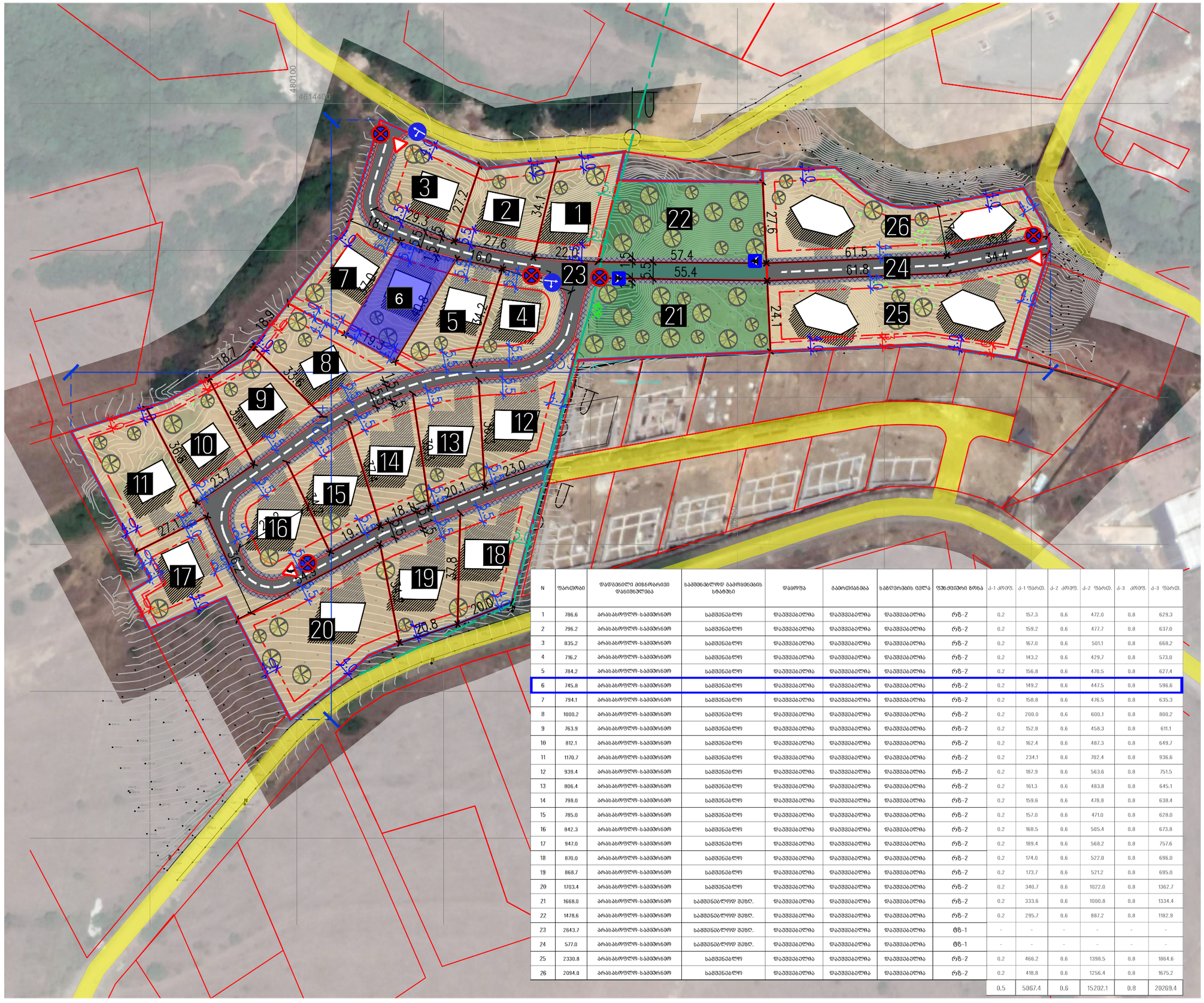


N	ფართობი	დადგენილი მიწისთავისი დანიშნულება	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	დაყოფა	გაერთიანება	სანებართვის ცვლა	ფუნქციური ზონა	კ-1 კოეფ.	კ-1 ფართ.	კ-2 კოეფ.	კ-2 ფართ.	კ-3 კოეფ.	კ-3 ფართ.
1	786.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	157.3	0.6	472.0	0.8	629.3
2	796.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	159.2	0.6	477.7	0.8	637.0
3	835.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	167.0	0.6	501.1	0.8	668.2
4	716.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	143.2	0.6	429.7	0.8	573.0
5	784.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	156.8	0.6	470.5	0.8	627.4
6	745.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	149.2	0.6	447.5	0.8	596.6
7	794.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	158.8	0.6	476.5	0.8	635.3
8	1000.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	200.0	0.6	600.1	0.8	800.2
9	763.9	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	152.8	0.6	458.3	0.8	611.1
10	812.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	162.4	0.6	487.3	0.8	649.7
11	1170.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	234.1	0.6	702.4	0.8	936.6
12	939.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	187.9	0.6	563.6	0.8	751.5
13	806.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	161.3	0.6	483.8	0.8	645.1
14	798.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	159.6	0.6	478.8	0.8	638.4
15	785.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	157.0	0.6	471.0	0.8	628.0
16	842.3	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	168.5	0.6	505.4	0.8	673.8
17	947.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	189.4	0.6	568.2	0.8	757.6
18	870.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	174.0	0.6	522.0	0.8	696.0
19	868.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	173.7	0.6	521.2	0.8	695.0
20	1703.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	340.7	0.6	1022.0	0.8	1362.7
21	1668.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	333.6	0.6	1000.8	0.8	1334.4
22	1478.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	295.7	0.6	887.2	0.8	1182.9
23	2643.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
24	577.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
25	2330.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	466.2	0.6	1398.5	0.8	1864.6
26	2094.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებადია	დაშვებადია	დაშვებადია	რზ-2	0.2	418.8	0.6	1256.4	0.8	1675.2
								0.5	5067.4	0.6	15202.1	0.8	20269.4

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სრვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- გაზომარაგების მილი (5 მ.-იანი შეზღუდვით)
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

დირექტორი აკაკი ზერეკიძე
შემსრულებელი შოთა ფიფია
შემსრულებელი დავით პაპიძე
შეამოწმა ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის კ1,კ2,კ3
დადგენის გეგმა

თარიღი ივლისი/2021
მასშტაბი 1:750
სტადია გრგ
ნაწილი
ფორმატი A3
გვერდი 47

საქართველო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.100

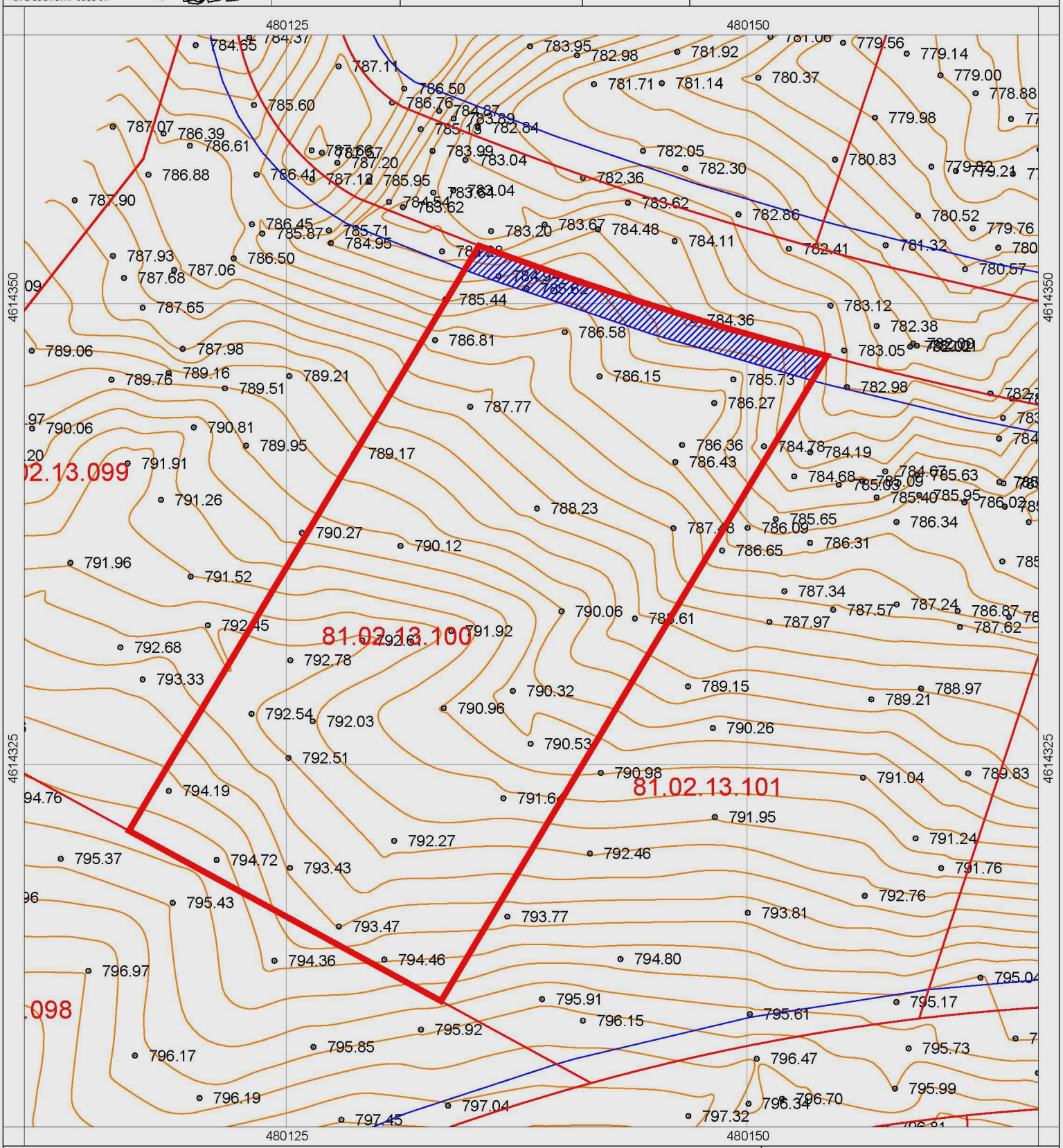
746 კვ.მ

ოქროყანა სოფელი წავკისი

მოსარგებლე: შპს. "ფროფერთი დეველოპმენტი"

