შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

კონსტრუქციული მდგრადობა, პროექტის დიაგნოსტიკის

სამეცნიერო დიაგნოსტიკური ცენტრი.

"IMEDI-R" L.T.D

GEORGIA

ქალაქი თბილისი შარტავას 14ა

Tbilisi shartava str14a

Email:

Ramaz_khvedelidze@yahoo.com

TEL: +(995)551111412

imedi-R LTD სამეცნიერო ტექნიკური ცენტრი.

ქ.თბილისი, შარტავას 14ა ელ-ფოსტა: ramaz-khvedelidze@yahoo.com

ს/კ 400010082

№-77 12/09/2022

ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისი ქ.თბილისი გურამიშვილის გამზირი 39ა შატილისქ№3ა ს/კ 01,12,03,007,605

საქმის ვითარება

ჩვენი სპეციალისტებს დაევალათ გამოკვლევა ჩაეტარებინა ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე არსებულ საპროექტო შენობას და აგრეთვე მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე.

გამოკვლევა

გამოკვლევის მიზნით შესწავლილი იქნა საპროექტო შენობის

პროექტი და მუშა ნახაზები, აგრეთვე გამოკვლევა ჩაუტარდა მომიჯნავე შენობებს.

დსაკვნას საფუძვლად უდევს შემდეგი ანგარიში.

საძირკვლის ჩაღრმავებაარსებული ნაგებობის საძირკველთან თანაბარი დათვირთვების დროს უნდა შესრულდეს ერთდონეზე მნიშვნელოვნად ჭარბი დატვირთვისას, ასაგები საძირკვლის ჩაღრმავება არსებულიდან არის

Dh £ a tg y ,

$$\text{სადაც } tg\Psi = tg\varphi 1 + \frac{C1}{p}$$

a – მანძილი საძირკვლებს შორის (მ).აქ j და C საანგარიშო მნიშვნელობებია შიდა ხახუნის კუთხისა და კუთრი შეჭიდულობის,ხოლო საშუალო წნევაა ზემოთ განლაგებული საძირკვლის ძირზე.

აქედან გამომდინარე ვიხელმძღვანელეთ რა სამშენებლო ნორმებისა და წესების-შენობებისა და ნაგებობების ფუზეები (ან02.01.08)დამკიცების შესახბ. წარმოგიდგენთ დასკვნას საპროექტო შენობის ზეგავლენას მომიჯნავე შენობებზე, მისი მშენებლობისა და შემდგომში ექსპლოატაციის შესახებ.

კვლევის მიზნით შესწავლილი იქნა საპროექტო შენობის ყველა ის მასალები კერძოდ:
არქიტექტურული პროექტი, კონსტრუქციული მუშა ნახაზები, გეოლოგიური კვლევა რომელიც ჩატარებულია ინჟინერ-გეოლოგ ი.ჩხეიძის-მიერ, აგრეთვე საფუძვლიანი საექსპერტო კვლევა ჩაუტარდა მომიჯნავედ არსებულ შენობებს. შენობა ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძესაძირკვლები
გაანგარიშებულია **„LIRA SAPR-2011“** საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის
სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობას (ს/კ 01.12.03.007.605)ყველაზე ახლოს ემიჯნება შემდეგი შენობები ს/კ 01.12.03.007.605 შენობა №08/1 იგი წარმოადგენს შენობის ნანგრევებს და ხდება მისი დემონტაჟი. საპროექტო შენობასთან ყველაზე ახლოს მდებარეობს შენობა ს.კ. 01.12.03.007.605 №01/1 რომელიც დაცილებულია 0.63მ მანძილზე საპროექტო შენობა ეფუძნება ძირითად ქანებს, და დატვირთვები შენობიდან გადადის პირდაპირ ძირითად ქანებზე.

საპროექტო და არსებული შენობების საძირკვლებს შორის დაცილება გამოითველბა ფორმულით :

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi + \frac{c_1}{\rho}}$$

სადაც

a - საძირკვლებს შროის მანძილი (ჩვენს შემთხვევაში ყველაზე ახლოს მდგომი 0.63მ)

φ - გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე

c_1 - შეჭიდულობა

Δh - საძირკვლებს შორის ჩაღრმავება (3.3-0.3=3 მ)

ρ - საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi + \frac{c_1}{\rho}} = \frac{3}{0.577 + \frac{0.3}{9}} = 4.97 < 0.63მ$$

მიღებული შედეგების მიხედვით დაცულია სამშენებლოო ნორები და წესები “(პნ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები” მუხლი 10, პუნქტი5, და აღნიშნული შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

მოგახსენებთ რომ ქვაბულის ამოღების პერიოდში და მშენებლობის პროცესში ქვაბულის კედლები და მომიჯნავე შენობები რაიმე სახის გამაგრების ღონისძიების ჩატარებას არ საჭიროებს. ვინაიდან არსებულ საკადასტროზე მყოფი ყველა შენობა რელიეფის ნიშნულებით უფრო დაბალია ვიდრე საპროექტო შენობის საძირკვლის ნიშნული.

ს/კ 01.12.03.007.605 რომელზედაც უშუალოდ უნდა განხორციელდეს მშენებლობა განთავსებულია სასაწყობე დანიშნულების შენობა ნაგებობები.

კრძოდ:

ს/კ 01.12.03.007.605 №01/1 წარმოადგენს ერთ სართულიან სასაწყობე ფართს, ეს შენობა საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 0.63 მეტრით, შენობაწარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასულ სისტემას, რომელიც წვრილი საკედლე ბლოკითაა შევსებული,შენობის საძირკვლები ლენტურია. გადახურვა ნაწარმოებია თუნუქის ფურცლით. ჩვენი სპეციალისტები ვდებთ დასკვნას რომ მასზედ საპროექტო შენობა ვერც მშენებლობის და ვერც მისი შემდგომი ექსპლოატაციის პერიოდში ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს.

რაც შეეხება ს/კ ს/კ 01.12.03.007.605 შენობა №08/1 იგი წარმოადგენს შენობის ნანგრევებს და ხდება მისი დემონტაჟი.

რაც შეეხება ს/კ ს/კ 01.12.03.007.605 შენობა 09/1და 06/1 05/1 წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას რომელიც ემიჯნება საპროექტო შენობას, შენობაწარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასულ სისტემას, რომელიც წვრილი საკედლე ბლოკითაა შევსებული,შენობის საძირკვლები ლენტურია. გადახურვა ნაწარმოებია თუნუქის ფურცლით. ჩვენი სპეციალისტები ვდებთ დასკვნას რომ მასზედ საპროექტო შენობა ვერც მშენებლობის და ვერც მისი შემდგომი ექსპლოატაციის პერიოდში ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს.

რაც შეეხება ს/კ 01.12.03.007.605 შენობა № 03/02 წარმოადგენს სასაწყობე ნაგებობას იგი საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 8.42მეტრით, შენობაწარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასულ სისტემას, რომელიც წვრილი საკედლე ბლოკითაა შევსებული,შენობის საძირკვლები ლენტურია. გადახურვა ნაწარმოებია თუნუქის ფურცლით. ჩვენი სპეციალისტები ვდებთ დასკვნას რომ მასზედ საპროექტო შენობა ვერც მშენებლობის და ვერც მისი შემდგომი ექსპლოატაციის პერიოდში ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს.

რაც შეეხება არსებულ და მომიჯნავე საკადასტროებზე, ს/კ 01.12.03.007.111, ს/კ 01.12.03.007.051, ს/კ 01.12.03.007.033, ს/კ 01.12.03.007.021 ა ს/კ 01.12.03.007.060, რ ს/კ 01.12.03.007.010, მათზე არსებული შენობანაგებობები იმდენათაა დაშორებული საპროექტო შენობიდან რომ, მასზედ საპროექტო შენობა ვერც მშენებლობის და ვერც მისი შემდგომი ექსპლოატაციის პერიოდში ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს რაზედაც ვდებთ დადებით დასკვნას.

აღნიშნულ სამუშაოებს არავითარი სახის უარყობითი ზეაგვლენა არ ექნება მომიჯნავედ არსებული შენობების მიმართ, ვინაიდან სამუშაოებით არ ხდება ახალი მაღალი ინტენსიობის დატვირთვების მქონე შენობის მშენებლობა.

რეკომენდაცია

მიგვაჩნია რომ, ჩასატარებელი სამუშაოების დროს თუ იქნება გათვალისწინებული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საპროექტო შენობა არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობებს.

დასკვნა

ჩვენი სპეციალისტები დებენ დადებით დასკვნას რომ, მოცემულ კონკრეტულ შემთხვევაში, განსახორციელებელი შესასრულებელი სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობების მდგრადობას.

დირექტორი: **რ.ხვედელიძე**

რეზიუმე

სახელი, გვარი:	რამაზი ხვედელიძე
დაბადების თარიღი:	13.07.1970
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. ჭიათურა
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, თმოგვის ქ. #14
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული
ტელ. მობილური:	593 519 777
ელ-ფოსტა:	ramaz_khvedelidze@yahoo.com

განათლება:	1987-1992	მ.ი. კალინინის სახელობის ლენინგრადის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (რუსეთის ფედერაცია) სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა. კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება:	1995-1999	სამშენებლო კომპანია შპს “გოგიტიძე და კომპანია“ მშენებელ-ინჟინერი, წამყვანი სპეციალისტი. ქ. ბათუმი
	2000-2003	სამშენებლო კომპანია შპს “კალასი“ მშენებელ-ინჟინერი, საქმის მწარმოებელი. ქ. თბილისი
	2003-2005	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. სანაპირო ზონის ინტეგრირებული მართვის ცენტრი. პროექტის განმახორციელებელი ჯგუფი (მსოფლიო ბანკი) პროექტის კოორდინატორი დასავლეთ საქართველოში
	2006-2007	სამშენებლო კომპანია შპს“იმედი-R“ გენერალური დირექტორი. ქ. თბილისი
	2007-2009	შპს “ელექტროპლასტი“ მთავარი ინჟინერი, საქმის მწარმოებელი მშენებლობის განხრით. ქ. თბილისი
	2009-2012	შპს “MT-სტუდიო“ სპეციალობა - ინჟინერ -კონსტრუქტორი. ქ. თბილისი
	2012-2015	შპს “კავკასიის სამშენებლო კომპანია“ სპეციალობა - ინჟინერ -კონსტრუქტორი. ქ. თბილისი
	2015-2021	შპს “MT-სტუდიო“ დირექტორი. ქ. თბილისი

კომპიუტერული პროგრამის ცოდნა:	Office Programs, Archi-cad, Avto-cad.

ენების ცოდნა:	ქართული (მშობლიური) რუსული - თავისუფლად ინგლისური - ვკითხულობ, მესმის

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, რამაზ ხვედელიძე, 2006 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

---

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.

ДИПЛОМ

ПВ № 574210

Настоящий диплом выдан Хведелидзе Рамазу Шотаевичу

в том, что он в 1987 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина

и в 1992 году окончил полный курс названного института

по специальности "Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "10" Февраля 1992 г.

Хведелидзе Р.Ш.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии П. Калита

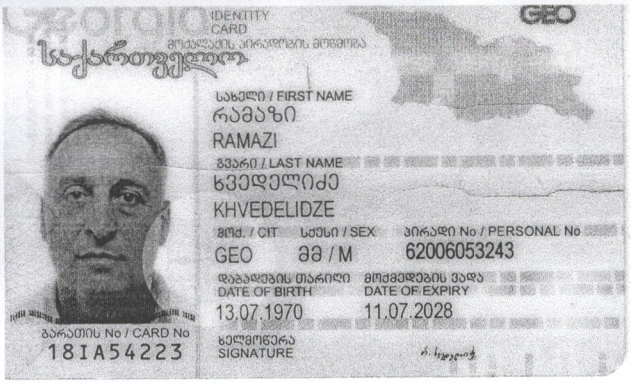
Ректор В. Соболев

Секретарь

М. П. Город Ленинград 10 февр. 1992 г.

Регистрационный № 1195/С

Московская типография Гознака. 1985.


IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
რამაზი
RAMAZI
გვარი / LAST NAME
ხვედელიძე
KHVEDELIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
62006053243
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
13.07.1970
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
11.07.2028
ბარათის No / CARD No
18IA54223
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჭიათურა
TCHIATURA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
11.07.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE018IA54223162006053243<<<<
7007134M2807111GE0<<<<<<<<<<<3
KHVEDELIDZE<<RAMAZI<<<<<<<<<<<