

ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

ОБЩИНСКА ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА

ОБЩИНСКА ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ "ЦЕНТЪР" ЧАСТ ДЕЛ ОТ ПИ 36135 ПО КВС 00010.501.1

ЗАСТРОИТЕЛНА ПЛОЩ: 1 758 кв.м, ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 1 758 кв.м, ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 63.2 кв.м

ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД ул. "Васил Левски" №1, тел.: +359 032 222 00 88

ОБЩИНСКА ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ С ОБЩО 49 ПАРКОМЕСТА, ВКЛЮЧВАЩИ 2 ПАРКОМЕСТА ЗА ХОРА С ТРУДНОДВИЖЕНИЯ

ОБЩИНСКА ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ С ОБЩО 49 ПАРКОМЕСТА, ВКЛЮЧВАЩИ 2 ПАРКОМЕСТА ЗА ХОРА С ТРУДНОДВИЖЕНИЯ

ЗАПОВЕД:

ТИТЛЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:	ЗАСТРОИТЕЛНО РАЗРЕШЕНИЕ:
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ЕИКЕ/ЕИК:	ДАТА: 10.11.2021
ПРОЕКТАНТ:	ЗАСТРОИТЕЛНА ЧАСТ:	SHEET NO:
ПРОЕКТАНТ:	ЕИКЕ/ЕИК:	

ЕТАП:	ФАЗА:	ЛИСТ:
ОБЩА ПЛОЩАДКА	А2	л.3

ГРАНИЦА НА ИМОТА	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	-3.30
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ПЛАН ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პიქტოგრამები აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცივსამუდმეობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცივსამუდმეობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმდომი სალაგმები
+3.900 -1.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოხი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს8-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარაძეში. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ.: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

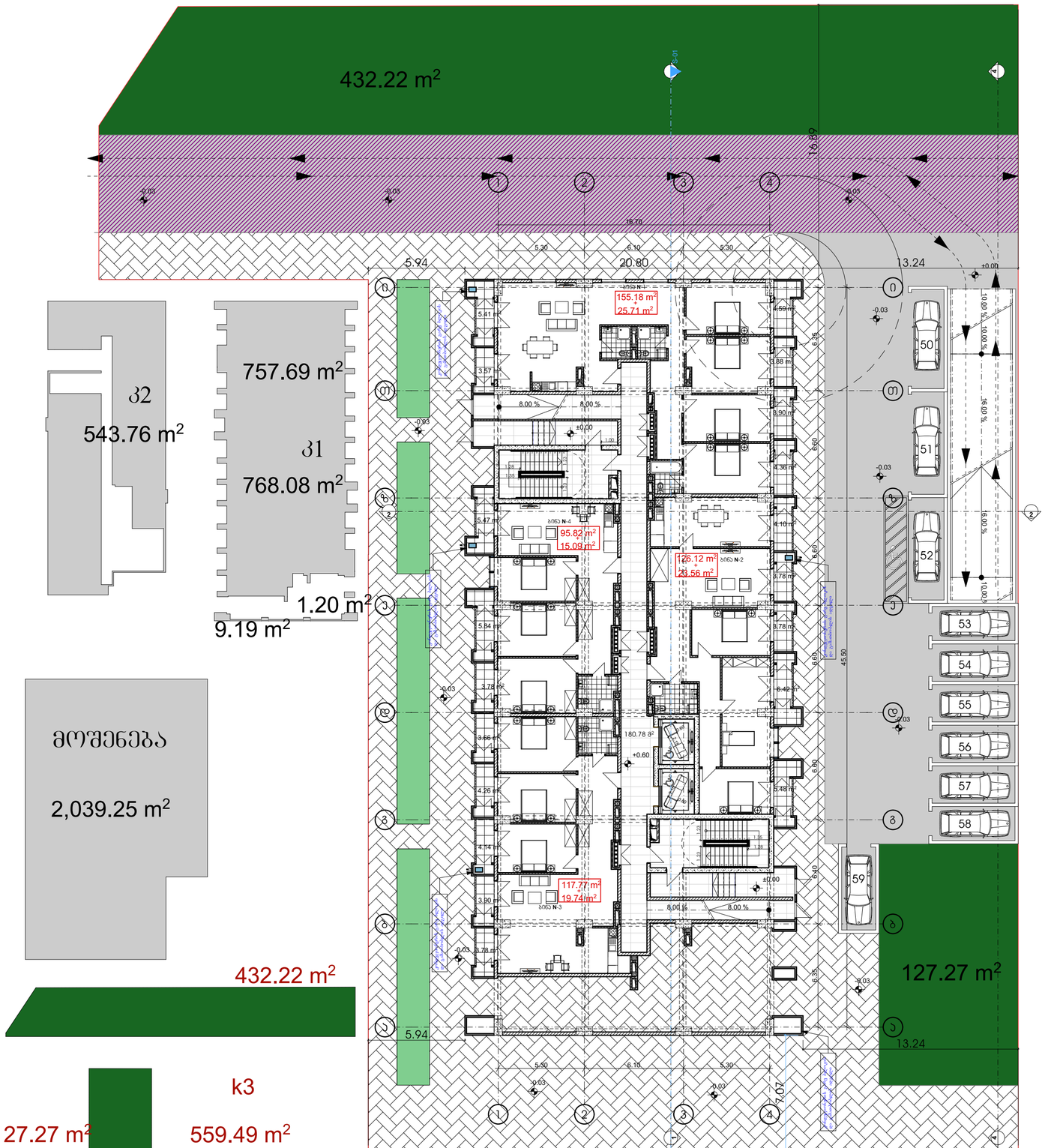
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

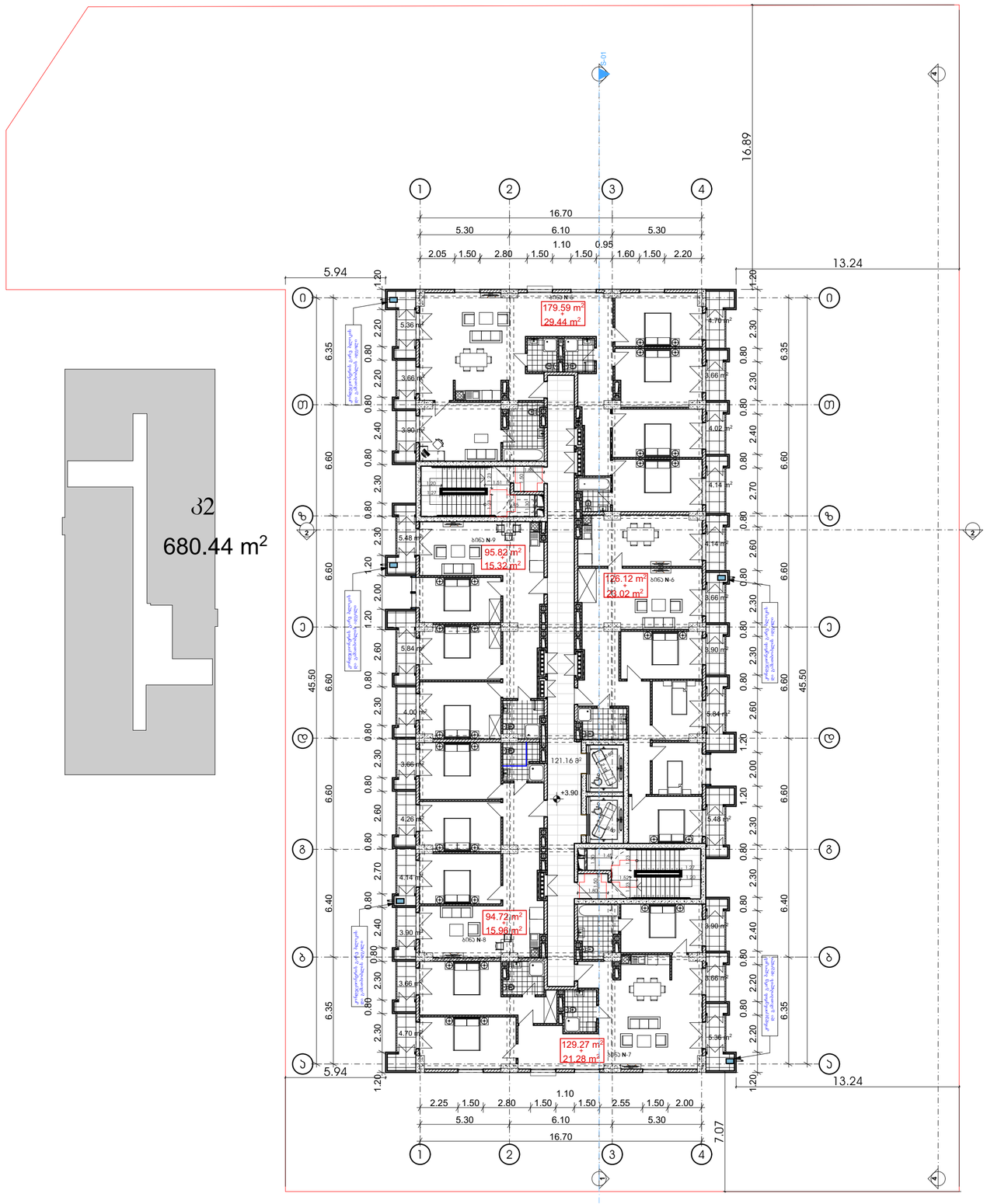
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ქალაქში თბილისის, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	მენარკვე:	ხელმოწერა:	
	მენარკვე:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	10.11.2021	
	ფაილის:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პენდლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	პენდლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმელი სალაბეზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ღერძი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის ალვნიშნველი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანაშენებლობა (ს3)
	საცხოვრებელი დანაშენებლობა (ს3-2)
	სასაწყობო დანაშენებლობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

პატრონის მე-2 ჯარიანი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

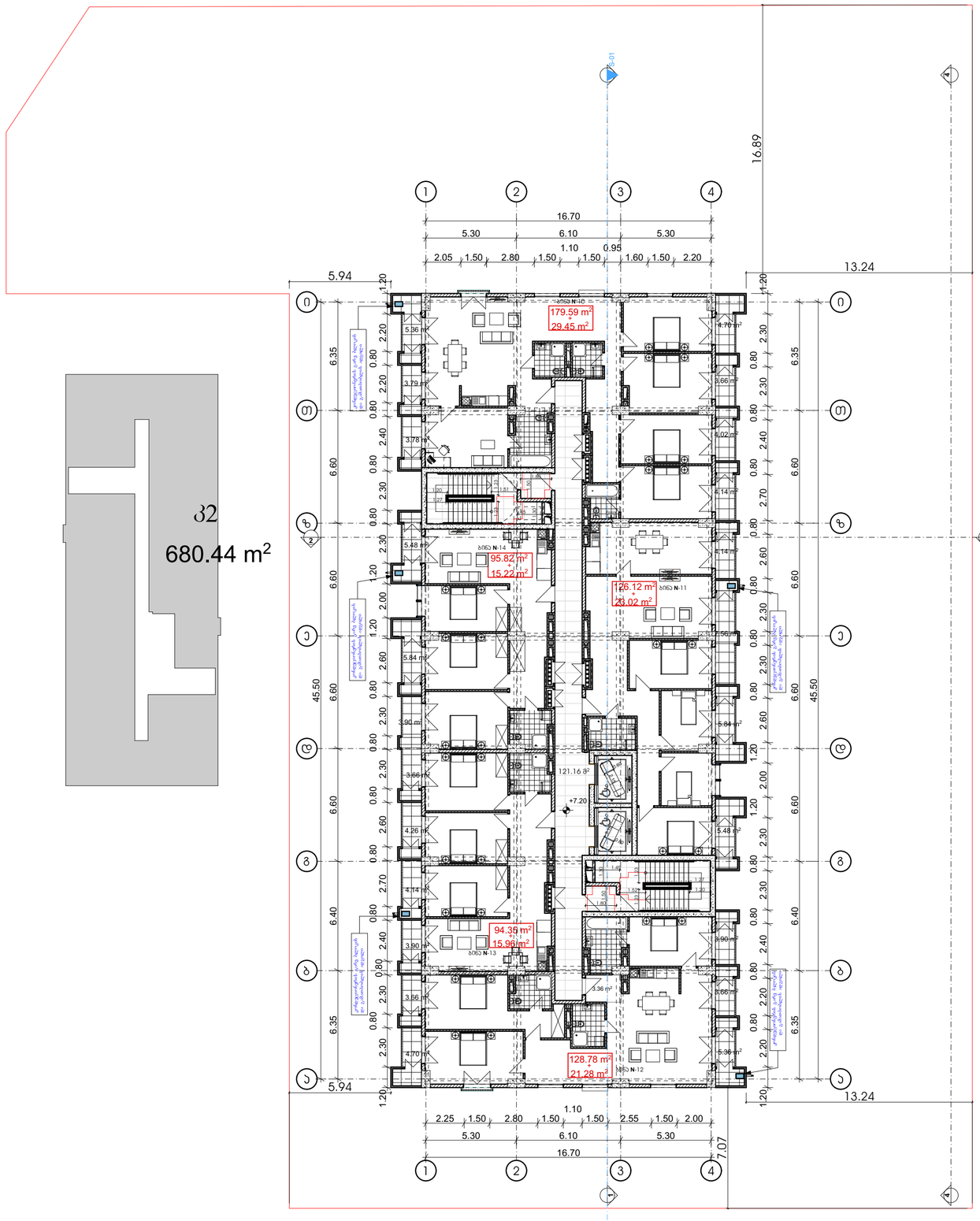
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
ქალაქი თბილისის, მეხიანის საცხოვრებელი კვარტლის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	10.11.2021	
	შენობები:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: 1:3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პიქტოგრამები აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლადმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლადმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმელი სალტებზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ღერძი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის ალვნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავარჯიშო დაბავშვებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბავშვებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაბავშვებულობა (ს6-2)
	ცარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩაბრანალი. 11ბ, საქართველო თბილისის
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ქალაქი თბილისის, მეხიანის საცხოვრებელი კვარტლის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემმოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	10.11.2021	
	შენობის:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმელი სალაგმზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასებური ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ღერძი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავარჯიშო დაბავშვებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბავშვებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაბავშვებულობა (ს6-2)
	ჭარბოსახეითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

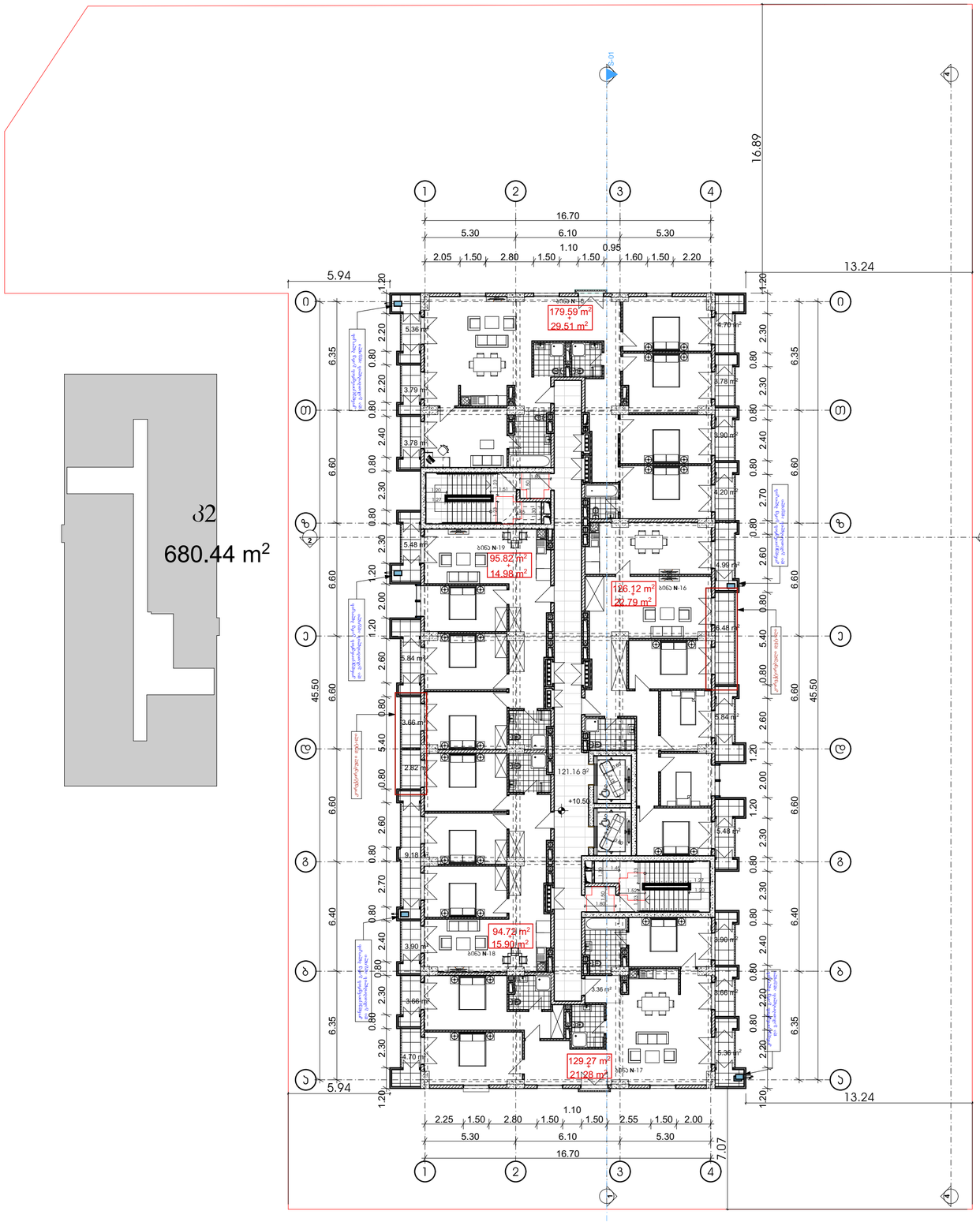
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

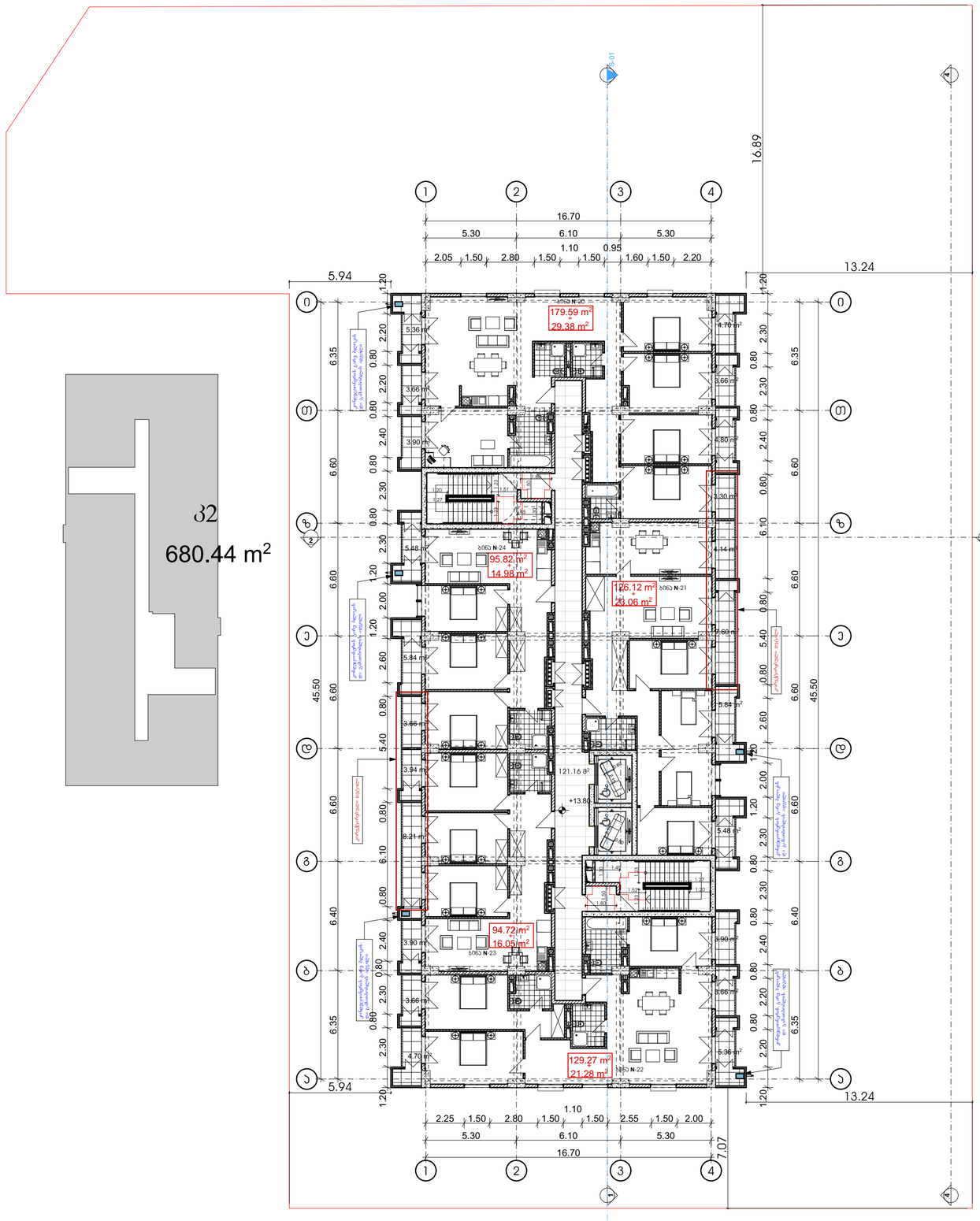
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ქალაქი თბილისის, მეხიანის საცხოვრებელი კვარტლის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	10.11.2021	
	ფურცელი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: 1:3





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმელი სალაგმები
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასებური ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ღერძი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავარჯიშო დაბავშვებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბავშვებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაბავშვებულობა (ს6-2)
	ცარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩაბრანალი. 11ბ, საქართველო თბილისის
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

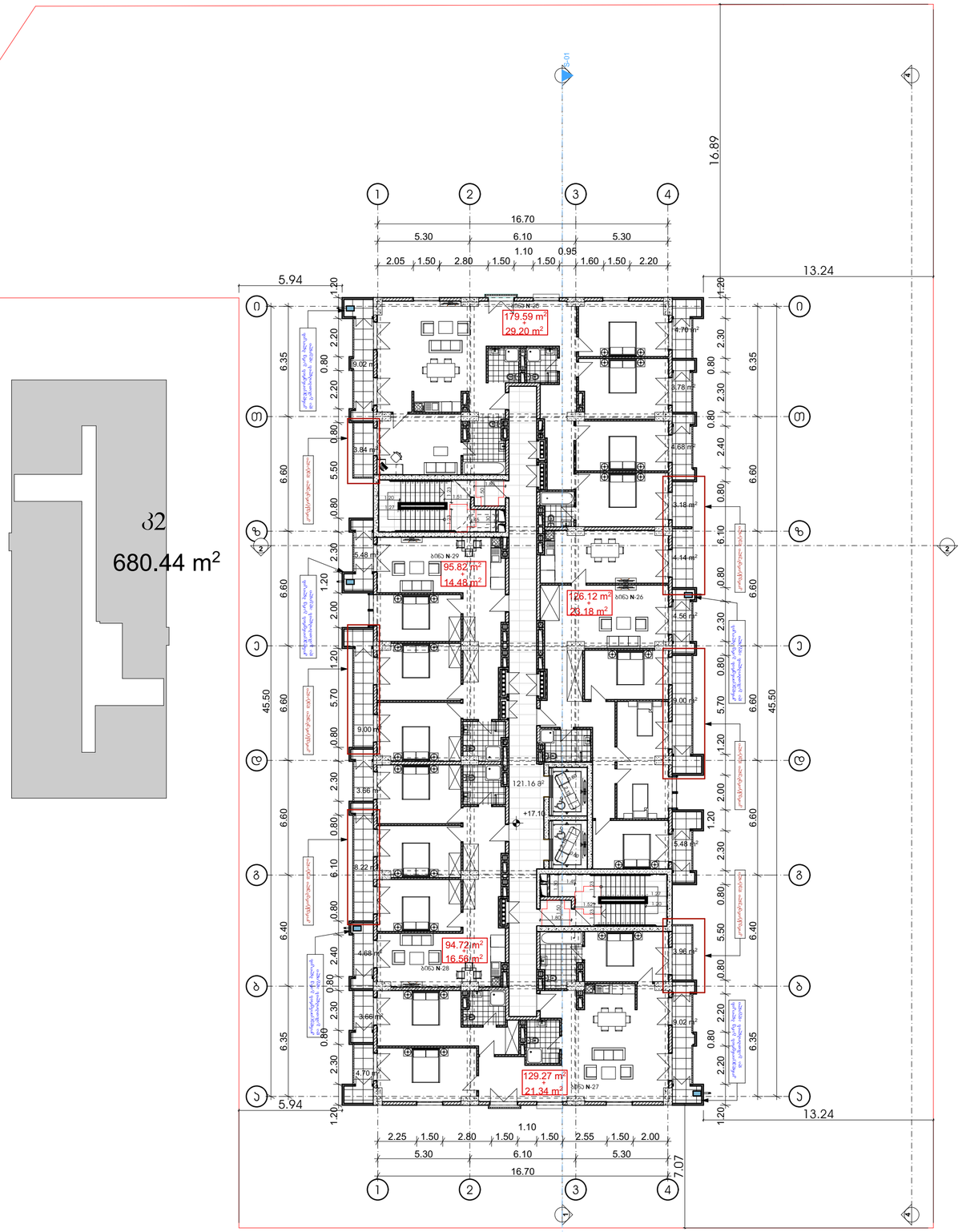
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ქალაქი თბილისის, მეხიანის საცხოვრებელი კვარტლის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემმოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	10.11.2021	
	შკალა:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლილმდებარობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლილმდებარობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმდომი სალაგმზე
+3.900 / +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკმებიანული ელემენტები 2 სით-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ლენტი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს6-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი#ბალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიმენები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი თბილისის, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	მენარმე: (ხელმოწერა)	ხელმოწერა:	
	მენეჯერი: (ხელმოწერა)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	10.11.2021	
	ფაილის:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლილმდებარობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლილმდებარობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმდომი სალაგმზე
+3.900 / +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლესირებული ბეტონის სარეკომენდაციო ელემენტები 2 სით-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ლოკი, დიაფრაგმა, გალერეის ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავარო დაცავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი. 11ბ, საქართველო თბილისის
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

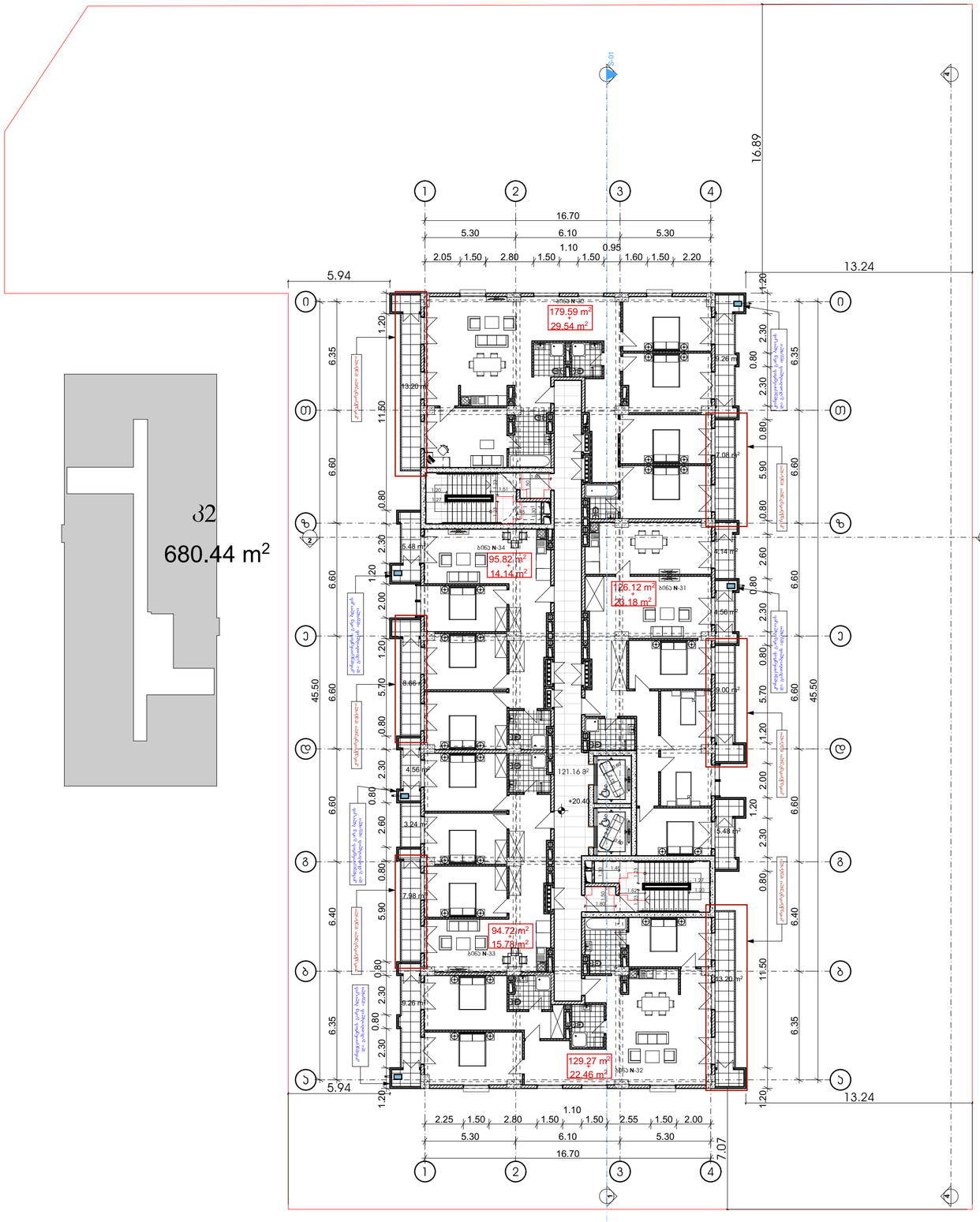
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

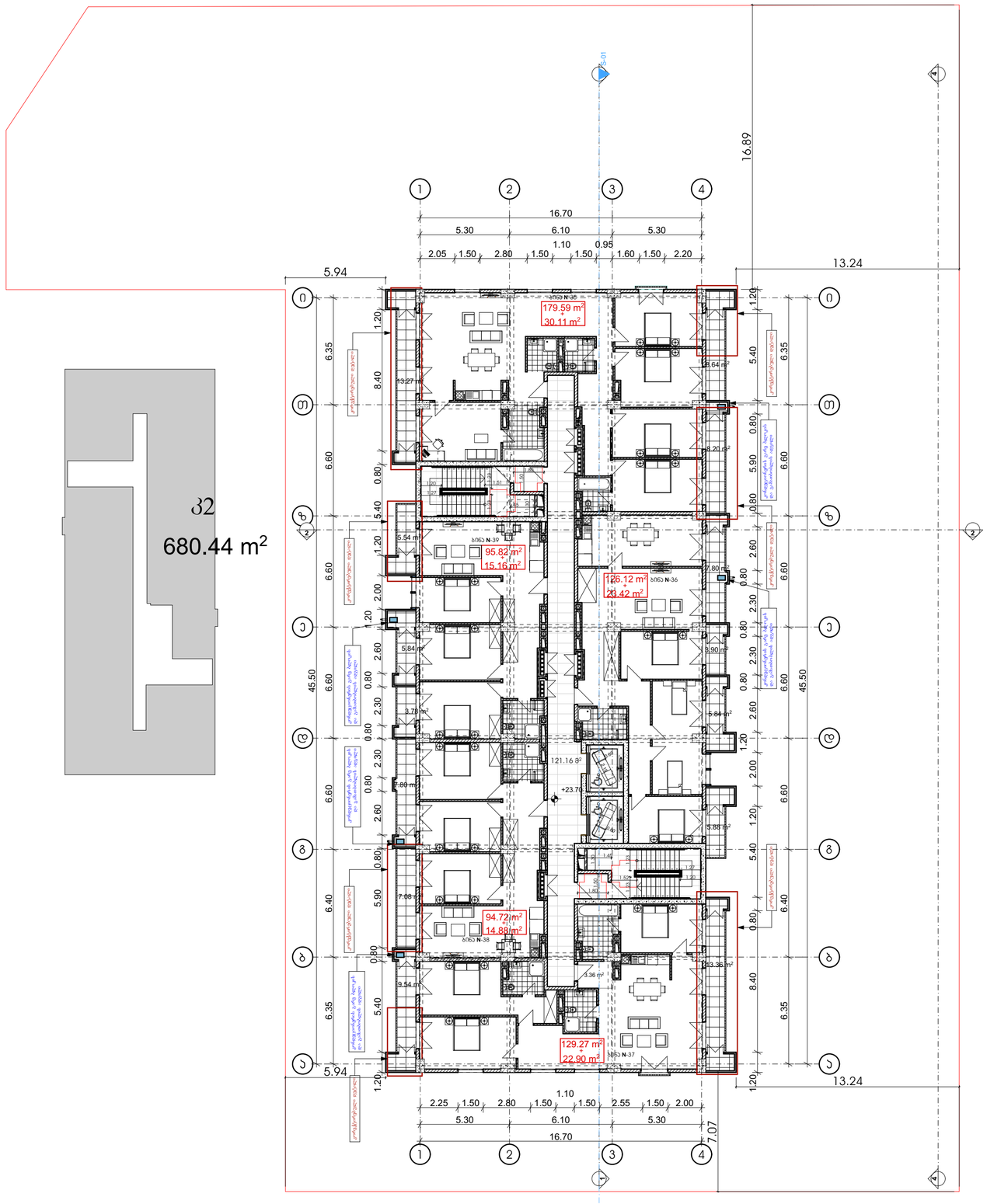
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ქალაქი თბილისის, მეხიანის საცხოვრებელი კვარტლის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემმოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	10.11.2021	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სართული: ს.პ





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმელი სალაგმები
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ლოკი, დიაფრაგმა, გალერეის ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავარჯიშო დაბავშვებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბავშვებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაბავშვებულობა (ს5-2)
	ჭარბოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

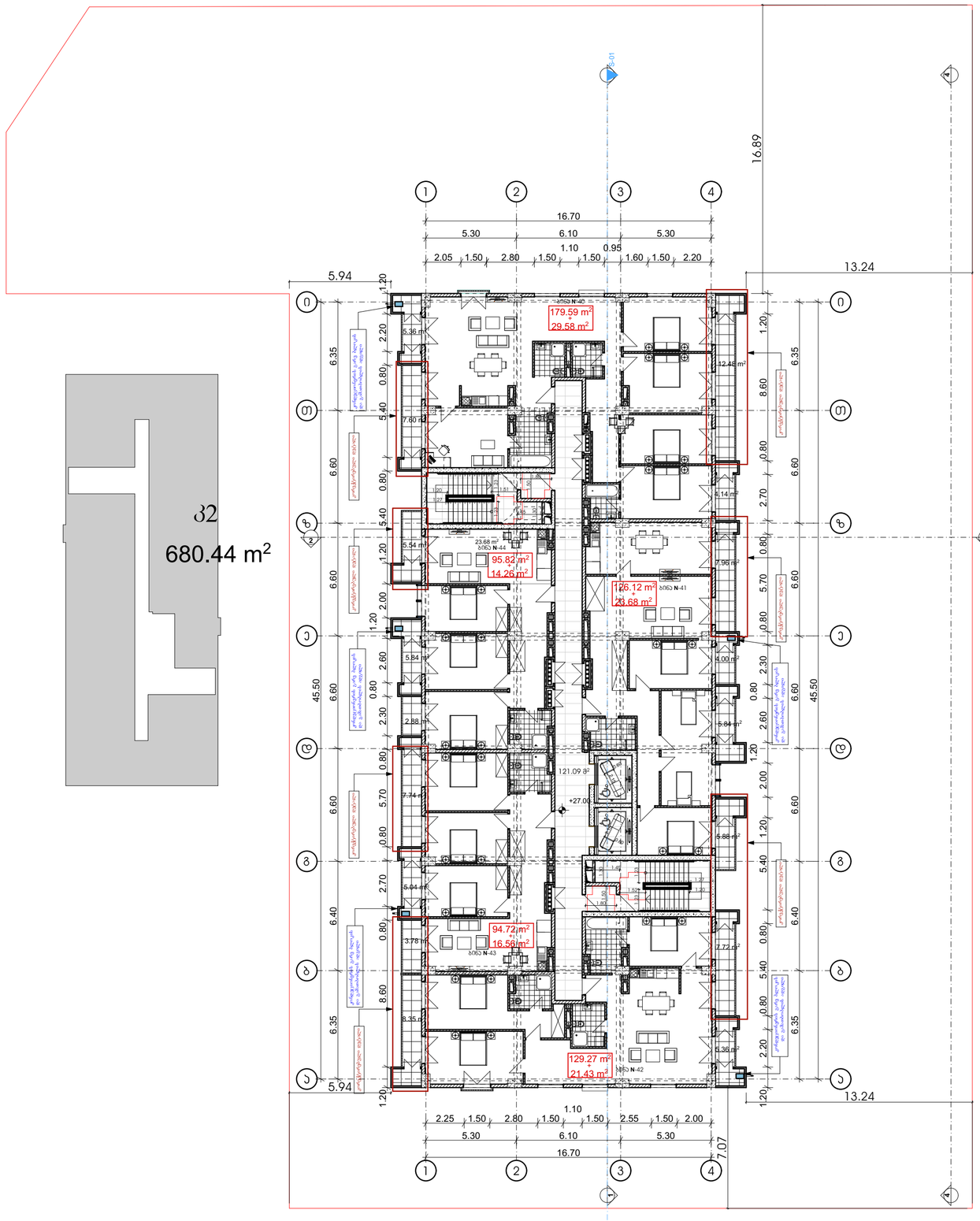
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ქალაქი თბილისის, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შემსრულა: ი. ართმელაძე	ხელმოწერა:	
	შემოწმა: ლ.ბარამიძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	10.11.2021	
	ფაილის:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: 1:3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბრძანი სალაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ლოკი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავარჯიშო დაბავშვებულობა (სბ)
	საცხოვრებელი დაბავშვებულობა (სბ-2)
	სასაწყობო დაბავშვებულობა (სწ-2)
	ცარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

მესრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩაბარალი. 11ბ, საქაროველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	მესრულე:	ხელმოწერა:	
	მესრულე:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	10.11.2021	
	ფასადი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის დაცხლტეგობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის დაცხლტეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმელი სალაგმები
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასებური ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ლოკი, დიაფრაგმა, გალერეის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავარო დაცავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (ს6-2)
	ცარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი. 11ბ, საქართველო თბილისის
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

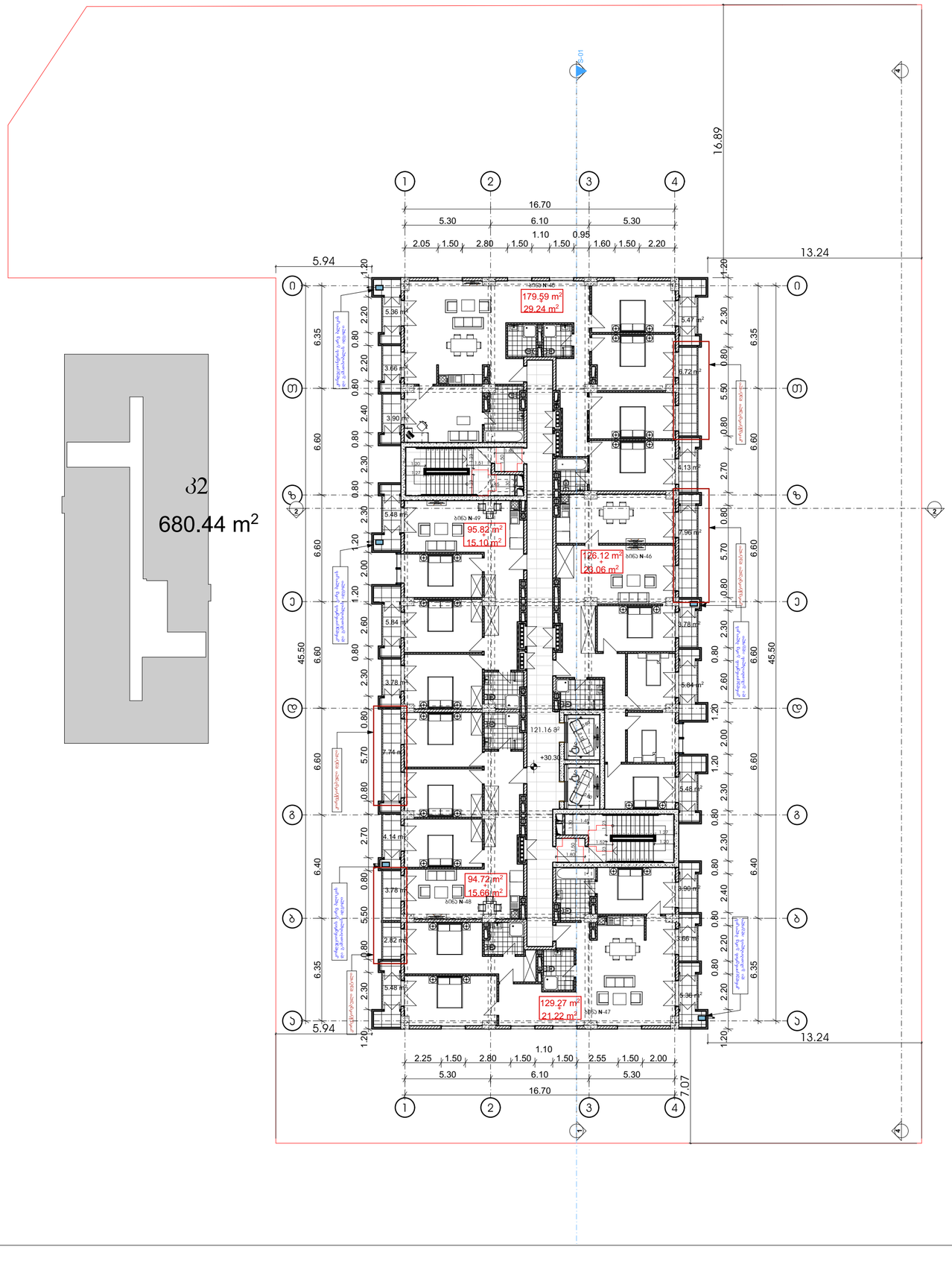
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

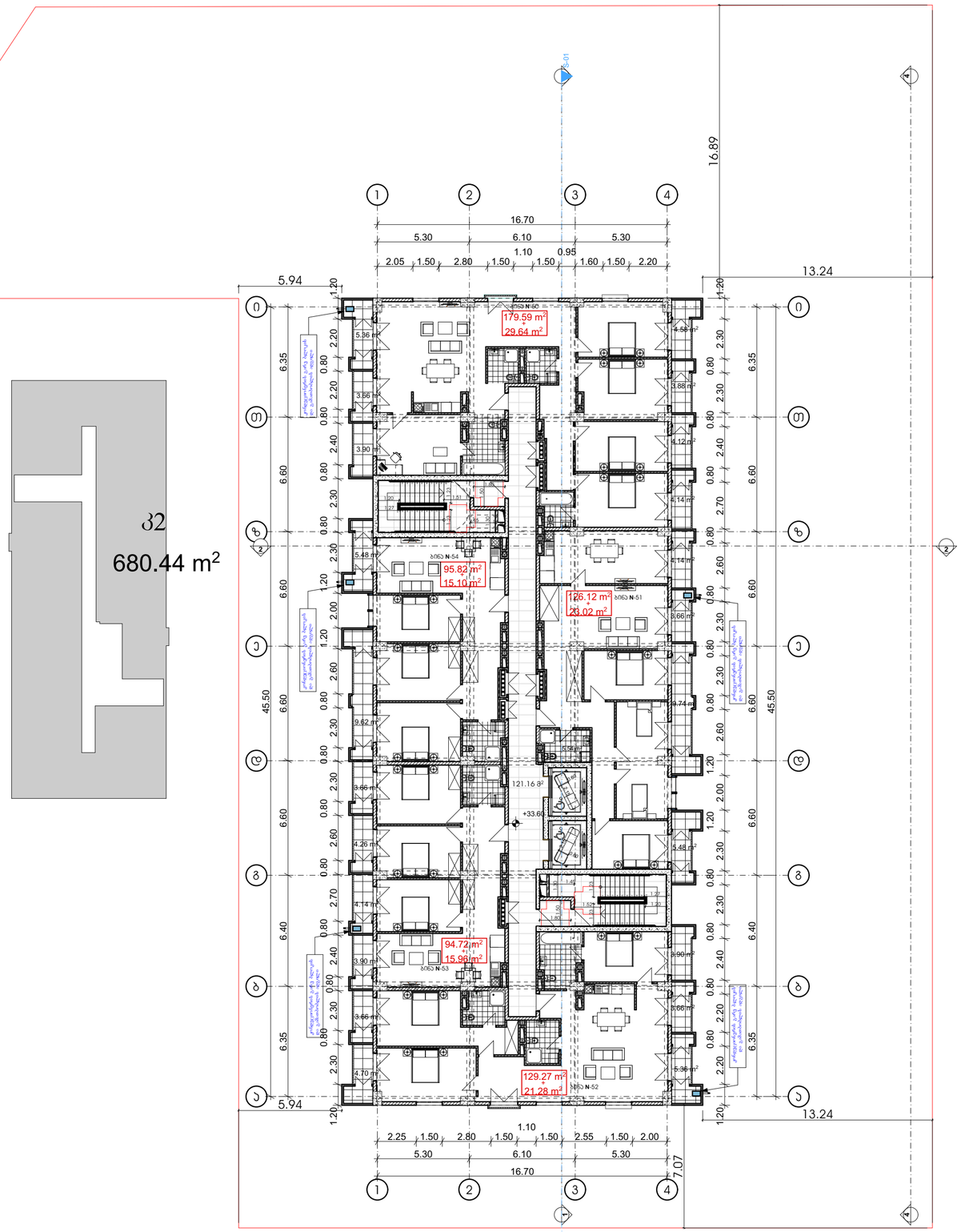
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ქალაქი თბილისის, მეხიანის საცხოვრებელი კვარტლის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემმოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	10.11.2021	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სალტა: ს.პ





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმელი სალაბეზე
+3.900 / +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ლოკი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის ალმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს6-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩაღრალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიმენები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

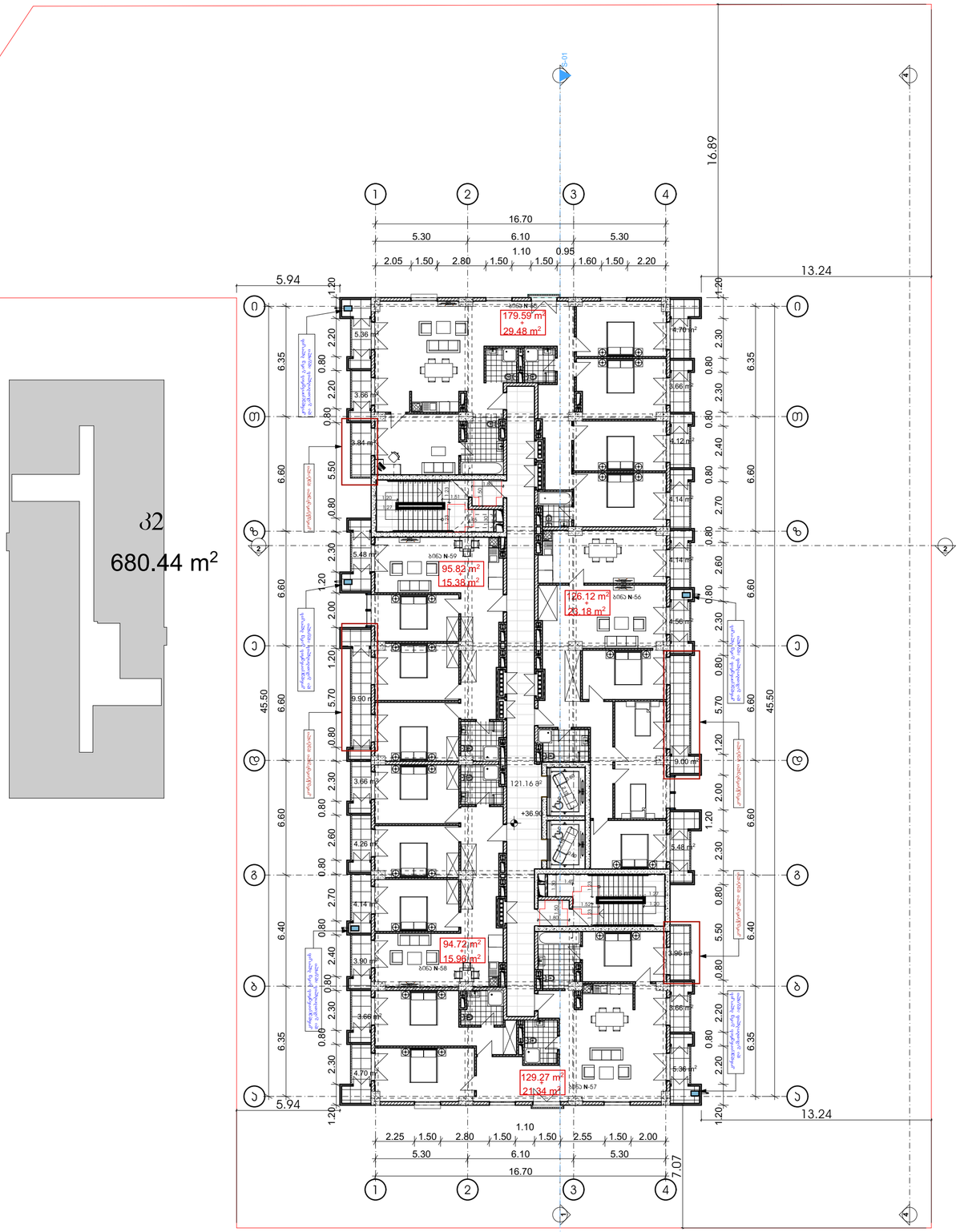
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი თბილისის, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	10.11.2021	
მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლილმდებარობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლილმდებარობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმდომი სალაგმზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ლენტი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	ჭარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარაძეს. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

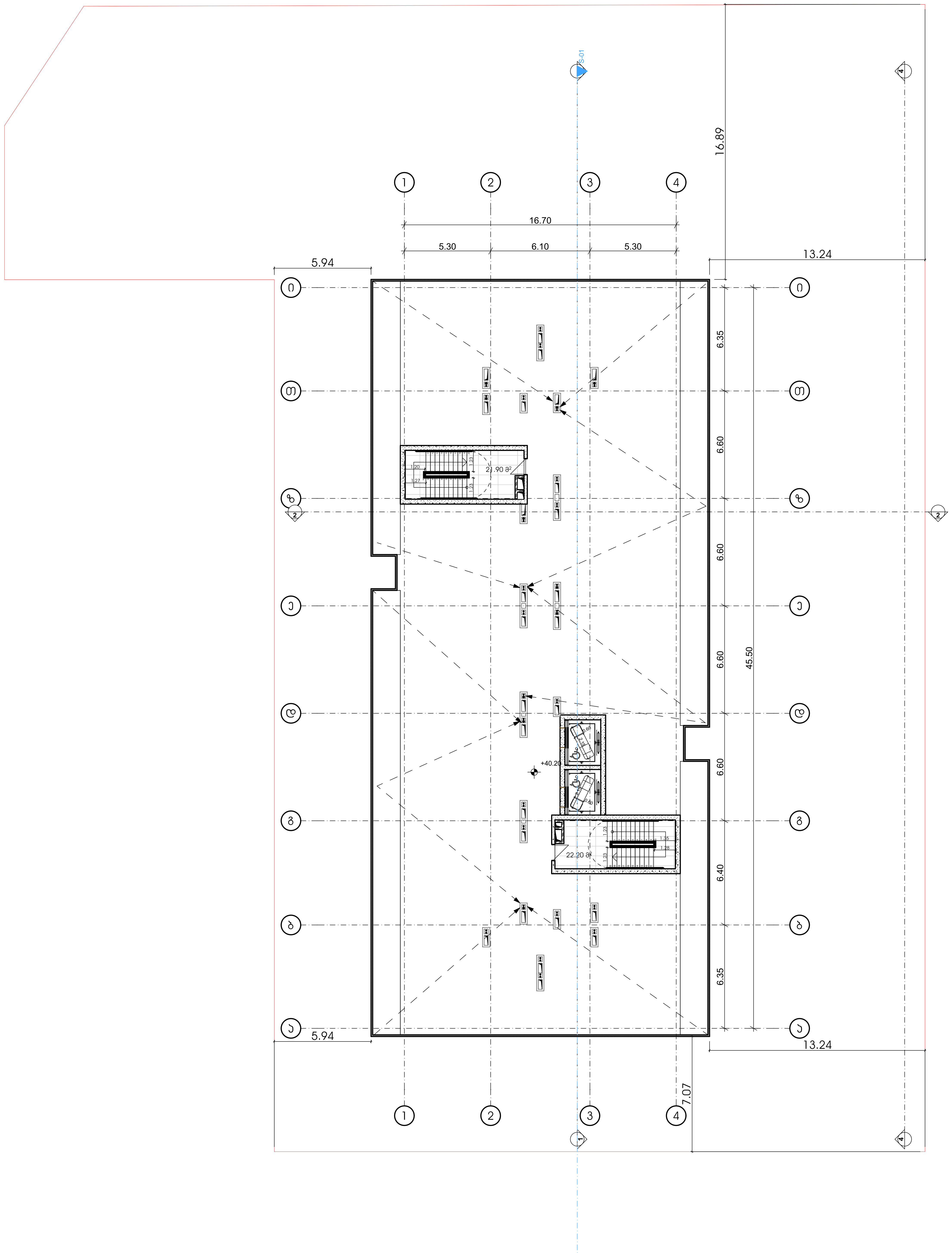
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი თბილისის, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შემსრულა:		ხელმოწერა:	
შემოწმა:		ხელმოწერა:	
თარიღი:	10.11.2021		
მასშტაბი:	SHEET NO:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სათვე: ს.ვ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

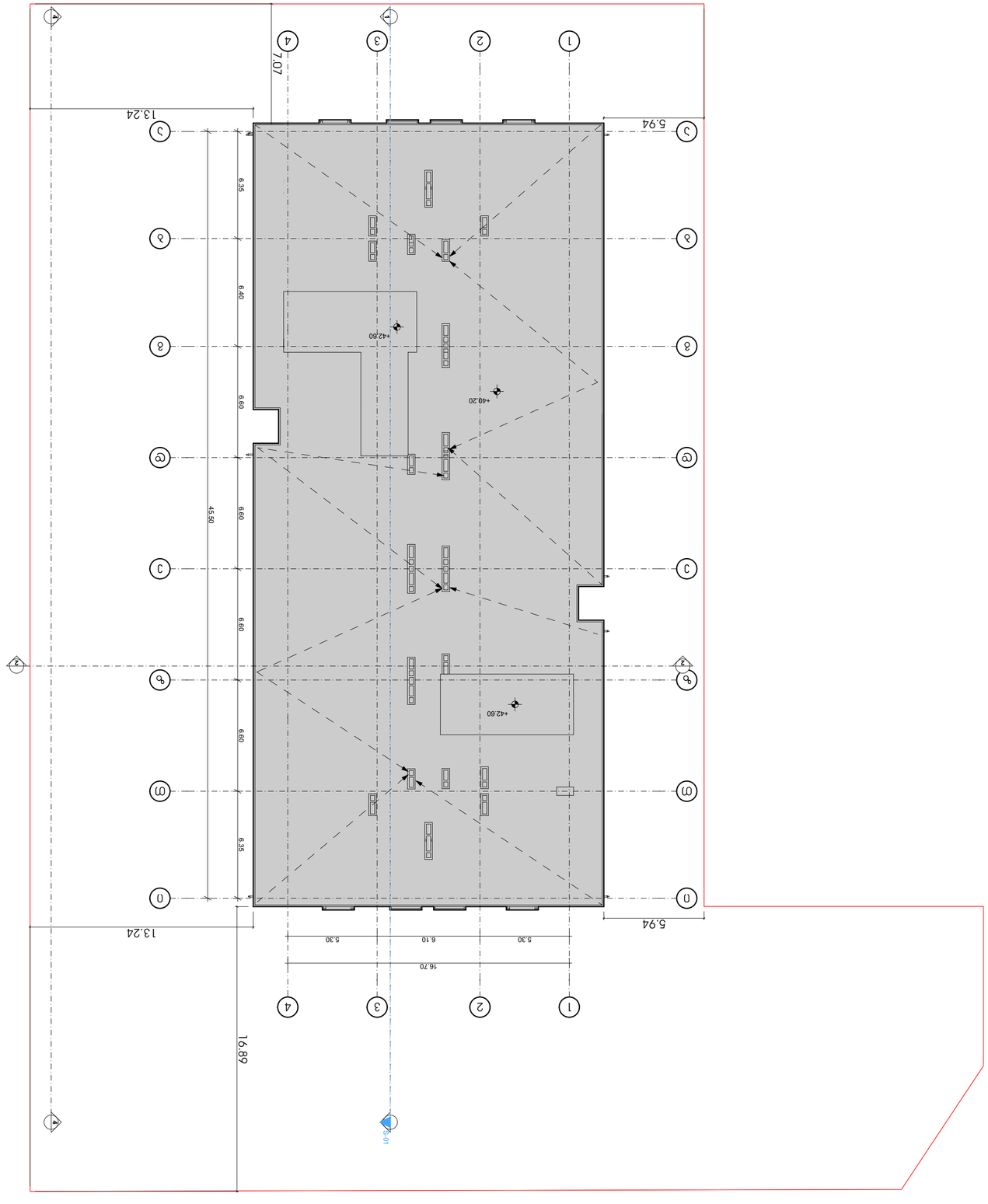
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჭირაქი	ხელმოწერა:
	თარიღი:	10.11.2021
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტადია: ს.პ



ОБЩИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЪЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ограждение земельного участка	
Красные линии	
Отметка планировочная проектная	-3.30
Отметка существующего рельефа	
Направление стока	
Границы земельного участка	
Линия 1 класса	
Линия 2 класса	
Линия электропередач воздушная	
Линия электропередач подземная	
Линия электропередач кабельная	
Трансформаторная подстанция	
Колодец водопроводный	
Газопровод подземный	
Газопровод надземный	
Газопровод подземный	
Газопровод надземный	
Газопровод подземный	
Газопровод надзем