შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
სახლი N1

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** 0.00 და +3.25 ნიშნულებზე განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** -2,85 ნიშნულზე განთავსებული კერძო ავტოსადგომი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V - B** მიწის ზემოთ 2 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3**	**3 მიწის ზემოთ**	**2 სართული (მიწის ზემოთ)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**12.2**	**6,63**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**2**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.		შეუზღუდავი	165
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 მიწის დონის ქვედა 0	
შენობის საერთო ფართობი =		447.1	

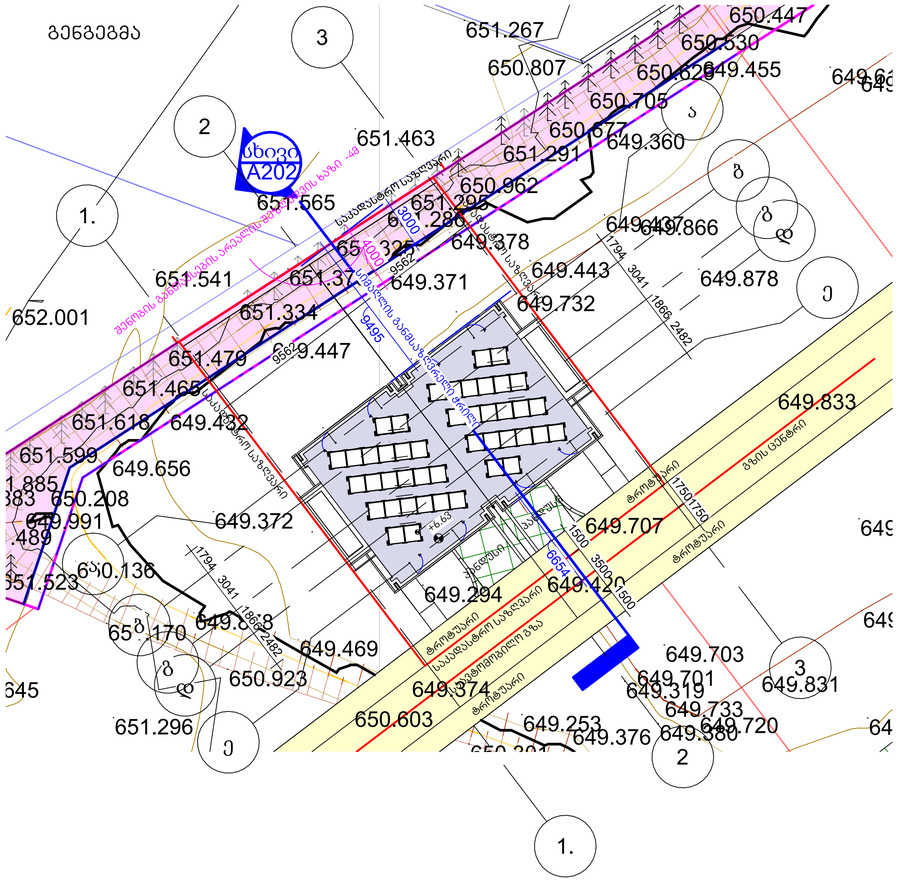
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრი ს მართვი ს ცენტრი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	-	-	-	-	-	-	-		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ა-ე” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
“1-9” ღერძებში	8 მ.	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“ე-ა” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
“9-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	კი	
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2,85 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0,90	0,90	–	–	-	-
0.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	–	–	0,82	0,82
+3.25 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	0,90	–	–	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (თითო ერთეულისათვის) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.30დან +3.30 ნიშნულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ბინები)	1	3	1	3	1	2	-	-	-	-



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი

ბურღების ქუჩა

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 500
ფორმატი	A4
თარიღი	24-Mar-23 16:14:54

ფურცელი

გენგეგმა

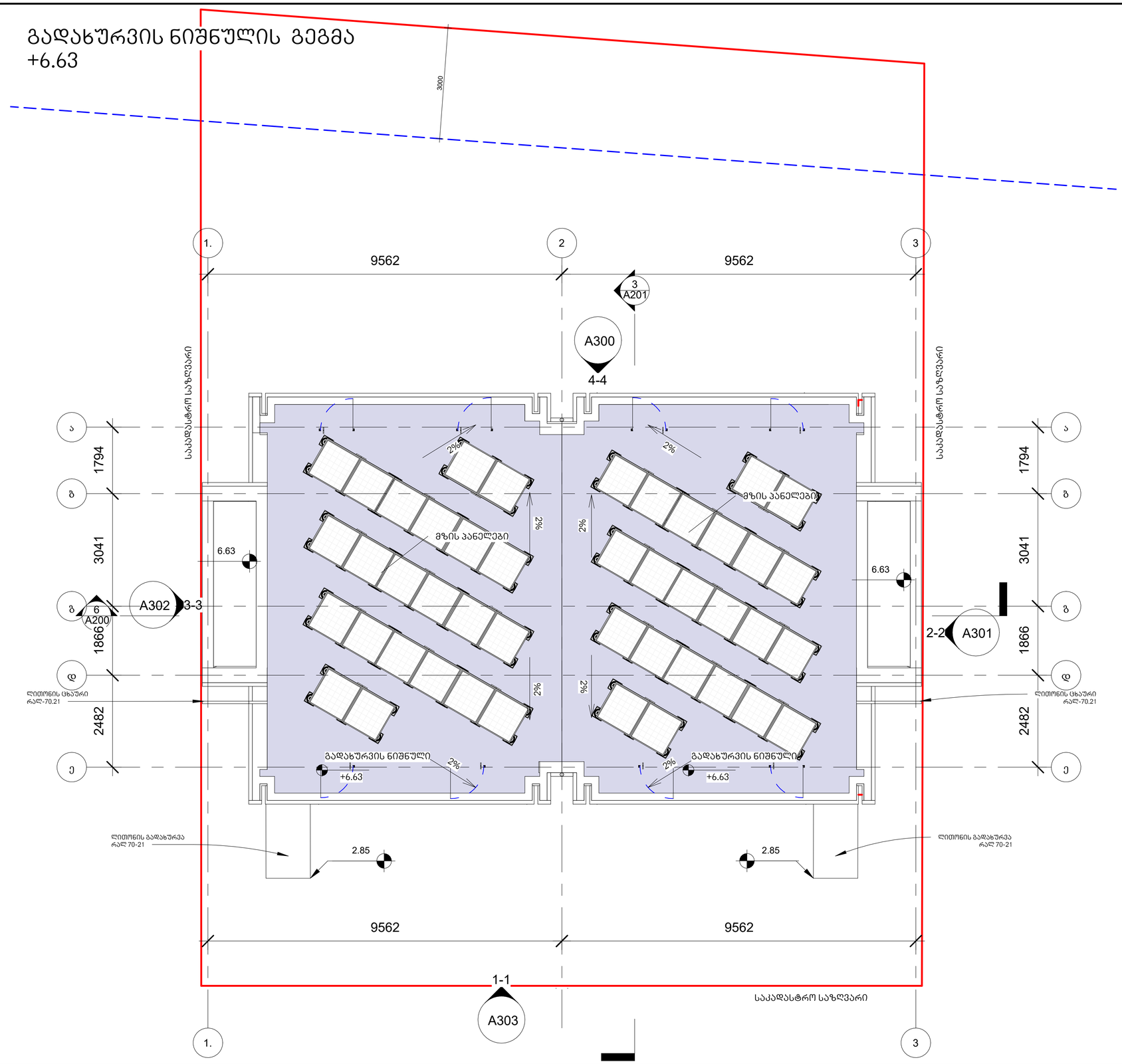
ფურცლის ნომერი

A100

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ფიქრია შალამბერიძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

Site

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღების ქუჩა

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	24-Mar-23 16:15:01
ფურცელი	

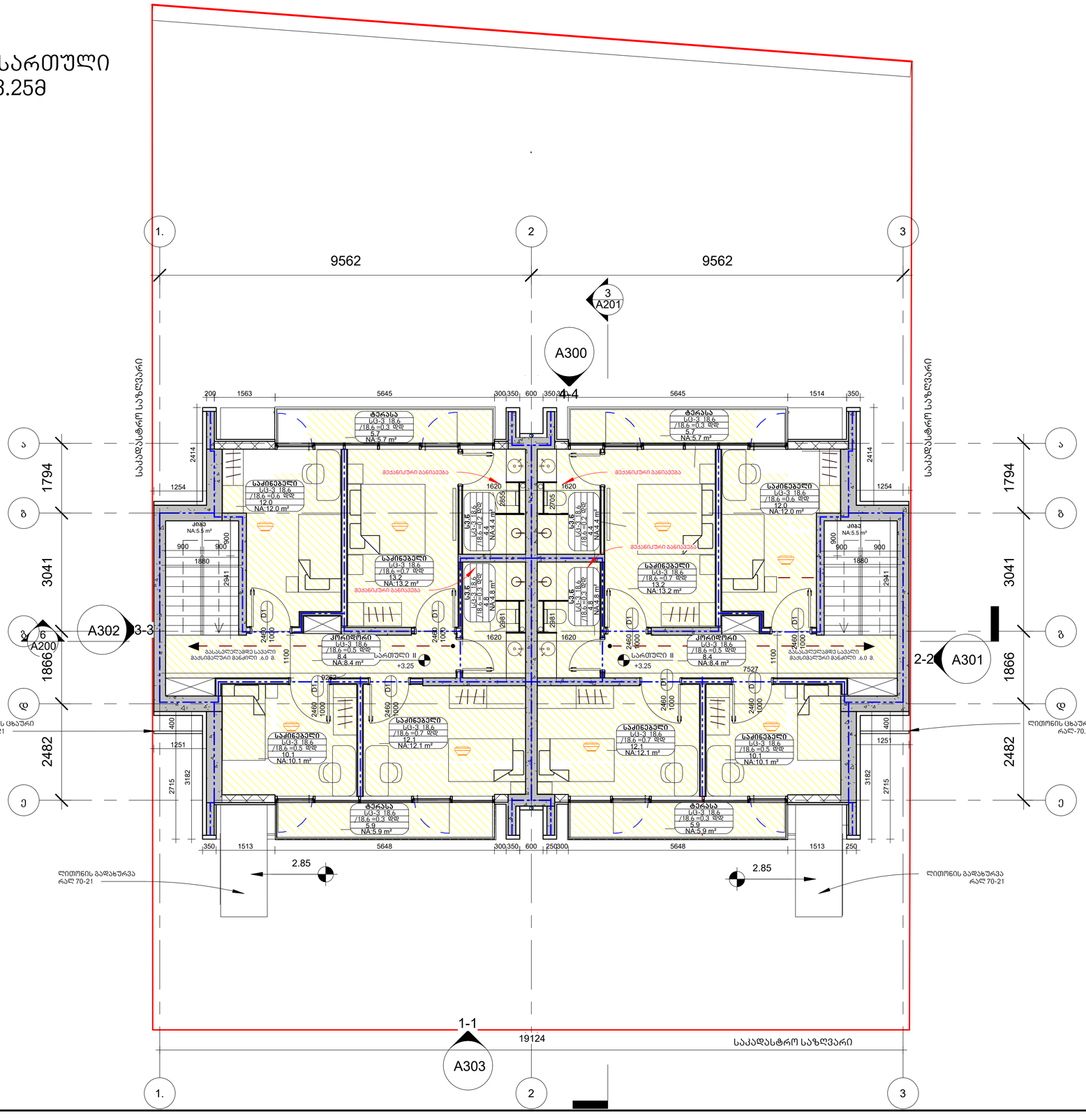
გადახურვის ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A104

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურლეგის ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი 94.8მ²

საზაფხულო ფართი 23.2მ²

კიბის უჯრედის ფართი 11.0მ²

დამხმარე ფართი 35.2მ²

საერთო ფართი 164.2მ²

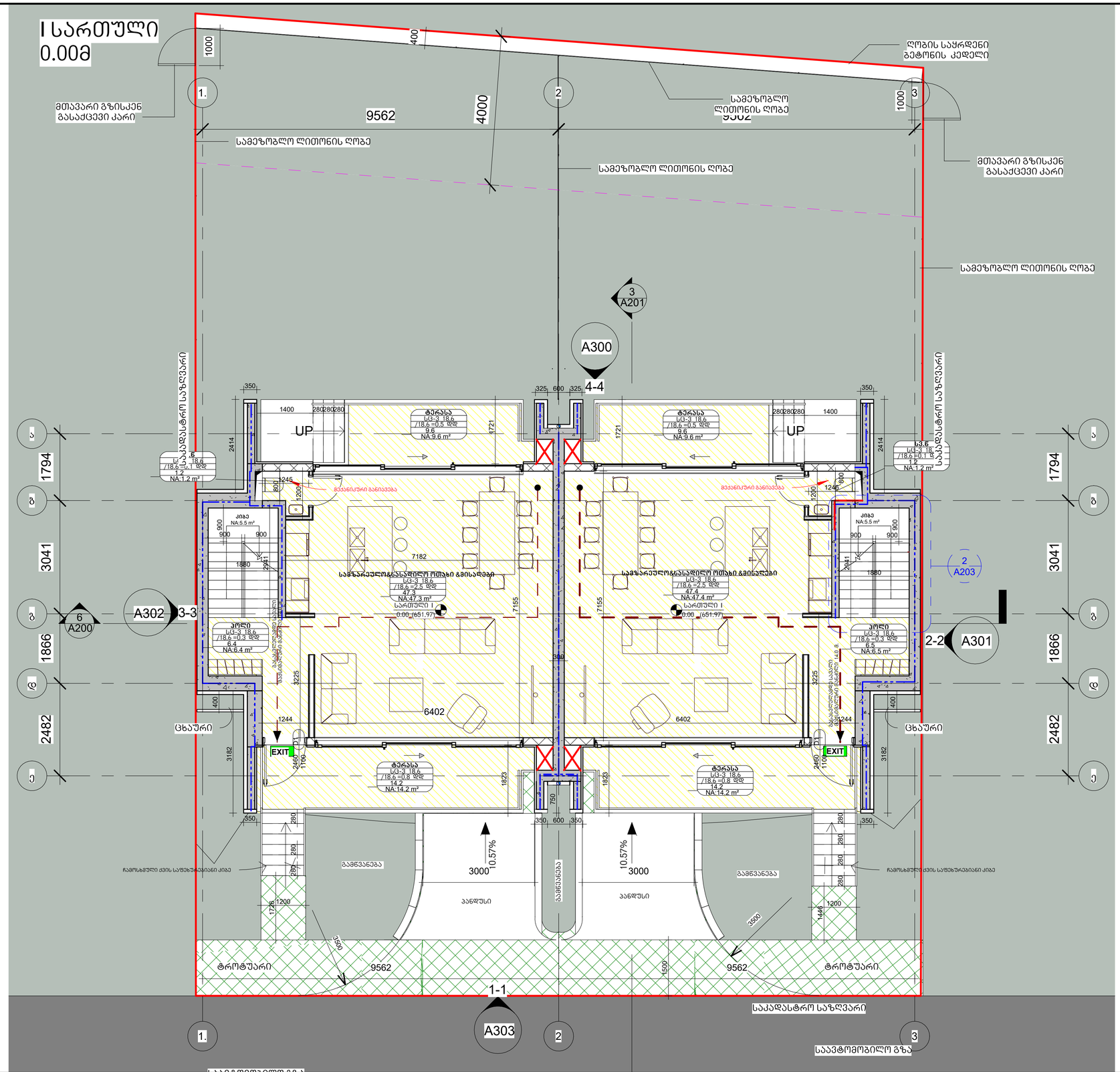
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	24-Mar-23 16:11:52
ფურცელი	

სართული II

ფურცლის ნომერი

A102

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღების ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი	94.6მ²
საზაფხულო ფართი	47.6მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	24.0მ²
დამხმარე ფართი	2.4მ²
საერთო ფართი	168.6მ²

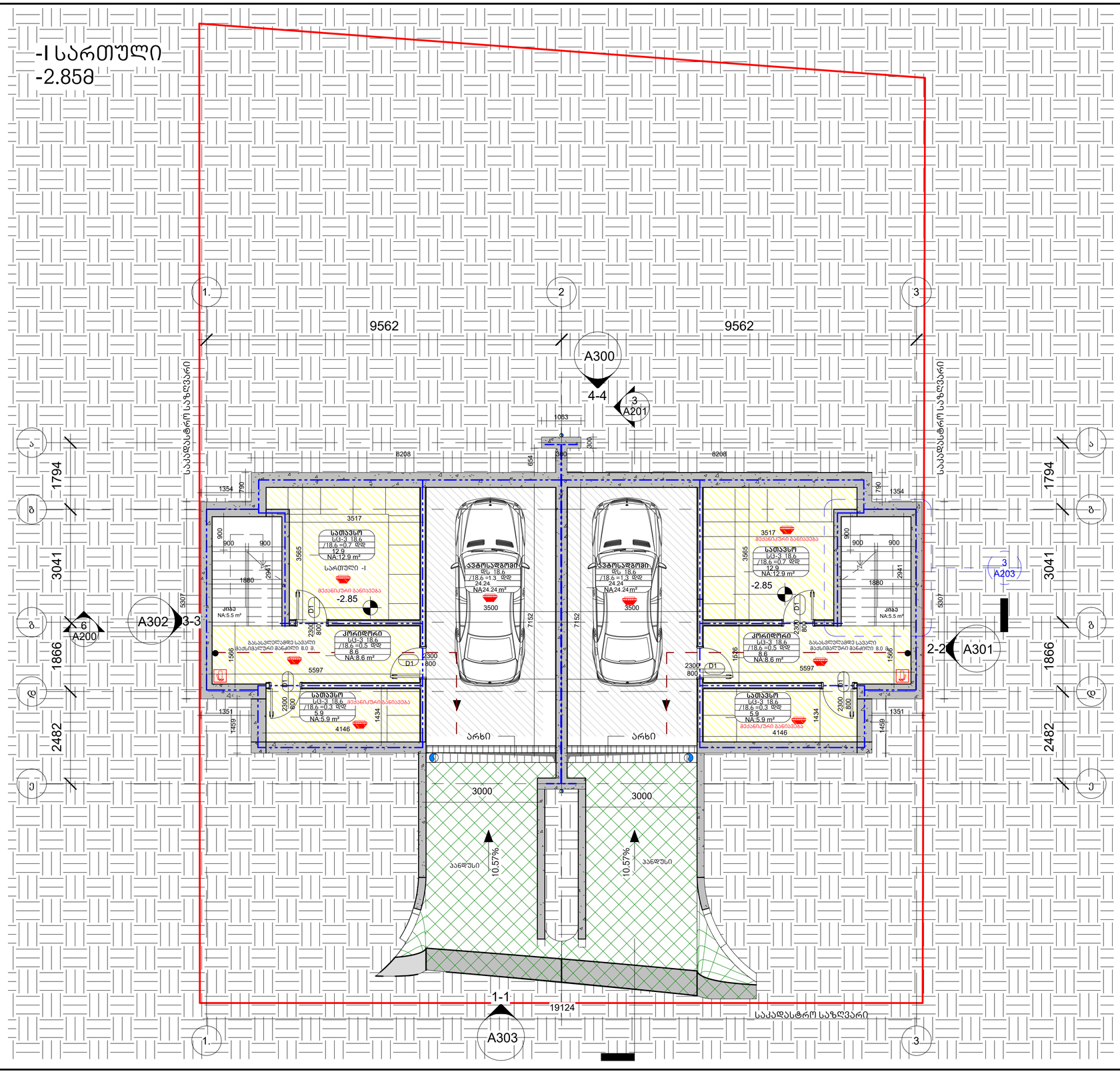
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	24-Mar-23 16:11:48
ფურცელი	

სართული I

ფურცლის ნომერი

A101

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღების ქუჩა

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი 11.0მ²

ავტოსადგომის ფართი 48.5 მ²

დამხმარე ფართი 54.8მ²

საერთო ფართი 114.3მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	24-Mar-23 16:11:53
ფურცელი	

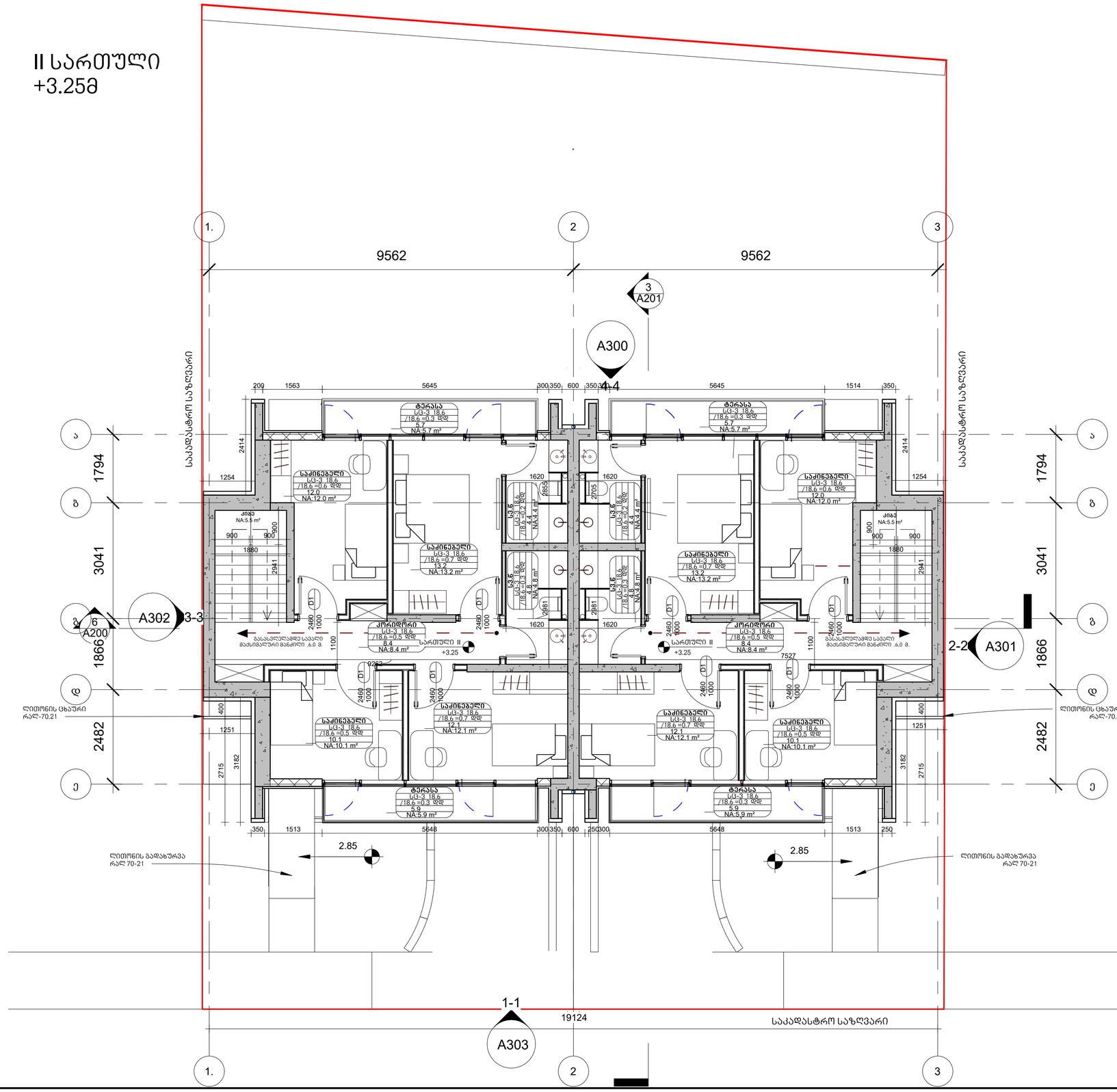
სართული -1

ფურცლის ნომერი

A103

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურლეგის ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი 94.8მ²

საზაფხულო ფართი 23.2მ²

კიბის უჯრედის ფართი 11.0მ²

დამხმარე ფართი 35.2მ²

საერთო ფართი 164.2მ²

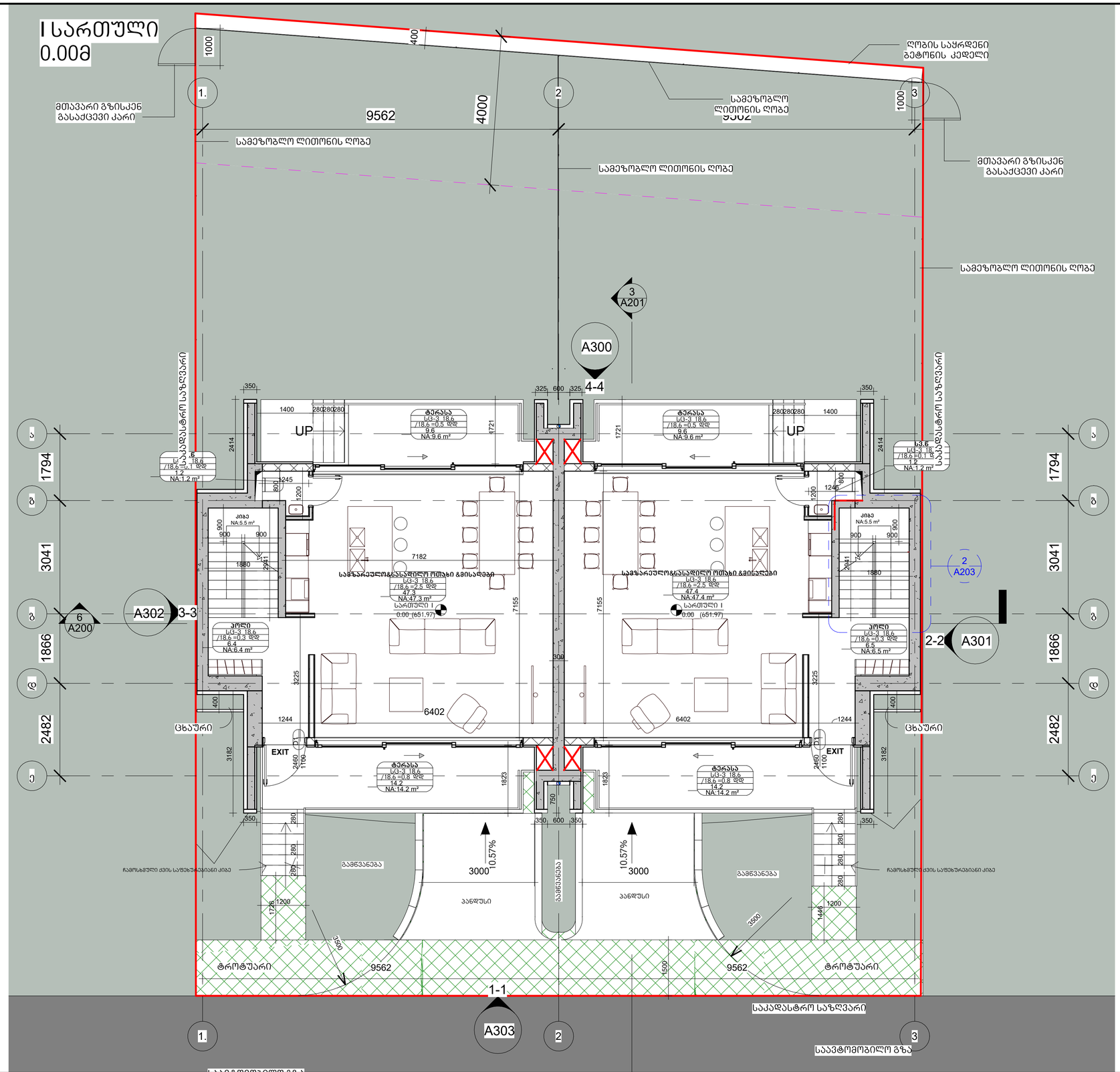
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	24-Mar-23 16:14:42
ფურცელი	

სართული II

ფურცლის ნომერი

A102

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღების ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი 94.6მ²

საზაფხულო ფართი 47.6მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 24.0მ²

დამხმარე ფართი 2.4მ²

საერთო ფართი 168.6მ²

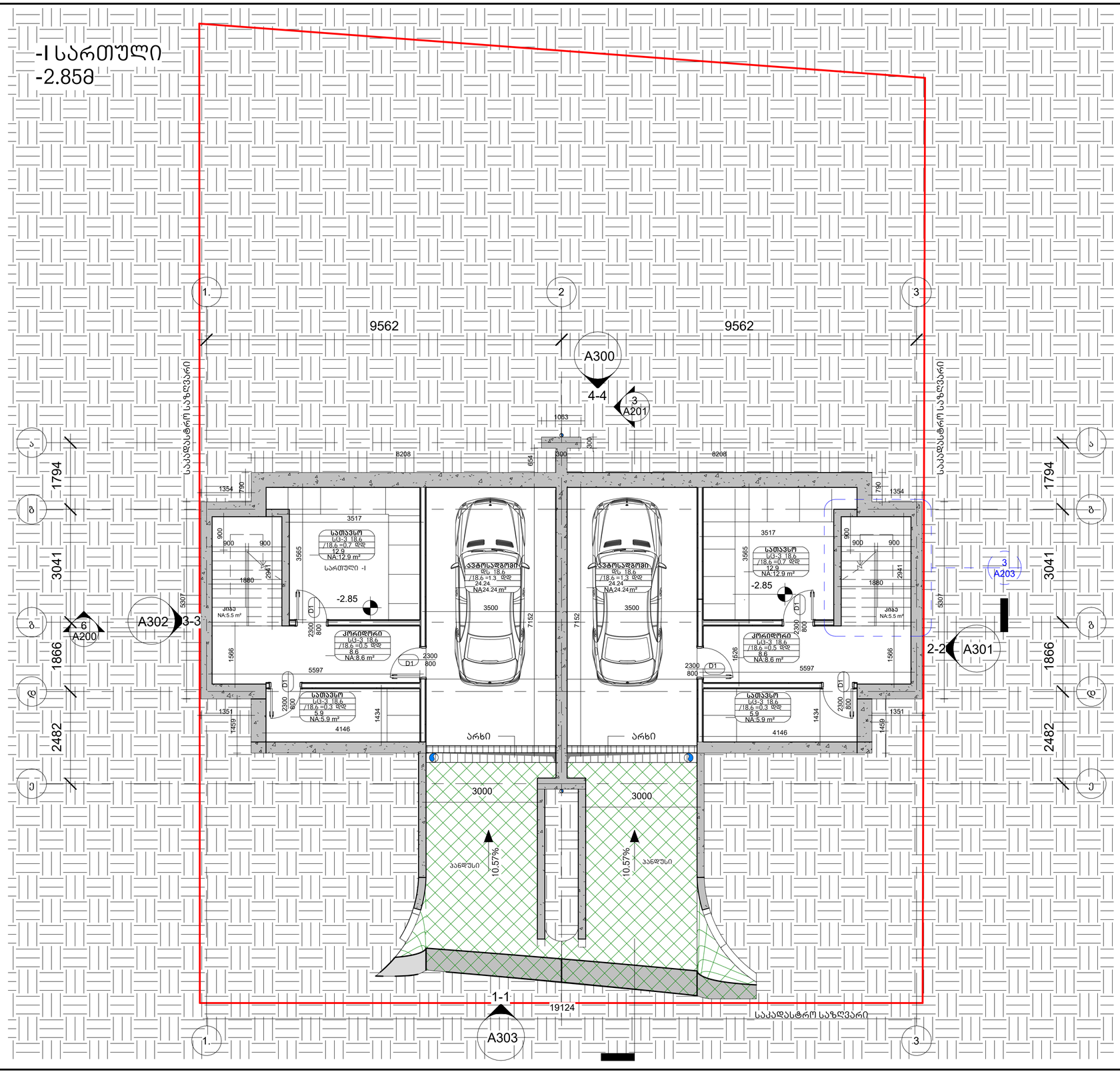
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	24-Mar-23 16:14:39
ფურცელი	

სართული I

ფურცლის ნომერი

A101

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღების ქუჩა

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი 11.0მ²

ავტოსადგომის ფართი 48.5 მ²

დამხმარე ფართი 54.8მ²

საერთო ფართი 114.3მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	24-Mar-23 16:14:43
ფურცელი	

სართული -1

ფურცლის ნომერი

A103

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე