Sps “sainJinro nagebobaTa proeqtirebis, kvlevis da eqspertizis samecniero centri”
LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE”
tel: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

vamtkiceb,
direqtori:
demuri tabataZe
/xelmowera. b.a/ */saxeli gvari/*

“14” Tebervali 2023 weli

inspeqtirebisangariSi
(eqspertizisdaskvna)

damkveTis identifikacia: S.p.s„nika"
angariSis Sedgenis safuZveli: ganacxadi #083/02/23-I083(02.02.2023 w)
xelSekruleba083/02/23-I083 (02.02.2023 w)
inspeqtirebis sfero: obieqtis anmisinawilis teqnikuri mdgomareobis inspeqtireba

inspeqtirebis amocana: q.Tbilisi mefesolomonbrZenis quCa # 28 nakveTi # 040/045(s.k.01 17 01 110.040)-Si mimdebared, Zveli Senobis demontaJis samuSaoebis, momijnaved mdebare Senobebze [(s.k01 17 01 110.008)- (s.k.01 17 01 110.042)- (s.k.01 17 01 110.023)- da quCaze gavlenis SesaZlebl obis gansazRvra.

Tbilisi
2023 weli

Semadgenloba

1. inspeqtirebis Semsrulebelebi 3
2. inspeqtirebisaTvis warmodgenili masalebi 3
3. gamoyenebuli normatiuli dokumentebi 3
4. gamoyenebuli xelsawyoebi 4
5. kvleviTi nawili 5
6. daskvna 14
7. danarTi 1 16



inspeqtirebis Semsruleblebi

inspeqtirebis Semsruleblebi inspeqtirebis organos xelmZRvanelis mier gafrTxilebuli da pasuxismgebelni varT inspeqtirebavawarmooT miukerZoeblad, jerovnad CavataroT kvleva da davicvaT inspeqtirebis Catarebis dros miRebuli an warmoqmnili nebismieri saxis informaciis konfidencialuroba.

warmodgenili dokumentacia

q.Tbilisimefesolomonbrzenisqu Ca # 28nakveTi # 040/045(s.k.01.17.01.110.040)-Si, Zveli Senobis, demontaJis proeqti.

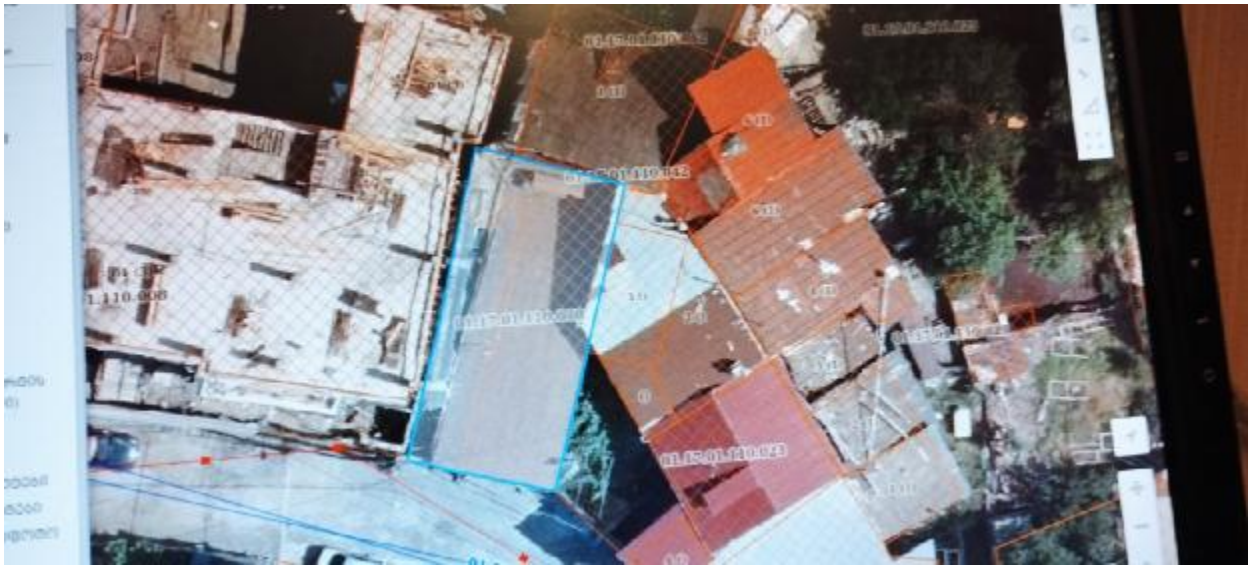
gamoyenebuli literatura

1. samSeneblo normebi da wesebi (СНиП - nawili 2);
2. samSeneblo normebi da wesebi (СНиП - nawili 3);
3. saqarTvelos teritoriaze samSeneblo sferos maregulirebeli teqnikuri reglamentebi (saqarTvelos mTavrobis 2014 wlis 15 ianvris dadgenileba #71);
   - teqnikuri reglamenti _ „betonisa da rkinabetonis konstruqciebi“ (danarTi 1);
   - teqnikuri reglamenti _ „Senobebisa da nagebobebis fuZeebi“ (danarTi 2);
   - teqnikuri reglamenti _ „seismomedegi mSenebloba“ (danarTi 3);
   - Senoba-nagebobebis fuZeebi (danarTi 4)
   - samSeneblo klimatologia (danarTi5);
4. MEP-TP-G04.1– inspeqtirebismeTodebi da procedurebi.

gamoyenebuli xelsawyoebi

– Nikon D5100 cifruli fotoaparati – vizualuri daTvalierebis fotofiqsacia;

– lazeruli manZilmzomi obieqtis zomebis, farTisa da moculobis azomva (dakalibrebis TariRi 24.05.2017 weli GE/MI/01-00504-17, saqarTvelos standartebisa da metrologiis erovnuli saagento);



gengegma

kvleviTi nawili

inspeqtirebis mizania: q.Tbilisi mefe solomon brZenis quCa # 28 nakveTi # 040/045(s.k. 01.17.01.110.040)-Si mimdebared , Zveli Senobis demontaJis samuSaoebis, momijnaved mdebare Senobebze [(s.k. 01.17.01.110.008)- (s.k. 01.17.01. 110.042)- (s.k. 01.17.01.110.023)- da quCaze gavlenis inspeqtireba.

eqspertizaze warmodgenilia q.Tbilisi mefe solomon brZenis quCa # 28 nakveTi # 040/045(s.k. 01.17.01.110.040)-Si mimdebared, Zveli Senobis daSla-demontaJis samuSaoebis ganxorcielebis organizaciis proeqti, romlis Tanaxmadac sademontaJo Senoba-nagebobebi ganlagebulia nakveTSi, romlis saerTo farTi - 138.63m^2. demontaJis organizaciis proeqti eqspertizaze warmodgenil iqna el.versiis saxiT. igi Sesrulebulia 8furclisgan Sedgenil albomis saxiT. demontaJis proeqtSi mocemulia:

- ganmartebiTi baraTi
- 1. saerTo nawili
- 2. dasaSleli Senobebi da mimdebare teritoria
- 3. samuSaoTa warmoebis wesebi da meTodebi
- 4. sademontaJo samuSaoebis xangrZlivobis dadgena
- 5. usafrTxoebis teqnika

- 6. garemos dacvis RonisZiebebi
- II - ZiriTadi samSeneblo manqanebisa da satransporto
- saSualebebis moTxovnilebaTa uwyisi
- III - gamoyenebuli literatura
- IV - sademontaJo samuSaoebis warmoebis grafiki
- V - samSeneblo gengegma
-
- sademontaJo obieqti warmoadgens damoukidebeli Senoba-nagebobas, romlebic ganTavsebulia 138.63m^2 farTis miwis nakveTze. demontaJis proeqtiT gaTvaliswinebulia Senoba-nagebobis demontaJi mimdevrobiTi meTodiT, zemodan-qvemoT mimarTulebiT.

mSeneblobisorganizaciisproeqtisdamuSavebassafuZvladdaedoSemdegimon acemebi : – mSeneblobisraionissituaciurigegma; – azomviTinaxazebi; proeqtisSedgenis win moxdaSenobebis, ezos, mTlianadteritoriisa da mimdebarequCebisdaTvalierebadaSlispirobebisSeswavliTa da gaanalizebiT. mSenebloborganizaciisproeqtiSesrulebuliamoqmedisamSenebloNormebis, wesebisa da saxelmwifostandartebis (maTSorisxanZarfeTqebadiusafrTxoebis) Sesabamisad. normatiulidokumentebisCamonaTvali. winamdebaremSenebloborganizaciisproeqtiiTvaliswinebs, q.Tbilisi mefe solomon brZenis quCa # 28 nakveTi # 040/045(s.k. 01.17.01.110.040)-Si mdebare Zveli Senobis demontaJisorganizacias.





arsebuli Senoba erT sarTuliania, sardafiT,erTqanobiani gadaxurviT.

Senoba gegmaSi marTkuTxa moxazulobisaa. maqsimaluri gabarituli zomebiT 16.0X6.0 metri m. maqsimaluri simaRle miwis donidan Seadgens 3.24(kexis xazamde 4.37m) metrs.

konstruqciuli TvalsazrisiT Senoba aguris wyobiT Sesrulebul mzidkedlebian nagebobas warmoadgens.saZirkveli lenturiyore betonis, sardafis kedlebi yore qvis wyobiT.mzidi kedlebi Sesrulebulia aguriswyobiT, qviSa-cementis duRabze.kedlis wyobaSi gamoyenebulia industriuli wesiT damzadebeli keramikuli aguri, romlis geometriuli zomebia 190×190×40 mm.,sardafis da sxvenis gadaxurva xis konstruqciebiT xis SeficvriT. burulad gamoyenebulia Tunuqis furclebisaxuravis gadaxurva, erTqanobiani,xis konstruqciebiT,Tunuqis buruliTdasaSleli Senobis teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

--nakveTis farTobi123.00 $მ^2$
--saerTo farTobi-138.63 $მ^2$. m;
maT Soris:
sardafis farTobi20.76 kv. m;
sxvenis farTobi55.09 kv. m

demontaJis proeqtSi miTiTebulia, samuSao warmoebis proeqtis damuSavebis pirobebi da gansazRvrulia demontaJis Tanmimdevroba, romelic iTvaliswinebs:

- mosamzadebel periodi – unda moxdes: ucxo xalxis gayvana sademontaJo ubnidan, gare da Siga qselebis gamorTva (arsebobis SemTxvevaSi), saxuravebis gawmenda-fenilebis moxsna, samSeneblo moednis uzrunvelyofa droebiTi wyliT da energiiT arsebuli qselebidan, aqtis Sedgena
- mosamzadebeli periodis samuSaobis Sesaxeb.
- sademontaJo samuSaoebi – aRniSnulis ganxorcieleba gaTvaliswinebulia zemodan qvemoT mimarTulebiT.

aRniSnulis Semdeg moxdeba danarCeni nawilebis nawilobrivi demontaJi.

demontaJis proeqtSi miTiTebulia demontaJis samuSaoebis dros gasaTvaliswinebeli akrZalvebi, usafrTxoebisa da damatebiTi RonisZiebebi detalurad.

demontaJis kalendaruli grafikiT samuSaoTa dawyeba-dasrulebis periodi gansazRvrulia pirobiTad da imisgamo, rom sademontaJosamuSaoebisxangrZlivobasamSeneblonormebiTgaTvaliswinebuliara ris,mSeneblobisxangrZlivobasvniSnavTanalogiurixasiaTissamuSaoebisgamocdi

lebis gaTvaliswinebiT _ 2Tve, maTSoris15 dRe_mosamzadebeliperiodisxangrZlivobaa. mosamzadebelperiodSiundamoxdesteritoriisSemoRobvadroebiTixisRobiT da samuSaoTamwarmoeblisoTaxismowyoba. 25 kalendaruli dRe.

proeqtSi aseve warmodgenilia sademontaJo samuSaoebis dros gamosayenebeli manqana-meqanizmebis uwyisi da maTi daxasiaTeba.

grafikul nawilSi warmodgenilia sademontaJo samuSaoebis gaSlis generaluri gegma da aRvniSvnebiTa da eqsplikaciiT da sademontaJo sqema.

demontaJis proeqti damuSavebulia Sesabamisi moTxovnebis gaTvaliswinebiT da mis mimarT eqspertizas SeniSvnebi ar aqvs. unda SevniSnoT rom demontaJi unda ganxorcieldes proeqtSi miTiTebuli manqana-meqanizmebiT da xeliT..aseve Senobebis demontaJis dros mkacrad unda iqnes daculi Sromis usafrTxoebis zomebi.

arqiteqturuli samsaxuris topografiuli rukis mixedviT sademintaJo Senobis momijnave Senobebi aris Semdegi:

momijnave Senoba(s.k. 01 17 01 110.040) -Senoba samsarTuliani sastumros tipisaa,daSoreba sademontaJo Senobidan 1.5-3 metri.Senobas gaaCnia naxevar sardafi. ganTavsebulia umniSvnelod damrec reliefze konstruqciuli TvalsazrisiT Senoba warmoadgens monoliTuri rkina-betonis karkass Semavsebeli betonis blokis kedlebiT. sarTulSua gadaxurvebi rkina-betonis monoliTuri filebia.saZirkveli kombinirebuli, monoliTuri rkinabetonis, sardafis kedlebi monoliTuri rkinabetonis,

. burulad gamoyenebulia Tunuqis gofrirebuli furclebi(ix suraTi





momijnave Senoba(s.k. 01.17.01.110.023) -Senoba orsarTuliani,daSoreba sademontaJo Senobidan garkveul zonaSi 3.5 metri garkveul zonaSi

midgmulia sademontaJo Senobas.Senobas gaaCnia sardafi. ganTavsebulia swor reliefze konstruqciuli TvalsazrisiT Senoba aguris wyobiT Sesrulebul mzidkedlebian nagebobas warmoadgens.saZirkveli lenturi, yoreqvis , sardafis kedlebi aguris wyobiT .mzidi kedlebi Sesrulebulia aguriswyobiT, qviSa-cementis duRabze.kedlis wyobaSi gamoyenebulia industriuli wesiT damzadebeli keramikuli aguri, romlis geometriuli zomebia 250×120×60 mm., sarTulSua gadaxurva xis koWebiT xis SeficvriT. saxuravi orqanobiani xis nivnivebiT xis molartyva Tunuqis buruliT.ezos mxridan Ria xis aivnebi..



momijnave Senoba (s.k.01.17.01.110.042)

Senoba erTsarTuliani, romelic midgmulia sademontaJo Senobasgan Tavsebuli swor reliefze konstruqciuli TvalsazrisiT Senoba aguris wyobiT Sesrulebul mzidkedlebian nagebobas warmoadgens.saZirkveli lenturi, mzidi kedlebi Sesrulebulia aguriswyobiT, qviSa-cementis duRabze.kedlis wyobaSi gamoyenebulia industriuli wesiT damzadebeli keramikuli aguri, romlis geometriuli zomebia 250×120×60 mm.,sasxveno da sardafisgadaxurvaxiskonstruqciebiTxisSeficvraze.
saxuravierTqanobianixisnivnivebiTa da xismolartyviTTunuqisburuliT





1.demontaJis organizaciis proeqti Sedgenilia karg teqnikur doneze momqmedi samSeneblo normebisa da wesebis gaTvaliswinebiT. yuradReba agreTve gamaxvilebulia sademontaJo samuSaoTa Sesrulebaze Sromis usafrTxoebis RonisZiebaTa dacviTa, agreTve axlos mdgomi Senobebisadmi demontaJis organizaciis proeqtiT gansazRvruli reglamentis dacviT.

2. sademontaJo Senobis momijnaved ganTavsebuli Senobebis qveS teritoriis gruntuli qanebis qsovili 100–ze meti wlis win Camoyalibda da ar mimdinareobs miwis jdeniTi procesebi. amitomac ar aris mosalodneli gverdze mdgomi Senobebis dazianeba.

. warmodgenilia sademontaJo samuSaoebis gaSlis generaluri gegma gamosayenebeli manqana-meqanizmebis uwyisi da maTi daxasiaTeba demontaJis proeqtSi gaTvaliswinebuli sademontaJo samuSaoebis warmoeba, maTi gaSlis areali da gamoyenebuli manqana-meqanizmebis, gaTvaliswinebiT uaryofiT gavlenas ar moaxdens momijnave Senobebze. aqve unda iTqvas, rom sademontaJo da momijnave Senoba-nagebobebs aqvs sardafi, erT doneze sademontaJo

samuSaoebis warmoeba xdeba miwis samuSaoebis ganxorcielebis gareSe, radgan sademontaJo Senobis sardafi uqmdeba da Seivseba gruntiT.

momijnave Senobis perimetrze sadac Senobebs aqvT saerTo kedeli an orives damoukidebeli kedeli da midgmulia erTmaneTze, sademontaJo nagebobis es kedlebi ar iSleba da demontaJis ganxorcielebamde moxdeba am kedlis gamagreba warmodgenili Sesabamisi konstruqciuli gamagrebis sqemis moxedviT.

aRniSnulidan gamomdinare Senobebis demontaJi uaryofiT gavlenas ar moaxdens mis mezoblad arsebul obieqtze an misi ganlagebis teritoriaze.

daskvna

q.Tbilisi mefe solomon brZenis quCa # 28 nakveTi # 040/045(s.k. 01.17.01 110.040)-Si mimdebared , Zveli Senobis demontaJis samuSaoebis, momijnaved mdebare Senobebze(s.k01.17.01.110.008)- (s.k. 01.17.01.110.042)- (s.k. 01.17.01 110.023)- da quCaze gavlenis SesaZleblobis gavlenis SesaZleblobis gamokvleviT dadginda:

.

demontaJis proeqti damuSavebulia Sesabamisi moTxovnebis gaTvaliswinebiT demontaJi unda ganxorcieldes proeqtSi miTiTebuli manqana-meqanizmebiT proeqtSi gaTvaliswinebuli sademontaJo samuSaoebis warmoeba, maTi gaSlis areali da gamoyenebuli manqana-meqanizmebi, sademontaJo Senobis simaRlis, gaTvaliswinebiT uaryofiT gavlenas ar moaxdens momijnave Senobebze.

sademontaJo da momijnave Senoba-nagebobebs aqvs sardafi, erT doneze sademontaJo samuSaoebis warmoeba xdeba miwis samuSaoebis ganxorcielebis gareSe, radgan sademontaJo Senobis sardafi uqmdeba da Seivseba gruntiT.

momijnave Senobis perimetrze sadac Senobebs aqvT saerTo kedeli an orives damoukidebeli kedeli da midgmulia erTmaneTze, sademontaJo nagebobis es kedlebi ar iSleba da demontaJis ganxorcielebamde moxdeba am kedlis gamagreba warmodgenili Sesabamisi konstruqciuli gamagrebis sqemis moxedviT.

aRniSnulidan gamomdinare Senobebis demontaJi uaryofiT gavlenas ar moaxdens mis mezoblad arsebul obieqtze an misi ganlagebis teritoriaze.

kvlevis angariSi Seadgina:

inspeqtori: /d.tabataZe

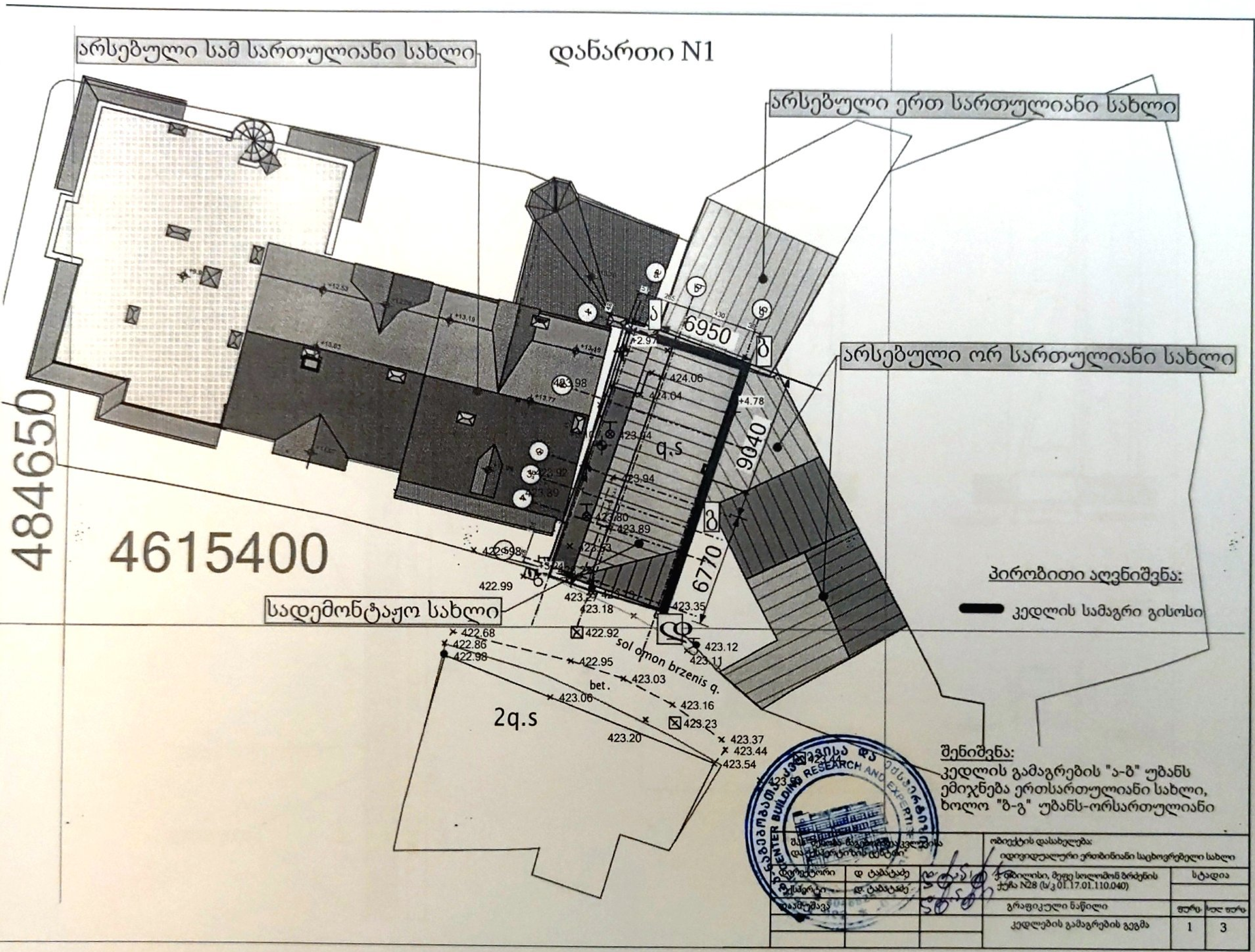
.

rekomendacia:

demontaJis proeqtSi ar aris mocemuli sademontaJo Senobis, azomviTi naxazi. aseve maqana meqanizmebis moZraobis grafiki. (gegma da Wrilebi) (ufro dawvrilebiT),



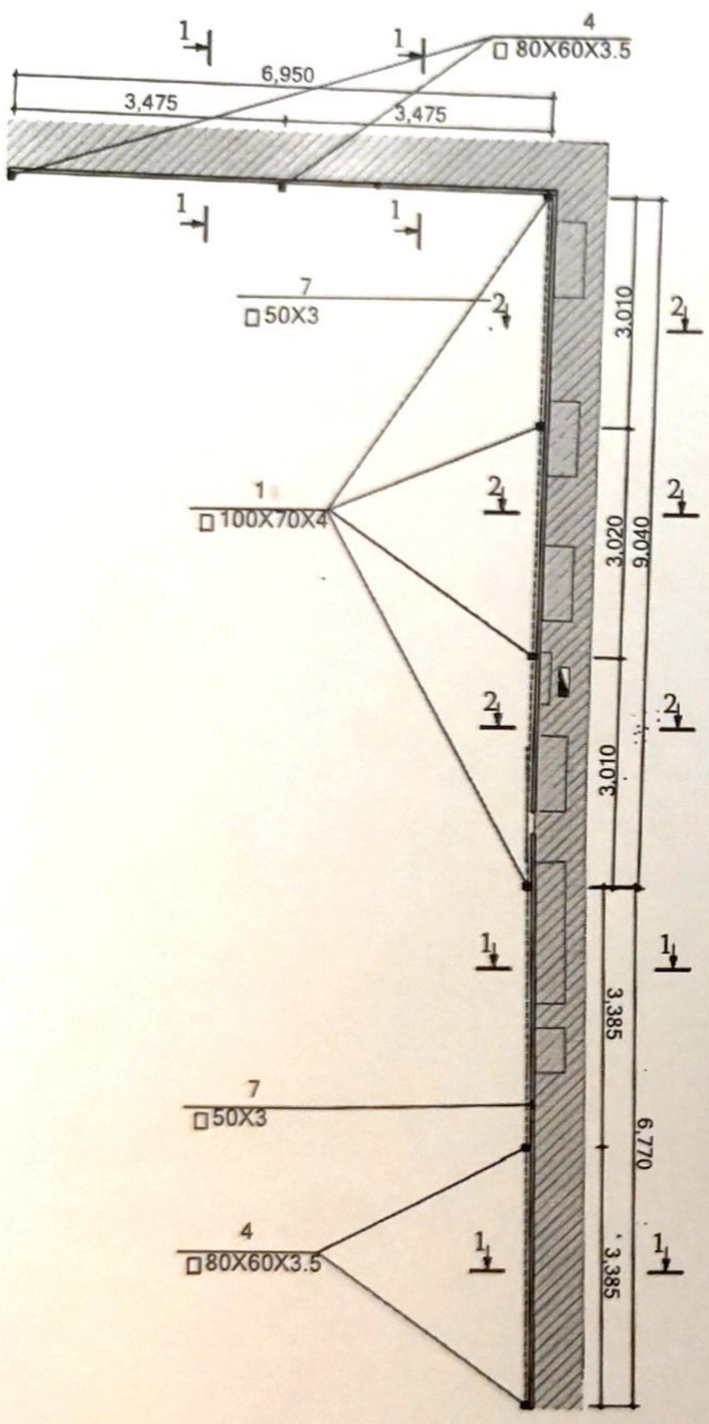
დანართი N1


არსებული სამ სართულიანი სახლი
არსებული ერთ სართულიანი სახლი
არსებული ორ სართულიანი სახლი
სადემონტაჟო სახლი
4615400
484650
6950
9040
6770
q.s
2q.s
sol omon brzenis q.
bet.
პირობითი აღნიშვნა:
კედლის სამაგრი გისოსი
შენიშვნა:
კედლის გამაგრების "ა-ბ" უბანს
ემიჯნება ერთსართულიანი სახლი,
ხოლო "ბ-გ" უბანს-ორსართულიანი
ობიექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სტადია
გრაფიკული ნაწილი
კედლების გამაგრების გეგმა
1
3

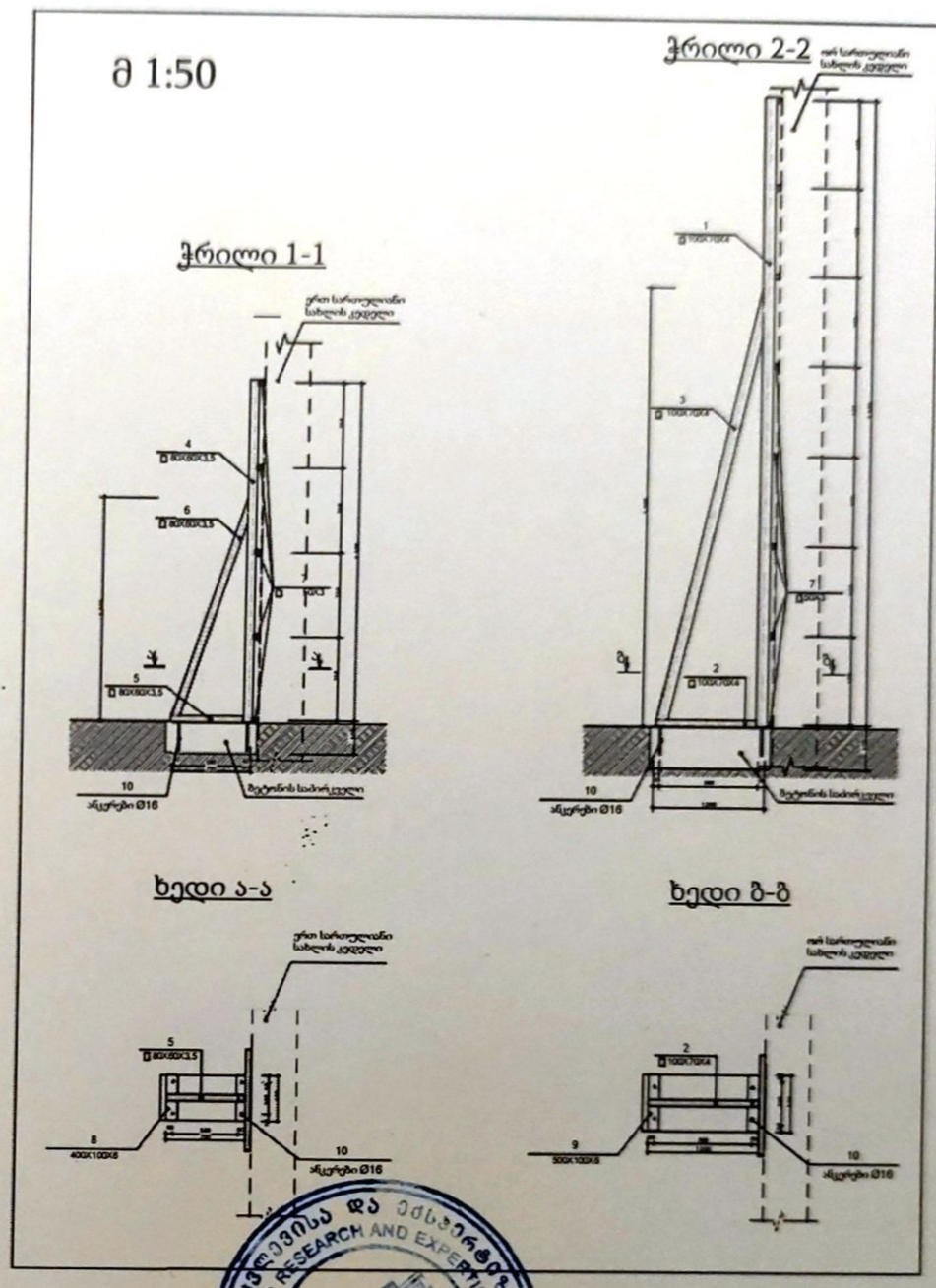
დანართი N2

კედლების სამაგრი გისოსების გეგმა

მ 1:75



მ 1:50



საქართველოს ქალაქმშენებლობის კვლევის და ექსპერტიზის ცენტრი
GEORGIAN BUILDING RESEARCH AND EXPERTISE CENTER

შეამოწმა			ობიექტის დასახელება: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქიტექტორი	დ. ტაბატაძე		ქ. თბილისი, მუხე სოლომონ ბრძენის ქუჩა N28 (ს/კ 01.17.01.110.040)	სტადია
კონსტრუქტორი	დ. ტაბატაძე		გრაფიკული ნაწილი	ფურც. / ხან. ფურც.
			კედლების სამაგრი გისოსების გეგმა და ჭრილები	2 / 3

Scanned by TapScanner

დანართი N3

ლითონის სპეციფიკაცია							
დასახ.	პოზ N	პროფილი	სიგრძე მმ	რა-ბა ც	წონა კგ. 1 ცალის	წონა კგ. სულ	სტანდ.
	1	□100X70X4	5530	4	55,1	220,4	8645-68
	2	□100X70X4	900	4	9,0	36,0	—//—
	3	□100X70X4	4100	4	40,8	163,2	—//—
	4	□80X60X3,5	3000	4	21.4	85.6	—//—
	5	□80X60X3,5	650	4	4.6	18.4	—//—
	6	□80X60X3,5	2200	4	15.7	62.8	—//—
	7	□50X3	Σl=143 m	---	---	616.3	8639-82
	8	ფურც.100X6	400	8	1,9	15.2	—//—
	9	ფურც.100X6	500	8	2,3	18.4	—//—
	10	ანკერი Ø16	250	32	0,4	12,8	—//—
		ჯამი				1249,1	
		შედუღების ნაკერებზე - 2%				25,0	
		სულ				1274,1	

ბეტონის ხარჯი საძირკვლების (B 25 კლასის)
V= 1.6 მ³

შპს "[illegible] და ექსპერტიზის ცენტრი"			პროექტის დასახელება: ცალკეული ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
დირექტორი [illegible]			ქ. თბილისი, მუხე სოლომონ ბრძენის ქუჩა N28 (ს/კ 01.17.01.110.040)	სტადია	
ექსპერტი [illegible]					
დაამუშავა [illegible]			გრაფიკული ნაწილი	ფურც.	სულ ფურც.
			ლითონის ელემენტების სპეციფიკაცია	3	3

Scanned by TapScanner