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

სიტუაციური ნახაზი

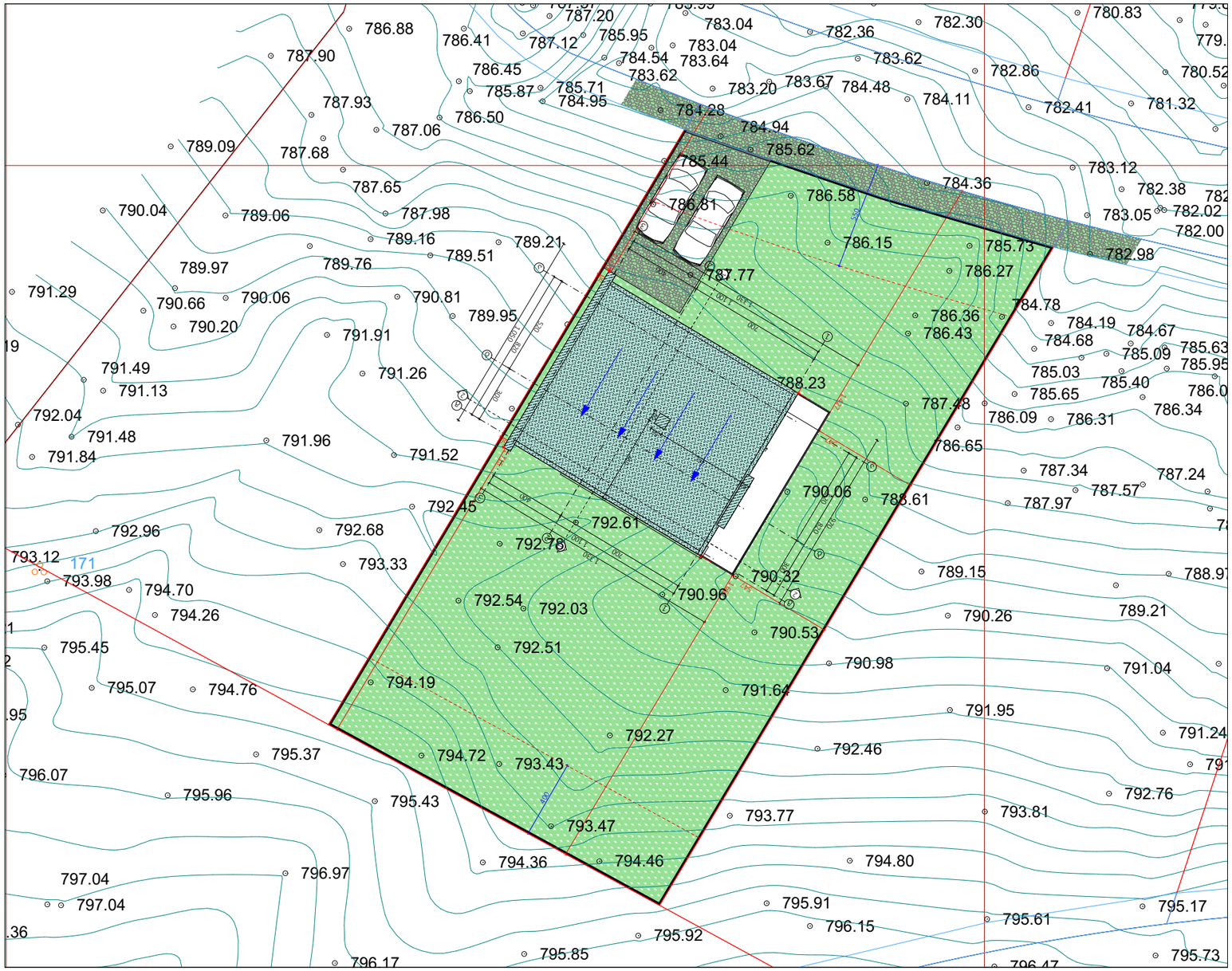


პირობითი აღნიშვნები

სახლ. სახლი	წარღული
არასახლ. სახლი	მშენებარე შენობა
ხის დეკა	ბენზოგასამართი
ძველი ქვედელი	ფლატე
ელ. გადამცემი ხაზი	რეზერვუარი
საჭრანგიროგმატორო ჯიხური	. . გარე განათება
ხეები	სამეთვალყურეო ჭები
წყალგაყვანილობა	გაზი
კანალიზაცია	ელ. ძაბვები
სანაყვრე	გათბობა
კავშირგაბმულობა	დრენაჟი
რეგისტრირებული სერვიტუტი	

შპს „წარგიო"	
დირექტორი	გ. ქოქიშვილი
შემსრულებელი	გ. ქოქიშვილი
დამკვეთი	შპს. "ფროფერთი დეველოპმენტი"
მ. 1:200	05.08.2022

N



ექსპლიკაცია

გენ.გეგმა

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.100

ნახაზების დასახელება:

გენ.გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შეასრულა		

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-3