საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ქუჩა ჯიქია N9 ს/კ 01.14.05.005.121 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა: კოტე ურუშაძე

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. "არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. შენიშვნები.

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2 ტერმინები და განმარტებები

1. წესები - შნობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო ტერიტორიაზე გაცემულია გაპი (ბრძანება №4129405 20/08/2018). ამ დოკუმენტის საფუძველზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 1082 კვ/მ მდებარეობს ქ.თბილისში ქუჩა ჯიქია N9. ს/კ 01.14.05.005.121 საკადასტრო ერთეულზე. ტერიტორია ქანობიანია, დონეთა სხვაობა 5 მეტრს აღწევს. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოდასავლეთ და სამხრეთ მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრების ტერიტორიები. საპროექტო არიალი იმყოფება საცხოვრებელ ზონაში. მის მიმდებარედ განვითარებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო ნაგებობა შედგება 6 მიწისზედა და ორი მიწისქვეშა სართულებისაგან, შენობის მინუს ორ სართულზე განთავსებულია დახურული პარკნგები .მინუს ერთ და მიწისზედა სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. შენობის მეხუთე სართულზე მოწყობილია დუპლექსები. შენობას ემსახურება 2 შეუბოლავი გზა-კიდე და ერთიილიფთი.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით შეცვალა შეთანხმებული კონსტრუქციეული ნაწილების გაბარიტები. კონკრეტულად: ლიფტის შახტის კედლები ,,დ" ღერძის გასწვრივ, გაიზარდა სიგანეში და ნაცვლად 25 სმ-ისა კორექტირების შედეგად გახდა 40 სმ. ასევე, ღერძი ზ-სა და ღერძი 3-ის გადაკვეთაზე შეიცვლა კოლონის მიმართულება ვერტიკალურიდან ჰორიზონტალურზე ზ-ღერძისგასწვრივ. ასევე, -3.30 ნიშნულზე მოხდა საკომუნიკაციო შახტის გადმოწევა ბ ღერძის ზედა მხრიდან ამავე ღერძის ქვედა მხარეს. +3.30/+6.60/+9.90 ნიშნულზე გ და დ ღერძების გასწვრივ ღერძი 4-ის გადაკვეთასთან მოეწყო ბეტონის დიაფრგმები. ასევე მოეწყო ბეტონის დიაფრაგმები ა ღერძის ზედა მხარეს 2 და 3 ღერძების გასწვრივ.

კორექტირების შედეგად საექსპერტო დასკვნაში არ შედის რაიმე სახის კორექტირება.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის ძირითადი სრტუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ყველა სართულშუა გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი.

4. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები წესების 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- ს.ც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს „მრავალბინიან სახლებს“. ეს დაკავებულობა განლაგებულია მინუს ერთი სართულიდან ბოლო სართულის ჩათვლით. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18,6 მთლიანი.

- ს.წ-2 (311.1) სასაწყობე ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს სამანქანო პარკინგებს.ეს დაკავებულობა განლაგებულია მინუს ორ სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18.6 მთლიანი.

- თ.ვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს თავშეყრის ადგილებს.ეს დაკავებულობა განლაგებულია მინუს ერთ სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18.6 მთლიანი.

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა I-B ტიპის კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს წესების 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სც-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	6
ფართი	შეუზღუდავი	3103.89
სიმაღლე	48.8	20.45

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სწ-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	5	1
ფართი	7340	580.21
სიმაღლე	48.8	20.45

• კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (თვ-3 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე)

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	5	1
ფართი	7340	49.71
სიმაღლე	48.8	20.45

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თვითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

• -2 სართულზე განლაგებულ ღია პარკინგებს წესების 1021.2 ქვეთავის მიხედვით ესაჭიროება ორი გასასვლელი, რომელიც შიდა სივრციდან გამოდის გარეთ და უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს. პარკინგს გააჩნია 2 გასასვლელი საშუალება , პირველი ბ-დ ღერძებში არსებული კიბის გავლით ხოლო მეორე შენობის 1-4 ფასადზე არსებული გასასვლელი.
• ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს 1027 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვინაიდან დ-ბ ღერძებს შორის არსებული კიბის უჯრედი გ-ბ ღერძებს შორის არსებული კარით, უკავშირდება ვესტიბიულს, რომელიც დაცულია 2 საათიანი ცეცხმედეგობის მქონდე შემომზღუდავებით, ხოლო ვესტიბიული უკავშირდება ნაგებობის გ-ა ღერძებს არსებულ პანდუსს. შესაბამისად აღნიშნული კიბე პირდაპირ უკვაშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს ვესტიბიულისა და პანდუსის გავლით. ასევე 2-3 ღერძებში არსებული დერეფნის კარი საერთო ვესტიბიულის (ლობის) გავლით, უკავშირდება გარე სივრცეს.
• ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს 403.5.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვინაიდან ბოლო დაკავებული იატაკი განთავსებულია სახანძრო მანქანის მისადგომის ყველაზე დაბალი დონიდან 22.9 მეტრს სიმაღლეზე. აქედან გამომდინარე ნაგებობას არ ეხება 403.5.1 ქვეთავით გათვალისწინებული მოთხოვნები.
• ვინაიდან ნაგებობა არ არის მაღლივი, მას არ ეხება 1022.10.2 ქვეთავით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

• შენობას ემსახურება 2 შეუბოლავი გზა კიბე, რომლებიც შეუბოლავი დერეფნის საშუალებით გადის ღია სივრცეში.

• გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ,

გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

- ნაგებობაში პროექტით გათვალისწინებულია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. მათი სიგანეები არის 110 სმ-ზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთვების მოთხოვნებს.

- კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი წესების 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური წესების 1012 ქვეთვის მოთხოვნათა დაცვით.

- სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.7.2 ქვეთვის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება წესების 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს წესების 1018.2 ქვეთავისა და 1005.3.2 ქვეთვის მოთხოვნებს.

- სართულებზე არ ფიქსირდება ჩიხური დერეფნები. დერეფნების სიგრძე აკმაყოფილებს წესების 1018.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკამყოფილებს წესების 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- 1107.6.1.1 ცხრილის მიხედვით შენობა-ნაგებობას ესაჭიროება ერთი A- ტიპის ბინა. ნაგებობას გააჩნია ერთი A-ტიპის ბინა.

- შენობა ნაგებობაში არსებული ყველა კარი რომელიც გასასვლელი გზის ნაწილია აკმაყოფილებს მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 404 თავის მოთხოვნებს.

- შენობა-ნაგებობაში არსებულ ორივე გზა კიბეში მოწყობილია შშმ-პირთათვის განკუთნილი თავშესაფარი ფართი.

- საპროექტო შენობა-ნაგებობების ვესტიბიული მდებარეობს -1 სართულზე, იატაკი მდებარეობს მიწის დონიდან -1.50 ნიშნულზე და საზოგადოებრივ გზას უკავშირდება 8% პანდუსის დახმარებით, წესების 1010 ქვეთავის შესაბამისად არ იზღუდება გარე სივრცეში მოხვედრა.

- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი. ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.

- საპროექტო შენობა-ნაგებობების გასასვლელი მდებარეობს -1 სართულზე, მისაწვდომობისთვის გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის განკუთვნილი პანდუსი. წესების 1010 ქვეთავის შესაბამისად არ იზღუდება გარე სივრცეში მოხვედრა.

- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი. ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.

- ყველა დაკავებულობა და ყველა სართული არის მისაწვდომი.

- ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს წესების მე-11 თავის მოთხოვნებს.
- ნაგებობაში გათვალისწინებულია წესების 1106.1 ქვეთავის მიხედვით მისაწვდომი ავტოსადგომების საჭირო რაოდენობა.

7. ლიფტების შეფასება:

- ნაგებობაში მოწყობილია ლიფტი წესების 1109.7 1007.2.1 ქვეთავების მოთხოვნით, რომელიც მოსახერხებელია უნარშეზღუდულთა გადაადგილებისათვის.

- ლიფტის დაგეგმარებისას გამოყენებულია წესების 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნები. ის აკმაყოფილებს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილოებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით
- ლიფტის შახტის შემომზღუდავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეს, რაც შეესაბამება 1702.1 პუნქტის მოთხოვნას.

- ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს 1702.4 პუნქტის მოთხოვნას. ისეა დაგეგმარებული რომ შესაძლებელია მათში 2,15 X 0,6 ზომის საკაცის შეტანა.

- ლიფტის შახტაში მოწყობილია დაწნევის სისტემა. რაც შეესაბამება 909.21 პუნქტის მოთხოვნას.

- საჰაეროების ფართობი უტოლდება 0,3 კვ.მ.-ს, რაც შეესაბამება 1704.3 პუნქტის მოთხოვნას.

8. გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო ნაგებობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კერძოდ:

- ფასადიდან ნაშვერების ზომა აკმაყოფილებს წესების 705.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 601ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე კედლების ანაწყობი, გამოყენებული მასალები და მოპირკეთების ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 14 თავის მოთხოვნებს

- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს, შემდეგი სქემით:

9. სახურავის ანაწყობის შეფასება:

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის I-B კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს სახურავის 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, საპროექტო ნაგებობის სახურავს წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილა რომელსაც აქვს 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.
- სახურავის ფილის ზედაპირზე განლაგებულია არაწვადი (ქვაბაბის) თბოსაიზოლაციო ფენილი, ქვიშაცემენტის მოჭიმვა და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანაწყობი წესების 15 თავის მოთხოვნების შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

- სახურავს ზემოთ მდებარეობს ლიფტის სამანქანე ნაგებობა, რომელსაც უკავშირდება მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე. სახურავსზედა ნაგებობები აკმაყოფილებს წესების 1509 ქვეთავის მოთხოვნებს

- სახურავი წესებთან შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

10. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:

შენობა-ნაგებობაში სამი დაკავებულობაა, ყველა სართული და ყველა საცხოვრებელი ერთეული ერთმანეთისაგან იმიჯნება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამმიჯნავით (ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილებითა და ბეტონის კედლებით), რაც სრულ შესაბამისობაშია წესების 508,4 ცხრილთან.

11. ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

- ნაგებობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები წესების 906.1 ქვეპუნქტის მიხედვით და განაწილებულია 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10 - ის მოთხოვნების შესაბამისად.
- ნაგებობაში არსებული კიბის უჯრედებს არ ესაჭიროება დაწნევის სისტემა, ვინაიდან გ-დ და დ-ე ღერძებს შორის არსებული ღიობებით ხდება ბუნებრივი განიავება.
- ასევე პროექტში გათვალიწინებულია დერეფნების მექანიკური განიავება 1203 ქვეთავის

შესაბამისად.

- წესების 905.1 ქვეთავის მიხედვით კიბის შემოზღუდულ სივრცეში მოწყობილია სახანძრო მილდგარების მისაერთებლები, რომლებიც უნდა დაყენდეს NFPA 14 - ის მოთხოვნების შესაბამისად.

- წესების 907.2.9 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით სც-2 დაკავებულობებში დერეფნებში დაყენებულია წესების 907.2.9.1 ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა.

- წესების 907.2.9.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით UL 217-ის შესაბამისი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა დაყენდეს 907.2.11.1 - 907.2.11.4 ქვეთავებისა და NFPA 72-ის მიხედვით.

12. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება წესების ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.

- ნაგებობების -2 სართულზე არსებულ ღია ავტოსადგომებს წესების 1602.3 -ის გამონაკლისის მიხედვით არ ესაჭიროებათ ტუალეტები

- საცხოვრებელ ერთეულებს ემსახურებათ საჭირო რაოდენობის ტუალეტები (წესების 1602.1 ცხრილი)

13. ავტოსადგომების შეფასება:

ნაგებობაში მოწყობილია ავტოსადგომები, რომლებიც წესების დაცვითაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს მის ყველა მოთხოვნას.

- საავტომობილო გზების მოხვევის რადიუსი აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ავტოსადგომების ზომები, განლაგებისა და გასასვლელების მიმართ მოთხოვნები განსაზღვრულია წესების 406.9.4.3.1 ცხრილის მიხედვით და აკმაყოფილებს მის მოთხოვნებს.

- წესების 406.9.2.4 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომი, რომლებიც დაგეგმარებულია ICC A117.1-ის ნორმების მიხედვით.

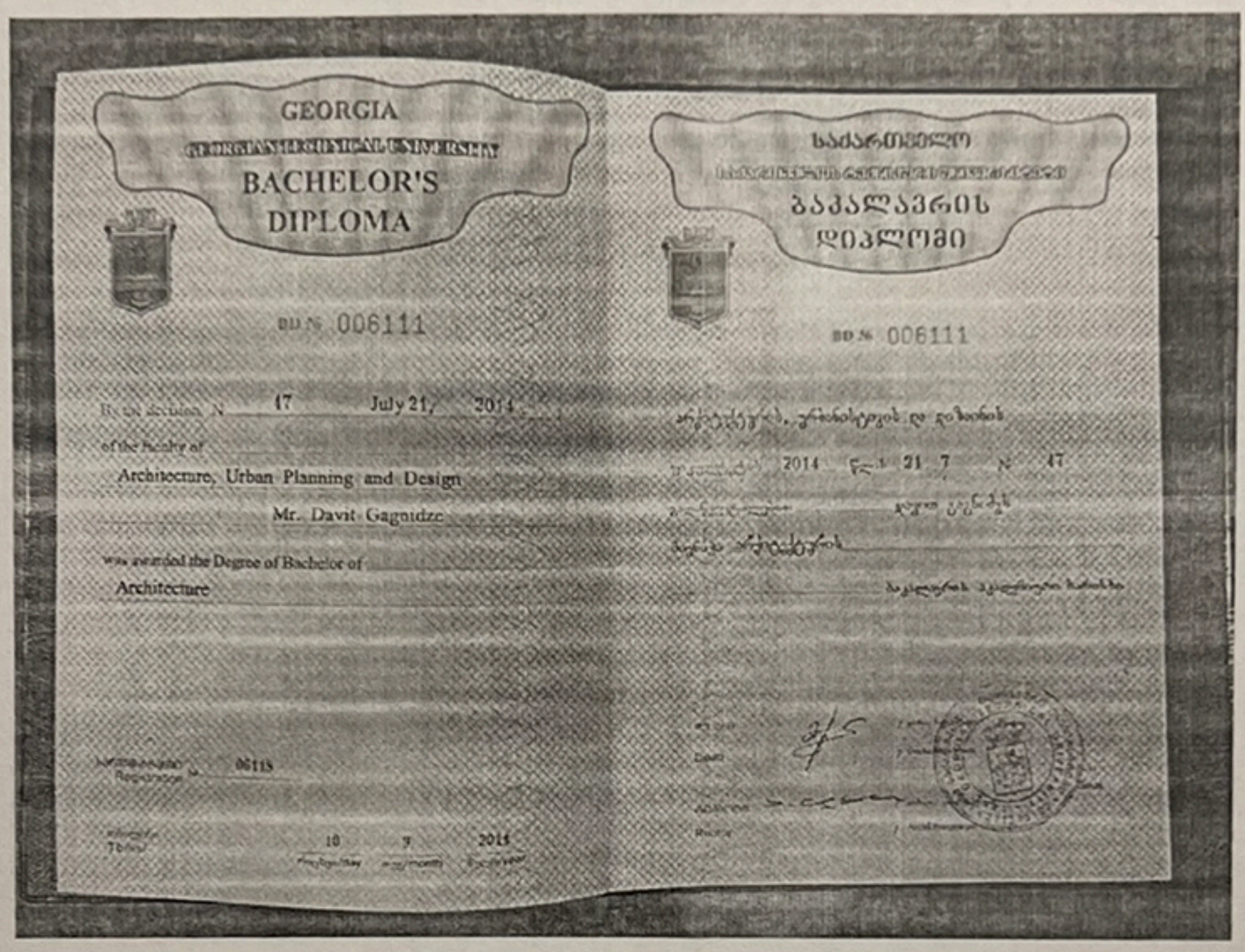
- საზოგადოებრივი გზიდან ავტოსადგომის იატაკი მდებარეობს 1.0 ნიშნულზე.რომელიც დაგეგმარებული წესების მიხედვით.

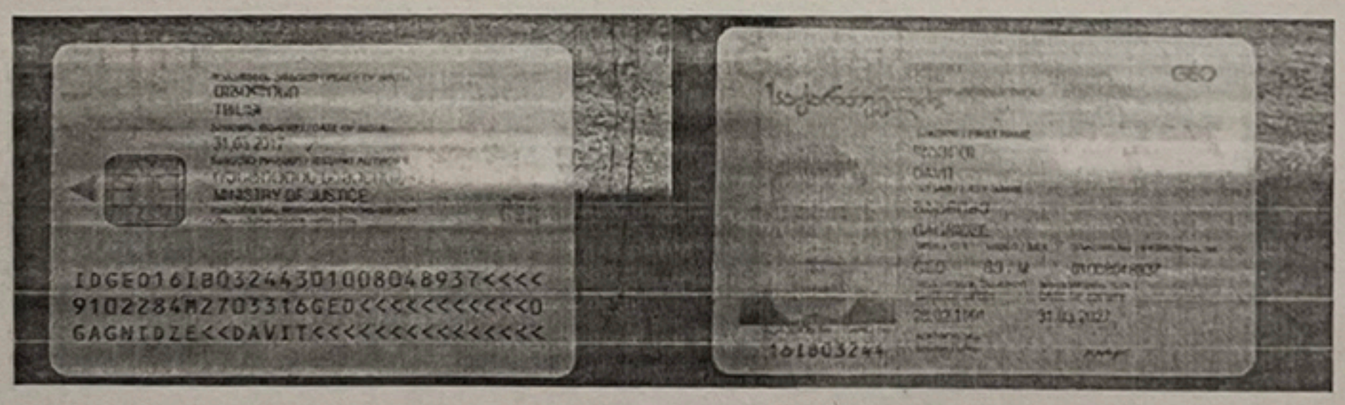
- -6.40 ნიშნულზე განთავსებული ავტოსადგომი არის მთლიანად გახსნილი 1-4 ფასადის მხრიდან. ასევე ე-გ და 1-2 ღერძებს შორის გადახურვის ფილაზე მოწყობილია ღიობები, რომელიც უზრუნველყოფს სივრცის ბუნებრივ განიავებას. შესაბამისად, აღნიშნული დაკავებულობა არ საჭიროებს განიავების ხელოვნური სისტემის მოწყობას. ზემოაღნისნულიდან გამომდინარე ,ექსპერტის აზრით, არსებული პირობები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქუჩა ჯიქია N9 ს/კ 01.14.05.005.121 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: დავით გაგნიძე


GEORGIA
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY
BACHELOR'S
DIPLOMA
BD № 006111
Based decision № 47 July 21, 2014
of the Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design
Mr. Davit Gagnidze
was awarded the Degree of Bachelor of
Architecture
Registration № 0611S
Tbilisi 10 9 2015
საქართველო
ბაკალავრის
დიპლომი
BD № 006111
2014 წ. 21 7 № 47
არქიტექტურა



warmogidgenT Cems mier SeTanxmebuli arqiteqturuli proeqtebis arasrul CamonaTvals, romlebic Tbilisis arqiteqturis samsaxurSi SeTanxmda da adasturebs Cems 5 wlian arqiteqturul gamocdilebas.

TariRi	ganacxadis #	proeqti
2015 weli	AR1304213	II klasi, individualuri
2015 weli	AR1319275	II klasi, individualuri
2016 weli	AR1369943	III klasi, individualuri
2016 weli	AR1386414	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli
2016 weli	AR1440354	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli
2016 weli	AR1450647	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli
2017 weli	AR1495196	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli
2017 weli	AR1505797	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli
2017 weli	AR1536377	III klasi, saswyobe farTi
2017 weli	AR1550039	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli
2018 weli	AR1574258	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli
2018 weli	AR1597951	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli
2018 weli	AR1604296	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli
2018 weli	AR1610553	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2019 weli	AR1652043	III klasi, mraval biniani sacxovrebeli
2019 weli	AR1666285	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli