ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №19

ქ. თბილისი 16 მაისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, მანუჩარ მახათაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ნ. ფარცხალაძე, გ. შუკაკიძე, კ. ბერია, კ. კახაბრიშვილი, მ. კურცხალია, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, დ. ლოსაბერიძე, დ. ბახტაძე, რ. ქეშელაშვილი, რ. ტყემალაძე, კ. არაბიძე, ნ. გაბუნია, თ. მურვანიძე, ნ. გაბუნია, ი. ჩხაიძე, მ. ბოლქვაძე, ვ. სიმონია, დ. მჟავანაძე, ვ. ლაშხი, ს. პაკსაშვილი, დ. ბაირამაშვილი, დ. ბასიაშვილი, კ. კოკაია, ი. აბაშიძე, დ. შაფაკიძე, ნ. დარციმელია, ვ. ლომიძე, მ. გელაშვილი, გ. მეტრეველი, რ. ლიპარტელიანი, ი. მეტრეველი, ვ. მარგველაშვილი, ი. ხატიაშვილი, ა. ხატიაშვილი, თ. ჯაფარიძე, ნ. ბოჭორიშვილი, ა. ჯიბლაძე, ს. ხუნწელია, თ. ჯოჯუა, პ. კიკვიძე, თ. ანდღულაძე, კ. აბულაძე, გ. კვეტენაძე, ი. კვარაცხელია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.03.042.152) სასაფლაოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ მიმავალ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.170) ავტოგაზგასამართი საგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

36. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაგაულის ჩიხის №8-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.018.028) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

38. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, II რიგში, კორპუსი №14-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.423) ავტოსერვისისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №73-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე არქიტექტურული ბიუროს ოფისის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მახათის შესახვევი №15-ში, მთავარანგელოზის ქ. №36, ჩუბინიძის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.048.016) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლითვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.382) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია მიშენება-დაშენებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

43. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მუჯირიშვილის ქ. №10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.007.052) არსებული

განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – პაატა ფხაკაძე. AR 1130446
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.
შესაძლო ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით უნივერსიტეტის ქუჩის მხრიდან ვიწრო ნაწილზე.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით უნივერსიტეტის ქუჩის მხრიდან.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის დაცვა-შენარჩუნებით უნივერსიტეტის ქუის მხრიდან.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით უნივერსიტეტის ქუჩის მხრიდან.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.03.042.152) სასაფლაოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.03.042.152) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 3-ის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ მიმავალ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.170) ავტოგაზგასამართი საგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – შ. გვანცელაძე. AR 1130439.
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ მიმავალ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.170) ავტოგაზგასამართი საგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ მიმავალ ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.170) ფუნქციური ზონის სახეობა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

36. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაგაულის ჩისის №8-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.018.028) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. დავიდოვი. AR 1131734.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაგაულის ჩისის №8-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.018.028) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაგაულის

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 1 მაისის №17 სხდომის ოქმის №65 საკითხსა და ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 14 მაისის №910 განკარგულებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორებაზე. ნაცვლად (საკადასტრო კოდი: 81.02.99.892), დაფიქსირდეს (საკადასტროკოდი: 81.02.05.792).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე