კ2 კოეფიციენტი გამოყვანილია ახლად ასაშენებელი საწყობის (2739.4 მ^2) და საპირფარეშოს (15.0 მ^2) შენობის გარე კონტურში მოქცეული ფართობის ჯამით.

2739.4 + 15.0 = 2,754.4