დოკ. №: 2303-232

თარიღი: 15.03.2023

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, N73 (ნაკვეთი 01.027)	*01.12.06.001.091*	*შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"*	*3359 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***29***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი	
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია	

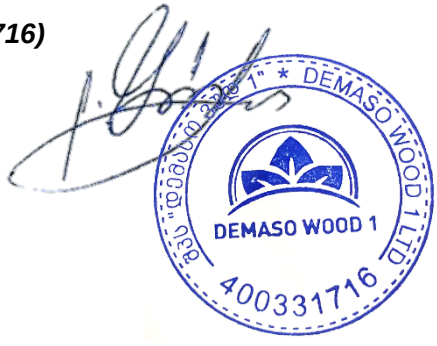
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ჩარგლის ქუჩის N73 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.12.06.001.091 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 3359 მ².

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს სპეციალურ ზონა 1-ში.

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 11 მარტს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.12.06.001.091 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე და მცენარეთა შეფასების უწყისში.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 29 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **4 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 კომში (Cydonia oblonga) N 14
  - 2 ტყემალი (Prunus cerasifera) NN 12, 16
  - 1 ალუბალი (Prunus cerasus) N 25
- **21 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 5 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 15, 18, 19, 20, 21
  - 7 იფანი (Fraxinus) NN 1, 2, 3, 17, 22, 23, 24
  - 1 თეთრი ვერხვი (Populus alba) N 11
  - 2 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) NN 5, 13
  - 6 იალღუნი - ხე (Tamarix ramosissima) NN 4, 6, 7, 8, 9, 10
- **4 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 4 კვიპაროზი (Cupressus) NN 26, 27, 28, 29

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 11 მარტს, ქ. თბილისში, ჩარგლის ქუჩის N73 მისამართზე, შპს “კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტის” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.12.06.001.091 მიწის ნაკვეთზე, 29 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 29 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის:
- 4 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 21 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 4 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 25 არახილკენკროვანი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 1-11, 13, 15, 17-24, 26-29. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 5 ინდივიდი:**
- 1 თეთრი ვერხვი (Populus alba) N 11
- 4 კვიპაროზი (Cupressus) NN 26, 27, 28, 29

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2303-232 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.12.06.001.091

მისამართი:	თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, N73 (ნაკვეთი 01/027)
საკადასტრო კოდი:	01.12.06.001.091
ფართობი:	3359 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი” (ID № 201951637)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	11.03.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	იფანი (Fraxinus)	6.4	4.8	3.0	საღი/ გადარგვადი
2	იფანი (Fraxinus)	7.6	6.1	3.5	საღი/ გადარგვადი
3	იფანი (Fraxinus)	6.4	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
4	იალღუნი - ხე (Tamarix ramosissima)	19.1	9.6	3.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
5	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	14.3	9.6	3.0	საღი/ გადარგვადი
6	იალღუნი - ხე (Tamarix ramosissima)	12.7	4.8	3.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
7	იალღუნი - ხე (Tamarix ramosissima)	22.9	15.9	5.5	საღი/ გადარგვადი
8	იალღუნი - ხე (Tamarix ramosissima)	14.3	6.1	3.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
9	იალღუნი - ხე (Tamarix ramosissima)	11.1	6.4	4.5	საღი/ გადარგვადი
10	იალღუნი - ხე (Tamarix ramosissima)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი
11	ვერხვი (Populus alba)	28	20.7	7.5	საღი/ გადარგვადი
12	ტყემალი (Prunus cerasifera)	43	25.5	7.5	საღი/ ხილკენკრ.
13	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	22.9	19.1	8.5	საღი/ გადარგვადი
14	კომში (Cydonia oblonga)	11.5	7.0	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
15	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	14.3	10.2	5.5	საღი/ გადარგვადი
16	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4.8	1.3	1.5	საღი/ ხილკენკრ.
17	იფანი (Fraxinus)	6.4	4.5	2.5	საღი/ გადარგვადი
18	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	8-12		3.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
19	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	19.1	11.8	5.5	საღი/ გადარგვადი
20	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	8-12		3.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
21	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	22.3	6.4	4.0	საღი/ გადარგვადი
22	იფანი (Fraxinus)	3.2	1.3	2.0	საღი/ გადარგვადი
23	იფანი (Fraxinus)	4-8		4.5	საღი/ გადარგვადი
24	იფანი (Fraxinus)	7.0	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
25	ალუბალი (Prunus cerasus)	4-8		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
26	კვიპაროზი (Cupressus)	32	28	9.0	საღი/ გადარგვადი
27	კვიპაროზი (Cupressus)	35	29	10.5	საღი/ გადარგვადი
28	კვიპაროზი (Cupressus)	34	22.3	9.5	საღი/ გადარგვადი
29	კვიპაროზი (Cupressus)	37	28	10.5	საღი/ გადარგვადი

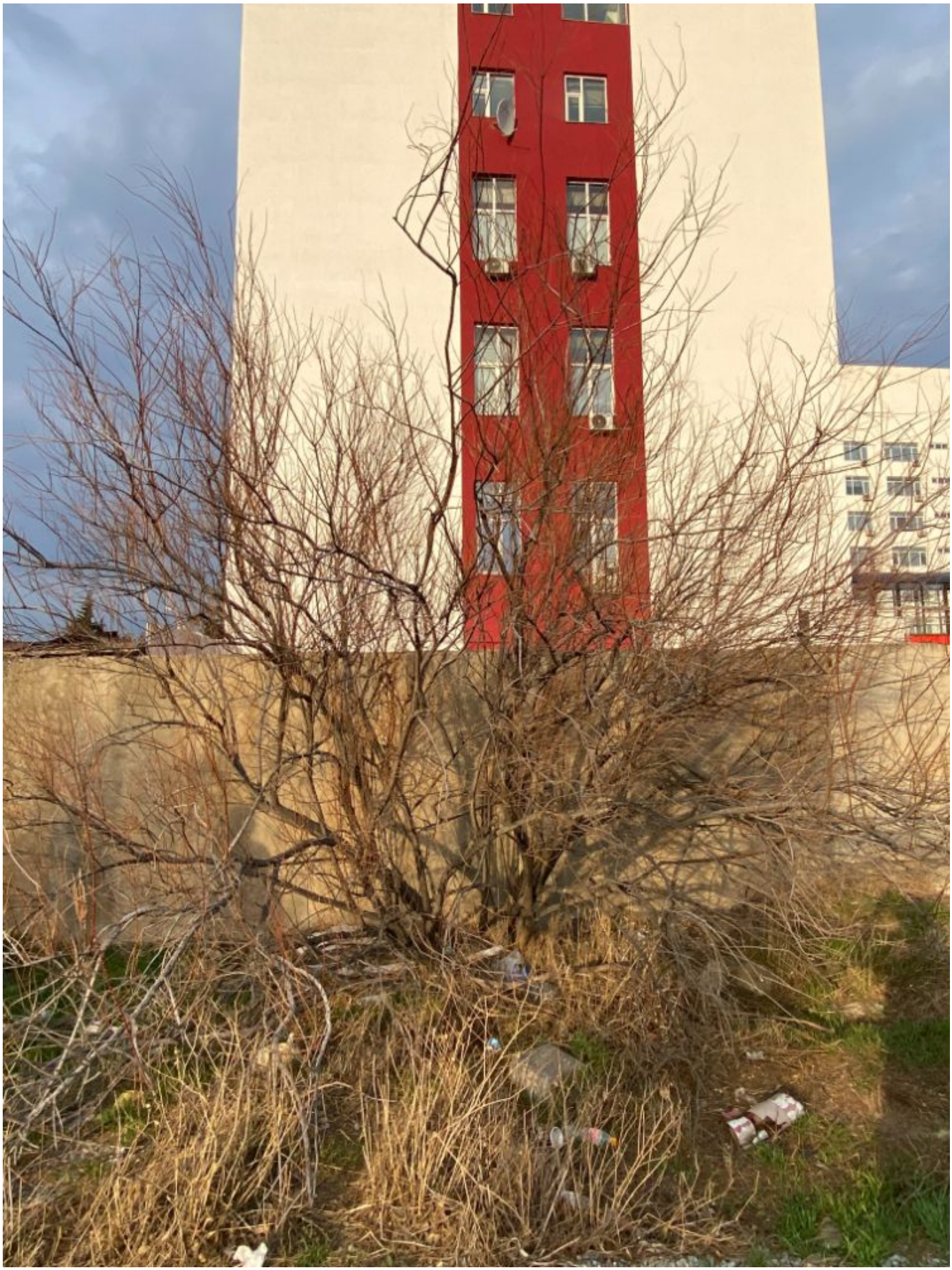
ლევან გოშაძე  *ექსპერტი;* ემზარ შარია  *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



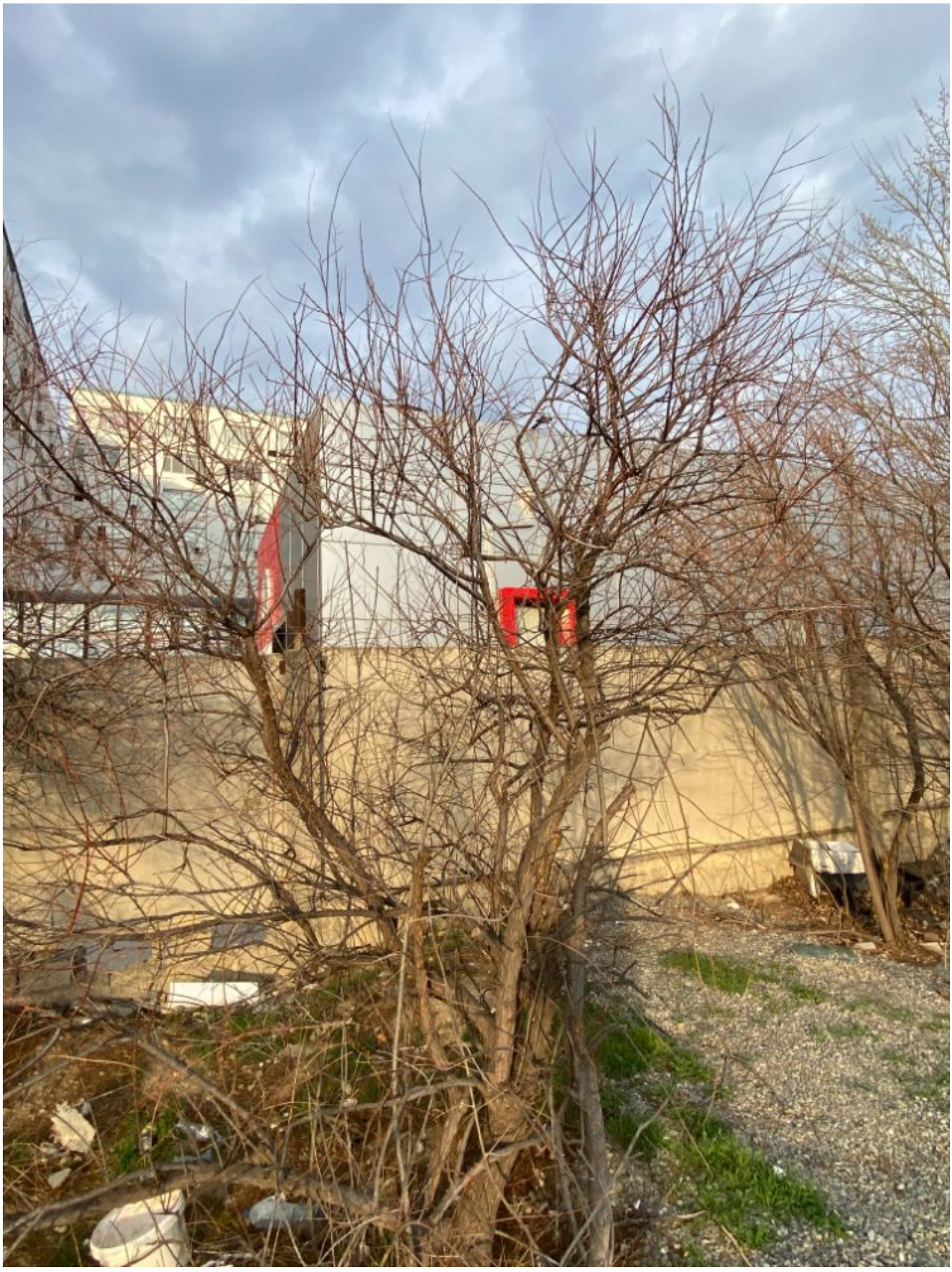
№5



№6



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23



№24



№25



№26



№27



№28



№29



შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681

ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4

მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15

office@gtsuvey.ge

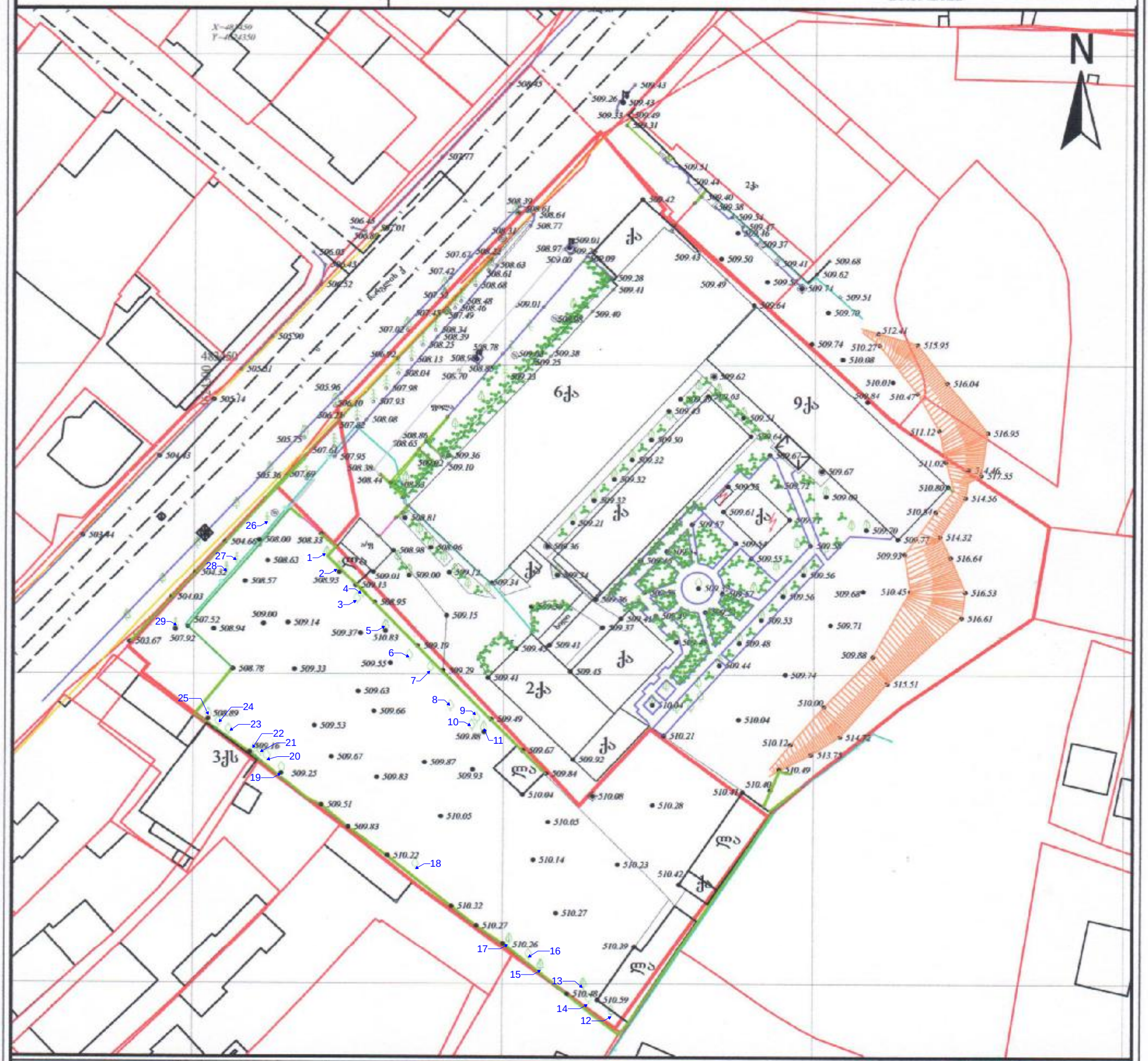
www.facebook.com/GTSURVAY1

ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა №73-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა №73-ის მიდებარედ (ნაკვეთი №01/027) შ.პ.ს."კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"-ს საკუთრებაში არსებული 7214 მ² (ს/კ 01.12.06.001.047 და 01.12.06.001.091)

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული რუკა

თარიღი: 28.09.2022



სერვიტუტის ზარიშრიხი: 000 მ	პირობითი აღნიშვნები
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი
ელექტროგადამცემი ხაზი	შენობა
დენის ბოძი	არქა
გაზის მილი	ფარდული
წყლის მილი	კიბე
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე
	წიწვოვანი ხე
	ხეხილის ხე
	პალმა
	ბუჩქი
	გაზონი
	სამშენებლო ჭები
	ძეგლი
	შადრევანი
	ონკანი
	წყარო ან ჭა
	ბენზინგასამართი სადგური
	მიდგმა ბაბუის გადაწერა
	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რს)
	ხეების რიგი
	ტრანსფორმატორი
	რადიო ან ტელე ანძა
	ლამპიონები
	ელექტრო ბოძი
	რკინიგზა
	ღობეფხი
	მთავარი ღობეფხი
	რკინის ღობე
	ბორდიური
	ბეტონი
	კედელი
	ხაყრდენი კედელი
	ბილიკი
	ზუსის კონტური
	ფლატე
	წყლის კონტური

ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მიწათსაწყობის Geo-Cors-ის ჯვაშის რეფერენსირებულ ძირზე დაყრდნობით. სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექციაა, ხიმალეზით სისტემა: კრასოვსკის 1942 წლის გამოცემის, ზენის სიმაღლე

ტოპოგრაფიული რუკა / რელიეფის კვეთა 0.5მ

(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საკარო რეესტრში რეგისტრირებულ გაზარე დაინტერესებულ პირებთან, დაშვების წინ გამოიკითხეთ ეხება შესაბამისი მიწისქვეშა კომუნიკაციის წარმომადგენლები)

დირექტორი		გ. ხანთაძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.ცანავაძალაძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.ცანავაძალაძე
დამკვეთი		