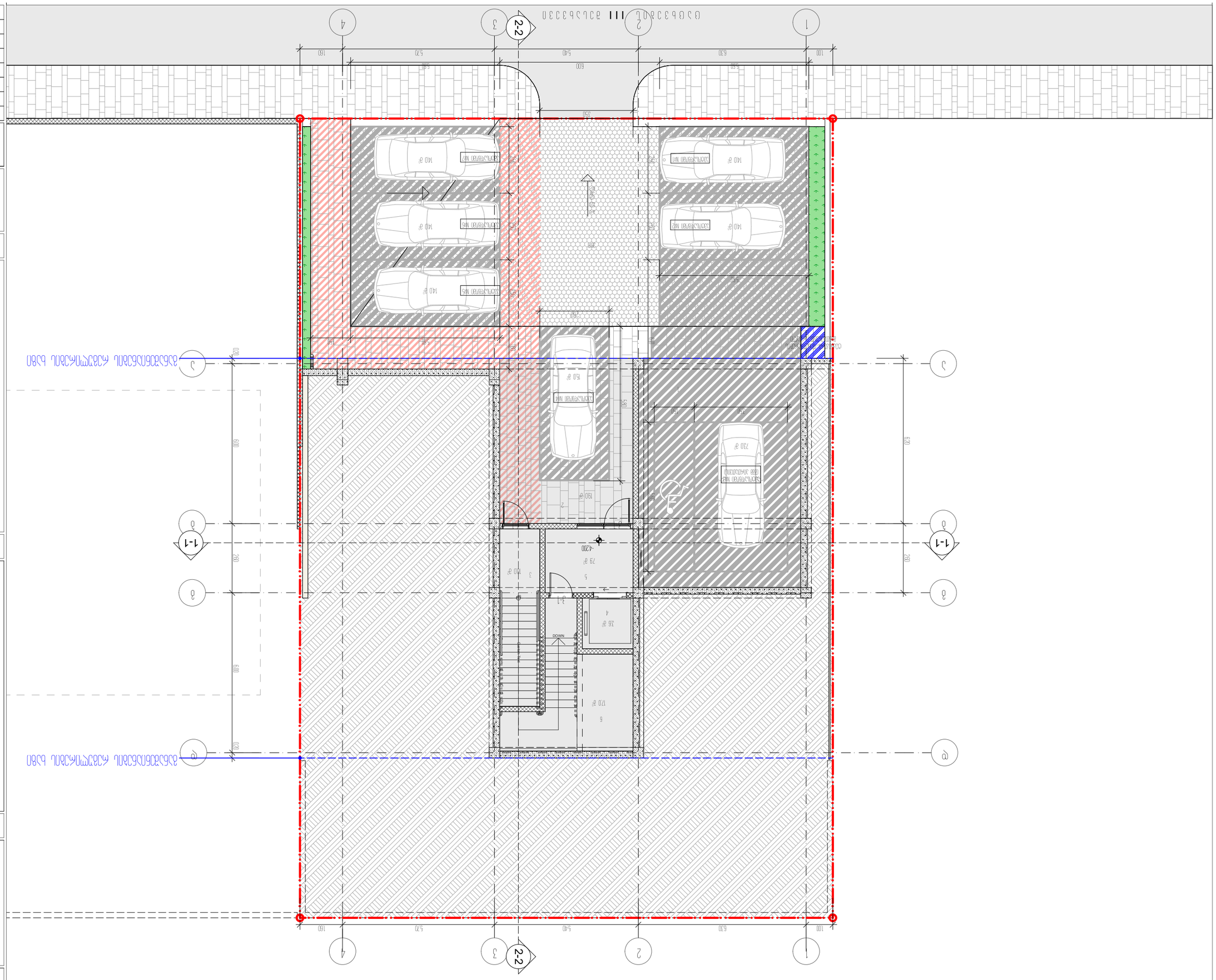
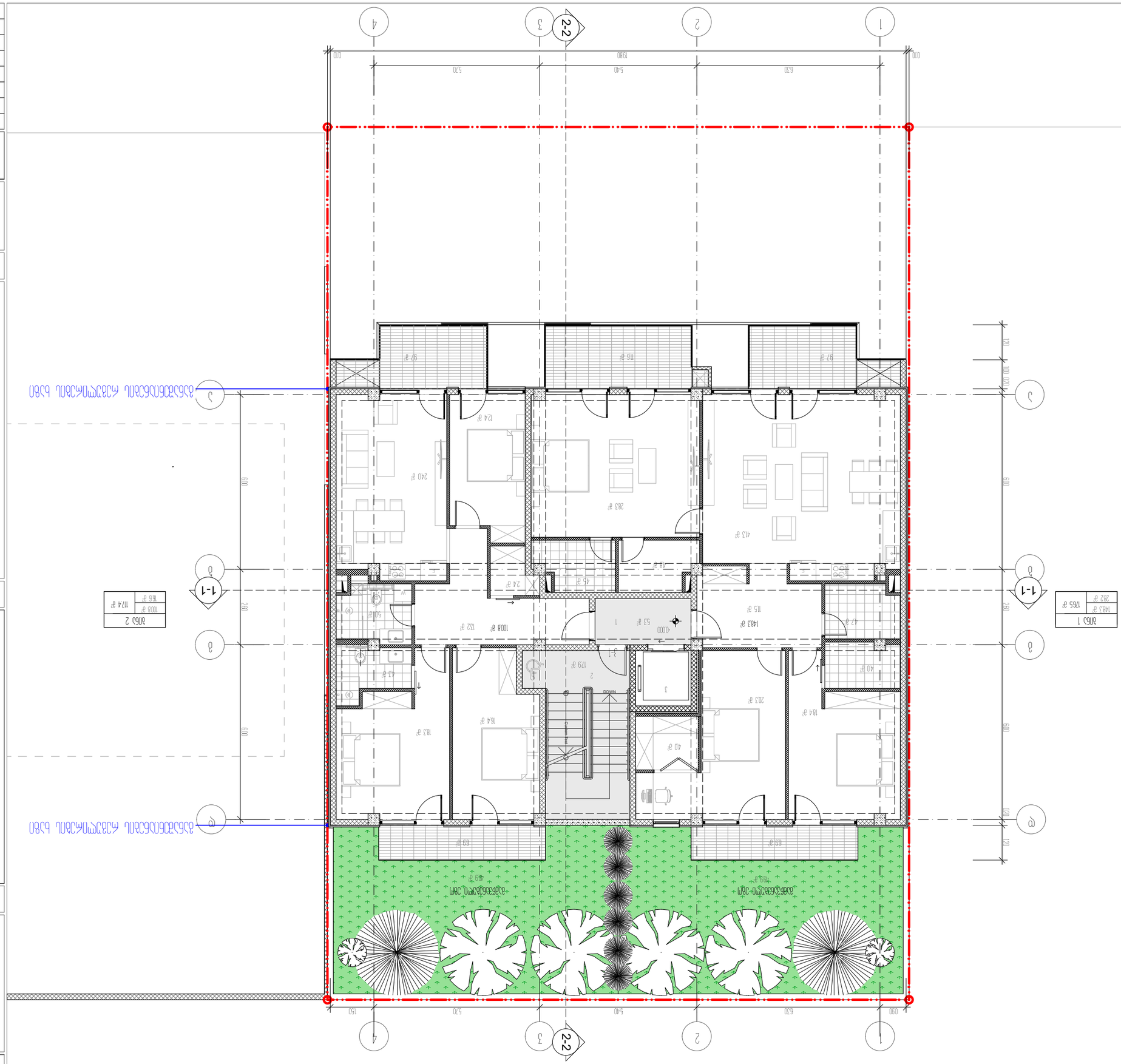

1
2
3
4
2-2
1-1
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
100
630
540
540
160
1280
1280
600
600
200
200
420
420
4200
730 ձ²
79 ձ²
40 ձ²
15 ձ²
170 ձ²
150 ձ²
140 ձ²
140 ձ²
140


1
2
3
4
2-2
1-1
А
Б
В
Г
19.80
5.70
5.40
6.30
1.50
0.90
6.00
2.40
1.20
0.60
0.30
0.10
0.20
0.50
2.60

Հավելված	Հավել.	Հավելված	
Հավելված	Հավել.	Հավելված	
Գլխավոր ճարտ.			
Գլխ. ինժեներ	Ղազարյան Ա.		
Նախագծ.	Ղազարյան Ա.	2 սենյականոց բնակարան	
Գծագրեց	Ղազարյան Ա.	-330 ընդհանուր	
Ստուգեց	Ղազարյան Ա.	35	3-07

ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան
+374 (99) 123123
kobasurmava@gmail.com

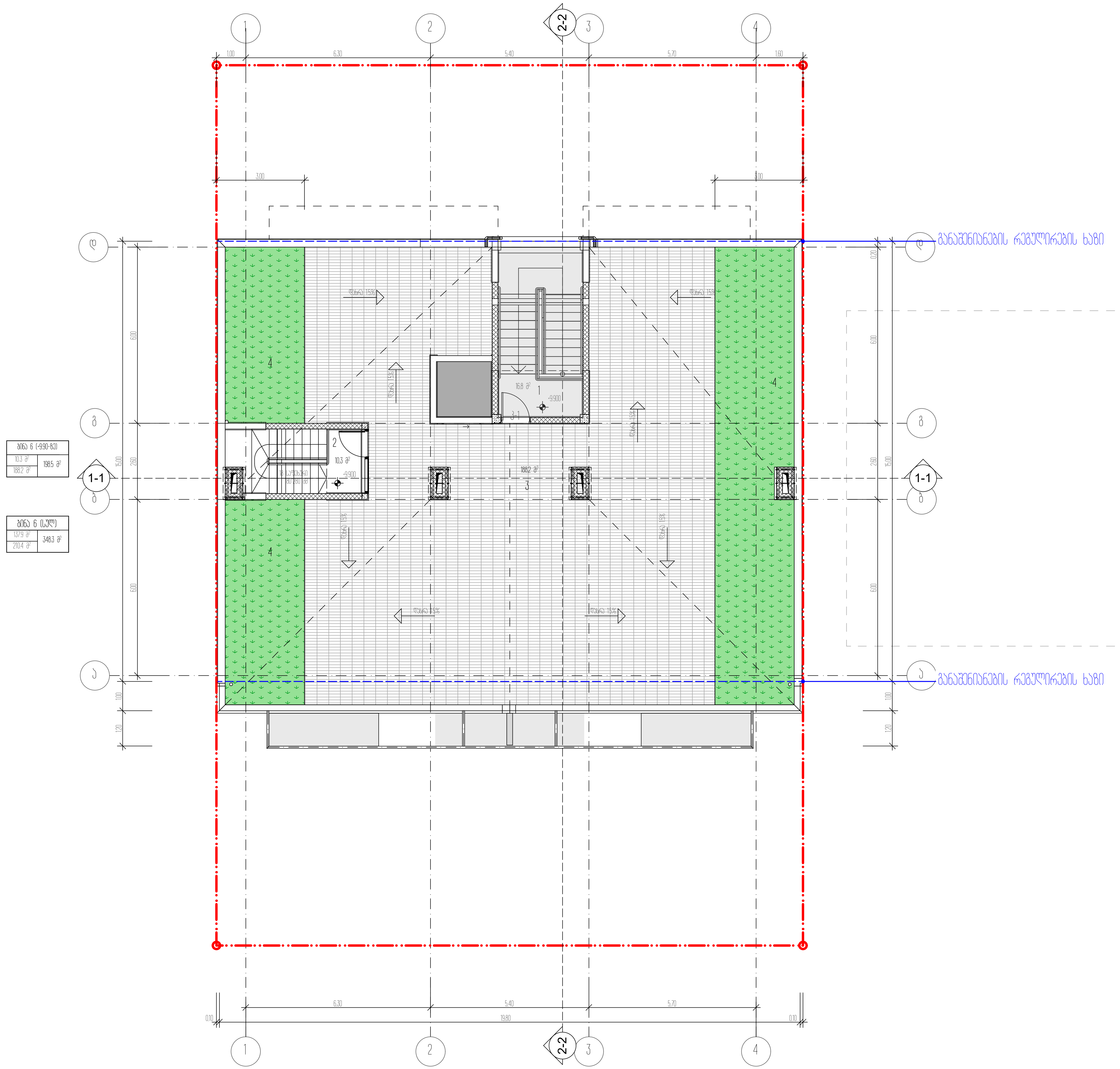
ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍ №2
ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Лист	Наименование	Примечание	
1	Общие данные		
2	План 1-го этажа		
3	План 2-го этажа		

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Категория помещения
1	Тамбур	2,1	
2	Коридор	6,4	
3	Санузел	1,2	
4	Кладовая	0,8	
5	Коридор	2,1	
6	Комната	15,3	
7	Комната	18,6	
8	Комната	14,2	
9	Комната	16,8	
10	Санузел	3,4	
11	Комната	12,5	
12	Комната	17,9	
13	Комната	19,4	
14	Комната	15,6	
15	Комната	13,8	
16	Комната	14,5	
17	Комната	16,2	
18	Комната	12,8	
19	Комната	18,4	
20	Комната	15,1	
21	Комната	14,7	
22	Комната	16,3	
23	Комната	13,9	
24	Комната	15,8	
25	Комната	17,2	
26	Комната	14,6	
27	Комната	16,4	
28	Комната	13,5	
29	Комната	15,9	
30	Комната	14,3	
31	Комната	16,7	
32	Комната	13,2	
33	Комната	15,4	
34	Комната	14,8	
35	Комната	16,1	
36	Комната	13,6	
37	Комната	15,2	
38	Комната	14,9	
39	Комната	16,5	
40	Комната	13,7	
41	Комната	15,7	
42	Комната	14,4	
43	Комната	16,6	
44	Комната	13,4	
45	Комната	15,5	
46	Комната	14,1	
47	Комната	16,9	
48	Комната	13,1	
49	Комната	15,6	
50	Комната	14,2	
51	Комната	16,8	
52	Комната	13,3	
53	Комната	15,4	
54	Комната	14,7	
55	Комната	16,2	
56	Комната	13,8	
57	Комната	15,1	
58	Комната	14,5	
59	Комната	16,4	
60	Комната	13,6	
61	Комната	15,3	
62	Комната	14,8	
63	Комната	16,1	
64	Комната	13,9	
65	Комната	15,7	
66	Комната	14,4	
67	Комната	16,6	
68	Комната	13,2	
69	Комната	15,5	
70	Комната	14,1	
71	Комната	16,9	
72	Комната	13,4	
73	Комната	15,6	
74	Комната	14,2	
75	Комната	16,8	
76	Комната	13,1	
77	Комната	15,4	
78	Комната	14,7	
79	Комната	16,2	
80	Комната	13,8	
81	Комната	15,1	
82	Комната	14,5	
83	Комната	16,4	
84	Комната	13,6	
85	Комната	15,3	
86	Комната	14,8	
87	Комната	16,1	
88	Комната	13,9	
89	Комната	15,7	
90	Комната	14,4	
91	Комната	16,6	
92	Комната	13,2	
93	Комната	15,5	
94	Комната	14,1	
95	Комната	16,9	
96	Комната	13,4	
97	Комната	15,6	
98	Комната	14,2	
99	Комната	16,8	
100	Комната	13,1	
101	Комната	15,4	
102	Комната	14,7	
103	Комната	16,2	
104	Комната	13,8	
105	Комната	15,1	
106	Комната	14,5	
107	Комната	16,4	
108	Комната	13,6	
109	Комната	15,3	
110	Комната	14,8	
111	Комната	16,1	
112	Комната	13,9	
113	Комната	15,7	
114	Комната	14,4	
115	Комната	16,6	
116	Комната	13,2	
117	Комната	15,5	
118	Комната	14,1	
119	Комната	16,9	
120	Комната	13,4	
121	Комната	15,6	
122	Комната	14,2	
123	Комната	16,8	
124	Комната	13,1	
125	Комната	15,4	
126	Комната	14,7	
127	Комната	16,2	
128	Комната	13,8	
129	Комната	15,1	
130	Комната	14,5	
131	Комната	16,4	
132	Комната	13,6	
133	Комната	15,3	
134	Комната	14,8	
135	Комната	16,1	
136	Комната	13,9	
137	Комната	15,7	
138	Комната	14,4	
139	Комната	16,6	
140	Комната	13,2	
141	Комната	15,5	
142	Комната	14,1	
143	Комната	16,9	
144	Комната	13,4	
145	Комната	15,6	
146	Комната	14,2	
147	Комната	16,8	
148	Комната	13,1	
149	Комната	15,4	
150	Комната	14,7	
151	Комната	16,2	
152	Комната	13,8	
153	Комната	15,1	
154	Комната	14,5	
155	Комната	16,4	
156	Комната	13,6	
157	Комната	15,3	
158	Комната	14,8	
159	Комната	16,1	
160	Комната	13,9	
161	Комната	15,7	
162	Комната	14,4	
163	Комната	16,6	
164	Комната	13,2	
165	Комната	15,5	
166	Комната	14,1	
167	Комната	16,9	
168	Комната	13,4	
169	Комната	15,6	
170	Комната	14,2	
171	Комната	16,8	
172	Комната	13,1	
173	Комната	15,4	
174	Комната	14,7	
175	Комната	16,2	
176	Комната	13,8	
177	Комната	15,1	
178	Комната	14,5	
179	Комната	16,4	
180	Комната	13,6	
181	Комната	15,3	
182	Комната	14,8	
183	Комната	16,1	
184	Комната	13,9	
185	Комната	15,7	
186	Комната	14,4	
187	Комната	16,6	
188	Комната	13,2	
189	Комната	15,5	
190	Комната	14,1	
191	Комната	16,9	
192	Комната	13,4	
193	Комната	15,6	
194	Комната	14,2	
195	Комната	16,8	
196	Комната	13,1	
197	Комната	15,4	
198	Комната	14,7	
199	Комната	16,2	
200	Комната	13,8	
201	Комната	15,1	
202	Комната	14,5	
203	Комната	16,4	
204	Комната	13,6	
205	Комната	15,3	
206	Комната	14,8	
207	Комната	16,1	
208	Комната	13,9	
209	Комната	15,7	
210	Комната	14,4	
211	Комната	16,6	
212	Комната	13,2	
213	Комната	15,5	
214	Комната	14,1	
215	Комната	16,9	
216	Комната	13,4	
217	Комната	15,6	
218	Комната	14,2	
219	Комната	16,8	
220	Комната	13,1	
221	Комната	15,4	
222	Комната	14,7	
223	Комната	16,2	
224	Комната	13,8	
225	Комната	15,1	
226	Комната	14,5	
227	Комната	16,4	
228	Комната	13,6	
229	Комната	15,3	
230	Комната	14,8	
231	Комната	16,1	
232	Комната	13,9	
233	Комната	15,7	
234	Комната	14,4	
235	Комната	16,6	
236	Комната	13,2	
237	Комната	15,5	
238	Комната	14,1	
239	Комната	16,9	
240	Комната	13,4	
241	Комната	15,6	
242	Комната	14,2	
243	Комната	16,8	
244	Комната	13,1	
245	Комната	15,4	
246	Комната	14,7	
247	Комната	16,2	
248	Комната	13,8	
249	Комната	15,1	
250	Комната	14,5	
251	Комната	16,4	
252	Комната	13,6	
253	Комната	15,3	
254	Комната	14,8	
255	Комната	16,1	
256	Комната	13,9	
257	Комната	15,7	
258	Комната	14,4	
259	Комната	16,6	
260	Комната	13,2	
261	Комната	15,5	
262	Комната	14,1	
263	Комната	16,9	
264	Комната	13,4	
265	Комната	15,6	
266	Комната	14,2	
267	Комната	16,8	
268	Комната	13,1	
269	Комната	15,4	
270	Комната	14,7	
271	Комната	16,2	
272	Комната	13,8	
273	Комната	15,1	
274	Комната	14,5	
275	Комната	16,4	
276	Комната	13,6	
277	Комната	15,3	
278	Комната	14,8	
279	Комната	16,1	
280	Комната	13,9	
281	Комната	15,7	
282	Комната	14,4	
283	Комната	16,6	
284	Комната	13,2	
285	Комната	15,5	
286	Комната	14,1	
287	Комната	16,9	
288	Комната	13,4	
289	Комната	15,6	
290	Комната	14,2	
291	Комната	16,8	
292	Комната	13,1	
293	Комната	15,4	
294	Комната	14,7	
295	Комната	16,2	
296	Комната	13,8	
297	Комната	15,1	
298	Комната	14,5	
299	Комната	16,4	
300	Комната	13,6	
301	Комната	15,3	
302	Комната	14,8	
303	Комната	16,1	
304	Комната	13,9	
305	Комната	15,7	
306	Комната	14,4	
307	Комната	16,6	
308	Комната	13,2	
309	Комната	15,5	
310	Комната	14,1	
311	Комната	16,9	
312	Комната	13,4	
313	Комната	15,6	
314	Комната	14,2	
315	Комната	16,8	
316	Комната	13,1	
317	Комната	15,4	
318	Комната	14,7	
319	Комната	16,2	
320	Комната	13,8	
321	Комната	15,1	
322	Комната	14,5	
323	Комната	16,4	
324	Комната	13,6	
325	Комната	15,3	
326	Комната	14,8	
327	Комната	16,1	
328	Комната	13,9	
329	Комната	15,7	
330	Комната	14,4	
331	Комната	16,6	
332	Комната	13,2	
333	Комната	15,5	
334	Комната	14,1	
335	Комната	16,9	
336	Комната	13,4	
337	Комната	15,6	
338	Комната	14,2	
339	Комната	16,8	
340	Комната	13,1	
341	Комната	15,4	
342	Комната	14,7	
343	Комната	16,2	
344	Комната	13,8	
345	Комната	15,1	
346	Комната	14,5	
347	Комната	16,4	
348	Комната	13,6	
349	Комната	15,3	
350	Комната	14,8	
351	Комната	16,1	
352	Комната	13,9	
353	Комната	15,7	
354	Комната	14,4	
355	Комната	16,6	
356	Комната	13,2	
357	Комната	15,5	
358	Комната	14,1	
359	Комната	16,9	
360	Комната	13,4	
361	Комната	15,6	
362	Комната	14,2	
363	Комната	16,8	
364	Комната	13,1	
365	Комната	15,4	
366	Комната	14,7	
367	Комната	16,2	
368	Комната	13,8	
369	Комната	15,1	
370	Комната	14,5	
371	Комната	16,4	
372	Комната	13,6	
373	Комната	15,3	
374	Комната	14,8	
375	Комната	16,1	
376	Комната	13,9	
377	Комната	15,7	
378	Комната	14,4	
379	Комната	16,6	
380	Комната	13,2	
381	Комната	15,5	
382	Комната	14,1	
383	Комната	16,9	
384	Комната	13,4	
385	Комната	15,6	
386	Комната	14,2	
387	Комната	16,8	
388	Комната	13,1	
389	Комната	15,4	
390	Комната	14,7	
391	Комната	16,2	
392	Комната	13,8	
393	Комната	15,1	
394	Комната	14,5	
395	Комната	16,4	
396	Комната	13,6	
397	Комната	15,3	
398	Комната	14,8	
399	Комната	16,1	
400	Комната	13,9	
401	Комната	15,7	
402	Комната	14,4	
403	Комната	16,6	
404	Комната	13,2	
405	Комната	15,5	
406	Комната	14,1	
407	Комната	16,9	
408	Комната	13,4	
409	Комната	15,6	
410	Комната	14,2	
411	Комната	16,8	
412	Комната	13,1	
413	Комната	15,4	
414	Комната	14,7	
415	Комната	16,2	
416	Комната	13,8	
417	Комната	15,1	
418	Комната	14,5	
419	Комната	16,4	
420	Комната	13,6	
421	Комната	15,3	
422	Комната	14,8	
423	Комната	16,1	
424	Комната	13,9	
425	Комната	15,7	
426	Комната	14,4	
427	Комната	16,6	
428	Комната	13,2	
429	Комната	15,5	
430	Комната	14,1	
431	Комната	16,9	
432	Комната	13,4	
433	Комната	15,6	
434	Комната	14,2	
435	Комната	16,8	
436	Комната	13,1	
437	Комната	15,4	
438	Комната	14,7	
439	Комната	16,2	
440	Комната	13,8	
441	Комната	15,1	
442	Комната	14,5	
443	Комната	16,4	
444	Комната	13,6	
445	Комната	15,3	
446	Комната	14,8	
447	Комната	16,1	
448	Комната	13,9	
449	Комната	15,7	
450	Комната	14,4	
451	Комната	16,6	
452	Комната	13,2	
453	Комната	15,5	
454	Комната	14,1	
455	Комната	16,9	
456	Комната	13,4	
457	Комната	15,6	
458	Комната	14,2	
459	Комната	16,8	
460	Комната	13,1	
461	Комната	15,4	
462	Комната	14,7	
463	Комната	16,2	
464	Комната	13,8	
465	Комната	15,1	
466	Комната	14,5	
467	Комната	16,4	
468	Комната	13,6	
469	Комната	15,3	
470	Комната	14,8	
471	Комната	16,1	
472	Комната	13,9	
473	Комната	15,7	
474	Комната	14,4	
475	Комната	16,6	
476	Комната	13,2	
477	Комната	15,5	
478	Комната	14,1	
479	Комната	16,9	
480	Комната	13,4	
481	Комната	15,6	
482	Комната	14,2	
483	Комната	16,8	
484	Комната	13,1	
485	Комната	15,4	
486	Комната	14,7	
487	Комната	16,2	
488	Комната	13,8	
489	Комната	15,1	
490	Комната	14,5	
491	Комната	16,4	
492	Комната	13,6	
493	Комната	15,3	
494	Комната	14,8	
495	Комната	16,1	
496	Комната	13,9	
497	Комната	15,7	
498	Комната	14,4	
499	Комната	16,6	
500	Комната	13,2	
501	Комната	15,5	
502	Комната	14,1	
503	Комната	16,9	
504	Комната	13,4	
505	Комната	15,6	
506	Комната	14,2	
507	Комната	16,8	
508	Комната	13,1	
509	Комната	15,4	
510	Комната	14,7	
511	Комната	16,2	
512	Комната	13,8	
513	Комната	15,1	
514	Комната	14,5	
515	Комната	16,4	
516	Комната	13,6	
517	Комната	15,3	
518	Комната	14,8	
519	Комната	16,1	
520	Комната	13,9	
521	Комната	15,7	
522	Комната	14,4	
523	Комната	16,6	
524	Комната	13,2	
525	Комната	15,5	
526	Комната	14,1	
527	Комната	16,9	
528	Комната	13,4	
529	Комната	15,6	
530	Комната	14,2	
531	Комната	16,8	
532	Комната	13,1	
533	Комната	15,4	
534	Комната	14,7	
535	Комната	16,2	
536	Комната	13,8	
537	Комната	15,1	
538	Комната	14,5	
539	Комната	16,4	
540	Комната	13,6	
541	Комната	15,3	
542	Комната	14,8	
543	Комната	16,1	
544	Комната	13,9	
545	Комната	15,7	
546	Комната	14,4	
547	Комната	16,6	
548	Комната	13,2	
549	Комната	15,5	
550	Комната	14,1	
551	Комната	16,9	
552	Комната	13,4	
553	Комната	15,6	
554	Комната	14,2	
555	Комната	16,8	
556	Комната	13,1	
557	Комната	15,4	
558	Комната	14,7	
559	Комната	16,2	
560	Комната	13,8	
561	Комната	15,1	
562	Комната	14,5	
563	Комната	16,4	
564	Комната	13,6	
565	Комната	15,3	
566	Комната	14,8	
567	Комната	16,1	
568	Комната	13,9	
569	Комната	15,7	
570	Комната	14,4	
571	Комната	16,6	
572	Комната	13,2	
573	Комната	15,5	
574	Комната	14,1	
575	Комната	16,9	
576	Комната	13,4	
577	Комната	15,6	
578	Комната	14,2	
579	Комната	16,8	
580	Комната	13,1	
581	Комната	15,4	
582	Комната	14,7	
583	Комната	16,2	
584	Комната	13,8	
585	Комната	15,1	
586	Комната	14,5	
587	Комната	16,4	
588	Комната	13,6	
589	Комната	15,3	
590	Комната	14,8	
591	Комната	16,1	
592	Комната	13,9	
593	Комната	15,7	
594	Комната	14,4	
595	Комната	16,6	
596	Комната	13,2	
597	Комната	15,5	
598	Комната	14,1	
599	Комната	16,9	
600	Комната	13,4	
601	Комната	15,6	
602	Комната	14,2	
603	Комната	16,8	
604	Комната	13,1	
605	Комната	15,4	
606	Комната	14,7	
607	Комната	16,2	
608	Комната	13,8	
609	Комната	15,1	
610	Комната	14,5	
611	Комната	16,4	
612	Комната	13,6	
613	Комната	15,3	
614	Комната	14,8	
615	Комната	16,1	
616	Комната	13,9	
617	Комната	15,7	
618	Комната	14,4	
619	Комната	16,6	
620	Комната	13,2	
621	Комната	15,5	
622	Комната	14,1	
623	Комната	16,9	
624	Комната	13,4	
625	Комната	15,6	
626	Комната	14,2	
627	Комната	16,8	
628	Комната	13,1	
629	Комната	15,4	
630	Комната	14,7	
631	Комната	16,2	
632	Комната	13,8	
633	Комната	15,1	
634	Комната	14,5	
635	Комната	16,4	
636	Комната	13,6	
637	Комната	15,3	
638	Комната	14,8	
639	Комната	16,1	
640	Комната	13,9	
641	Комната	15,7	
642	Комната	14,4	
643	Комната	16,6	
644	Комната	13,2	
645	Комната	15,5	
646	Комната	14,1	
647	Комната	16,9	
648	Комната	13,4	
649	Комната	15,6	
650	Комната	14,2	
651	Комната	16,8	
652	Комната	13,1	
653	Комната	15,4	
654	Комната	14,7	
655	Комната	16,2	
656	Комната	13,8	
657	Комната	15,1	
658	Комната	14,5	
659	Комната	16,4	
660	Комната	13,6	
661	Комната	15,3	
662	Комната	14,8	
663	Комната	16,1	
664	Комната	13,9	
665	Комната	15,7	
666	Комната	14,4	
667	Комната	16,6	
668	Комната	13,2	
669	Комната	15,5	
670	Комната	14,1	
671	Комната	16,9	
672	Комната	13,4	
673	Комната	15,6	
674	Комната	14,2	
675	Комната	16,8	
676	Комната	13,1	
677	Комната	15,4	
678	Комната	14,7	
679	Комната	16,2	
680	Комната	13,8	
681	Комната	15,1	
682	Комната	14,5	
683	Комната	16,4	
684	Комната	13,6	
685	Комната	15,3	
686	Комната	14,8	
687	Комната	16,1	
688	Комната	13,9	
689	Комната	15,7	
690	Комната	14,4	
691	Комната	16,6	
692	Комната	13,2	
693	Комната	15,5	
694	Комната	14,1	
695	Комната	16,9	
696	Комната	13,4	
697	Комната	15,6	
698	Комната	14,2	
699	Комната	16,8	
700	Комната	13,1	
701	Комната	15,4	
702	Комната	14,7	
703	Комната	16,2	
704	Комната	13,8	
705	Комната	15,1	
706	Комната	14,5	
707	Комната	16,4	
708	Комната	13,6	
709	Комната	15,3	
710	Комната	14,8	
711	Комната	16,1	
712	Комната	13,9	
713	Комната	15,7	
714	Комната	14,4	
715	Комната	16,6	
716	Комната	13,2	
717	Комната	15,5	
718	Комната	14,1	
719	Комната	16,9	
720	Комната	13,4	
721	Комната	15,6	
722	Комната	14,2	
723	Комната	16,8	
724	Комната	13,1	
725	Комната	15,4	
726	Комната	14,7	
727	Комната	16,2	
728	Комната	13,8	
729	Комната	15,1	
730	Комната	14,5	
731	Комната	16,4	
732	Комната	13,6	
733	Комната	15,3	
734	Комната	14,8	
735	Комната	16,1	
736	Комната	13,9	
737	Комната	15,7	
738	Комната	14,4	
739	Комната	16,6	
740	Комната	13,2	
741	Комната	15,5	
742	Комната	14,1	
743	Комната	16,9	
744	Комната	13,4	
745	Комната	15,6	
746	Комната	14,2	
747	Комната	16,8	
748	Комната	13,1	
749	Комната	15,4	
750	Комната	14,7	
751	Комната	16,2	
752	Комната	13,8	
753	Комната	15,1	
754	Комната	14,5	
755	Комната	16,4	
756	Комната	13,6	
757	Комната	15,3	
758	Комната	14,8	
759	Комната	16,1	
760	Комната	13,9	
761	Комната	15,7	
762	Комната	14,4	
763	Комната	16,6	
764	Комната	13,2	
765	Комната	15,5	
766	Комната	14,1	
767	Комната	16,9	
768	Комната	13,4	
769	Комната	15,6	
770	Комната	14,2	
771	Комната	16,8	
772	Комната	13,1	
773	Комната	15,4	
774	Комната	14,7	
775	Комната	16,2	
776	Комната	13,8	
777	Комната	15,1	
778	Комната	14,5	
779	Комната	16,4	
780	Комната	13,6	
781	Комната	15,3	
782	Комната	14,8	
783	Комната	16,1	
784	Комната	13,9	
785	Комната	15,7	
786	Комната	14,4	
787	Комната	16,6	
788	Комната	13,2	
789	Комната	15,5	
790	Комната	14,1	
791	Комната	16,9	
792	Комната	13,4	
793	Комната	15,6	
794	Комната	14,2	
795	Комната	16,8	
796	Комната	13,1	
797	Комната	15,4	
798	Комната	14,7	
799	Комната	16,2	
800	Комната	13,8	
801	Комната	15,1	
802	Комната	14,5	
803	Комната	16,4	
804	Комната	13,6	
805	Комната	15,3	
806	Комната	14,8	
807	Комната	16,1	
808	Комната	13,9	
809	Комната	15,7	
810	Комната	14,4	
811	Комната	16,6	
812	Комната	13,2	
813	Комната	15,5	
814	Комната	14,1	
815	Комната	16,9	
816	Комната	13,4	
817	Комната	15,6	
818	Комната	14,2	
819	Комната	16,8	
820	Комната	13,1	
821	Комната	15,4	
822	Комната	14,7	
823	Комната	16,2	
824	Комната	13,8	
825	Комната	15,1	
826	Комната	14,5	
827	Комната	16,4	
828	Комната	13,6	
829	Комната	15,3	
830	Комната	14,8	
831	Комната	16,1	
832	Комната	13,9	
833	Комната	15,7	
834	Комната	14,4	
835	Комната	16,6	
836	Комната	13,2	
837	Комната	15,5	
838	Комната	14,1	
839	Комната	16,9	
840	Комната	13,4	
841	Комната	15,6	
842	Комната	14,2	
843	Комната	16,8	
844	Комната	13,1	
845	Комната	15,4	
846	Комната	14,7	
847	Комната	16,2	
848	Комната	13,8	
849	Комната	15,1	
850	Комната	14,5	
851	Комната	16,4	
852	Комната	13,6	
853	Комната	15,3	
854	Комната	14,8	
855	Комната	16,1	
856	Комната	13,9	
857	Комната	15,7	
858	Комната	14,4	
859	Комната	16,6	
860	Комната	13,2	
861	Комната	15,5	
862	Комната	14,1	
863	Комната	16,9	
864	Комната	13,4	
865	Комната	15,6	
866	Комната	14,2	
867	Комната	16,8	
868	Комната	13,1	
869	Комната	15,4	
870	Комната	14,7	
871	Комната	16,2	
872	Комната	13,8	
873	Комната	15,1	
874	Комната	14,5	
875	Комната	16,4	
876	Комната	13,6	
877	Комната	15,3	
878	Комната	14,8	
879	Комната	16,1	
880	Комната	13,9	
881	Комната	15,7	
882	Комната	14,4	
883	Комната	16,6	
884	Комната	13,2	
885	Комната	15,5	
886	Комната	14,1	
887	Комната	16,9	
888	Комната	13,4	
889	Комната	15,6	
890	Комната	14,2	
891	Комната	16,8	
892	Комната	13,1	
893	Комната	15,4	
894	Комната	14,7	
895	Комната	16,2	
896	Комната	13,8	
897	Комната	15,1	
898	Комната	14,5	
899	Комната	16,4	
900	Комната	13,6	
901	Комната	15,3	
902	Комната	14,8	
903	Комната	16,1	
904	Комната	13,9	
905	Комната	15,7	
906	Комната	14,4	
907	Комната	16,6	
908	Комната	13,2	
909	Комната	15,5	
910	Комната	14,1	
911	Комната	16,9	
912	Комната	13,4	
913	Комната	15,6	
914	Комната	14,2	
915	Комната	16,8	
916	Комната	13,1	
917	Комната	15,4	
918	Комната	14,7	
919	Комната	16,2	
920	Комната	13,8	
921	Комната	15,1	
922	Комната	14,5	
923	Комната	16,4	
924	Комната	13,6	
925	Комната	15,3	
926	Комната	14,8	
927	Комната	16,1	
928	Комната	13,9	
929	Комната	15,7	
930	Комната	14,4	
931	Комната	16,6	
932	Комната



ექსპლიკაცია:

1. - კიბის უჯრედი
2. - ბინა №6
3. - ტერასა
4. - გამწვანება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №6 (+9.90-8ე)	10.3 მ2	188.2 მ2	198.5 მ2
ჯამი	10.3 მ2	188.2 მ2	198.5 მ2

კიბის უჯრედი	16.8 მ²
სულ სადარბაზოს ფართი:	16.8 მ2

სართულის საერთო ფართობი	215.3 მ2

ბინა №6 (სულ)	137.9 მ2	210.4 მ2	348.3 მ2

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

49.410 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

ბინა 01 / 50.8 მ² / 7.7 მ² / 58.5 მ²

- სათავსის ექსპლიკაცია
- საერთო ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ფართობი შიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6

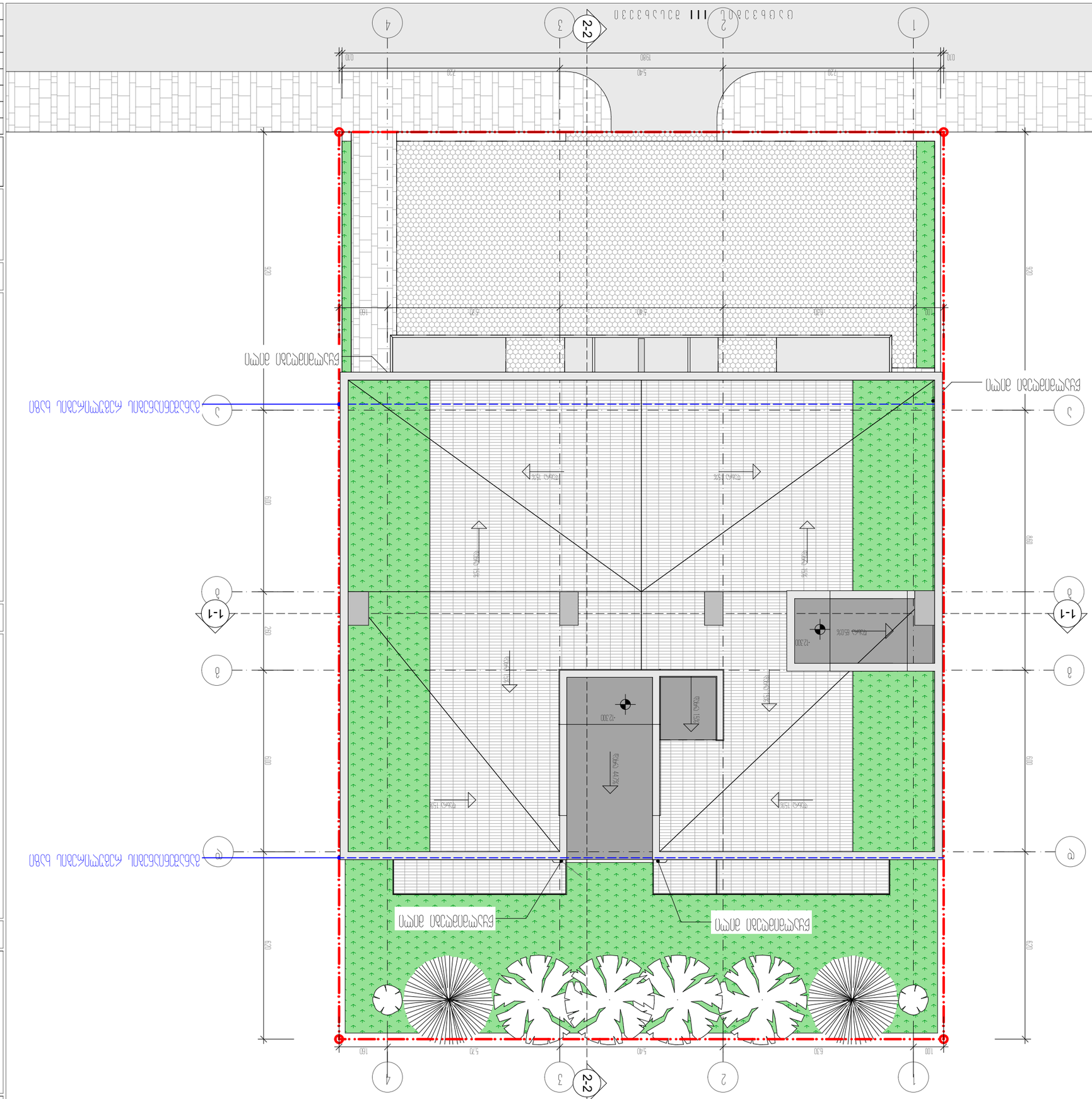
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			17.03.2023
პრ. ავტორი	ა. კობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	ტერასის გეგმა +9.90 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	ა-09



Հաստատված	Ստորագրություն	Անուն	Ա-Ն
Գլխավոր		Ծրագրի	35
Գլխավոր		Ծրագրի	Ա-Ն
Նախագծի			
Ղեկավար		Հանձնման	
Ստուգող		Հանձնման	
Նախագծող	Հովհաննիսյան Ա.Ա.	Հանձնման	
Նախագծող	Մարտիրոսյան Ա.Ա.	Հանձնման	
Նախագծող	Ավետի

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.009.177

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0,00; +3.30,+6.60;+9.90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**15.00 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 649,84)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420,0**	**-3,60 ნიშნულზე** **225.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**+/-0.00 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **+3.30 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **+6.60 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **(საზაფხულო ფართი, ტერასა +9,90 ნიშNულზე)** **278,0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1298კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1508,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4“	**6,0 მ.**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**32%**
„4-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

„ა-დ“	0,30 <	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი		-	დაუშვებელია
„დ-ა“	0,30 <	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	დაუშვებელია

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	

კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

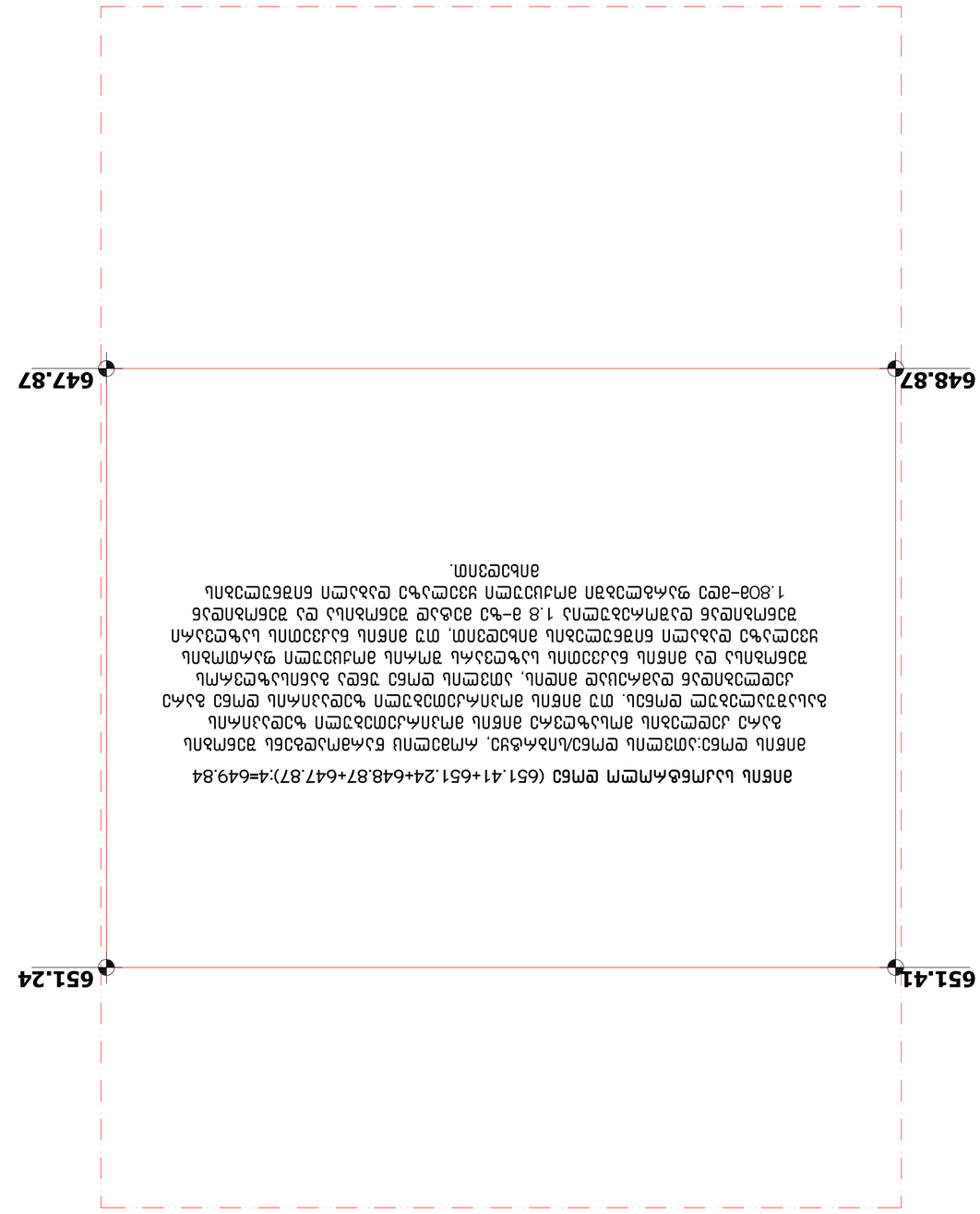
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-3.60 ნიშნული	ღია ავტოსადგომი სწ-2 (დ.დ.-16)	1	შენობიდან გამოსასვლელი ღიობები	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.30 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
+6.60 ნიშ. განთავსებულის ბინის ტერასა +9.90 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-10)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+3,60;+9,90 ნიშნული	მაქსიმუმ 18 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



Зелена площа (651.41+651.24+648.87+647.87):4=649.84

Зелені насадження вулиці Івана Франка між вулицями Івана Виговського та Івана Мазепи
1.800–800 рядкових саджанців ялівцю козацького та ялівцю скельного
Зелені насадження вулиці Івана Виговського та Івана Мазепи
1.8 га–800 рядкових саджанців ялівцю козацького та ялівцю скельного

Зелені насадження вулиці Івана Виговського та Івана Мазепи
1.8 га–800 рядкових саджанців ялівцю козацького та ялівцю скельного

Зелені насадження вулиці Івана Виговського та Івана Мазепи
1.800



ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

494.10 აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6

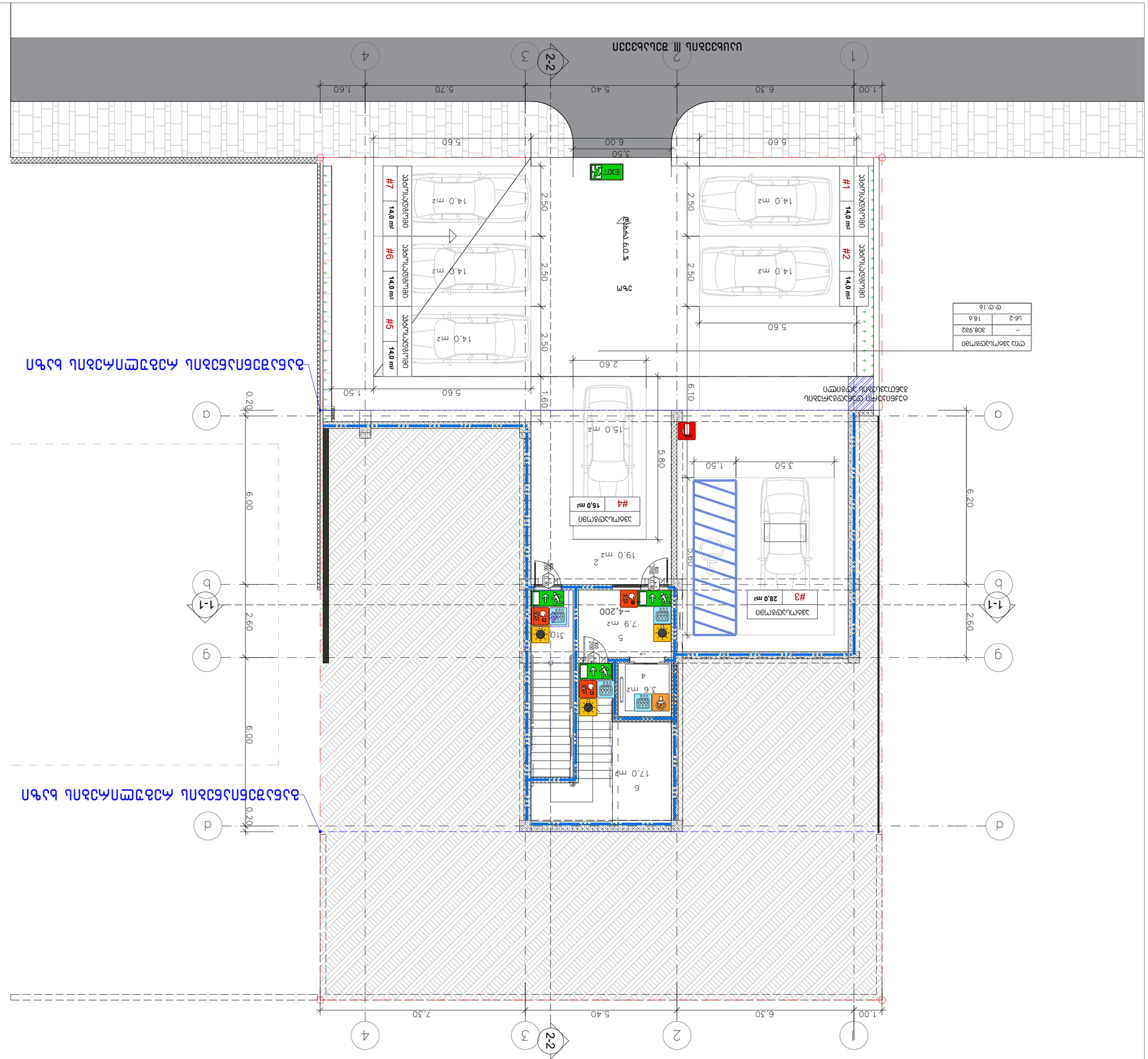
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

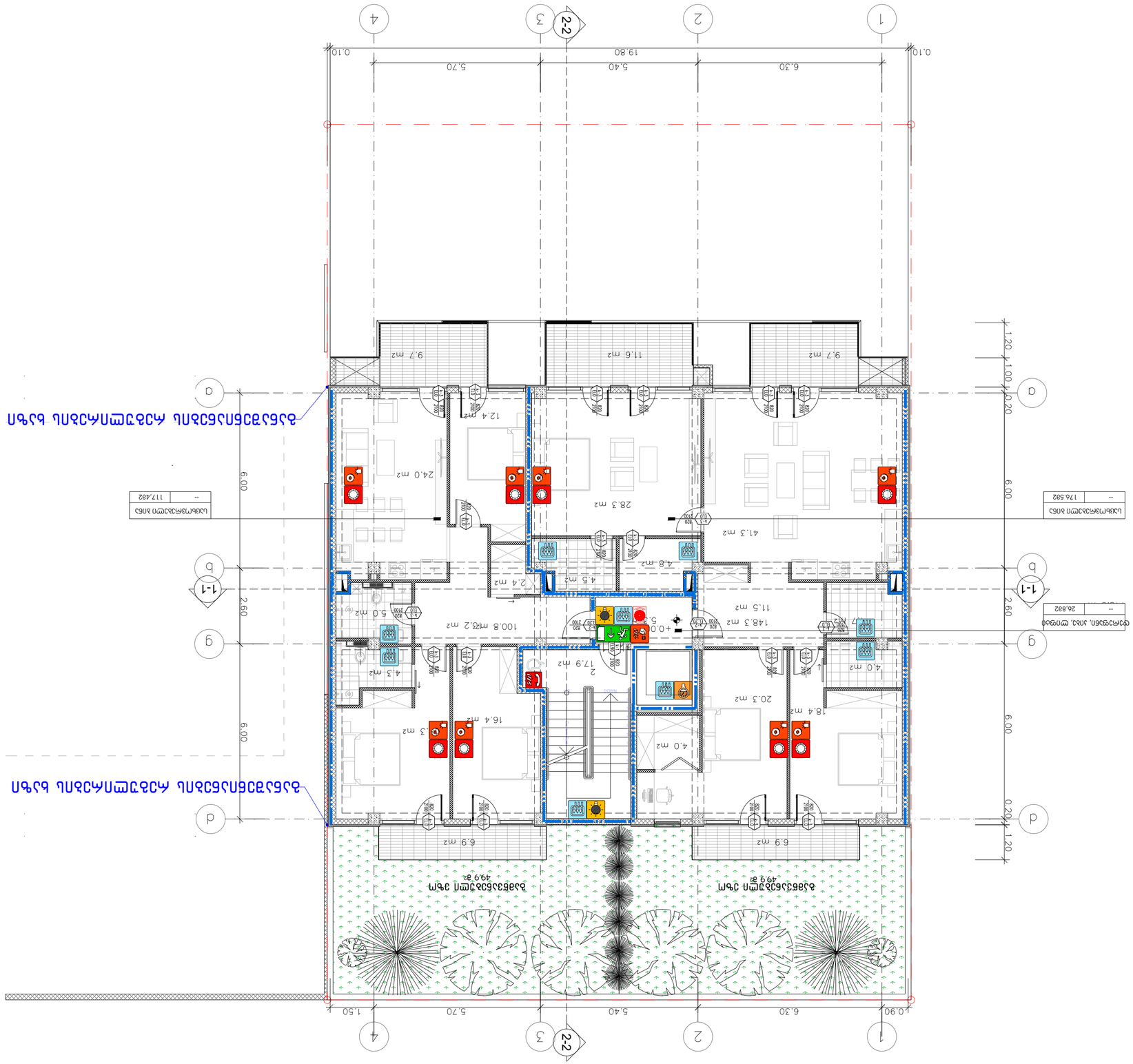
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06


1.00
6.30
5.40
5.70
1.60
5.60
6.00
3.50
2.50
2.50
2.50
2.50
2.60
1.50
5.60
6.10
5.80
6.00
6.00
2.60
0.20
0.20
1.50
3.50
3.80
6.20
2.60
1-1
2-2
1
2
3
4
a
b
g
d
#1 14.0 m²
#2 14.0 m²
#5 14.0 m²
#6 14.0 m²
#7 14.0 m²
#4 15.0 m²
#3 28.0 m²
14.0 m2
15.0 m2
19.0 m2
7.9 m2
5
3.6 m2
4
17.0 m²
6
3%
-4.200
310
ԱՆՑԱԿ ՄՈՒՏՔ
ԱՆՑԱԿ ԵԼՔ
ԱՆՑԱԿ ԵԼՔ
ԱՆՑԱԿ ԵԼ

ამოსავალი მასალები

+0.00 ნიშნულის გეგმა



ამოსავალი მასალები +0.00 ნიშნულის გეგმა

ოთახის დასახელება	ფართობი მ²
--	176.582

ოთახის დასახელება	ფართობი მ²
--	117.482

ოთახის დასახელება	ფართობი მ²
--	26.882

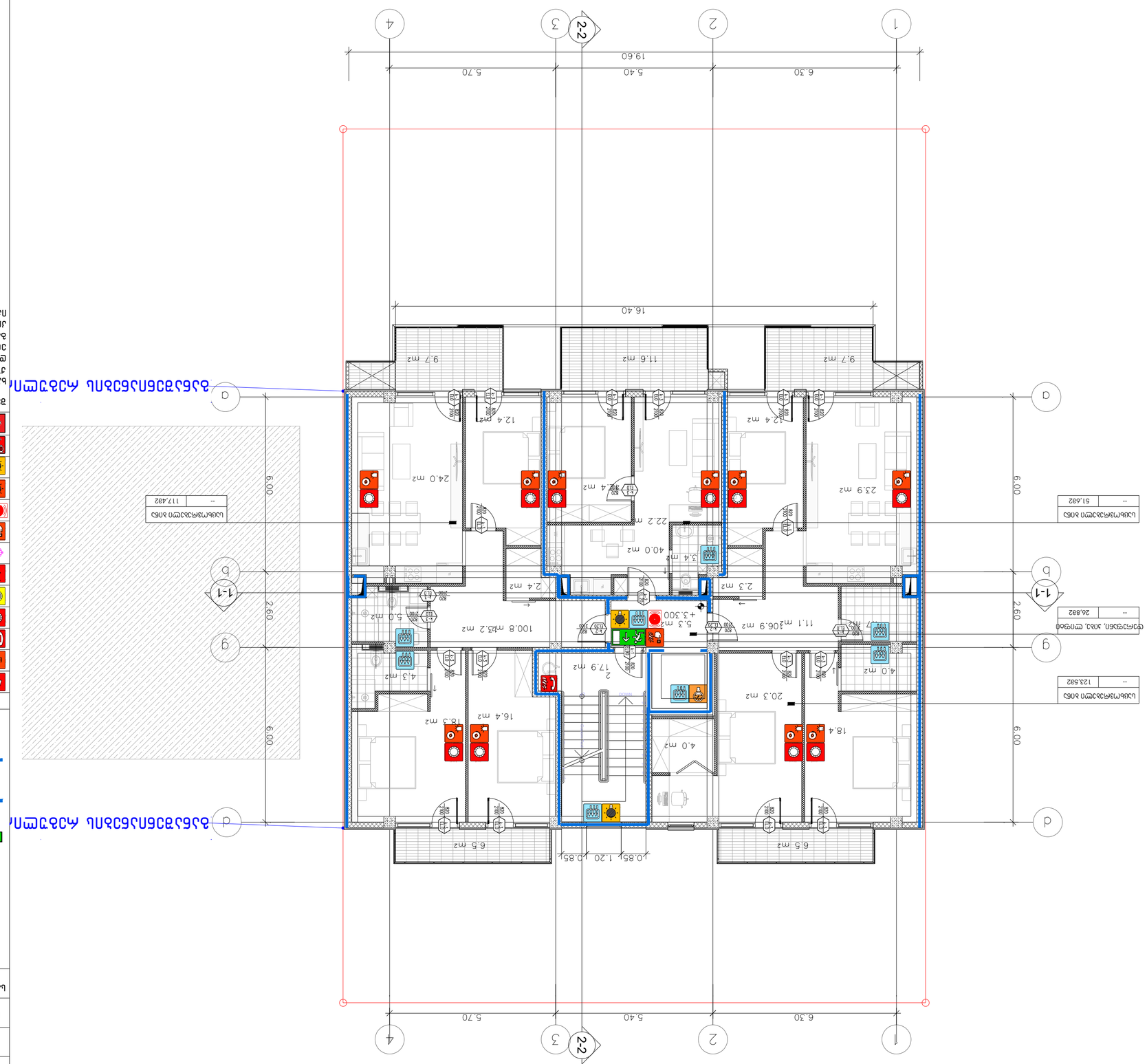
ელექტრული სქემები

ელექტრული სქემები

ელექტრული სქემები

Ваза

+3.30 балкон



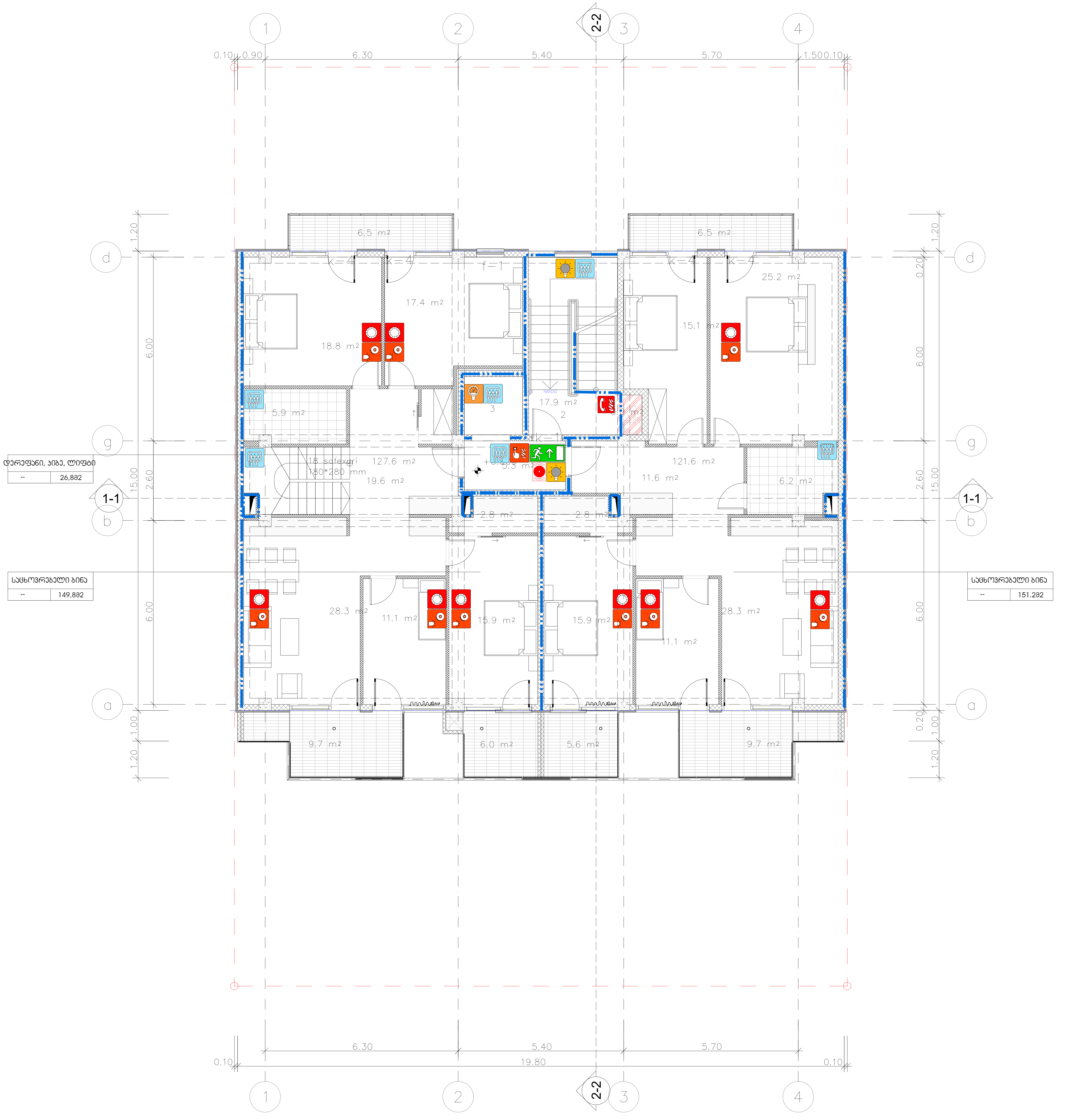
Фасад 2-2	Фасад 1-1

Фасад 1-1	Фасад 2-2

Фасад 1-1	Фасад 2-2

Фасад 1-1	Фасад 2-2

გეგმა
+6.60 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი II-B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 90 60 / 235 / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II–B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +10.200 / 494.10 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

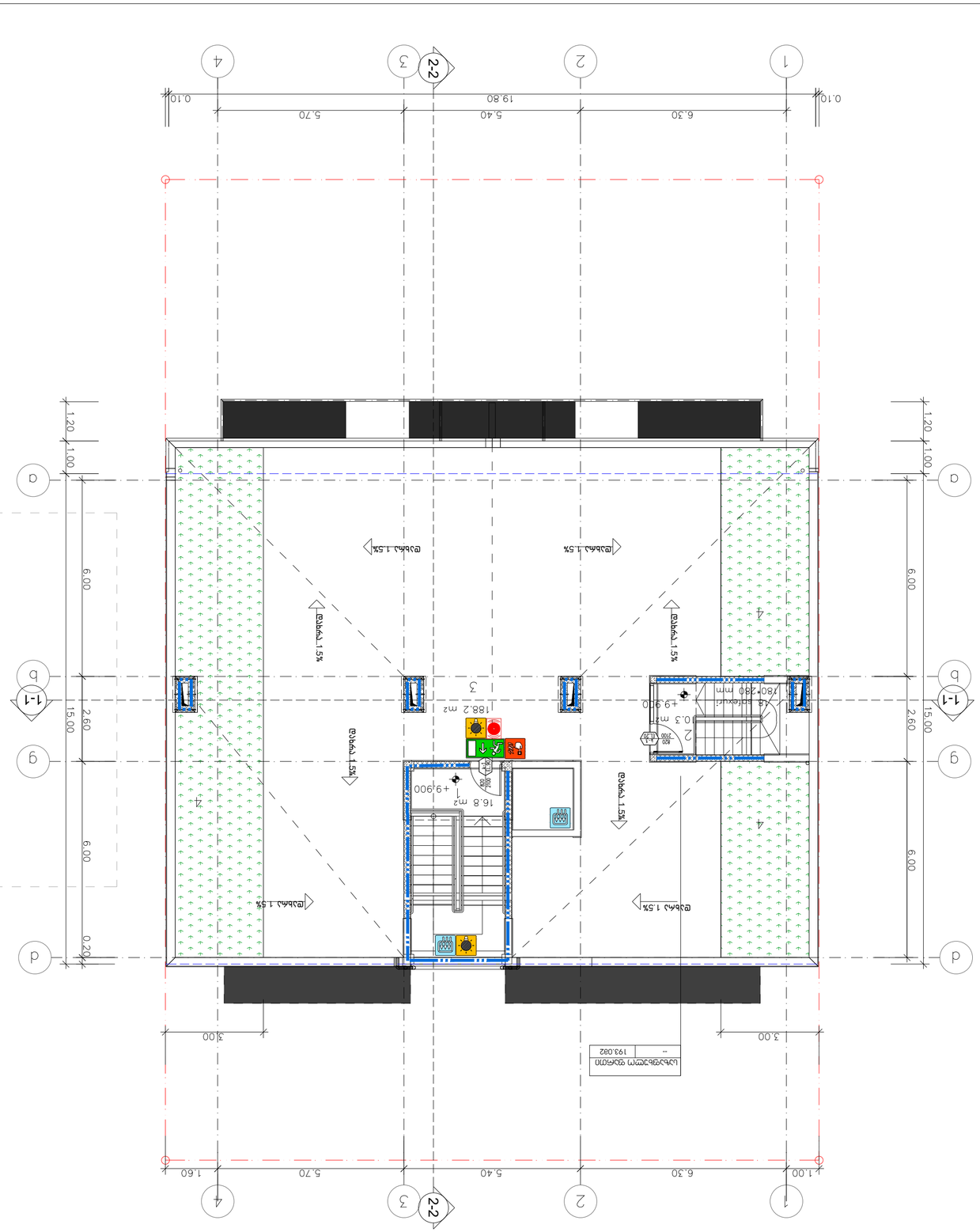
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06

Цокольный этаж

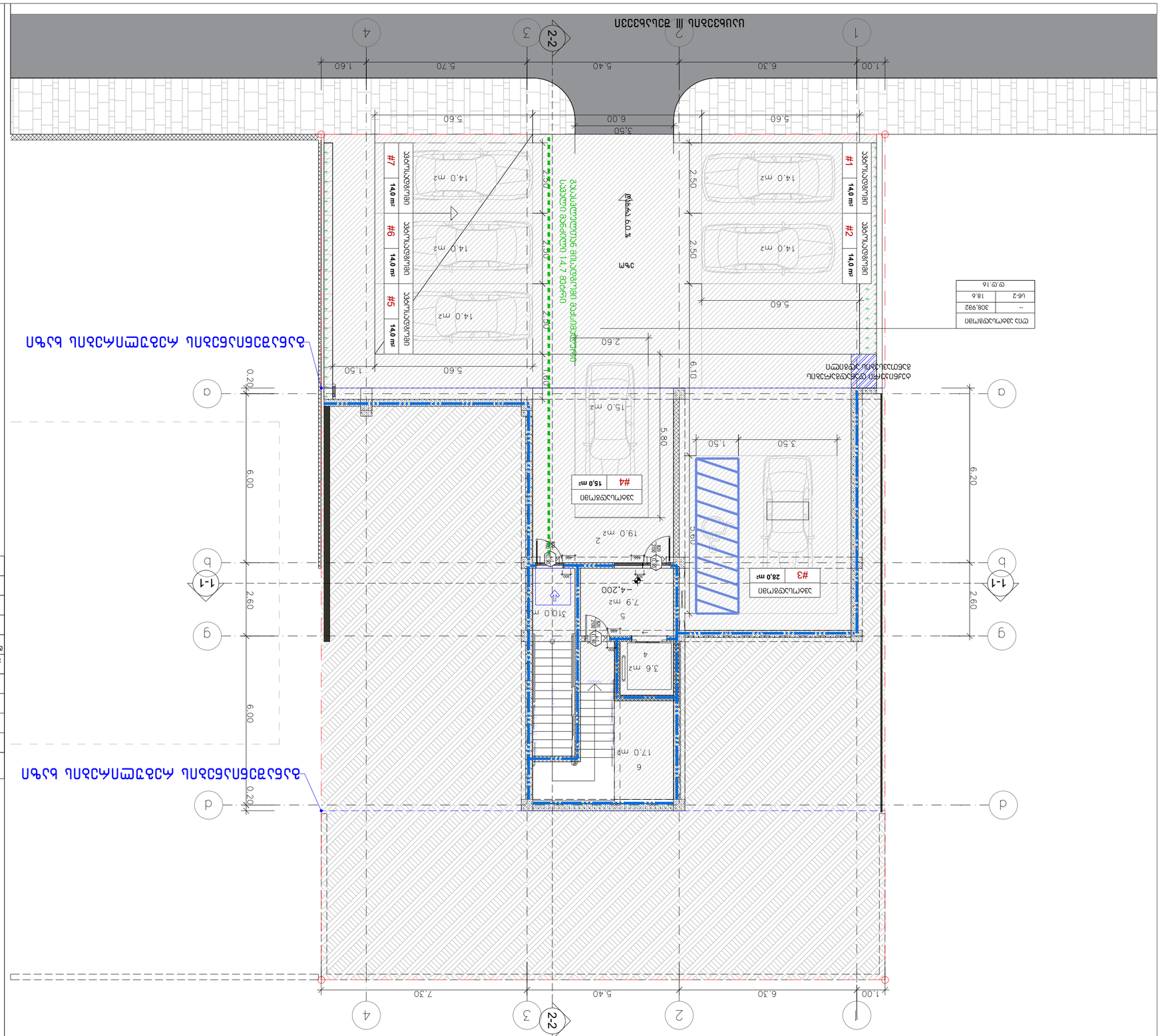

1
2
3
4
2-2
1-1
a
b
c
d
e
f
g
0.10
5.70
5.40
6.30
19.80
1.20
1.00
6.00
2.60
0.20
15.00
3.00
1.60
1.00
+9.900
188.2 m2
16.8 m2
0.3 m2
2
3
Подъемник
800*1400 mm
1100
700
1500
1500
1500

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.009.177

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

ბინის დონის სართული
+/-0.00 ნიშნულზე



ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილი	
--	308.992
სულ:	18.6

ბინის ფართობების ცხრილი იხ. ნახაზი N:14

ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილი

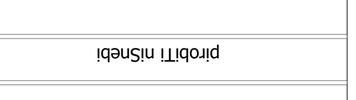
ა ნ ა რ ე კ ო მ ე რ ც ი ა

ფ/პ "ა.ნ.ა.ს" ს.კ.

ა/ა ბინის ნომერი, ზედაპირის ტიპის №2
599916789, 571916789

ა/ა 62001011724

ტიპიური ბინის ნომერი	ბინის ფართობი	ბინის ტიპის აღწერა
ფიზიკური პირი		
ა. ბინის მესაკუთრე	ა. ჯოხაძე	
ბ. ტექნიკური პირი	ბ. ტარიელაძე	
მასშტაბი	1:100	2 ტიპიური ბინის ფარდა
ფურცლის ნომერი		+3.30 ნიშნულზე
ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი	
ა ნ ო ტ ა ც ი ა	35	ა-06



ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა გენერალურ გეგმაზე

ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა გენერალურ გეგმაზე	ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა ტიპიურ სართულის გეგმაზე	ფერის კოდი
მიწისქვეშა პარკინგის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა1)		RGB (34,139,34)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა2)		RGB (79,12,187)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა3)		RGB (245,99,20)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა4)		RGB (160,32,240)
მიწისქვეშა პარკინგის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა5)		RGB (94,8,58)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა6)		RGB (0,0,255)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა7)		RGB (255,0,0)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა8)		RGB (136,135,134)
სართულის ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა (ა9)		RGB (57,57,56)

ლეგენდა		
ბინის ნომერი	115.5 მ²	
ოთახების რაოდენობა	2 - ოც	27.9
ბინის ფართობის ცხრილში ბინის ნომერი		
ბინის ფართობის ცხრილში ბინის ფართობი		

ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა სართულის გეგმაზე

1. - ლეგენდა
2. - ბინის ნუმერაცია
3. - ოთახი

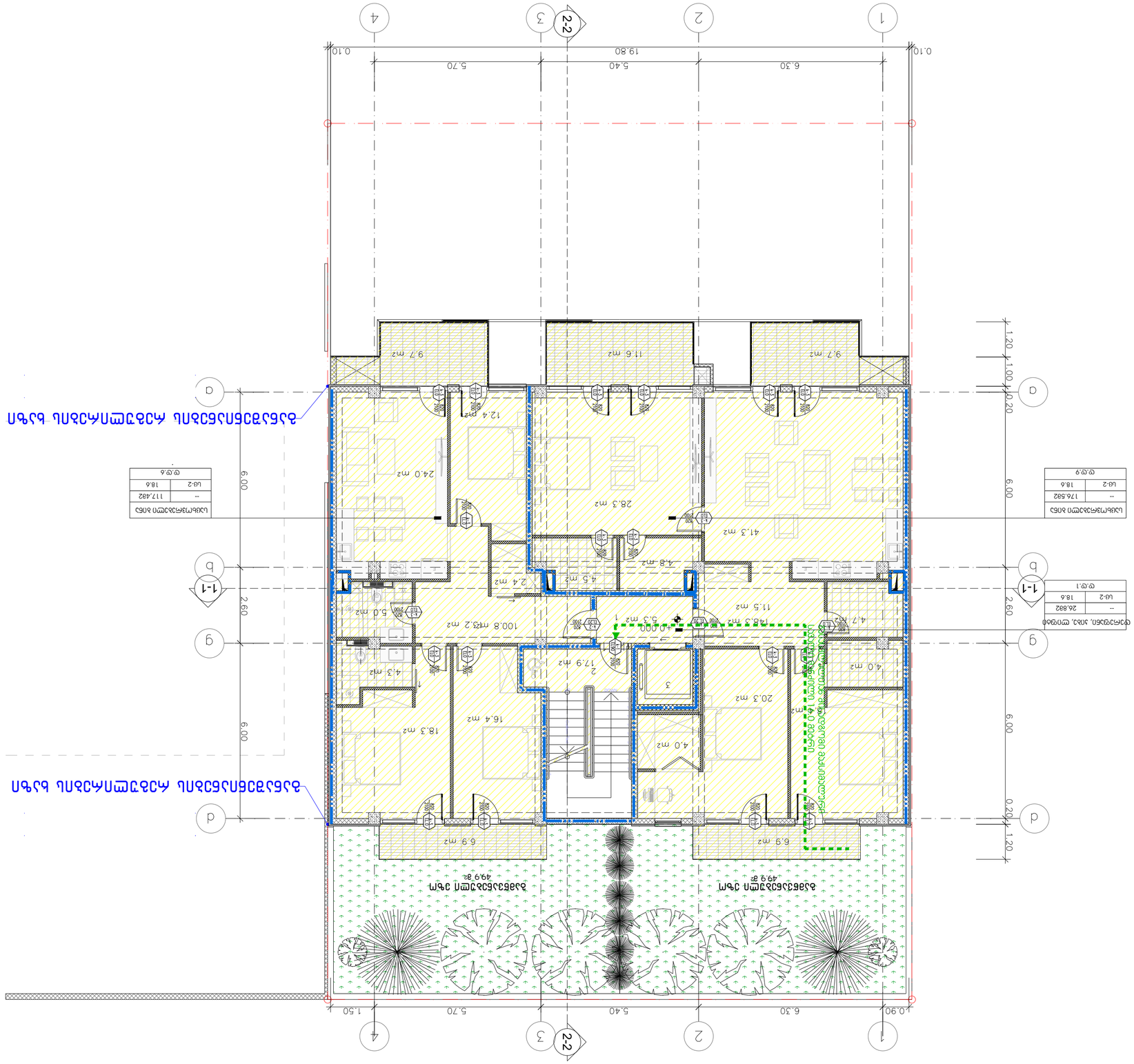
ბინის ფართობების ცხრილის გარეშე ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა გენერალურ გეგმაზე

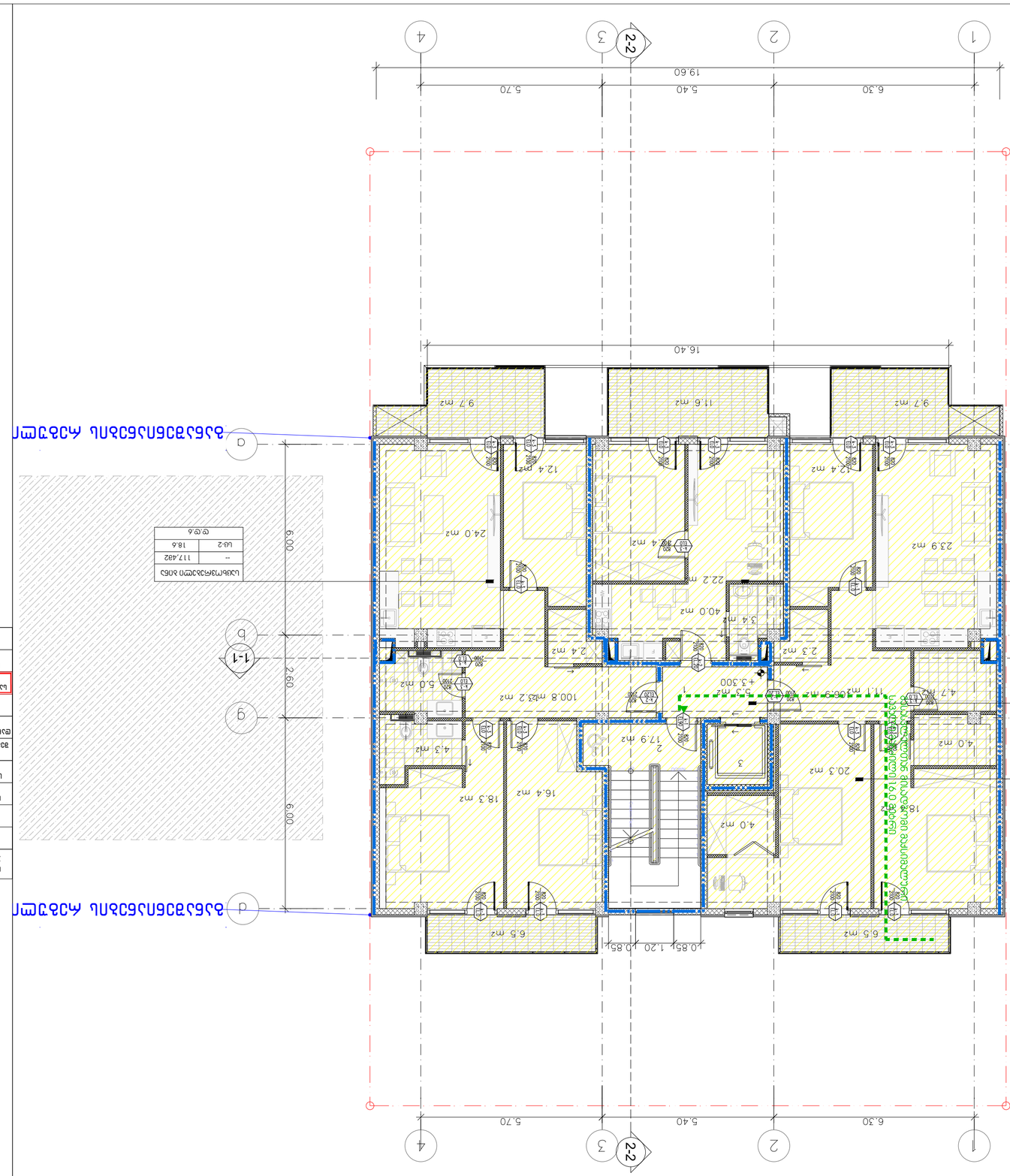
ტიპიური ბინის ფართობების ცხრილის ადგილმდებარეობა სართულის გეგმაზე

pirobiTi niSnebi

Մասնակի հատակագիծ
+0.00 ճարտարապետական պլան


2-2
1-1
1
2
3
4
a
b
g
d
1.20
1.00
0.20
6.00
2.60
0.10
19.80
6.30
5.40
5.70
1.50
0.90
+0.000
Ներքին տարածքների հատակագիծ
Ներքին տարածքների հատակագիծ
Ներքին տարածքների հատակագիծ

ვერტიკალური ჰორიზონტალური +3.30 ნიშნული



ნაგებობის ობიექტის ნაწილი	ფართობი მ2	სართული
--	51.682	ს/ბ
ს/ბ-2	18.6	

ნაგებობის ობიექტის ნაწილი	ფართობი მ2	სართული
--	123.582	
ს/ბ-2	18.6	

ნაგებობის ობიექტის ნაწილი	ფართობი მ2	სართული
--	26.882	
ს/ბ-2	18.6	

ნაგებობის ობიექტის ნაწილი	ფართობი მ2	სართული
--	117.482	
ს/ბ-2	18.6	

ვერტიკალური ჰორიზონტალური გადაადგილების სქემა

ფუნქციური ზონა	ფართობი მ2
ტიპიური სართულის საერთო ფართობი	1115.6
ს/ბ-2	27.9
ტიპიური სართულის ფუნქციური ზონების ფართობების ჯამი	1143.5

ფუნქციური ზონა	ფერი (RGB)
საერთო საცხოვრებლის ფართი	RGB (57,57,56)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (57,57,56)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (136,135,134)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (220,185,0)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (255,0,0)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (0,0,255)
ტიპიური სართულის საერთო ფართობი (ს/ბ)	RGB (94,8,58)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (160,32,240)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (245,99,20)
საერთო საცხოვრებლის ფართი (ს/ბ)	RGB (79,12,187)
ტიპიური სართულის ფართობი (ს/ბ)	RGB (34,139,34)

ტიპიური სართულის საერთო ფართობის განაწილების სქემა

პრობლემური ნიშნები

ტექნიკური ინსპექტორი

ექსპერტიზის ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის III შესახვევი, №14

ექსპერტიზის ობიექტის ადგილმდებარეობა

ექსპერტიზის ობიექტის ფოტოსურათები

ექსპერტიზის ობიექტის ფოტოსურათები			
ფოტოსურათის №1			
ფოტოსურათის №2			
ფოტოსურათის №3			
ფოტოსურათის №4			
ფოტოსურათის №5			
ფოტოსურათის №6			

ექსპერტიზის ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

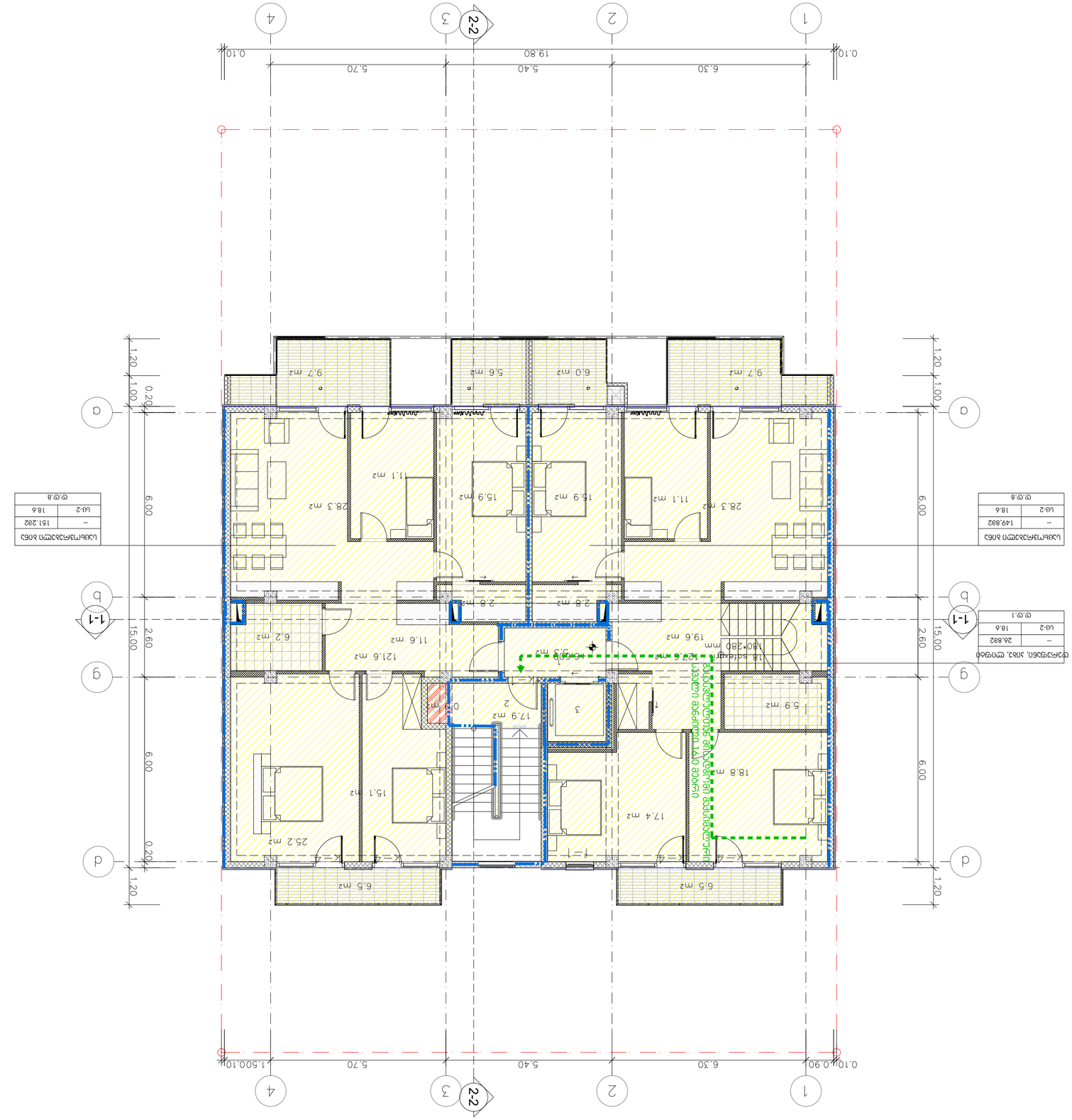
ექსპერტიზის ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა №2

ექსპერტიზის ობიექტის ფოტოსურათები

ექსპერტიზის ობიექტის ფოტოსურათები

ექსპერტიზის ობიექტის ფოტოსურათები

ԼՍՄՈՒՄՆ
+6.60 ճոճՀՄԿՍ



ԼՍՎՈՒԹՅԱՆ ՏԻՊԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ԳԳ.Ց
ՍՀ-2	18.6	
--	26.882	

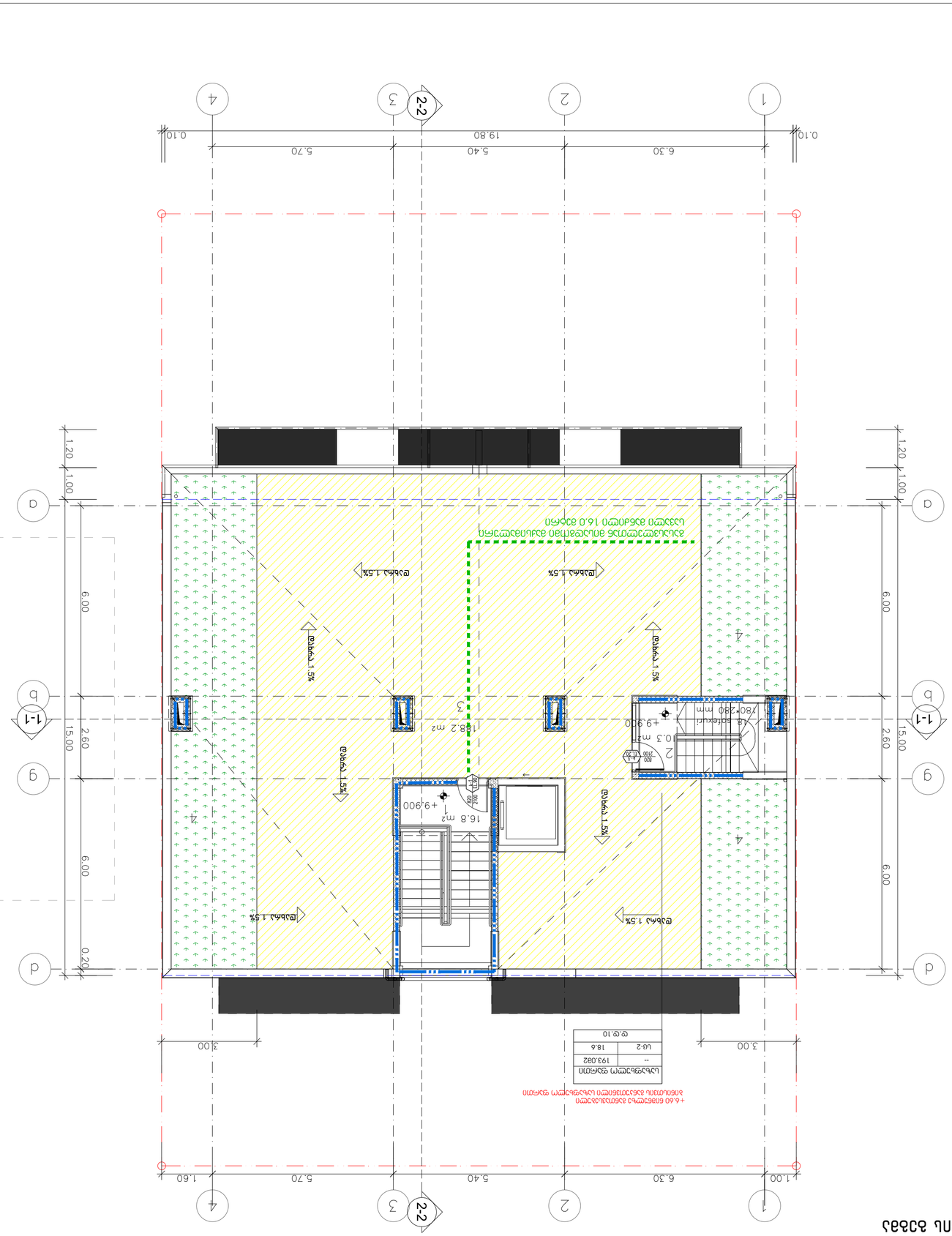
ԳԱՀԱՎՈՐՎԱԾ ՏԻՊԸ, ՄՈԴԵԼՈՎ

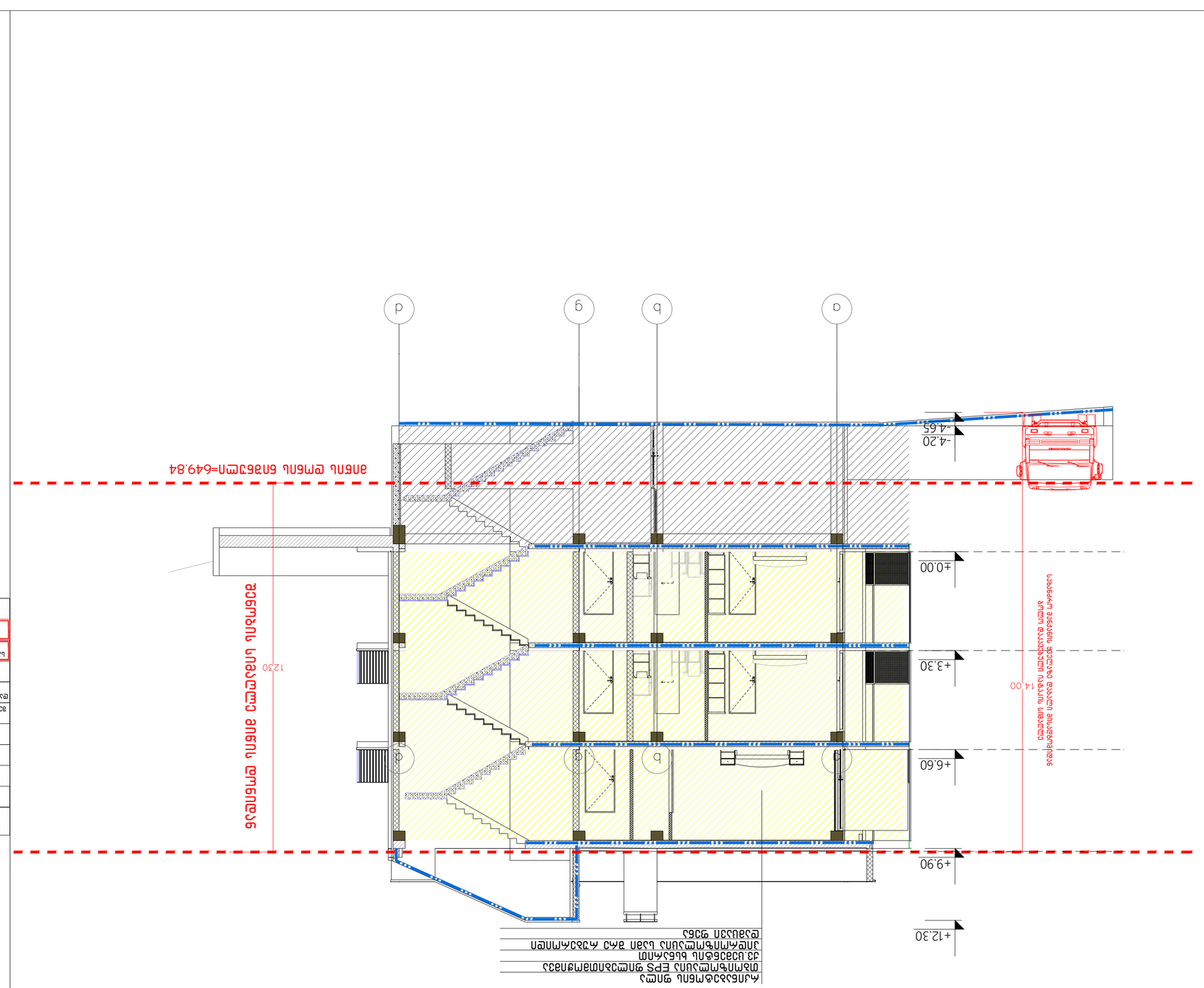
ԼՍՎՈՒԹՅԱՆ ՏԻՊԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ԳԳ.Ց
ՍՀ-2	18.6	
--	149.882	

ԼՍՎՈՒԹՅԱՆ ՏԻՊԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ԳԳ.Ց
ՍՀ-2	18.6	
--	151.282	

ՀՀՀ

Ситуационный план


2-2
1
2
3
4
1.00
6.30
5.40
5.70
1.60
19.80
0.10
1-1
a
b
c
d
g
1.20
1.00
6.00
2.60
15.00
0.20
3.00
Уклон 1.5%
Уклон 1.5%
Уклон 1.5%



ანაწერი ფილის ნიშნული=649.84

ანაწერი ფილის ნიშნული

ანაწერი ფილის ნიშნული

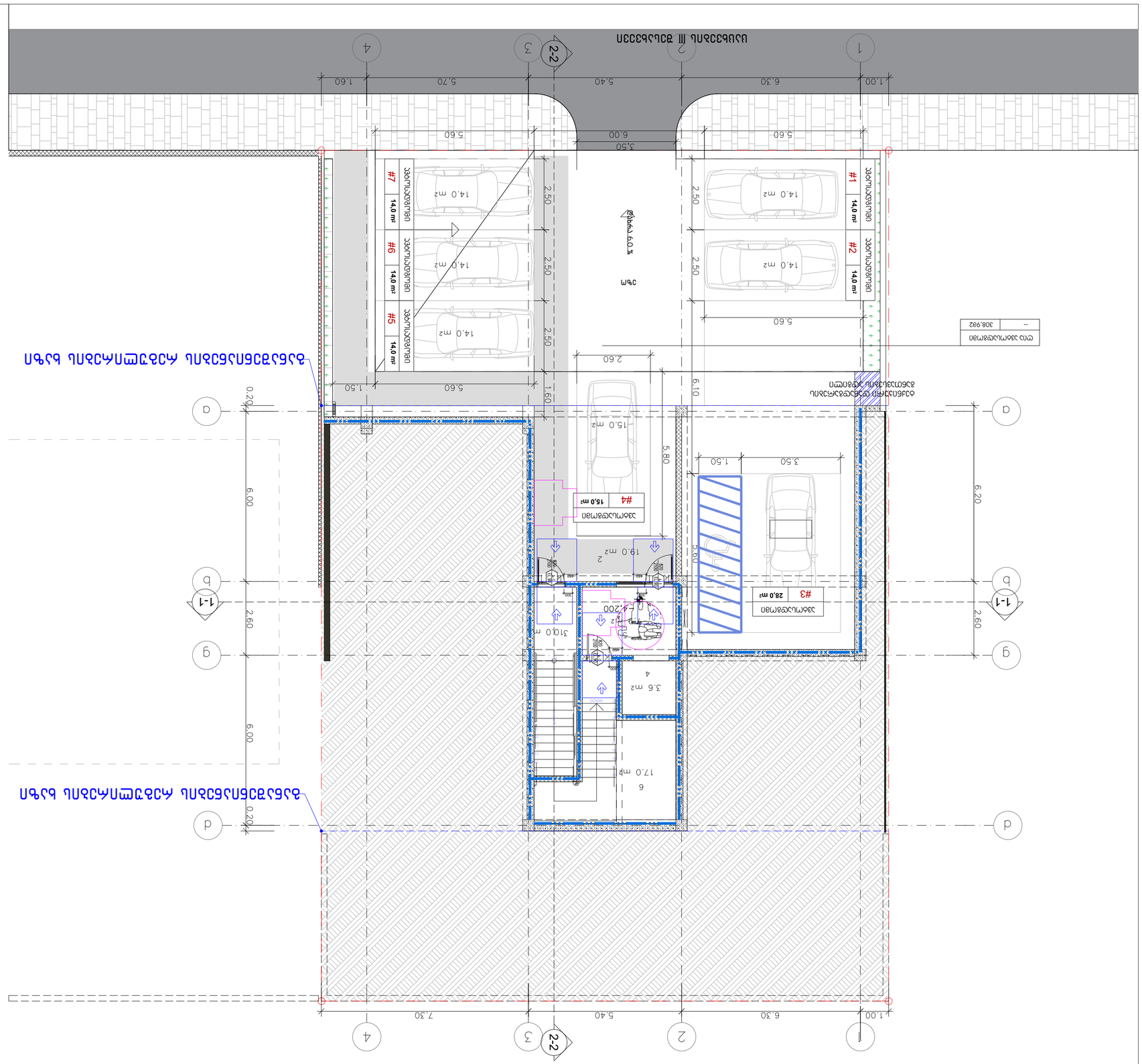
ანაწერი ფილის ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
ს.კ 01.10.08.009.177

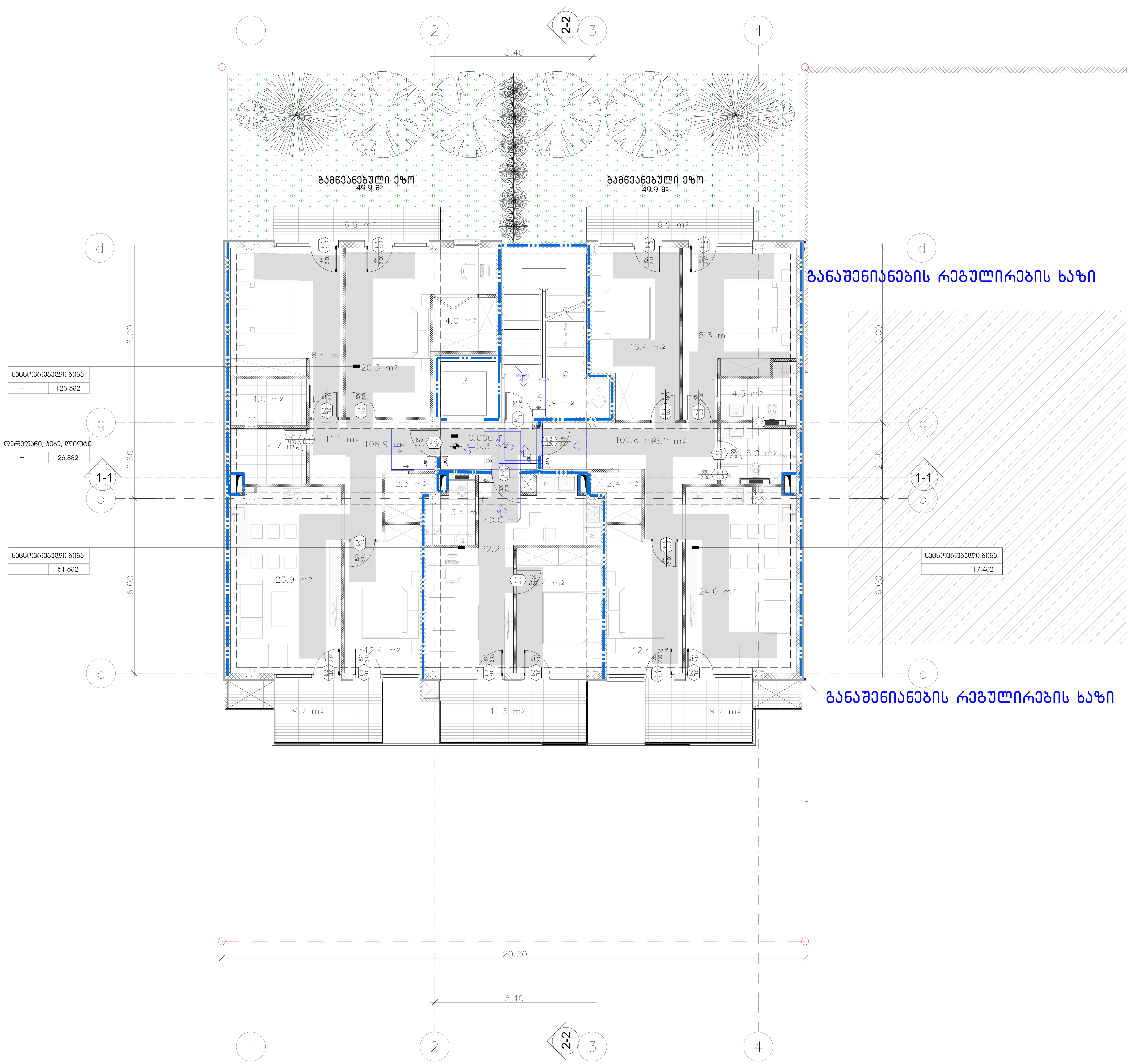
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

ვერტიკალური ბეტონის ბეტონი
+/-0.00 ნიშნულზე


1
2
3
4
2-2
1.00
6.30
5.40
7.30
1-1
a
b
g
d
0.20
6.00
2.60
5.80
6.20
6.10
1.60
1.50
3.50
5.60
2.50
2.60
3%
#1 14.0 m²
#2 14.0 m²
#3 28.0 m²
#4 15.0 m²
#5 14.0 m²
#6 14.0 m²
#7 14.0 m²
14.0 m2
15.0 m2
19.0 m2
31.0 m2
3.6 m2
17.0 m²
4
6
-4.200
ბეტონის ნარევის მიწოდების ადგილი
ბეტონის ნარევის მიწოდების ადგილი
ბეტონის ნარევის მიწოდების ადგილი

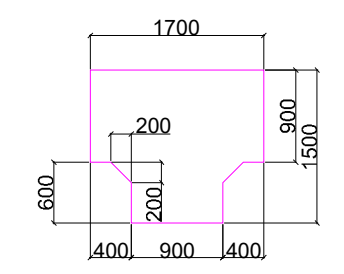
პირველი სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

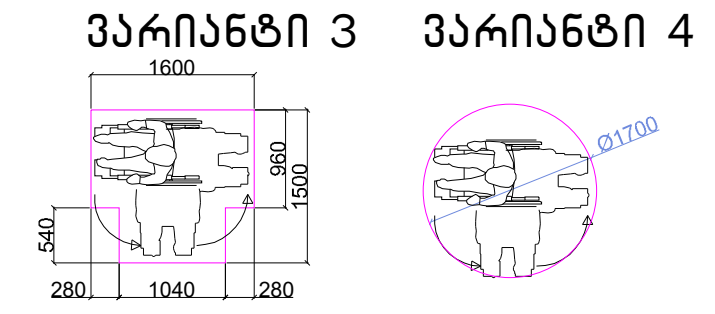


შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

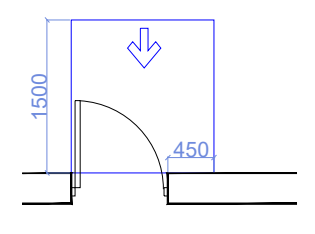
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

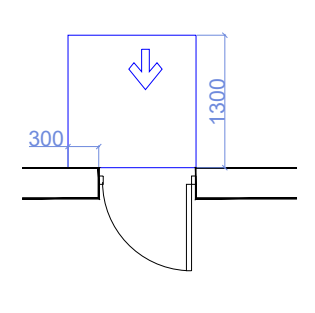




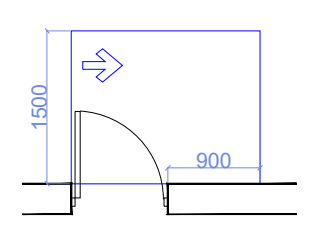
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



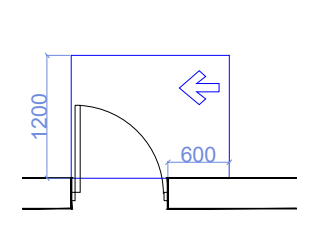
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება



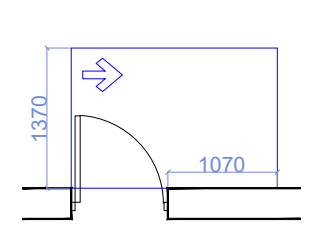
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



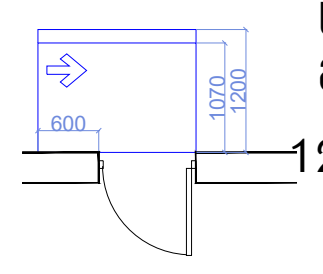
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი -90 სმ

ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

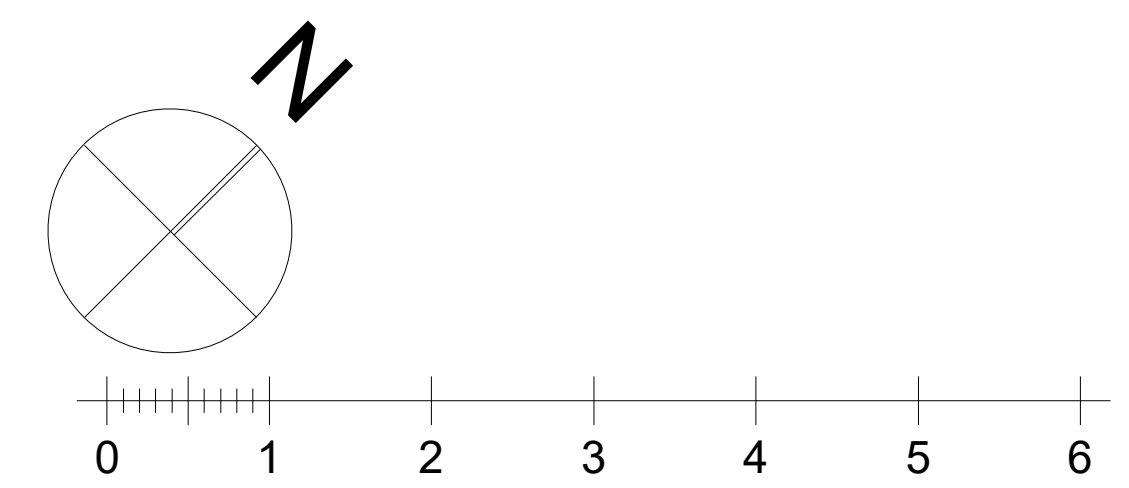
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+0.000
494.10
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06

ბინათმშენებლობა ბინა №14

1 სართული. საერთო ფართობი 62.60 მ²

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №12, კორპუსი 2
სამშენებლო ნებართვა	№01-2024-0147
დამკვეთი	შპს „ვაკის ბინები"
პროექტის ავტორი	არქ. ნინო ლომთათიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ინჟ. გიორგი ბერიძე
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	+3.30 მარტი 2024წ.
ნახაზის ნომერი	a-06
ფურცლების რაოდენობა	35

ნახაზების სია:

1. – ფასადი 1-1
2. – ჭრილი 2-2
3. – ოთახების ექსპლიკაცია და ფანჯრების ზომები

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი, მ²
1	მისაღები-სამზარეულო	24.0
2	საძინებელი	12.4
3	საძინებელი	11.6
4	სააბაზანო	3.4
5	ტუალეტი	2.2
6	ტერასა	9.7
7	ტერასა	6.5
8	სარდაფი	40.0

ფანჯრების ზომები

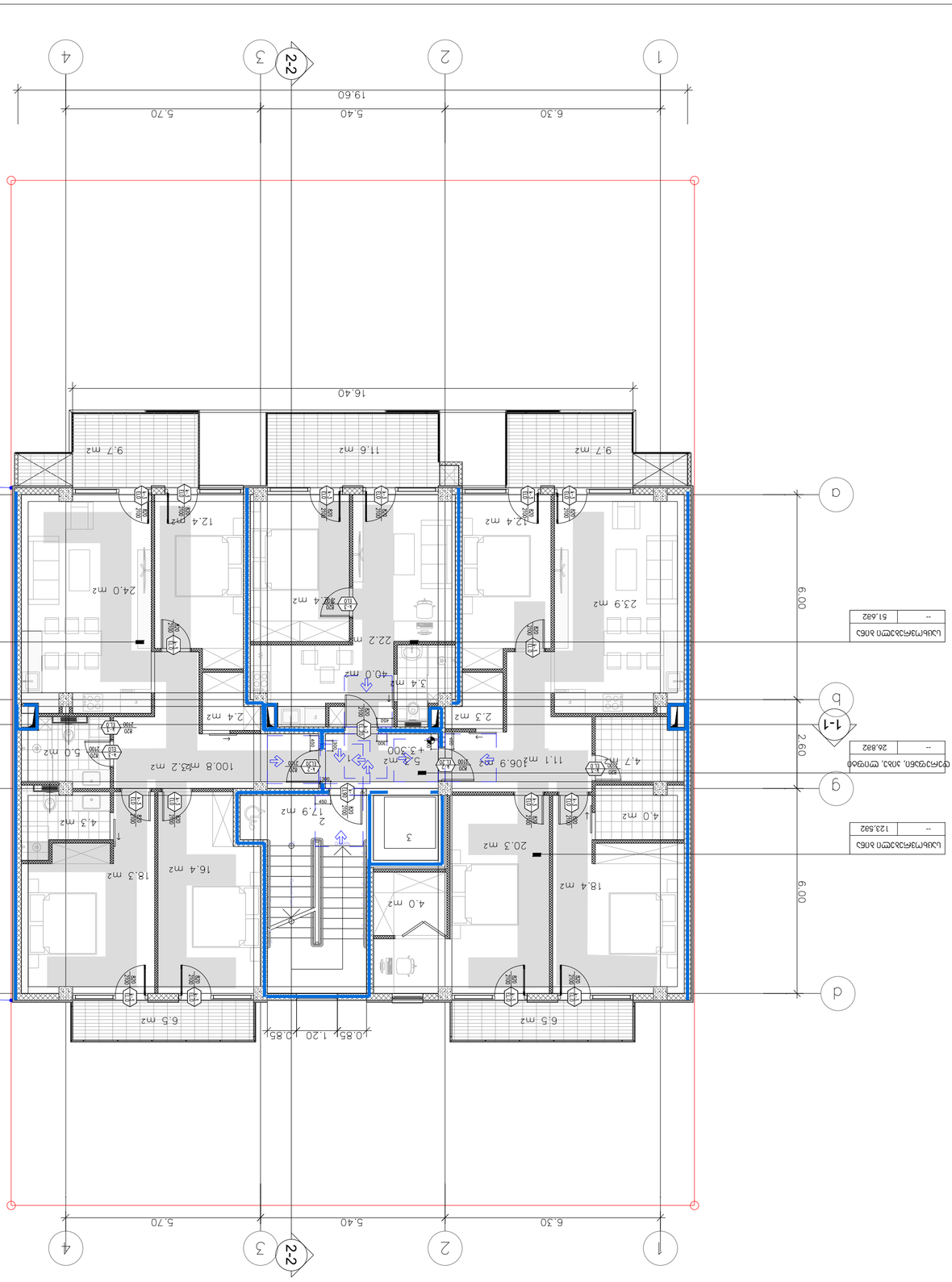
მარკა	სიგანე, მმ	სიმაღლე, მმ	რაოდენობა
W1	1500	1400	4
W2	1200	1400	2
W3	900	1400	3
W4	600	1200	2
D1	900	2100	5
D2	800	2100	4

ოთახების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი, მ²
1	მისაღები-სამზარეულო	24.0
2	საძინებელი	12.4
3	საძინებელი	11.6
4	სააბაზანო	3.4
5	ტუალეტი	2.2
6	ტერასა	9.7
7	ტერასა	6.5
8	სარდაფი	40.0

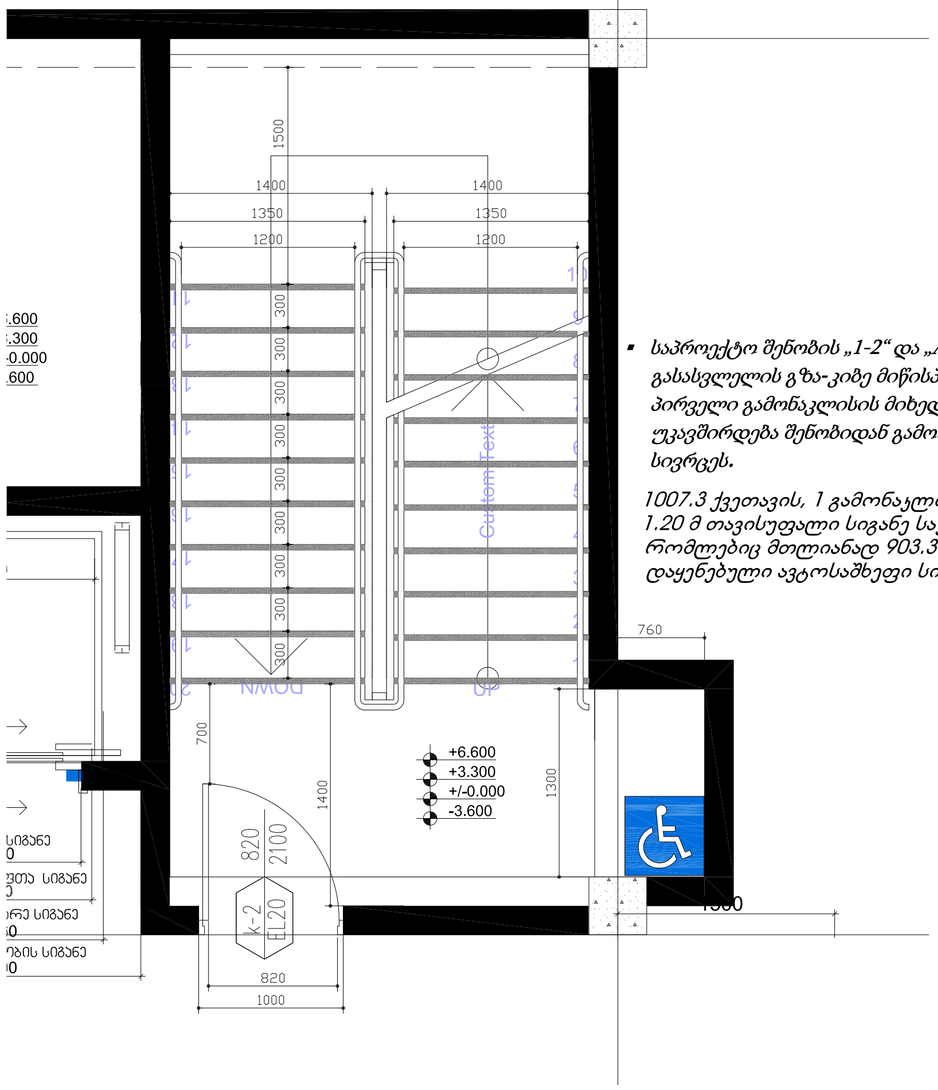
ფანჯრების ზომები

მარკა	სიგანე, მმ	სიმაღლე, მმ	რაოდენობა
W1	1500	1400	4
W2	1200	1400	2
W3	900	1400	3
W4	600	1200	2
D1	900	2100	5
D2	800	2100	4



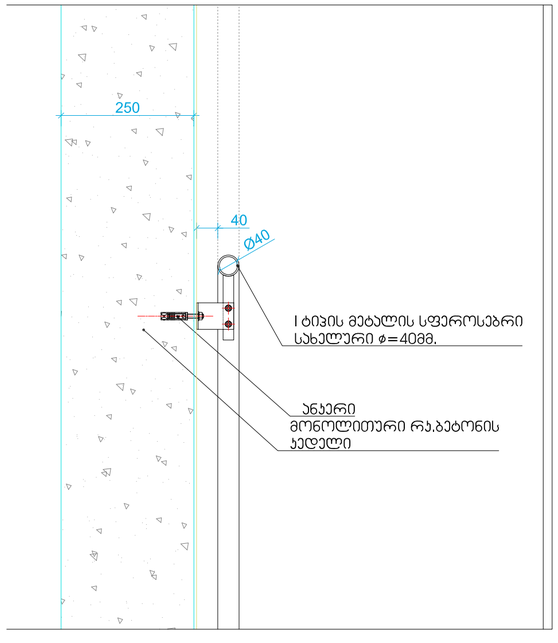
Экспликация помещений

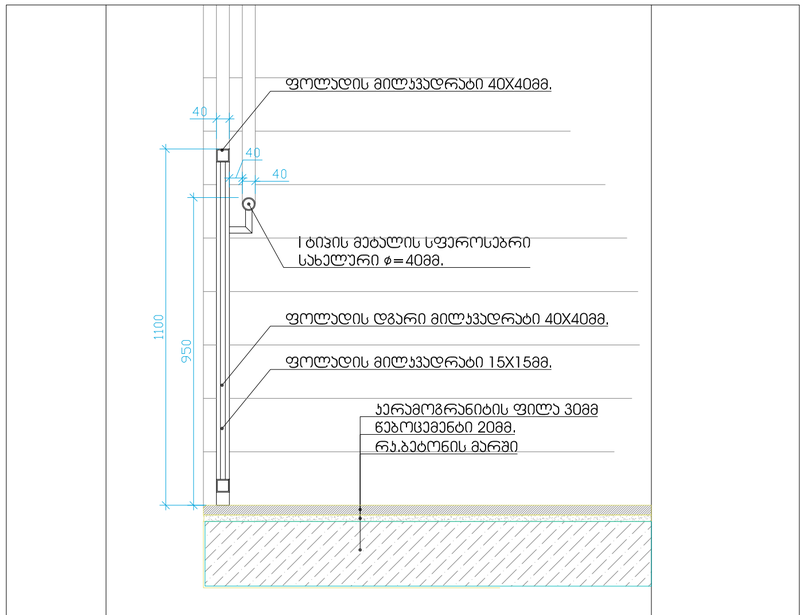
№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.30
2	Коридор	5.40
3	Коридор	5.70
4	Коридор	1.50
5	Коридор	0.90
6	Коридор	0.10
7	Коридор	0.10
8	Коридор	19.80
9	Коридор	6.00
10	Коридор	6.00
11	Коридор	1.20
12	Коридор	1.20
13	Коридор	1.20
14	Коридор	1.20
15	Коридор	0.20
16	Коридор	0.20
17	Коридор	1.00
18	Коридор	1.00
19	Коридор	1.00
20	Коридор	1.00
21	Коридор	2.60
22	Коридор	2.60
23	Коридор	15.00
24	Коридор	15.00
25	Коридор	6.00
26	Коридор	6.00
27	Коридор	6.00
28	Коридор	6.00
29	Коридор	0.20
30	Коридор	0.20
31	Коридор	1.20
32	Коридор	1.20
33	Коридор	1.20
34	Коридор	1.20
35	Коридор	0.20
36	Коридор	0.20
37	Коридор	1.00
38	Коридор	1.00
39	Коридор	1.00
40	Коридор	1.00
41	Коридор	2.60
42	Коридор	2.60
43	Коридор	15.00
44	Коридор	15.00
45	Коридор	6.00
46	Коридор	6.00
47	Коридор	6.00
48	Коридор	6.00
49	Коридор	0.20
50	Коридор	0.20
51	Коридор	1.20
52	Коридор	1.20
53	Коридор	1.20
54	Коридор	1.20
55	Коридор	0.20
56	Коридор	0.20
57	Коридор	1.00
58	Коридор	1.00
59	Коридор	1.00
60	Коридор	1.00
61	Коридор	2.60
62	Коридор	2.60
63	Коридор	15.00
64	Коридор	15.00
65	Коридор	6.00
66	Коридор	6.00
67	Коридор	6.00
68	Коридор	6.00
69	Коридор	0.20
70	Коридор	0.20
71	Коридор	1.20
72	Коридор	1.20
73	Коридор	1.20
74	Коридор	1.20
75	Коридор	0.20
76	Коридор	0.20
77	Коридор	1.00
78	Коридор	1.00
79	Коридор	1.00
80	Коридор	1.00
81	Коридор	2.60
82	Коридор	2.60
83	Коридор	15.00
84	Коридор	15.00
85	Коридор	6.00
86	Коридор	6.00
87	Коридор	6.00
88	Коридор	6.00
89	Коридор	0.20
90	Коридор	0.20
91	Коридор	1.20
92	Коридор	1.20
93	Коридор	1.20
94	Коридор	1.20
95	Коридор	0.20
96	Коридор	0.20
97	Коридор	1.00
98	Коридор	1.00
99	Коридор	1.00
100	Коридор	1.00
101	Коридор	2.60
102	Коридор	2.60
103	Коридор	15.00
104	Коридор	15.00
105	Коридор	6.00
106	Коридор	6.00
107	Коридор	6.00
108	Коридор	6.00
109	Коридор	0.20
110	Коридор	0.20
111	Коридор	1.20
112	Коридор	1.20
113	Коридор	1.20
114	Коридор	1.20
115	Коридор	0.20
116	Коридор	0.20
117	Коридор	1.00
118	Коридор	1.00
119	Коридор	1.00
120	Коридор	1.00
121	Коридор	2.60
122	Коридор	2.60
123	Коридор	15.00
124	Коридор	15.00
125	Коридор	6.00
126	Коридор	6.00
127	Коридор	6.00
128	Коридор	6.00
129	Коридор	0.20
130	Коридор	0.20
131	Коридор	1.20
132	Коридор	1.20
133	Коридор	1.20
134	Коридор	1.20
135	Коридор	0.20
136	Коридор	0.20
137	Коридор	1.00
138	Коридор	1.00
139	Коридор	1.00
140	Коридор	1.00
141	Коридор	2.60
142	Коридор	2.60
143	Коридор	15.00
144	Коридор	15.00
145	Коридор	6.00
146	Коридор	6.00
147	Коридор	6.00
148	Коридор	6.00
149	Коридор	0.20
150	Коридор	0.20
151	Коридор	1.20
152	Коридор	1.20
153	Коридор	1.20
154	Коридор	1.20
155	Коридор	0.20
156	Коридор	0.20
157	Коридор	1.00
158	Коридор	1.00
159	Коридор	1.00
160	Коридор	1.00
161	Коридор	2.60
162	Коридор	2.60
163	Коридор	15.00
164	Коридор	15.00
165	Коридор	6.00
166	Коридор	6.00
167	Коридор	6.00
168	Коридор	6.00
169	Коридор	0.20
170	Коридор	0.20
171	Коридор	1.20
172	Коридор	1.20
173	Коридор	1.20
174	Коридор	1.20
175	Коридор	0.20
176	Коридор	0.20
177	Коридор	1.00
178	Коридор	1.00
179	Коридор	1.00
180	Коридор	1.00
181	Коридор	2.60
182	Коридор	2.60
183	Коридор	15.00
184	Коридор	15.00
185	Коридор	6.00
186	Коридор	6.00
187	Коридор	6.00
188	Коридор	6.00
189	Коридор	0.20
190	Коридор	0.20
191	Коридор	1.20
192	Коридор	1.20
193	Коридор	1.20
194	Коридор	1.20
195	Коридор	0.20
196	Коридор	0.20
197	Коридор	1.00
198	Коридор	1.00
199	Коридор	1.00
200	Коридор	1.00
201	Коридор	2.60
202	Коридор	2.60
203	Коридор	15.00
204	Коридор	15.00
205	Коридор	6.00
206	Коридор	6.00
207	Коридор	6.00
208	Коридор	6.00
209	Коридор	0.20
210	Коридор	0.20
211	Коридор	1.20
212	Коридор	1.20
213	Коридор	1.20
214	Коридор	1.20
215	Коридор	0.20
216	Коридор	0.20
217	Коридор	1.00
218	Коридор	1.00
219	Коридор	1.00
220	Коридор	1.00
221	Коридор	2.60
222	Коридор	2.60
223	Коридор	15.00
224	Коридор	15.00
225	Коридор	6.00
226	Коридор	6.00
227	Коридор	6.00
228	Коридор	6.00
229	Коридор	0.20
230	Коридор	0.20
231	Коридор	1.20
232	Коридор	1.20
233	Коридор	1.20
234	Коридор	1.20
235	Коридор	0.20
236	Коридор	0.20
237	Коридор	1.00
238	Коридор	1.00
239	Коридор	1.00
240	Коридор	1.00
241	Коридор	2.60
242	Коридор	2.60
243	Коридор	15.00
244	Коридор	15.00
245	Коридор	6.00
246	Коридор	6.00
247	Коридор	6.00
248	Коридор	6.00
249	Коридор	0.20
250	Коридор	0.20
251	Коридор	1.20
252	Коридор	1.20
253	Коридор	1.20
254	Коридор	1.20
255	Коридор	0.20
256	Коридор	0.20
257	Коридор	1.00
258	Коридор	1.00
259	Коридор	1.00
260	Коридор	1.00
261	Коридор	2.60
262	Коридор	2.60
263	Коридор	15.00
264	Коридор	15.00
265	Коридор	6.00
266	Коридор	6.00
267	Коридор	6.00
268	Коридор	6.00
269	Коридор	0.20
270	Коридор	0.20
271	Коридор	1.20
272	Коридор	1.20
273	Коридор	1.20
274	Коридор	1.20
275	Коридор	0.20
276	Коридор	0.20
277	Коридор	1.00
278	Коридор	1.00
279	Коридор	1.00
280	Коридор	1.00
281	Коридор	2.60
282	Коридор	2.60
283	Коридор	15.00
284	Коридор	15.00
285	Коридор	6.00
286	Коридор	6.00
287	Коридор	6.00
288	Коридор	6.00
289	Коридор	0.20
290	Коридор	0.20
291	Коридор	1.20
292	Коридор	1.20
293	Коридор	1.20
294	Коридор	1.20
295	Коридор	0.20
296	Коридор	0.20
297	Коридор	1.00
298	Коридор	1.00
299	Коридор	1.00
300	Коридор	1.00
301	Коридор	2.60
302	Коридор	2.60
303	Коридор	15.00
304	Коридор	15.00
305	Коридор	6.00
306	Коридор	6.00
307	Коридор	6.00
308	Коридор	6.00
309	Коридор	0.20
310	Коридор	0.20
311	Коридор	1.20
312	Коридор	1.20
313	Коридор	1.20
314	Коридор	1.20
315	Коридор	0.20
316	Коридор	0.20
317	Коридор	1.00
318	Коридор	1.00
319	Коридор	1.00
320	Коридор	1.00
321	Коридор	2.60
322	Коридор	2.60
323	Коридор	15.00
324	Коридор	15.00
325	Коридор	6.00
326	Коридор	6.00
327	Коридор	6.00
328	Коридор	6.00
329	Коридор	0.20
330	Коридор	0.20
331	Коридор	1.20
332	Коридор	1.20
333	Коридор	1.20
334	Коридор	1.20
335	Коридор	0.20
336	Коридор	0.20
337	Коридор	1.00
338	Коридор	1.00
339	Коридор	1.00
340	Коридор	1.00
341	Коридор	2.60
342	Коридор	2.60
343	Коридор	15.00
344	Коридор	15.00
345	Коридор	6.00
346	Коридор	6.00
347	Коридор	6.00
348	Коридор	6.00
349	Коридор	0.20
350	Коридор	0.20
351	Коридор	1.20
352	Коридор	1.20
353	Коридор	1.20
354	Коридор	1.20
355	Коридор	0.20
356	Коридор	0.20
357	Коридор	1.00
358	Коридор	1.00
359	Коридор	1.00
360	Коридор	1.00
361	Коридор	2.60
362	Коридор	2.60
363	Коридор	15.00
364	Коридор	15.00
365	Коридор	6.00
366	Коридор	6.00
367	Коридор	6.00
368	Коридор	6.00
369	Коридор	0.20
370	Коридор	0.20
371	Коридор	1.20
372	Коридор	1.20
373	Коридор	1.20
374	Коридор	1.20
375	Коридор	0.20
376	Коридор	0.20
377	Коридор	1.00
378	Коридор	1.00
379	Коридор	1.00
380	Коридор	1.00
381	Коридор	2.60
382	Коридор	2.60
383	Коридор	15.00
384	Коридор	15.00
385	Коридор	6.00
386	Коридор	6.00
387	Коридор	6.00
388	Коридор	6.00
389	Коридор	0.20
390	Коридор	0.20
391	Коридор	1.20
392	Коридор	1.20
393	Коридор	1.20
394	Коридор	1.20
395	Коридор	0.20
396	Коридор	0.20
397	Коридор	1.00
398	Коридор	1.00
399	Коридор	1.00
400	Коридор	1.00
401	Коридор	2.60
402	Коридор	2.60
403	Коридор	15.00
404	Коридор	15.00
405	Коридор	6.00
406	Коридор	6.00
407	Коридор	6.00
408	Коридор	6.00
409	Коридор	0.20
410	Коридор	0.20
411	Коридор	1.20
412	Коридор	1.20
413	Коридор	1.20
414	Коридор	1.20
415	Коридор	0.20
416	Коридор	0.20
417	Коридор	1.00
418	Коридор	1.00
419	Коридор	1.00
420	Коридор	1.00
421	Коридор	2.60
422	Коридор	2.60
423	Коридор	15.00
424	Коридор	15.00
425	Коридор	6.00
426	Коридор	6.00
427	Коридор	6.00
428	Коридор	6.00
429	Коридор	0.20
430	Коридор	0.20
431	Коридор	1.20
432	Коридор	1.20
433	Коридор	1.20
434	Коридор	1.20
435	Коридор	0.20
436	Коридор	0.20
437	Коридор	1.00
438	Коридор	1.00
439	Коридор	1.00
440	Коридор	1.00
441	Коридор	2.60
442	Коридор	2.60
443	Коридор	15.00
444	Коридор	15.00
445	Коридор	6.00
446	Коридор	6.00
447	Коридор	6.00
448	Коридор	6.00
449	Коридор	0.20
450	Коридор	0.20
451	Коридор	1.20
452	Коридор	1.20
453	Коридор	1.20
454	Коридор	1.20
455	Коридор	0.20
456	Коридор	0.20
457	Коридор	1.00
458	Коридор	1.00
459	Коридор	1.00
460	Коридор	1.00
461	Коридор	2.60
462	Коридор	2.60
463	Коридор	15.00
464	Коридор	15.00
465	Коридор	6.00
466	Коридор	6.00
467	Коридор	6.00
468	Коридор	6.00
469	Коридор	0.20
470	Коридор	0.20
471	Коридор	1.20
472	Коридор	1.20
473	Коридор	1.20
474	Коридор	1.20
475	Коридор	0.20
476	Коридор	0.20
477	Коридор	1.00
478	Коридор	1.00
479	Коридор	1.00
480	Коридор	1.00
481	Коридор	2.60
482	Коридор	2.60
483	Коридор	15.00
484	Коридор	15.00
485	Коридор	6.00
486	Коридор	6.00
487	Коридор	6.00
488	Коридор	6.00
489	Коридор	0.20
490	Коридор	0.20
491	Коридор	1.20
492	Коридор	1.20
493	Коридор	1.20
494	Коридор	1.20
495	Коридор	0.20
496	Коридор	0.20
497	Коридор	1.00
498	Коридор	1.00
499	Коридор	1.00
500	Коридор	1.00
501	Коридор	2.60
502	Коридор	2.60
503	Коридор	15.00
504	Коридор	15.00
505	Коридор	6.00
506	Коридор	6.00
507	Коридор	6.00
508	Коридор	6.00
509	Коридор	0.20
510	Коридор	0.20
511	Коридор	1.20
512	Коридор	1.20
513	Коридор	1.20
514	Коридор	1.20
515	Коридор	0.20
516	Коридор	0.20
517	Коридор	1.00
518	Коридор	1.00
519	Коридор	1.00
520	Коридор	1.00
521	Коридор	2.60
522	Коридор	2.60
523	Коридор	15.00
524	Коридор	15.00
525	Коридор	6.00
526	Коридор	6.00
527	Коридор	6.00
528	Коридор	6.00
529	Коридор	0.20
530	Коридор	0.20
531	Коридор	1.20
532	Коридор	1.20
533	Коридор	1.20
534	Коридор	1.20
535	Коридор	0.20
536	Коридор	0.20
537	Коридор	1.00
538	Коридор	1.00
539	Коридор	1.00
540	Коридор	1.00
541	Коридор	2.60
542	Коридор	2.60
543	Коридор	15.00
544	Коридор	15.00
545	Коридор	6.00
546	Коридор	6.00
547	Коридор	6.00
548	Коридор	6.00
549	Коридор	0.20
550	Коридор	0.20
551	Коридор	1.20
552	Коридор	1.20
553	Коридор	1.20
554	Коридор	1.20
555	Коридор	0.20
556	Коридор	0.20
557	Коридор	1.00
558	Коридор	1.00
559	Коридор	1.00
560	Коридор	1.00
561	Коридор	2.60
562	Коридор	2.60
563	Коридор	15.00
564	Коридор	15.00
565	Коридор	6.00
566	Коридор	6.00
567	Коридор	6.00
568	Коридор	6.00
569	Коридор	0.20
570	Коридор	0.20
571	Коридор	1.20
572	Коридор	1.20
573	Коридор	1.20
574	Коридор	1.20
575	Коридор	0.20
576	Коридор	0.20
577	Коридор	1.00
578	Коридор	1.00
579	Коридор	1.00
580	Коридор	1.00
581	Коридор	2.60
582	Коридор	2.60
583	Коридор	15.00
584	Коридор	15.00
585	Коридор	6.00
586	Коридор	6.00
587	Коридор	6.00
588	Коридор	6.00
589	Коридор	0.20
590	Коридор	0.20
591	Коридор	1.20
592	Коридор	1.20
593	Коридор	1.20
594	Коридор	1.20
595	Коридор	0.20
596	Коридор	0.20
597	Коридор	1.00
598	Коридор	1.00
599	Коридор	1.00
600	Коридор	1.00
601	Коридор	2.60
602	Коридор	2.60
603	Коридор	15.00
604	Коридор	15.00
605	Коридор	6.00
606	Коридор	6.00
607	Коридор	6.00
608	Коридор	6.00
609	Коридор	0.20
610	Коридор	0.20
611	Коридор	1.20
612	Коридор	1.20
613	Коридор	1.20
614	Коридор	1.20
615	Коридор	0.20
616	Коридор	0.20
617	Коридор	1.00
618	Коридор	1.00
619	Коридор	1.00
620	Коридор	1.00
621	Коридор	2.60
622	Коридор	2.60
623	Коридор	15.00
624	Коридор	15.00
625	Коридор	6.00
626	Коридор	6.00
627	Коридор	6.00
628	Коридор	6.00
629	Коридор	0.20
630	Коридор	0.20
631	Коридор	1.20
632	Коридор	1.20
633	Коридор	1.20
634	Коридор	1.20
635	Коридор	0.20
636	Коридор	0.20
637	Коридор	1.00
638	Коридор	1.00
639	Коридор	1.00
640	Коридор	1.00
641	Коридор	2.60
642	Коридор	2.60
643	Коридор	15.00
644	Коридор	15.00
645	Коридор	6.00
646	Коридор	6.00
647	Коридор	6.00
648	Коридор	6.00
649	Коридор	0.20
650	Коридор	0.20
651	Коридор	1.20
652	Коридор	1.20
653	Коридор	1.20
654	Коридор	1.20
655	Коридор	0.20
656	Коридор	0.20
657	Коридор	1.00
658	Коридор	1.00
659	Коридор	1.00
660	Коридор	1.00
661	Коридор	2.60
662	Коридор	2.60
663	Коридор	15.00
664	Коридор	15.00
665	Коридор	6.00
666	Коридор	6.00
667	Коридор	6.00
668	Коридор	6.00
669	Коридор	0.20
670	Коридор	0.20
671	Коридор	1.20
672	Коридор	1.20
673	Коридор	1.20
674	Коридор	1.20
675	Коридор	0.20
676	Коридор	0.20
677	Коридор	1.00
678	Коридор	1.00
679	Коридор	1.00
680	Коридор	1.00
681	Коридор	2.60
682	Коридор	2.60
683	Коридор	15.00
684	Коридор	15.00
685	Коридор	6.00
686	Коридор	6.00
687	Коридор	6.00
688	Коридор	6.00
689	Коридор	0.20
690	Коридор	0.20
691	Коридор	1.20
692	Коридор	1.20
693	Коридор	1.20
694	Коридор	1.20
695	Коридор	0.20
696	Коридор	0.20
697	Коридор	1.00
698	Коридор	1.00
699	Коридор	1.00
700	Коридор	1.00
701	Коридор	2.60
702	Коридор	2.60
703	Коридор	15.00
704	Коридор	15.00
705	Коридор	6.00
706	Коридор	6.00
707	Коридор	6.00
708	Коридор	6.00
709	Коридор	0.20
710	Коридор	0.20
711	Коридор	1.20
712	Коридор	1.20
713	Коридор	1.20
714	Коридор	1.20
715	Коридор	0.20
716	Коридор	0.20
717	Коридор	1.00
718	Коридор	1.00
719	Коридор	1.00
720	Коридор	1.00
721	Коридор	2.60
722	Коридор	2.60
723	Коридор	15.00
724	Коридор	15.00
725	Коридор	6.00
726	Коридор	6.00
727	Коридор	6.00
728	Коридор	6.00
729	Коридор	0.20
730	Коридор	0.20
731	Коридор	1.20
732	Коридор	1.20
733	Коридор	1.20
734	Коридор	1.20
735	Коридор	0.20
736	Коридор	0.20
737	Коридор	1.00
738	Коридор	1.00
739	Коридор	1.00
740	Коридор	1.00
741	Коридор	2.60
742	Коридор	2.60
743	Коридор	15.00
744	Коридор	15.00
745	Коридор	6.00
746	Коридор	6.00
747	Коридор	6.00
748	Коридор	6.00
749	Коридор	0.20
750	Коридор	0.20
751	Коридор	1.20
752	Коридор	1.20
753	Коридор	1.20
754	Коридор	1.20
755	Коридор	0.20
756	Коридор	0.20
757	Коридор	1.00
758	Коридор	1.00
759	Коридор	1.00
760	Коридор	1.00
761	Коридор	2.60
762	Коридор	2.60
763	Коридор	15.00
764	Коридор	15.00
765	Коридор	6.00
766	Коридор	6.00
767	Коридор	6.00
768	Коридор	6.00
769	Коридор	0.20
770	Коридор	0.20
771	Коридор	1.20
772	Коридор	1.20
773	Коридор	1.20
774	Коридор	1.20
775	Коридор	0.20
776	Коридор	0.20
777	Коридор	1.00
778	Коридор	1.00
779	Коридор	1.00
780	Коридор	1.00
781	Коридор	2.60
782	Коридор	2.60
783	Коридор	15.00
784	Коридор	15.00
785	Коридор	6.00
786	Коридор	6.00
787	Коридор	6.00
788	Коридор	6.00
789	Коридор	0.20
790	Коридор	0.20
791	Коридор	1.20
792	Коридор	1.20
793	Коридор	1.20
794	Коридор	1.20
795	Коридор	0.20
796	Коридор	0.20
797	Коридор	1.00
798	Коридор	1.00
799	Коридор	1.00
800	Коридор	1.00
801	Коридор	2.60
802	Коридор	2.60
803	Коридор	15.00
804	Коридор	15.00
805	Коридор	6.00
806	Коридор	6.00
807	Коридор	6.00
808	Коридор	6.00
809	Коридор	0.20
810	Коридор	0.20
811	Коридор	1.20
812	Коридор	1.20
813	Коридор	1.20
814	Коридор	1.20
815	Коридор	0.20
816	Коридор	0.20
817	Коридор	1.00
818	Коридор	1.00
819	Коридор	1.00
820	Коридор	1.00
821	Коридор	2.60
822	Коридор	2.60
823	Коридор	15.00
824	Коридор	15.00
825	Коридор	6.00
826	Коридор	6.00
827	Коридор	6.00
828	Коридор	6.00
829	Коридор	0.20
830	Коридор	0.20
831	Коридор	1.20
832	Коридор	1.20
833	Коридор	1.20
834	Коридор	1.20
835	Коридор	0.20
836	Коридор	0.20
837	Коридор	1.00
838	Коридор	1.00
839	Коридор	1.00
840	Коридор	1.00
841	Коридор	2.60
842	Коридор	2.60
843	Коридор	15.00
844	Коридор	15.00
845	Коридор	6.00
846	Коридор	6.00
847	Коридор	6.00
848	Коридор	6.00
849	Коридор	0.20
850	Коридор	0.20
851	Коридор	1.20
852	Коридор	1.20
853	Коридор	1.20
854	Коридор	1.20
855	Коридор	0.20
856	Коридор	0.20
857	Коридор	1.00
858	Коридор	1.00
859	Коридор	1.00
860	Коридор	1.00
861	Коридор	2.60
862	Коридор	2.60
863	Коридор	15.00
864	Коридор	15.00
865	Коридор	6.00
866	Коридор	6.00
867	Коридор	6.00
868	Коридор	6.00
869	Коридор	0.20
870	Коридор	0.20
871	Коридор	1.20
872	Коридор	1.20
873	Коридор	1.20
874	Коридор	1.20
875	Коридор	0.20
876	Коридор	0.20
877	Коридор	1.00
878	Коридор	1.00
879	Коридор	1.00
880	Коридор	1.00
881	Коридор	2.60
882	Коридор	2.60
883	Коридор	15.00
884	Коридор	15.00
885	Коридор	6.00
886	Коридор	6.00
887	Коридор	6.00
888	Коридор	6.00
889	Коридор	0.20
890	Коридор	0.20
891	Коридор	1.20
892	Коридор	1.20
893	Коридор	1.20
894	Коридор	1.20
895	Коридор	0.20
896	Коридор	0.20
897	Коридор	1.00
898	Коридор	1.00
899	Коридор	1.00
900	Коридор	1.00
901	Коридор	2.60
902	Коридор	2.60
903	Коридор	15.00
904	Коридор	15.00
905	Коридор	6.00
906	Коридор	6.00
907	Коридор	6.00
908	Коридор	6.00
909	Коридор	0.20
910	Коридор	0.20
911	Коридор	1.20
912	Коридор	1.20
913	Коридор	1.20
914	Коридор	1.20
915	Коридор	0.20
916	Коридор	0.20
917	Коридор	1.00
918	Коридор	1.00
919	Коридор	1.00
920	Коридор	1.00
921	Коридор	2.60
922	Коридор	2.60
923	Коридор	15.00
924	Коридор	15.00
925	Коридор	6.00
926	Коридор	6.00
927	Коридор	6.00
928	Коридор	6.00
929	Коридор	0.20
930	Коридор	0.20
931	Коридор	1.20
932	Коридор	1.20
933	Коридор	1.20
934	Коридор	1.20
935	Коридор	0.20
936	Коридор	0.20
937	Коридор	1.00
938	Коридор	1.00
939	Коридор	1.00



- *საპროექტო შენობის „1-2“ და „A-B“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე წესების 1027 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მიხედვით მოწყობილი ფართობის გავლით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.*

1007.3 ქვეთავის, 1 გამონაკლისის მიხედვით; სახელურებს შორის 1.20 მ თავისუფალი სიგანე საჭირო არ არის შენობებში რომლებიც მთლიანად 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემითა აღჭურვილი





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბინჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაბრკოლდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბინჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების სენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს

კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

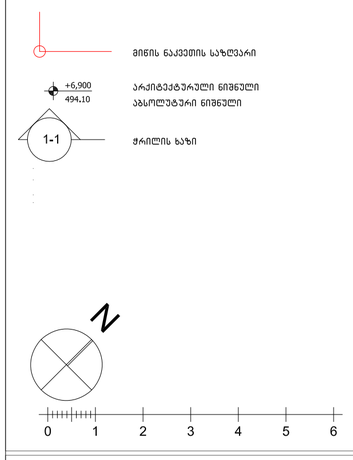
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



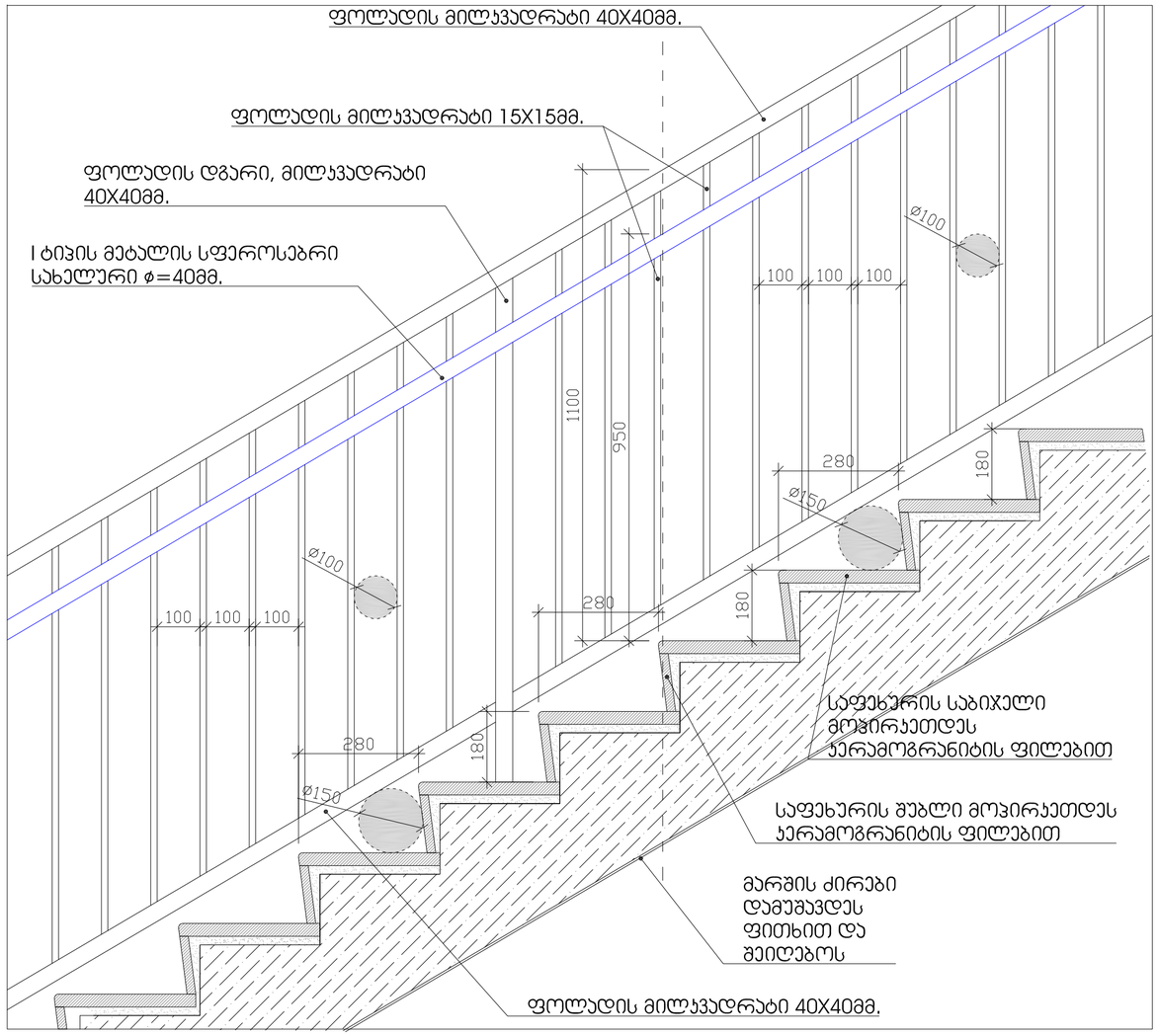
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

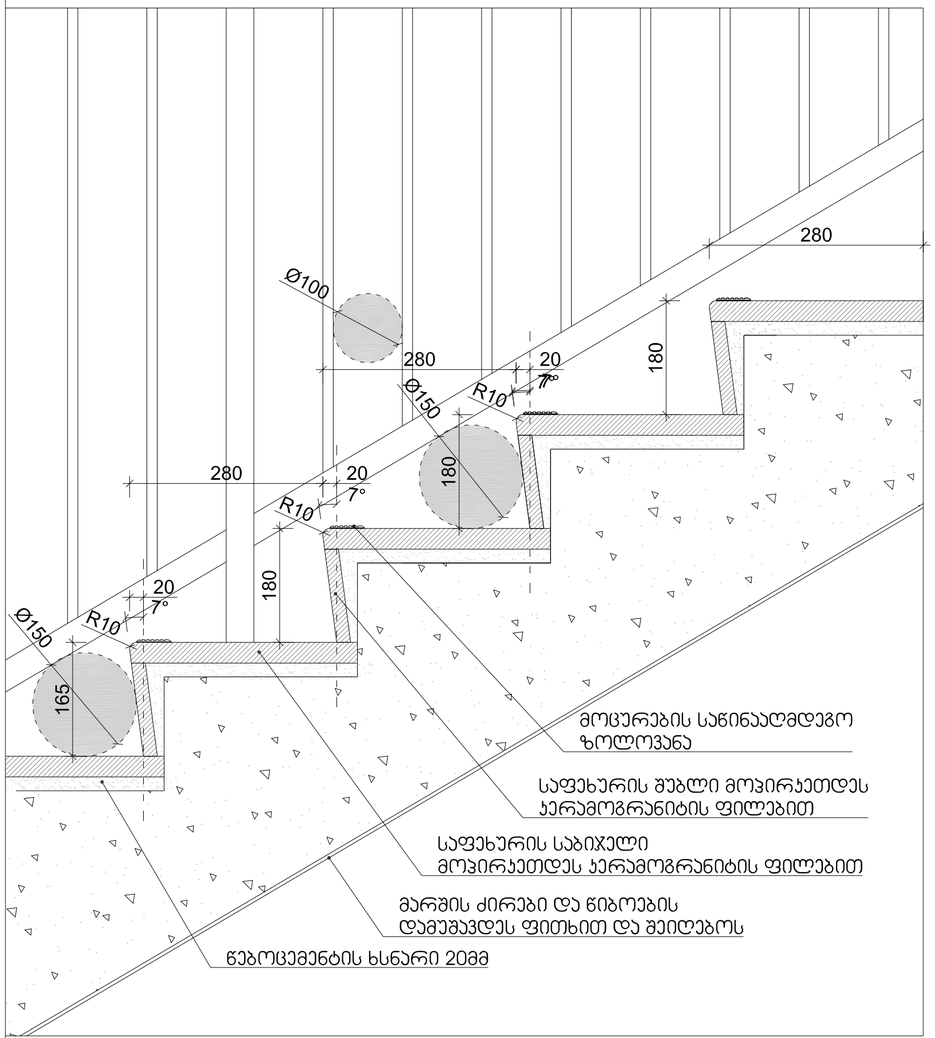
შპს "კობა სურმავა" ს/კ 62001011724	ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2 599916789, 571916789 კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	კიბის დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მინის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

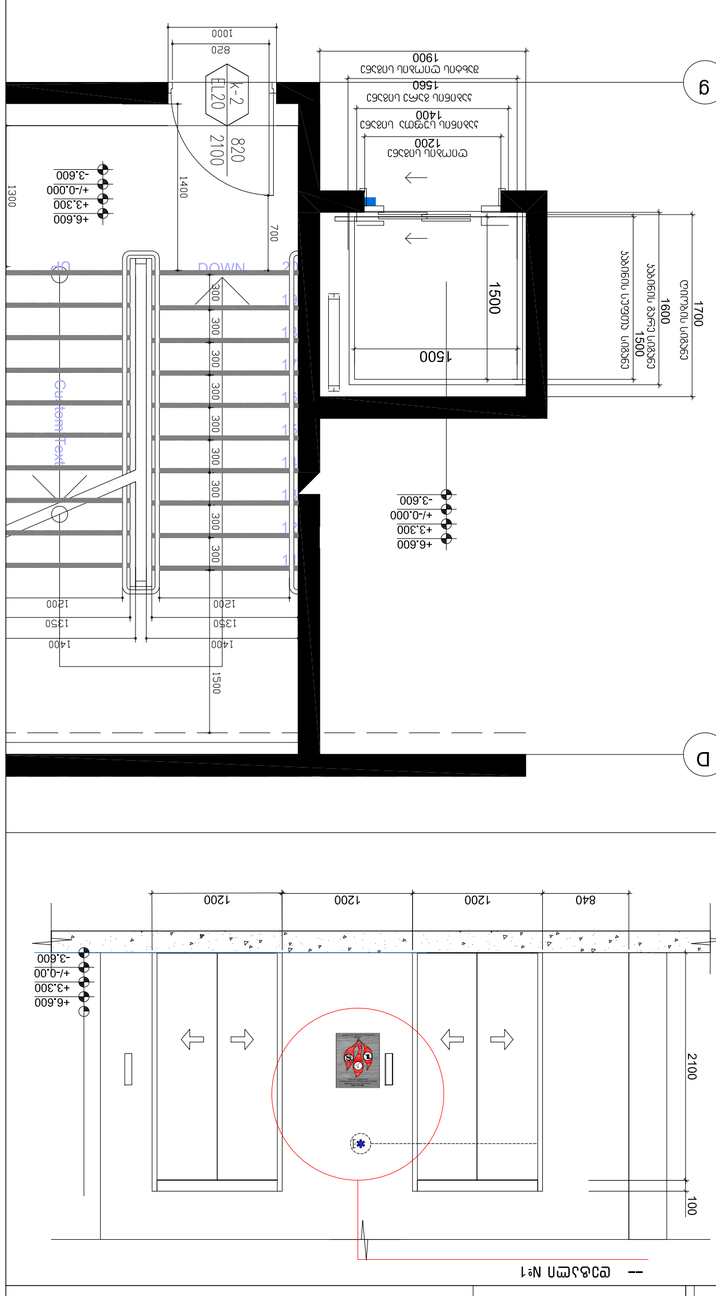
ქალაქი თბილისი, სასხვევების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/ც "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	კიბის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ეგანი №1

სააბაზანო ოთახის სველი წერტილის ფრაგმენტის (სანიტარული კვანძის) პლანი
ჩანაწერი №133 ახალი



-- ეგანი №1



ნახატი არ არის მასშტაბის დაცვით

ნახატზე ასახულია:

1. – ეგანის ნომერი
2. – კიბის ფრენის ნომერი
3. – ოთახი

ტექნიკური ანგარიში

სააბაზანო-ტუალეტის მოწყობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №14

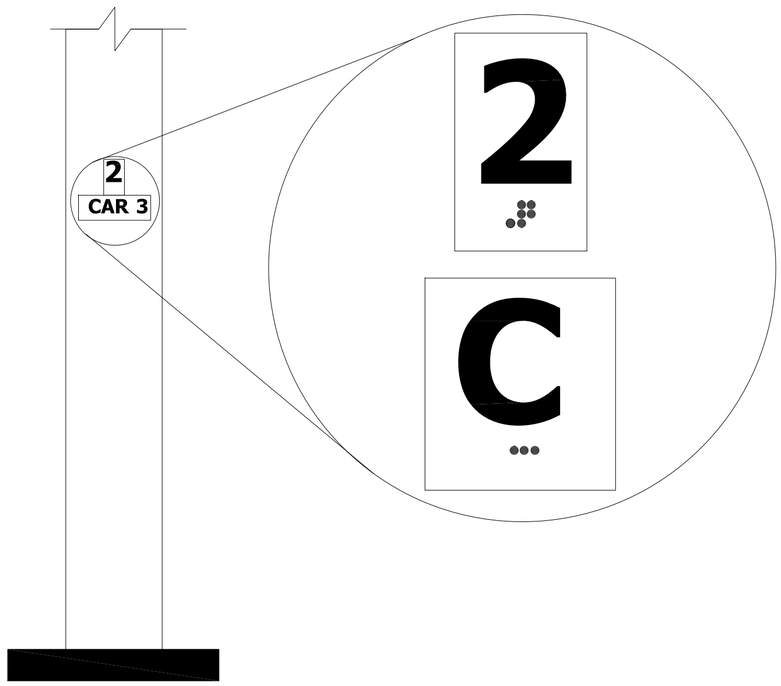
შპს „ჯორჯიან მანი ბანკის“ სათაო ოფისის სააბაზანო-ტუალეტის მოწყობა

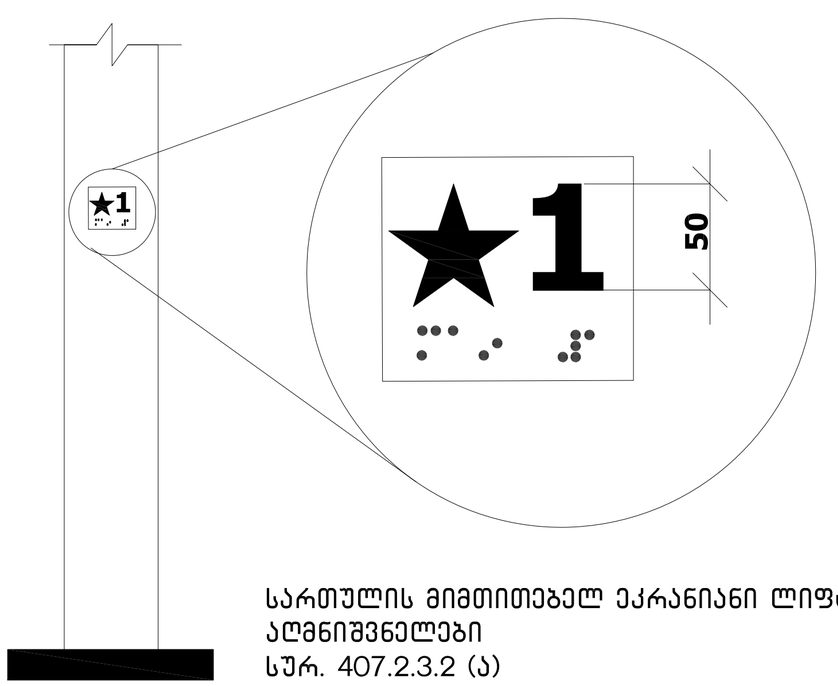
მშენებელი	შპს „ჯორჯიან მანი ბანკი“		
პროექტის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი	ა. ჯინჭარაძე		
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ლ. ნაჭყებია		
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ელექტრული ნაწილის ინჟინერი			
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი			
ვენტილაციის ინჟინერი			
სამშენებლო ორგანიზაციის ინჟინერი			
ხარჯთაღრიცხვა			

ეგანი №1

სააბაზანო ოთახის სველი წერტილის ფრაგმენტის (სანიტარული კვანძის) პლანი
ჩანაწერი №133 ახალი

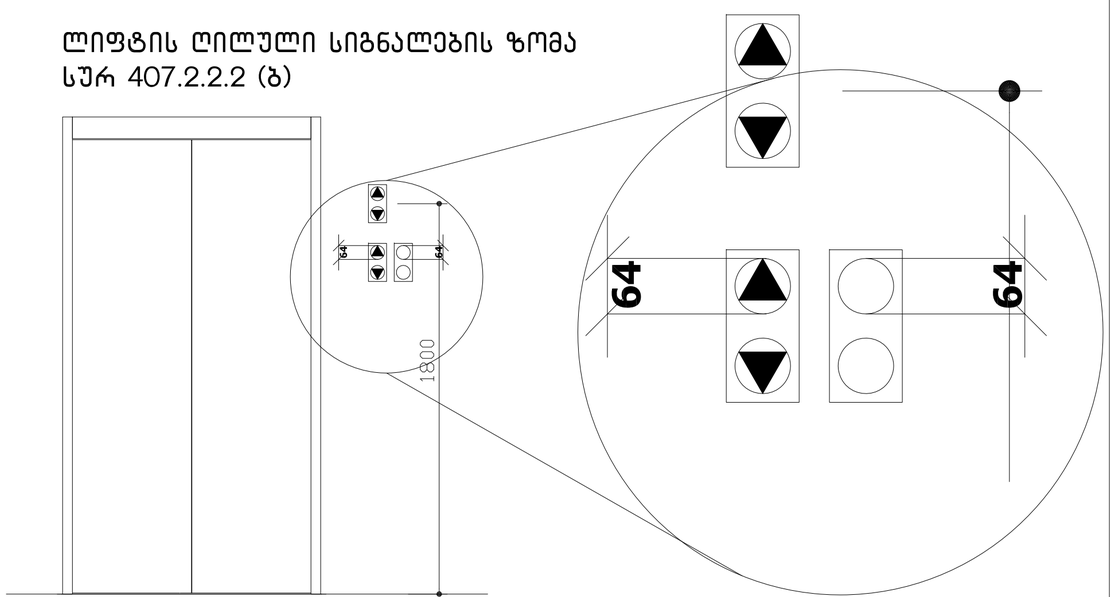
D
g
1500
1500
1600
1500
1700
DOWN
UP
+6.600
+3.300
+/-0.000
-3.600
820
2100
K-2
EI 120
1400
700
1300
1200
1200
1350
1400
1500
300
300
300

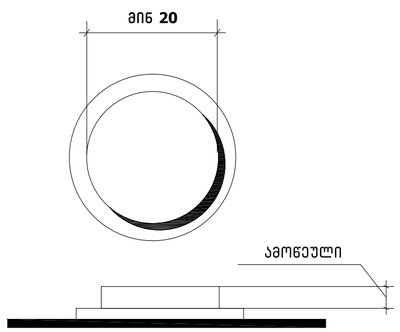




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)

ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)





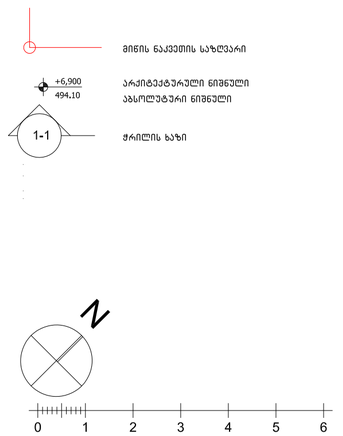
სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



პროექტის სახელწოდება

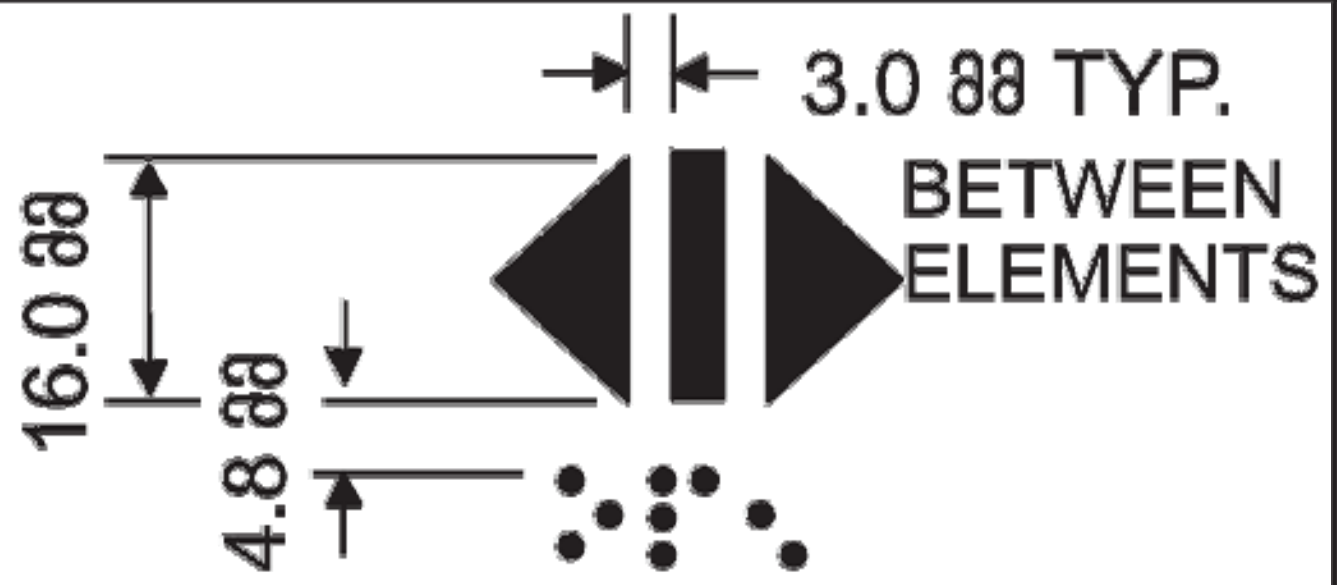
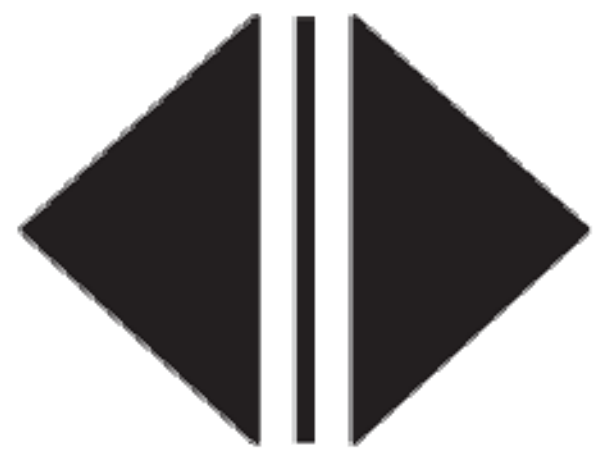
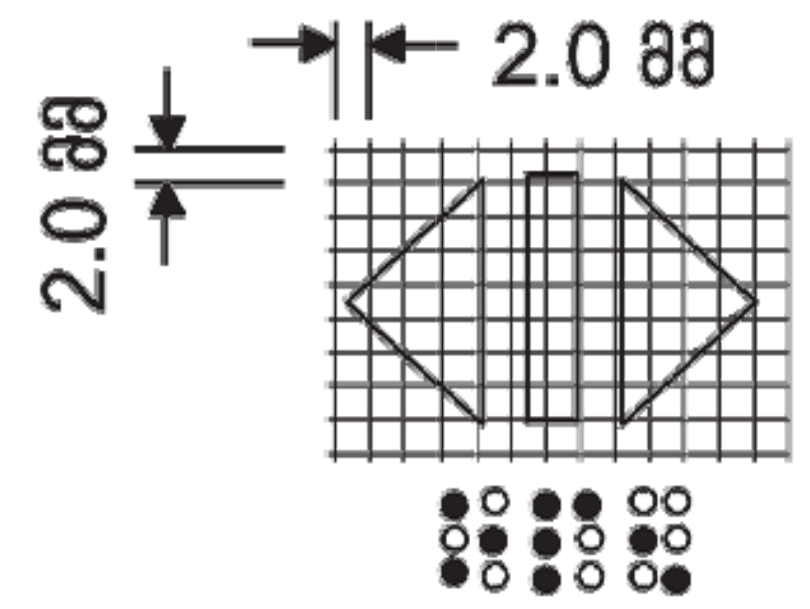
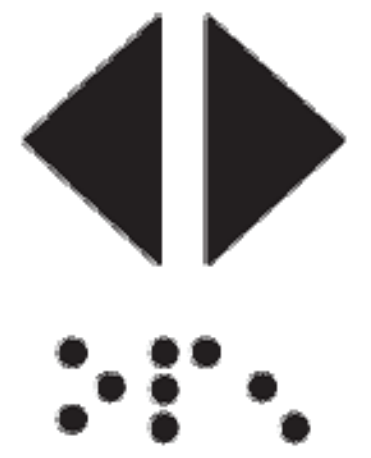
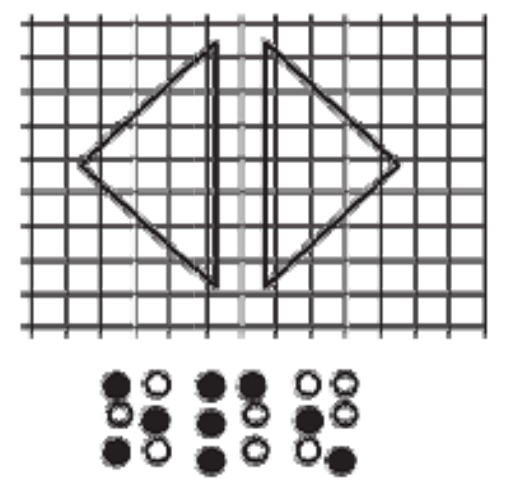
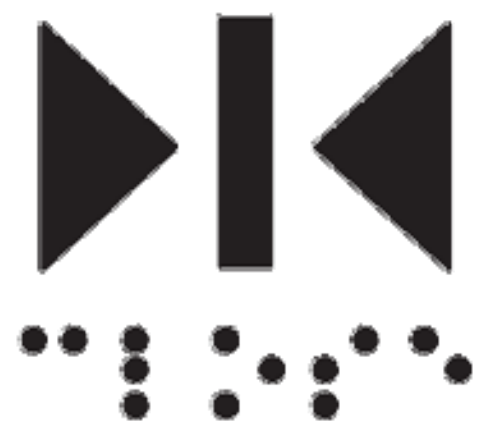
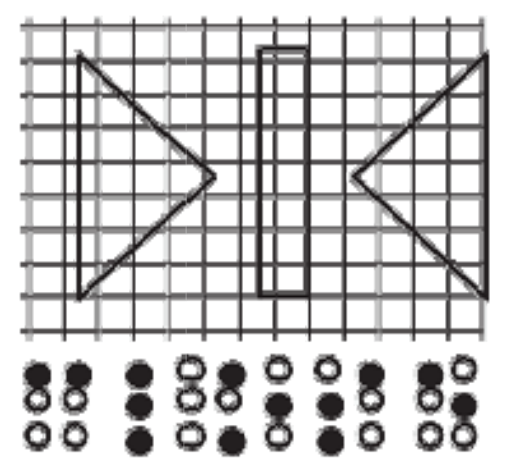
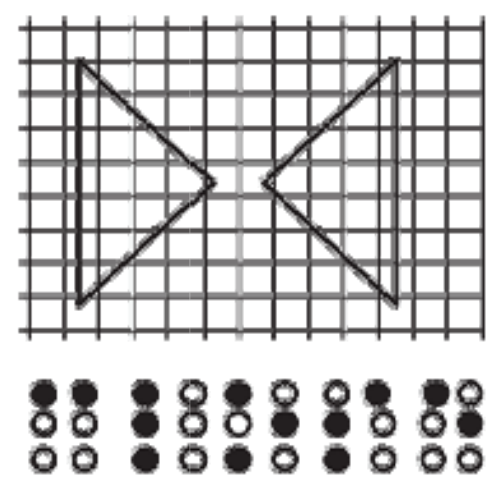
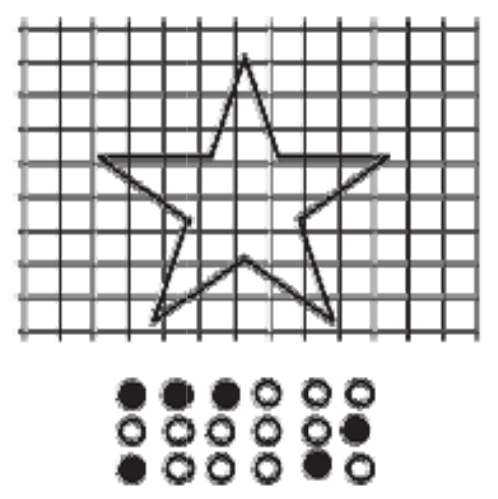
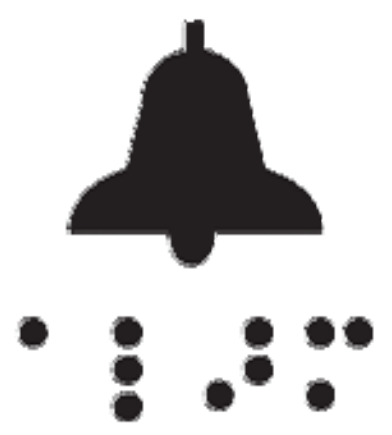
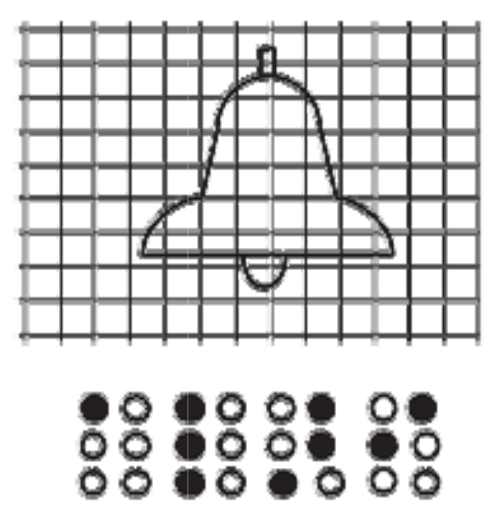
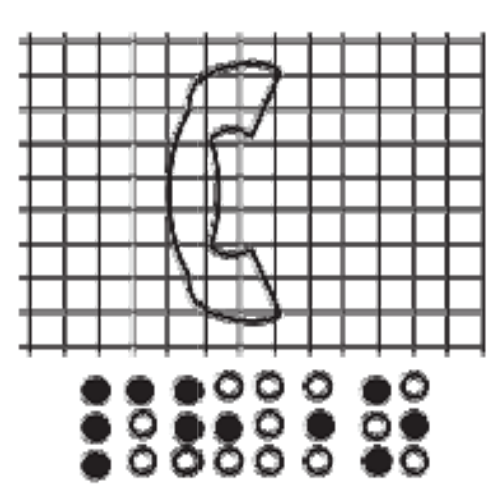
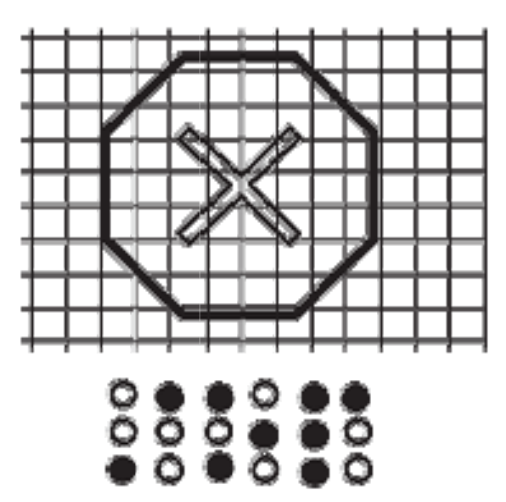
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. არქიტორი	ა. ჯობავა		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	ლიფტის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

გამონაკლისი:
სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, ალვნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს

სიმბოლოები
საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

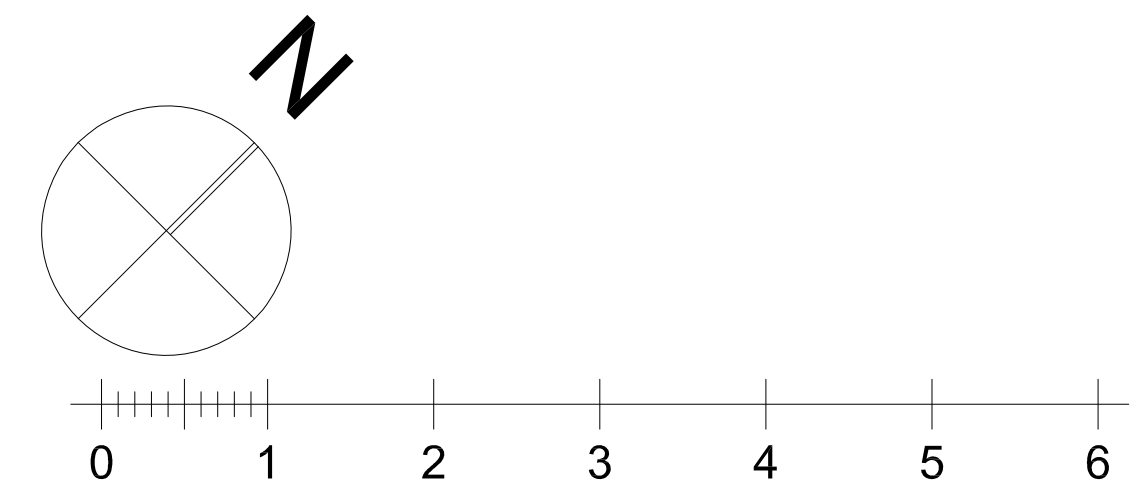
მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900
494.10

არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

1-1

ჭრილის ხაზი



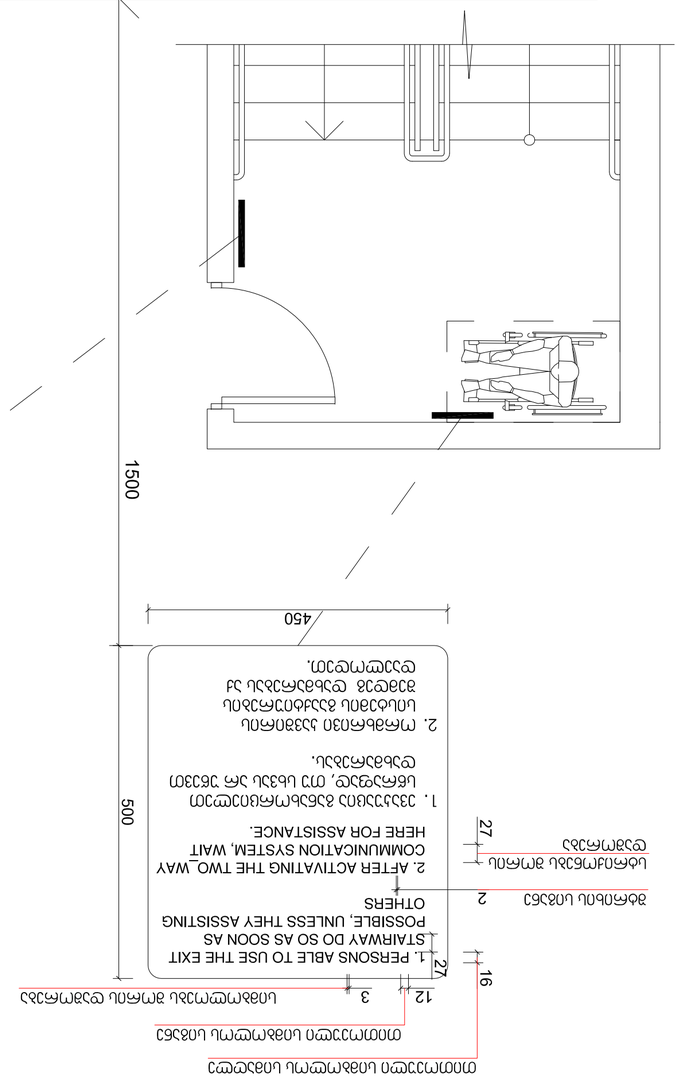
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

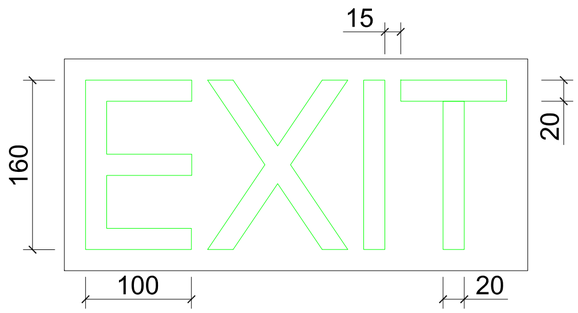
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

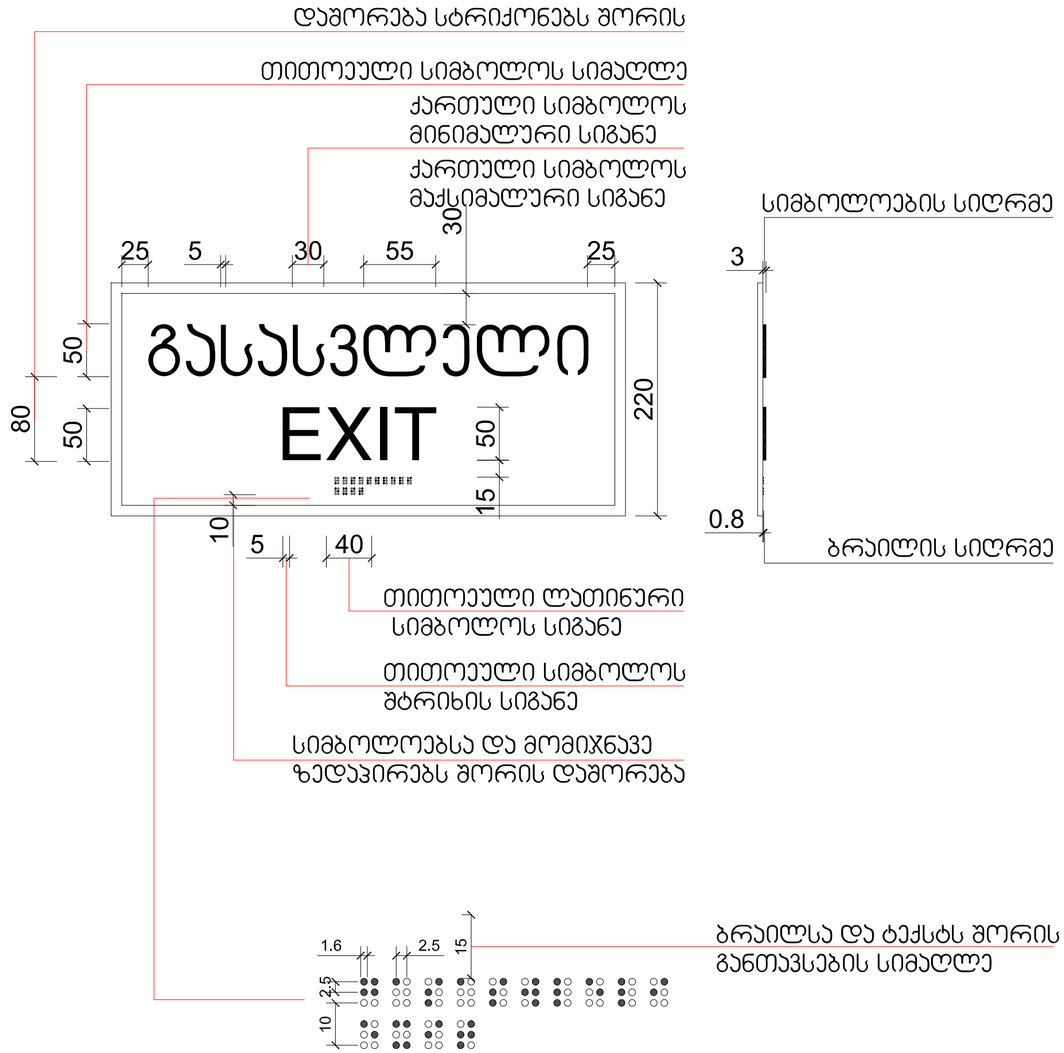
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	ლიფტის დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			


1350
1500
1500
600
400
120
40
25
5
STAIR N1
ԱՅՐ 5
ԱՅՐՄԻՆ
FLOOR
ՏԱՆԻՔԻ ԱՅՐՄԻՆ
ROOF ACCESS
ՀԱՏՈՒԿ ԱՅՐՄԻՆ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ԻՋՔԻ ՀԱՄԱՐ ԱՅՐՄԻՆ 1
ՀԱՏՈՒԿ ՏԱՆԻՔԻ ԱՅՐՄԻՆ

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – ჯიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

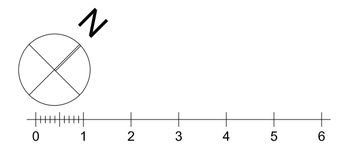
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 494,10 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შპს "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. ავტორი	ა. ჯობავა		
არ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გალებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

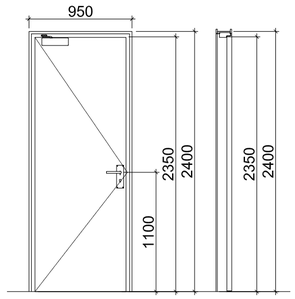
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

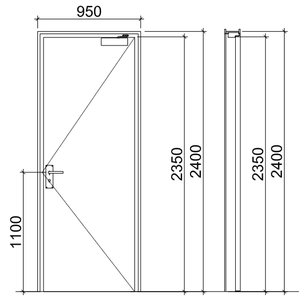
ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გალებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

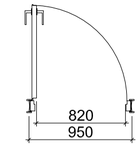
—

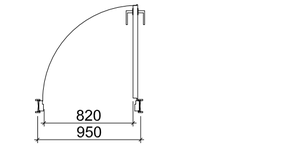
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



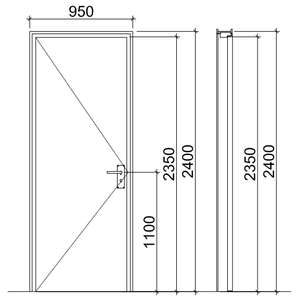


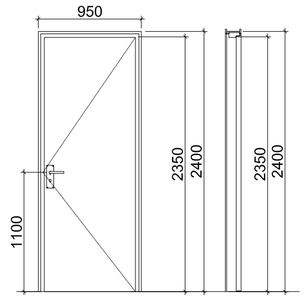


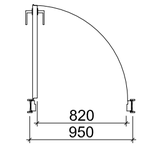


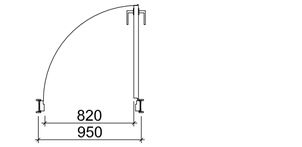
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



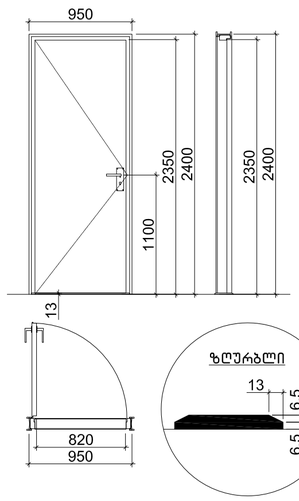


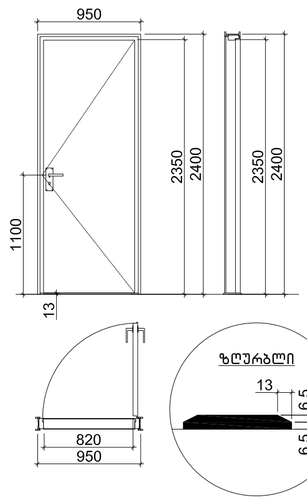




ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე





ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

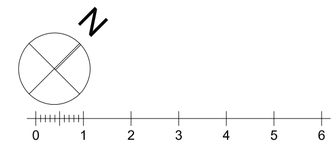
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494.10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



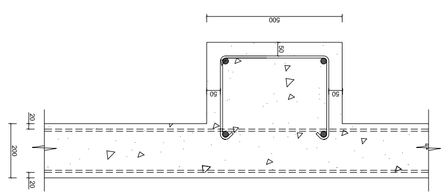
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/პ "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

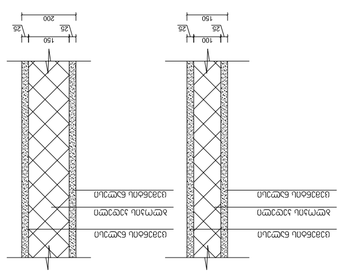
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.

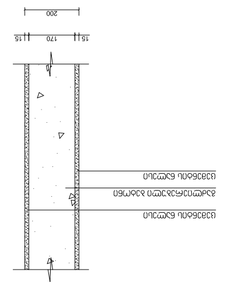


Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.

Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.



Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Стадия	Лист	Листов
Пров.			Р	1	1
Н.контр.					
ГИП					

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Стадия Лист Листов
Р 1 1

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Стадия	Лист	Листов
Пров.			Р	1	1
Н.контр.					
ГИП					

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

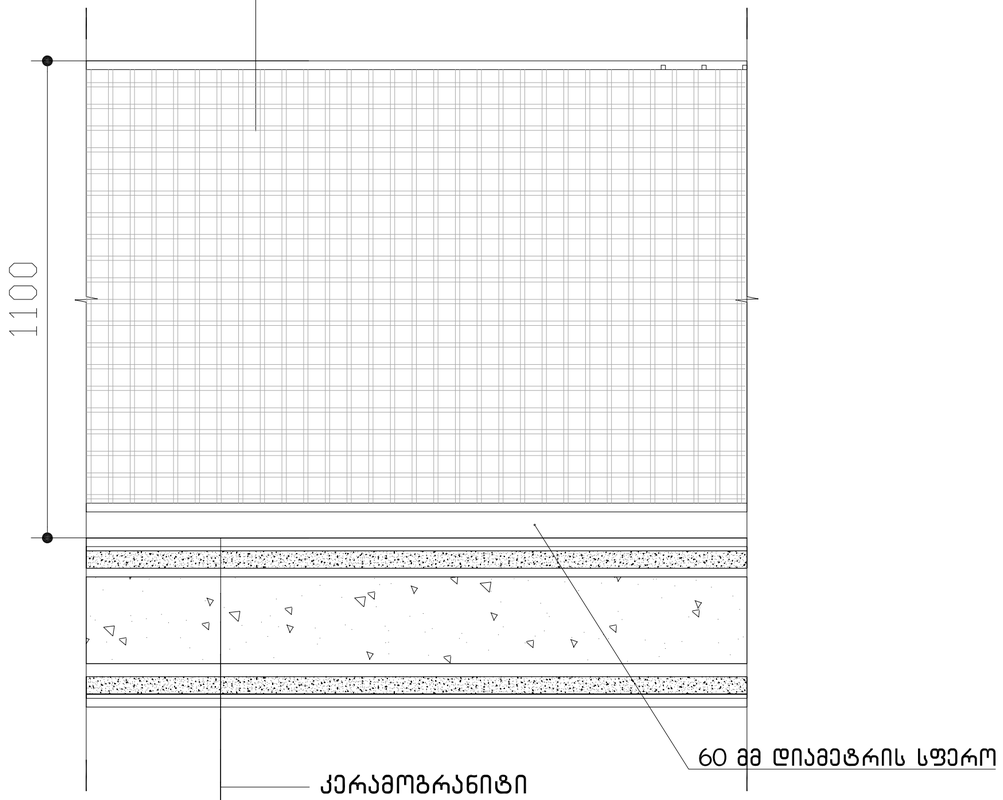
Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

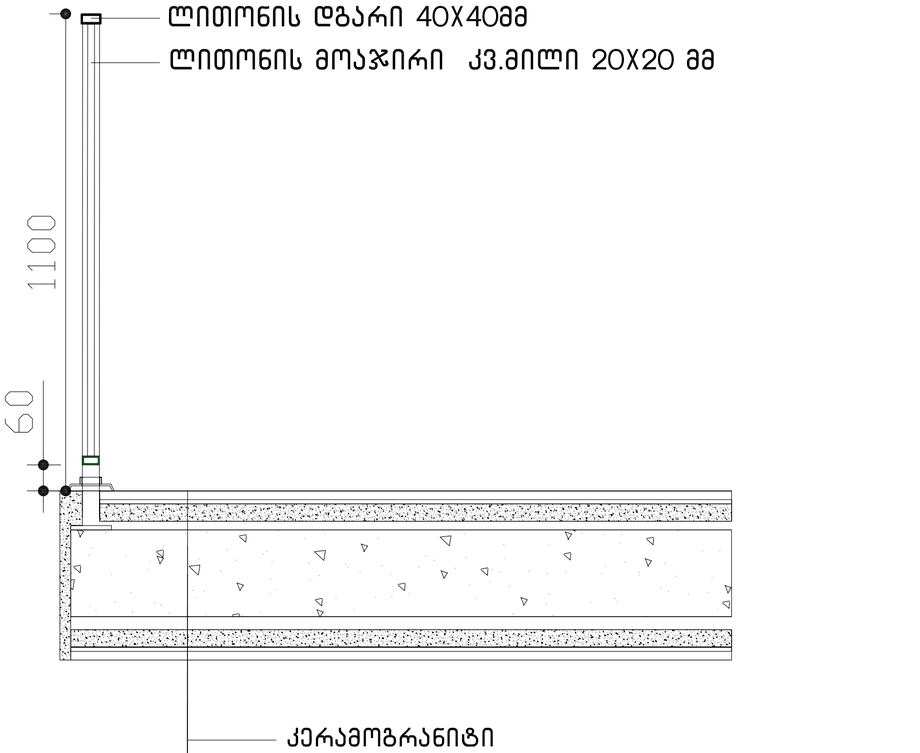
Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Стадия Лист Листов
Р 1 1

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

აივნის მოაჯირი





ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

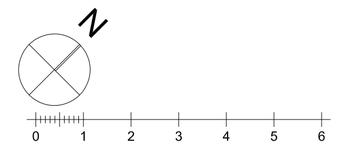
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494.10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

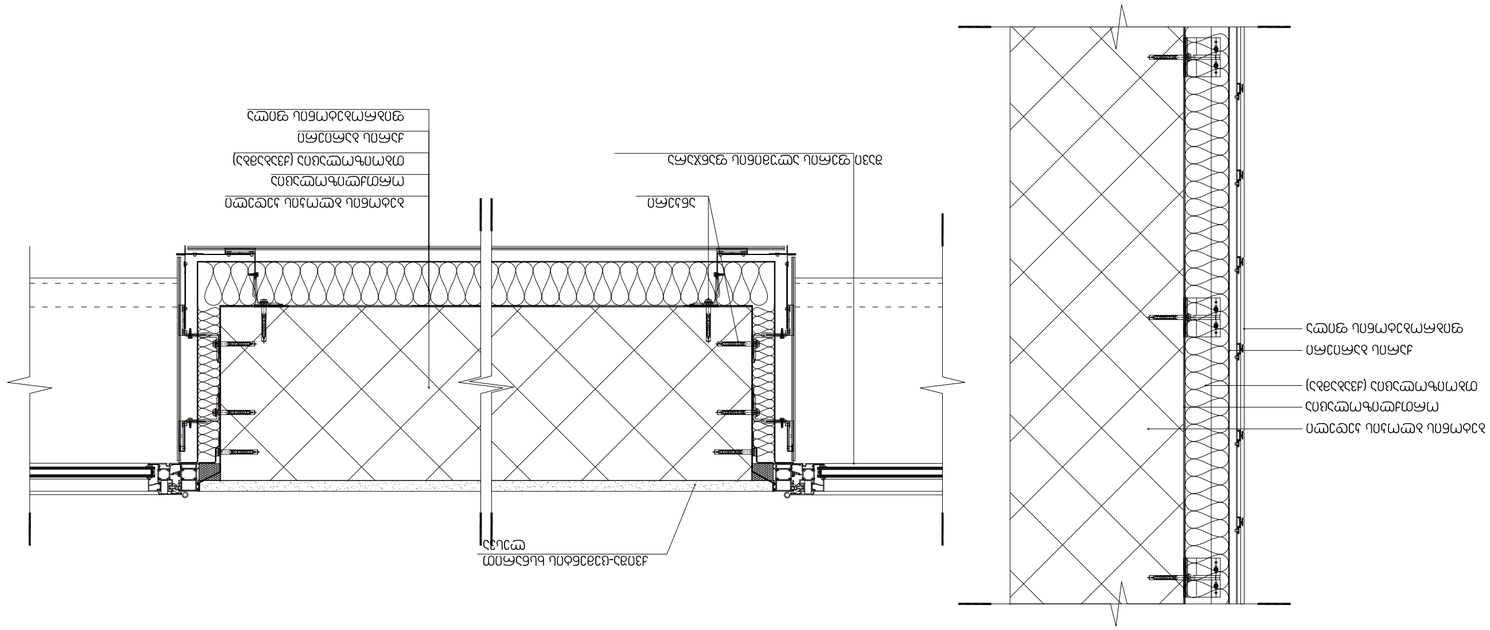


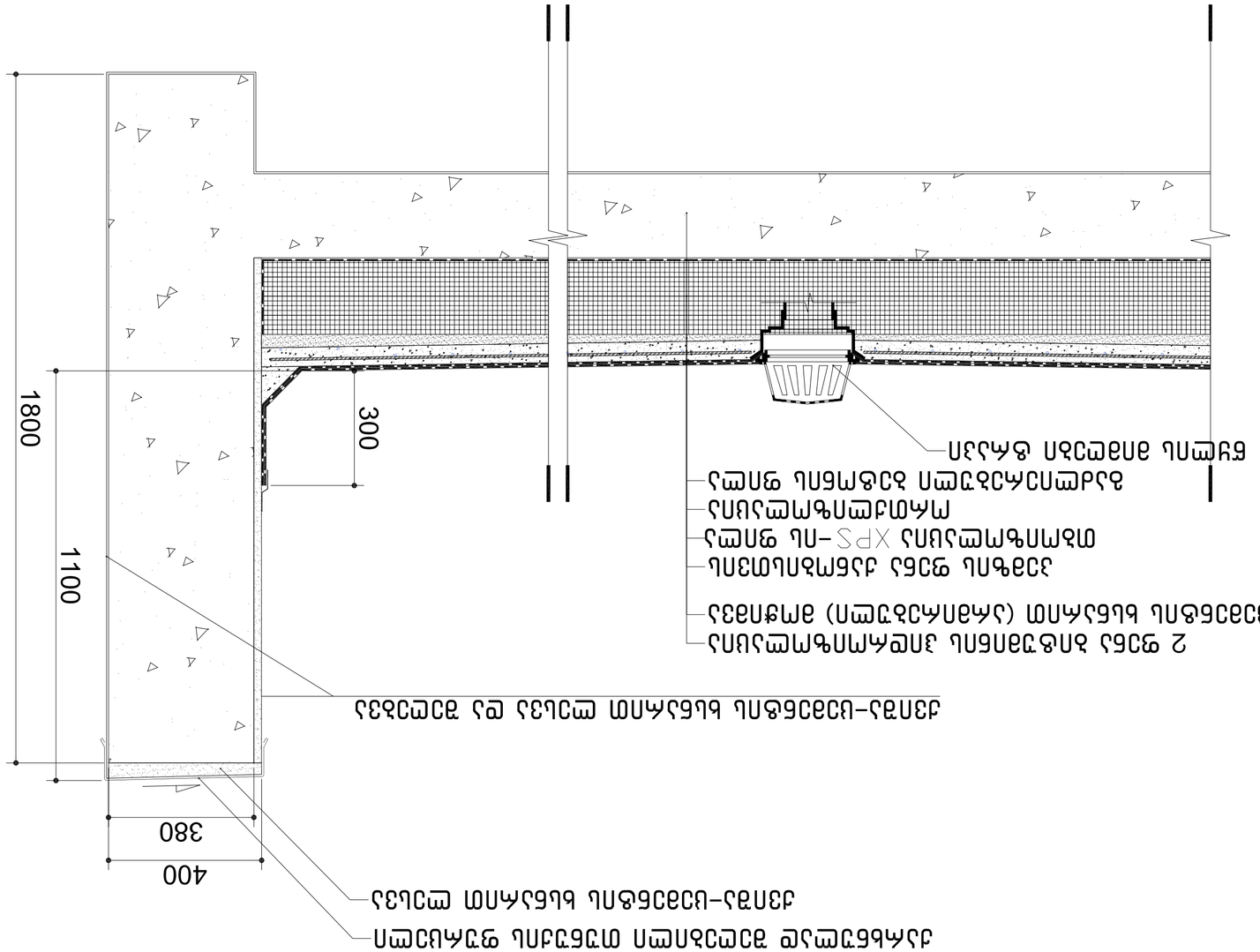
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

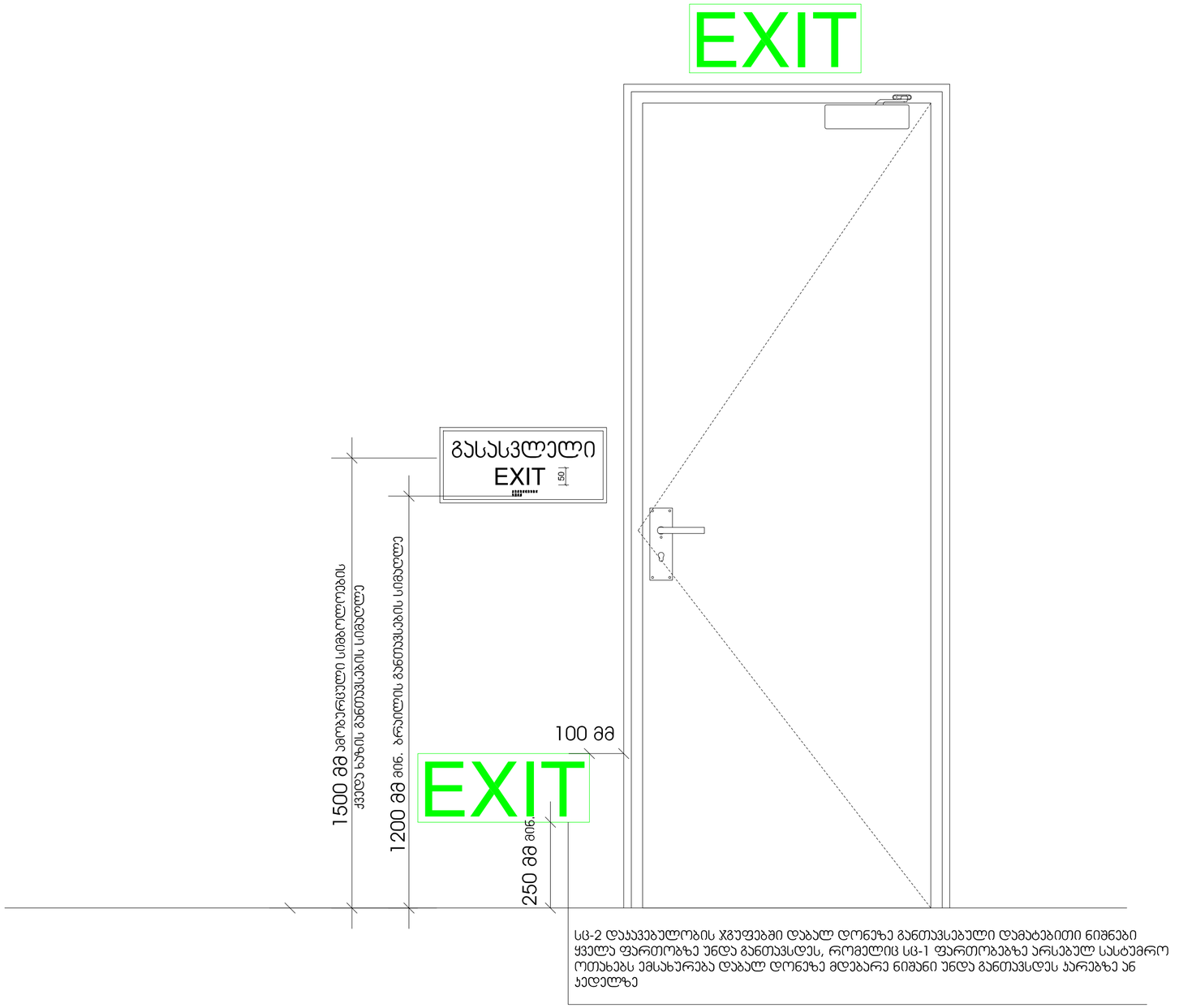
ფ/პ "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. არქიტორი	ა. ჯორბენაძე		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			


Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль
Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль
Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль



элэлэлэлэлэ	ялэлэ	ялэлэлэлэлэ	элэлэлэлэлэ
элэлэлэлэлэ			
ялэлэлэлэлэ	ялэлэлэлэлэ	ялэлэлэлэлэ	элэлэлэлэлэ
ял



სც-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

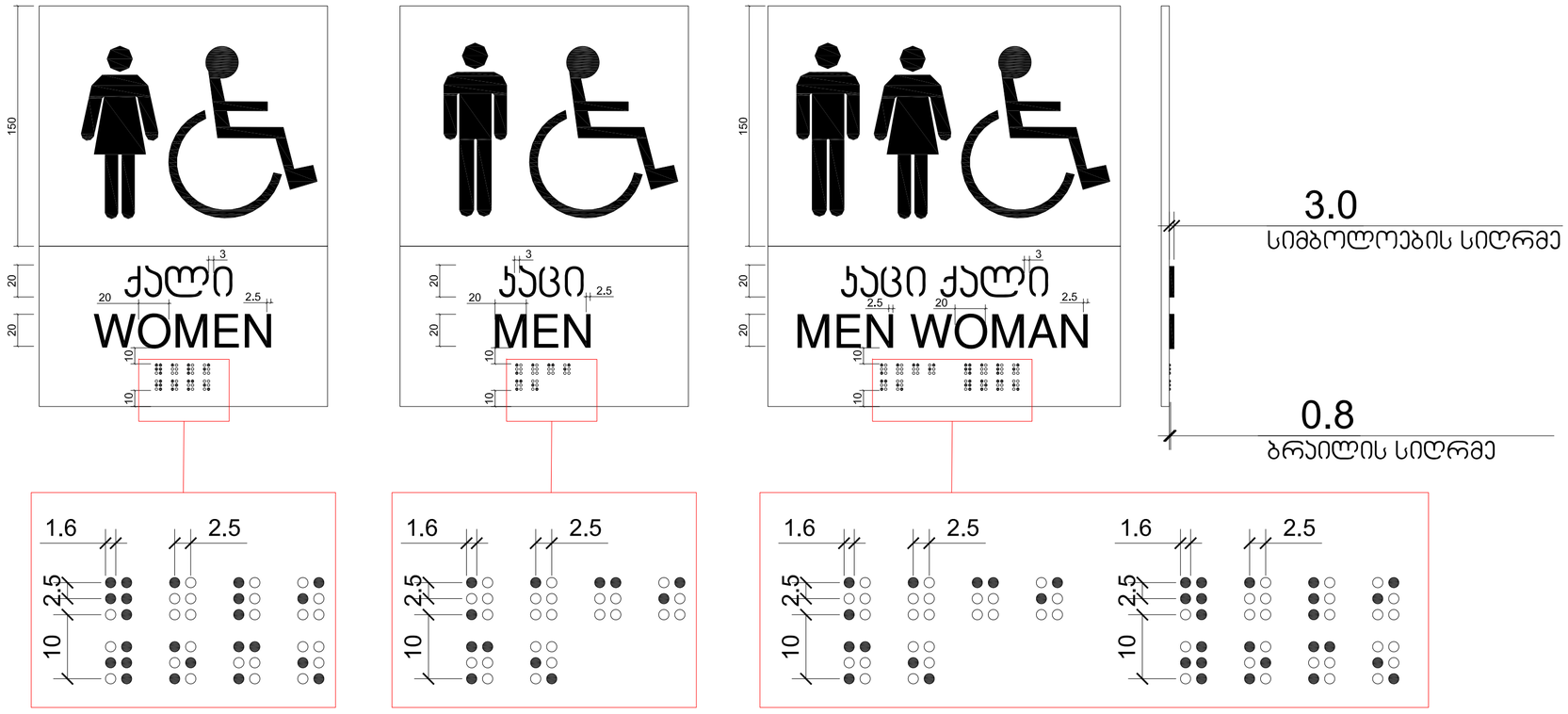
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/ს "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

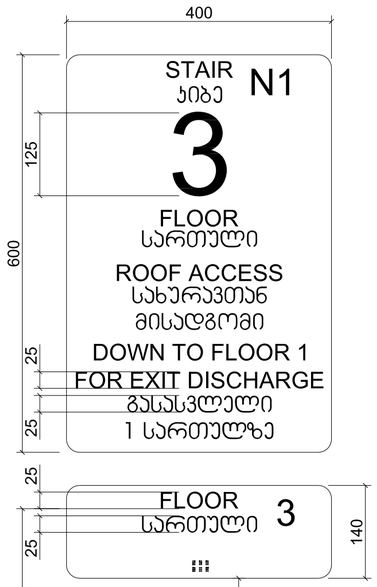
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

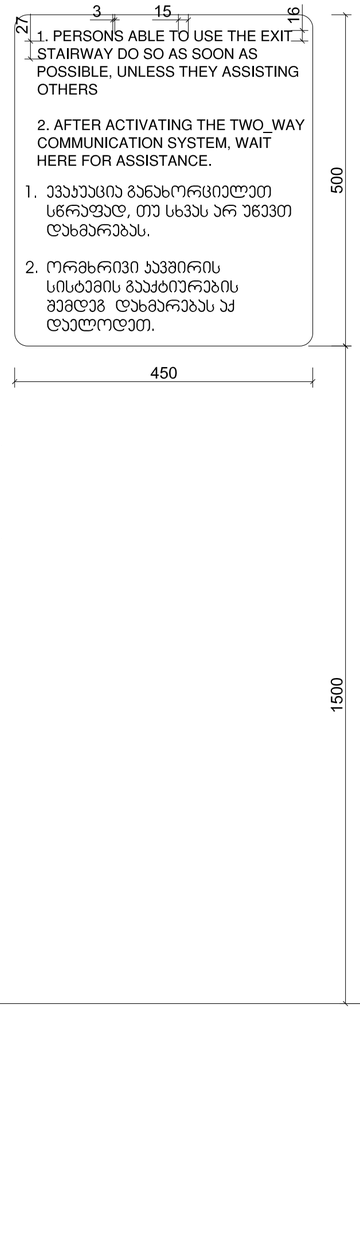
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. ავტორი	ა. ჯორბენაძე		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

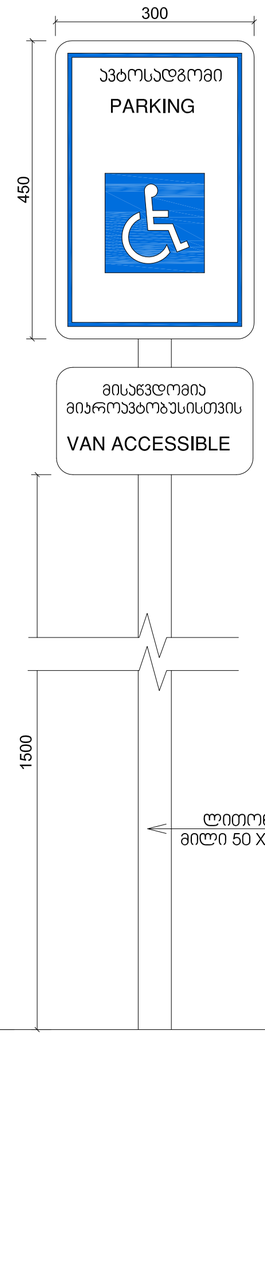
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



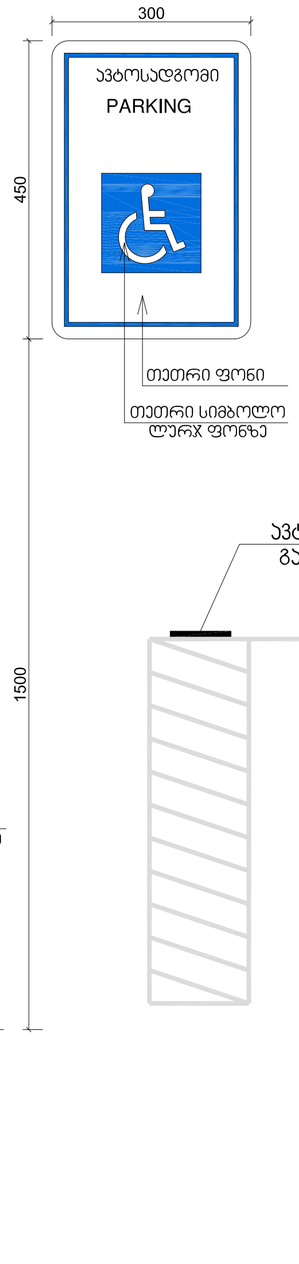
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

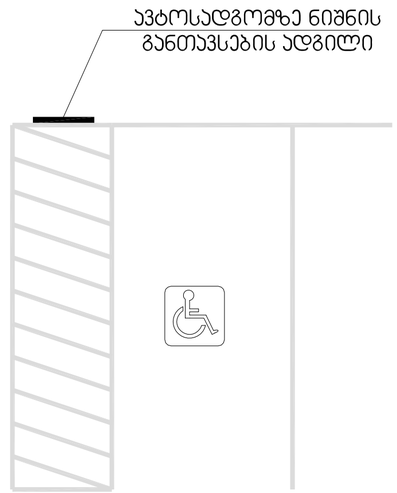


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



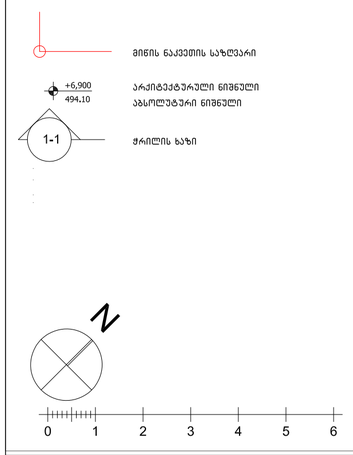


ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასტუმრო სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზეთაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			