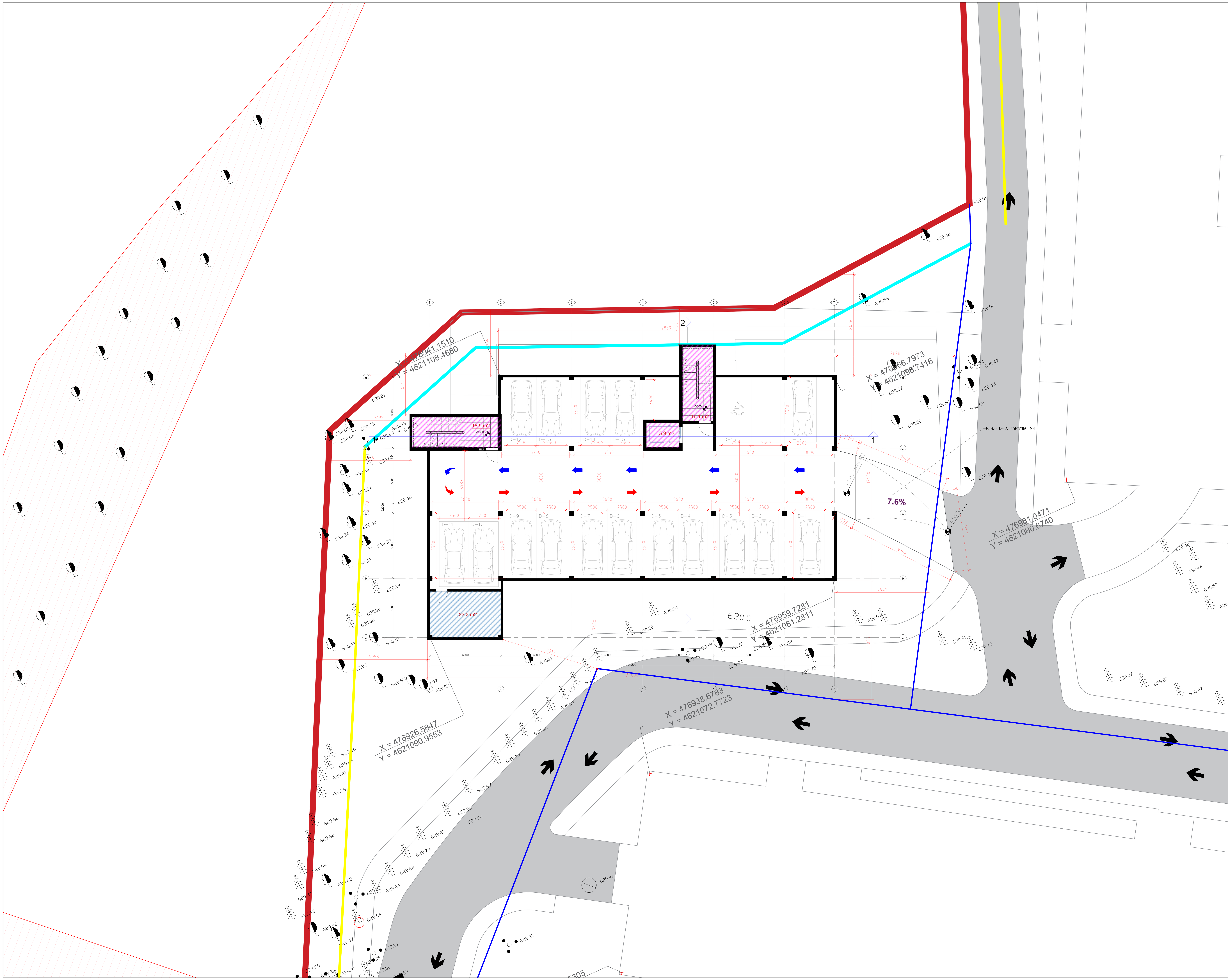


ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

- საცხოვრებელი ფართობი - 0 კვ.მ
- დამხმარე ფართობი - 23.3 კვ.მ
- კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 40.9 კვ.მ
- საზაფხულო ფართობი - 0 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი ა - ნიშნული -3.00

დამკვეთი:

შპს გურია

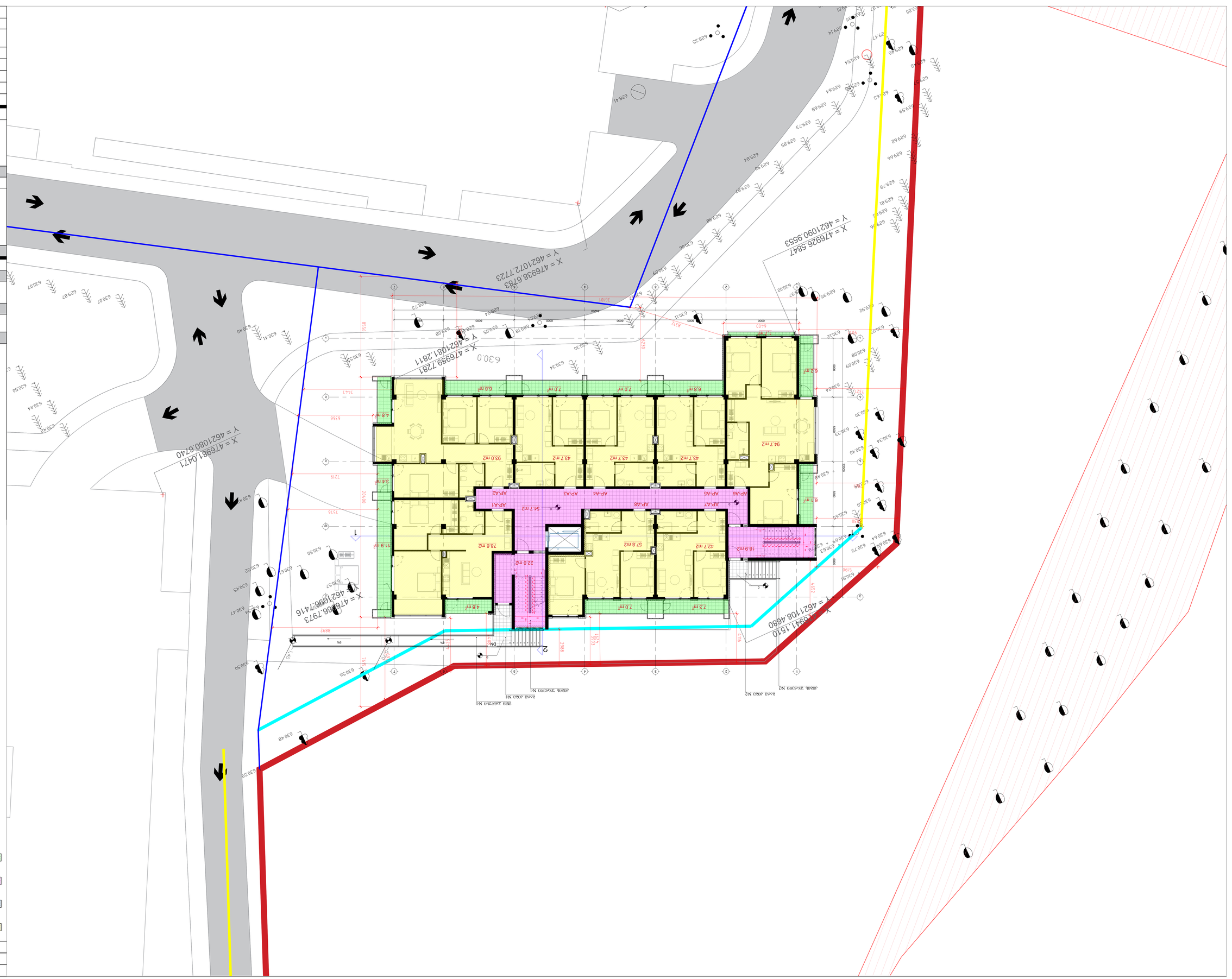
შემსრულებელი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ნიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.ნიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1



ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

ნახაზის დასახელება:

- საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი - 4979 კვ.მ
- წითელი ხაზები დაშვების ზონა - 0 კვ.მ
- ახალი შენობა ნაგებობა - 956 კვ.მ
- სახანძრო დანიშნულების ავტომობილის მოძრაობის ზონა - 808 კვ.მ

ნაკვეთის ინდექსაციის ცხრილი

ნაკვეთის ინდექსი	ნაკვეთის ფართობი	შენიშვნა
ა.ბ.	6	1

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება

ბინების განლაგების სქემა

ობიექტის დასახელება

ქ.ქუთაისში, ფოცხიშვილის ქუჩა N10-ში მდებარე ბინათმშენებლობის პროექტი

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება

საბინაო ფონდი

ობიექტის მისამართი

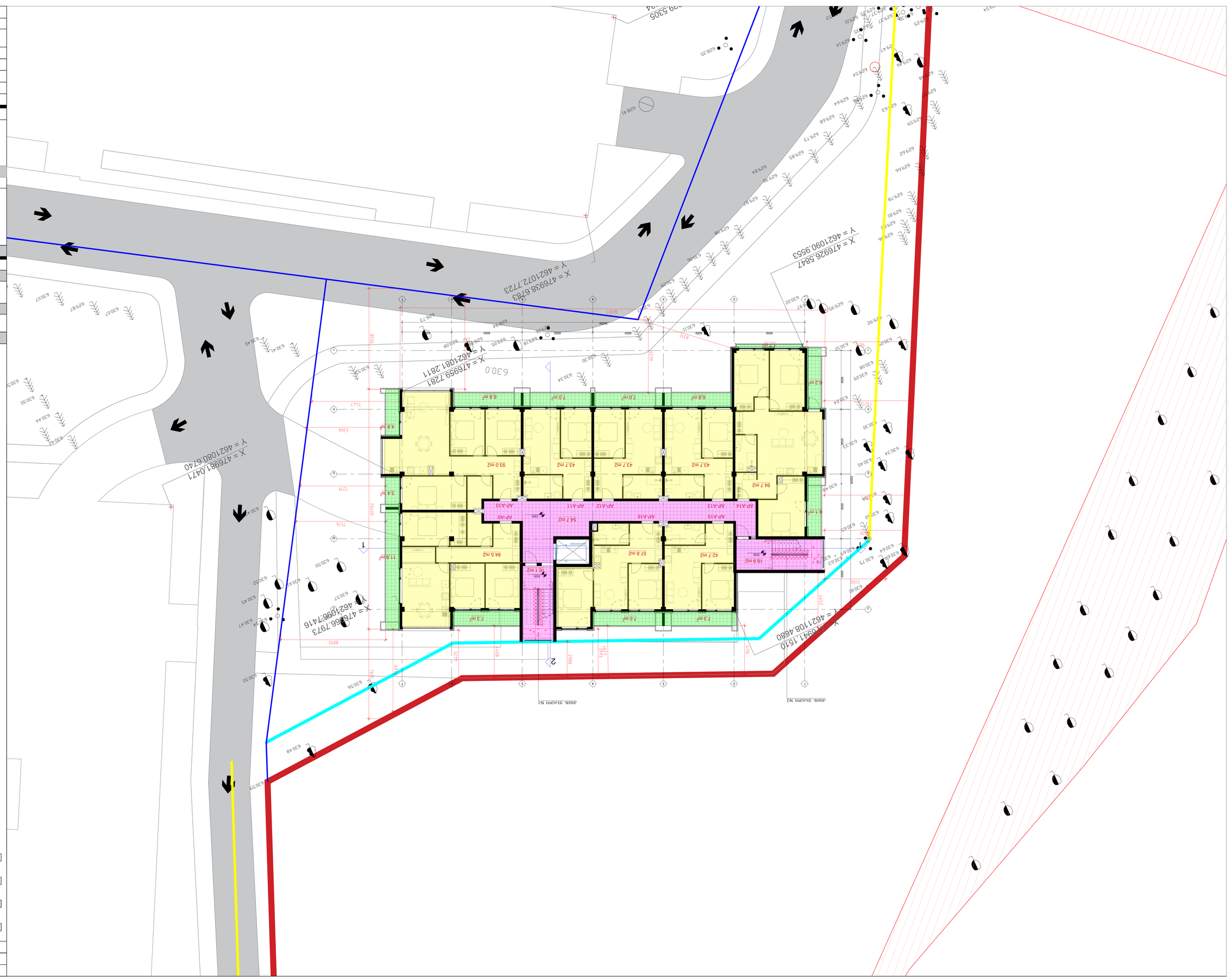
ქ. ქუთაისი, ფოცხიშვილის ქუჩა N10

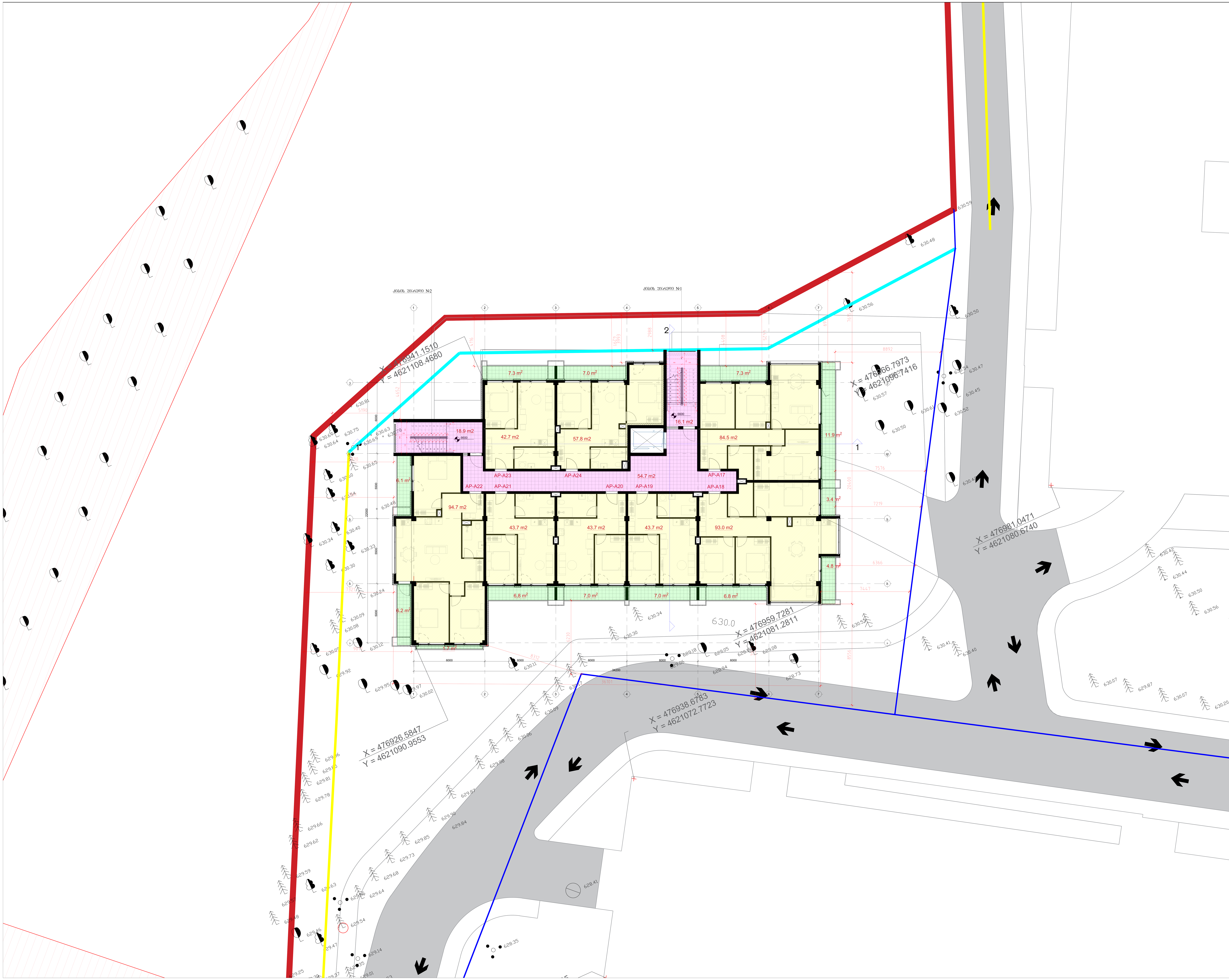
ავტორი / ავტორების კოლექტივი

ტექნიკური პასპორტის ნომერი	
ტექნიკური პასპორტის თარიღი	
ტექნიკური პასპორტის ნომერი	
ტექნიკური პასპორტის თარიღი	
ტექნიკური პასპორტის ნომერი	
ტექნიკური პასპორტის თარიღი	

ნახაზის ტექნიკური პასპორტი

ტექნიკური	ფურცლების	ფურცელი N
8.3.	6	1


X = 476926.5847
Y = 462109.9553
X = 476938.6783
Y = 462107.7723
X = 476959.7281
Y = 462108.2811
X = 476941.1510
Y = 462110.4660
X = 476986.7973
Y = 462109.7416
X = 476981.0471
Y = 462108.6740
AP-A1
AP-A2
AP-A3
AP-A4
AP-A5
AP-A6
AP-A7
AP-A8
AP-A9
AP-A10
AP-A11
AP-A12
AP-A13
AP-A14
AP-A15
AP-A16
93.0 m2
43.7 m2
43.7 m2
43.7 m2
94.7 m2
84.5 m2
54.7 m2
57.8 m2
42.7 m2
18.9 m2
10.1 m2
11.9 m2
6.8 m²
7.0 m²
7.0 m²
6.8 m²
7.3 m²
7.0 m²
7.3 m²
3.4 m²
6.2 m²
6.1 m²
4.8 m²
ფიზიკური პირის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი - 0.1338
ფიზიკური პირის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი - 0.1338
ფიზიკური პირის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი - 897 კვ.მ
ფიზიკური პირის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი - 833 კვ.მ
ფიზიკური პირის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი - 9038 კვ.მ
ფიზიკური პირის საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი - 0.1338



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი - 503.8 კვ.მ

დამხმარე ფართობი - 0 კვ.მ

კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 89.7 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი - 83.3 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი ა - ნიშნული +6.60

დამკვეთი:

შპს გურია

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

- საცხოვრებელი ფართობი - 547.7 კვ.მ
- დამხმარე ფართობი - 0 კვ.მ
- კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 58.4 კვ.მ
- საზაფხულო ფართობი - 83.3 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი ა - ნიშნული +9.90

დამკვეთი:

შპს გურია

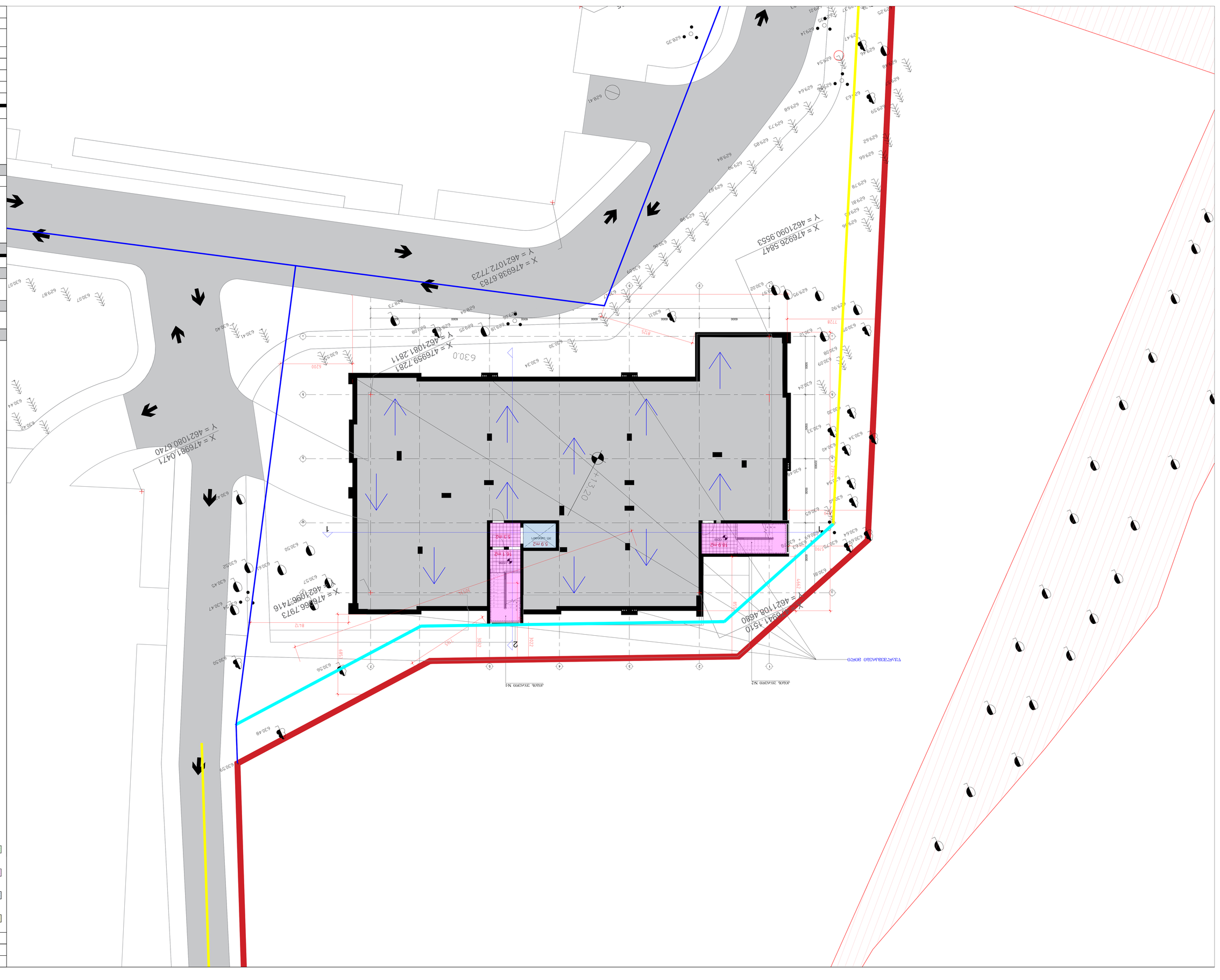
შემსრულებელი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1



8.3.	6	1
Сводная	Ведомость	Чертеж №

Условные обозначения

Граница земельного участка - 0 кв.м	
Красная линия - 59 кв.м	
Зона действия сервитута - 403 кв.м	
Граница земельного участка - 0 кв.м	

Формат	Масштаб	Подпись
A0	1:100	12.02.2023

Дата:

Разработано:

Проверил:

Н. контр.:

ГИП:

Согласовано:

Утверждено:

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Схема планировочной организации земельного участка

Благоустройство территории. Озеленение территории. Малые архитектурные формы

Ситуационный план. Схема транспортных коммуникаций. Схема движения транспорта и пешеходов. Схема организации рельефа вертикальной планировки. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов озеленения. Ведомость покрытий. Экспликация зданий и сооружений. Технико-экономические показатели

Стадия | Лист | Листов

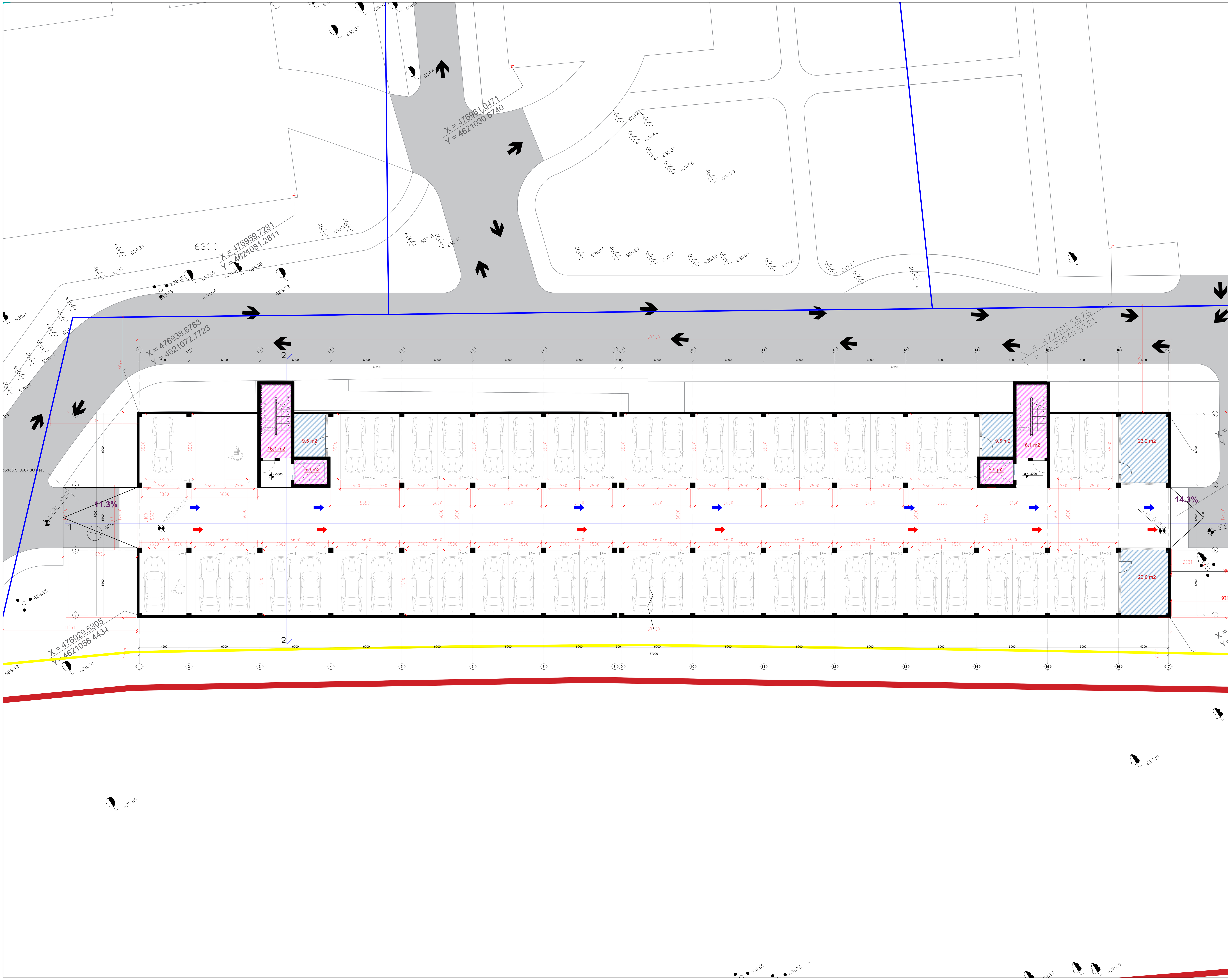
Р | 1 | 1

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Ренессанс"

Адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 65, пом. П1, тел.: (831) 411-73-73, e-mail: info@renessans.ru

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренессанс Строй"

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, участок 65



ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

- საცხოვრებელი ფართობი - 0 კვ.მ
- დამხმარე ფართობი - 64.2 კვ.მ
- კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 44.0 კვ.მ
- საზაფხულო ფართობი - 0 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი ბ - ნიშნული -3.00

დამკვეთი:

შპს გურია

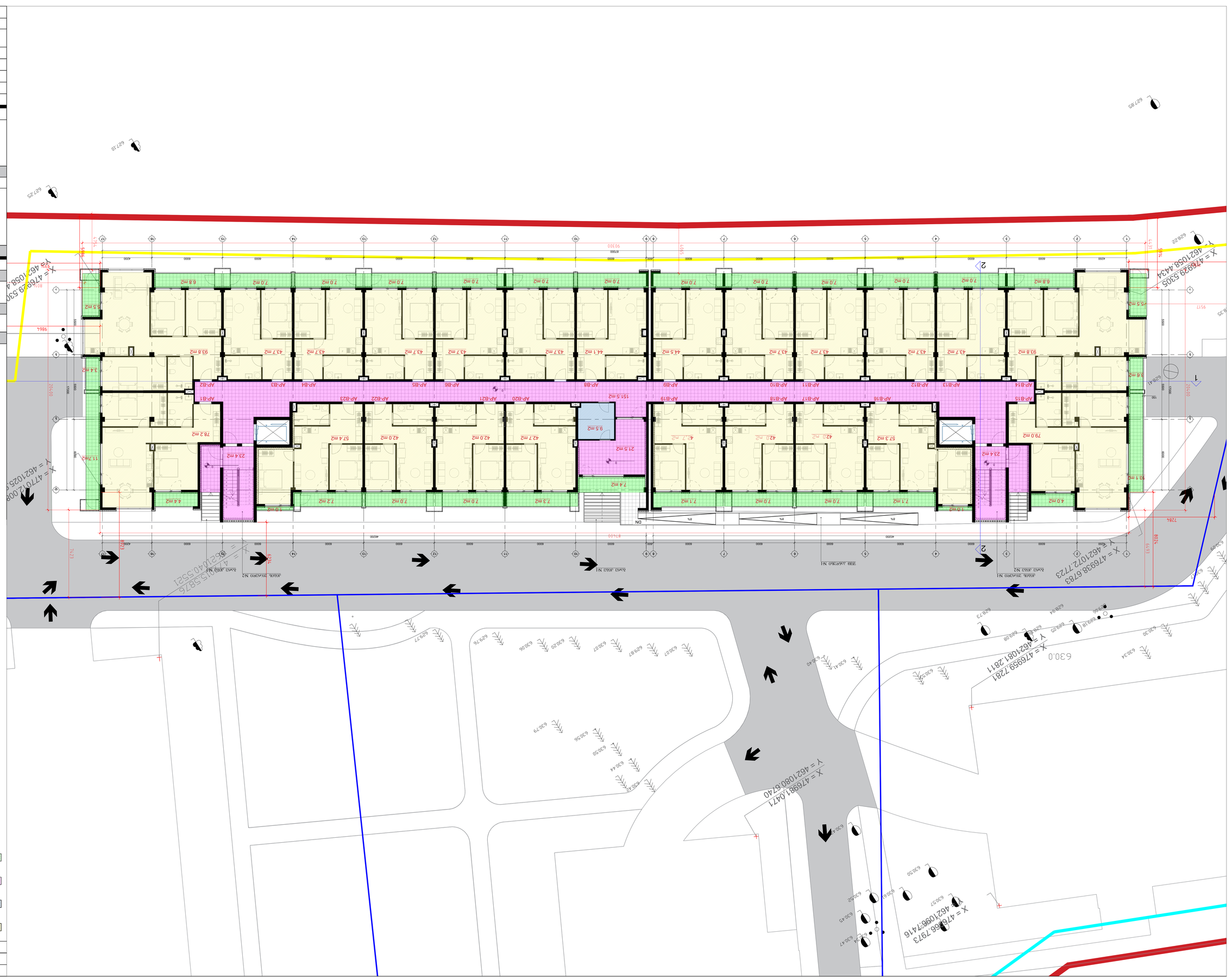
შემსრულებელი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბარიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ნიკარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.ნიკარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცელის №
მ.პ.	6	1



Чертеж	Масштаб	Дата
А0	1:100	27.06.2022

Экспликация:

- Благоустройство территории - 1994.8 кв.м
- Асфальтобетонное покрытие - 9.5 кв.м
- Здание электрощитовой №4 - 219.8 кв.м
- Благоустройство территории - 2049 кв.м

Ситуационный план

Разработал ГИП Шарапов А.Ю.

Проверил Шарапов А.Ю.

Н. контроль

Согласовано

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
8.3.	6		1

ფორმატი:	**A0**
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	12.02.2023

ნახაზის დასახელება:

ნახ.1 ფასადის ნაწილის ხედი 1-1 - 12521 კვ.მ

ნახ.2 ფასადის ნაწილის ხედი 2-2 - 0 კვ.მ

ნახ.3 ფასადის ნაწილის ხედი 3-3 - 1798 კვ.მ

ნახ.4 ფასადის ნაწილის ხედი 4-4 - 2095 კვ.მ

ნახაზის დასახელება	ფორმატი / ზომა	ნახაზის ნომერი
ფასადის ნაწილის ხედი 1-1	A0 / 841x1189	1
ფასადის ნაწილის ხედი 2-2	A1 / 594x841	
ფასადის ნაწილის ხედი 3-3	A2 / 420x594	
ფასადის ნაწილის ხედი 4-4	A3 / 297x420	
ფასადის ნაწილის ხედი 5-5	A4 / 210x297	

ფასადის ნაწილის ხედი 1-1

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ტიპი

ნახაზის დასახელება

А0	**1:100**	**12.02.2023**
Формат	Масштаб	Дата

Экземпляр №

Граница земельного участка - 1252,3 кв.м

Красная линия - 0 кв.м

Дорога, тротуар, парковочные места - 1798 кв.м

Границы зон с особыми условиями использования территории - 209,5 кв.м

Общая площадь	Площадь застройки	Количество этажей
6 616,0 кв.м	6 616,0 кв.м	1

Общая площадь помещений

Общая площадь помещений	6 616,0 кв.м	
Площадь помещений общего пользования	0,0 кв.м	
Площадь помещений квартир	6 616,0 кв.м	
Количество квартир	93	

Экспликация помещений

1	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
2	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
3	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
4	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
5	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
6	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
7	1-комнатная	1	44,1 м2	44,1 м2
8	1-комнатная	1	44,5 м2	44,5 м2
9	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
10	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
11	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
12	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
13	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
14	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
15	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
16	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
17	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
18	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
19	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
20	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
21	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
22	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
23	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
24	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
25	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
26	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
27	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
28	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
29	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
30	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
31	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
32	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
33	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
34	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
35	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
36	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
37	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
38	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
39	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
40	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
41	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
42	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
43	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
44	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
45	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
46	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
47	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
48	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
49	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
50	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
51	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
52	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
53	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
54	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
55	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
56	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
57	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
58	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
59	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
60	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
61	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
62	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
63	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
64	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
65	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
66	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
67	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
68	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
69	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
70	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
71	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
72	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
73	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
74	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
75	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
76	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
77	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
78	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
79	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
80	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
81	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
82	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
83	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
84	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
85	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
86	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
87	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
88	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
89	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
90	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
91	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
92	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2
93	1-комнатная	1	43,7 м2	43,7 м2

Экспликация помещений

Общая площадь помещений

Площадь помещений квартир

Площадь помещений общего пользования

Количество квартир

Общая площадь

Площадь застройки

Количество этажей

Общая площадь помещений

Площадь помещений квартир

Площадь помещений общего пользования

Количество квартир

Этажность

Площадь застройки

Общая площадь

Количество этажей

Экспликация помещений

Граница земельного участка

Красная линия

Границы зон с особыми условиями использования территории

Дорога, тротуар, парковочные места

Граница земельного участка

Красная линия

Дорога, тротуар, парковочные места

Границы зон с особыми условиями использования территории

Экземпляр №

Дата

Масштаб

Формат

Экземпляр №

Дата

Масштаб

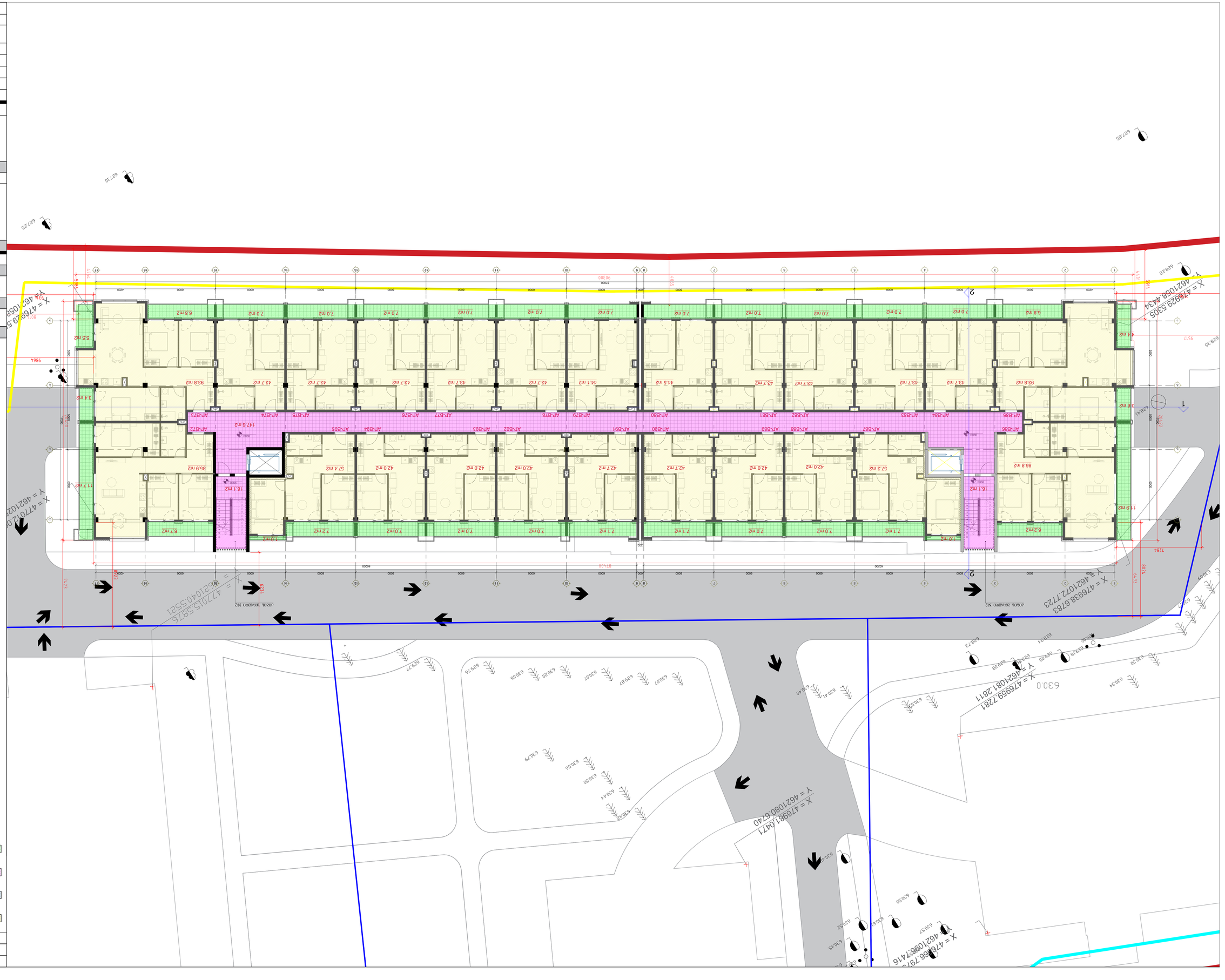
Формат

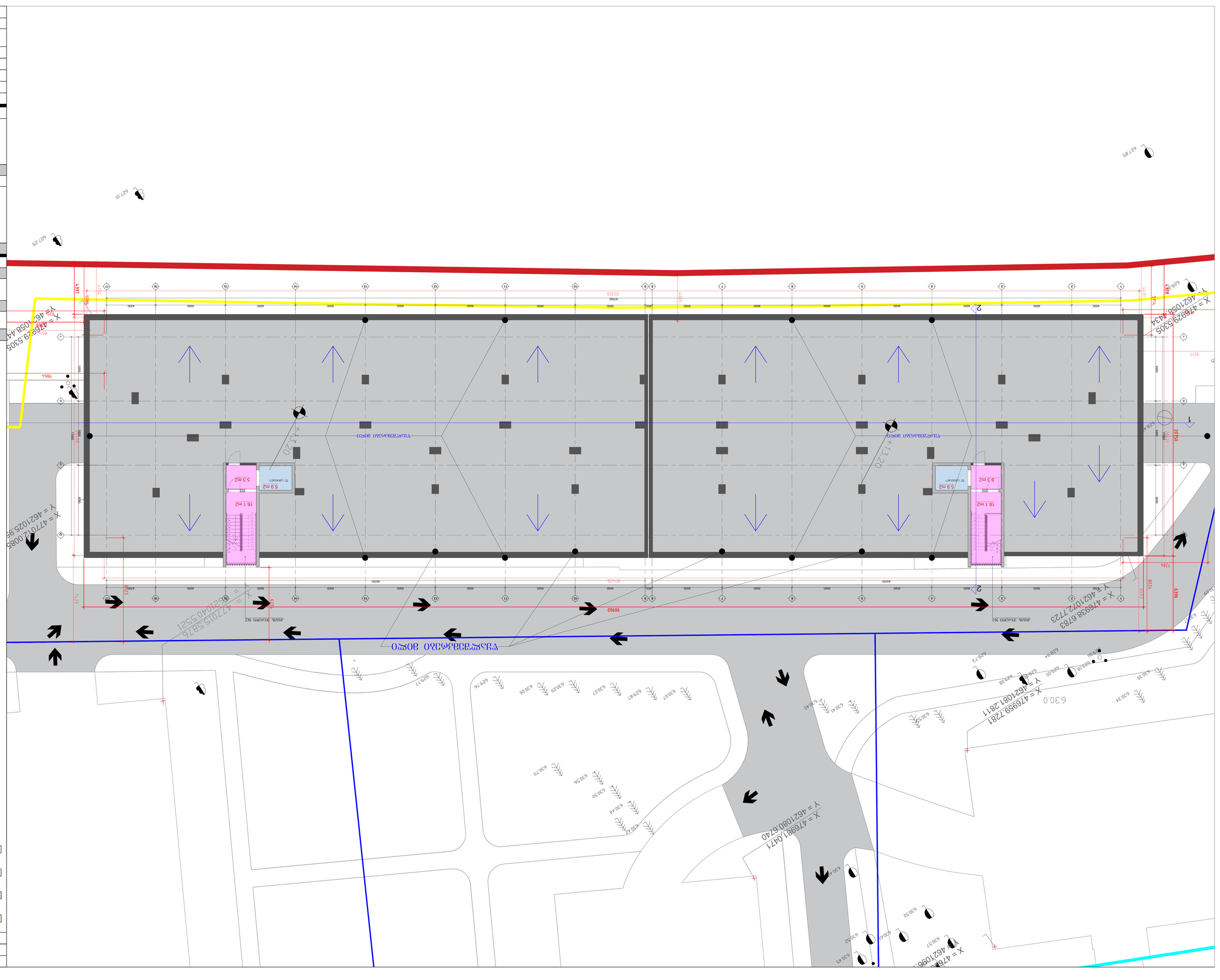
Экземпляр №

Дата

Масштаб

Формат


Х = 4769929.9305
Y = 4621058.4434
Х = 4769938.6783
Y = 4621072.7723
Х = 4769941.0471
Y = 4621080.6740
Х = 4769966.7916
Y = 4621086.7416
Х = 4769959.7281
Y = 4621081.2811
Х = 4770158.5875
Y = 4621040.5521
Х = 4770102.0
Y = 4621028
Х = 4769966.7916
Y = 4621086.7416
ДОЛЖ. ЗАЧЕТНО №2
ДОЛЖ. ЗАЧЕТНО №2
AP-B72
AP-B73
AP-B74
AP-B75
AP-B76
AP-B77
AP-B78
AP-B79
AP-B80
AP-B81
AP-B82
AP-B83
AP-B84
AP-B85
AP-B86
AP-B87
AP-B88
AP-B89
AP-B90
AP-B91
AP-B92
AP-B93
AP-B94
AP-B95
147.6 m2
16.1 m2
16.1 m2
11.7 m2
11.9 m2
3.4 m2
5.5 m2
44 m2
3.8 m2
85.9 m2
86.8 m2
93.8 m2
6.8 m2
6.7 m2
6.2 m2
7.0 m2
7.1 m2
7.2 m2
42.0 m2
42.7 m2
43.7 m2
44.1 m2
44.5 m2
57.4 m2
57.3 m2
1.0 m2
1.0 m2
9900
9917
9914
9864
8024
7284
8143
8074
8083
8074
8143
8083
8074
8143
8083
8074
8143


Y = 462'108.4434
X = 476'929.5305
Y = 462'108.2811
X = 476'959.7281
Y = 462'107.7723
X = 476'938.6783
Y = 462'040.5521
X = 477'015.5876
Y = 462'108.4434
X = 476'929.5305
Y = 462'109.8
X = 476'981.0471
Y = 462'080.6740
X = 476'
Y = 462'102
X = 477'012.008
Y = 462'102
Y = 462'108.2811
X = 476'959.7281
Y = 462'107.7723
X = 476'938.6783
Y = 462'108.4434
X = 476'929.5305
Y = 462'108.4434
X = 476'929.5305
Y = 462'108.4434
X = 476'929.5305

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ВИД РАБОТЫ:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Застройка 8 - блокированная -3.00

ЗАКАЗЧИК:

ВИД ДОКУМЕНТА:

ВИД ОГРАНИЧЕНИЯ

ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ЗНАЧЕНИЕ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ГА	6.3384
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	ГА	0.1.4388
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	ГА	6.6048
ПЛОЩАДЬ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ	ГА	6.6048
ПЛОЩАДЬ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК	ГА	6.6048

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАЗВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
8.1.	8	1

ГИП		ОПЛ-00270
ВЕРИФИКАТОР		
ГАП		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ, ՀԱՏԱՏԱԿՎՈՂ ՊԱՐՈՒՄ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ 8 - ՀՈՒՆՎԱՐԻ 0.00

ՀԱՏԱԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ

ՀՈՒՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ

ՀՈՒՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ

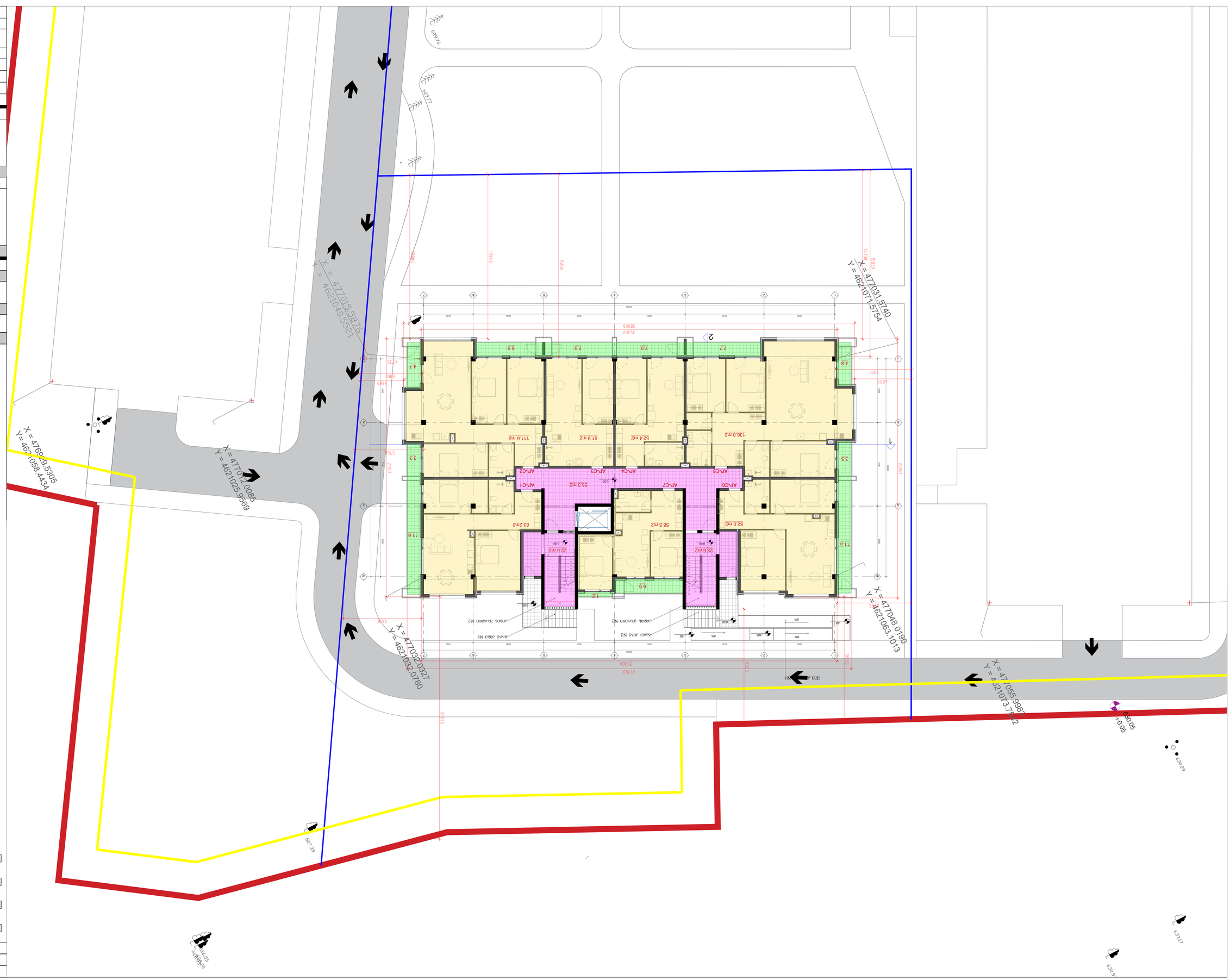
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ / ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ	ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ

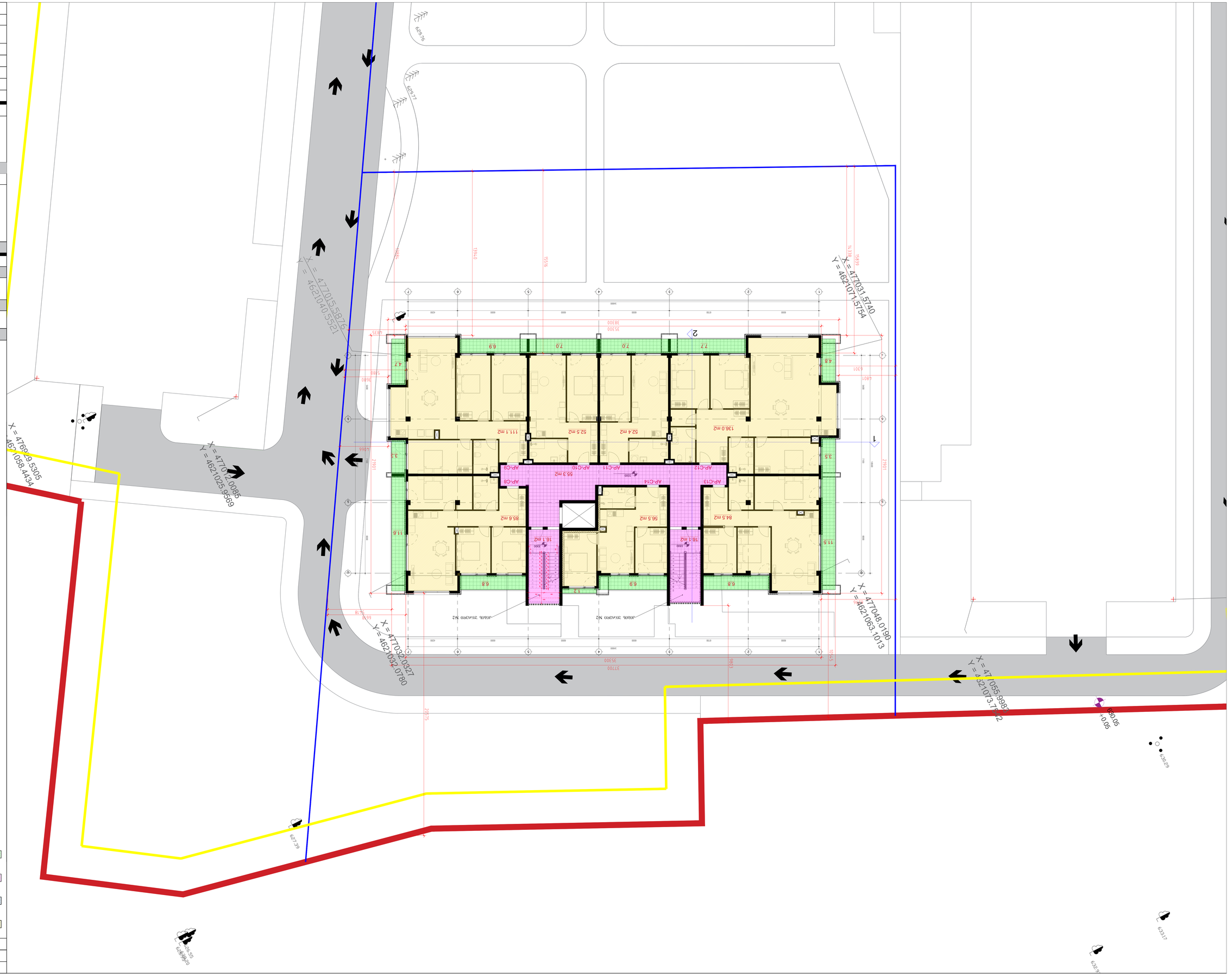
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

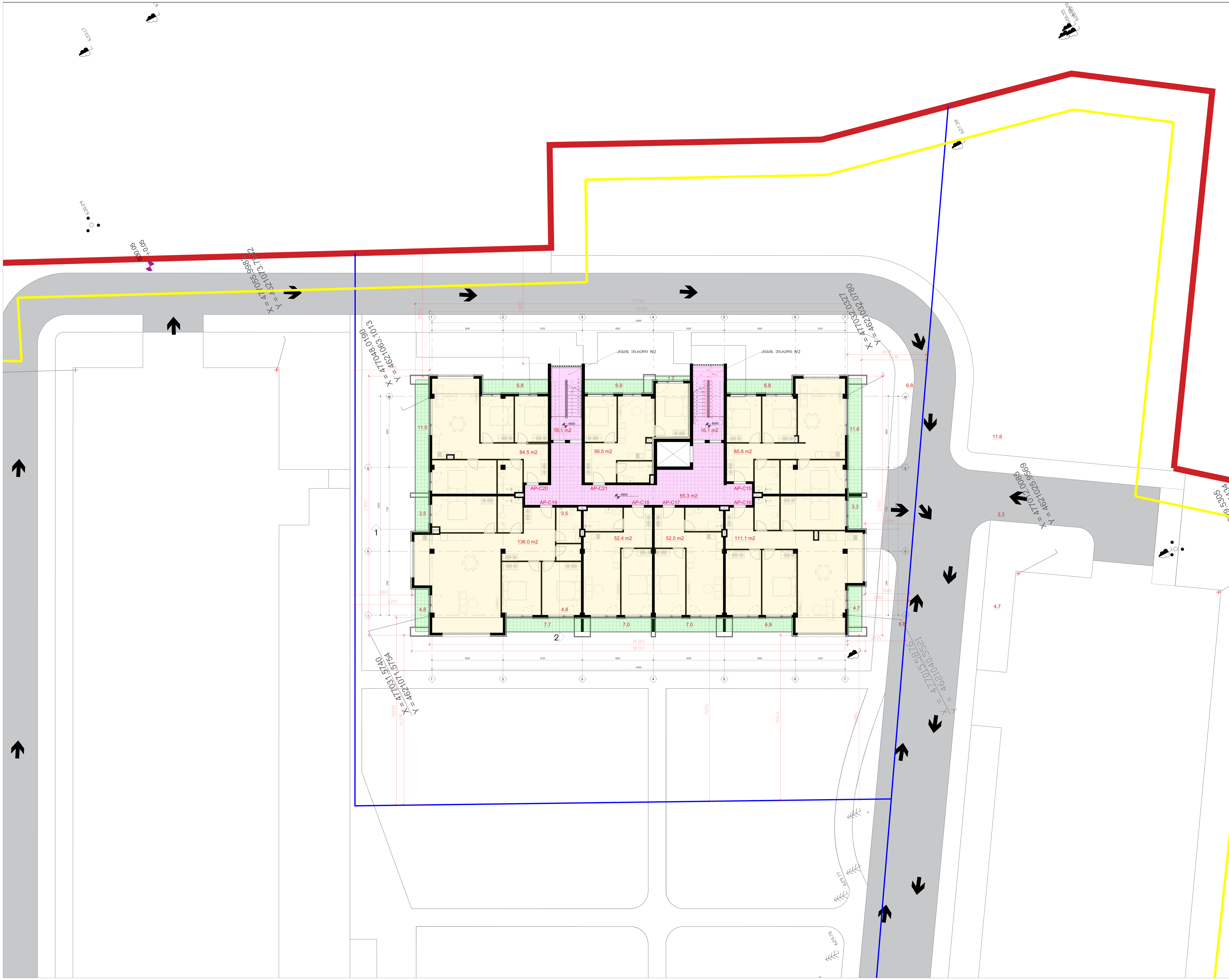
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ԹՈՒՂԹԻ ՔԱՆԱԿ
A0	1:100	12.02.2023

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ

- ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ - 5736 ՔԱՌ
- ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻՆ - 0 ՔԱՌ
- ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՅԱՆԳԱՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏԱՏՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻՆ - 1003 ՔԱՌ
- ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ - 761 ՔԱՌ




X = 477015.5876
Y = 4621040.5521
X = 477031.5740
Y = 4621071.5754
X = 476899.5305
Y = 4621058.4434
X = 477012.0085
Y = 4621025.9569
X = 477048.0190
Y = 4621063.1013
X = 477032.0327
Y = 4621032.0780
X = 477055.9987
Y = 4621073.7742
627.39
628.76
629.77
630.05
+0.05
631.29
631.17
632.91
1
2
AP-C08
AP-C09
AP-C10
AP-C11
AP-C12
AP-C13
AP-C14
55.3 m2
56.5 m2
84.5 m2
85.6 m2
16.1 m2
16.1 m2
52.4 m2
52.5 m2
111.1 m2
136.0 m2
6.8
6.9
7.0
7.0
7.7
6.9
4.7
4.8
11.6
11.5
1.2
3.3
3.5
3.3
3.3
3.3



ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

- საცხოვრებელი ფართობი - 578.6 კვ.მ
- დამხმარე ფართობი - 0 კვ.მ
- კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 87.5 კვ.მ
- საზაფხულო ფართობი - 89.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი გ - ნიშნული +6.60

დამკვეთი:

შპს გურია

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ნიკარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.ნიკარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ОБ'ЄМНО ПЛАНУВАЛЬНІ ПОКАЗНИКИ

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА	ВЕЛИЧИНА
ПЛ	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0,7287 га
ЗБ	ЗАБУДОВАНА ПЛОЩА	0,1 га
ПЗ	ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ	0,6 га
ПБ	ПЛОЩА БЛАГОУСТРОЮ	0,6 га
ПЗ/ПБ	ВІДСОТОК ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА БЛАГОУСТРОЮ	82 %
ВП	ВІДСОТОК ЗАБУДОВИ	14 %
КП	КОЕФІЦІЄНТ ЗАБУДОВИ	0,1

ЗОНИ ОБМЕЖЕНЬ

НАЗВА	ВЕЛИЧИНА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ
ОХОРОННА ЗОНА ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ	0,1	га
ОХОРОННА ЗОНА ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ	0,6	га
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	0,6	га

ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ БУДИНКІВ

ПОЗНАЧЕННЯ	КІЛЬКІСТЬ	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ
Б1	1	ш.
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ	1	

ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ КВАРТИР

ПОЗНАЧЕННЯ	КІЛЬКІСТЬ	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ
1К	6	ш.
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ	6	

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА КВАРТИР

ПОЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ
1К	37,9	м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	37,9	м²

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

ПОЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ
1К	6,9	м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	6,9	м²

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ
1К	31,0	м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	31,0	м²

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ ДОПОМІЖНОГО ВИКОРИСТАННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ
1К	4,8	м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	4,8	м²

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ ДЛЯ ПРОЖИВАННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ
1К	37,9	м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	37,9	м²

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ

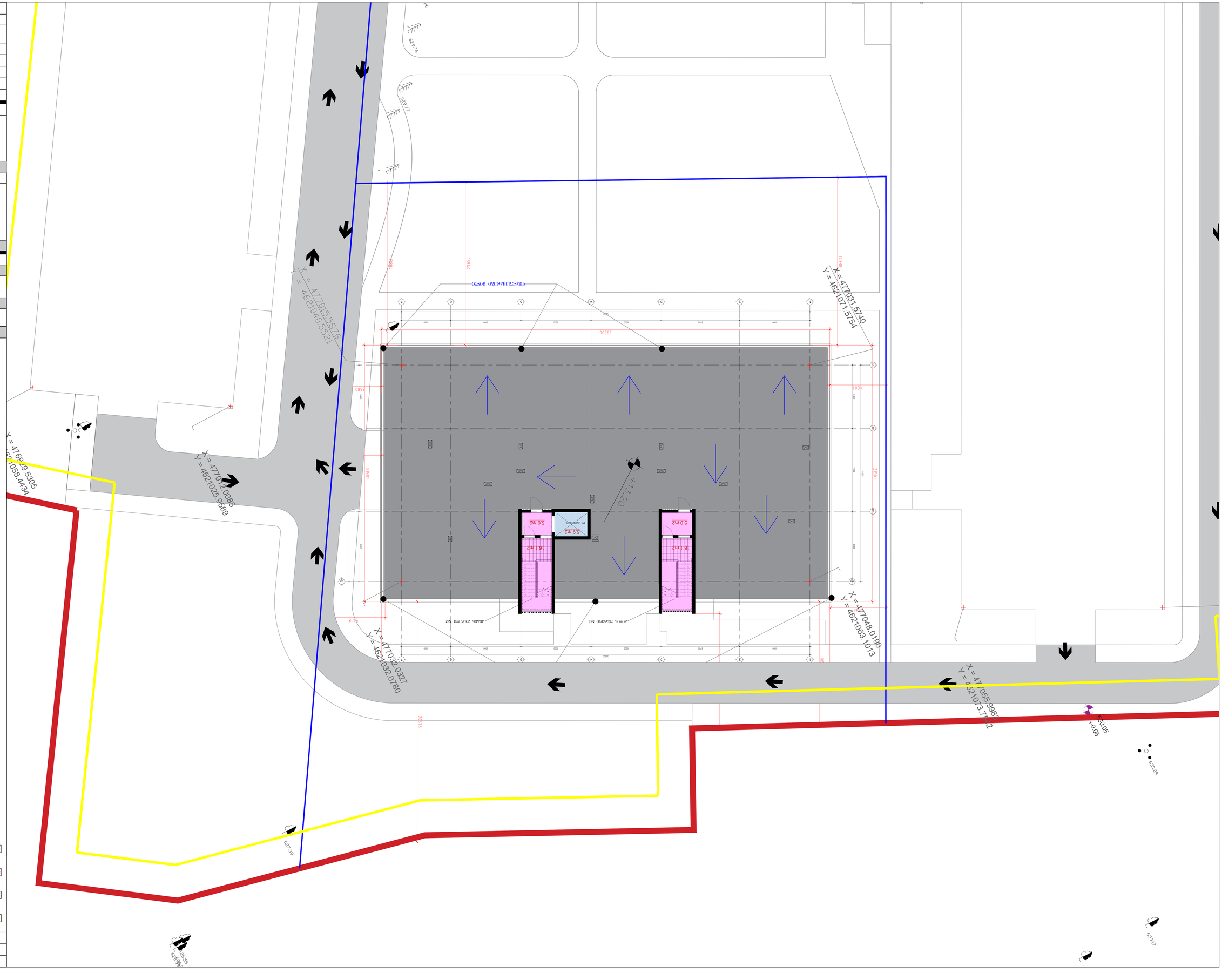
ПОЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ
1К	42,7	м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	42,7	м²

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗАБУДОВИ

ПОЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ
Б1	1	ш.
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	1	

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗАБУДОВИ

ПОЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ
Б1	6	ш.
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	6



ФОРМАТ	МАСШТАБ	ДАТА
A0	1:100	12.02.2023

ЗАКАЗЧИК:

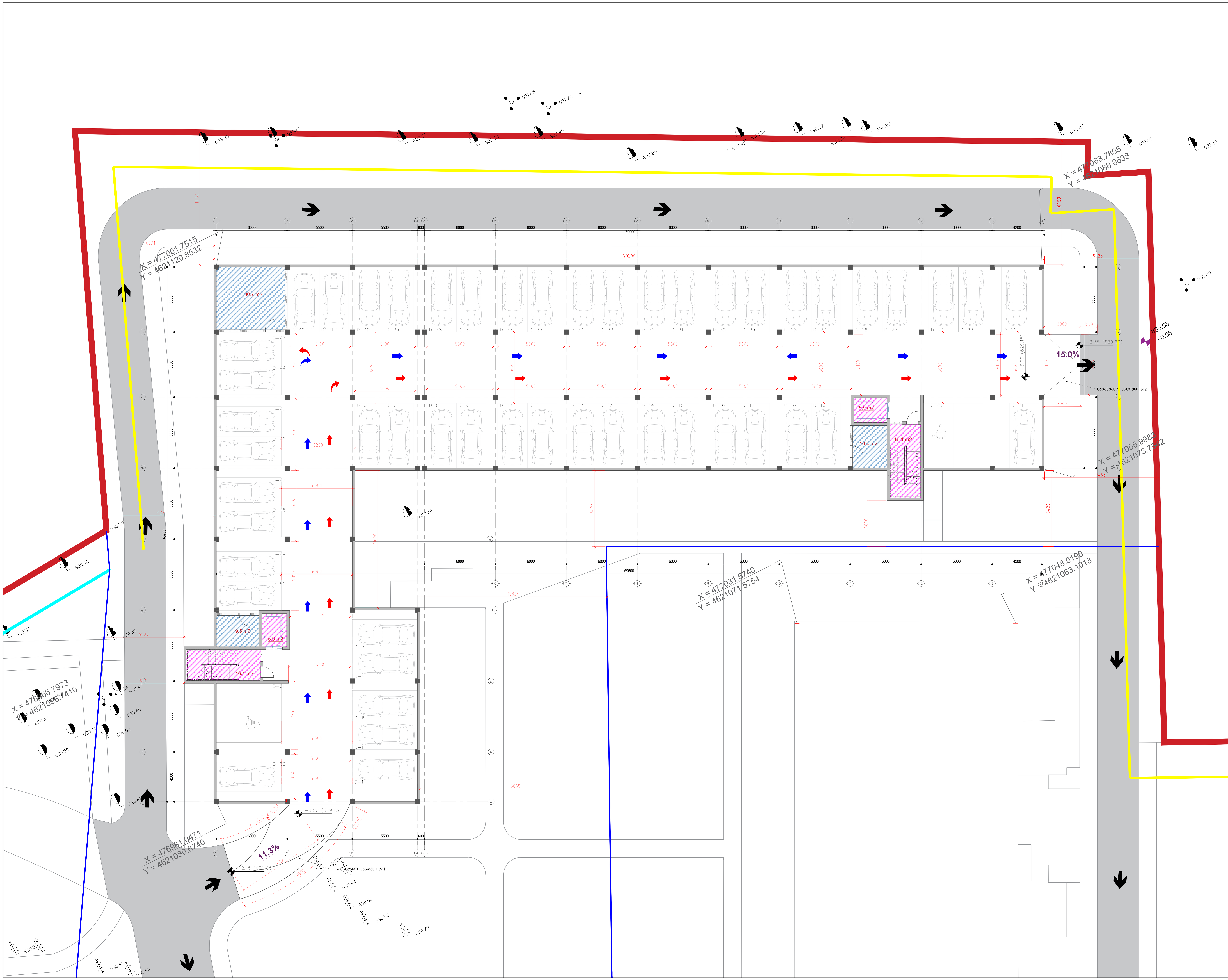
- Граница земельного участка - 0 кв.м
- Красная линия - 59 кв.м
- Жилой трехэтажный четырехквартирный - 422 кв.м
- Граница земельного участка - 423 кв.м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
ЗАСТРОЙЩИК	
ОБЪЕКТ:	
ЖИЛОЙ ТРЕХЭТАЖНЫЙ ЧЕТЫРЕХКВАРТИРНЫЙ ДОМ	
ЗАКАЗЧИК:	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	
ВЫСОТА ЗДАНИЯ - 13,20	
ГЕНПЛАН	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ	
ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ	

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ЭТАЖ / ЛОДЖИЯ	ПЛОЩАДЬ
ЗАСТРОЙЩИК		
ОБЪЕКТ		
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		
ВЫСОТА ЗДАНИЯ		
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ		
ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ		

ЛИСТОВ	ЛИСТ	ФОРМАТ
1	6	A1



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი - 0 კვ.მ

დამხმარე ფართობი - 50.6 კვ.მ

კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 44.0 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი - 0 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი დ - ნიშნული -3.00

დამკვეთი:

შპს გურია

შემსრულებელი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჟუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍՑԵ

ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა ორმაგმიწისქვეშა ავტოსადგომით, ფიტნეს დარბაზით და ბიუროს ფართით

მისამართი

ქ.თბილისი, ფეიქრის ქუჩა №2

ბინათმშენებლობა ფაზებად

ბინათმშენებლობის ეტაპები - +3.30 მეტრიანი ნიშნული

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ნომერი

ტექნიკური ინსპექტორი	ს.ჭანტურია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	

ორმაგმიწისქვეშა ავტოსადგომი

სართული	ფართობი	ადგილების რაოდენობა
3.სართული	6	1

ნახაზის ტიპი

- ნაკვეთის საზღვარი - 1358.5 კვ.მ
- ფასადის ხაზი - 0 კვ.მ
- ბინათმშენებლობის ეტაპები - 1985 კვ.მ
- ნარინჯისფერი ხაზებით - 2479 კვ.მ

X = 477063.7895
Y = 462088.8638

X = 477001.7315
Y = 462120.8582

X = 476966.7973
Y = 462109.7416

X = 476981.0471
Y = 462108.6740

X = 477048.0190
Y = 462106.1013

X = 477031.5740
Y = 462107.1564

X = 477055.9987
Y = 462107.3762

630.05
+0.05

20000

FLOOR 2
3.30

AP-D01 AP-D02 AP-D03 AP-D04 AP-D05 AP-D06 AP-D07 AP-D08 AP-D09 AP-D10 AP-D11

AP-D25 AP-D26 AP-D27 AP-D28 AP-D29 AP-D30 AP-D31 AP-D32 AP-D33 AP-D34 AP-D35 AP-D36 AP-D37 AP-D38 AP-D39 AP-D40 AP-D41 AP-D42 AP-D43 AP-D44 AP-D45 AP-D46 AP-D47 AP-D48

1665.3 m2

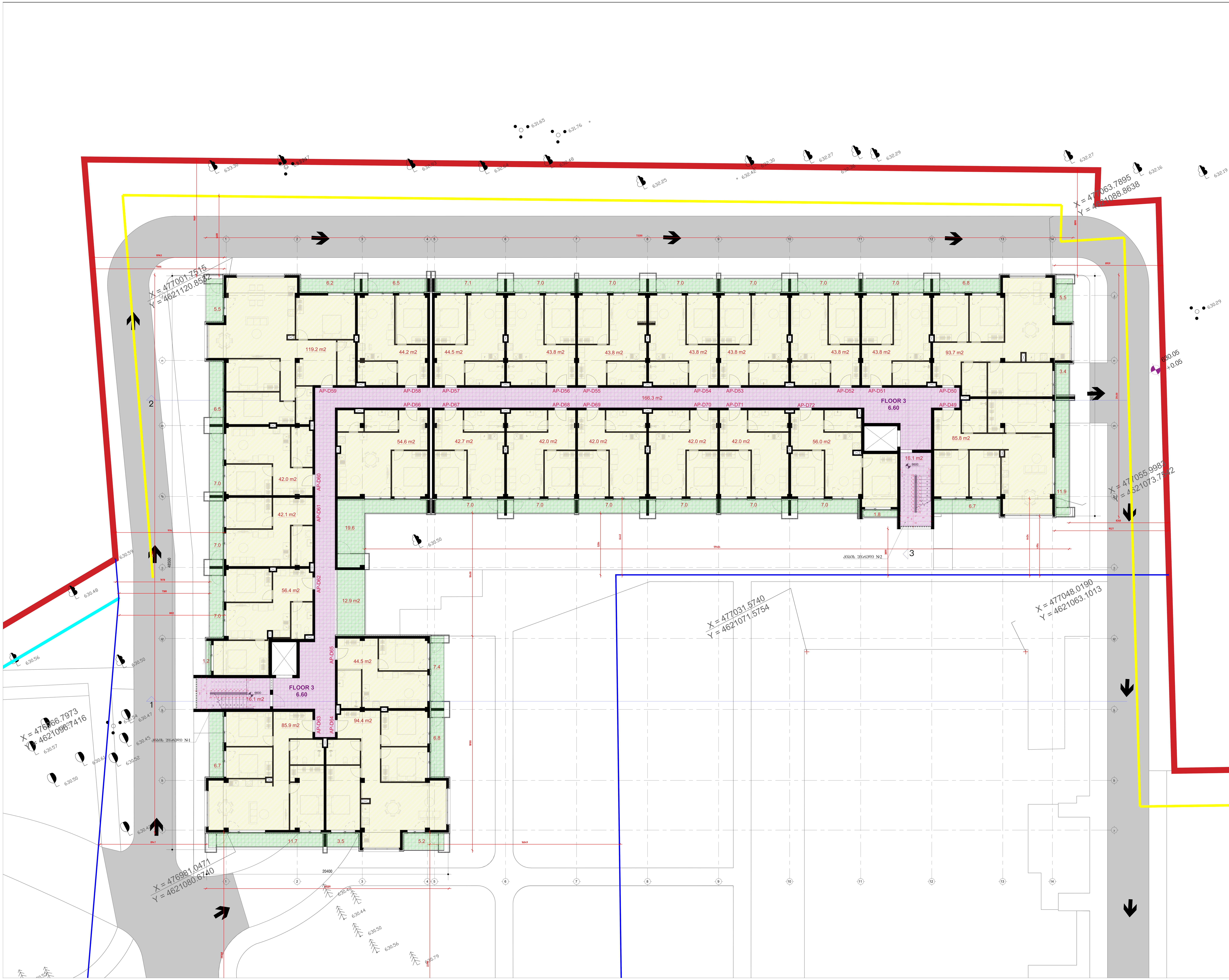
18.1 m2 18.1 m2

85.8 m2 56.0 m2 42.0 m2 42.0 m2 42.0 m2 42.0 m2 42.7 m2 54.6 m2

93.7 m2 43.8 m2 43.8 m2 43.8 m2 43.8 m2 43.8 m2 44.5 m2 44.2 m2 119.2 m2

94.4 m2 44.5 m2 85.9 m2 16.1 m2 56.4 m2 12.9 m2 42.1 m2 42.0 m2 19.6

ტექნიკური ინსპექტორი ს.ჭანტურია



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:100	12.02.2023

ექსპლიკაცია:

- საცხოვრებელი ფართობი - 1336.8 კვ.მ
- დამხმარე ფართობი - 0 კვ.მ
- კიბის უჯრედი, დერეფნების ფართობი - 198.5 კვ.მ
- საზაფხულო ფართობი - 247.9 კვ.მ

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი დ - ნიშნული +6.60

დამკვეთი:

შპს გურია

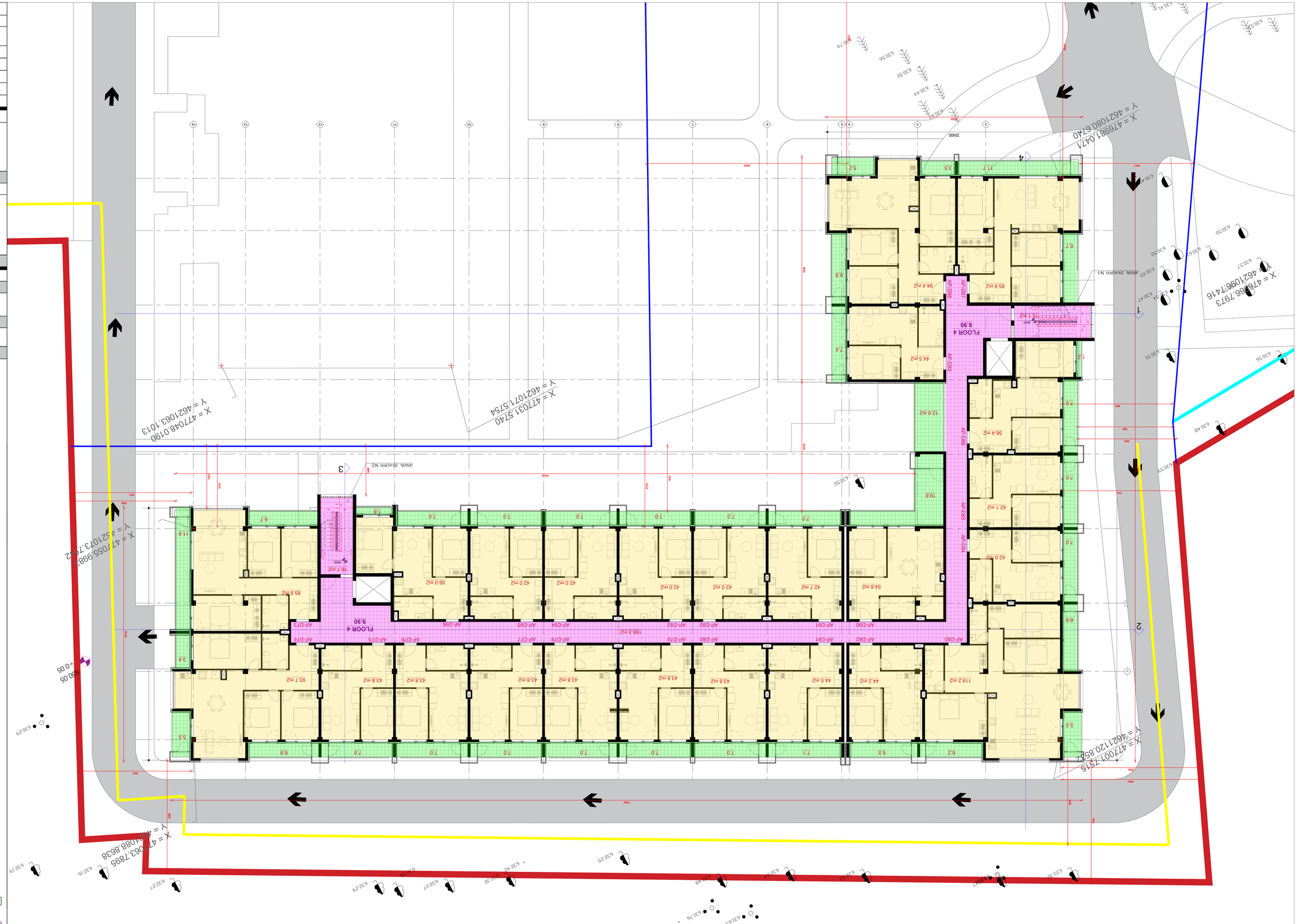
შემსრულებელი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1


FLOOR 4
9.90
AP-D88
AP-D87
AP-D86
AP-D85
AP-D84
AP-D83
AP-D82
AP-D81
AP-D80
AP-D79
AP-D78
AP-D77
AP-D76
AP-D75
AP-D74
AP-D73
AP-D60
AP-D61
AP-D62
AP-D63
AP-D64
AP-D65
AP-D66
AP-D67
AP-D68
AP-D69
AP-D70
AP-D71
AP-D72
X = 477063.7895
Y = 462088.8638
X = 477048.0190
Y = 462106.3.1013
X = 477031.5740
Y = 462107.1.5754
X = 476998.1.0471
Y = 462108.0.6740
X = 476966.7973
Y = 462109.0.7416
X = 47 1055.9982
Y = 462107.3.7542
X = 477001.7515
Y = 462112.0.8582
20400
9800
7200
7320
6800
6630.05
+0.05
6632.19
6632.16
6632.27
6632.29
6632.27
6632.30
6632.42
6632.30
6632.25
6632.48
6632.44
6632.43
6632.33
6632.37
6630.79
6630.56
6630.50
6630.44
6630.43
6630.41
6630.55
6630.50
6630.56
6630.48
6630.59
6630.47
6630.45
6630.57
6630.50
6630.61
6630.62
6630.50
6630.54
6630.50
6630.48
6630.47
6630.50
6630.50
6630.50

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	27.06.2022

ნახაზის დასახელება:

ნახაზის დასახელება - 0 .ესკ

ობიექტის მშენებლობის - 118 .ესკ

ქალაქ ვანის მუნიციპალიტეტის - 428 .ესკ

ნახაზის დასახელება - 0 .ესკ

ავტორი: ლ.ბერიძე

ორგანიზაციის დასახელება, ფორმა საკუთრების

ობიექტის მისამართი: ქალაქ ვანის მუნიციპალიტეტი, ვანის ქალაქი, ნაკვეთი 13.2 + ქ. ვანი - ნაკვეთი 6038

ნახაზის დასახელება:

ზედა ტერასა

ზედა ტერასა

პროექტირების ეტაპი:

ლ.ბერიძე	სამშენებლო ნებართვა	1
ნ.ჯანაშია	6	8.3

ავტორისეული ზედამხედველობა

სართული	ბლოკი	საცხოვრებელი ფართი	კიბის უჯრედი, დერეფანი	ტექნიკური ფართი	საზაფხულო ფართი
პარკინგი	ა		40.9	23.3	
I	ა	497.9	95.6		80.8
II	ა	503.8	89.7		83.3
III	ა	503.8	89.7		83.3
IV	ა	547.7	58.4		83.3
სახურავი	ა		40.3	5.9	
პარკინგი	ბ		44.0	64.2	
I	ბ	1194.8	219.8	9.5	204.9
II	ბ	1252.3	179.8		209.5
III	ბ	1252.3	179.8		209.5
IV	ბ	1252.3	179.8		209.5
სახურავი	ბ		42.8	11.8	
პარკინგი	გ		38.1	10.4	
I	გ	573.6	100.5		76.1
II	გ	578.6	87.5		89.7
III	გ	578.6	87.5		89.7
IV	გ	578.6	87.5		89.7
სახურავი	გ		42.2	5.9	
პარკინგი	დ		44.0	50.6	
I	დ	1321.9	215.0		241.5
II	დ	1336.8	198.5		247.9
III	დ	1336.8	198.5		247.9
IV	დ	1336.8	198.5		247.9
სახურავი	დ		42.8	11.8	

ჯამი		14646.6	2601.2	193.4	2494.5

ყველა ბლოკის ჯამი

საცხოვრებელი ფართობი - 14646.6 კვ.მ

დამხმარე ფართობი - 193.4 კვ.მ

კიბის უჯრედი, დერეფნების საერთო ფართობი - 2601.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი - 2494.5 კვ.მ

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0		12.02.2023

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ყველა ბლოკის ჯამური ფართები

დამკვეთი:

შპს გურია

შემსრულებელი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1