ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-21ე139-23

"02" 02 2023 წ.

დადგენილება №001392
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

02.02.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა, განვიხილე 2023 წლის 2 თებერვლის №001392 შემოწმების აქტი შედგენილი, შ.პ.ს „სოლი"-ს (ს/ნ №200079459; მის: თბილისი, დიდუბის რაიონი, გუდაუთის ქ. №2) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/079) ს/კ №01.10.06.001.259-ზე, შ.პ.ს „სოლი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4949794 11.05.2020წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: **„გეგმების მიხედვით": -3.05 ნიშნულზე** 4-3 ბ-ა მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობი. შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. **+1.25 ნიშნულზე** გ-ბ მონაკვეთში შემცირებულია ღიობების სიგანე. 8-7 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მდებარეობა. **+0.10 ნიშნულზე** 1 ღერძთან ა-ბ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გადახურვის ფილა. შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია ბინების გამყოფი ტიხრების მდებარეობა. +36.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია შახტების მდებარეობა და გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია ლიფტის სამანქანოს და კიბის უჯრედის სათავსოს გაბარიტები.

2023 წლის 2 თებერვალს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001392 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის 2022 წლის 2 სექტემბრის №10/01222451088-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს „სოლი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი

ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/079) ს/კ №01.10.06.001.259-ზე, შ.პ.ს „სოლი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4949794 11.05.2020წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: **„ბეგმების მიხედვით": -3.05 ნიშნულზე** 4-3 ბ-ა მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობი. შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. **+1.25 ნიშნულზე** გ-ბ მონაკვეთში შემცირებულია ღიობების სიგანე. 8-7 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მდებარეობა. **+0.10 ნიშნულზე** 1 ღერძთან ა-ბ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გადახურვის ფილა. შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია ბინების გამყოფი ტიხრების მდებარეობა. +36.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია შახტების მდებარეობა და გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია ლიფტის სამანქანოს და კიბის უჯრედის სათავსოს გაბარიტები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს „სოლი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/079) ს/კ №01.10.06.001.259-ზე, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) არქიტექტურული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის;

2. შ.პ.ს „სოლი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

ჯარიმის თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. ჯარიმის თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს „სოლი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

ზაზა კვიციანი

შემოწმების აქტი №001392

„გეგმების მიხედვით": -3.05 ნიშნულზე „4-3“ „ბ-ა“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობი. შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. **+1.25 ნიშნულზე** „გ-ბ“ მონაკვეთში შემცირებულია ღიობების სიგანე. „8-7“ მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია მდებარეობა. **+0.10 ნიშნულზე** 1 ღერძთან „ა-ბ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გადახურვის ფილა. შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია ბინების გამყოფი ტიხრების მდებარეობა. +36.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია შახტების მდებარეობა და გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია ლიფტის სამანქანოს და კიბის უჯრედის სათავსოს გაბარიტები.

უფროსი სპეციალისტი ---------- თ. მაზანაშვილი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 001392

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 02.02.2023წ.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „სოლ" ს/კ 200079459
მის: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, გურამ ქ. №2

ობიექტის დასახელება და მისამართი: მშენებარე სუპერმარკეტი სახლ
მის: ქ. თბილისი, დასახლება დიდ დიღომი, II და III მ/რ-ნ შორის,
ყოფილ ზედაზენთან ქსნის მიმდებარედ (ნაკ. 01/079), ს/კ 01.10.06.001

შემოწმებით დადგინდა: დმანისის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სსიპ 11.05.2020წ.
№49497 ბრძანება (შპს „სოლ" ს/კ 200079459 ქ. №2 შპს
№5091163 04.09.2020წ.) უკანონოდ მშენებარი სუპერმარკეტი

[illegible] N001392 [illegible]
[illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible]

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible] 06.03.2[illegible]

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

საგადახდო დავალება No 15687

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

Transfer Order No 15687

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 21/02/2023 რეფერენსი/reference: 16144829278

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს სოლი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE16BG0000000122563902GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს სოლი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
200079459

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
21/02/2023

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N 001392 02.02.2023 წ

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: შ.ა. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

საგადახდო დავალება No 15687

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

Transfer Order No 15687

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 21/02/2023 რეფერენსი/reference: 16144829278

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს სოლი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE16BG0000000122563902GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს სოლი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
200079459

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
21/02/2023

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N 001392 02.02.2023 წ

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: შ.ა. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA"