თქვენს მიერ, 06.03.2023 წლის №6354461 გადაწყვეტილებით დადგენილ ხარვეზებთან დაკავშირებით გაცნობებთ:

01. შეიცვალოს ფუნქციური ზონა, განაშენიანების რგულირების გეგმის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5).

პასუხი: აღნიშნულის შეცვლა უნდა მომხდარიყო ურბანული განვითარების სამსახურის მიერ, გრგ-ს შეთანხმების შემდგომ (იხილეთ მათი 28 დეკემბრის წერილი).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0122362155**
თარიღი: **28/12/2022**

ადრესატი: ნინო ნადარეიშვილი
პირადი ნომერი: 01026012827
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩა, N 20, ბინა 41

თქვენი 2022 წლის 2 ნოემბრის N0122306740-67 (01223211068-67, 17/11/2022; 01223263866-67, 22/11/2022; 012233550-67, 01/12/2022; 01223411667-67, 07/12/2022) განცხადების პასუხად გაცნობებთ, „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ - საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 თებერვლის N59 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების, საკითხი თანდართული უფლებრივი ზონირების ნაწილით განსახილველად გადაგზავნილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, რომლის 2022 წლის 23 დეკემბრის N659 განკარგულებით მიღებულ იქნა დადებითი გადაწყვეტილება „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ - საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 თებერვლის N59 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე. დანართის სახით გიგზავნით ზემოთ აღნიშნულ N659 (23/12/2022წ.) განკარგულებას და უფლებრივი ზონირების ნაწილს.

დამატებით განგიმარტავთ, რომ დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის (გრგ) საფუძველზე ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურში მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება, რომლის შესაბამისადაც პირველ ეტაპზე, საკითხს მოიწონებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა, ხოლო შემდგომ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტით მოწონებული მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის შესახებ პროექტი დასამტკიცებლად წარედგინება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N659 (23/12/2022წ.) უფლებრივი ზონირების ნაწილი.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

02. წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარებისა და სამანქანო გზის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

პასუხი: დატვირთულია მოთხოვნის შესაბამისად, იხილეთ განახლებული საკადასტრო და ამონაწერი.

03. *საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:* გენ.გეგმაზე დაიტანეთ სატრანსპორტო სქემის შესაბამისად ტერიტორიაზე შესასვლელი 6მ. დაიტანეთ შენობის განთავსების არეალი და ზომები საკადასტრო საზღვრებამდე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. (გვერდი N49)

პასუხი: შესწორებულია მოთხოვნის შესაბამისად.

04. *ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ). ->.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).:* კონსტრუქციული ნიშნული 0,00 ნიშნულის ქვევით მიუთითეთ პროექტის შესაბამისად.

პასუხი: მითითებულია მოთხოვნის შესაბამისად.

05. *შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. ->.გეგმების pdf ფაილი.:*

- ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად დამუშავებულ გეგმებზე სრულყოფილა დაიტანეთ ხანძრისგან დაცვის სისტემების აღნიშვნები საექსპერტოს შესაბამისად და წარმოადგინეთ პირობით აღნიშვნები განმარტებებით. - დატანილია.

- წარმოსადგენია სრულყოფილი, დეტალურად მომზადებული "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი გრაფიკული დოკუმენტაცია ყველა საჭირო ზომების მითითებით. წარმოსადგენია ბინების დეტალური კვანძები („ა" და „ბ" ტიპის ბინების მითითებით) ასევე სველი წერტილების, კიბის უჯრედის და სხვა კვანძები, დეტალური ზომებით. გაითვალისწინეთ, რომ შესაბამისობის დასკვნაში ვრცლად უნდა იქნეს აღწერილი ინფორმაცია "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" რეგლამენტით გათვალისწინებულ ყველა მოთხოვნასთან დაკავშირებით და დასაბუთებული შესაბამისი ქვეთავებით ზემოაღნიშნულ რეგლამენტში.- წარმოდგენილია.

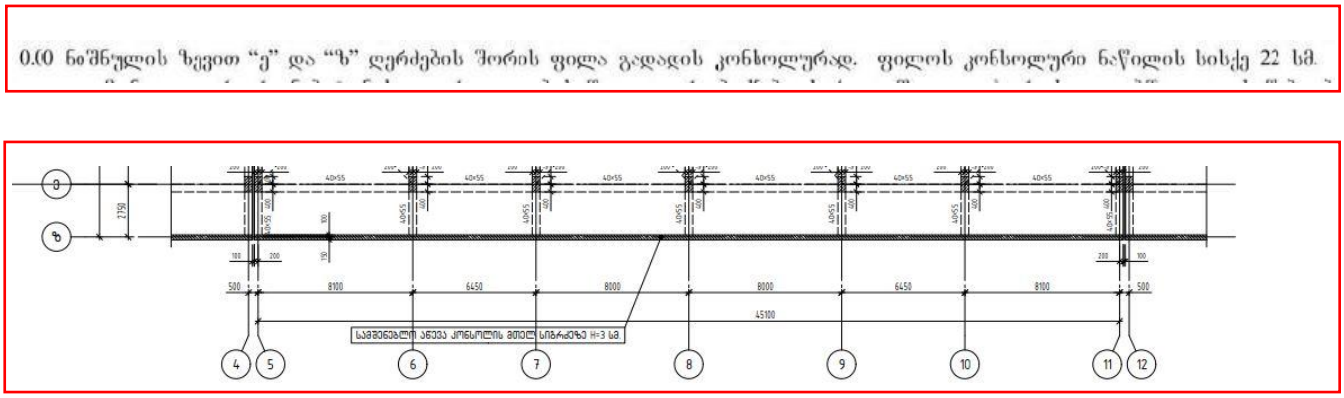
- ბინებზე მიუთითეთ შესაბამისი ,,ა" და ,,ბ" ტიპი... წარმოადგინეთ ,,ა" ტიპის ბინების დეტალური ნახაზები. - მითითებულია

- მიწისპირა სართულის დასადგენად წარმოადგინეთ -3,30 ნიშნულზე მდებარე სართულის ფასადებზე დატანილი განშლა, გრუნტის ხაზიდან ამოწეული პირველი სართულის ჯამური ფართობის შეფარდებით, სართულის მთელ პერიმეტრთან.- აღნიშნული ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი იყო, წარმოგიდგენთ დამატებით pdf-შიც.

- განიმარტოს ავტოსადგომების რაოდენობასთან დაკავშირებით, მოეწყოს სტრუქტურული ზონის შესაბამისად, გეგმაზე დაიტანეთ ავტოსადგომების ზომები დეტალურად. - ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა დათვლილია საცხოვრებლის შესაბამისი კ-2 კოეფიციენტის (რომელიც შეადგენს 8368 კვ.მ.-ს) შეფარდებით სტრუქტურულ ზონით დადგენილ მაჩვენებელზე (180) და შეადგენს 46 სადგომს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 48 მიწისქვეშა სადგომის მოწყობა.

06. *ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში):* კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში ლოჯიები იანგარიშეთ 1/3-ით.

პასუხი: პროექტით არ არის გათვალისწინებული ლოჯიების მოწყობა, „1-18“ ღერძებში საზაფხულო ფართები ეწყობა კონსოლზე, წარმოადგენს აივნებს და შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად, არ ვანგარიშობთ კ-2 კოეფიციენტში. დამატებით იხილეთ კონსტრუქციულ პროექტში განმარტება.



07. *არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:* +16.50 ნიშნულზე მოწყობილია საერთო სარგებლობის ტერასა, ვინაიდან აღნიშნულ სართულზე ხვდება საერთო კიბის უჯრედი, ხოლო დატანილია სც დაკავებულობა. განიმარტოს ექსპერტის მიერ აღნიშნულთან დაკავშირებით, იმ შემთხვევაში თუ ეწყობა ბინის ტერასა მიეთითოს შესაბამისად ბინის ნუმერაციით.

პასუხი: მოთხოვნის შესაბამისად მინიჭებულია ბინის ნუმერაცია, დამატებით იხილეთ ექსპერტების განმარტება.

ახსნა-განმარტებითი ბარათი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6354461 06/03/2023 გადაწყვეტილების თაობაზე

ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების მე-7 პუნქტთან დაკავშირებით, რომლითაც ითხოვთ განმარტებას +16.50 ნიშნულზე მოწყობილ ტერასასთან დაკავშირებით, გვინდა განვმარტოთ შემდეგი:

აღნიშნულ დონეზე „1-4“ და „12-15“ ღერძებში განთავსებული ტერასები წარმოადგენს ამავე დონეზე განთავსებული ბინა #66-ის და ბინა #46-ის მფლობელობაში არსებულ საზაფხულო ფართებს. ტერასები არაა განხილული საერთო სარგებლობის სივრცის ნაწილად, თუმცა მათთან კავშირი ხორციელდება #1 და #5 კიბითაც. აღნიშნული კიბეების ტერასის დონეზე მოწყობის ვალდებულება განპირობებულია 1021.2(1) ცხრილის მოთხოვნების გათვალისწინებით, იმისათვის რომ დაკმაყოფილებულ იქნას საერთო მთლიანი ფართობის ლიმიტი 400 კვ.მ.-ის სახით და ასევე უზრუნველყოფილ იქნას მაქსიმალური სავალი მანძილი არაუმეტეს 38 მეტრის სახით.

პატივისცემით,

თამთა სულავა

ვერა ზაგაშვილი

09. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად, სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე, ეტაპის დასრულების შესახებ შედგენილი ოქმი წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს, რომელიც მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ არის იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტი. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას. საჭიროა წარმოადგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული შესაბამისი წერილი, რომლითაც დადასტურდება შეთანხმებული კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებული შესაბამისი ეტაპების დასრულების დამადასტურებელი ოქმ(ებ)ის მუნიციპალურ ინსპექციაში წარდგენის ვალდებულების შესრულება.

პასუხი: მუნიციპალური ინსპექციის პასუხი იხილეთ „ფაილის მიმაგრები“-ს ველში.

10. წარმოდგენილ იქნას საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების (ელ-გაყვანილობის, გაზმომარაგების, გათბობა - ვენტილაციის, წყალმომარაგების და წყალარინების) სქემები.

პასუხი: შესწორებულია ხარვეზის შესაბამისად და ატვირთულია „დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტის pdf ფაილი“-ს ველში.

11. მშენებლობის ორგანიზების პროექტში გენ.გეგმაზე ამწის მოძრაობის არეალი ცდება საკადასტრო საზღვრებს, დაკორექტირდეს ან წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა რა ნაწილშიც გადადის ამწე.

პასუხი: შესაბამისი უწყებიდან და კერძო მესაკუთრის თანხმობა ატვირთულია „ფაილის მიმაგრები“-ს ველში. ასევე, იხილეთ განახლებული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.

12. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი ნამატი კ-2 კოეფიციენტის შესაბამისად, 1 კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის 6 ლარზე ნამრავლი.

პასუხი: შესწორებულია ხარვეზის შესაბამისად და გადახდილია ნამატი კ-2 ის შესაბამისად (შეთანხმებული კ-2 = 6814 კვ.მ კორექტირებული კ-2 = 9681.2 კვ.მ. სხვაობა ტოლია 2,867.2 კვ.მ-ს, ხოლო მისი 6-ზე ნამრავლი შეადგენს 17 203.2 ლარს).

13. კონსტრუქციულ პროექტში დაკორექტირებული არ არის განამრტებითი ბარათი. ქვაბულის მოწყობის სამუშაოები ცდება საკადასტრო საზღვრებს, წარმოდგენილ იქნას მესაკუთრეების ნებართვა აღნიშნულზე, დაუშვებელია შენობის ნაწილი განთავსდეს სხვა ნაკვეთზე, ამჟამად ღერძი „18“-ის გარეთ საძირკვლის ფილა ცდება საკადასტრო საზღვრებს. კონსტრუქციული სახის ცვლილებები უნდა აისახოს კონსტრუქციულ სივრცითი მოდელის ილუსტრირებულ ანგარიშში.

პასუხი: შესწორებულია ხარვეზის შესაბამისად და ატვირთულია „დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტის pdf ფაილი“-ს ველში.

- კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასებაში განხილული ბლოკების სართულიანობა არ შეესაბამება წარმოდგენილ დოკუმენტაციას.

პასუხი: შესწორებულია ხარვეზის შესაბამისად და ატვირთულია „ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი“-ს ველში.

- წარმოსადგენია მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევა.

პასუხი: ატვირთულია „საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნი“-ს ველში.

14. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 08 დეკემბრის N22.1853.2017 განკარგულებისა და სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 31 აგვისტოს N61- 01222431554 წერილის საფუძველზე, წარმოდგენილი იქნას სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა (ინფორმაცია ვალდებულების შესრულების თაობაზე).

პასუხი: იხილეთ მესაკუთრის/დამკვეთის განმარტება აღნიშნულთან დაკავშირებით:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს
ბატონ თემურ ბოლოთაშვილს

შპს „ფილიგრინის“ (ს/ნ 405498929)
დირექტორის შორენა დარჩიაშვილის

აზსნა-განმარტება

მოგეხსენებათ, რომ სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 6 მარტის N6354461 გადაწყვეტილებით NAR1951611 განცხადებაზე დადგინდა ხარვეზები. გადაწყვეტილების მე-14 პუნქტის შესაბამისად, დაგვევალა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 დეკემბრის N22.1853.2017 განკარგულებისა და სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 31 აგვისტოს N61-01222431554 წერილის საფუძველზე, სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობის წარმოდგენა (ინფორმაცია ვალდებულების შესრულების თაობაზე).

ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 დეკემბრის N22.1853.2017 განკარგულებით მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.003.035) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 თებერვლის N59 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი. ხოლო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N659 განკარგულებით დამტკიცდა ზემოაღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი.

სსიპ-საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2023 წლის 10 თებერვლის N882023007647-15 გადაწყვეტილების შესაბამისად, N01.14.06.003.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი დაიყო შემდეგ საკადასტრო ერთეულებად: N01.14.06.006.164 და N01.14.06.006.163.

