შპს „პონტიკა" ინსპექტირების ორგანო
ს/კ 402073448
მისამართი: ქ. თბილისი.
შ. ნუცუბიძის ქ. N183/185
ტელ.: +995555295558
Email: abuashvili.lala@gmail.com

GAC – IB –0306
სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ქალაქ თბილისში, ბომბორას ქუჩა #8-ში (ს/კ: # 01.15.06.001.010) მდებარე შენობის (შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) სამეზობლო მიჯნაზე არსებული შენობების და ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება/ინსპექტირების ანგარიში

№ TC 2707/27.02.2023

მომსახურების სფერო: ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების), შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება

ინსპექტირების დაწყების თარიღი: 20.01.2023

ინსპექტირების დასრულების თარიღი: 27.02.2023

დამკვეთი: შპს „ფუნიკულიორი ტერასა" ს/კ 404646488

საფუძველი: ხელშეკრულება №753/01-23; განაცხადი

შემსრულებელი ექსპერტები და შემსრულებლების კვალიფიკაცია:

რამაზ აფხაძე. უმაღლესი განათლებით ინჟინერ–მშენებელი, სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის კვალიფიკაციით. სპეციალობით მუშაობის 47 წლის სტაჟით

სპეციალისტების წინაშე დასმული ამოცანა:

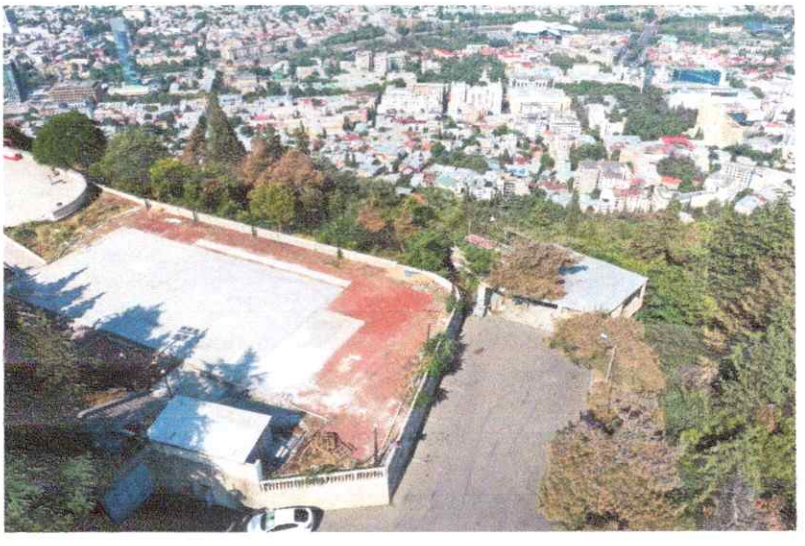
ქალაქ თბილისში, ბომბორას ქუჩა #8-ში (ს/კ: # 01.15.06.001.010) მდებარე შენობის (შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) სამეზობლო მიჯნაზე არსებული შენობების და ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის მდგომარეობის შეფასება;

წარმოდგენილი მასალები:

- ✓ ქ. თბილისში, ბომბორას ქუჩა #8 (ს.კ.: 01.15.06.001.010) არსებული შენობა -ნაგებობის დემონტაჟის სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი
- ✓ ქ. თბილისი, ბომბორას ქუჩა #8, ს/კ.01.15.06.001.010 ორსართულიანი ფუნიკულიორი ტერასას მშენებლობა. საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში

გამოყენებული ლიტერატურა:

- ✓ სამშენებლო ნორმები და წესები – „ სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01 – 09).
- ✓ „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია“, დამტკიცებულია საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს მიერ, 1991 წლის 17 ივლისს. თბილისი 1992წ, 140 გვ.
- ✓ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №71 (2014 წლის 15 იანვარი) საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ დანართები 1;2;3;5);
- ✓ СНиП II-22-81* Каменные и Армокаменные Конструкций. (სნ და წ II-22-81* ქვის და არმოქვის კონსტრუქციები).
- ✓ სამშენებლო ნორმები და წესები - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პნ 02.01-08).
- ✓ СП 13-102-2003 „ნაგებობების და შენობების მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები”
- ✓ PNT/IB/IP-7.1-22-04-A22 ინსპექტირების პროცედურა



გამოკვლევა

დავალების თანახმად შესწავლილ იქნა ქალაქ თბილისში, ბომბორას ქუჩა #8-ში, მოქალაქე ნიკა ხიტირის (P/N: 01008045213), შპს „ფუნიკულიორ“-ის (ID ნომერი: 404461550) და შპს „ფუნიკულიორი ტერასა“-ს (ID ნომერი: 404646488) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე [2022 წელს დარეგისტრირებული საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი # 01.15.06.001.010. რეგისტრაციის ნომერი #88202990953] მდებარე ყოფილი საზკვების ობიექტის შენობის (შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, ზემოაღნიშნული, # 01.15.06.001.010 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე მდებარე შენობაზე (შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის დაფიქსირების მიზნით. სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა დასკვნას თან ახლავს დანართის სახით.

ქ. თბილისში, ბომბორას ქუჩა #8-ში დაგეგმილია, # 01.15.06.001.010 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე მდებარე შენობის (შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დემონტაჟი. # 01.15.06.001.010 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე განთავსებული, სადემონტაჟო ორსართულიანი შენობა (შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) გეგმაში არასტანდარტულუ, რთული გეომეტრული ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით: სიგრძით 23,0 მ, ხოლო სიგანით 13,0 მ. შენობა ორსართულიანია (ერთი მიწისქვესა, ნახევრადსარდაფის და ერთი მიწისზედა სართულებით).

სადემონტაჟო შენობის ტერიტორიას ესაზღვრება: ჩრდილოეთიდან (და 8,0 მ-იანი მონაკვეთით დასავლეთიდანაც) _ სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე, სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“-ს (ID ნომერი: 204521794) საკუთრებაში არსებული # 01.15.06.001.058 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთი (ქალაქი თბილისი, პარკი მთაწმინდა, ნაკვეთი 01/035) და მასზე განთავსებული დროებითი ნაგებობები (გასაბერი ნაგებობები, რომლებიც სავარაუდოდ დგანან საძირკვლების გარეშე და განთავსებულნი არიან მონოლითური რკინაბეტონის საყრდენი კედლით გამოყოფილ უფრო მაღალ რელიეფზე; აღმოსავლეთიდან _ სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის (ID ნომერი: 204521794) საკუთრებაში არსებული # 01.15.06.001.067 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის

ნაკვეთი (ქალაქი თბილისი, პარკი მთაწმინდა) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობანი (სულ ოცდახუთი შენობა-ნაგებობა საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელთაგან უახლოესი მათგანი (ერთსართულიანი ნაგებობა 5/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დაშორებულია სარეკონსტრუქციო შენობის საკადასტრო წითელი ხაზიდან 132,0 მ-ით. აღნიშნული ნაკვეთი 7,0 მ-იანი მონაკვეთით ესაზღვრება სადემონტაჟო შენობის ტერიტორიას დასავლეთიდანაც; სამხრეთიდან _ სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე სარეკრეაციო ზონა, „ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული“-ს საკუთრებაში არსებული, შენობა-ნაგებობებისკან თავისუფალი მიწის ნაკვეთი [2012 წელს დარეგისტრირებული საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი # 01.15.06.001.034. რეგისტრაციის ნომერი #882012688244].

სადემონტაჟო შენობა მდებარეობს ჩრდილოეთით, სამხრეთით და დასავლეთით მდებარე საკადასტრო წითელი ხაზის მიჯნაზე, ხოლო აღმოსავლეთით მდებარე საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაშორებულია დაახლოებით 3,0 მ-ით. სადემონტაჟო შენობის მდებარეობის გამო სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე ნაკვეთებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებთან მიმართებით, მათზე უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს.

სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით, 2019 წლის 19 თებერვლის საქართველოს ორგანული კანონის _ „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“ და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის #361-ე დადგენილების _ „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით. სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს შენობის კონტურზე (გარე პერიმეტრზე) უნდა მოეწყოს ხილული გამაფრთხილებელი ნიშნები, რათა დაცულ იქნას მთაწმინდის პარკის ვიზიტორთა უსაფრთხოება და თავიდან იქნას აცილებული შემთხვევით მოსალოდნელი უბედური შემთხვევა.

ინსპექტორი: /რამაზ აფხაძე/

კვლევის შედეგების ანალიზი და დასკვნა

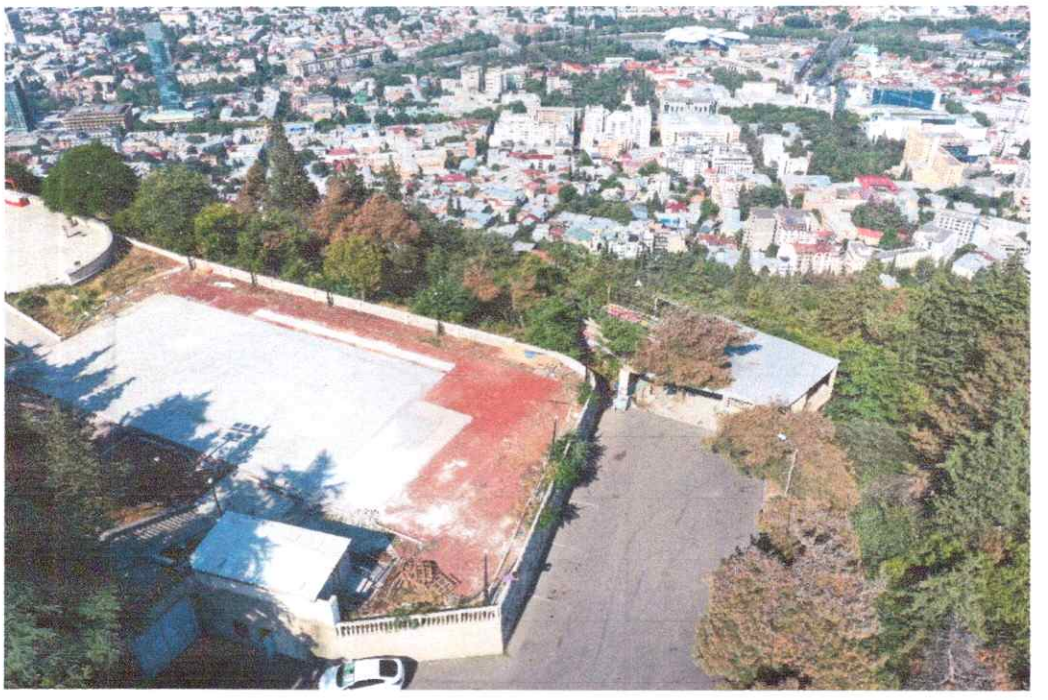
ხარისხიანად და უსაფრთხოების მოთხოვნების გათვალისწინებით შესრულებული დემონტაჟისა სამუშაოების პირობებში, დაცული იქნება ქალაქ თბილისში, ბომბორას ქუჩა #8-ში, მოქალაქე ნიკა ხიტირის, შპს „ფუნიკულიორ“-ის და შპს „ფუნიკულიორი ტერასა“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე [2022 წელს დარეგისტრირებული საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი # 01.15.06.001.010. რეგისტრაციის ნომერი #88202990953] მდებარე ყოფილი საზკვების ობიექტის შენობის (შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობებისა და ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, ზემოაღნიშნული სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობისა და დასრულების შემდეგაც.

ინსპექტორი: /რამაზ აფხაძე/

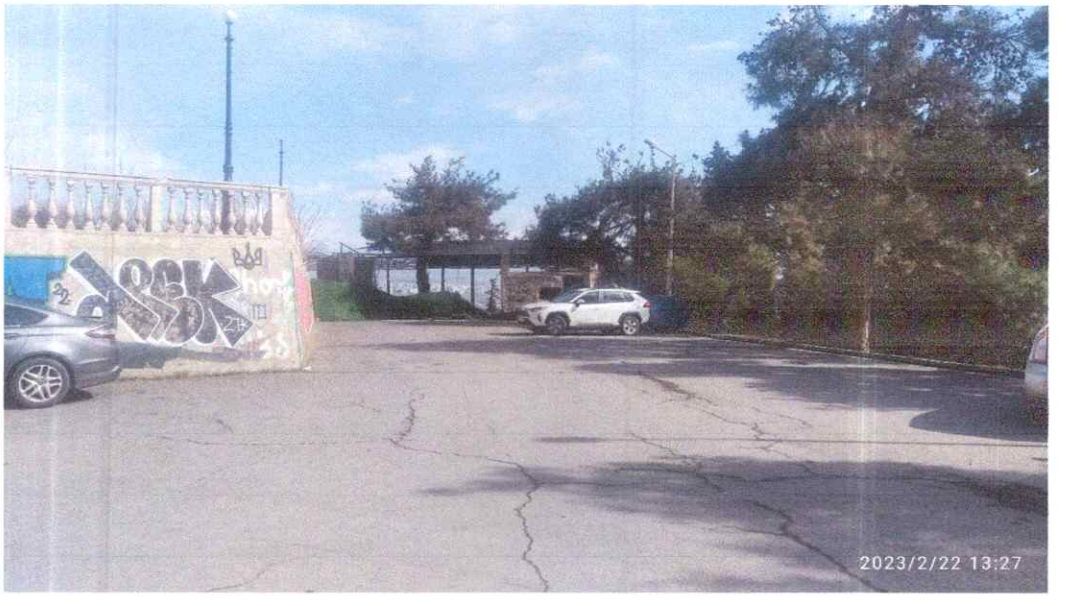
ტექნიკური მენეჯერი: /დავით ჯიბლაძე/

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: /ლალი აბუაშვილი/

კვლევის ამსახველი ფოტომასალა



ტერიტორიის საერთო ხედი (ფოტო მოგვაწოდა დამკვეთმა)



ტერიტორიის საერთო ხედი დასავლეთის მხრიდან



01.15.06.001.010 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სადემონტაჟო შენობა (შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით). ხედი აღმოსავლეთის მხრიდან



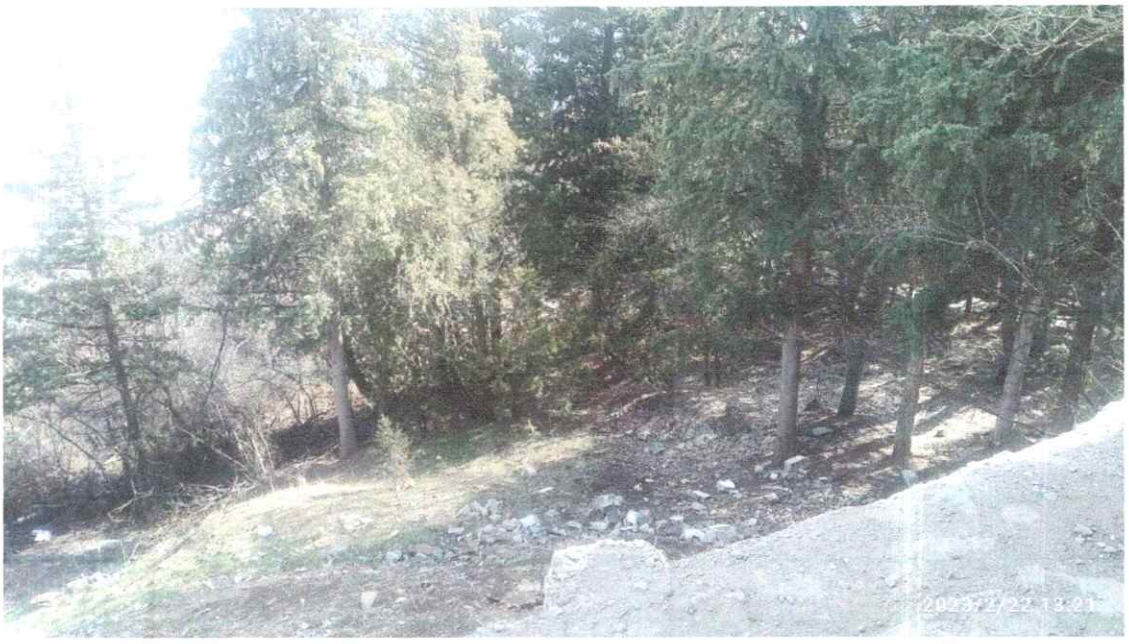
01.15.06.001.010 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სადემონტაჟო შენობა (შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით). ხედი დასავლეთის მხრიდან



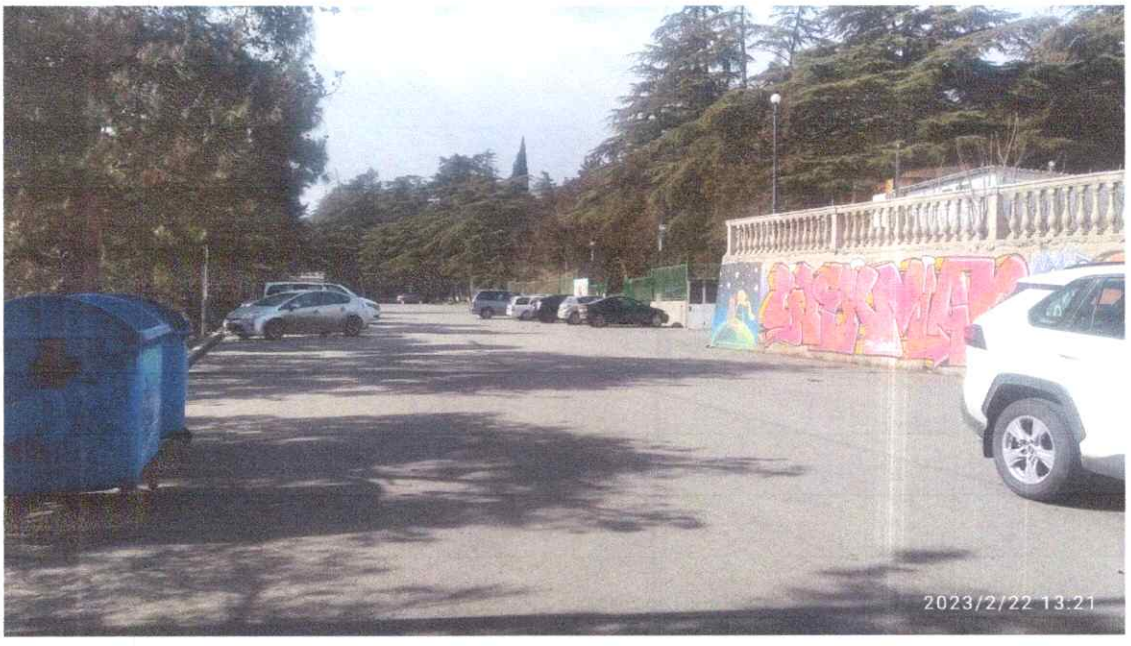
01.15.06.001.010 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სადემონტაჟო შენობა (შენობა 01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით). ხედი ჩრდილოეთის მხრიდან



სადემონტაჟო შენობის ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან (და 8,0 მ-იანი მონაკვეთით დასავლეთიდანაც) ესაზღვრება სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“-ს საკუთრებაში არსებული # 01.15.06.001.058 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული დროებითი ნაგებობები (გასაბერი ნაგებობები)



სადემონტაჟო შენობის ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან სამეზობლო მიჯნაზე ესაზღვრება სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული # 01.15.06.001.067 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთი



აღნიშნული ნაკვეთი 7,0 მ-იანი მონაკვეთით ესაზღვრება სადემონტაჟო შენობის ტერიტორიას დასავლეთიდანაც



სადემონტაჟო შენობის ტერიტორიას სამხრეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე სარეკრეაციო ზონა, „ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული“-ს საკუთრებაში არსებული, შენობა-ნაგებობებისკან თავისუფალი მიწის ნაკვეთი [2012 წელს დარეგისტრირებული საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი # 01.15.06.001.034. რეგისტრაციის ნომერი #882012688244].

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0306

ადასტურებს, რომ

შპს „პონტიკა“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის №183/185;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

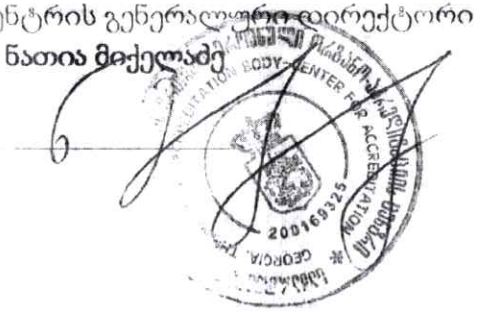
რეგისტრაციის თარიღი
17 იანვარი 2023 წ.

ძალაშია
17 იანვარი 2027 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0306
განკარგულება №06/270
თარიღი: 27.12.2022 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „პონტიკა“

მისამართი: ქ. თბილისი,შ. ნუცუბიძის №183/185;

N	ინსპექტირების ობიექტი	ინსპექტირების ტიპი და ზღვარი	მეთოდები და პროცედურები
1.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან ან/და პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები (ЕНиР); 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება №55); 5. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 6. ВЗЕР „სარემონტო სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 7. ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები" 8. PNT/IB/IP 7.1-22-04-A19 ინსპექტირების პროცედურა
2.	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2 -ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროითსივის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV-82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები - (ЕНиР); 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება №55); 5. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 6. ВЗЕР „სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 7. ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები" 8. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A21 ინსპექტირების პროცედურა.

3.	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების), შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით) აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 6. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები"; 7. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A22 ინსპექტირების პროცედურა.
4.	ობიექტის ან მისი ნაწილის სანკციონირო ქსელების: • გათბობა ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების: -შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340. 2013 წლის 17 დეკემბერი); 6. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ"; 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 8. საყუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 9. ისო/იეკ 11801-2017 10. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A22 ინსპექტირების პროცედურა.

5.	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, საავტომობილო გზების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე) სუსტი დენების, გათბობა ვენტილაცია გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები"; 6. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე") 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 9. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხახობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ"; 10. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A23 ინსპექტირების პროცედურა;
6.	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A45 ინსპექტირების პროცედურა

7.	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. PNT IB/IP 7.1-22 04 A49 ინსპექტირების პროცედურა.
8.	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. PNT IB/IP-7.1-22 04 A44 ინსპექტირების პროცედურა
9.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ მდე და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები-(СНиП ნაწილი 2) 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტროდანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“

			(საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ"; 6. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A26 ინსპექტირების პროცედურა.
10.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ისო/იეკ 11801-2017; 6. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A26 ინსპექტირების პროცედურა.
11.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A47 ინსპექტირების პროცედურა
12.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A53 ინსპექტირების პროცედურა

შპს „პონტიკა" ინსპექტირების ორგანო
ს/კ 402073448
მისამართი: ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქ. N183/185
ტელ.: +995555295558
Email: abuashvili.lala@gmail.com

GAC – IB –0306
სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ქალაქ თბილისში, ბომბორას ქუჩა #8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი # 01.15.06.001.010) დაპროექტებული „ფუნიკულიორის კაფე"-ს შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (ფუძეებზე, საძირკვლებსა და სხვა ძირითად კონსტრუქციებზე) შეფასება/ინსპექტირების ანგარიში

№ PC-2734/14.03.2023

მომსახურების სფერო: *პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა- ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება*

ინსპექტირების დაწყების თარიღი: 10.02.2023

ინსპექტირების დასრულების თარიღი: 13.03.2023

დამკვეთი: შპს „ფუნიკულიორი ტერასა" ს/კ 404646488

საფუძველი: ხელშეკრულება N 781/02-23; განაცხადი

შემსრულებელი ექსპერტები და შემსრულებლების კვალიფიკაცია:

რამაზ აფხაძე. უმაღლესი განათლებით ინჟინერ–მშენებელი, სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის კვალიფიკაციით. სპეციალობით მუშაობის 47 წლის სტაჟით

სპეციალისტების წინაშე დასმული ამოცანა:

ქალაქ თბილისში, ბომბორას ქუჩა #8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი # 01.15.06.001.010) დაპროექტებული „ფუნიკულიორის კაფე“-ს შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შეფასება.

წარმოდგენილი მასალები:

_ არქიტექტურული ნაწილი, დამუშავებულია შპს „ნს სტუდიო“-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ. პროექტის მთავარი არქიტექტორი ლ. ჩაგანავა, ნ. ჭანტურია, ი. ბალიაშვილი და გ. ვარდოსანიძე.

_ კონსტრუქციული ნაწილი მუშა პროექტის სახით, დამუშავებულია კონსტრუქტორ თ. მორალიშვილის მიერ.

_ „ქ. თბილისი, ბომბორას ქუჩა #8, ს.კ. 01.15.06.001.010 ორსართულიანი ფუნიკულორი ტერასას მშენებლობა. საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში“. შემსრულებელი შპს „კირკიტაძე და კომპანია“-ს ინჟინერ-გეოლოგი თ. კვეტენაძე.

გამოყენებული ლიტერატურა:

- ✓ სამშენებლო ნორმები და წესები – ,, სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01 – 09).
- ✓ ,,საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია“, დამტკიცებულია საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს მიერ, 1991 წლის 17 ივლისს. თბილისი 1992წ, 140 გვ.
- ✓ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №71 (2014 წლის 15 იანვარი) საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ;
- ✓ 2017 წლის 6 თებერვლის, საქართველოს მთავრობის დადგენილება N63-ში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41 „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები;
- ✓ СНиП II-22-81* Каменные и Армокаменные Конструкций. (სნ და წ II-22-81* ქვის და არმოქვის კონსტრუქციები).
- ✓ სამშენებლო ნორმები და წესები - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პნ 02.01-08).
- ✓ СП 13-102-2003 ,,ნაგებობების და შენობების მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები”
- ✓ PNT/IB/IP-7.1-22-04-A22 ინსპექტირების პროცედურა

გამოკვლევა

დავალების თანახმად ექსპერტიზა ჩაუტარდა ქალაქ თბილისში, ბომბორას ქუჩა #8-ში, მოქალაქე ნიკა ხიტირის (P/N: 01008045213), შპს „ფუნიკულიორ“-ის (ID ნომერი: 404461550) და შპს „ფუნიკულიორი ტერასა“-ს (ID ნომერი: 404646488) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე [2022 წელს დარეგისტრირებული საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი # 01.15.06.001.010. რეგისტრაციის ნომერი #88202990953] დაპროექტებულ „ფუნიკულიორის კაფე“-ს პროექტის ფუძეებს, საძირკვლებსა და სხვა ძირითად კონსტრუქციებს. საექსპერტო დოკუმენტაცია, წარმოდგენილია შემდეგი ნაწილებით (წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სისწორესა და ავთენტურობაზე პასუხისმგებელია დამკვეთი):

_ არქიტექტურული ნაწილი, დამუშავებულია შპს „ნს სტუდიო“-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ. პროექტის მთავარი არქიტექტორი ლ. ჩაგანავა, ნ. ჭანტურია, ი. ბალიაშვილი და გ. ვარდოსანიძე.

_ კონსტრუქციული ნაწილი მუშა პროექტის სახით, დამუშავებულია კონსტრუქტორ თ. მორალიშვილის მიერ.

_ „ქ. თბილისი, ბომბორას ქუჩა #8, ს.კ. 01.15.06.001.010 ორსართულიანი ფუნიკულორი ტერასას მშენებლობა. საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში“. შემსრულებელი შპს „კირკიტაძე და კომპანია“-ს ინჟინერ-გეოლოგი თ. კვეტენაძე.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით „ფუნიკულიორის კაფე˜-ს შენობა გეგმაში რთული გეომეტრიული ფორმისაა და იმეორებს საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხასის კონტურებს. შენობის კონტურები ძირითადად განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიის შემომზღუდავი წითელი ხაზის მიჯნაზე და გეგმაში მისი მაქსიმალური გაბარიტული ზომები პირობითი 0,000 ნიშნულის დონეზე 21,709X14,776 მ-ია. შენობა სამსართულიანია (ერთი მიწისზედა და ორი მიწისქვეშა სართულებით). პირველი მიწისზედა და პირველი მიწისქვეშა სართულების სიმაღლეები 4,10 მ-ია, ხოლო მეორე მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე კი 3,60 მ-ია. პირობით 0,000 ნიშნულად მიღებულია პირველი სართულის (რესტორნის დარბაზისწინა მოედნის დონეზე მდებარე) იატაკის ზედაპირი, რომელსაც შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული 715,800 ტოპოგეგმის მიხედვით. სართულებს შორის კომუნიკაცია ხორციელდება Ø3000 მმ-იანი დიამეტრის, ფოლადის

ფურცლებისგან შედგენილი წრიული შიგა კიბით, რომლის საფეხურები და ბაქნები მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონისაგან. სახურავი ბრტყელია, გამოყენებადი.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში (ზონა – თბილისი, სექტორი – მთაწმინდა). საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #71-ე დადგენილების, ტექნიკური რეგლამენტი (დანართი 3)-ის _ „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09)-ს სეისმური საშიშროების რუქის დანართის მიხედვით მშენებლობისთვის გამოყოვილი უბანი მიეკუთვნება 8-ბალიანი სეისმური ინტენსივობის ზონას, პიკური აჩქარებით A=0,17.

ზემოხსენებული დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის (დანართი 5) _ „სამშენებლო კლიმატოლოგია“-ს მიხედვით კი: (შესაბამისად ცხრილები 17 და 18):

_ თოვლის საფარის წონის ნორმატიული მნიშვნელობა შეადგენს – 0,50 კპა-ს (50 კგძ/მ^2).

_ ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა შეადგენს _ 0,48 კპა-ს (48 კგძ/მ^2), 15-წელიწადში ერთხელ.

საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიშის მიხედვით ტერიტორიის ლითოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობს სამი ფენა: ნაყარი გრუნტის (ფენა-1) ქვეშ, რომელიც გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე, რელიეფის ზედაპირიდან 2,0÷2,50 მ-ის ფარგლებში, მონაწილეობენ: პლასტიკური კონსისტენციის მოყავისფრო თიხნარი (ფენა 2) და კლდოვანი ქანები (ფენა 3), წარმოდგენილი ქვიშაქვების სახით, რომლის ქანების დახრის კუთხეა 30÷35°, რის გამოც გასათვალისწინებელი იქნება საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #71-ე დადგენილების, ტექნიკური რეგლამენტი (დანართი 3)-ის _ „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09)-ს მე-3 მუხლის მე-17 პუნქტის მოთხოვნა: „სამშენებლო მოედანი, რომელიც განლაგებულია 15°-ზე მეტი დახრის მქონე ფერდობზე ... _ სეისმური თვალსაზრისით წარმოადგენს არახელსაყრელ მოედანს. ... ასეთ მოედნებზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის აუცილებლობის შემთხვევაში, საჭიროა სპეციალური გამოკვლევების საფუძველზე განხორციელდეს დამატებითი ღონისძიებები ფუძის გამაგრებისა და კონსტრუქციების გაძლიერებისათვის“. სამშენებლო მოედანი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ინტერაქტიულ რუქაზე მონიშნულია, როგორც გეოდინამიკურად საშიში უბანი, რომლის დასავლრთი ნაწილი სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს გეოლოგიის დეპარტამენტის „ქ. თბილისის გეოლოგიური საფრთხეების ანგარიში“-ს გეოლოგიური უსაფრთხეების ზონირების მიხედვით მიეკუთვნება საშუალო გეოლოგიური საფრთხის ზონას ხოლო აღმოსავლეთის ნაწილი (ფერდობის მხარე)

კი მაღალი გეოლოგიური საფრთხის ზონას, გამომდინარე აქედან რეკომენდირებულია საინჟინრო დამცავი ღონისძიებების გატარება ხიმინჯების, საყრდენი კედლების ან სხვა მეთოდების გამოყენებით. ფუძე გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები დეტალურად იხილეთ საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში.

„ფუნიკულიორის კაფე“-ს შენობის კონსტრუქციული სქემა ხისტკვანძიანი მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირიანი სივრცულ სისტემაა. შენობისა და მისი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების, როგორც ერთიანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება სტატიკურ და დინამიკურ (სეისმურ) ზემოქმედებაზე შესრულებულია კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის „ЛИРА-САПР 2021“-ის გამოყენებით. საექსპერტო შეფასებისას შემოწმებულ იქნა კომპიუტერული საანგარიშო მოდელი და კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზები. კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელში (სასრულ ელემენტთა მოდელი) შემოწმებულ იქნა სტატიკური და დინამიკური დატვირთვების მნიშვნელობები, მათი შეხამებები და ისინი შედარებულ იქნა შესაბამის ნორმატიულ დოკუმენტაციასთან. შემოწმებულ იქნა მიღებული შედეგები და მთლიანად შენობის მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობა, რომლის ანალიზით მიღებული შედეგები შემდეგია: შენობის საკუთარი რხევის პერიოდები _ Iფ=0,4188 წმ; IIფ=0,3647 წმ და IIIფ=0,2550 წმ. საანგარიშო მოდელში გათვალისწინებულია საკუთარი რხევის 15 ფორმა. სეისმური ზემოქმედების შედეგად შენობის მაქსიმალური ჰორიზონტალური დეფორმაციები X მიმართულებით _ 7,95 მმ-ია, Y მიმართულებით კი _ 11,9 მმ. ანგარიშით მიღებული ძალვების მიხედვით შეირჩა ფუძე საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების კვეთები და არმირება: შენობა გრუნტზე (შენობის ფუძედ შერჩეულია „ფენა 3“ – ქვიშაქვების სახით წარმოდგენილი კლდოვანი ქანები) დაფუძნებულია 500 მმ. სისქის მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილით, რომლებსაც გრუნტში ჩაანკერების მიზნით გააჩნია 1000X1000 მმ განივი კვეთის მქონე მონოლითური რკინაბეტონის ტუმბოები. დასავლეთის მხრიდან მდებარე მომიჯნავე ტერიტორიაზე (ს/კ: 01.15.06.001.058) არსებული საყრდენი კედლის უსაფრთხოების მიზნით, საყრდენ კედელსა და საპროექტო შენობას შორის, ქვაბულის დამუშავებამდე დაგეგმილია მონოლითური რკინაბეტონის Ø800 მმ. დიამეტრის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯების (ბიჯით 1000 მმ) მწკვრივი, გადამღობი კედლის მოწყობა, რათა თავიდან იქნას აცილებული არსებული საყრდენი კედლის დაზიანება. შენობის კონტურზე მოწყობილია 300 და 250 მმ. სისქის მონოლითური რკინაბეტონის სარდაფის კედელი.

კარკასის მზიდი ელემენტები შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონისგან: მონოლითური რკინაბეტონის წრიული ფორმის სვეტების განივი კვეთი Ø800 მმ-ია. მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა და სასხვენო გადახურვის წიბოვანი ფილების სისქე 200; 300 და 220 მმ-ია, რომელთა მუდმივკვეთიანი წიბოების (რიგელების) განივი კვეთი 300X900(h); 400X900(h); 800X900(h); 300X350(h); 500X1200(h); 800X1200(h) და 500X900(h) მმ-ია, ხოლო ცვლადკვეთიანი წიბოების (რიგელების) განივი კვეთი კი 300X350÷900(h); 400X350÷900(h) და 800X350÷900(h) მმ. შენობის სივრცითი სიხისტე უზრუნველყოფილია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის ელემენტებებისა და სართულშუა და სასხვენო გადახურვების მონოლითური რკინაბეტონის ფილების ერთობლივი მუშაობით. კონსტრუქციებში გამოყენებულია B30 კლასის ბეტონი. არმირება განხორციელებულია A500C კლასის არმატურის ღეროებით და A240C კლასის გლინულათი. მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების გარდა წრიული ფორმის ფოლადის კიბისთვის გამოყენებულია ლითონის ელემენტები, IPE200 ორტესებრი პროფილის ნაგლინი კოჭები, 80X4 მმ. განივი კვეთის მქონე კუთხოვანი და 160X80X4 მმ. განივი კვეთის მქონე მილკვადრატის ნაგლინი პროფილები და t10 და t4 მმ. სისქის ლითონის ფურცლები. სართულებს შორის საკომუნიკაციო ფოლადის ფურცლებისგან შედგენილი წრიული შიგა კიბის მარშებისა და ბაქნების ფილის სისქე 180 მმ-ია.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები შესწავლილ იქნა პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან ერთობლიობაში, ხოლო კონსტრუქციული ნაწილი კი დეტალურად. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანალიზური შესწავლის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით

ინსპექტორი: /რამაზ აფხაძე/

დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ბომბორას ქუჩა #8-ში, მოქალაქე ნიკა ხიტირის, შპს „ფუნიკულიორ“-ის და შპს „ფუნიკულიორი ტერასა“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე [2022 წელს დარეგისტრირებული საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი # 01.15.06.001.010. რეგისტრაციის ნომერი #88202990953] დაპროექტებულ „ფუნიკულიორის კაფე“-ს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი (ფუძეებზე, საძირკვლებზე და სხვა ძირითად კონსტრუქციებზე), შესრულებულია საქართველოში ამჟამად მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად. პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: /რამაზ აფხაძე/

ტექნიკური მენეჯერი: /დავით ჯიბლაძე/

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: /ლალი აბუაშვილი/

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0306

ადასტურებს, რომ

შპს „პონტიკა“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის №183/185;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
17 იანვარი 2023 წ.

ძალაშია
17 იანვარი 2027 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0306
განკარგულება №06/270
თარიღი 27.12.2022 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მაქელაძე

A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „პონტიკა“

მისამართი: ქ. თბილისი,შ. ნუცუბიძის №183/185;

N	ობიექტების ჩამონათვალი	ინსპექტირების ძირითადი და შიდა ამოცანები	მეთოდები და პროცედურები
1.	ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ინსპექტირება	ინსპექტირების ამ ტიპიდან გამომდინარე, ინსპექტირების ჯგუფის წევრებმა უნდა შეამოწმონ ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო მდგომარეობა, ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მუშაობის ეფექტურობა, ხანძარსაწინააღმდეგო ინსტრუქციების შესრულება

ობიექტის ან მისი ნაწილის სამშენებლო ნებართვის მქონე პირის (მშენებლის, ინვესტორის, მესაკუთრის) ან მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის (ტექნიკური ზედამხედველის) ვალდებულებები:	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის ვიზუალური დათვალიერების, შეფასება სანებართვო დოკუმენტაციასთან და დადგენილ მოთხოვნებთან შესაბამისობის, ფარული სამუშაოების აღწერასთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების, ფოტოფიქსირების, წარმოდგენილი ანგარიშების და გაზომვების მეთოდებთან და შესაბამისობის, ხელმოწერის დოკუმენტებთან შეთანხმების, ტესტირების დანიერ-ტექნიკური ლაბორატორიული კვლევების შედეგების, გეოფიზიკური კვლევების შედეგების,	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტის საქართველოს ტერიტორიაზე 2 მის წლის 28 იანვრის დადგენილება N41; 6. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72-2009 «შენობა-ნაგებობების და საერთო სარგებლობის გეომეტრიული დასაშვებ გადახრები»; 7. PN1/IB/IP-7.1-22-04-A22 ინსპექტირების პროცედურა.
ობიექტის ან მისი ნაწილის სამშენებლო ნებართვის მქონე პირის (მშენებლის, ინვესტორის, მესაკუთრის) ან მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის (ტექნიკური ზედამხედველის) ვალდებულებები:	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის ვიზუალური დათვალიერების, შეფასება სანებართვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის დანიერ-ტექნიკური ლაბორატორიული კვლევების შედეგებთან, გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან,	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდახადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი - ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციის უსაფრთხოების წესების შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 340, 2015 წლის 17 დეკემბერი); 6. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება - „ტექნიკური წესების სამშენებლო ნაგებობების დაგეგმარება და მათი დაგეგმარების დადგენის შესახებ"; 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება N41); 8. ხელმწყობი სამშენებლო ნორმები (ВСН); 9. ისო/ეკ 11801-2017 10. PN1/IB/IP-7.1-22-04-A22 ინსპექტირების პროცედურა.
ობიექტის ან მისი ნაწილის სამშენებლო ნებართვის მქონე პირის (მშენებლის, ინვესტორის, მესაკუთრის) ან მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის (ტექნიკური ზედამხედველის) ვალდებულებები:	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის ვიზუალური დათვალიერების, შეფასება სანებართვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის დანიერ-ტექნიკური ლაბორატორიული კვლევების შედეგებთან, გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან,	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდახადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი - ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციის უსაფრთხოების წესების შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 340, 2015 წლის 17 დეკემბერი); 6. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება - „ტექნიკური წესების სამშენებლო ნაგებობების დაგეგმარება და მათი დაგეგმარების დადგენის შესახებ"; 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება N41); 8. ხელმწყობი სამშენებლო ნორმები (ВСН); 9. ისო/ეკ 11801-2017 10. PN1/IB/IP-7.1-22-04-A22 ინსპექტირების პროცედურა.

5.	...	...	1. ... (CHapter) ... 2. ... (CHapter) ... 4); 3. ... 4. ... ... 2014 ... 15 ... ... N71) 5. ... ... 2020 ... ... 6. ... ... 2020 ... 20 ... ... N732 ... ...

		ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ექსპერტული დასკვნების გათვალისწინებით შეთანხმებაზე.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП ნაწილი 2); 2. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბრის დადგენილება N 732 „ტექნიკური წესებისა და ობიექტების ტექნიკური ეფექტიანობის დამადასტურებელი დოკუმენტის დამტკიცების თაობაზე“; 3. ტექნიკური წესდებული „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის ... დადგენილება N41“; 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო ხარისხის მოთხოვნათა ტექნიკური რეგლამენტების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71; 5. PN I ИВ II 7.1 22 04 A49 ობიექტის ტექნიკური
7.	ობიექტის ტექნიკური ნაწილის, მათ შორის დოკუმენტაციის ფორმის შეფასება/ინსპექტირება		
		ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ექსპერტული დასკვნებთან ან და დადგენილ მოთხოვნებთან	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. PN I ИВ/IP 7.1 22 04 A44 ობიექტების პროექტირება.
8.	ობიექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		
		ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ექსპერტული დასკვნებთან ან და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „ობიექტის ტექნიკური ეფექტიანობის დამადასტურებელი დოკუმენტის დამტკიცების წესების შესახებ
9.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზსადენები 1000მ მეტი და ასეთი ტექნიკურად რთული ნაწილის ტიპზე დოკუმენტაციის შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		



			საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტრონული განცხადების მიწოდების წესები (PDF); 5. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება „ელექტრული ენერგიის წარმოებისა და მასით დაფუძნების ხელშეწყობის წესების დამტკიცების შესახებ“; 6. PNT/IB/IP-7.1-22/04-A26 ობიექტის ტექნიკური აღწერა
10.	ახალშენის საშენებლო ნებართვის გაცემის და დაწყების ნებართვის გაცემის მიზნით დოკუმენტაციის ხელმოწერა, ბეჭდით დამოწმება და მესამე პირებისთვის გადაცემა	ახალშენის საშენებლო ნებართვის გაცემის მიზნით დოკუმენტაციის ხელმოწერა, ბეჭდით დამოწმება და მესამე პირებისთვის გადაცემა ასევე დადგენილ მოთხოვნებთან	1. საშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. ნებისმიერი საშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი ახალშენის მშენებლობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება N41); 4. ელექტრონული განცხადების მიწოდების წესები (PDF); 5. ობიექტის 11801-2017; 6. PNT/IB/IP-7.1-22/04-A26 ობიექტის პროცედურა.
11.	ახალშენის საშენებლო ნებართვის გაცემის, შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დოკუმენტაციის ხელმოწერა, ბეჭდით დამოწმება და მესამე პირებისთვის გადაცემა	ახალშენის საშენებლო დოკუმენტაციის შეთანხმების ობიექტის ახალშენის ნებართვის გაცემის მიზნით დადგენილ ტექნიკურ მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	1. საშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. საშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე საშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება N41); 5. PNT/IB/IP-7.1-22/04-A47 ობიექტის პროცედურა
12	ახალშენის საშენებლო ნებართვის გაცემის, გაგრძელების, გაუქმების და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დოკუმენტაციის ხელმოწერა, ბეჭდით დამოწმება და მესამე პირებისთვის გადაცემა	ობიექტის საშენებლო დოკუმენტაციის ობიექტის ახალშენის ნებართვის გაცემის მიზნით დადგენილ ტექნიკურ მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	1. საშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე საშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. PNT/IB/IP-7.1-22/04-A53 ობიექტის პროცედურა