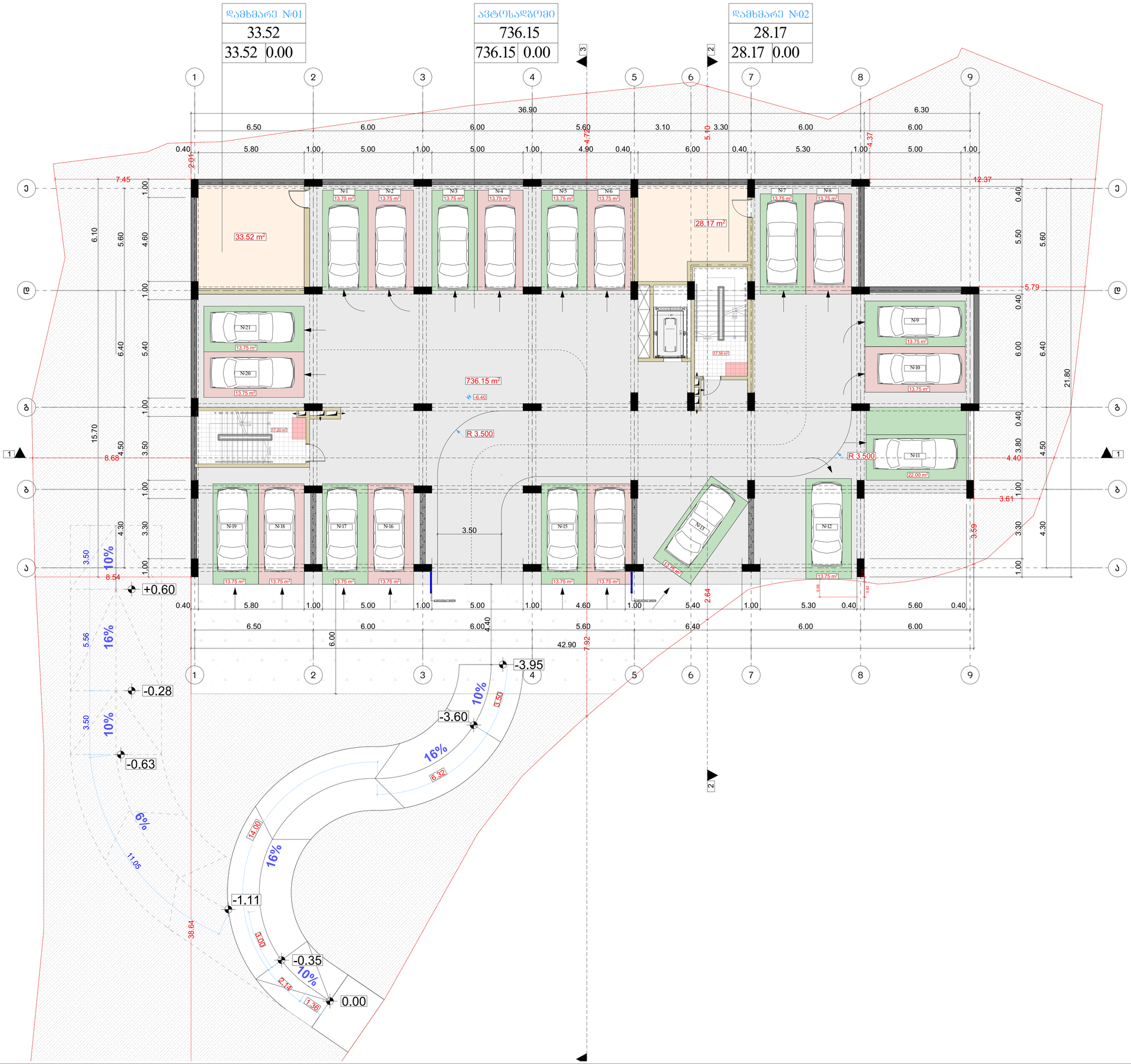


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 832.6 კვ.მ
მათ შორის:
1. ავტოსადგომის ფართი - 736.15 კვ.მ
2. სადარბაზოს ფართი - 34.76 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 61.69 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-მაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

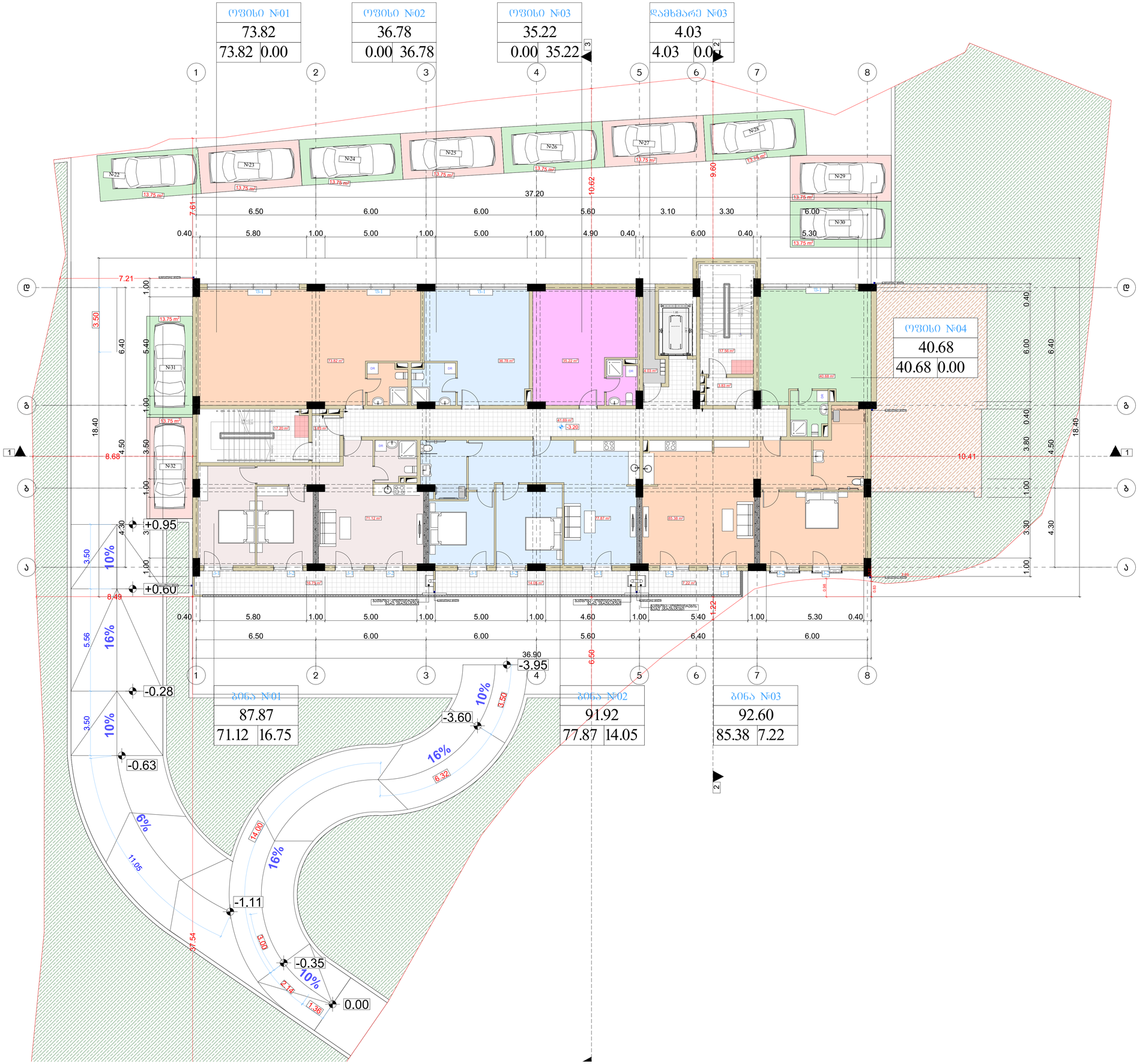
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "მონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:		
თარიღი:	25/03/2023	
მასშტაბი:	1:200	
სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– – – – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 546.83 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 234.37 კვ.მ
2. საოფისე ფართი - 186.30 კვ.მ
3. საზაფხულო ფართი - 38.02 კვ.მ
4. სველარაზოს ფართი - 84.11 კვ.მ
5. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

ღია ავტოსადგომების ჯამური ფართობი - 123.75 კვ.მ (რაოდენობა 9)

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

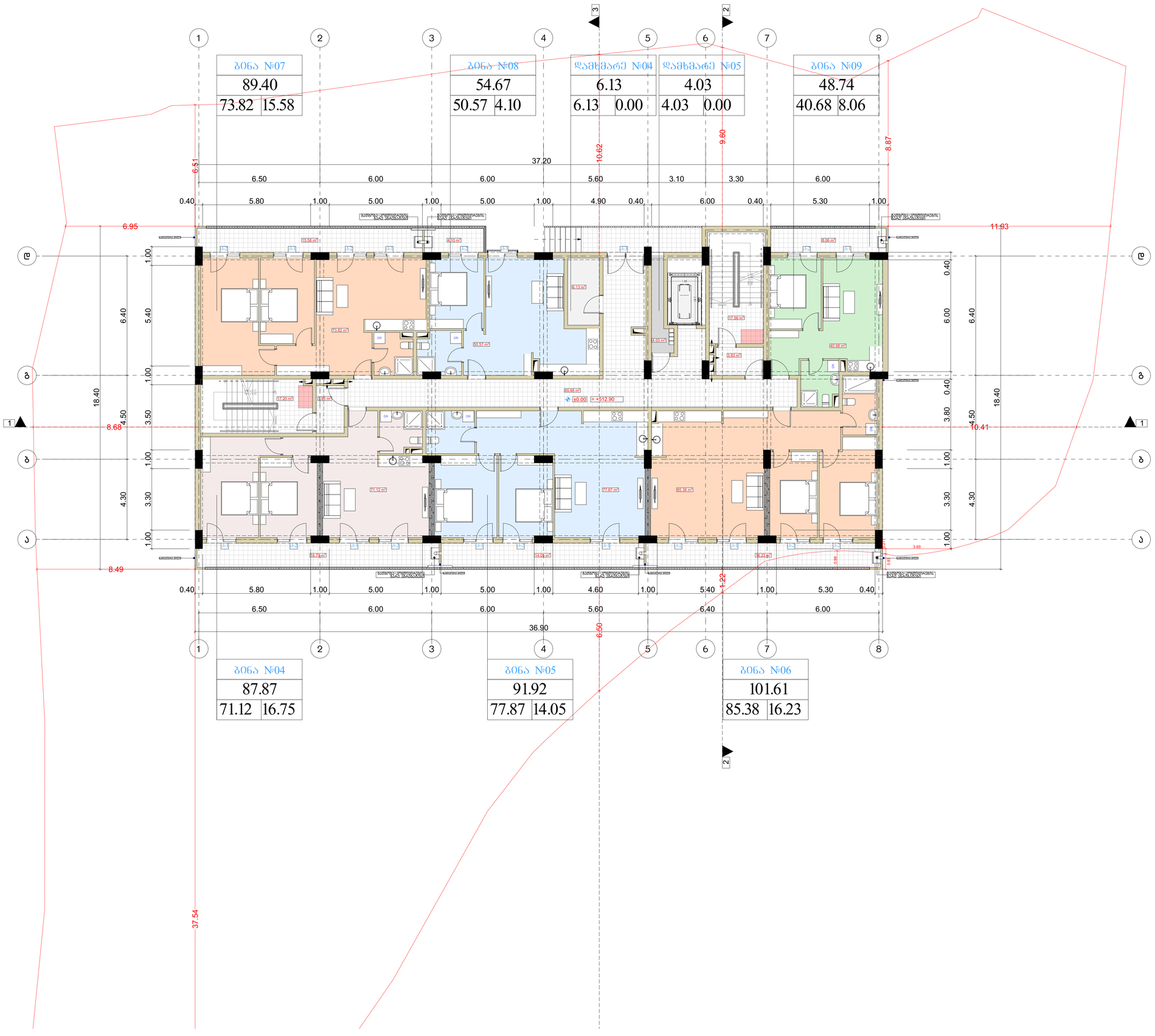
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიზიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიზიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიზიანი		

დაკვეთა:		
თარიღი:	25/03/2023	
მასშტაბი:	1:200	
სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 592.67 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 399.44 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 74.77 კვ.მ
3. საერბაზრის ფართი - 108.30 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 10.16 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

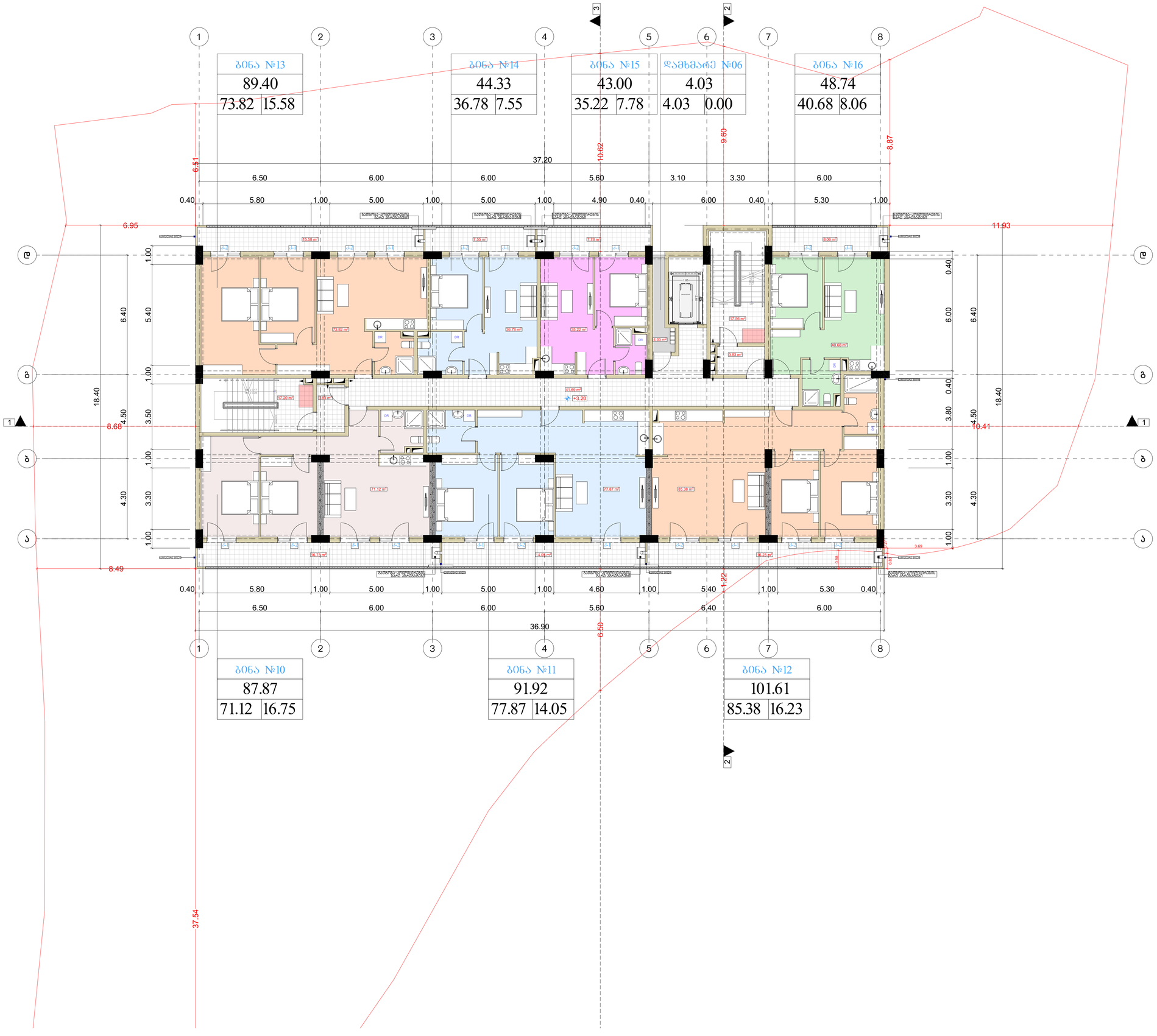
შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერანდის ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

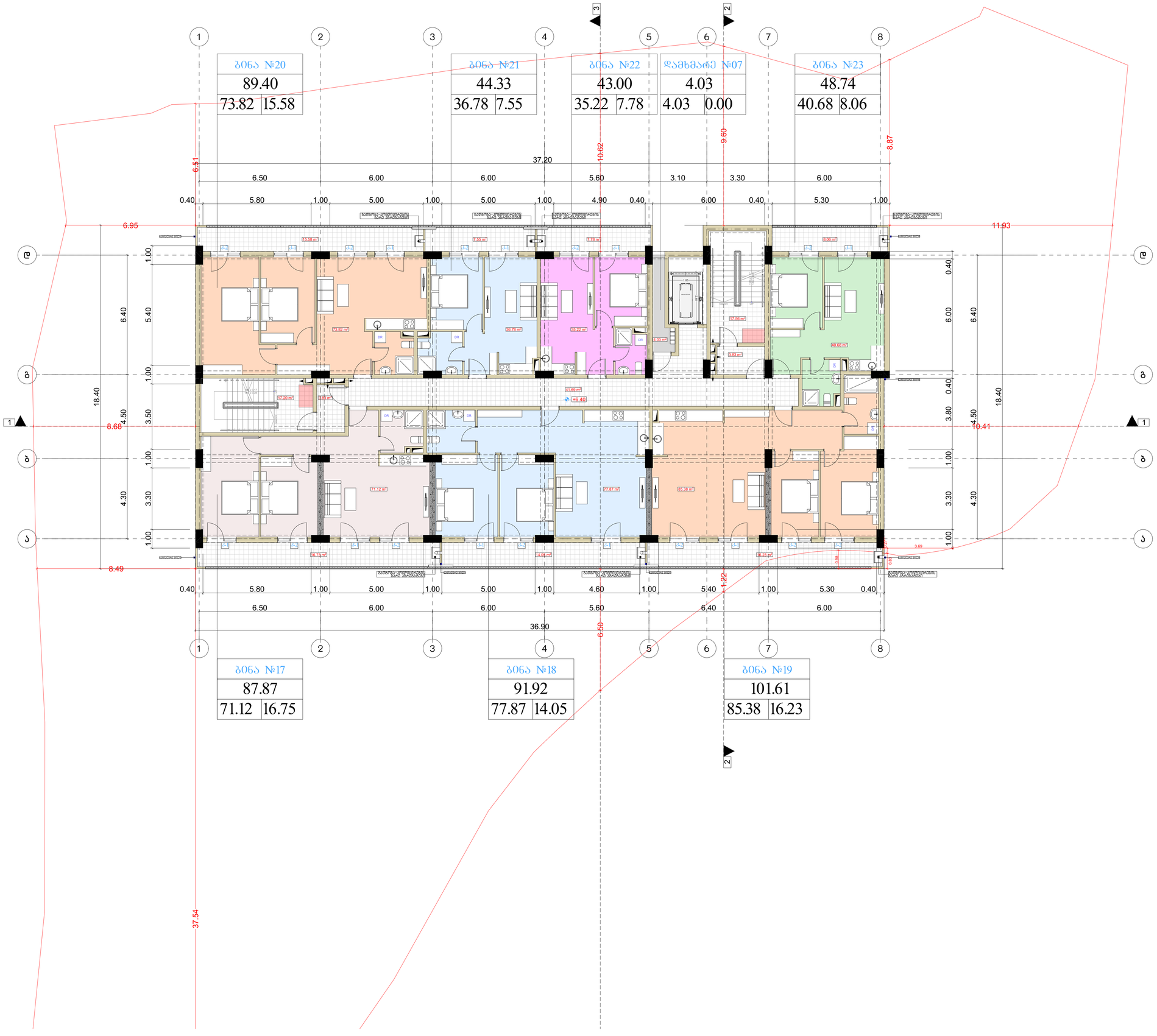
შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. სახაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთაშორის ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

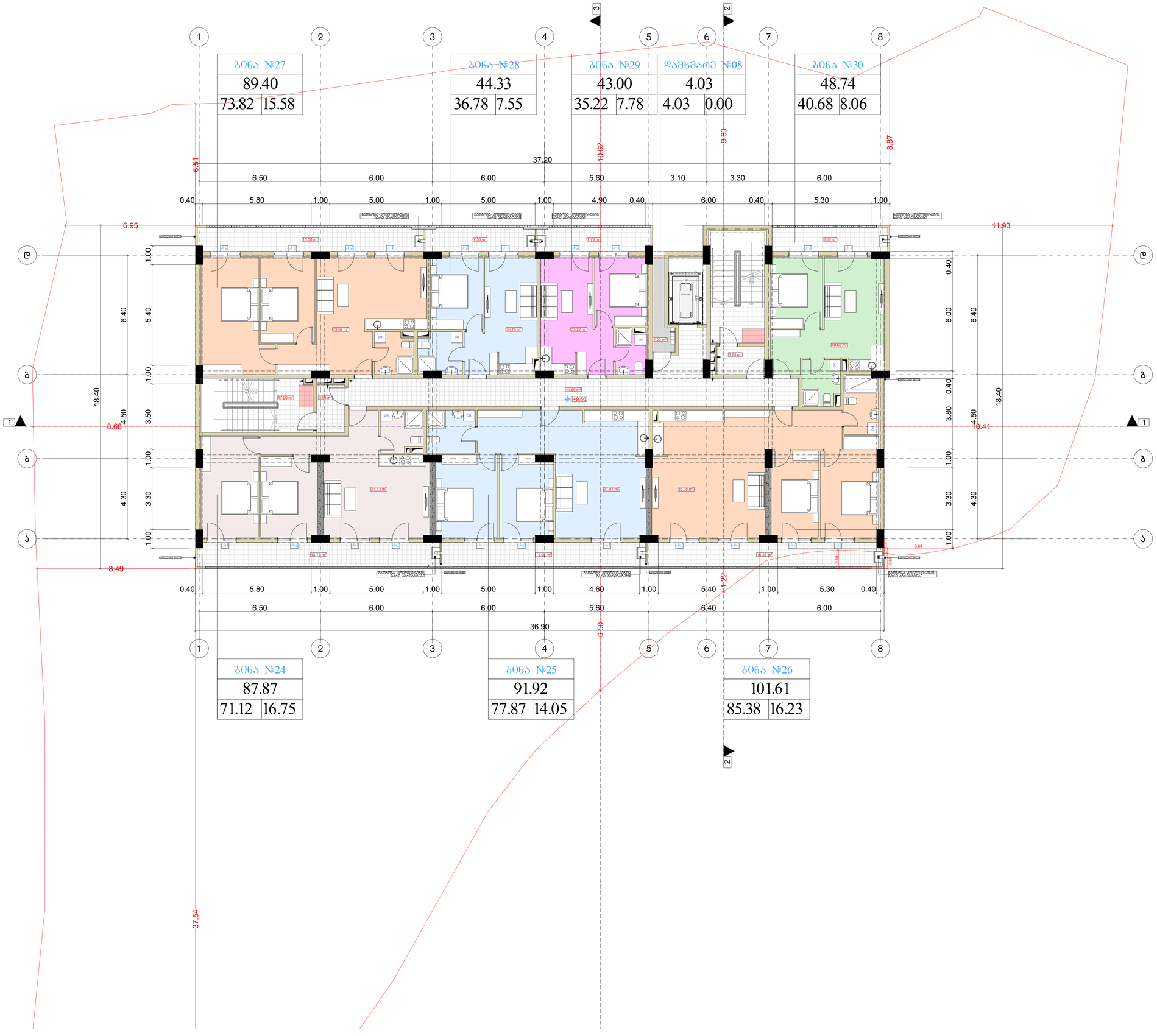
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი / შუალედ. რაოდ.
მ.პ	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეოთხე სართულის ბეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთაშორისო ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

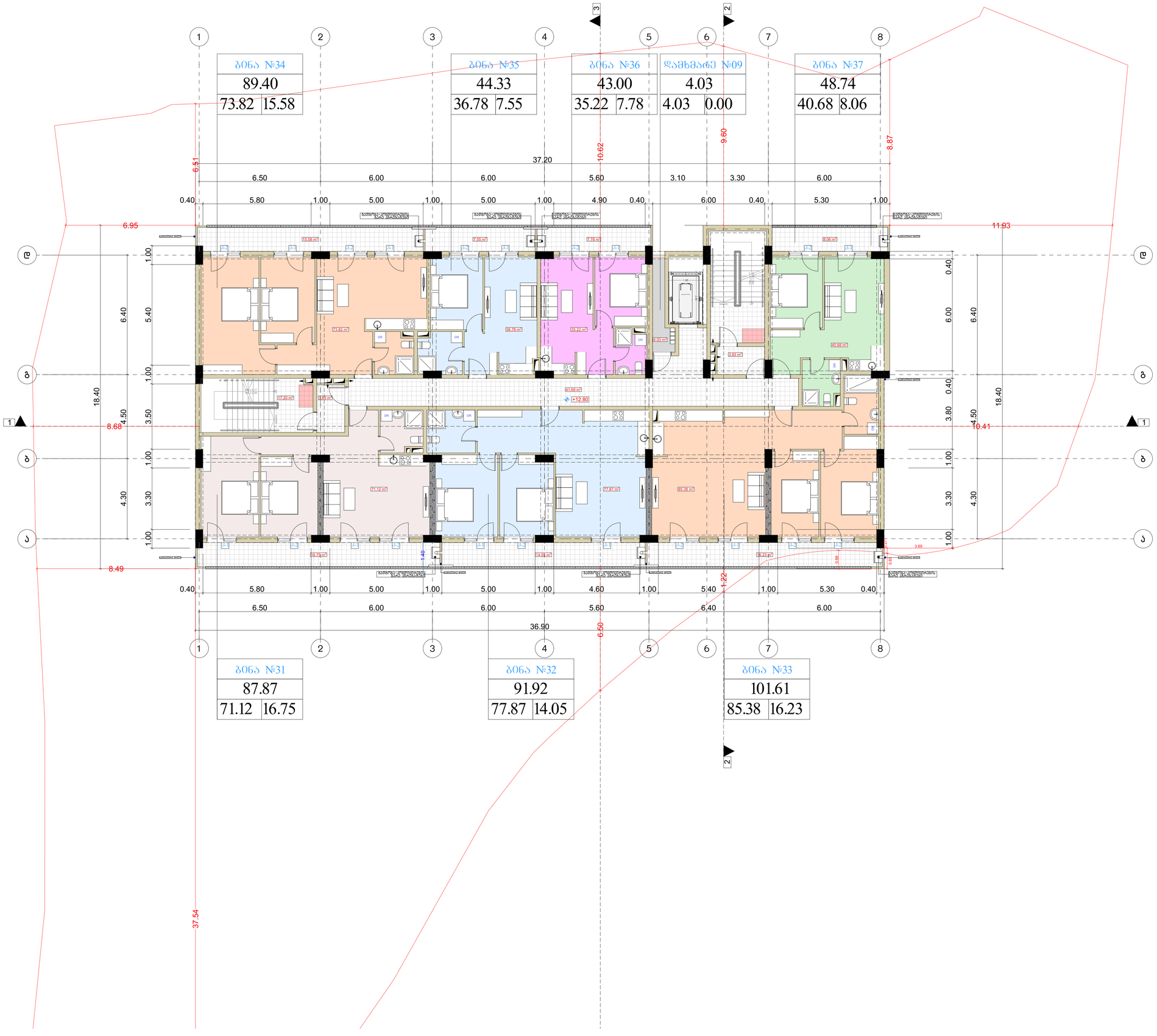
შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საღარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

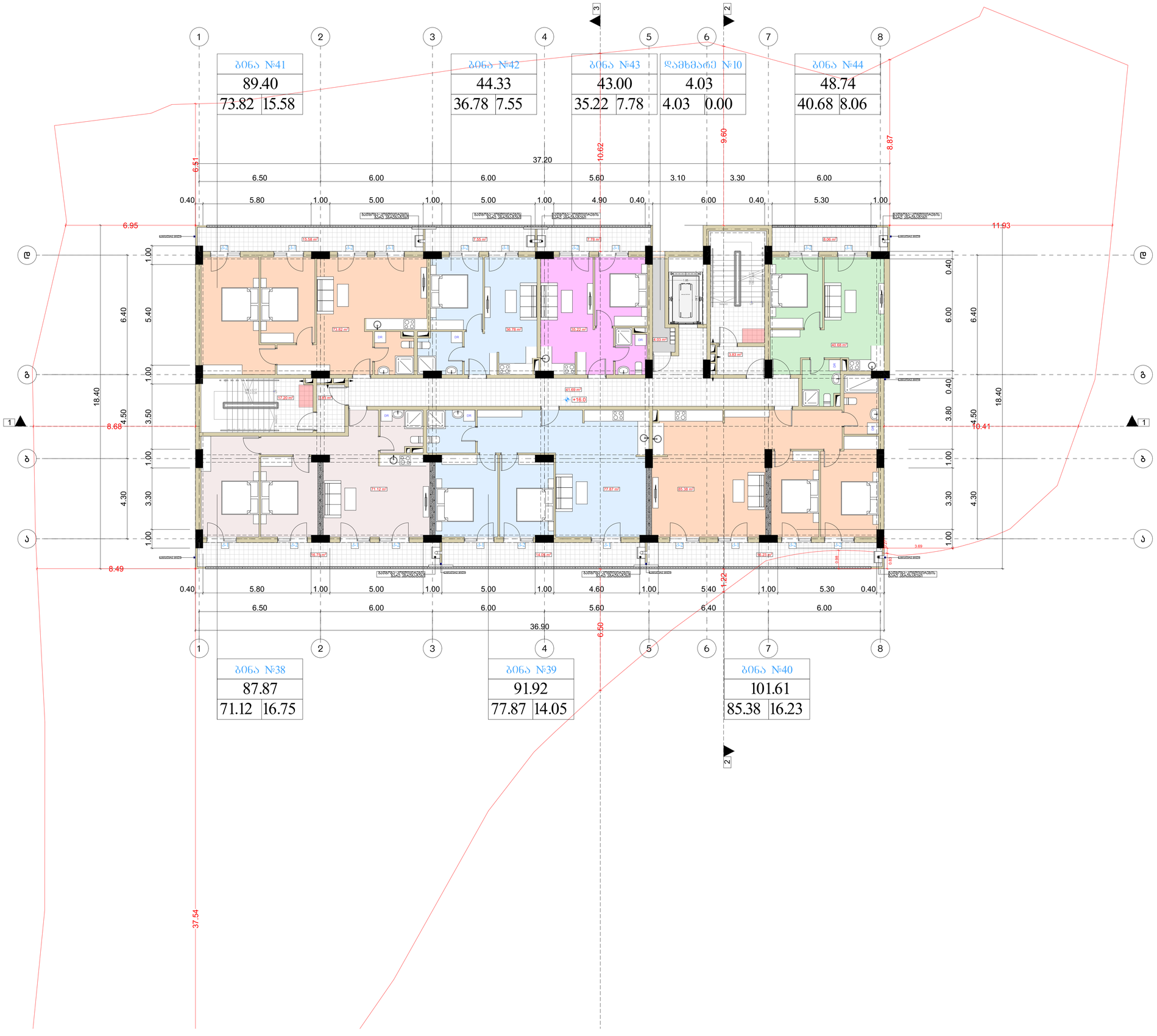
შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	შუალედური	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეექვსე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– – – – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

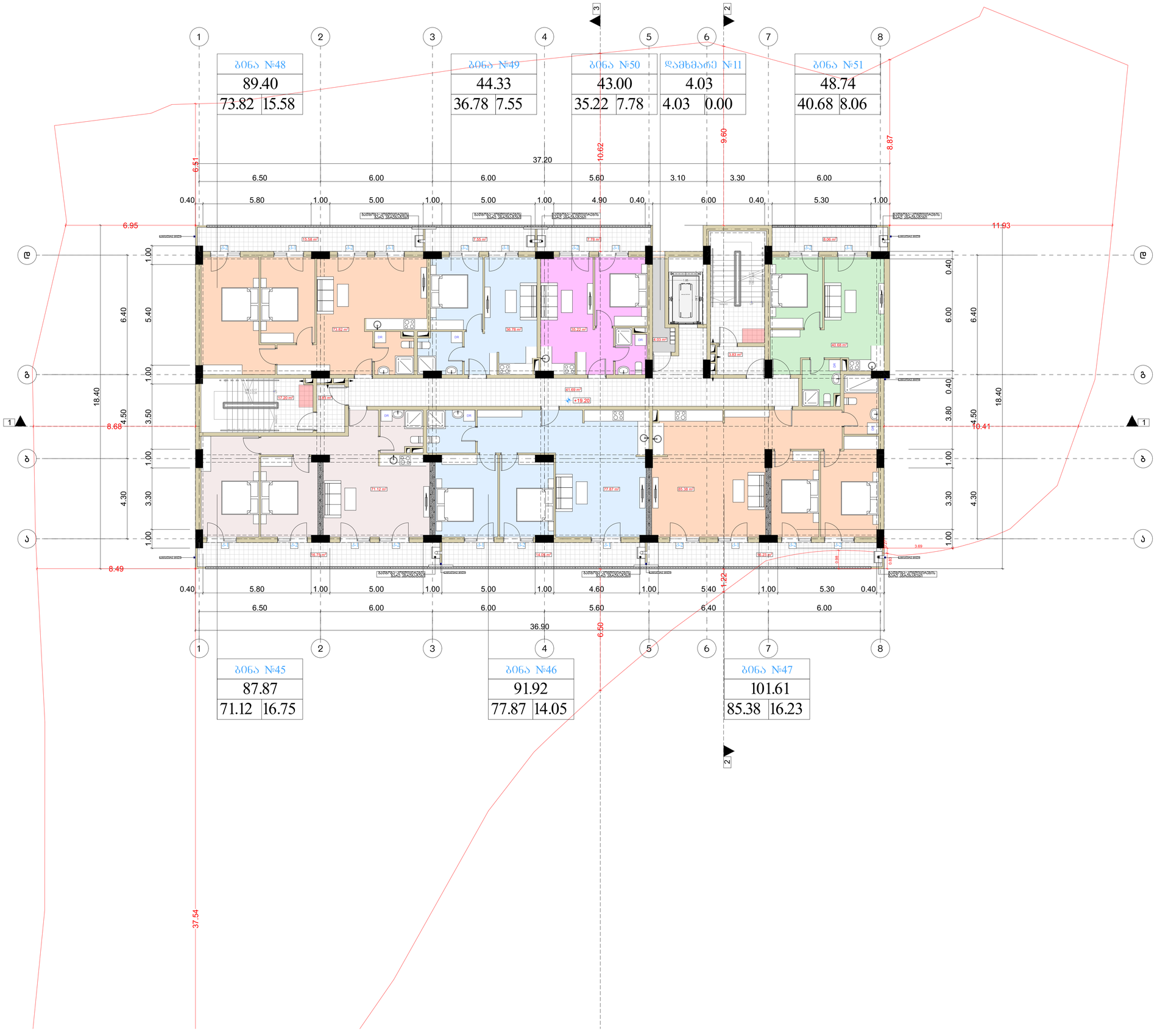
შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	შუალედი	შუალ. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეშვიდე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთაშორისო ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი: ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

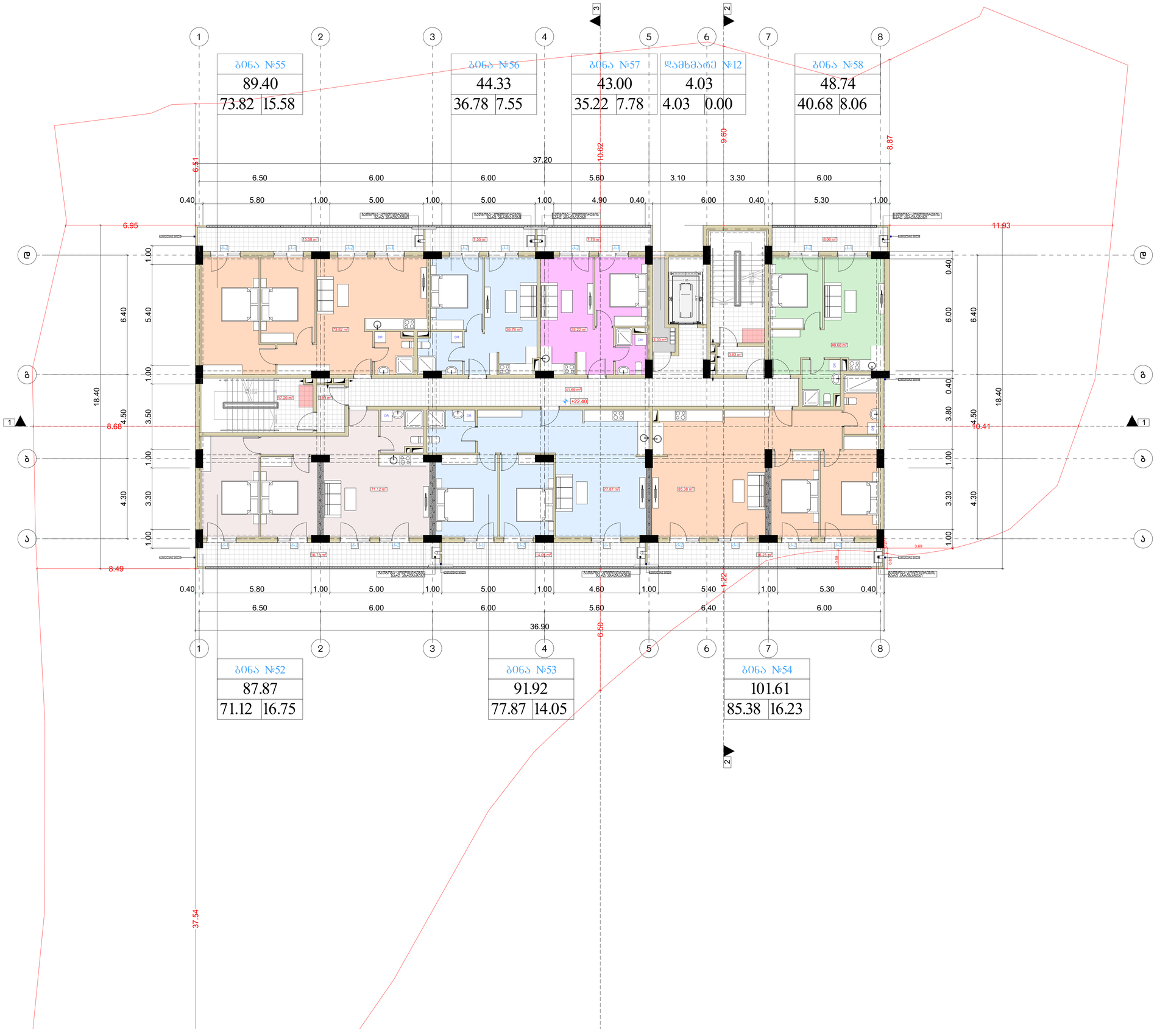
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი / შუალ. რაოდ.
მ.პ	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მერვე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– – – – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერანდის ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კაზა-მაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

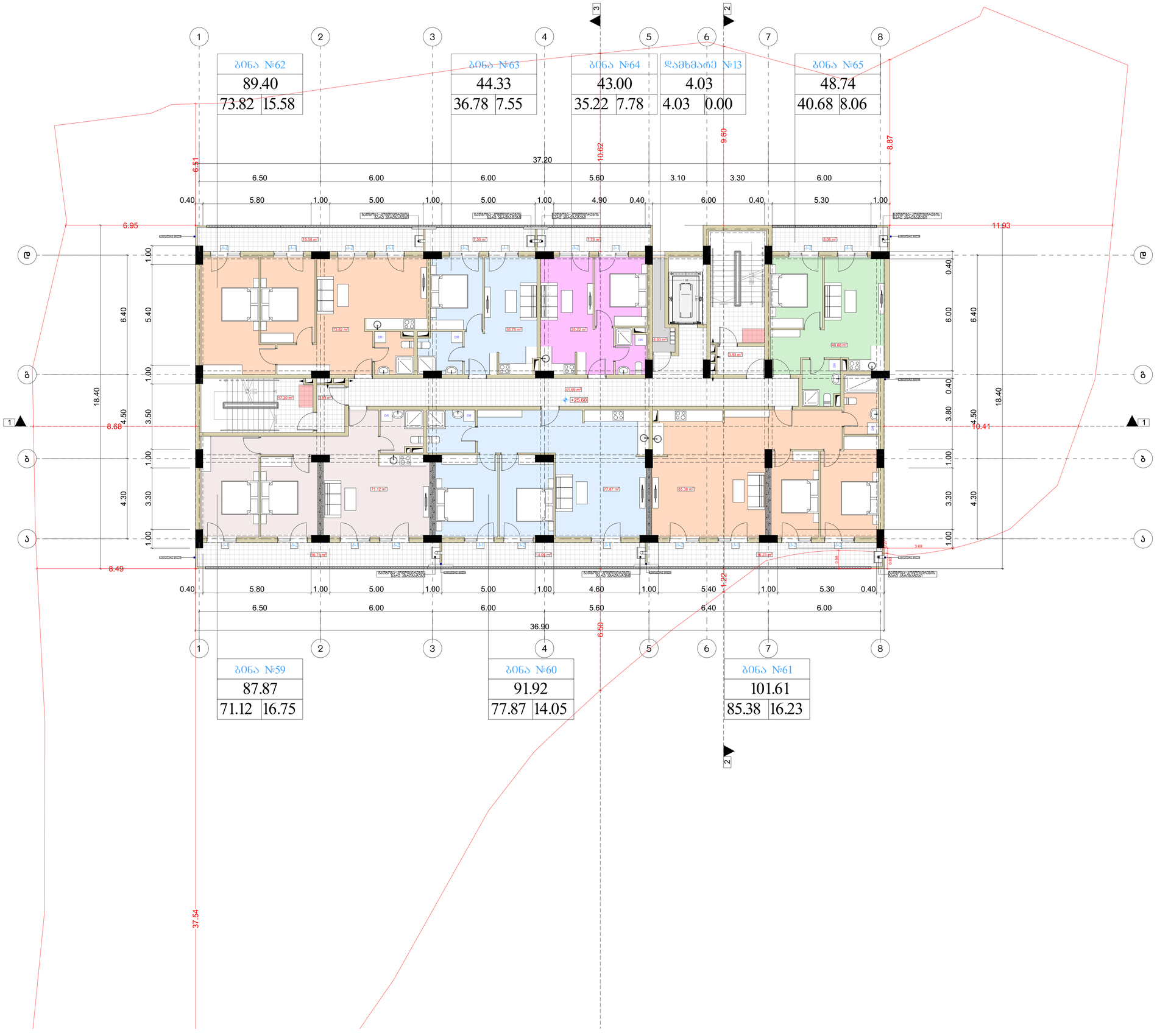
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეცხრე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საღარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

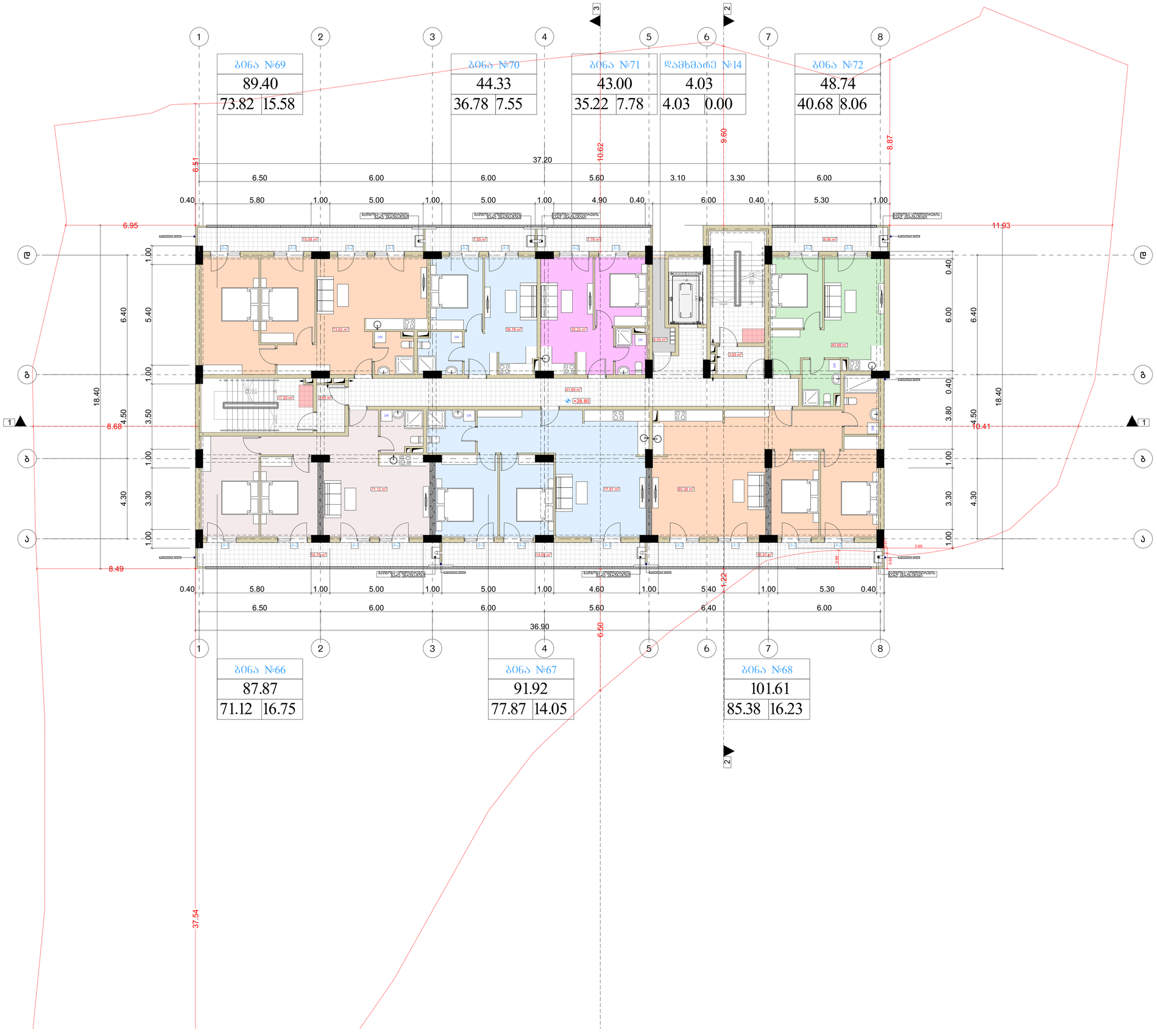
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი / შუალ. რაოდ.
მ.პ	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეათე სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საღარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

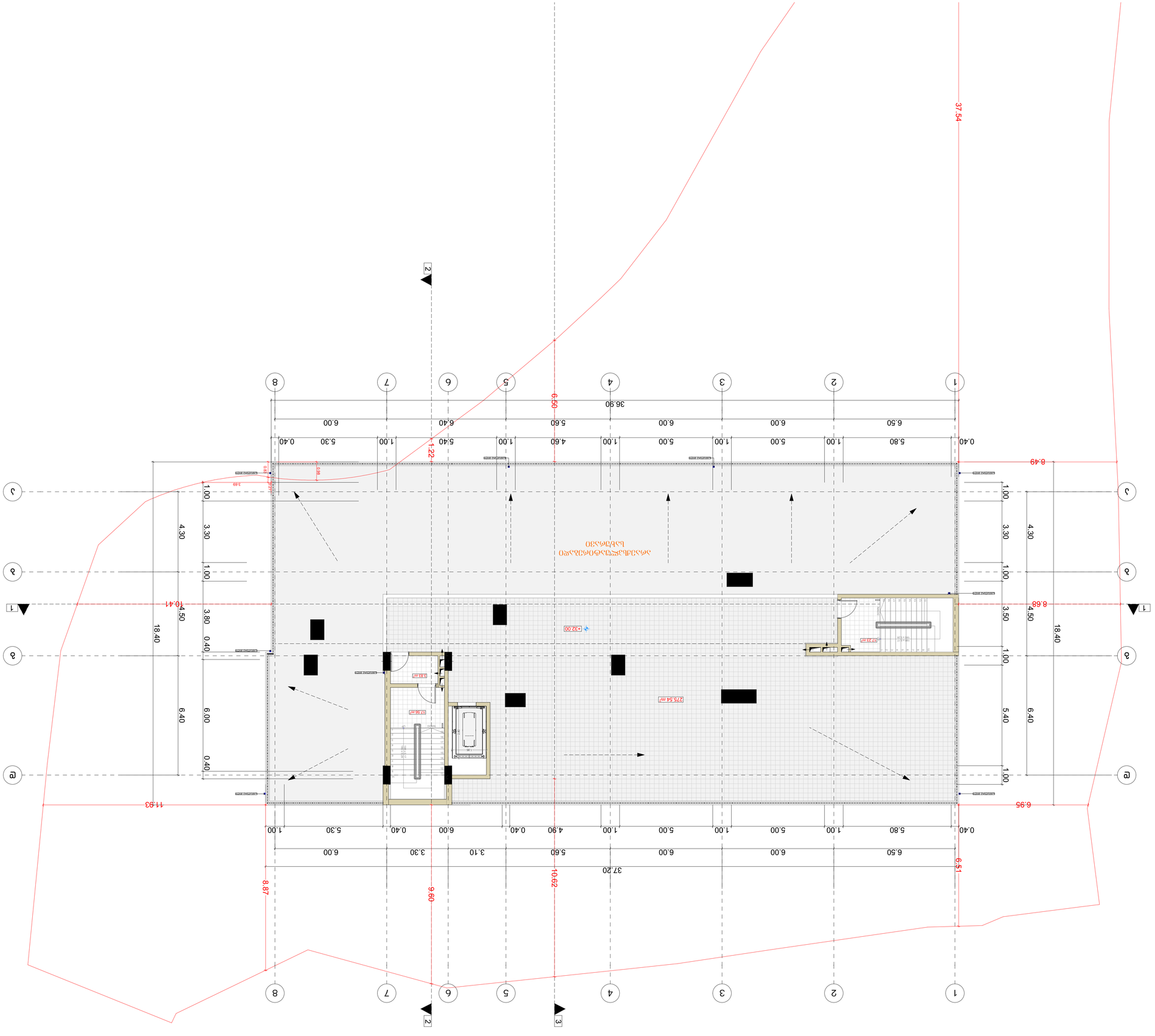
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი / შუალ. რაოდ.
მ.პ	



GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

17.23 m2

3.83 m2

AMBULANCE STRETCHER

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22

+32.00

275.54 m2

1 1

2

2

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

3

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

სახურავის გეგმა

+32.00 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 314.16 კვ.მ
მათ შორის:

1. სადარბაზოს ფართი - 38.62 კვ.მ
2. ტერასა- 275.54 კვ.მ

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

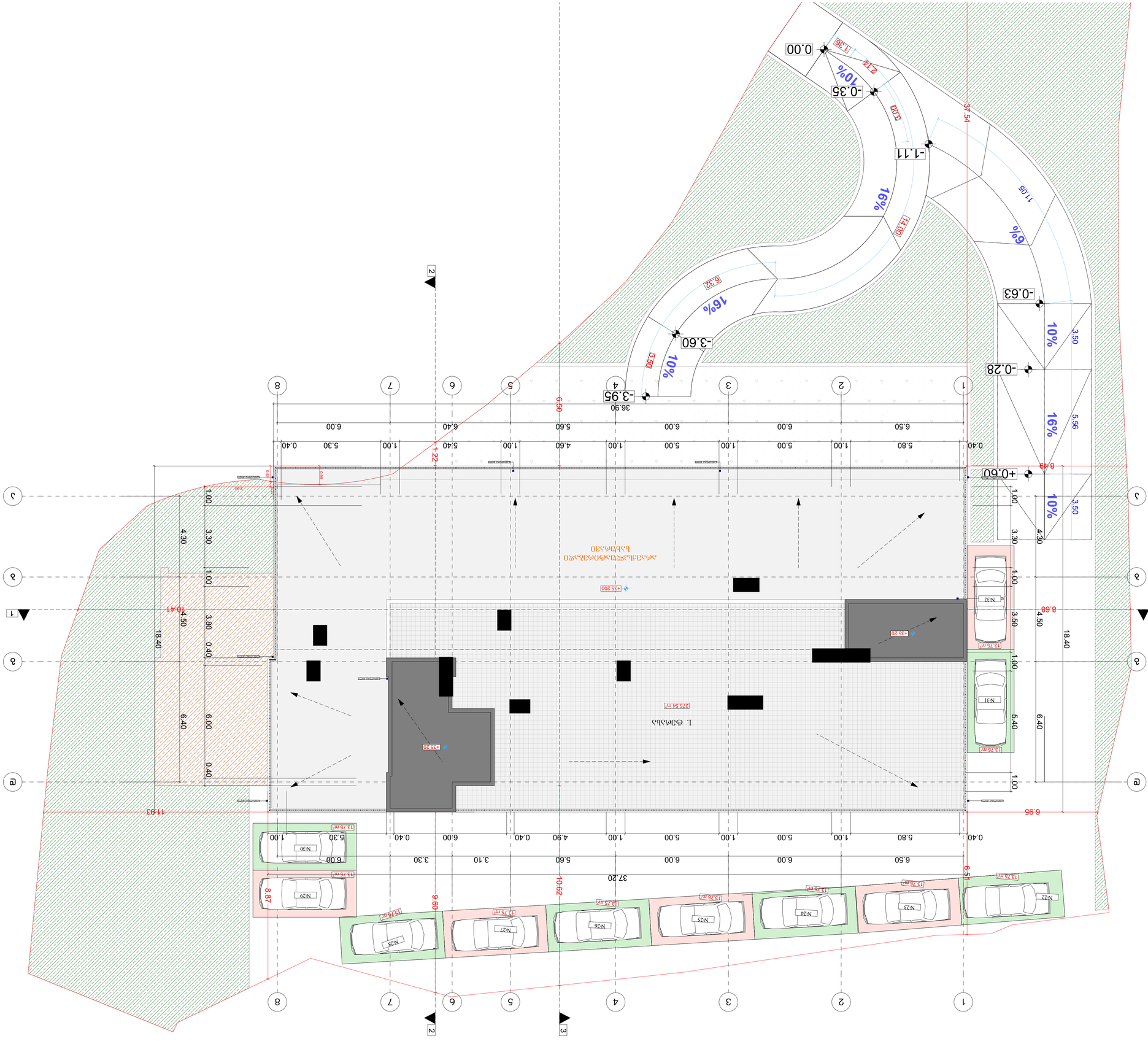
m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:



GSPublisherVersion 0.3.100.100

13

.75

m

2

13

.75

m

2

13.75

m

2

13.75

m

2

13

.
75

m

2

13

.
75

m

2

13

.

75

m

2

13

.
75

m

2

13

.

75

m

2

13

.75

m

2
13

.75

m2

11

d

d

g

g

b

b

a

a

22

33

44

55

77

88

66

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

6.32

3.50

14.00

2.14

1.36

3.50 5.56 3.50
3.00

11.05

3.69

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22

+35.200

+0.60

-0.28

-0.63

-3.60

-3.95

-0.35

0.00

- 1.11

275.54

m

2

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

6%

16%

10%

10%

16%

16%

10% 10%

1

1

2 2

3

1. ტერასა

+35.20

+35.20

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

#29 #30

#32 #31

#

22

#

2

3

#

24

#

2

5

#

2

6

#

2

7

#28

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

m

.სომხიშვილი

m

.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი ქ. თბილისი ერისთავის #

3

პირობითი აღნიშვნები

:

დირექტორი

დამკვეთი

:

გვარი

S

.

p

.

s.

"გონი სტუდიო

"

შემსრულებელი

მასშტაბი

:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ

.

თარიღი

:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა

:

დაკვეთა

:

თანამდებობა

1

:200

სტადია

A

1

თანაავტორი

mT

.არქიტექ

.

გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა

გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25

/03

/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m

.

p

საერთო ფართი --- 7684

.83 kv

.

m
მათ შორის

:

საცხოვრებელი ფართი --- 4421

.64 kv

.

m
საოფისე ფართი --- 186

.3 kv

.

m
საზაფხულო ფართი --- 886

.79 kv

.

m
ტერასა--- 27

5

.54 kv

.

m
სადარბაზოს ფართი --- 1066

.26 kv

.

m
ავტოსადგომის ფართი --- 736

.15 kv

.

m
დამხმარე ფართი --- 112

.15 kv

.

m

ღია ავტოსადგომების ჯამური ფართობი - 123

.75 kv

.

m

(რაოდენობა

9

)

მისამართი

:

q

.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი,

#37

a

s

/

k: 01

.14

.06

.007

.020

i

.

b

.a

"kaza

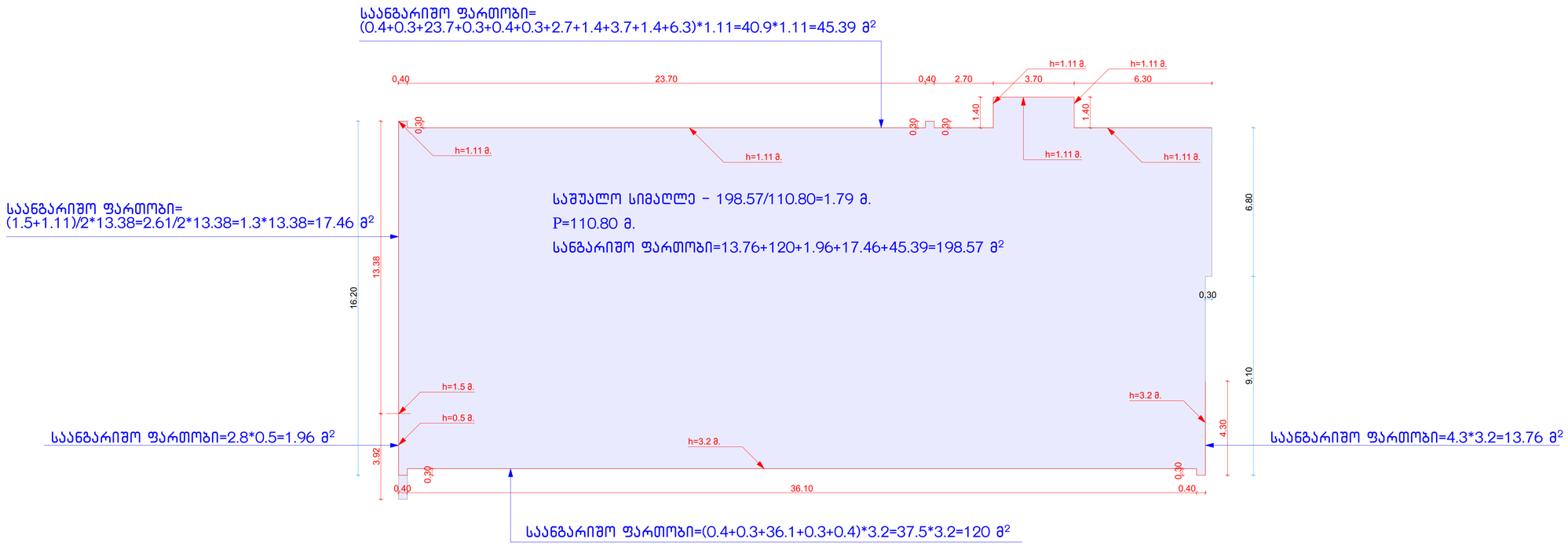
-ბაგები

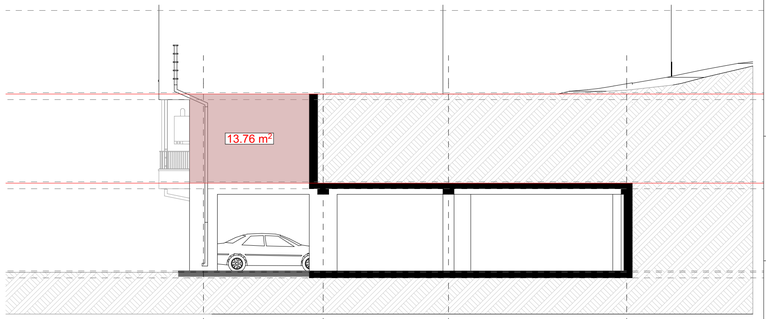
"

მისამართი

:

სახურავის გეგმა +35.20 ნიშნულზე





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

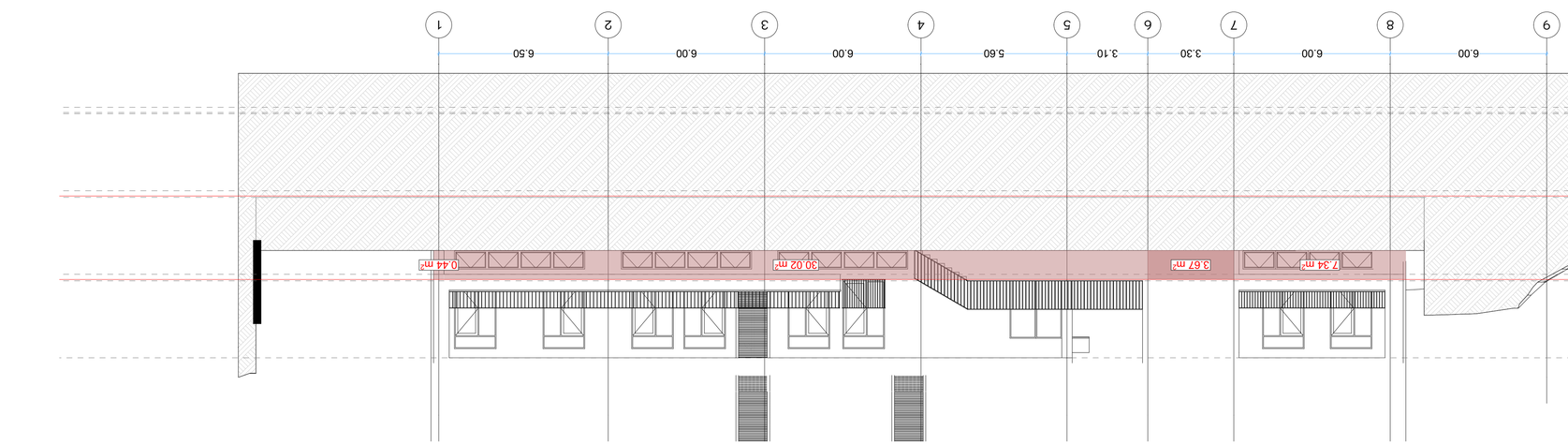
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	შუალედური	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



GSPublisherVersion 0.3.100.100

9 8 7 6 5 4 3 2 1

6.00 6.00 3.30 3.10 5.60 6.00 6.00 6.50

30.02 m2 7.34 m2 3.67 m2 0.44 m2

e d g b a

5.60 6.40 4.50 4.30

17.46 m2

1.96 m2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

- 1 სართულის გეგმა -3.20
ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი გზა

მისაწვდომობა

კარის №
ხანძარმედეგობის ხარისხი
კ-1
20
820
2050
კარის სუფთა გასასვლელი
კარის სიმაღლე

სასაწყობე ფართობი
1078.43 მ²
სივრცის დასახელება
სივრცის ფართობი

სწ-1
დ.დ. 57
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

სასაწყობე ჯგუფი სწ

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT
შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი - ჰიდრანტი

საევაკუაციო ბილიკის ავარიული განათება

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

FIRE ALARM
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო მილდგარი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის და სითბოს გამწოვი

- პროექტის აღწერილობა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავაბინიანი საცხოვრებელი შენობის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გზატკეცილი წყნეთი, N37 ა (ს.კ 01.14.06.007.020) ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2323.00 კვ.მ-ს და ხასიათდება რთული რელიეფით.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის, აღმოსავლეთისა და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. ხოლო სამხრეთიდან მთავარი სამანქანო გზა წყნეთის გზატკეცილის სახით.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიწის დონის ზემოთ 10 სართულიანია და გააჩნია ორი მიწისქვეშა სართული. აქედან, ერთი სართული ავტოსადგომის ხოლო მეორე საცხოვრებლის ფუნქციით. საპროექტო შენობის -2 სართულზე (-6.40 ნიშნული) განთავსებულ ღია ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა 21 ავტოსადგომი ადგილი, რომლებთანაც მოხვედრა შესაძლებელი იქნება შენობის ,,3-4“ და „ა“ ღერძების კვეთაზე მდებარე ღია საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით. საპროექტო შენობის -1 სართულზე (-3.20 ნიშნული) განთავსებულია საოფისე და საცხოვრებელი ფართები.

ასევე საპროექტო ეზოს ტერიტორიაზე განთავსდება 11 ავტოსადგომი ადგილი. საბოლოო ჯამში, პროექტის მიხედვით საცხოვრებელი სახლისთვის მოეწყობა 32 ავტოსადგომი ადგილი, მათ შორის 1 შშმ პირებისთვის განკუთვნილი -2 სართულზე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში პირველიდან მე-10 სართულის ჩათვლით დაგეგმარდება საცხოვრებელი ბინები. პროექტის მიხედვით, საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური ფართობი შეადგენს 85.38 კვ.მ-ს (16.23 კვ.მ საზაფხულო ფართობი), ხოლო მინიმალური 35.22 კვ.მ-ს (7.78 კვ.მ საზაფხულო ფართობი). საცხოვრებელი ოთახის მინიმალური ზომებია 6.30X2.80 მეტრი, ხოლო სიმაღე იატაკიდან ჭერამდე 3.00 მეტრი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია მიწის დონის ყველაზე დაბალი ნიშნული (503.46 მეტრი), შენობის სიმაღლე „ მიწის დონის ნიშნულიდან“ (512.90 შეადგენს 28.80 მეტრს, ხოლო სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს 35.20 მეტრზე.

საპროექტო შენობის გასასვლელ საშუალებად გამოიყენება 2 ცეცხლმდეგი კედლებით შემოზღუდული გზა-კიბე, ხოლო ვერტიკალურ გადასაადგილებელ საშუალებად ერთი სამგზავრო ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები იძლევა მასში საკაცის განთავსების შესაძლებლობას.

საპროექტო შენობის ფასადების ნაწილი შეილესება და შეიღებება ქვიშა-ცემენტის მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით. ღიობებში ჩაისმება მუქი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები, ხოლო აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები.

საპროექტო შენობის ძირითად სტრუქტურულ სისტემას წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისა და კოჭებისგან შემდგარი კარკასი, სართულშუა გადახურვის და სახურავის ფილის მასალად ასევე გამოიყენება გაძლიერებული ბეტონი.

შენობისთვის გამოყენებულია ბრტყელი (მინიმალური ქანობით 2%), მრავალშრიანი კონსტრუქციის გადახურვა, რომელიც შედგება:

- გაძლიერებული ბეტონის ფილა
- ორთქლიზოლაცია
- თბოიზოლაცია (ქვაბამბა 5 სმ)
- არმირებული მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (8 სმ)
- ჰიდროიზოლაცია (პოლიურეთანი)

საპროექტო შენობა სიმაღლის, დაკავებულობის ფართობის და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის მიხედვით შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება I-A კონსტრუქციის ტიპს.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	ავტოსადგომი	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საქმიანი ჯგუფი სქ	საოფისე ფართები	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	საცხოვრებელი ბინები	-1-დან მე-10 სართულის ჩათვლით
დამხმარე ჯგუფი დს	ავტოსაშხეფის ავზის ოთახი	-2-დან მე-10 სართულის ჩათვლით

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	12
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	41.60
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები	სართული	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული. ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-2	შეუზღუდავი	736.15
დამხმარე ჯგუფი დს	-2,-1,1,2,3,4,5, 6,7,8,9,10	შეუზღუდავი	112.15
საქმიანი ჯგუფი სქ	-1	შეუზღუდავი	186.30
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-1	შეუზღუდავი	272.39
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	შეუზღუდავი	474.21
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	3	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	5	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	6	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	7	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	8	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	9	შეუზღუდავი	506.87
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	10	შეუზღუდავი	506.87
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		6343.03	
სართულების რაოდენობა =		12	
შენობის საერთო ფართობი =		7684.83	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ	3.0-4.5	1	2	45%	45%	15%	----	----	---
დ-ა	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	---
1-8	9.0 ან მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	----	35%
8-1	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	30%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სწ-2						კი	
სც2			კი				კი
სქ			კი				კი
დს							
კიბის უჯრედი					კი		
ლიფტები					კი		
დერეფანი			კი	კი		კი	
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საშუალებები		
სასაწყობოჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი
ვესტიბიულები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-6.40)	სწ-2 დ.დ 40	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სქ დ.დ 22	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სც-2 დ.დ 15	2	2 გასასვლელი გზაკარი	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	სც-2 დ.დ 27	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თით	მინ. 0,85 (თითო)

								ო)	
მესამე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82(თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეცხრე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეათე სართული	სც-2 დ.დ 30	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

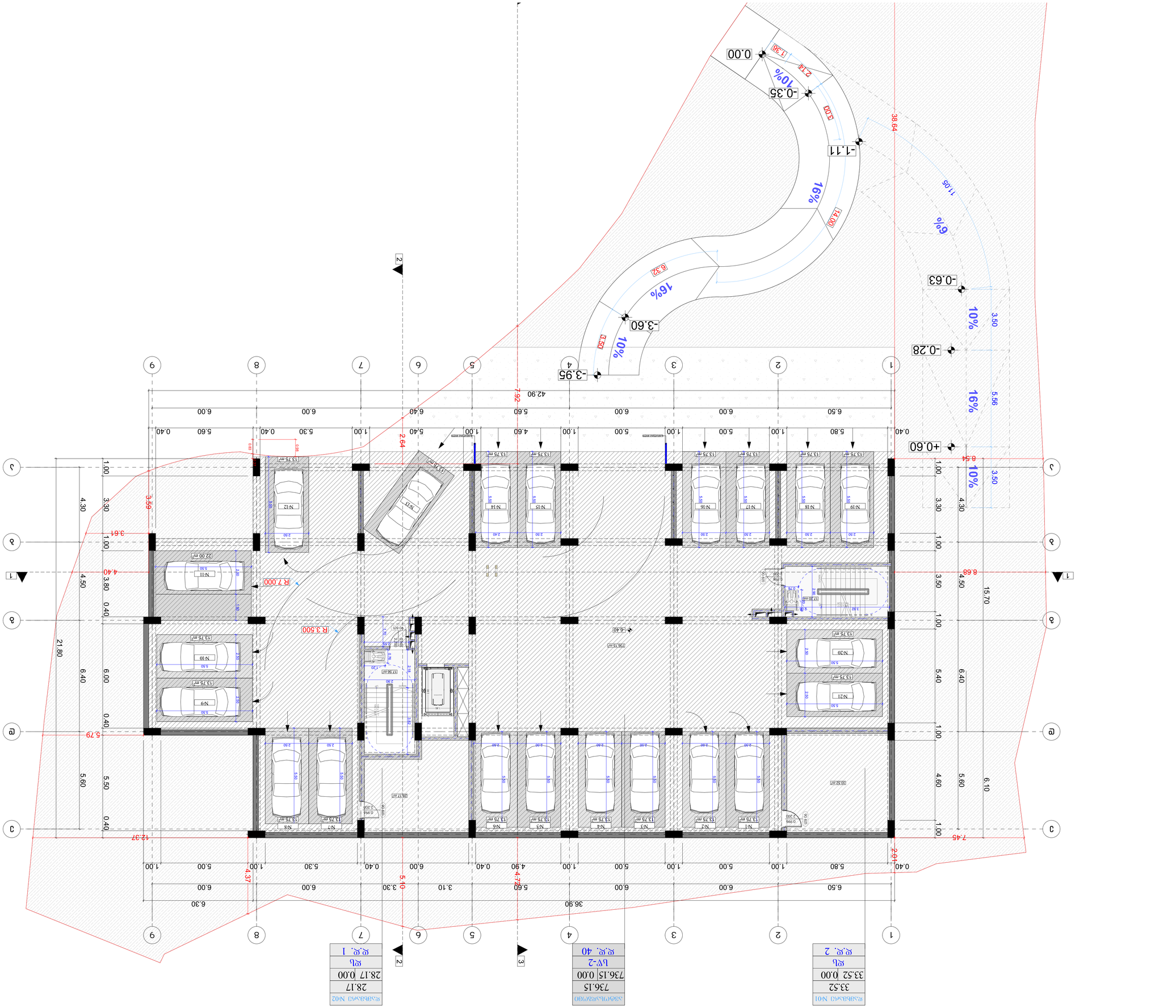
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)							
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა	
		დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი
მინუს ერთი სართული	სქ; (საოფისე ფართები)	1	4	1	4	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მათ შორის იშვიათად გამოყენებადი	მათ შორის ხშირად გამოყენებადი	მათ შორის იშვიათად გამოყენებადი	მათ შორის ხშირად გამოყენებადი	მათ შორის იშვიათად გამოყენებადი	მათ შორის ხშირად გამოყენებადი	მათ შორის იშვიათად გამოყენებადი	მათ შორის ხშირად გამოყენებადი	მათ შორის იშვიათად გამოყენებადი	მათ შორის ხშირად გამოყენებადი
მესამე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	9 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეცხრე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეთერთმეტე სართული	10 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეთორმეტე სართული	12 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



GSPublisherVersion 0.3.100.100

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

17

.20

m

2

AMBULANCE STRETCHER

736

. 15

m

2

33

. 52

m

2

28

. 17

m

2

13.75

m

2 13.75

m

2 13.75

m

2 13.75

m

2 13

.75

m

2 13

. 75

m

2 13

. 75

m

2 13

. 75

m

2

13

.75

m

2

13

.75

m

2

13.75

m

2

13.75

m

2

13.75

m

2 13.75

m

2 13.75

m

2 13.75

m

2 13

.75

m

2 13

. 75

m

2

13.75 m2

13

. 75

m

2

22

. 00

m

2

90 wT

2.200 0.996

90 wT

2.200 0.996

90 wT

2.200 0.996

90 wT2.200 0.996

11

d

d

g

g

b

b

a

a

22

33

44

55

77

88

e

e

66

99

15.70 6.10
6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00 6.00

4.30 4.50 6.40 5.60

42.90

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00 4.60 1.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40 5.60 0.40

36.90 6.30

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00 5.00 1.00

4.30 4.50 6.40 5.60

21.80

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40 5.50 0.40
6.32

3.50

14.00

2.14

1.36

3.50 5.56 3.50
3.00

11.05

7.45

8.54

38.64

0.83

0.27

0.98

2.01

4.37

12.37

5.79

3.61

3.59

1.85

2.80

8.68 4.40 5.10 2.64 7.92 4.72 1.70

2.55

2.18

2.90

3.82

1.20

0.76

0.76

1.20
2.90

2.50 2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

2.50 1.50

5.50

5.50

2.50 2.50

5.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.40 2.50

-6.40

+0.60

-0.28

-0.63

-3.60

-3.95

-0.35

0.00

- 1.11

R 7.000

R 3.500

17

.56

m

2

33

.52

33

.520.00

დამხმარე

#

0

1

28

.17

28

.170.00

დამხმარე

#

0

2

736

.15

736

.150.00

ავტოსადგომი

6%

16%

10%

10%

16%

16%

10% 10%

1

1

2 2

ds

3

d

.

d.

2

sw

-

2
d

.

d. 40

ds
d

.

d.

1

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x

0.17
18G x

0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

#

1

#

2

#

3

#

4

#

5

#

6

#

7

#

8

#

9

#10 #11
#1

#

1

2

#
3

#19

#

1

8

#

1

7

#

1

6

#

1

5

1

4

#

2

0

#

2

1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

m

.სომხიშვილი

m

.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი ქ. თბილისი ერისთავის #

3

პირობითი აღნიშვნები

:

დირექტორი

დამკვეთი

:

გვარი

S

.

p

.

ს. "გონი სტუდიო

"

შემსრულებელი

მასშტაბი

:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ

.

თარიღი

:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა

:

დაკვეთა

:

თანამდებობა

1

:200

სტადია

A

1

თანაავტორი

mT

.არქიტექ

.

g

. გოგრიჭიანი

შეამოწმა

g

. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

-2 სართულის გეგმა

-

6

.40
ნიშნულზე

25

/03

/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m

.

p

სართულის საერთო ფართი- 832

.

6 kv

.

m
მათ შორის

:

1

. ავტოსადგომის ფართი - 736

.15 kv

.

m
2

. სადარბაზოს ფართი - 34

.76 kv

.

m
3

. დამხმარე ფართი - 61

.69 kv

.

m

მისამართი

:

q

.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი,

#37

a

s

/

k: 01

.14

.06

.007

.020

i

.

b

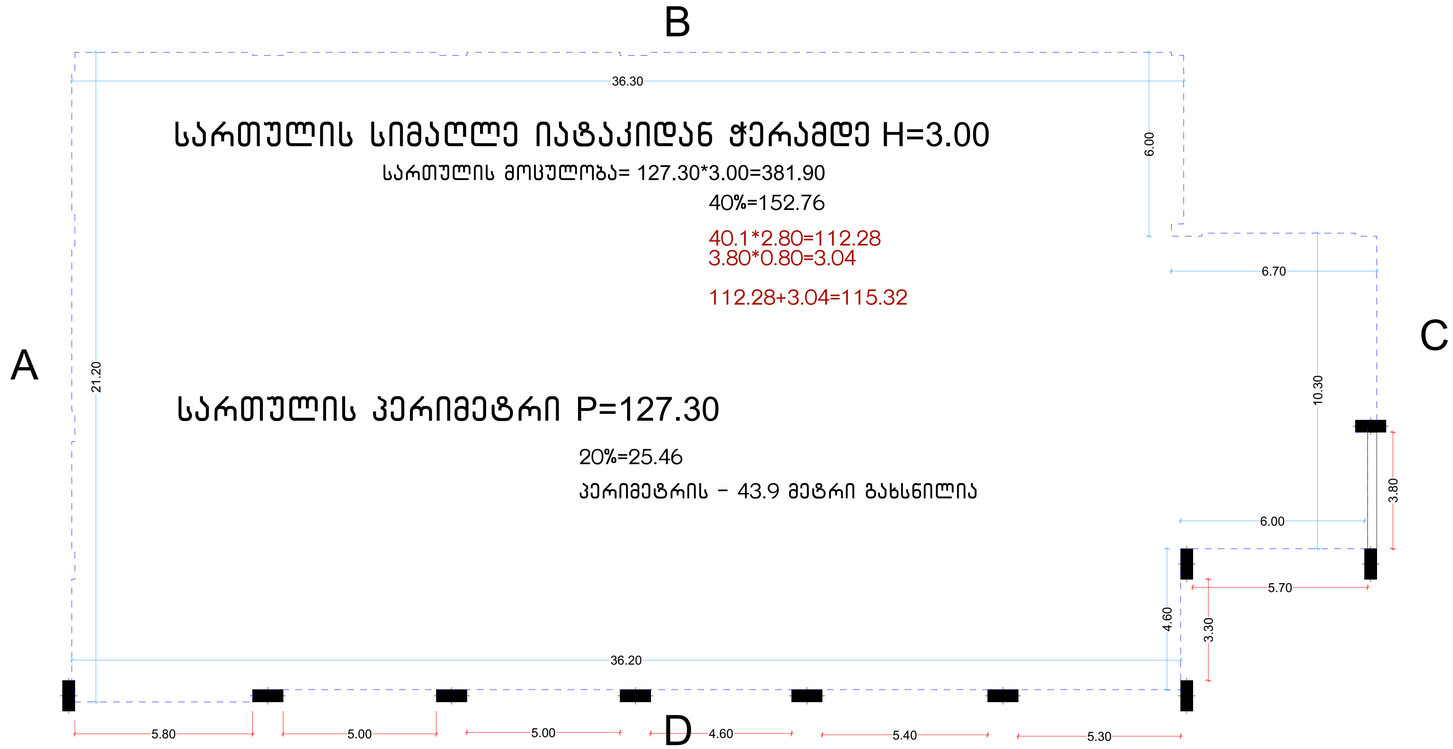
.a "kaza

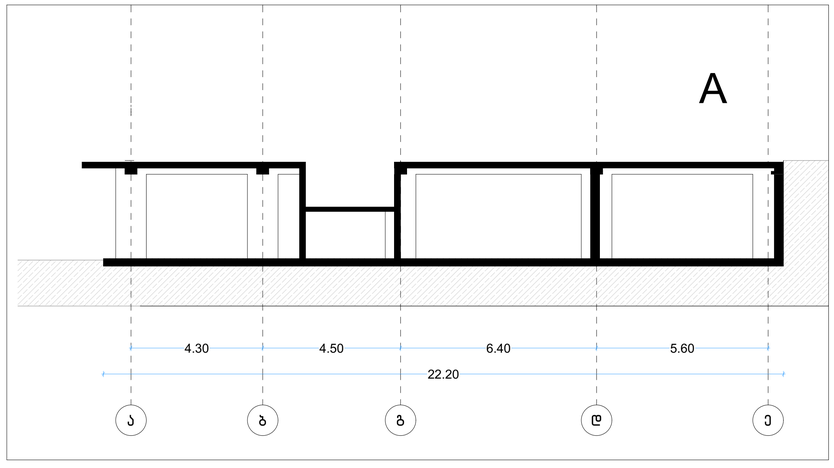
-ბაგები

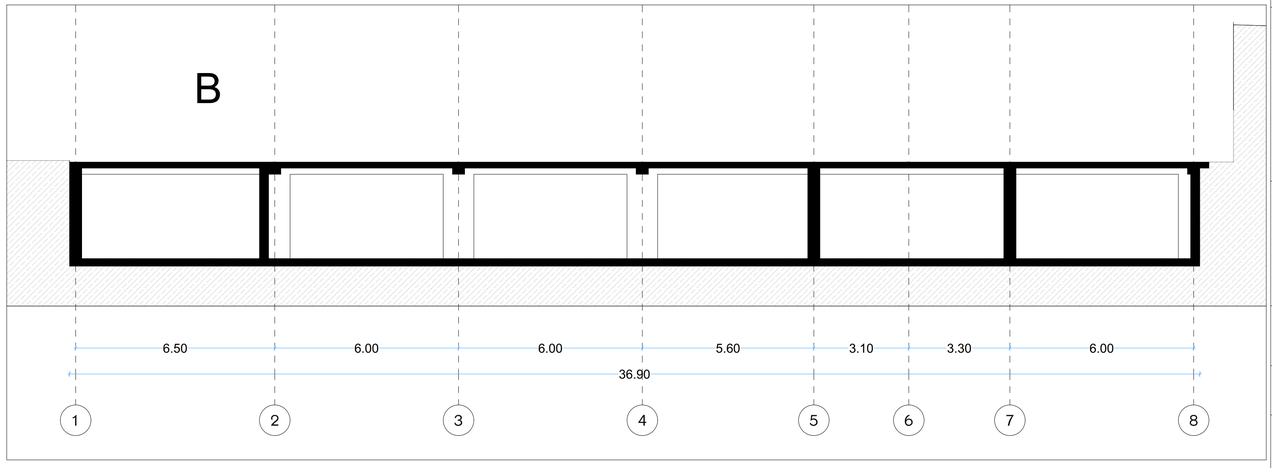
"

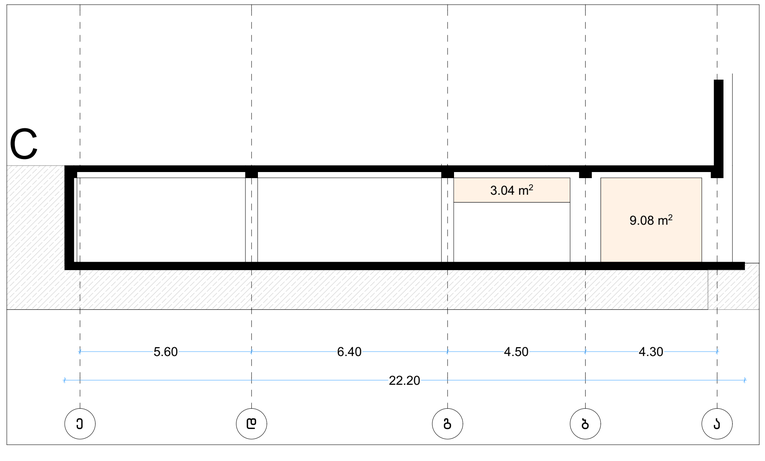
მისამართი

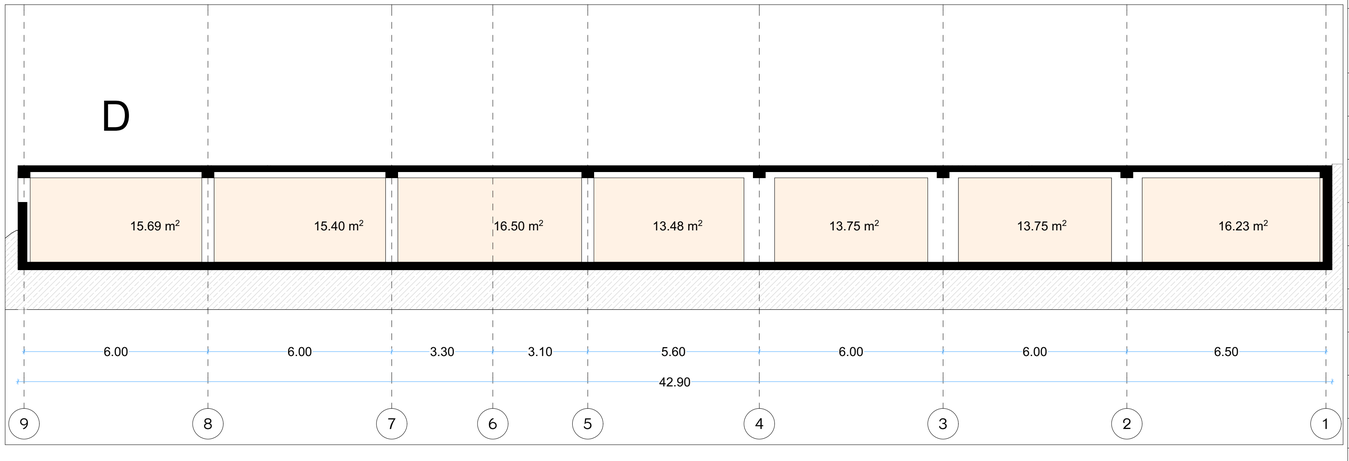
:











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ველის №:	1
ფურცლების რაოდენობა:	1
ფურცლის №:	1

ობიექტის დასახელება:

ბინათმშენებლობა ბინების ნაწილის (მათ შორის ბინების ნაწილის ავეჯით) გაყიდვა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, №375

ს/კ: 01.14.06.007.020

ველის ავტორი:	შპს „ბინათმშენებელი ჯგუფი ბაბილო"

ნახაზის დასახელება:	ობიექტის გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	A 1
ფურცლის №:	-1 სართული ბინები -3.20 ტერასა

ნახაზის ლეგენდა და პირობითი აღნიშვნები:

ნ	– ასანყვანი ნაგებობა ნარჩენების
	– კედელი
	– კედლის ბლოკი
	– ავეჯით დატვირთული
	– სველი წერტილების ჯგუფი
	– ასანყვანი შახტა
	– ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები
	– ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა

ინსოლაციის ანგარიში

ინსოლაციის ხანგრძლივობა 21 მარტისთვის - 2 საათი 46 წუთი

ბინების ნუმერაცია:
1. ბინა №1 (ფართობი 234.37 კვ.მ) - 3 საათი 46 წუთი
2. ბინა №2 (ფართობი 186.30 კვ.მ) - 3 საათი 46 წუთი
3. ბინა №3 (ფართობი 382.02 კვ.მ) - 3 საათი 46 წუთი
4. ბინა №4 (ფართობი 84.11 კვ.მ) - 3 საათი 46 წუთი
5. ინსოლაციის ხანგრძლივობა 4.03 საათი

ინსოლაციის ნორმა - 2 საათი 30 წუთი (ადმინისტრაციული ერთეულის მე-9 მუხლის მე-2 პუნქტი)

ავტორი:	ლ. ბერიძე
შემოწმდა:	ლ. ბერიძე
ზედამხედველი:	ლ. ბერიძე
ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე
დირექტორი:	ლ. ბერიძე

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	87.87 კვ.მ
		2	71.12 კვ.მ
		3	16.75 კვ.მ
		4	5 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	73.82 კვ.მ
		2	0.00 კვ.მ
		3	8 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	0.00 კვ.მ
		2	36.78 კვ.მ
		3	5 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	0.00 კვ.მ
		2	33.22 კვ.მ
		3	4 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	4.03 კვ.მ
		2	0.00 კვ.მ
		3	4.03 კვ.მ
		4	5 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	40.68 კვ.მ
		2	0.00 კვ.მ
		3	40.68 კვ.მ
		4	5 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	92.60 კვ.მ
		2	85.38 კვ.მ
		3	7.22 კვ.მ
		4	5 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	92.60 კვ.მ
		2	77.87 კვ.მ
		3	14.05 კვ.მ
		4	5 კვ.მ

ველის №:	1
ფურცლების რაოდენობა:	1
ფურცლის №:	1

ობიექტის დასახელება:

ბინათმშენებლობა ბინების ნაწილის (მათ შორის ბინების ნაწილის ავეჯით) გაყიდვა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, №375

ს/კ: 01.14.06.007.020

ველის ავტორი:	შპს „ბინათმშენებელი ჯგუფი ბაბილო"

ნახაზის დასახელება:	ობიექტის გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	A 1
ფურცლის №:	-1 სართული ბინები -3.20 ტერასა

ნახაზის ლეგენდა და პირობითი აღნიშვნები:

ნ	– ასანყვანი ნაგებობა ნარჩენების
	– კედელი
	– კედლის ბლოკი
	– ავეჯით დატვირთული
	– სველი წერტილების ჯგუფი
	– ასანყვანი შახტა
	– ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები
	– ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა

ინსოლაციის ანგარიში

ინსოლაციის ხანგრძლივობა 21 მარტისთვის - 2 საათი 46 წუთი

ბინების ნუმერაცია:
1. ბინა №1 (ფართობი 234.37 კვ.მ) - 3 საათი 46 წუთი
2. ბინა №2 (ფართობი 186.30 კვ.მ) - 3 საათი 46 წუთი
3. ბინა №3 (ფართობი 382.02 კვ.მ) - 3 საათი 46 წუთი
4. ბინა №4 (ფართობი 84.11 კვ.მ) - 3 საათი 46 წუთი
5. ინსოლაციის ხანგრძლივობა 4.03 საათი

ინსოლაციის ნორმა - 2 საათი 30 წუთი (ადმინისტრაციული ერთეულის მე-9 მუხლის მე-2 პუნქტი)

ავტორი:	ლ. ბერიძე
შემოწმდა:	ლ. ბერიძე
ზედამხედველი:	ლ. ბერიძე
ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე
დირექტორი:	ლ. ბერიძე

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	87.87 კვ.მ
		2	71.12 კვ.მ
		3	16.75 კვ.მ
		4	5 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	73.82 კვ.მ
		2	0.00 კვ.მ
		3	8 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	0.00 კვ.მ
		2	36.78 კვ.მ
		3	5 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	0.00 კვ.მ
		2	33.22 კვ.მ
		3	4 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	4.03 კვ.მ
		2	0.00 კვ.მ
		3	4.03 კვ.მ
		4	5 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	40.68 კვ.მ
		2	0.00 კვ.მ
		3	40.68 კვ.მ
		4	5 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	92.60 კვ.მ
		2	85.38 კვ.მ
		3	7.22 კვ.მ
		4	5 კვ.მ

ფურცლის №:	ფურცლების რაოდენობა:	ბინების ნომერი:	ფართობი:
1	1	1	92.60 კვ.მ
		2	77.87 კვ.მ
		3	14.05 კვ.მ
		4	5 კვ.მ

GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

3.83 m2

4.03 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

40.68 m2

73.82 m2

50.57 m2

6.13 m2

AMBULANCE STRETCHER

EXIT

EXIT

EXIT

FIRE ALARM

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

4.10 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996
90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

90 wT

2.20

2.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

37.20

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22

41.50

21.83

1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.20

0.76

0.76

1.20
2.90

3.92 2.08

1.50

2.55

±0.00

65.88 m2

17.56 m2

71.12

87.87
16.75

ბინა #04

77.87

91.92
14.05

ბინა #05

85.38

101.61
16.23

ბინა #06

73.82

89.40
15.58

ბინა #07

50.57

54.67
4.10

ბინა #08

40.68

48.74
8.06

ბინა #09

6.13

6.13
0.00

დამხმარე #04

4.03

4.03
0.00

დამხმარე #05

= +512.90

1 1

2

2

3

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 1 d.d. 3

sc-2
d.d. 5

sc-2 sq ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 26.2 მ.

DR DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

პირველი სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 592.67 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 399.44 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 74.77 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 108.30 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 10.16 კვ.მ

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

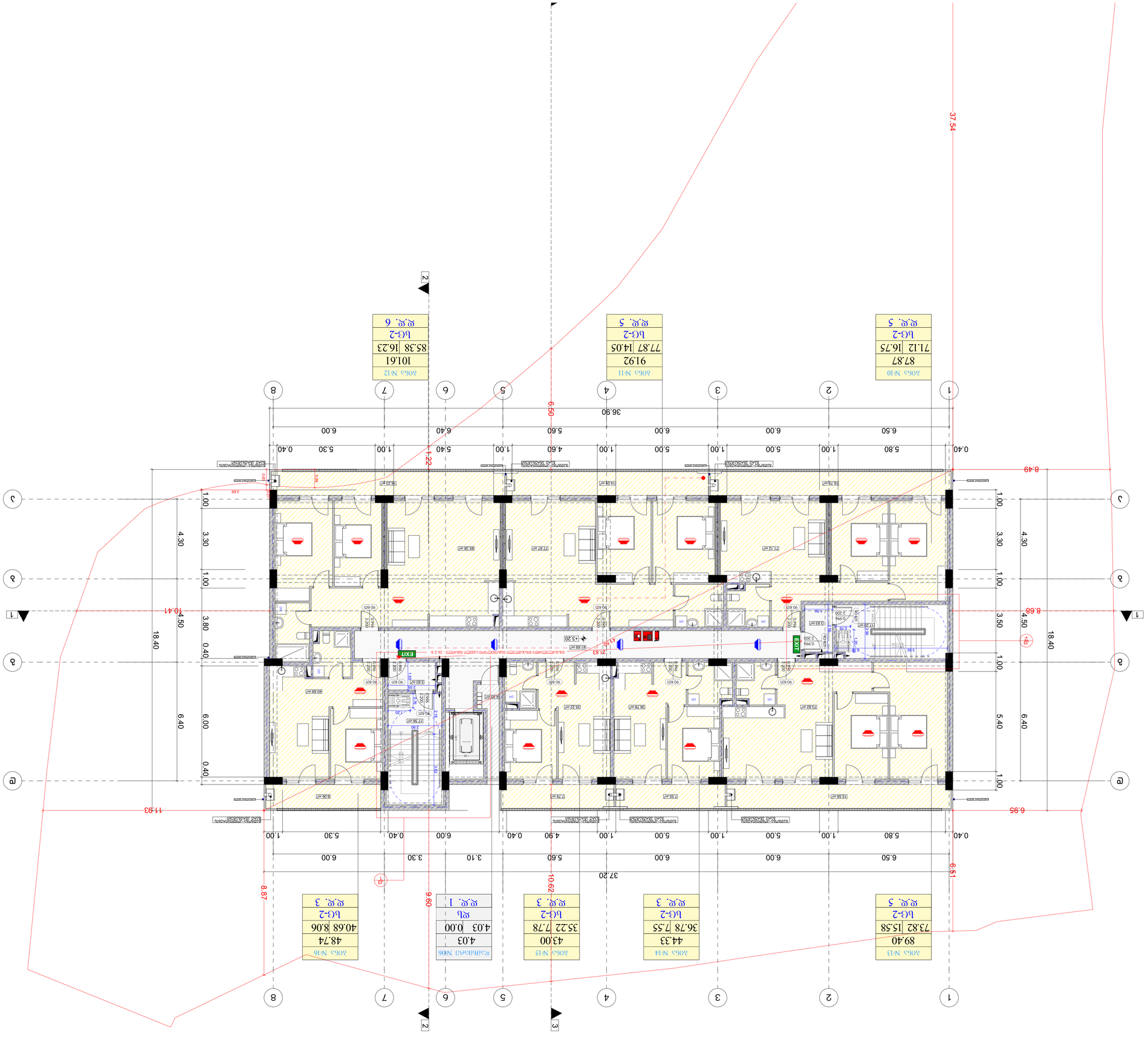
m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:



GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

EXIT

EXIT

FIRE ALARM

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

kv
1

kv
2

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

37.20

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22

41.50

21.83

1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.20

0.76

0.76

1.20
2.90

1.50

2.55

+3.20

41.69 m2

17.56 m2

16.75

ბინა #10

14.05

ბინა #11

16.23

ბინა #12

73.82

89.40
15.58

ბინა #13

36.78

44.33
7.55

ბინა #14

40.68

48.74
8.06

ბინა #16

35.22

43.00
7.78

ბინა #15

4.03

4.03
0.00

დამხმარე #06

71.12

87.87
77.87

91.92
85.38

101.61

1 1

2

2

3

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 26.2 მ.

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2
d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

მეორე სართულის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

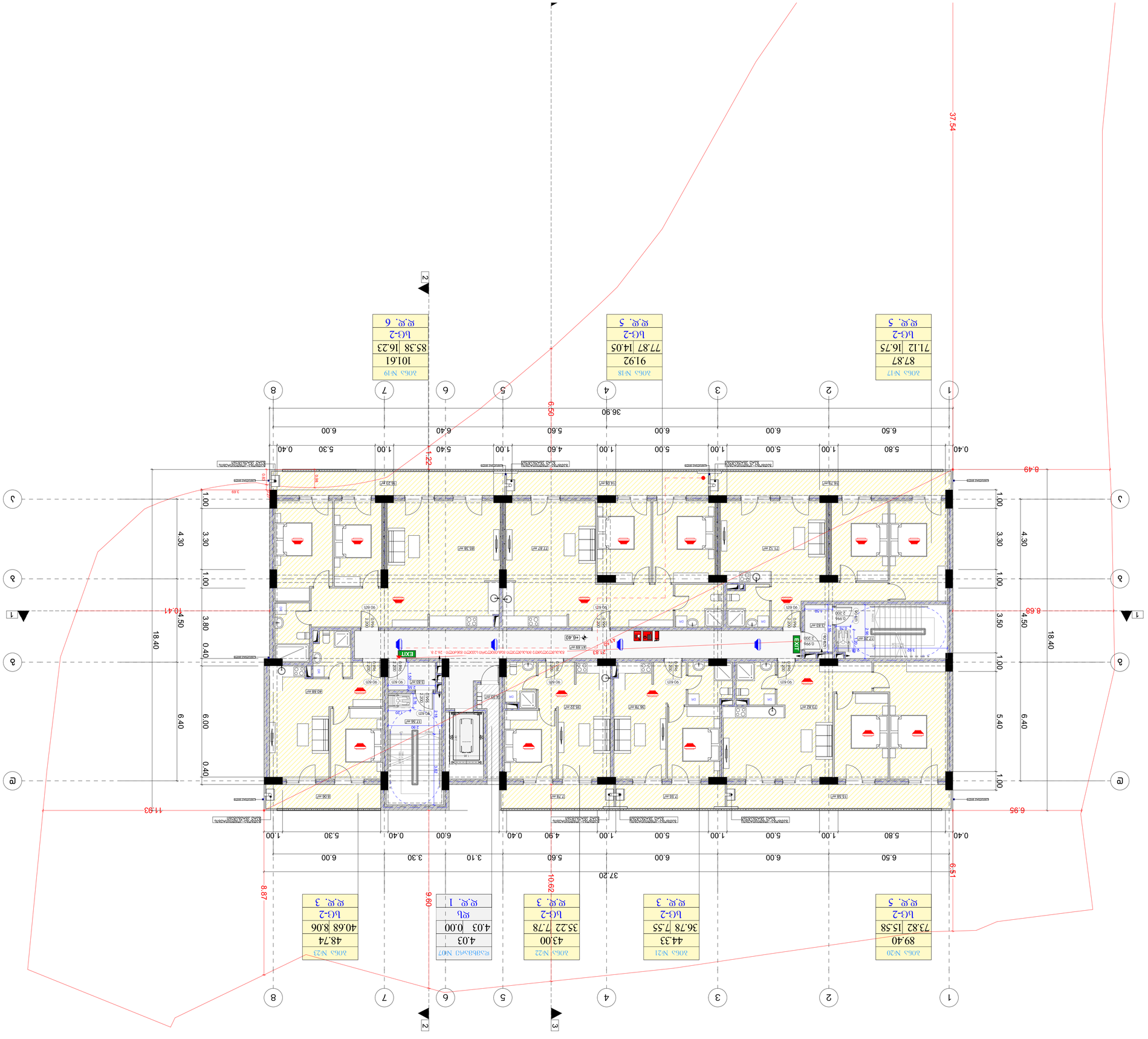
მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ



GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

EXIT

EXIT

FIRE ALARM

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.98

0.83

0.27

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22

41.50

21.83

1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.20

0.76

0.76

1.20
2.90

1.50

2.55

+6.40

41.69 m2

17.56 m2

1 1

2

2

3

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 26.2 მ.

16.75

ბინა #17

14.05

ბინა #18

16.23

ბინა #19

73.82

89.40
15.58

ბინა #20

36.78

44.33
7.55

ბინა #21

40.68

48.74
8.06

ბინა #23

35.22

43.00
7.78

ბინა #22

4.03

4.03
0.00

დამხმარე #07

71.12

87.87
77.87

91.92
85.38

101.61

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2
d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

მესამე სართულის გეგმა
+6.40 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

EXIT

EXIT

FIRE ALARM

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22

41.50

21.83

1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.20

0.76

0.76

1.20
2.90

1.50

2.55

+9.60

41.69 m2

1 1

2

2

3

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 26.2 მ.

16.75

ბინა #24

14.05

ბინა #25

16.23

ბინა #26

73.82

89.40
15.58

ბინა #27

36.78

44.33
7.55

ბინა #28

40.68

48.74
8.06

ბინა #30

35.22

43.00
7.78

ბინა #29

4.03

4.03
0.00

დამხმარე #08

71.12

87.87
77.87

91.92
85.38

101.61

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2
d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

მეოთხე სართულის გეგმა
+9.60 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

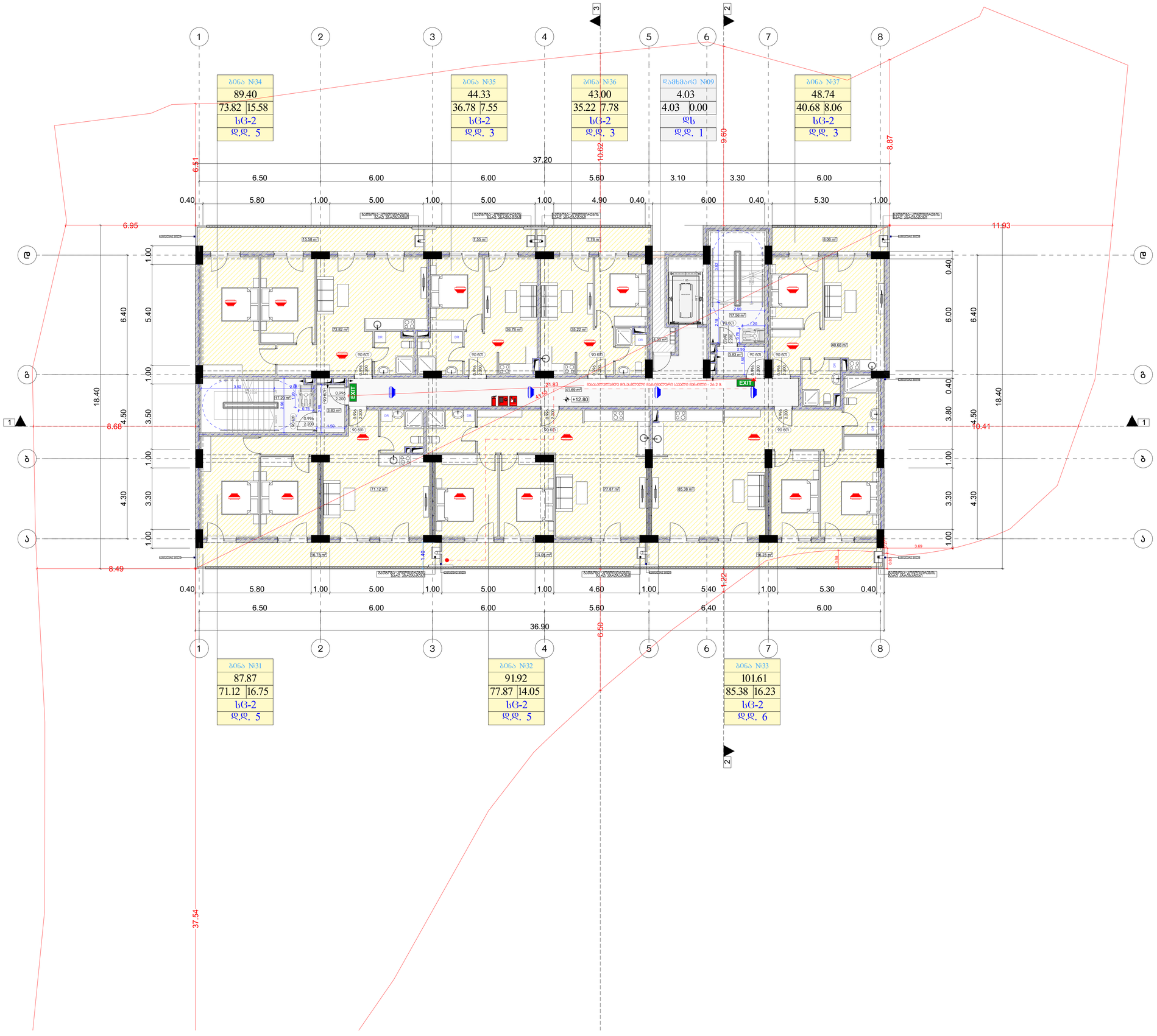
სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – მშენებლობის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთაშორისო ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

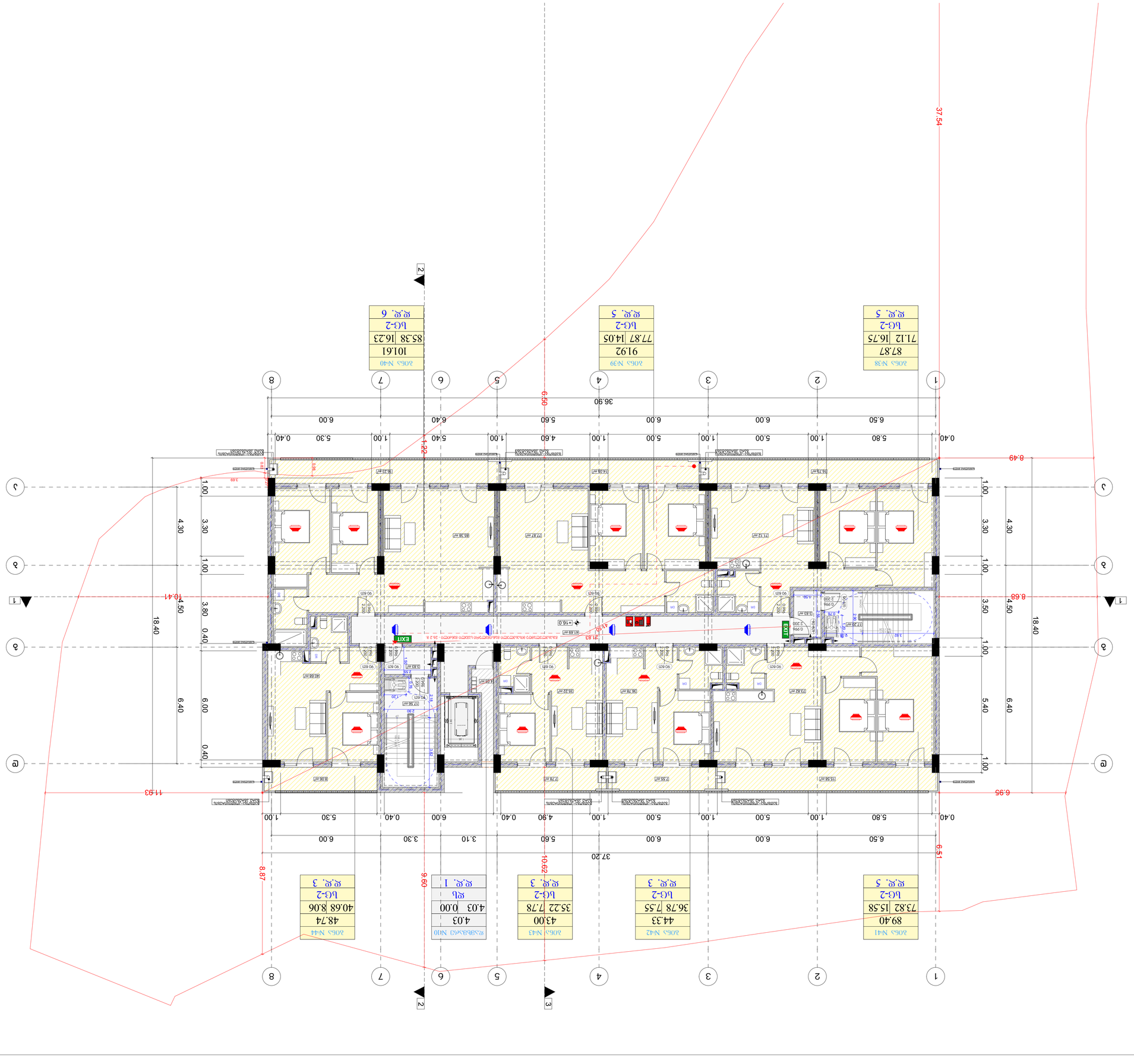
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგვრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგვრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგვრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი
	შუალედ. რაოდ.
მ.პ	



GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

EXIT

EXIT

FIRE ALARM

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22

41.50

21.83

1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.20

0.76

0.76

1.20
2.90

1.50

2.55

+16.0

41.69 m2

1 1

2

2

3

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 26.2 მ.

16.75

ბინა #38

14.05

ბინა #39

16.23

ბინა #40

73.82

89.40
15.58

ბინა #41

36.78

44.33
7.55

ბინა #42

40.68

48.74
8.06

ბინა #44

35.22

43.00
7.78

ბინა #43

4.03

4.03
0.00

დამხმარე #10

71.12

87.87
77.87

91.92
85.38

101.61

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2
d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

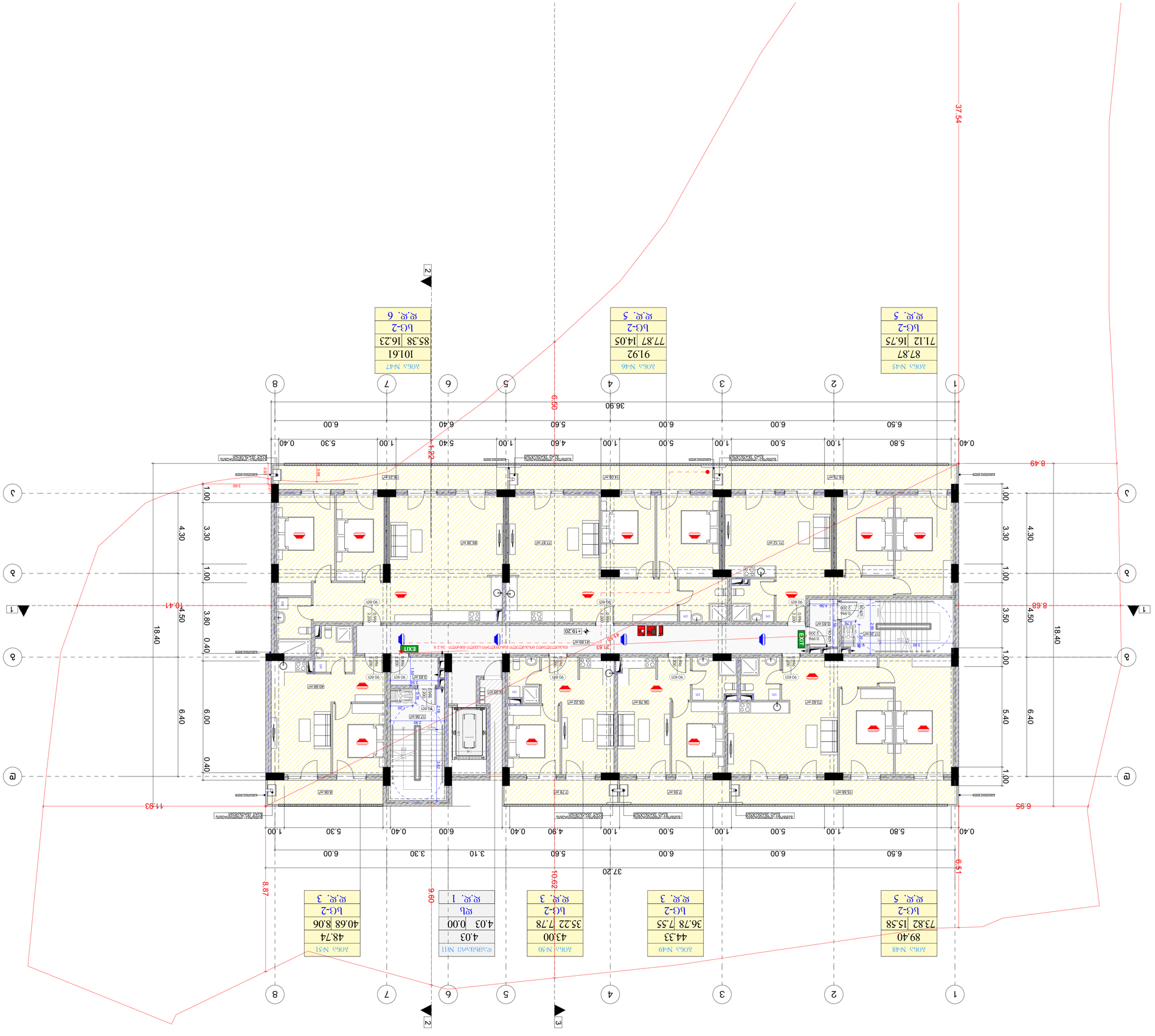
s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

მეექვსე სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

EXIT

EXIT

FIRE ALARM

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22

41.50

21.83

1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.20

0.76

0.76

1.20
2.90

1.50

2.55

+19.20

41.69 m2

1 1

2

2

3

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 26.2 მ.

16.75

ბინა #45

14.05

ბინა #46

16.23

ბინა #47

73.82

89.40
15.58

ბინა #48

36.78

44.33
7.55

ბინა #49

40.68

48.74
8.06

ბინა #51

35.22

43.00
7.78

ბინა #50

4.03

4.03
0.00

დამხმარე #11

71.12

87.87
77.87

91.92
85.38

101.61

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2
d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

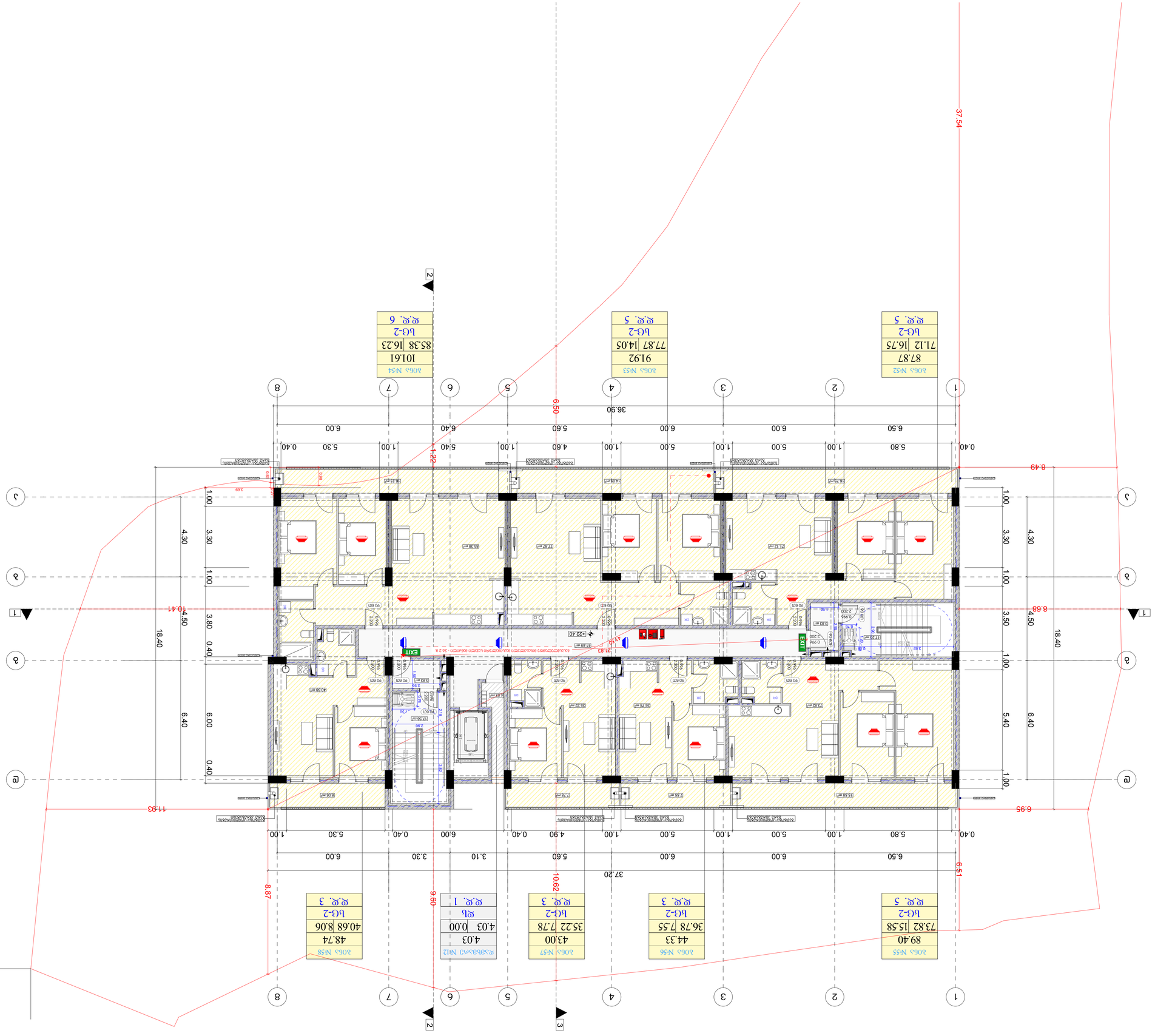
s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

მეშვიდე სართულის გეგმა
+19.20 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

EXIT

EXIT

FIRE ALARM

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22

41.50

21.83

1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.20

0.76

0.76

1.20
2.90

1.50

2.55

+22.40

41.69 m2

1 1

2

2

3

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 26.2 მ.

16.75

ბინა #52

14.05

ბინა #53

16.23

ბინა #54

73.82

89.40
15.58

ბინა #55

36.78

44.33
7.55

ბინა #56

40.68

48.74
8.06

ბინა #58

35.22

43.00
7.78

ბინა #57

4.03

4.03
0.00

დამხმარე #12

71.12

87.87
77.87

91.92
85.38

101.61

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2
d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

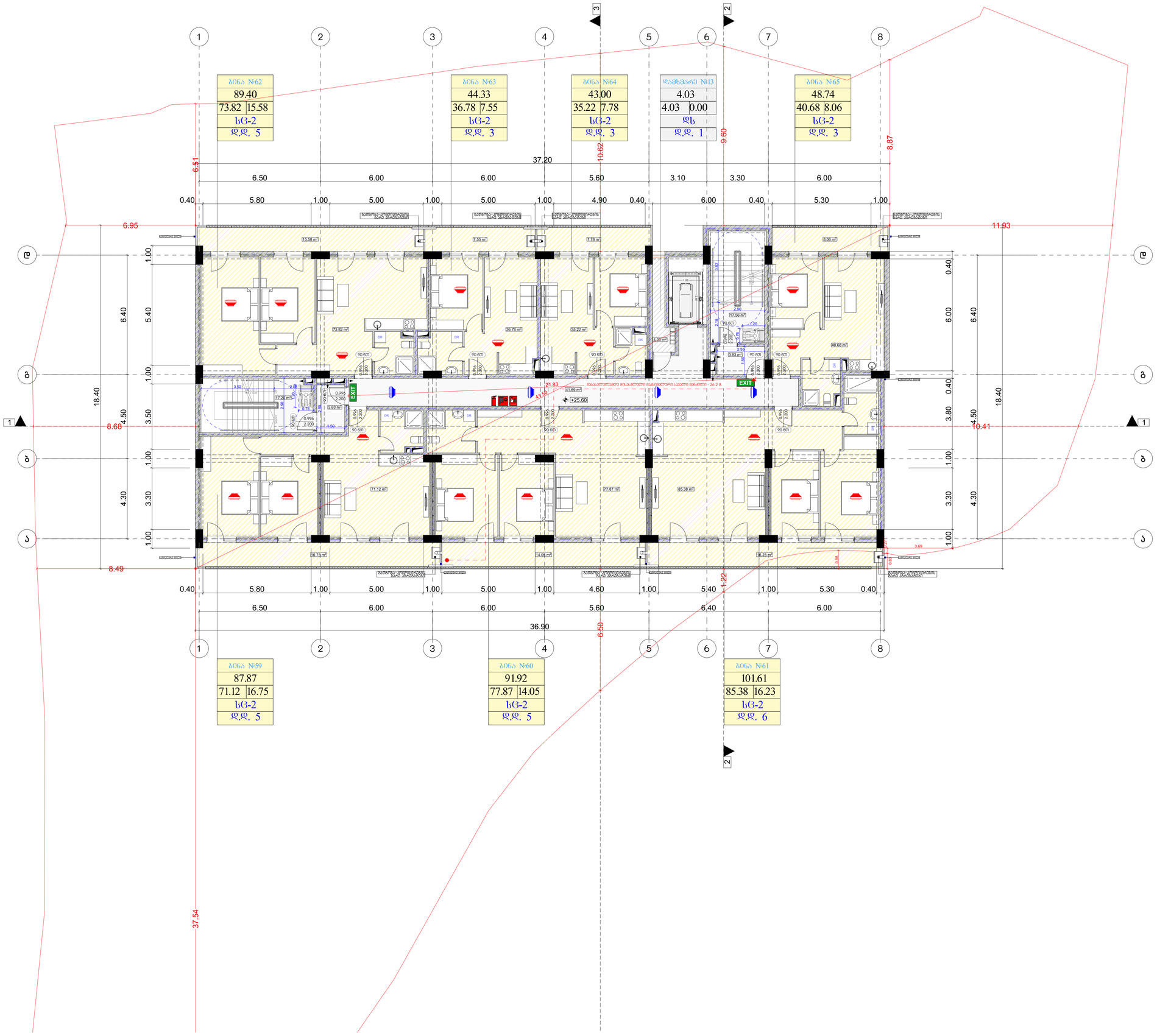
s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

მერვე სართულის გეგმა
+22.40 ნიშნულზე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეცხრე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

პიროგითი აღნიშვნები:

- (n) – ძველი/ახალი ნაშენის დემონტაჟი
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთაშორისო ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

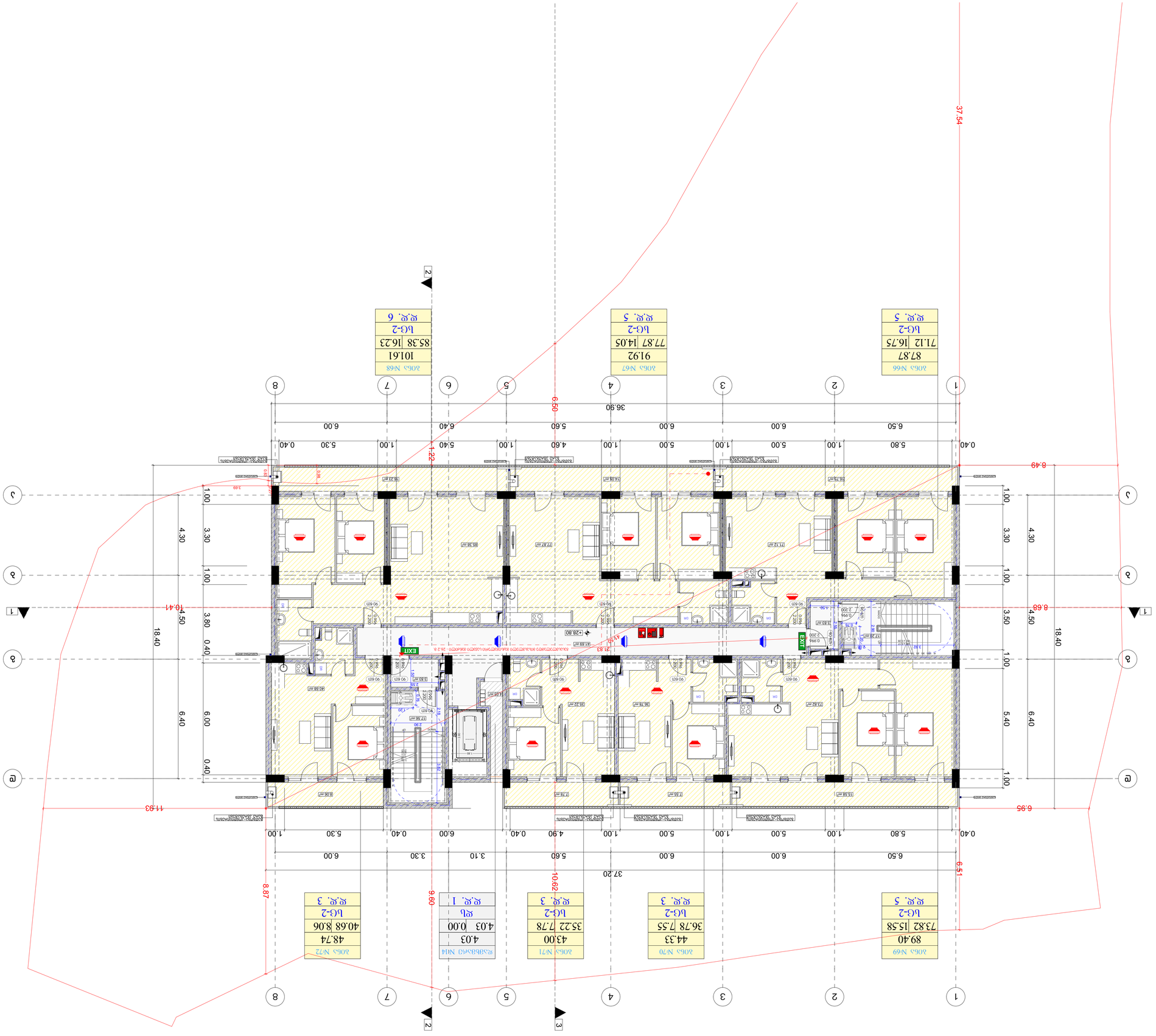
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვაცა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგრიჭიანი		

დაკვეთა:			
თარიღი:	25/03/2023		
მასშტაბი:	1:200		
სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.	
მ.პ			



GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

EXIT

EXIT

FIRE ALARM

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22

41.50

21.83

1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.20

0.76

0.76

1.20
2.90

1.50

2.55

+28.80

41.69 m2

1 1

2

2

3

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 26.2 მ.

16.75

ბინა #66

14.05

ბინა #67

16.23

ბინა #68

73.82

89.40
15.58

ბინა #69

36.78

44.33
7.55

ბინა #70

40.68

48.74
8.06

ბინა #72

35.22

43.00
7.78

ბინა #71

4.03

4.03
0.00

დამხმარე #14

71.12

87.87
77.87

91.92
85.38

101.61

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2
d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

მეათე სართულის გეგმა
+28.80 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

17.23 m2

3.83 m2

AMBULANCE STRETCHER

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22 1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.20

0.76

0.76

1.20
2.90

1.50

2.55

41.50

23.62 +32.00

275.54 m2

1 1

2

2

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

3

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 20.25 მ.

275.54

-
-

ტერასა

d.d. 15

sc-2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

სახურავის გეგმა

+32.00 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 314.16 კვ.მ
მათ შორის:

1. სადარბაზოს ფართი - 38.62 კვ.მ
2. ტერასა- 275.54 კვ.მ

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

GSPublisherVersion 0.3.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

17.20 m2

AMBULANCE STRETCHER

736.15 m2

33.52 m2

28.17 m2

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2
13.75 m2

13.75 m2

22.00 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

e e

6

6

9

9

15.70 6.10
6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00 6.00

4.30 4.50 6.40 5.60

42.90

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00 4.60 1.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40 5.60 0.40

36.90 6.30

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00 5.00 1.00

4.30 4.50 6.40 5.60

21.80

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40 5.50 0.40
6.32

3.50

14.00

2.14

1.36

3.50 5.56 3.50
3.00

11.05

7.45

8.54

38.64

0.83

0.27

0.98

2.01

4.37

12.37

5.79

3.61

3.59

1.85

2.80

8.68 4.40 5.10 2.64 7.92 4.72 1.70

2.55

2.18

2.90

3.82

1.30

0.76

0.76

1.30
2.90

2.50 2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

2.50 1.50

5.50

5.50

2.50 2.50

5.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.40 2.50

-6.40

+0.60

-0.28

-0.63

-3.60

-3.95

-0.35

0.00

- 1.11

R 7.000

R 3.500

17.56 m2

33.52

33.52

0.00

დამხმარე #01

28.17

28.17

0.00

დამხმარე #02

736.15

736.15

0.00

ავტოსადგომი

6%

1

6

%

10%

10%

16%

16%

10

% 10

%

1 1

2

2

ds 3

d.d. 2

sw-2

d.d. 40

ds

d.d. 1

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

#1 #2 #3 #4 #5 #6 #7 #8

#9

#10

#11

#1

#12 # 3

#19 #18 #17 #16 #15 14

#20

#21

შ.შ.მ. პირის სავალი გზა

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

-2 სართულის გეგმა -6.40

ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

სართულის საერთო ფართი- 832.6 კვ.მ
მათ შორის:
1. ავტოსადგომის ფართი - 736.15 კვ.მ
2. სადარბაზოს ფართი - 34.76 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 61.69 კვ.მ

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

GSPublisherVersion 0.3.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

17.20 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

16.75 m2 7.22 m2 14.05 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR

DR

18.40

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

37.20

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

18.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

3.50

6.32

3.50

14.00

2.14

1.36

3.50 5.56 3.50
3.00

11.05

7.21

7.61

10.27

11.80

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 1.22 6.50 10.62 1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.30

0.76

0.76

1.30
2.90

1.50

2.55

3.50

3.50

3.50

3.50

3.50

5.00

5.00

4.10

5.50 5.50

2.50

2.50

2.50 2.50

5.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

-3.20

+0.95

+0.60

-0.28

-0.63

-3.60

-3.95

-0.35

0.00

- 1.11

41.69 m2

17.56 m2

71.12

87.87
16.75

ბინა #01

77.87

91.92
14.05

ბინა #02

85.38

92.60
7.22

ბინა #03

40.68

40.68
0.00

ოფისი #04

73.82

73.82
0.00

ოფისი #01

36.78

36.78
0.00

ოფისი #02

35.22

35.22
0.00

ოფისი #03

4.03

4.03
0.00

დამხმარე #03

6%

1

6

%

10%

10%

16%

16%

10

% 10

%

1 1

2

2

3

sq
d.d. 8

sq
d.d. 5

sq
d.d. 4

ds
d.d. 5

sq
d.d. 5

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 5

sc-2 sc-2 sc-2

,,ბ"ტიპი ,,ა"ტიპი ,,ა"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი
სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

#30

#31

#32

#33

#22

#23

#24

#25

#26

#27

#28

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

- 1 სართულის გეგმა -3.20

ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

სართულის საერთო ფართი- 546.83 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 234.37 კვ.მ
2. საოფისე ფართი - 186.30 კვ.მ
3. საზაფხულო ფართი - 38.02 კვ.მ
4. სადარბაზოს ფართი - 84.11 კვ.მ
5. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

ღია ავტოსადგომების ჯამური ფართობი - 123.75 კვ.მ

(რაოდენობა 9)

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

3.83 m2

4.03 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

40.68 m2

73.82 m2

50.57 m2

6.13 m2

AMBULANCE STRETCHER

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

4.10 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

90 wT

2.20

2.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

37.20

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22 1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.30

0.76

0.76

1.30
2.90

3.92 2.08

1.50

2.55

±0.00

65.88 m2

17.56 m2

71.12

87.87

16.75

ბინა #04

77.87

91.92

14.05

ბინა #05

85.38

101.61

16.23

ბინა #06

73.82

89.40

15.58

ბინა #07

50.57

54.67

4.10

ბინა #08

40.68

48.74

8.06

ბინა #09

6.13

6.13

0.00

დამხმარე #04

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #05

= +512.90

1 1

2

2

3

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 1 d.d. 3

sc-2

d.d. 5

sc-2 sq ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

პირველი სართულის გეგმა

+0.00 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 592.67 კვ.მ

მათ შორის:

1. საცხოვრებელი ფართი - 399.44 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 74.77 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 108.30 კვ.მ

4. დამხმარე ფართი - 10.16 კვ.მ

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

37.20

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22 1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.30

0.76

0.76

1.30

2.90

1.50

2.55

+3.20

41.69 m2

17.56 m2

16.75

ბინა #10

14.05

ბინა #11

16.23

ბინა #12

73.82

89.40

15.58

ბინა #13

36.78

44.33

7.55

ბინა #14

40.68

48.74

8.06

ბინა #16

35.22

43.00

7.78

ბინა #15

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #06

71.12

87.87

77.87

91.92

85.38

101.61

1 1

2

2

3

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2

d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის

სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

მეორე სართულის გეგმა

+3.20 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული

ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ

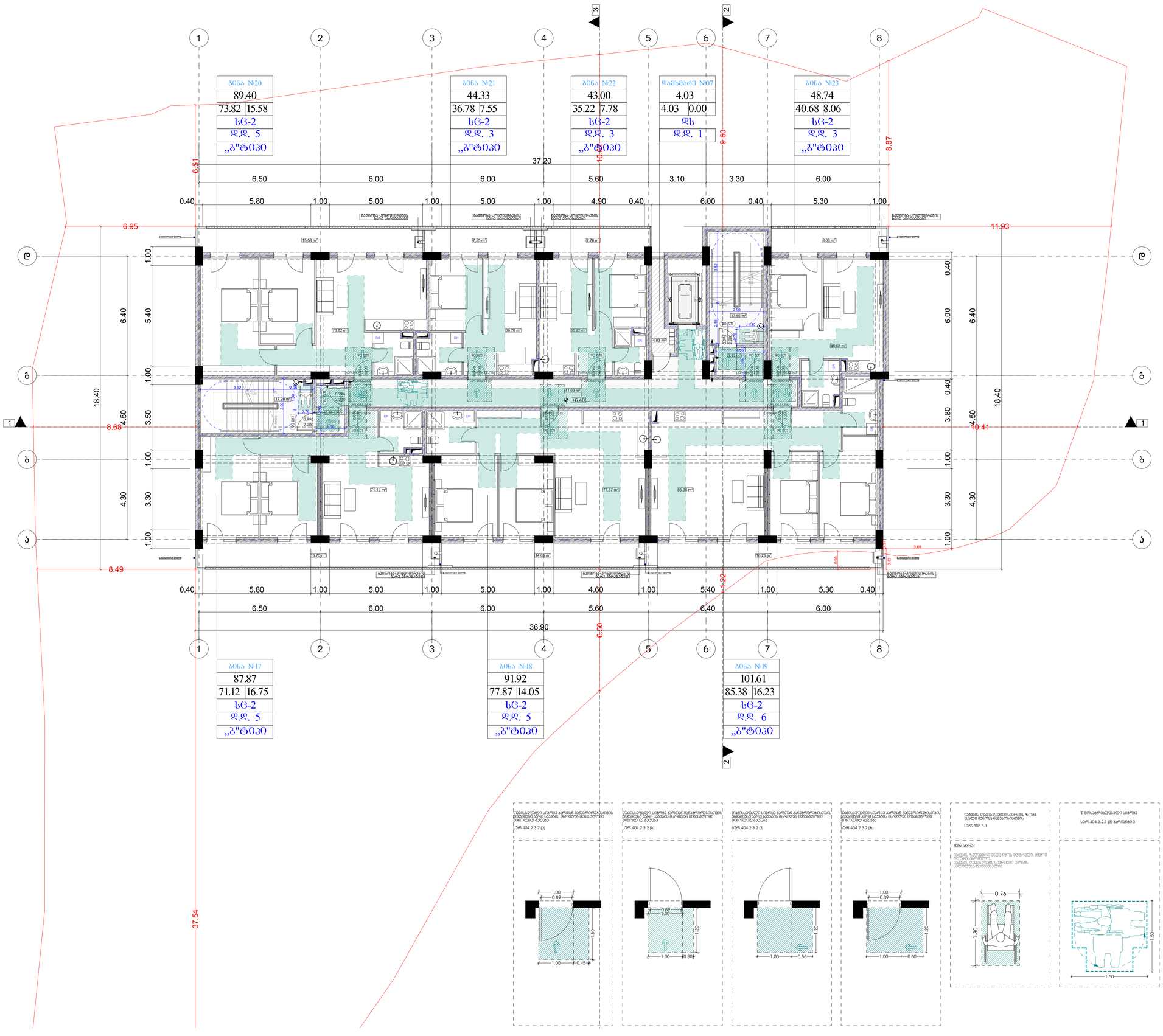
მათ შორის:

1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ

4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ძმასლიპაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– – – – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ
3. საერთაშორის ფართი - 84.65 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჭიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

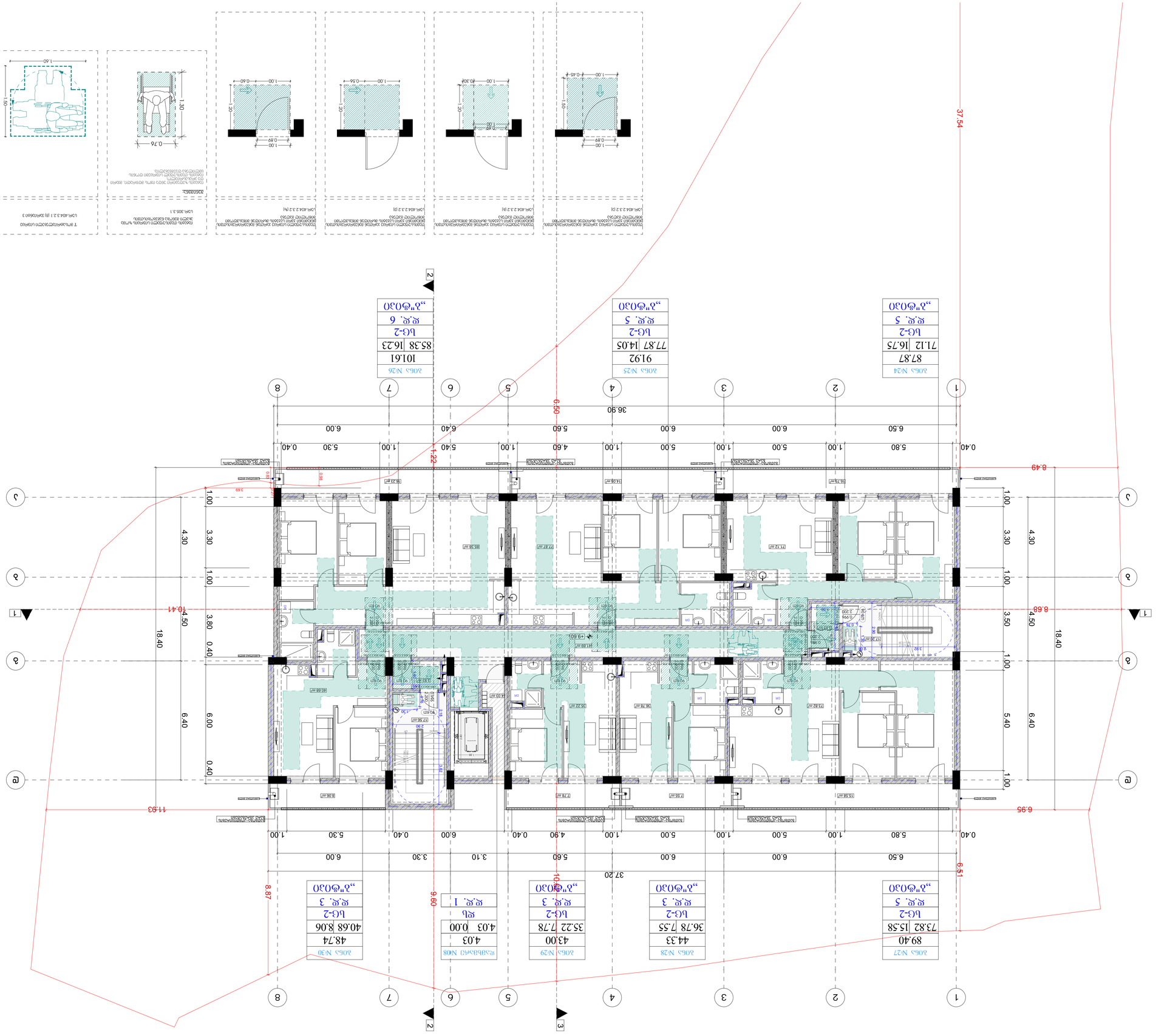
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიშვილი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიშვილი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიშვილი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედური შუალედ. რაოდ.
მ.პ	



GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22 1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.30

0.76

0.76

1.30

2.90

1.50

2.55

+9.60

41.69 m2

1 1

2

2

3

16.75

ბინა #24

14.05

ბინა #25

16.23

ბინა #26

73.82

89.40

15.58

ბინა #27

36.78

44.33

7.55

ბინა #28

40.68

48.74

8.06

ბინა #30

35.22

43.00

7.78

ბინა #29

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #08

71.12

87.87

77.87

91.92

85.38

101.61

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2

d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის

სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

მეოთხე სართულის გეგმა

+9.60 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული

ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ

მათ შორის:

1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ

4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

1.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22 1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.30

0.76

0.76

1.30

2.90

1.50

2.55

+12.80

41.69 m2

1 1

2

2

3

16.75

ბინა #31

14.05

ბინა #32

16.23

ბინა #33

73.82

89.40

15.58

ბინა #34

36.78

44.33

7.55

ბინა #35

40.68

48.74

8.06

ბინა #37

35.22

43.00

7.78

ბინა #36

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #09

71.12

87.87

77.87

91.92

85.38

101.61

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2

d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის

სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული

ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ

მათ შორის:

1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ

4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

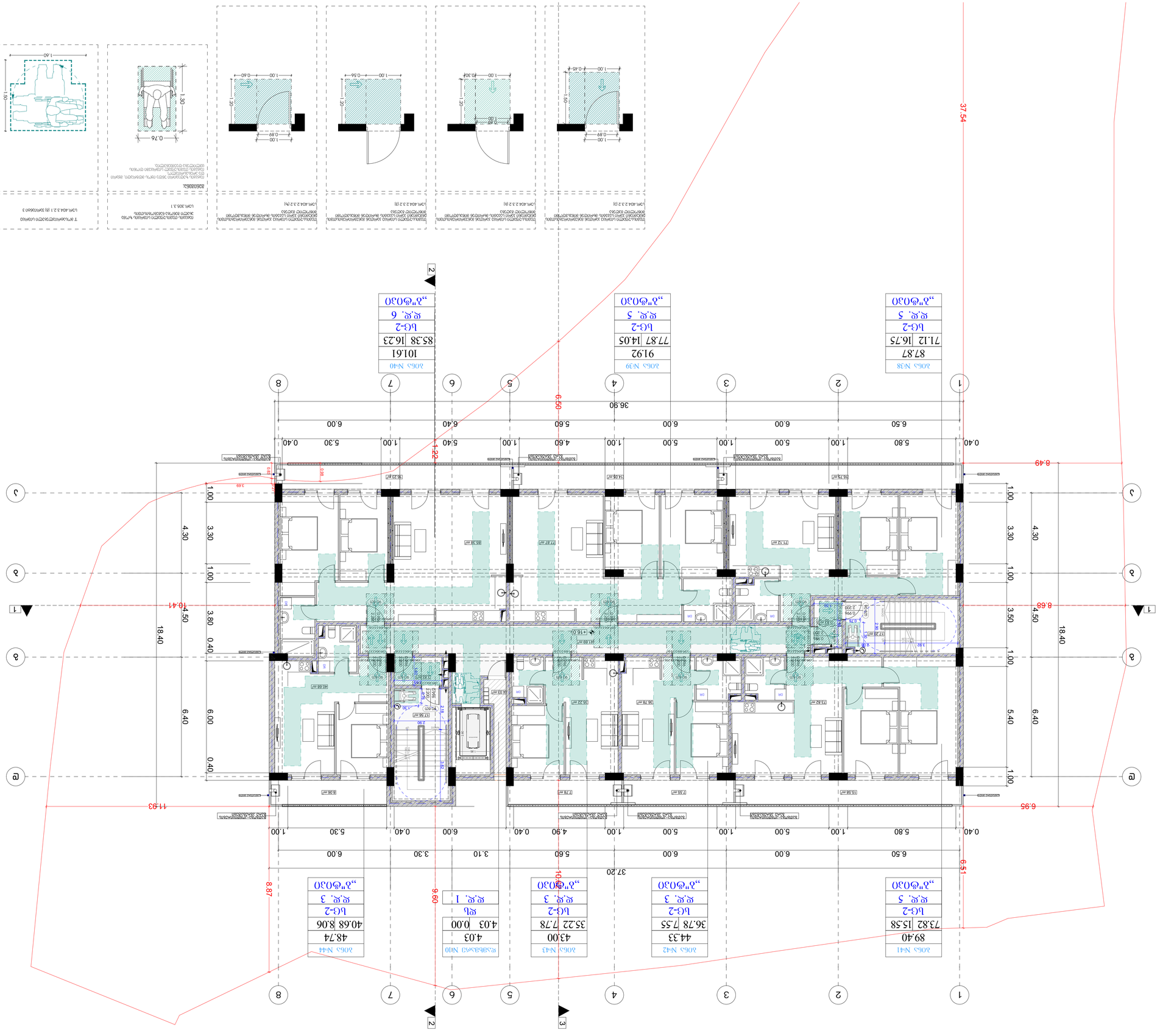
s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მეხუთე სართულის გეგმა

+12.80 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22 1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.30

0.76

0.76

1.30

2.90

1.50

2.55

+16.0

41.69 m2

1 1

2

2

3

16.75

ბინა #38

14.05

ბინა #39

16.23

ბინა #40

73.82

89.40

15.58

ბინა #41

36.78

44.33

7.55

ბინა #42

40.68

48.74

8.06

ბინა #44

35.22

43.00

7.78

ბინა #43

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #10

71.12

87.87

77.87

91.92

85.38

101.61

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2

d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის

სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული

ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ

მათ შორის:

1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ

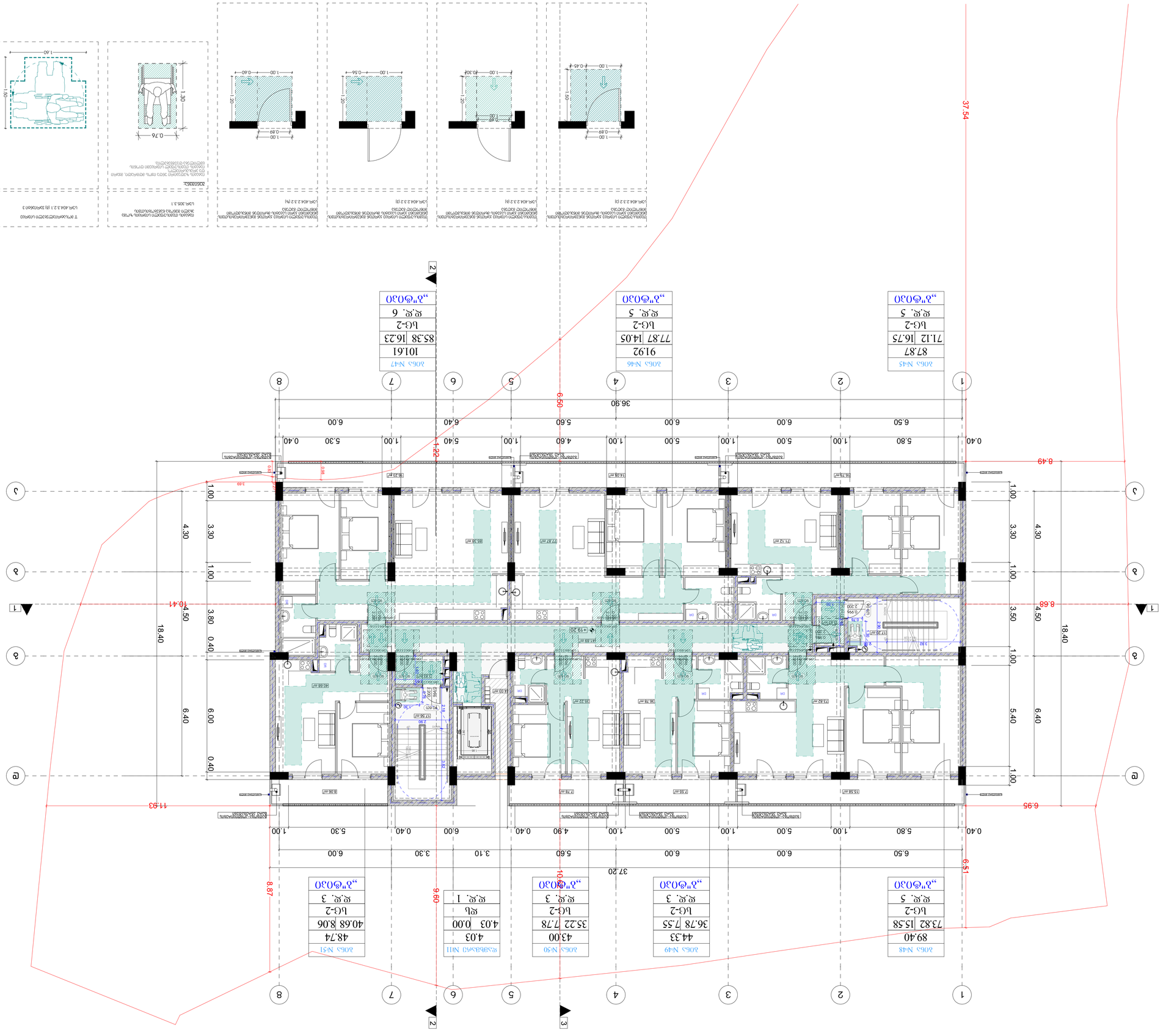
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ

4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

მეექვსე სართულის გეგმა

+16.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22 1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.30

0.76

0.76

1.30

2.90

1.50

2.55

+19.20

41.69 m2

1 1

2

2

3

16.75

ბინა #45

14.05

ბინა #46

16.23

ბინა #47

73.82

89.40

15.58

ბინა #48

36.78

44.33

7.55

ბინა #49

40.68

48.74

8.06

ბინა #51

35.22

43.00

7.78

ბინა #50

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #11

71.12

87.87

77.87

91.92

85.38

101.61

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2

d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის

სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული

ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ

მათ შორის:

1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ

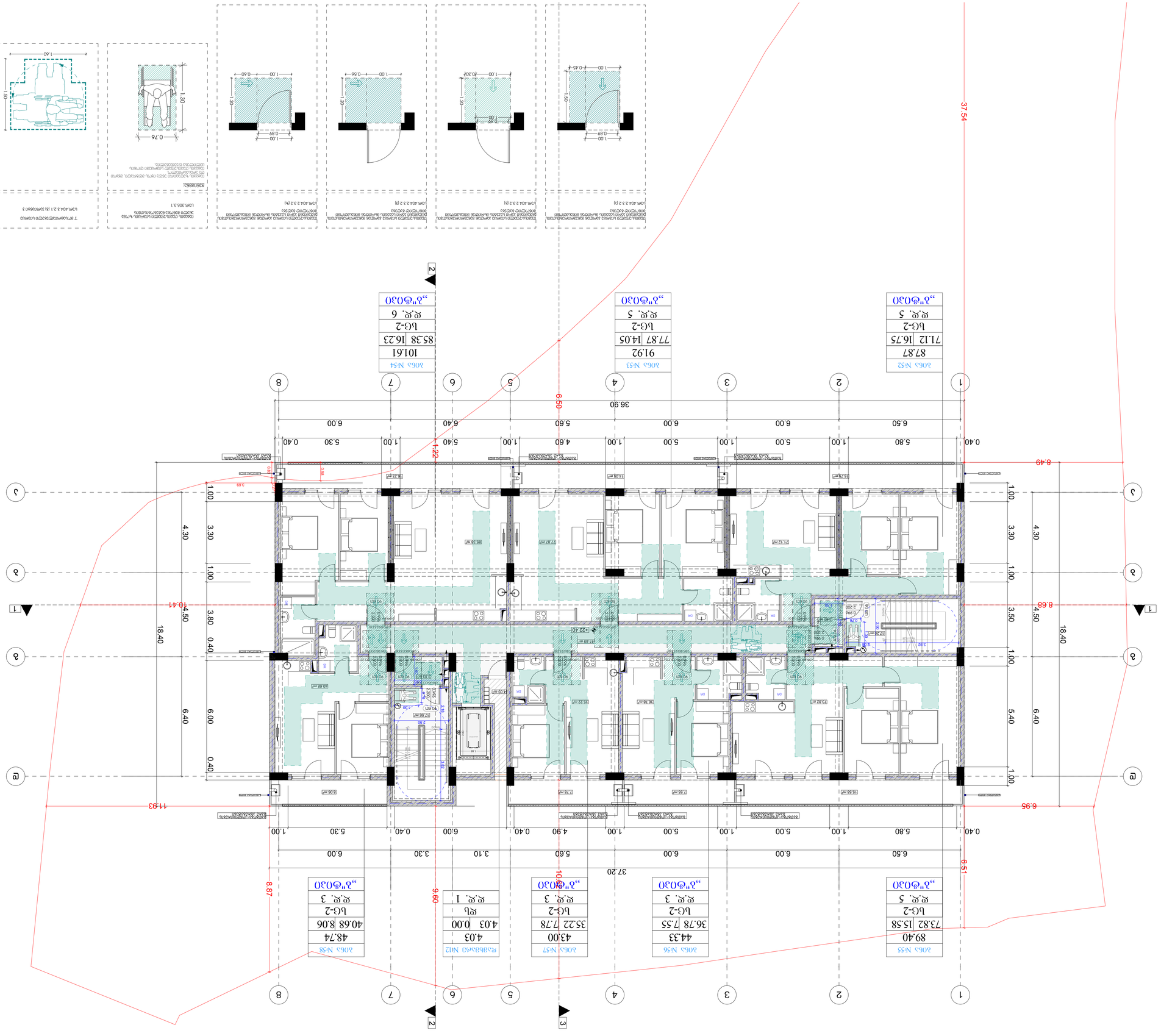
2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ

4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

მეშვიდე სართულის გეგმა

+19.20 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22 1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.30

0.76

0.76

1.30

2.90

1.50

2.55

+22.40

41.69 m2

1 1

2

2

3

16.75

ბინა #52

14.05

ბინა #53

16.23

ბინა #54

73.82

89.40

15.58

ბინა #55

36.78

44.33

7.55

ბინა #56

40.68

48.74

8.06

ბინა #58

35.22

43.00

7.78

ბინა #57

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #12

71.12

87.87

77.87

91.92

85.38

101.61

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2

d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის

სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული

ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ

მათ შორის:

1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ

4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

მერვე სართულის გეგმა

+22.40 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22 1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.30

0.76

0.76

1.30

2.90

1.50

2.55

+25.60

41.69 m2

1 1

2

2

3

16.75

ბინა #59

14.05

ბინა #60

16.23

ბინა #61

73.82

89.40

15.58

ბინა #62

36.78

44.33

7.55

ბინა #63

40.68

48.74

8.06

ბინა #65

35.22

43.00

7.78

ბინა #64

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #13

71.12

87.87

77.87

91.92

85.38

101.61

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2

d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის

სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული

ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

სართულის საერთო ფართი- 595.21 კვ.მ

მათ შორის:

1. საცხოვრებელი ფართი - 420.53 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ

4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მეცხრე სართულის გეგმა

+25.60 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

17.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

40.68 m2

73.82 m2 36.78 m2 35.22 m2

71.12 m2 77.87 m2 85.38 m2

AMBULANCE STRETCHER

15.58 m2

16.75 m2 16.23 m2 14.05 m2

7.55 m2 7.78 m2 8.06 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

DR DR

DR

DR

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22 1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.30

0.76

0.76

1.30

2.90

1.50

2.55

+28.80

41.69 m2

1 1

2

2

3

16.75

ბინა #66

14.05

ბინა #67

16.23

ბინა #68

73.82

89.40

15.58

ბინა #69

36.78

44.33

7.55

ბინა #70

40.68

48.74

8.06

ბინა #72

35.22

43.00

7.78

ბინა #71

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #14

71.12

87.87

77.87

91.92

85.38

101.61

d.d. 5 d.d. 5 d.d. 6

d.d. 3 d.d. 1 d.d. 3

sc-2

d.d. 5

sc-2 ds sc-2

sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 3

sc-2

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ) სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა) სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR DR
DR

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის

სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული

ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

სართულის საერთო ფართი- 595.55 კვ.მ

მათ შორის:

1. საცხოვრებელი ფართი - 420.87 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 86.00 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 84.65 კვ.მ

4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

მეათე სართულის გეგმა

+28.80 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.3.100.100

17.56 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

17.23 m2

3.83 m2

AMBULANCE STRETCHER

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

1

1

d d

g g

b b

a a

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

6

6

6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00

4.30 4.50 6.40
36.90

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

18.40

6.50 6.00 6.00 5.60 3.10 3.30 6.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

4.30 4.50 6.40

1.00 3.30 1.00 3.80 0.40 6.00 0.40

37.20

18.40

6.95

6.51

8.87

11.93

8.49

37.54

0.83

0.27

0.98

3.69

1.85

2.80

8.68 10.41 9.60 6.50 10.62 1.22 1.50

2.55

2.18

2.90

3.82

1.20

0.76

0.76

1.20

2.90

1.50

2.55

+32.00

275.54 m2

1 1

2

2

არაექსპლუატირებადი

სახურავი

3

275.54

-

-

ტერასა

d.d. 15

sc-2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17
18G x 0.28

3.92 2.08

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის

სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

სახურავის გეგმა

+32.00 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 314.16 კვ.მ

მათ შორის:

1. სადარბაზოს ფართი - 38.62 კვ.მ

2. ტერასა- 275.54 კვ.მ

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული

ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

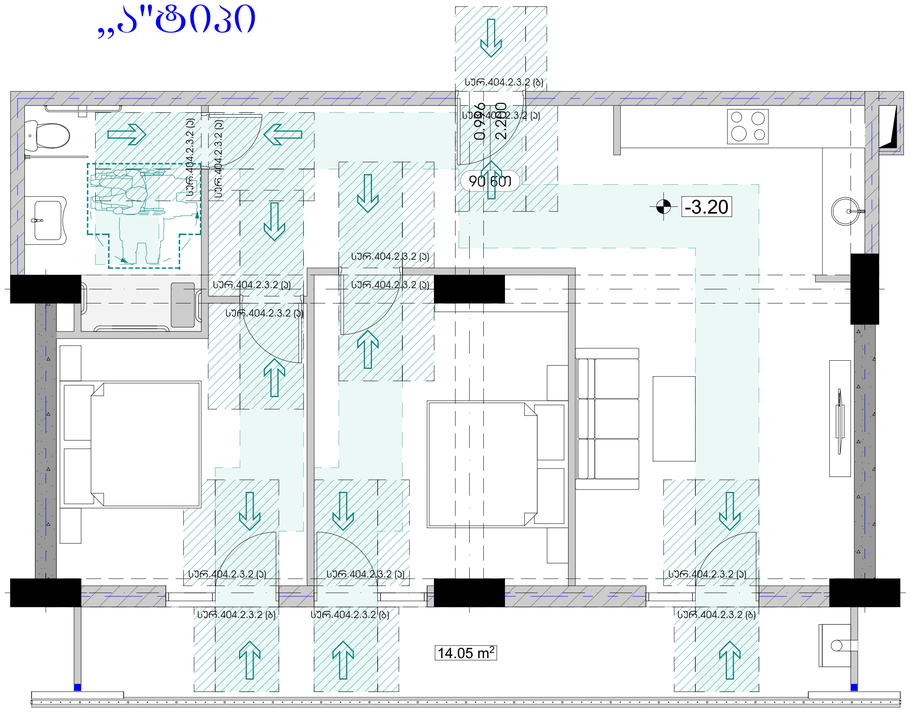
s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

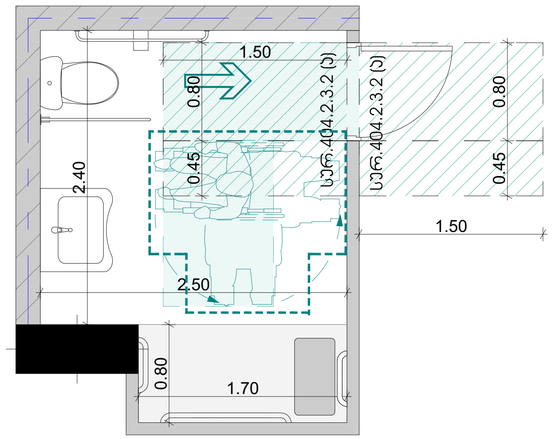
მისამართი:

ბინა №02

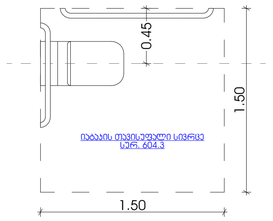
„ა"ტიპი



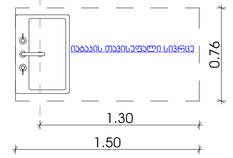
„ა" ტიპის ბინის ტუალეტის დეტალური გეგმა



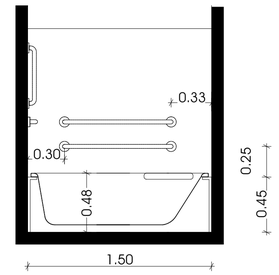
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება

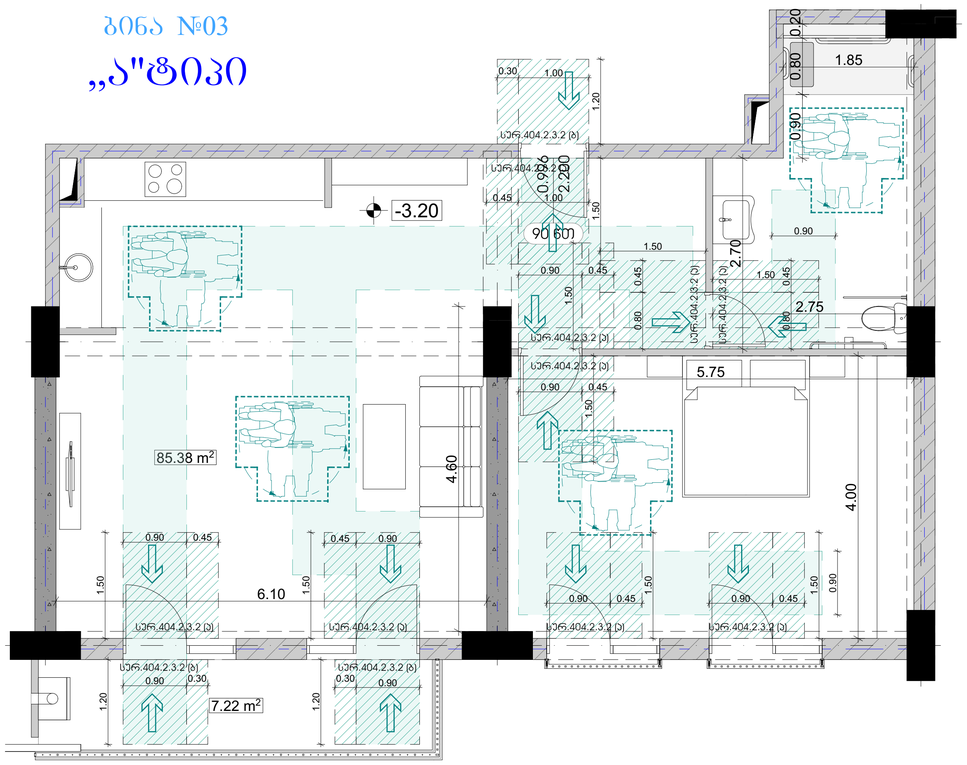


დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჯიდი ძელებით

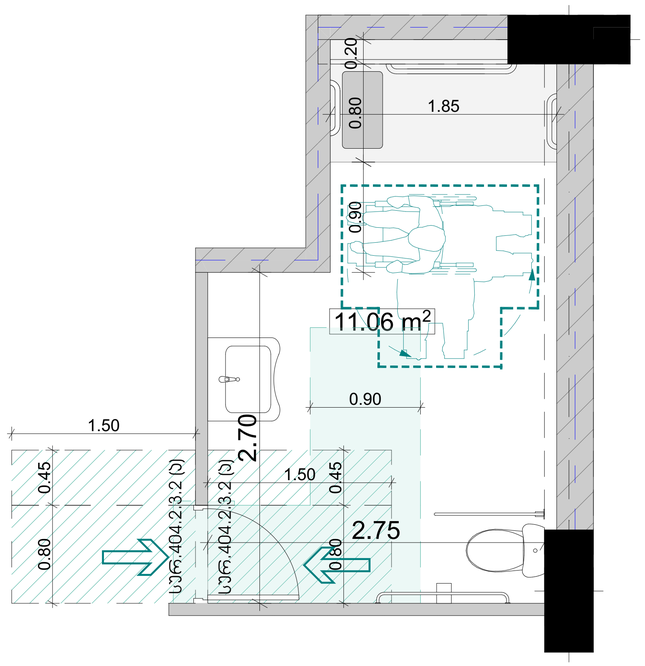


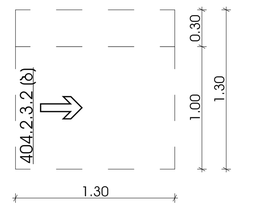
ბინა №03

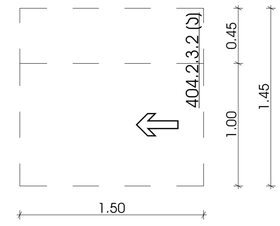
„ა"ტიპი



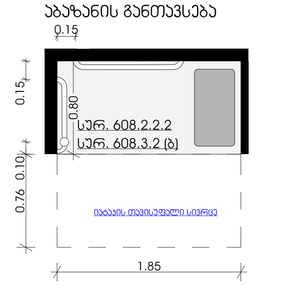
„ა" ტიპის ბინის ტუალეტის დეტალური გეგმა







აბაზანის განთავსება



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	დეტალები

პირობითი აღნიშვნები:

n – ეზისლიპაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 314.16 კვ.მ
მათ შორის:

1. საღარბაზოს ფართი - 38.62 კვ.მ
2. ტერასა- 275.54 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		