მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.259



არქიტექტურული ნაწილი

დამკვეთი: შპს "სოლი"

შემსრულებელი შპს: "ბიჯი"
ქ. თბილისი
2020წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_011	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_012	გენერალური გეგმა	1:250
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A_101	სართულის გეგმა -3.05 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა ±0.00,+0.55,+0.95,+1.25 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +8.55 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე	1:100
22	A_110	სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე	1:100
23	A_111	სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე	1:100
24	A_112	სართულის გეგმა +32.95 ნიშნულზე	1:100
25	A_113	სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1:100
26	A_114	სახურავის გეგმა +36.00 დ 39.55 ნიშნულებზე	1:100
A-200	ჭრილი		
27	A_201	ჭრილი 1-1	1:100
28	A_202	ჭრილი 2-2	1:100
29	A_203	ჭრილი 3-3	1:100

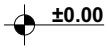
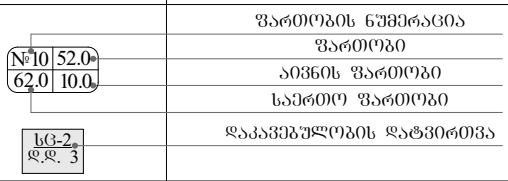
A-300	ფასადი		
30	A_301	ფასადი 10-1 ღერძებში	1:100
31	A_302	ფასადი 1-10 ღერძებში	1:100
32	A_303	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:100
33	A_304	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
34	A_401	კვანძები	1:100
35	A_402	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
36	A_403	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
37	A_404	კარებების სპეციფიკაცია	
38	A_405	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	1:20

A-700	დამატებითი მასალები		
39	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.05 ნიშნულზე	1:100
40	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ±0.00,+0.55,+0.95,+1.25 ნიშნულზე	1:100
41	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +5.50 ნიშნულზე	1:100
42	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +8.55	1:100
43	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +11.60 ნიშნულზე	1:100
44	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +14.65 ნიშნულზე	1:100
45	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +17.70 ნიშნულზე	1:100
46	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +20.75 ნიშნულზე	1:100
47	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +23.80 ნიშნულზე	1:100
48	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +26.85 ნიშნულზე	1:100
49	A_711	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +29.90 ნიშნულზე	1:100
50	A_712	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +32.95 ნიშნულზე	1:100
51	A_713	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +36.00 ნიშნულზე	1:100
52	A_714	სახურავის გეგმა +36.00 და 39.55 ნიშნულებზე	1:100
			1:100

A-800	ვიზუალიზაცია		
53	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
54	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
55	A_803	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
56	A_804	ფოტომონტაჟი 2	
57	A_805	ფოტომონტაჟი 3	
58	A_806	აქსონომეტრია	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარაღი	07/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი"	არქიტექტურული პროექტი	A-001	
				A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდბარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ-2

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "სოლი"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	07/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ

გაცემული №4337805; 18/01/2019 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე

ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3819 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონს შორის,

ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. ნაკვეთს ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი

სივრცე. ხოლო დასავლეთის და აღმოსავლეთის მხარეს ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიას

გააჩნია მცირე ქანობი დონეთა შორის სხვაობა დასავლეთიდან აღმოსავლეთის მხარეს შეადგენს 2 მეტრს.

პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს

თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა 12 სართულიანია მიწისძვეშა პარკინგის

ჩათვლით, რომლის -1 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (ბეგმა -3.05მ), სადაც განთავსებულია

დახურული მიწისძვეშა ავტოსადგომი. შენობის მთლიანი სიმაღლე 39.95 მ-ია. +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია

კომერციული ფართები, დანარჩენი სართულები საცხოვრებლებია. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი,

სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება.

შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ბუნებრივი ტრავერტინის ქვის ფილებით ხოლო მცირე ნაწილი

დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურაინი ფითხით. გარე კარ-ფანჯარა კომერციულ სართულზე გათვალისწინებულია

მუქი რუხი ფერის ალუმინის მასალისგან. ხოლო დანარჩენ საცხოვრებელ სართულებზე კარ-ფანჯარა იქნება მუქი რუხი ფერის

მეტალოპლასმასის. ასევა მუქი რუხი ფერის ლითონის ფურცლისგანაა დამზადებული წქალგამტარი მილები.

ორივე კიბის უჯრედს გააჩნია ბუნებრივი განიავება , კიბის მოაჯირები დამზადებულია ლითონის მილკვადრატისაგან
რომლებიც

ასევე მუქი რუხი ფერისაა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის

საძირკველსაც წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილას, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი.

გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული.

შენობის კონსტრუქცია I-A ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"

საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების

უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
		შ.პ.ს. "სოლი"		A-003	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.05 ნიშნული
2. დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი (სათავსო)	-3.05 ნიშნული
3. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+0.00; +0.55; +0.95; +1.25 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+5.50; +8.55; +11.60; +14.65; +17.70; +20.75; +23.80; +26.85; +29.90; +32.95 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	43.00 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	678.1
2. დამხმარე ჯგუფი დს	3300	28.1
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	633.9
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7643
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	8983.1	
იატაკების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	1227.5	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი"	არქიტექტურული პროექტი	A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში +0.00; +1.25; +5.50; +8.55; +11.60; +14.65; +17.70; +20.75; +23.80; +26.85; +29.90; +32.95 ნიშნულები	12.60 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	60%
10-1 ღერძებში +0.00; +1.25; +5.50; +8.55; +11.60; +14.65; +17.70; +20.75; +23.80; +26.85; +29.90; +32.95 ნიშნულები	10.94 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	55%
ა-დ ღერძებში +0.00 ნიშნული	3.53 მ.	1	2	45%	45%	15%	---	---	3%
დ-ა ღერძებში +1.25 ნიშნული	6.80 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	2%

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი"	არქიტექტურული პროექტი	A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაძ როები სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ- აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.05 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (+0.00; +0.55; +0.95; +1.25 ნიშნული)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	---	---	---	---	---
4. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
6. კიბის ტამბურები	---	---	კი	---	---	კი	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტის ტამბურები	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.05 ნიშნული)	---	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (+0.00; +0.55; +0.95; +1.25 ნიშნული)	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
4. დერეფანები	---	კი
5. კიბის უჯრედები	კი	კი
6. კიბის ტამბურები	---	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. ლიფტის ტამბურები	---	კი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "სოლი"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	07/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე						
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
-3.05 ნიშნული	38	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84 მ	
+0.00; +0.55; +0.95; +0.125 ნიშნული	228	2	2	---	---	---	---	1.64 მ	1.84მ	
+5.50; +8.55; +11.60; +14.65; +17.70; +20.75; +23.80; +26.85; +29.90; +32.95 ნიშნულები	242	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ	
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება						

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიშარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00; +0.55; +0.95; +0.125 ნიშნული	5	5	5	5	5	---	---	---	---	---	---	5	5	5	5
+5.50; +8.55; +11.60; +14.65; +17.70; +20.75; +23.80; +26.85; +29.90; +32.95 ნიშნულები	120	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	07/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
		შ.პ.ს. "სოლი"		A-007	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		არქიტექტურული პროექტი	A-4	



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მარცხალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა -3.05 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

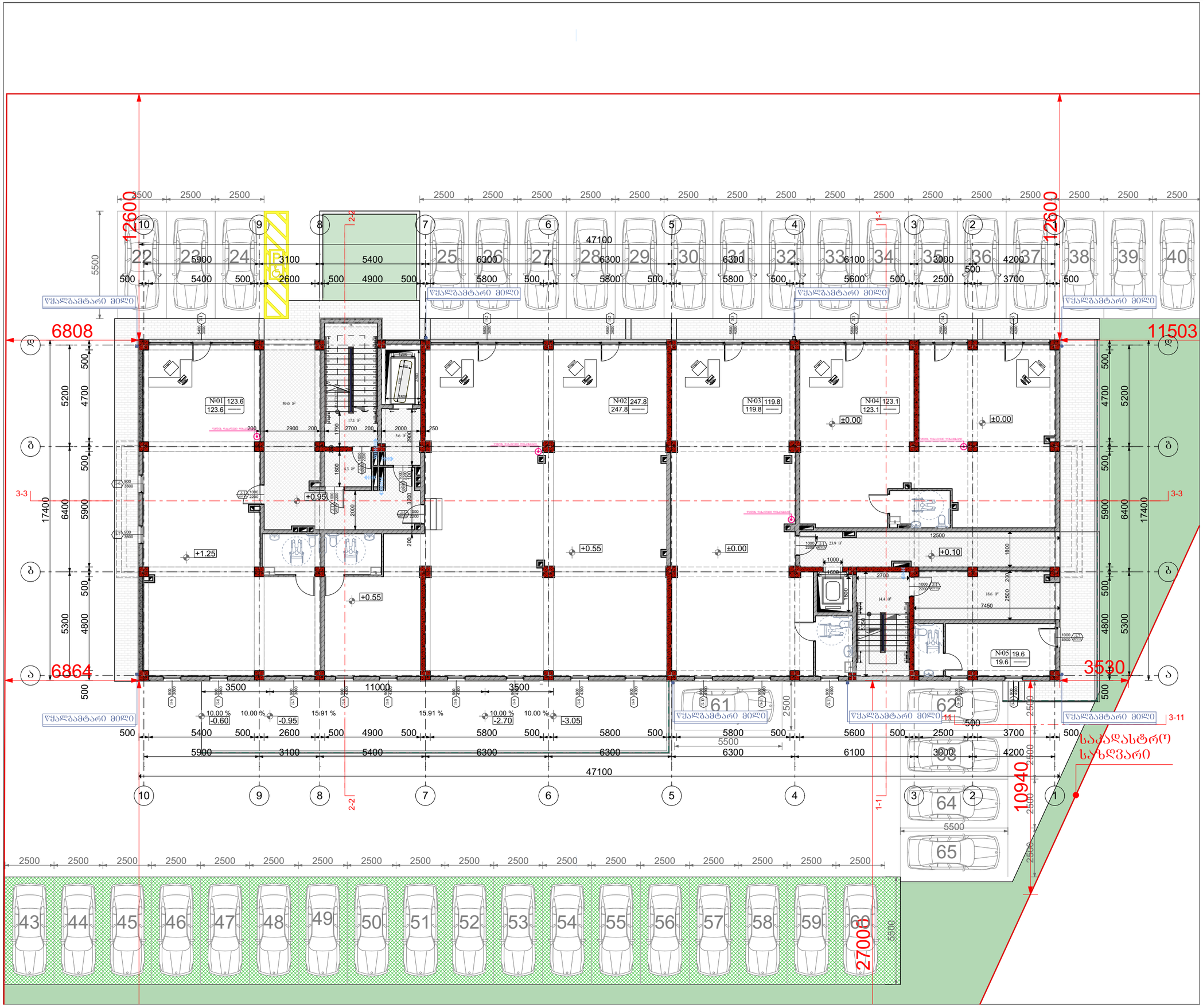
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-101

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +0.00, +0.55, 0.95, +1.25 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-102

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჰცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის ბეგმა +5.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პეროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შესასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჯ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-103

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის ბეგმა +8.55 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-104

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჯ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-105

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჰცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

ჰიროგლიფი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

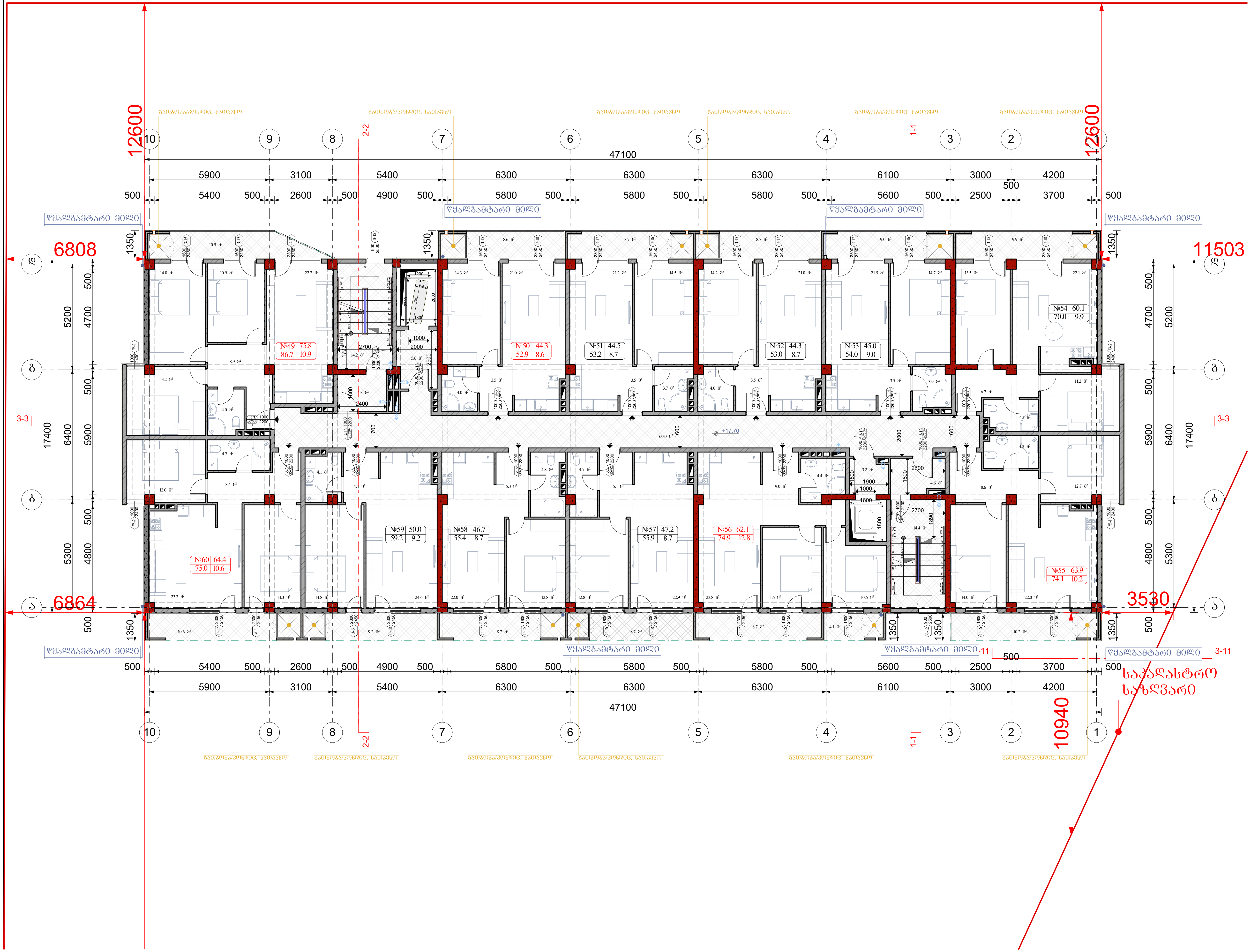
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-106

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი		07/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-107

თარაღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჰცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჯ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-108

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჯცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +23.80 ნ0შნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნ0შნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნ0შნები

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჯ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-109

თარაღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჰცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

ჰიროგლიფი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჯ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-110

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პეროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

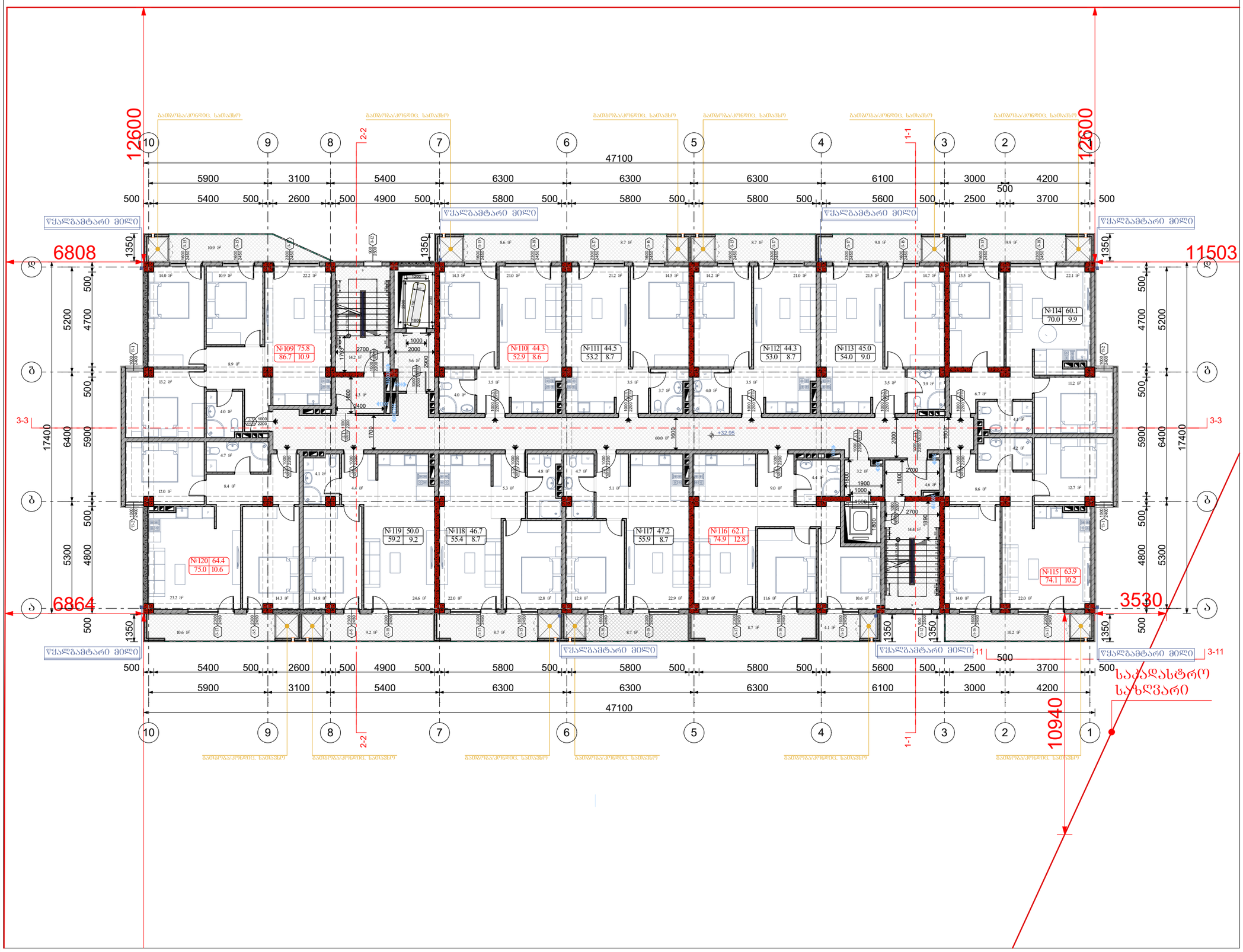
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჯ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-111

თარაზი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჰცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +32.95 ნ0შნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პეროგითი ნ0შნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნ0შნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

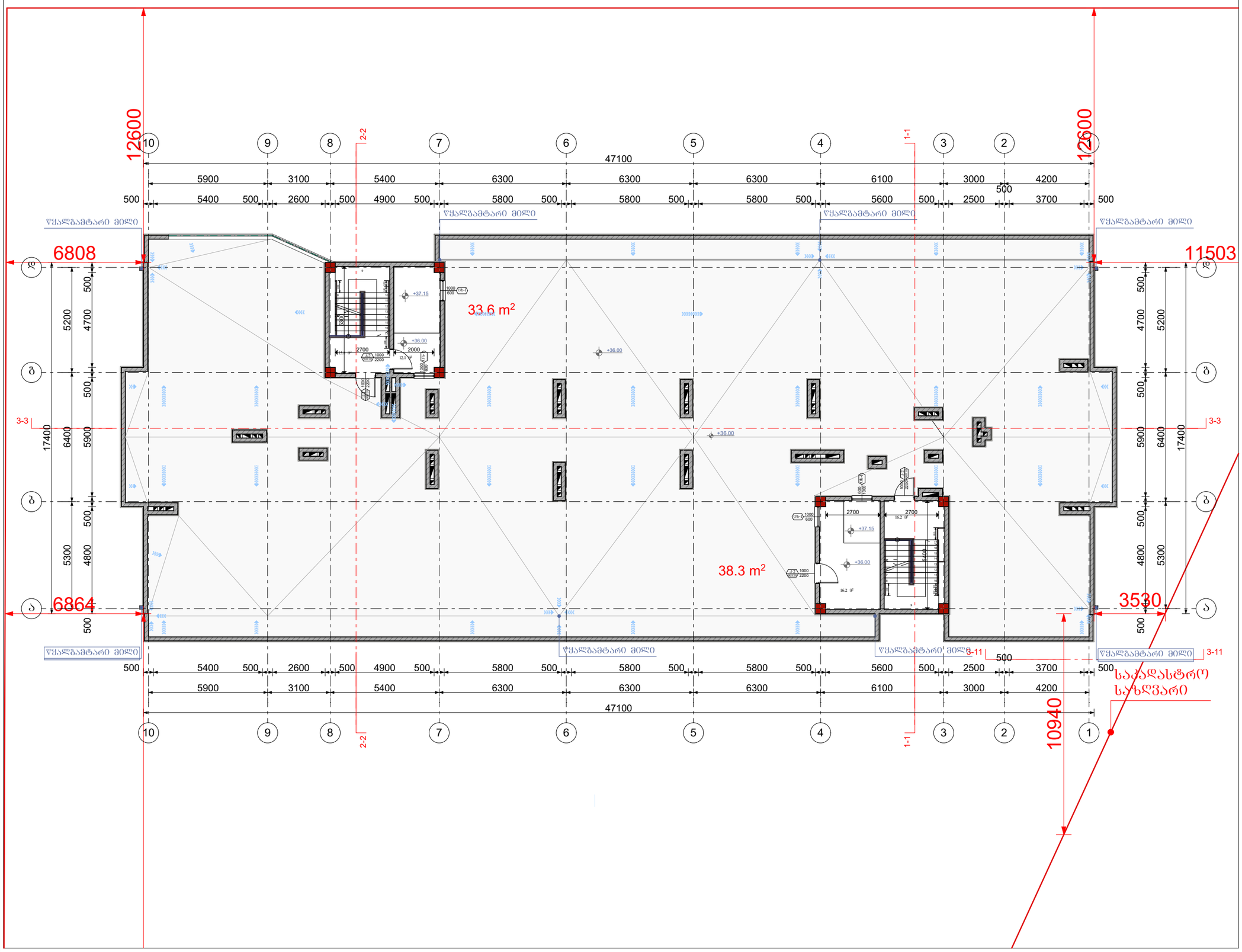
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ჯ ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-112

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

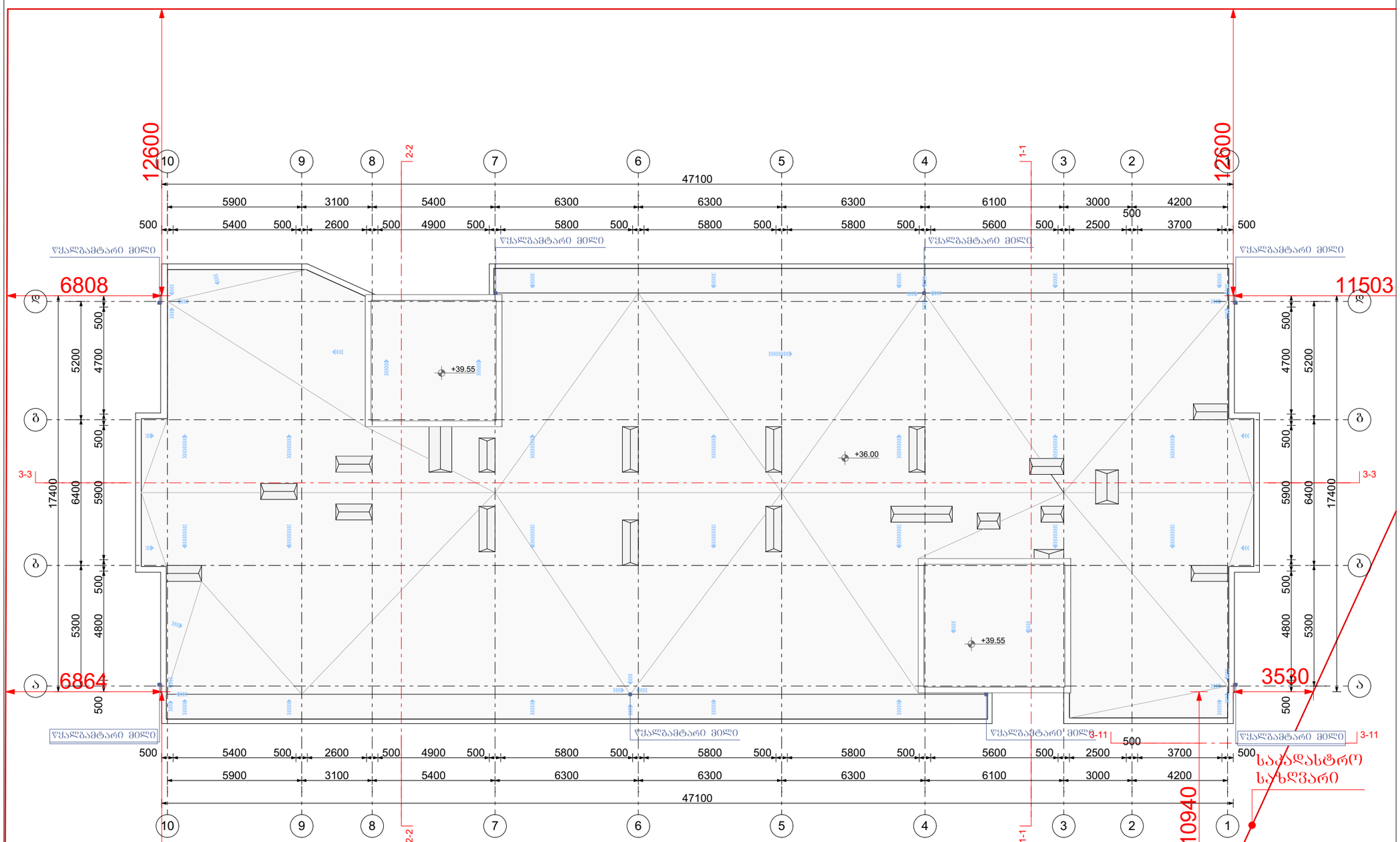
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-113

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +36.00 და +39.55 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

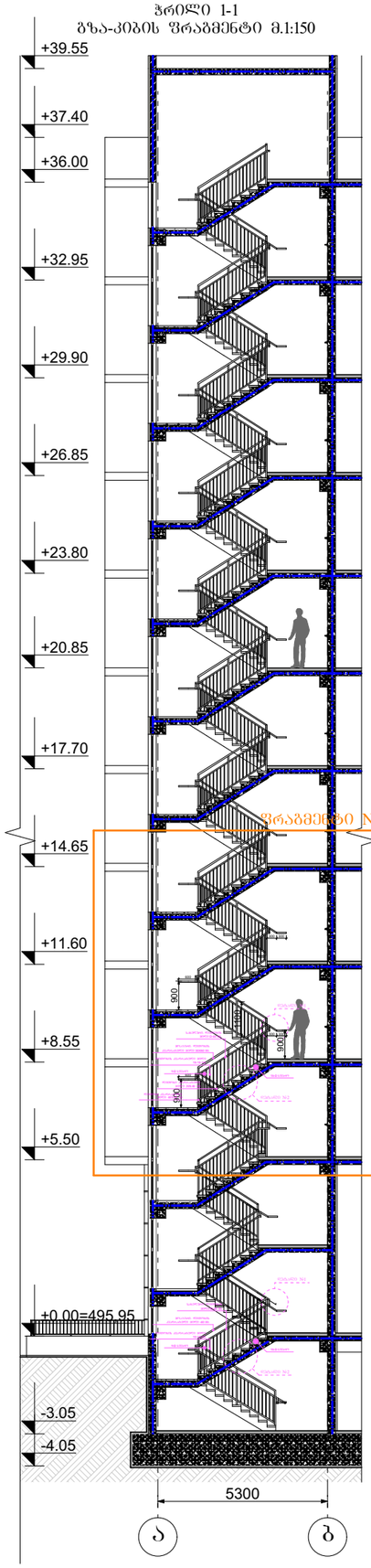
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

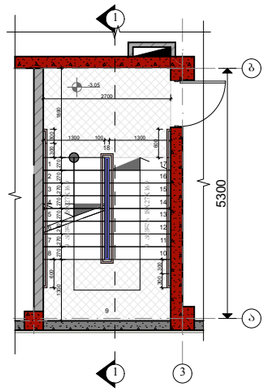
A-114

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58

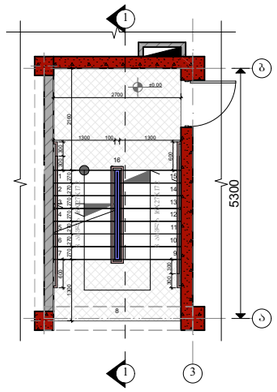
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის შრაბმენტი მ.1:150



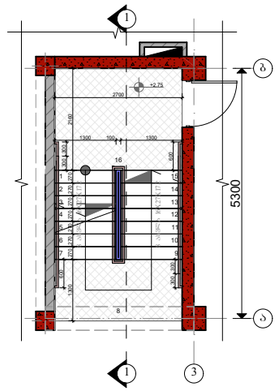
ტიპიური კიბის გეგმა -3.05 ნიშნულზე
მ.1:100



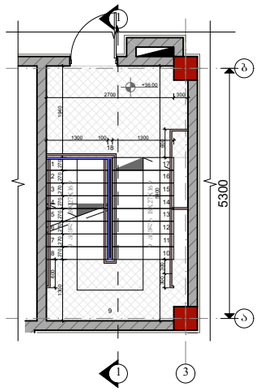
კიბის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +2.75 ნიშნულზე
მ.1:100

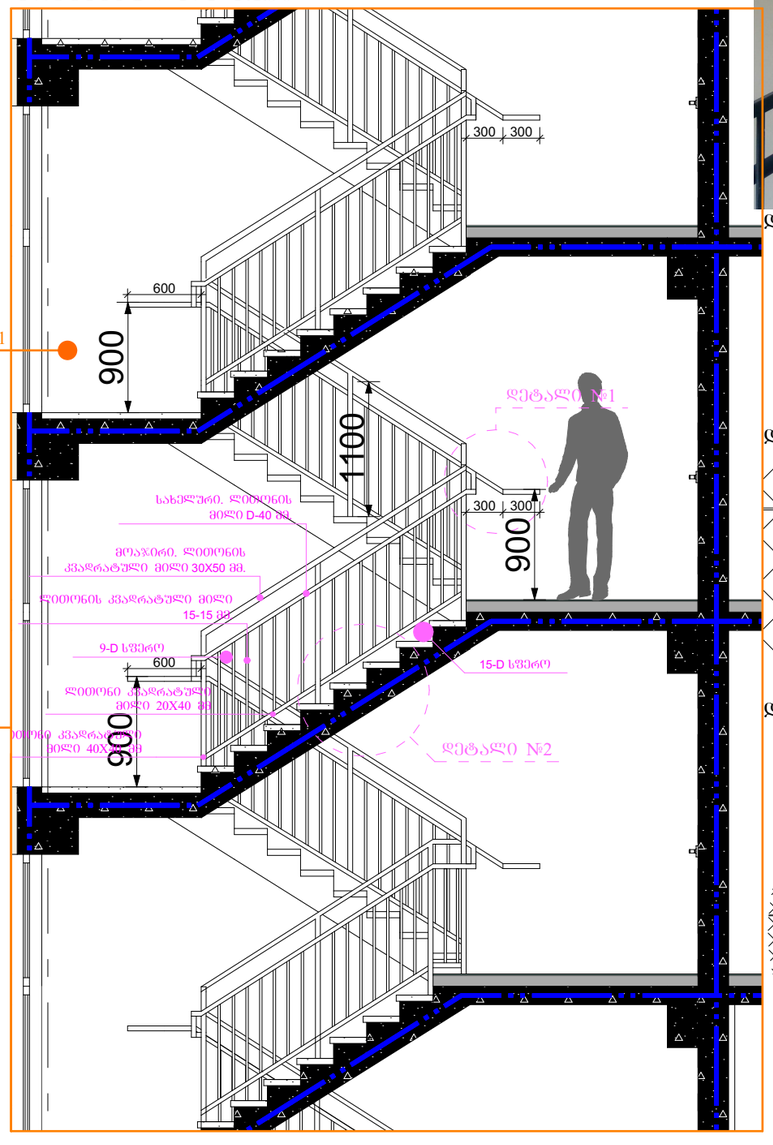


კიბის გეგმა +36.00 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

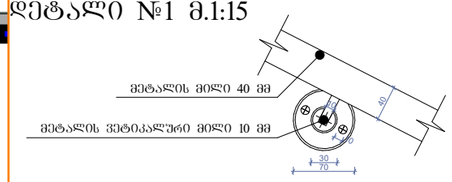
შრაბმენტი №1 მ.1:50



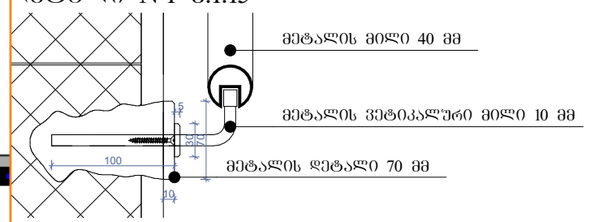
მოაჯირის და სახელურის შრაბმენტი მარშებს შორის



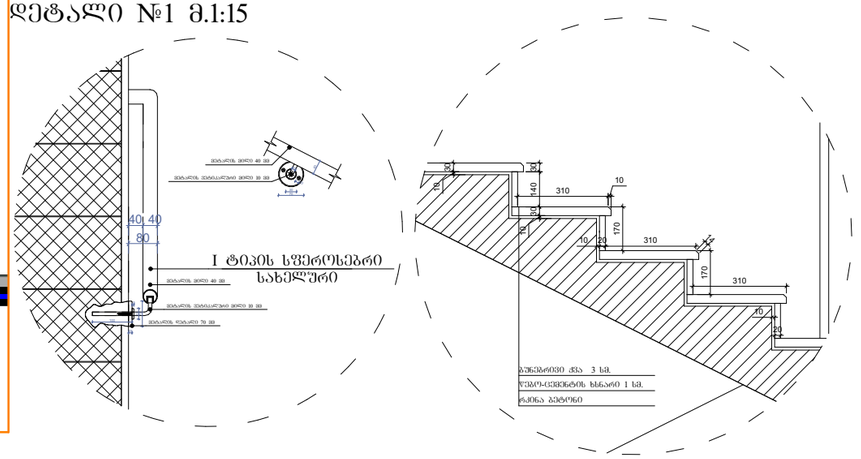
დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №1 მ.1:15



I ტიპის სვეროსებრი სახელურის შრაბმენტი



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ტექ მაჩვენებლები

პეროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

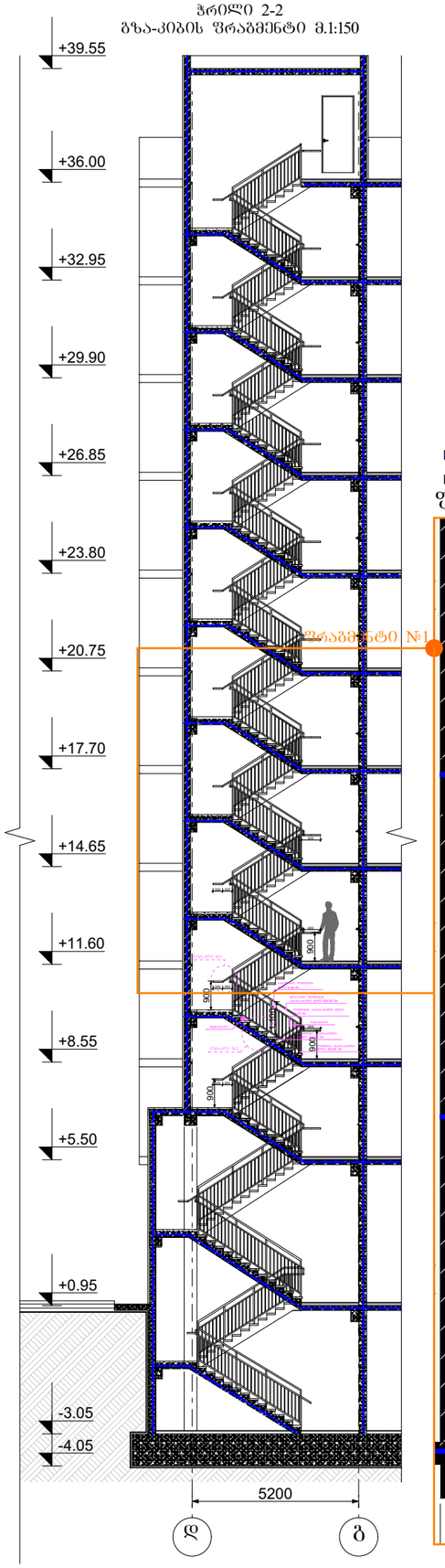
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

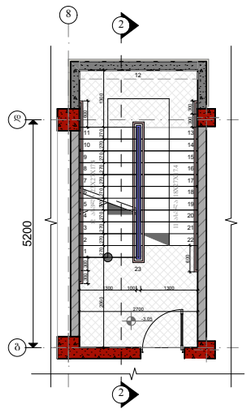
A-402

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	58

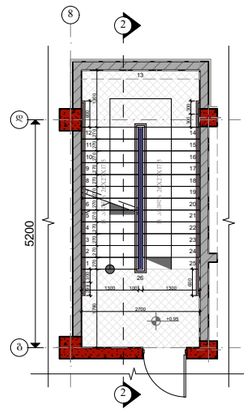
ჭრილი 2-2
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



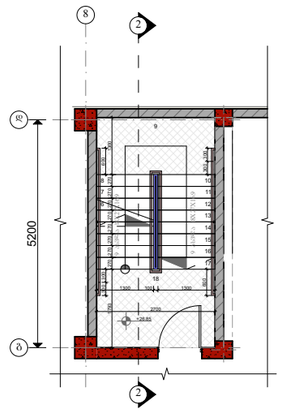
კიბის გეგმა -3.05 ნიშნულზე
მ.1:100



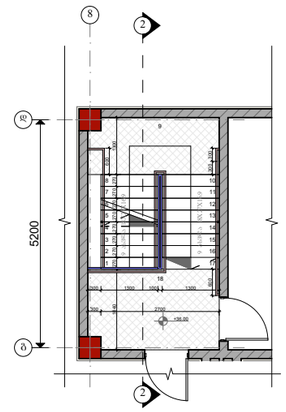
კიბის გეგმა +0.95 ნიშნულზე
მ.1:100



ტიპიური კიბის გეგმა +26.85 ნიშნულზე
მ.1:100

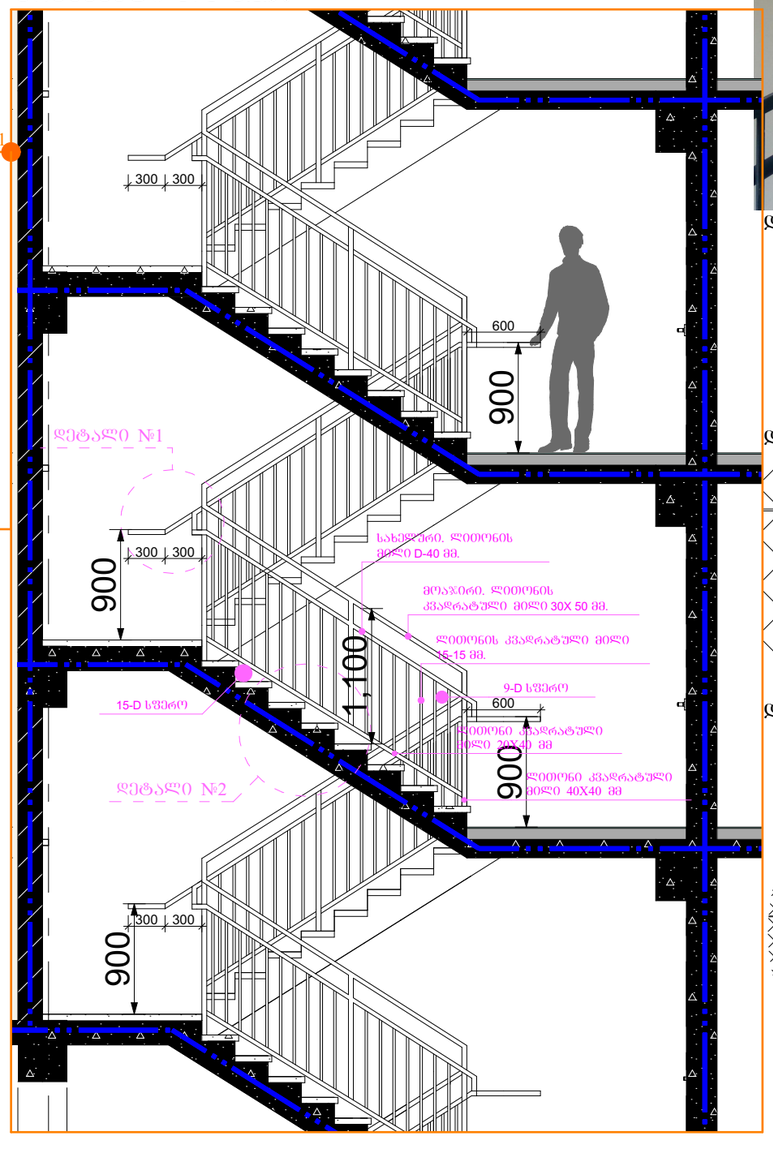


კიბის გეგმა +36.00 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

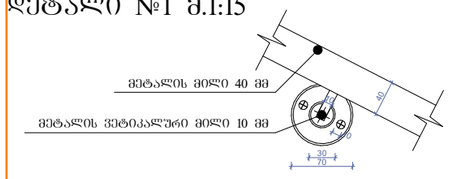
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



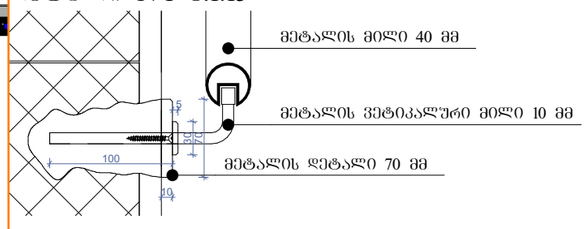




დეტალი №1 მ.1:15

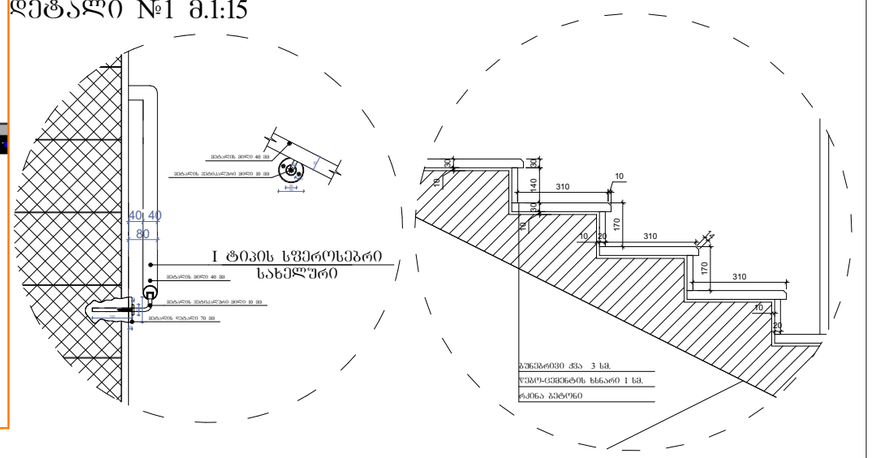


დეტალი №1 მ.1:15





დეტალი №1 მ.1:15



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ტექ მაჩვენებლები

პეროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შესრულა		

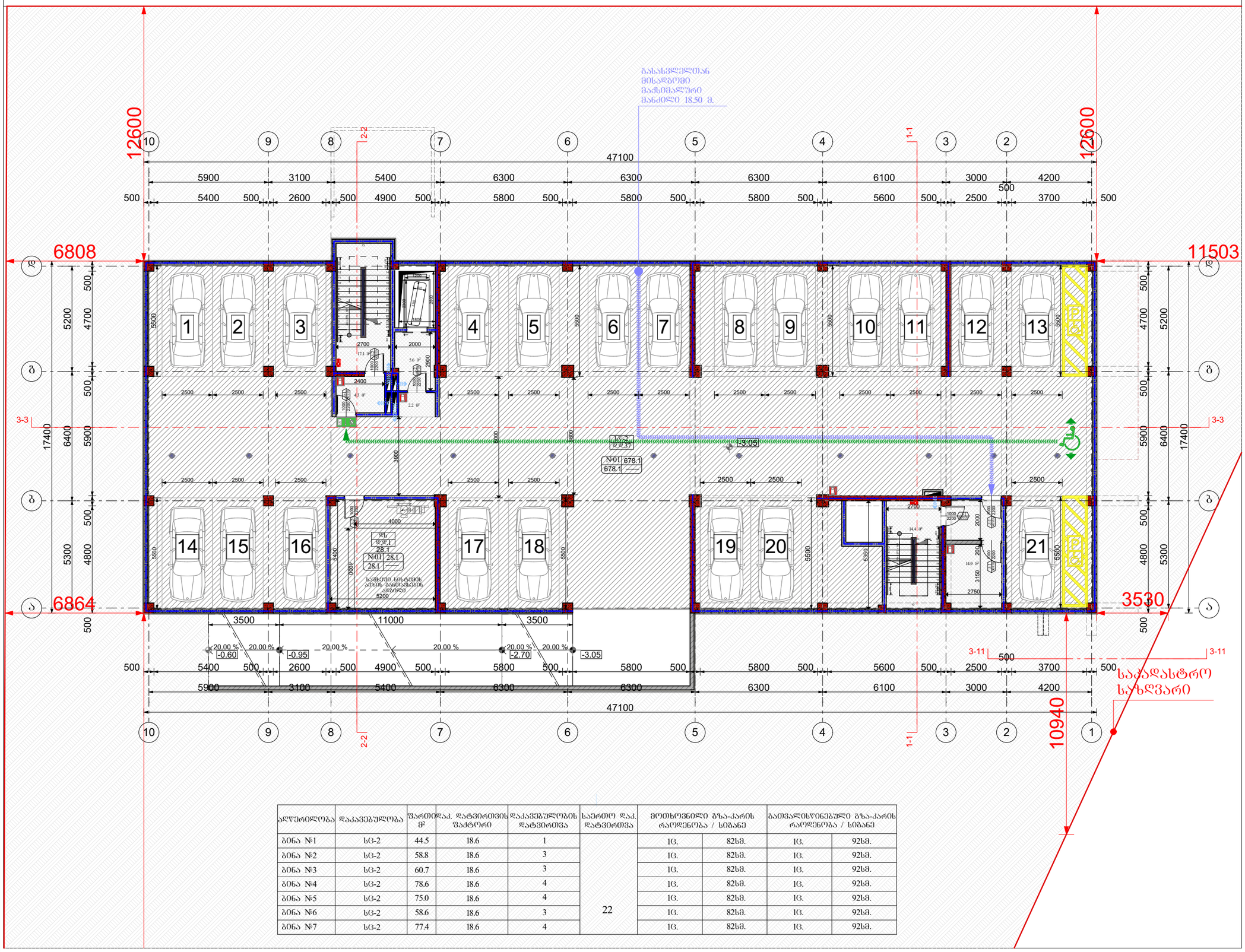
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ღ ჩიხი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-403

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	58



ასოციერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	44.5	18.6	1	22	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	58.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	60.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სც-2	78.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სც-2	75.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სც-2	77.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა -3.05 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პეროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

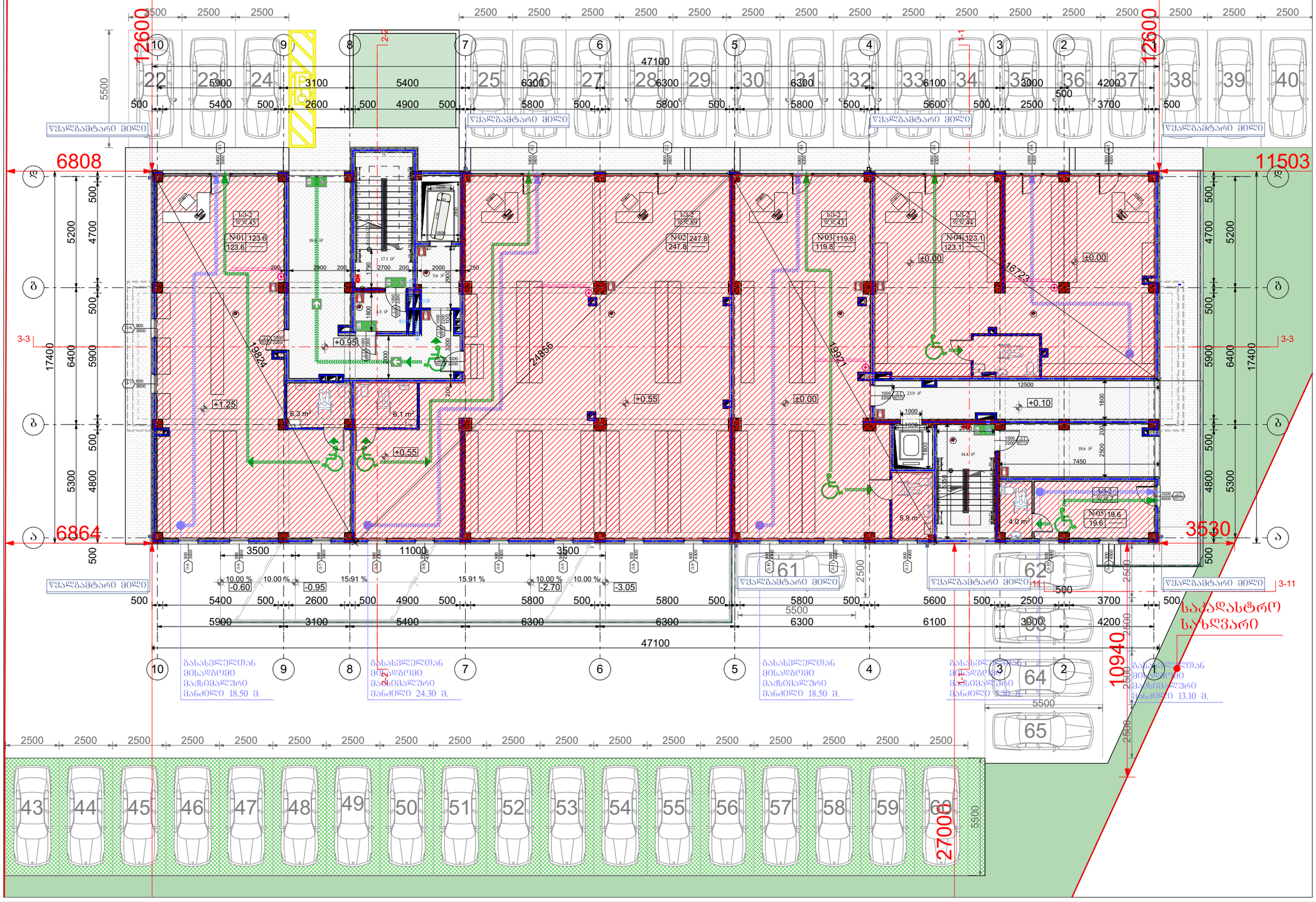
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჯ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-701

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	58

აღწერილობა	დაკავებულობა	ზართობი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე	
კომ. №1	სვ-2	123.6	2.8	45	228	1ც.	82სმ.	2ც.	184სმ.
კომ. №2	სვ-2	247.8	2.8	89		1ც.	82სმ.	2ც.	184სმ.
კომ. №3	სვ-2	119.8	2.8	43		1ც.	82სმ.	2ც.	184სმ.
კომ. №4	სვ-2	123.1	2.8	44		1ც.	82სმ.	2ც.	184სმ.
~~კომ. №4~~	~~სვ-2~~	~~19.6~~	~~2.8~~	~~7~~		~~1ც.~~	~~82სმ.~~	~~1ც.~~	~~92სმ.~~



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნჯცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +0.00, +0.55, 0.95, +1.25 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ა. კამკამიძე	
შეასრულა		
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

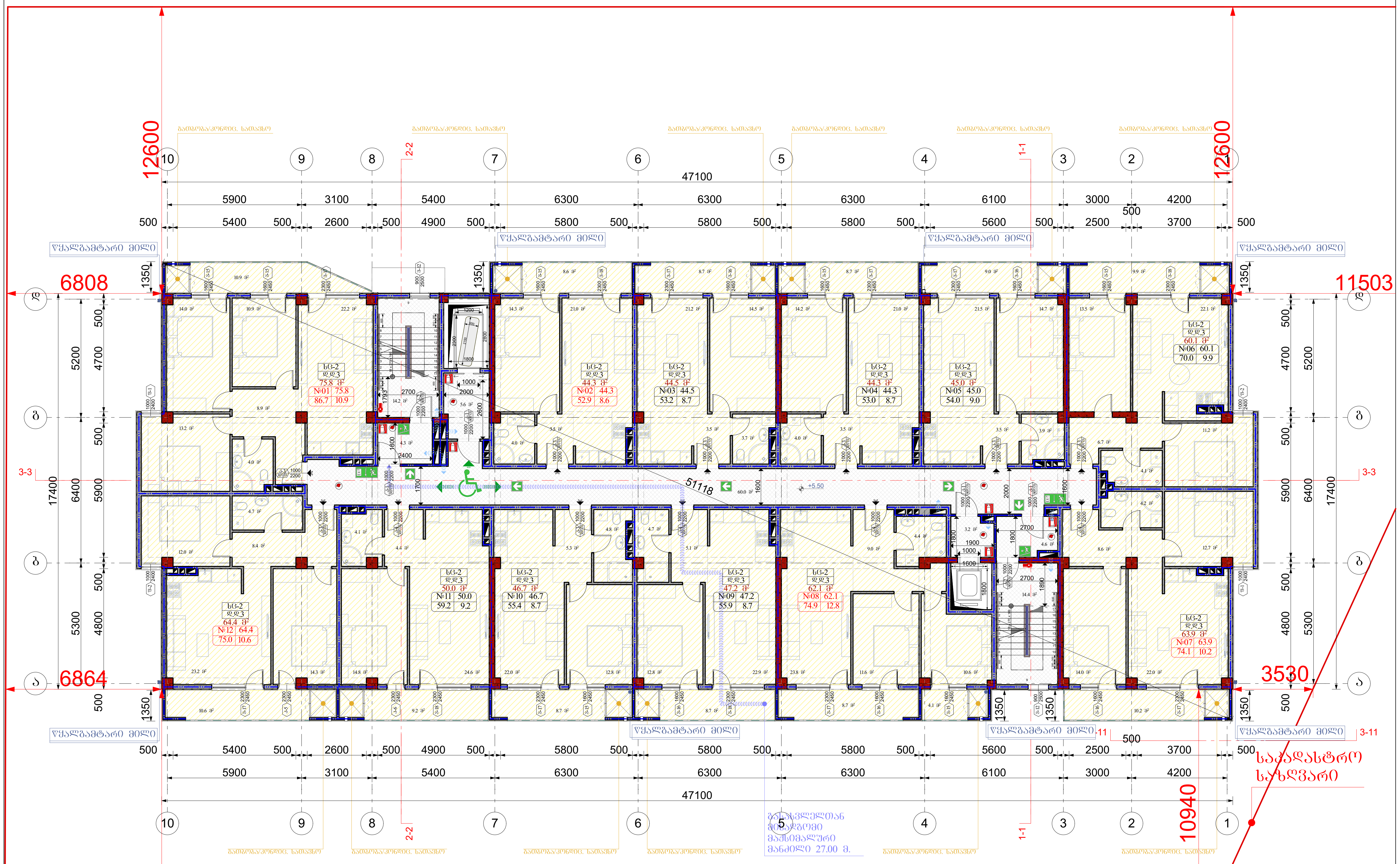
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-702

თარაღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	86.6	18.6	5	43	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სც-2	70.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სც-2	74.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სც-2	70.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სც-2	59.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი		07/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-703

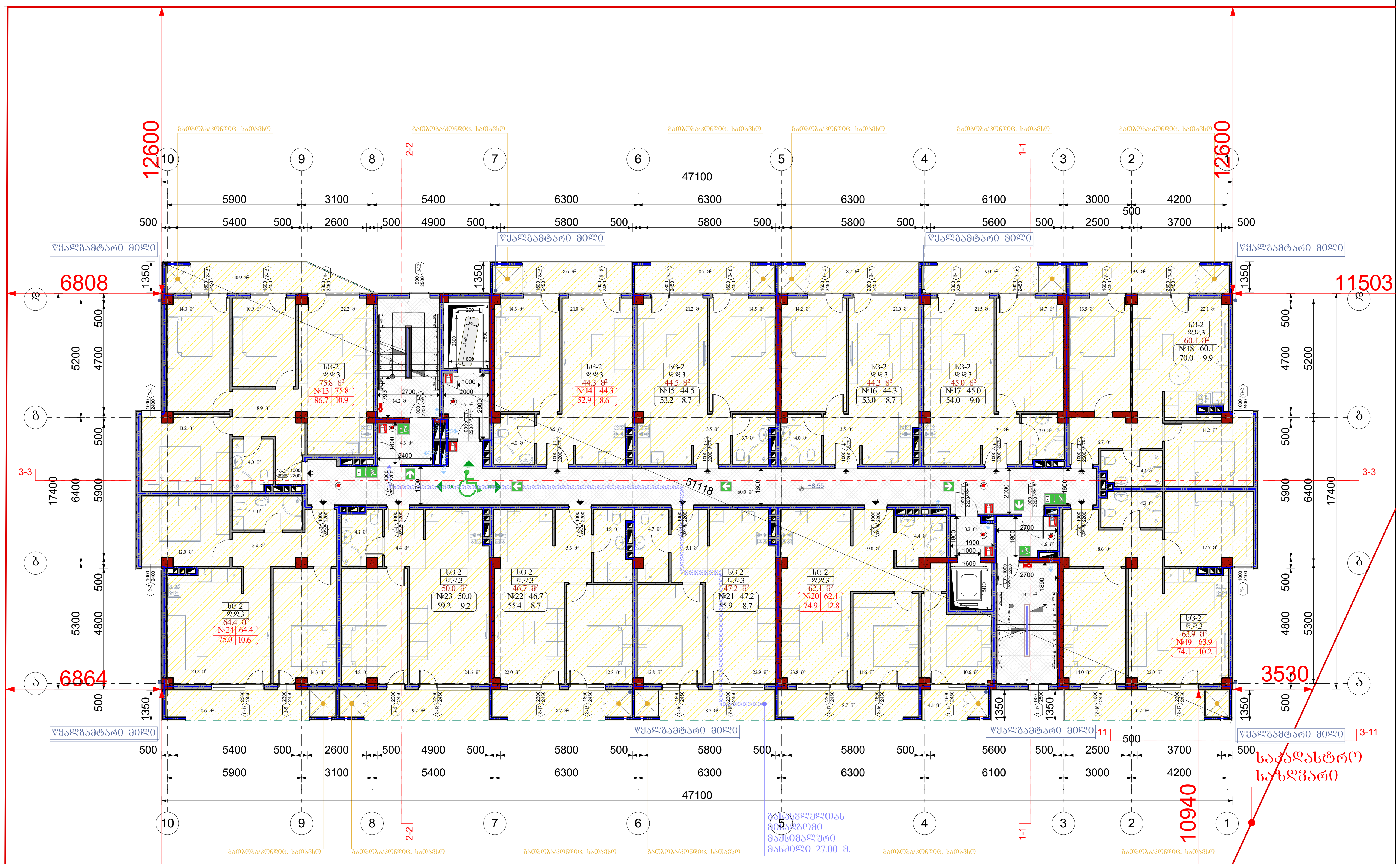
თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +8.55 ნიშნულზე



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №13	სც-2	86.6	18.6	5	43	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სც-2	70.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სც-2	74.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სც-2	70.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სც-2	59.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი		07/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

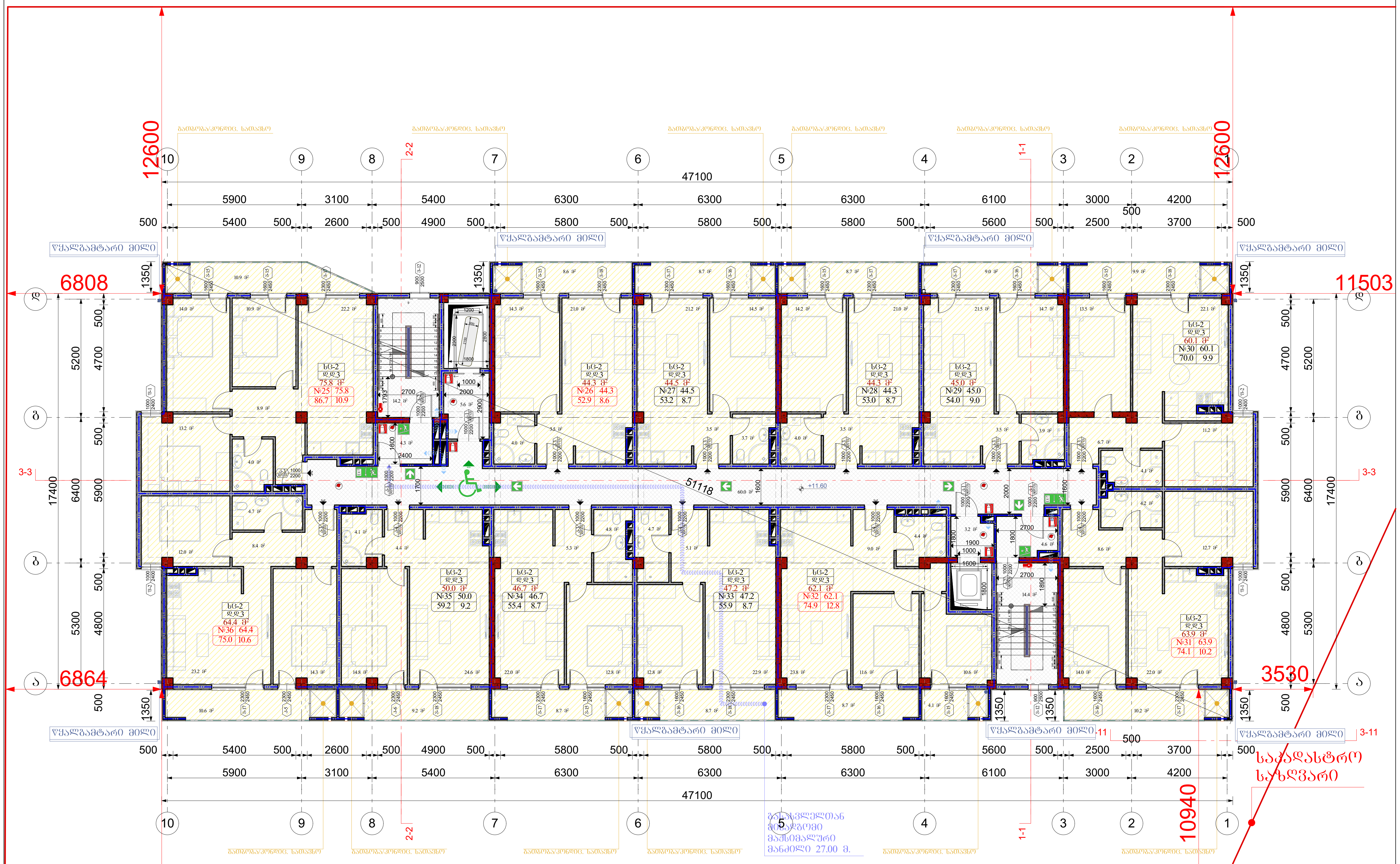
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-704

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №25	სც-2	86.6	18.6	5	43	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სც-2	70.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სც-2	74.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სც-2	70.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სც-2	59.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი		07/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

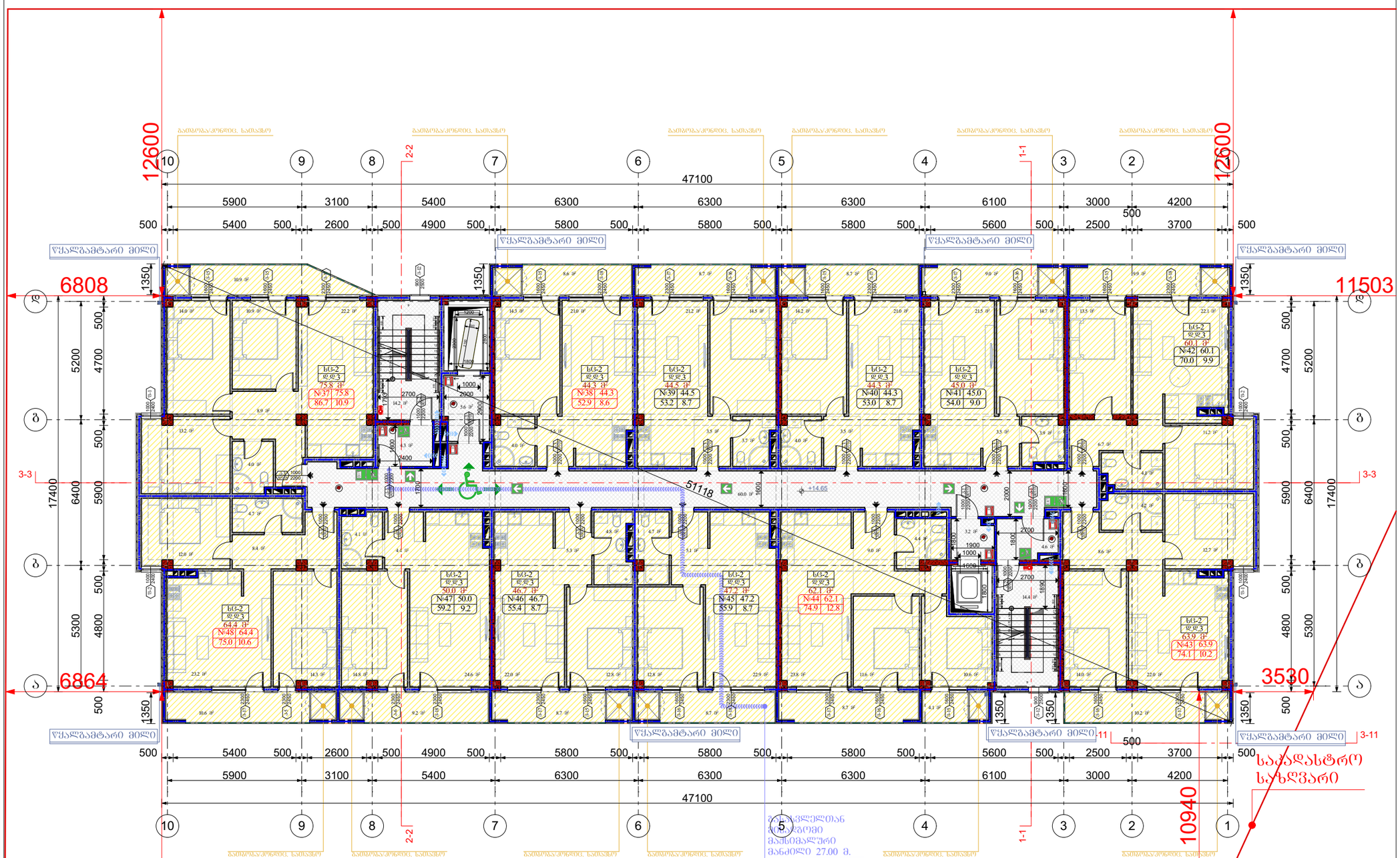
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-705

თარაღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის ბეგმა +14.65 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პეროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

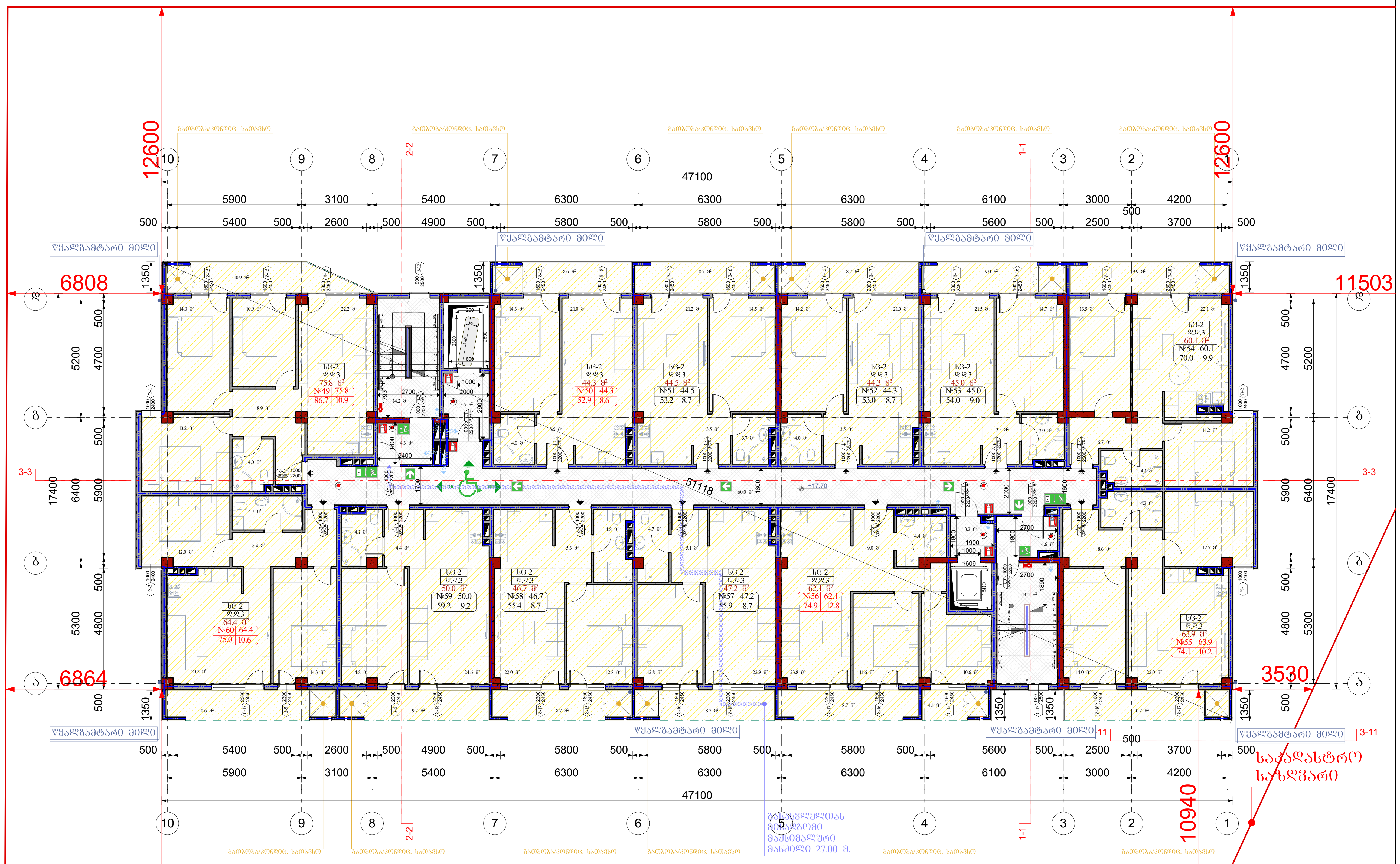
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-706

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58

ასოციაცია	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №37	სც-2	86.6	18.6	5	43	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სც-2	70.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სც-2	74.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სც-2	70.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სც-2	59.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.



ადწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №49	სც-2	86.6	18.6	5	43	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სც-2	70.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სც-2	74.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სც-2	70.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სც-2	59.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი		07/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-707

თარაღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №61	სც-2	86.6	18.6	5	43	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №64	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სც-2	70.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სც-2	74.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სც-2	70.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სც-2	59.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი		07/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

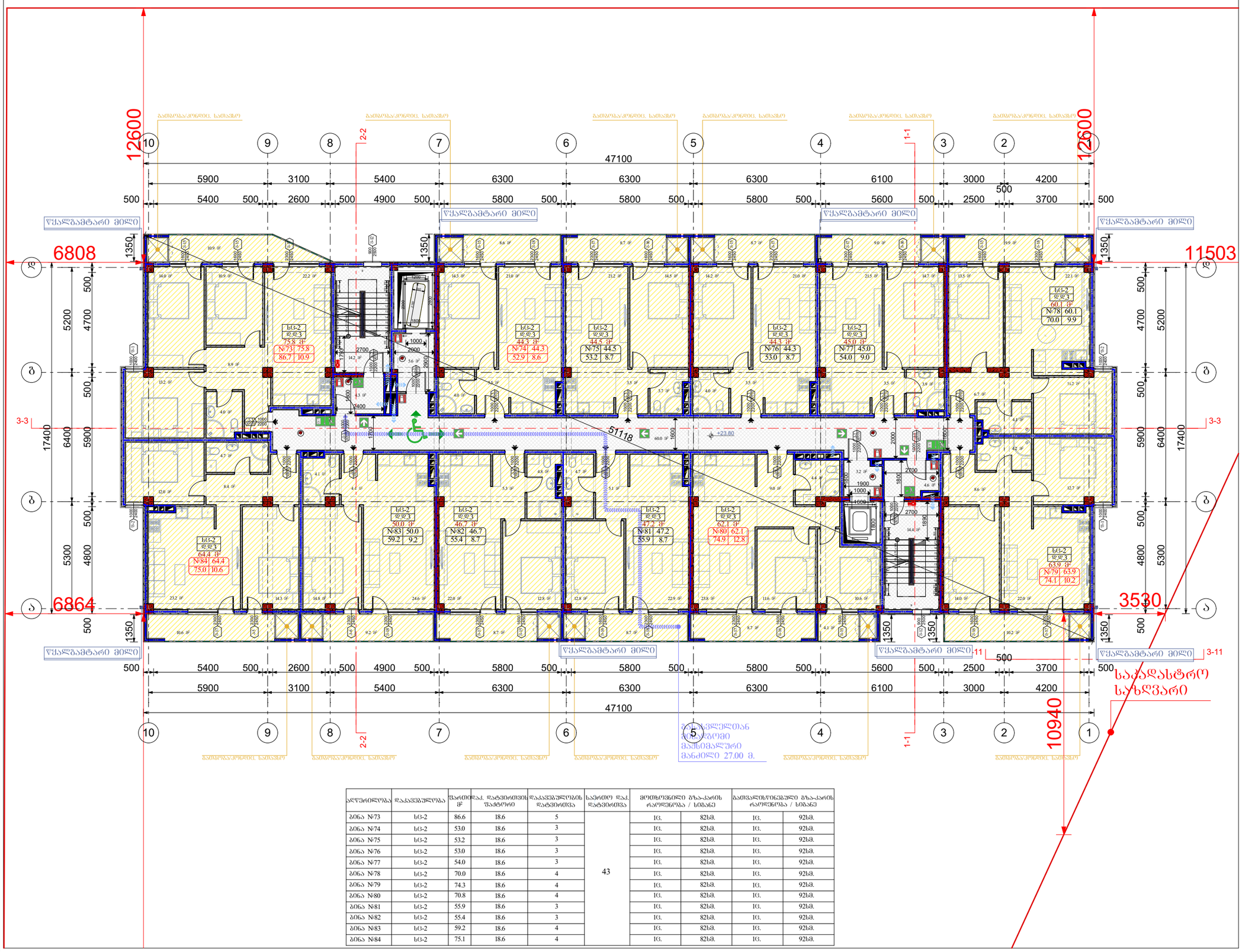
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-708

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



ალფერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის დატივირება	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №73	ხც-2	86.6	18.6	5	43	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №74	ხც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №75	ხც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №76	ხც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №77	ხც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №78	ხც-2	70.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №79	ხც-2	74.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №80	ხც-2	70.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №81	ხც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №82	ხც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	ხც-2	59.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	ხც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევეზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

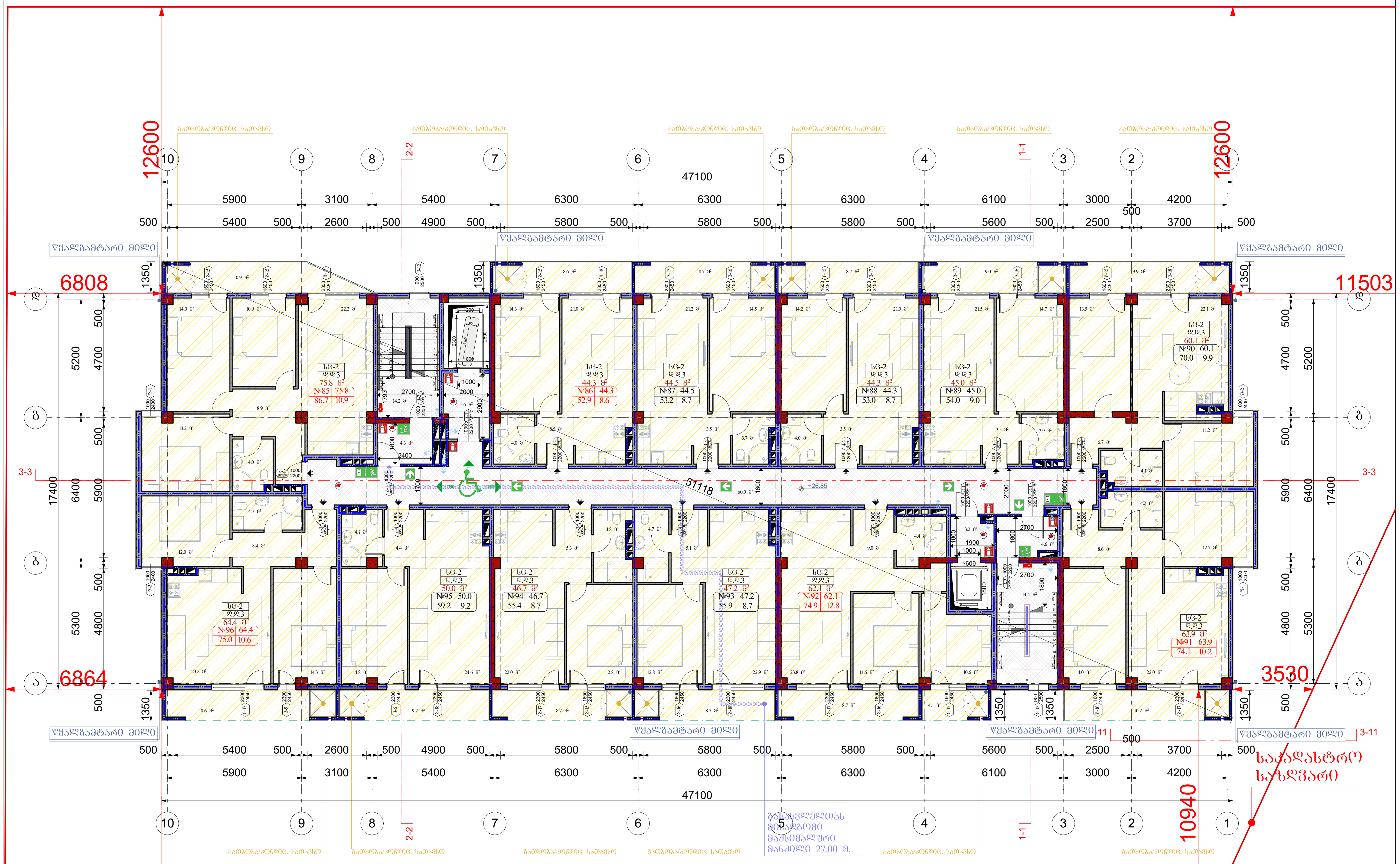
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-709

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №85	სც-2	86.6	18.6	5	43	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სც-2	70.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №91	სც-2	74.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №92	სც-2	70.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სც-2	59.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.	
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

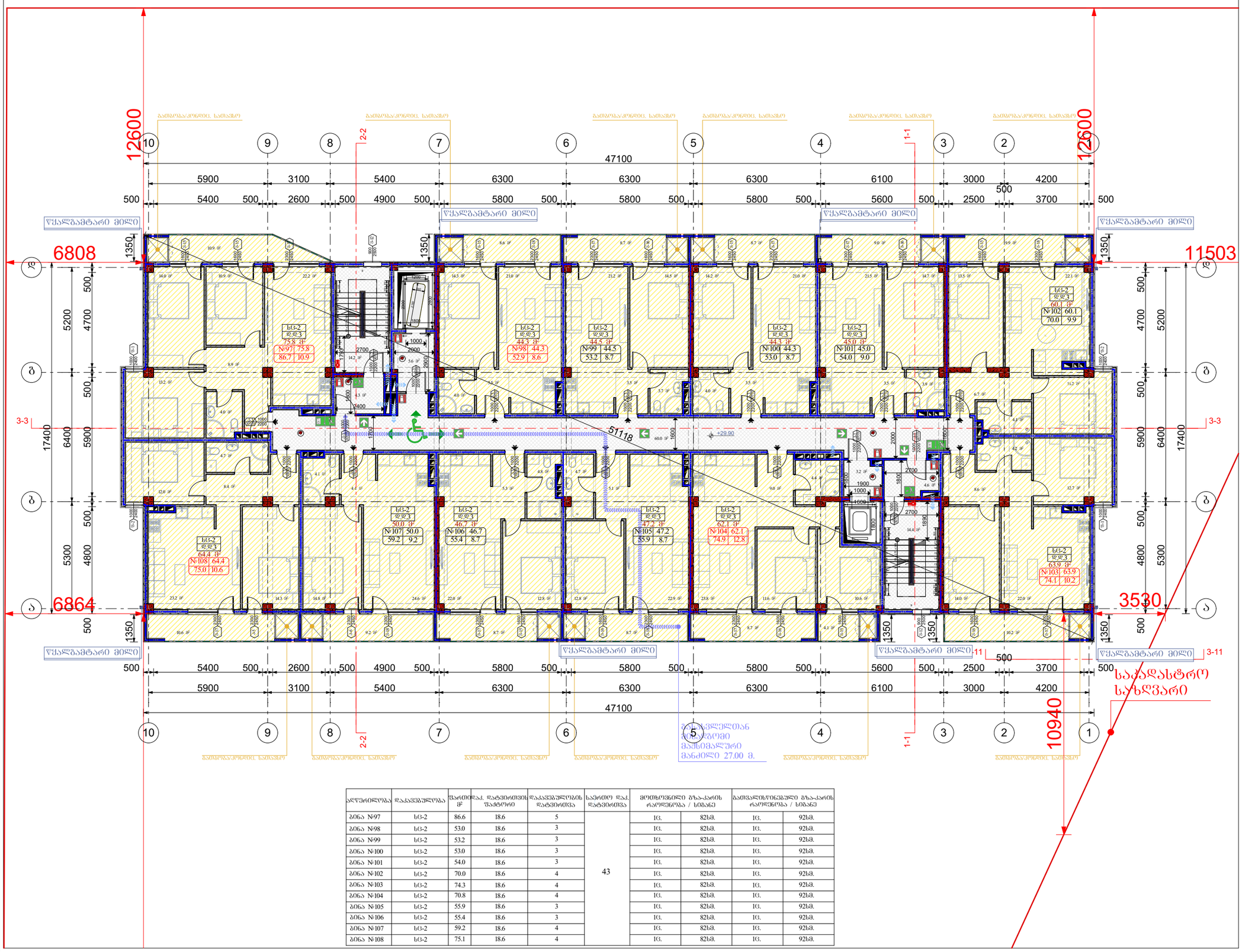
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE / BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-710

თარაღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პეროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ ტვისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

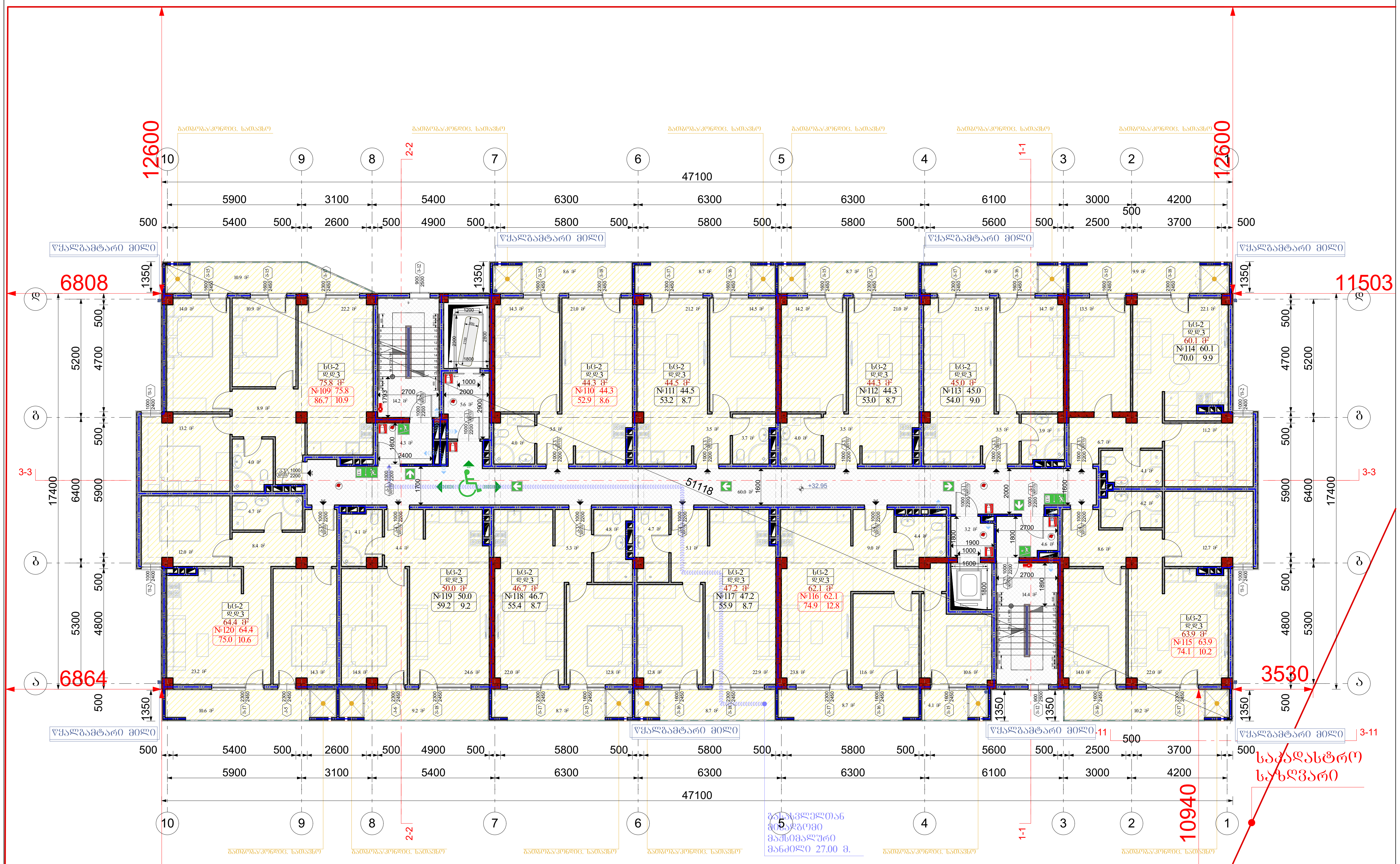
A-711

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58

ასოციაცია	ფართობი მ²	ტიპი	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²
ბინა №97	1ოთ-2	75.8	2	1	1
ბინა №98	1ოთ-2	44.3	2	1	1
ბინა №99	1ოთ-2	44.5	2	1	1
ბინა №100	1ოთ-2	44.3	2	1	1
ბინა №101	1ოთ-2	45.0	2	1	1
ბინა №102	1ოთ-2	60.1	2	1	1
ბინა №103	1ოთ-2	63.9	2	1	1
ბინა №104	1ოთ-2	62.1	2	1	1
ბინა №105	1ოთ-2	47.2	2	1	1
ბინა №106	1ოთ-2	46.7	2	1	1
ბინა №107	1ოთ-2	50.0	2	1	1
ბინა №108	1ოთ-2	64.4	2	1	1

ასოციაცია	ოთახების რაოდენობა	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²
ბინა №97	1ოთ-2	86.6	18.6	5
ბინა №98	1ოთ-2	53.0	18.6	3
ბინა №99	1ოთ-2	53.2	18.6	3
ბინა №100	1ოთ-2	53.0	18.6	3
ბინა №101	1ოთ-2	54.0	18.6	3
ბინა №102	1ოთ-2	70.0	18.6	4
ბინა №103	1ოთ-2	74.3	18.6	4
ბინა №104	1ოთ-2	70.8	18.6	4
ბინა №105	1ოთ-2	55.9	18.6	3
ბინა №106	1ოთ-2	55.4	18.6	3
ბინა №107	1ოთ-2	59.2	18.6	4
ბინა №108	1ოთ-2	75.1	18.6	4

ასოციაცია	ოთახების რაოდენობა	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²
		43			



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №109	სც-2	86.6	18.6	5	43	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №111	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №112	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №113	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №114	სც-2	70.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №115	სც-2	74.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №116	სც-2	70.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №117	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №118	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №119	სც-2	59.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №120	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +32.95 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი		07/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

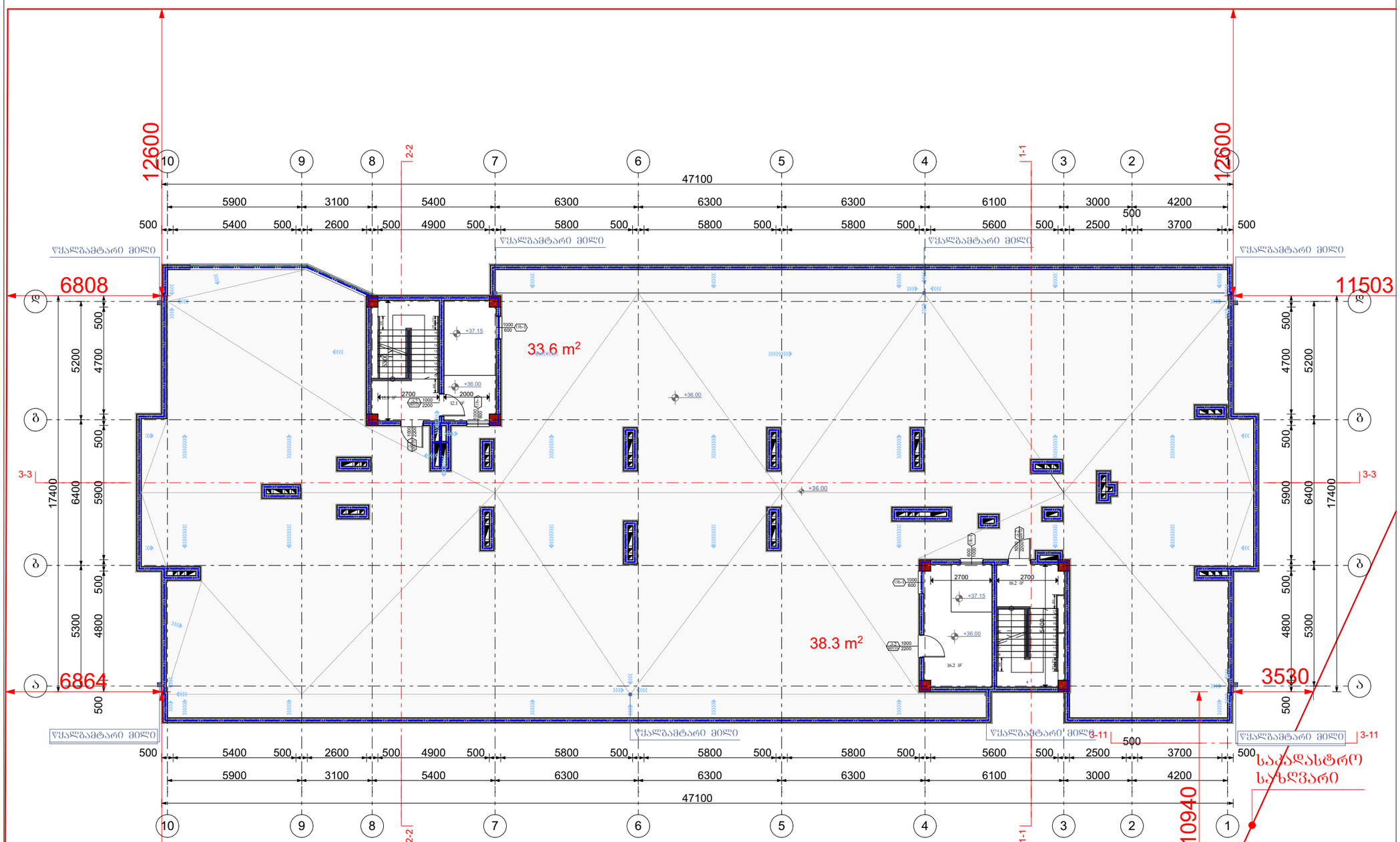
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ღ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-712

თარაღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

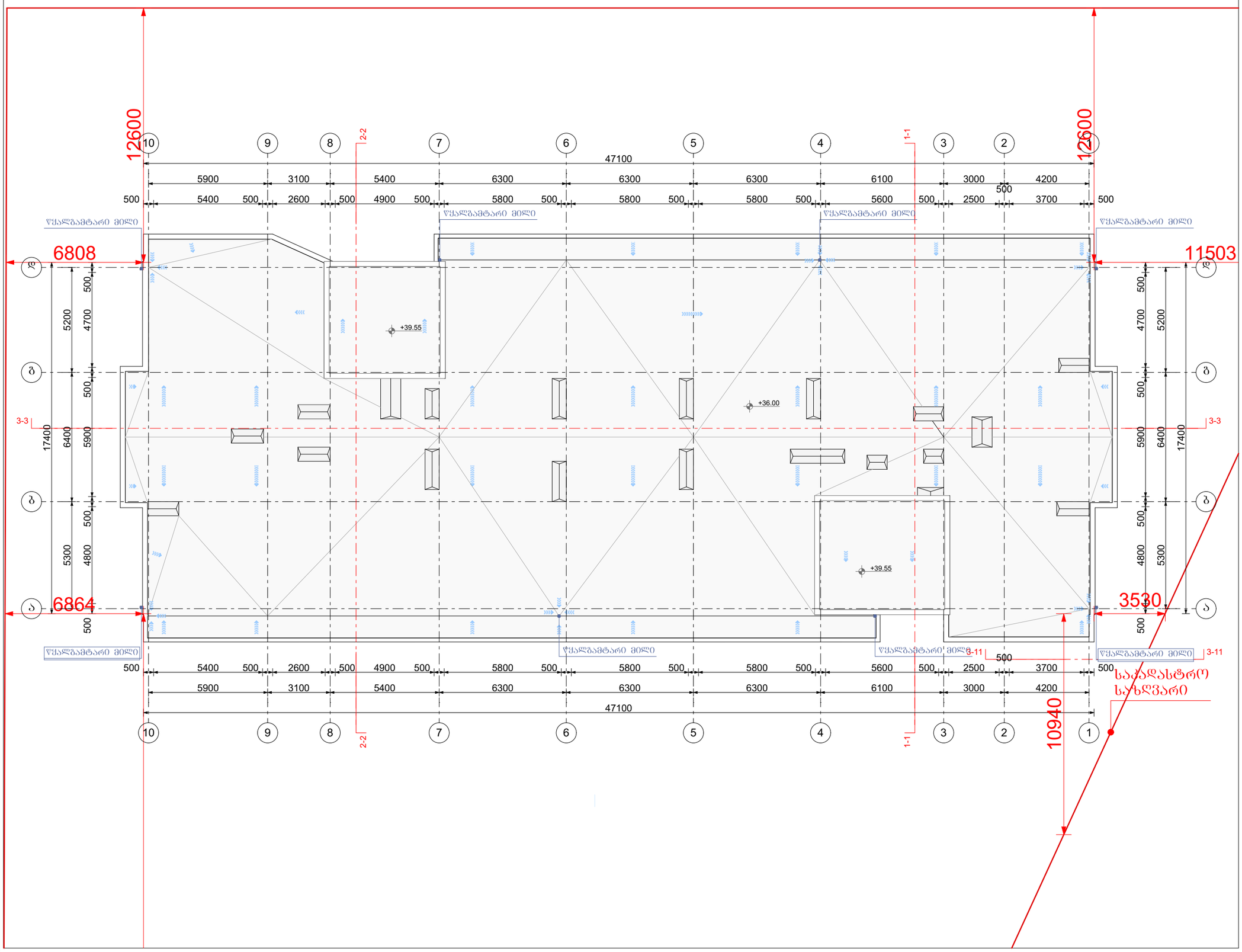
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-713

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +36.00 და +39.55 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

ჰორიზონტი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.259)

თარიღი	07/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-714

თარიღი	07/03/2020წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	58