მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	***29.12.2022***	***555 967 200*** ***beqa_berdzenisvhili@yahoo.com***
დამკვეთი	ამხანაგობა ივერთუბანი 21	
ნაკვეთის მეპატრონე	ამხანაგობა ივერთუბანი 22	
მისამართი	ქ.თბილისი მინადორა ტორეშელი-ორჯონიკიძის IIIჩიხი N18 N20	
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია	
ს/კ	01.81.21.104.005	

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს ივერთუბნის დასახლებაში ქუჩაზე მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
ს/კ	01.81.21.104.005						
1	Cydonia oblonga კომში	ხე		16		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
2	Malus ვაშლი	ხე		10		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
3	Malus ვაშლი	ხე		19		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
4	Punica granatum ბროწეული	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
5	Punica granatum ბროწეული	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

6	Corylus თხილი	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
7	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		20		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		20		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
9	Eryobotria japonica იაპონური ზღმარტლი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
10	Malus sp ვაშლი	ხე		16		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
11	Malus sp ვაშლი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
12	Malus sp ვაშლი	ხე		14		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
13	Malus sp ვაშლი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
14	Malus sp ვაშლი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
15	Malus sp ვაშლი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
16	Syringa vulgaris იასამანი	ბუჩქი		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
17	Hybiscus syriacus ხეტუხტი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
18	Hybiscus syriacus ხეტუხტი	ბუჩქი		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
19	Punica granatum ბროწეული	ბუჩქი		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
20	Rosa sp ვარდი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
21	Rosa sp ვარდი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
22	Rosa sp ვარდი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
23	Euonymus japonica იაპონური კვიდო	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

24	Rosa sp ვარდი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
25	Laurus nobilis დაფნა	ბუჩქი		5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
26	Rosa sp ვარდი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
27	Malus ვაშლი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
28	Rosa sp ვარდი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
29	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
30	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
31	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
32	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
33	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
34	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
35	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
36	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

37	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
38	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
39	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
40	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
41	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
42	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
43	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
44	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
45	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
46	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
47	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
48	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
49	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
50	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

ს/კ	01.81.21.104.006						
1	Malus ვაშლი	ხე		16		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
2	Prunus armenica ჭერამი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
3	Nerium oleander ოლეანდრა	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
4	Malus sp ვაშლი	ხე		13		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
5	Malus sp ვაშლი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
6	Malus sp ვაშლი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
7	Malus sp ვაშლი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	Prunus armenica ჭერამი	ხე		22		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
9	Prunus domestica ქლიავი	ხე		17		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
10	Cydonia oblonga კომში	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
11	Prunus domestica ქლიავი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
12	Malus sp ვაშლი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
13	Vitis ვაზი	ხვიარა		13		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
14	Vitis ვაზი	ხვიარა		14		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
15	Vitis ვაზი	ხვიარა		15		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
16	Vitis ვაზი	ხვიარა		16		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
17	Vitis ვაზი	ხვიარა		17		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
18	Vitis ვაზი	ხვიარა		18		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
19	Vitis ვაზი	ხვიარა		19		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

20	Vitis ვაზი	ხვიარა		20		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
21	Vitis ვაზი	ხვიარა		21		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
ს/კ	01.81.21.104.007						
1	Punica granatum ბროწეული	ხე		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
2	Stapylea pinata ჯონჯოლი	ხე		9		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
3	Malus sp ვაშლი	ხე		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
4	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		15		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
5	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		15		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
6	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		19		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
7	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	yucca gloriosa იუკა	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
9	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
10	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
11	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		17		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
12	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		17		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
13	Euonymus japonica ჭანჭყატი	ხე		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
14	Nerium oleander ოლეანდრა	ხე		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
15	Nerium oleander ოლეანდრა	ხე		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
16	Laurucerasus officinale წყავი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
17	Laurucerasus officinale წყავი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

18	yucca gloriosa იუკა	ხე		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
19	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
20	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
21	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
22	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
23	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
24	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
25	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
26	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
ს/კ	01.81.21.104.008						
1	Syringa vulgaris იასამანი	ხე		16		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
2	Cercis siliquastrum ევროპული არღავანი	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
3	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
4	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
ს/კ	01.81.21.104.009						
1	Morus alba თუთა	ხე		16		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას გახარებას
2	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
3	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
4	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
5	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

6	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
7	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
9	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
10	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
11	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
12	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
13	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
14	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
15	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
16	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდების საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 117 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

სამშენებლო არეალში მყოფი მწვანე ნარგავები

<u>სკ01.81.21.104.005</u>

მოსაჭრელი ხილკენკროვანი

N (10 11 12 13 14 15) ვაშლი

N19 ბროწეული

გადასარგავი მწვანე ნარგავები

N17 N18 ხეტუხტი

N20 N21 N22 ვარდი

<u>ს/კ 01.81.21.104.006</u>

მოსაჭრელი ხილკენკროვანი

N4 N5 N6 N12 ვაშლი

N11 ქლიავი

<u>ს/კ 01.81.21.104.007</u>

მოსაჭრელი ხილკენკროვნები

N4 N5 N6 N7 ტყემალი

N9 N10 N11 ალუბალი

გადასარგავი მწვანე ნარგავები

N8 იუკა

<u>ს/კ 01.81.21.104.009</u> <u>მოსაჭრელი ხილკენკროვანი</u>

N3 N4 N5 N10 N11 N12 N13 N14 ვაზი

გადასარგავი მწვანე ნარგავი

N1 თუთა


1
1
2022/12/28 15:10

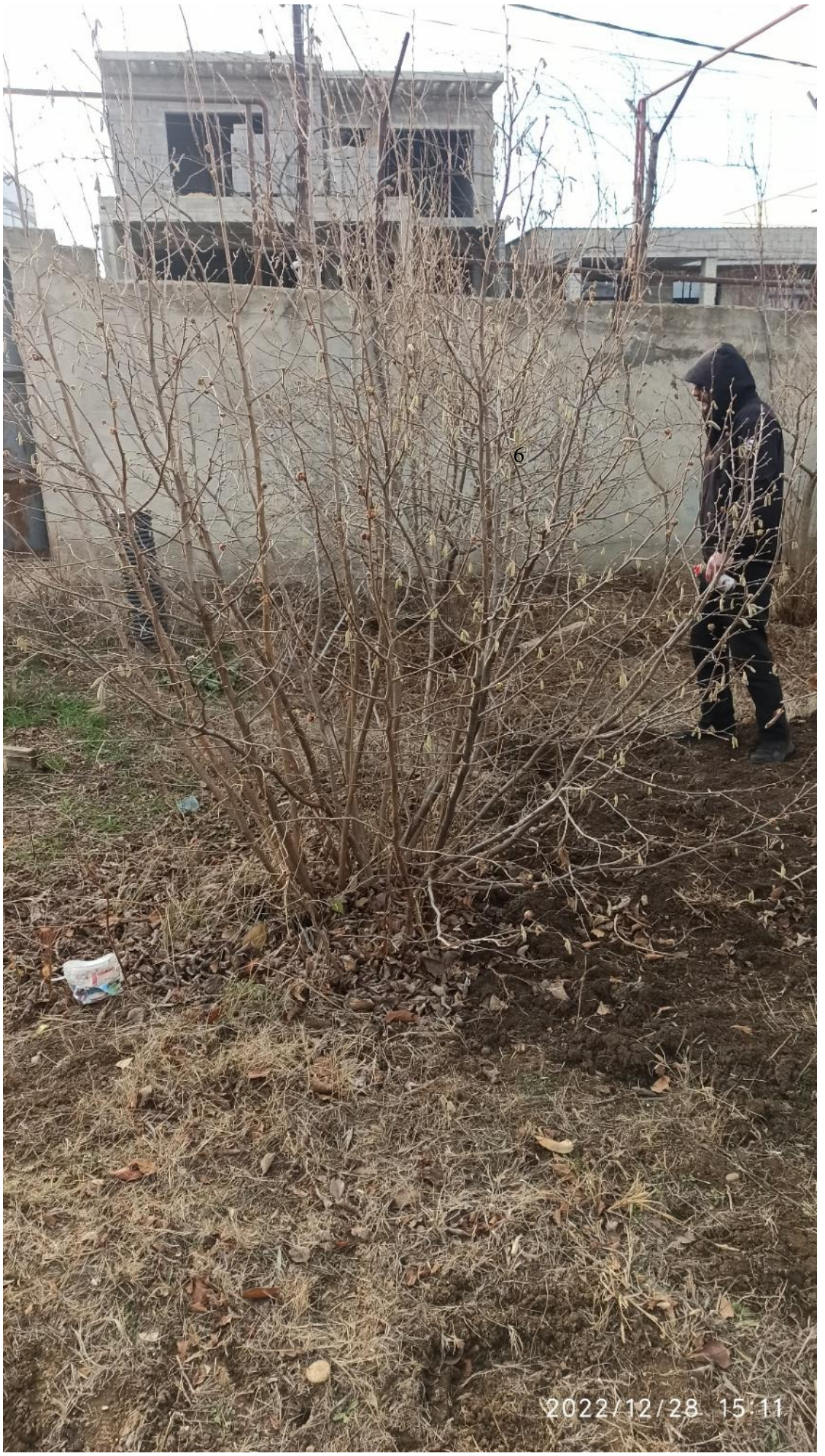

2022/12/28 15:10


2022/12/28 15:10


4
2022/12/28 15:10


2022/12/28 15:11


5
2022/12/28 15:11


2022/12/28 15:11


7
2022/12/28 15:11


8
2022/12/28 15:11


9
2022/12/28 15:12


10
2022/12/28 15:12


11
2022/12/28 15:12


12
2022/12/28 15:12


13
2022/12/28 15:12


14
2022/12/28 15:12


15
2022/12/28 15:12


16
2022/12/28 15:12


19
17
18
2022/12/28 15:12


18
19
2022/12/28 15:12


2022/12/28 15:12


20
21
2022/12/28 15:15


22
2022 12 28 15:15


2022/12/28 15:15


2022/12/28 15:16


23
2022/12/28 15:16


24
2022/12/28 15:16


29
25
2022/12/28 15:21


28
27
26
2022/12/28 15:25


30
31
2022/12/28 15:25


2022/12/28 15:25


33
3
2
2022/12/28 15:25


34
35
2022/12/28 15:25


36
2022/12/28 15:25


37
2022/12/28 15:25


39
38
2022/12/28 15:25


43
42
41
40
2022/12/28 15:25


2022/12/28 15:25


46
45
44
2022/12/28 15:25


1
2022/12/28 15:31


2
2022/12/28 15:31


3
2022/12/28 15:31


4
2022/12/28 15:31


5
5
2022/12/28 15:31

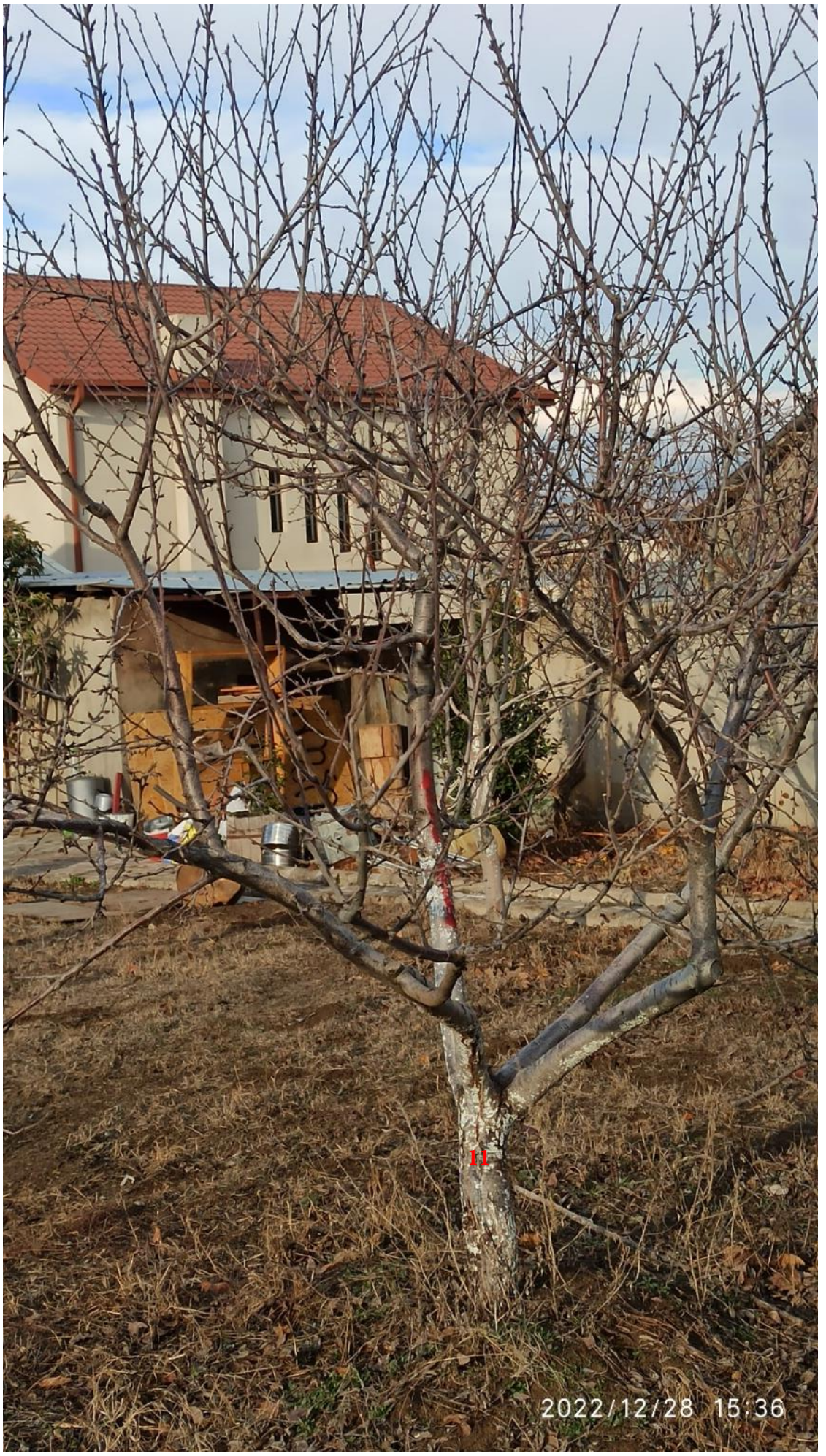

6
2022/12/28 15:32


7
2022/12/28 15:32


8
2022/12/28 15:32


9
2022/12/28 15:36


10
2022/12/28 15:36


2022/12/28 15:36


12
2022/12/28 15:36


13
2022/12/28 15:37


14
2022/12/28 15:37


15
2022/12/28 15:37


16
2022/12/28 15:37


17
2022/12/28 15:37


18
2022/12/28 15:37

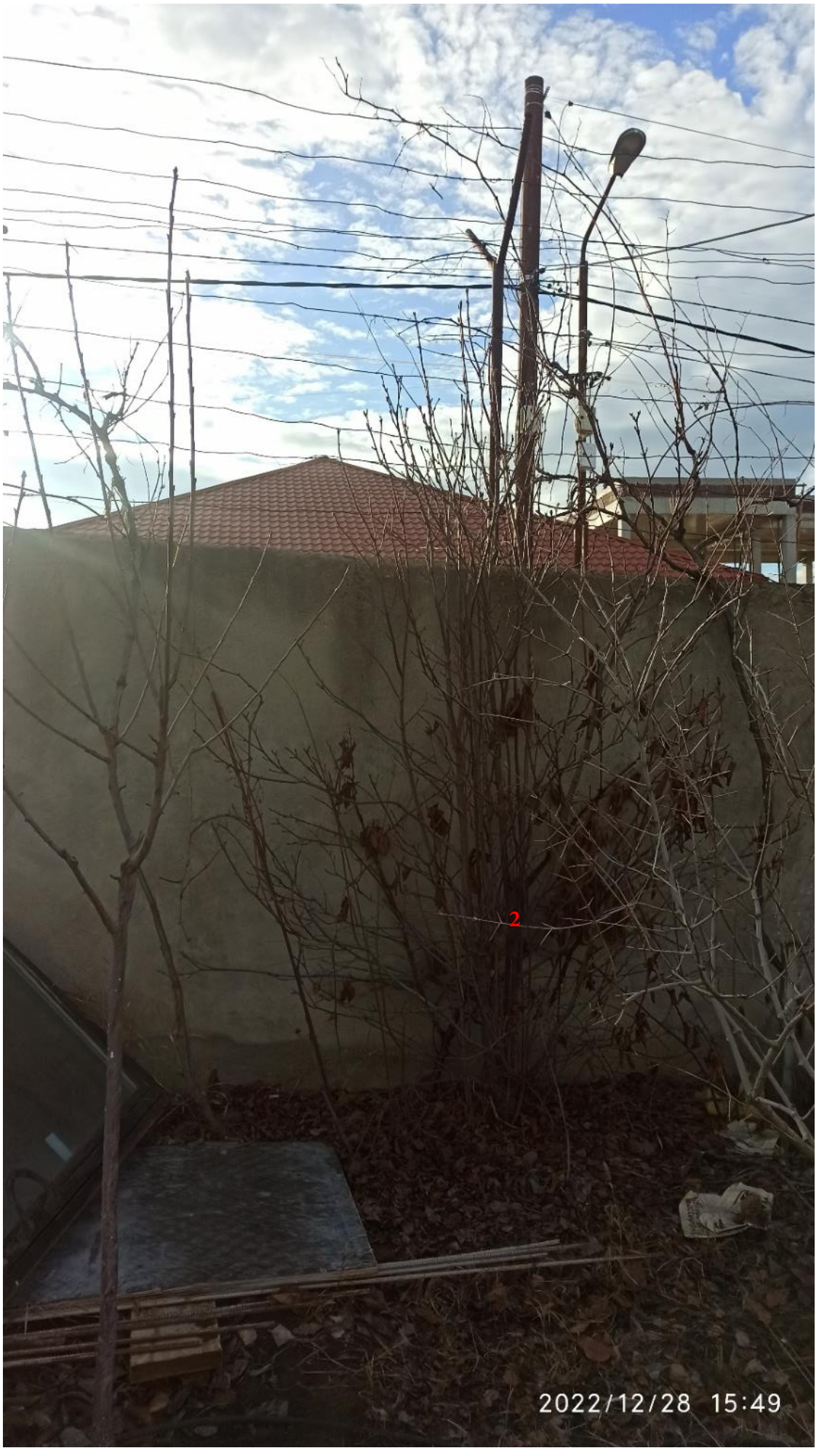

19
2022/12/28 15:38

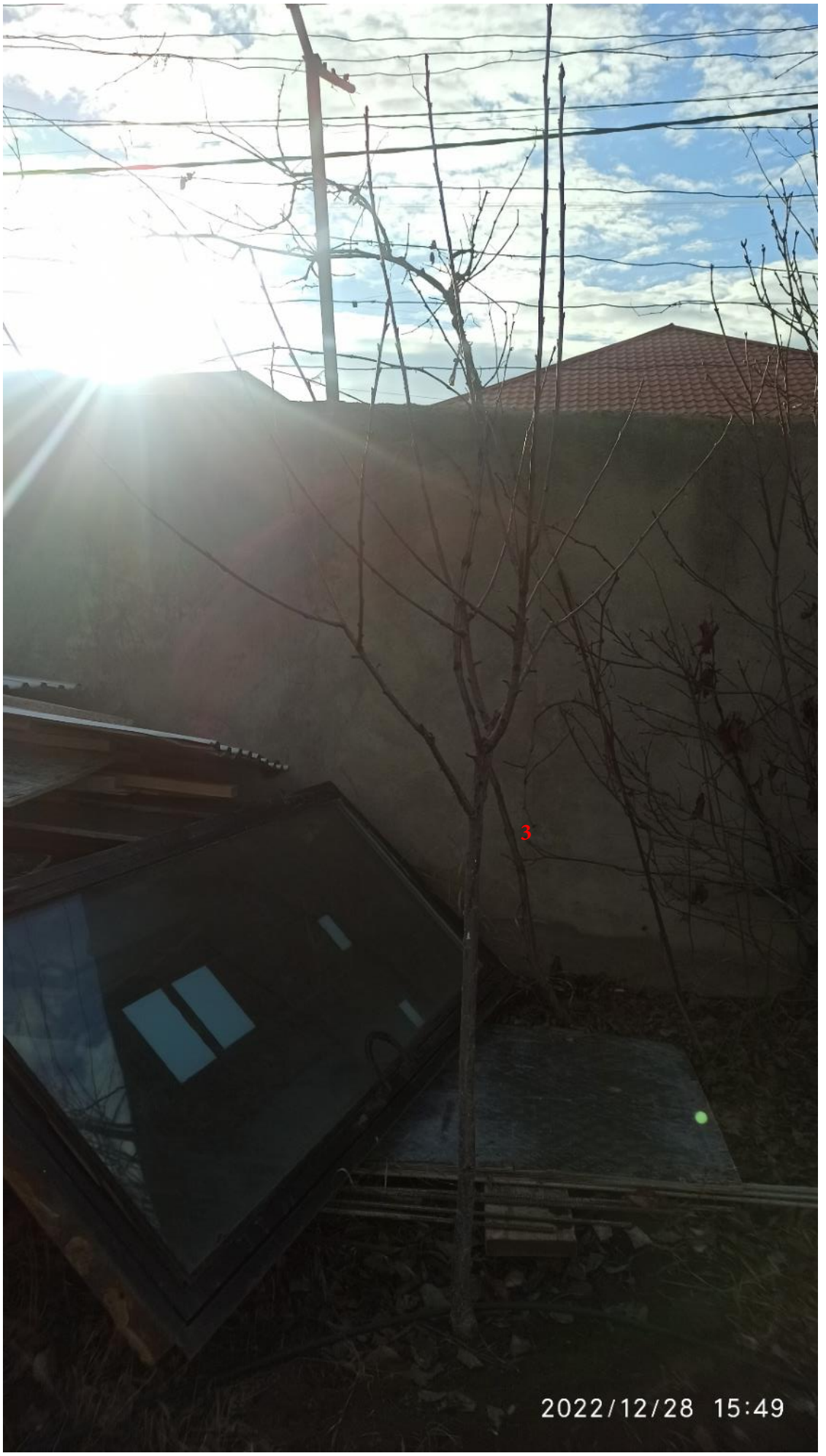

20
2022/12/28 15:38

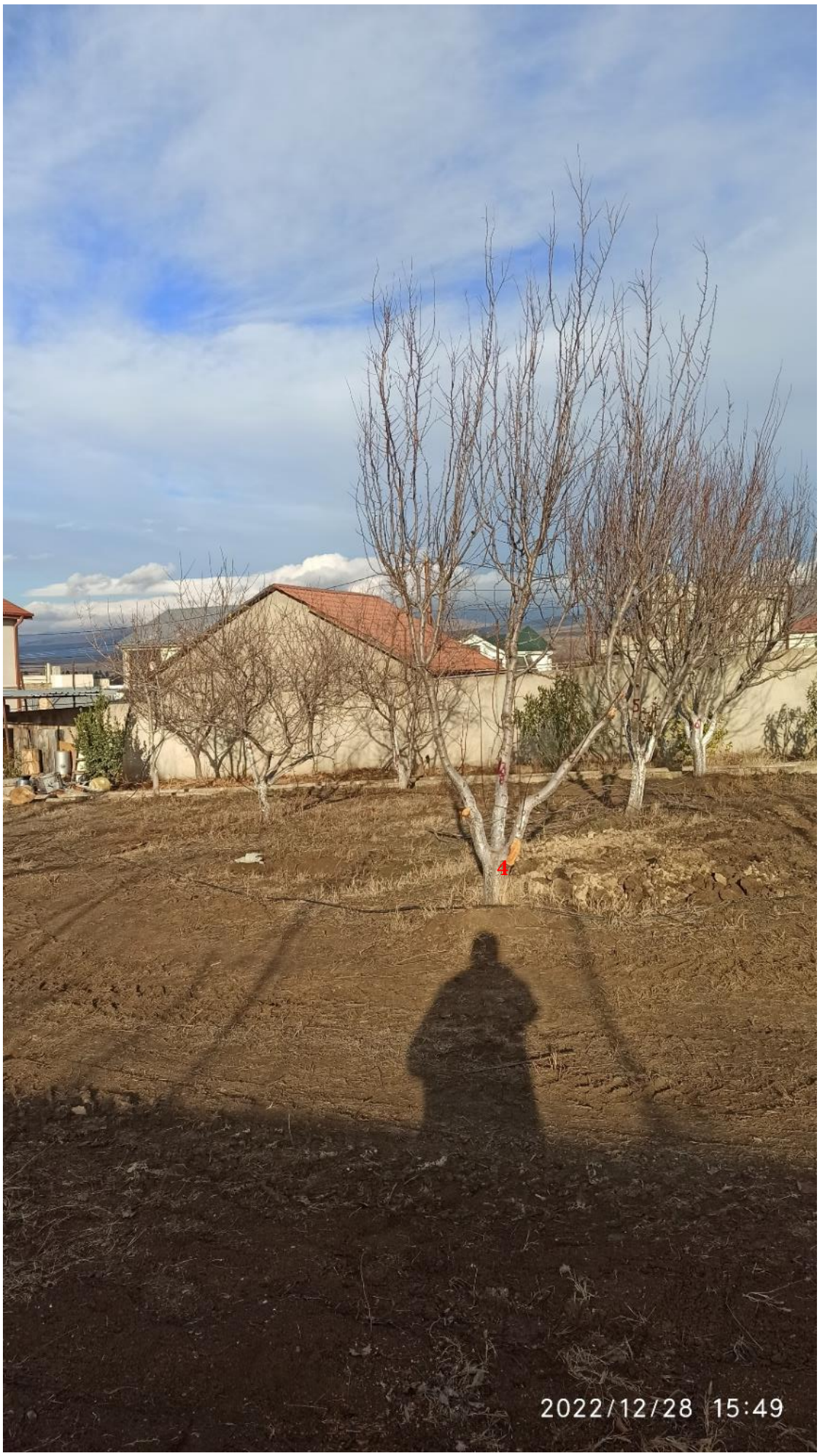

2
1
2022/12/28 15:38


2022/12/28 15:39


1
2022/12/28 15:49

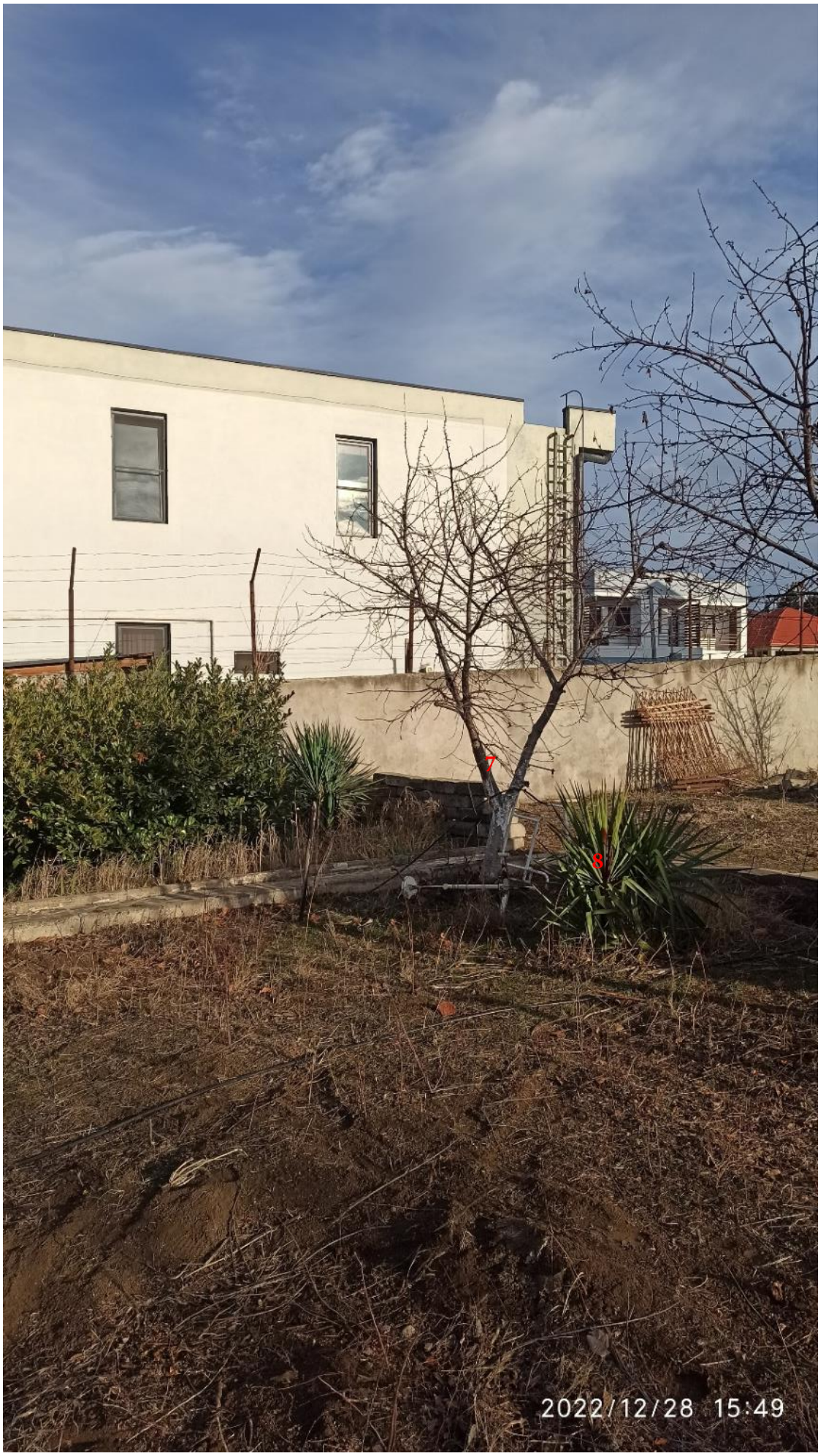

2
2022/12/28 15:49

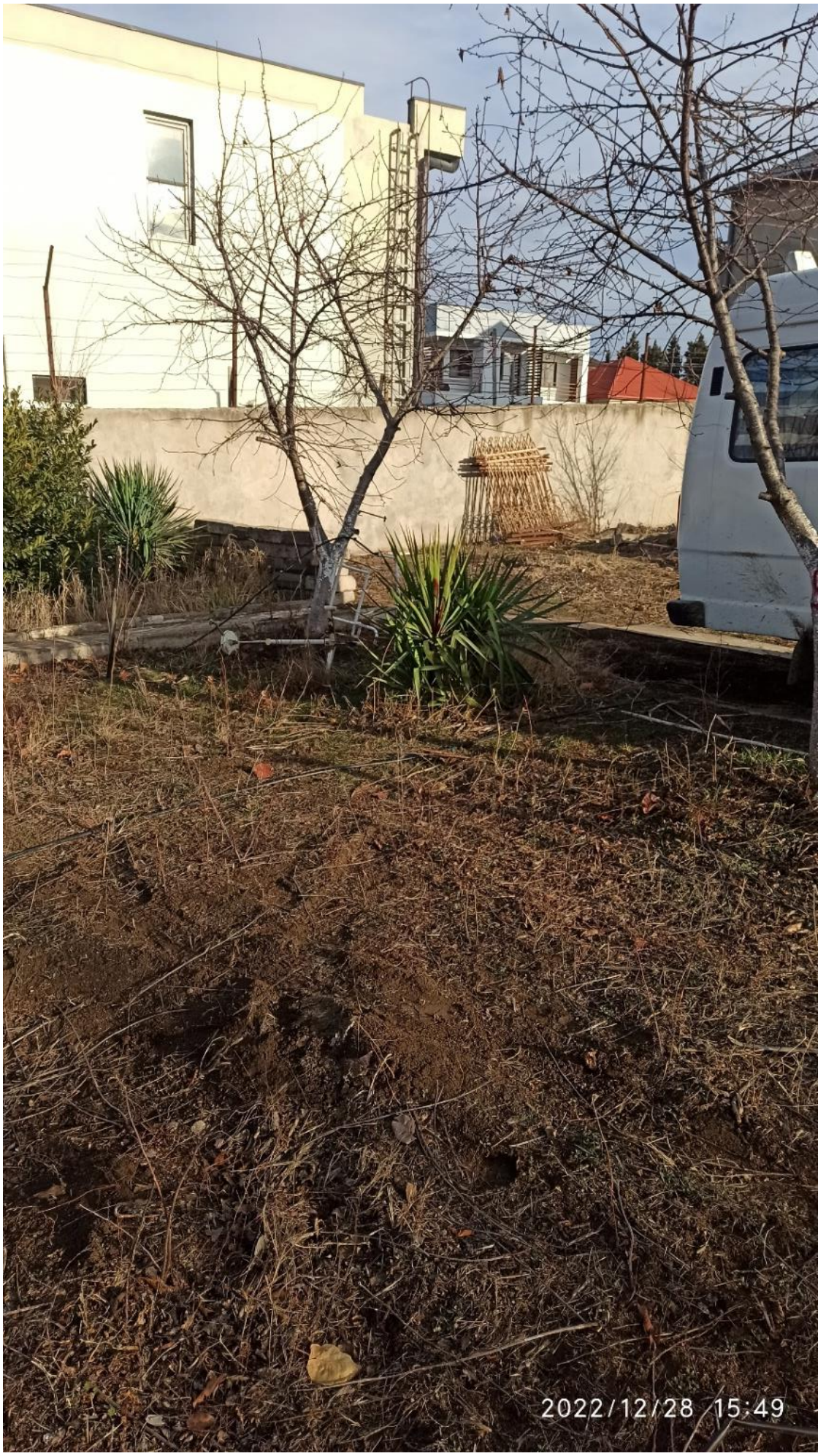

3
2022/12/28 15:49


5
4
2022/12/28 15:49


5
5
2022/12/28 15:49


6
2022/12/28 15:49


7
8
2022/12/28 15:49


2022/12/28 15:49


9
2022/12/28 15:49


10
2022/12/28 15:49

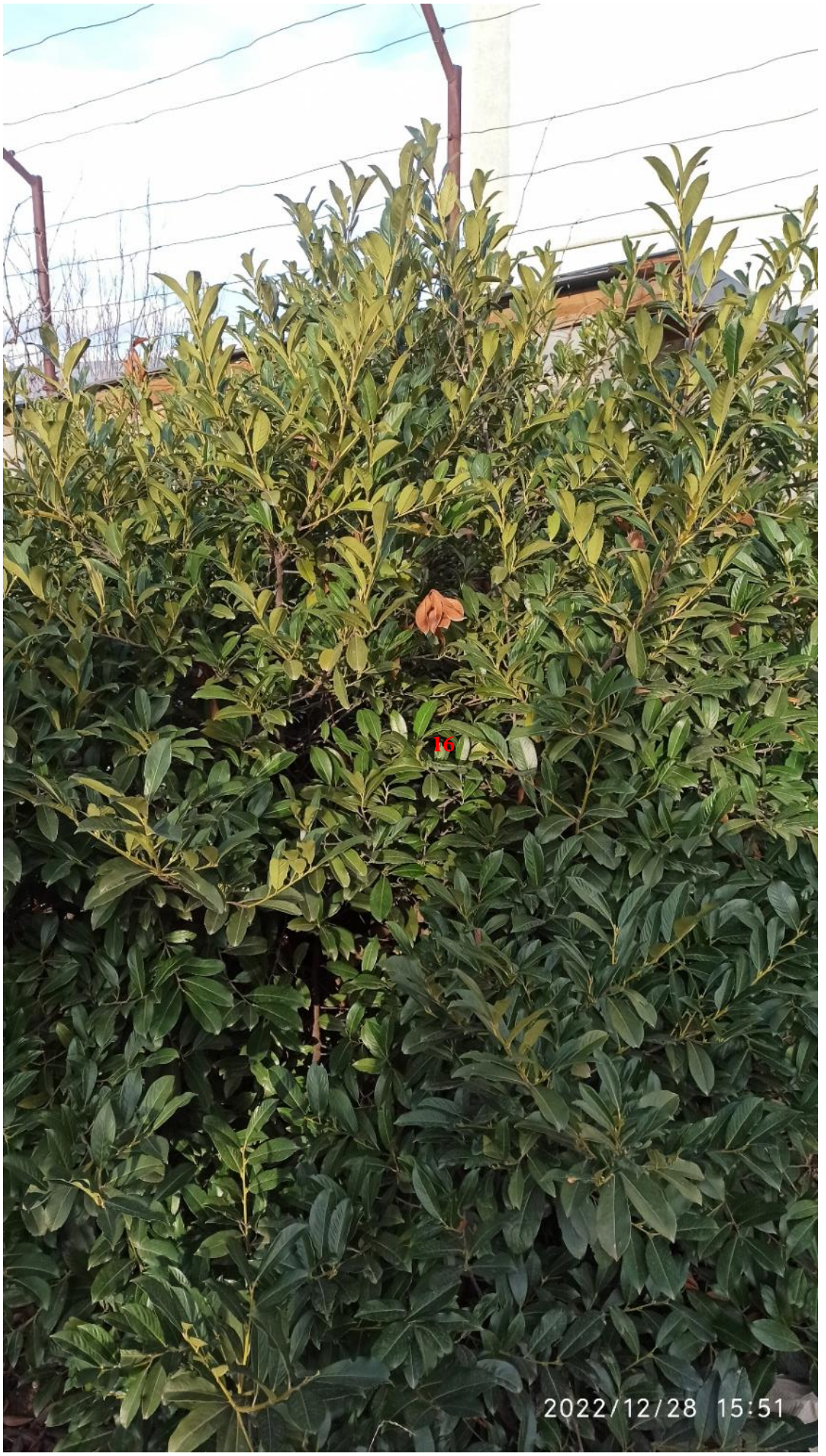

11
2022/12/28 15:49


12
2022/12/28 15:49


13
2022/12/28 15:50


14
2022/12/28 15:50


15
2022/12/28 15:50


16
2022/12/28 15:51


17
18
2022/12/28 15:51


2022/12/28 15:52


2022/12/28 15:52


19
18
2022/12/28 15:52

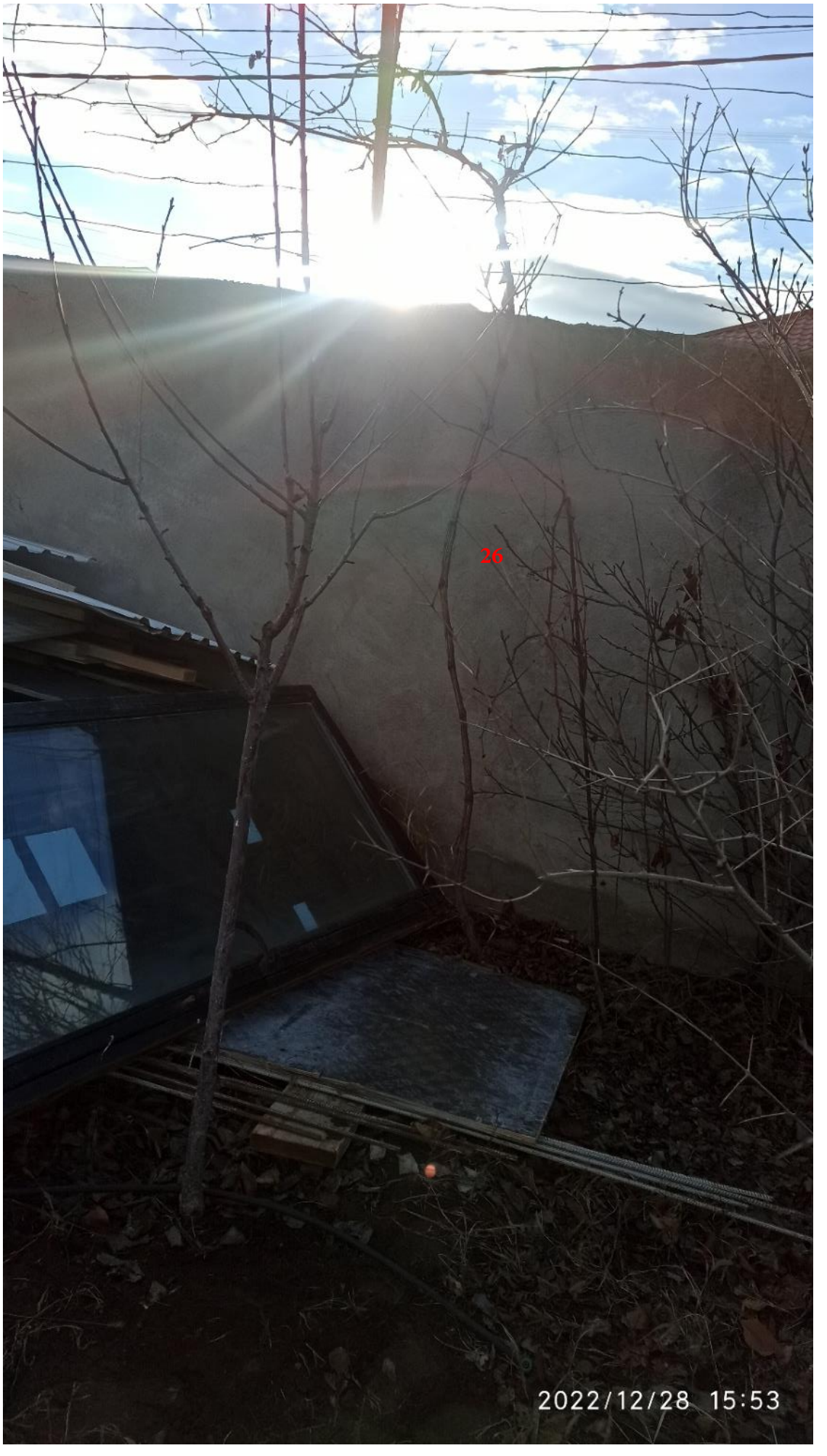

2022/12/28 15:52

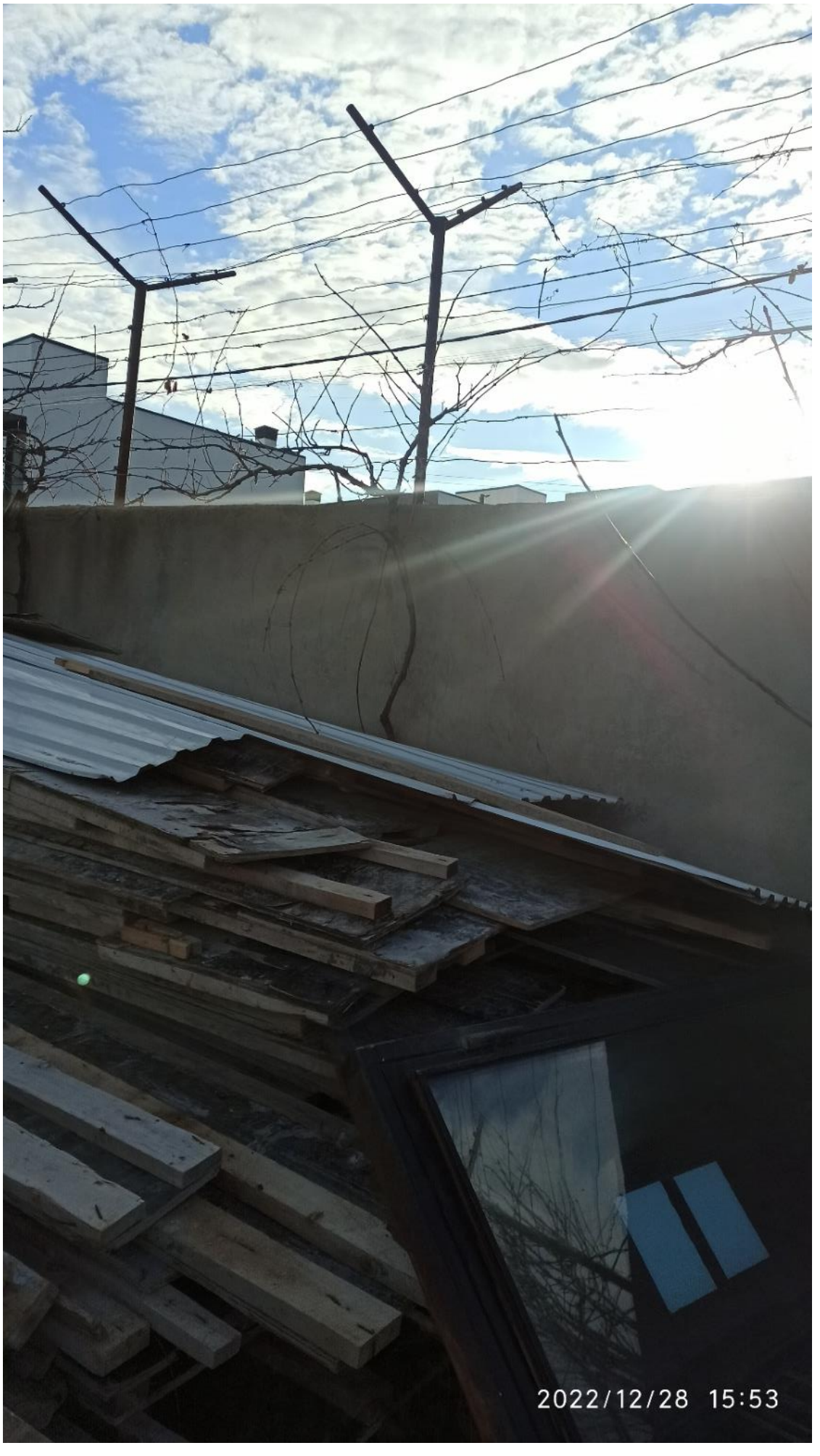

21
20
2022/12/28 15:52


22
23
2022/12/28 15:52


25
24
2022/12/28 15:53


2022/12/28 15:53


26
2022/12/28 15:53


2022/12/28 15:53


2022/12/28 15:53


1
2022/12/28 15:54


2
2022/12/28 15:55


1
2
2022/12/28 15:55


3
2022/12/28 15:56


4
2022/12/28 15:56


5
6
2022/12/28 15:56


7
2022/12/28 15:56


2022/12/28 15:56

წერილის ნომერი: **18-01230762772**
თარიღი: **17/03/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01230743496
წერილის თარიღი:	15 მარტი, 2023
განმცხადებელი:	ვახტანგ ხოჭოლავა
განაცხადის N	AR1954751
მისამართი	ქ. თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე-ტოროშელიძის III ჩიხი, N18-20
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.81.21.104.009
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი-21
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5, 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, **სამსახური თანახმაა,** მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული 1 ძირი მწვანე ნარგავის (თუთა N1-D=16სმ) ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და ინფორმაციული წერილით სამსახურს მომართავს გადარგვის დაწყებამდე ორი სამუშაო დღით ადრე.***

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული 15 ძირი მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავიდან არც ერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12სმ-ს; მათი (N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ამდენად, სამსახური გასცემს დადებით პოზიციას, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ, ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

ინფორმაციული

სამსახურის პოზიცია, ნარგავ(ებ)ის გადარგვასთან დაკავშირებით ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და გადარგვის დაწყებამდე 2 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობებს დაგეგმილი სამუშაოების დაწყების თარიღისა და დროის ინტერვალის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით.

აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

მწვანე ნარგავების გადარგვა უნდა განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, სამ თვეში ერთხელ, წერილობით, უნდა წარმოადგინოთ გადარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული

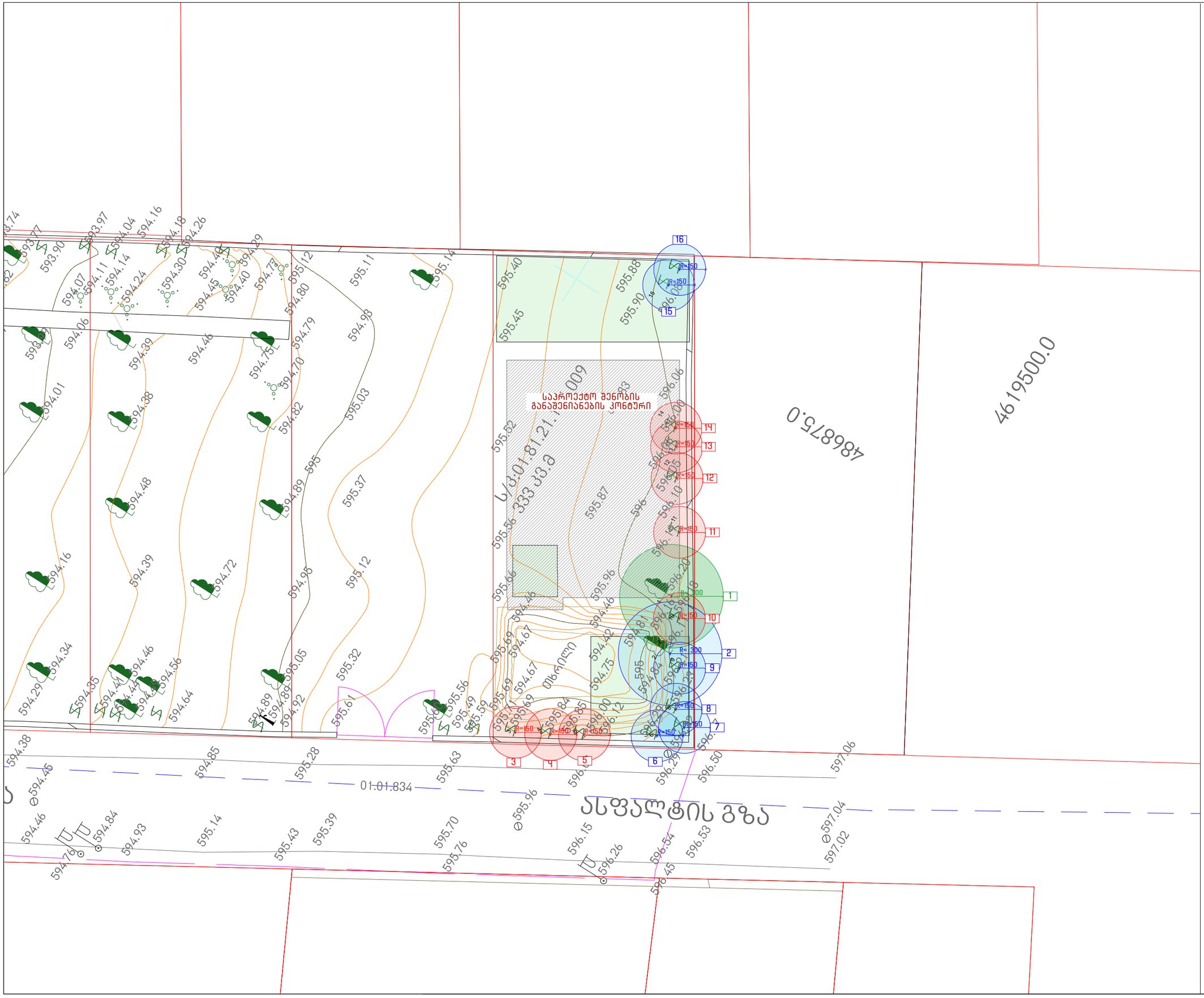
მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, 3. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე - ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18-20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/009

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი - 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
გენერალური გეგმა

მასშტაბი:
1:200

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო შენობის განაშენიანების კონტური
- მოსაჭრელი ვაზი
- მოსაჭრელი ხე
- მოსაჭრელი ბუჩქი
- დასათრევებელი ვაზი
- დასათრევებელი ხე
- დასათრევებელი ბუჩქი
- გადასარგავი ხე (დაცირგვება საპროექტო ნაკვეთზევე, უკანა ეზოში)

საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 596.0

ფურცლის ნომერი:	A3
2023 წელი	

Ь/з 01.81.21.10Ч.009

#	Ьъьзмъъ	Ь/ꝑ	ФПъзэФмП (1.38–ъ3)	ФПъзэФмП (0.18–ъ3)	ъьъзп	аъъгмъзгмъъ ФФэмФъгмъъ	ъзбпгъзбъ
1	MORUS ALBA ꝏꝏꝏъ	Ь3		6		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
2	PRUNUS CERASUS ъФцъъъФп	Ь3		6		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
3	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
4	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
5	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
6	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
7	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
8	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
9	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
10	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
11	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
12	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
13	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
14	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
15	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп
16	VITIS ЗъЯп	Ь3ПъМъ		3		ъгбеьъФп	ЬПФцзгбѣгмэъбп

ЬъъМъзгмъъ ФПбгЗФп ±0.00 ъЗФгЗФп Ь3–бъМбъЗп ъбъМбъЗгбъъ бъъМъъФп

ЗПьъЗъПь ъъьъьбъъФп:

ЗПьъЗъПь ъъьъьбъъФп:

ЗПьъЗъПь ъъьъьбъъФп: