თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 01-77-12854-23
01 / 03 / 2023

შპს „ნიკა“-ს დირექტორს
ქალბატონ ანა თორაძეს

ქალბატონო ანა,

თქვენი მიმდინარე წლის 20 თებერვლის №01-77-12854-23 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ ბრძენის ქუჩა №28-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.17.01.110.040) სადემონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას გაცნობებთ, რომ აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის სიახლოვეს ფიქსირდება შპს „თბილისი ენერჯი“-ს კუთვნილი საჰაერო D=50 მმ-იანი დაბალი წნევის გაზსადენი. კომპანია არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ დაგეგმილი სადემონტაჟო სამუშაოები, თუ არ შეიზღუდება ნაკვეთის სიახლოვეს არსებული გაზსადენის ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი და საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა.

საჭიროებისამებრ, გენგეგმის დასამოწმებლად უნდა წარმოადგინოთ სადემონტაჟო ობიექტის დეტალური PDF-ვერსია 1:500 მასშტაბით, სადაც დატანილი იქნება პირობითი აღნიშვნები, შემსრულებლის ხელმოწერა და ბეჭედი. ასევე, კომპანიის გაზსადენი უსაფრთხოების ზონების დაცვის გათვალისწინებით.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირეტორი ტექნიკურ საკითხებში

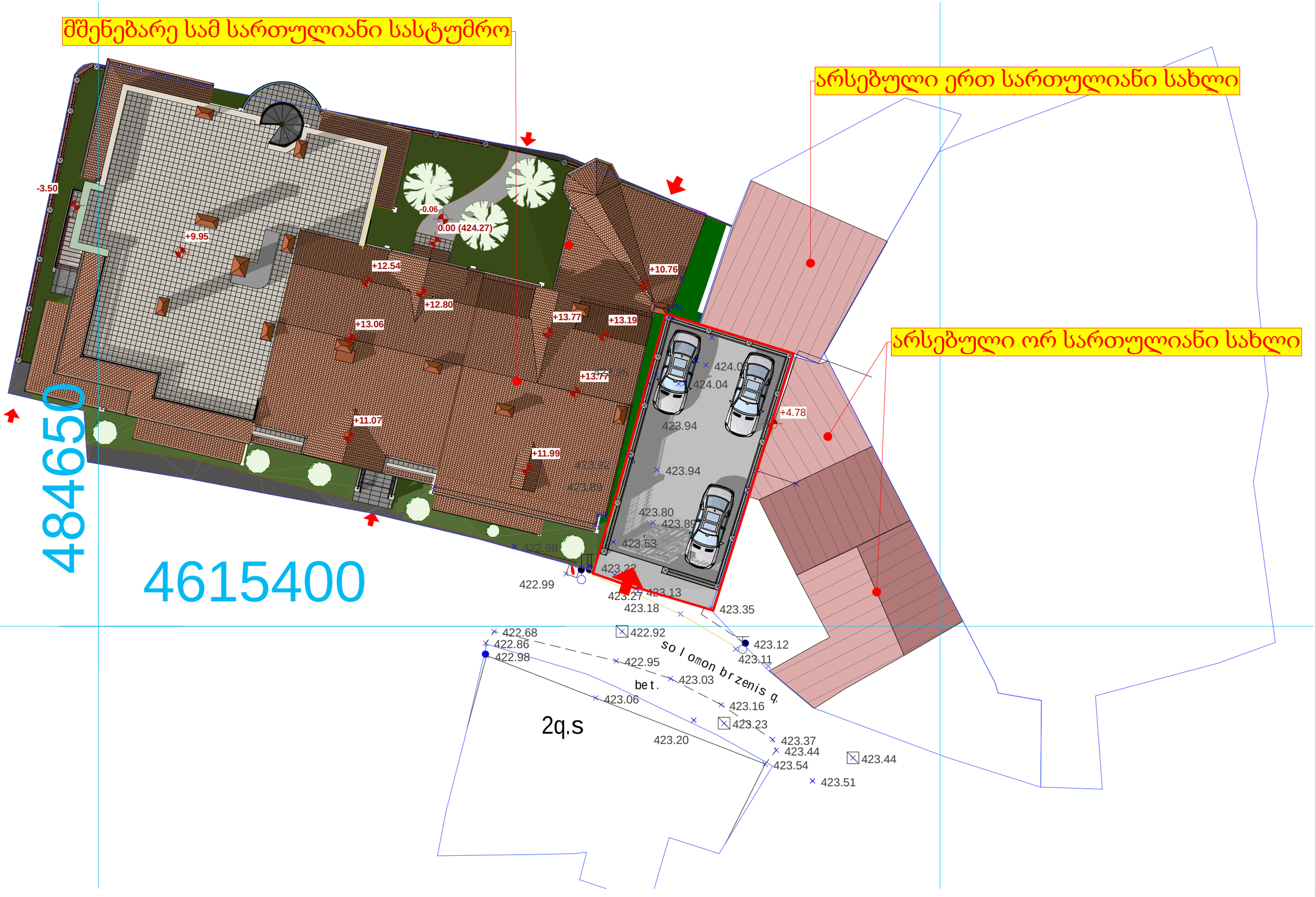
გაცნობებთ რომ წარმოდგენილი ნაკვეთი შესყიდულ იქნა მომიჯნავედ მშენებარე სასტუმროს მესაკუთრის მიერ პარკინგის მოწყობის მიზნით. შესაბამისად არსებული შენობის დემონტაჟის შემდგომ ტერიტორია შემოიღობება. ღობის მოპირკეთებაში გამოყენებული იქნება იგივე მასელები რაც გამოყენებულია მშენებარე სატუმროს მასაპირკეთებლად. კერძოდ: ფასდის აგური, მეტალის დეკორატიული გისოსები ხოლო ცოკოლი მოპირკეთდება ბაზალტის ქვით, რაც შექმნის ერთიან არქიტექტურულ ესთეტიკას სასტუმროსთან. აქვე წარმოგიდგენთ ტერიტორიის განვითარების ესკიზურ ვარიანტს.

სიტუაციური გენგეგმა

მშენებარე სამ სართულიანი სასტუმრო

არსებული ერთ სართულიანი სახლი

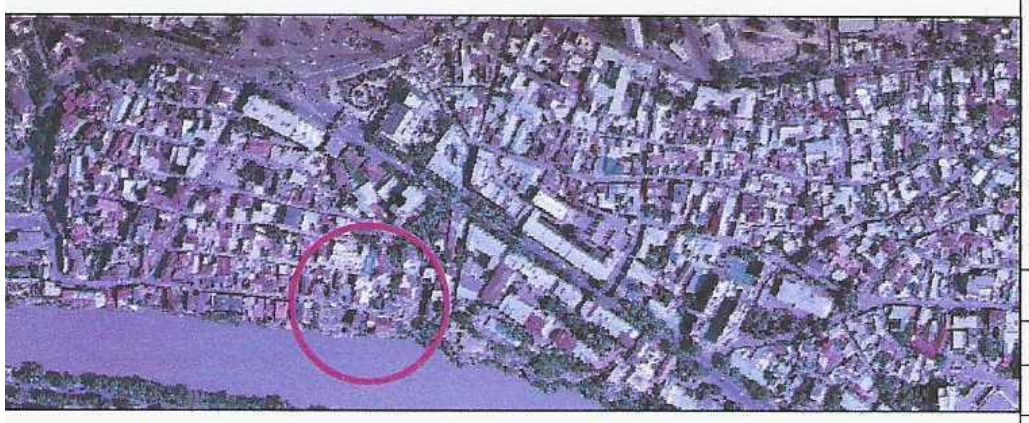
არსებული ორ სართულიანი სახლი







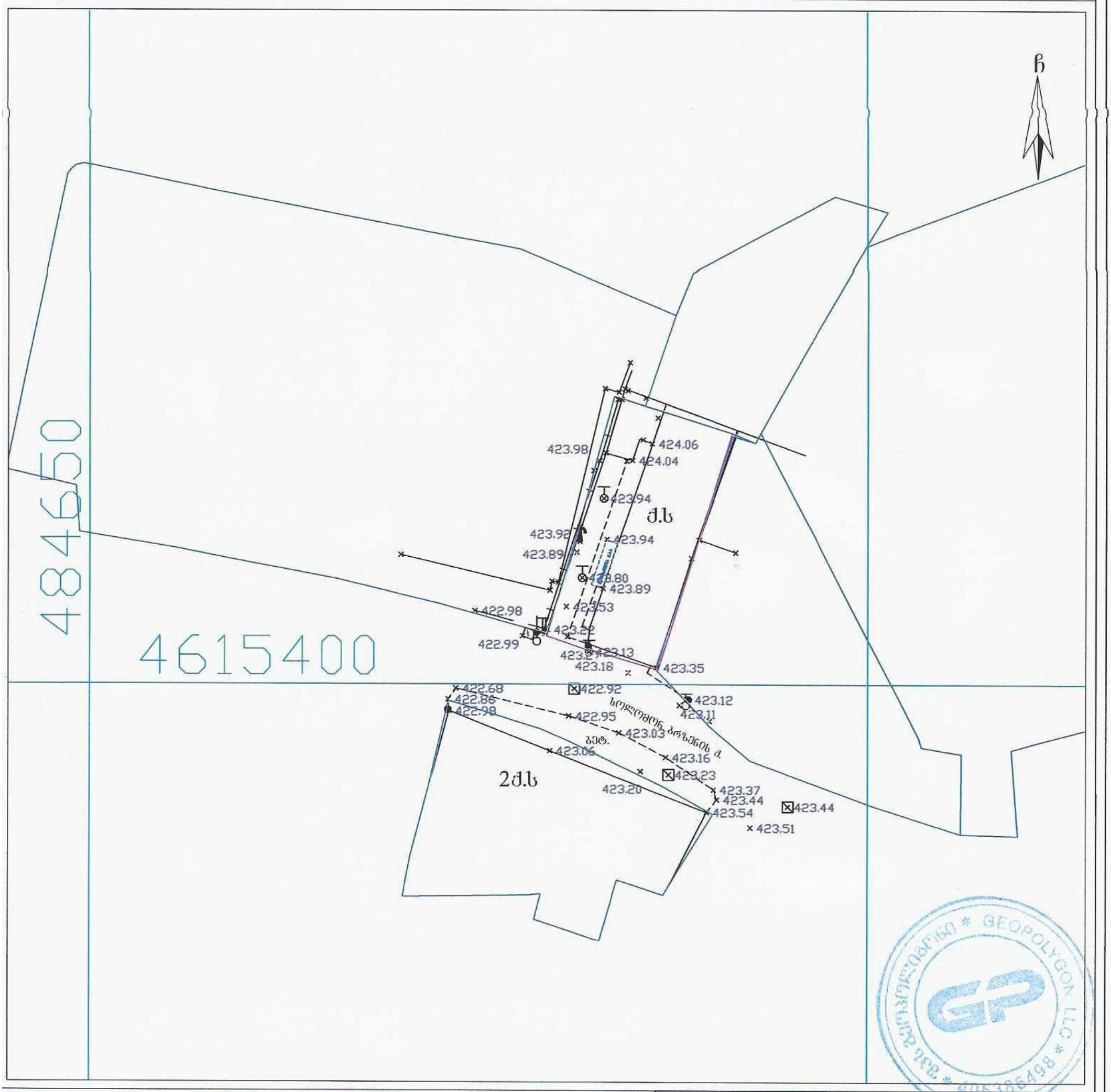




მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

მისამართი:	ქ. თბილისი, მეფე სოლომონ ბრძენის ქ, №28
ფართობი:	123.00 კვ.მ
დანიშნულება:	არასასოფლო - სამეურნეო
საკადასტრო კოდი:	01.17.01.110.040



პირობითი აღნიშვნები

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული	წ	წყალგაყვანილობა
ძას	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ლობე	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		საყრდენი კედელი	კმ	კავშირგაბმულობა
	ხეები, ბუჩქი		ფლატე		ელ. ქსელები
	გარე განათება		რკინიგზა	თგ	გათბობა
			სამეთვალყურეო ჭები		მქ კომუნიკაცია დატანილია
			მეტ. ბეტ. ხის ბოძები		არქივის მასალების მიხედვით
			ელ. გადამცემი ანძა		

შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მომავლისთვის რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინება კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

WGS84-UTM-38N

შპს „გეოპოლიგონი“
ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-II ქ. №3, ბ.20
მობ: +995 574 444 504

LTD "GEOPOLYGON"
Email: geopoligoni@gmail.com

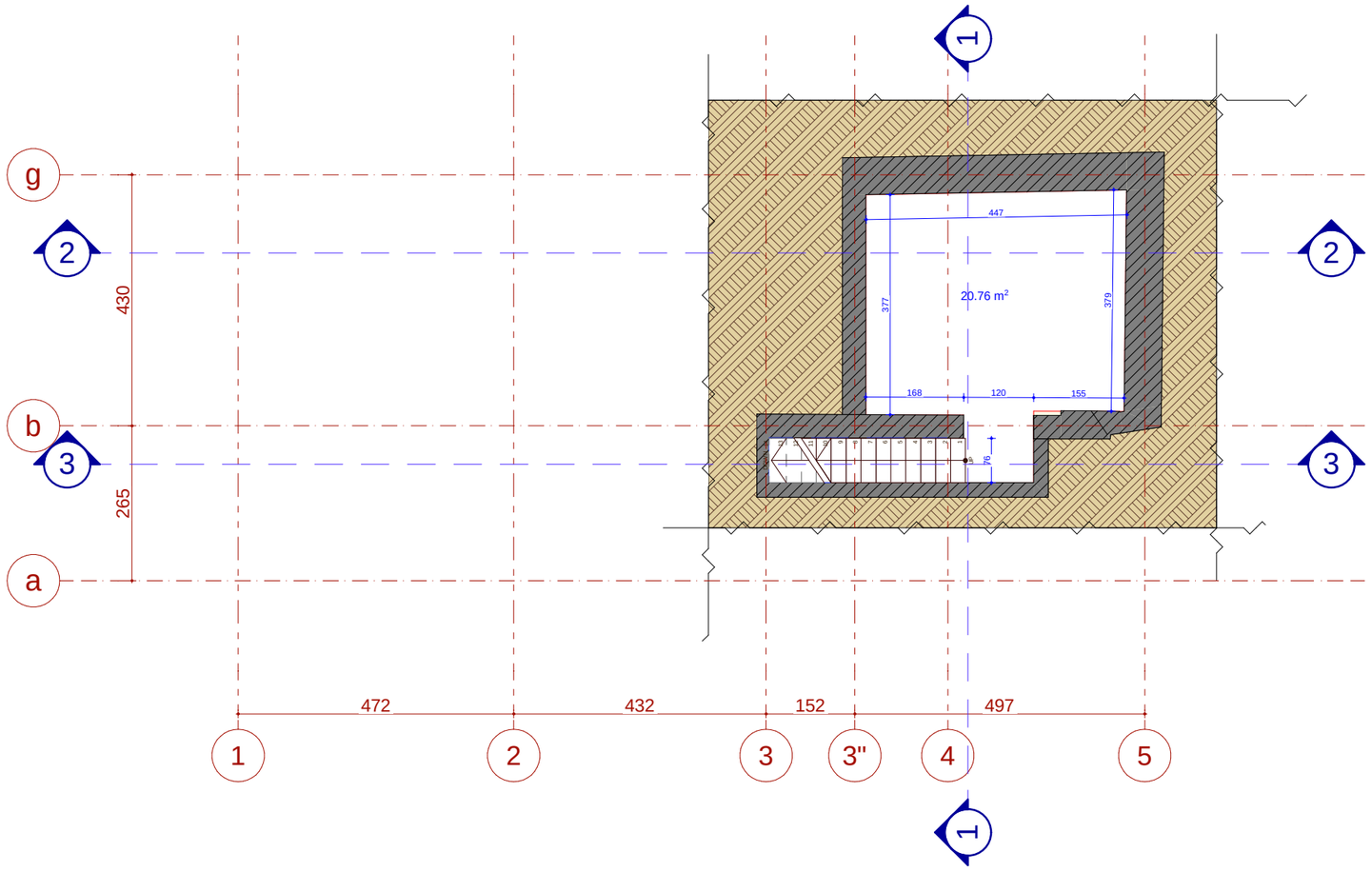
დირექტორი:		ბ. სამხარაძე
შეასრულა:		ბ. სამხარაძე
დაამუშავა:		ბ. სამხარაძე

მაშტაბი: 1:500

1.12.2022წ.

მიწისქვეშა სართულის აზომვითი ნახაზი -2,60 ნიშნულზე

მიწისქვეშა სართულის საერთო ფართი: 20,76 კვ.მ



ფორმატი	A-3
	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღვნიშნები

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

აგურის კედელი

ღიობი ფილაში

შენიშვნა:

ობიექტის დასახელება

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, მეჯვ სოლომონ ბრძენის ქუჩა N28 (ს/კ 01.17.01.110.040)

ლოგო

შ.პ.ს "ნიკა"

მისამართი: ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

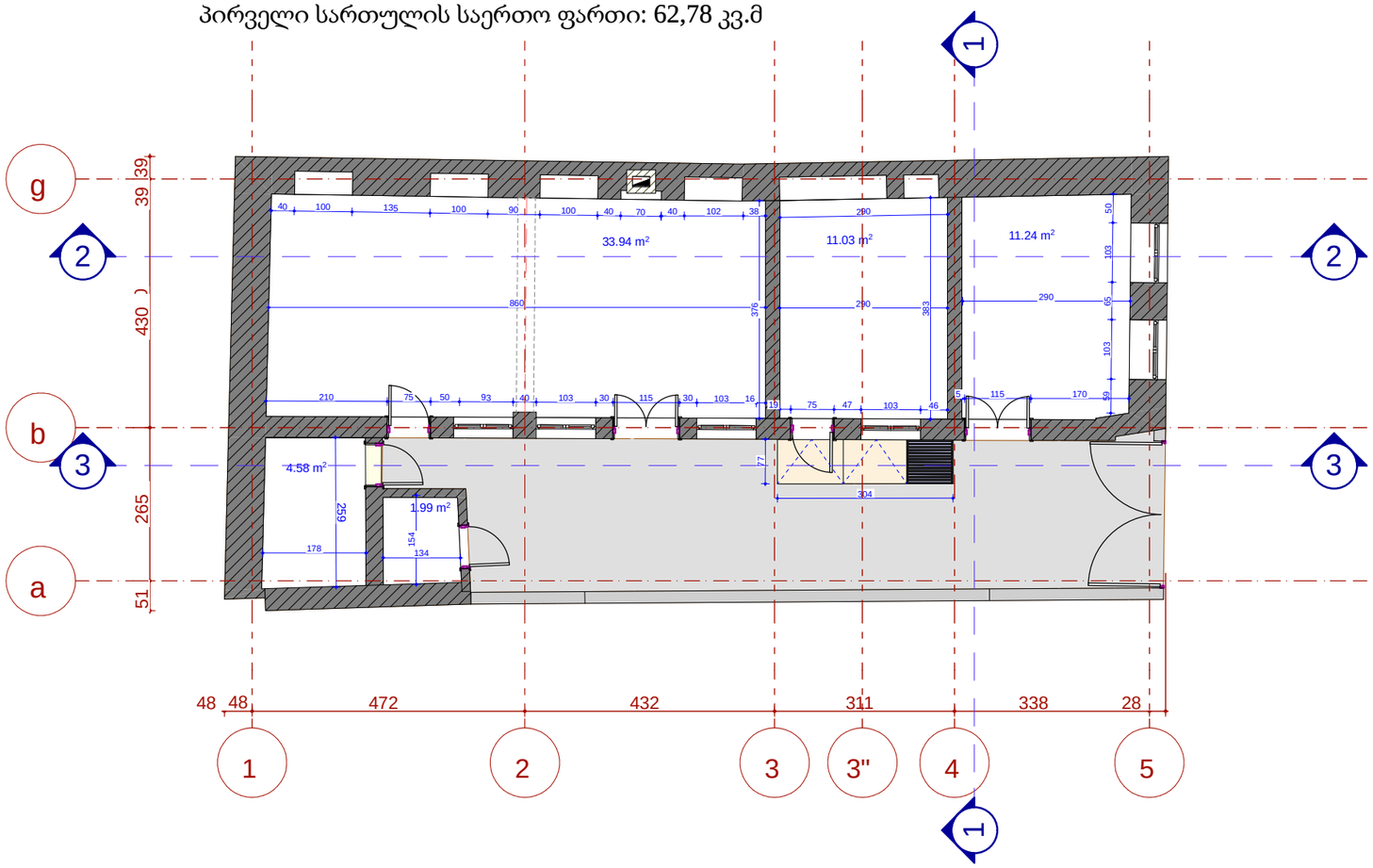
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	დ.იავრიანი	
შესრულა		

დასახელება	მასშტაბი
	1:100, 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

პირველი სართულის აზომვითი ნახაზი 0,00 ნიშნულზე

პირველი სართულის საერთო ფართი: 62,78 კვ.მ



ფორმატი	A-3
	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღვნიშნები

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

აგურის კედელი

ღიობი ფილაში

შენიშვნა:

ობიექტის დასახელება

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, მეფე სოლომონ ბრძენის ქუჩა N28
(ბ/კ 01.17.01.110.040)

ლოგო

შ.პ.ს "ნიკა"

მისამართი: ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

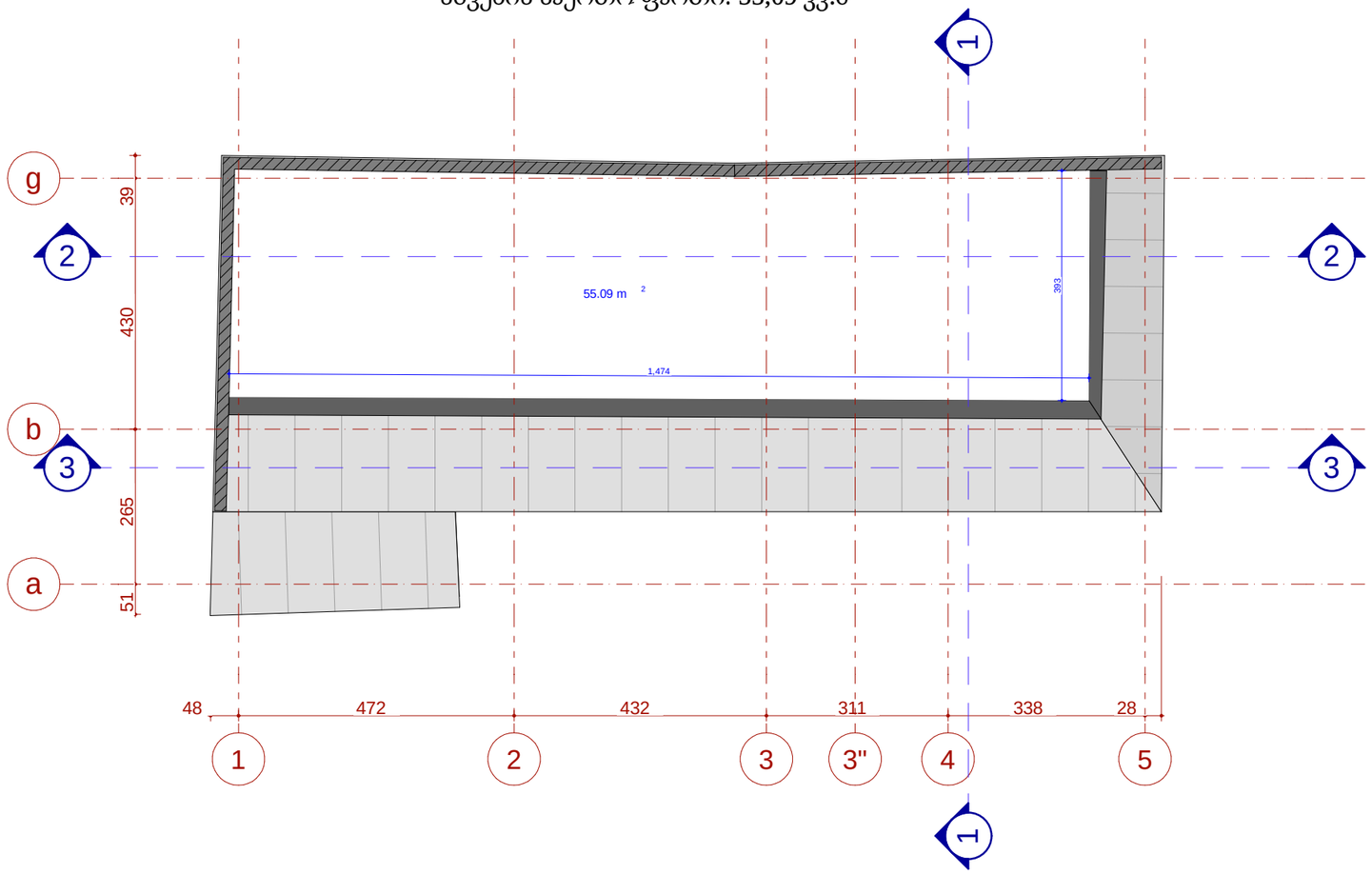
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	დ.ივერიანი	
შესრულა		

დასახელება	მასშტაბი
	1:100, 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

სხვენის აზომვითი ნახაზი

სხვენის საერთო ფართი: 55,09 კვ.მ



ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღვნიშნები

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

აგურის კედელი

ღიობი ფილაში

შენიშვნა:

ობიექტის დასახელება

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, მეფე სოლომონ ბრძენის ქუჩა N28
(ს/კ 01.17.01.110.040)

ლოგო

შპს "ნიკა"

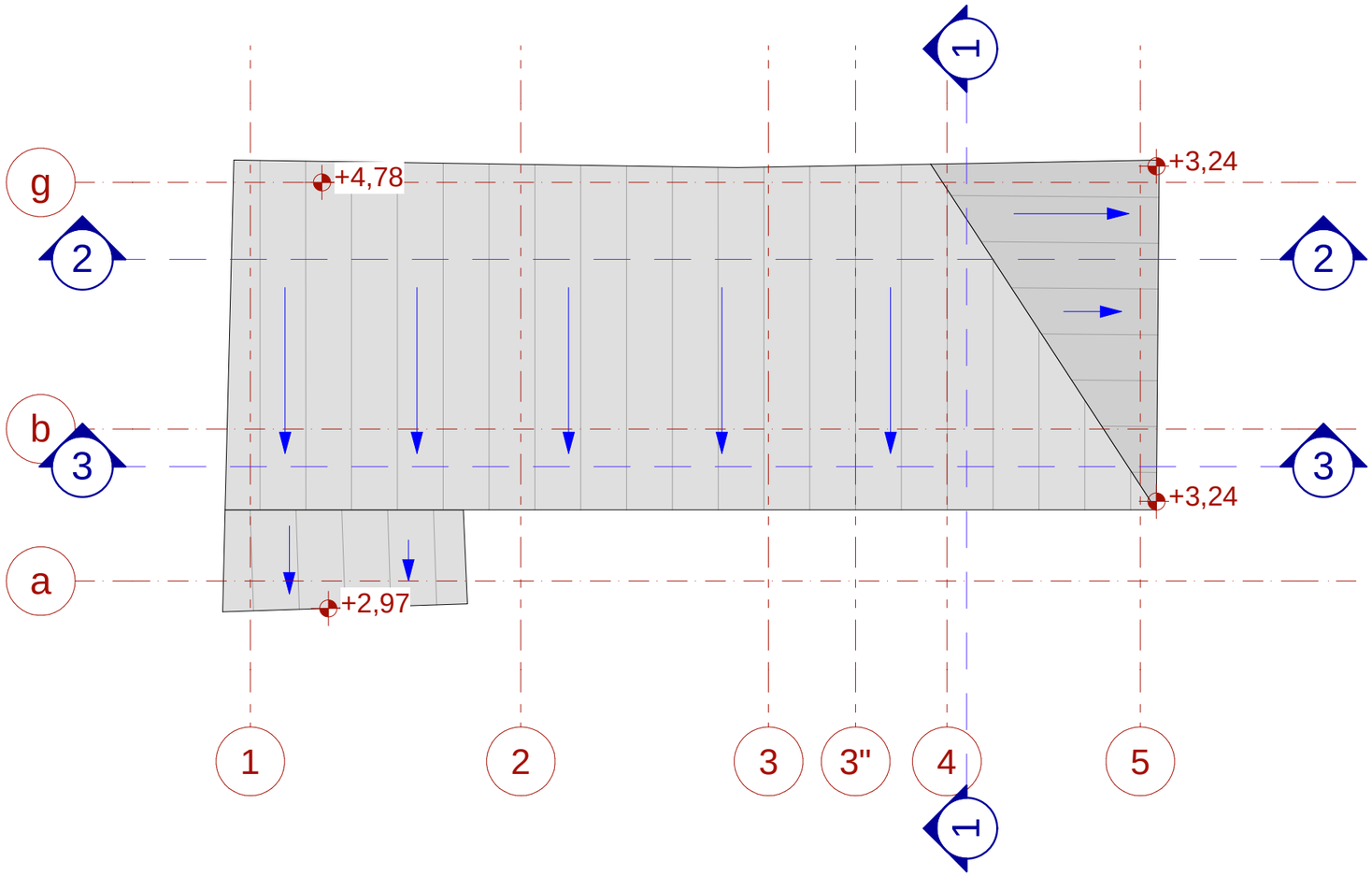
მისამართი:
ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	დ.ივრიანი	
შესრულა		

დასახელება	მასშტაბი
	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

სახურავის გეგმა



ფორმატი	A-3
	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღვნიშნები

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

აგურის კედელი

ღიობი ფილაში

შენიშვნა:

ობიექტის დასახელება

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, მეფე სოლომონ ბრძენის ქუჩა N28
(ს/კ 01.17.01.110.040)

ლოგო

შ.პ.ს "ნიკა"

მისამართი:

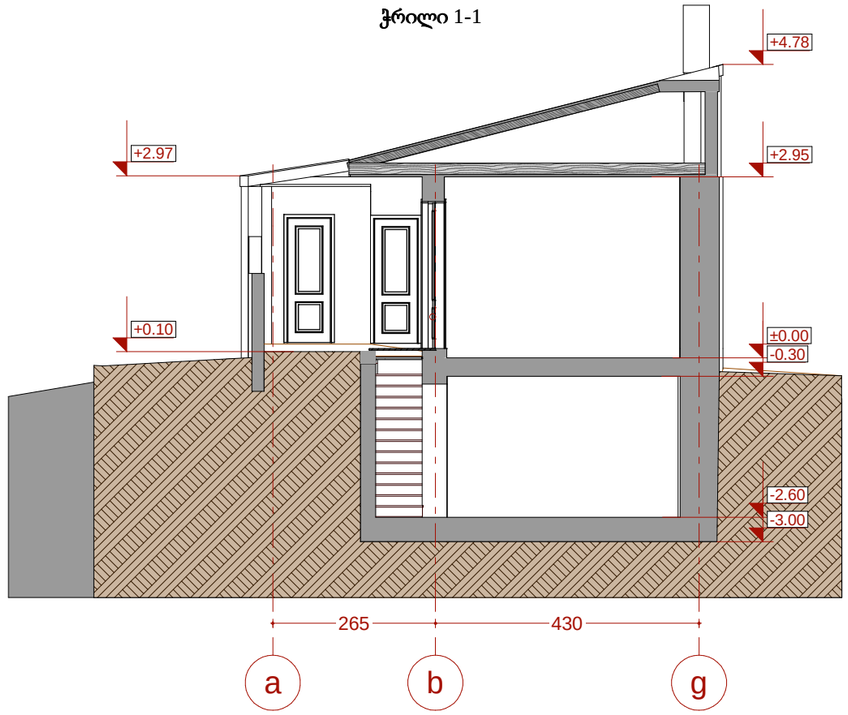
ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორამე	
არქიტექტორი	დ.იავრიანი	
შესრულა		

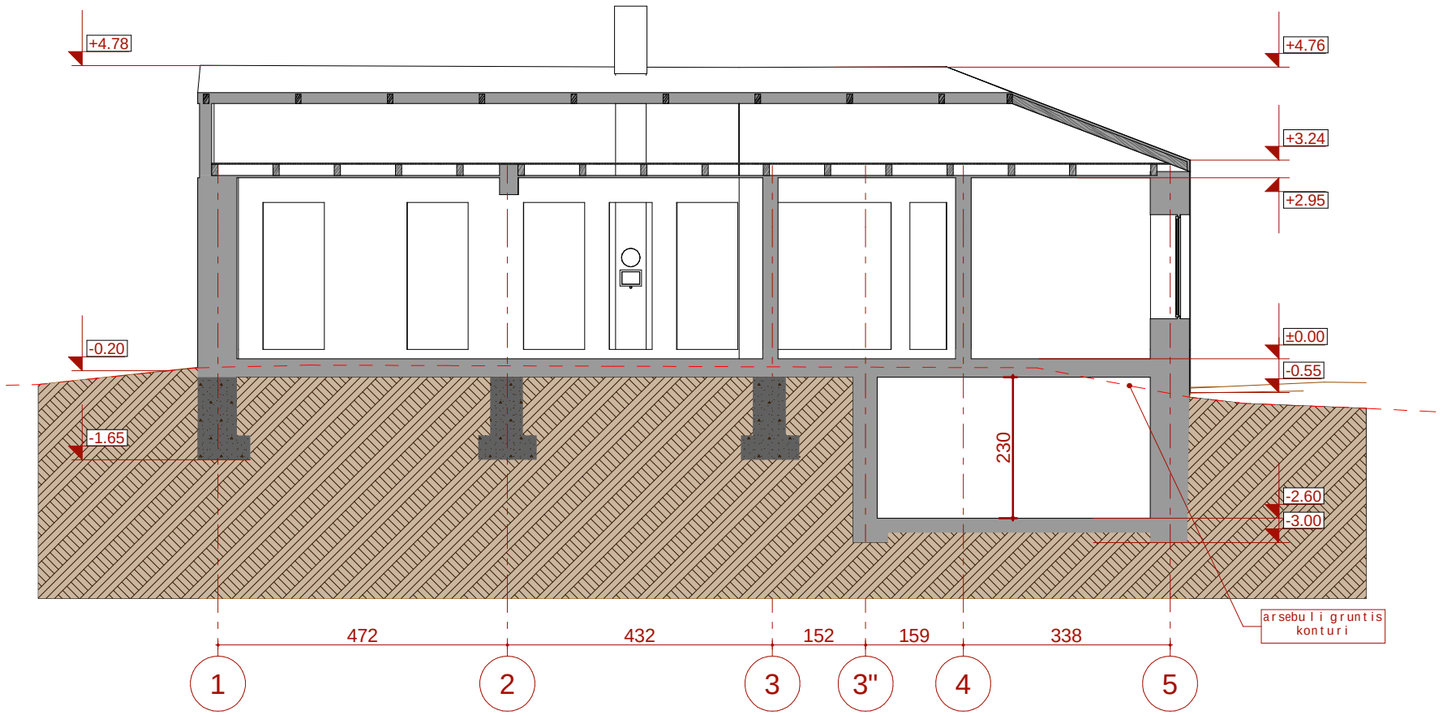
დასახელება	მასშტაბი
	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღვნიშნები

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

აგურის კედელი

ღიობი ფილაში

შენიშვნა:

ობიექტის დასახელება

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, მეფე სოლომონ ბრძენის ქუჩა N28
(ს/კ 01.17.01.110.040)

ლოგო

შპს "ნიკა"

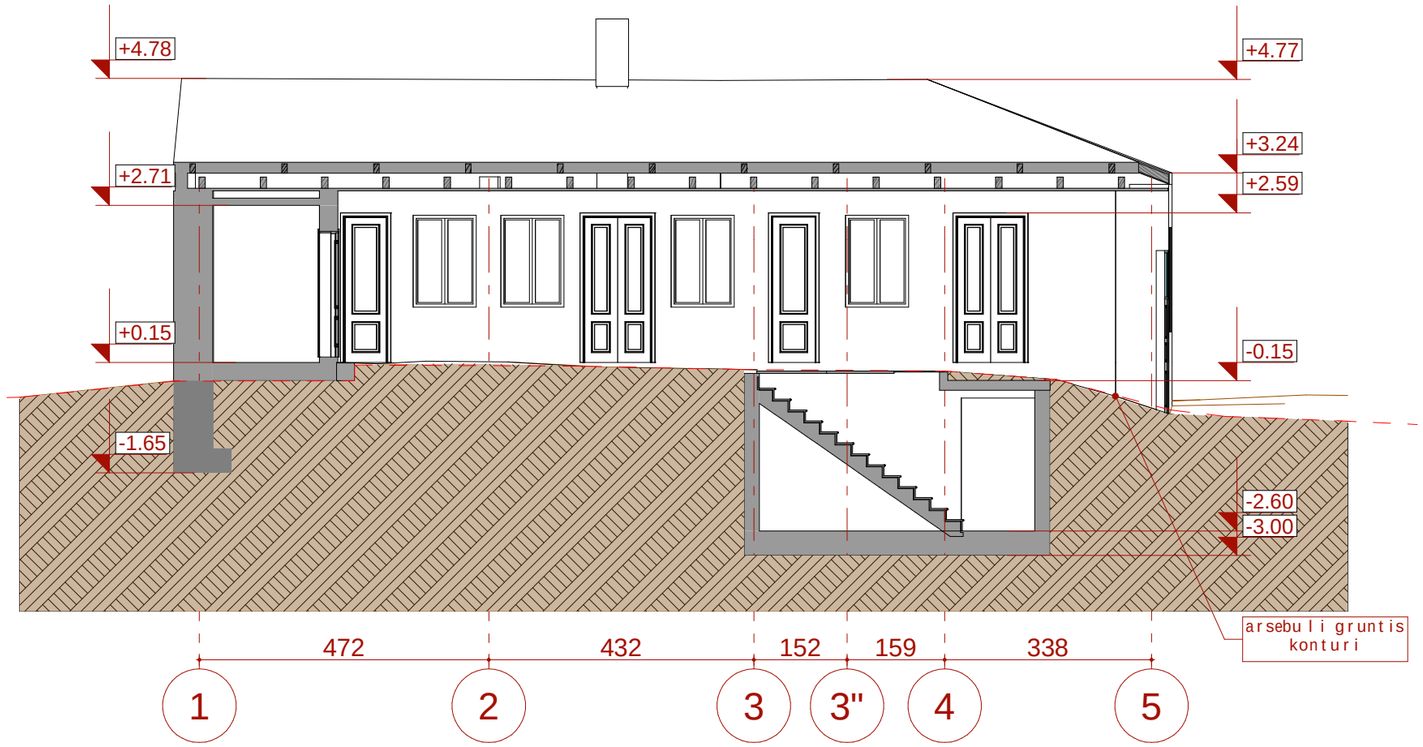
მისამართი: ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	დ.იავრიანი	
შესრულა		

დასახელება	მასშტაბი
	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

ჭრილი 3-3



ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღვნიშნები

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

აგურის კედელი

ღიობი ფილაში

შენიშვნა:

ობიექტის დასახელება

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, მეფე სოლომონ ბრძენის ქუჩა N28
(ს/კ 01.17.01.110.040)

ლოგო

შპს "ნიკა"

მისამართი: ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	დ.იავრიანი	
შესრულა		

დასახელება	მასშტაბი
	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები