წერილის ნომერი: **18-01210841126**
თარიღი: **25/03/2021**
პინი: **1226**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01210814555
წერილის თარიღი:	22 მარტი, 2021
განმცხადებელი:	ილია შიხაშვილი
განაცხადის N	AR1802484
მისამართი	ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.34.003.098
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ოფისი ; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	ბრძანება №5191099 თარიღი: 30 ნოემბერი, 2020
არსებული შეზღუდვები	----
ფართობ(ებ)ი:	44042
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,მიქსორი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის მე-2 ნაწილი;

საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

იმის გათვალისწინებით, რომ ტერიტორიის დიდ ნაწილზე შენობა-ნაგებობებია განთავსებული და დარჩენილი ნაწილი ბეტონის საფარით არის დაფარული, აქედან გამომდინარე, ტერიტორიაზე არსებული ჯანსაღი მცენარეები (გარდა ხილ-კენკროვანისა): 26 ძირი ტუია, N4 ძირი კვიპაროსი, 3 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 4 ძირი თუთა, 4 ძირი ვარდი და დასარგავად შემოთავაზებული 27 ძირი ნერგი (12 ძირი ჰიმალაის კედარი; 8 ძირი ნეკერჩხლისფოთოლა ჭადარი; 7 ძირი ცხენისწაბლა) **სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (2202 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

გაცნობებთ, რომ გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა მიეთითოს დასარგავი მცენარეების პარამეტრების შესახებ ინფორმაცია (გარშემოწერილობა, სიმაღლე, ხნოვანება).

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული

მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



დენდროლოგიური პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

თბილისი 2021 წ.

სარჩევი

1	ორთოფოტო;
2	ტოპოგრაფიული გეგმა;
3	ტოპოგრაფიული გეგმა არსებული ხე-ნარგავების ნუმერაციით;
4	არსებული სიტუაციის ფოტო-მასალა;
5-6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა;
7-12	საექსპერტო შეფასება მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე;
13	განმარტებითი ბარათი;
14	ინფორმაცია დასარგავი ხე-ნარგავების შესახებ;
15	საპროექტო ტერიტორიაზე ხე-ნარგავების განთავსების გეგმა;
16-17	საპროექტო ტერიტორიის გენ-გეგმა ხე-ნარგავების ჩვენებით;
18	ვიზუალიზაცია;
19	ვიზუალიზაცია;
20	საინფორმაციო დაფა.

დენდროლოგიური პროექტი

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

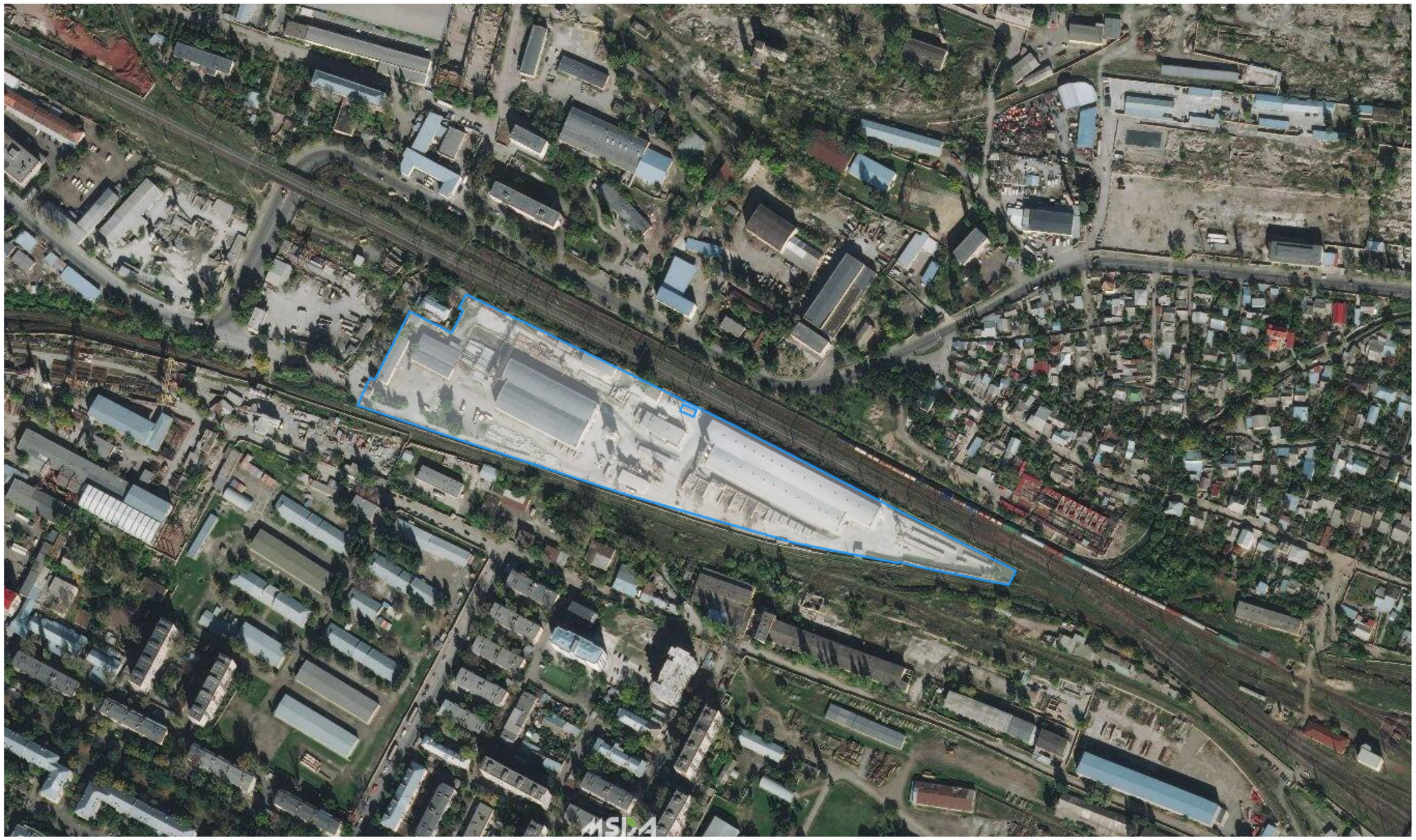
მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაადე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
		A3	18/03/2020



დენდროლოგიური პროექტი

ორთოფოტო

საპროექტო ტერიტორია

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაადე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1		A3	18/03/2020



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები		ნაკეთის საზღვარი		ბუჩქი		ცოცხალი ღობე		ღობე	
კანალიზაცია		არსებული შენობა		გაზონი		ხეების რიგი		ბორდიური	
დენის კაბელი		არა		საშეთვალთერო ჭები		ტრანსფორმატორი		ბეტონი	
გაზის მილი		ფარგული		ძაბელი		რკინა ან ტყვე ანძა		ქვიშა	
წყლის მილი		კიბე		შიფრებანი		ლამპიონები		საერთო ქვიშა	
		ფოთლოვანი ხე		ორკანი		ელექტრო ბოძი		ბილიკი	
		წიწვოვანი ხე		წყარო ან ჭა		რკინიგზა		გზის კონტური	
		ხეხილის ხე		ბენზინგასამართი სადგური		იზოლიტი		ფენილი	
კეშორებამდელობა		პალმა		მაღალი ძაბვის გადაცემა		მთავარი იზოლიტი		წყლის კონტური	

შპს „ჯიპა-XXI"

დირექტორი		გ. ვეშაპიძე
შემსრულებელი		ა.ოდიშელიძე
დამკვეთი		შ.პ.ს. „მაქსორა"
ობ. მისამართი		ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, ნ 23
ს/კ 01.19.34.003.098 ფართი 44042 კვ.მ	კოპიუტერული მ 1:1700	28.01.2020 წ

დენდროლოგიური პროექტი

ტოპოგრაფიული გეგმა

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

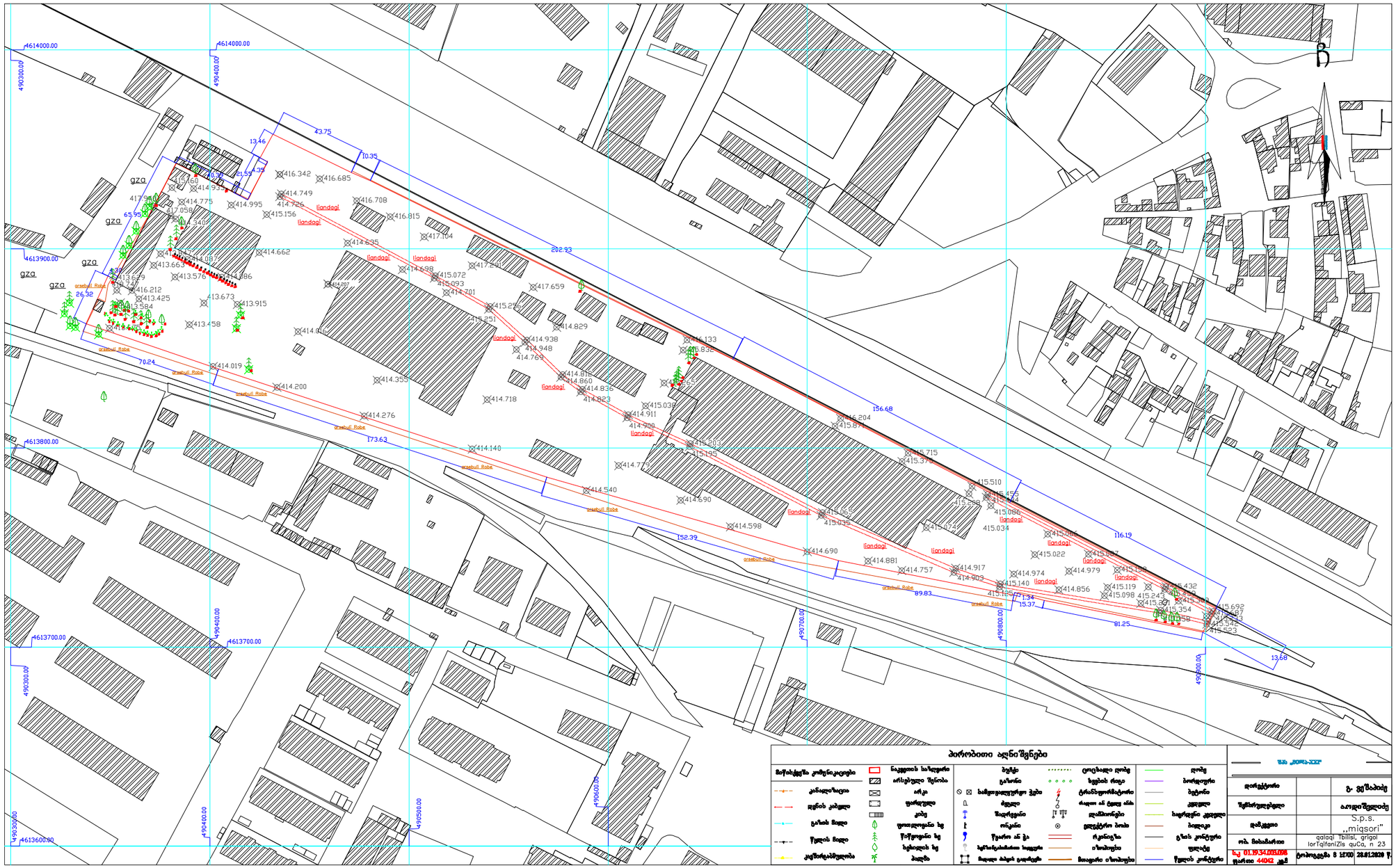
მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაადე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
2	1 : 1700	A3	18/03/2020



დენდროლოგიური პროექტი

ტოპოგრაფიული გეგმა არსებული ხე ნარგავების ნუმერაციით

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაადე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
3	1 : 1700	A3	18/03/2020













დენდროლოგიური პროექტი

არსებული სიტუაცია

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაამე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
4		A3	18/03/2020

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5191099

გაცემის თარიღი: 30/11/2020 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1768359
შემოსვლის თარიღი: 17/08/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.098
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 23
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 44042.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "მიქსორი" (205249827)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **II კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)**
- **ადმინისტრაციული - საქმიანი ობიექტები**
  - ოფისი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ნიკოლოზ გაფრინდაშვილი პ/ნ 54501063609
- მისამართი: ხიზაბავრის 41

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე **ნიკოლოზ გაფრინდაშვილის 2020 წლის 17 აგვისტოს** AR1768359 განცხადებადა დამტკიცდეს თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;
2. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დაკმაყოფილება აუცილებელია კონკრეტულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ.თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

- **საკადასტრო კოდ(ებ)ი:** 01.19.34.003.098
- **ფართობი:** 44042 კვ.მ
- **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასასოფლო-სამეურნეო
- **მიწათსარგებლობის ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:**

ფუნქციური ზონა (ზონები):

- სამრეწველო ზონა 1

შერეული სამრეწველო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საწარმოო და სამრეწველო გამოყენების ტერიტორიებს;

ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონა:

- პერიფერიული ზონა – დედაქალაქის ტერიტორიების ათვისების დაბალი ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი;

- გეგმარებითი კარკასი (გკ) – დედაქალაქის ცენტრალურ, შუალედურ და პერიფერიულ ზონებში, ქალაქის მატერიალური გარემოს ათვისების მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ-ქალაქთმშენებლობითი ანსამბლებისა და მოცულობითი აქცენტების, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილი სტრუქტურული ელემენტი, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის უწყვეტი და რეგულირებადი, აგრეთვე რაიონული მნიშვნელობის სატრანსპორტო - ფეხმავალი მაგისტრალებისა და ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით;

- განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონა: _____
- განსაკუთრებული რეგულირების სარეკრეაციო ზონა: ________
- კულტურული მემკვიდრეობის ზონა:
- გარემოს დაცვის ზონა:_______
- ნორმატიული ფასის ზონა: ზონა **№132;** ფასი 26 ლარი;

- სპეციალური რეჟიმები:__________
- არქეოლოგიური უბანი/ობიექტი: ________
- ეკოლოგიური მდგომარეობა: _______
- მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (მაგ.: შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება):______
- ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა: ________

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. **1. სამშენებლო განვითარების მიზანი**

- მშენებლობის სახეობა: **ახალი მშენებლობა;**
- საპროექტო ობიექტი: **ოფისი;**
- ფუნქცია/დანიშნულება: **ადმინისტრაციული - საქმიანი ობიექტები;**
- შენობის (ნაგებობის) სართულიანობა და გაბარიტები: _______

1. **2. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები**

- **კონკრეტული ფუნქციური ზონის პარამეტრები: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)**

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		-	კოეფიციენტი
კ-2		-	კოეფიციენტი
კ-3		**0,1**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	-	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	-	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		**	მეტრი
შენიშვნა			

შენიშვნა: კოეფიციენტების ანგარიშის წესი იხილეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე-11, მე-12 და მე-13 მუხლებში.

1. **3. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა**

- განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი: __________
- განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: ________

- საზოგადოებრივი საზღვრები: **ჩდილო-აღმოსავლეთით და სამხრეთით;**
- უკანა ეზო: ------
- მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: **განისაზღვროს საზოგადოებრივი საზღვრების მხრიდან** ფორმულით H=L/Y, სადაც;

- H - განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;
- L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის.
- Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა:

ა) 0.35 დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;

ბ) 0.25 სამრეწველო ზონებისათვის;

გ) 0.4 ყველა სხვა ზონისათვის.

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხილეთ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს V თავი.

III. დამატებითი / სპეციალური მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობების) სამშენებლო განვითარების მიმართ

დენდროლოგიური პროექტი

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	FORTIS GROUP
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტააძე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
5		A3	18/03/2020

1. ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა: ----------
2. გასათვალისწინებელი ტექნიკური რეგლამენტები:

- დაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები.

1. განაშენიანების ესთეტიკური პარამეტრების რეგულირება:

- დაუშვებელია შენობა-ნაგებობების სახურავებზე შემდეგი გადახურვის მასალების გამოყენება:

ა) ნებისმიერი ფორმის მოთუთიებული თუნუქი (დაცვითი საფარისა და შეღებვის გარეშე);

ბ) ნებისმიერი ფორმის შიფერი;

გ) ფიქალი (გარდა საკულტო ნაგებობებისა).

- განაშენიანების რეგულირების წესებისა და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით მოწყობილი საინფორმაციო ან/და სარეკლამო აბრების, წარწერების, ჯუთების, ბილბორდების და სხვა მსგავსი ელემენტების ჯამური ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს განთავსების ადგილზე არა/საცხოვრებელი ერთეულის შესაბამისი ფასადის ან/და სახურავის ნაწილის ფართობის 20 %-ს (გარდა შენობა-ნაგებობის ყრუ ფასადისა ან/და მშენებარე შენობა-ნაგებობის ფასადისა);

- სარეცხის საშრობი-გასაფენი, გაობბის, კონდიცირების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/დანადგარები უნდა განთავსდნენ შენობის შიგნით, სპეციალურად გამოყოფილ სათავსებში. მათი არარსებობის შემთხვევაში, დასაშვებია მათი განთავსება ექსტერიერის ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე, ერთიანი, მოწესრიგებული სახით. ასეთ შემთხვევაში, საჭიროა მათი შემოსვა-შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჟალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე.

- ანტენები (სატელიტური, რადიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე;

- ღიობების დამცავი საშუალებები (ჟალუზების, გისოსების და სხვა) უნდა მოეწყოს ერთიანი პროექტის საფუძველზე, მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტით;

- აივნებსა და ტერასებზე - ტენტების / საჩრდილობლების მოწყობა, ფასადის ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა;

- სახურავზე მასალების ფერების შერჩევა უნდა მოხდეს იმგვარად, რომ გათვალისწინებულ იქნეს მიმდებარე განაშენიანების დომინანტური, ესთეტიკური თვალსაზრისით ღირებული არქიტექტურული გამომსახველობა;

1. **ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება**:

- მიწის ნაკვეთი საკადასტრო საზღვრებში საჭიროა კეთილმოეწყოს გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით;
- მაქსიმალურად შენარჩუნებული იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურისგან.

1. **მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა:** ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება.

სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

შენიშვნა: კონკრეტული წესები იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებასა და საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში.

IV. ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები

-

1. **არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს**:

- 2017 წლის 01 იანვრიდან ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე და მშენებლობაზე (რომლის მოთხოვნებიც გათვალისწინებული იქნეს საჭიროებისამებრ)

- ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციები და სხვა ხაზობრივი ნაგებობები (არსებობის შემთხვევაში) – დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; მათი გადატანის საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილ იქნეს ცნობა/თანხმობა შესაბამისი სამსახურებიდან/მესაკუთრისგან;
- ტერიტორიის გამწვანება;
- სანაგვე ყუთების განსათავსებლად ადგილების შერჩევა;
- გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
- ღია ავტოსადგომ(ებ)ის განთავსება საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში. ამასთან, არაერთგვაროვანი და რთული რელიეფის პირობებში, სატრანსპორტო საშუალებების შენახვის რეკომენდებული სახეობაა ავტოსადგომები რელიეფის გამოყენებით (მიწის ქვეშა ავტოსადგომები);
- შენობის მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება - საპროექტო ობიექტის ფუნქციის გათვალისწინებით, ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად;
- პირველი სართული/სართულები შესაძლებელია დაიტვირთოს ზონის შესაბამისი საზოგადოებრივი ფუნქციით, არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 25 %-სა.

შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში.

1. **მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოსადგენ დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნეს**:

- მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
- არსებობის შემთხვევაში იპოთეკარის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
  - მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი, მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით;
  - მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდა (მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალ/ასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისთვის 4(ოთხი) ლარს).
  - საინფორმაციო დაფის (ბანერის) შესაბამისად განახლება და ფოტოფიქსაცია (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან).

შენიშვნა: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში.

- დამატებით გაეწნობათ, რომ გაურკვეველობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მე ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მოხრახნდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ვ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

დენდროლოგიური პროექტი

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაამე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
6		A3	18/03/2020

Green Builders

საექსპერტო დასკვნა

შპს "Green BuilDers"

03.10.2020

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ. #16, საკონტაქტო ნომერი: 2-83-86-87 / 568-37-84-48; E-mail : GreenBuilDers2019@gmail.com
www.GreenBuilDers.ge

საექსპერტო დასკვნა : №2/103

დასკვნის მომზადების თარიღი : 03.10.2020

მისამართი : ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, #23 ს/კ 01.19.34.003.098

მესაკუთრე : შ პ ს „მიქსორი“

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა : 74

ხილკენკროვანი ხე–მცენარეები : -27

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარეები : 68

ზეხმელი ხე–მცენარეები : -

ხმობადი ხე–მცენარეები : -1

#	სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ტუია (Thuja orientalis)	9	1,7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
2	ტუია (Thuja orientalis)	20	2,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
3	ტუია (Thuja orientalis)	18,5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
4	ტუია (Thuja orientalis)	14	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
5	ტუია (Thuja orientalis)	17,5	2,8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
6	ტუია (Thuja orientalis)	9	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	ტუია (Thuja orientalis)	10	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
8	ტუია (Thuja orientalis)	26	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
9	ტუია (Thuja orientalis)	13	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
10	ტუია (Thuja orientalis)	15	2,7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	ტუია (Thuja orientalis)	21	3,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
12	ტუია (Thuja orientalis)	12,5	2,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
13	ტუია (Thuja orientalis)	22	3,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
14	ტუია (Thuja orientalis)	15	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
15	ტუია (Thuja orientalis)	22	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
16	ლეღვი (Ficus carica)	34,4	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
17	ვარდი (Rosa sp.)	3,5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
18	ლეღვი (Ficus carica)	20,4	4,5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
19	ვარდი (Rosa sp.)	8	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
20	ვარდი (Rosa sp.)	7	2,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
21	ალვის ხე (Populus nigra)	105,1	10	ხმობადი	გადაბერებული აღენიშნებ ფუღურო
22	ალვის ხე (Populus nigra)	93,6	11	ჯანსაღი	გადაბერებული
23	ვარდი (Rosa sp.)	2	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
24	ტუია (Thuja orientalis)	14	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
25	ტუია (Thuja orientalis)	12	4,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
26	ტუია (Thuja orientalis)	17	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
27	კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	17	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
28	კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	24,8	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
29	კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	38,8	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
30	კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	36	9	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
31	ფიჭვი (Pinus nigra)	64,6	8	ჯანსაღი	გადაბერებული
32	ტუია (Thuja orientalis)	23	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
33	ტუია (Thuja orientalis)	25	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
34	ლეღვი (Ficus carica)	34	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას, ორკაპა
35	თუთა (Morus alba)	62	12	ჯანსაღი	კედელშია ჩაზრდილი
36	ლეღვი (Ficus carica)	27	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას, ორკაპა, გადაჭრილზე ამონაყარი
37	ვაზი (Vitis vinifera)	4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
38	ალვის ხე (Populus nigra)	127,4	32	ჯანსაღი	გადაბერებული
39	ტუია (Thuja orientalis)	15	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
40	ტუია (Thuja orientalis)	9	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
41	ტუია (Thuja orientalis)	7	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
42	ტუია (Thuja orientalis)	12	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
43	ტუია (Thuja orientalis)	10,5	2,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
44	ტუია (Thuja orientalis)	13	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
45	ლეღვი (Ficus carica)	12	3,5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას, ორკაპა
46	თუთა (Morus alba)	23	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
47	თუთა (Morus alba)	16	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
48	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	32,5	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
49	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	30,2	7,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
50	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	31	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
51	ფიჭვი (Pinus nigra)	42,6	5	ჯანსაღი	გადაბერებული
52	თუთა (Morus alba)	59	9	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
53	თუთა (Morus alba)	81	11	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
54	ვაზი (Vitis vinifera)	2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
55	ვაზი (Vitis vinifera)	1		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
56	ვაზი (Vitis vinifera)	2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
57	ვაზი (Vitis vinifera)	1,5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
58	ვაზი (Vitis vinifera)	5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
59	ვაზი (Vitis vinifera)	3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
60	ვაზი (Vitis vinifera)	1,5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
61	ვაზი (Vitis vinifera)	3,5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
62	ვაზი (Vitis vinifera)	4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
63	ვაზი (Vitis vinifera)	2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
64	ვაზი (Vitis vinifera)	1		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
65	ვაზი (Vitis vinifera)	3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
66	ვაზი (Vitis vinifera)	4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
67	ვაზი (Vitis vinifera)	2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
68	ვაზი (Vitis vinifera)	3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
69	ვაზი (Vitis vinifera)	5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
70	ვაზი (Vitis vinifera)	7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
71	ვაზი (Vitis vinifera)	2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
72	ვაზი (Vitis vinifera)	4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას

დენდროლოგიური პროექტი

არსებული ხე ნარგავების საექსპერტო დასკვნა

მოსაჭრელი ხე-ნარგავი

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	FORTIS GROUP
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტააძე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
7		A3	18/03/2020

73	ვაზი (Vitis vinifera)	3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
74	ვაზი (Vitis vinifera)	2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეები სახეობებისა და რაოდენობის მიხედვით :

- ალვის ხე (Populus nigra) – 3
- ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) – 3
- ვაზი (Vitis vinifera) – 22
- ვარდი (Rosa sp.) – 4
- თუთა (Morus alba) – 5
- კვიპაროსი (Cupressus sempervirens) – 4
- ლეღვი (Ficus carica) – 5
- ტუია (Thuja orientalis) – 26
- ტუია (Thuja orientalis) – 2

25 სმ–მდე ხე–მცენარეების გადარგვა :

ხე–მცენარის გადარგვამდე, უნდა მოხდეს გადასარგავი ორმოს ამოღება, რომლის სიდიდე დამოკიდებულია ხე–მცენარის მოცულობით ზომებზე და ხნოვანებაზე. ამოღებული ორმოში უნდა მოხდეს მიწის ნოყიერი მასის, სერტიფიცირებული და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა.

გადასარგავი ხე–მცენარის ნიადაგიდან ამოღება უნდა მოხდეს მისი ფესვთა სისტემის დაუზიანებლად, უმჯობესია მოხდეს მიწის კომი ფიქსირება სპეციალური დამცავი კონსტრუქციით (მაგ. ჯვალო).

დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს ხე–მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხე–მცენარის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან, რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად,ხე–მცენარის სიდიდიდან გამომდინარე.გადარგული ხე–მცენარის მიწა იტკეპნება, ხოლო დარგულიხე–მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი.

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯერებამდე.

ხე–მცენარის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მცენარის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთხელ. თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის ზომაზე, ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს.
რეკომენდირებულია ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთხელ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, ხოლო ყინვების პერიოდში უნდა მოხდეს ჯამების დახურვა, რათა თავიდან იქნას აცილებული მცენარის ფესვთა სისტემის გაყინვა. ასევე საჭიროა სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება.ხე–მცენარისგადარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზეადაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

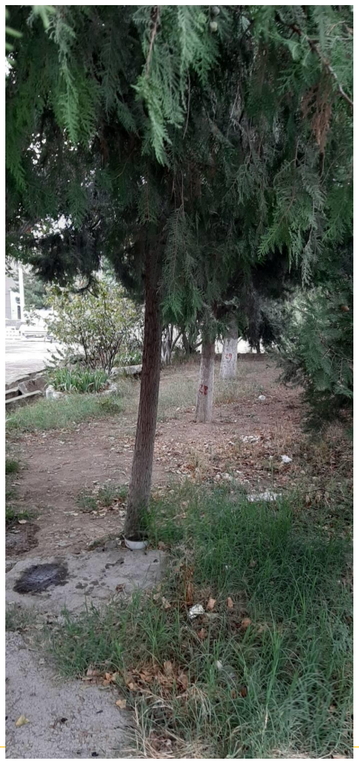
გადარგულ ხე–მცენარეს დროთა განმავლობაში უნდა ჩაუტარდეს სხვლა–ფორმირება, ხმელი ტოტების მოშორების, ფესვთა სისტემის გაძლიერების და ვარჯის არასწორი განვითარების თავიდან აცილების მიზნით.

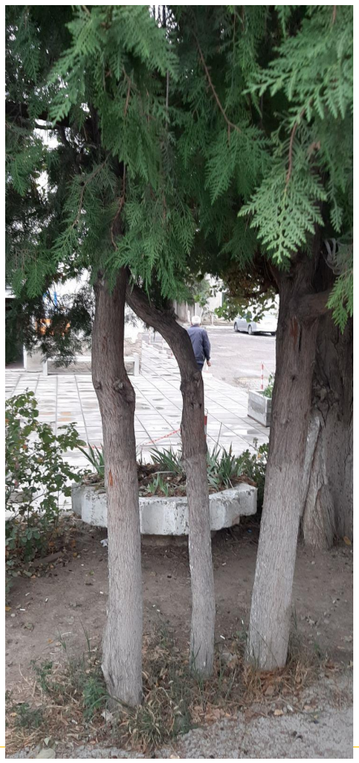
გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით.

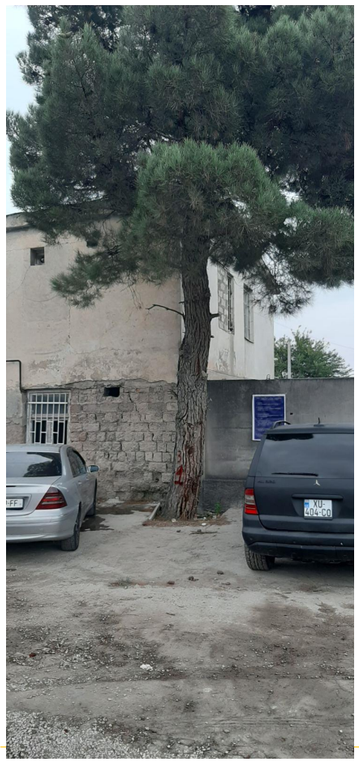
დირექტორი **ცირა ჯაფოშვილი**

ექსპერტი **არსენა ბაბაია**









დენდროლოგიური პროექტი

არსებული ხე ნარგავების საექსპერტო დასკვნა

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

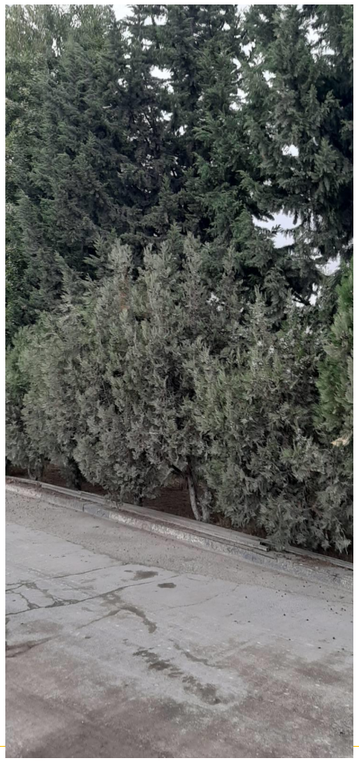
დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაამე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
8		A3	18/03/2020













დენდროლოგიური პროექტი

არსებული ხე ნარგავების საექსპერტო დასკვნა

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაამე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
9		A3	18/03/2020


www.GreenBuilDers.ge


www.GreenBuilDers.ge


www.GreenBuilDers.ge


www.GreenBuilDers.ge


www.GreenBuilDers.ge


www.GreenBuilDers.ge

დენდროლოგიური პროექტი

არსებული ხე ნარგავების საექსპერტო დასკვნა

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაამე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
10		A3	18/03/2020













დენდროლოგიური პროექტი

არსებული ხე ნარგავების საექსპერტო დასკვნა

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

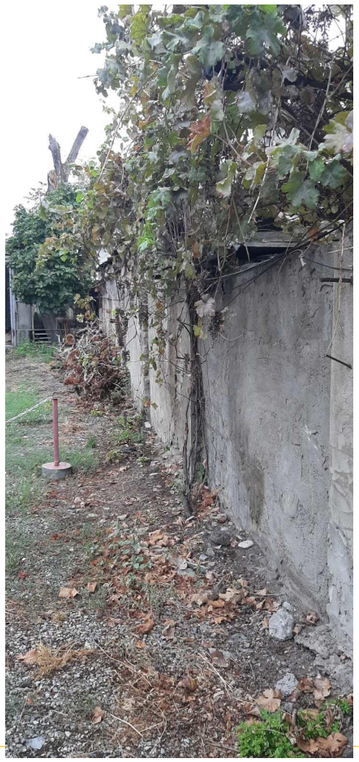
ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაამე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
11		A3	18/03/2020













დენდროლოგიური პროექტი

არსებული ხე ნარგავების საექსპერტო დასკვნა

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაამე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
12		A3	18/03/2020

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 01.19.34.003.098-ზე შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა, ბრძანება № 5191099, თარიღი - 30/11/2020.

წარმოდგენილი პროექტი არის ადმინისტრაციულ-საქმიანი ობიექტის არქიტექტურული პროექტი. საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №23, ს/კ 01.19.34.003.098. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 44042.0 კვ.მ. საპროექტო შენობის გაბარიტები 25.95X10.55მ.

ნაკვეთს დასავლეთით აკრავს სამანქანო გზა, ხოლო დარჩენილი სამი მხრიდან საქართველოს რკინიგზის საკუთრებაში არსებული ტერიტორია (სარკინიგზო ლიანდაგები). ტერიტორია არ ხასიათდება რთული ლანდშაფტით და შესაბამისად პროექტიც მაქსიმალურად არის მორგებული გარემოს. ნაგებობა წარმოადგენს ორ სართულიან კონსტრუქციას.

შენობა წარმოადგენს თანამედროვე არქიტექტურისათვის დამახასიათებელ პარამეტრებსა და ვიზუალს, მოდერნისტული ელემენტებით. ფასადი მთლიანად აწყობილია ბეტონის მასალით და ვიზუალშიც ბეტონის საფასადე სისტემა იქმნება, დეკორებად კი გამოყენებულია ბეტონის წვრილი ძელების ნაკრები მთლიან ვიტრაჟებს შორის ჩანართების სახით. ასევე ყვითელი ფერის ლითონის მასალები.

1 სართული მთლიანად დაეთმობა საერთო სამუშაო სივრცეს, სართულზე წარმოდგენილია ატრიუმი, ჰოლი, სამუშაო ოთახები, საკონფერენციო სივრცე, შიდა ეზო და მცირე საცავები.

2 სართულზე კი წარმოდგენილია რამოდენიმე სამუშაო ოთახი და კაბინეტი მოსასვენებელი ოთახით. შენობას მეორე სართულზე გააჩნია საზაფხულო ფართი ღია ტერასის სახით.

შენობა წარმოადგენს ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტს კერძოდ ოფისი.

წარმოდგენილი ნაგებობის კონსტრუციული სქემა შედგება მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასისგან, საძირკვლად აღებულია კომბინირებული კონსტრუქციის ტიპი.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელები

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 11932.48/44042=0.27=0.3 კ1=0,3

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 12440.18/44042=0.28=0.3 კ2=0,3

სავალდებულო კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 2202.1/44042.0=0.1 კ3=0,1

აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №23, ს/კ 01.19.34.003.098, მიწის ნაკვეთის ფართობი - 44042.0 კვ.მ, ხოლო სავალდებულო კ-3 ფართობი შეადგენს 2202.1/44042.0 =0.05=0.1 კვ.მ–ს. წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის მიხედვით მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების რაოდენობაა 74, აქედან N21 არის ხმობადი, რომელიც წარმოდგენილი დენდროლოგიური პროექტით მოჭრას ექვემდებარება. სავალდებულო კ-3-ის ასათვისებლად საჭიროა 100 ძირი ხე-ნარგავი. აქედან გამომდინარე საპროექტო ხე-ნარგავების რაოდენობა შეადგენს 27-ს. კერძოდ, წარმოდგენილი დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით დაირგვება 12 ძირი ჰიმალაის კედარი, 8 ძირი ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა და 7 ძირი ცხენისწაბლა. არსებული და საპროექტო ხე-ნარგავები სრულად ითვისებს კ-3 ასათვისებელ ფართობს.

შენიშვნა:

ხე-ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

დენდროლოგიური პროექტი

განმარტებითი ბარათი

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაამე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
13		A3	18/03/2020

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

პრიორიტეტული ხეების სია

№	სახელდება	ღეროს დიამეტრი	სიმაღლე	ხნოვანება	მახასიათებლები	დასურათება	დასარგავი (რაოდენობა)
1	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	14 სმ-დან	3-5.5 მ-დე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი		12 ძირი
2	ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia)	14 სმ-დან	3-5.5 მ-დე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე, ნელა მზარდი		8 ძირი
3	ცხენისწაბლა (Aesculus hippocastanum)	14 სმ-დან	3-5.5 მ-დე	5-10 წელი	ჩრდილის და ტენის ამტანი, სწრაფად მზარდი		7 ძირი

დენდროლოგიური პროექტი

ინფორმაცია დასარგავი ხეების შესახებ

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

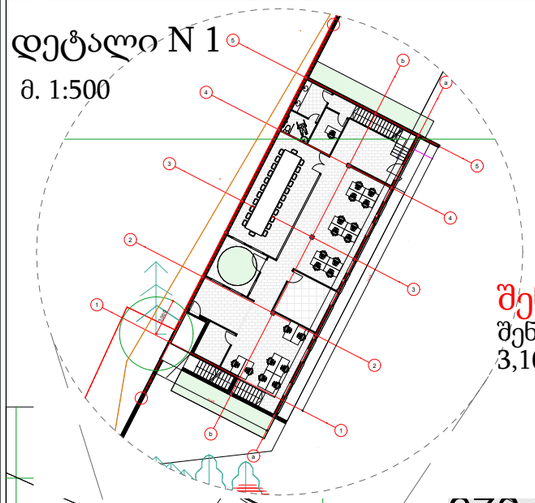
ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაამე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
14		A3	18/03/2020

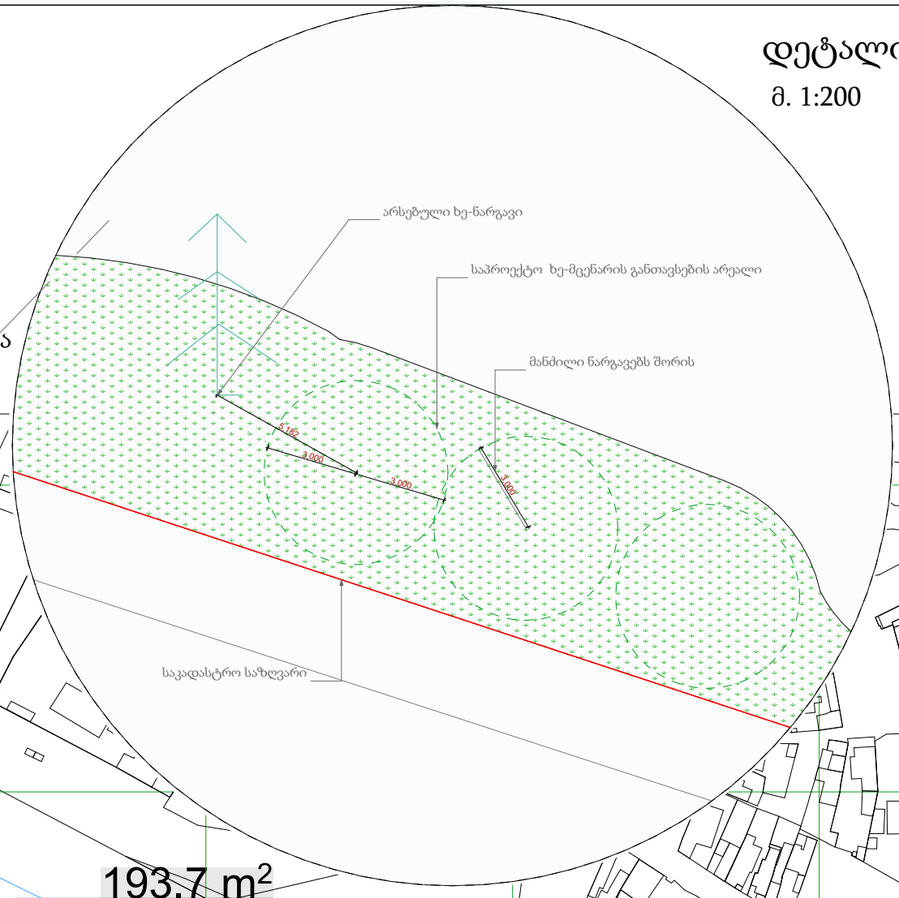
დეტალი N 1

მ. 1:500

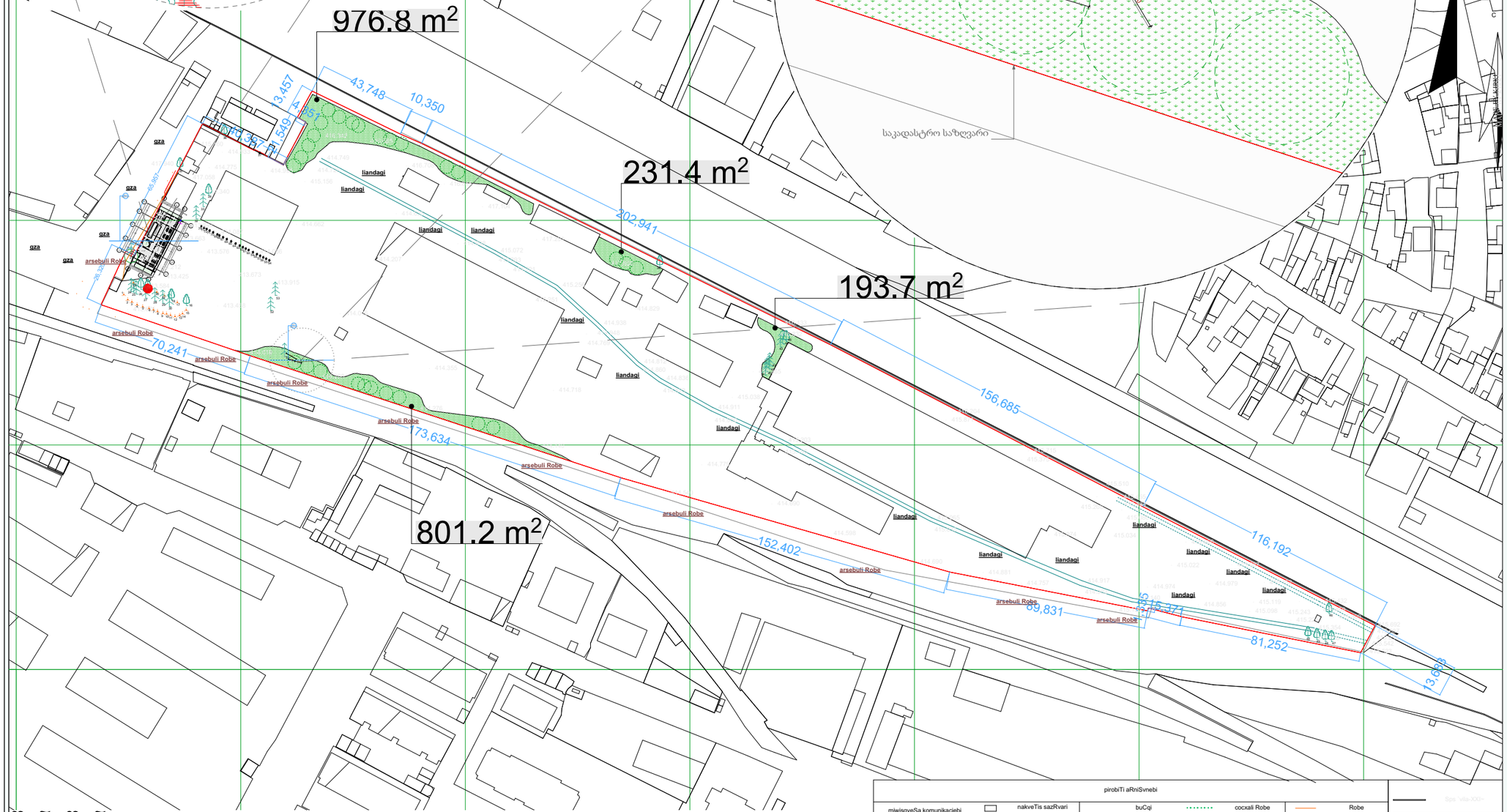


დეტალი N 2

მ. 1:200



შენიშვნა:
შენობა არსებულ ხე-ნარგავს დაშორებულია 3,10 მეტრით.



შენიშვნა:

იჭრება ერთი ძირი ხე-ნარგავი - ხმოზადი ალვის ხე N 21.
სულ დაირგვება 27 ძირი ხე-ნარგავი, არსებული (იხ. დეტალი N1) და საპროექტო ხე-ნარგავები საპროექტო შენობიდან დაშორებულია სავალდებულო, 3 მეტრიანი მანძილით.

pirobiTi aRniSvnebi

miwisqveSa komunikaciebi	nakveTis sazRvari	buCqi	cocxali Robe	Robe	
	arsebuli Senoba	gazoni	xeebis rigi	bordiuri	
kanalizacia	arka	sameTvalyureo Webi	transformatori	betoni	
denis kabeli	farduli	Zegli	radio an tele anZa	kedeli	
gazis mili	kibe	Sadrevani	lampionebi	sayrdeni kedeli	
wylis mili	foTlovani xe	onkani	eleqtro boZi	biliki	
kavSirgabmuloba	wivwovani xe	wyaro an Wa	rkinigza	gzis konturi	
	xexilis xe	benzingasamarTi sadguri	izohifsi	flate	
	palma	maRali Zabvis gadamcemi	mTavari izohifsi	wylis konturi	

direqtori	
Semsrulebeli	
damkveTi	
ob. misamarTi	
farTi 44042 kv.m	topogegma

დენდროლოგიური პროექტი

ხე-ნარგავების განთავსების სქემატური გეგმა

- დასარგავი ხე-ნარგავი მდებარეობა
- მოსაჭრელი ხე-ნარგავი
- სავალდებულო კვ-ის არეალი
- არსებული ხე-მცენარე (51)

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაძე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
15	1:2000	A3	18/03/2020

N 1



ჰიმალაის კედარი
(Cedrus deodora)

12 ძირი

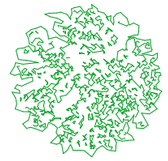


N 2



ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა
(Platanus acerofolia)

8 ძირი

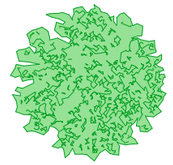


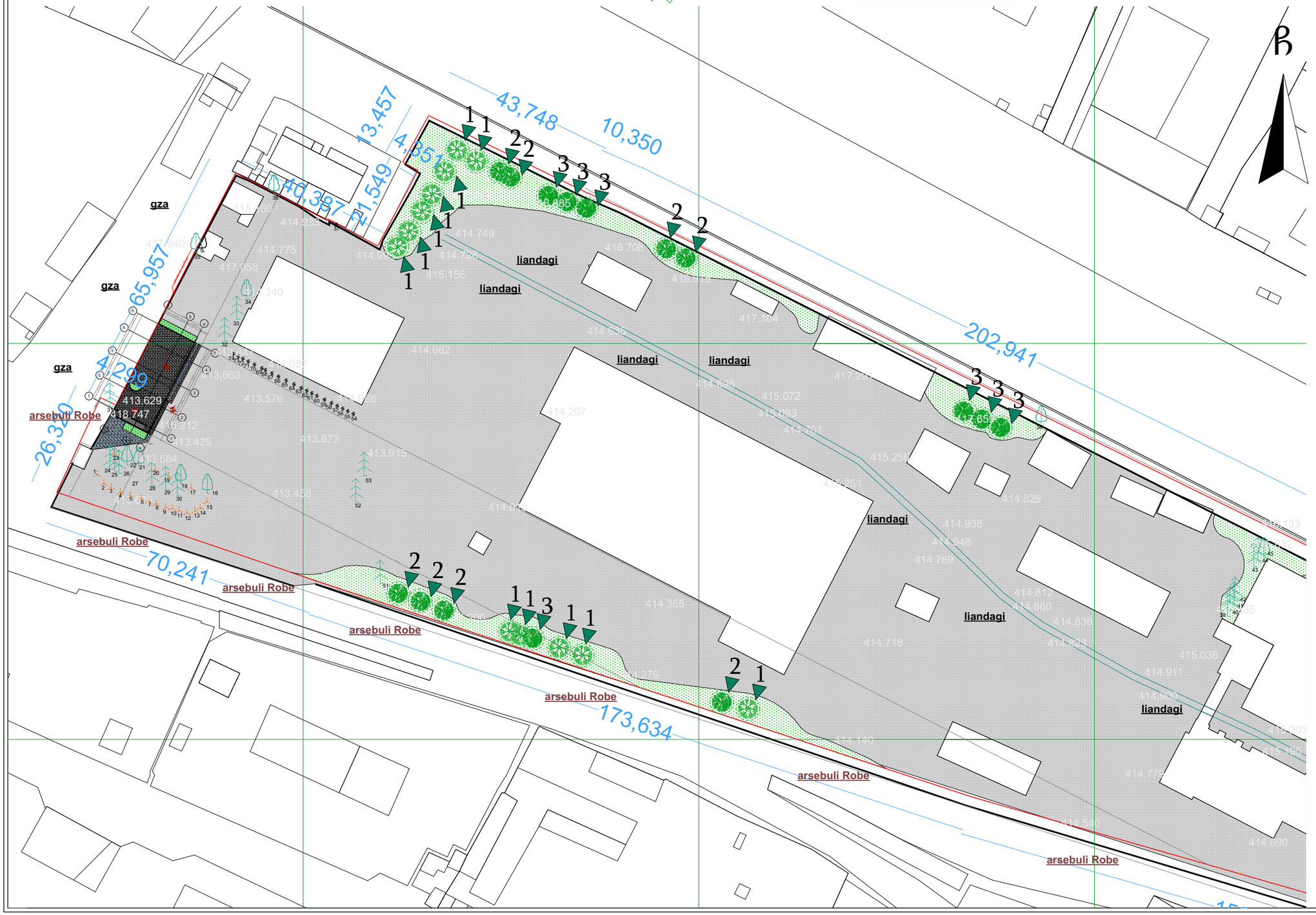
N 3



ცხენისწაბლა
(Aesculus hippocastanum)

7 ძირი





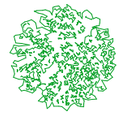
დენდროლოგიური პროექტი

ხე-ნარგავების განთავსება გენ-გეგმაზე



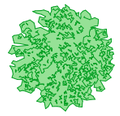
ჰიმალაის კედარი
(Cedrus deodora)

12 ძირი



ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა
(Platanus acerofolia)

8 ძირი



ცხენისწაბლა
(Aesculus hippocastanum)

7 ძირი



არსებული ხე-მცენარე

ფუნქციური დანიშნულება
ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი
საპროექტო ობიექტი
ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაადე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
16	1:1000	A3	18/03/2020

დენდროლოგიური პროექტი

ხე-ნარგავების განთავსება გენ-გეგმაზე

ჩ

976.8 m²

231.4 m²

193.7 m²

801.2 m²

43,748 10,350 3,457 4,549 1,357 65,957 26,330 70,241 173,634 152,402 89,831 202,941 156,685 116,192 81,252 13,683

arsebuli Roba

liandagi

gza

413.629 418.747

ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

12 ძირი

ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia)

8 ძირი

ცხენისწაბლა (Aesculus hippocastanum)

7 ძირი

არსებული ხე-მცენარე

51

pirobiTi aRniSvnebi

miwisqveSa komunikaciebi	nakveTis sazRvari	buCqi	cocxali Robe	Robe	
kanalizacia	arsebuli Senoba	gazoni	xeebis rigi	bordiuri	
denis kabeli	arka	sameTvalyureo Webi	transformatori	betoni	
gazis mili	farduli	Zegli	radio an tele anZa	kedeli	
wylis mili	kibe	Sadrevani	lampionebi	sayrdeni kedeli	
kavSirgabmuloba	foTlovani xe	onkani	eleqtro boZi	biliki	
	wiwvovani xe	wyaro an Wa	rkinigza	gzis konturi	
	xexilis xe	benzingasamarTi sadguri	izohifsi	flate	
	palma	maRali Zabvis gadamcemi	mTavari izohifsi	wylis konturi	

direqtori	
Semsrulebeli	
damkveTi	
ob. misamarTi	
s.kO01.19.34.003.098	lorTi
farTi 44042 kv.m	topogegma

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაადე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
17	1:2000	A3	18/03/2020





დენდროლოგიური პროექტი

ვიზუალიზაცია

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაამე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
18		A3	18/03/2020





დენდროლოგიური პროექტი

ვიზუალიზაცია

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაადე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
19		A3	18/03/2020

დენდროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ფორტის ბრუპ“

საპროექტო ტერიტორია:

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.098

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 44042.0 მ²

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური;

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2021 წ.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი - 2023 წ.

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

1. ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora) - 12 ძირი
2. ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia)- 8 ძირი
3. ცხენისწაბლა (Aesculus hippocastanum) 7 ძირი

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს. „მიქსორი“

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი





საინფორმაციო ბანერი

ფუნქციური დანიშნულება

ადმინისტრაციული-საქმიანი ობიექტი

საპროექტო ობიექტი

ოფისი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N23

ს/კ 01.19.34.003.098

დამკვეთი	შპს "ფორტის გრუპ"	
მისამართი	ი.ხვიჩიას N32	
	info@fortis.ge 599 44 56 44	
დირექტორი	მეგი დევაძე	
არქიტექტურული პროექტის ავტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი	
დენდროლოგიური პროექტის ავტორი	ანი შტაამე	

გვ. N	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
20		A3	18/03/2020