მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

2022წ.

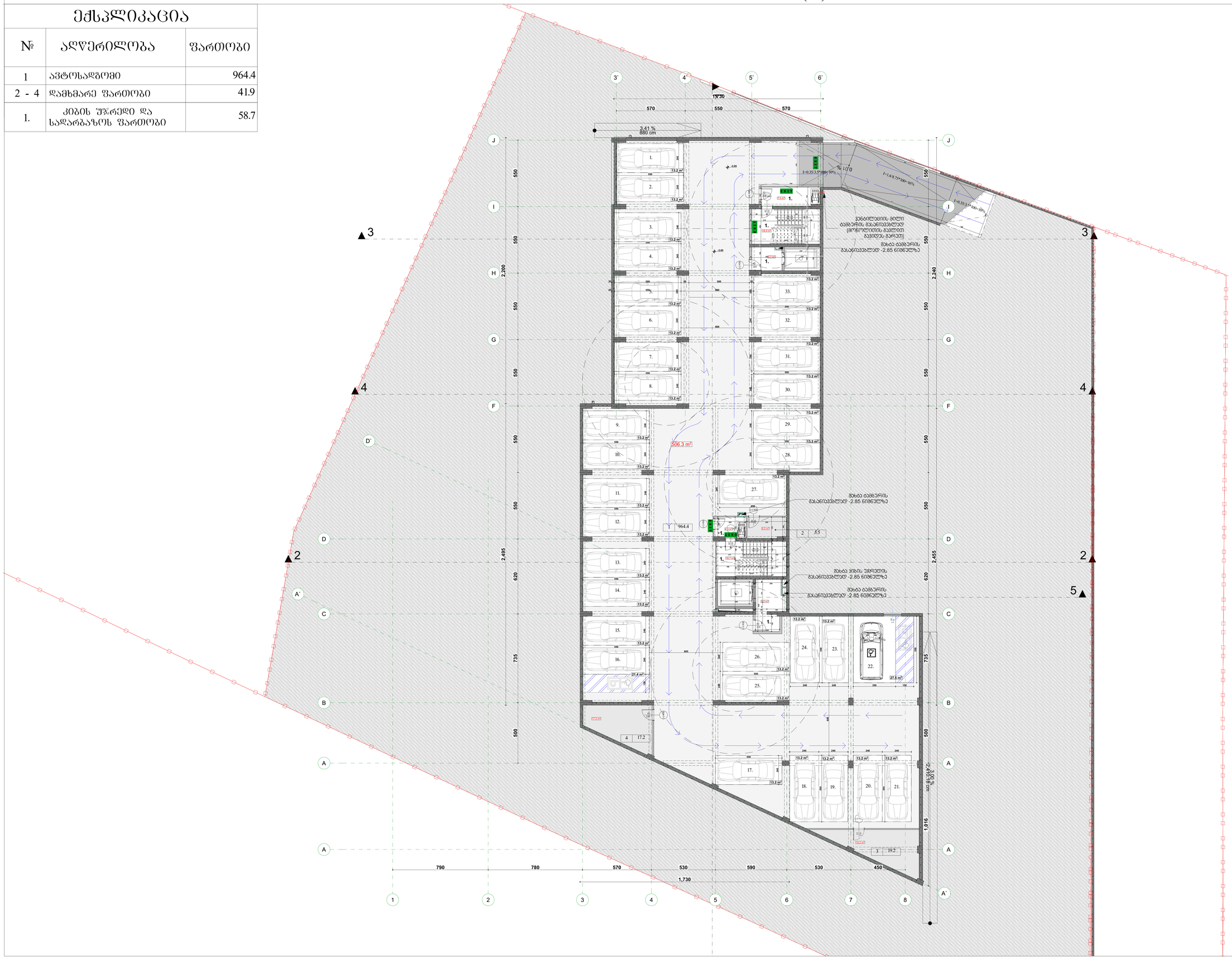
-1.

-1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (11)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1	ავტოსადგომი	964.4
2 - 4	დამხმარე ფართობი	41.9
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	58.7



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ხარისხზე
3010 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძები
	ხარისხის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

შეთანხმ.	რაკურსი №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			
პროექტირება განაშენიანება			

შენიშვნები

1. ნახაზზე ფიქსირდება პროექტირება სანიშნებისათვის.
2. ნახაზზე ასახულია ელექტრონული ფაილიდან ავტომატიზირებული ხერხით. პროექტის ავტორისა.
3. შესაძლოა პროექტირებისთვის ანალიზისათვის ბეტონის ზომა ნაირსახის.

სპეციალიზირებული სექცია

რაკურსები

პროექტის

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ღვთისმშობლის, №9
ვაკე-საბურთალო
ს.კ 01.18.13.020.066

ცვლილების ტიპი	ავტორი	ხელმოწერა
რეკონსტრუქცია	ალ.ჯიქია	
მშენებლობისათვის	ალ.ჯიქია	
რეალიზაცია	ალ.ჯიქია	

პროექტის ეტაპი

მასშტაბი	1:100	ნახაზის

-1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (11)

პროექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	თარიღი	ფორმა
სტადია პროექტი		

0.

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-6	საცხოვრებელი ბინა	239.8	38.5	278.3	
1	კომერციული ფართობი				810.1
5-6	დამხმარე ფართობი				17.2
34-52	მიწისზედა ავტოსადგომი				287.8
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				152.5



ფორმატი	რაოდენობა N	კორპუსის N	ფაილის სახელი
A-0			

არქიტექტონიკა არქიტექტორი

0.00 ნიშნ. ბეტონზე
6.00 ნიშნ. ბარელზე
301.0 397.1 ბარე ნიშნ.
5 ღერძები
1 ბარელის ხაზი
ბალკონის კედელი
ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ბარაბას ზომები მოცემულია სანიშნებლებში.
2. ბარაბას ქვეშა ნებისმიერა მასალებისგან შეასრულებელი ზომა იხილე კონს. კონსტრუქციის პროექტში.
3. შენიშვნა. არქიტექტონიკის ანაზომებისაგან განსხვავება ორმა პირველია.

სპეციალური ხაზვა

ნებართვა

ქ. თბილისის, ქუჩა ღუდუშაურის, №9 მიწის ნაკვეთზე
ს.კ 01.18.13.029.066

თანამფლობელი	ზომა	ხელმოწერა
ინვესტორი	ფ.ფიზიკა	
მშენებლობის ორგანიზატორი	მ.პირობითად	
ტექნიკური ზედამხედველი	მ.პირობითად	

არქიტექტორი ნ. ლაზარეთელი

მასშტაბი	1:100	ზომები

ფორმატი A-0

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნომერი	ფურცელი
სტადია პროექტი		

გენერატორის განთავსების ადგილი

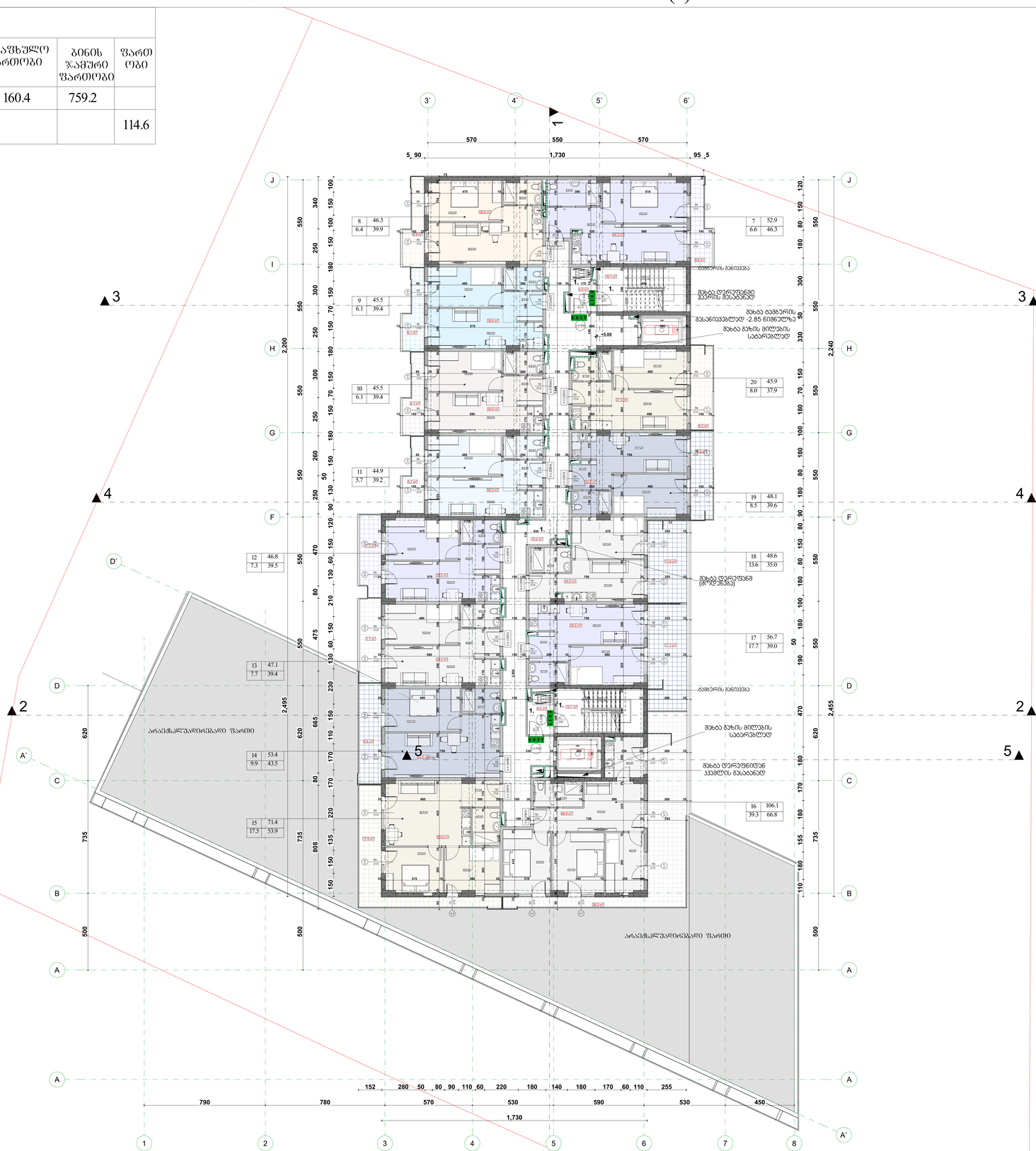
1.

2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
7-20	საცხოვრებელი ბინა	598.8	160.4	759.2	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00	ნიშნ. ბეტონის
6.00	ნიშნ. ჭერიდან
301.0 397.1	ფარდ ნიშნ.
5	ღერძის
	ჭერის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

ფორმატი	ზომები N	კორპუსის N	ფართის სახელი
A-0			

პროექტირების კლიმატური

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მრავლდება საანგარიშოდ.
2. ნახაზის ელემენტები მასშტაბურობაა შეინახებიდან ზომა იცვლება კამერალის.
3. შეიძლება არსებობდეს ტიპობრივთან ელემენტი ზომა საინტერესო.

საპროექტო ჯგუფი

წარმდგენი

კორპუსი პროექტირებაზე

პროექტი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიძესთან, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 05.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ჭიპაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორქმაძე	
შესრულებაზე	მ.ქორქმაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ზომები

ფორმატებისა

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

2 სართულის გეგმა + 500 ნიშნულზე (1)

სტადია	ნიშნული	შენიშ.
სტადიის პროექტი		

2.

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
21-34	საცხოვრებელი ბინა	598.8	124.5	723.3	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



ფორმატი	ტაქტის №	პროექტის №	შენობის სახელი
A-0			

პროექტირების კატეგორია

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკინგზე

301.0 397.1 გარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 პარკინგის ხაზი

ბალკონის კედლები

ბეტონის კედლები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ელემენტი შესრულებულია მთავარ ინჟინერის პროექტის ტექნიკური პირობების მიხედვით.
3. შესრულება პროექტირების ეტაპზე ცვლილებების შეტანა ნებადართულია.

სამშენებლო სქემა

ავტორები

ქ.ოზურგეთი

პროექტი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ოზურგეთი, ქუჩა ლეონიძის№1, №9
პირადობის№
ს.კ 01.18.13.020.066

თანამშრომელი	ხელი	ხელმოწერილია
მთავარი არქიტექტორი	ალ.ლეონიძე	
მთ.არქიტექტორის მოადგილე	ალ.ლეონიძე	
ინჟინერი	ალ.ლეონიძე	

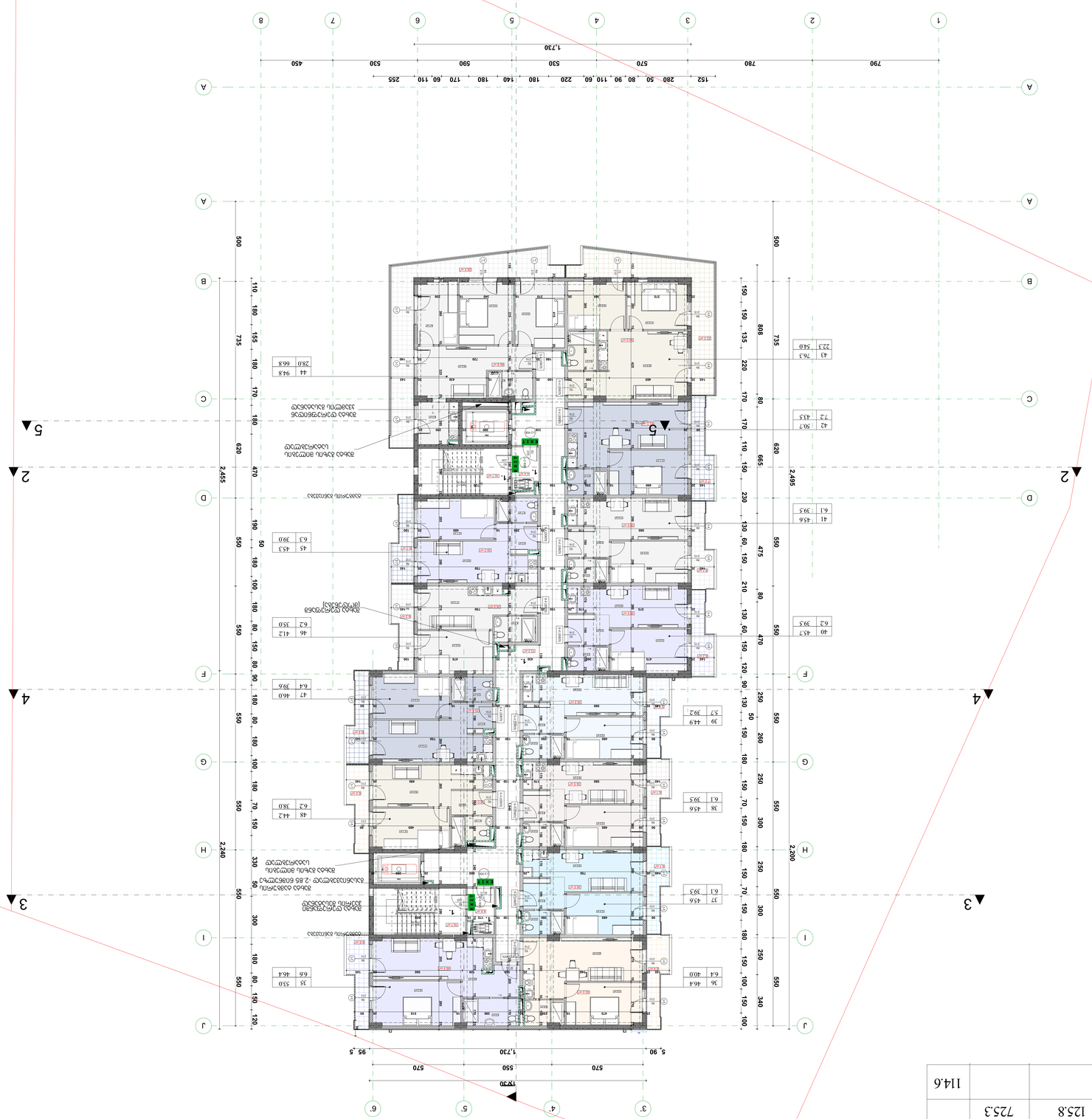
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

პროექციები	
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ცვლილება	თარიღი
პ		


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
F
G
H
I
J
1,730
2,455
2,240
2,495
2,200
5
2
4
3
5
5
5

4.

5 ԼՍՄՈՒՄՔՈՒ ՀԻՆԳ ՀՈՍԱՔ +14.30 ԳՈՒՆԱՅՔՈՒ

1:100

ՀՈԳՈ №	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ	ՀՈԳՈ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ	ՀՈԳՈ ՄԱԿԵՐԵՍ
49-62	ԼՍՎԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ	599.5	124.5	724.0	
1.	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՁԱՓԱԳԾՈՒ ԵՎ ԼՍԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ				114.6


1,730
570
550
570
5_90
95_5
2,455
2,495
2,240
2,200
735
808
620
665
470
475
550
500
1
2
3
4
5
A
B
C
D
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
3'
4'
5'
6'
5
5
4
3
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

5.

6 სართულიანი ბინათა +17.40 ნიშნულის ტიპური

1:100

ცვლილება	ფურცლის №	ხელმოწერა	თარიღი	ფურცლის №	პროექტის ნომერი
A.0					

ტიპური სართულის გეგმა

0.00 — ნიშნული მეტრებში

6.00 — ნიშნული სანტიმეტრებში

3010 / 3011 — ბლოკის ნომერი

5 — ჭრილის ნომერი

ა-ბ — ჭრილის ხაზი

ასაწყობი კედელი

ასაწყობი კედელი ფილტვით

ტიპური კედელი

№	სახელწოდება	ზომა	ფართობი
	ბინა N1		
1	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
2	სველი წერტილი	1.50 × 2.20	3.30
3	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
4	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
5	სველი წერტილი	1.50 × 2.20	3.30
6	სველი წერტილი	1.50 × 2.20	3.30
7	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
8	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
9	სველი წერტილი	1.50 × 2.20	3.30
10	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
11	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
12	სველი წერტილი	1.50 × 2.20	3.30
13	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
14	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
15	სველი წერტილი	1.50 × 2.20	3.30
16	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
17	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
18	სველი წერტილი	1.50 × 2.20	3.30
19	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
20	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
21	სველი წერტილი	1.50 × 2.20	3.30
22	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
23	ოთახი	3.00 × 3.00	9.00
24	სველი წერტილი	1.50 × 2.20	3.30

ნაგებობის ტიპი	ბინათა სამრეწველო კორპუსი
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა, N9
ნაგებობის ფართობი	01.18.18.020.066
ნაგებობის სიმაღლე	82.82.00
ნაგებობის მოცულობა	25,540
ნაგებობის კლასი	CC2a/GE/02a
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი	გიორგი ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	
დამკვეთი	
პროექტის ავტორები	

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A0
ფურცლების რაოდენობა	6 სართულიანი კორპუსი + ქვედა სართული

№	ცვლილების აღწერა	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ტექნიკური აღწერილობა

1. სამშენებლო მოედანზე ელექტრომომარაგების ძირითადი ქსელის მოწყობამდე აკრძალულია ელექტროენერგიის მიერთება.
2. სამუშაოების დაწყებამდე ელექტრომომარაგების ქსელის მოწყობა უნდა შეთანხმდეს ელექტრომომარაგების ორგანიზაციასთან.
3. ნაგებობის ელექტრომომარაგების სქემა შეთანხმებულია ელექტრომომარაგების ორგანიზაციასთან.

ნაგებობის ელექტრომომარაგების ძირითადი მაჩვენებლები

№	დასახელება	ერთეული	რაოდენობა
1.	ათვისებული ფართობი და სართულიანობის მაჩვენებელი		
	სულ ნაგებობის ფართობი	მ²	599.5
	სულ ნაგებობის სართულიანობა		6
2.	ელექტრომომარაგების წყაროები		
	ელექტროენერგიის ძირითადი წყარო		ქსელი
	ელექტროენერგიის სარეზერვო წყარო		
3.	ელექტრომომარაგების სისტემა		
	ელექტრომომარაგების სისტემა		TN-S
4.	ელექტრომომხმარებლების ჯამური დატვირთვა		
	ელექტრომომხმარებლების ჯამური დატვირთვა	კვტ	125.8
	ელექტრომომხმარებლების ჯამური დატვირთვა	კვა	139.8
5.	ელექტრომომხმარებლების ჯამური მოხმარება		
	ელექტრომომხმარებლების ჯამური მოხმარება	კვტ/სთ	725.3
	ელექტრომომხმარებლების ჯამური მოხმარება	კვა/სთ	114.6


1,730
570
550
570
5_90
95_5
2,455
2,495
2,240
2,200
735
620
470
550
190
50
180
100
180
80
150
120
110
180
155
180
170
180
500
808
150
150
135
220
170
170
110
150
230
130
60
150
210
130
80
475
550
470
550
250
50
280
550
250
300
550
250
340
100
150
180
150
180
150
180
150
250
150
70
150
180
150
180
150
180

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (1)

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
77-90	საცხოვრებელი ბინა	599.5	124.5	724.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. ჭერიდან

301.0 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძი

1 ჭერის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

შეთანხმ.	ტაბლის №	პროექტის №	ფართის საკვლ.
A-0			

პროექტიდან ამოსაჭრელად

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები პროექტორს სანიშნებლად.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესაბამისობაში უნდა იყოს სხვა ნახაზებთან, პროექტის ტექნიკურ ნაწილთან.
3. შესრულებამდე პროექტირების ავტორსა და მშენებელ ორგანიზაციას შორის უნდა გაირკვეს.

სამშენებლო სქემა

ტექნიკური

კორპუსი პროექტირების

პროექტის

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძის(ნაძალადევის), №9
პირადობის/ს/კ
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ლეონიძე	
მთ.არქიტექტორის მოად.	მ.ქორიძე	
ინჟინერი	მ.ქორიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი

7 სართული გეგმა +20.50 ნიშნულზე (1)

პროექტირება	
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადიის პროექტი		

7.

8 სართულიანი ბინათმშენებლო კორპუსი №1+23.60 ნაგებობის ფასადები (1)

1:100

ბინათმშენებლო	ფასადის N	ფასადის N	ფასადის სახელი
A-0			

0.00	ნაგებ. ზედაპირის
6.00	ნაგებ. ნიშნული
3010 3971.1	ბანის ნიშნული
	ღერძები
	ასაწევი ხიდაკის მიმართულება
	ასაწევი ხიდაკის ზედა ნიშნული
	ასაწევი ხიდაკის ქვედა ნიშნული

1.	ბინათმშენებლო და ეზოს კეთილმოწყობის სამუშაოები		114.6
91-104	ბინათმშენებლო ნიშა	600.6	125.8	726.4	
№ფ	აღწერილობა	ნაგებობის ფართობი	ბინათმშენებლო ფართობი	ნაგებობის ჯამური ფართობი	ფასადის ტიპი

ფასადების ექსპლიკაცია

ნაგებობის ადგილმდებარეობა	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	
ნაგებობის ფასადების მასალა	
ნაგებობის ფასადების ფერი	
ნაგებობის სახურავის ტიპი	
ნაგებობის სახურავის მასალა	
ნაგებობის სახურავის ფერი	
ნაგებობის ფასადების ელემენტები	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების მასალა	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების ფერი	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების ზომები	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების რაოდენობა	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების განლაგება	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების დამაგრების სისტემა	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების დამაგრების სისტემის მასალა	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების დამაგრების სისტემის ფერი	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების დამაგრების სისტემის ზომები	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების დამაგრების სისტემის რაოდენობა	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების დამაგრების სისტემის განლაგება	

ტექნიკური აღწერილობა

1. ასაწევი ხიდაკის ექსპლუატაციის ინსტრუქციის მოთხოვნების შესაბამისად.
2. ასაწევი ხიდაკის ელექტრო ქსელიდან კვების სქემა, ელექტრომომარაგების წყარო, ელექტრული ქსელის პარამეტრები, ელექტრომომხმარებლების ჩამონათვალი და მათი სიმძლავრეები.

ტექნიკური მონაცემების ცხრილი

ნაგებობის ტიპი	ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	
ნაგებობის ფასადების მასალა	
ნაგებობის სახურავის ტიპი	
ნაგებობის სახურავის მასალა	
ნაგებობის ფასადების ელემენტები	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების მასალა	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების ზომები	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების რაოდენობა	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების განლაგება	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების დამაგრების სისტემა	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების დამაგრების სისტემის მასალა	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების დამაგრების სისტემის ზომები	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების დამაგრების სისტემის რაოდენობა	
ნაგებობის ფასადების ელემენტების დამაგრების სისტემის განლაგება	

ნაგებობის ადგილმდებარეობა

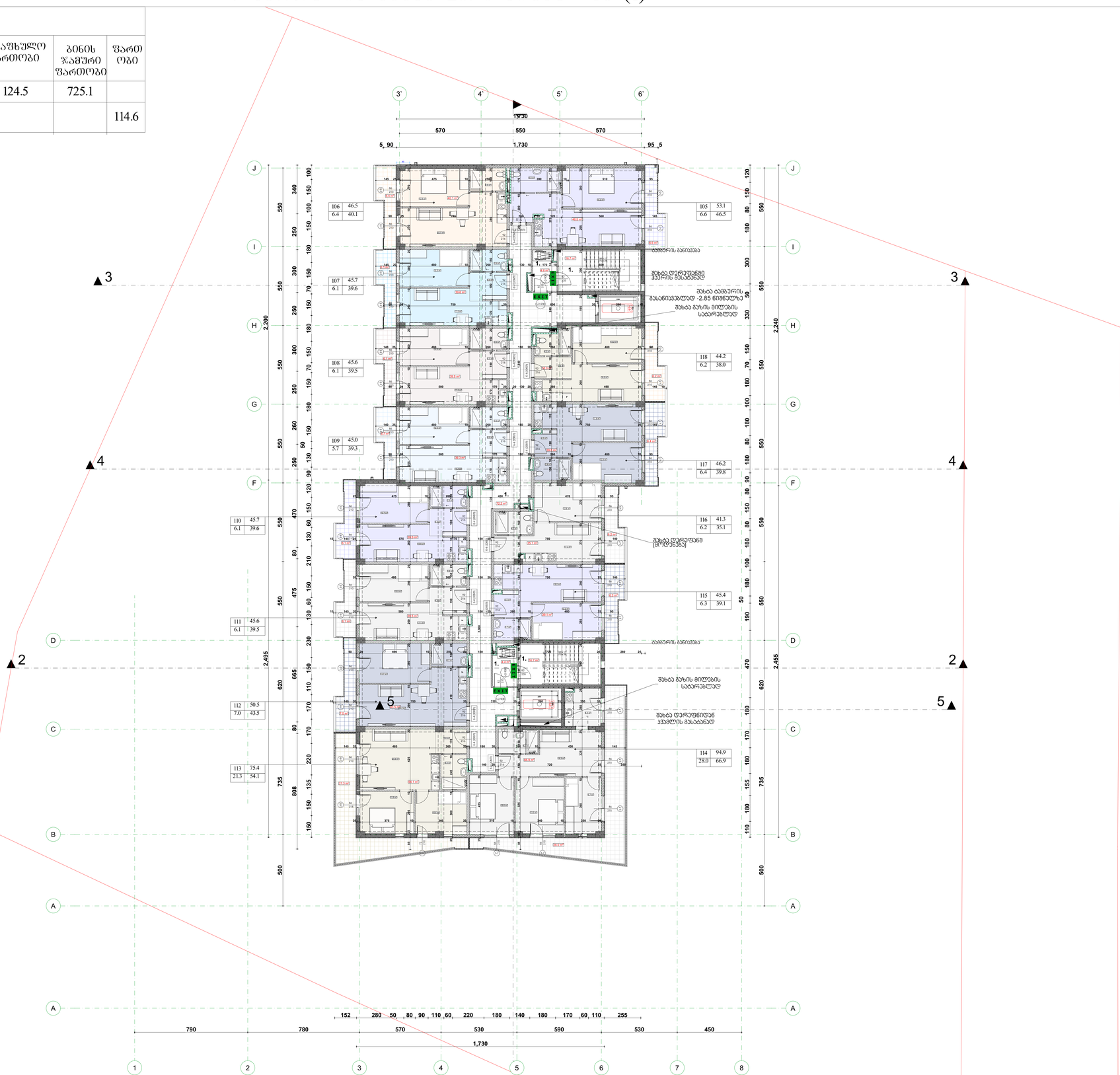
8.

9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
105-118	საცხოვრებელი ბინა	600.6	124.5	725.1	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



ფორმატი	ტაქტის №	პროექტის №	ფართის საკვლე
A-0			

პროექტიდან ასლისათვის

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ბორდზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ბორდის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებისათვის.
2. ნახაზის ელექ. ნაწილისა და სპეციფიკაციის შესახებ იხილეთ ელ. ნაწილის ნახაზები.
3. შესაღები ტოტალიზატორის ავტომატიკის პირები ხოლა პაროლის.

საპროექტო ჯგუფი

ნახაზის

პროექტის

ქ. თბილისი, ქუჩა ღუდუშაურის, №9
პირადი ნომერი
ს.კ 01.R.13020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ჭ.ჭიტაია	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორქმან	
ინჟინერი	მ.ქორქმან	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი
9 სართულის გეგმა+ 26.70 ნიშნულზე (1)		არქიტექტურა

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სტადია პროექტი		

9.

10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
119-132	საცხოვრებელი ბინა	600.6	125.8	726.4	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



A-0		
პროექტის კონსტრუქციული		

0.00 ნიშნ. ბეტონზე
6.00 ნიშნ. პარაპეტზე
301.0 / 397.1 ბარე ნიშნ.
5 ღერძები
1 პარაპეტის ხაზი
ბლოკების კედლები
ბეტონის კედლები

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ელექ. ნაწილებისა და სპეციალური შენიშვნებისთვის იხილე ელექტრიკის ნახაზები.
3. შესაღები კონსტრუქციების ანაზომებისათვის ვიხელმძღვანელოთ.

სპეციალური ხაზები

წარმდგენი	
	ქ.თბილისი
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ღუღუნიშვილის, №9
	მიწის ნაკვეთის საკად. № 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჩ.ლებანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ტოლორდავა	
ჩარჩოვანი	მ.ტოლორდავა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ცვლილება	
		არქიტექტორი	
10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (1)		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ნაწილი	ფურცელი	
სტადია	პროექტი		

10.

11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
133-146	საცხოვრებელი ბინა	600.6	124.5	725.1	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. პარკეტზე
301.0 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძის
	პარკეტის ხაზი
	ბლოკების კედელი
	ბეტონის კედელი

ფორმატი	რაოდენობა	ცალკეული №	ფართის საკვლე
A-0			

პროექტირების კლიმატური

ფენები

1. გარეთა ზედაპირი მოპირკეთება საგანმანათლებლო;
2. გარეთა ქვედა ნაწილი - მოპირკეთება მინერალური ფილებით ეზო;
3. შიდა ფენები არქიტექტურის ელემენტებით შემდეგი ნიშნული ნიშა საინჟინრო;

საბინაციო სქემა

ჩანაწერი

პროექტი

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ღუდუშაურის, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.066

ცვლილების	ფურცელი	ხელმოწერა
ავტორი/ორ	ფ.ლეშავა	
მთ.არქიტექტორი	გ.ქინქლაძე	
შეამოწმა	გ.ქინქლაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფასადი
		არქიტექტორი
11 სართული გეგმა +32.90 ნიშნულზე (1)		№
		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ნიშნული	ფურცელი
სტადია პროექტი		

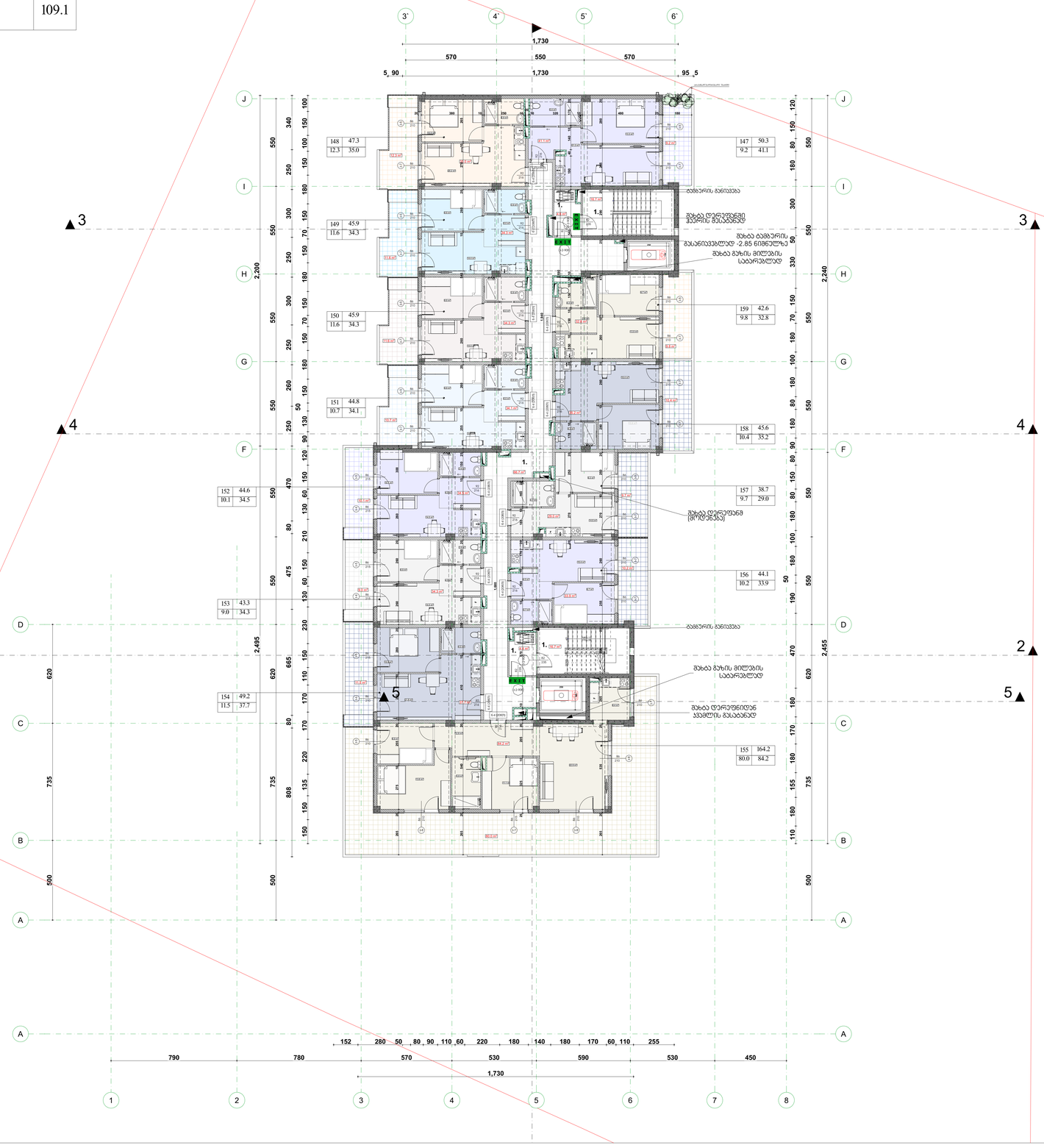
11.

12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
147-159	საცხოვრებელი ბინა	500.4	206.1	706.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				109.1



0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. ჭერილზე

301.0 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძი

1 ჭერილის ხაზი

ბლოკების კედელი

ბეტონის კედელი

შეფასება	ტაბლეტა №	კითხვის №	ფართის სახელი
A-0			

პროექტირების კლიმატური პირობები

შენობა	ტაბლეტა	ფართის სახელი
A-0		

პროექტირების კლიმატური პირობები

0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ჭერილზე
301.0 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	ჭერილის ხაზი
	ბლოკების კედელი
	ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლებში.
2. ნახაზის ზომა ექვემდებარება შენობა-ნაგებობის მთავარარქიტექტორის ზომა-ნიშნულის ანაზომებს.
3. შესაფერის პროექტირების ანაზომებისათვის პირველი ნახაზი იხილეთ.

საინჟინრო სექცია

ავტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

თანაავტორი

კონსულტანტები

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისში, ძველი ვეძისუბნის, №9 პირველ ამაღლებაზე

წ.ა.ნ 01.18.13.020.066

თანამშრომლობა	ვინ	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	ალ.ჭიპაშვილი	
მთავარარქიტექტორი	მ.ეროსიშვილი	
რაკურსები	მ.ეროსიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი

12 სართულის გეგმა+ 36.00 ნიშნულზე (1)

ცვლილების ჩანაწერი			
№			
1			
2			
3			
4			
5			
6			

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
სტადია	ფურცელი	ფურცელი

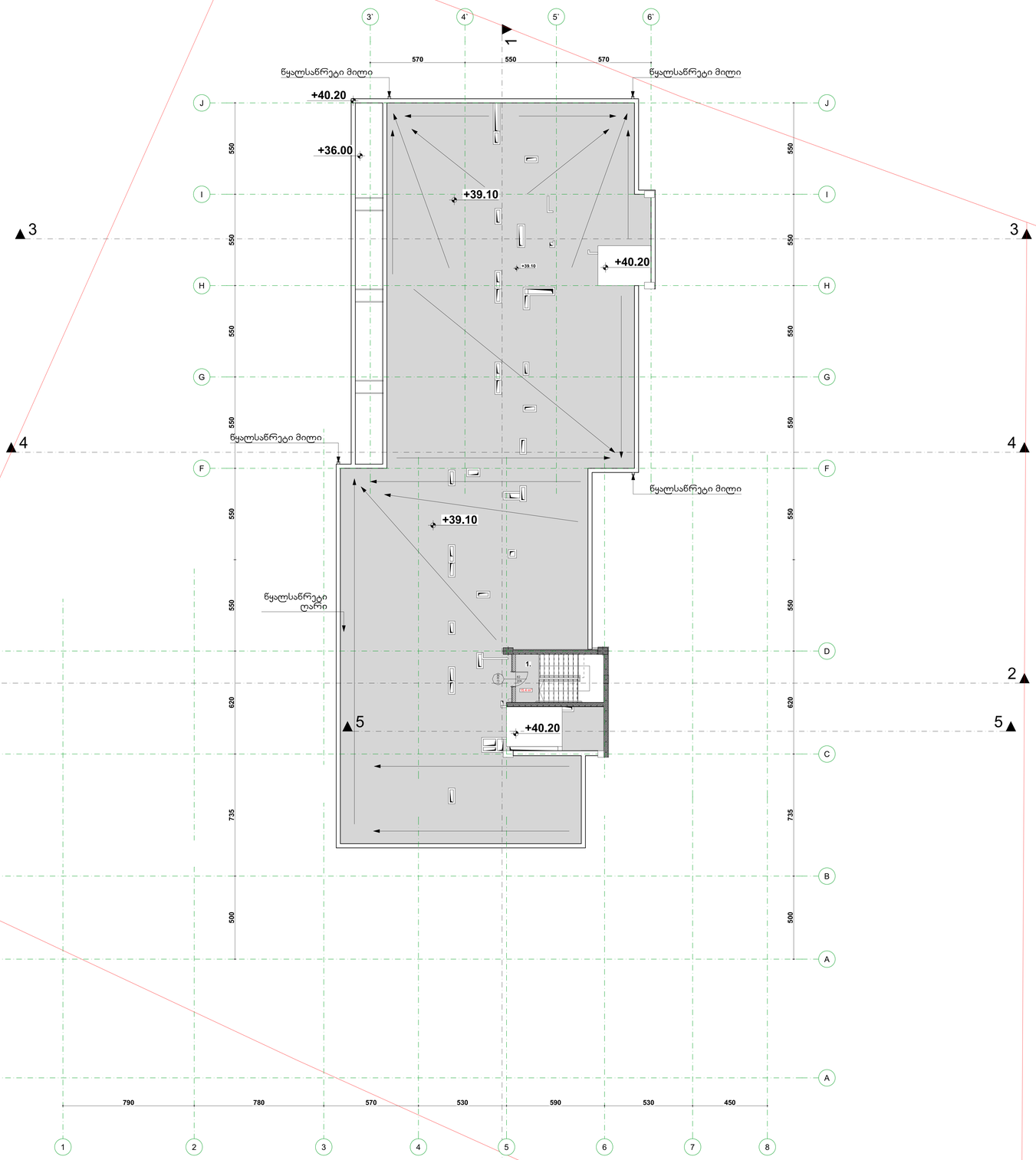
12.

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	15.4



0.00 ნიშნ. გეგმაზე
6.00 ნიშნ. ჭერზე
301.0 / 397.1 ბარე ნიშნ.
5 ღერძი
1 ჭერის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი

შეფასება	ტალღის №	ცვლილ. №	ტალღის სახელი
A-0			

კონსტრუქციული ელემენტები

შენიშვნები

1. ხანძარს წინააღმდეგ დრენაჟირება საკანალიზაციო;
2. ხანძარს შემდეგ ისპრინკლერა დამატებითად შეასრულებინოს ვალა ნამუშევრების ანაზღაურება;
3. შესაძლებელია არსებობდეს აუხსნელი ხარვეზი საინჟინრო

საბუთებიდან სქემა

ნახაზები

ავტორები

მოკავშირებული სამშენებლო სამუშაო

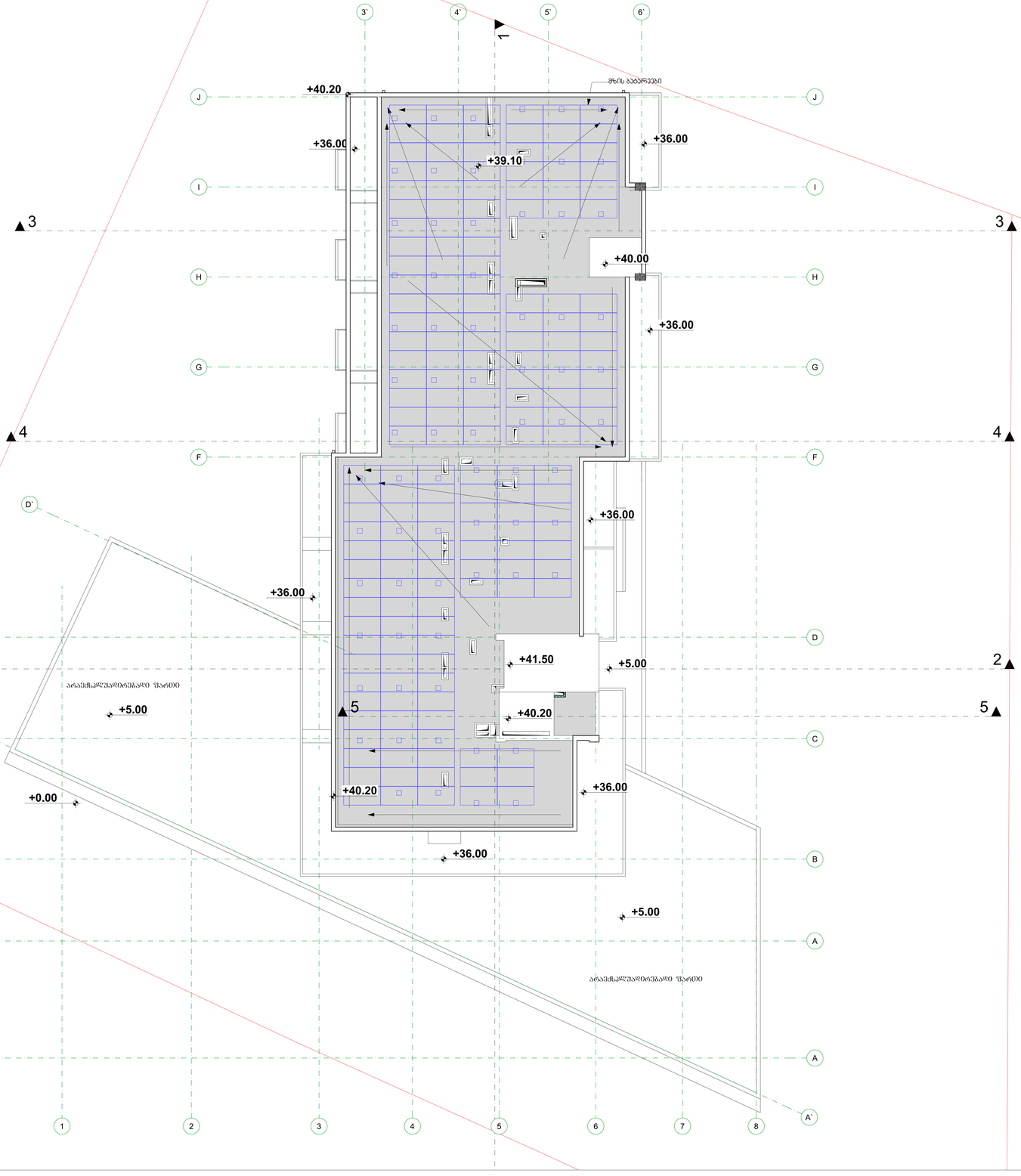
ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისში, ქუჩა ნუცუბიძისწყალი, №9
პროექტის ეტაპი
ს.პ 01.18.13.020.066

ინსპექტირება	ხელი	ხელმოწერა
შესასრულა	ლ.ჭიტაია	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქოქობაძე	
შესამოწმა	მ.ქოქობაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაზა	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
სართული ნიშნული +39.10 ფრაგმენტი			№	
			1	
			2	
			3	
			4	
			5	
			6	
სტადია	ობიექტი		შენობა	
სტადია პროექტი				

13. გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე 1:100



ფორმატი	რაოდენობა N	ცალობის N	ზომების საზომი
A-0			

პროექტირების პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გვერდების კედელი

შენიშვნები

1. გამარჯვებული ორგანიზაცია განახორციელებს;
2. გამარჯვებულ ორგანიზაციას მშენებლობის დაწყებამდე უნდა;
3. შესაფერისი კონსტრუქციები აირჩიოს პროექტირების ეტაპზე პარამეტრებ;

სამუშაოების სია

რაოდენობა

პროექტის

მრავალფენიანი სასტუმროკომპლექსი სპორტული

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ღიორღაანის, №9
კადასტრული
ს.კ 01.18.13.020.066

მესაკუთრეობა	ზომა	ხელმოწერა
ფიზიკური	ფურცელი	
მის.აპარატების	მასშტაბით	
ოკანტრაქტი	მასშტაბით	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ცვლილება	
		ფორმატები	
გარაჟების ბაზის +41.5 ნიშნულზე		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ნიშნები	ფურც.	
სტადიის პირებები			

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დაკავებულობის და განასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2022წ.

-1. -2.85 մետրանոց ձյունապահ պատվակով (13) նախատեսված ավտոտնակների հատակագիծ

1:100

| | | |

0. ვიზუალიზაცია 0.00// ბეტონის ფილა ბეტონის ბოძები (3) 1:100

პროექტი					
ავტორი					
ხელმძღვანელი					
კონსულტანტი					
გეგმის სახელწოდება					
ფორმატი	A4	მასშტაბი N	1:100	ფურცლის N	

ბეტონის ბოძების ფართობების ცხრილი 1014.2

ელემენტის დასახელება	სართული	ბეტონის ბოძების რაოდენობა (ც)	ბეტონის ბოძების ფართობი (მ²)
ბე-2	90	60	75
ბე-2	120	60	75
ს1	90	60	75
ს1	120	60	75

0.00 ნიშნული

ელემენტის დასახელება	ბეტონის ბოძების №	ბეტონის ბოძების ზომა სანტიმეტრებში	ბეტონის ბოძების ფართობი მ²	ელემენტების რაოდენობა
ბე-2	1	ბეტონის ბოძა 30x60	50.8	3
ბე-2	2	ბეტონის ბოძა 30x60	44.7	2
ბე-2	3	ბეტონის ბოძა 30x60	43.7	2
ბე-2	4	ბეტონის ბოძა 30x60	43.9	2
ბე-2	5	ბეტონის ბოძა 30x60	54.2	3
ბე-2	6	ბეტონის ბოძა 30x60	41.0	2
ს1	1	კონსტრუქციული ფილა	810.1	290
ს1	5	ფილის ნაწილი	11.4	1
ს1	6	ფილის ნაწილი	5.8	1

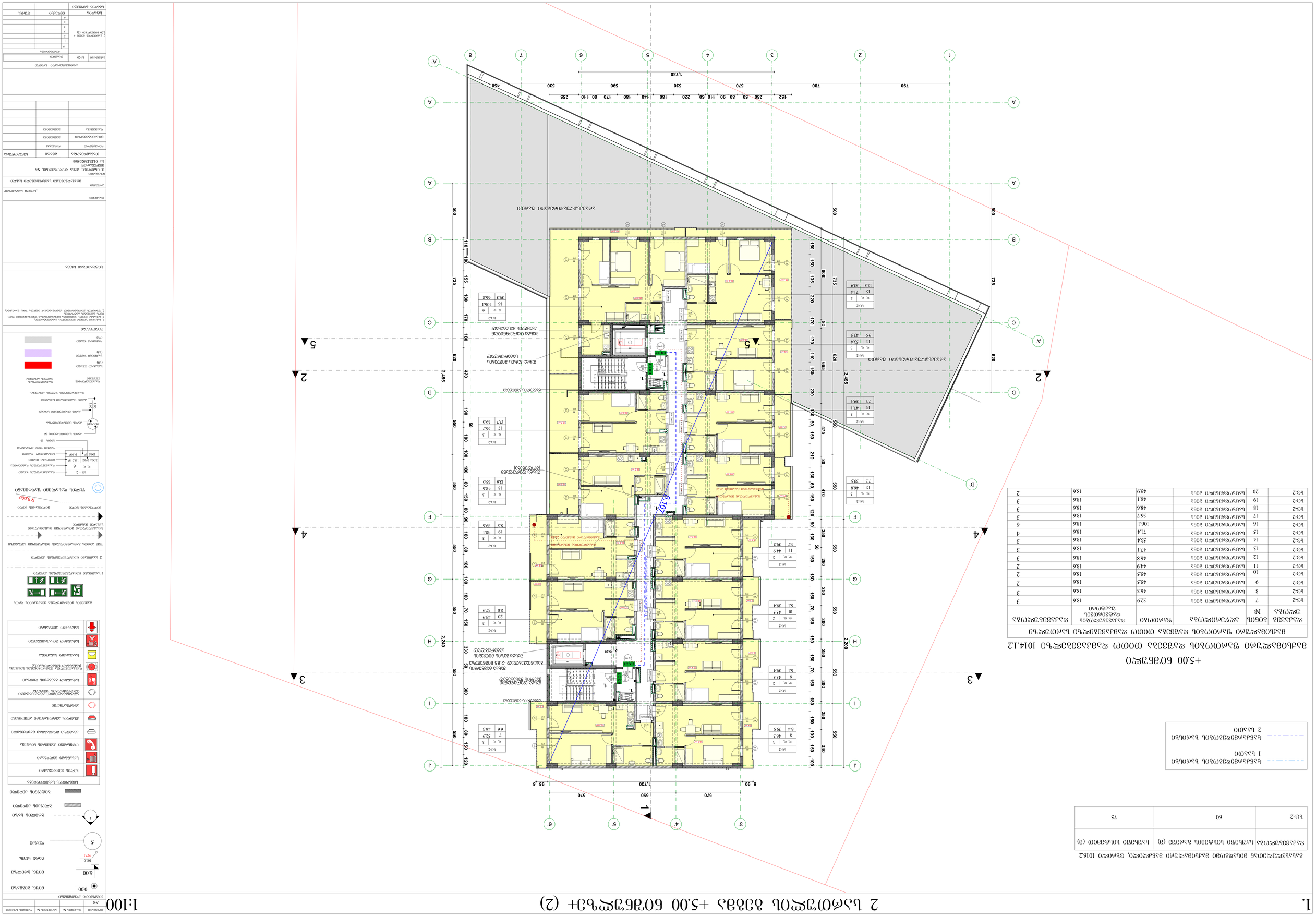
ბეტონის ბოძების ფართობების ცხრილი 1014.2

ელემენტის დასახელება	ბეტონის ბოძების №	ბეტონის ბოძების ზომა სანტიმეტრებში	ბეტონის ბოძების ფართობი მ²	ელემენტების რაოდენობა
ბე-2	1	ბეტონის ბოძა 30x60	50.8	3
ბე-2	2	ბეტონის ბოძა 30x60	44.7	2
ბე-2	3	ბეტონის ბოძა 30x60	43.7	2
ბე-2	4	ბეტონის ბოძა 30x60	43.9	2
ბე-2	5	ბეტონის ბოძა 30x60	54.2	3
ბე-2	6	ბეტონის ბოძა 30x60	41.0	2
ს1	1	კონსტრუქციული ფილა	810.1	290
ს1	5	ფილის ნაწილი	11.4	1
ს1	6	ფილის ნაწილი	5.8	1

ბეტონის ბოძები ბეტონის ბოძების ნომრით

ბეტონის ბოძები ბეტონის ბოძების ნომრით


ბეტონის ბოძები ბეტონის ბოძების ნომრით
ბეტონის ბოძები ბეტონის ბოძების ნომრით
ბეტონის ბოძები ბეტონის ბოძების ნომრით


+5.00 ნიშნული
ბინათმშენებლობის ფასიანი და უფასო მომსახურების ობიექტების ნაწილის 1014.12 ბინათმშენებლობის ფასიანი და უფასო მომსახურების ობიექტების ნაწილის

2.

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (6)

1:100

გასასვლელებთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

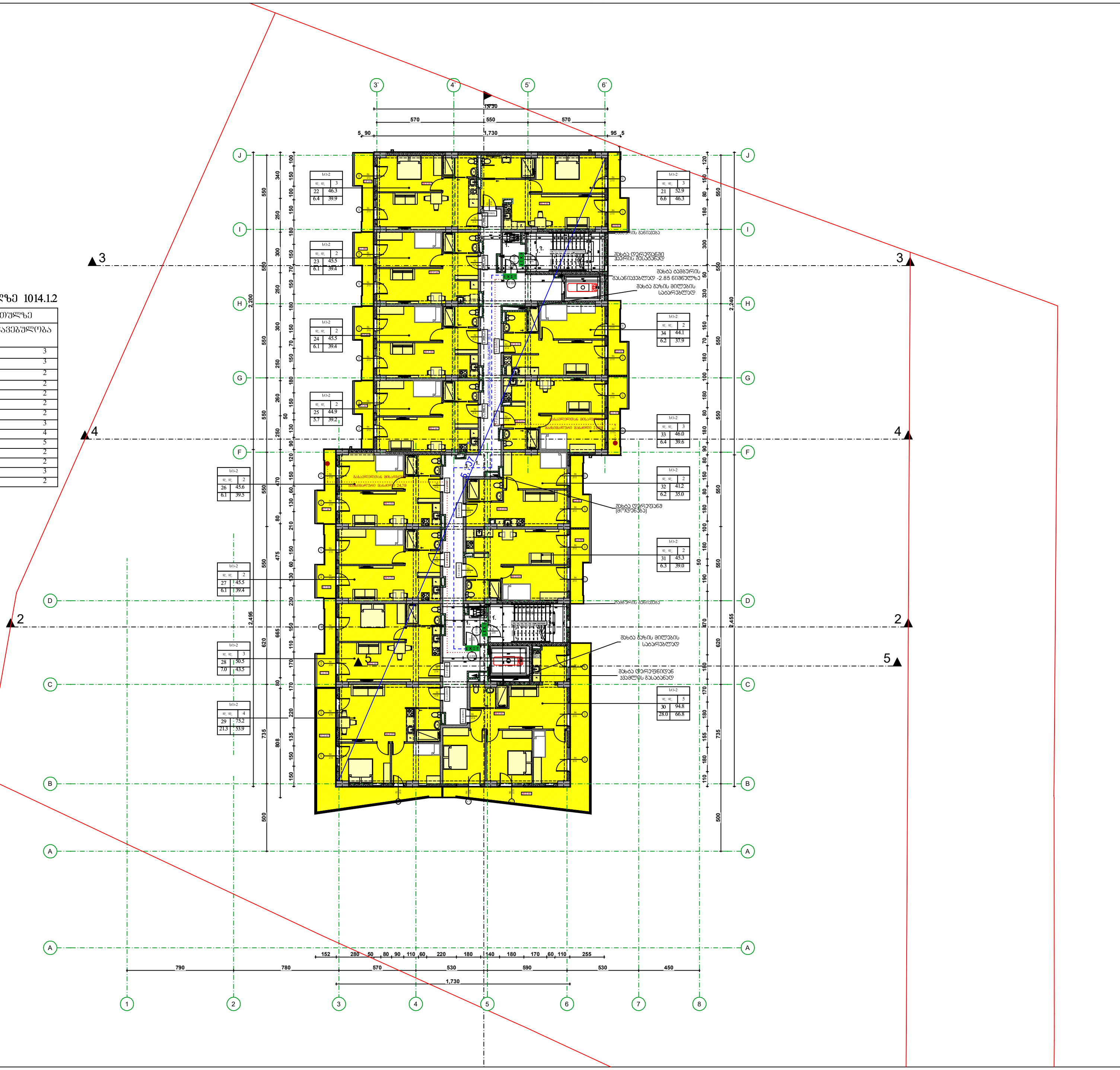
ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

+8.10 ნიშნული

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე					
დაკავებულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	21	საცხოვრებელი ბინა	52.9	18.6	3
სც-2	22	საცხოვრებელი ბინა	46.3	18.6	3
სც-2	23	საცხოვრებელი ბინა	45.5	18.6	2
სც-2	24	საცხოვრებელი ბინა	45.5	18.6	2
სც-2	25	საცხოვრებელი ბინა	44.9	18.6	2
სც-2	26	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	27	საცხოვრებელი ბინა	45.5	18.6	2
სც-2	28	საცხოვრებელი ბინა	50.5	18.6	3
სც-2	29	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4
სც-2	30	საცხოვრებელი ბინა	94.8	18.6	5
სც-2	31	საცხოვრებელი ბინა	45.3	18.6	2
სც-2	32	საცხოვრებელი ბინა	41.2	18.6	2
სც-2	33	საცხოვრებელი ბინა	46.0	18.6	3
სც-2	34	საცხოვრებელი ბინა	44.1	18.6	2



3.

4 სართულის პლანი +11.20 ნიშნულზე (2)

1:100

ბინათმოწყობის ინდივიდუალური პროექტი

მშენებელი		ობიექტის N	
ავტორის N		ფაზა	
A-0			

0.00	ნიშნული პლანზე
6.00	ნიშნული პროექტის
3010 / 3971.1	ბოძის ნომერი
5	ჭრილის
1	პროექტის ფასადის

	ფასადის ქვედა ნაწილის ფერადი ელემენტი
	ფასადის ზედა ნაწილის ფერადი ელემენტი
	ფასადის ფერადი ელემენტი (ტიპი)

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სინათლოვანი გამაფრთხილებელი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ცენტრალური პულტი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ცენტრალური პულტის ანტენა

4.

5 სართული ბინების +14.30 ნიშნული (2)

1:100


+14.3 ნიშნული
1.730
5.90
5.70
5.50
5.70
2.455
2.495
2.240
2.200
1.107
95 .5
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J

5.

6 სართული ბინები +17.40 ნიშნულზე (2)

1:100

პროექტი	
ობიექტის N	
ეტაპის N	
ნახაზის სახელწოდება	
A0	

ნახაზის ლეგენდა

0.00	ნიშნული
6.00	ნიშნული პროექტის
3010	ნაკვეთის ზღვარი
5971	ნაგებობა
5	ნაგებობის ნომერი
↑	პანდუსის მიმართულება

ელექტრომომხმარებლების სიმძლავრეები

ლიფტი	1 ც.
ელექტრომომხმარებლების სიმძლავრეების ჯამი	6
ელექტრომომხმარებლების კოეფიციენტი	
ელექტრომომხმარებლების გათვლილი სიმძლავრე	
პანელის ტიპი	160 A
პანელის ტიპი	160 A
პანელის ტიპი	160A
პანელის ტიპი	

ელექტრომომხმარებლების სიმძლავრეების ცხრილი

ლიფტი	1 ც.
ელექტრომომხმარებლების რაოდენობა	6
ელექტრომომხმარებლების ჯამური სიმძლავრე	
ელექტრომომხმარებლების გათვლილი სიმძლავრე	
პანელის ტიპი	160 A
პანელის ტიპი	160 A
პანელის ტიპი	160A
პანელის ტიპი	

ელექტრომომხმარებლების სიმძლავრეების ცხრილი

ელექტრომომხმარებლების ჯამური სიმძლავრე	
ელექტრომომხმარებლების გათვლილი სიმძლავრე	
ელექტრომომხმარებლების კოეფიციენტი	
ელექტრომომხმარებლების რაოდენობა	6
ლიფტი	1 ც.

ელექტრომომხმარებლების სიმძლავრეების ცხრილი

ელექტრომომხმარებლების ჯამური სიმძლავრე	
ელექტრომომხმარებლების გათვლილი სიმძლავრე	
ელექტრომომხმარებლების კოეფიციენტი	
ელექტრომომხმარებლების რაოდენობა	6
ლიფტი	1 ც.

ელექტრომომხმარებლების სიმძლავრეების ცხრილი

ნაგებობის ნაწილების ფართობების ექსპლიკაცია

ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის ფართობი	

ნაგებობის

6.

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნული (3)

1:100

პროექტის N			
ნახაზის N			
თარიღი			
A4			

ფასადის ანგარიშებით

0.00	ნიშნული
6.00	ნიშნული პარაპეტის
3010 / 3971	სიმაღლე
5	ღერძები
1 - 2	ფანჯრის ნომერი
1მ60 × 1მ40	ფანჯრის ზომა
6	ფანჯრების რაოდენობა
1მ40 × 1მ60	ფანჯრის ზომა
3	ფანჯრების რაოდენობა
1მ40 × 1მ60	ფანჯრის ზომა
1	ფანჯრების რაოდენობა
1მ60 × 1მ40	ფანჯრის ზომა
N	ფანჯრის ნომერი

ევაკუაციის მიმართულების ნიშნები

	1 ბაგირიანი ლიფტი
	2 ბაგირიანი ლიფტი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ფილა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ტიხრის ქვედა ნაწილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ტიხრის ზედა ნაწილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ტიხრის ზედა ნაწილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ტიხრის ქვ

7.

8 სართული ბინებით+23.60 ტექნიკური (3)

1:100

ფასადის ფერი	ალუმინის	№	
ფანჯრის ალუმინის ჩარჩო			
ფანჯრის მინა			
ფანჯრის ფურცელი			
ფანჯრის ფერი			
ფანჯრის ალუმინის ბადე			
ფანჯრის ალუმინის ბადე			
ფანჯრის ალუმინის ბადე

9 სართულის ბინა+26.70 ნიშნულის (3)

1:100

შესრულების ადგილი				

10 სართულის გეგმა +29.80 ნიშნული (3)

1:100

ავტორი	ა.ასლანი	ხელმძღვ.	ნ.ხეთაგური
ხელმძღვ.	ნ.ხეთაგური		
			A4

ბინათმშენებელი ჯგუფი შპს

მთავარი			
ხელმძღვანელი			

11 სართული ბინის +32.90 ფრაგმენტი (3)

1:100

შესრულების თარიღი			
ავტორის ხელმოწერა			
ავტორის სახელი, გვარი			
ხელმძღვანელის ხელმოწერა			
ხელმძღვანელის სახელი, გვარი			
კონსულტანტის ხელმოწერა			
კონსულტანტის სახელი, გვარი			

11.

12 სართულიანი კორპუსი +36.00 ნიშნულზე (3)

1:100

შეადგინა	ა.ლაზარაშვილი		ფასადები N	
				A-0
შეამოწმა	ა.ლაზარაშვილი		ფასადები N	

ფასადების მასალების ექსპლიკაცია

ფასადების ნაწილი	ბაზალტოვანი ფასადის ფილა ბაზალტოვანი ბოჭკოვანი ბადით, სისქით 100მმ
	ბაზალტოვანი ფასადის ფილა ბაზალტოვანი ბოჭკოვანი ბადით, სისქით 50მმ
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

12.

Կենտրոնական մուտքի +39.10 մոտից դեպի ելքեր

1:100

ՀԱՏԱԿՈՒՄ	ԿԱՆԽԻՆ N	ՀԱՏՎԱԾ N	ՀԱՏՎԱԾ ԼԱՅՏԵՐ
ՀԱՏԱԿ A-0			

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԱԳԾԵՐ

0.00 մուտք գոտու նշագիծ

6.00 մուտք գոտու չափագիծ

3010 / 397.1 մակերեսի գոտեբաժանում

տեղակայում

1 գծագրերում օգտագործված պատկերանշանների բացատրություն

գծագրի համարակալում

կտրվածքի գծագրի համարակալում

գծագրի համարակալում

գծագրերում օգտագործված պատկերանշանների բացատրություն

գծագրերում օգտագործված պատկերանշանների բացատրություն

գծագրերում օգտագործված պատկերանշանների բացատրություն