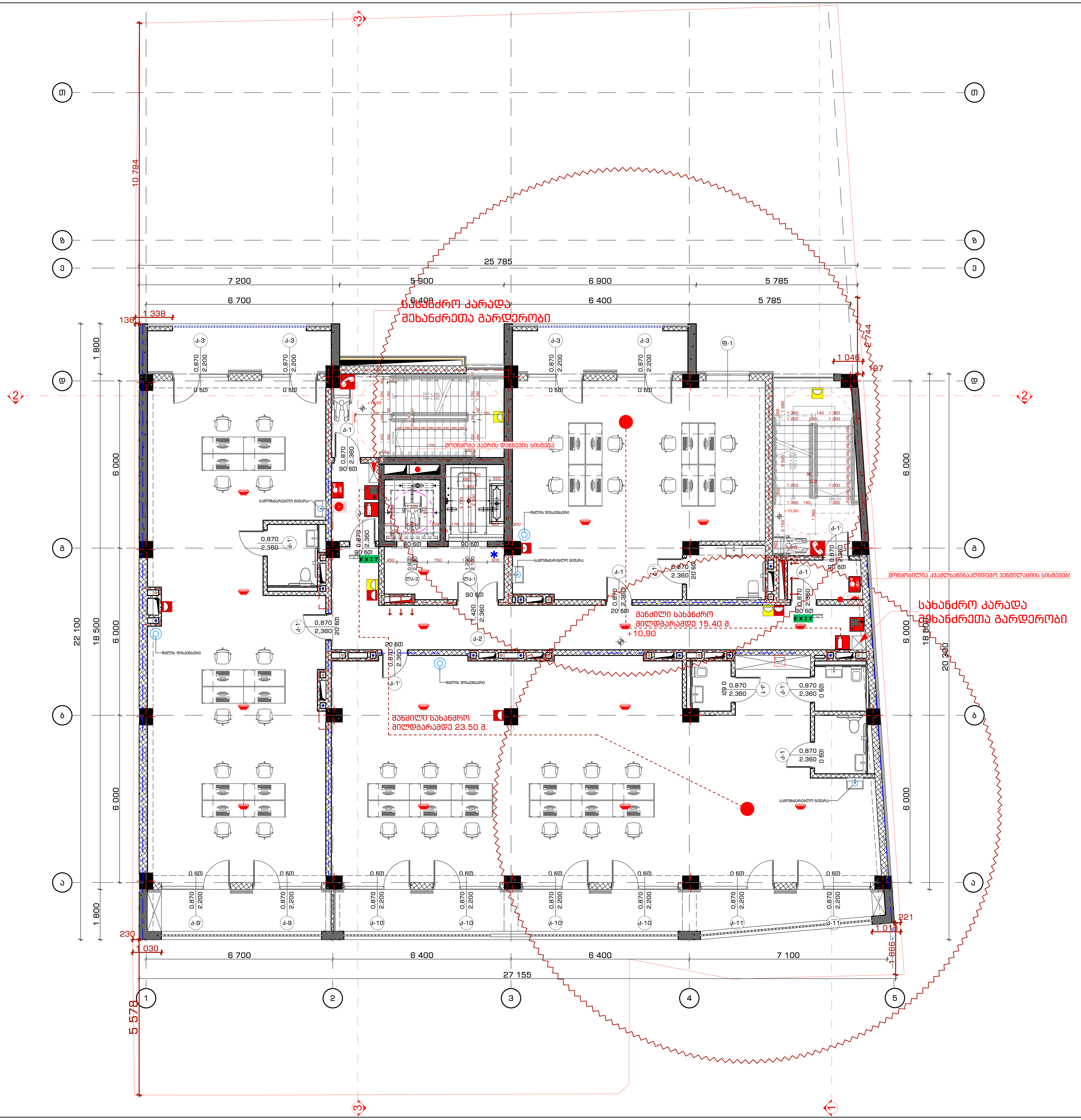
www.studio9.ge

Company name: ООО "Студия 9" г. Тбилиси

Author: Гип. Checked: Нач.отд. Approved: Гип. Date: Дата

Address: Адрес:

Благоустройство территории. Площадка для выгула собак. Площадка для игр детей дошкольного возраста. Площадка для отдыха взрослого населения. Площадка для занятий физкультурой. Площадка для хозяйственных целей. Площадка для мусоросборников. Площадка для стоянки автомобилей посетителей. Площадка для стоянки автомобилей сотрудников. Площадка для стоянки автомобилей инвалидов. Площадка для стоянки автомобилей специальных служб. Площадка для стоянки автомобилей специальных служб. Площадка для стоянки автомобилей специальных служб



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

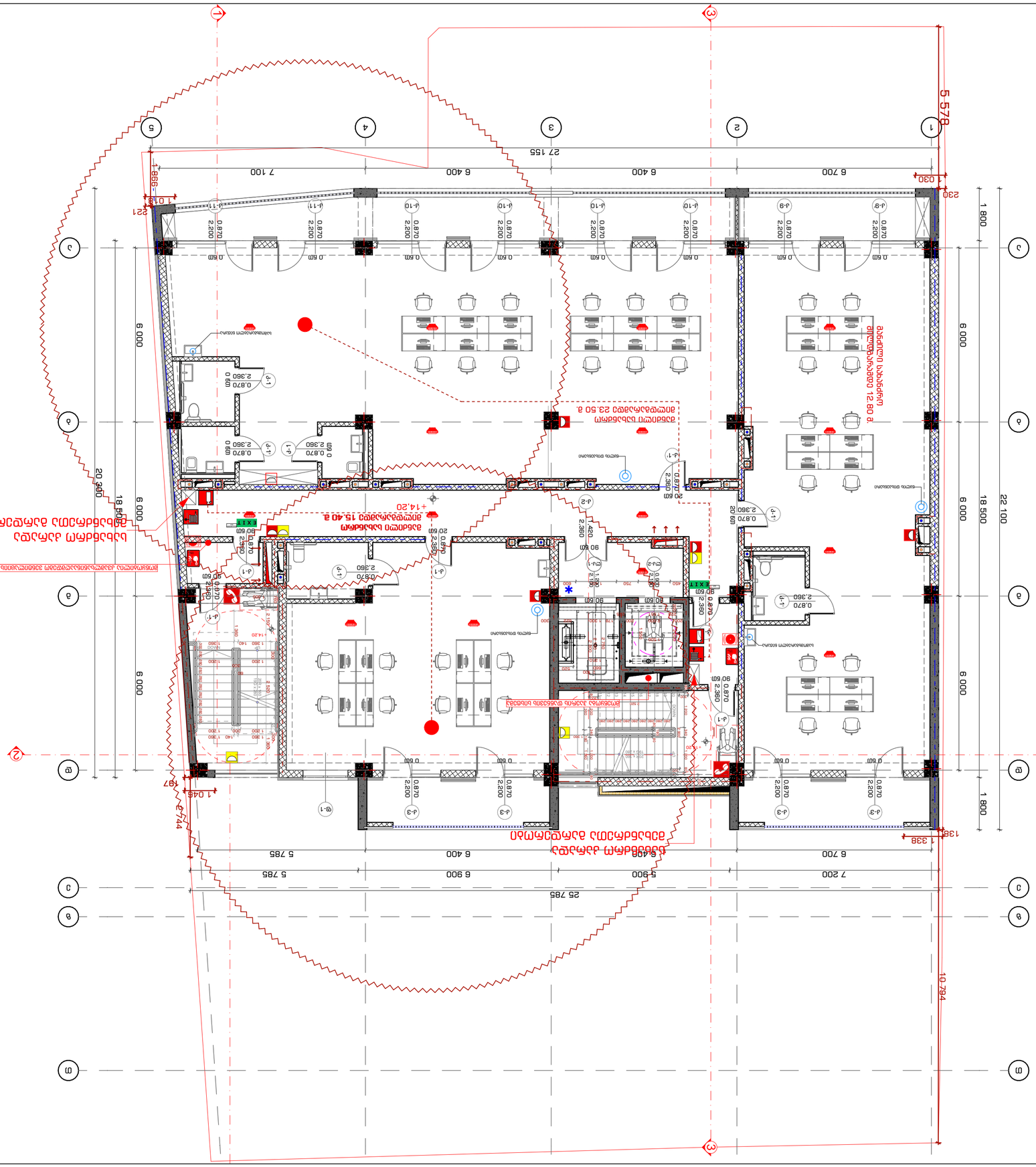
ნახაზის დასახელება
Drawing title

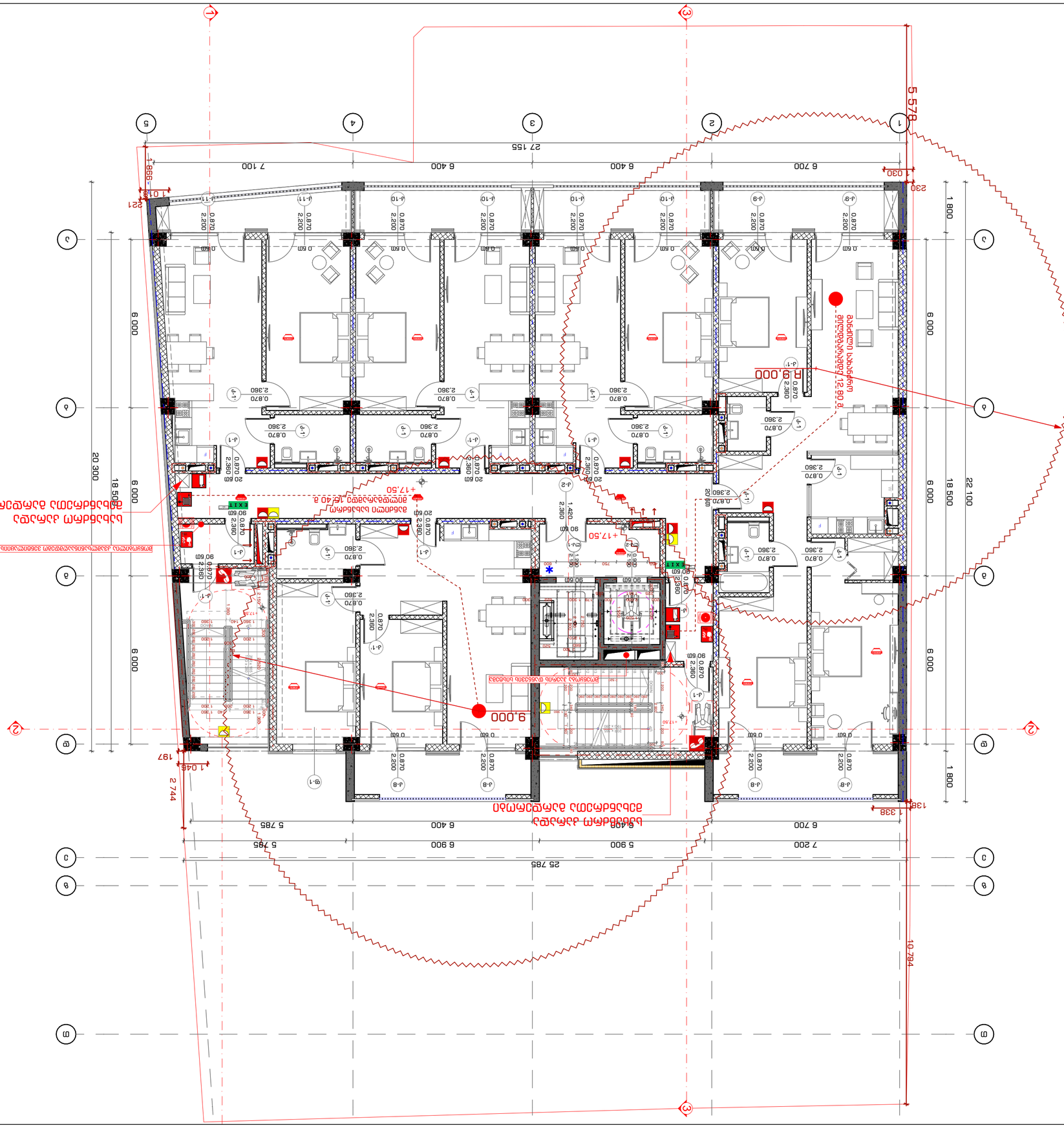
IV სართული +10.90 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების
გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-36		A2

მასშტაბი
Drawing Scale 1:100

2022 წ


ტერასა მაყურებლის 12 ად.
ტერასა 23.50 კვ.მ
ტერასა 15.40 კვ.მ
+14.20
+14.20
ტერასა 22.50 კვ.მ
ტერასა 12.80 კვ.მ
ტერასა 12.80 კვ.მ
ტერასა 12.80



2022 6

INDEX	3-3-38
Drawing Scale	1:100
	A2

ინჟ. ალექს. ფარცხ.	Engineering Systems	
არქიტ. ნ. ბოლქვაძე	Architect N. Bolkvadze	
ხელმძღვანელი	Supervisor	

ტექნიკური პროექტი
Technical Project

ვ ს ტერიტორიის მოწყობა +17.50 ნიშნულზე
VI ს Territory Arrangement +17.50 Mark

ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ტურისტული ზონა, ნაკვეთი 6
Batumi, Seashore Tourist Zone, Plot 6

ნახაზის N	3-3-38
ფურც. რაოდ.	Pages
ფურცელი	Sheet

ტექნიკური ხელმძღვანელი	ა. ჯანელიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბოლქვაძე	
არქიტექტორი	მ. ბაქრაძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ი. ბერიძე	
ელექტრომოწყობილობები	ა. ჯანელიძე	
სანტექნიკა	ნ. ბოლქვაძე	
ვენტილაცია	ნ. ბოლქვაძე	
სამშენებლო ფიზიკა	ნ. ბოლქვაძე	
ხანძარსაწინააღმდეგო	ნ. ბოლქვაძე	
ხარჯთაღრიცხვა	ნ. ბოლქვაძე	

Drawing list

ნახაზების ნუსხა
ვ ს ტერიტორიის მოწყობა +17.50 ნიშნულზე
VI ს Territory Arrangement +17.50 Mark

ნახაზის დასახელება	Drawing Name
ზოგადი მონაცემები	General Data
ზედა ტერასის იატაკის გეგმა	Upper Terrace Floor Plan

Notes:

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა ცალკე აღნიშნული შემთხვევებისა.
2. პროექტით გათვალისწინებული ყველა სამშენებლო სამუშაო უნდა შესრულდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით.
3. ნახაზზე ასახული ყველა ტექნოლოგიური მოწყობილობა და სანტექნიკური მოწყობილობა უნდა შეირჩეს პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

ნახაზის ფრაგმენტი

ნახაზის სახელწოდება	Drawing Name
ზედა ტერასა	Upper Terrace

ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები
Drawing Specifications

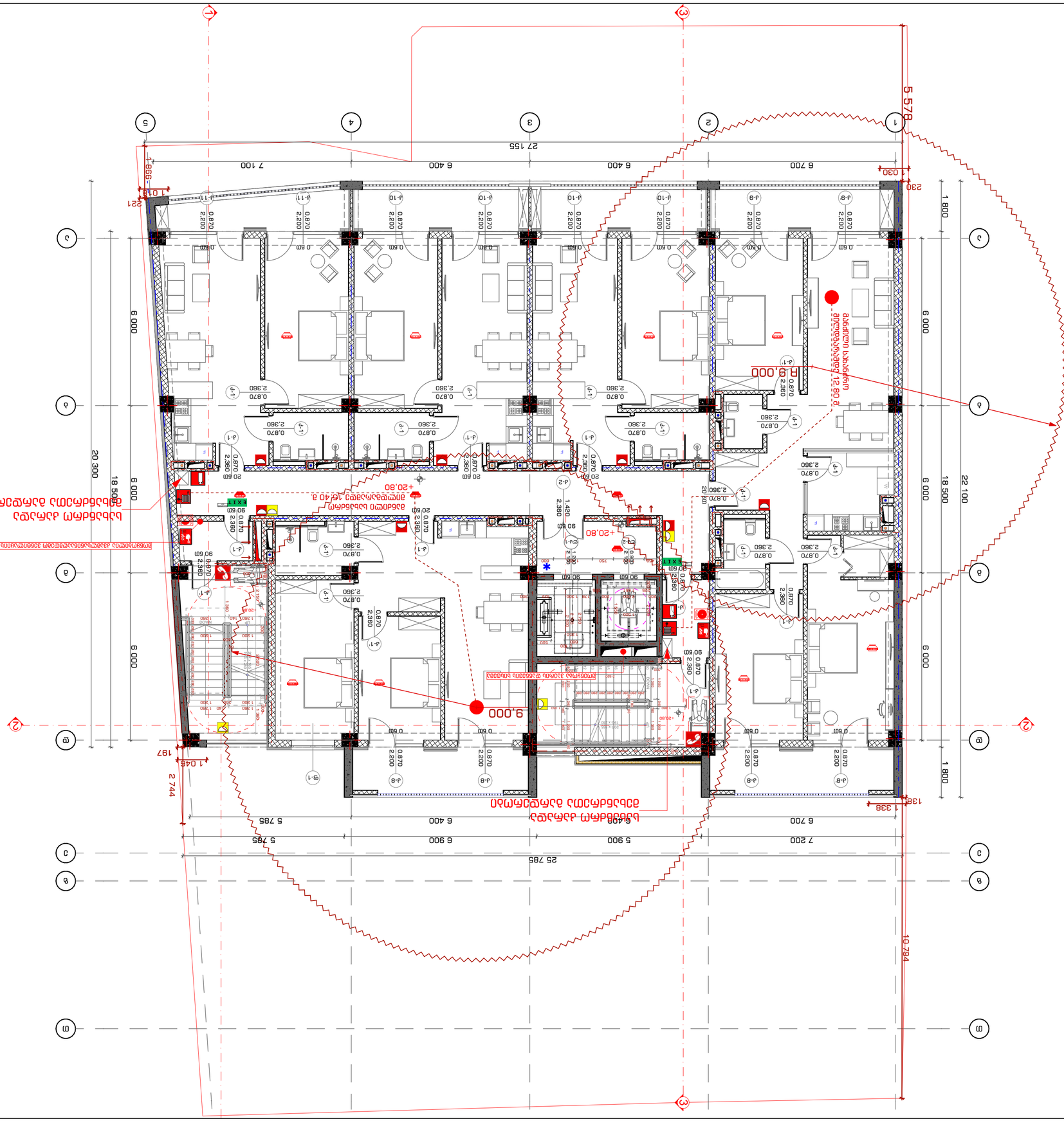
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ა. ჯანელიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბოლქვაძე	
არქიტექტორი	მ. ბაქრაძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ი. ბერიძე	
ელექტრომოწყობილობები	ა. ჯანელიძე	

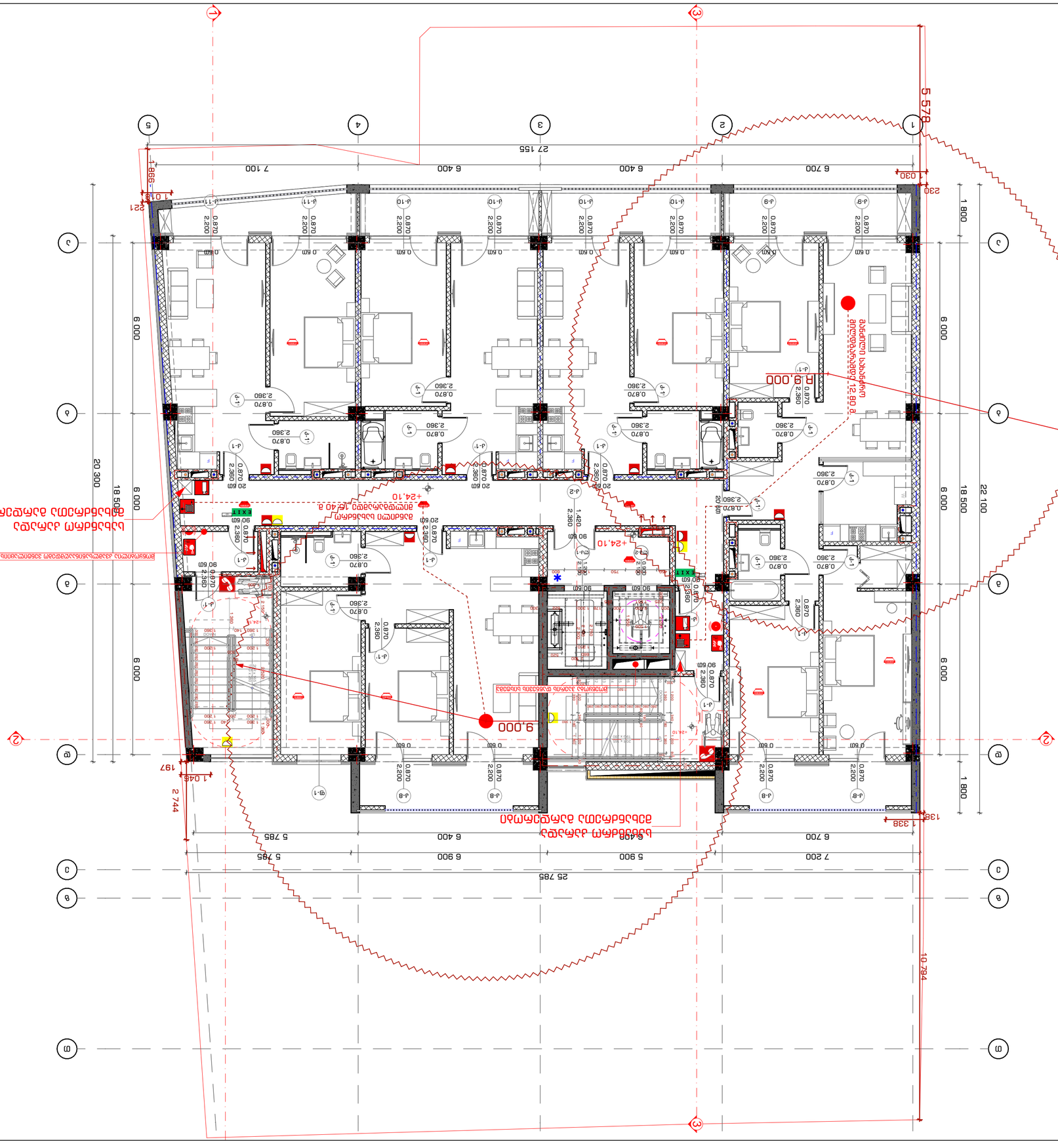
ტექნიკური ხელმძღვანელი: ა. ჯანელიძე

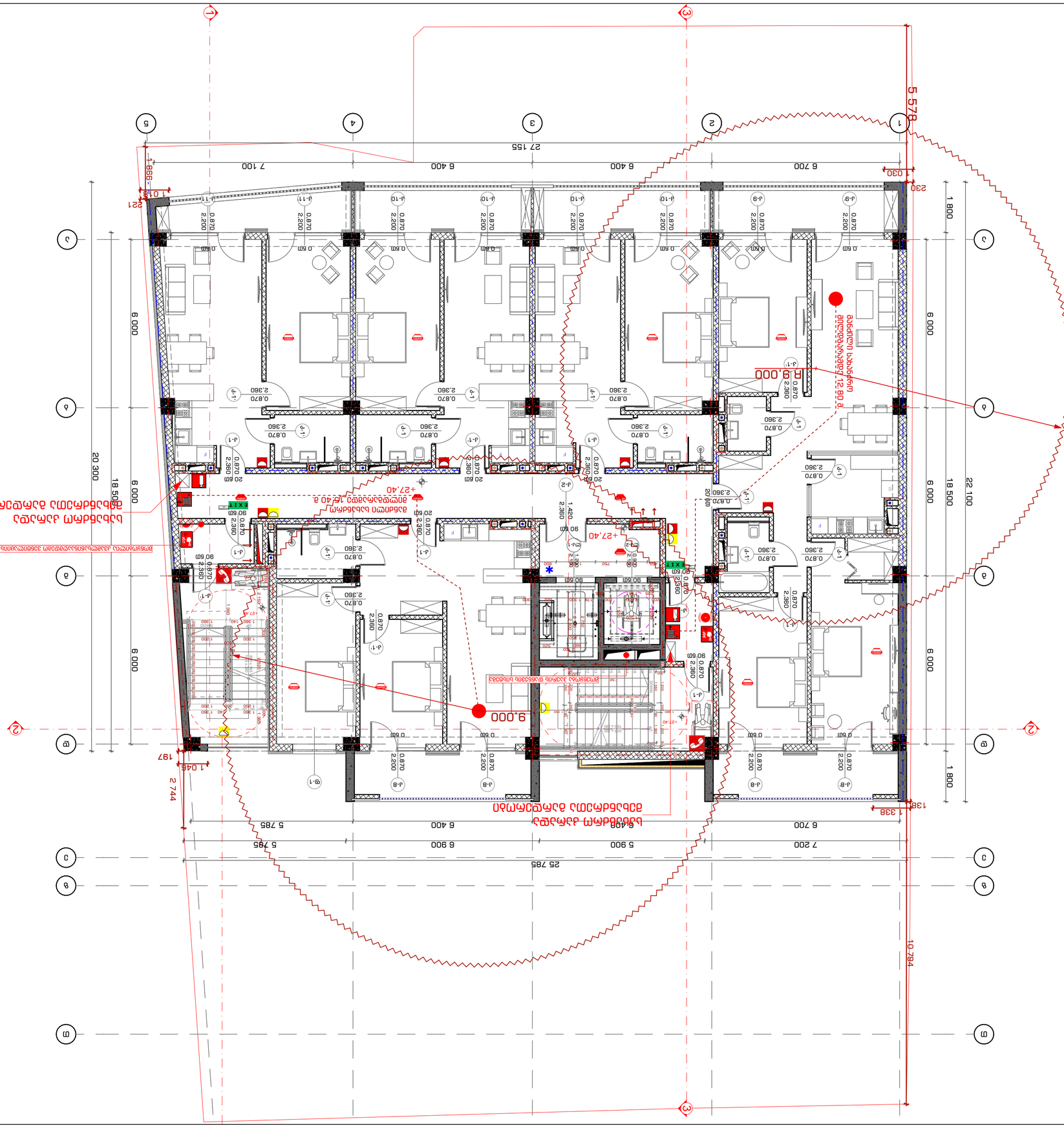
ადრესი: ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ტურისტული ზონა, ნაკვ. #6 (ს.კ. 05.29.039)

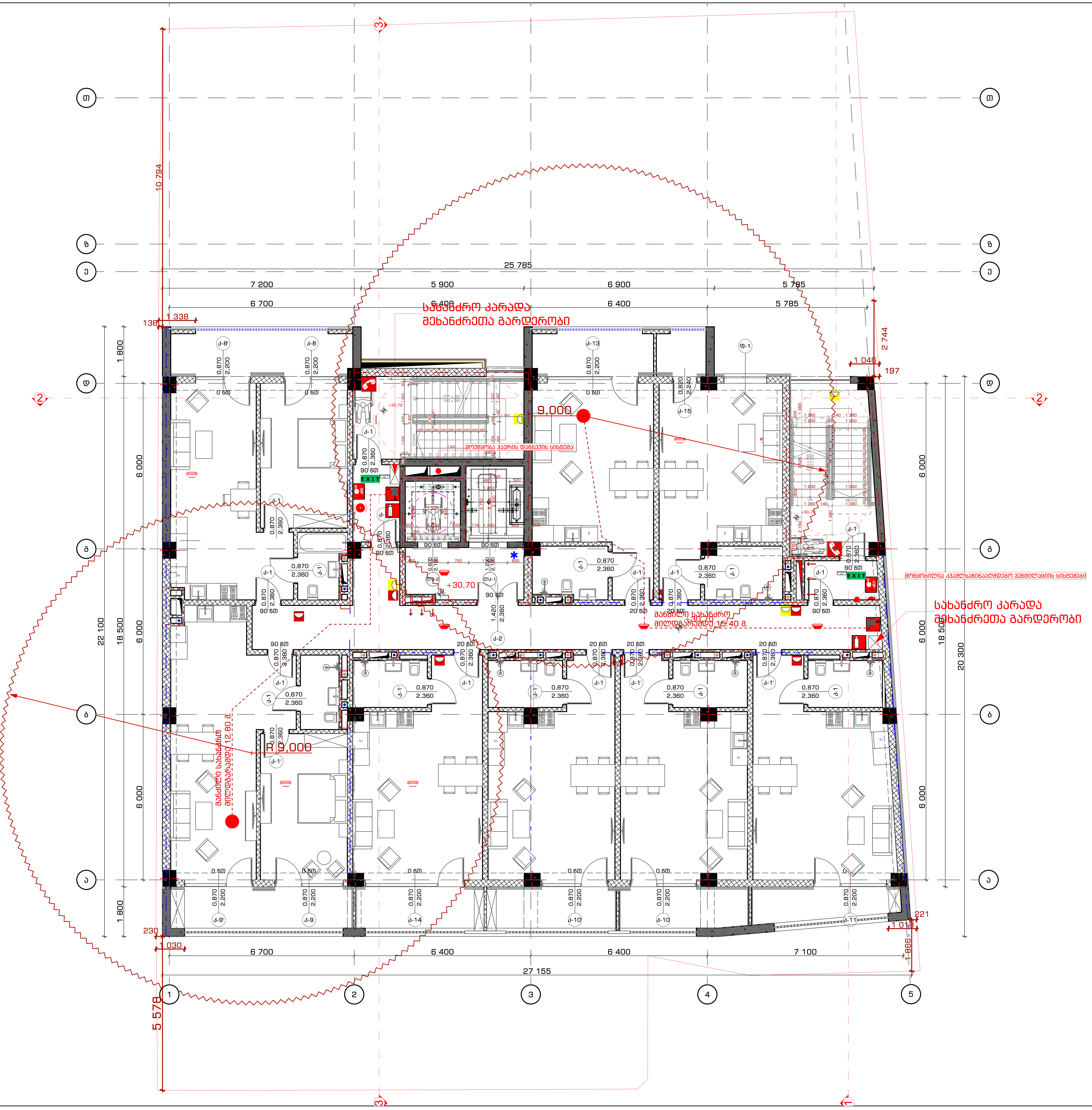
ინვესტორი: შპს "ბათუმი 9 ს.ტ.ა."

შპს "ბათუმი 9 ს.ტ.ა."
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ტურისტული ზონა, ნაკვ. #30
Company name
ს.ტ.ა. ბათუმი 9


R 9.000
R 9.000
+20.80
+20.80
+20.80


R 9.000
9.000
R 9.000
9.000
+24.10
+24.10
+24.10


5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
1 800
6 000
18 500
22 100
20 300
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
5 400
5 785
6 400
6 700
10 794
1 338
2 744
1 045
197
1 046
998
230
030
221
R 9,000
9.000
+27,40
+27,40
+27,40



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

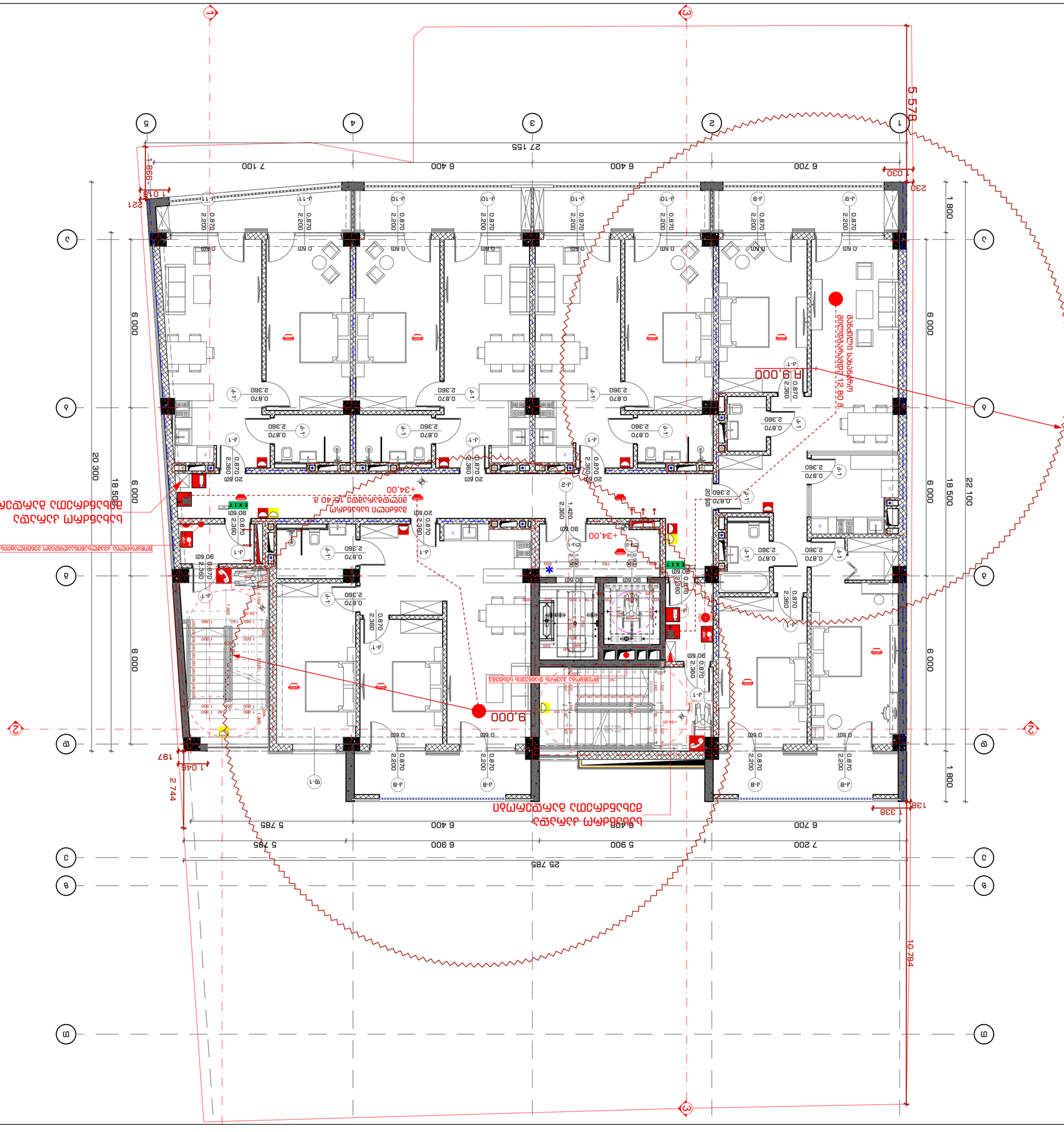
ნახაზის დასახელება
Drawing title

X სართული +30.70 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-42		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ



შპს „სტუდიო 9"
ტექნიკური დიზაინი
არქიტექტურული სამუშაოები

Company name

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. #30

Site Title

ბინათმშენებლობა

Project

ნაკვეთი 6.868 ჰა-ზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

Drawing Status

სამუშაო პროექტი

Stage

ავტორი	ლ. ბაქრაძე
შემოწმებული	ლ. ბაქრაძე

Drawing title

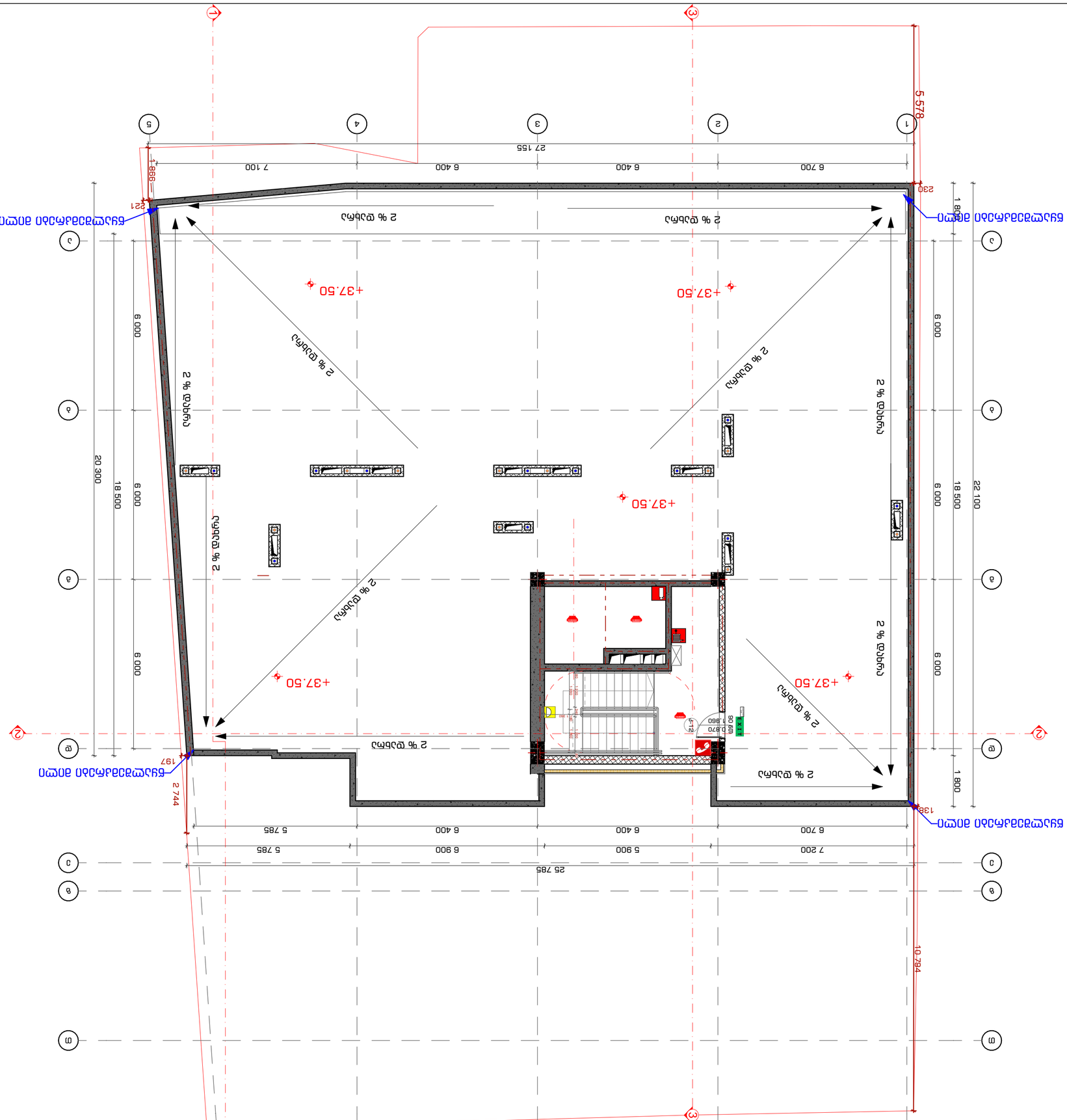
ქალაქმშენებლობითი გეგმა

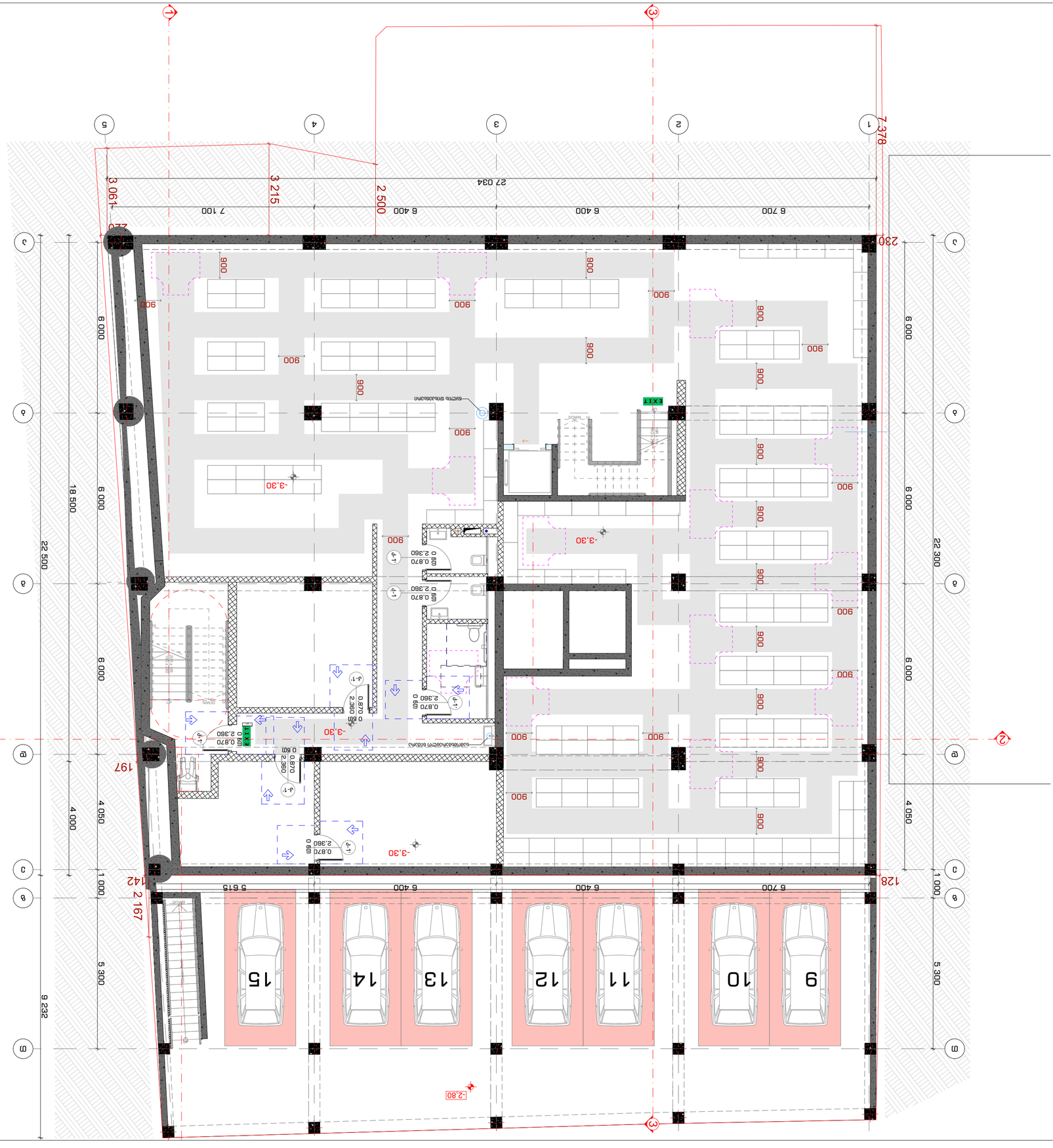
ინდექსი	3-A-A3
ფურცლების რაოდენობა	3
Drawing Scale	1:100
	A2

2022 წ

Notes:

1. ნახაზზე ასახულია ნაკვეთის საზღვრები, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, ნაკვეთის ფართობი, ნაკვეთის ზომები, ნაკვეთის საზღვრების დახრილობის ელემენტები, ნაკვეთის საზღვრების მახასიათებელი წერტილების ნომრები, ნაკვეთის საზღვრების მახასიათებელი წერტილების კოორდინატები, ნაკვეთის საზღვრების მახასიათებელი წერტილების სიმაღლეები, ნაკვეთის საზღვრების სიგრძეები, ნაკვეთის საზღვრების ფართობები, ნაკვეთის საზღვრების სიგანეები, ნაკვეთის საზღვრ


+37.50
2 % დაბრუნება
2 % დაბრუნება
2 % დაბრუნება



2022 6

INDEX	3-A-45
INDEX מס'	עמ'	סה"כ עמודים
Drawing Scale	1:100	A2

Drawing title	
תוכנית קומת קרקע ומפלסי חניה -3.30 ומפלס גג	
Address	
כתובת הנכס: רח' יוסף אלחנני 9, מגדל 3, קומה 30 רמת גן, 14.04.0239 (גוש: 6638)	
Explosion:	
תוכנית פיצוץ	

מתכנן שלד	מהנדס אחראי	
מתכנן אינסטלציה	מהנדס אחראי	
מתכנן חשמל	מהנדס אחראי	
מתכנן מיזוג אויר	מהנדס אחראי	
מתכנן כבאות	מהנדס אחראי	
מתכנן נגישות	מהנדס אחראי	
מתכנן בטיחות	מהנדס אחראי	
יועצים		

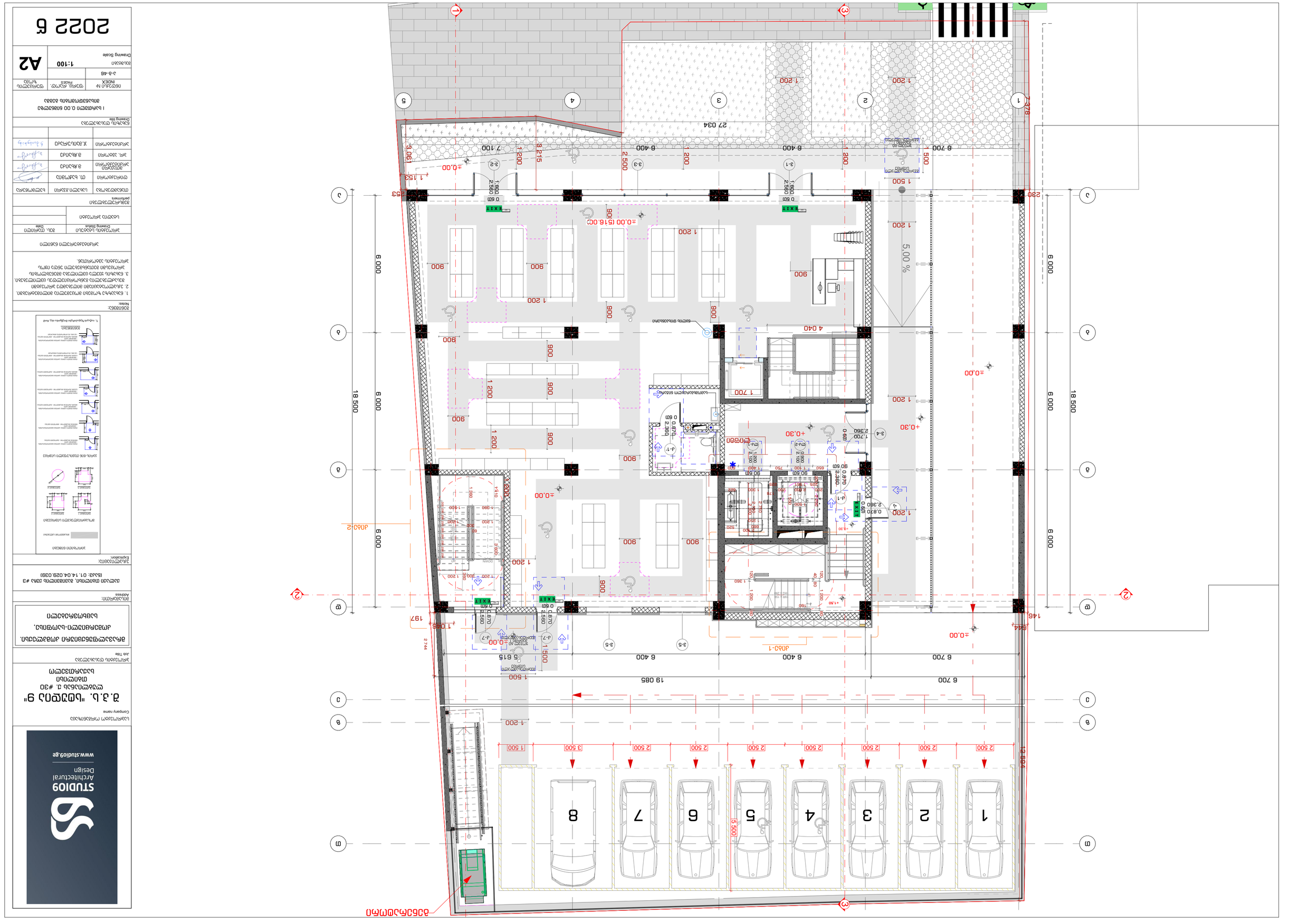
Drawing Status	שלב: היתר
Notes:	

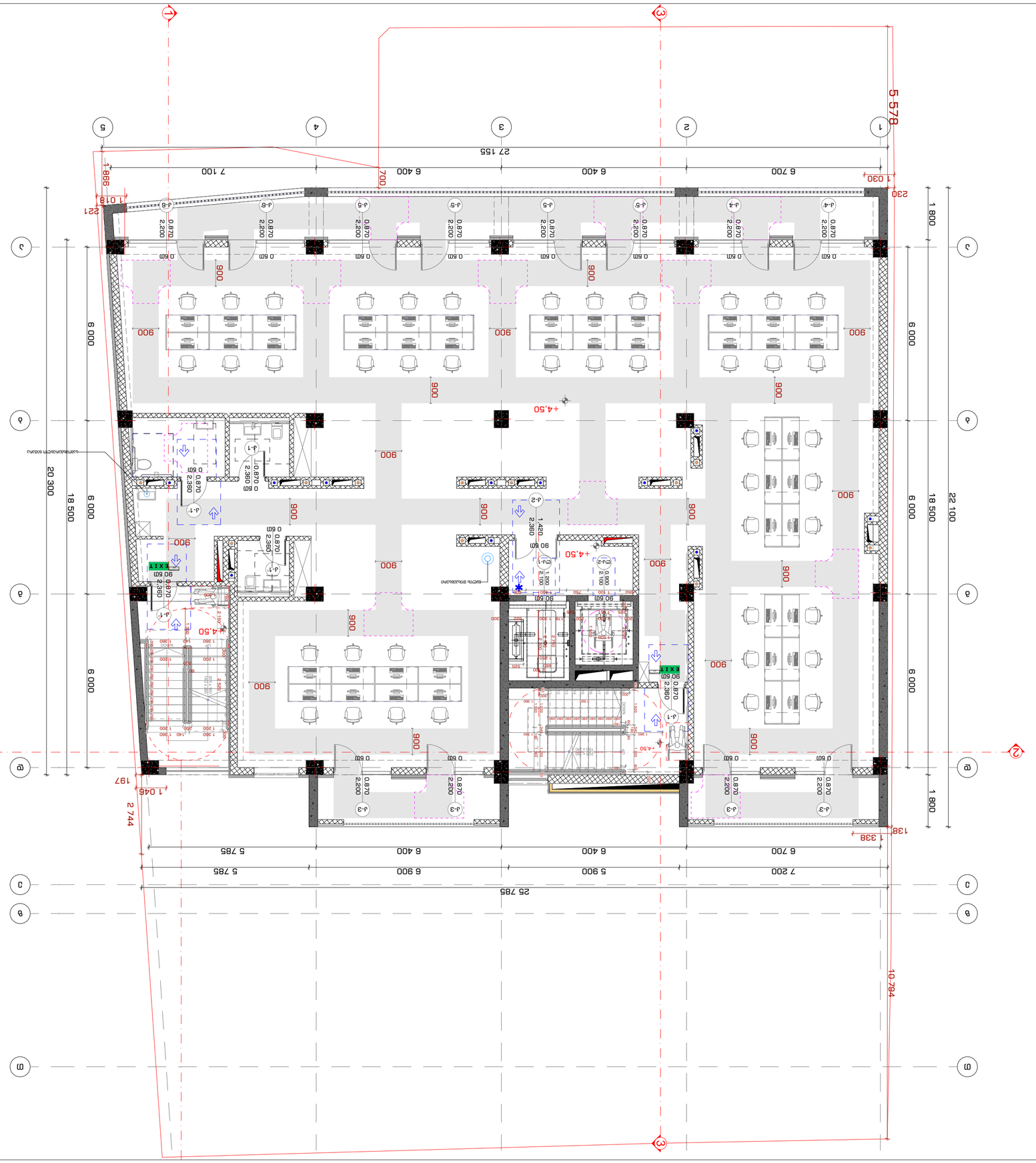
1. כל המידות בתוכנית הינן במטרים ואחוזים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות באתר ולוודא התאמה מלאה לתכנון האדריכלי והקונסטרוקטיבי. כל סטיה תדווח למתכנן לפני ביצוע.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לכל הנהלים והתקנים הרלוונטיים ובהתאם להוראות מהנדס הבניין ו/או יועצי הפרויקט.

Company name	
ב.ג.ל. "סטודיו 9" בע"מ רח' יוסף אלחנני 9, מגדל 3, קומה 30 רמת גן	
Job Title	
תוכנית קומת קרקע ומפלסי חניה	

אין להשתמש בתוכנית זו לצרכי בניה אלא אם כן נחתמה ע"י כל היועצים ואושרה לביצוע.

Address:


1
2
3
4
5
6
7
8
1 200
1 500
2 500
3 500
5 500
6 000
18 500
6 400
6 700
19 085
±0.00
+0.30
5.00 %
EXIT
0.60
0.90
2.10
2.36
0.87
1.80
1.90
2.56
2.38
0.80
1.70
2.36
0.87
2.36
0.87
2.36
0.87



შპს „სტუდიო 9" ლ.ტ.ზ.
ქ. #30 ვაჟა-ფშაველას
ბათუმი 6000
საქართველო
Tbilisi, Georgia

ობიექტის დასახელება:
ბინების კომპლექსი ტერიტორიით, კაფე-ბარით, ბავშვთა სათამაშო მოედნით, პარკინგით და ინფრასტრუქტურით

მისამართი:
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა #3 (ნაკვ. 05.14.04.029)

დამკვეთი:
შპს „ბათუმის ბულვარი"

პროექტის სტადია:
ტექნიკური პროექტი

ფასადების ტიპები	ფ. 8.86.01.01
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.02
კარების ტიპები	ფ. 8.86.01.03
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.04
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.05
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.06
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.07
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.08
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.09
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.10
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.11
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.12
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.13
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.14
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.15
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.16
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.17
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.18
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.19
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.20
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.21
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.22
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.23
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.24
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.25
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.26
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.27
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.28
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.29
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.30
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.31
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.32
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.33
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.34
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.35
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.36
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.37
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.38
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.39
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.40
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.41
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.42
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.43
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.44
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.45
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.46
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.47

ნახაზის N / INDEX	ფურც. რაოდ. / Pages
	ა-ა-47
ნახაზის მასშტაბი / Drawing Scale	1:100
	A2

2022 წ

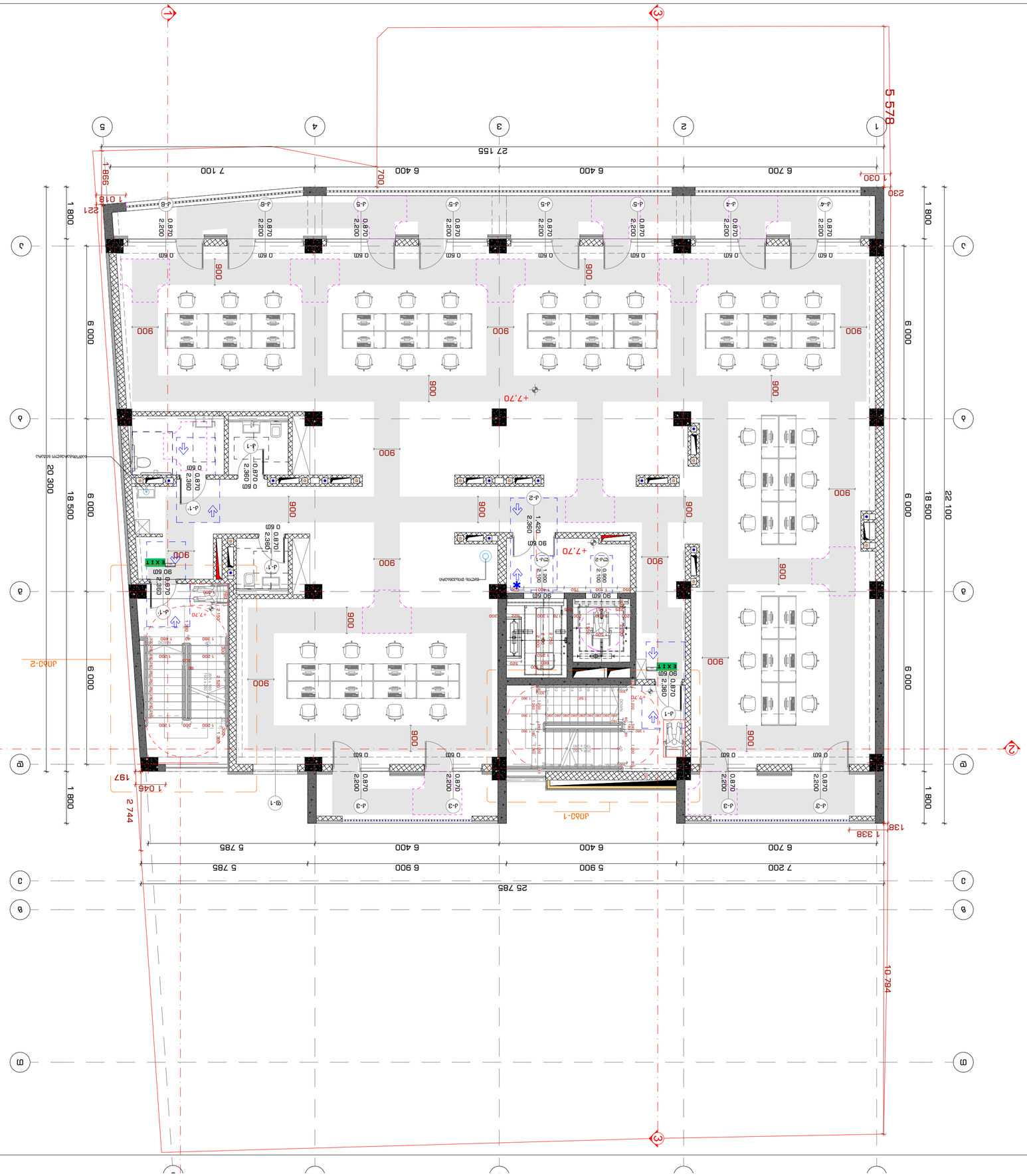
ნახაზის ავტორის საავტორო უფლებები დაცულია კანონით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

შენიშვნა:

1. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
2. ნებისმიერ ცვლილებაზე ავტორთან შეთანხმება აუცილებელია.
3. ნახაზის ელექტრონული ვერსია არ წარმოადგენს ოფიციალურ დოკუმენტს.

ინდექსი:

ნახაზის დასახელება / Drawing Name	ინდ. / Index
ზოგადი ინფორმაცია / General Information	
ფასადების ტიპები	ფ. 8.86.01.01
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.02
კარების ტიპები	ფ. 8.86.01.03
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.04
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.05
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.06
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.07
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.08
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.09
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.10
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.11
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.12
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.13
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.14
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.15
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.16
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.17
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.18
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.19
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.20
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.21
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.22
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.23
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.24
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.25
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.26
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.27
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.28
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.29
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.30
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.31
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.32
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.33
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.34
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.35
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.36
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.37
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.38
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.39
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.40
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.41
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.42
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.43
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.44
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.45
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.46
ფანჯრების ტიპები	ფ. 8.86.01.47



2022 6

INDEX	Nº ылпсэгэ
	Pages ашгэ. ашгэ.
	Ч.3-48
Drawing Scale	1:100
	A2

Ашгэ ашгэ:
Notes:

1. Бэлэн хийсэн бетон ашиглах үед бетоны чанарыг баталгаажуулах.
2. Ашиглах газрын ажлын явцад гарсан олдворыг хадгалах, хамгаалах, шилжүүлэх талаар холбогдох байгууллагад мэдэгдэх.
3. Бэлэн хийсэн бетон ашиглах үед бетоны чанарыг баталгаажуулах.

Ашиглалтын онцлогтой холбогдуулан гарах нэмэлт, өөрчлөлтийг зөвхөн зохиогчийн хяналтаар гүйцэтгэнэ.

Ерөнхий төлөвлөгөөний зураг

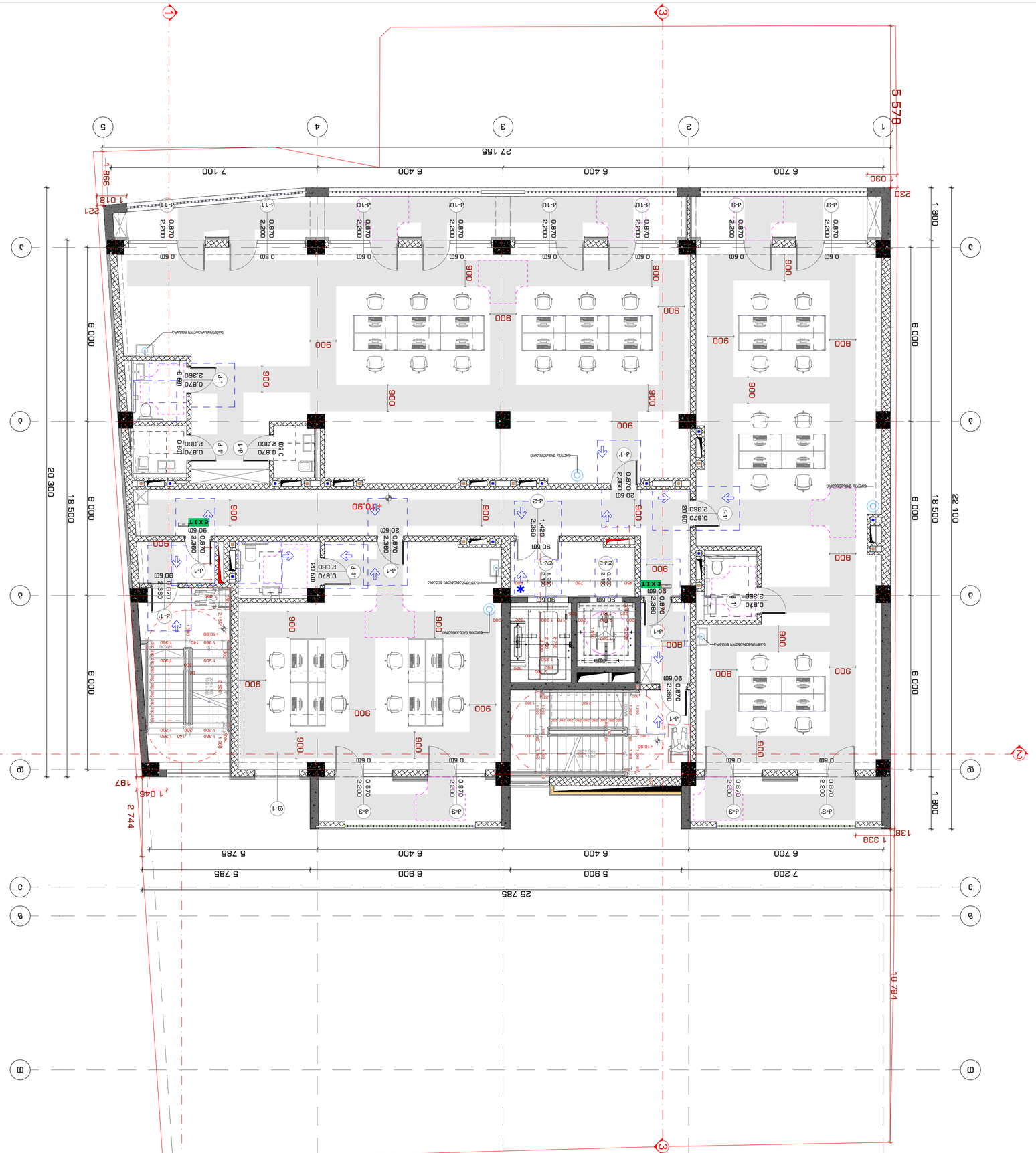
Ерөнхий зураг	Нэмэлт, өөрчлөлт
Drawing Status	Date

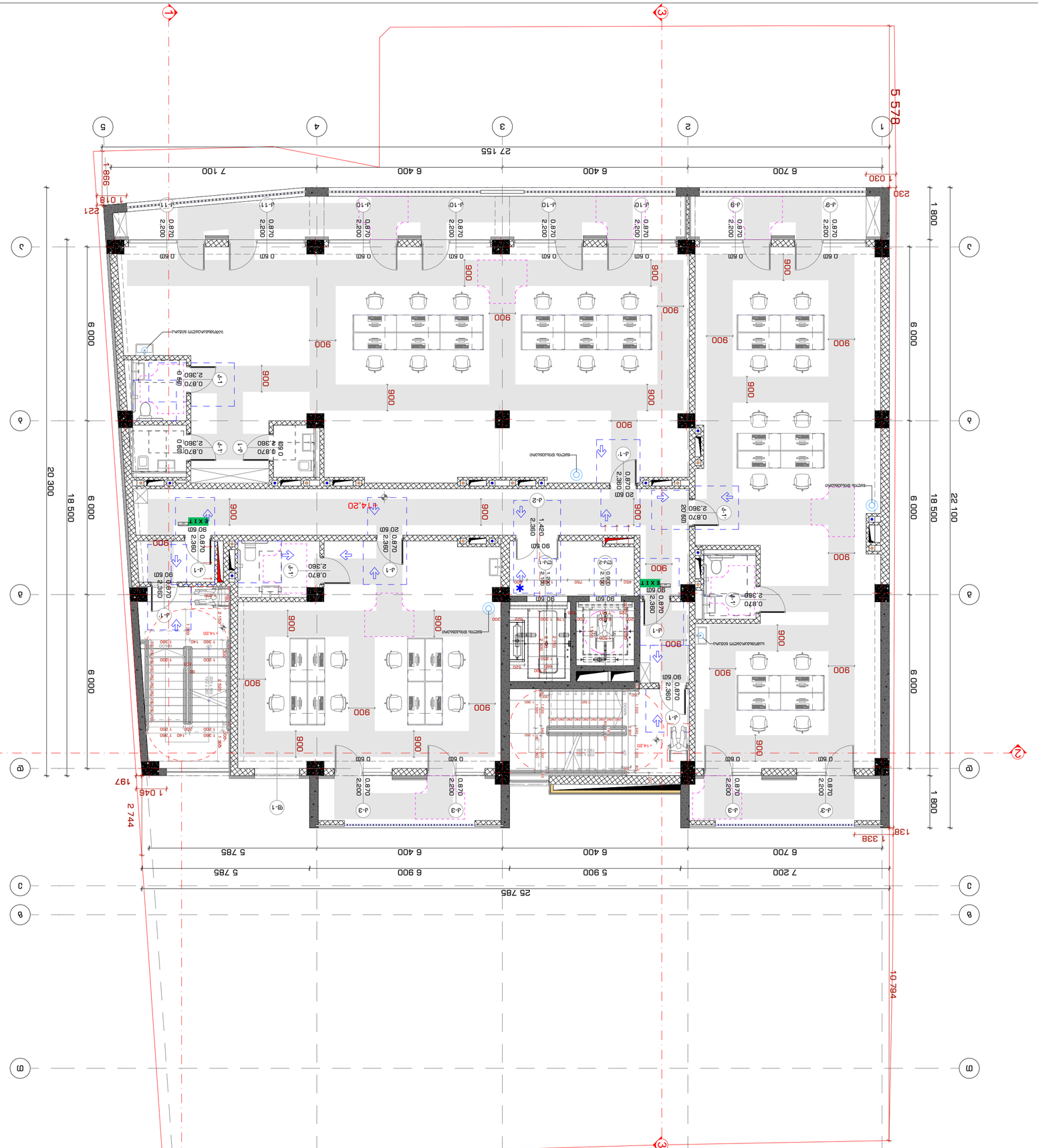
Ерөнхий гүйцэтгэгч

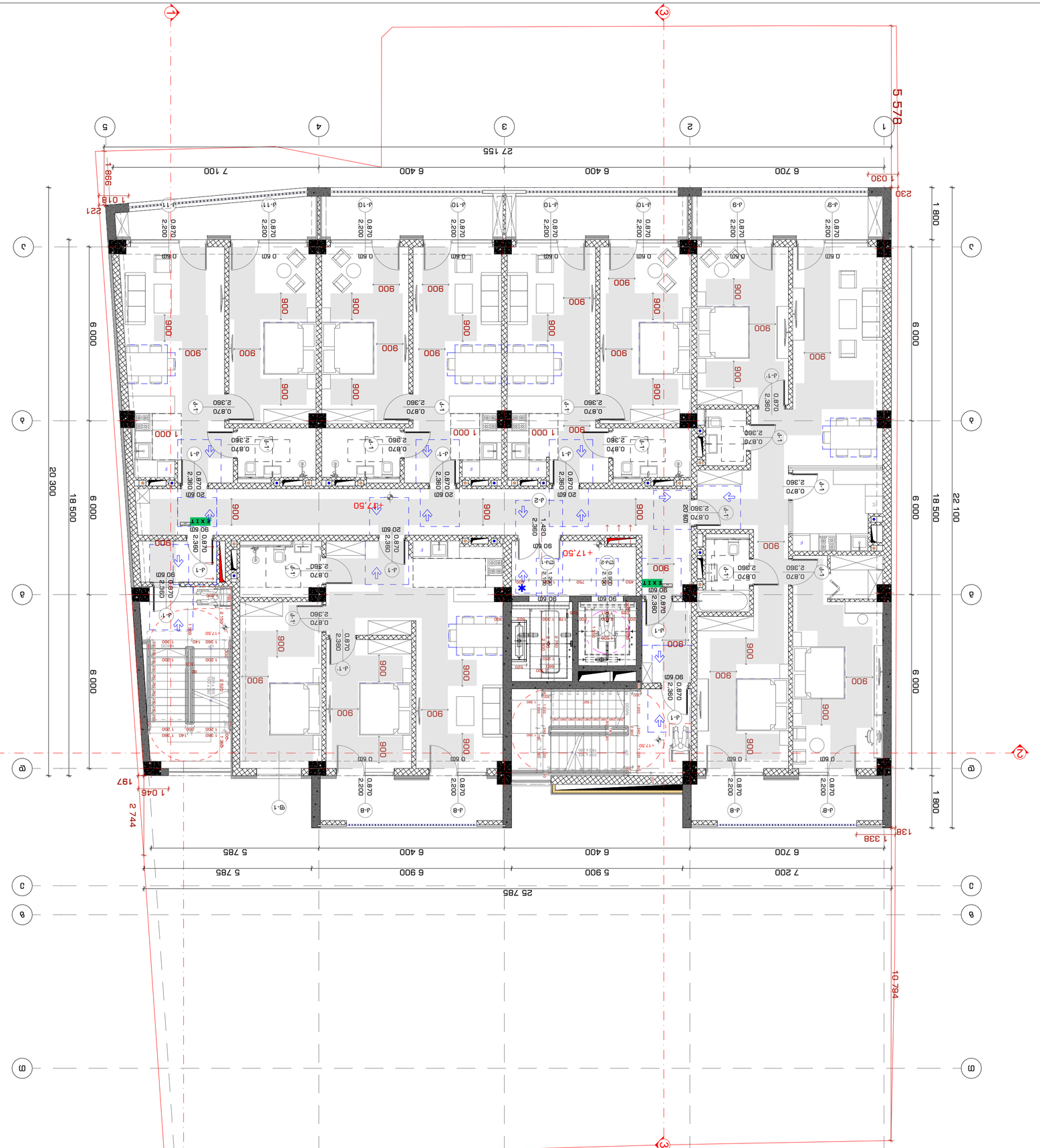
Гүйцэтгэгчийн нэр	Гүйцэтгэгчийн албан тушаал	Гарын үсэг
Ц.Ганбаатар	ТЗ, Ахлах инженер	
Б.Ариунболд	ТЗ, Инженер	
Х.Энхтуяа	ТЗ, Инженер	
Ц.Ганбаатар	ТЗ, Ахлах инженер	
Ц.Ганбаатар	ТЗ, Ахлах инженер	

Барилгын материал

Хэрэглэгдэхүүний нэр, марк, ангилал, стандарт, үзүүлэлт, техникийн тодорхойлолт


1
3
5
4
3
2
1
5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
998
1 018
221
1 030
230
20 300
18 500
6 000
6 000
6 000
1 800
6 000
6 000
1 800
22 100
25 785
7 200
5 900
6 400
6 400
6 700
5 785
6 900
5 785
2 744
1 045
197
1 338
138
10 794
+10.90
EXIT
900
0.870
2.200
0.870
2.360
0.60
0.90
1.420
2.360
0.70
2.380
0.70
2.360
0.70
2.380
0.70
2.360
0.70
2.380
0.70

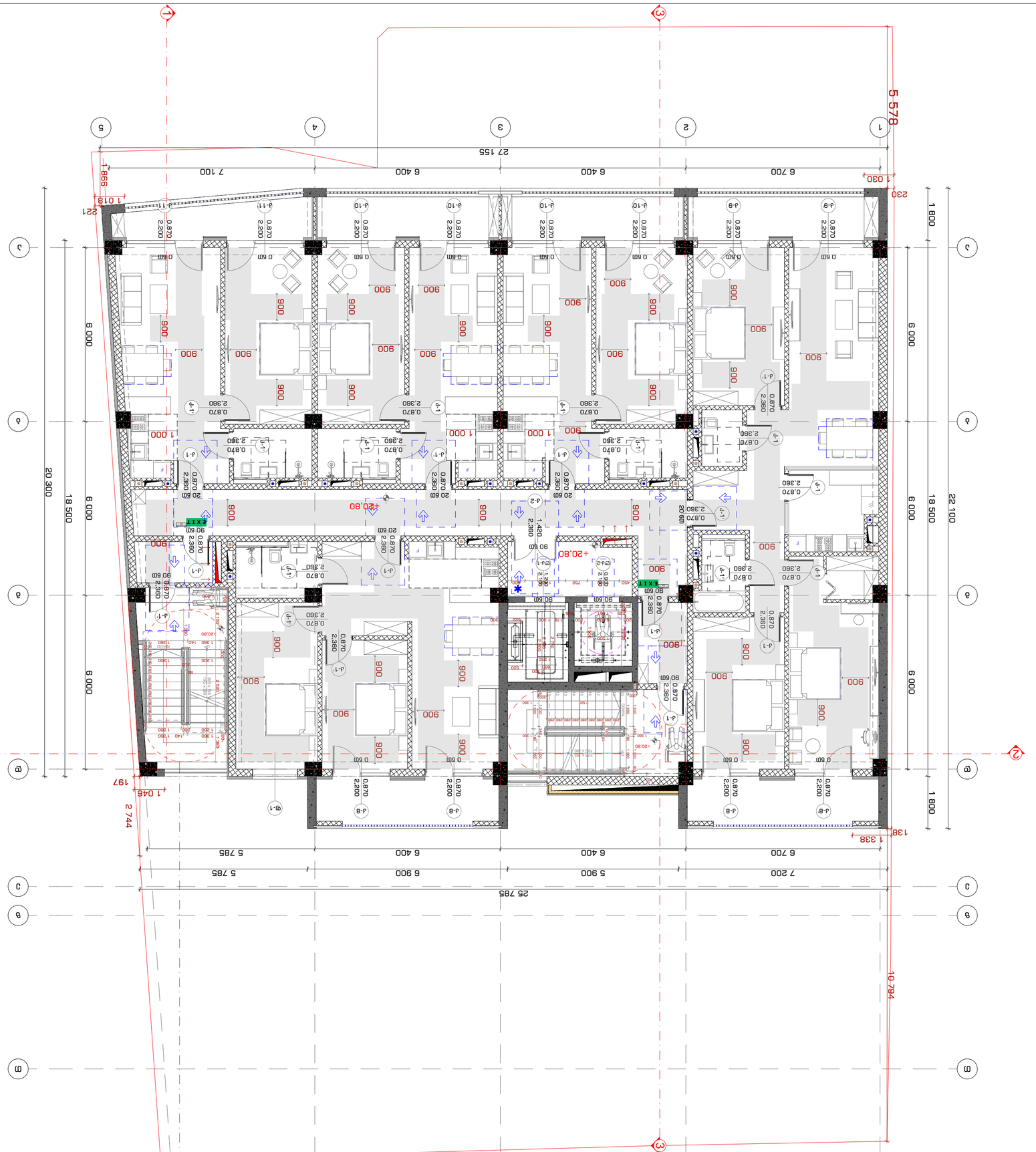

1
3
5
4
3
2
1
5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
998
1 018
221
1 030
230
1 800
6 000
6 000
20 300
18 500
6 000
22 100
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
25 785
7 200
5 900
6 900
6 400
6 400
6 700
5 785
5 785
1 338
138
1 045
197
2 744
10 794
EXIT
900
0.870
2.360
2.200
0.60
1 420
2 360
1 420
2 360
1 420
2 360



ა.ს. „სტუდიო 9"
ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის ქ. #30
ტელ: (+995 422) 27 00 09
ელ-ფოსტა: info@studio9.ge
www.studio9.ge

Company name
შპს „სტუდიო 9"
ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის ქ. #30
ტელ: (+995 422) 27 00 09
ელ-ფოსტა: info@studio9.ge
www.studio9.ge

პროექტის დასახელება
Project title
ბათუმში, ა. წერეთლის ქუჩა #30-ში მდებარე ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის კუთვნილი ტერიტორიის კეთილმოწყობა-კარიბჭის მშენებლობა
Notes:
1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია საავტორო უფლებით დაცულია. ნახაზის სრული ან ნაწილობრივი კოპირება, გამრავლება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
2. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან ზომების ადგილზე შეცვლა ავტორთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია.
ნახაზის დასახელება
Drawing Name
ბათუმი, ა. წერეთლის ქ. #30
Date
ნახაზის ავტორი
Author
არქიტექტურული ნაწილი
Architectural part
ავტორის ხელმოწერა
Signature
ა. ბაქრაძე
A. Bakradze
ხელმძღვანელი
Supervisor
ნ. ჯაფარიძე
N. Japaridze
ექსპერტიზა
Expertise
ნახაზის ნომერი
Drawing title
ა-1 ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის კუთვნილი ტერიტორიის გეგმა +17.50 მარკერზე
INDEX
ფურცლების რაოდენობა
Pages
ა-1-51
ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale
1:100
A2
2022 6



2022 6

INDEX	ფურც. რაოდ. / Pages
3-8-52	
ზომა / Drawing Scale	1:100
	A2

ობიექტის სახელწოდება
VII სართული +20.80 ნიშნულის გეგმა
Name of the object

ავტორი / Author	
პროექტის ხელმძღვანელი	
Drawing title	

არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრონული ვერსიის ავტორი	
პროექტის მენეჯერი	
დამკვეთი	

ელ. ფოსტა	
მისამართი	
საკონტაქტო პირი	
დამკვეთი	

ადრესატი:
Address

ობიექტის მისამართი, ბაღლების ქუჩა #3
(ნასახ: 01.14.04.029.039)

ელექტრონული ვერსია:
Explication

ნახაზების ნუსხა
List of drawings

1	ზოგადი მონაცემები
2	ექსპლიკაცია
3	ფასადი 1-1
4	ფასადი 2-2
5	ფასადი 3-3
6	ფასადი 4-4
7	ფასადი 5-5
8	ფასადი 6-6
9	ფასადი 7-7
10	ფასადი 8-8
11	ფასადი 9-9
12	ფასადი 10-10
13	ფასადი 11-11
14	ფასადი 12-12
15	ფასადი 13-13
16	ფასადი 14-14
17	ფასადი 15-15
18	ფასადი 16-16
19	ფასადი 17-17
20	ფასადი 18-18
21	ფასადი 19-19
22	ფასადი 20-20
23	ფასადი 21-21
24	ფასადი 22-22
25	ფასადი 23-23
26	ფასადი 24-24
27	ფასადი 25-25
28	ფასადი 26-26
29	ფასადი 27-27
30	ფასადი 28-28
31	ფასადი 29-29
32	ფასადი 30-30
33	ფასადი 31-31
34	ფასადი 32-32
35	ფასადი 33-33
36	ფასადი 34-34
37	ფასადი 35-35
38	ფასადი 36-36
39	ფასადი 37-37
40	ფასადი 38-38
41	ფასადი 39-39
42	ფასადი 40-40
43	ფასადი 41-41
44	ფასადი 42-42
45	ფასადი 43-43
46	ფასადი 44-44
47	ფასადი 45-45
48	ფასადი 46-46
49	ფასადი 47-47
50	ფასადი 48-48
51	ფასადი 49-49
52	ფასადი 50-50

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია და ზომები ეკუთვნის მხოლოდ ამ სართულს.
2. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
3. ნახაზის ასლის ან ელექტრონული ვერსიის ნებისმიერი გამოყენება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ავტორის უფლებების დაცვის ობიექტი

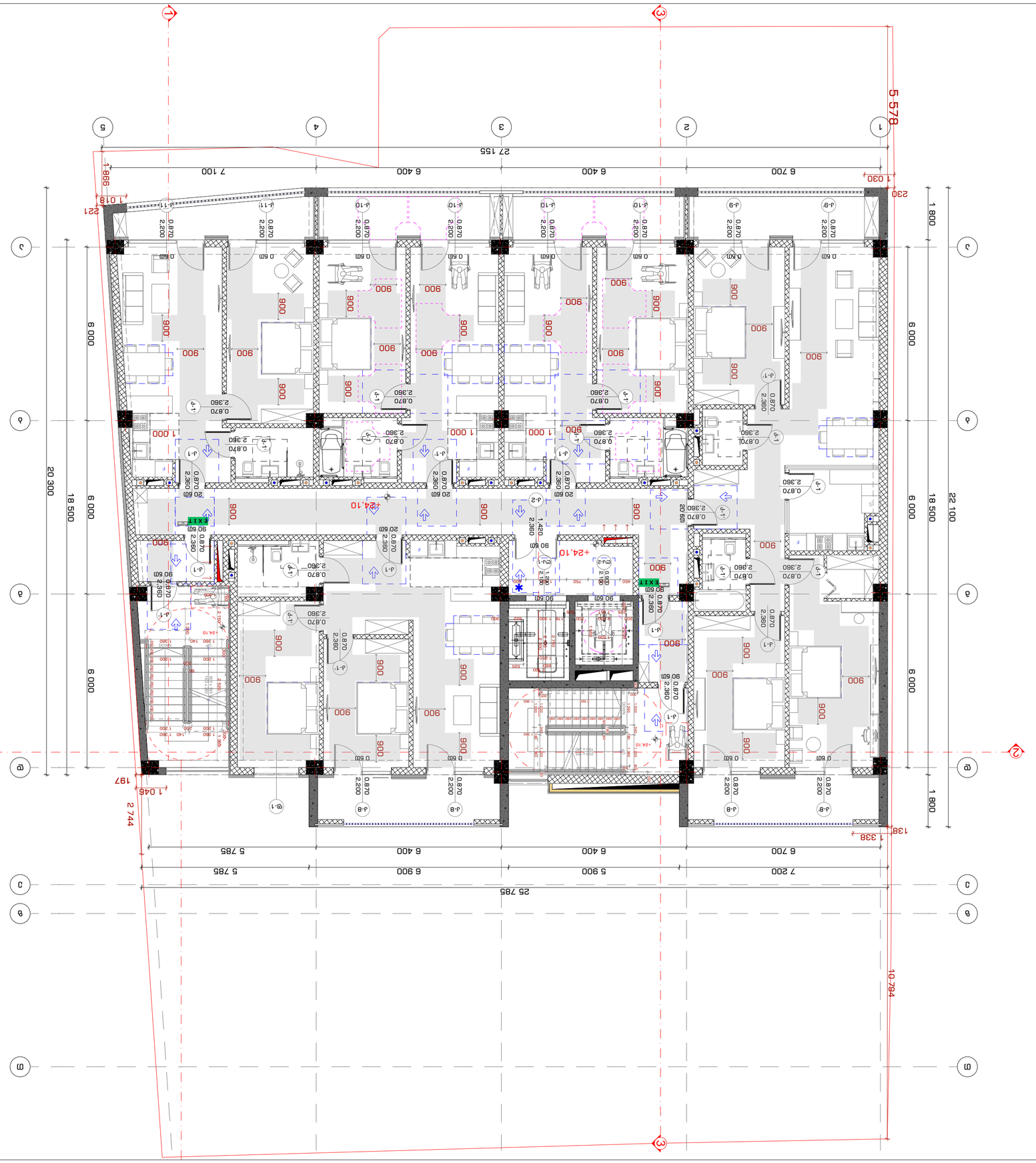
ტელ.	ელ. ფოსტა
Date	
ნახაზის ავტორი	

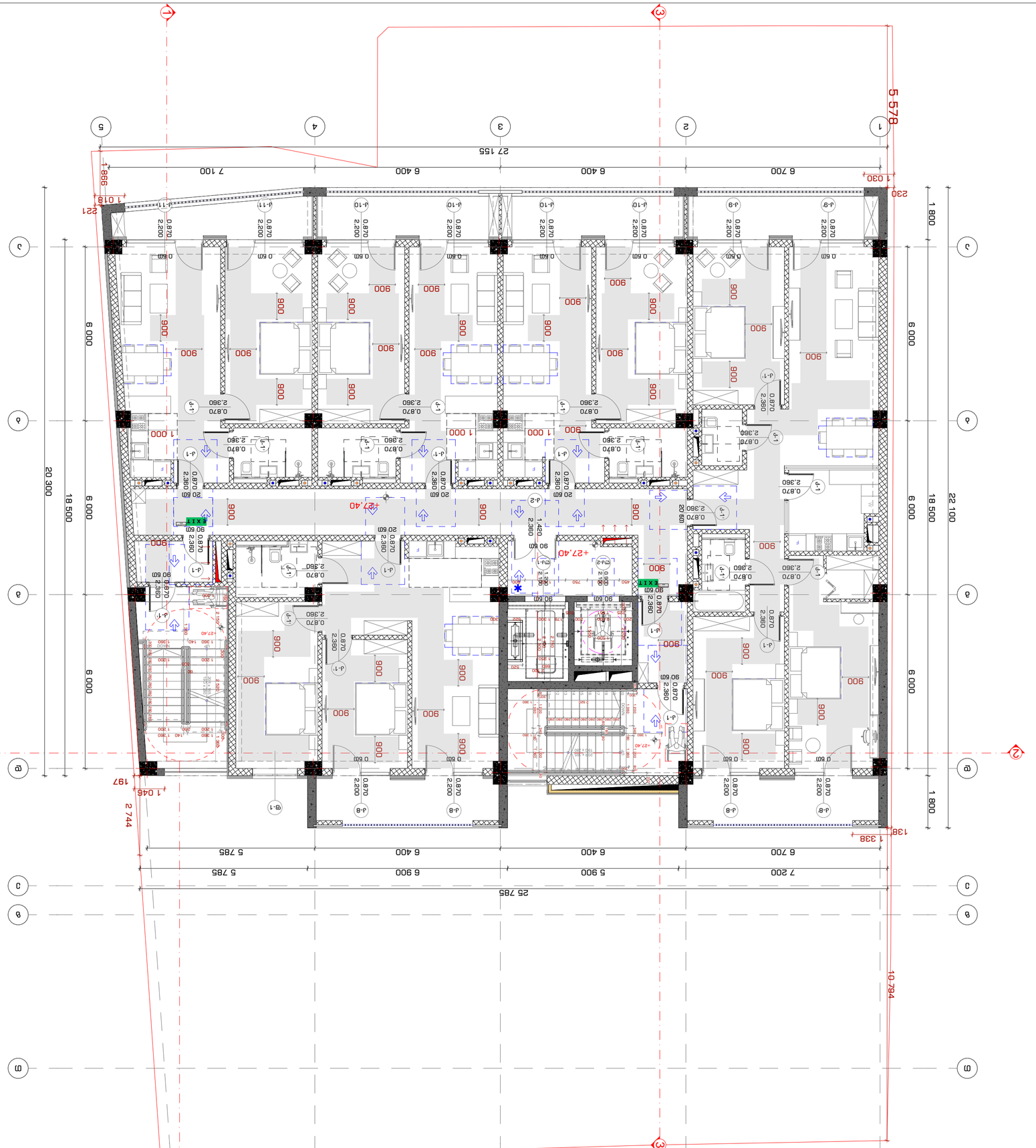
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტორი	ტელ. ნომერი

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

შპს „სტუდია 9"
ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის #30
ტელ.: 577 20 20 20


1
2
3
4
5
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
5 578
1 030
998
1 018
221
230
20 300
18 500
6 000
6 000
6 000
1 800
1 800
22 100
25 785
7 200
5 900
6 400
6 400
6 700
5 785
6 900
5 785
2 744
1 045
197
1 338
138
10 794
+24.10
EXIT
1 000
900
0.870
2.360
0.870
2.200
0.60
20.60
90.60
1.420
2.360
0.870
2.360
0.870
2.200
0.870
2.360
0.870
2.200
0.870
2.360
0.870
2.200



2022 6

ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
ა-ა-54	
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	**1:100** **A2**

ნახაზის სათაური:
ix სართული +27.40 ნიშნულის გეგმა
ბინა №2
Drawing title

ტექ. ზედამხედველი	ა.ბაბუნაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ჯანელიძე
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯანელიძე
დირექტორი	ნ.ჯანელიძე
ავტორთა კოლექტივი:	

პროექტის სტადია Drawing Status	სამუშაო ნახაზები
ფორმატი Date	30.იანვარი.2023

ობიექტის დასახელება
ბინების ნუმერაციის ცვლილებით გამოწვეული ცვლილებები ფასადებზე, ინსოლაციის გრაფიკში, ბინების ფართების ცხრილში, ბინების ტიპებში, ასევე ბინების ფართობებში.

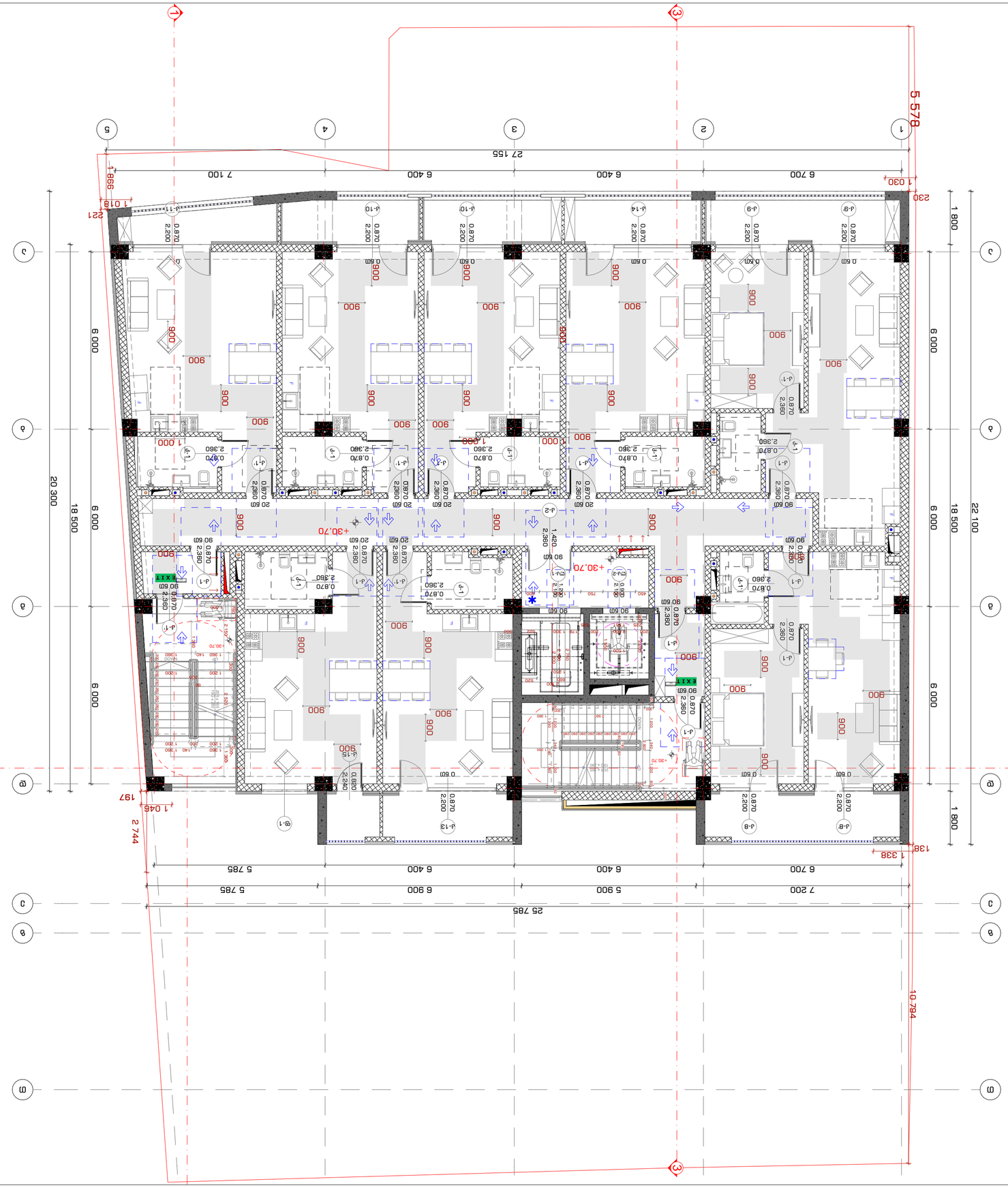
ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა №30
Address

ნახაზის ავტორი:
Author

ნახაზებზე:
Notes:
1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.
2. ნებადართულია ნახაზის ზომების უმნიშვნელო ცვლილება.
3. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება ან გადაბეჭდვა მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

კომპანიის დასახელება
Company name

შპს „სტუდია 9"
ქ. ბაგრატიონის #30
ტელ.: 599 12 12 09



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

სამშენებლო კომპანია
Company name

შპს „სტუდია 9 დ.ი.ზ.“
ქალაქი თბილისი
ბაგრატიონის ქუჩა №30
Tbilisi, Bagrationi str. #30

პროექტის დასახელება
Project Title

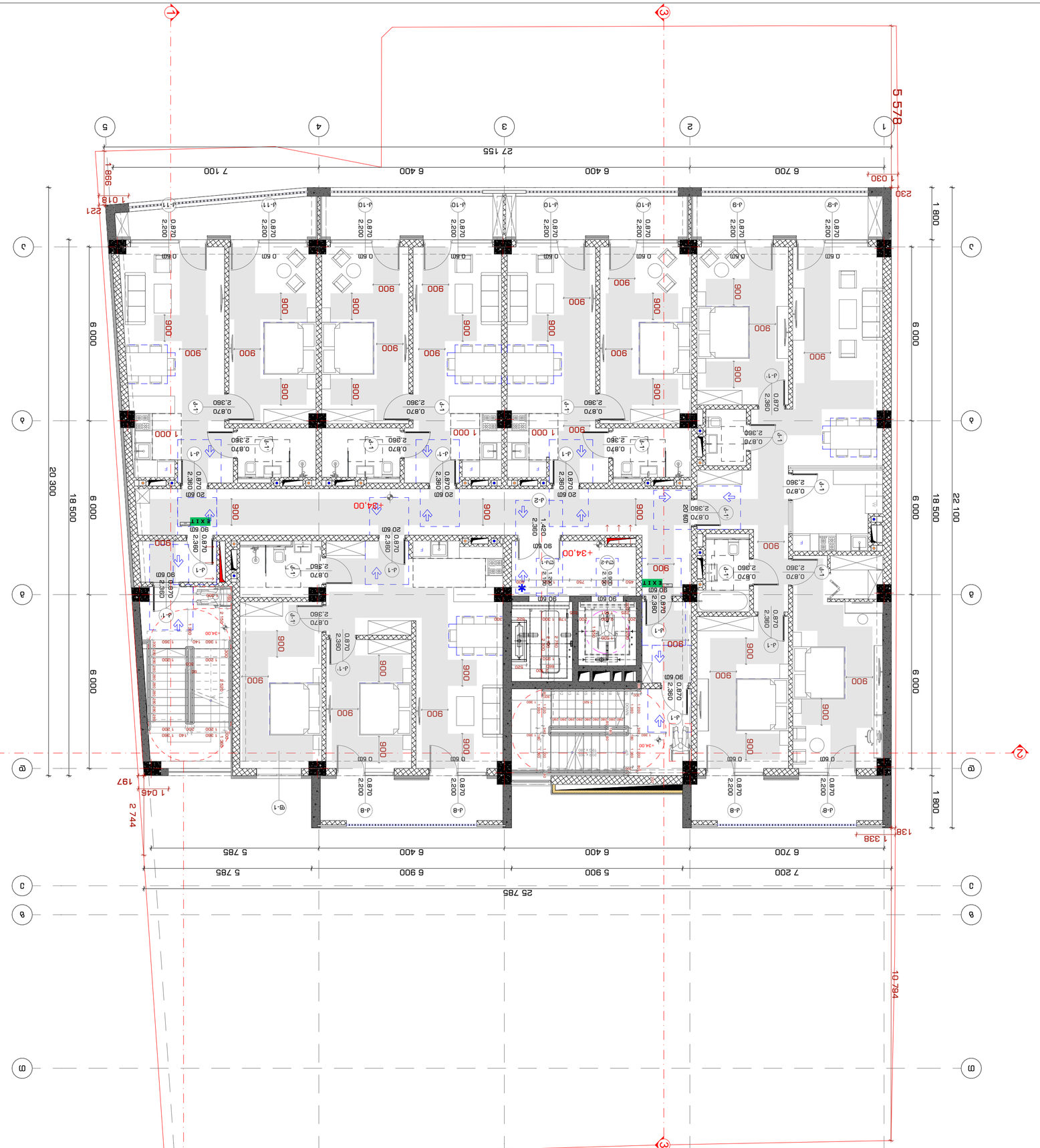
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ,,ბაგრატიონი-ბაზალეთის ხეობა 3“ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
Construction of Residential Complex "Bagrationi-Bazaleti Valley 3"

მისამართი:
Address:

ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა #3 ნაკვეთი (საკად. კოდი: 01.14.04.029.039)

პროექტის ეტაპი:
Explication:


ტიპიური სართულის საძირკვლის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის ჭერის გეგმა
ტიპიური სართულის ელექტრო გეგმა
ტიპიური სართულის სამშენებლო ელემენტების გეგმა
ტიპიური სართულის სამშენებლო ელემენტების გეგმა
ტიპიური სართულის სამშენებლო ელემენტების



2022 6

INDEX	A2
Pages	1:100
Drawing Scale	

3-8-56

INDEX N	ფურც. რაოდ.
Pages	ზომა

XI სართული +34.00 მარკერზე
ბინა №8 მასშტაბი 1:50

Drawing title

ა.პ.	
ა.პ.	
ა.პ.	
ა.პ.	
ა.პ.	

არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრონული ნაწილი	
სანტექნიკური ნაწილი	
ვენტილაციის ნაწილი	

Architect	
Structures	
Electrical	
Plumbing	
Ventilation	

ავტორის ზედამხედველობა	
Author's supervision	

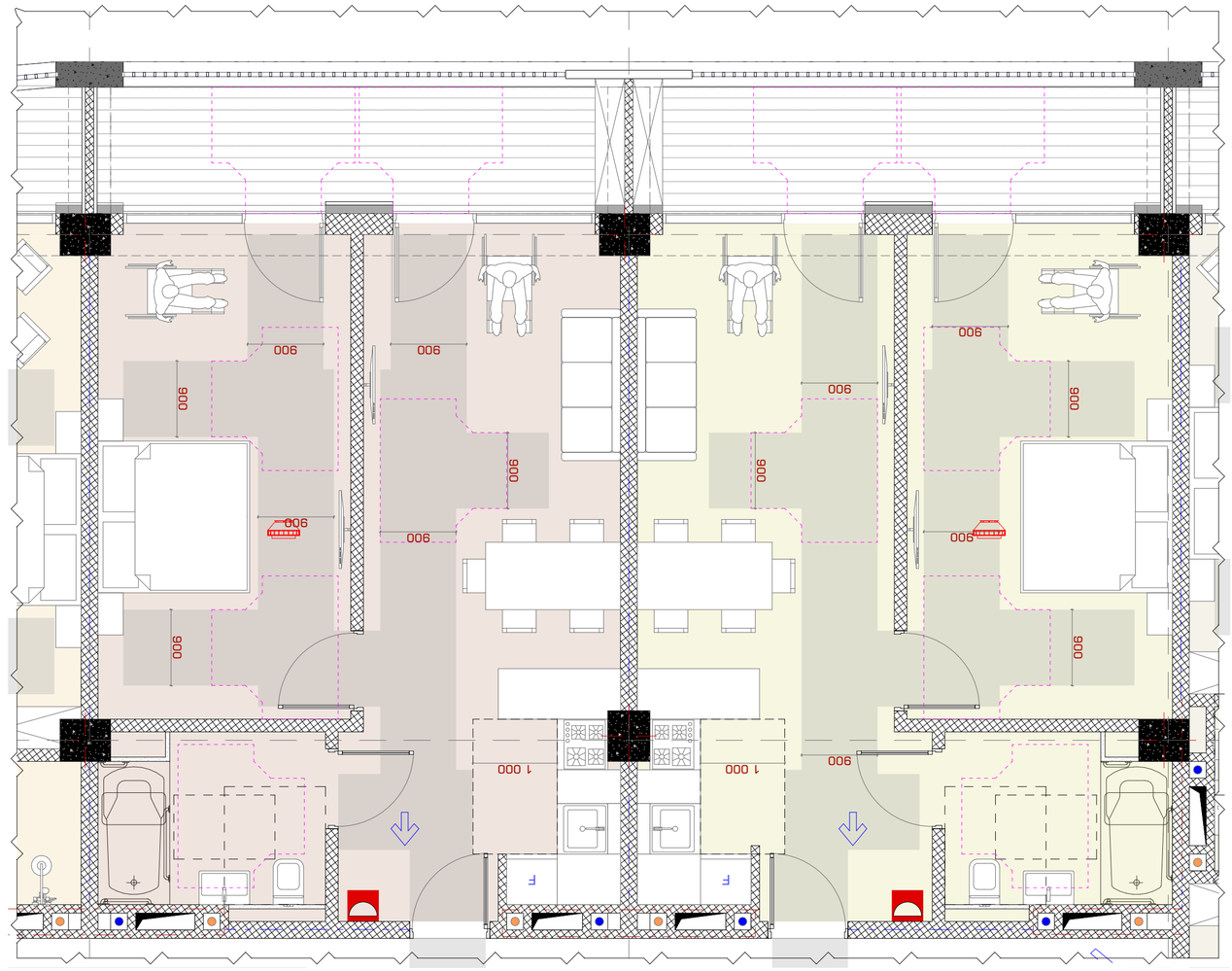
პროექტის მენეჯერი	
Project Manager	

ტექ. ხელმძღვანელი	
Chief Engineer	

ტექ. ზედამხედველი	
Supervisor	

ტექ. ინსპექტორი	
Inspector	

ტექ. მენეჯერი	
Technical



2023 6

INDEX	3-3-58
Drawing Scale	1:50
Drawing title	A2

Планировка этажа. Фрагмент

Author

Address

Expert

Notes:

1. Размеры даны в миллиметрах.
2. Перед началом работ необходимо проверить все размеры на месте.
3. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Project

Drawing Status

Date

Drawing Number

Scale

Client

Company name

Author

Checked

Approved

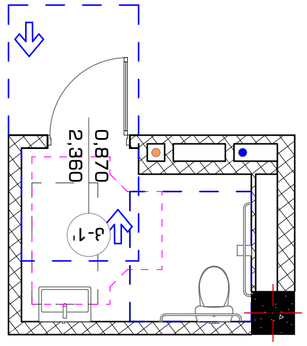
Разработал	Шарапов Д.А.	
Проверил	Шарапов Д.А.	
Н.контроль	Шарапов Д.А.	
ГИП	Шарапов Д.А.	

Перепланировка квартиры

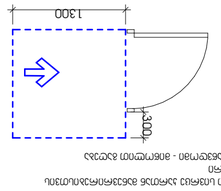
Объект: Жилой дом по ул. Ленина, 30 в г. Ростов-на-Дону

Заказчик: ООО "Строительная компания "Ростов-Сити"

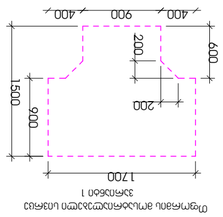
STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge



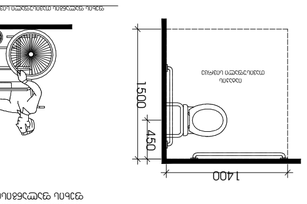
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



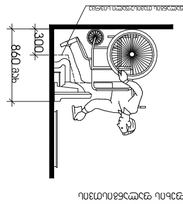
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



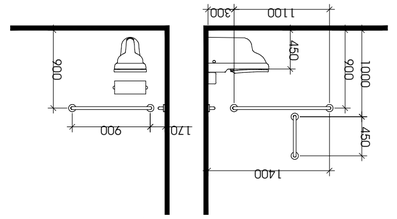
חתך אופקי ברמת שטח הרצפה
בקנה מידה 1:50



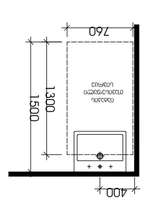
תכנית חדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50



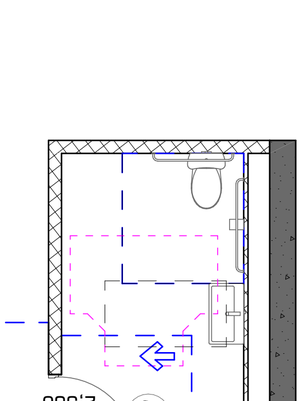
תכנית חדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50



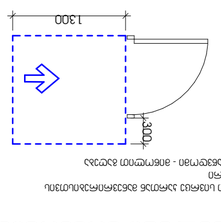
חתך אנכי בחדר רחצה נגיש (מבט צידי) וחתך אופקי בחדר הכיור ובמבואת הכניסה
בקנה מידה 1:50



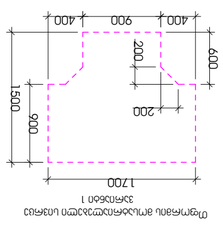
חתך אופקי ברמת שטח הרצפה
בקנה מידה 1:50



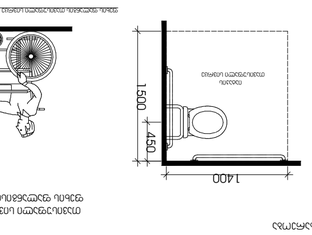
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



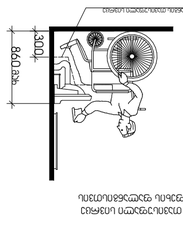
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



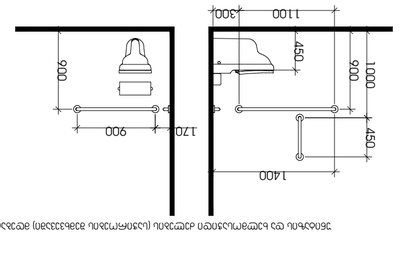
חתך אופקי ברמת שטח הרצפה
בקנה מידה 1:50



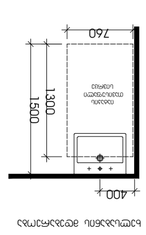
תכנית חדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50



תכנית חדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50

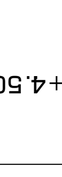


חתך אנכי בחדר רחצה נגיש (מבט צידי) וחתך אופקי בחדר הכיור ובמבואת הכניסה
בקנה מידה 1:50

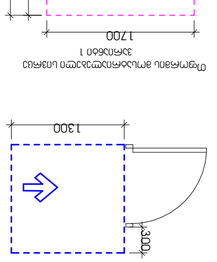


חתך אופקי ברמת שטח הרצפה
בקנה מידה 1:50

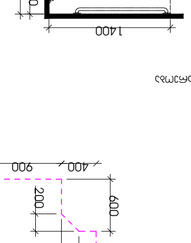
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



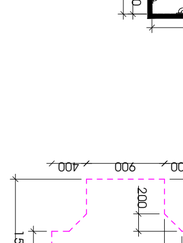
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



חתך אופקי ברמת שטח הרצפה
בקנה מידה 1:50



תכנית חדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50



תכנית חדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50

חתך אנכי בחדר רחצה נגיש (מבט צידי) וחתך אופקי בחדר הכיור ובמבואת הכניסה
בקנה מידה 1:50

חתך אופקי ברמת שטח הרצפה
בקנה מידה 1:50

תכנית חדר רחצה נגיש -3.30 וחתכים וחזיתות חדרי הכיור בבית ספר יסודי בקיבוץ גבעת חיים איחוד
תכנית חדר רחצה נגיש 0.00 וחתכים וחזיתות חדרי הכיור בבית ספר יסודי בקיבוץ גבעת חיים איחוד

תכנית חדר רחצה נגיש -4.50 עד +4.70 וחתכים וחזיתות חדרי הכיור בבית ספר יסודי בקיבוץ גבעת חיים איחוד

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

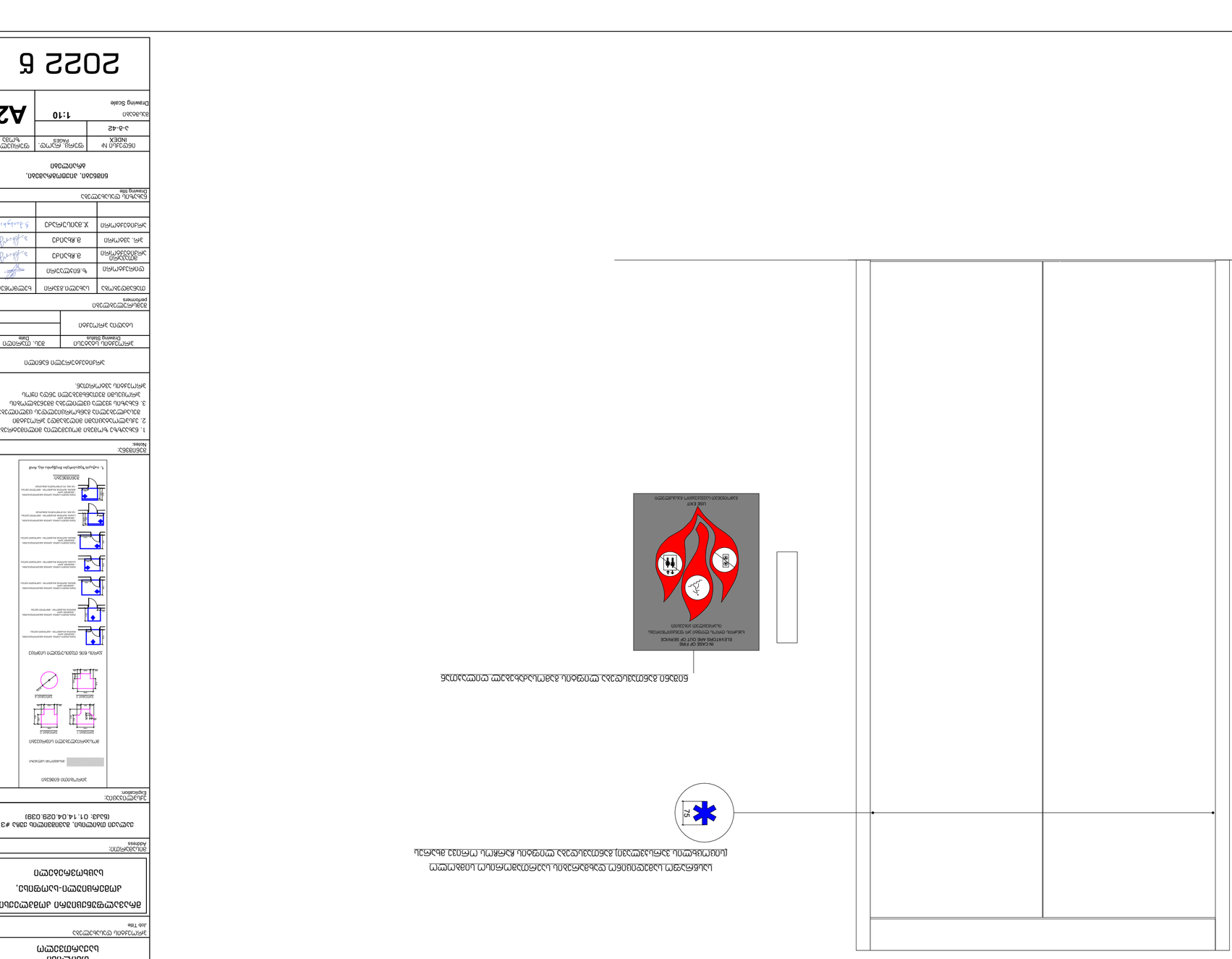
שם החברה/המתכנן:	Company name
3.3.ב. "בתים 9"	
קיבוץ גבעת חיים איחוד ד. מיקוד 30	
טלפון	
כתובת המשרד	
שם הפרויקט:	Job Title
תכנית חדר רחצה נגיש -3.30 וחתכים וחזיתות חדרי הכיור בבית ספר יסודי בקיבוץ גבעת חיים איחוד.	
כתובת:	Address
גבעת חיים איחוד, בית ספר יסודי, מגרש 1 (6438: 61, 14, 04, 029, 038)	
יועצים:	Expertise

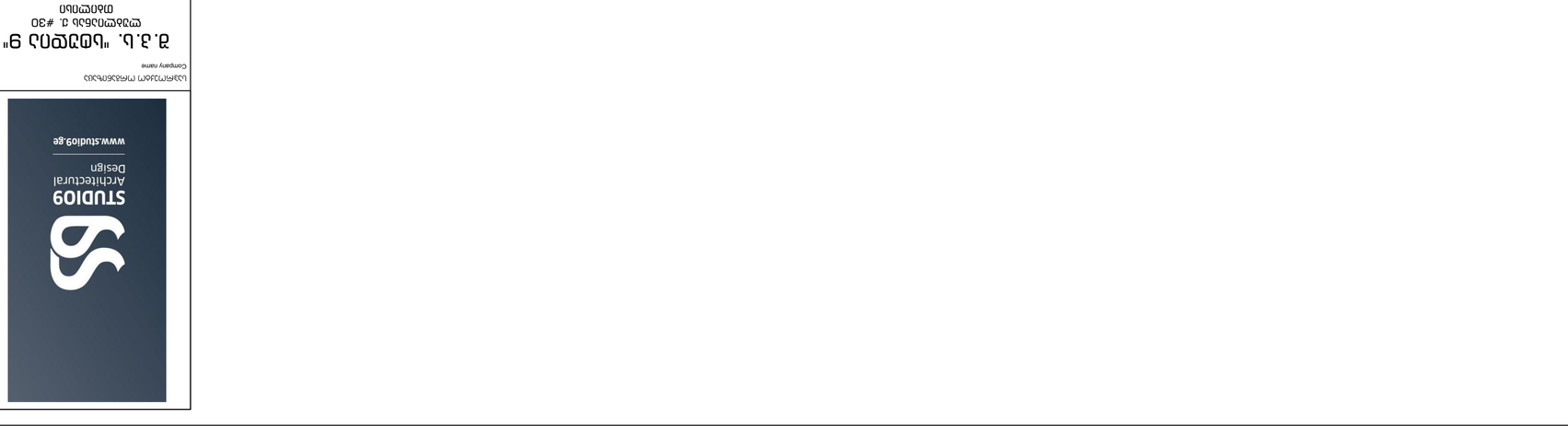
שם היועץ	תחום	חתימה
א.ב.ר הנדסה בע"מ	קונסטרוקציה	
ב.ב.ר הנדסה בע"מ	מערכות אינסטלציה	
ב.ב.ר הנדסה בע"מ	מערכות חשמל	
א.ש. יזמות בע"מ	ניהול פרויקט	

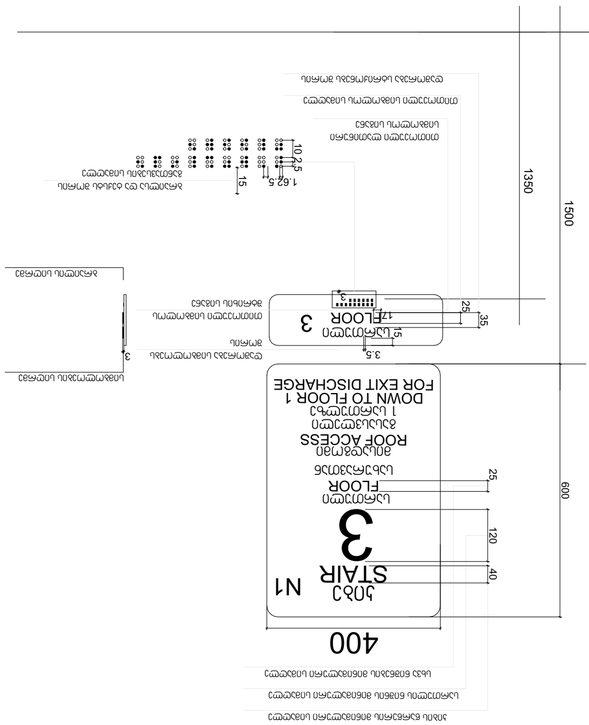
מספר גרסה:	1
סטטוס:	תכנית לביצוע
מספר תכנית:	A-3-40
קנה מידה:	1:50
Drawing Scale	

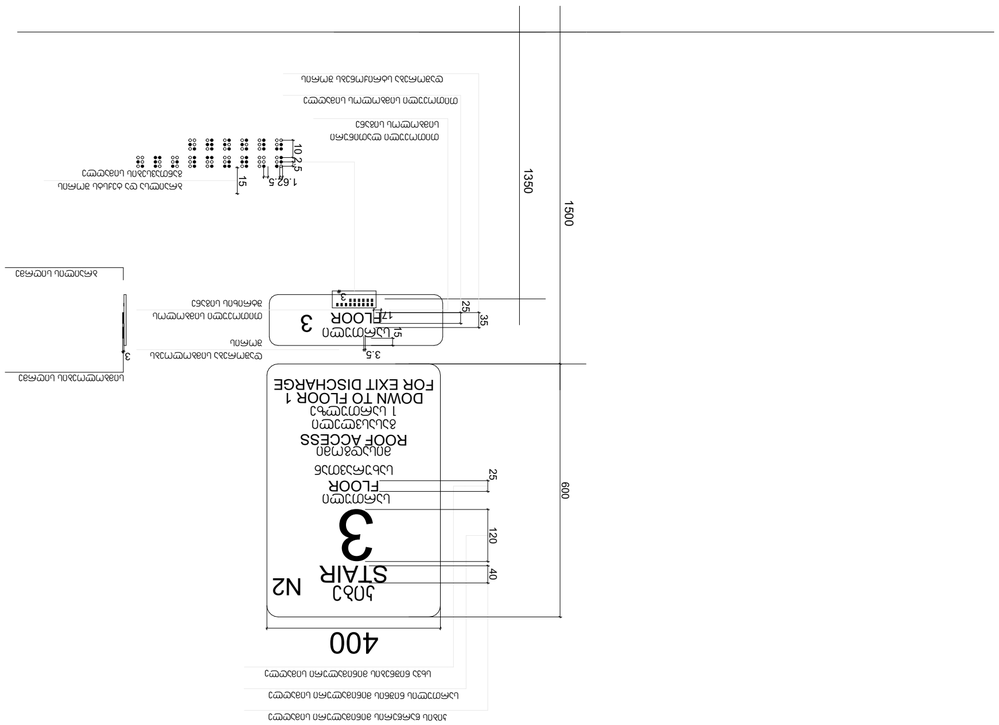
2022 ב

הערות:
1. כל המידות במפלסים ובמישורים השונים יש לבדוק ולוודא באתר לפני ביצוע העבודות.
2. יש לעבוד בהתאם לתכניות האדריכל והיועצים.
3. כל השינויים מהתכניות המקוריות יש לתאם ולאשר מראש עם המתכנן.


IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE
במקרה חירום אין לעשות שימוש במעליות
EXIT
יציאה


1.5





בניין מגורים בן 9 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף חניה
רח' הגפן 30, תל אביב-יפו
גוש 6638 חלקה 123

מפת קומת גג

מספר תוכנית	A-3-43
קנה מידה	1:10
Drawing Scale	A2

מספר תוכנית	מהדורה	תאריך
INDEX	Rev.	Date
A-3-43		

מתכנן השלד	אדריכל	
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן חשמל		
מתכנן מיזוג אויר		
מתכנן כבאות		
מתכנן נגישות		
מתכנן בטיחות		

מודד			
יועץ תנועה			
יועץ אקוסטיקה			
יועץ פיזיקה של הבניין			
יועץ אנרגיה			
יועץ איטום			
יועץ			

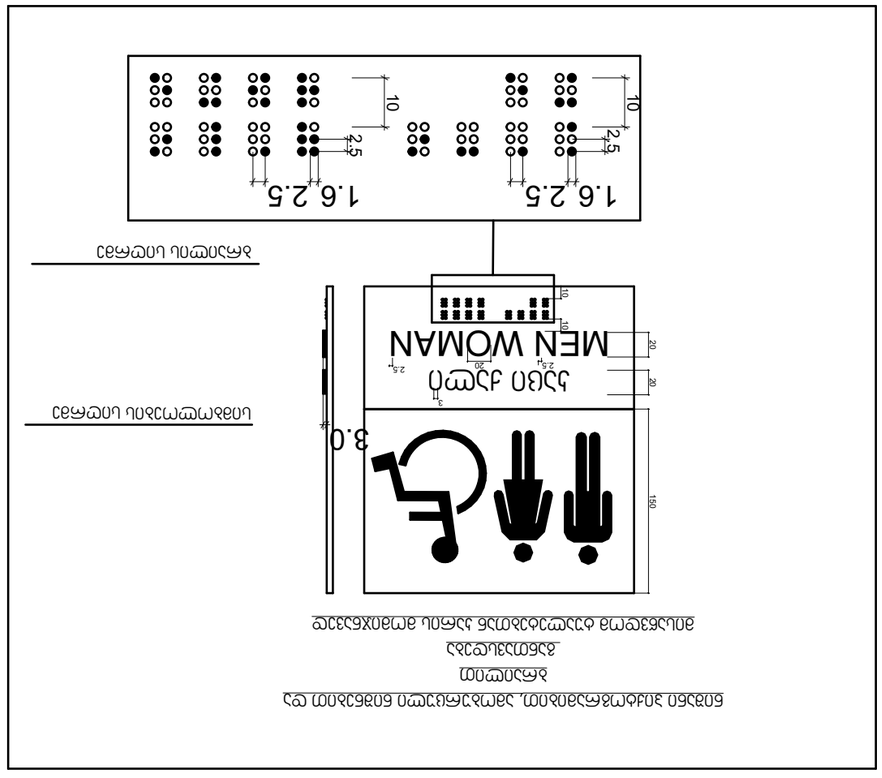
מנהל הפרויקט	
מנהל עבודה	
מנהל ביצוע	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה	

מנהל הפרויקט			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			

מתכנן השלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
מתכנן נגישות	
מתכנן בטיחות	

מודד			
יועץ תנועה			
יועץ אקוסטיקה			
יועץ פיזיקה של הבניין			
יועץ אנרגיה			
יועץ איטום			
יועץ			

מנהל הפרויקט	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה



ცვ ემ ბეზგნემ ნეიტრალური. ემბიგნეფილტრი ნეიტრალური ნეიტრალური
ბეიჯი
ბეიჯისფერი
ბეიჯისფერი ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი ნეიტრალური ნეიტრალური

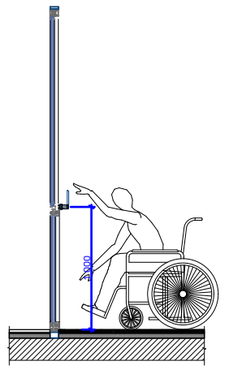
ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი

ბეიჯისფერი ნეიტრალური

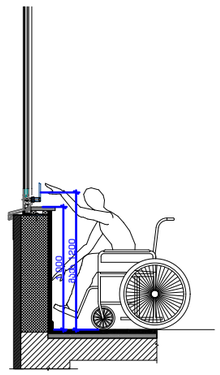
ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი ემბიგნეფილტრი
ბეიჯისფერი 9"
ემბიგნეფილტრი ნეიტრალური
ნეიტრალური

ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი	ბეიჯისფერი
ნეიტრალური	
ნეიტრალური ბეიჯისფერი	
ბეიჯისფერი ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი	ნეიტრალური
ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი	ბეიჯისფერი

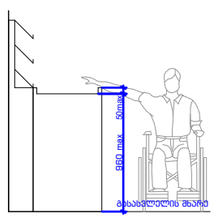
ოფისში ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ.1:50



ოფისში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ.1:50



სალაროს დახლის სიმაღლე მ.1:50



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

პროექტორ ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი,
კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

შენიშვნა:
Notes:

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

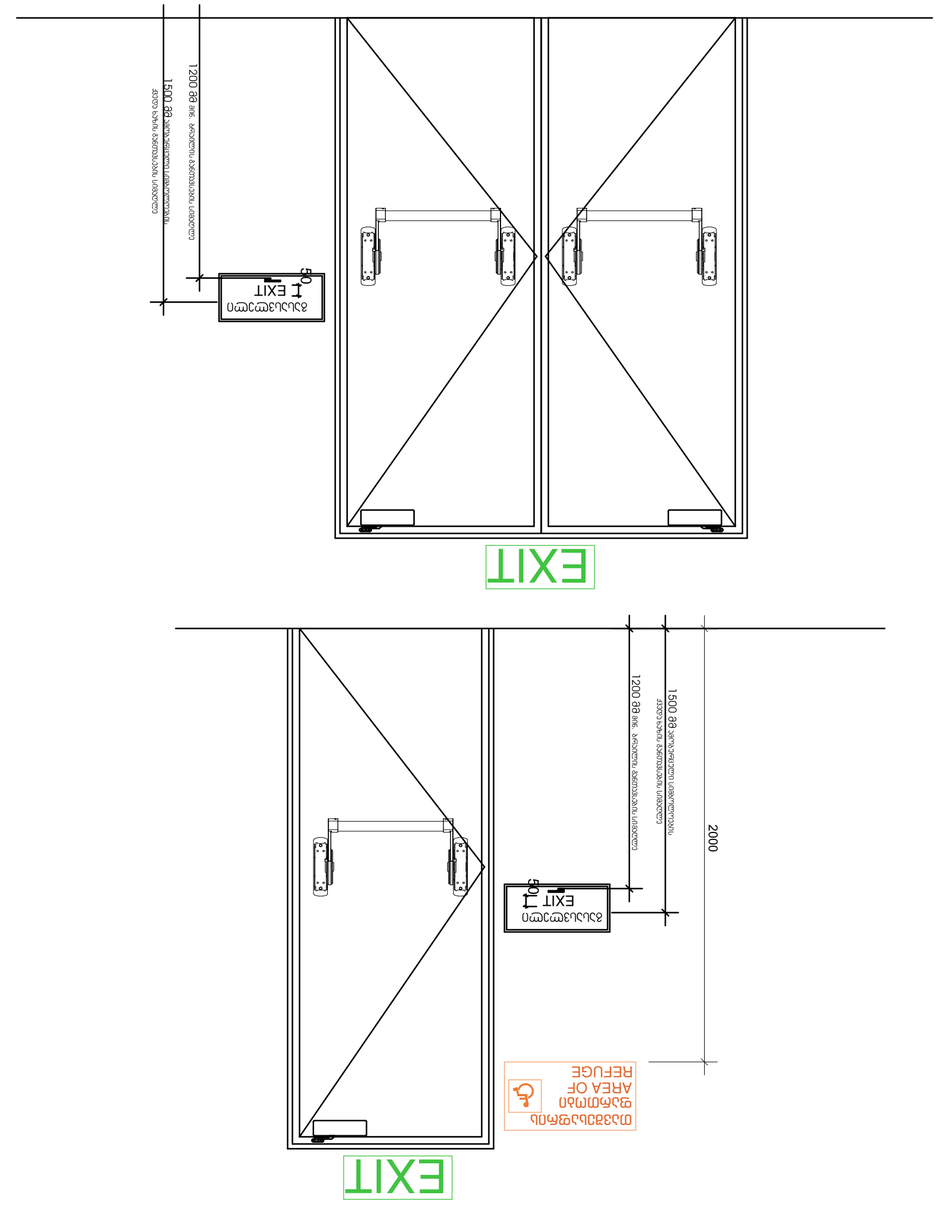
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკალეარი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ. მაისურაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები

ფერცელი №:	სულ.	ფერცელის ზომა
ა-გ-45		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:50	

2022 წ



ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
3-3-46	
ნახაზის Drawing Scale	1:20
A2	

2022 წ

ტექნიკური ზედამხედველი	ხელმოწერა	ა.ბერიძე
მთავარი ინჟინერ-პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	ა.ბერიძე
მთავარი ინჟინერ-პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	ნ.ბაბილოძე
მთავარი არქიტექტორი	ხელმოწერა	ნ.ბაბილოძე

პროექტის ეტაპი
Project stage

ნახაზის დასახელება
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნახაზის №
INDEX

ფურც. რაოდ.
Pages

ფურც.
Sheet

ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale

პროექტის დასახელება
Project name

ქ. ბათუმი, "ხიმშიაშვილის 9" ტერიტორიის 3. #30 მიმართულებით ცენტრალური ნაწილი

პროექტის ფაზა
Job Title

ნახაზის ავტორი
Author

ინფორმაციის ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ავტორი
Author

მისამართი:
Address

ექსპლიკაცია:
Explication

ნახაზი 6ის ტიპიური ელემენტები

ნახაზის №
Drawing No.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
2. ავეჯის ყველა ელემენტი ისე უნდა შეირჩეს, რომ ევაკუაციის გზების სიგანე არ შემცირდეს.
3. ნახაზზე ასახული ავეჯის ელემენტების ზომები საორიენტაციოა. საბოლოო ზომები უნდა დაზუსტდეს ავეჯის დამამზადებელ კომპანიასთან.

ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი

ნახაზის დასახელება Drawing Status	ტექ. პროექტი Date
ნახაზის ავტორი Author	

ნახაზის ელემენტები
Elements

ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	
ფანჯრის ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	
ფანჯრის ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	
ავეჯის ტიპიური ნახაზი	ნ. ჯაბილაშვილი	
ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	

Drawing title

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №
INDEX

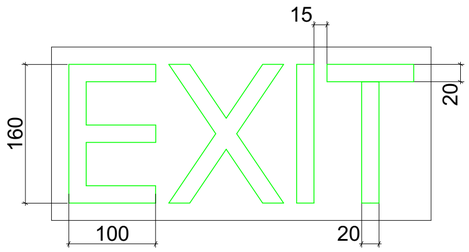
ფურც. რაოდ.
Pages

ფურც.
Sheet

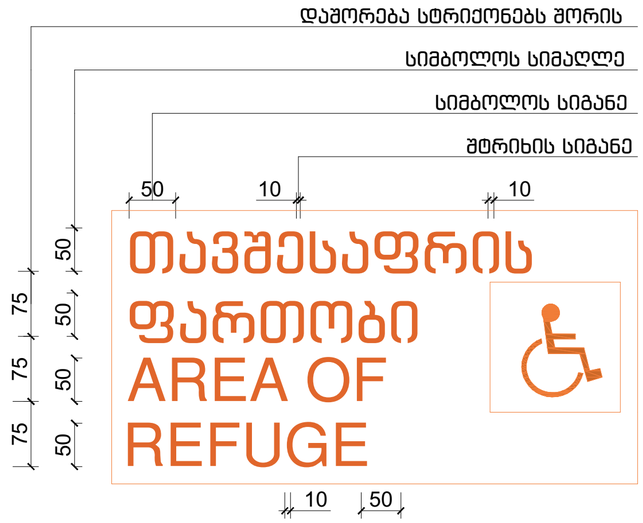
ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale

A2

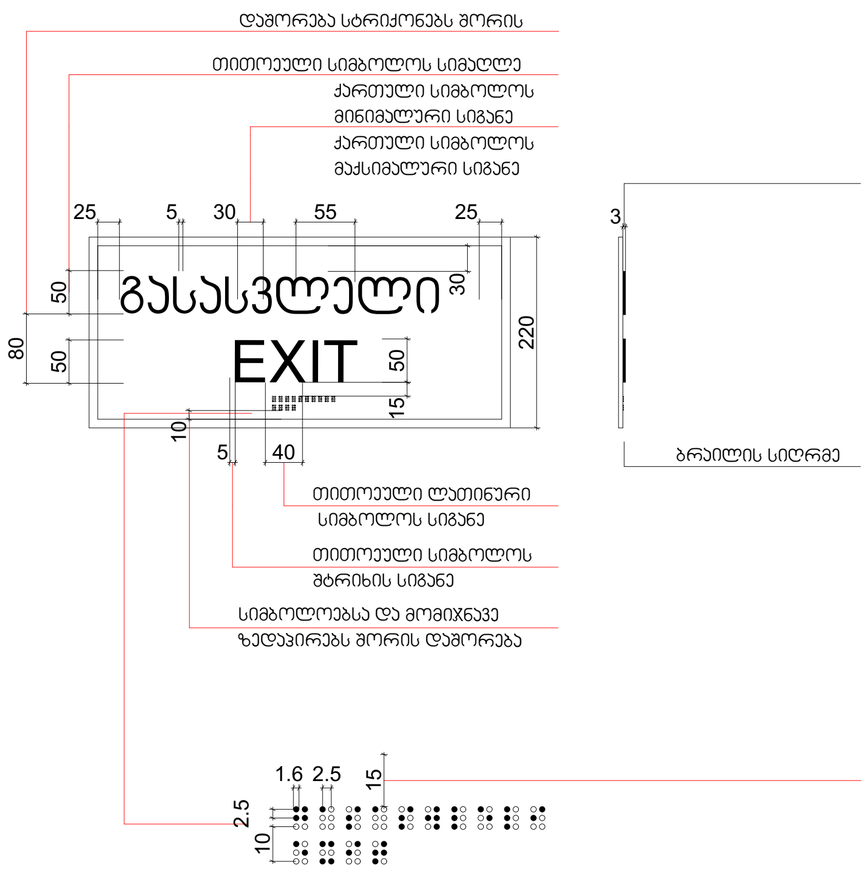
გასასვლელის განათებული ნიშანი

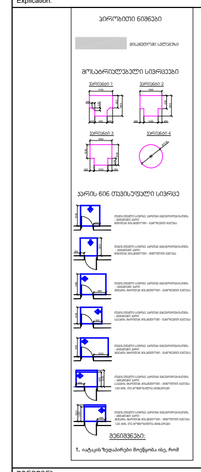


განათებული ნიშანი თავშესაფრის დართობი მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ვალაანი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკ: 01.14.04.029.039)

განმარტება:
Explication:

ზოგადი ნებები

მასალების ცხრილი

მოსაპირკეთებელი სივრცეები

პარის ბინ თავსაფრების სქემა

შენიშვნა:

1. იხ.ტექ ზედაპირები მოქმედია ინც. რიგ

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ჩამოცემული ზომები გადამოწმებულ უნდა იქნეს ადგილზე.
2. ამ ნახაზში მითითებული ზომები და ინფორმაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს სხვა ნახაზებში მოცემული ინფორმაციისგან. ასეთ შემთხვევაში საჭიროა დამატებითი ინფორმაციის მოთხოვნა.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკალაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მესხიშვილი	

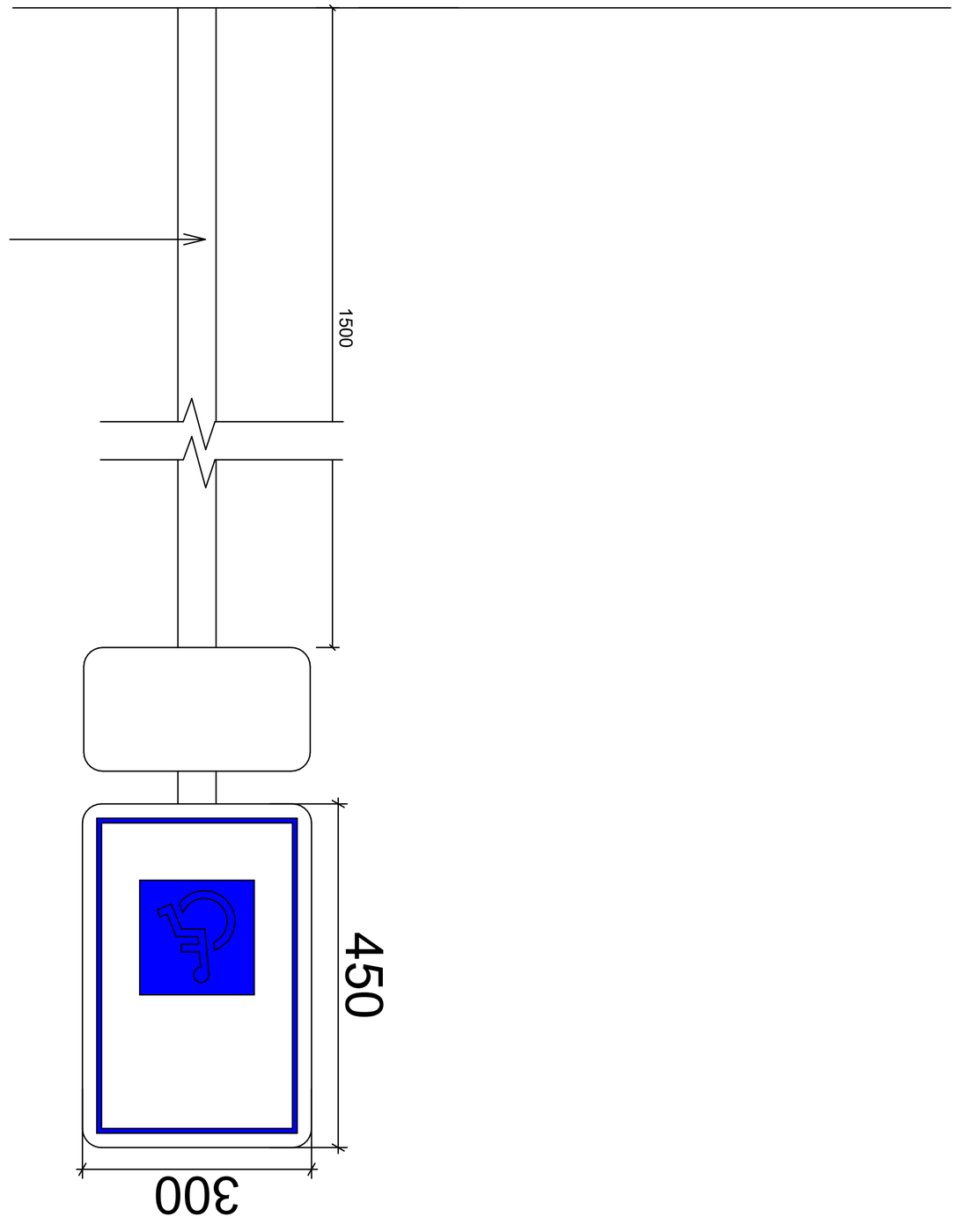
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები

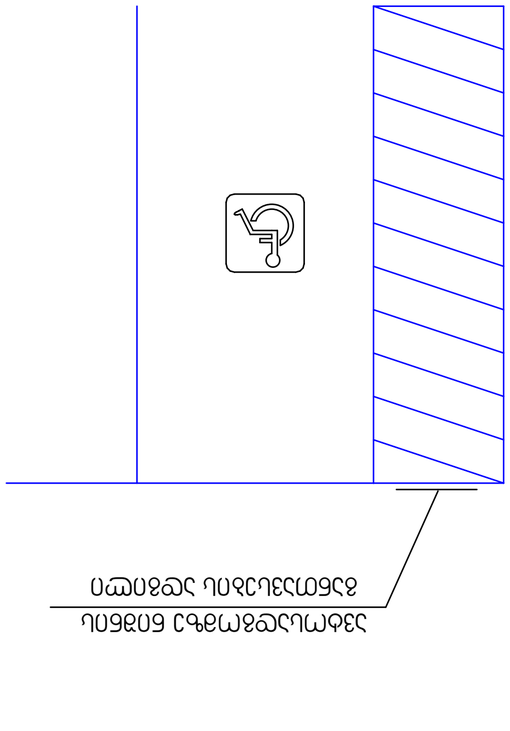
ინდექსი №: INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
ა-ბ-47		A2

მასშტაბი Drawing Scale 1:5

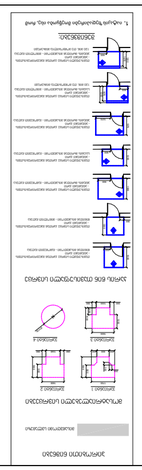
2022 წ

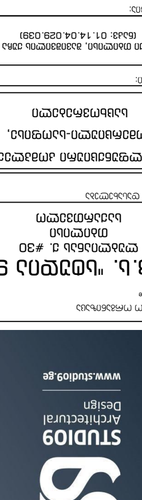


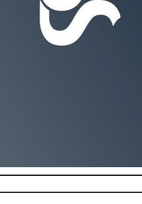
ველოსიპედისტის მიმართულებით მოძრაობის აკრძალვის ნიშანი



ველოსიპედისტის მიმართულებით მოძრაობის აკრძალვის ნიშანი







შპს. ტექნიკური დიზაინი	ltd. Technical Design
პროექტის სახელწოდება	Drawing Name
ველოსიპედისტის მოძრაობის აკრძალვის ნიშანი	
პროექტის ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	Supervisor
ტექნიკური მენეჯერი	Technical Manager
ხელმძღვანელი	Director
ტექნიკური დოკუმენტაციის ნაწილი	Part of Technical Documentation
ნახაზის ნომერი	Drawing No.
ფურცლების რაოდენობა	Pages No.
ნახაზის მასშტაბი	Drawing Scale
	A2
	1:5

2022 წ

1. ნახაზის ნებისმიერი გამოყენება ან კოპირება დასაშვებია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
2. პასუხისმგებლობა ნახაზის არასწორად გამოყენებაზე ეკისრება მომხმარებელს.
3. ნახაზის ელექტრონული ვერსია წარმოადგენს ინფორმაციულ მასალას და არ წარმოადგენს ნახაზის ორიგინალს.

ველოსიპედისტის მოძრაობის აკრძალვის ნიშანი

შპს. ტექნიკური დიზაინი	ltd. Technical Design
ნახაზის სახელწოდება	Drawing Name
ველოსიპედისტის მოძრაობის აკრძალვის ნიშანი	
ავტორი	Author
ტექნიკური ზედამხედველი	Supervisor
ტექნიკური მენეჯერი	Technical Manager
ხელმძღვანელი	Director
ნახაზის ნაწილი	Part of Technical Documentation
ნახაზის ნომერი	Drawing No.
ფურცლების რაოდენობა	Pages No.
ნახაზის მასშტაბი	Drawing Scale
	A2
	1:5

2022 წ

1. ნახაზის ნებისმიერი გამოყენება ან კოპირება დასაშვებია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
2. პასუხისმგებლობა ნახაზის არასწორად გამოყენებაზე ეკისრება მომხმარებელს.
3. ნახაზის ელექტრონული ვერსია წარმოადგენს ინფორმაციულ მასალას და არ წარმოადგენს ნახაზის ორიგინალს.

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

სტუდია 9 არქიტექტურული დიზაინი
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის #30
ტელ: 577 14 04 29
Address: ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის #30 (ნაპირსამაგრი ბულვარი)