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, რეგისტრირებულია ვალდებულება, რომელიც წარმოშობილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გამყიდველსა და მყიდველს შორის, პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულების (№--- 46-21692, დამოწმების თარიღი:09.11/2017) („მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება უნდა განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში (სპორტულ საგანმანათლებლო კომპლექსის მშენებლობა) საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 დეკემბრის N22.1853.2017 განკარგულებით, სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 31 აგვისტოს N61-01222431554 შესაბამისად, ქონების საპრივატიზებო საფასურსა და შეზღუდვის გარეშე საბაზრო

ღირებულებას შორის სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ დაანგარიშებული სხვაობის გადახდის ვადა განისაზღვრა განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, 2023 წლის 13 თებერვალს N10/01230442986-61 განცხადებით მივმართეთ სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს, რომლითაც მოთხოვნილ იქნა N01.14.06.006.163 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილში, რეგისტრირებული ვალდებულების გაუქმება, თუმცა ჩვენთვის ცნობილია, რომ აღნიშნულ განცხადებასთან დაკავშირებით სააგენტოში მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება და უცნობია დასრულების ზუსტი ვადები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ჩვენი მხრიდან პრაქტიკულად შეუძლებელია სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 6 მარტის N6354461 გადაწყვეტილების მე-14 პუნქტით მოთხოვნილი დოკუმენტის წარმოდგენა, იმდენად, რამდენადაც დამოკიდებული ვართ ადმინისტრაციული ორგანოების მიერ მისაღებ გადაწყვეტილებაზე (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო).

პატივისცემით,

<u>ასევე, "დამატებით ფაილ"-ში იხილეთ:</u>

1. **გარემოს დაცვის თანხმობა პირობის შესრულებასთან დაკავშირებით;**

2. პატრულთან და ტრანსპორტის სამსახურთან შეთანხმებული დროებითი და მუდმივი სქემები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01230742635**
თარიღი: **15/03/2023**

ადრესატი: შპს ფილიგრინი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405498929
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N 70

თქვენი N10/01230692634-17 განცხადების პასუხად, რომლითაც ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 06.03..2023წ. N6354461 გადაწყვეტილების შესაბამისად ითხოვთ ქ. თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩა, N12-ში (ს/კ: №01.14.06.003.035) მშენებლობის ეტაპების დასრულების შესახებ საეტაპო ოქმების წარდგენის თაობაზე ინფორმაციას, გაცნობებთ: არქიტექტურის სამსახურის 5.07.2022წ. N6022035 ბრძანების მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად I, II და III საეტაპო ოქმების წარმდგენის ვადა 2023 წლის 1 იანვრამდე განისაზღვრა. აღნიშნული საეტაპო ოქმები მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილი არ არის, თუმცა საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 141^5 მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად ,,შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2023 წლის 1 იანვრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა“. ამავე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად პასუხისმგებლობისგან თავისუფლდება ,,ის სამშენებლო სამართალდამრღვევი, რომელსაც შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმი არ წარუდგენია და რომლის მიმართ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება დაწყებული არ არის ან სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება დაწყებულია, მაგრამ დადგენილება მიღებული არ არის“.
რაც შეეხება IV ეტაპს, მისი დასრულების შესახებ საეტაპო ოქმის წარდგენის ვადა 5.07.2022წ. N6022035 ბრძანების კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განსაზღვრულია 2023 წლის 5 დეკემბრამდე. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის საქმისწარმოება დაწყებული არ არის, ასევე არ აქვს დაკისრებული 132-ე მუხლით გათვალისწინებული საჯარიმო სანქცია.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01230763207**
თარიღი: **17/03/2023**

ადრესატი: შპს ფილიგრინი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405498929
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N 70

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 10/01230692568-18
წერილის თარიღი:	10 მარტი, 2023
განმცხადებელი:	შპს ფილიგრინი
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.06.006.156
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	ნერგების შესყიდვის დოკუმენტაცია
დასკვნა: დადებითი	

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, შპს „ფილიგრინს“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N659 განკარგულებით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 დეკემბრის N22.1853.2017 განკარგულებით დაევალა, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ.: 01.14.06.006.156), სამსახურის მიერ შეთანხმებული დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად მწვანე ნარგავების დარგვა.

მოგახსენებთ, რომ ადგილზე უფლებამოსილი სპეციალისტის მიერ გადამოწმდა შესრულებული სამუშაოები, რომელიც შესაბამისობაში მოდის სამსახურის მიერ შეთანხმებულ გამწვანების პროექტთან კერძოდ, ტერიტორიაზე დაირგო: 16 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 100 ძირი კავკასიური აკაკი და 100 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ჩატარებული სამუშაოები ჩაითვალოს შესრულებულად.

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში AR1951611-ზე მიმდინარეობს წარმოება, შესაბამისად, შპს „ფილიგრინის“ საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, მწვანე ნარგავებთან და გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახური პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, ერთიანი ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში იმსჯელებს.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01230743824**
თარიღი: **15/03/2023**

ადრესატი: შპს ფილიგრინი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405498929
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N 70, მე-15 სართ. (ტელ.: 577482784; 557005859)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) 2023 წლის 10 მარტს შემოსული N10/01230692757-61 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ სააგენტო, როგორც N01.14.06.006.156 და N01.14.06.006.161 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი მოქმედი კანონმდებლობის და უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით, თქვენ მიერ წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად, განხორციელდეს ამწის დანიშნულებისამებრ გამოყენება.

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

თანხმობა

მე, თამარ ჭაბაშვილი (პ/ნ 01024017794) თანხმობას ვაცხადებ, ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქ. N12-ში, შპს „ფილიგრინის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.14.06.006.163) მიმდინარე მშენებლობის ფარგლებში, მშენებლობის ორგანიზების პროექტით განსაზღვრული ამწის მოძრაობის არეალის შესაბამისად, ამწემ საჭიროებისამებრ, გადმოკვეთოს ჩემს საკუთრებაში არსებული (ს/კ N01.14.06.006.164) მიწის ნაკვეთის საზღვრები.

თამარ ჭაბაშვილი თამარ ჭაბაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230340215
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.03.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ჭ. შარტავას 42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	59114333861023

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე /სანოტარო ბიურო მდებარე: თბილისი, ჭ. შარტავას 42-ში/ ვამოწმებ თამარ ჭაბაშვილის(დაბ.27.03.1949წ. პ/ნ: 01024017794, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 6, ბინა 19) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

გადახდილია სახელმწიფო: დოკუმენტის 3 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე შესრულებული 3 ხელმოწერის დამოწმებისთვის 18,00 ლარი; დღგ: 3.24 ლარი რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი; თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0123073348**
თარიღი: **14/03/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს

თეიმურაზ ბოლოთაშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

2023 წლის 2 მარტის N 17-01230613221-16 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩა N12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.14.06.006.163) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის (AR1951611) ცვლილების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტის ცვლილება და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. დოკუმენტაცია შეიცავს ხარვეზებს:

- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, ასევე წარმოსადგენია, **შეთანხმებული**, **განახლებული**, მშენებლობისა და სამუშაოების წარმოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემები (შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად).
- პასუხი: მოგახსენებთ რომ ამ ობიექტზე უკვე გაცემულია სამშენებლო ნებართვა (AR1909986) და მიმდინარეობს მშენებლობა უკვე შეთანხმებული დროებითი სქემებით, რომელსაც აქვე წარმოგიდგენთ
წარმოდგენილ გენგეგმაზე, საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთ ნაწილში, საჭიროების შემთხვევაში სახანძრო და სასწრაფო დახმარების ავტომობილებისთვის განკუთვნილი გზის შესასვლელ-გამოსასვლელ მონაკვეთზე არ მოხდეს ტროტუარის ჩაჭრა.

პასუხი: მუდმივ შეთანხმებულ სქემაზე სახანძრო და სასწრაფო მანქანებისთვის განკუთვნილ შესასვლელზე ტროტუარის ჩაჭრა არ ხდება

შესაბამისად სააგენტო, ამ ეტაპზე, მოკლებულია პოზიციის დაფიქსირების შესაძლებლობას. სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო პოზიციას დააფიქსირებს ხარვეზების გამოსწორებისა და მასალის წარმოდგენის შემდეგ.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 9 22 03450431

07/12/2022

შპს ''ეს თი ეს"-ის წარმომადგენელს ნ. არჩუაძეს
ქ. თბილისი ოთარ ჩხეიძის ქ. 7;
თქვენს 2022 წლის 6 დეკემბრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, გიორგი დანელიას ქ. N 12 ს/კ 01.14.06.003.035-ის მიმდებარედ (ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობის ნომერი: 06/12/2022 16-01223402055) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას (მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით), რომელსაც ვითანხმებთ და შენიშვნები არ გაგვაჩნია.

შენიშვნა: საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე წარმოსადგენია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემები.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01223402055**
თარიღი: **06/12/2022**

ადრესატი: ნესტორი არჩუაძე
პირადი ნომერი: 01021011607
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, V კვარტალი, კორპუსი 24ა, ბინა 43

ბატონო ნესტორი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 5 დეკემბრის №01223394090-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 5 დეკემბრის №01223394090-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩა, N 12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.14.06.003.035) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

შენიშვნა: წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე წარმოსადგენია სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის, შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობისა და მშენებლობის პერიოდში არსებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემები.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/5hCXfTo03nHYGCm

პატივისცემით,

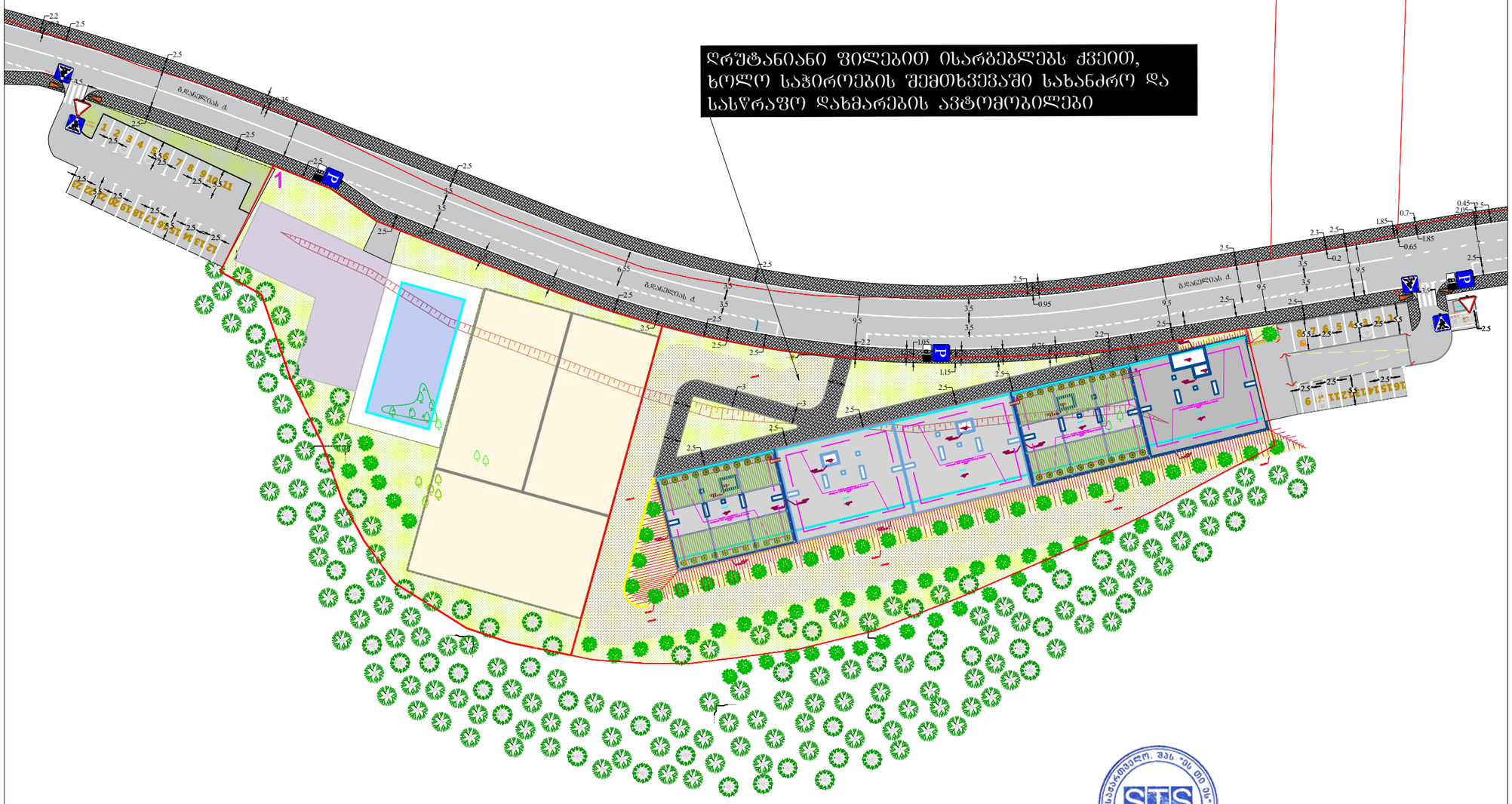
ვიქტორ წილოსანი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა აწყობილია ჯერილის ნომრით: 16-01220662282 შეთანხმებულ გზის კონტურებზე.

ღრუბლიანი ფილებით ისარგებლებს ქვეით, ხოლო საჭიროების შემთხვევაში სახანძრო და სასწრაფო დახმარების ავტომობილები



გრგ შეთანხმებულია განკარგულება 549 სქემაზე მოცემულია გრგ-ს მიხედვით გენგეგმა და საკადასტრო საზღვრები

ნ.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი გ.დადიანის ქუჩის მიმდებარედ (ს.კ. 01.14.06.003.035) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

თარიღი: 2022 წელი

მასშტაბი: პირობითი

დამკვეთი: შპს "ქალაქპროექტი"

შ.პ.ს "STS" (Smart Transportation Solutions)

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე ტელ: 598-77-88-48

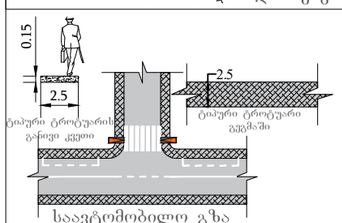
ტელ: 577 15-55-75

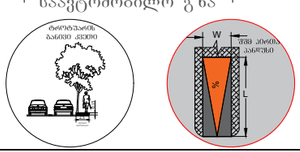
შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები





შენიშვნა:
პანდუსის პარამეტრები განისაზღვრება 41-ე დადგენილების ქვეთავი 406 -ის მიხედვით.

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0122164852**
თარიღი: **13/06/2022**

ადრესატი: ირაკლი შარაშიძე
პირადი ნომერი: 01009004220
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 6, ბინა 19

ბატონო ირაკლი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 9 ივნისის №0122160642-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 9 ივნისის №0122160642-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩის, N12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.06.003.035; 01.14.06.006.147) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარებისა და სამანქანო გზის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/bePZR6tQSpZ3wo2

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 2 22 01581558

13/06/2022

მოქ: შარაშიძე ირაკლი
თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 6, ბინა 19
თქვენს 2022 წლის 13 ივნისის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ.თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩის, N12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.06.003.035; 01.14.06.006.147) შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (13.06.22წ 16-0122164852) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი გლდანელიას ქუჩის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.14.06.003.035)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(ღობის მონტაჟი-დემონტაჟი)

თარიღი: 2022 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს "ქალაქპროექტი"

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

1.26 -4ც	შუქ. ტ7-2ც
3.10 - 2ც	
3.20 - 2ც	
3.21 - 2ც	
3.24 - 2ც	
3.24 - 2ც	
3.25 - 2ც	
5.19.1 - 4ც	
5.19.2 - 4ც	
8.2.1 - 2ც	

პირობითი აღნიშვნები

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

ღობური

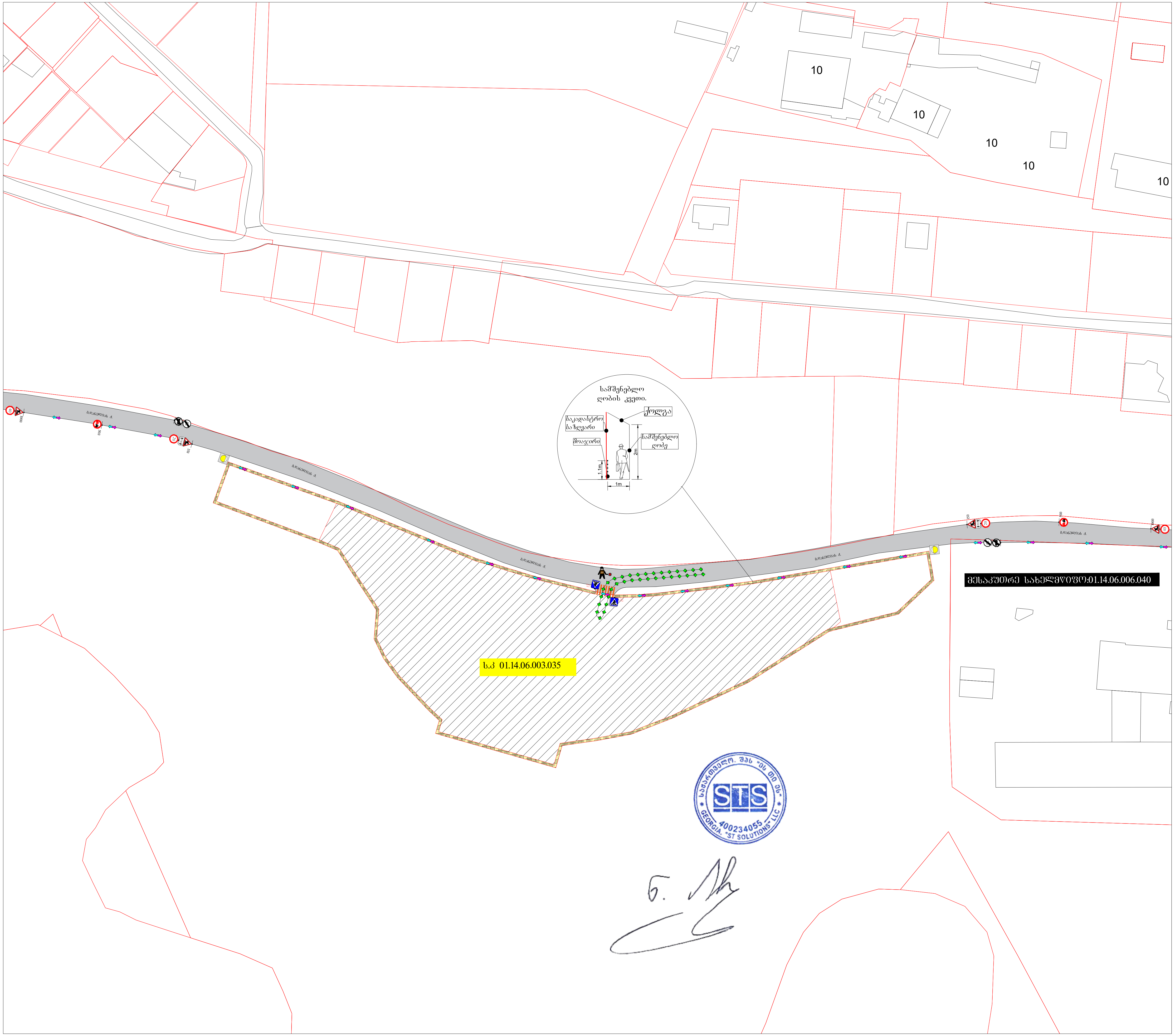
მეგობრობე 1 ადამიანი

მესაკუთრე სახელმწიფო:01.14.06.006.040

ს.კ 01.14.06.003.035

საქართველო. შპს "ეს თი ეს" GEORGIA. "ST SOLUTIONS" LLC 400234055

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი გ.დანელიას ქუჩის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.14.06.003.035)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(მშენებლობის პერიოდი)

თარიღი: 2022 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს "ქალაქპროექტი"

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

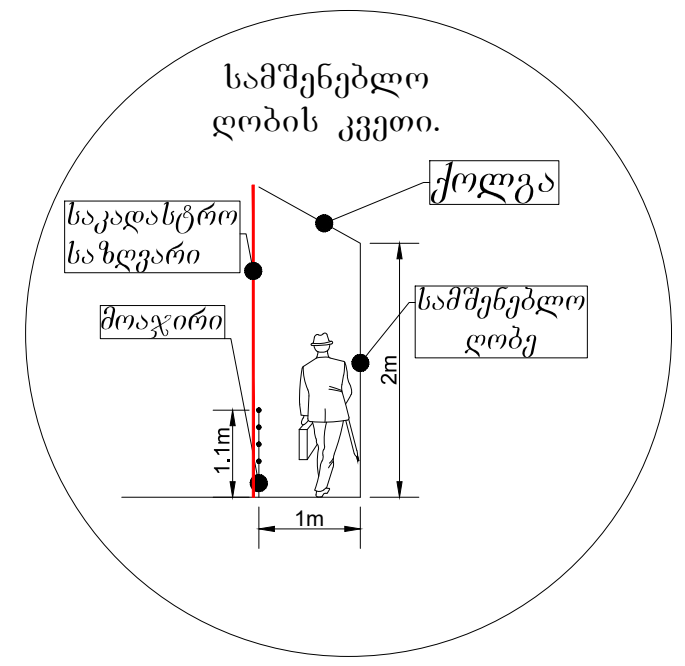
- 1.26 -4ც
- 3.20 - 2ც
- 3.21 - 2ც
- 3.24 - 2ც (20)
- 3.24 - 2ც (40)
- 3.25 - 2ც
- 5.19.1 - 2ც
- 5.19.2 - 2ც
- 8.2.1 - 2ც (250)
- შუქ. ტ7-2ც

პირობითი აღნიშვნები

- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
- მედროშე 1 ადამიანი

სამშენებლო ღობე გეგმაში

შენიშვნა: სამშენებლო ღობე მოქცეულია საკადასტროს შიგნით.



SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

	მისამართი:
ქ. თბილისი გლდანელიას ქუჩის მიმდებარედ (ს.კ. 01.14.06.003.035) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა. (შესახვევ-გამოსახვევის მოწყობა)	
თარიღი: 2022 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს "ქალაქპროექტი"

შპს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

1.21.2-1ც	3.25 - 2ც
1.21.3- 1ც	4.2.1 -1ც
1.26 -4ც	4.2.2 -1ც
3.10 - 2ც	5.19.1 - 4ც
3.20 - 2ც	5.19.2 - 4ც
3.21 - 2ც	8.2.1 - 2ც
3.24 - 2ც	შქ. ტ7-2ც
3.24 - 2ც	

პირობითი აღნიშვნები

მოსახვევისა და ამოსახვევის ცენტრის საპროექტო ნაკვეთის საზღვრების გარეთ

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

ღობეზე

მესაკუთრე სახელმწიფო:01.14.06.006.040

შენიშვნა
დროებითი სქემა შედგენილია "ორჯ 218.6.014-2014" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამავრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100 მეტრს.
2. აუცილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 15 მეტრს.
3. საცავი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანის 0.5 მ და ნაკალის სიმაღლის 20 ქმ-ით შესაბამისი განლაგების ზონის სიგრძე შესაბამისი საანგარიშო ვადრატული მოხედვით შეადგენს 5 მ-ს.
4. შესაძლებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 30 მ-ს.
5. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები.
6. სქემაზე დატანილია დროებითი საგზაო მოწყობები.
7. ქვეითთა ნაკადი მოძრაობს საფეხმავლო ზონის მოპირდაპირე მხარეს.

საქართველო. შპს "ST SOLUTIONS" LLC
GEORGIA. "ST SOLUTIONS" LLC
400234055

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS