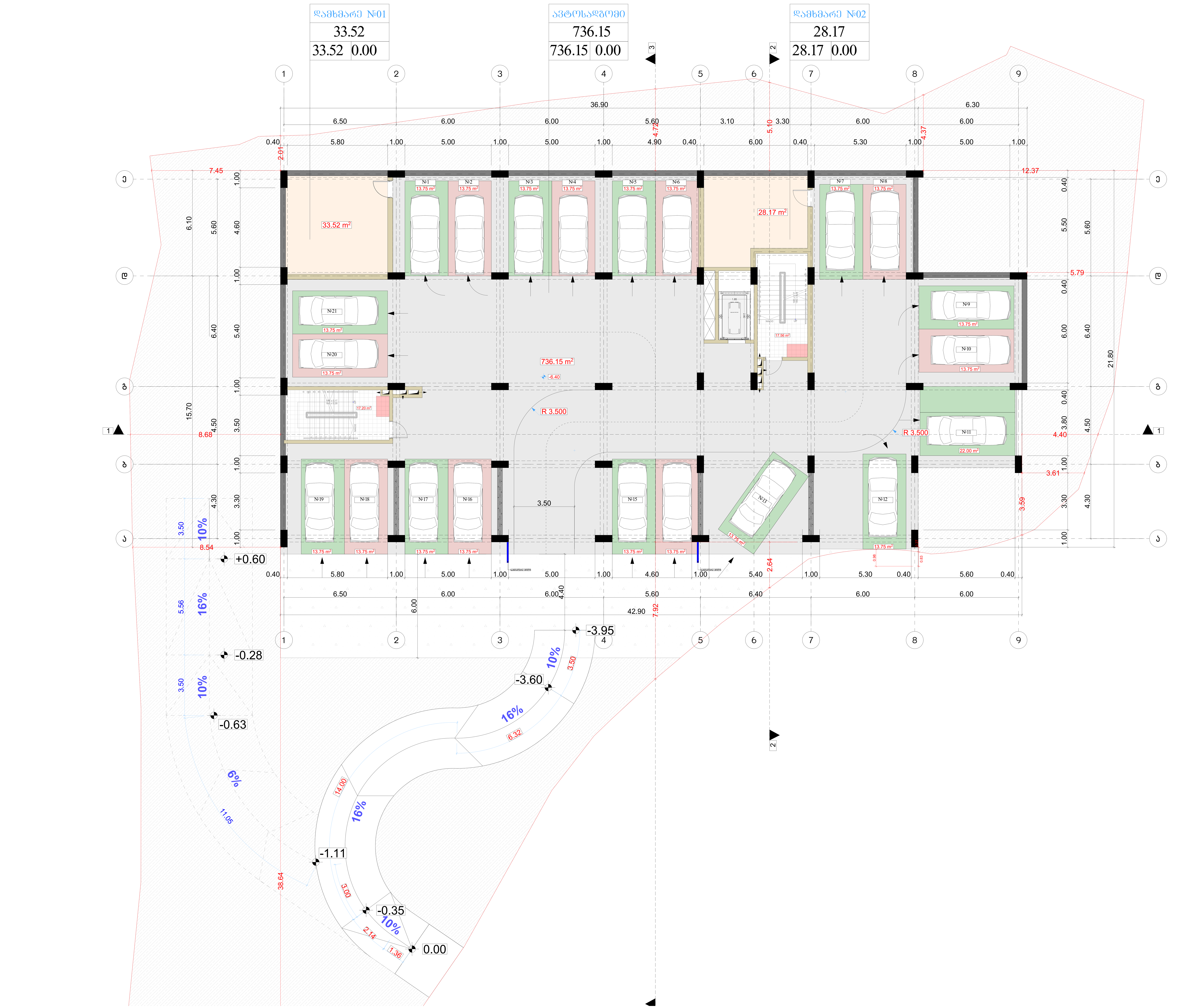


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 832.6 კვ.მ
მათ შორის:
1. ავტოსადგომის ფართი - 736.15 კვ.მ
2. სადარბაზოს ფართი - 34.76 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 61.69 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

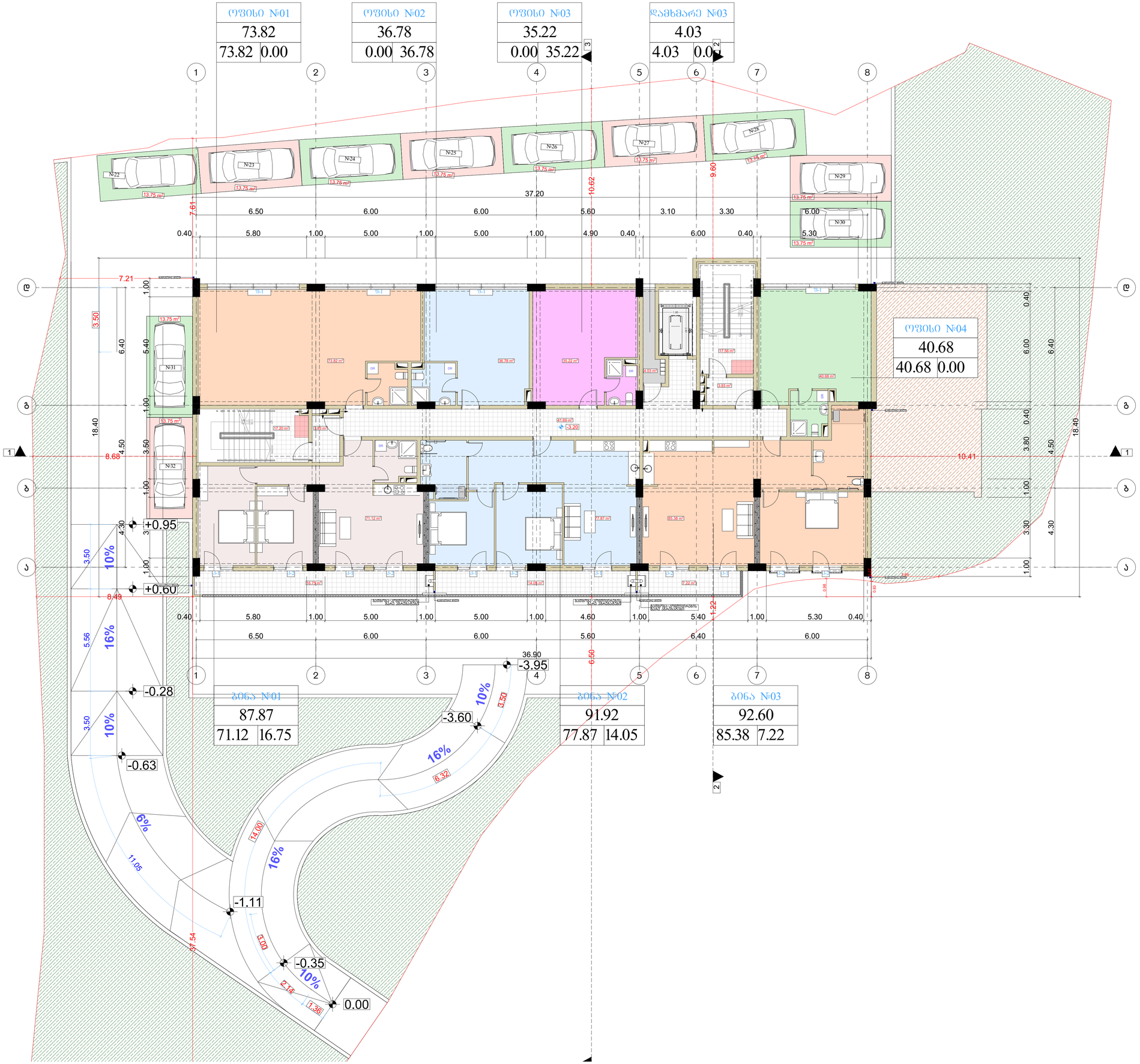
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– – – – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 546.83 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 234.37 კვ.მ
2. საოფისე ფართი - 186.30 კვ.მ
3. საზაფხულო ფართი - 38.02 კვ.მ
4. სველარაზოს ფართი - 84.11 კვ.მ
5. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

ღია ავტოსადგომების ჯამური ფართობი - 123.75 კვ.მ (რაოდენობა 9)

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

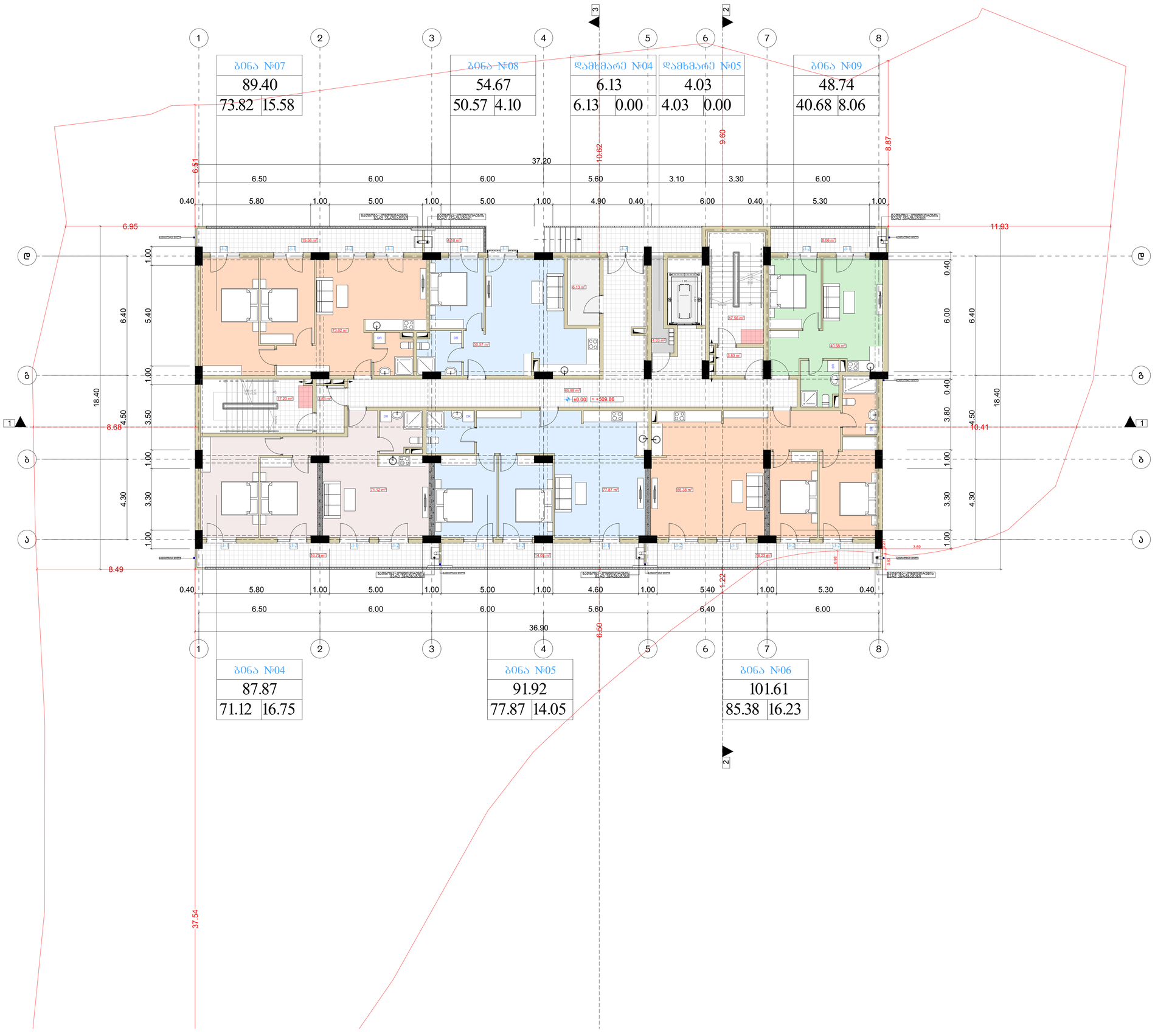
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიზიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიზიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიზიანი		

დაკვეთა:		
თარიღი:	25/03/2023	
მასშტაბი:	1:200	
სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 592.67 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 399.44 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 74.77 კვ.მ
3. საერბაზრის ფართი - 108.30 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 10.16 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

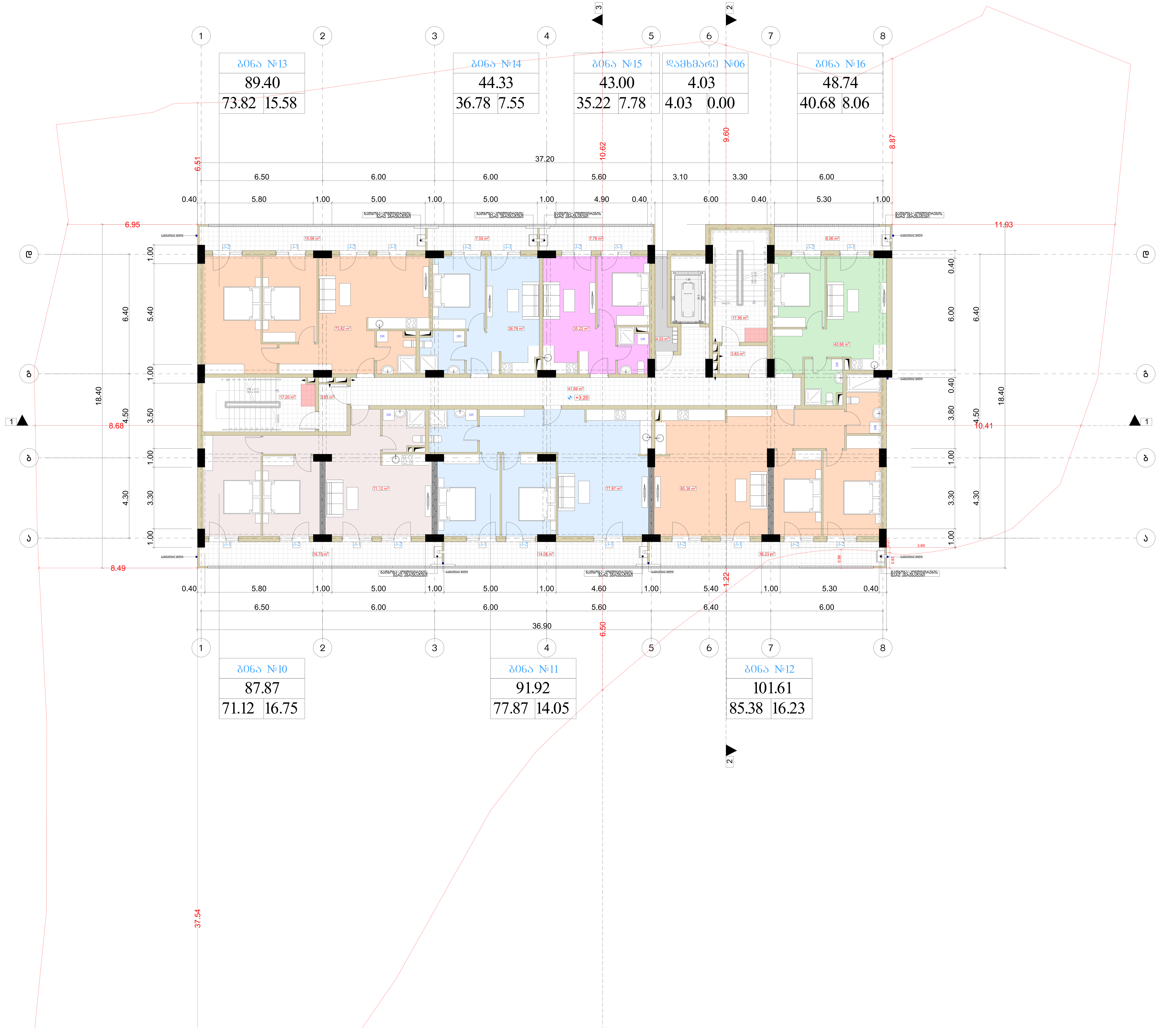
შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიშიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიშიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიშიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	შუალედური	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

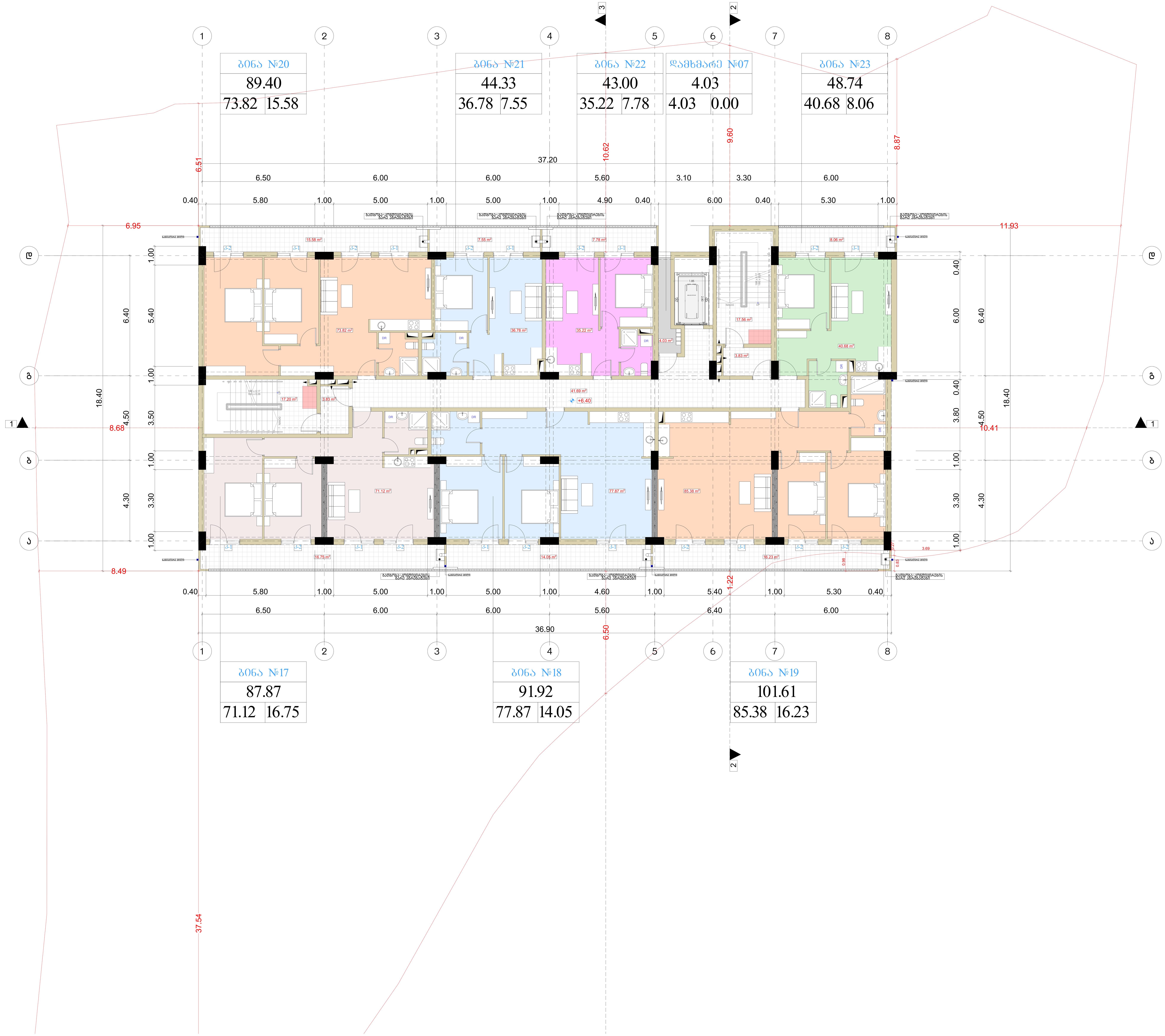
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-გაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

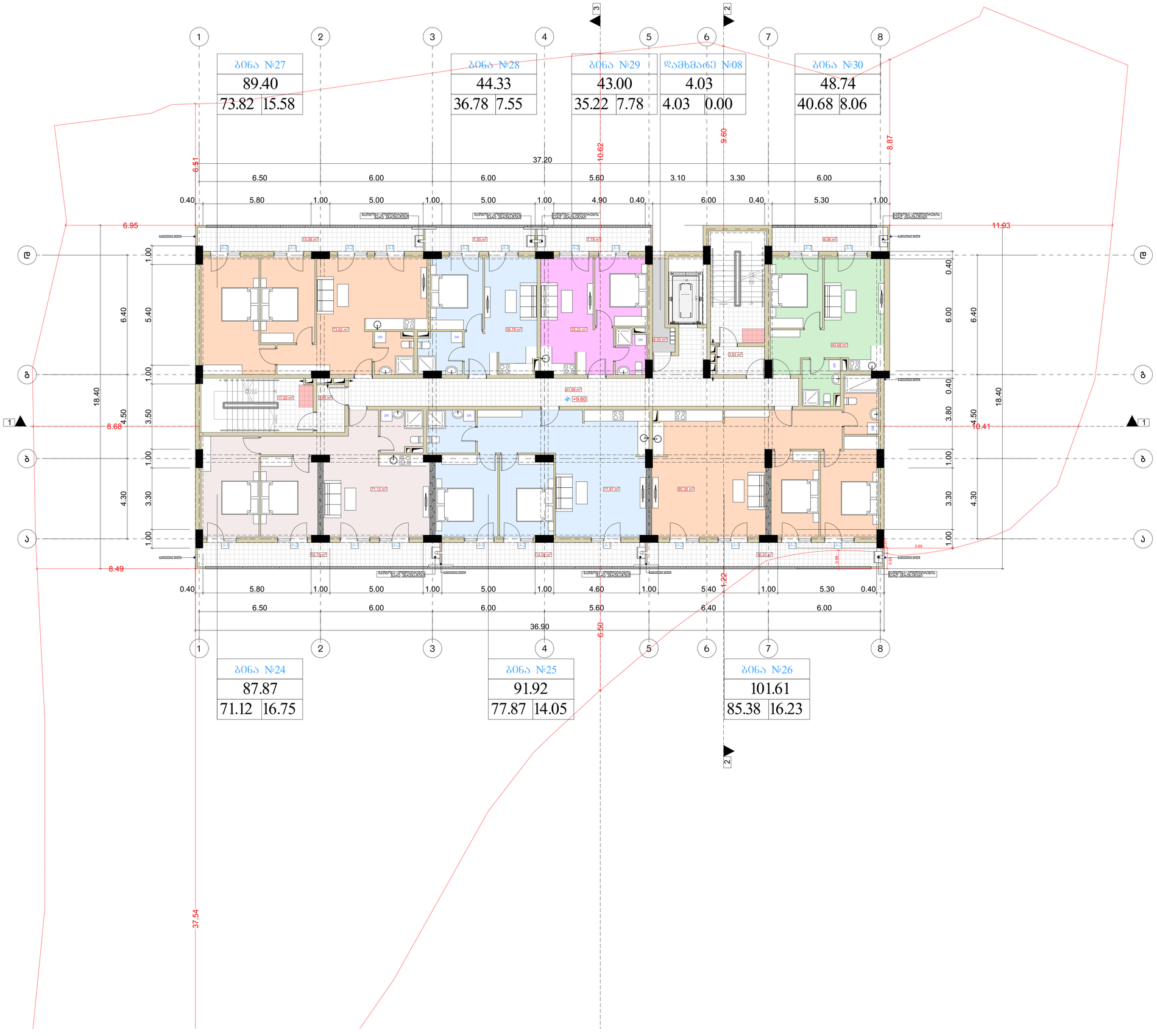
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეოთხე სართულის ბეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთაშორისო ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

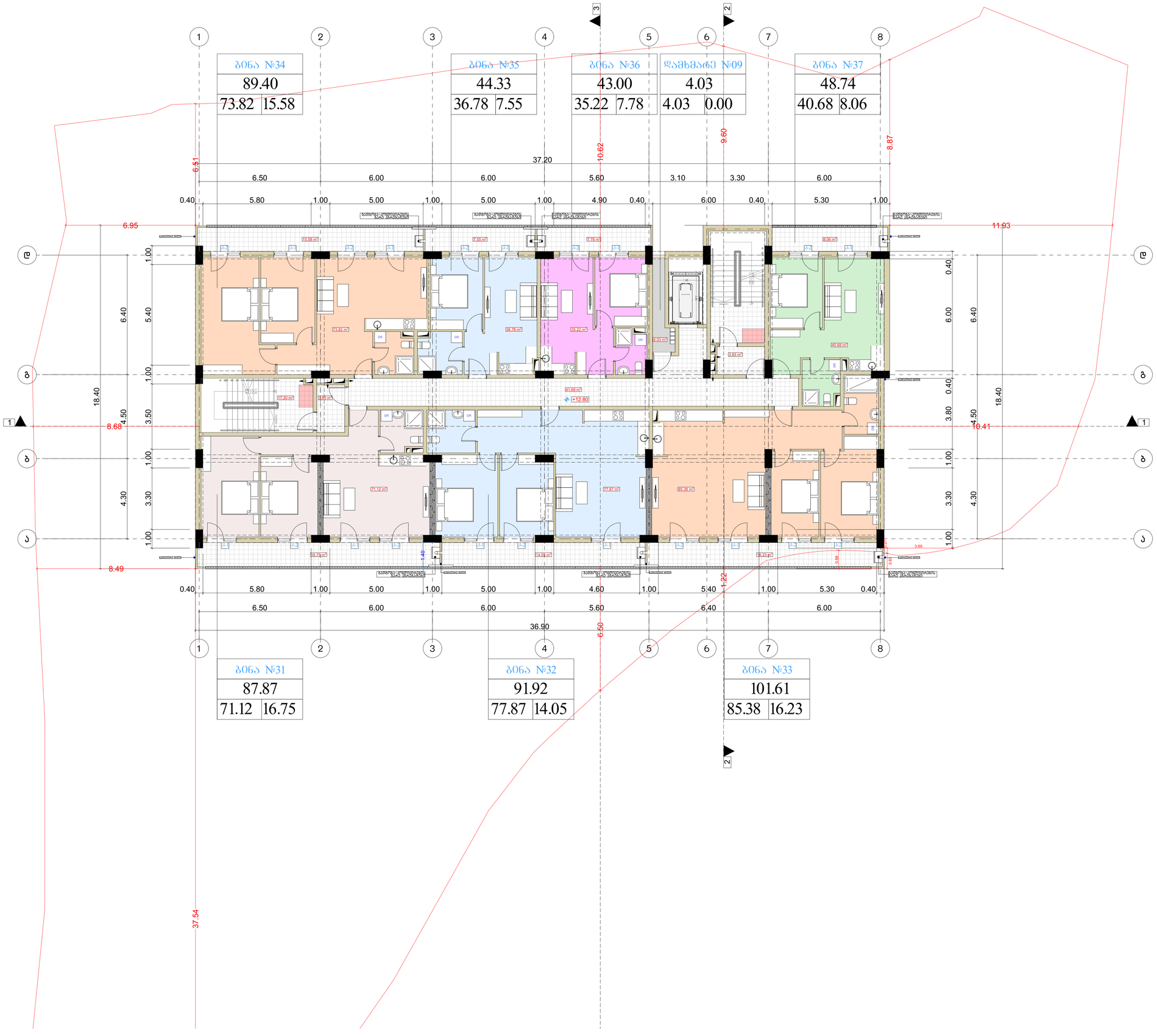
შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საღარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

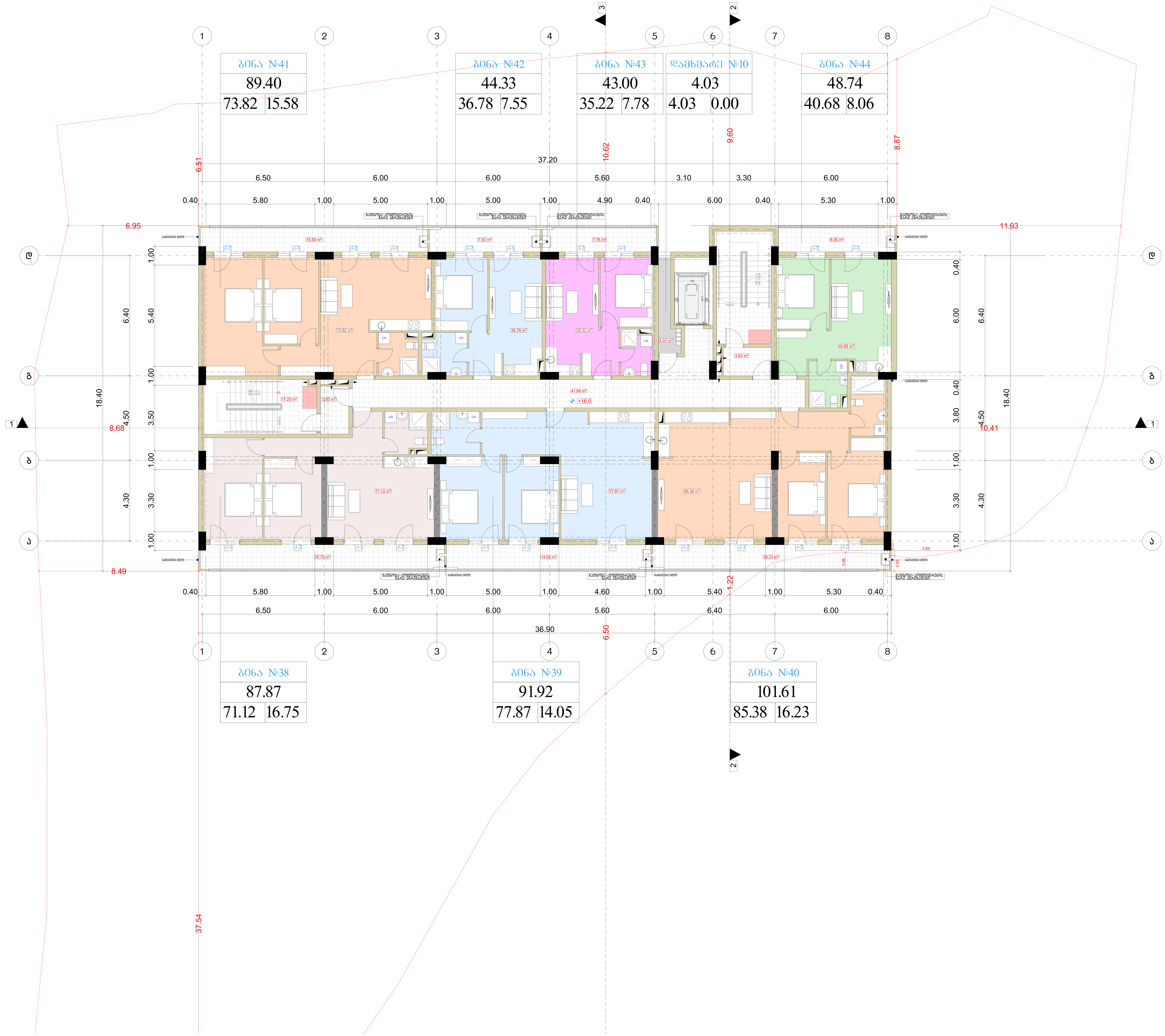
შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	შუალედური	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეექვსე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- — არქიტექტურული ნიშნული
- — კედლები
- — კოლონები
- — ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

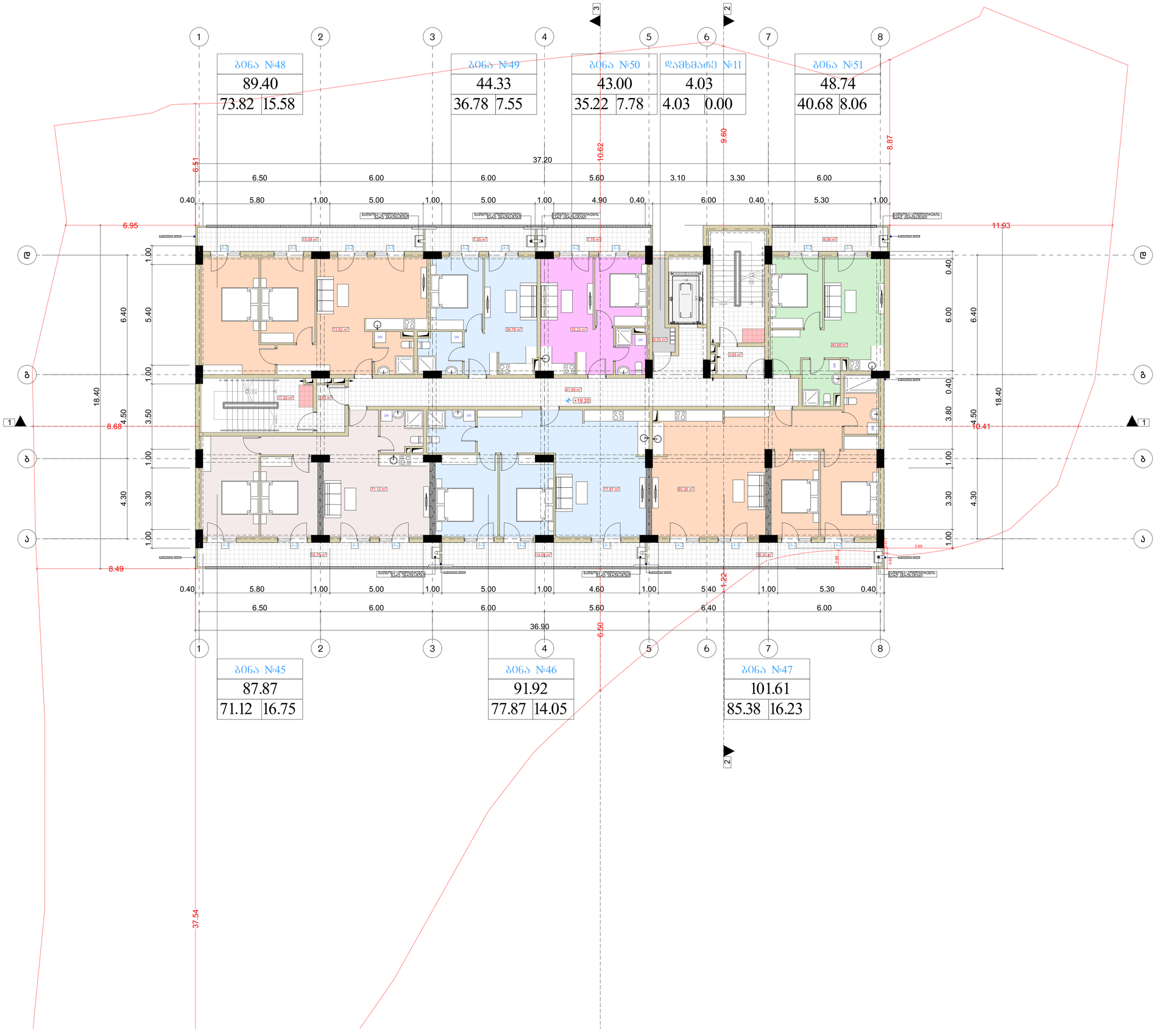
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეშვიდე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთაშორისო ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი: ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

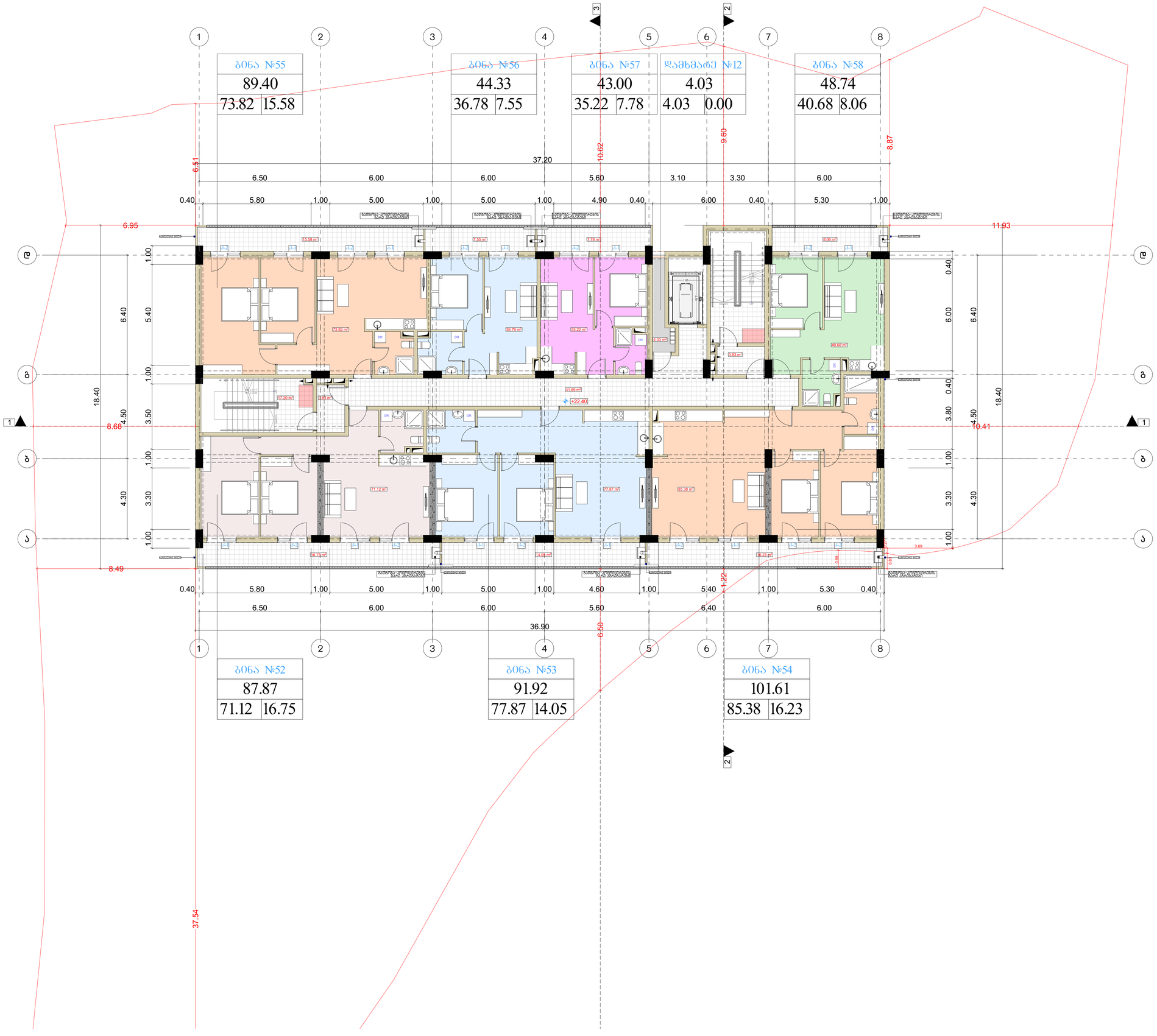
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი / შუალ. რაოდ.
მ.პ	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მერვე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– – – – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერანდის ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კაზა-მაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

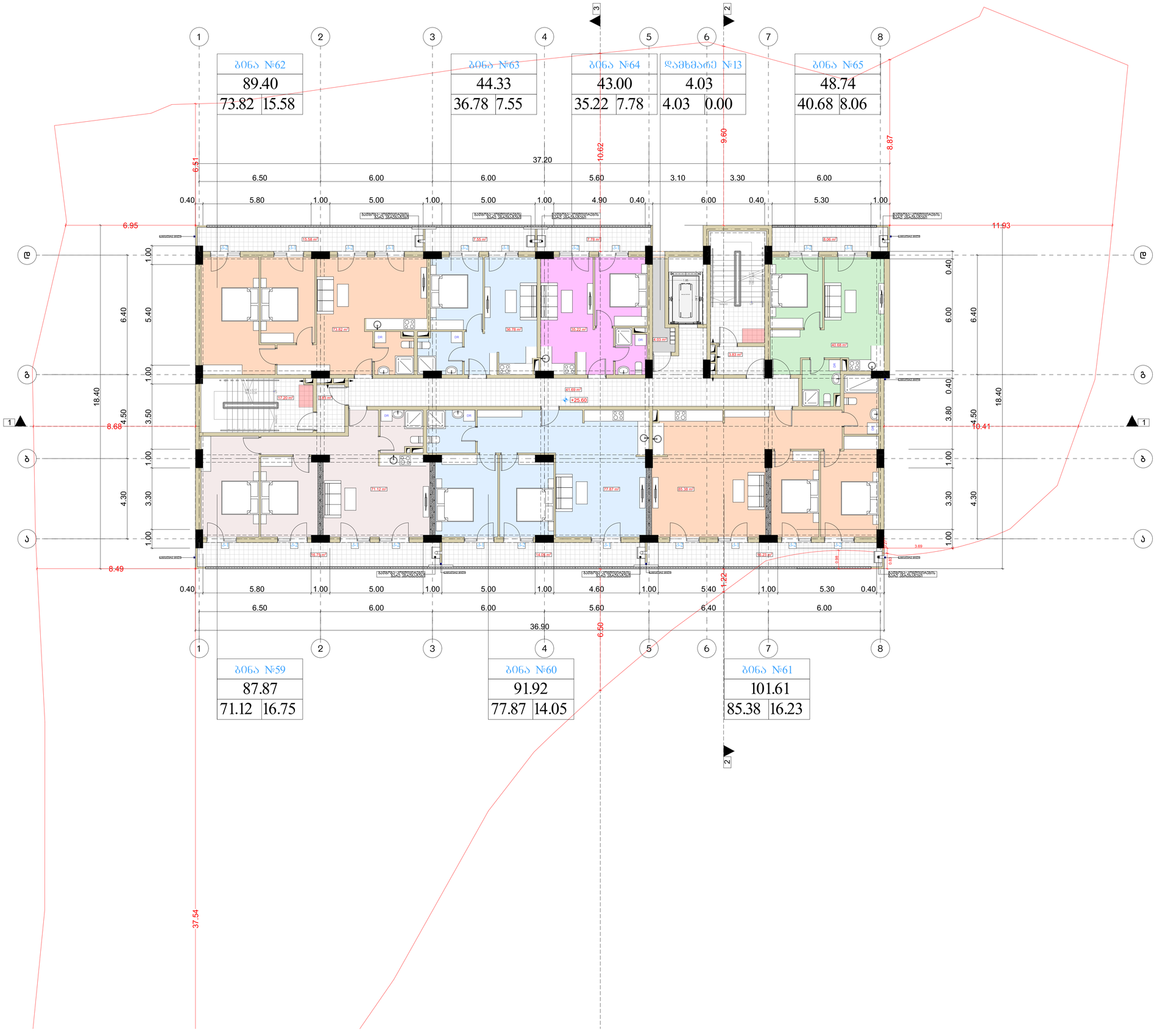
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეცხრე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საღარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

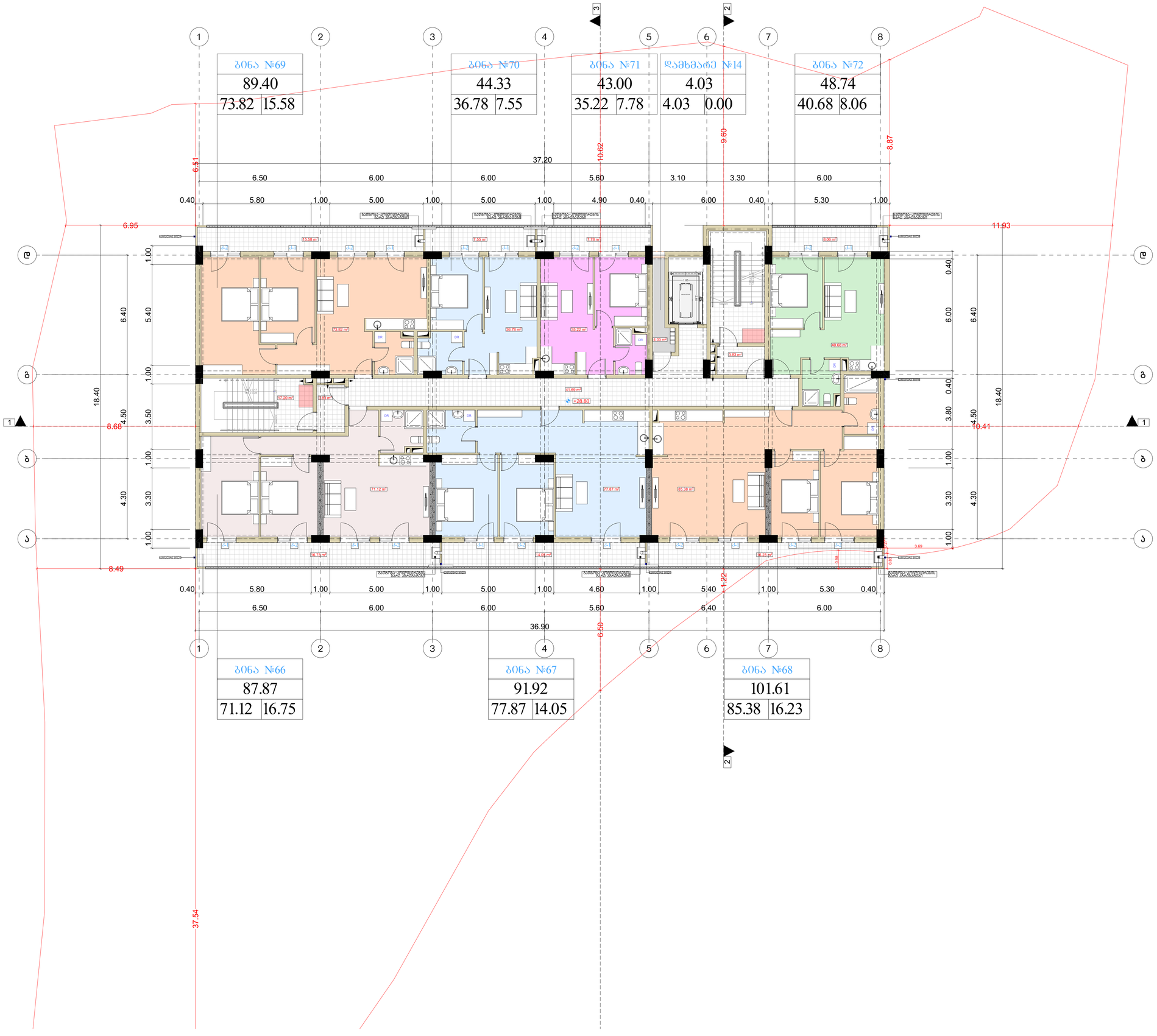
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი / შუალ. რაოდ.
მ.პ	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეათე სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საღარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

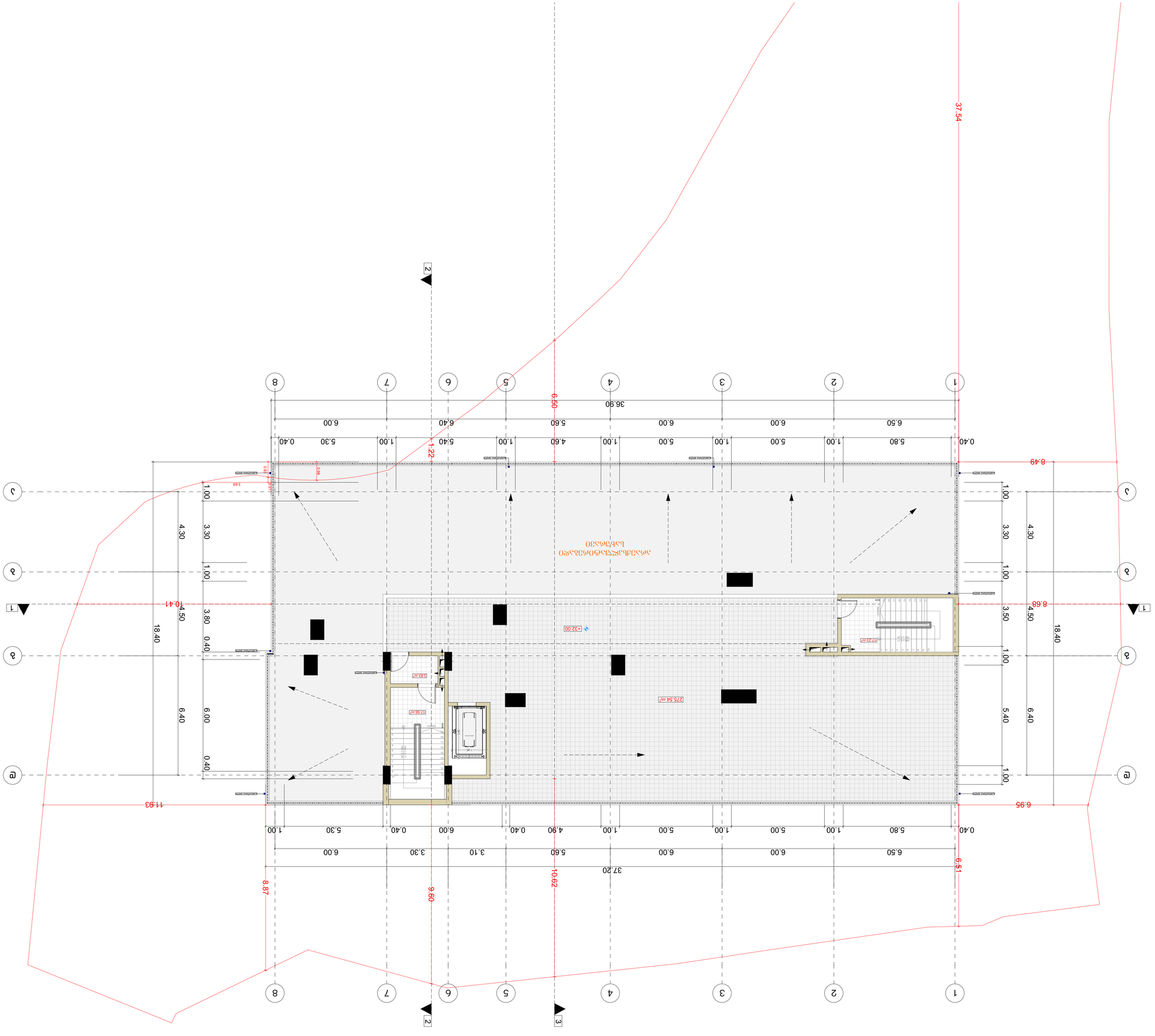
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი / შუალ. რაოდ.
მ.პ	



Проектиране на общински път	Общинска пътна мрежа
Път	Път I-37, Видин - Монтана - Ботевград - Ихтиман - Костенец - Самоков - Дупница - Кулата - ГКПП Илинден
Обект:	Ремонт на мост при км 32.00 на път I-37
Фаза:	Работен проект
Чертеж:	Ситуация
Мащаб:	1:200
Дата:	25/03/2023
Изготвил:	инж. Ивайло Стоянов
Проектант:	„Пътно строителство Запад“ ЕООД
Одобрил:	инж. Ивайло Стоянов

Ситуация

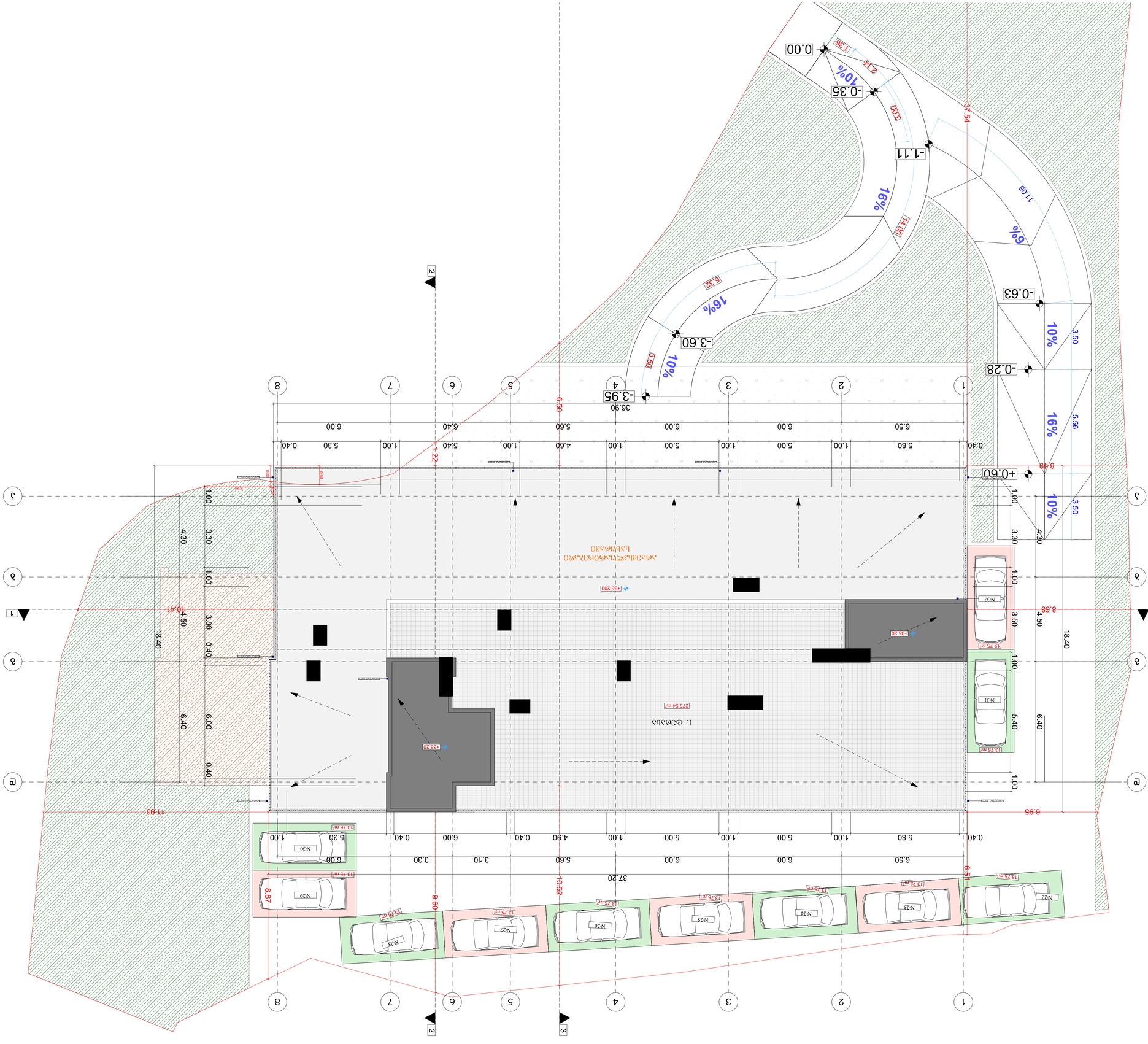
Легенда:

- Граница на имот
- Сграда
- Ограда
- Ограда за временно укрепване
- Временна пътна настилка
- Временна пътна настилка
- Временна пътна настилка

ვებსაიტის ადმინისტრირების სისტემის სახელმძღვანელო

ავტორიზაცია

ავტორიზაციისთვის საჭიროა ვებსაიტის ადმინისტრატორის მიერ მინიჭებული მომხმარებლის სახელი და პაროლი. ავტორიზაციის ფორმა იხსნება ვებსაიტის მისამართზე დამატებული `/admin` ბოლოსართის გახსნისას.



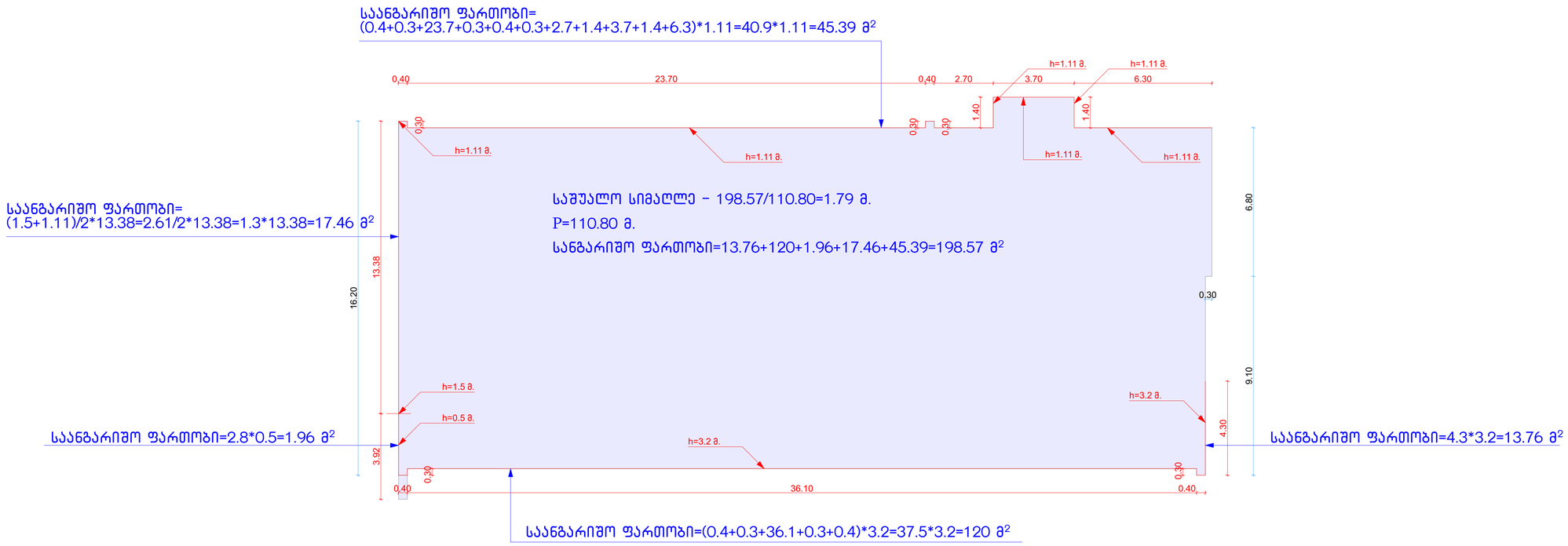
პროექტის დასახელება:	ვებსაიტის ადმინისტრირების სისტემის სახელმძღვანელო
ფაილის დასახელება:	ვებსაიტის ადმინისტრირების სისტემის სახელმძღვანელო.docx
ფორმატი:	A 1
ნახაზის დასახელება:	ტერიტორიის გეგმა +35.20 ნიშნულზე
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ნომერი:	01.14.06.007.020
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №375
დამკვეთი:	შპს "ბათუმის ზღვისპირა პარკი"

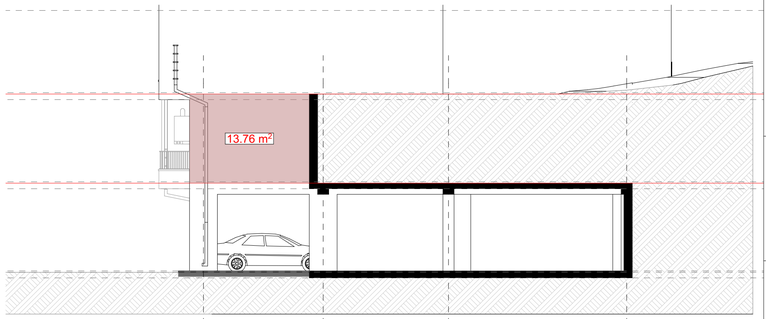
ტერიტორიის ბალანსი

ტერიტორიის საერთო ფართობი	1866.26 კვ.მ
შენობა-ნაგებობების დაკავებული ფართობი	736.15 კვ.მ
ასფალტით დაფარული ფართობი	112.15 კვ.მ
ბეტონის ფილით მოპირკეთებული ფართობი	1237.5 კვ.მ (ანაკრები 9)

ნახაზის ნომერი:	ა.პ.ა "ბაღა-ბაბები"

ა.პ. მაღალი ბალახოვანი მცენარეები			
ა.პ. ბუჩქები			
ა.პ. ხეები			
ა.პ. ბალახოვანი მცენარეები			
ა.პ. ბალახოვანი მცენარეები			
ა.პ. ბალახოვანი მცენარ







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

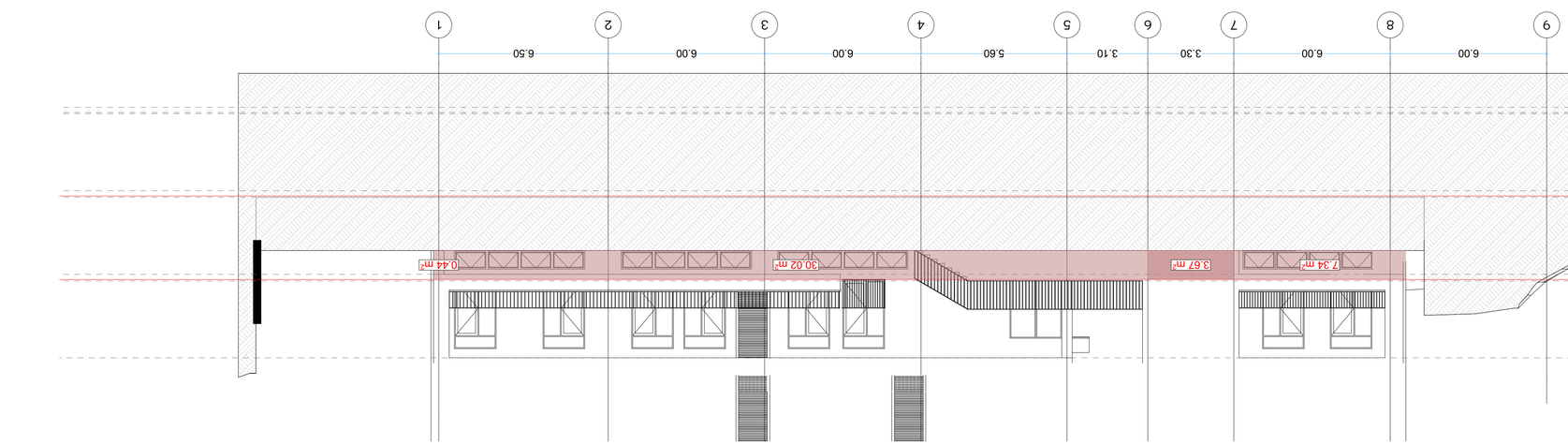
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	შუალედური	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



Ф.І.Б.	
Посада	
Підпис	
Дата	

Керівник проекту	
Головний інженер проекту	
Головний архітектор проекту	
Головний конструктор проекту	
Начальник відділу	
Розробив	
Перевірив	
Н. контроль	
Затвердив	

Масштаб:	1:200
Дата:	25/03/2023
Аркушів:	

Будівництво	Будинок
Стадія	Робоча документація
Назва будинку, споруди	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення
Адреса	Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Героїв Крут, 37а
Шифр	01.14.06.007.020
Назва креслення	Розріз 1-1 будинку вздовж осей 9-1
Аркуш	А 1
Примітки:	
Умовні позначення:	
Експлікація приміщень	
Експлікація заповнення віконних та дверних прорізів	
Експлікація елементів благоустрою	
Експлікація елементів озеленення	
Експлікація малих архітектурних форм	
Експлікація елементів дитячого та спортивного майданчиків	
Експлікація елементів майданчика для відпочинку дорослого населення	
Експлікація елементів майданчика для господарських цілей	
Експлікація елементів майданчика для вигулу собак	
Експлікація елементів майданчика для стоянки автомобілів	
Експлікація елементів майданчика для сушіння білизни	
Експлікація елементів майданчика для чищення килимів

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი გზა

მისაწვდომობა

კარის №
ხანძარმედეგობის ხარისხი
კ-1
20
820
2050
კარის სუფთა გასასვლელი
კარის სიმაღლე

სასაწყობე ფართობი
1078.43 მ²
სივრცის დასახელება
სივრცის ფართობი

სწ-1
დ.დ. 57
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

სასაწყობე ჯგუფი სწ

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT
შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი - ჰიდრანტი

საევაკუაციო ბილიკის ავარიული განათება

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

FIRE ALARM
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო მილდგარი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის და სითბოს გამწოვი

- პროექტის აღწერილობა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავაბინიანი საცხოვრებელი შენობის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გზატკეცილი წყნეთი, N37 ა (ს.კ 01.14.06.007.020) ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2323.00 კვ.მ-ს და ხასიათდება რთული რელიეფით.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის, აღმოსავლეთისა და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. ხოლო სამხრეთიდან მთავარი სამანქანო გზა წყნეთის გზატკეცილის სახით.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიწის დონის ზემოთ 10 სართულიანია და გააჩნია ორი მიწისქვეშა სართული. აქედან, ერთი სართული ავტოსადგომის ხოლო მეორე საცხოვრებლის ფუნქციით. საპროექტო შენობის -2 სართულზე (-6.40 ნიშნული) განთავსებულ ღია ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა 21 ავტოსადგომი ადგილი, რომლებთანაც მოხვედრა შესაძლებელი იქნება შენობის ,,3-4“ და „ა“ ღერძების კვეთაზე მდებარე ღია საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით. საპროექტო შენობის -1 სართულზე (-3.20 ნიშნული) განთავსებულია საოფისე და საცხოვრებელი ფართები.

ასევე საპროექტო ეზოს ტერიტორიაზე განთავსდება 11 ავტოსადგომი ადგილი. საბოლოო ჯამში, პროექტის მიხედვით საცხოვრებელი სახლისთვის მოეწყობა 32 ავტოსადგომი ადგილი, მათ შორის 1 შშმ პირებისთვის განკუთვნილი -2 სართულზე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში პირველიდან მე-10 სართულის ჩათვლით დაგეგმარდება საცხოვრებელი ბინები. პროექტის მიხედვით, საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური ფართობი შეადგენს 85.38 კვ.მ-ს (16.23 კვ.მ საზაფხულო ფართობი), ხოლო მინიმალური 35.22 კვ.მ-ს (7.78 კვ.მ საზაფხულო ფართობი). საცხოვრებელი ოთახის მინიმალური ზომებია 6.30X2.80 მეტრი, ხოლო სიმაღე იატაკიდან ჭერამდე 3.00 მეტრი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია მიწის დონის ყველაზე დაბალი ნიშნული (503.46 მეტრი), შენობის სიმაღლე „ მიწის დონის ნიშნულიდან“ (509.86 შეადგენს 28.80 მეტრს, ხოლო სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს 35.20 მეტრზე.

საპროექტო შენობის გასასვლელ საშუალებად გამოიყენება 2 ცეცხლმდეგი კედლებით შემოზღუდული გზა-კიბე, ხოლო ვერტიკალურ გადასაადგილებელ საშუალებად ერთი სამგზავრო ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები იძლევა მასში საკაცის განთავსების შესაძლებლობას.

საპროექტო შენობის ფასადების ნაწილი შეილესება და შეიღებება ქვიშა-ცემენტის მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით. ღიობებში ჩაისმება მუქი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები, ხოლო აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები.

საპროექტო შენობის ძირითად სტრუქტურულ სისტემას წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისა და კოჭებისგან შემდგარი კარკასი, სართულშუა გადახურვის და სახურავის ფილის მასალად ასევე გამოიყენება გაძლიერებული ბეტონი.

შენობისთვის გამოყენებულია ბრტყელი (მინიმალური ქანობით 2%), მრავალშრიანი კონსტრუქციის გადახურვა, რომელიც შედგება:

- გაძლიერებული ბეტონის ფილა
- ორთქლიზოლაცია
- თბოიზოლაცია (ქვაბამბა 5 სმ)
- არმირებული მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (8 სმ)
- ჰიდროიზოლაცია (პოლიურეთანი)

საპროექტო შენობა სიმაღლის, დაკავებულობის ფართობის და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის მიხედვით შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება I-A კონსტრუქციის ტიპს.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	ავტოსადგომი	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საქმიანი ჯგუფი სქ	საოფისე ფართები	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	საცხოვრებელი ბინები	-1-დან მე-10 სართულის ჩათვლით
დამხმარე ჯგუფი დს	ავტოსაშხეფის ავზის ოთახი	-2-დან მე-10 სართულის ჩათვლით

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	12
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	41.60
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები	სართული	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული. ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-2	შეუზღუდავი	736.15
დამხმარე ჯგუფი დს	-2,-1,1,2,3,4,5, 6,7,8,9,10	შეუზღუდავი	112.15
საქმიანი ჯგუფი სქ	-1	შეუზღუდავი	186.30
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-1	შეუზღუდავი	272.39
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	შეუზღუდავი	474.21
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	3	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	5	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	6	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	7	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	8	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	9	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	10	შეუზღუდავი	506.87
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		6343.03	
სართულების რაოდენობა =		12	
შენობის საერთო ფართობი =		7684.83	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ	3.0-4.5	1	2	45%	45%	15%	----	----	---
დ-ა	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	---
1-8	9.0 ან მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	----	35%
8-1	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	30%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სწ-2						კი	
სც2			კი				კი
სქ			კი				კი
დს							
კიბის უჯრედი					კი		
ლიფტები					კი		
დერეფანი			კი	კი		კი	
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საშუალებები		
სასაწყობოჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი
ვესტიბიულები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-6.40)	სწ-2 დ.დ 40	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სქ დ.დ 22	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სც-2 დ.დ 15	2	2 გასასვლელი გზაკარი	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	სც-2 დ.დ 27	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თით	მინ. 0,85 (თითო)

								ო)	
მესამე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82(თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეცხრე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეათე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

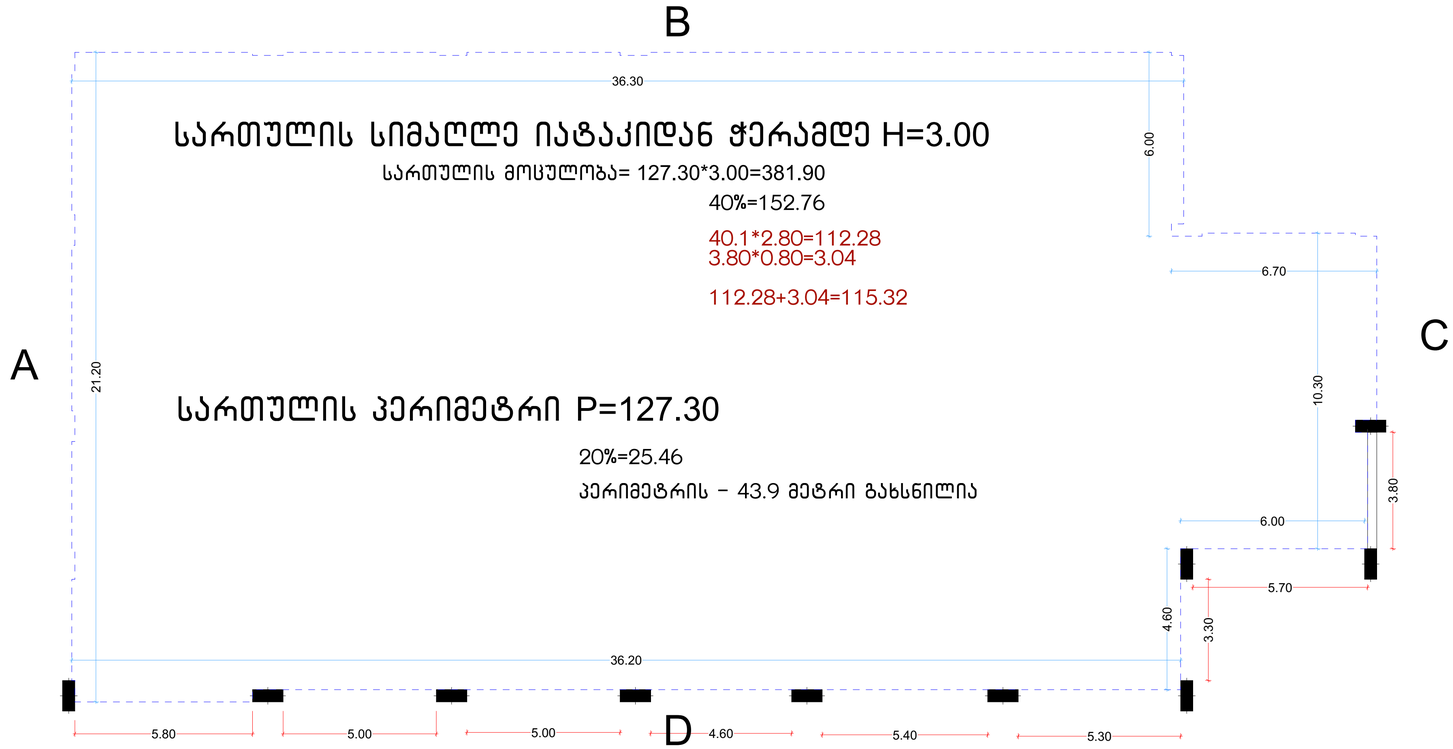
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

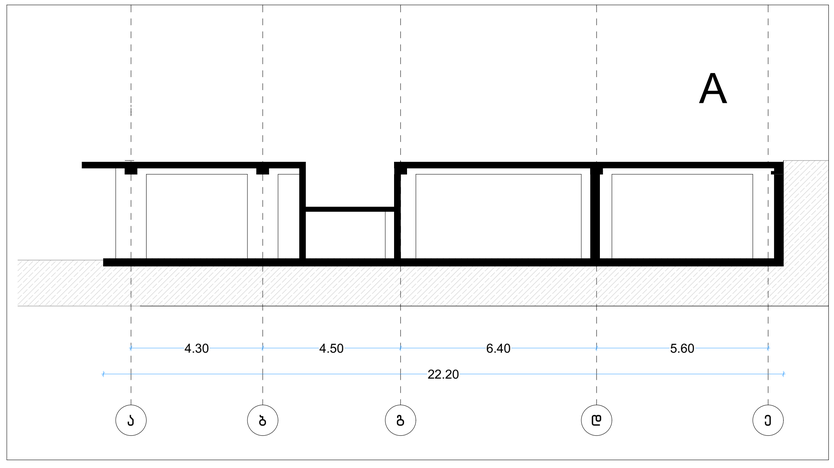
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

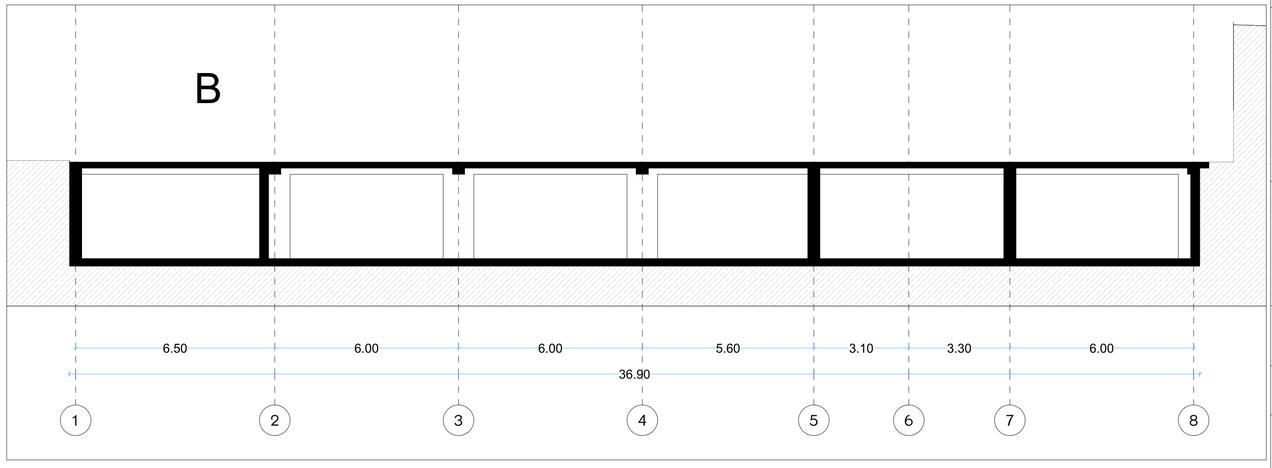
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)							
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა	
		დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი
მინუს ერთი სართული	სქ; (საოფისე ფართები)	1	4	1	4	-	-	-	-

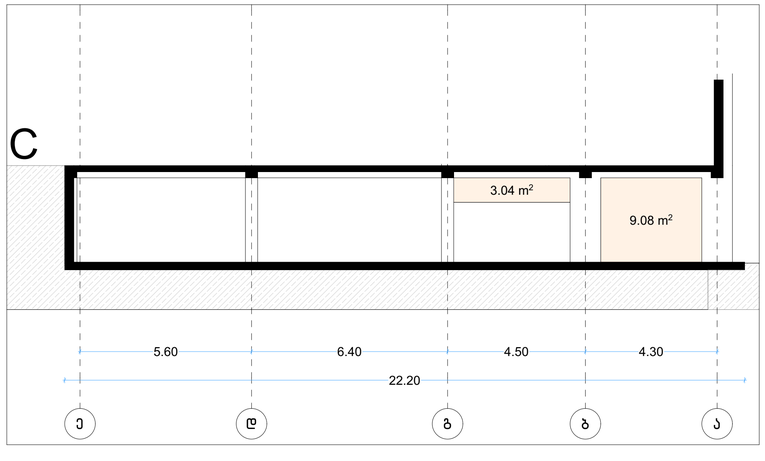
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	9 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეცხრე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეთერთმეტე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეთორმეტე სართული	12 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

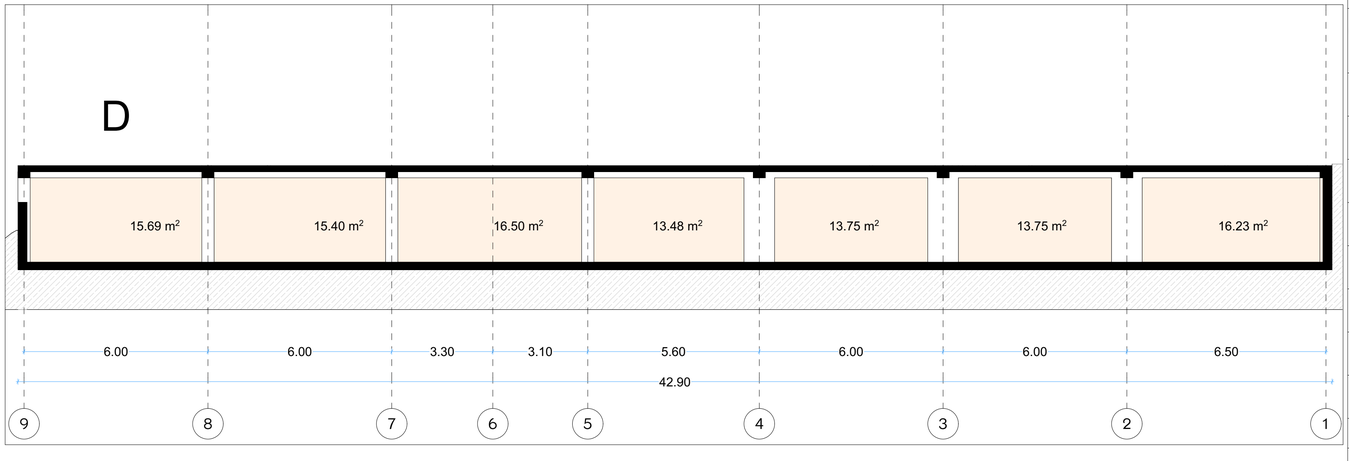
ვიზირების ადგილი	ტექნიკური ნაწილის ვიზირების ადგილი
	A 1 -2 სართულიანი მეზობელ -6.40 ნიშნულზე
	ზომები:
	ფასადის ნაწილი: ე.ა. "ბაზა-ბაზების"
	ზომები:
	ტექნიკური ნაწილის ვიზირების ადგილი
	ფასადის ნაწილი:











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ქსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ველოსიპედების რაოდენობა	40
ავტომობილების რაოდენობა	1
მანქანების განთავსების ადგილების რაოდენობა	1
ველოსიპედების განთავსების ადგილების რაოდენობა	40
ტერიტორიის კეთილმოწყობის ფართობი	1
მწვანე ნარგავების ფართობი	1
ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი	1
ნაგვის კონტეინერების რაოდენობა	1

ბინათმშენებლობის ნებართვის პროექტი

ქ. ბათუმში ვარდების ქუჩა №3

არქიტექტორი	ნ. ჭოხონელიძე		
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი			
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი			
სამშენებლო ორგანიზაციის ინჟინერი	ნ. ჭოხონელიძე		
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ინჟინერი	ნ. ჭოხონელიძე		
ინჟინერ-ტექნოლოგი			

პროექტის №:	
დამკვეთი:	
მშენებლობის ადგილი:	ქ. ბათუმი
პროექტის ავტორი:	ნ. ჭოხონელიძე
ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობის ნებართვის პროექტი
ნახაზის №:	1
ნახაზის ფორმატი:	A 1
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	25/03/2023

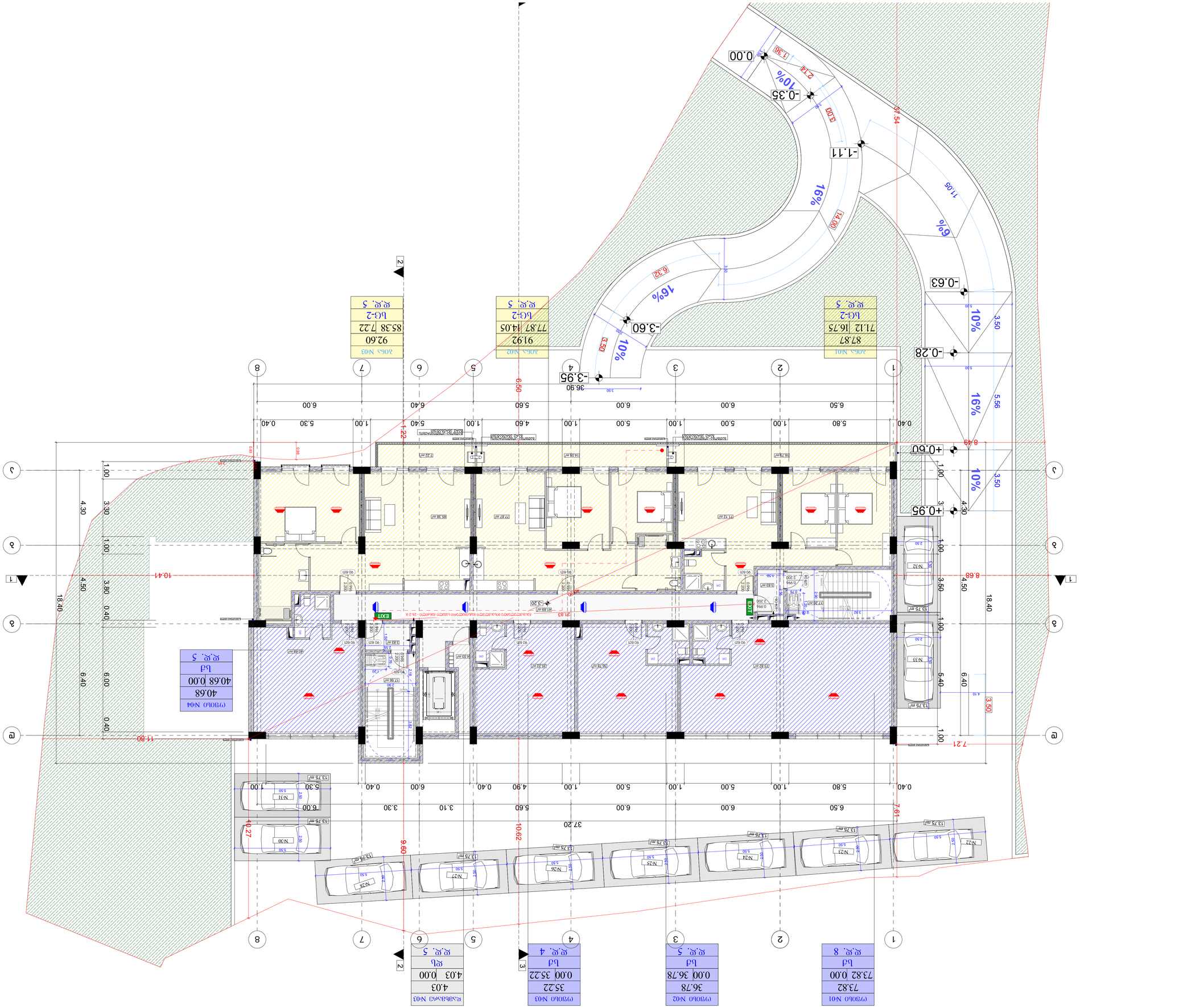
შპს "ბათუმის არქიტექტურული ბიურო"
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №37ა
ტელ: 0422 27 00 00

ბინათმშენებლობის ნებართვის პროექტი

ქ. ბათუმში, ვარდების ქუჩა №3

ბინათმშენებლობის ნებართვის პროექტი

ქ. ბათუმში, ვარდების ქუჩა №3



ფასადების ტიპები	ბეტონი
ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი	1
მწვანე ნარგავების ფართობი	1
ნაგვის კონტეინერების რაოდენობა	1
ავტომობილების განთავსების ადგილების რაოდენობა	1
ველოსიპედების განთავსების ადგილების რაოდენობა	40

ავტომობილების რაოდენობა:	1
ველოსიპედების რაოდენობა:	40
მწვანე ნარგავების ფართობი:	1
ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი:	1

ნაგვის კონტეინერების რაოდენობა:	1
ნაგებობის სიმაღლე:	18.40
ნაგებობის სართულების რაოდენობა:	4
ნაგებობის ფართობი:	234.37 კვ.მ
ნაგებობის ზოგადი ფართობი:	186.30 კვ.მ
ნაგებობის ფართი ფართობი:	38.02 კვ.მ
ნაგებობის ძირითადი ფართობი:	84.11 კვ.მ
ნაგებობის ბინათმშენებლობის ფართობი:	40.3 კვ.მ - 403 კვ.მ
ნაგებობის ზოგადი ფართობი:	346.83 კვ.მ - 234.37 კვ.მ

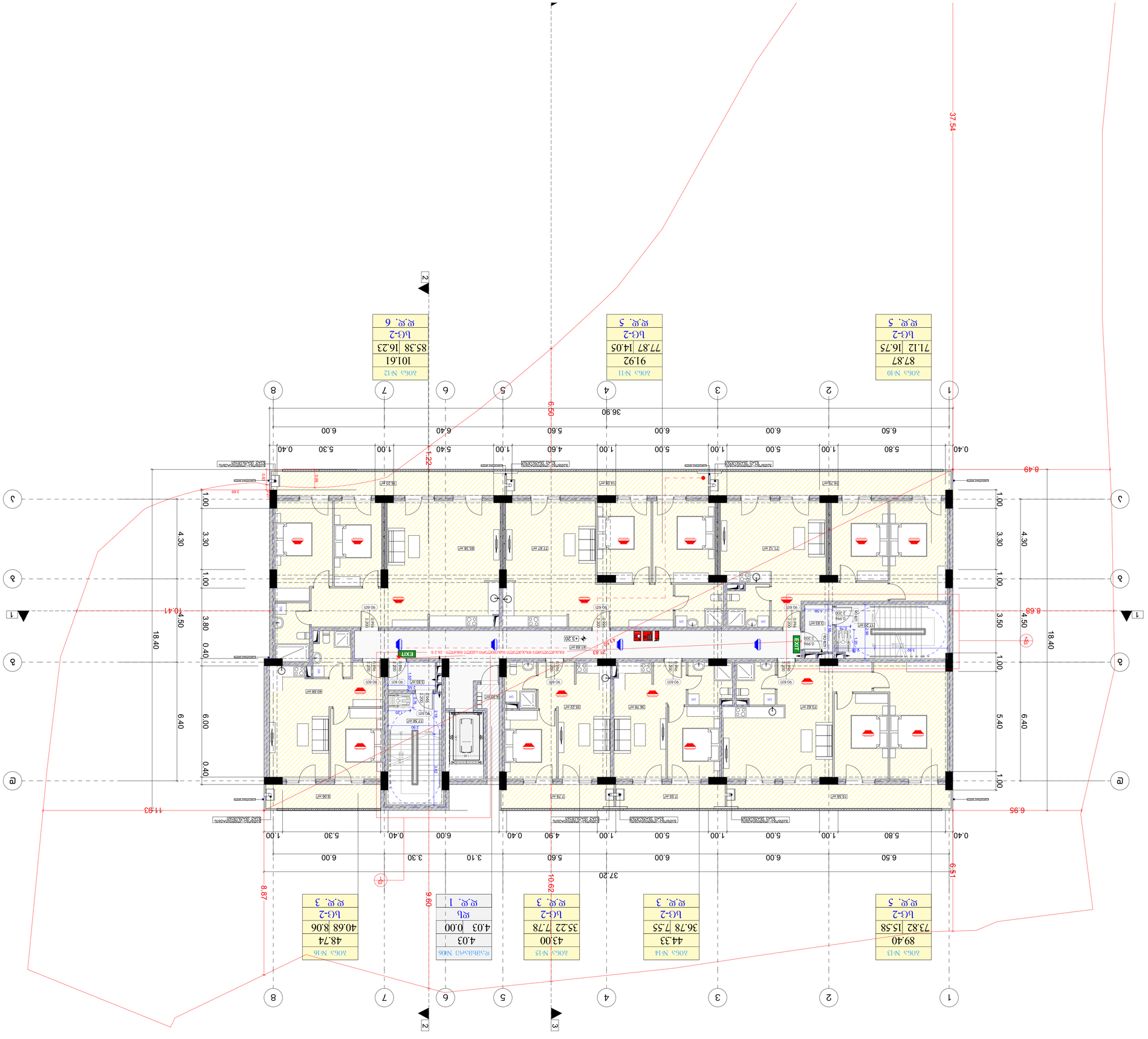
ნაკვეთის ფართობი:	1225.75 კვ.მ (0.9 ჰა)
ნაკვეთის ფართობი:	ქ. ბათუმში, ვარდების ქუჩა №3, ტერიტორიული ერთეული ბლოკი №37ა
საკადასტრო კოდი:	01.14.06.007.020

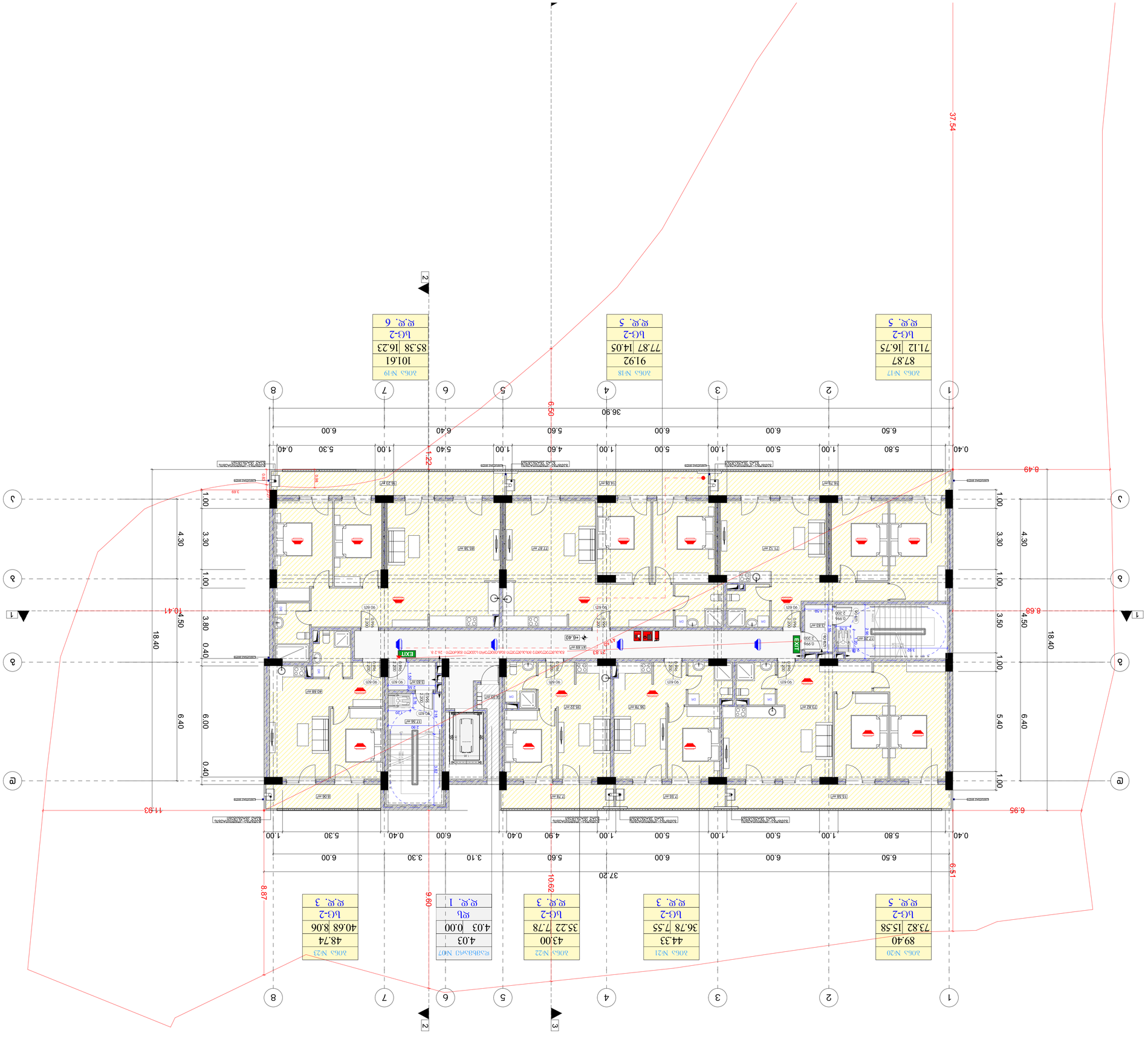
ნაკვეთის მესაკუთრე:	ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ერთეულების ბლოკების ფონდი

ნაკვეთის ფართობი:	1225 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი:	0.9 ჰა
ნაკვეთის ფართობი:	1225.75 კვ.მ

ვიზუალიზაცია

ობიექტი:	ვილის სრული სანოტარო პაკეტი
ნაგებობის:	ქალაქ თბილისი, ისნის რაიონი, ზ.ჭყონიას ქუჩა №37ა
	სამშენებლო ნებართვის №01.14.06.007.020
ფასადების:	ფასადების ვიზუალიზაცია
	ვიზუალიზაციის ავტორი:
	ვიზუალიზაციის ადგილი:
	ვიზუალიზაციის თარიღი:
	ვიზუალიზაციის ტექნიკური პარამეტრები


ЖК "Дарьял-Азербайджан"
Фасад 1-3
Фасад 3-1
Разрез 1-1
Разрез 2-2
Разрез 3-3
Квартира №10
87.87
71.12 16.75
ЦО-2
Ж.К. 5
Квартира №11
91.92
77.87 14.05
ЦО-2
Ж.К. 5
Квартира №12
101.61
85.38 16.23
ЦО-2
Ж.К. 6
Квартира №13
89.40
73.82 15.58
ЦО-2
Ж.К. 5
Квартира №14
44.33
36.78 7.55
ЦО-2
Ж.К. 3
Квартира №15
43.00
35.22 7.78
ЦО-2
Ж.К. 3
Квартира №16
48.74
40.68 8.06
ЦО-2
Ж.К. 3
Квартира №06 Офис
4.03
0.00
Ком.
Ж.К. 1
Ванная комната
Кухня
Спальня
Гостиная
Коридор
Лоджия
Балкон
Санузел
Ванная
Прихожая
Кладовая
Холл
Лестничная клетка
Лифт
Вентиляционная шахта
Мусоропровод
Пожарный гидрант
Пожарный щит
Пожарный кран
Пожарный рукав
Пожарный ствол
Пожарный пост
Пожарный автомобиль
Пожарный катер
Пожарный самолет
Пожарный вертолет
Пожарный поезд
Пожарный робот
Пожарный дрон
Пожарный спутник
Пожарный космический аппарат
Пожарный космический корабль
Пожарный космический челнок
Пожарный космический модуль
Пожарный космический отсек
Пожарный космический шлюз
Пожарный космический люк
Пожарный космический иллюминатор
Пожарный космический скафандр
Пожарный космический шлем
Пожарный космический костюм
Пожарный космический ботинок
Пожарный космический перчатка
Пожарный космический рукавица
Пожарный космический сапог
Пожарный космический ремень
Пожарный космический пояс
Пожарный космический подтяжка
Пожарный космический нашивка
Пожарный космический эмблема
Пожарный космический знак
Пожарный космический символ
Пожарный космический герб
Пожарный космический флаг
Пожарный космический вымпел
Пожарный космический штандарт
Пожарный космический стяг
Пожарный космический хоругвь
Пожарный космический знамя
Пожарный космический полотнище
Пожарный космический древко
Пожарный космический навершие
Пожарный космический кисть
Пожарный космический шнур
Пожарный космический темляк
Пожарный космический портупея


ЖК 'Ереванский'
ЖК 'Ереванский'
ЖК 'Ереванский'

ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:	ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:	ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲐᲪᲚᲐᲕᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №37ა
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ:	01.14.06.007.020
ᲛᲔᲛᲪᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲒᲕᲐᲠᲘ:	ᲜᲘᲙᲝᲚᲐᲫᲔ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:	ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	1:200
ᲓᲐᲛᲝᲬᲛ. ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	25/03/2023
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	
ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:	
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:	

ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲘᲡ ᲨᲘᲜᲐᲐᲠᲡᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲞᲘᲠᲐᲓᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲡᲮᲘ	ᲐᲠᲥ. ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲡᲮᲘ	25.03.2023	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲡᲮᲘ	ᲐᲠᲥ. ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲡᲮᲘ	25.03.2023	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲐᲮᲐᲘᲐ	ᲐᲠᲥ. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲐᲮᲐᲘᲐ	25.03.2023	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲘᲠᲐᲙᲚᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ	25.03.2023	
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲜᲘᲙᲝᲚᲐᲫᲔ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ	25.03.2023	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ	
n	– ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲨᲘᲜᲐ ᲙᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ
	– ᲙᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ
	– ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
	– ᲙᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ
	– ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲐᲪᲚᲐᲕᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №37ა

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ: 01.14.06.007.020

ᲛᲔᲛᲪᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲒᲕᲐᲠᲘ: ᲜᲘᲙᲝᲚᲐᲫᲔ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:200

ᲓᲐᲛᲝᲬᲛ. ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 25/03/2023

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:

ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 3.3

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲡᲮᲘ

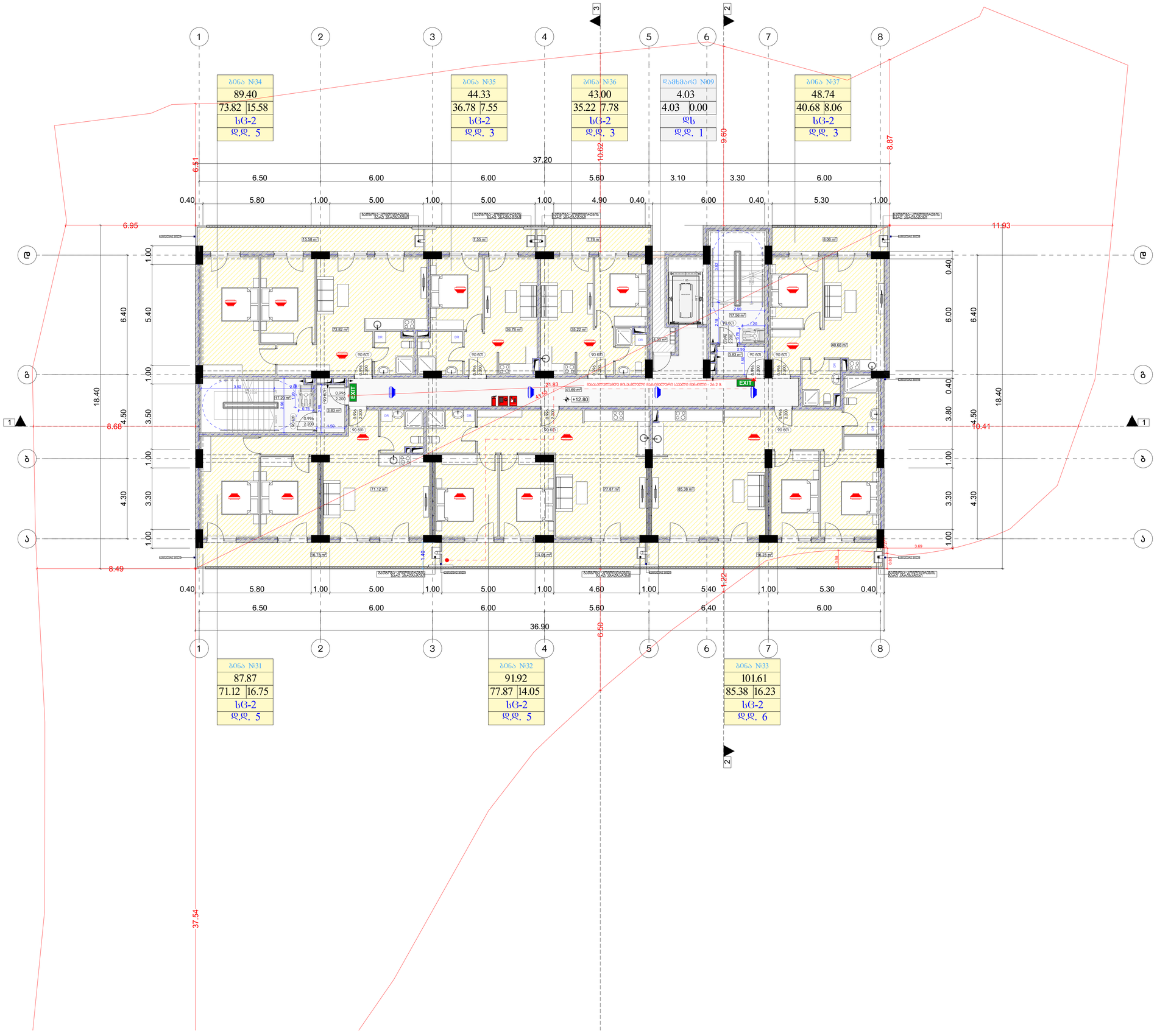
ᲐᲠᲥ. ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲐᲮᲐᲘᲐ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – მშენებლობის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთაშორისო ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

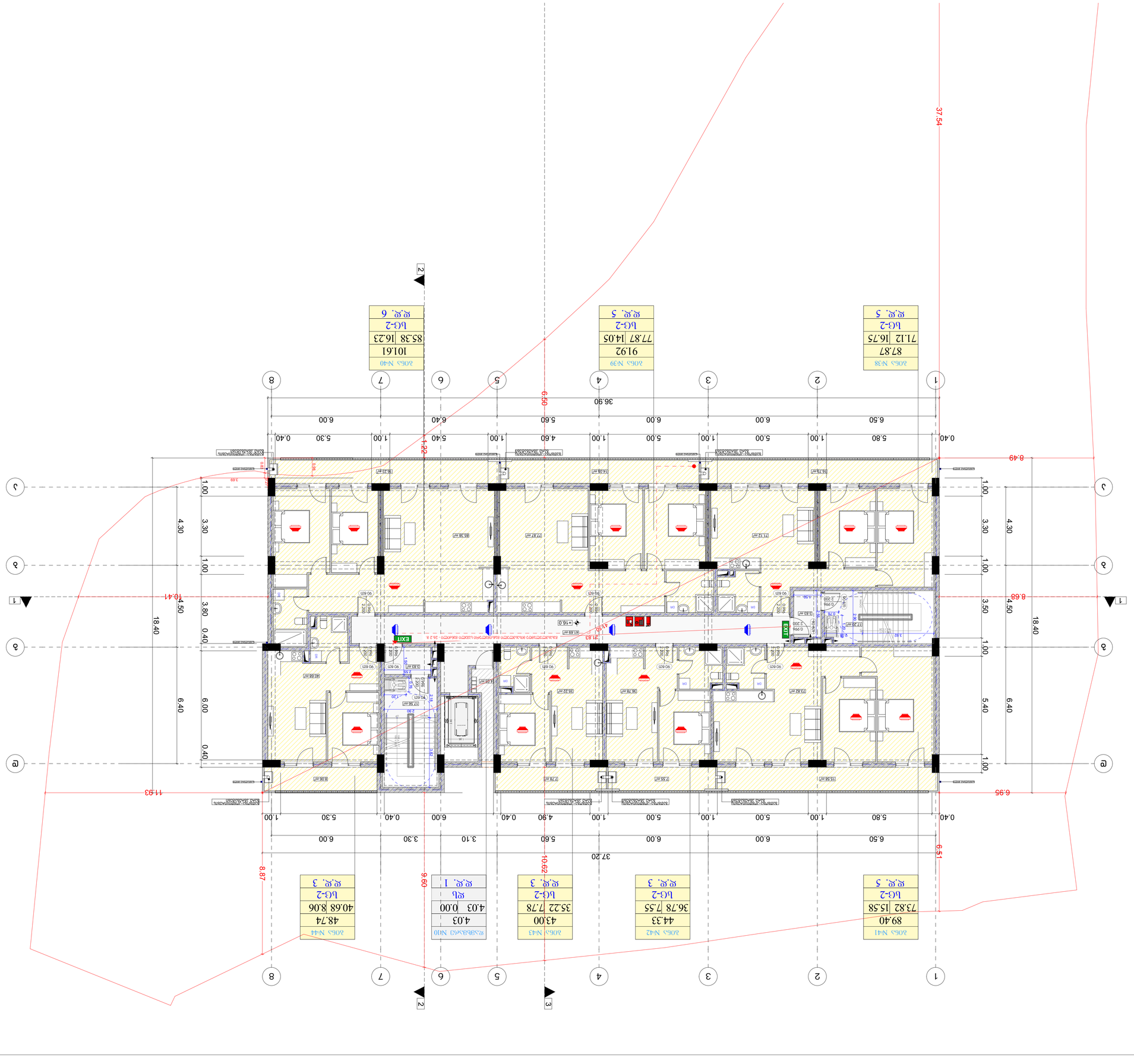
შემსრულებელი

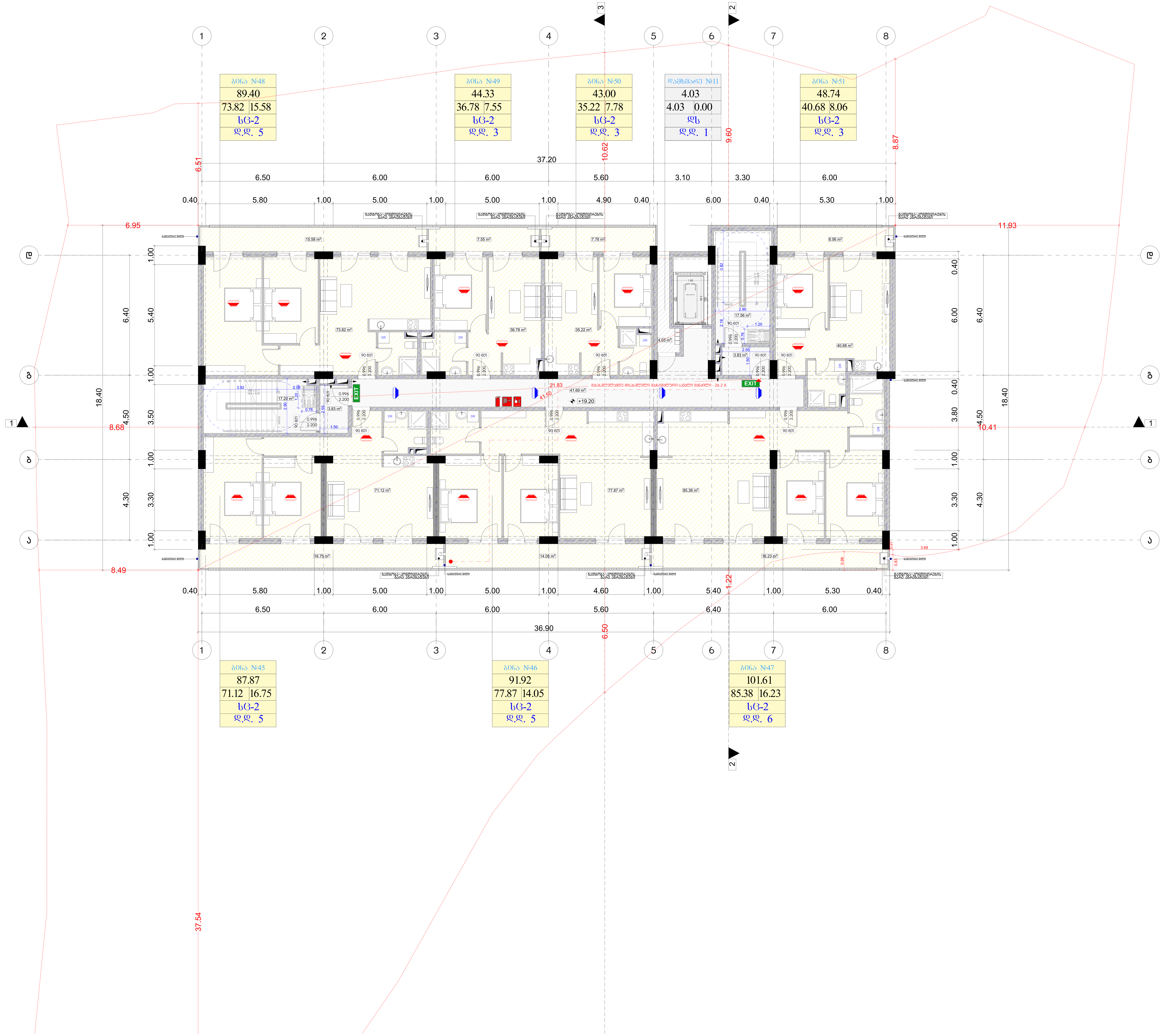
შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგვრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგვრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგვრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი
	შუალედ. რაოდ.
მ.პ	


37.54
6.69
1.22
8.49
11.93
6.95
10.41
8.68
8.87
9.69
10.62
6.51
37.20
36.90
6.40
18.40
4.30
3.30
1.00
3.80
0.40
6.00
4.50
3.50
5.40
1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
2-2
3-3
ось А-Г
ось 1-8
ось Г-А
ось 8-1
ось А-Г
ось 1-8
ось Г-А
ось 8-1
ось А-Г
ось 1-8
ось Г-А
ось 8-1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეშვიდე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი: ი.ზ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

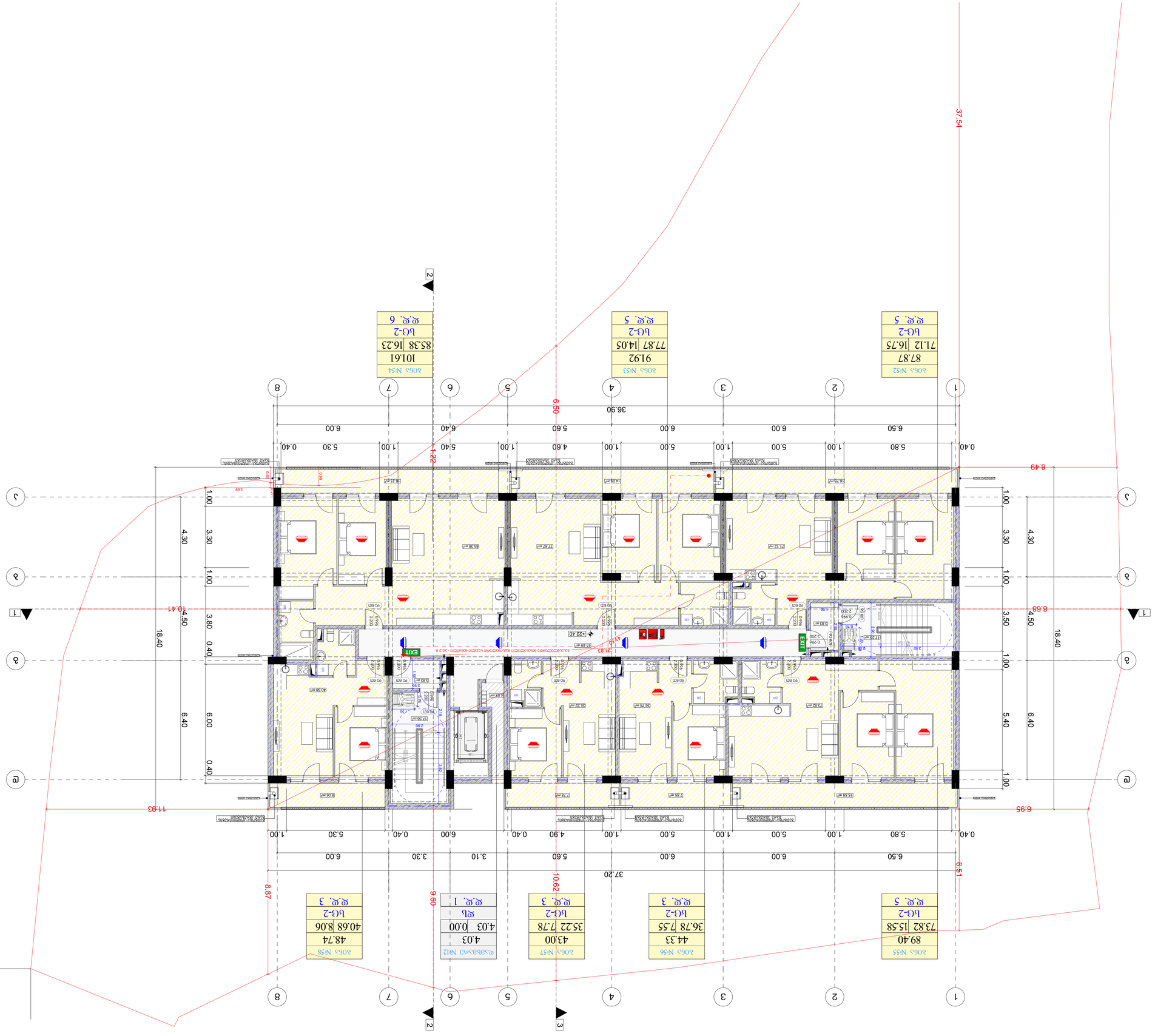
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დამუშავება	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

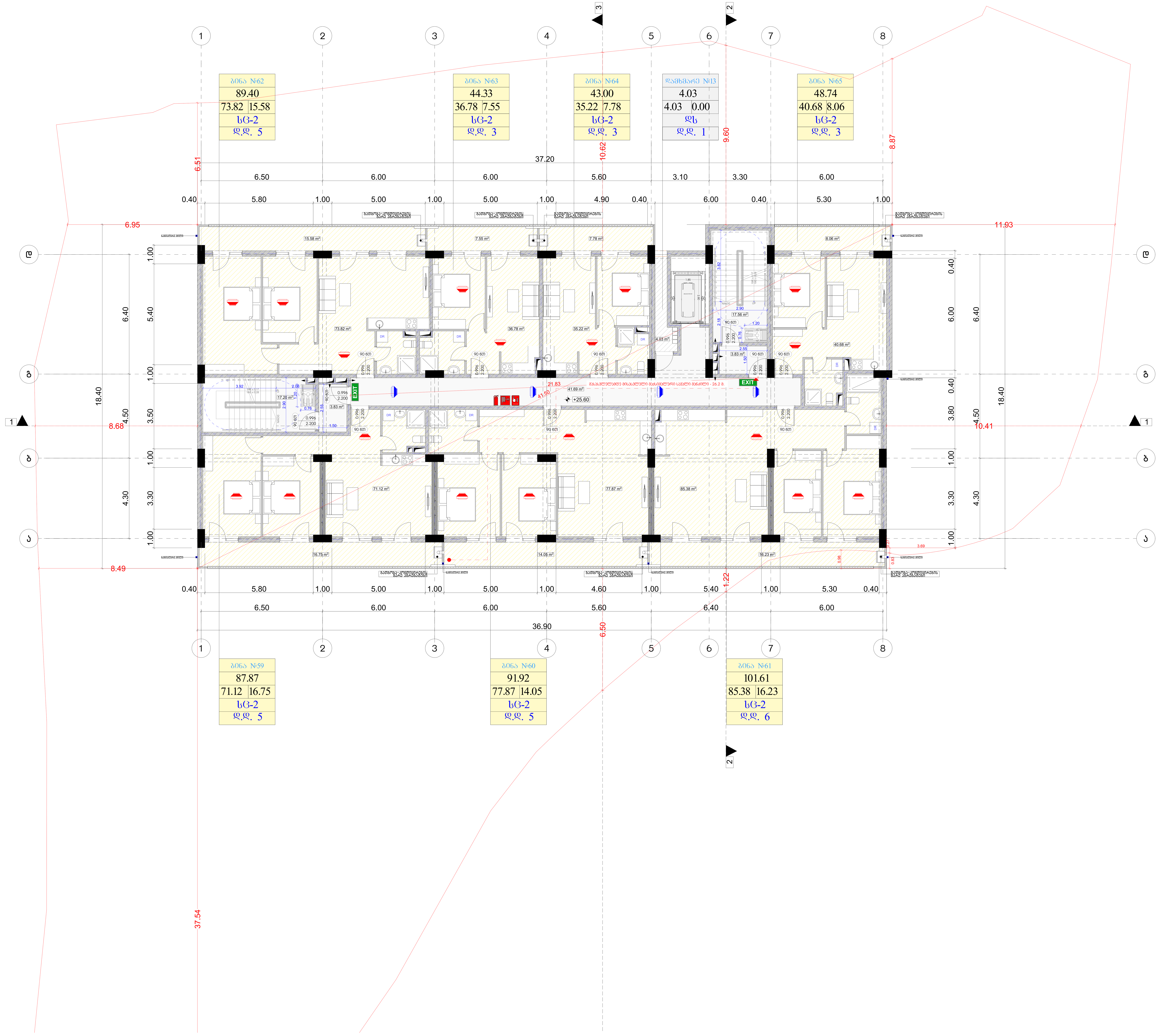
დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



Проектиране на сградата в кадастралния район на гр. Ловеч	
Ситуация	Разрез по ос 3
Адрес на имота: гр. Ловеч, ул. „Васил Левски" №37А УПИ XIII, кв. 7 по плана на гр. Ловеч м.: 01.14.06.007.020	**А-1** Разрез по ос 3 в обхват +22.40 по скала 1:50
Възложител: Ивайло Стефанов Ангелов Ловешка област, гр. Ловеч, ул. „Васил Левски" №37А	Застроена площ: 0.0 кв.м Разгъната площ: 0.0 кв.м Плътност: 0.0 % Интензивност: 0.0
Проектант: арх. Ивайло Ангелов Ловешка област, гр. Ловеч, ул. „Васил Левски" №37А	Мащаб: 1:50

Проектирал	арх. Ивайло Ангелов		
Проектирал	инж. Ивайло Ангелов		
Проектирал	инж. Ивайло Ангелов		
Проектирал	инж



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეცხრე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

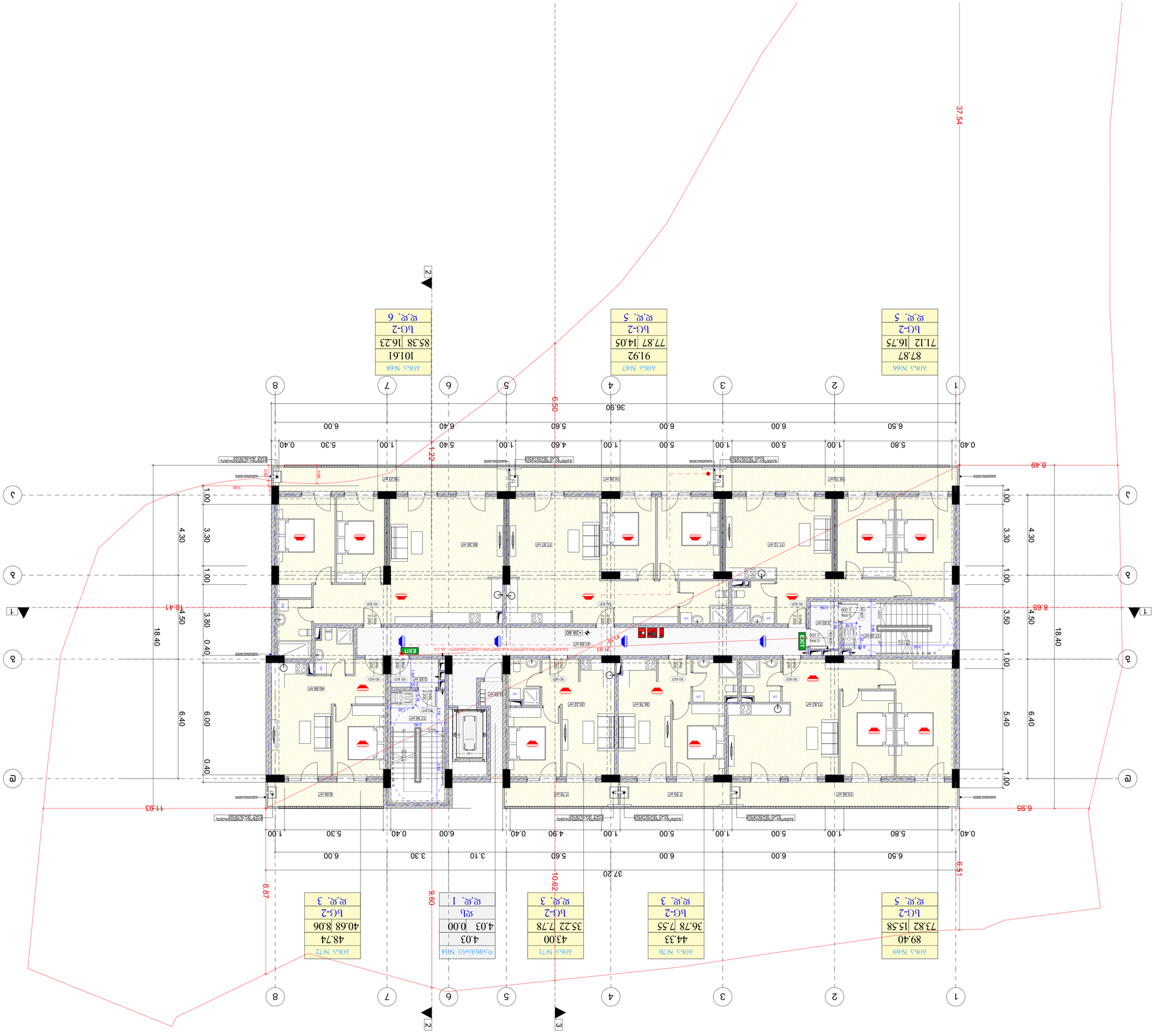
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დამუშავება	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		


ЖК 2-стаен
ЖК 2-стаен
ЖК 2-стаен

ველოსიპედების სათავსო	
ტექნიკური სათავსო	
ტუალეტი მაყურებლებისთვის	
ტუალეტი მოსამართლეებისთვის	
ტუალეტი მოთამაშეებისთვის	
ტუალეტი მამრობითი სქესის მაყურებლებისთვის	
ტუალეტი მდედრობითი სქესის მაყურებლებისთვის	
ტუალეტი მამრობითი სქესის მოთამაშეებისთვის	
ტუალეტი მდედრობითი სქესის მოთამაშეებისთვის	
ტუალეტი მამრობითი სქესის მსაჯულებისთვის	
ტუალეტი მდედრობითი სქესის მსაჯულებისთვის	
ტუალეტი მამრობითი სქესის მწვრთნელებისთვის	
ტუალეტი მდედრობითი სქესის მწვრთნელებისთვის	
ტუალეტი მამრობითი სქესის მედიისთვის	
ტუალეტი მდედრობითი სქესის მედიისთვის	
ტუალეტი მამრობითი სქესის მაყურებლებისთვის	
ტუალეტი მდედრობითი სქესის მაყურებლებისთვის	
ტუალეტი მამრობითი სქესის მოთამაშეებისთვის	
ტუალეტი მდედრობითი სქესის მოთამაშეებისთვის	
ტუალეტი მამრობითი სქესის მსაჯულებისთვის	
ტუალეტი მდედრობითი სქესის მსაჯულებისთვის	
ტუალეტი მამრობითი სქესის მწვრთნელებისთვის	
ტუალეტი მდედრობითი სქესის მწვრთნელებისთვის	
ტუალეტი მამრობითი სქესის მედიისთვის	
ტუალეტი მდედრობითი სქესის მედიისთვის	
ველოსიპედების სათავსო	
ტექნიკური სათავსო	

ფართობი:	275.54
ფუნქციური ზონა:	-
ფართობი:	275.54
ფუნქციური ზონა:	ცენტრალური ნაწილი
ფართობი:	275.54
ფუნქციური ზონა:	ცენტრალური ნაწილი

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО ДОМА С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ И ОБЩЕСТВЕННЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ	
ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ
АДРЕС ОБЪЕКТА:	г. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. „ЦАРЕВЕЦ", №37А ПИ 01.14.06.007.020
ЗАКАЗЧИК:	ЗАД „ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ЦАРЕВЕЦ"
ЧАСТ ОТ ПРОЕКТА:	ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН
ЕТАП НА ПРОЕКТИРАНЕ:	А 1
ЗАМЕСТВА ПРОЕКТИРАНЕ:	Г.З.Л. „ЗЕМЕЛ ЦЕНТЪР"
ПРОЕКТАНТ:	д. инж. ЗЛАТКО ЗЛАТЕВ № 3
ПРОЕКТАНТИ:	ИМЕ	ПОДПИС	ПЕЧАТ
АРХИТЕКТУРА	д. инж. ЗЛАТКО ЗЛАТЕВ		
ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ	д. инж. ЗЛАТКО ЗЛАТЕВ		
ВИК ИНСТАЛАЦИИ	д. инж. ЗЛАТКО ЗЛАТЕВ		
ОВК ИНСТАЛАЦИИ	д. инж. ЗЛАТКО ЗЛАТЕВ		
ПБЗ	д. инж. ЗЛАТКО ЗЛАТЕВ		
ГЕОДЕЗИЯ	инж. ЗЛАТКО ЗЛАТЕВ		
ЗАБЕЛЕЖКА:			
ЗАЛ ЗА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ			
МАЩАБ:	1:200		
ДАТА:	25/03/2023		
ЧЕРТЕЖ №:			
ЛИСТ №:	ЗАГЛАВЕН ЛИСТ		
ЛИСТОВ:			

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	736.15
ЗЕЛЕНА ПЛОЩ	0.00
ЗАСТ. ИНТ.	28.17
ЗЕЛ. ИНТ.	0.00
ЗАСТ. ИНТ.	33.52
ЗЕЛ. ИНТ.	0.00

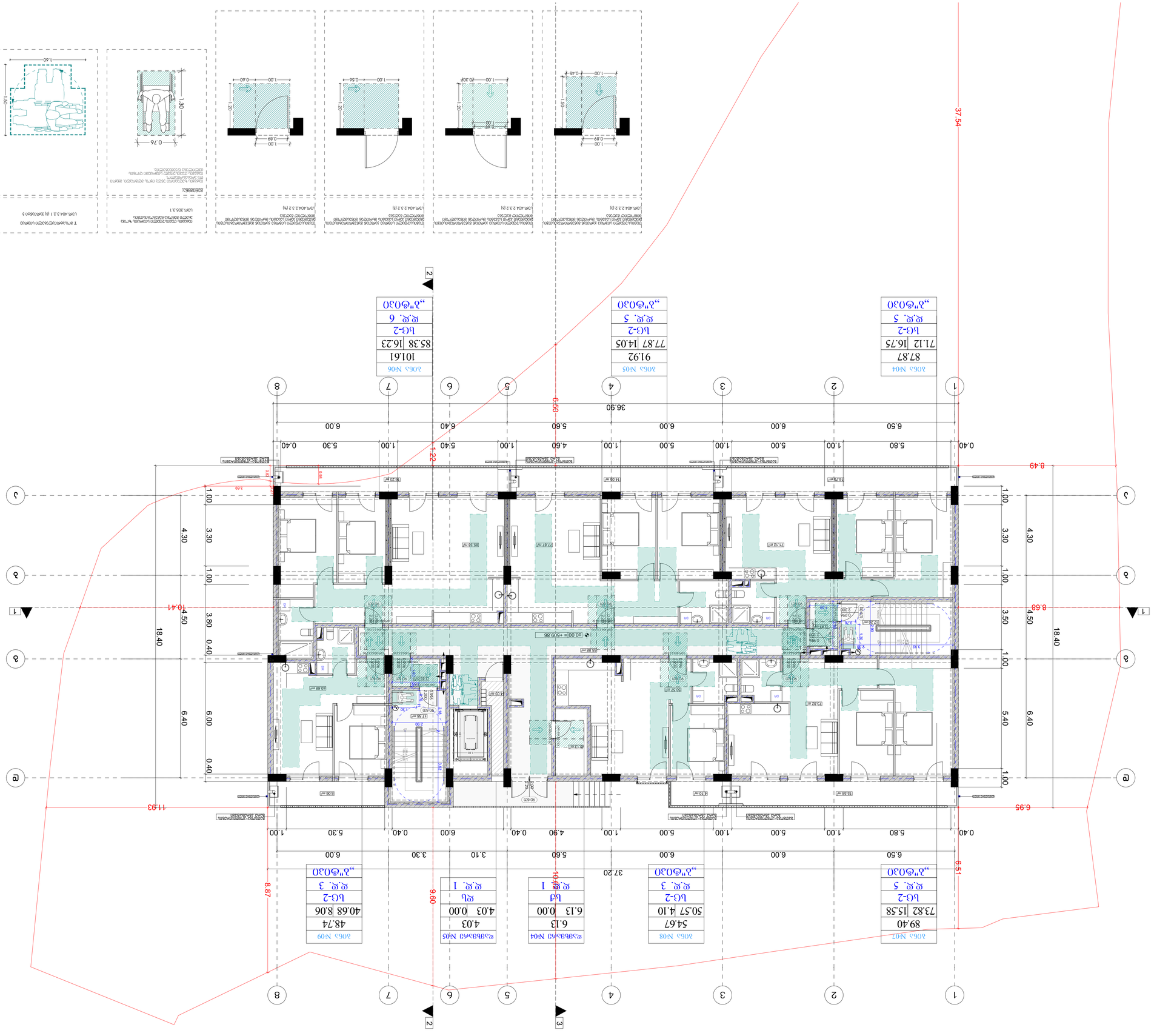
Инвестиционен проект за:	Изграждане на Многофункционална сграда с подземен паркинг
Вид на проекта:	Технически
Фаза:	Работен проект
Адрес на имота:	гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 375, УПИ XXIII-3, кв. 9, м. „Малинова долина“
Идентификатор:	01.14.06.007.020
Мащаб:	1:200
Дата:	25/03/2023
Проектанти:	
Архитектура	„Архитектурно студио Ивайло Христов“ ЕООД
Конструкции	инж. Ивайло Христов
Част	Геодезия

А 1

Кота 0.00 съответства на	-1 Ъгловата точка на сградата -3.20

Легенда:

- Граница на имота
- Сграда, която се запазва
- Сграда, която се разрушава
- Сграда, която се строи
- Ограда
- Подпорна стена
- Ограда, която се запазва
- Ограда, която се разрушава
- Ограда, която се строи
- Дървесна растителност
- Храсти
- Ограда от храсти
- Ограда от храсти, която се разрушава
- Ограда от храсти, която се строи
- Ограда от храсти, която се запазва


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
1-1
2-2
3-3
37.54
36.90
6.50
6.00
5.80
1.00
0.40
5.30
0.40
6.40
5.40
4.30
3.30
1.00
18.40
4.50
6.40
6.00
3.80
0.40
6.60
1.22
8.49
8.68
6.95
11.93
10.41
8.87
9.69
10.61
6.51
37.20
6.00
3.30
3.10
5.60
4.90
0.40
6.00
5.00
1.00
6.00
5.00
1.00
6.00
5.00
1.00
5.60
5.00
1.00
5.40
1.00
4.60
1.00
5.00
1.00
6.00
5.00
1.00
5.30
1.00
5.40
1.00
6.00
5.00
1.00
5.80
0.40
16.28 m²
16.08 m²
16.08 m²
16.28 m²
16.78 m²
16.58 m²
16.58 m²
16.78 m²
18.38 m²
17.88 m²
17.88 m²
18.38 m²
17.12 m²
17.12 m²
17.36 m²
17.36 m²
40.88 m²
40.88 m²
40.00 = +509.86
3.69
0.88
0.88
3.69
2.99
2.99
2.99

ბინათმშენებლობითი ინვესტიციის ობიექტის საკადასტრო კოდი:	01.14.06.007.020
ობიექტის საკადასტრო მონაცემები:	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ალეის ქუჩა №37ა
ობიექტის სამშენებლო ნებართვის მოპოვების ეტაპი:	ბინათმშენებლობითი ნებართვა
ობიექტის დასახელება:	A 1 ბინათმშენებლობითი ნებართვა +3.20 ნიშნულზე
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ალეის ქუჩა №37ა

ტექნიკური ზედამხედველი:	ი.ს.პ. "ბაზა-პროექტი"
ავტორი:	

ნახაზის დასახელება:	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის ნომერი:	1
ნახაზის მასშტაბი:	1:200
ნახაზის თარიღი:	25/03/2023

ავტორი:	ი. ბერიძე		
შემსრულებელი:	ი. ბერიძე		
ხელმძღვანელი:	ი. ბერიძე		
ტექნიკური ზედამხედველი:	ი. ბერიძე		
ხელმძღვანელი:	ი. ბერიძე		
ტექნიკური კონტროლი:	ი. ბერიძე		
დამკვეთი:	შპს "ბათუმი ინვესტ"		

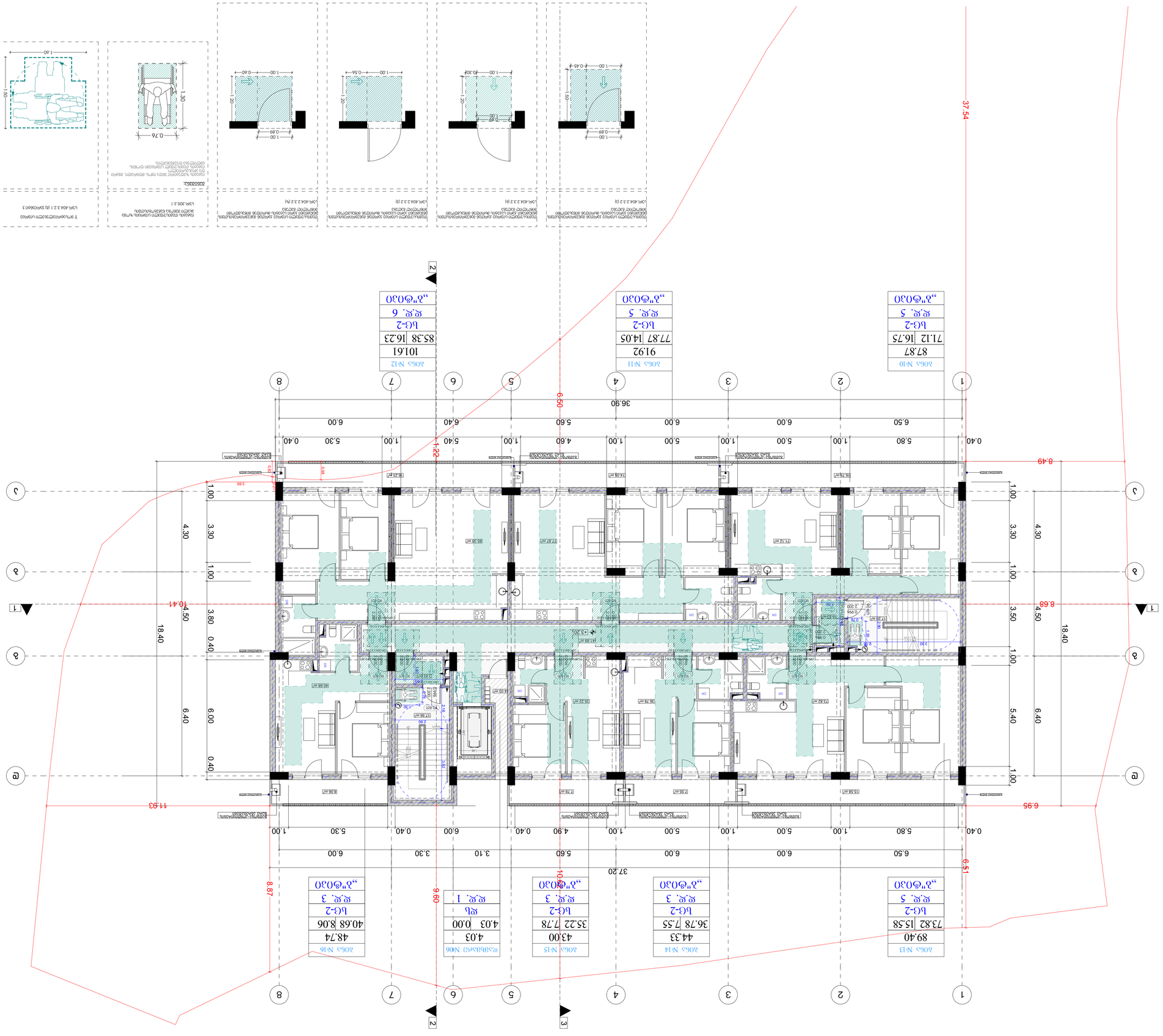
ტექნიკური კონტროლის ეტაპი	ხელმოწერა	ფორმატი	ნახაზის ნომერი

ქ. ბათუმის ზღვისპირა ალეის ქუჩა №3

ვ.პ.ს. "ბაზა-პროექტი"

ნახაზის დასახელება	ფორმატი	ნახაზის ნომერი	
ფასადების ფრაგმენტი	A3	1	

ნახაზის ფართობი: 995.55 კვ.მ
ჯამი ფართობი:
1. სამეცნიერო ფართი - 420.87 კვ.მ
2. სასტუმრო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთო დანიშნულების ფართი - 84.65 კვ.მ
4. ჯამში ბინათა რაოდენობა - 4 ერთეული



ნახაზის დასახელება	ფასადების ფრაგმენტი
ნახაზის ნომერი	1
ნახაზის მასშტაბი	1:200
ნახაზის თარიღი	25/03/2023

ავტორი:	ი. ბერიძე		
შემსრულებელი:	ი. ბერიძე		
ხელმძღვანელი:	ი. ბერიძე		
ტექნიკური ზედამხედველი:	ი. ბერიძე		
ხელმძღვანელი:	ი. ბერიძე		
ტექნიკური კონტროლი:	ი. ბერიძე		
დამკვეთი:	შპს "ბათუმი ინვესტ"		

ტექნიკური კონტროლის ეტაპი	ხელმოწერა	ფორმატი	ნახაზის ნომერი

ქ. ბათუმის ზღვისპირა ალეის ქუჩა №3

ვ.პ.ს. "ბაზა-პროექტი"

ნახაზის დასახელება	ფორმატი	ნახაზის ნომერი	
ფასადების ფრაგმენტი	A3	1	

ნახაზის ფართობი: 995.55 კვ.მ
ჯამი ფართობი:
1. სამეცნიერო ფართი - 420.87 კვ.მ
2. სასტუმრო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთო დანიშნულების ფართი - 84.65 კვ.მ
4. ჯამში ბინათა რაოდენობა - 4 ერთეული

ობიექტის სამშენებლო ნებართვის მოპოვების ეტაპი	ბინათმშენებლობითი ნებართვა
ობიექტის საკადასტრო კოდი:	01.14.06.007.020
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ალეის ქუჩა №37ა
ობიექტის დასახელება:	A 1 ბინათმშენებლობითი ნებართვა +3.20 ნიშნულზე
ტექნიკური ზედამხედველი:	ი.ს.პ. "ბაზა-პროექტი"
ავტორი:	

ნახაზის დასახელება:	ფასადების ფრაგმენტი
ნახაზის ნომერი:	1
ნახაზის მასშტაბი:	1:200
ნახაზის თარიღი:	25/03/2023

ავტორი:	ი. ბერიძე		
შემსრულებელი:	ი. ბერიძე		
ხელმძღვანელი:	ი. ბერიძე		
ტექნიკური ზედამხედველი:	ი. ბერიძე		
ხელმძღვანელი:	ი. ბერიძე		
ტექნიკური კონტროლი:	ი. ბერიძე		
დამკვეთი:	შპს "ბათუმი ინვესტ"		

ტექნიკური კონტროლის ეტაპი	ხელმოწერა	ფორმატი	ნახაზის ნომერი

ქ. ბათუმის ზღვისპირა ალეის ქუჩა №3

ვ.პ.ს. "ბაზა-პროექტი"

ნახაზის დასახელება	ფორმატი	ნახაზის ნომერი	
ფასადების ფრაგმენტი	A3	1	

ნახაზის ფართობი: 995.55 კვ.მ
ჯამი ფართობი:
1. სამეცნიერო ფართი - 420.87 კვ.მ
2. სასტუმრო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთო დანიშნულების ფართი - 84.65 კვ.მ
4. ჯამში ბინათა რაოდენობა - 4 ერთეული

ობიექტის სამშენებლო ნებართვის მოპოვების ეტაპი	ბინათმშენებლობითი ნებართვა
ობიექტის საკადასტრო კოდი:	01.14.06.007.020
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ალეის ქუჩა №37ა
ობიექტის დასახელება:	A 1 ბინათმშენებლობითი ნებართვა +3.20 ნიშნულზე
ტექნიკური ზედამხედველი:	ი.ს.პ. "ბაზა-პროექტი"
ავტორი:	

ნახაზის დასახელება:	ფასადების ფრაგმენტი
ნახაზის ნომერი:	1
ნახაზის მასშტაბი:	1:200
ნახაზის თარიღი:	25/03/2023

ავტორი:	ი. ბერიძე		
შემსრულებელი:	ი. ბერიძე		
ხელმძღვანელი:	ი. ბერიძე		
ტექნიკური ზედამხედველი:	ი. ბერიძე		
ხელმძღვანელი:	ი. ბერიძე		
ტექნიკური კონტროლი:	ი. ბერიძე		
დამკვეთი:	შპს "ბათუმი ინვესტ"		

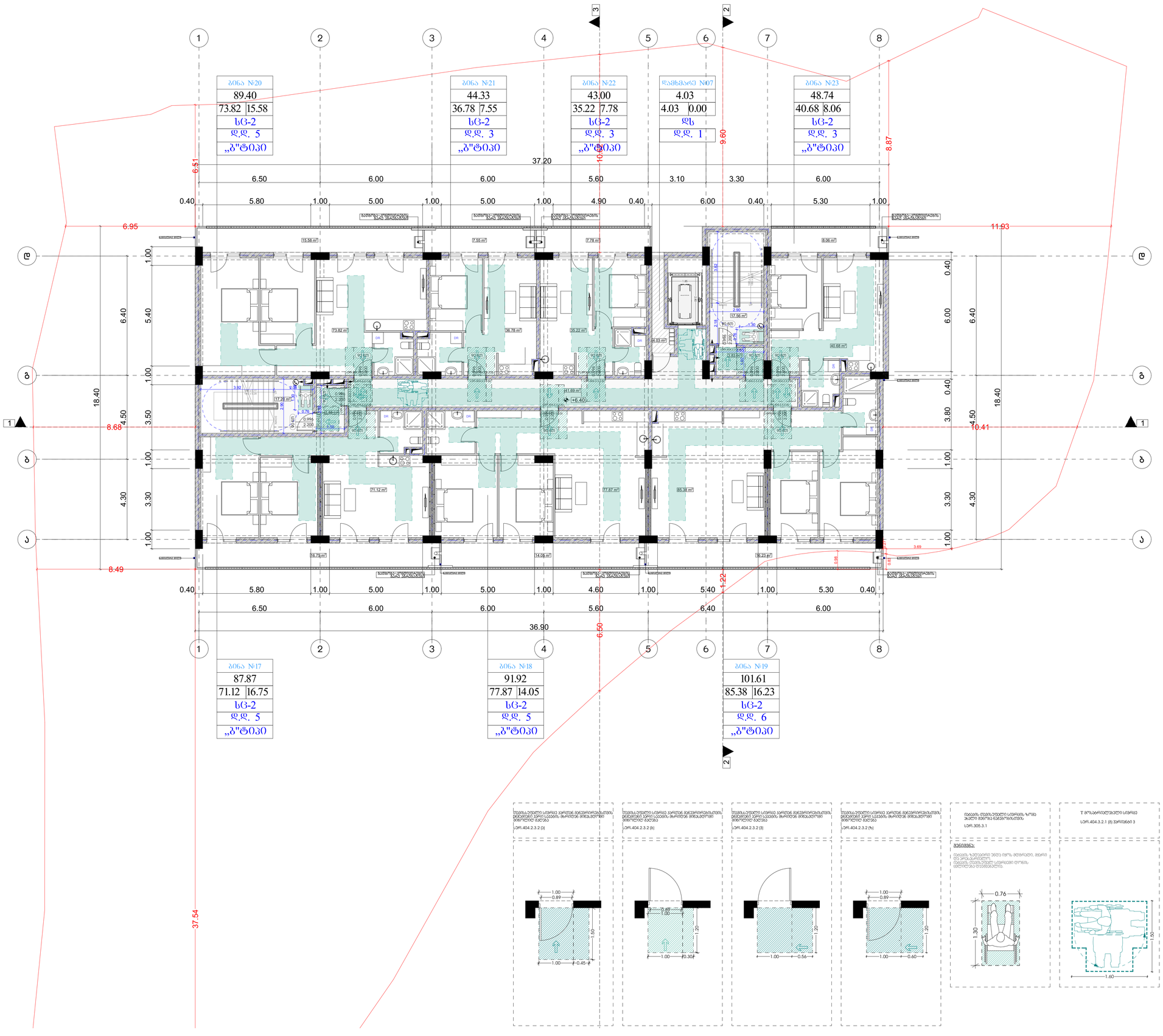
ტექნიკური კონტროლის ეტაპი	ხელმოწერა	ფორმატი	ნახაზის ნომერი

ქ. ბათუმის ზღვისპირა ალეის ქუჩა №3

ვ.პ.ს. "ბაზა-პროექტი"

ნახაზის დასახელება	ფორმატი	ნახაზის ნომერი	
ფასადების ფრაგმენტი	A3	1	

ნახაზის ფართობი: 995.55 კვ.მ
ჯამი ფართობი:
1. სამეცნიერო ფართი - 420.87 კვ.მ
2. სასტუმრო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთო დანიშნულების ფართი - 84.65 კვ.მ
4. ჯამში ბინათა რაოდენობა - 4 ერთეული



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ძმასლიპაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– – – – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთაშორის ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჭიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

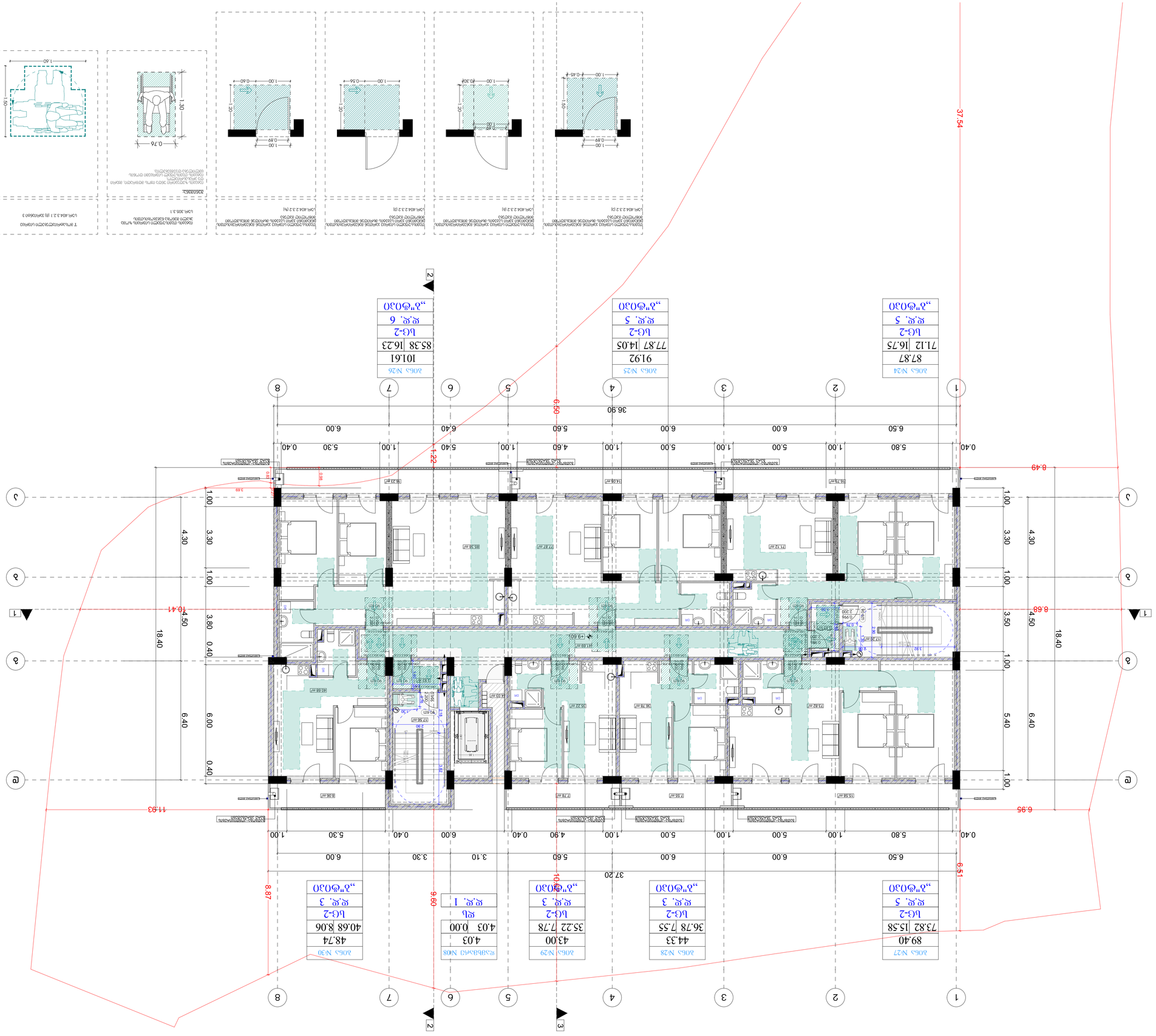
შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიშვილი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიშვილი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიშვილი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედური შუალედ. რაოდ.
მ.პ	

ველის ნომერი:	3.3
ნახაზის დასახელება:	ფუძის გეგმა. ფასადი.
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	25/03/2023
ავტორის ხელმოწერა:	
ავტორის სახელი, გვარი:	ზურაბ ჯანელიძე
ხელმძღვანელის ხელმოწერა:	
ხელმძღვანელის სახელი, გვარი:	ზურაბ ჯანელიძე
ექსპერტის ხელმოწერა:	
ექსპერტის სახელი, გვარი:	
ექსპერტის ხელმოწერა:	
ექსპერტის სახელი, გვარი:	
ექსპერტის ხელმოწერა:	
ექსპერტის სახელი, გვარი:	
ექსპერტის ხელმოწერა:	
ექსპერტის სახელი, გვარი:	



ტიპიური ერთიანი სანიტარული კვანძის ფრაგმენტი

ჯამური ფართობი ბინათმოწყობის ნაწილის	
ფუნქციური ზონა	ზონის ფართობი
საერთო ფართობი	87.87
ბინა №1	71.12 | 16.75
ც.ც. 5	73.82 | 15.58
„პროექტი“	89.40
ბინა №2	77.87 | 14.05
ც.ც. 5	36.78 | 7.55
„პროექტი“	44.33
ბინა №3	85.38 | 16.23
ც.ც. 6	35.22 | 7.78
„პროექტი“	43.00
ბინა №4	101.61
ც.ც. 1	4.03 | 0.00
„პროექტი“	4.03
ბინა №5	85.38 | 16.23
ც.ც. 6	40.68 | 8.06
„პროექტი“	48.74

ობიექტის დასახელება:	ვაზისუბნის ტერიტორიაზე ბინათმოწყობის ნაწილის პროექტი
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ტერიტორიული ერთეული, ნაკვეთი №37ა
პროექტის ეტაპი:	მშენებლობა
ნახაზის დასახელება:	A 1
	ბინათმოწყობის ნაწილის ფასადი +12.80 ნიშნულზე
ნახაზის №:	
	ა.პ.: 01.14.06.007.020
ავტორი:	ბინათმოწყობის ნაწილის ფასადი, №37ა
	ვაზისუბნის ტერიტორიული ერთეული, ქ. თბილისი
ავტორის ხელმოწერა:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა:	
ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის №:	
ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის ვადა:	
ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის გამცემი ორგანო:	
ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი:	
ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის ფოტოასლი:	

ნახაზის №:			
ავტორი:			
ავტორის ხელმოწერა:			
ნახაზის მასშტაბი:	1:200		
ნახაზის თარიღი:	25/03/2023		
ცვლილების №:			
ცვლილების ხელმოწერა:			
ცვლილების თარიღი:			

ფანჯრების ექსპლიკაცია			
ფანჯრის ტიპი	ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგმინანკიანი ფანჯრის ბლოკი	1.00X1.50	1	
ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგმინანკიანი ფანჯრის ბლოკი	1.00X1.20	1	
ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგმინანკიანი ფანჯრის ბლოკი	1.00X0.30	1	
ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგმინანკიანი ფანჯრის ბლოკი	1.00X0.56	1	
ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგმინანკიანი ფანჯრის ბლოკი	1.00X0.60	1	
ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგმინანკიანი ფანჯრის ბლოკი	1.00X1.20	1	
ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგმინანკიანი ფანჯრის ბლოკი	1.00X1.40	1	

კარების ექსპლიკაცია			
კარის ტიპი	ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგმინანკიანი კარის ბლოკი	1.00X2.20	1	
ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგმინანკიანი კარის ბლოკი	0.89

ვერტიკალური ჰორიზონტალური ბადის ელემენტების მონტაჟი

ფრაგმენტი	ვერტიკალური ჭრილი
A 1	ვენტილაციის ბადის მონტაჟი ბეტონის კედელში +16.00 ნიშნულზე

ობიექტი:

ბინათმშენებლობა, კომპლექსი „ალმა ტაუერი“
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი
ს/კ: 01.14.06.007.020

ტექნიკური პირობები:

1. ბადის ელემენტების ზომები - 420.87 კნ.მ
2. ბადის ზემოთ ზომა - 86.00 კნ.მ
3. სულ ბადის სიმაღლე ზომით - 84.65 კნ.მ
4. ჩასმული ბადე ზომით - 403 კნ.მ

ფრაგმენტის მდებარეობა შენობის გეგმაზე

ა. მთავარი ინჟინერი

ვ.ა.ს. "ბათუმი ცენტრალური"

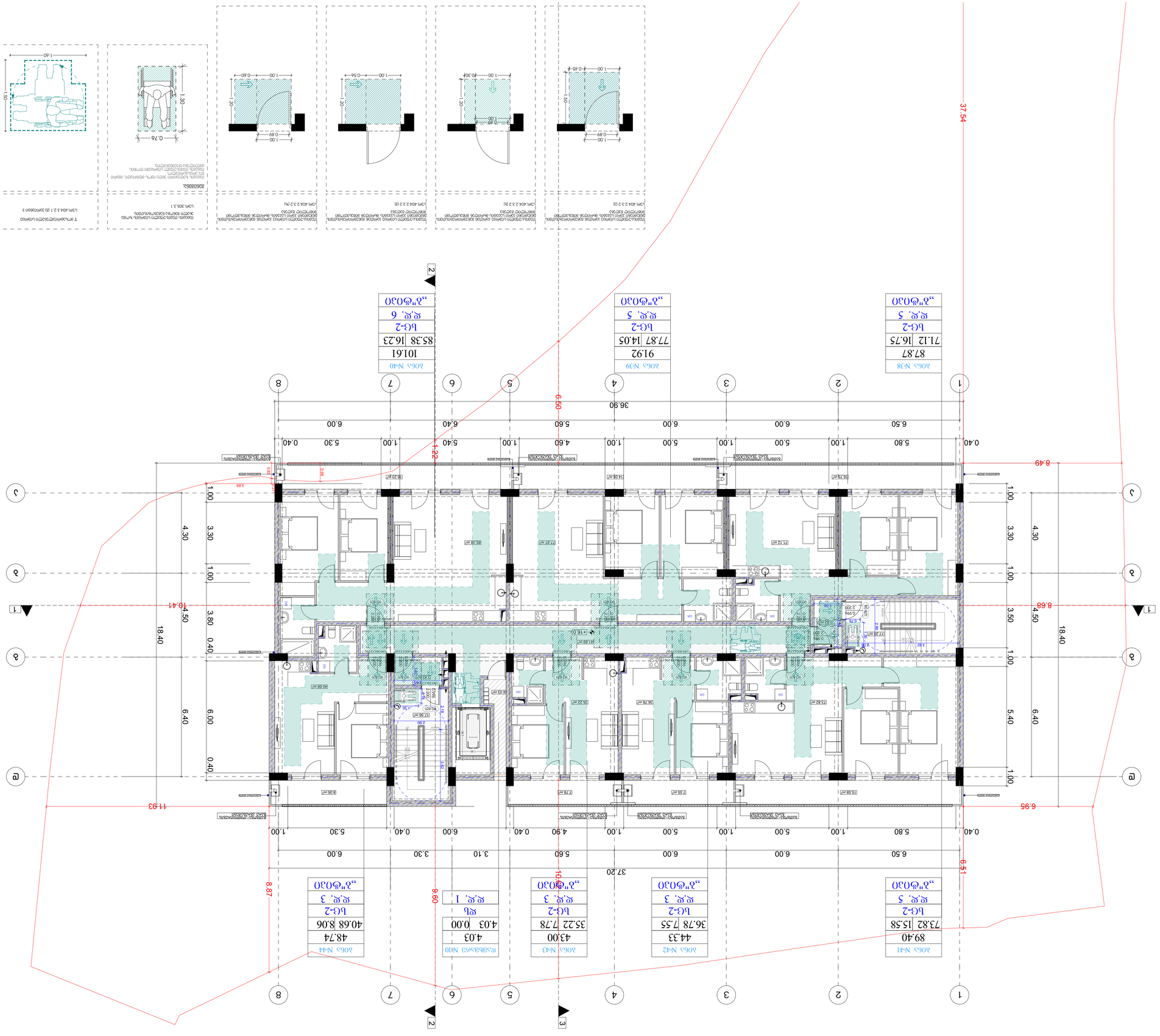
ვ. ლომთათიძე, №375

ბინათმშენებლობა, კომპლექსი „ალმა ტაუერი“

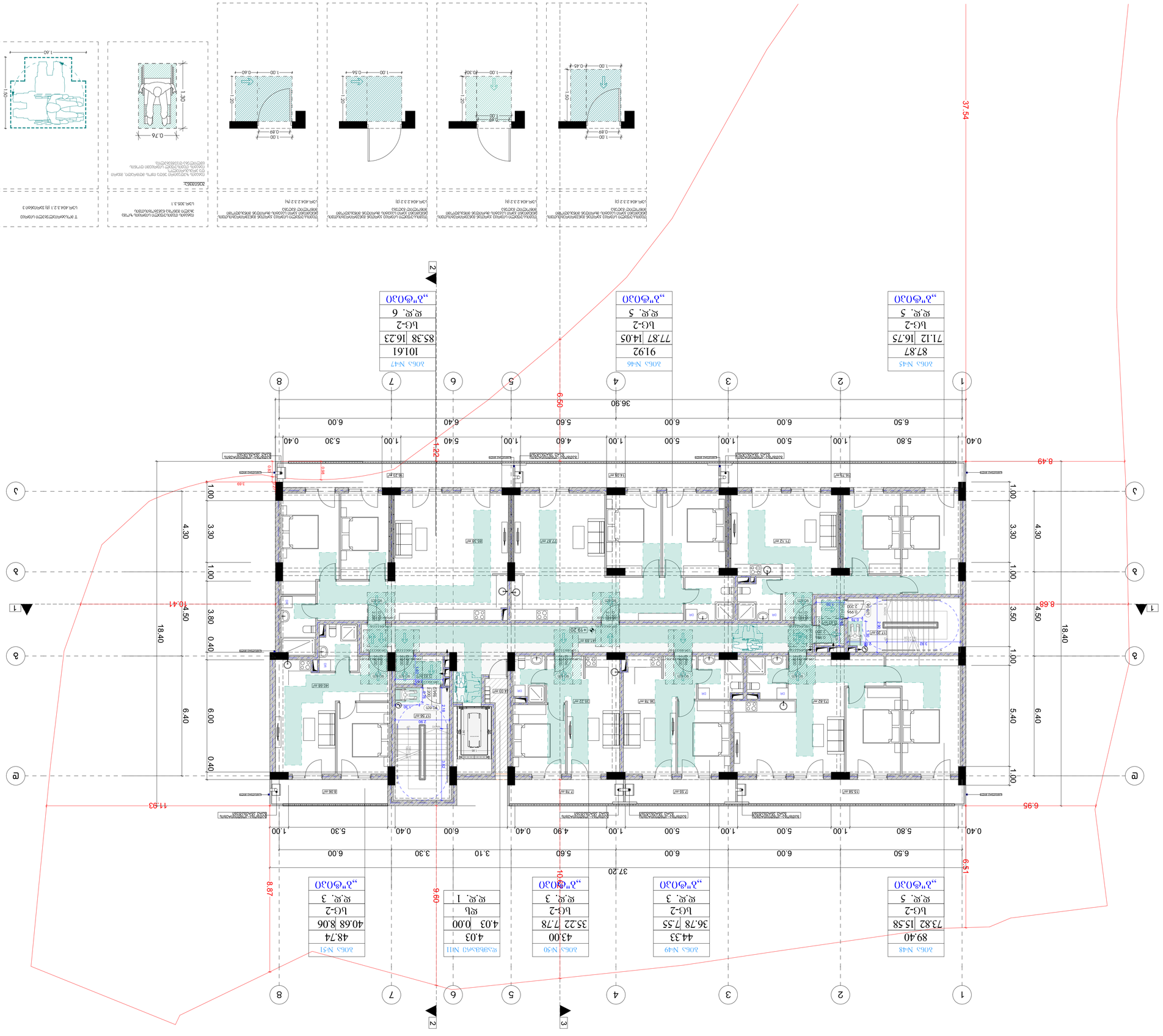
ქ. ბათუმი ზღვისპირა ბულვარი №3

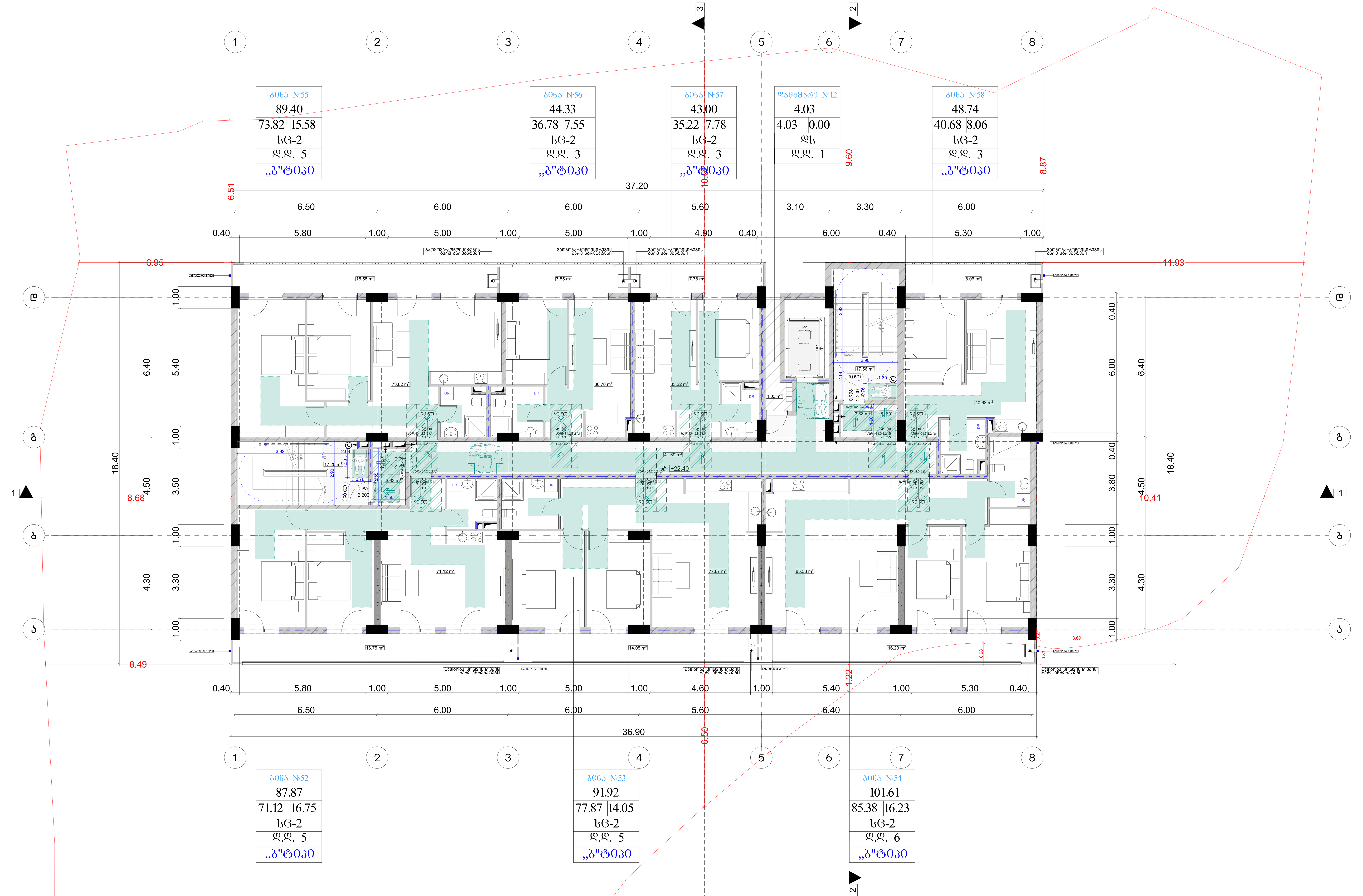
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი	ბეტონი	ხელოვნური ქვა	ტიპიური სართულის ფრაგმენტი
ჩარჩოს ფრაგმენტი	ა. მოზაიკო-პრიალა		ჩარჩოს ფრაგმენტი
ფანჯრის ფრაგმენტი	ა. მოზაიკო-პრიალა		ფანჯრის ფრაგმენტი
ბადის ფრაგმენტი	ა. მოზაიკო-პრიალა		ბადის ფრაგმენტი
ფანჯრის ფრაგმენტი	ალუმინის ფანჯარა		ფანჯრის ფრაგმენტი
ბადის ფრაგმენტი	ალუმინის ფანჯარა		ბადის ფრაგმენტი
ფანჯრის ფრაგმენტი	ა. მოზაიკო-პრიალა		ფანჯრის ფრაგმენტი
ფანჯრის ფრაგმენტი	ა. მოზაიკო-პრიალა		ფანჯრის ფრაგმენტი

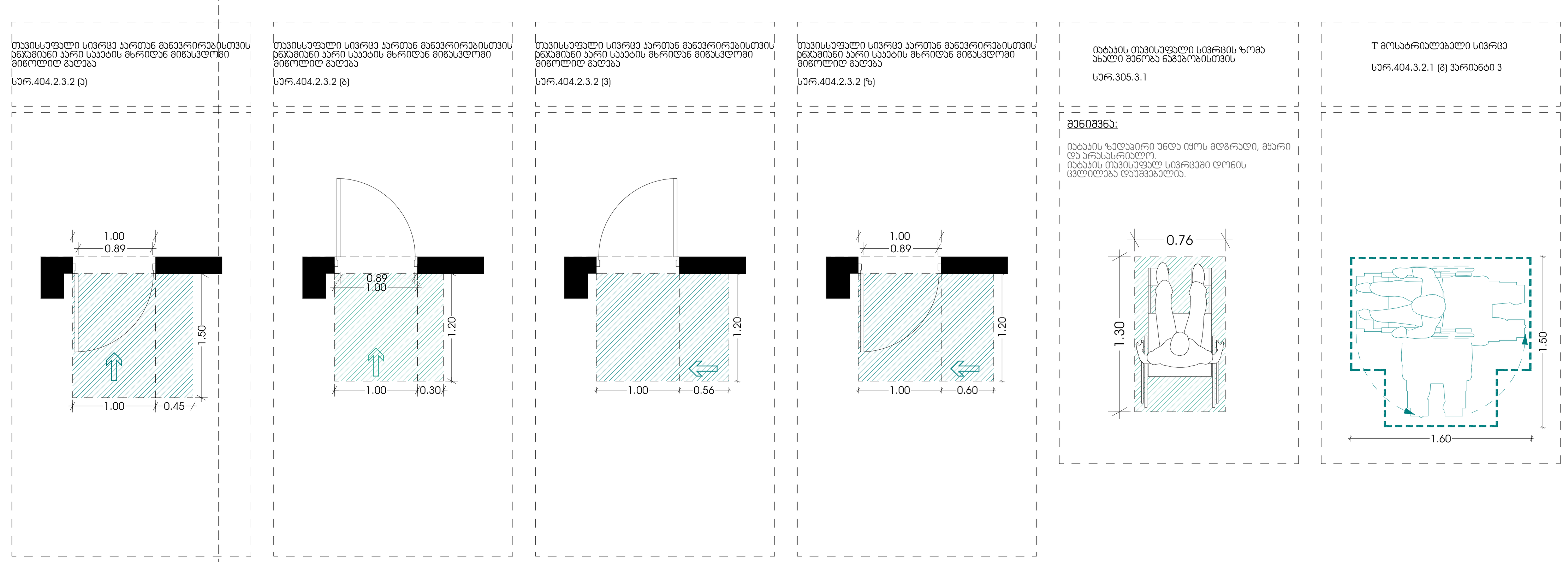
ფასადი:	ა. მოზაიკო-პრიალა
ფასადის №:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
ნახატის №:	ვენტილ. ბადე
	3.3



ტიპიური ჩარჩოს ფრაგმენტი
ფანჯრის ფრაგმენტი
ბადის ფრაგმენტი
ფანჯრის ფრაგმენტი
ბადის ფრაგმენტი
ფანჯრის ფრაგმენტი
ფანჯრის ფრაგმენტი
ტიპიური ჩარჩოს ფრაგმენტი
ტიპიური ჩარჩოს ფრაგმენტი
ტიპიური ჩარჩოს


37.54
6.69
1.22
8.49
8.68
6.95
11.93
10.41
6.51
8.87
9.69
10.41
36.90
37.20
18.40
4.30
4.50
6.40
3.30
3.50
5.40
1.00
0.40
6.50
5.80
5.00
6.00
5.60
4.90
6.40
5.30
3.10
0.40
1.00
0.45
0.89
0.60
0.56
0.30
1.30
0.76
1.40
1.20
1.50
1.00
0.40
0.89
1.00
0.60
1.00
0.56
1.00
0.30
1.00
0.45
1.00





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მერვე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ბინათმშენებლობა სამეურნეო ნაგებობის სამშენებლო ნებართვის მისაღებად

ფურცლის დასახელება:	ფასადები
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ახალციხის ქუჩა, №37ა ს/კ: 01.14.06.007.020
ფურცლის №:	A 1
ფურცლის დასახელება:	ფასადები ზედაპირული ნაკეთობების ჩამოთვლა +25.60 ნიშნულზე

ინდექსაცია:

1	ასაწყობი ნაკეთობა ნაგებობის ფასადზე
2	ასაწყობი ნაკეთობა
3	ასაწყობი ნაკეთობა ფასადის სიბრტყეში
4	ასაწყობი ნაკეთობა ფასადის სიბრტყის წინ
5	ასაწყობი ნაკეთობა ფასადის სიბრტყის უკან
6	ასაწყობი ნაკეთობა ფასადის სიბრტყის ზემოთ
7	ასაწყობი ნაკეთობა ფასადის სიბრტყის ქვემოთ

ფანჯრების ბლოკების ექსპლიკაცია

ფანჯრების ბლოკის ტიპი	ბლოკების რაოდენობა	ერთეულის ფართობი მ2	ჯამური ფართობი მ2
ბლოკი №1	2	2.52	5.04
ბლოკი №2	2	2.52	5.04
ბლოკი №3	2	2.52	5.04
ბლოკი №4	2	2.52	5.04
ბლოკი №5	2	2.52	5.04
ბლოკი №6	2	2.52	5.04
ბლოკი №7	2	2.52	5.04
ბლოკი №8	2	2.52	5.04
ბლოკი №9	2	2.52	5.04
ბლოკი №10	2	2.52	5.04
ბლოკი №11	2	2.52	5.04
ბლოკი №12	2	2.52	5.04
ბლოკი №13	2	2.52	5.04
ბლოკი №14	2	2.52	5.04
ბლოკი №15	2	2.52	5.04
ბლოკი №16	2	2.52	5.04
ბლოკი №17	2	2.52	5.04
ბლოკი №18	2	2.52	5.04
ბლოკი №19	2	2.52	5.04
ბლოკი №20	2	2.52	5.04
ბლოკი №21	2	2.52	5.04
ბლოკი №22	2	2.52	5.04
ბლოკი №23	2	2.52	5.04
ბლოკი №24	2	2.52	5.04
ბლოკი №25	2	2.52	5.04
ბლოკი №26	2	2.52	5.04
ბლოკი №27	2	2.52	5.04
ბლოკი №28	2	2.52	5.04
ბლოკი №29	2	2.52	5.04
ბლოკი №30	2	2.52	5.04
ბლოკი №31	2	2.52	5.04
ბლოკი №32	2	2.52	5.04
ბლოკი №33	2	2.52	5.04
ბლოკი №34	2	2.52	5.04
ბლოკი №35	2	2.52	5.04
ბლოკი №36	2	2.52	5.04
ბლოკი №37	2	2.52	5.04
ბლოკი №38	2	2.52	5.04
ბლოკი №39	2	2.52	5.04
ბლოკი №40	2	2.52	5.04
ბლოკი №41	2	2.52	5.04
ბლოკი №42	2	2.52	5.04
ბლოკი №43	2	2.52	5.04
ბლოკი №44	2	2.52	5.04
ბლოკი №45	2	2.52	5.04
ბლოკი №46	2	2.52	5.04
ბლოკი №47	2	2.52	5.04
ბლოკი №48	2	2.52	5.04
ბლოკი №49	2	2.52	5.04
ბლოკი №50	2	2.52	5.04
ბლოკი №51	2	2.52	5.04
ბლოკი №52	2	2.52	5.04
ბლოკი №53	2	2.52	5.04
ბლოკი №54	2	2.52	5.04
ბლოკი №55	2	2.52	5.04
ბლოკი №56	2	2.52	5.04
ბლოკი №57	2	2.52	5.04
ბლოკი №58	2	2.52	5.04
ბლოკი №59	2	2.52	5.04
ბლოკი №60	2	2.52	5.04
ბლოკი №61	2	2.52	5.04
ბლოკი №62	2	2.52	5.04
ბლოკი №63	2	2.52	5.04
ბლოკი №64	2	2.52	5.04
ბლოკი №65	2	2.52	5.04
ბლოკი №66	2	2.52	5.04
ბლოკი №67	2	2.52	5.04
ბლოკი №68	2	2.52	5.04
ბლოკი №69	2	2.52	5.04
ბლოკი №70	2	2.52	5.04
ბლოკი №71	2	2.52	5.04
ბლოკი №72	2	2.52	5.04
ბლოკი №73	2	2.52	5.04
ბლოკი №74	2	2.52	5.04
ბლოკი №75	2	2.52	5.04
ბლოკი №76	2	2.52	5.04
ბლოკი №77	2	2.52	5.04
ბლოკი №78	2	2.52	5.04
ბლოკი №79	2	2.52	5.04
ბლოკი №80	2	2.52	5.04
ბლოკი №81	2	2.52	5.04
ბლოკი №82	2	2.52	5.04
ბლოკი №83	2	2.52	5.04
ბლოკი №84	2	2.52	5.04
ბლოკი №85	2	2.52	5.04
ბლოკი №86	2	2.52	5.04
ბლოკი №87	2	2.52	5.04
ბლოკი №88	2	2.52	5.04
ბლოკი №89	2	2.52	5.04
ბლოკი №90	2	2.52	5.04
ბლოკი №91	2	2.52	5.04
ბლოკი №92	2	2.52	5.04
ბლოკი №93	2	2.52	5.04
ბლოკი №94	2	2.52	5.04
ბლოკი №95	2	2.52	5.04
ბლოკი №96	2	2.52	5.04
ბლოკი №97	2	2.52	5.04
ბლოკი №98	2	2.52	5.04
ბლოკი №99	2	2.52	5.04
ბლოკი №100	2	2.52	5.04

ЗАСТРОЙЩИК:	ЕООД „ЗЕЛЕНА ГОРА 2020“
ОБЕКТ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
ПРОЕКТАНТ:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. „ЦАРЕВЕЦ“ №37А, ет.2, ап.4, тел. 0887 123 456
ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:	ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА
ЗАПОВЕД №:	1247/15.06.2020 г.
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Мария Стоянова Колева – рег. № 0412 АС инж. Георги Димитров Тодоров – рег. № 0412 ПК
ФАЗА:	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
ЧАСТ:	ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА
ЛИСТ №:	1
ОБЩ БРОЙ ЛИСТОВЕ:	3
ДАТА:	15.06.2020 г.
ЗАЛИЧАВАНЕ:	1:200
ПРОМЕНИ:	25/03/2023
ИЗПЪЛНИТЕЛИ:	
ТЕХНИЧЕСКИ ЗАСТРОЯВАНЕ:	инж. Георги Тодоров
ЗАБЕЛЕЖКИ:	арх. Мария Колева
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	

ЗАПОВЕД ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗАПОВЕД №37А/15.06.2020 г.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕООД „ЗЕЛЕНА ГОРА 2020“

ОБЕКТ: Жилищна сграда с обществено обслужване и подземен паркинг

ПЛОЩАДКА: УПИ VII-1234, кв. 78, по плана на м. „Царевец“, гр. Велико Търново

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 420.87 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 86.00 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 84.65 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 403 м²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 995.55 м²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 1247.80 м²

ЗАСТРОЕНОСТ: 79.8%

ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ: 2.38

ЕТАЖНОСТ: Сутерен, партер, 4 жилищни етажа, 1 ет. подземен паркинг

ОБЩ БРОЙ ЖИЛИЩНИ ЕДИНИЦИ: 24

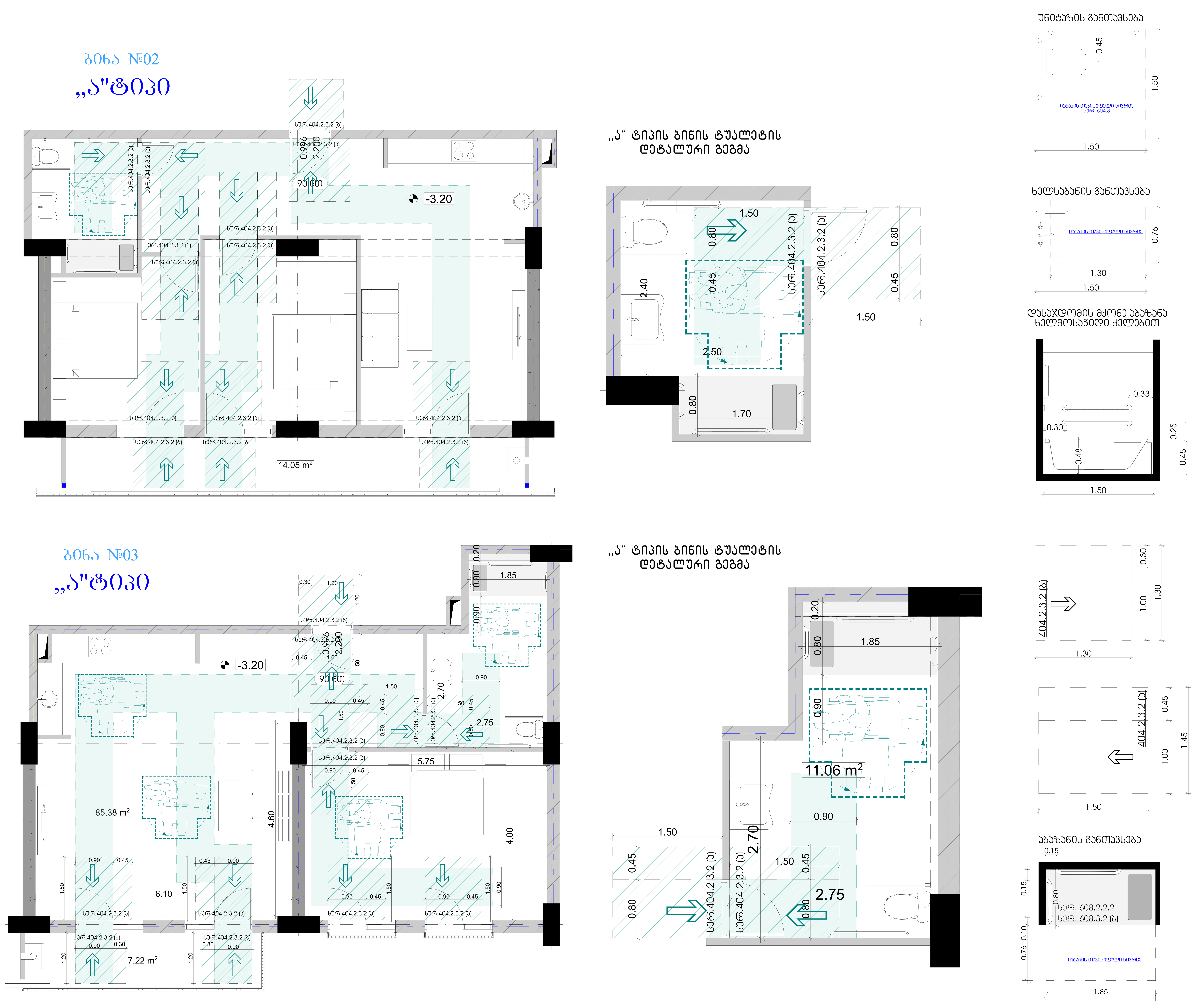
ОБЩ БРОЙ ПАРКОМЕСТА: 28 (в подземния паркинг)

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 1.00 м²

ЗОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗОЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА:
ЗОЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА, ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
УЧАСТОК №375
Ь/Ь: 01.14.06.007.020

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР	A 1
ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВА



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	დეტალები

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 314.16 კვ.მ
მათ შორის:

1. სადარბაზოს ფართი - 38.62 კვ.მ
2. ტერასა- 275.54 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		