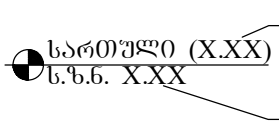
პირობითი აღნიშვნები



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



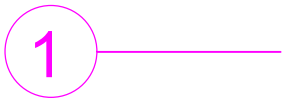
ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

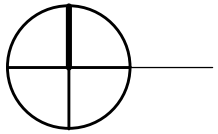
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



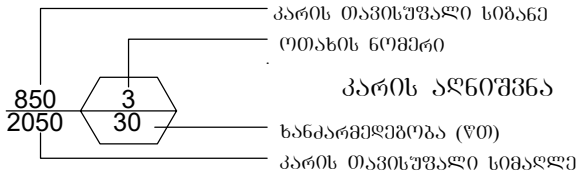
ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



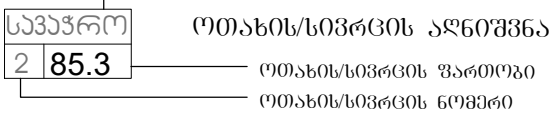
კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

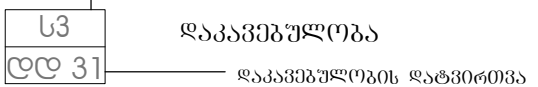


ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი



დაკავებულობის ჯგუფი(ძვეჯგუფი)

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა



— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

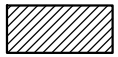
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



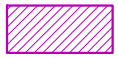
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



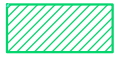
მისაწვდომი სვლაგეზი



— სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა

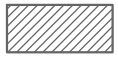


— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა



— თავშეყრის (თვ 2, თვ 3) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-1) ჯგუფის დაკავებულობა



— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— კვამლის აღმომჩენი



— სახანძრო მილდგარი



— სახანძრო ჰიდრანტი



— საშხეფი სისტემა



— საევაკუაციო განათება

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდ. ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 138	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული (-4.50 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სათავსები) დაკავებულობის დატვირთვა - 2	IV სართული +16.30 ნიშნულზე
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბო სადგური, რეზერვუარი, ტექნიკური ოთახები) დაკავებულობის დატვირთვა - 49	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული, II და V სართ. -4.50; +6.60; +19.85 ნიშნულებზე
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ავტოსამრეცხაო, ოფისები და ფიზიოთერაპიის ზონა) დაკავებულობის დატვირთვა - 250	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული და II სართ. -4.50 და +6.60 ნიშნულებზე
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კვების ბლოკი, კაფე) დაკავებულობის დატვირთვა - 799	I და III სართულები 0.00 და +12.90 ნიშნულებზე
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ3 (ტრენაჟორები, ბასეინი, საუნა) დაკავებულობის დატვირთვა - 946	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული, I, III, IV და V სართ. -4.50; 0.00; +12.90; +16.30; +19.85 ნიშნულებზე
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზიები) დაკავებულობის დატვირთვა - 106	I და III სართულები 0.00 და +12.90 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A შენობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი - 1 კლასი
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	3
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	2
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	5
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	23.0
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	5

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2560.2
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	33.0
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1295.3
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2314.66
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1279.47
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	4293.45
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	297.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	12085.3	
სართულების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	13198.53	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1–9 (დერძებში)	1.7	2	2	–	25 %	–	–	20 %	–
9–1 (დერძებში)	12.7	2	2	–	შეუზღუდავი	–	–	85 %	–
ა–ლ (დერძებში)	22.0	2	2	–	შეუზღუდავი	–	–	85 %	–
ლ–ა (დერძებში)	24.0	2	2	–	შეუზღუდავი	–	–	85 %	–

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	———	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ3	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედები	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	–	კი	–	კი	კი	–
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	–	კი	–	კი	კი	–
დამხმარე ჯგუფი დს	–	–	კი	–	კი	–	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–	კი	–	კი	კი	–
თავშეყრის ჯგუფი თვ2	კი	–	კი	–	კი	კი	–
თავშეყრის ჯგუფი თვ2	კი	–	კი	–	კი	კი	–
თავშეყრის ჯგუფი თვ3	კი	–	კი	–	კი	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–	კი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	–
ლიფტები	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
დერეფანი	კი	–	კი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					კი (სახანძრო ჰიდრანტი)		
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე					კი		

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -4.50 დონეზე	თვ-3 (დდ=394) სწ-2 (დდ=138) სქ (დდ=20) დს (დდ=8)	3	3 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.82
სართული 0.00 დონეზე	თვ-2 (დდ=748) თვ-3 (დდ=79) სვ (დდ=103)	3	17 (გზა-კარი)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.92
სართული +6.60 დონეზე	სქ (დდ=230) დს (დდ=35)	2	3 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.3	0.82	0.92
სართული +12.90 დონეზე	თვ-3 (დდ=276) თვ-2 (დდ=51) სვ (დდ=3)	2	3 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.3	0.82	0.82
სართული +16.30 დონეზე	თვ-3 (დდ=123) სწ-1 (დდ=2)	2	3 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.82
სართული +19.85 დონეზე	თვ-3 (დდ=74) დს (დდ=6)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.82

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -4.50 დონეზე	თვ-3 (დდ=381) სწ-2 (დდ=138) სწ-1 (დდ=1) სქ (დდ=20) დს (დდ=6)	4	6	4	6	4	28	3	3	1	1	–	–
სართული 0.00 დონეზე	თვ-2 (დდ=748) თვ-3 (დდ=79) სვ (დდ=103)	4	22	4	24	4	8	4	4	–	–	8	8
სართული +6.60 დონეზე	თვ-2 (დდ=230) დს (დდ=35)	9	18	9	18	–	–	3	3	1	6	1	2
სართული +12.90 დონეზე	თვ-3 (დდ=276) თვ-2 (დდ=51) სვ (დდ=3)	4	9	4	9	4	28	3	3	2	4	–	–
სართული +16.30 დონეზე	თვ-3 (დდ=123) სწ-1 (დდ=2)	2	2	2	2	2	4	2	2	–	–	–	–
სართული +19.85 დონეზე	თვ-3 (დდ=74) დს (დდ=6)	2	4	2	6	–	–	2	2	–	–	–	–

ტექნიკური ოთახი	
-1	36.2
ᲓᲮ - 36.2 / 27.9	
ᲓᲓ = 2	

ავტოსადგომი	
-1	2560.2
სწ-2 - 2560.2 / 18.6	
ᲓᲓ = 138	

საგანგრატორო	
-1	32.9
ᲓᲮ - 32.9 / 27.9	
ᲓᲓ = 2	

წყლის რეზერვუარი. სატუმბო სადგური	
-1	107.6
ᲓᲮ - 107.6 / 27.9	
ᲓᲓ = 4	

ᲑᲔᲭᲓᲐ -4.50 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ტრანსფორმატორები	
-1	1851.3
ᲝᲗ-3 - 1851.3 / 4.7	
ᲓᲓ = 394	

ავტომობ. სამრეცხაო	
-1	185.8
ᲮᲕ - 185.8 / 9.3	
ᲓᲓ = 20	

gare kedlebis, kibis ujredebis, liftis da saventilacio Saxtebis SemomzRudavebis da Tarazuli anawyobis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi.

liftebSi da kibis ujredebSi gamoyenebulia dawnevis sistema.

SenobaSi moewyos kvamlis da siTbos gamwovi ventilacia.

მისაყვლომი ბილიკი

კვების ობიექტი	
1	141.06
ᲗᲡ-2 - 141.06 / 1.4	
ᲓᲓ = 104	

სამზარეულო	
1	26.01
ᲗᲡ-2 - 26.01 / 18.6	
ᲓᲓ = 2	

კვების ობიექტი	
1	166.8
ᲗᲡ-2 - 166.8 / 1.4	
ᲓᲓ = 120	

სამზარეულო	
1	34.3
ᲗᲡ-2 - 34.3 / 18.6	
ᲓᲓ = 2	

სამზარეულო	
1	24.2
ᲗᲡ-2 - 24.2 / 18.6	
ᲓᲓ = 2	

კვების ობიექტი	
1	132.1
ᲗᲡ-2 - 132.1 / 1.4	
ᲓᲓ = 95	

ღვინის მაღაზია	
1	113.4
სვ - 113.4 / 2.8	
ᲓᲓ = 41	

კვების ობიექტი	
1	98.9
ᲗᲡ-2 - 98.9 / 1.4	
ᲓᲓ = 71	

სამზარეულო	
1	22.8
ᲗᲡ-2 - 22.8 / 18.6	
ᲓᲓ = 2	

სამზარეულო	
1	29.9
ᲗᲡ-2 - 29.9 / 18.6	
ᲓᲓ = 2	

კვების ობიექტი	
1	191.5
ᲗᲡ-2 - 191.5 / 1.4	
ᲓᲓ = 137	

კვების ობიექტი	
1	102.5
ᲗᲡ-2 - 102.5 / 1.4	
ᲓᲓ = 74	

სამზარეულო	
1	21.8
ᲗᲡ-2 - 21.8 / 18.6	
ᲓᲓ = 2	

სამზარეულო	
1	20.6
ᲗᲡ-2 - 20.6 / 18.6	
ᲓᲓ = 2	

კვების ობიექტი	
1	61.3
ᲗᲡ-2 - 61.3 / 1.4	
ᲓᲓ = 44	

კვების ობიექტი	
1	122.3
ᲗᲡ-2 - 122.3 / 1.4	
ᲓᲓ = 88	

სამზარეულო	
1	12.9
ᲗᲡ-2 - 12.9 / 18.6	
ᲓᲓ = 1	

სპორტ. მაღაზია	
1	171.5
სვ - 171.5 / 2.8	
ᲓᲓ = 62	

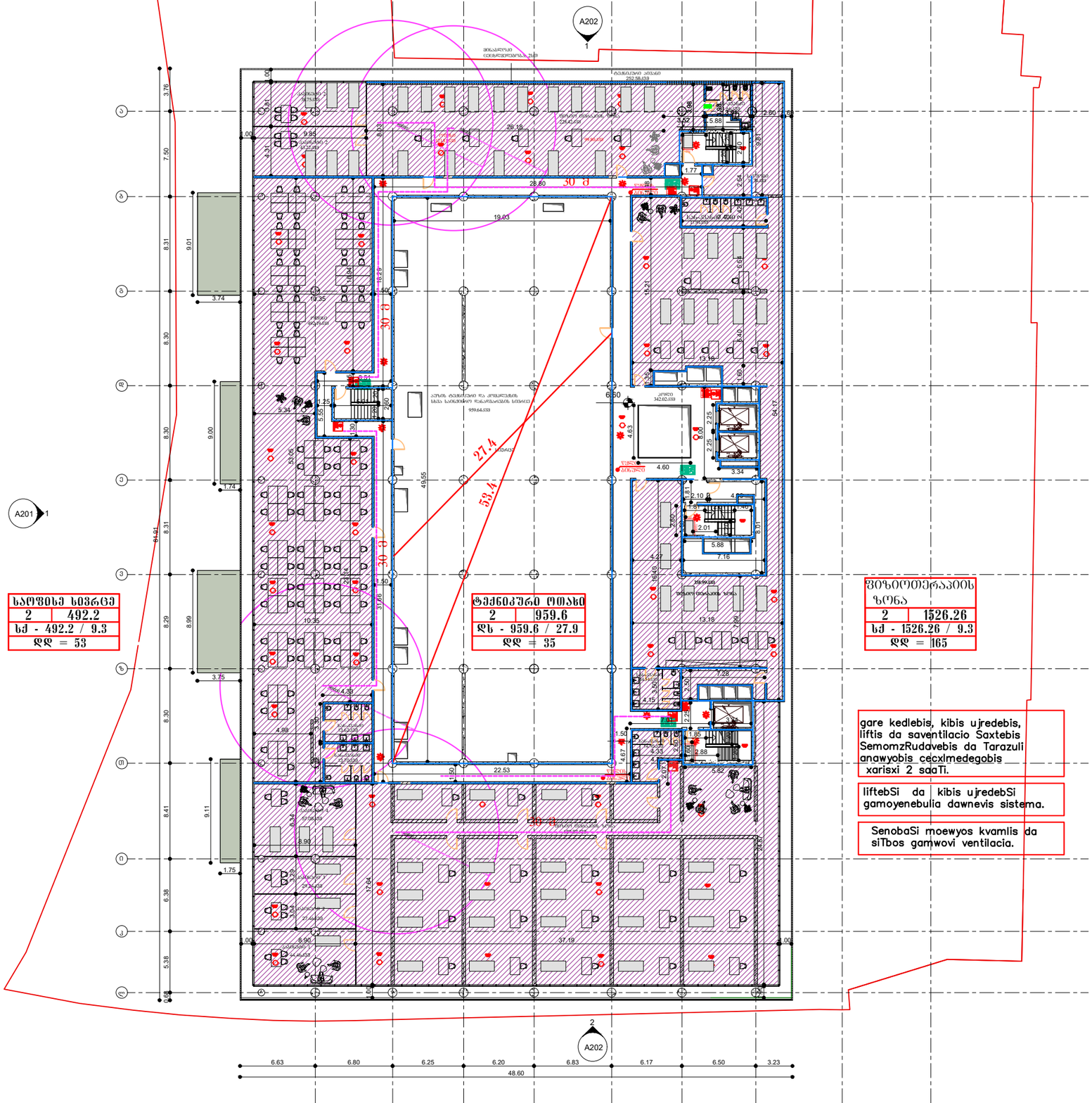
ტრენაჟორები	
1	370.0
ᲗᲡ-3 - 370.0 / 4.7	
ᲓᲓ = 79	

gare kedlebis, kibis ujredebis, liftis da saventilacio Saxtebis SemomzRudavebis da Tarazuli anawyobis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi.

liftebSi da kibis ujredebSi gamoyenebulia dawnevis sistema.

SenobaSi moewyos kvamlis da siTbos gamwovi ventilacia.

გეგმა 6.60 ნიშნულზე



საფეხლის სივრცე	
2	492.2
ხჯ - 492.2 / 9.3	
დდ = 53	

ტექნიკური ოთახი	
2	959.6
დხ - 959.6 / 27.9	
დდ = 35	

ზიზეოთერაპიის ზონა	
2	1526.26
ხჯ - 1526.26 / 9.3	
დდ = 165	

gare kedlebis, kibis ujredebis, liftis da saventilacio Saxtebis SemomzRudvebis da Tarazuli anawyobis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi.

liftebSi da kibis ujredebSi gamoyenebulia dawnevis sistema.

SenobaSi moewyos kvamlis da siTbos gamwovi ventilacia.

ბუნებრივი განათების ანგარიში	
ოთახი	3
ფართობი	871.6
მინიმალური კოეფიციენტი	03-3 - 871.6 / 4.7
სულ ფანჯრები	186 ც

ბუნებრივი განათების ანგარიში	
ოთახი	209.1
მინიმალური კოეფიციენტი	03-3 - 209.1 / 4.7
სულ ფანჯრები	45 ც

ბუნებრივი განათების ანგარიში	
ოთახი	214.4
მინიმალური კოეფიციენტი	03-3 - 214.4 / 4.7
სულ ფანჯრები	46 ც

ბუნებრივი განათების ანგარიში	
ოთახი	12.9
მინიმალური კოეფიციენტი	03 - 12.9 / 5.6
სულ ფანჯრები	3 ც

ბუნებრივი განათების ანგარიში	
ოთახი	70.5
მინიმალური კოეფიციენტი	03-2 - 70.5 / 1.4
სულ ფანჯრები	51 ც

gare kedlebis, kibis ujredebis, liftis da sventilaciis šaxtebis SemomzRudvebis da tarazuli onaწyobis sečximedegobis xarisxi 2 saaTi.

liftebSi da kibis ujredebSi gamoyenebuli dawnevis sistema.

Senobebi mpewyos kvamlis da siTbos gamowvi ventilacia.

ფანჯრების ოდენობა უნდა განისაზღვროს ბუნებრივი განათების ანგარიშის საფუძველზე, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს 400 მმ-ზე ნაკლები სიგანის ფანჯრების გამორიცხვას. ანგარიში უნდა შეიცავდეს ოთახის ფართობის, ფანჯრების ფართობის, შუშის ტიპის, ჩარჩოების მასალის, ასევე ფანჯრების ორიენტაციის შესახებ ინფორმაციას. ანგარიში უნდა ეფუძნებოდეს ეროვნული სტანდარტის მოთხოვნებს და მინიმალური კოეფიციენტის მნიშვნელობა უნდა იყოს არანაკლებ 1:8 -ზე. ანგარიში უნდა მო

ბეჭდა 16.30 ნოშნულზე

საშნა
4	66.9
მმ3-3 - 66.9 / 4.7
დდ = 15

ბასარმოება ზონა
4	175.9
მმ3-3 - 175.9 / 2.7
დდ = 66

საშნა-ტრანსფორმ
4	193.9
მმ3-3 - 193.9 / 4.7
დდ = 42

სათავსები
4	7.5; 11.5
სდ1 - 19.0 / 46.5
დდ = 1

სათავსო
4	14.0
სდ1 - 14.0 / 46.5
დდ = 1

gare kedlebis, kibis ujredebis, liftis da saventilacio Saxtebis SemomzRudavebis da Tarazuli anawyobis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi.

liftebSi da kibis ujredebSi gamoyenebulia dawnevis sistema.

SenobaSi moewyos kvamlis da siTbos gamwovi ventilacia.

ბეჭდა 19.85 ნიშნულზე

ტექნიკ. ოთახი
5	159.0
ფს - 159.0 / 27.9
დდ = 6

დარბაზი
5	79.6
ფპ-3 - 79.6 / 4.7
დდ = 17

დარბაზი
5	79.0
ფპ-3 - 79.0 / 4.7
დდ = 17

დარბაზი
5	79.7
ფპ-3 - 79.7 / 4.7
დდ = 17

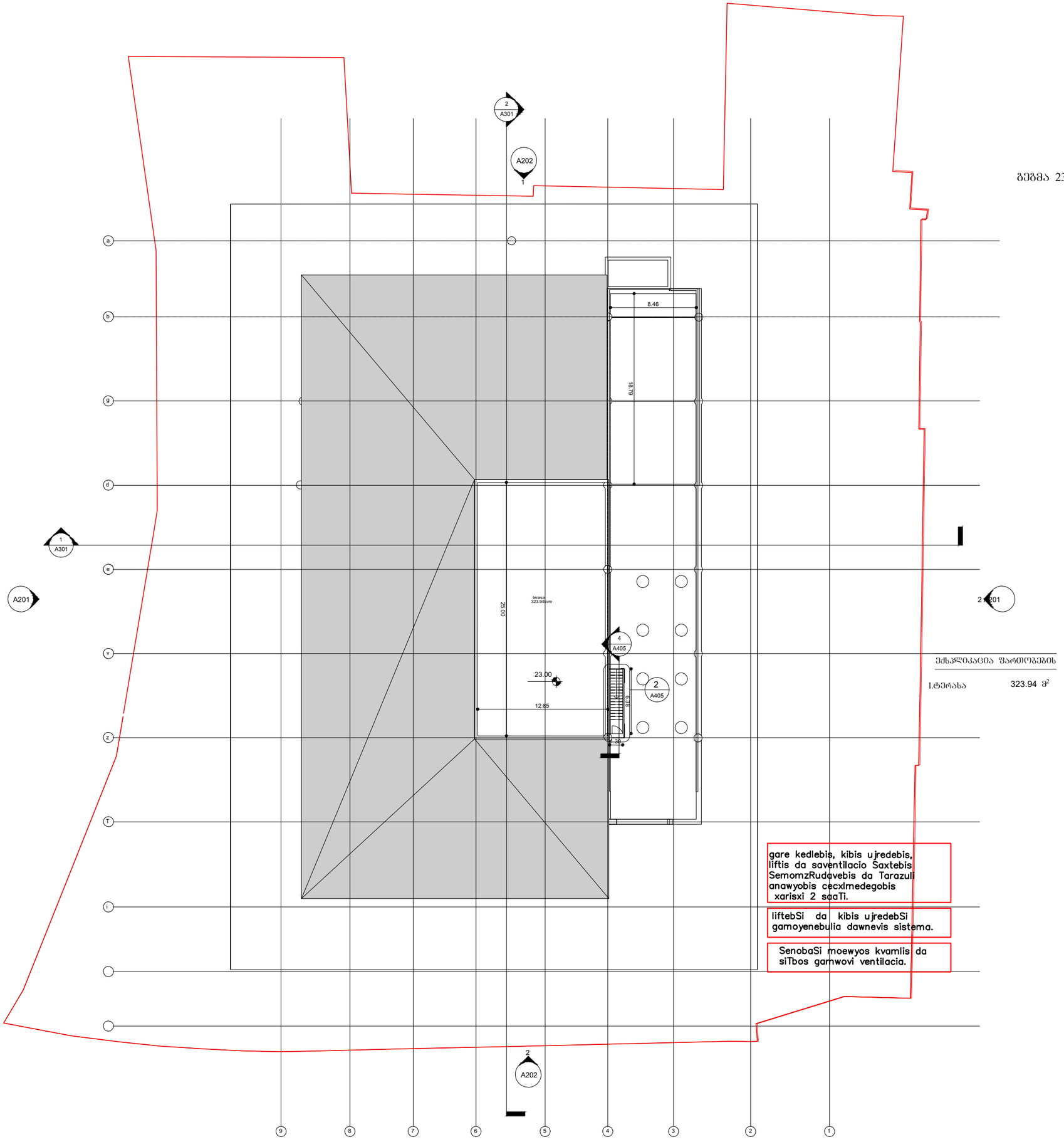
დარბაზი
5	107.5
ფპ-3 - 107.5 / 4.7
დდ = 23

gare kedlebis, kibis ujredebis, liftis da saventilacio Saxtebis SemomzRudavebis da Tarazuli anawyobis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi.

liftebSi da kibis ujredebSi gamoyenebulia dawnevis sistema.

SenobaSi moewyos kvamlis da siTbos gamwovi ventilacia.

ბეჭდა 23.00 ნიშნულზე



ქსპლიკაცია ფართობებზე

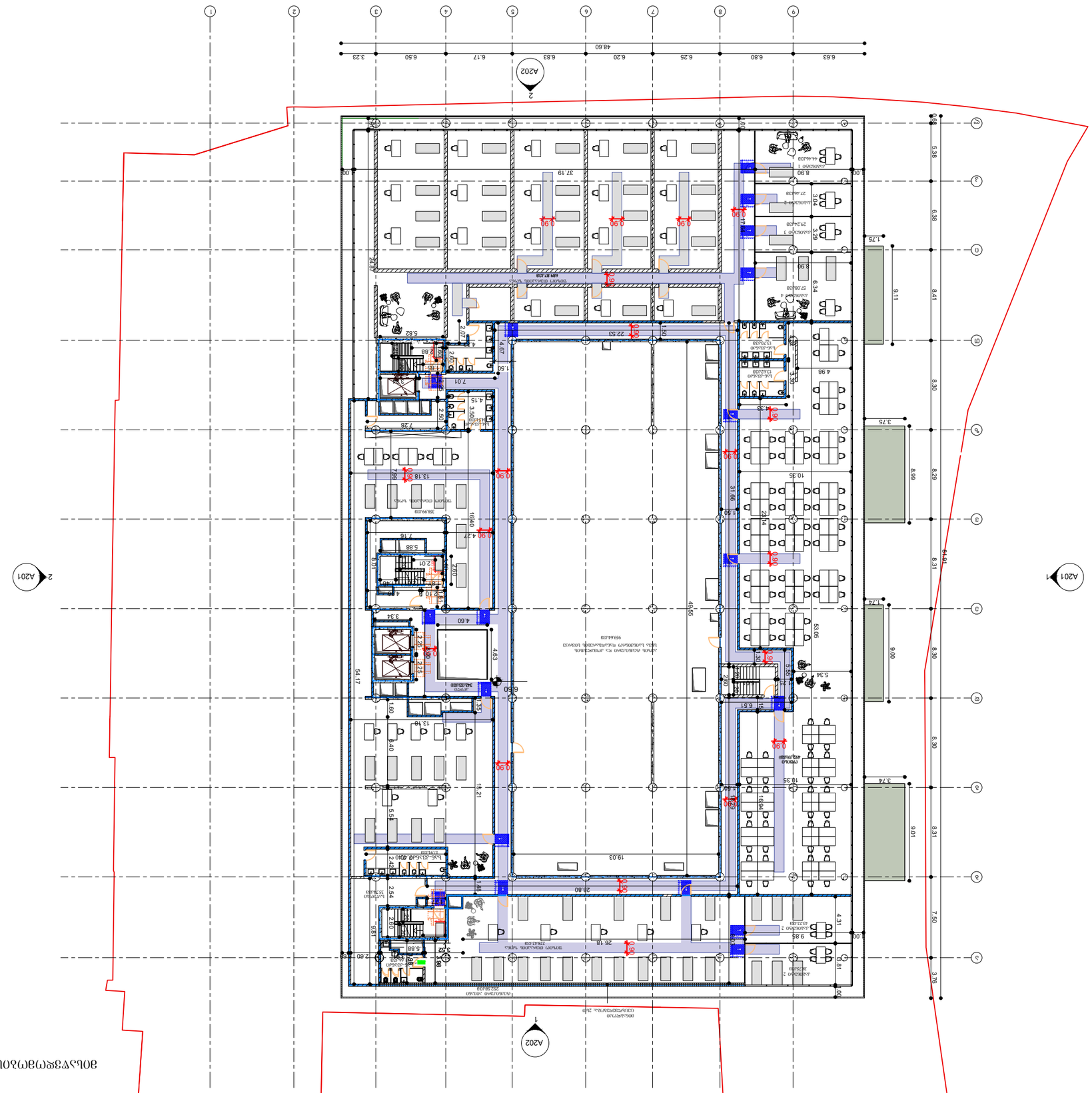
ლტერასა 323.94 მ²

gare kedlebis, kibis ujredebis, liftis da saventilacio Saxtebis SemomzRudavebis da Tarazuli anawyobis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi.

liftebSi da kibis ujredebSi gamoyenebulia dawnevis sistema.

SenobaSi moewyos kvamlis da siTbos gamwovi ventilacia.

-4.50 бэлгэдэл өндөрлөлтийн түвшин



ВОЛЗУЗЭЖЭЮЭЗЭЭЗЭЮЬ ЗЗЗВЗ ЧВЗЗЗ ЮОЯЮЭЮЭЗЭЗЧЮЗ 6.60 БОЗБЭЖЧ6Ч БЧ

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ქსელების მიერთების პირობები:

ობიექტის წყალმომარაგება და საკანალიზაციო სისტემაზე მიერთება განხორციელდება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების საფუძველზე.

ელექტრომომარაგება განხორციელდება ქ. ბათუმის ელექტრული ქსელების ოპერატორ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ პაუერ“-ის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების საფუძველზე.

ობიექტის სითბომომარაგება და ცხელი წყლით უზრუნველყოფა განხორციელდება ავტონომიური გათბობის სისტემით.

ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ელექტრომომარაგება განხორციელდება ქ. ბათუმის ელექტრული ქსელების ოპერატორ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ პაუერ“-ის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების საფუძველზე.

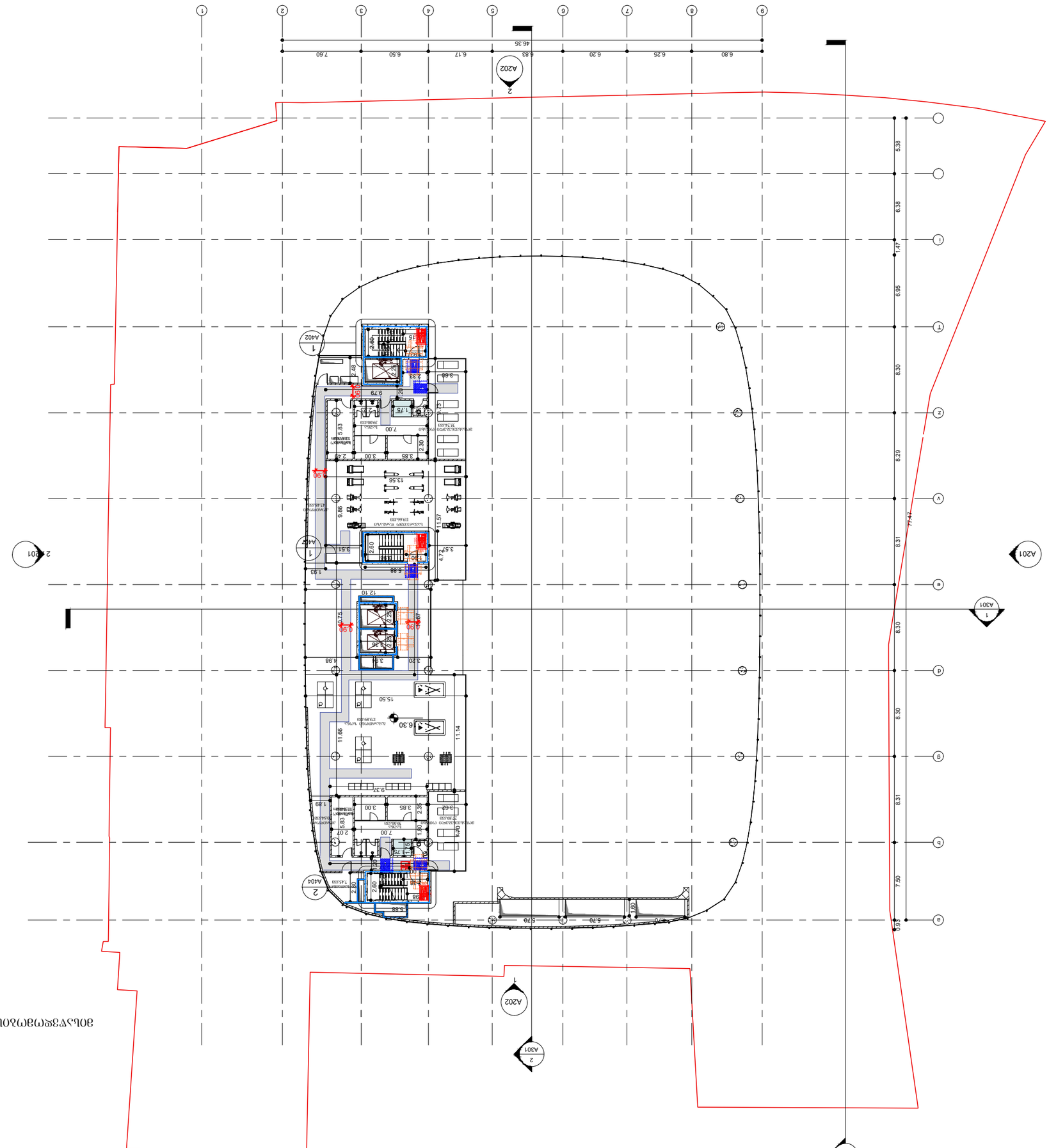
ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი წყალმომარაგება და კანალიზაცია განხორციელდება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების საფუძველზე.

ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი სითბომომარაგება და ცხელი წყლით უზრუნველყოფა განხორციელდება ავტონომიური გათბობის სისტემით.

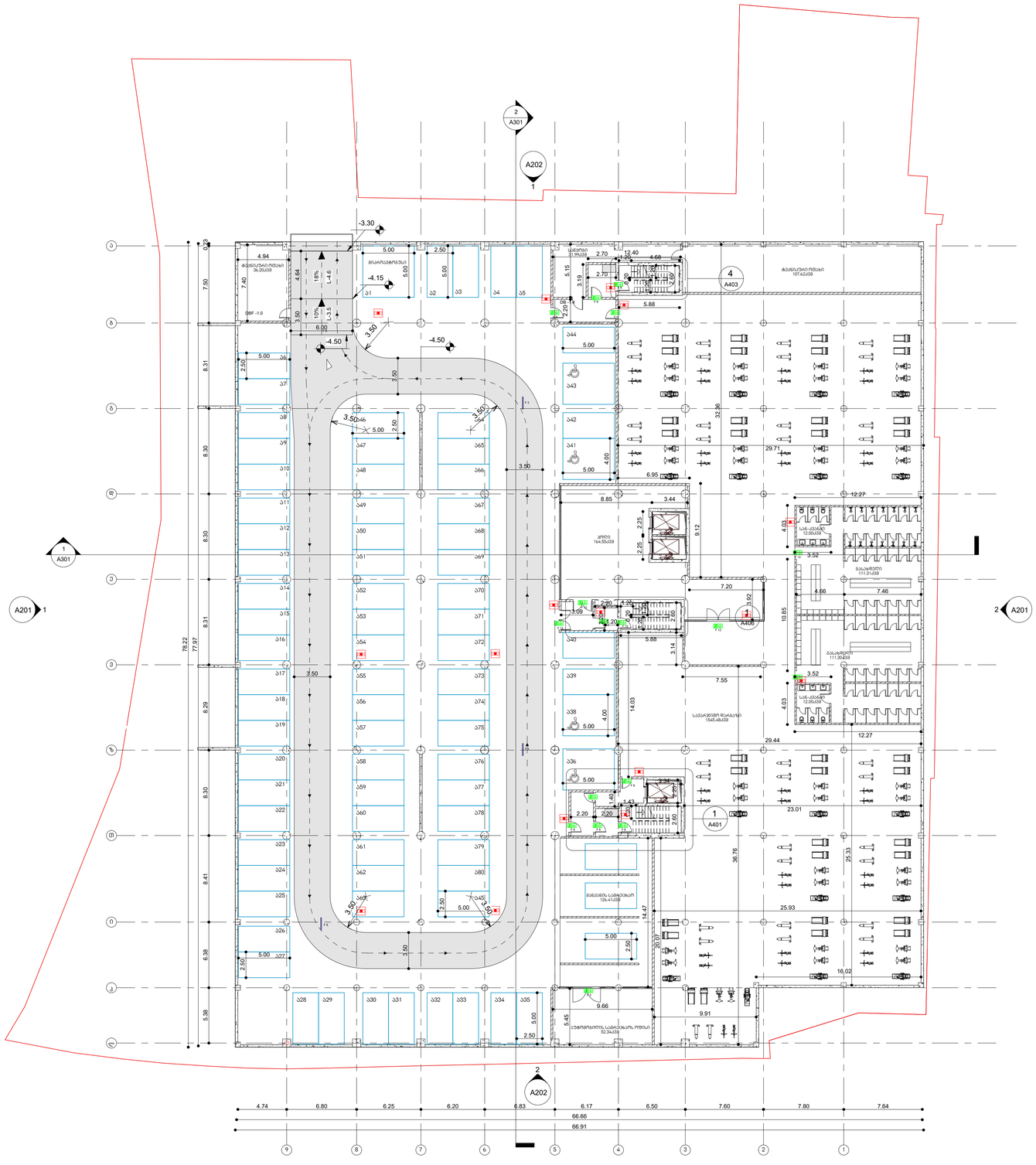
ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ტელეკომუნიკაციური ქსელების მიერთება განხორციელდება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების საფუძველზე.

ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ნარჩენების მართვა განხორციელდება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების საფუძველზე.

ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ტრანსპორტირება განხორციელდება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების საფუძველზე


1
2
3
4
5
6
7
8
9
A202
A201
A301
A402
A404
46.35
7.60
6.50
6.17
6.83
6.20
6.25
6.80
5.38
6.38
4.47
6.95
8.30
8.29
8.31
7.47
7.50
0.55
A
B
C
D
E
F
G
a
b
d
e
g
l
t
v
z

ВОЛЗЭЭСЭЭЭ



KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
სპორტული კომპლექსი

მისამართი:
იპოდრომის მიმდებარედ

დამკვეთი:
?

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია ფართობების

1.საარქივეების ზონა	2560.18მ²
2.პანტომეტრის სამრეცხაო	185.78მ²
3.სავარჯიშო დარბაზი	1812.85მ²
4.სათავსო	31.99მ²
5.ტექნიკური ოთახები	143.82მ²
6.კიბე,ლიფტი, ტამბური	103.61მ²
7.ჯოლი	160.43მ²

ეტაპი: არქიტექტურული ნახაზები

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 10-Mar-23 14:40:32

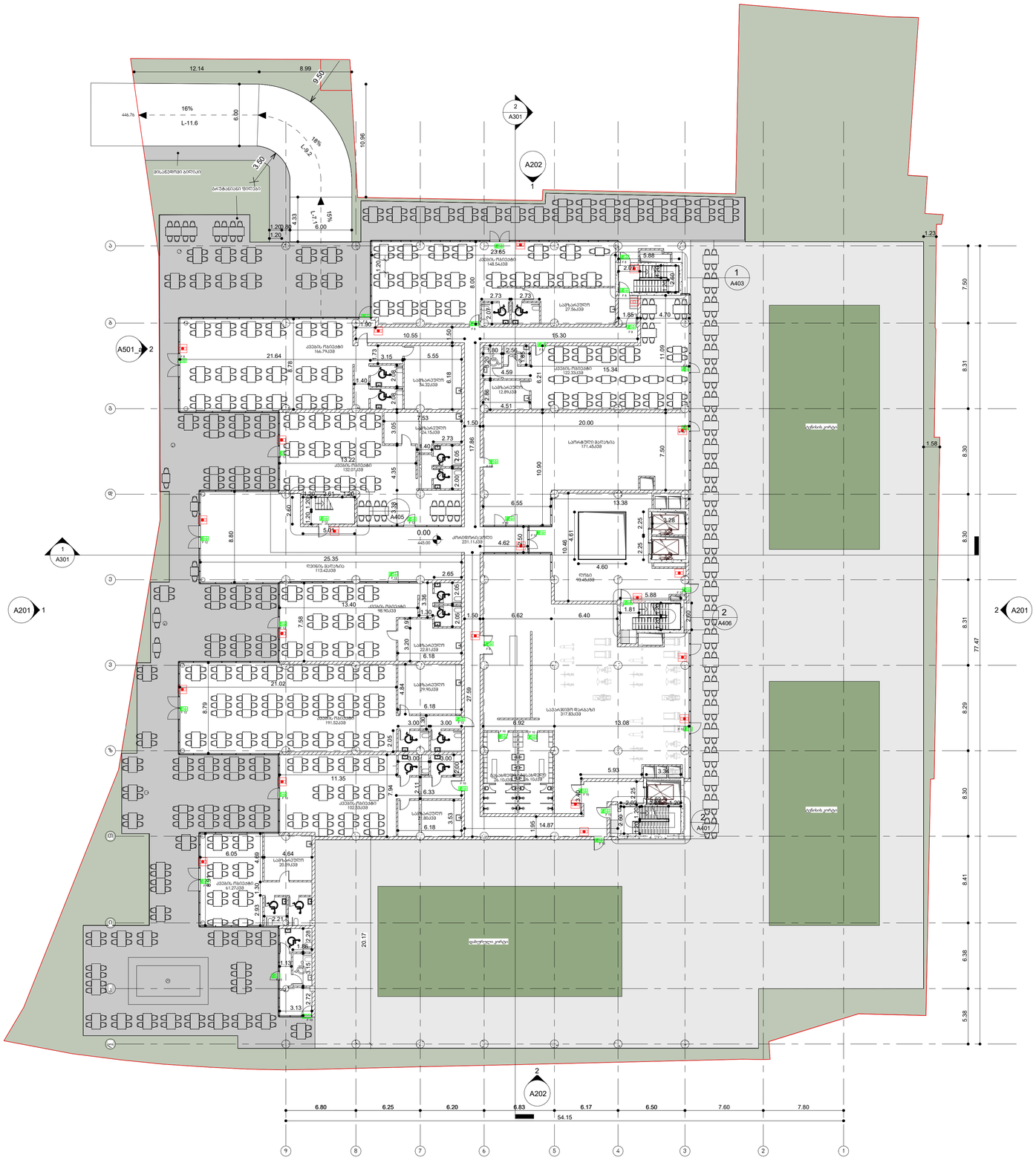
ფურცლის დასახელება:

გეგმა -4.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A101

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
შეასრულა: მერაბ ზარიძველი



KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
სპორტული კომპლექსი

მისამართი:
ტყემლორმის მიმდებარედ

დამკვეთი:
?

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია ფართობების

1.კვების ობიექტი, ღვინის,სპორტული მაღაზია	2690.60მ2
2.სპეპარკინგ დარბაზი	374.09მ^2
3.კიბე,ლიფტი, ტამბური ჰოლი	456.60მ2
4.ღია კორტი	1698.49მ^2
5.გადახურული კორტი	727.79მ^2

ეტაპი: არქიტექტურული ნახაზები

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 10-Mar-23 14:40:38

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A102

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

შემსრულა: თინათინ შერაზადიშვილი



KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
სპორტული კომპლექსი

მისამართი:
ბესიკ ხიმშიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი:
?

ექსპლიკაცია ფართობების

1.ოფისი	529.40მ²
2.აუზის ტექნოლოგიური და კომპლექსის სხვა საინჟინრო დანადგარების სივრცე	950.62მ²
3.კინგლიფტი, ტბებური ჰოლი/ლობი	400.45მ²
4.ტექნიკური მომსახურება	252.58მ²
5. ფიზიო თერაპიის ზონა	1639.14მ²

ეტაპი: არქიტექტურული ნახაზები

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 10-Mar-23 14:40:40

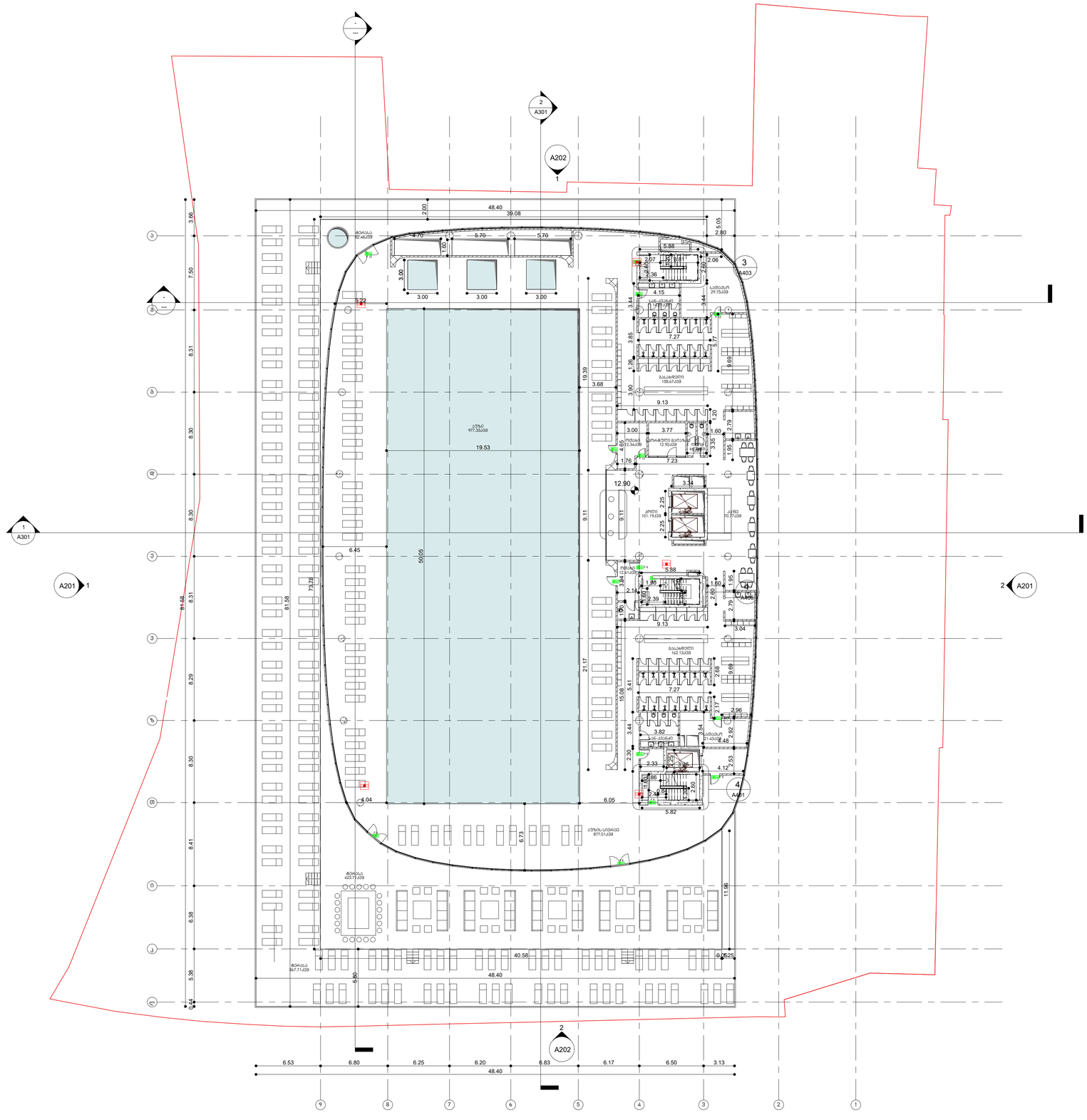
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A103

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
შემსრულა: მინა ამილახვილი
შეამოწმა: შერაზადიშვილი



KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
სპორტული კომპლექსი

მისამართი:
ტპილორმის მიმდებარედ

დამკვეთი:
?

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია ფართობების

1.აუზის სართული სივრცე	2615.54მ²
3. სპორტული მაღაზია ბარი, ბარე კაფე	393.08მ²
5.ბასეინის ტერასა	1066.89მ²

ტბაში: არქიტექტურული ნახაზები

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 10-Mar-23 14:40:43

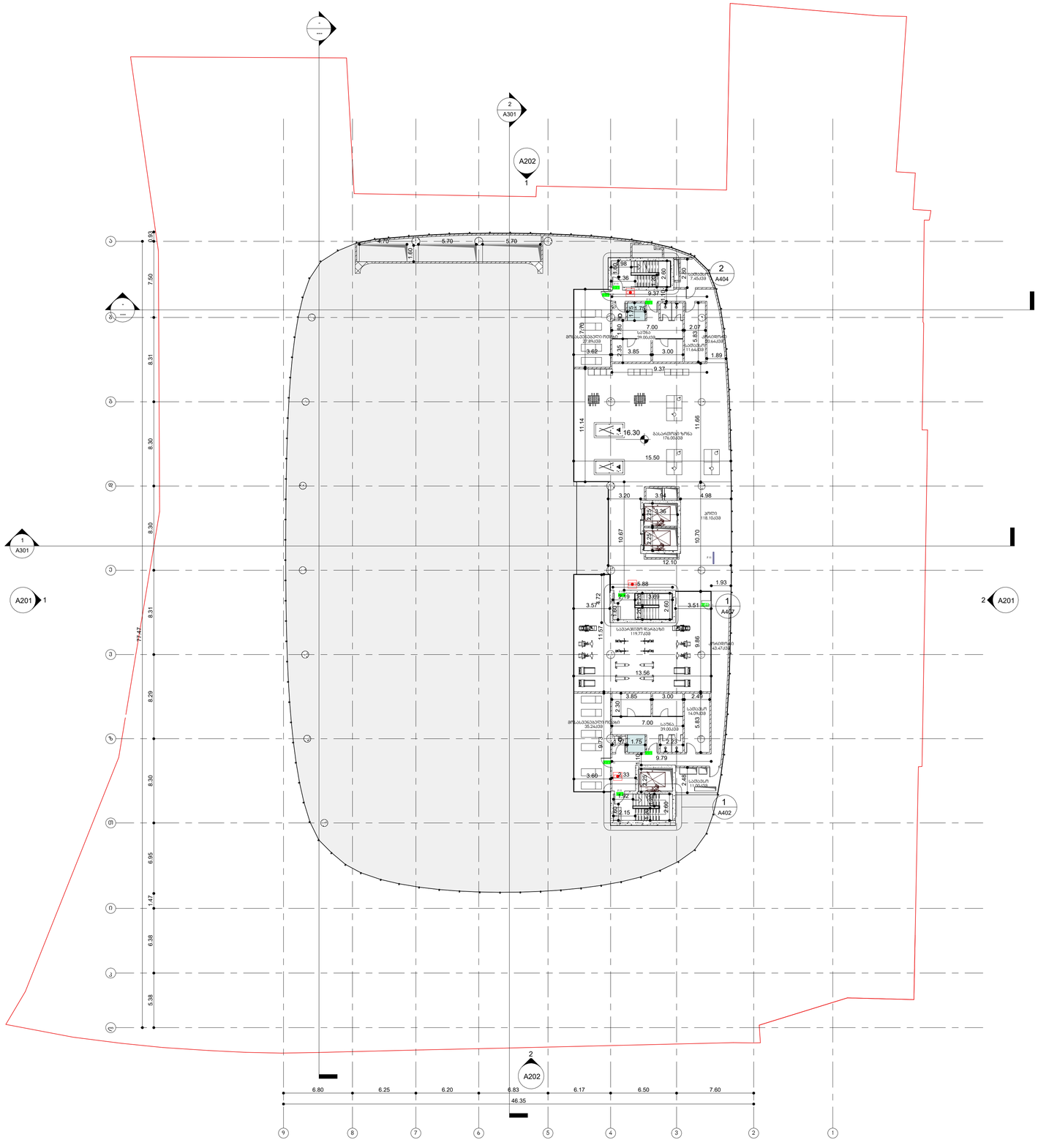
ფურცლის დასახელება:

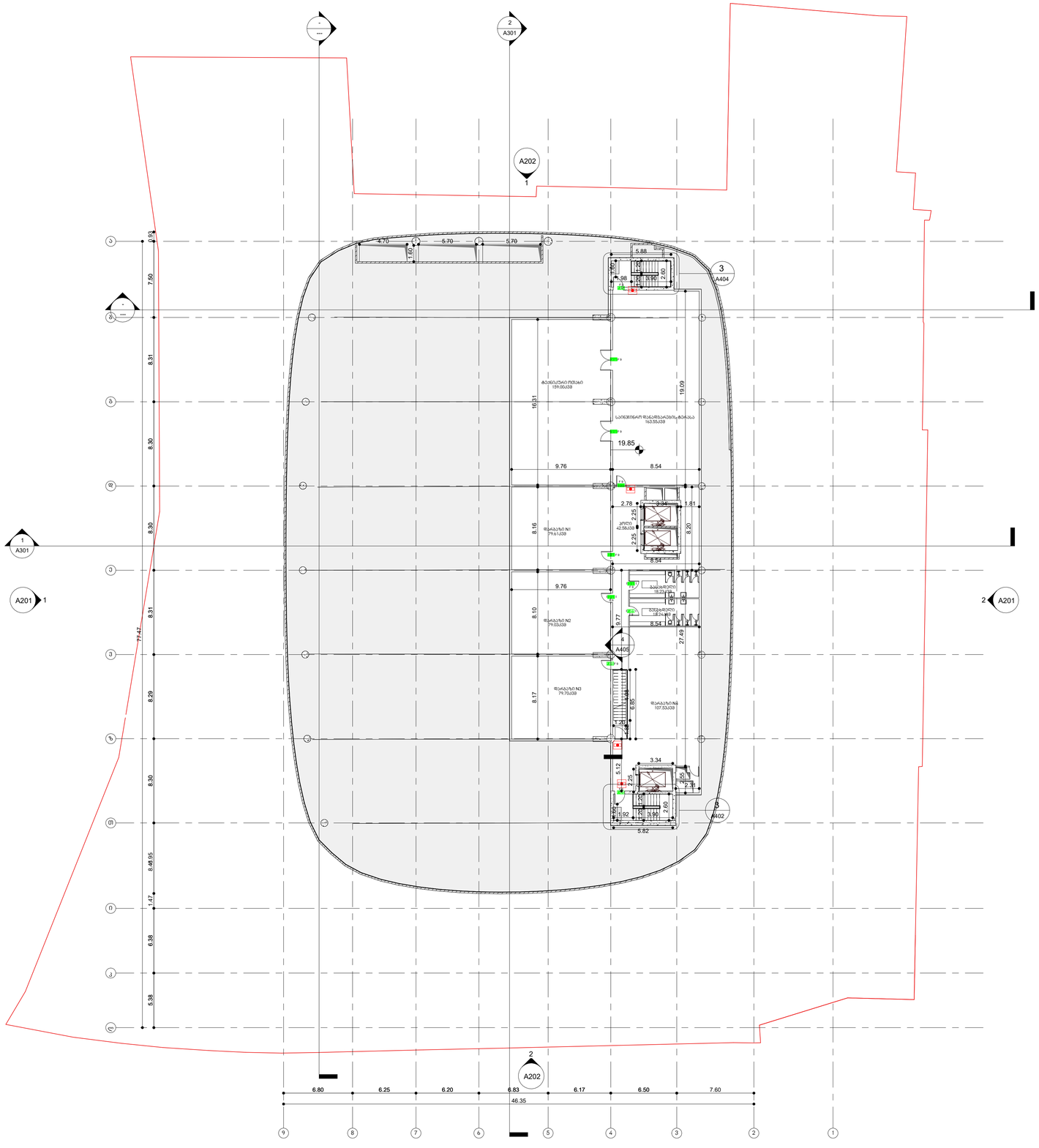
გეგმა 12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A104

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
შესრულა: თინათინ შერაზადიშვილი


A202
1
A301
A201
2
A404
A402
A105
A106
A107
A108
A109
A110
A111
A112
A113
A114
A115
A116
A117
A118
A119
A120
A121
A122
A123
A124
A125
A126
A127
A128
A129
A130
A131
A132
A133
A134
A135
A136
A137
A138
A139
A140
A141
A142
A143
A144



KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
სპორტული კომპლექსი

მისამართი:
ივოლორემის მიმდებარედ

დამკვეთი:
?

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია ფართობების

1.ტექნიკური სივრცე	322.55მ²
2.იატაკის სივრცე	516.07მ²

ეტაპი: არქიტექტურული ნახაზები

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 10-Mar-23 14:40:30

ფურცლის დასახელება:

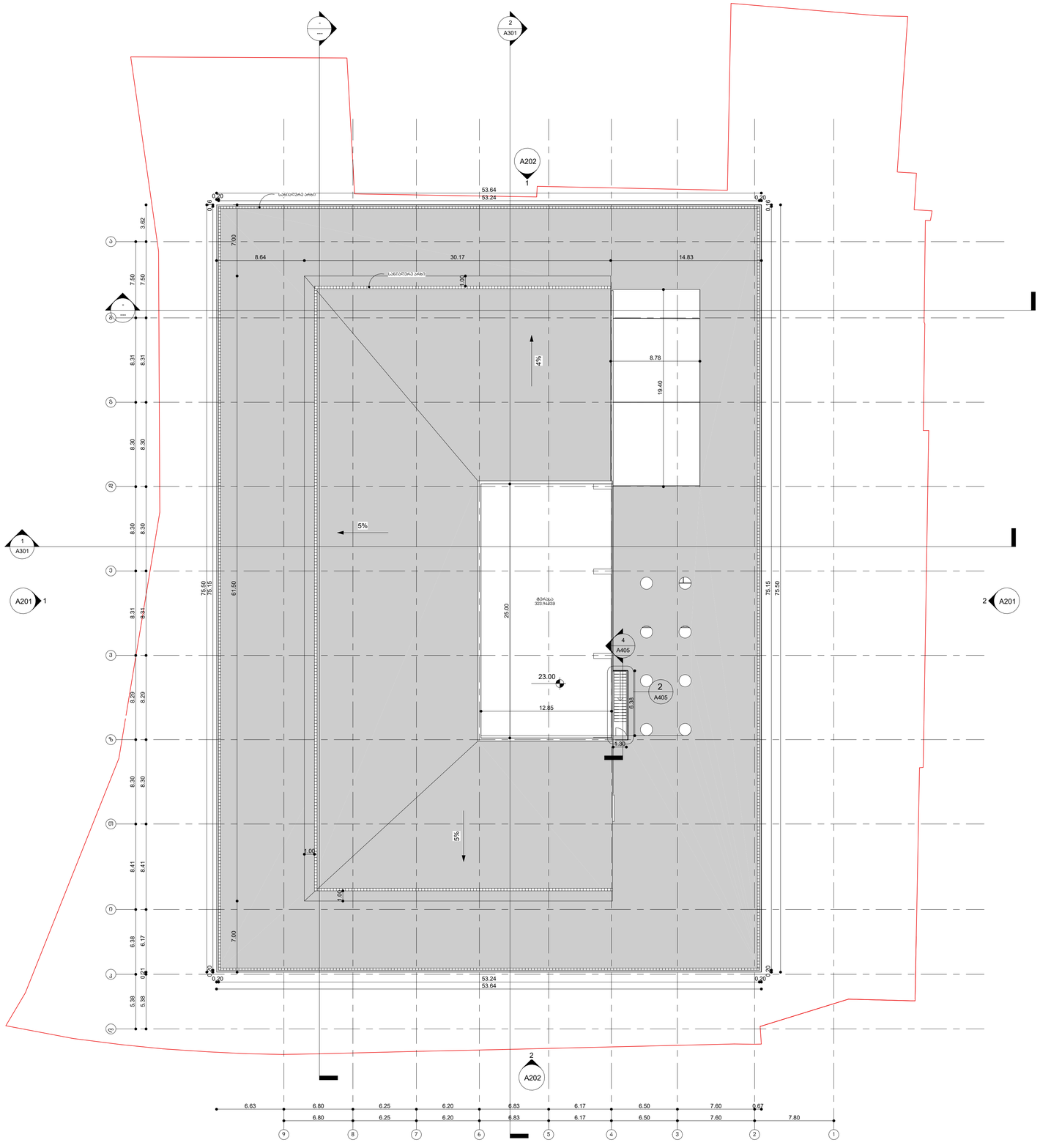
გეგმა 19.85 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A106

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

შესრულა: თინათინ შერაზადიშვილი



KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
სპორტული კომპლექსი

მისამართი:
ივოლორემის მიმდებარედ

დამკვეთი:
?

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია ფართობების

1.ტერასა/ღია გარე	323.94მ²

ეტაპი: არქიტექტურული ნახაზები

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 10-Mar-23 14:40:44

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 23.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A107

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
შესრულა: თინათინ შერაზადიშვილი