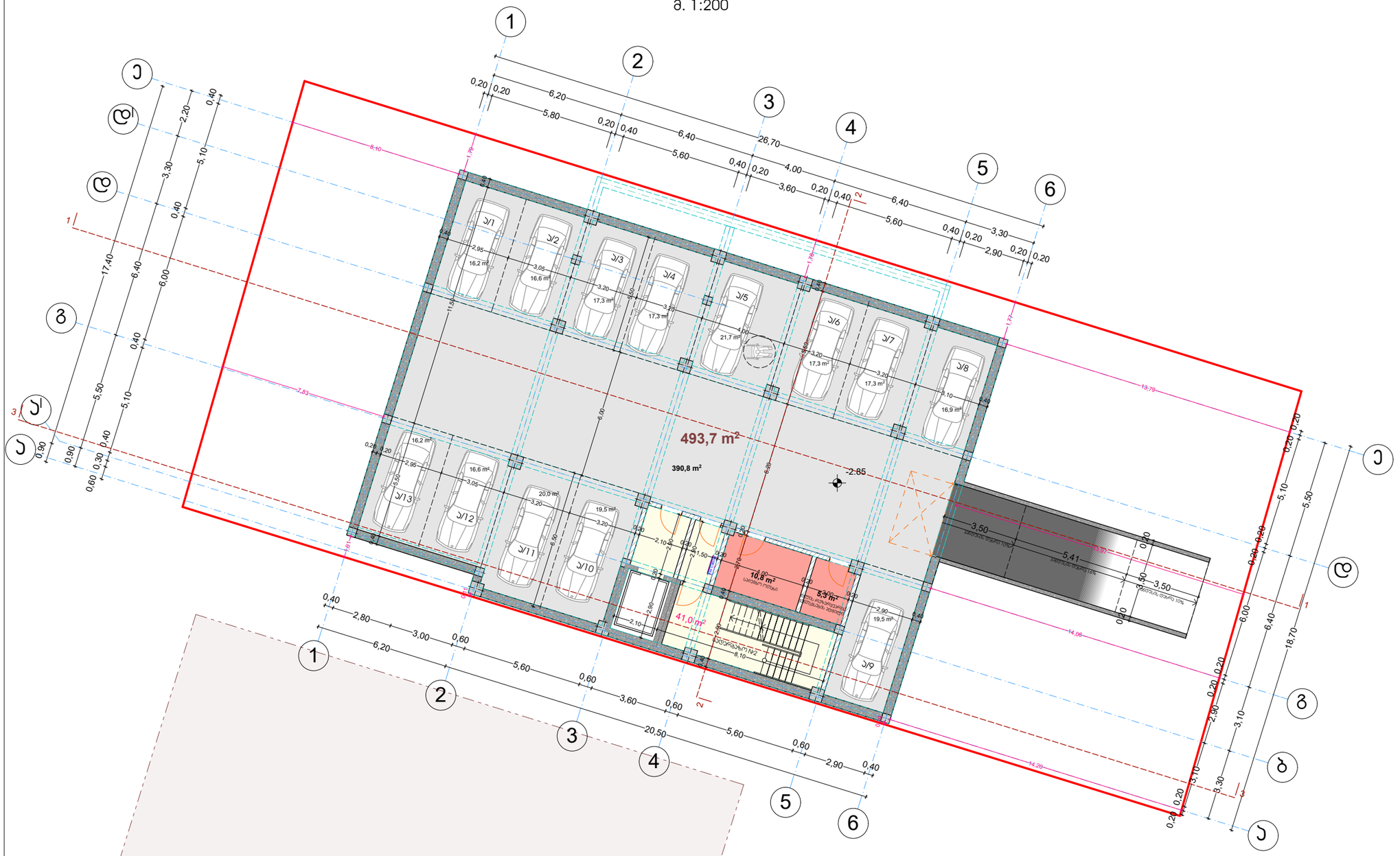
ავტოსადგომის გეგმა - 2.85 ნიშნულზე = (438.85 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
პ/№1 (ავტოსადგომი)	16.2 მ²
პ/№2 (ავტოსადგომი)	16.6 მ²
პ/№3 (ავტოსადგომი)	17.3 მ²
პ/№4 (ავტოსადგომი)	17.3 მ²
პ/№5 (ავტოსადგომი)	21.7 მ²
პ/№6 (ავტოსადგომი)	17.3 მ²
პ/№7 (ავტოსადგომი)	17.3 მ²
პ/№8 (ავტოსადგომი)	16.9 მ²
პ/№9 (ავტოსადგომი)	19.5 მ²
პ/№10 (ავტოსადგომი)	19.5 მ²
პ/№11 (ავტოსადგომი)	20.0 მ²
პ/№12 (ავტოსადგომი)	16.6 მ²
პ/№13 (ავტოსადგომი)	16.2 მ²
ავტოსადგომის საჯალი ნაწილი	158,4 მ²
სატუმბო ოთახი	10,8 მ²
წყლის რეზერვუარის ოთახი	5,3 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო №2	41,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	447,9 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 493,7 m² - განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

- 2.85 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 438.85

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 64,1%; სავაჭრო-საოფისე 35,9% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარჭარო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ბ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	ავტოსადგომის გეგმა - 2.85 ნიშნულზე = (438.85 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-02

Чертеж А-2	Планировочное решение
	Чертеж №42

Планировочное решение квартиры №1

Квартира №1
Квартира №2
Квартира №3
Квартира с террасой
Террасы
Границы квартир
Границы помещений общего пользования
Несущие конструкции
Перегородки

Квартира №1	135.3 м²
Квартира №2	67.2 м²
Квартира №3	68.3 м²
Квартира с террасой	10.6 м²
Террасы	18.4 м²
Границы помещений общего пользования	58.0 м²
Границы помещений общего пользования	357.8 м²

Экспликация помещений

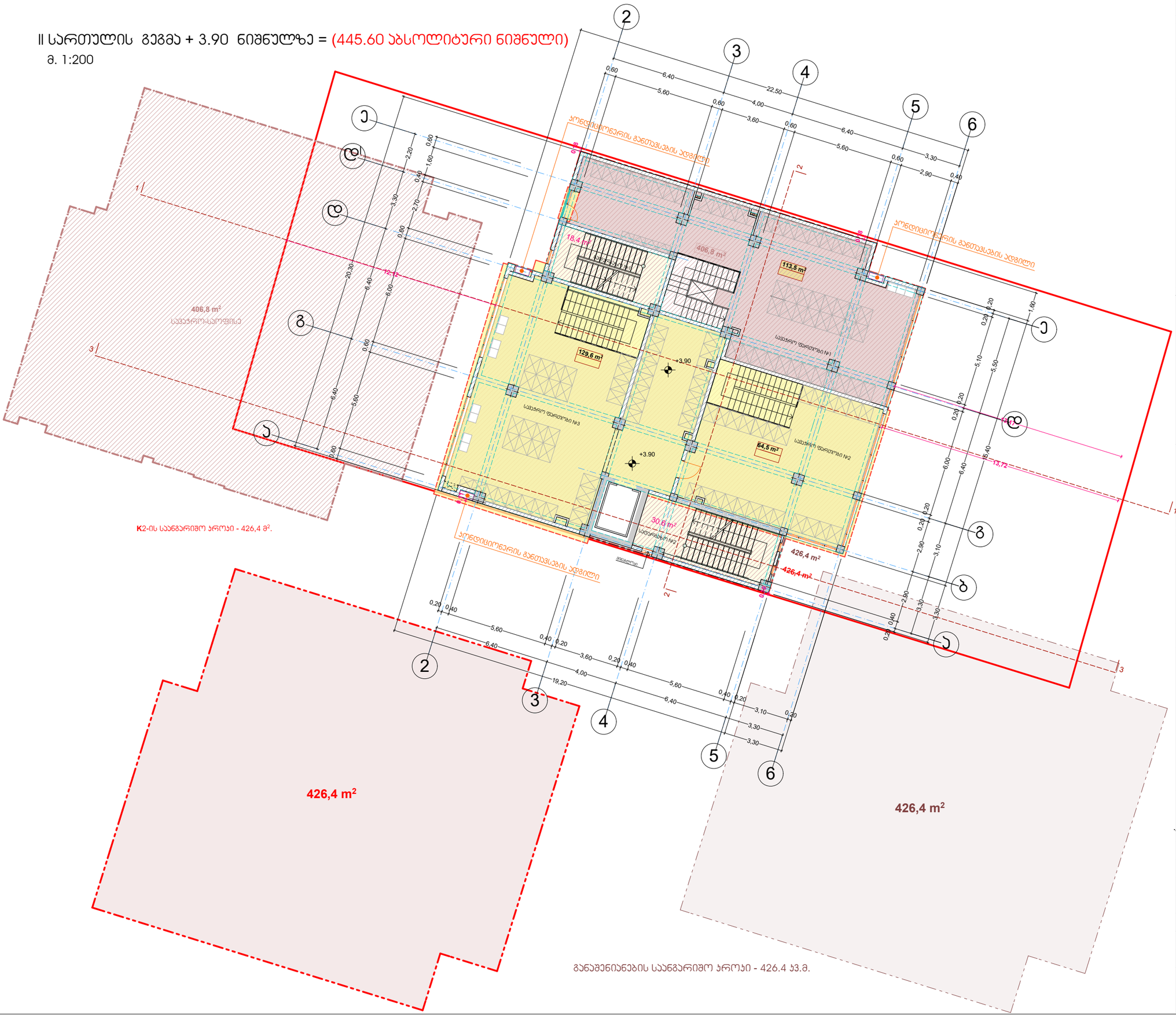
Общая площадь	251.3 м²
Площадь помещений	270.8 м²
Площадь квартиры	447.5 м²
Площадь квартиры с террасой	397.8 м²
Площадь террасы	466.2 м²
Границы помещений	
Несущие конструкции	
Перегородки	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6.40
2	Санузел	3.30
3	Спальня	17.20
4	Гостиная	20.50
5	Кухня	6.40
6	Коридор	5.60
7	Санузел	2.90
8	Спальня	13.30
9	Гардеробная	6.40
10	Коридор	3.30
11	Санузел	2.20
12	Спальня	13.30
13	Гардеробная	6.40
14	Коридор	3.30
15	Санузел	2.20
16	Спальня	13.30
17	Гардеробная	6.40
18	Коридор	3.30
19	Санузел	2.20
20	Спальня	13.30
21	Гардеробная	6.40
22	Коридор	3.30
23	Санузел	2.20
24	Спальня	13.30
25	Гардеробная	6.40
26	Коридор	3.30
27	Санузел	2.20
28	Спальня	13.30
29	Гардеробная	6.40
30	Коридор	3.30
31	Санузел	2.20
32	Спальня	13.30
33	Гардеробная	6.40
34	Коридор	3.30
35	Санузел	2.20
36	Спальня	13.30
37	Гардеробная	6.40
38	Коридор	3.30
39	Санузел	2.20
40	Спальня	13.30
41	Гардеробная	6.40
42	Коридор	3.30
43	Санузел	2.20
44	Спальня	13.30
45	Гардеробная	6.40
46	Коридор	3.30
47	Санузел	2.20
48	Спальня	13.30
49	Гардеробная	6.40
50	Коридор	3.30
51	Санузел	2.20
52	Спальня	13.30
53	Гардеробная	6.40
54	Коридор	3.30
55	Санузел	2.20
56	Спальня	13.30
57	Гардеробная	6.40
58	Коридор	3.30
59	Санузел	2.20
60	Спальня	13.30
61	Гардеробная	6.40
62	Коридор	3.30
63	Санузел	2.20
64	Спальня	13.30
65	Гардеробная	6.40
66	Коридор	3.30
67	Санузел	2.20
68	Спальня	13.30
69	Гардеробная	6.40
70	Коридор	3.30
71	Санузел	2.20
72	Спальня	13.30
73	Гардеробная	6.40
74	Коридор	3.30
75	Санузел	2.20
76	Спальня	13.30
77	Гардеробная	6.40
78	Коридор	3.30
79	Санузел	2.20
80	Спальня	13.30
81	Гардеробная	6.40
82	Коридор	3.30
83	Санузел	2.20
84	Спальня	13.30
85	Гардеробная	6.40
86	Коридор	3.30
87	Санузел	2.20
88	Спальня	13.30
89	Гардеробная	6.40
90	Коридор	3.30
91	Санузел	2.20
92	Спальня	13.30
93	Гардеробная	6.40
94	Коридор	3.30
95	Санузел	2.20
96	Спальня	13.30
97	Гардеробная	6.40
98	Коридор	3.30
99	Санузел	2.20
100	Спальня	13.30

II სართულის გეგმა + 3.90 ნიშნულზე = (445.60 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
სავაჭრო ფართობი №1	113.5 მ²
სავაჭრო ფართობი №2	64.5 მ²
სავაჭრო ფართობი №3	129.6 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო 1	18.4 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო 2	30.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი	356,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 426,4 m² - განაშენიანების ფართობი
- 426,4 მ² - ინტესივობის ფართობი
- 307.6 m² - კომერციული ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- პროექტირებული ჯვანძი

შენიშვნები:

+3.90 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 445.60

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

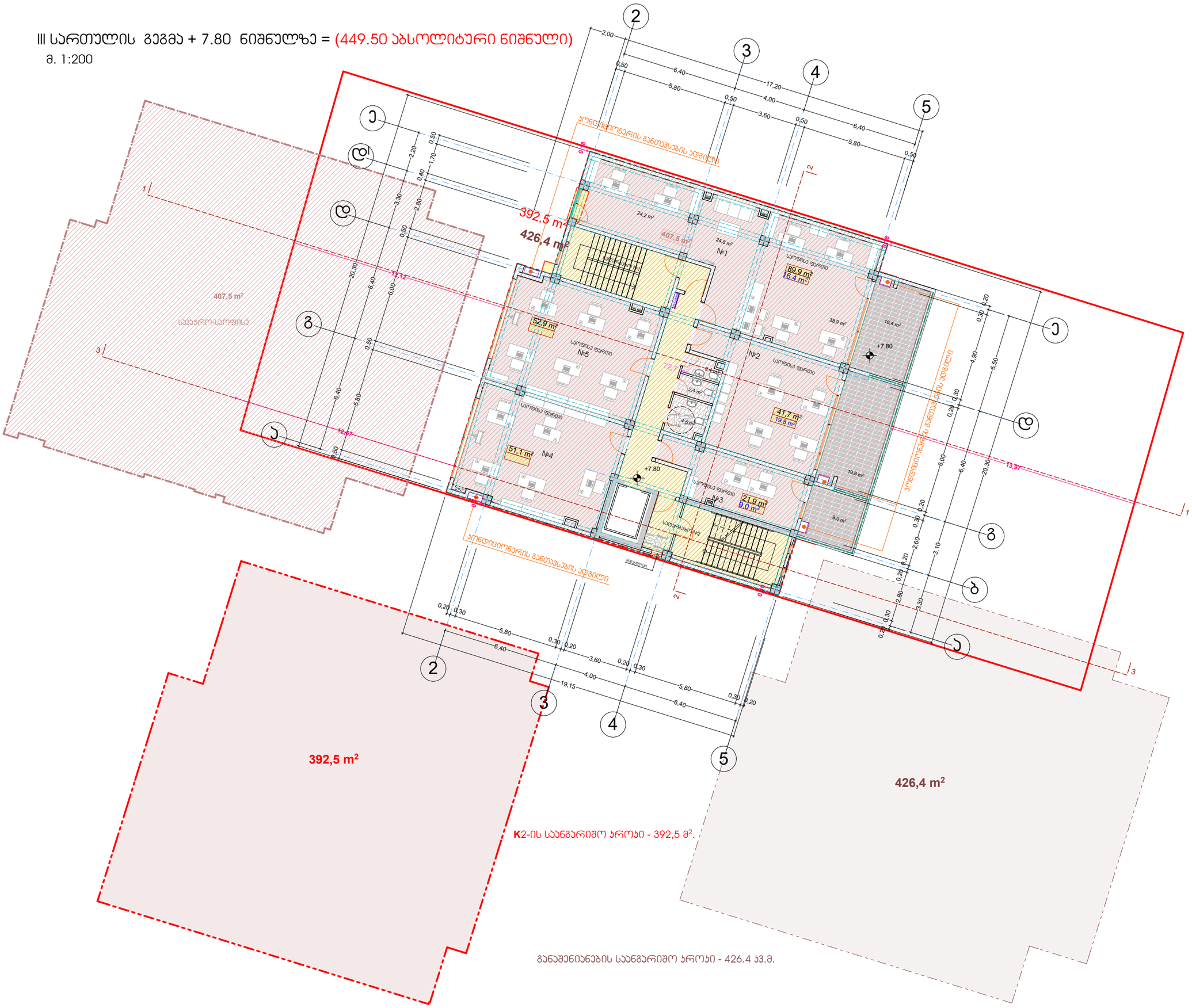
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 64,1%; სავაჭრო-საოფისე 35,9% შენობა) პროექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯორჯჯრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პატორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	II სართულის გეგმა + 3.90 ნიშნულზე = (445.60 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-04

III სართულის გეგმა + 7.80 ნიშნულზე = (449.50 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ჯიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
საოფისე/ №1	89.9 მ²	16.4 მ²	106.3 მ²
საოფისე/ №2	41.7 მ²	19.8 მ²	61.5 მ²
საოფისე/ №3	21.9 მ²	9.0 მ²	30.9 მ²
საოფისე/ №4	51.1 მ²	—	51.1 მ²
საოფისე/ №5	52.9 მ²	—	52.9 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			72.7 მ²
საპირფარეშო - WC			9.4 მ²
სართულის საერთო ფართობი			384,8 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 426,4 m² - განაშენიანების ფართობი
- 392,5 მ² - ინტესივობის ფართობი
- 257.5 m² - საოფისე ფართობი
- 45.2 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- პორექტირებული ჯვანძი

შენიშვნები:

+7.80 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.50

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

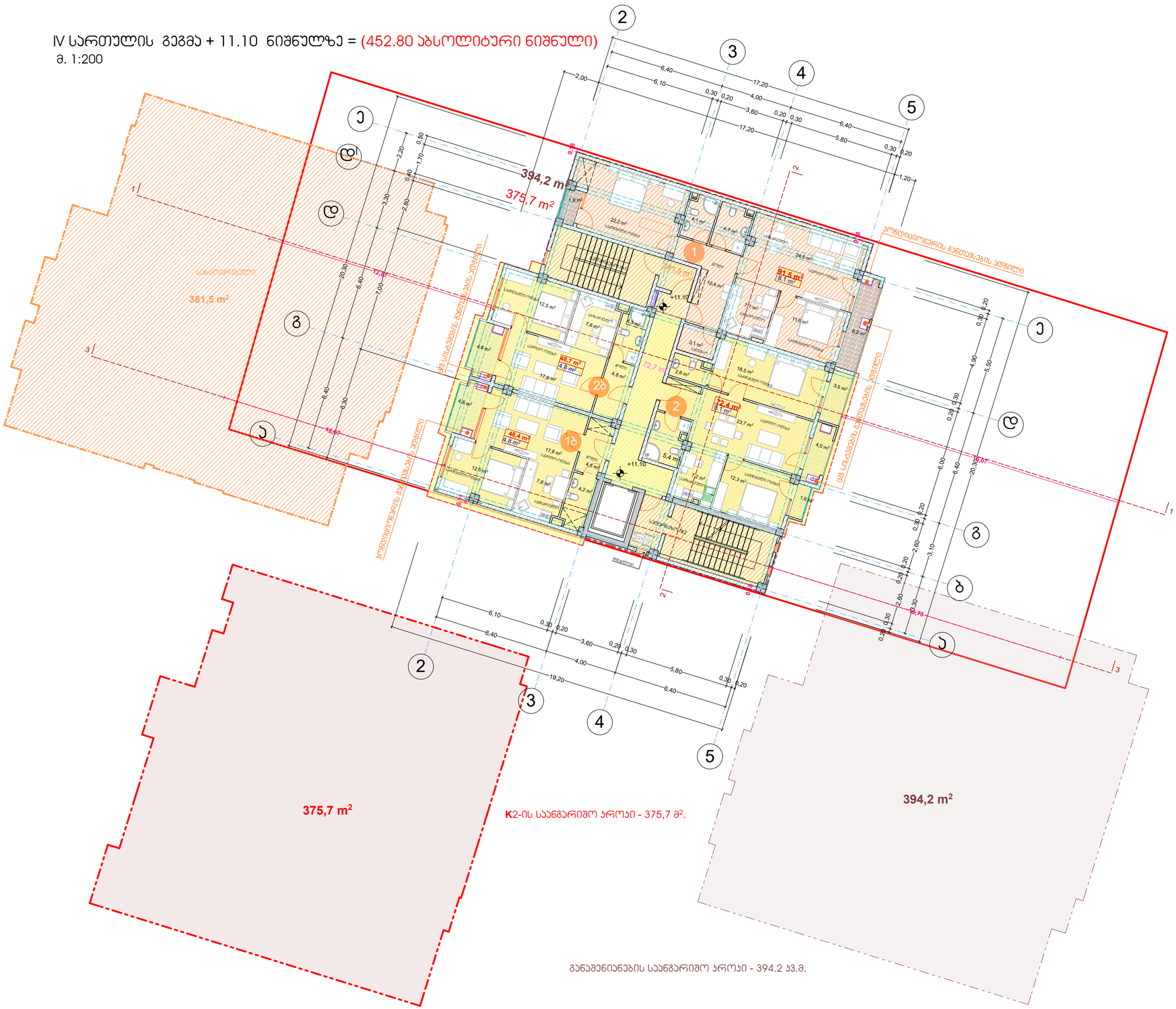
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 64,1%; საბაჭრო-საოფისე 35,9% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "ჯორჯარო სტუდიო"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	III სართულის გეგმა + 7.80 ნიშნულზე = (449.90 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-05

IV სართულის გეგმა + 11.10 ნიშნულზე = (452.80 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ჯიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №1ბ	48.4 მ²	4.8 მ²	53.2 მ²
ბინა - №2ბ	48.7 მ²	4.8 მ²	53.5 მ²
ბინა - №1	91.5 მ²	8.1 მ²	99.6 მ²
ბინა - №2	72.4 მ²	9.1 მ²	81.5 მ²
ბინის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			72.7 მ²
სართულის საერთო ფართობი			360,5 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტენსივობის ფართობი
- 261.0 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.8 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- ჯორკეტირებული კვანძი

შენიშვნები:

+11.10 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 452.80

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

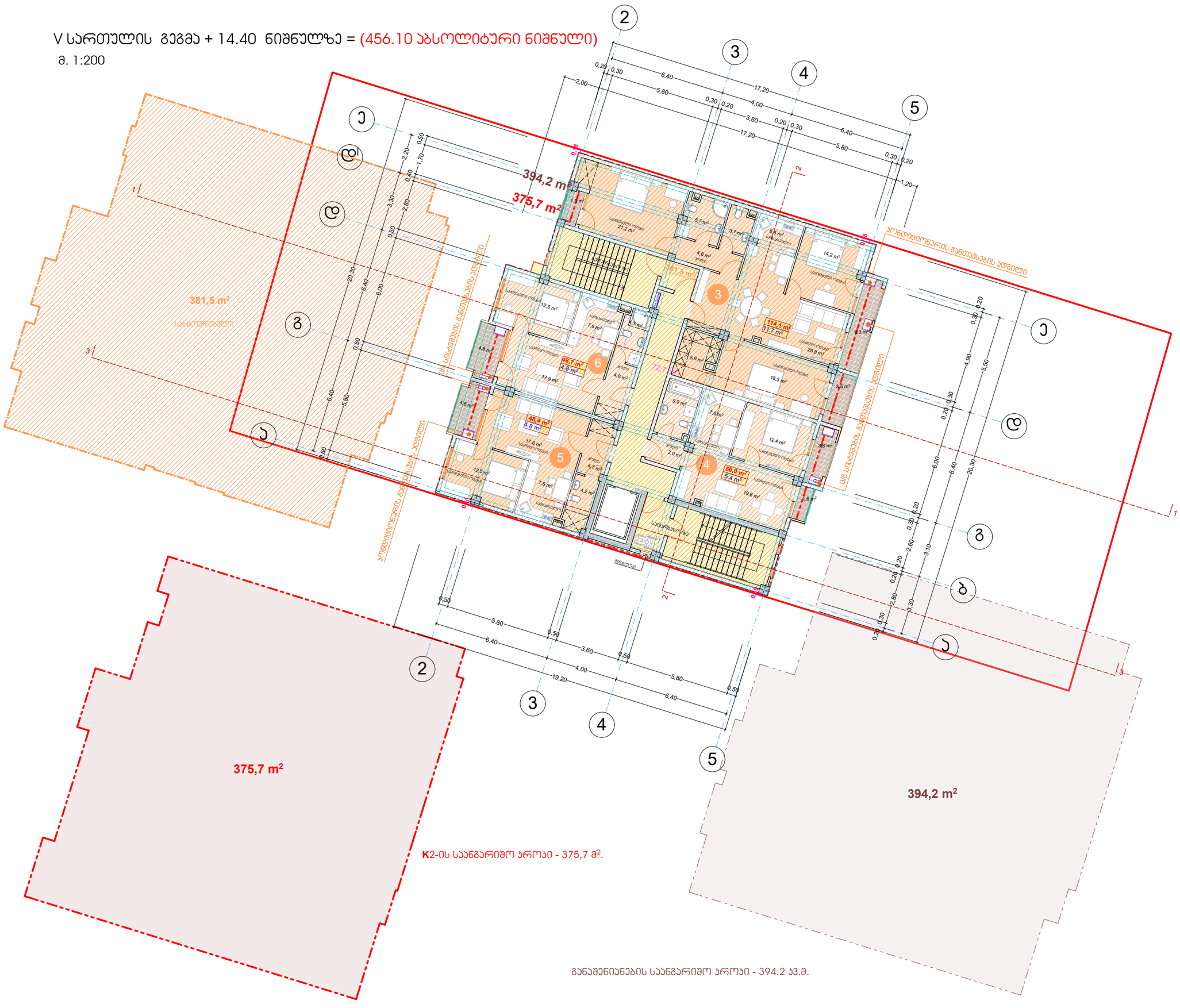
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 64,1%; სავაჭრო-საოფისე 35,9% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯეარჯჯრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პეტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	IV სართულის გეგმა + 11.10 ნიშნულზე = (452.80 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-06

V სართულის გეგმა + 14.40 ნიშნულზე = (456.10 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ჯიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №3	114.1 მ²	11.7 მ²	125.8 მ²
ბინა - №4	50.0 მ²	5.4 მ²	55.4 მ²
ბინა - №5	48.4 მ²	4.8 მ²	53.2 მ²
ბინა - №6	48.7 მ²	4.8 მ²	53.5 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			72.7 მ²
სართულის საერთო ფართობი			360,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტენსივობის ფართობი
- 261.2 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.7 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან

შენიშვნები:

+14.40 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 456.10

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 64,1%; სავაჭრო-საოფისე 35,9% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

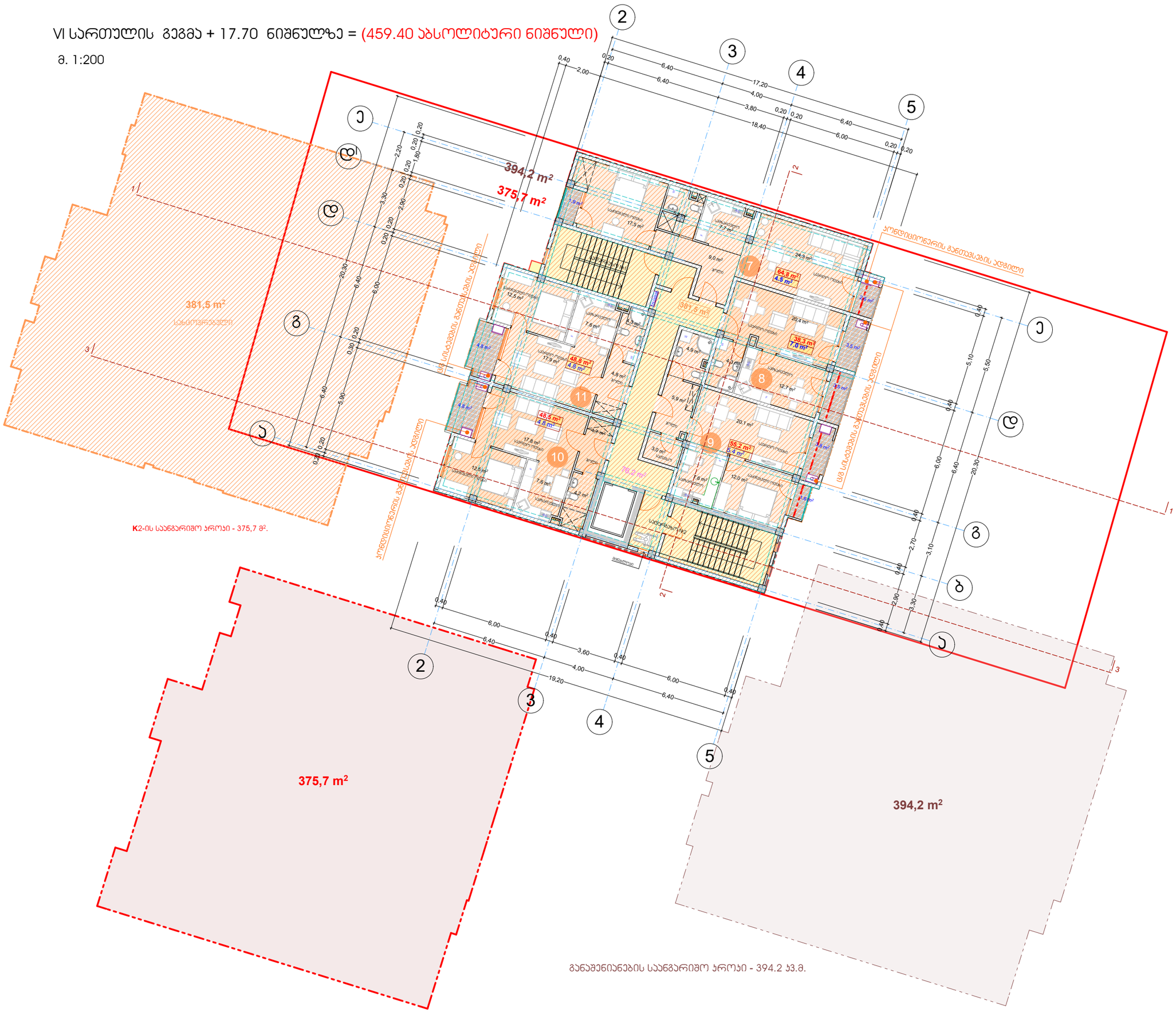
j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯორჯაჯარო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.ნ 8ინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
ჯრ. აკტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	V სართულის გეგმა + 14.40 ნიშნულზე = (456.10 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-07

VI სართულის გეგმა + 17.70 ნიშნულზე = (459.40 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №7	64.8 მ²	4.5 მ²	69.3 მ²
ბინა - №8	38.3 მ²	7.0 მ²	45.3 მ²
ბინა - №9	55.2 მ²	5.4 მ²	60.6 მ²
ბინა - №10	48.5 მ²	4.8 მ²	53.3 მ²
ბინა - №11	48.8 მ²	4.8 მ²	53.6 მ²
ბინის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			76.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			358,3 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტესივობის ფართობი
- 255.6 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.5 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- კორექტირებული ჯვანძი

შენიშვნები:

+17.70 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 459.40

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

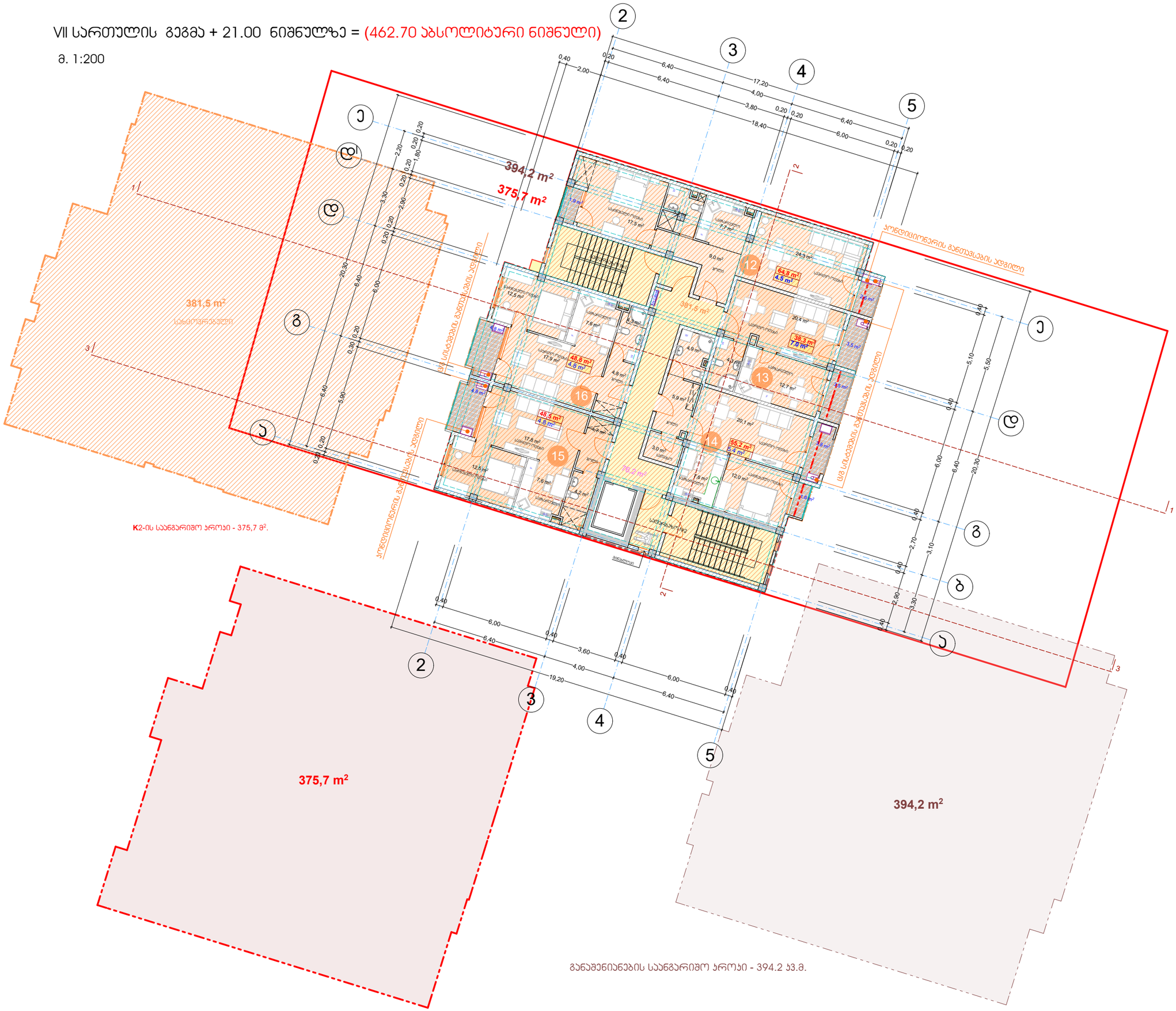
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 64,1%; სავაჭრო-საოფისე 35,9% შენობა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქჯრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პვტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	VI სართულის გეგმა + 17.70 ნიშნულზე = (459.40 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-08

VII სართულის გეგმა + 21.00 ნიშნულზე = (462.70 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	მიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №12	64.8 მ²	4.5 მ²	69.3 მ²
ბინა - №13	38.3 მ²	7.0 მ²	45.3 მ²
ბინა - №14	55.2 მ²	5.4 მ²	60.6 მ²
ბინა - №15	48.5 მ²	4.8 მ²	53.3 მ²
ბინა - №16	48.8 მ²	4.8 მ²	53.6 მ²
ბინის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			76.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			358,3 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7მ² - ინტესივობის ფართობი
- 255.6 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.5 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- პორექტირებული კვანძი

შენიშვნები:

+21.00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 462.70

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 64,1%; სავაჭრო-საოფისე 35,9% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

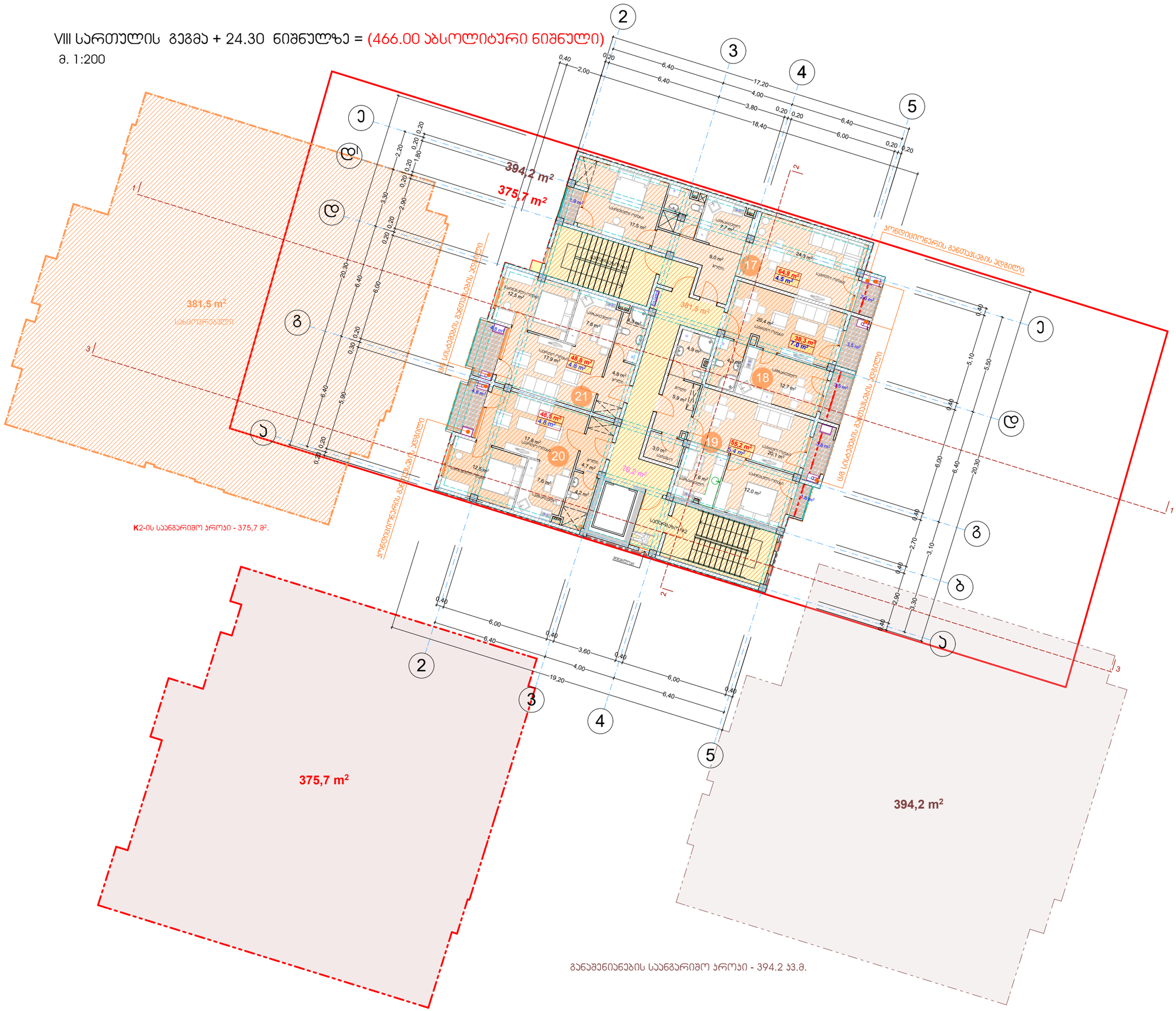
j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქჯრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	VII სართულის გეგმა + 21.00 ნიშნულზე = (462.70 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-09

VIII სართულის გეგმა + 24.30 ნიშნულზე = (466.00 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №42

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ჯიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №17	64.8 მ²	4.5 მ²	69.3 მ²
ბინა - №18	38.3 მ²	7.0 მ²	45.3 მ²
ბინა - №19	55.2 მ²	5.4 მ²	60.6 მ²
ბინა - №20	48.5 მ²	4.8 მ²	53.3 მ²
ბინა - №21	48.8 მ²	4.8 მ²	53.6 მ²
ბინის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			76.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			358,3 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტენსივობის ფართობი
- 255.6 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.5 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- პროექტირებული კვანძი

შენიშვნები:

+ 24.30 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 466.00

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

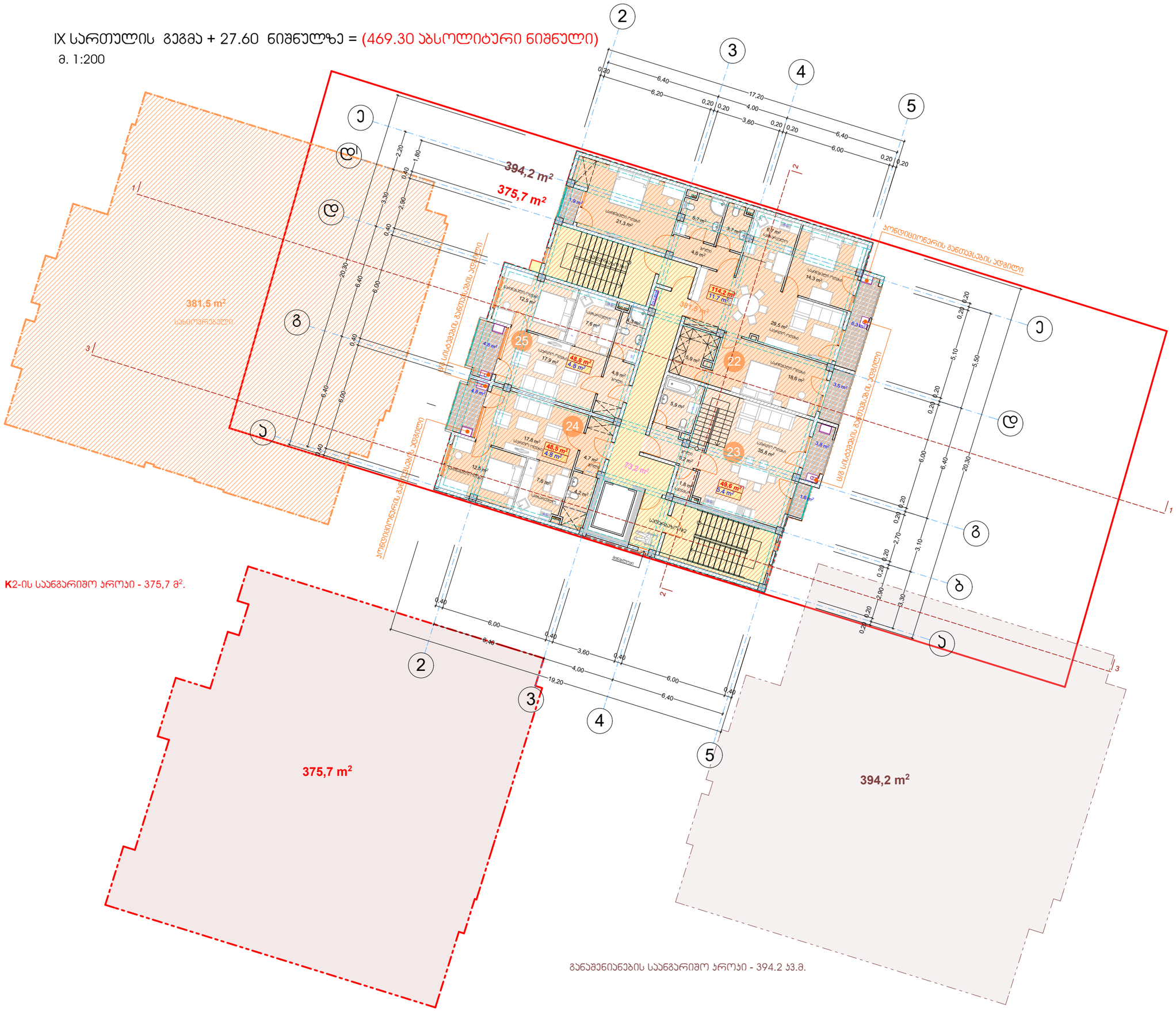
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 64,1%; სავაჭრო-საოფისე 35,9% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "პროექტი სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ხელმძღვანელი	ჯ. საჯაია		
დამპროექტებელი	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	VIII სართულის გეგმა + 24.30 ნიშნულზე = (466.00 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-10

IX სართულის გეგმა + 27.60 ნიშნულზე = (469.30 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



K2-ის სანგარიშო ჯროჯი - 375,7 მ².

განაშენიანების სანგარიშო ჯროჯი - 394.2 ჯ.მ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.		
	დაკვეთა №42		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	შიდა ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №22	114.2 მ²	11.7 მ²	125.9 მ²
ბინა - №23	49.6 მ²	5.4 მ²	55.0 მ²
ბინა - №24	48.5 მ²	4.8 მ²	53.3 მ²
ბინა - №25	48.8 მ²	4.8 მ²	53.6 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო №1; №2			73.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			361,0 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 394,2 m² - განაშენიანების ფართობი
- 375,7 მ² - ინტესივობის ფართობი
- 261.1 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 26.7 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- პორექტირებული ჯვანძი

შენიშვნები:

+27.60 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 469.30

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 64,1%; სავაჭრო-საოფისე 35,9% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

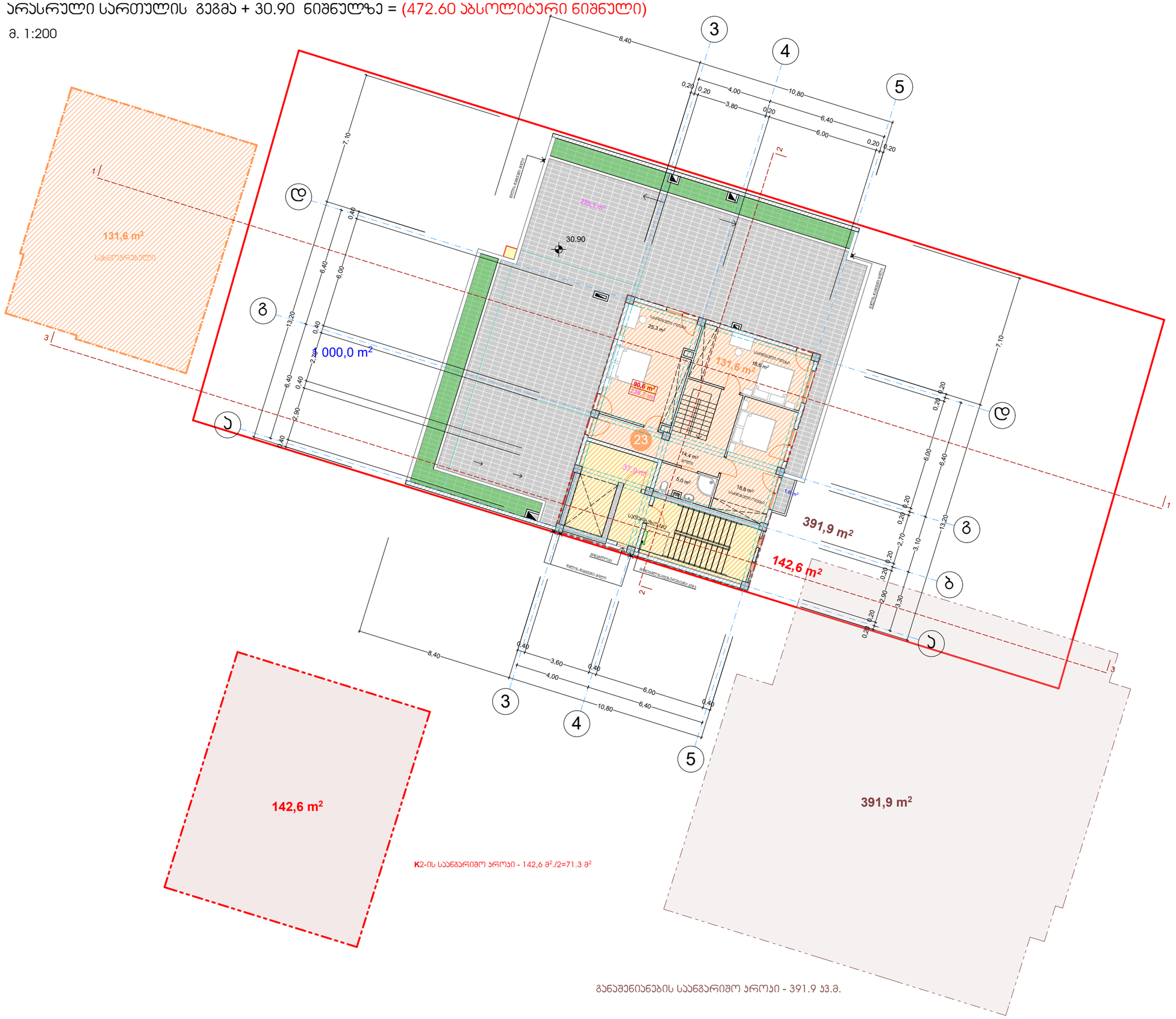
j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯროექტო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პეტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	IX სართულის გეგმა + 27.60 ნიშნულზე = (469.30 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
	21	ა-11

არასრული სართულის გეგმა + 30.90 ნიშნულზე = (472.60 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთა №42		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ბინის ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართობი
ბინა - №23	90.6 მ²	236.7 მ²	327.3 მ²
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო №2			37.9 მ²
სართულის საერთო ფართობი			363,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 391,9 m² - განაშენიანების ფართობი
- 71,3 მ² - ინტესივობის ფართობი
- 90.6 m² - საცხოვრებელი ფართობი
- 236.7 m² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- კორექტირებული ჯვანძი

შენიშვნები:

+30.90 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 472.60

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

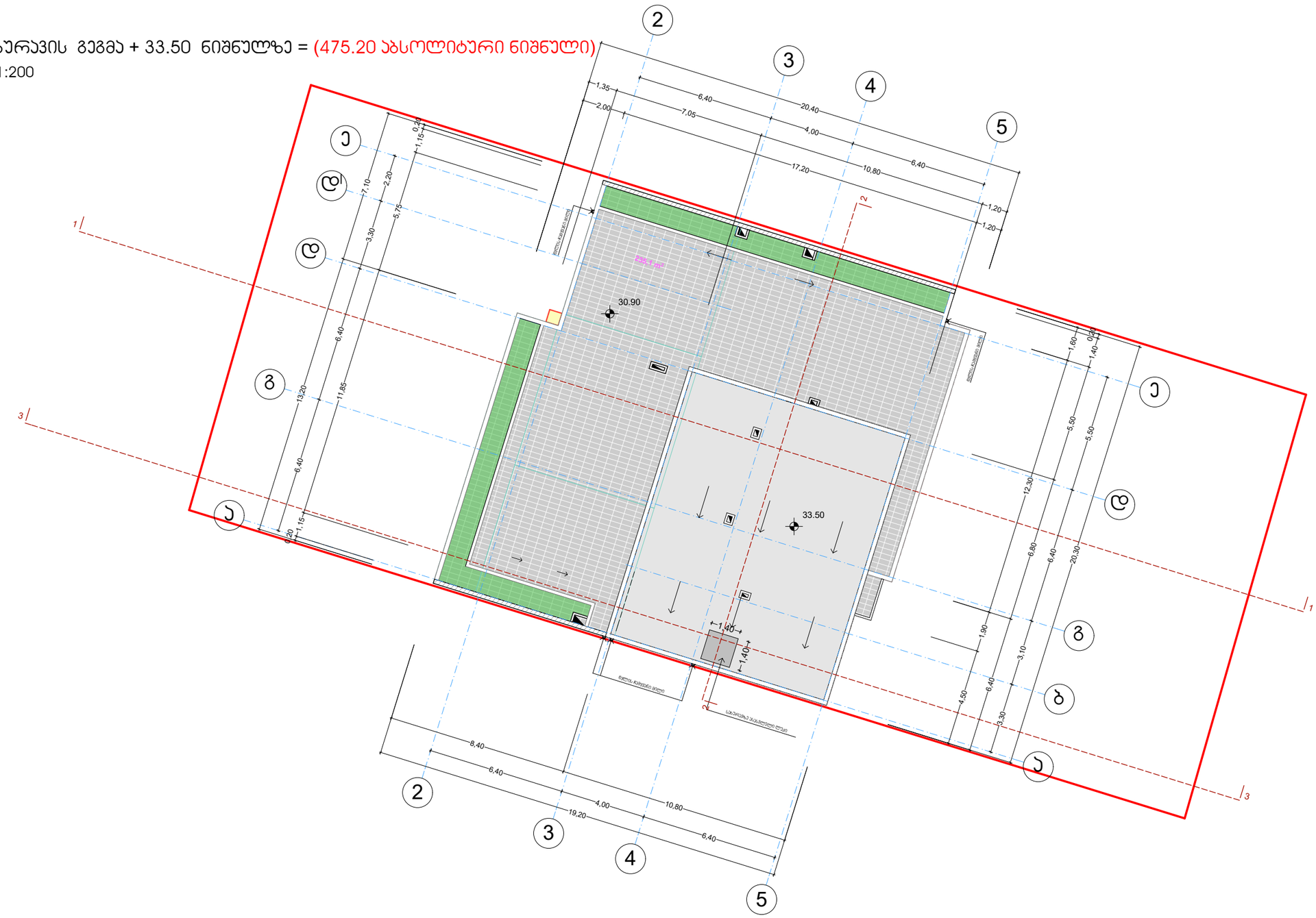
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 64,1%; სავაჭრო-საოფისე 35,9% შენობა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯეოარქჯარო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ა.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	არასრული სართულის გეგმა + 30.90 ნიშნულზე = (472.60 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-12

სახურავის გეგმა + 33.50 ნიშნულზე = (475.20 აბსოლიტური ნიშნული)

მ. 1:200



ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №42

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- პროექტირებული კვანძი

შენიშვნები:

+33.50 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 475.20

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარედ (ნაკვეთი - 14/478)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 64,1%; სავაჭრო-საოფისე 35,9% შენობა) პროექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქჯრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	სახურავის გეგმა + 33.50 ნიშნულზე = (475.20 აბსოლიტური ნიშნული)	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		21	ა-13