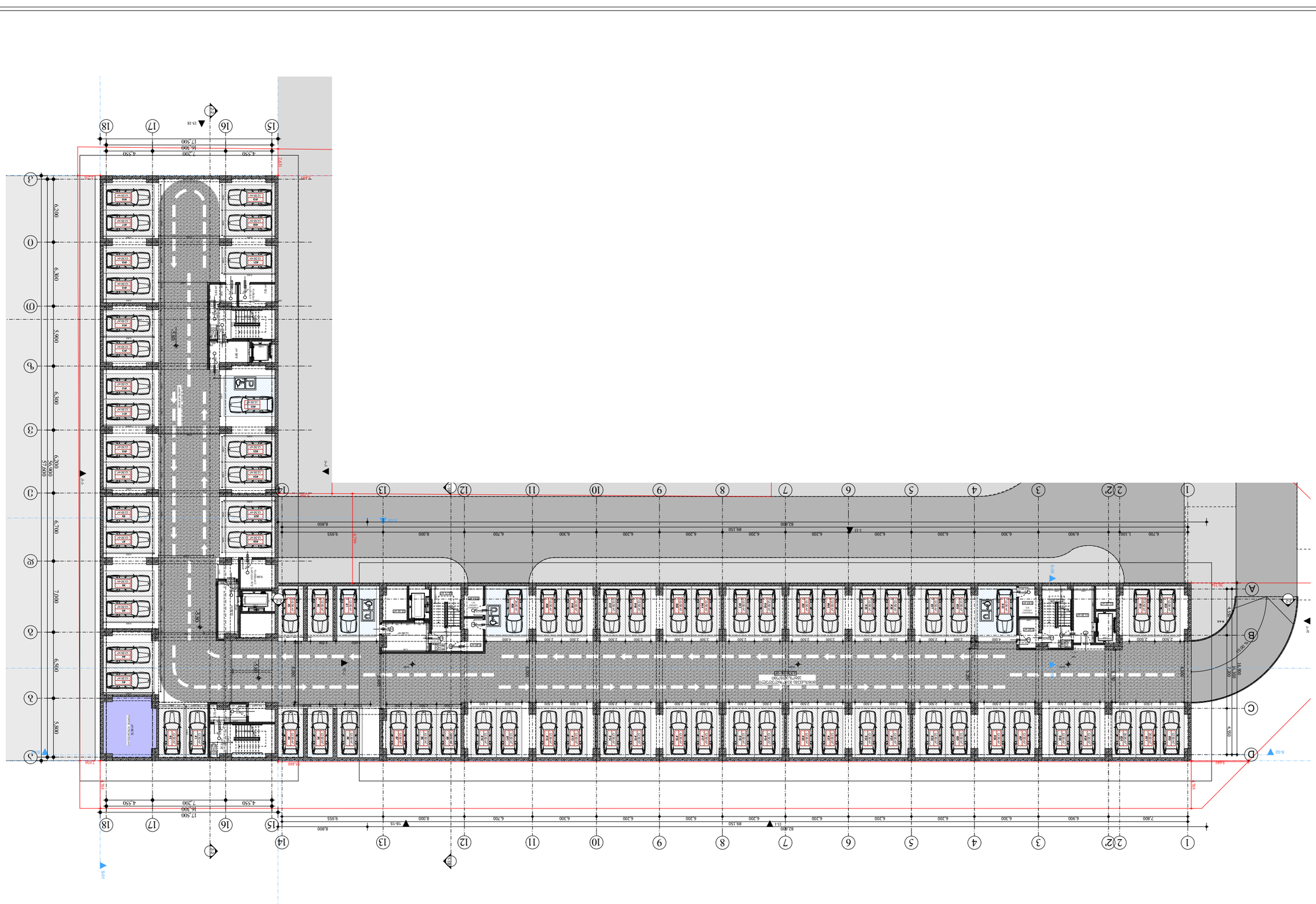
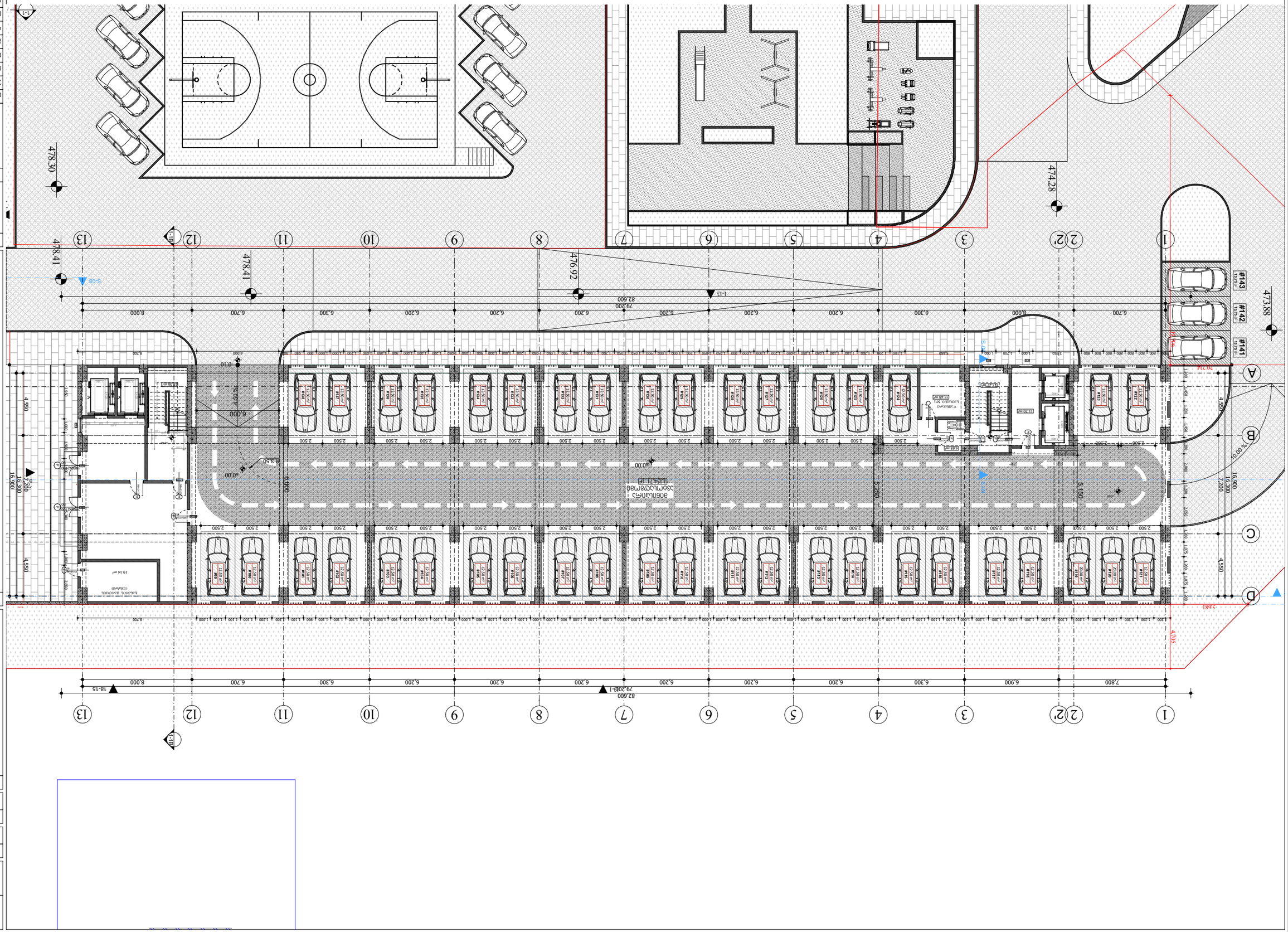
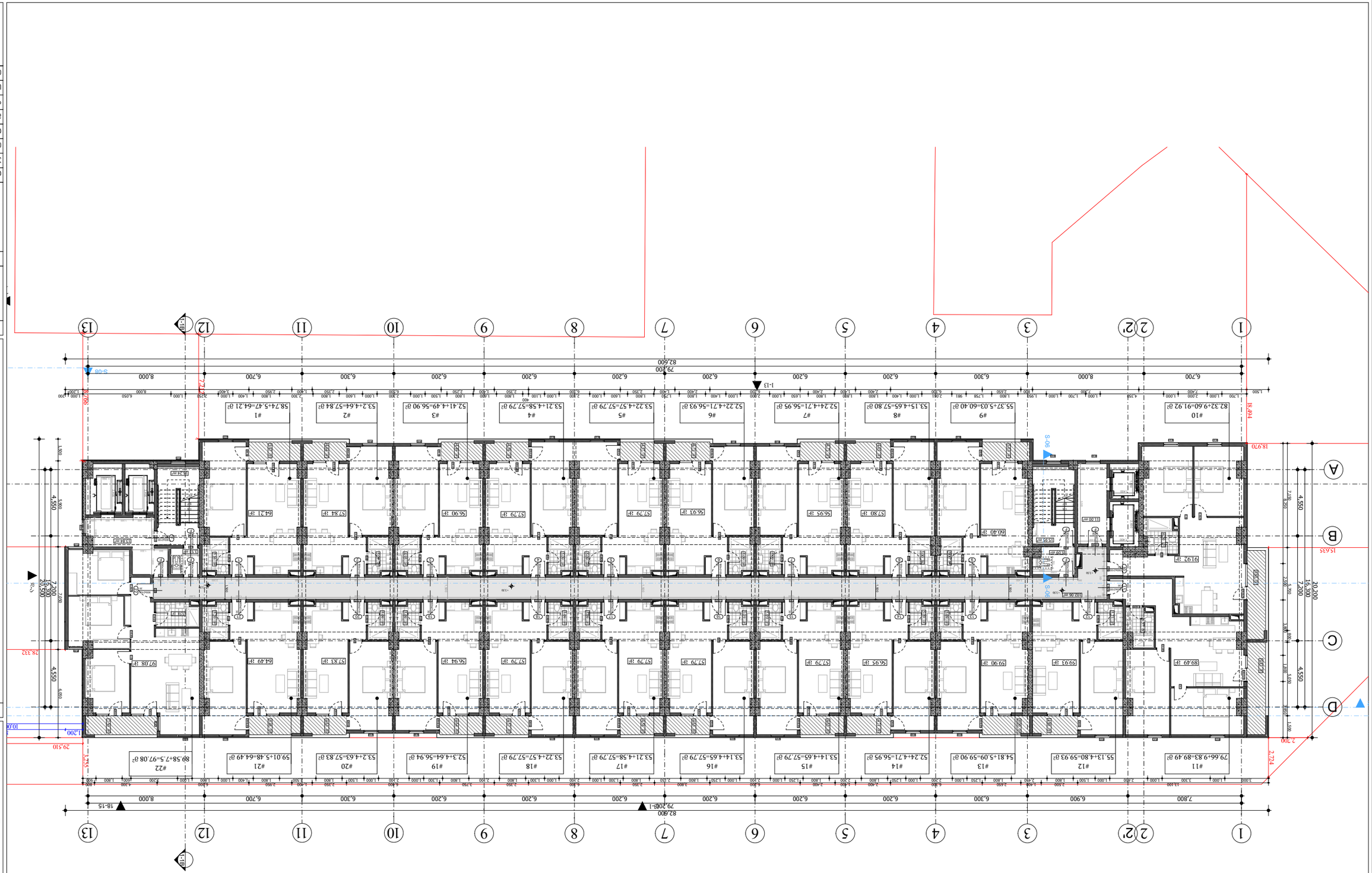


პროექტის დასახელება:	ბინა №6 , სართული 1 , ტიპიური სართული
	ს. ქობულეთი , ზღვისპირა ქუჩა N 233
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 1
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 2
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 3
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 4
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 5
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 6
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 7
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 8
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 9
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 10
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 11
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 12
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 13
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 14
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 15
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 16
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 17
	ქ. ბათუმი , ზღვისპირა ქუჩა N 18
ნაგებობის დანიშნულება:	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი:	II კლასი
ნაგებობის ტიპი:	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი
ნაგებობის სიმაღლე:	57.600 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა:	18 სართული
ნაგებობის ფართობი:	1 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	2 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	3 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	4 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	5 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	6 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	7 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	8 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	9 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	10 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	11 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	12 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	13 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	14 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	15 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	16 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	17 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	18 სართული - 1,111.06 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი:	20,000.08 კვ.მ
ნაგებობის მოცულობა:	115,200.00 კუბ.მ
ნაგებობის სიგრძე:	82.400 მ
ნაგებობის სიგანე:	17.500 მ
ნაგებობის სიმაღლე:	57.600 მ
ნაგებობის კატეგორია:	II
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ტიპი:	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი
ნაგებობის ფართობი:	20,000.08 კვ.მ
ნაგებობის მოცულობა:	115,200.00 კუბ.მ
ნაგებობის სიგრძე:	82.400 მ
ნაგებობის სიგანე:	17.500 მ
ნაგებობის სიმაღლე:	57.600 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა:	18 სართული
ნაგებობის კლასი:	II კლასი
ნაგებობის ტიპი:	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი
ნაგებობის ფართობი:	1 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	2 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	3 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	4 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	5 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	6 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	7 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	8 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	9 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	10 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	11 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	12 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	13 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	14 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	15 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	16 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	17 სართული - 1,111.06 კვ.მ
	18 სართული - 1,111.06 კვ.მ


1:11
1:11
1:11


ავტოსადგომი
#143
#142
#141
#139
#138
#137
#136
#135
#134
#133
#132
#131
#130
#129
#128
#127
#126
#125
#124
#123
#122
#121
#120
#119
#118
#117
#116
#115
#114
#113
#112
#111
#110
#109
#108
#107
#106
#105
#104
#103
#102
#101
#100
#099
#098
#097
#096
#095
#094
#093
#092
#091
#090
#089
#088
#087
#086
#085
#084
#083
#082
#081
#080
#079
#078
#077
#076
#075
#074
#073
#072
#071
#070
#069
#068
#067
#066
#065
#064
#063
#062
#061
#060
#059
#058
#057
#056
#055
#054
#053
#052
#051
#050
#049
#048
#047
#046
#045
#044
#043
#042
#041
#040
#039
#038
#037
#036
#035
#034
#033
#032
#031
#030
#029
#028
#027
#026
#025
#024
#023
#022
#021
#020
#019
#018
#017
#016
#015
#014
#013
#012
#011
#010
#009
#008
#007
#006
#005
#004
#003
#002
#001
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო



ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №6

ბ/კ 01.10.06.001.111

ფურცლის დასახელება:

A.03.2.4

ნახაზის ტიპი და დასახელება:

ფასადი 2 ; ფასადი 2 +3.50 ნიშნულიდან

ნახაზის დანიშნულება:

- ზედა ნაწილის ფასადის ელემენტების დეტალური ნახაზები

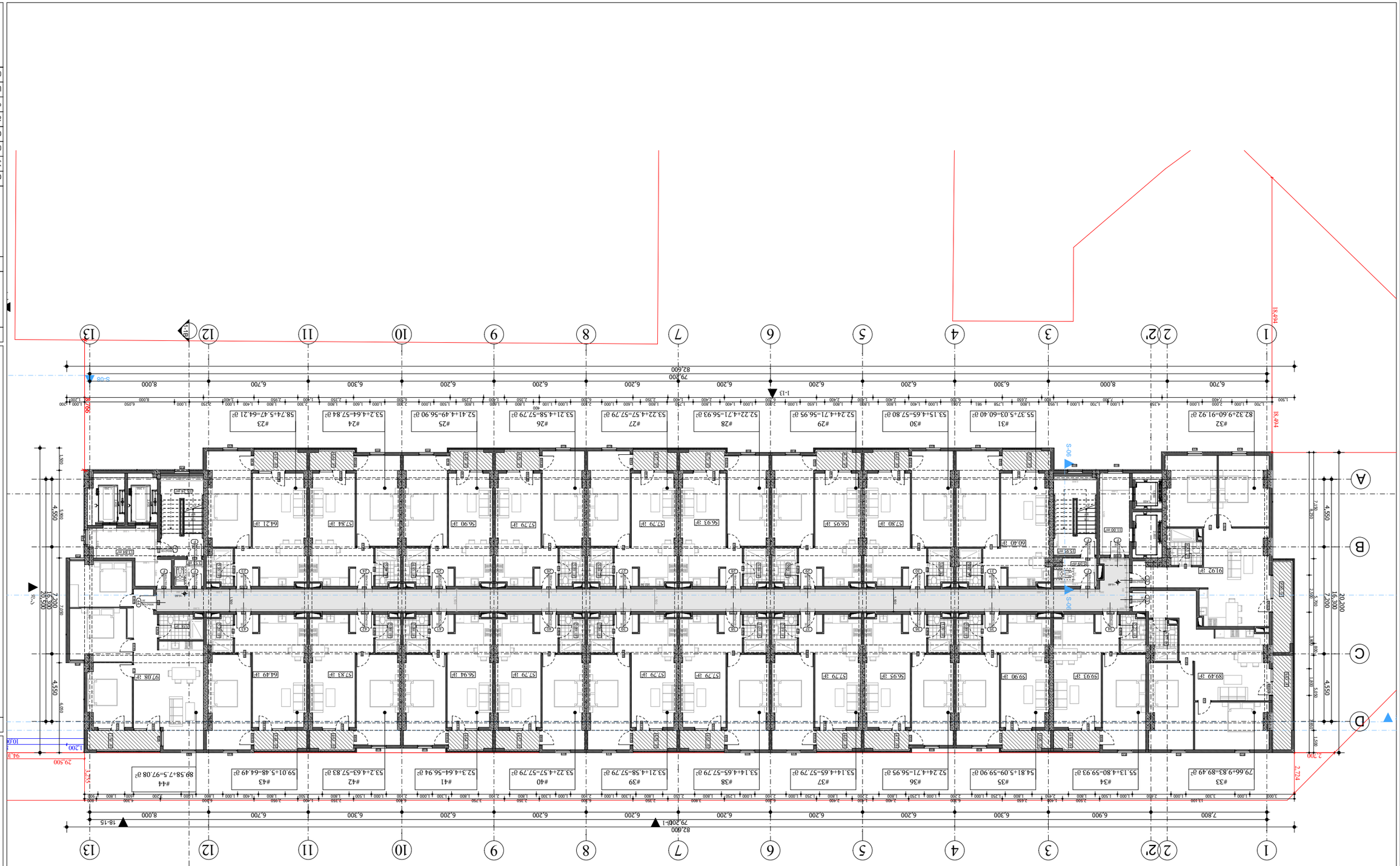
ნახაზის ნომერი ფასადის ელემენტების ნახაზების ნუმერაციის მიხედვით

ნახაზის ნომერი ფასადის ელემენტების ნახაზების ნუმერაციის მიხედვით

- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები

ალუმინის ფანჯრების ბლოკები

ალუმინის ფანჯრების ბლოკები



ეტაპი:

ვაკე "ნაგების ლეიქმეისტერი"

ს/კ 405243482

საკონსულტაციო ბიუროები

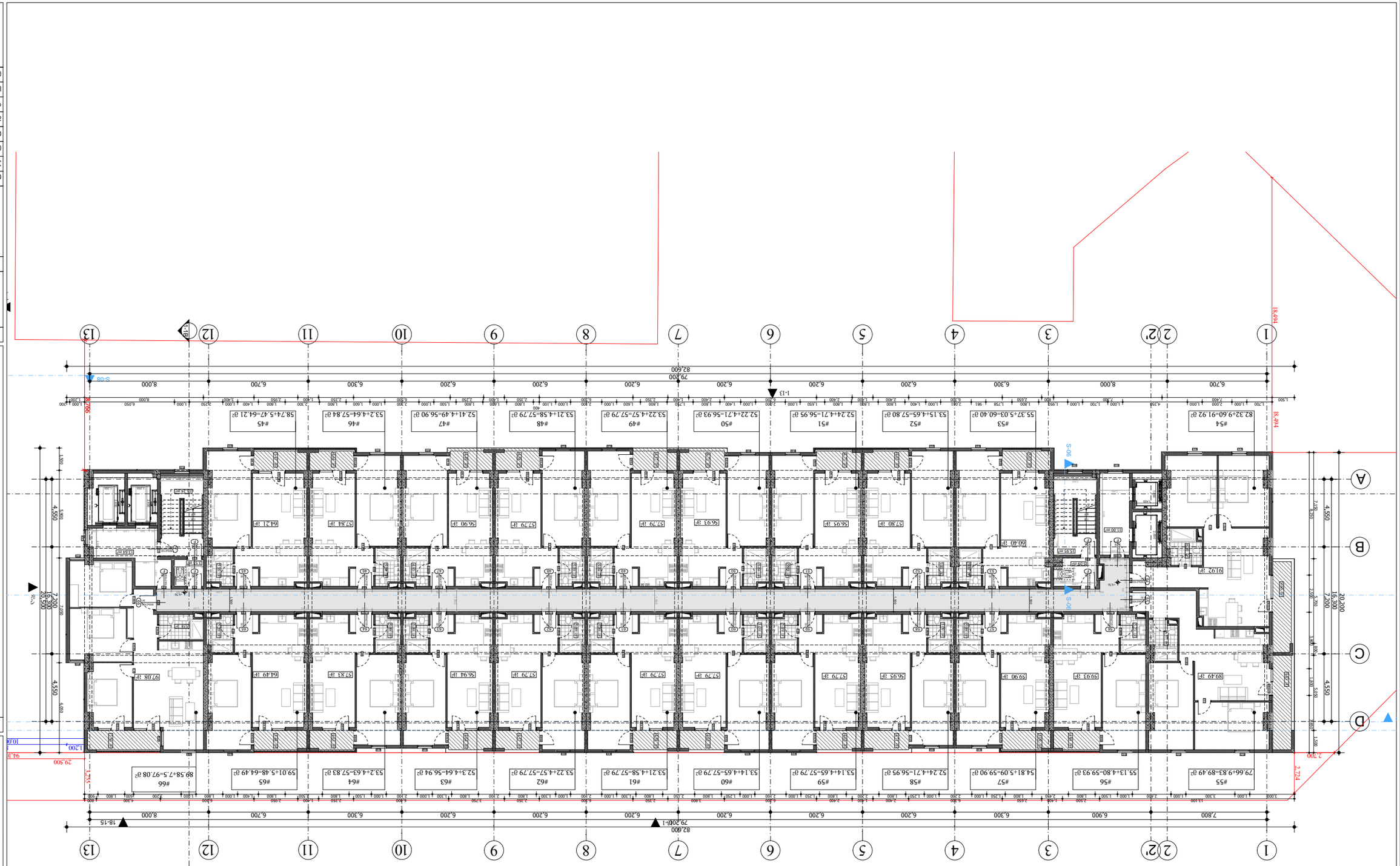
ა. ლომთათიძე

ა. ბერიძე

ნ. ბერიძე

ნ. ბერიძე

ნ



ავტორი: შპს „ნაგებობა ლაბორატორია"

ს/კ 405243482

ადგილმდებარეობა i

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №38/ვერის ხეობის ქუჩა №6 კვ. 01.10.06.001.111

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-13

ნახაზის №: A.03.2.6

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ავტორი: შპს „ნაგებობა ლაბორატორია"

თარიღი: 3/23/2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 82.49 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 89.49 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 97.08 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 64.21 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 57.84 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 64.49 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 57.79 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 56.90 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 57.79 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 57.79 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 56.93 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 57.80 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 56.95 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 57.79 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 57.79 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 56.94 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 57.79 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 57.83 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 64.49 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 59.90 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 59.93 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 60.40 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 9.92 მ²

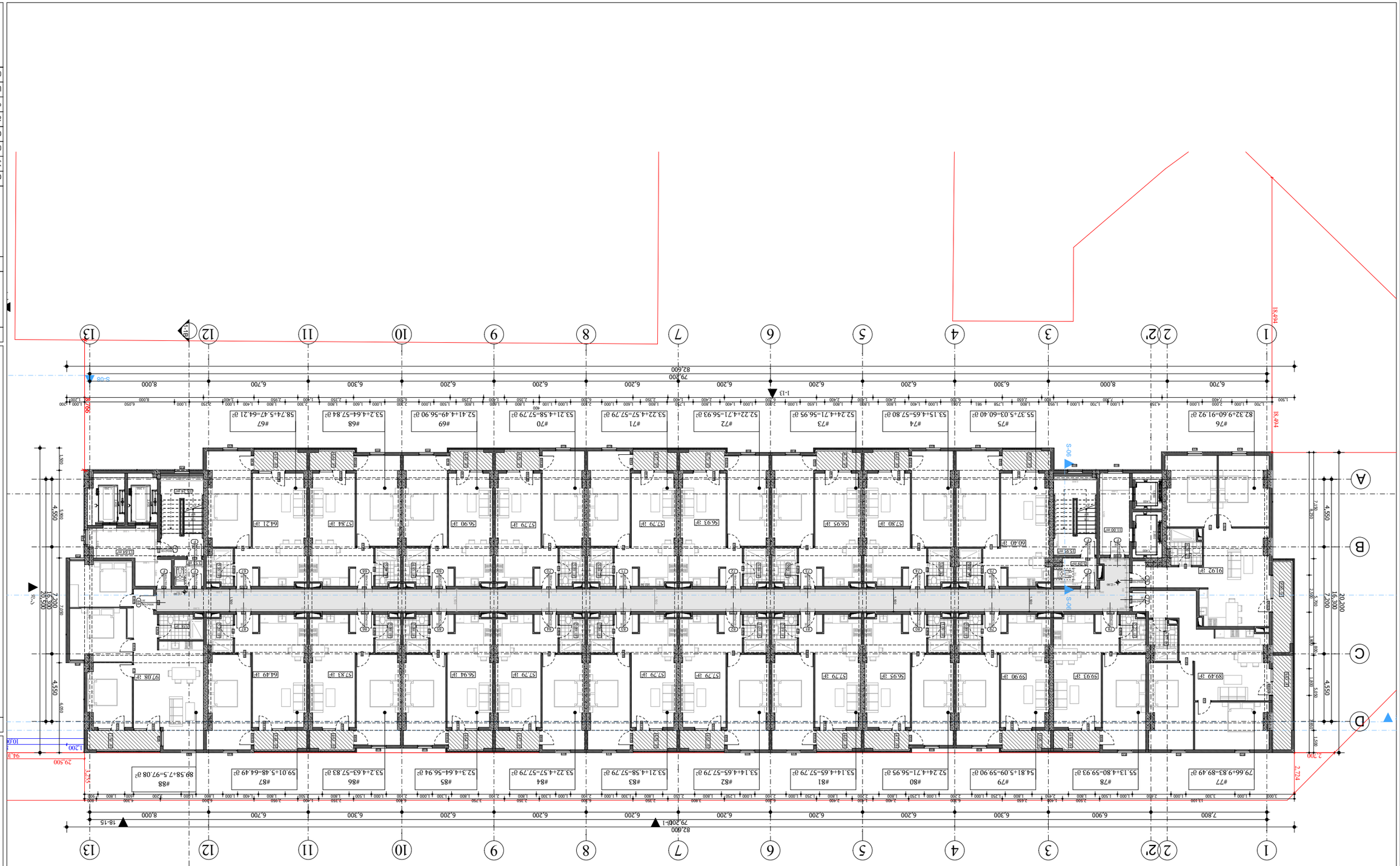
ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 15.90 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 11.20 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 15.84 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 10.26 მ²

ნებადართული ფართობი - 1 ბინა 10.26



ბინა "ნაბადი ლოჯმენტსი"

ს/კ 405243482

ქალაქი თბილისი

ა/კ 01.10.06.001.111

ნაკ №6

ქ. თბილისი , ისნის რ-ნი

ბინების ნუმერაცია

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა

ფასადი 1-13

ფასადი 13-1

ფასადი S-06

ფასადი S-07

ფასადი S-08

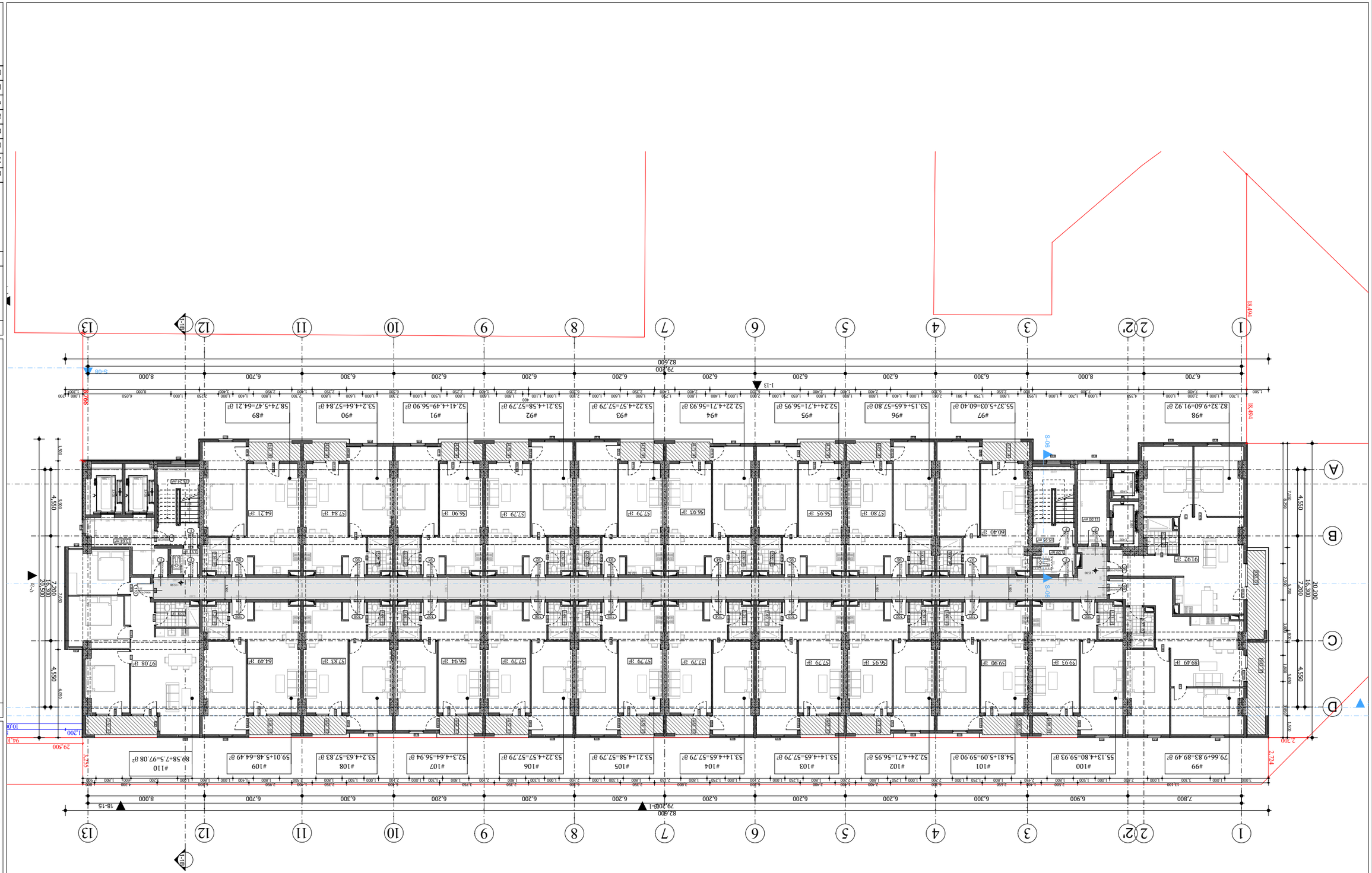
ტიპიური ჭერის გეგმა

ტიპიური იატაკის გეგმა

ტიპიური სველი წერტილის გეგმა

ტიპიური სველი წერტილის გეგმა

ტიპიური სველი წერტილ



შენობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კატეგორია	IV
ფუნქციური ზონა	
ტერიტორიული ზონა	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.10.06.001.111
ნაკვეთის ფართობი	1 ჰა
მისამართი	ქ. ბათუმი, ა/კ №6

პროექტის დასახელება	

ეს ნახაზი:

შპს "ინვესტ ლაბორატორიის" ფილიალი

ს/კ 405243482

ნახაზის დასახელება

ა- ტიპიური სართულის ნახაზი 3,3,ა 3,ა,ა,ა- ტიპიური სართულის ნახაზი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ქ. ლაგოდეხი, ა/კ 6

ლიცენზიის ნომერი:	8. ხმ/ინ/ა383/0
პროექტირების ეტაპი:	ტე. ს.პ.პ.
ნახაზის ნომერი:	
ლიცენზიატი:	ა.ს.ა.
მასშტაბი:	**1:250**
ფორმატი:	**A3**
ცვლილების ნომერი:	
თარიღი:	3/23/2023

ა.ს.ა. ზაკარიაძე str. tbilisi . georgia .
phone: +(995) 598-167-167
mail. teamofa.s.a@gmail.com

ნახაზის ფრაგმენტი

ფორმატი

ტიპიური სართულის ნახაზი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის

ქ. ლაგოდეხი, ა/კ 6

ა/კ 01.10.06.001.111

A.03.2.9

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის დასახელება:

7 ნახაზის ფურცლიდან 1 ფურცელი

ნახაზის მასშტაბი:

- ნახაზზე გამოსახული ფანჯრების ზომები იხილეთ ფანჯრების ექსპლიკაციაში

- ნახაზზე გამოსახული ყველა ფანჯარა ალუმინის ფანჯარაა

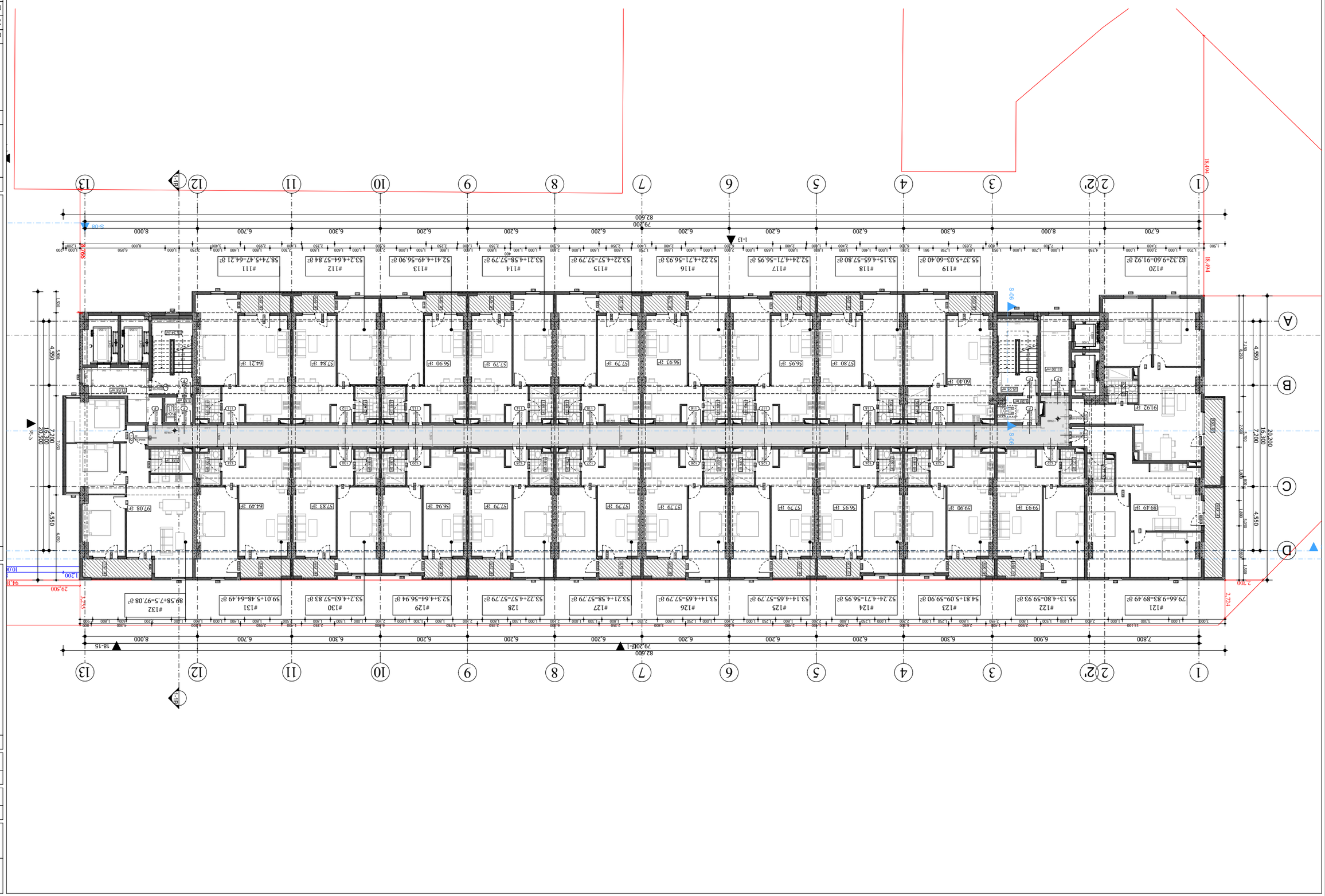
ნახაზზე გამოსახული ფანჯრების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

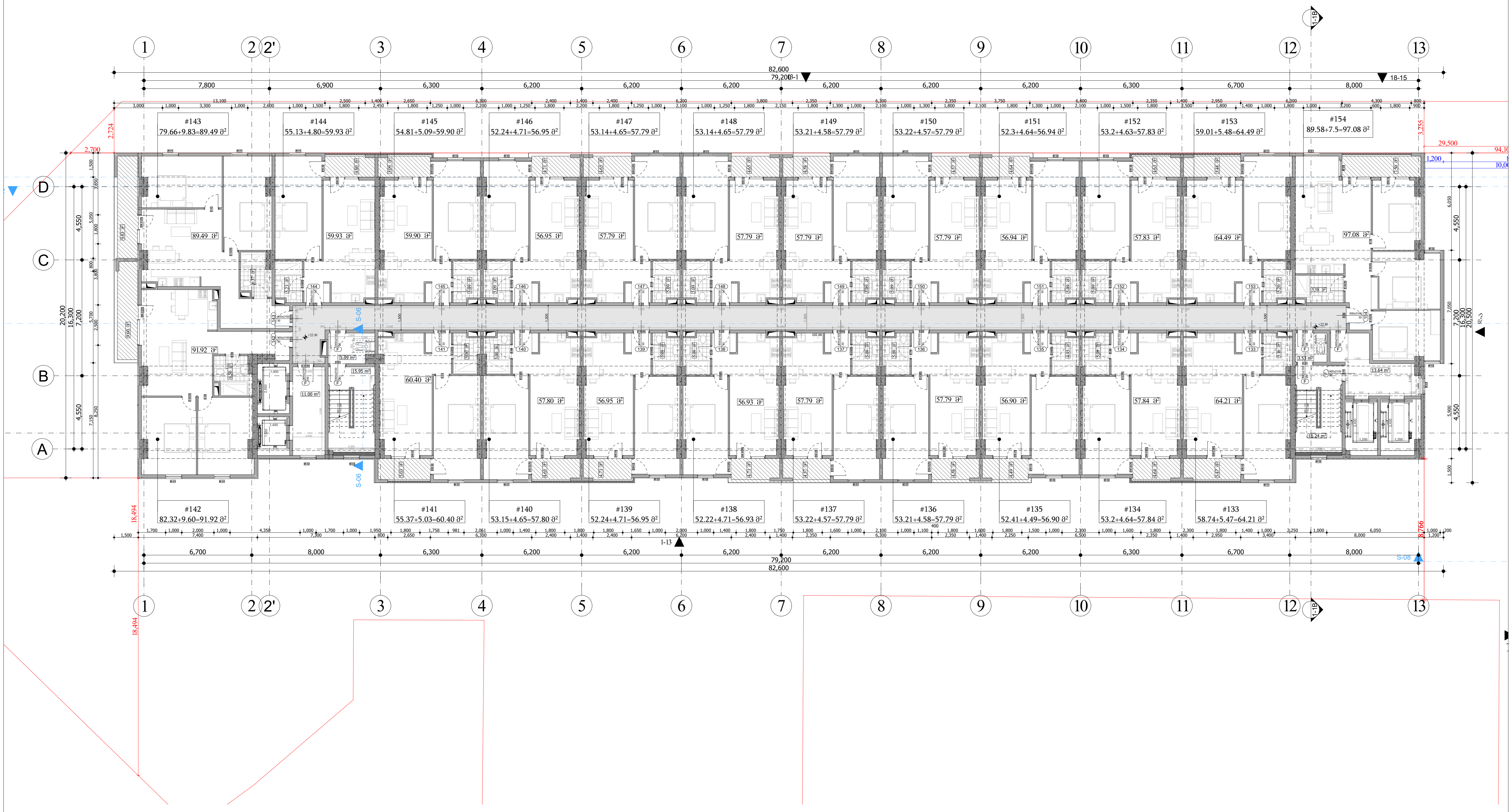
- ნახაზზე გამოსახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა ცალკე აღნიშნული შემთხვევებისა

ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები:

ნახაზის ლეგენდა:

- ახალი მშენებლობა
- არსებული შენობა
- ნაგებობის ჭრილი
- ღობე
- ტროტუარი
- ასფალტი
- ბეტონი
- ქვაფენილი
- ბუნებრივი ქვა
- ქვიშა
- ბეტონის ბლოკი
- ხე-ტყის მასალა
- ლითონის მასალა
- მინა
- პლასტმასა
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის კარის ბლოკი





მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.2.10

ნახაზის დასახელება:
8 სართულის გეგმა +22.10 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიციირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

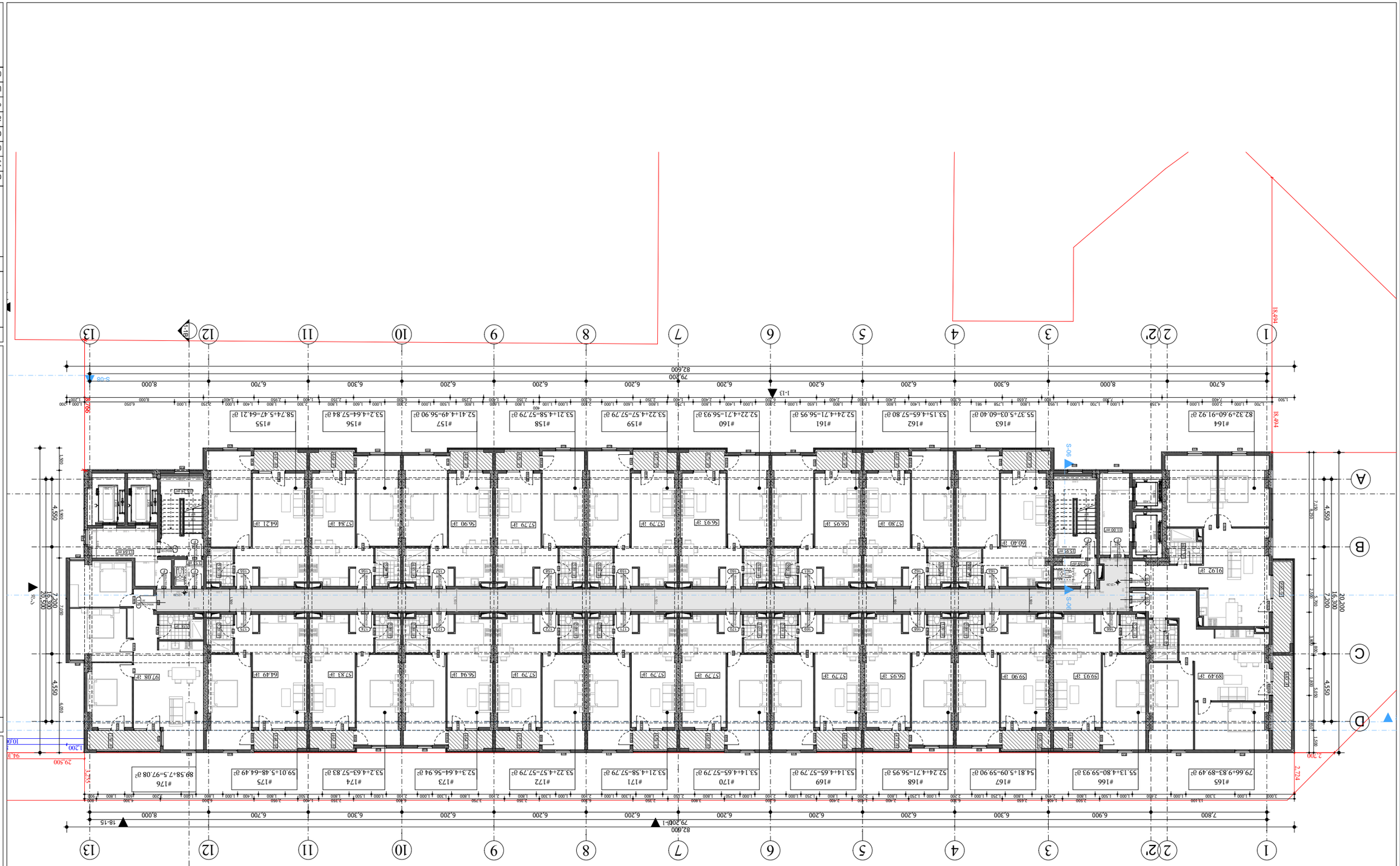
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიციირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲑᲐᲖᲘᲡᲛᲔᲠᲔᲑᲘᲗᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ , ᲥᲣᲩᲐ ᲛᲔᲡᲜᲘᲔᲠᲝᲕᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №6
ᲙᲐᲓ №: 01.10.06.001.111

A.03.2.11

ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲢᲐᲜᲘᲗ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

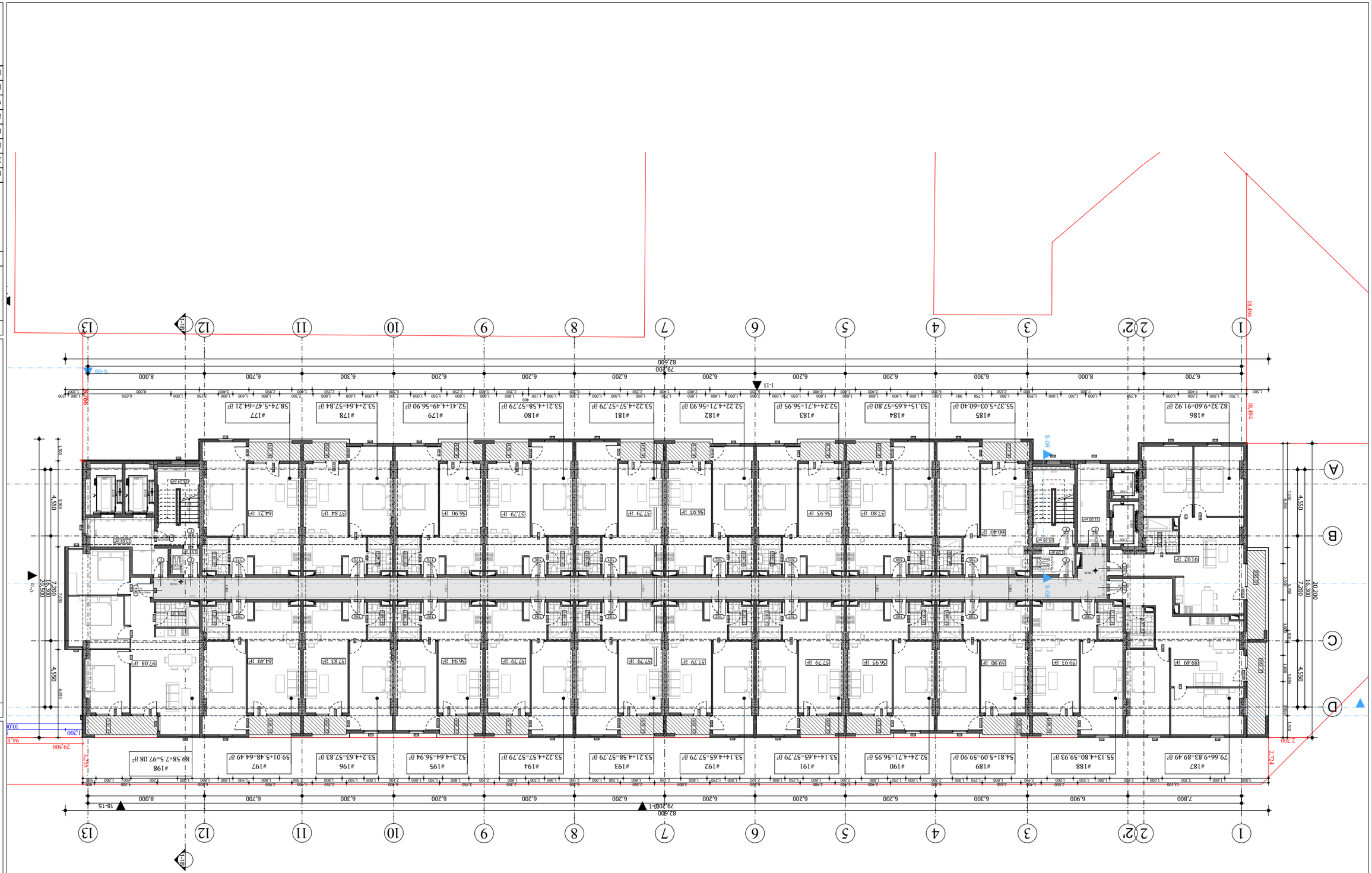
ᲙᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲙᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘ

ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘ

ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘ

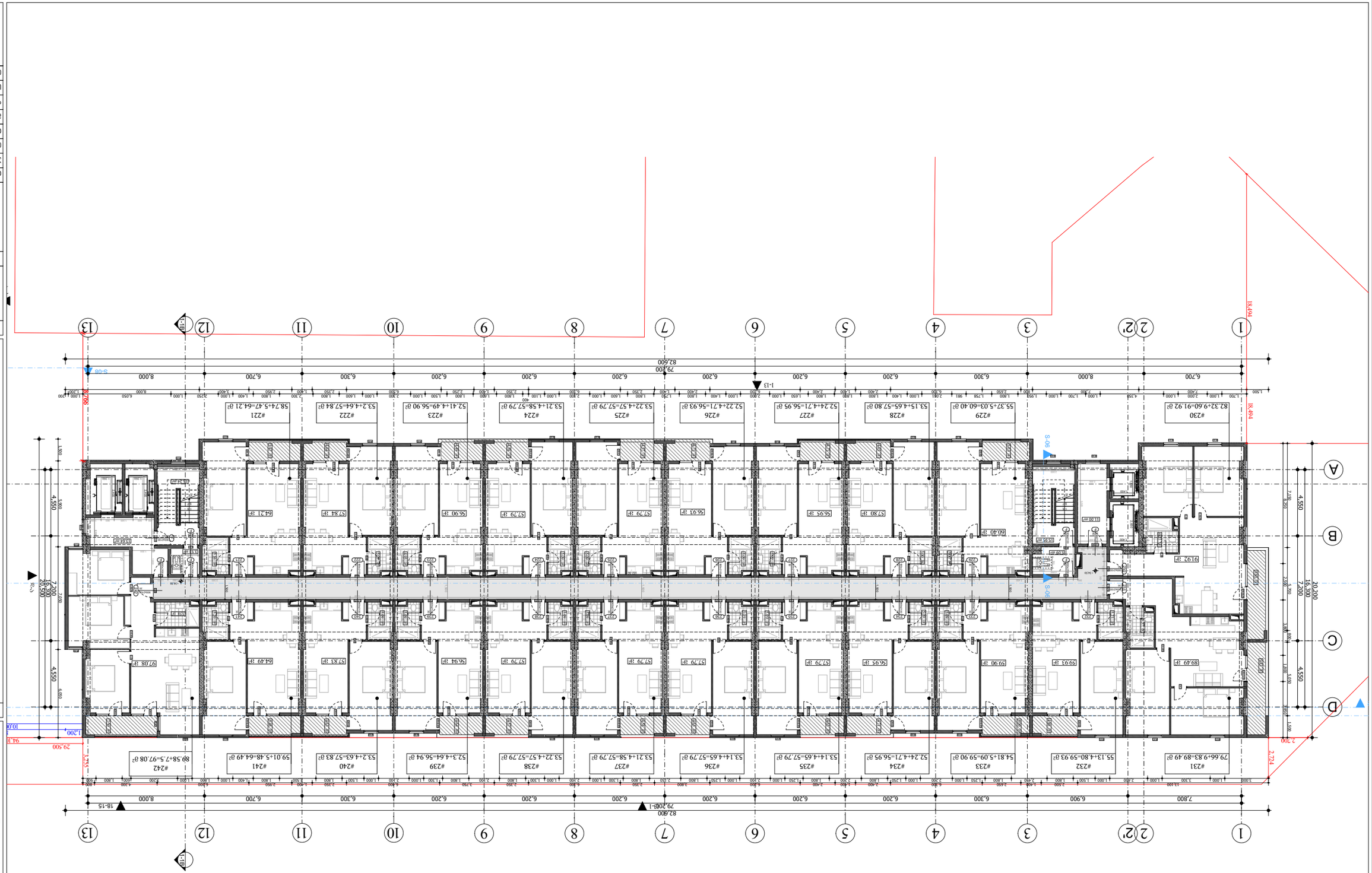
ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲐᲠᲯᲕ

შპს "ნაგებობათა ექსპერტიზის ცენტრი"	
ს/კ 405243482	
პროექტის დასახელება	
ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №13 ა/კ 01.10.06.001.111	
ნაგებობის ნაწილი	
ფასადები	
ფასადების ნახაზები	
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ავტორი:	
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ფასადების ნახაზები
ინდივიდუალური ბინის ფასადის ნაწილის ნახაზი
ფრაგმენტული ნახაზი
ფასადის ნაწილის ნახაზი
ფანჯრების ფრაგმენტული ნახაზი
ფანჯრების ნახაზი
ბალკონის ნაწილის ნახაზი
ბალკონის ნახაზი
ფარდული
ფარდულის ნაწილის ნახაზი
ფარდულის ფრაგმენტული ნახაზი
ფარდულის ნაწილის ნახაზი
ფარდულის ფრაგმენტული ნახაზი
ფარდულის



ეტაპი:

ავტოფარეხების ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ს/კ 40524343482

ნებართვის/პროექტის №

ა. ტაბიძის ქუჩა , ი/მ №6

ქ.ბათუმი

ნახაზის დასახელება

A.03.2.14

ფურცლის №:

ნახაზის ავტორი: ნ.ბერიძე

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ცვლილების №: 1

ცვლილების თარიღი: 3/23/2023

ა.ს.ს.ა. ,ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ინიციალები, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის ინიციალები, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა

ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ავტორი: ნ.ბერიძე

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ცვლილების №: 1

ცვლილების თარიღი: 3/23/2023

ა.ს.ს.ა. ,ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ინიციალები, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის ინიციალები, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა

ნახაზის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ავტორი: ნ.ბერიძე

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ცვლილების №: 1

ცვლილების თარიღი: 3/23/2023

ა.ს.ს.ა. ,ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ინიციალები, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის ინიციალები, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა

ნახაზის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ავტორი: ნ.ბერიძე

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ცვლილების №: 1

ცვლილების თარიღი: 3/23/2023

ა.ს.ს.ა. ,ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ინიციალები, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის ინიციალები, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა

ნახაზის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ავტორი: ნ.ბერიძე

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ცვლილების №: 1

ცვლილების თარიღი: 3/23/2023

ა.ს.ს.ა. ,ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ინიციალები, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის ინიციალები, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა

ნახაზის ნაწილი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ავტორი: ნ.ბერიძე

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ცვლილების №: 1

ცვლილების თარიღი: 3/23/2023

ა.ს.ს.ა. ,ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

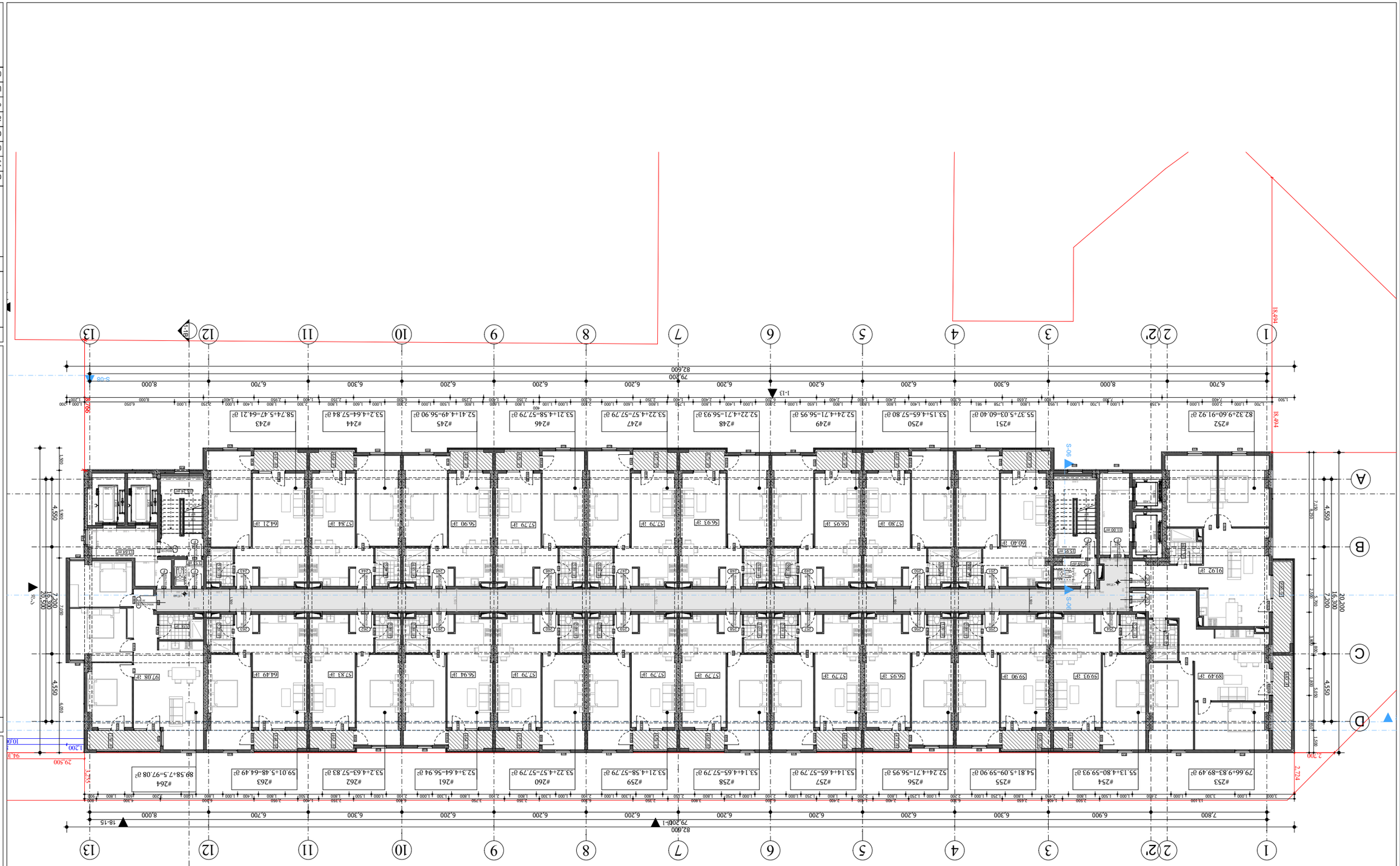
ტექნიკური ზედამხედველის ინიციალები, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის ინიციალები, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციის განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა



ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქ. თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის ფაზა:	პ. ტიპიური სართულის გეგმა
ნახაზის დასახელება:	ტიპიური სართულის გეგმა
ნახაზის მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ავტორი:	ა. ტაბატაძე
თარიღი:	3/23/2023

პროექტის დასახელება:	ბ. ხიდისთავის ბაღის ტერიტორიაზე 3 ც.ე.ს. ტიპის 13 ც.ე.ს. - ის და ავტოსადგომის მშენებლობა
	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბ. ხიდისთავის ქუჩა
	ტიპიური სართულის გეგმა
	ნახაზის ნომერი:
	A.03.2.15
	პროექტის ეტაპი:
	ტექნიკური პროექტი
	ფურცლის ზომა:
	A3
	მასშტაბი:
	1:250
	თარიღი:
	03/2023

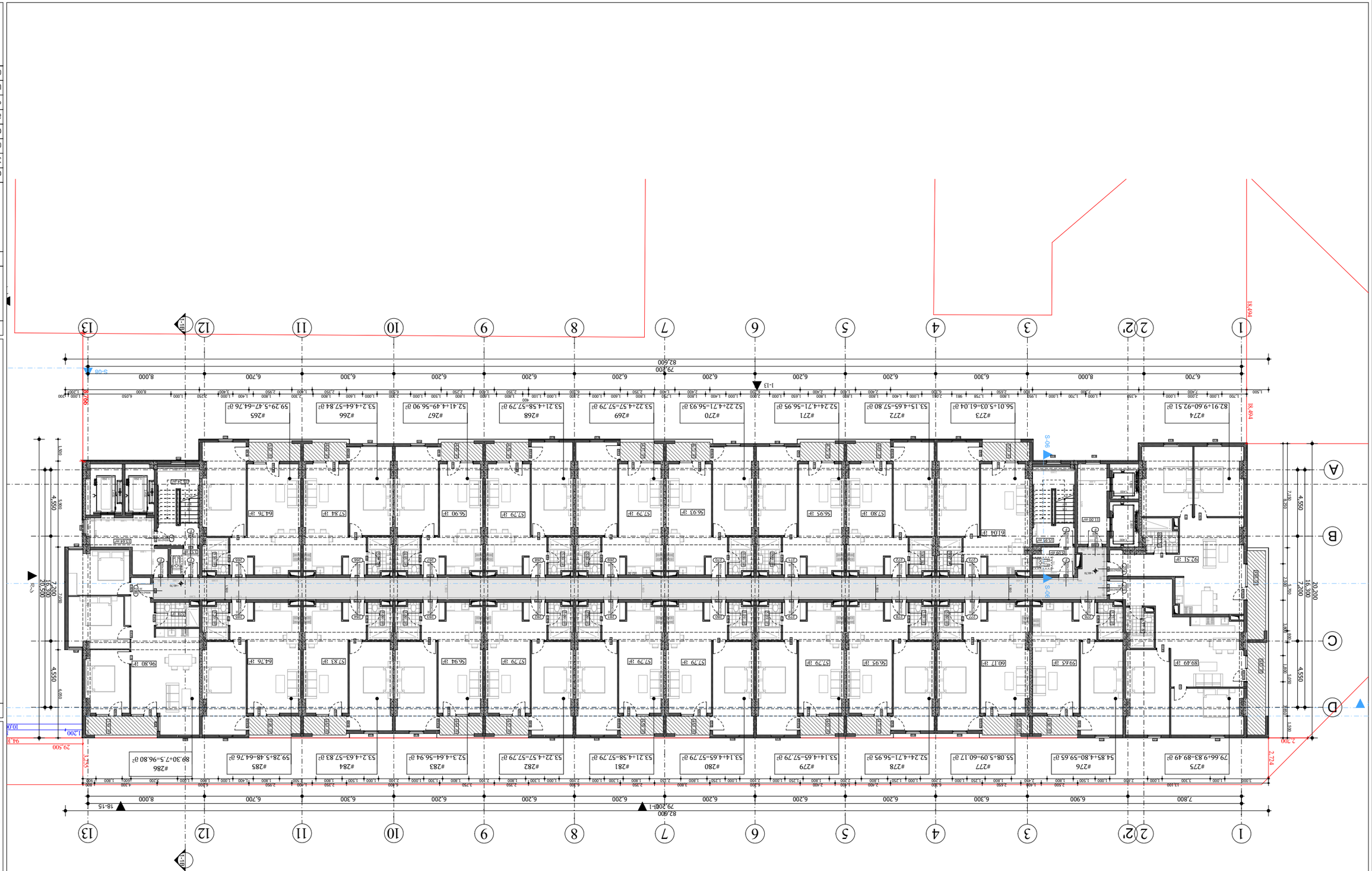
შპს "ინჟინერინგ ცენტრი ქალაქი"
ს/კ 405243482

ცვლილების ნომერი:

ნებადართულია
ტექნიკური ნაწილის ელექტრონული ვერსიის საფუძველზე
ინვესტორის ხელმოწერა 26.10.2023 წ. №01-1/1-1-2023
ინვესტორის წარმომადგენელი
ინვესტორის წარმომადგენელი

ინვესტორი	შპს "ინჟინერინგ ცენტრი ქალაქი"
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ტაბატაძე
არქიტექტორი	ნ. ბოლქვაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ბოლქვაძე
ინჟინერული ქსელების ნაწილი	ნ. ბოლქვაძე
ელექტრომოწყობილობების ნაწილი	ნ. ბოლქვაძე
სამშენებლო ორგანიზაციის ნაწილი	ნ. ბოლქვაძე
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების ნაწილი	ნ. ბოლქვაძე
ტექნიკური ზედამხედველობა	ნ. ბოლქვაძე
ავტორი	ნ. ბოლქვაძე

ნებადართულია
ტექნიკური ნაწილის ელექტრონული ვერსიის საფუძველზე
ინვესტორის ხელმოწერა 26.10.2023 წ. №01-1/1-1-2023
ინვესტორის წარმომადგენელი
ინვესტორის წარმომადგენელი



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ , ᲥᲣᲩᲐ ᲜᲝ.

ᲡᲐᲙ №6

ᲐᲠᲥ.ᲜᲝ.01.10.06.001.111

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:250

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ: A0

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 3/23/2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ

ᲛᲝᲥᲛᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ

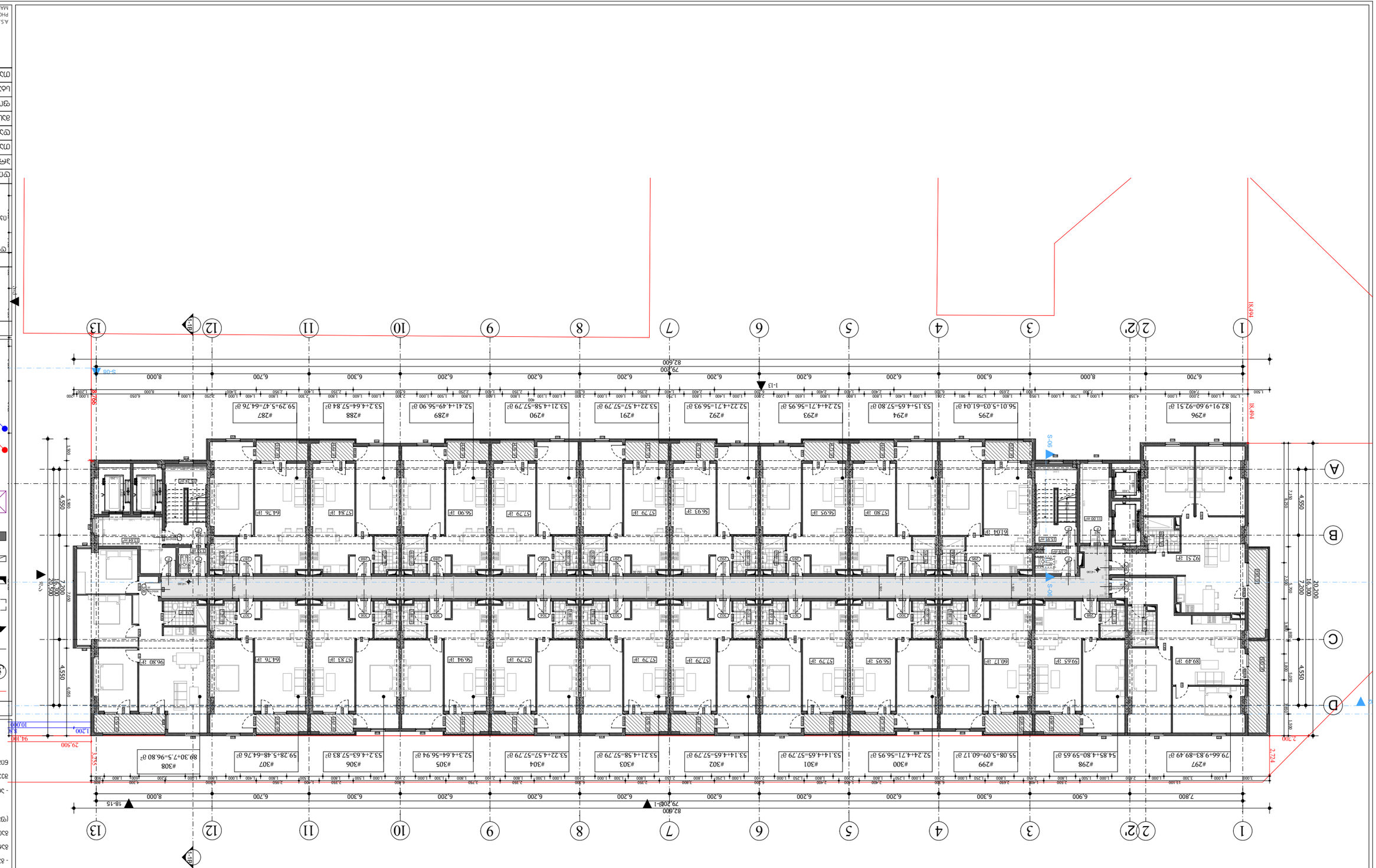
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

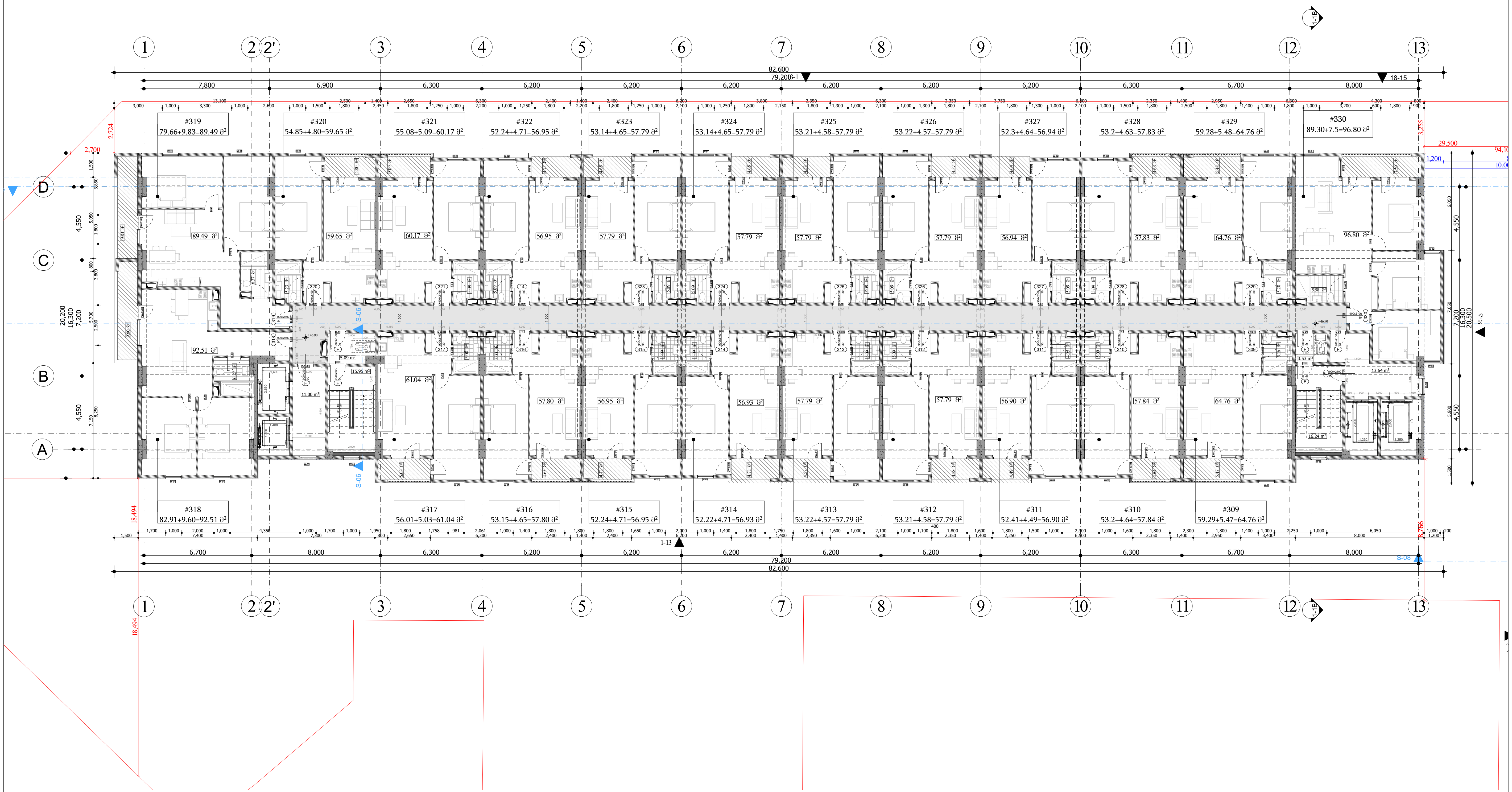
ᲐᲮᲐᲚᲘ



ავტორის უფლება დაცულია

ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, ტრანსფორმირება, ასევე ნაწილობრივ ან სრულად ამ პროექტის გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბინა №6
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი , ზ. ფალიაშვილის ქუჩა №6
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-13
ნახაზის №:	A.03.2.17
პროექტის ეტაპი:	ნახაზი არ გამოიყენება სამშენებლო სამუშაოებისთვის
ნახაზის მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ავტორი:	ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძე str tbilisi . georgia . phone: +(995) 598-167-167 mail: teamofa.s.s.a@gmail.com
თარიღი:	3/23/2023



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

A.03.2.18

ნახაზის დასახელება:

16 სართულის გეგმა +46.90 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

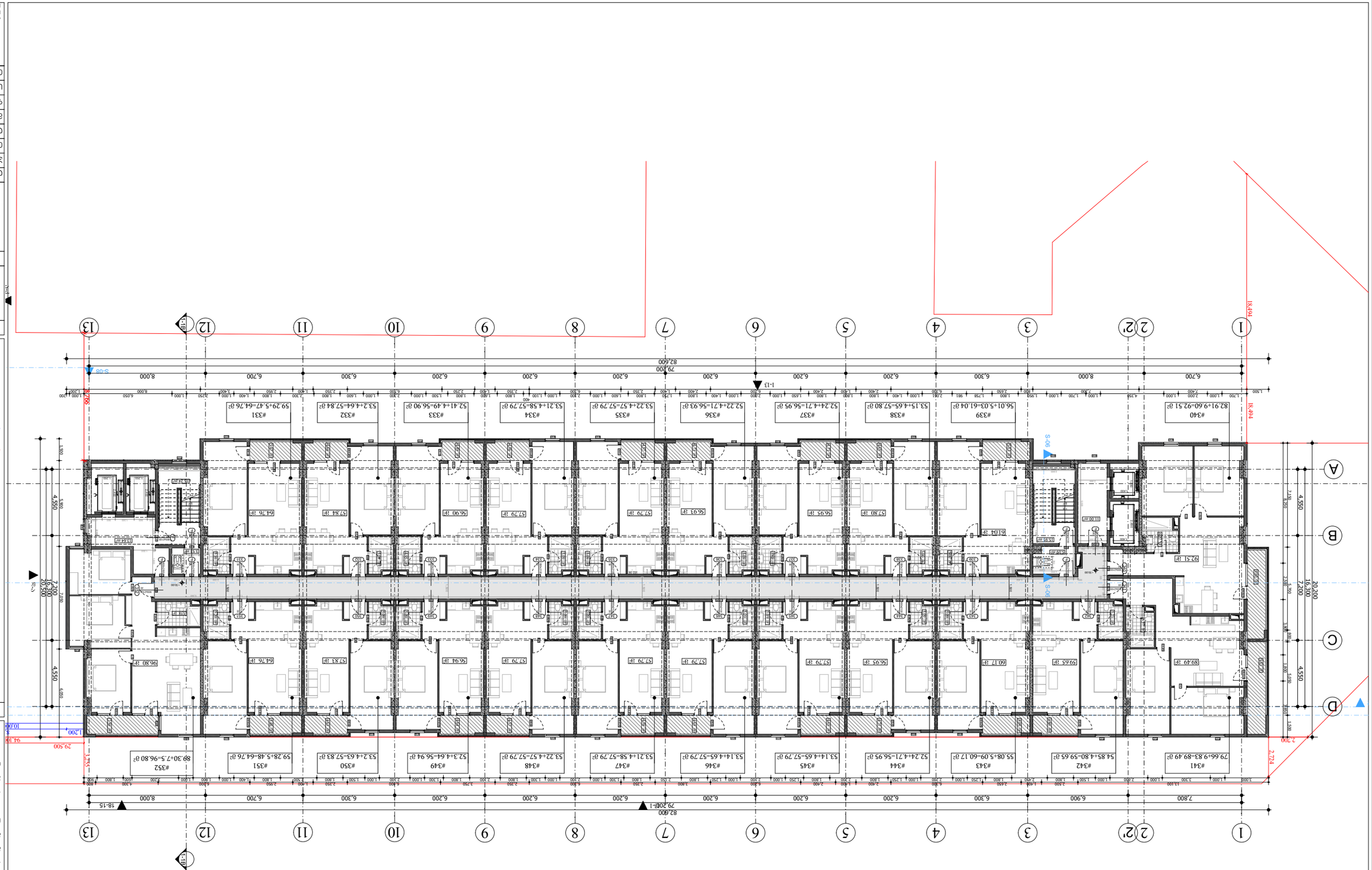
დამკვეთი:

შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

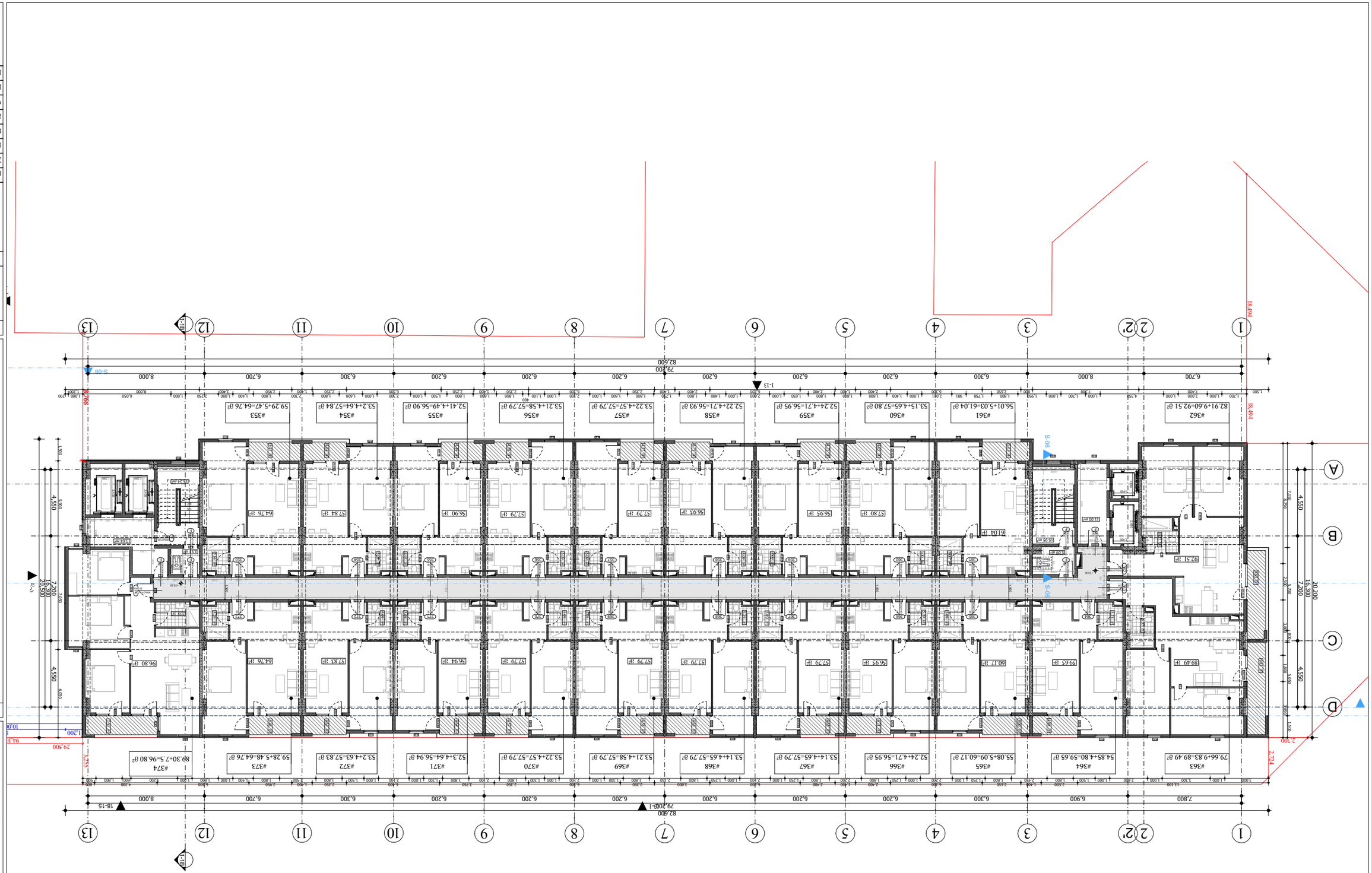
ᲛᲘᲬᲐᲡ ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ

ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲔᲓ



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲑᲘᲜᲐ №6
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:	1.1.1 ᲡᲐᲒ.ᲜᲝᲛ. 01.10.06.001
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲕᲐᲓᲐ:	18.12.2023
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ:	**A.03.2.20**
ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:	
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:	
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:	

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲓᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.

ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ I

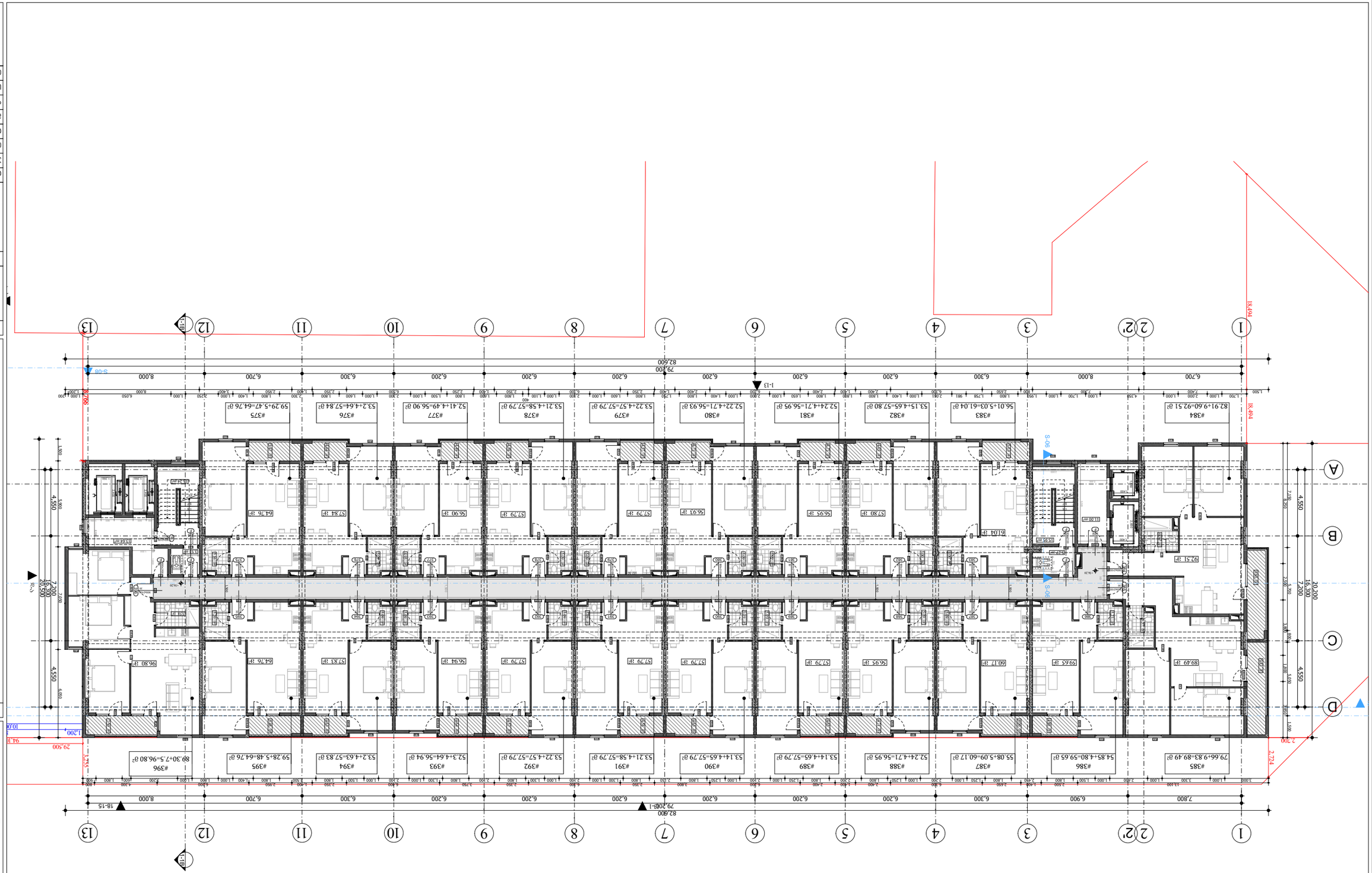
ᲐᲮᲐᲚᲘ "ᲡᲐᲯᲘᲜᲐᲗᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲒᲐᲔᲠᲗᲘᲐᲜᲔᲑᲐ"
ᲑᲘᲜᲐ №2 ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ "ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲙᲐᲠᲘ"
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ:
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	**1:250**
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ:	**A3**
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	3/23/2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ბინათმშენებლობა შპს "ნაგებობა"

ბინათმშენებლობა შპს "ნაგებობა"

ს/კ 405243482

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №6 კვ. 01.10.06.001.111

ნახაზის დასახელება:

A.03.2.21

ფურცლის ზომა:

ნახაზის ავტორი:

ნახაზის დასახელება: ბინათმშენებლობა

ნახაზის ავტორი: ა.ს.ს. ზაკარიაძის სტრ. თბილისი, საქართველო, +995 598 167 167, mail: teamofa.s.s.a@gmail.com

ნახაზის ნომერი: 19

ნახაზის ტიპი: ფასადები

ნახაზის ნომერი: ა.03.2.21

ფურცლის ზომა: A3

მასშტაბი: 1:250

ავტორი:	ა. ლაკვეკალაძე
ხელმძღვანელი:	
კონტროლი:	ი. ბოლქვაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ი. ბოლქვაძე

ცვლილებების ნომერი | ცვლილების თარიღი | ცვლილების ავტორი | ცვლილების აღწერა

1 | 03.03.2023 | ა. ლაკვეკალაძე | ფასადების ცვლილება

ბინათმშენებლობა შპს "ნაგებობა"

ს/კ 405243482

ბინათმშენებლობა შპს "ნაგებობა"

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №6

ს/კ 01.10.06.001.111

ნახაზის დასახელება: ფასადები

ნახაზის ავტორი: ა.ს.ს. ზაკარიაძის სტრ. თბილისი, საქართველო, +995 598 167 167, mail: teamofa.s.s.a@gmail.com

ნახაზის ნომერი: 19

ნახაზის ტიპი: ფასადები

ნახაზის ნომერი: ა.03.2.21

ფურცლის ზომა: A3

მასშტაბი: 1:250

ავტორი:	ა. ლაკვეკალაძე
ხელმძღვანელი:	
კონტროლი:	ი. ბოლქვაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ი. ბოლქვაძე

ცვლილებების ნომერი | ცვლილების თარიღი | ცვლილების ავტორი | ცვლილების აღწერა

1 | 03.03.2023 | ა. ლაკვეკალაძე | ფასადების ცვლილება

ზომები მილიმეტრებში მითითებულია თუ სხვა რამ არაა მითითებული

ნახევრად გამჭვირვალე შუშა

გამჭვირვალე შუშა

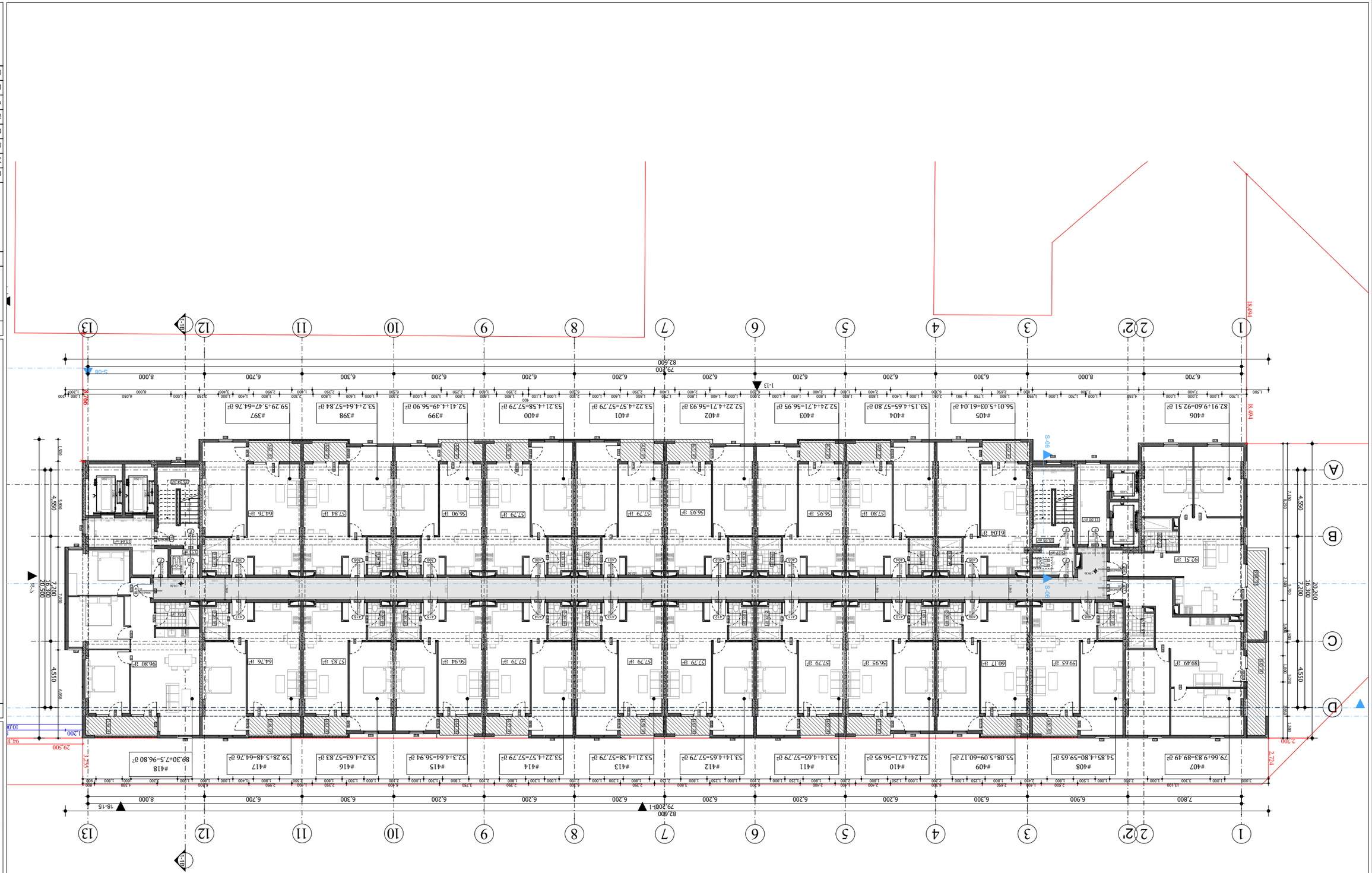
ალუმინის ფანჯრის ჩარჩო

ალუმინის კარის ჩარჩო

ალუმინის ფარდული

ალუმინის ფარდული

ალუმინის ფარდული



პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
	ბაზალეთი
ნაკვეთის მისამართი , ქალაქი თბილისი	
	ქ. ბაზალეთი ნაკ N-6
ნახაზის დასახელება:	ფასადი
	ა/ტ 01.10.06.001.111
ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის ტიპი:	
ნახაზის ფორმატი:	A0.3.2.22
ნახაზის მასშტაბი:	
	1:250
ნახაზის ფორმატი:	A3
ნახაზის თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ნომერი:

ავტორის უფლება დაცულია კანონით "საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ". ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაკეთება, ტრანსფორმირება, ასევე ნახაზის ელექტრონული ვერსიის გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.

ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ნომერი:	ა/ტ 01.10.06.001.111
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
	ბაზალეთი
ნაკვეთის მისამართი , ქალაქი თბილისი	
	ქ. ბაზალეთი ნაკ N-6
ნახაზის დასახელება:	ფასადი
	ა/ტ 01.10.06.001.111
ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის ტიპი:	
ნახაზის ფორმატი:	A0.3.2.22
ნახაზის მასშტაბი:	
	1:250
ნახაზის ფორმატი:	A3
ნახაზის თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ნომერი:

ავტორის უფლება დაცულია კანონით "საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ". ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაკეთება, ტრანსფორმირება, ასევე ნახაზის ელექტრონული ვერსიის გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ნომერი:	ა/ტ 01.10.06.001.111
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
	ბაზალეთი
ნაკვეთის მისამართი , ქალაქი თბილისი	
	ქ. ბაზალეთი ნაკ N-6
ნახაზის დასახელება:	ფასადი
	ა/ტ 01.10.06.001.111
ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის ტიპი:	
ნახაზის ფორმატი:	A0.3.2.22
ნახაზის მასშტაბი:	
	1:250
ნახაზის ფორმატი:	A3
ნახაზის თარიღი:	3/23/2023

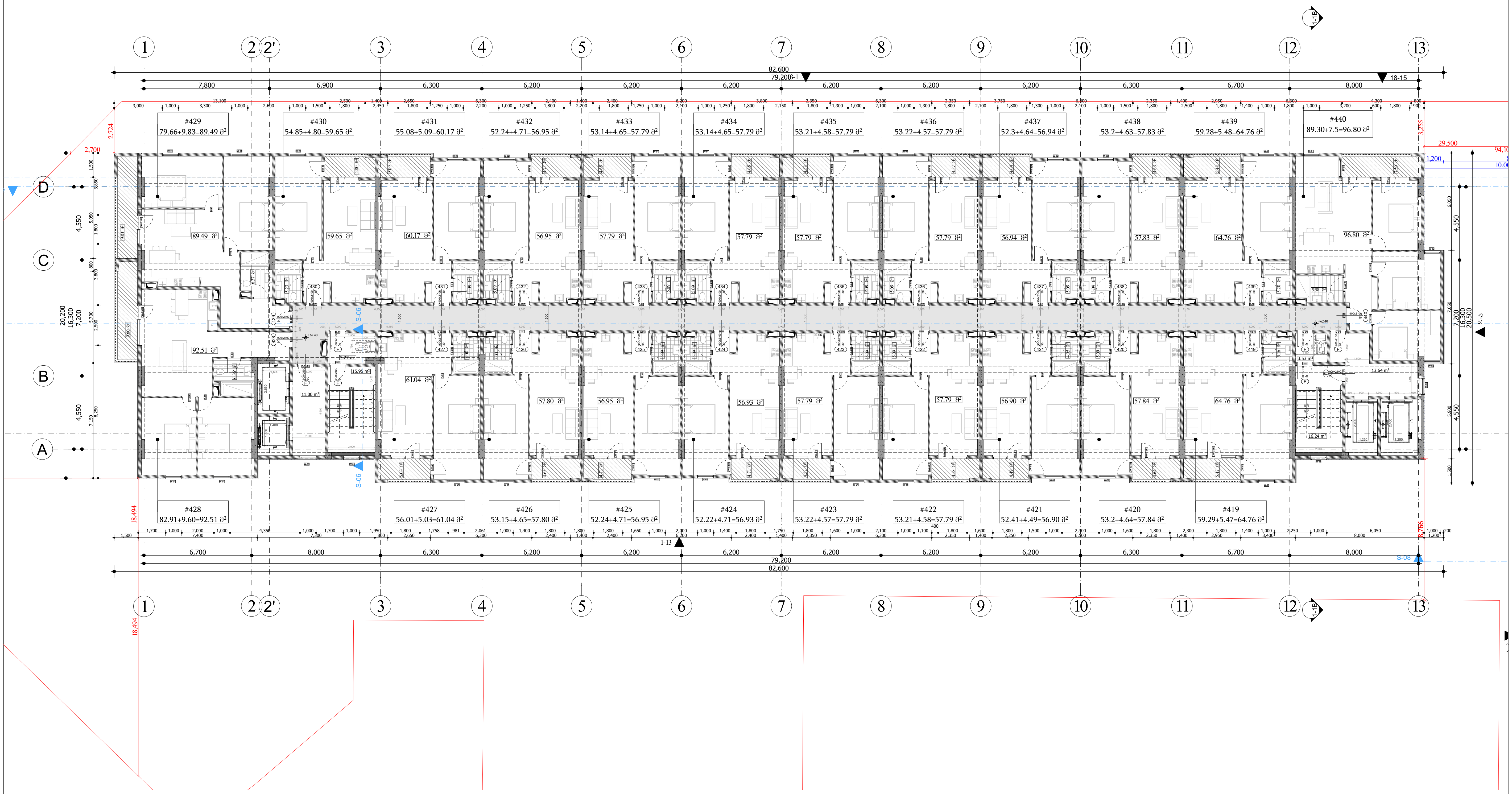
A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ნომერი:

ავტორის უფლება დაცულია კანონით "საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ". ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაკეთება, ტრანსფორმირება, ასევე ნახაზის ელექტრონული ვერსიის გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.

ნახაზის ტიპი

ზომები მილიმეტრებში
ფორმატის საზღვრები
ნახაზის საზღვრები
ნახაზის ნაწილები
ნახაზის ნაწილები
ნახაზის ნაწილ



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.2.23

ნახაზის დასახელება:
21 სართულის გეგმა +62.40 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

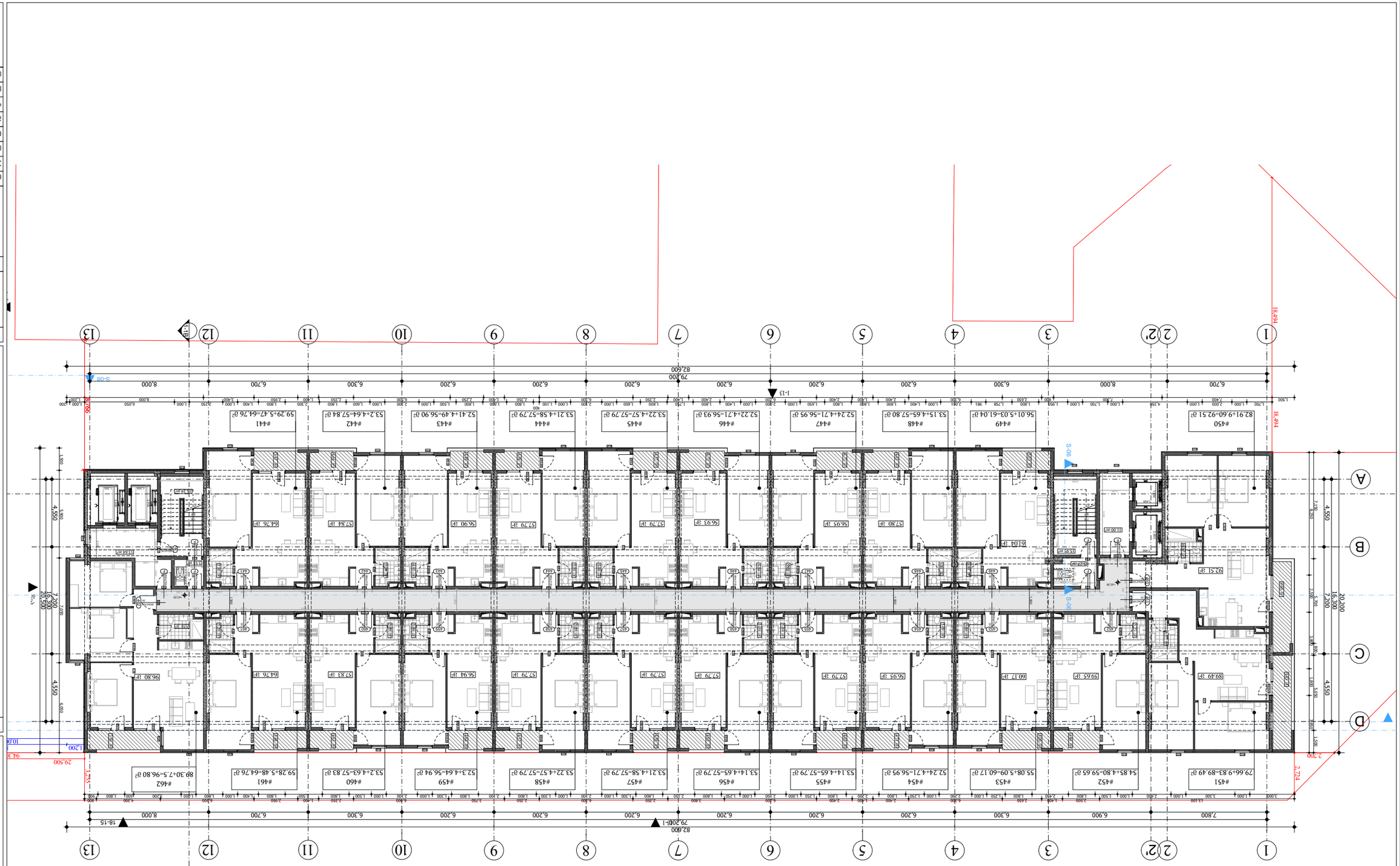
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



შპს „ინჟინერინგ ჯეოსერვისი"	
ს/კ 405243482	
პროექტის დასახელება	
ქ. თბილისი, საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.111 ქ. ჩხუბინაშვილის N6	
ნახაზის დასახელება	
ფასადი A-A	
ნახაზის N	A.03.2.24
ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
პროექტის სტადია	
ეტაპი	მ. ს.
ფურცელი	
ფურცლების რაოდენობა	
1:250	
A3	
შპს „ჯეოსერვისი"	
3/23/2023	

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ნომერი

პროექტის სტადია

ფურცლების რაოდენობა

ფურცელი

ნახაზის დასახელება

ქ. თბილისი, ს/კ 01.10.06.001.111 ქ. ჩხუბინაშვილის N6

პროექტის დასახელება

შპს „ინჟინერინგ ჯეოსერვისი"

ს/კ 405243482

ავტორი:

ხელმძღვანელი:

ინფორმაციის წყარო:

ტოპოგრაფიული გეგმა

ტერიტორიის საზღვარი

ნაგებობის საზღვარი

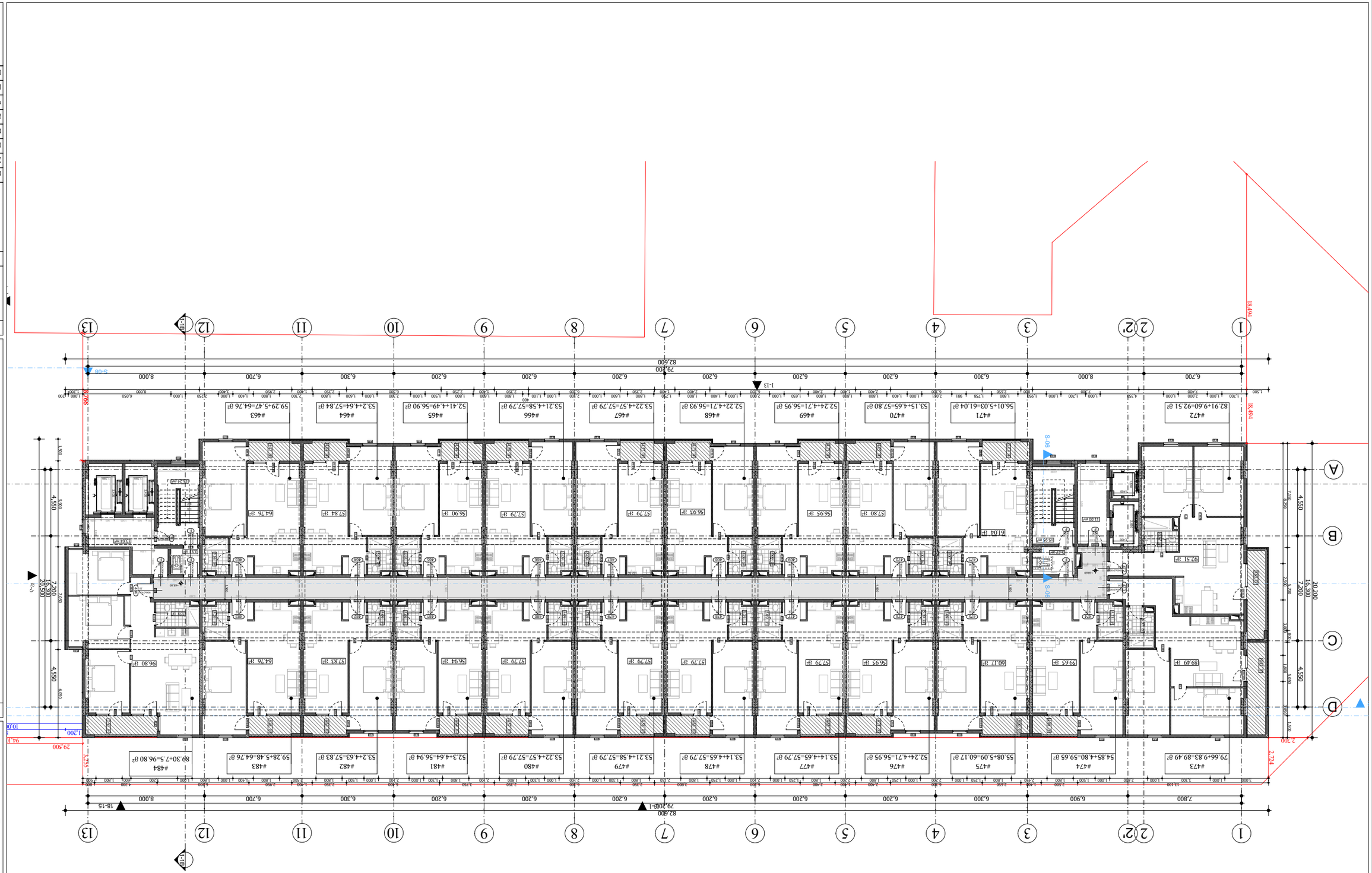
ნაგებობის ნაწილი

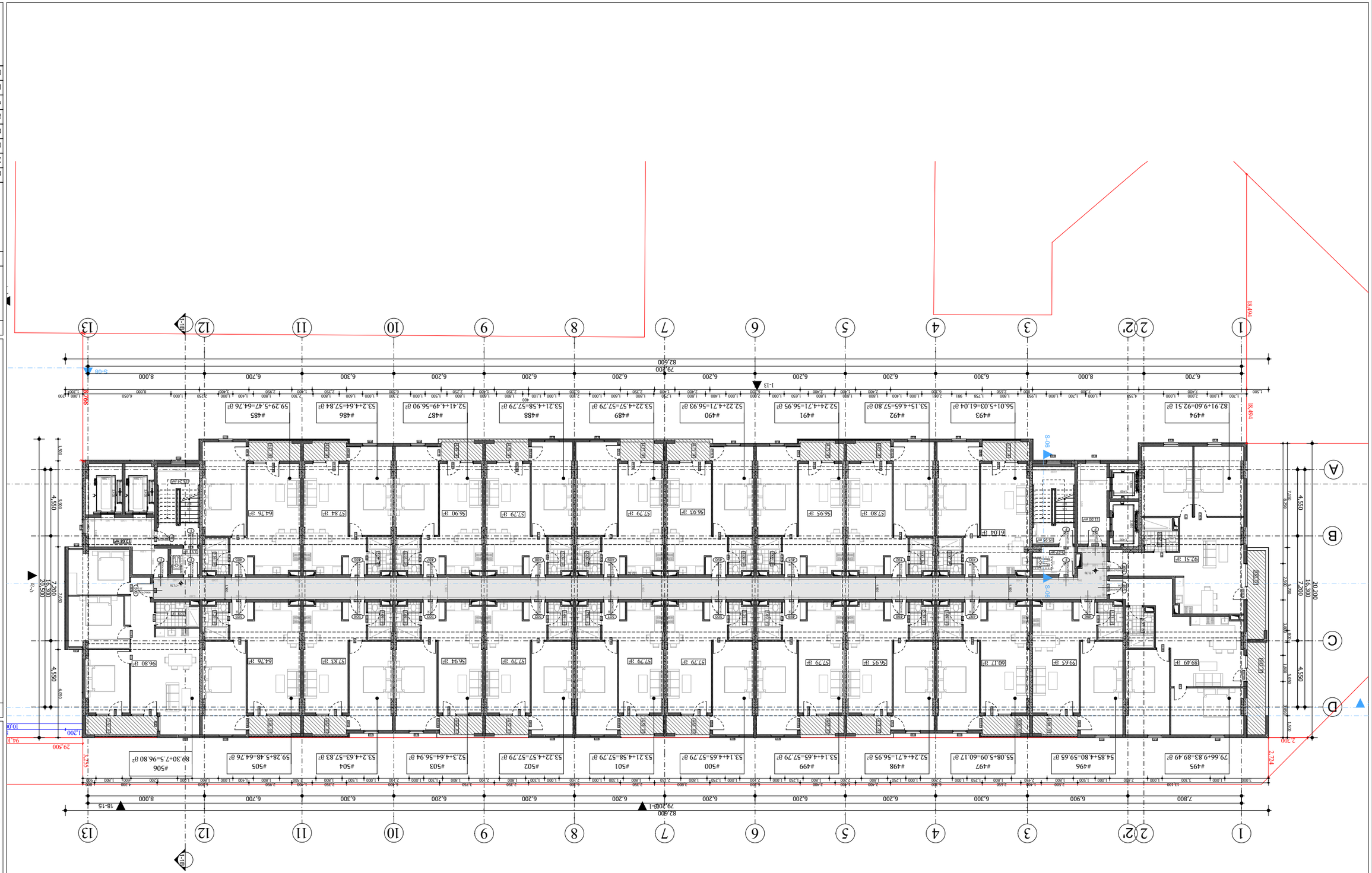
ნაგებობის ფრონტონი

ნაგებობის ფრონტონის ნაწილი

ნაგებობის ფრონტონის ნაწილი

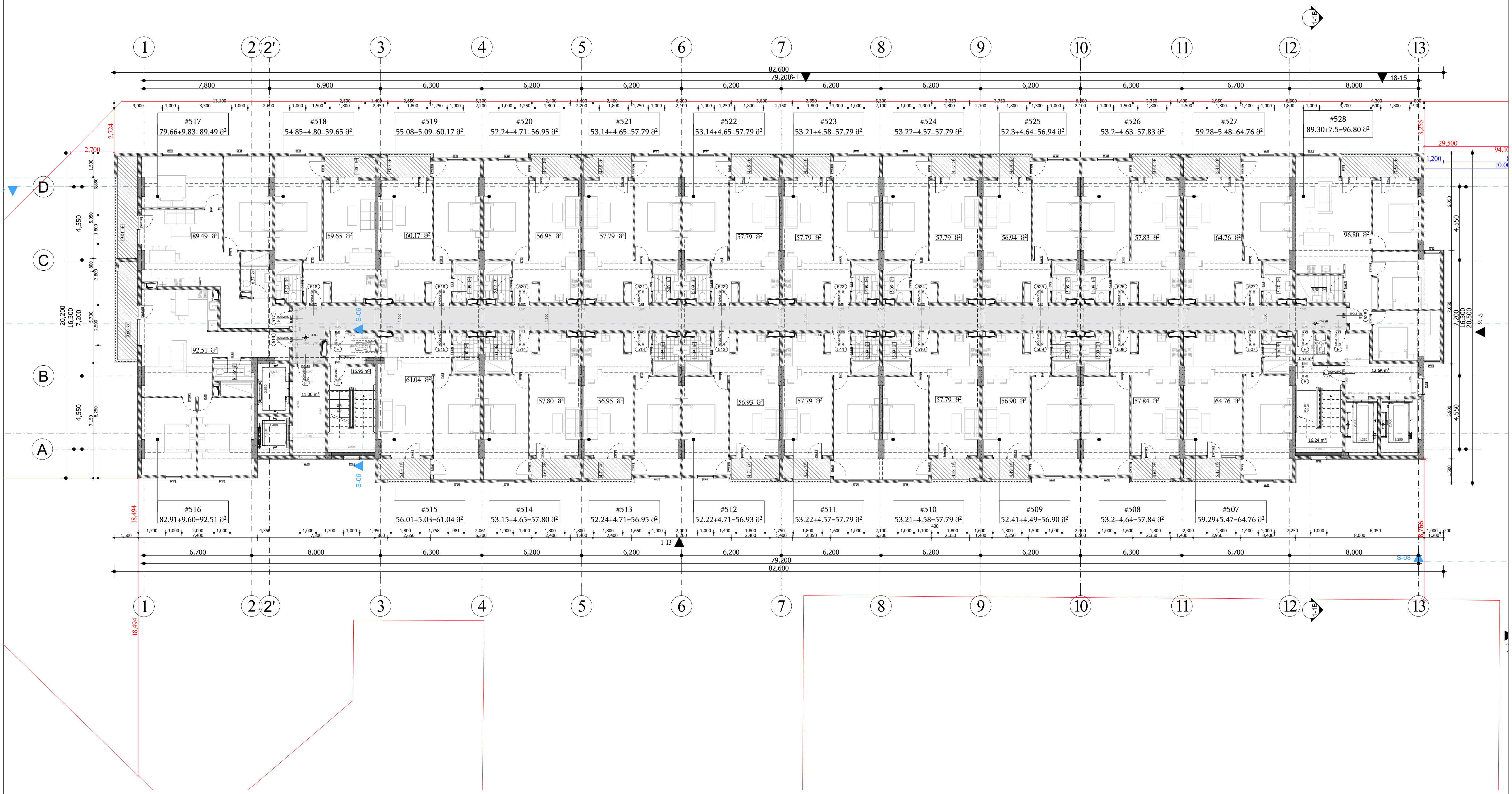
ნაგებობის ფრონტონის ნაწილ


#472
82.91+9.60=92.51 მ²
#471
56.01+5.03=61.04 მ²
#470
53.15+4.65=57.80 მ²
#469
52.24+4.71=56.95 მ²
#468
52.22+4.71=56.93 მ²
#467
53.22+4.57=57.79 მ²
#466
53.21+4.58=57.79 მ²
#465
52.41+4.49=56.90 მ²
#464
53.2+4.64=57.84 მ²
#463
59.29+5.47=64.76 მ²
#473
79.66+9.83=89.49 მ²
#474
54.85+4.80=59.65 მ²
#475
55.08+5.09=60.17 მ²
#476
52.24+4.71=56.95 მ²
#477
53.14+4.65=57.79 მ²
#478
53.14+4.65=57.79 მ²
#479
53.21+4.58=57.79 მ²
#480
53.22+4.57=57.79 მ²
#481
52.3+4.64=56.94 მ²
#482
53.2+4.63=57.83 მ²
#483
59.28+5.48=64.76 მ²
#484
89.30+7.5=96.80 მ²
18.494
18.494
2.724
2.700
S-06
S-08
1-13
18-15
82.600
79.200
82.600
79.200
8.000
6.700
8.000
6.300
6.200
6.200
6.200
6.200
6.200
6.200
6.300
6.700
8.000
1.500
1.200
94.1
10.0
29.500
3.755
7.800
6.900



A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის ფაზა:	3/23/2023
ცვლილების ნომერი და თარიღი:	
ნახაზის ტიპი:	**A3**
ნახაზის მასშტაბი:	**1:250**
ნახაზის დასახელება:	**ფ. ასაშენებელი ნაკვეთის გენერალური გეგმა**
	ფ. ასაშენებელი ნაკვეთის გენერალური გეგმა
პროექტის ეტაპი:	
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის დასახელება:	



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეკრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.2.27

ნახაზის დასახელება:
25 სართულის გეგმა +74.80 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

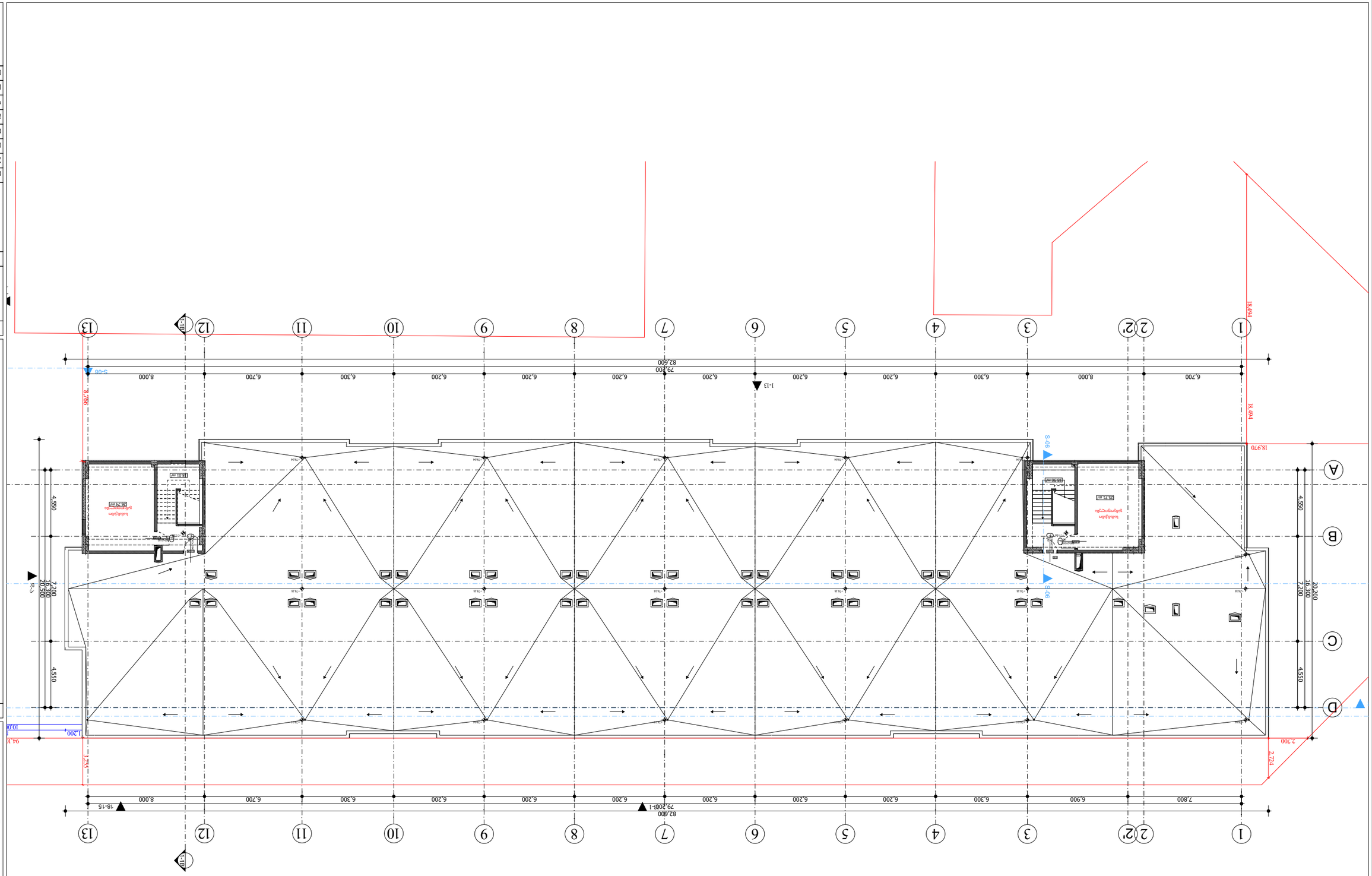
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

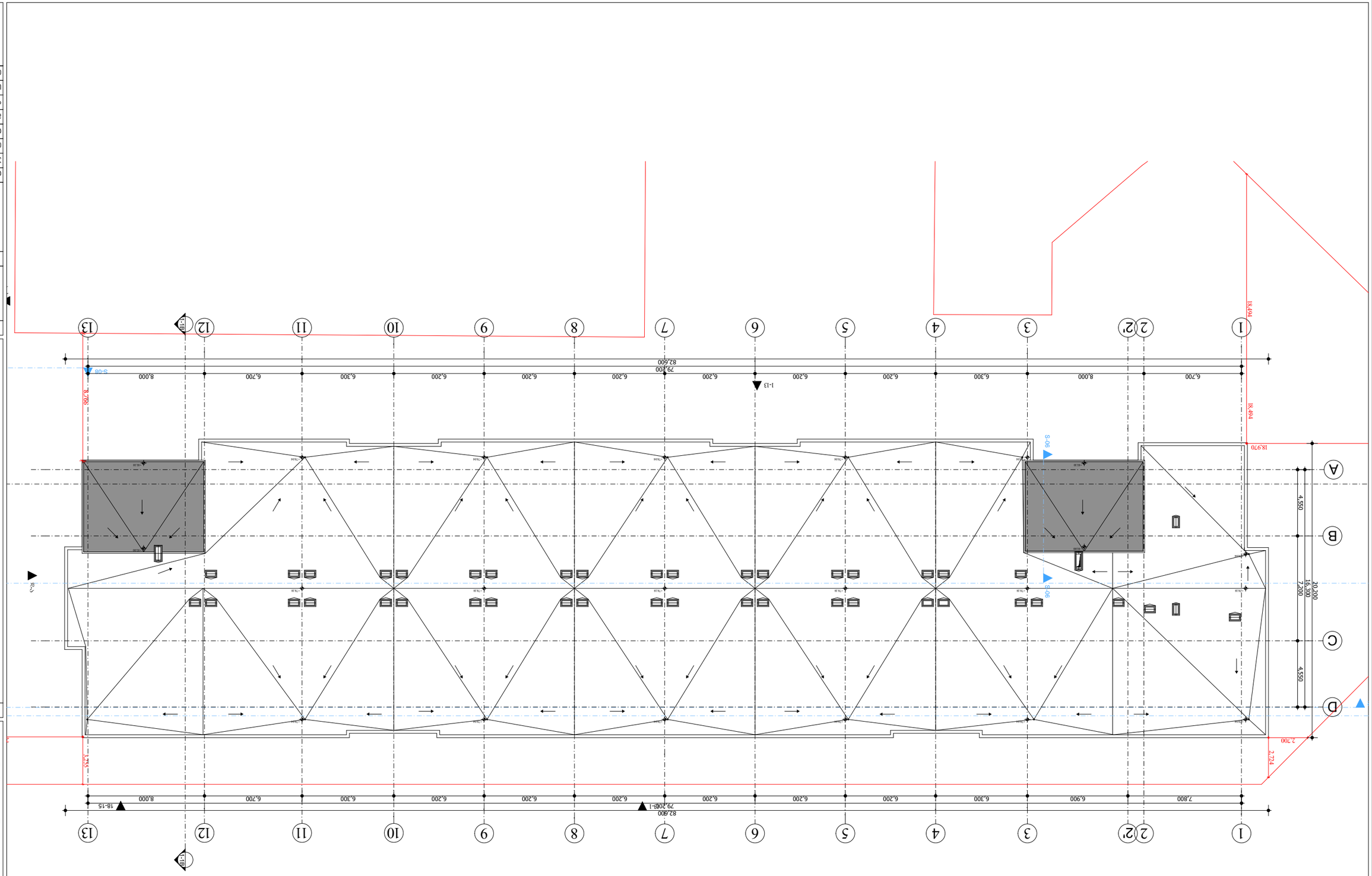
დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქილაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
S-06
S-08
1-13
1-15
18.970
18.494
8.765
79.200
82.600
6.700
8.000
6.200
6.300
6.900
7.800
4.550
7.200
16.300
20.200
2.700
2.724
1.200
10.00
94.1
3.755
ბინა "ნაგებობა ლოჯისთვის ბაზა
ს/კ 405243482
ტექნიკური პროექტი
ა-ს.ს.ს-ს.ს.ს-ს.ს.ს



დასახ.	
ასოკოდი	
ლენტი	
ტიპიური	
ოპერატიული ელემენტი	
ელემენტის ნაწილი	
ტიპიური ელემენტის ნაწილი	
ელემენტის ნაწილის ტიპიური ელემენტის ნაწილი	
ტიპიური

განაშენიანების საერთო ფართი
45,383

განაშენიანობის ფართობი -2 სართულზე 1,571.50 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-5 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-11 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-17 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-23 სართულზე 1,633.67 მ²
განაშენიანობის ფართობი -1 სართულზე 1,571.50 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-6 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-12 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-18 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-24 სართულზე 1,633.67 მ²
განაშენიანობის ფართობი 1 სართულზე 1,398.25 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-7 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-13 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-19 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-25 სართულზე 1,633.67 მ²
განაშენიანობის ფართობი მე-2 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-8 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-14 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-20 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი სახ"შრავზე 1,633.67 მ²
განაშენიანობის ფართობი მე-3 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-9 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-15 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-21 სართულზე 1,633.67 მ²	
განაშენიანობის ფართობი მე-4 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-10 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-16 სართულზე 1,633.67 მ²	განაშენიანობის ფართობი მე-22 სართულზე 1,633.67 მ²	

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.2.30

ნახაზის დასახელება:
განაშენიანების ფართობის პროექტი

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პირველზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის ადგილი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- კონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განათვისებული ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტიულ გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:1350
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი აღნიშვნა

	მიწის ნაკვეთის საპაღასტრო საგზვარი		საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
ა	ღერძი		ჰაერის დაწნევის სისტემა
2	ჭრილის ხაზი		
1 სართული (0.მ.ნ 0.00) ს.მ.ნ 0.00	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული სტრუქტურის გედაპირის ნიშნული		
#4 56.00 + 4.30 = 60.30 მ²	ოთახის ნომერი მთლიანი ფართობი საგაფხულო ფართობი ფართობი შიდა კონტურგე		
	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა		
900X2100 30 წთ 04	კარის მავისუფალი სიგანე კარის მავისუფალი სიმაღლე ოთახის ნომერი კარის აღნიშვნა ხანძარმედეგობა		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)		
	ხელის ცეცხლმაქრი		
	სახანძრო მილგაარი		
	სახანძრო ვიგუალური განგაშის სისტემა		
	კვამლგე მორეაგირე მაუწყებელი		
	ავტოსაშხეფი		
	მექანიკური განიავების სისტემა		
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა		
	გგა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა		
	ღიობი ფილაში		
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი		
	ბლოკის კედელი		
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი		
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2.		
	დამხმარე ჯგუფი ღს.		
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		
	შშმ პირის სვლაგეგი		

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

- დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, ოცდახუთ სართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5276 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩაზე N6. (ს/კ 01.10.06.001.111) სამხრეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან გრგს არეალის ტერიტორიაა,ხოლო დასავლეთის მხრიდან რაგბის სტადიონი. ტერიტორია ჩრდილოეთიდან სამხრეთ-დასავლეთისკენ ქანობიანია დონეთა სხვაობა 5მ-ია , აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან - 478,34 მ.

- პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობა შედგება 25 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე (-6.00 და -3.00 ნიშნულები) პროექტის მიხედვით იგეგმება შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟების მოწყობა.

საერთო ჯამში განთავსდება 342 საცხოვრებელი ერთეული (ბინა), ხოლო ავტოსადგომების სართულებზე მოეწყობა ჯამში 52 ავტოსადგომის ადგილი.
პირველ სართულზე (+0.00 ნიშნული) მოეწყობა სავაჭრო კომერციული სივრცე.

საპროექტო შენობის მე-2 ტიპიური სართულიდან 25-ე სართულის ჩათვლით მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები(+3,50 დან +74,80-ის ჩათვლით). 22 საცხოვრებელი ერთეული თიტო ტიპიურ სართულზე.

- პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი მიწის პირა და მიწის დონის ქვედა ორი სართული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მეორედან, ოცდამეხუთე სართულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართობები მიწის დონის ქვედა ორი სართული და მიწის პირა სართული)

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ქვემოთ I-A მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა -1(-3.00) და -2 (-6.00)სართულები და მიწის პირა სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1 სართულიდან 24 სართულის ჩათვლით
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა -1 -2 სართული და მიწის პირა სართული
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	81.00 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	25 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =	-------	2 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	4 066,03 მ^2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	36 837,36 მ^2
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	50.92 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	42 839.37 მ2	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 25. მიწის დონის ქვედა 2 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	43 991.59 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ბლოკი C	გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	4.75	75%	25%	–	16 %
სამხრეთი	12.7	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	4 %
აღმოსავლეთი	7.2	შეუზღუდავი	45 %	–	27 %
დასავლეთი	3.2	45 %	15 %	–	29 %

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით ცხრილი 602				
კედლები ღერძების მიხედვით	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კონსრუქციულო ტიპი	დაკავებულობის ჯგუფები და ცეცხლმედეგობის ~~ხარისხი სთ. მიხედვით~~ სც - 2	გამოყენებული კედლის ხანძარმედეგობის ~~ხარისხი სთ. მიხედვით~~ სც - 2
ჩრდილოეთი	4.75	I-A	1 სთ.	2 სთ.
სამხრეთი	12.73		0 სთ.	2 სთ.
აღმოსავლეთი	7.21		1 სთ.	2 სთ.
დასავლეთი	3.2		1 სთ.	2 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები			
	სწ-2	სც-2	დს
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	კი	მხოლოდ კი დერეფნებში	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	კი	კი

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -2	2	2	2	2	0,82 მ	0,90 მ
მიწის დონის ქვედა სართული -1	2	2	2	2	0,82 მ	0,90 მ
ანტრესოლი	- -	- -	- -	- -	- -	- -
მეორე სართული	- -	- -	- -	- -	- -	- -

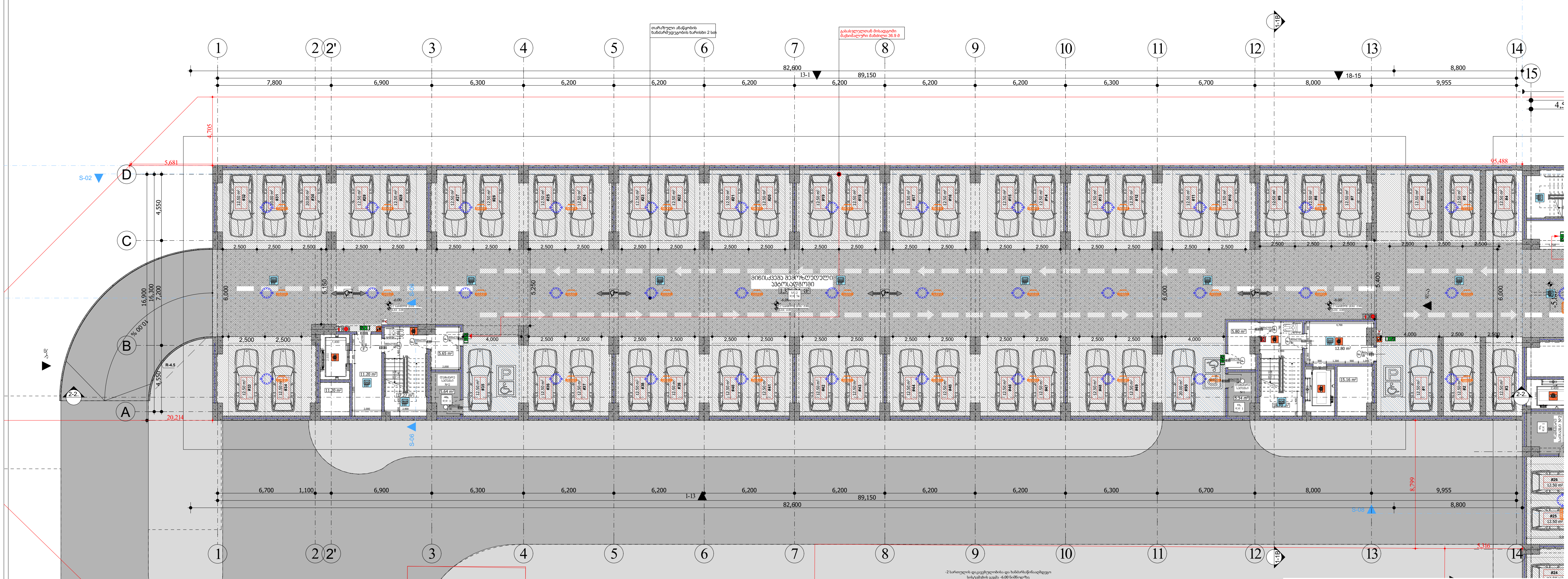
შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე დამხმარე ჯგუფი დს-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -2	1	1	- -	- -	0,82 მ	0,90 მ
მიწის დონის ქვედა სართული -1	1	1	- -	- -	0,82 მ	0,90 მ
პირველი სართული 1	1	1	- -	- -	0,82 მ	0,90 მ
ანტრესოლი	- -	- -	- -	- -	- -	- -

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც.-2 სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართულები	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 1	-	-	-	-	-	-
ანტრესოლი	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული	2	2	2	2	0,82 მ	0.9 მ
სხვა სართული	2	2	2	2	0,82 მ	0.9 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით				
დაკავებულობა	სწ-2 ავტოფარეხი		სც-2. საცხოვრებელი	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი 1	-	-	1	1
ტუალეტის ხელსაბანები 1	-	-	1	1
აბაზანა/შხაპი 1	-	-	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი -	-	-	-	-
სამომსახურეო ნიჟარა -	-	-	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	-	-	1	1



-2 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა -6.00 ნიშნულზე
მ 1- 300

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	სართო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ავტოსადგომი	სნ-2	74	74	2 ც.	82 სმ.	4 ც.	90 სმ.
დამხმარე ოთახი №1	დს	1	2	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დამხმარე ოთახი №2	დს	1		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

სასაწყობო ჯგუფი დახურული ავტოსადგომი სნ-2

დამხმარე ჯგუფი დამხმარე ოთახი დს

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.6

ნახაზის დასახელება:
-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

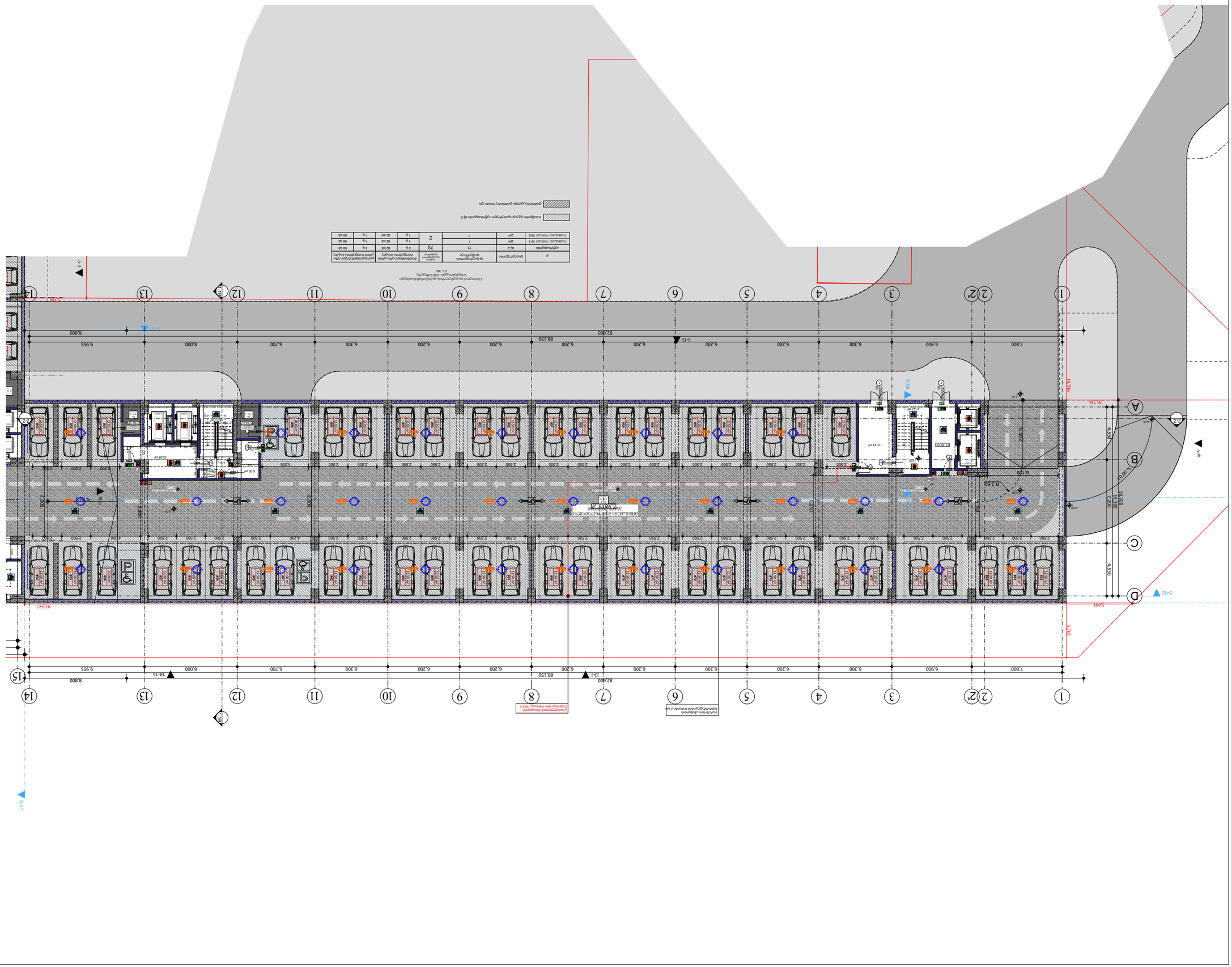
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

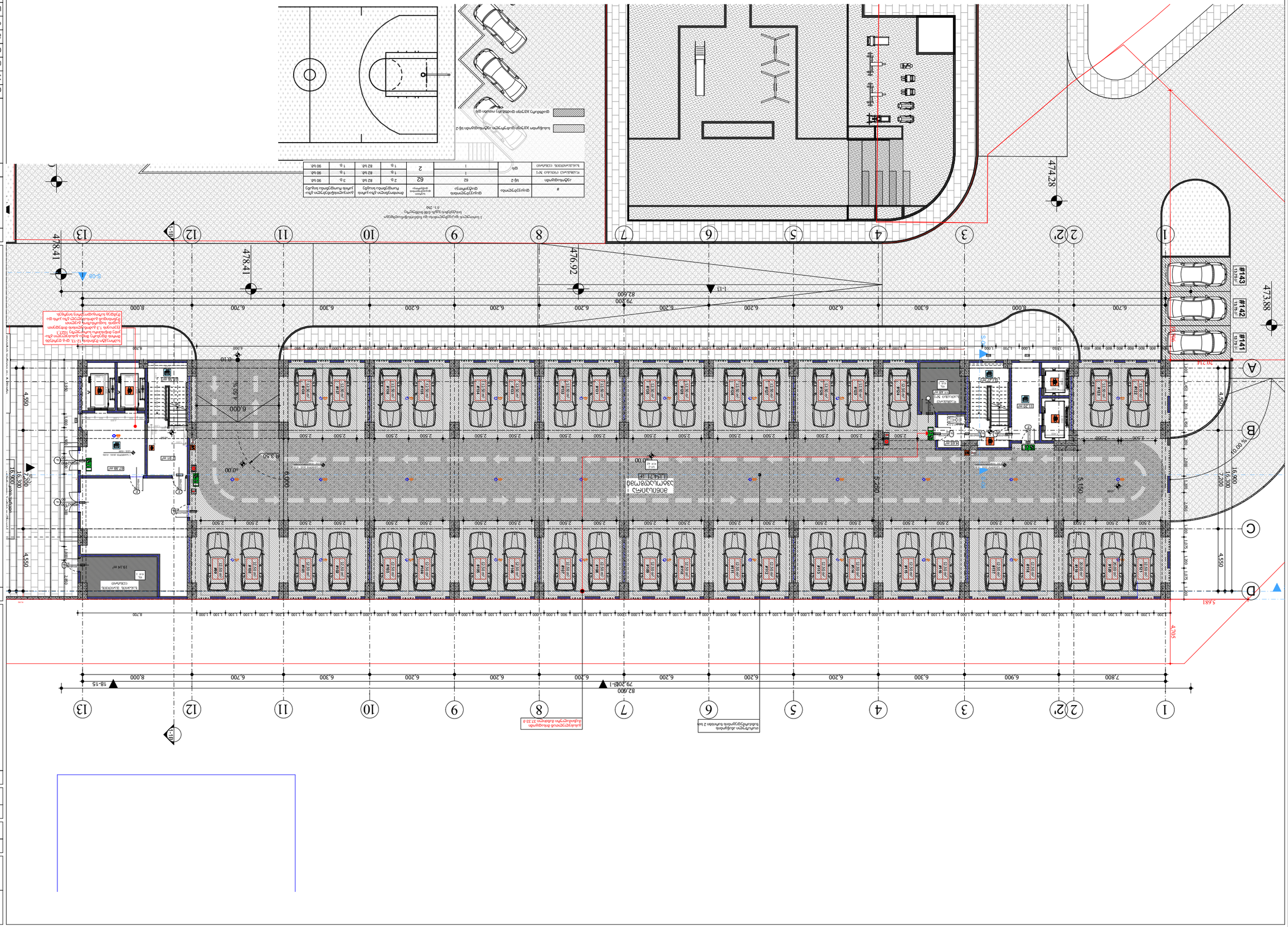
დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

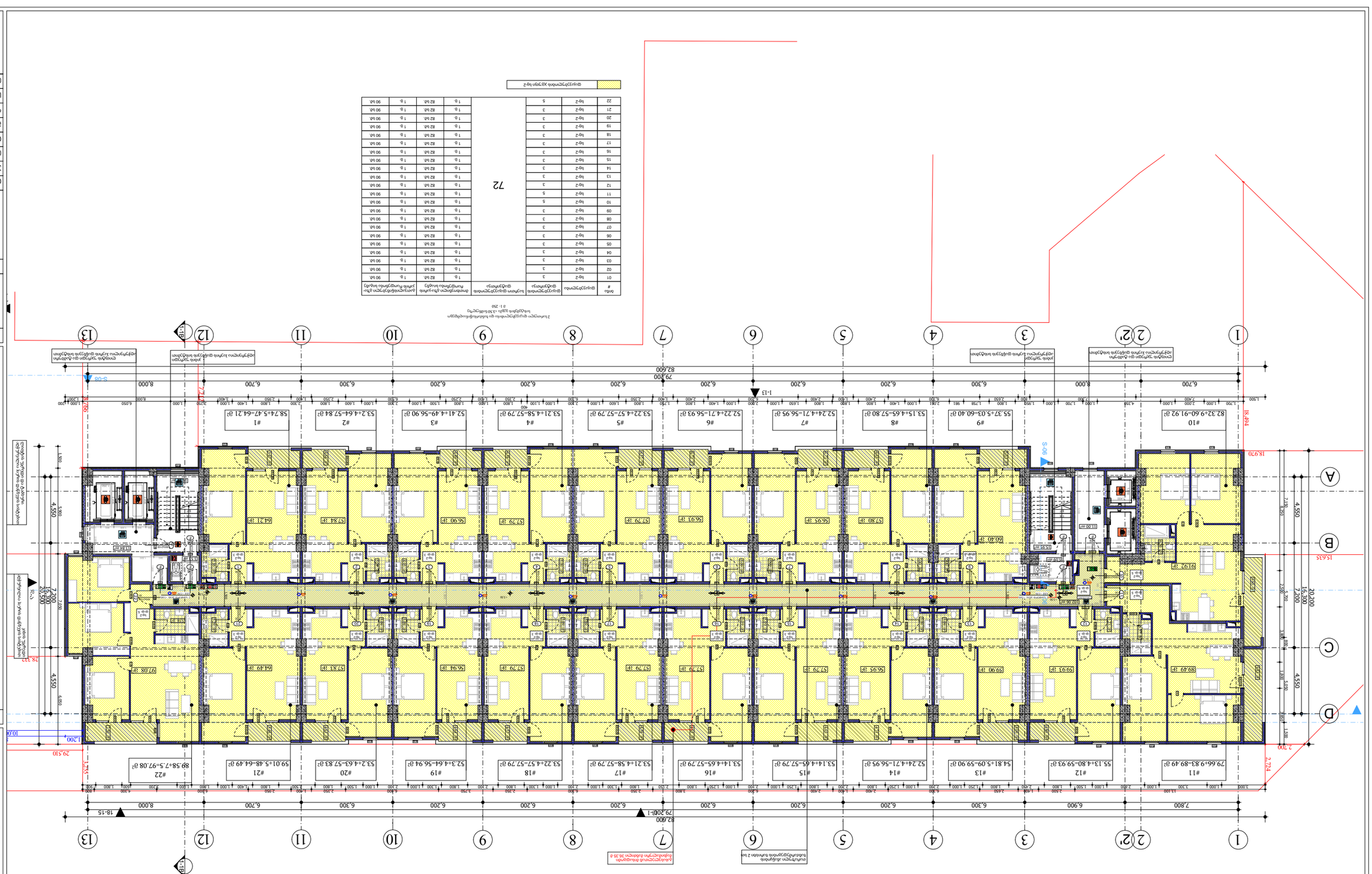
გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:300
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


1-1
1-2
1-3
S-01
S-02
S-03
S-04
1:300
1:100
1:50
1:20
1:10
1:5
1:1
1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
A
B
C
D
7,800
6,900
6,300
6,200
6,700
8,000
9,955
82,600
89,150
8,800
16,900
4,550
5,200
6,100
30,744
10,700
4,705
5,681
95,087
2,500
2,200
1,500
1,200
1,000
500
17,24 m²
15,58 m²
5,70 m²
3,60 m²
R 3,60
R 6,00
P
ელექტრომობილის დამტენი სადგური 2 სატ.
ელექტრომობილის დამტენი სადგური 16 სატ.


#143
#142
#141
474.28
473.88
478.41
476.92
82.600
79.200
8.000
6.700
6.300
6.200
2.500
1.100
900
1.200
1.000
4.550
5.150
5.681
4.705
16.900
16.300
7.200
18-15
79.200-1
82.600
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი



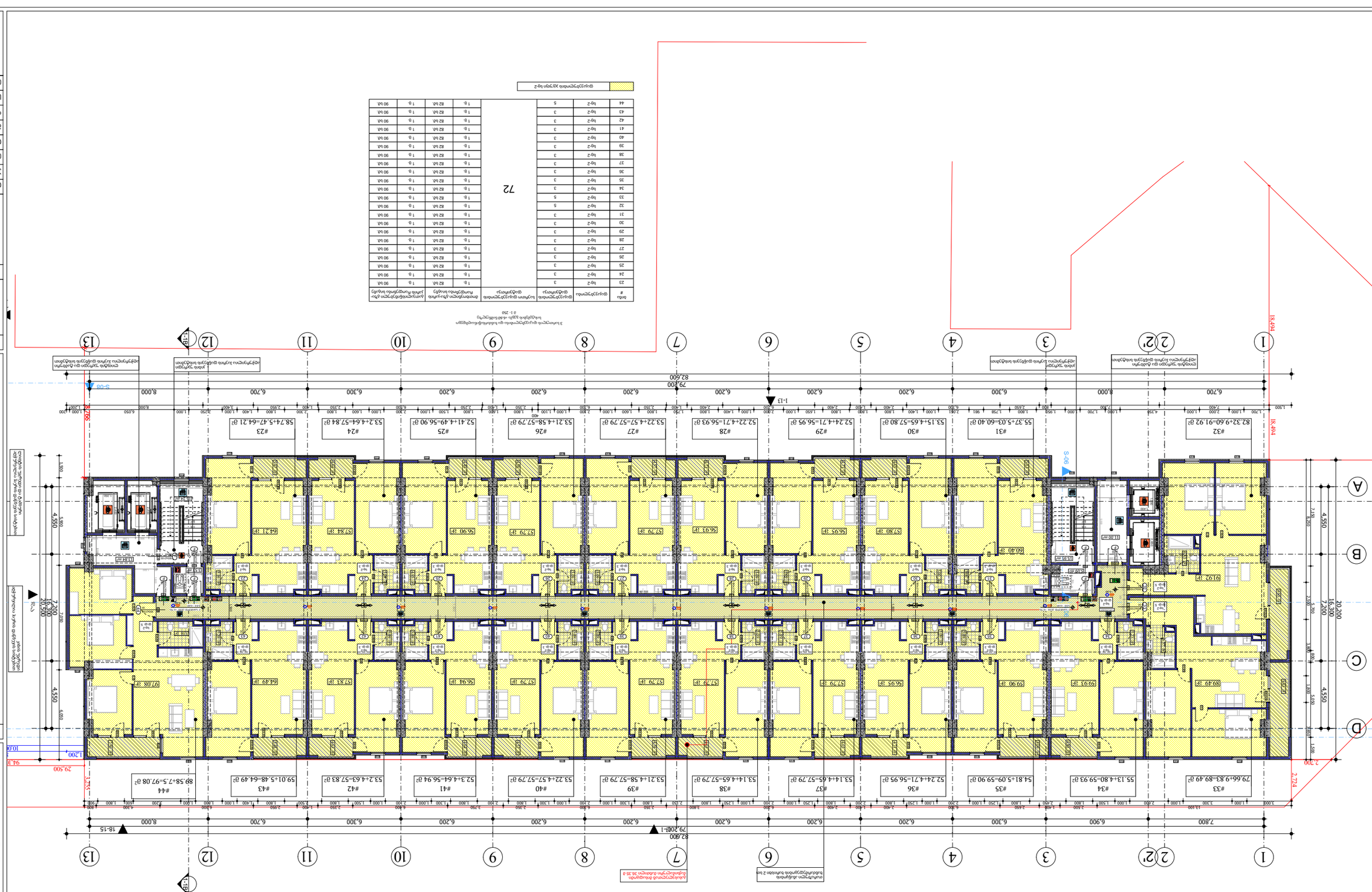
ბინა #	ფართობი ფანჯრის	ფართობი ფანჯრის	ოთახების რაოდენობა	ბინის ფართობი სველი წერტილების	ბინის ფართობი აივნების
01	1	3	1	1	1
02	1	3	1	1	1
03	1	3	1	1	1
04	1	3	1	1	1
05	1	3	1	1	1
06	1	3	1	1	1
07	1	3	1	1	1
08	1	3	1	1	1
09	1	3	1	1	1
10	1	5	1	1	1
11	1	5	1	1	1
12	1	3	1	1	1
13	1	3	1	1	1
14	1	3	1	1	1
15	1	3	1	1	1
16	1	3	1	1	1
17	1	3	1	1	1
18	1	3	1	1	1
19	1	3	1	1	1
20	1	3	1	1	1
21	1	3	1	1	1
22	1	5	2	1	1
			72		

ფასიანი ბინა ნომრით

ბინების ფართობების ცხრილი
Table of apartment areas
1:250

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის ავტორი:	შპს „ოფისი 36 ქვითქვითაძე“
	ს/კ 405624348
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი ზაქარიაძის ქუჩა №6 ა.შ.ე.კ. 3.1.1.1 - ის ზაქარიაძის ქუჩის №6 ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება	ბინების ფართობების ცხრილი
ნახაზის ტიპი	მ. ს. 1:250
პროექტის ეტაპი	პ. მ. ს.
პროექტის ავტორი	პ. ბ. ი.
პროექტის ხელმძღვანელი	პ. ბ. ი.
პროექტის მენეჯერი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი ინჟინერი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი ტექნოლოგი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი ელექტრიკოსი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი სანტექნიკოსი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი ვენტილაციის ინჟინერი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი ხანძარსაწინააღმდეგო ინჟინერი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი სამშენებლო ინჟინერი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი გეოდეზისტი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი გეოლოგი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი ეკონომისტი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი იურისტი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი ბუღალტერი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი მენეჯერი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი მარკეტინგის მენეჯერი	პ. ბ. ი.
პროექტის მთავარი გაყიდვების მენეჯერ



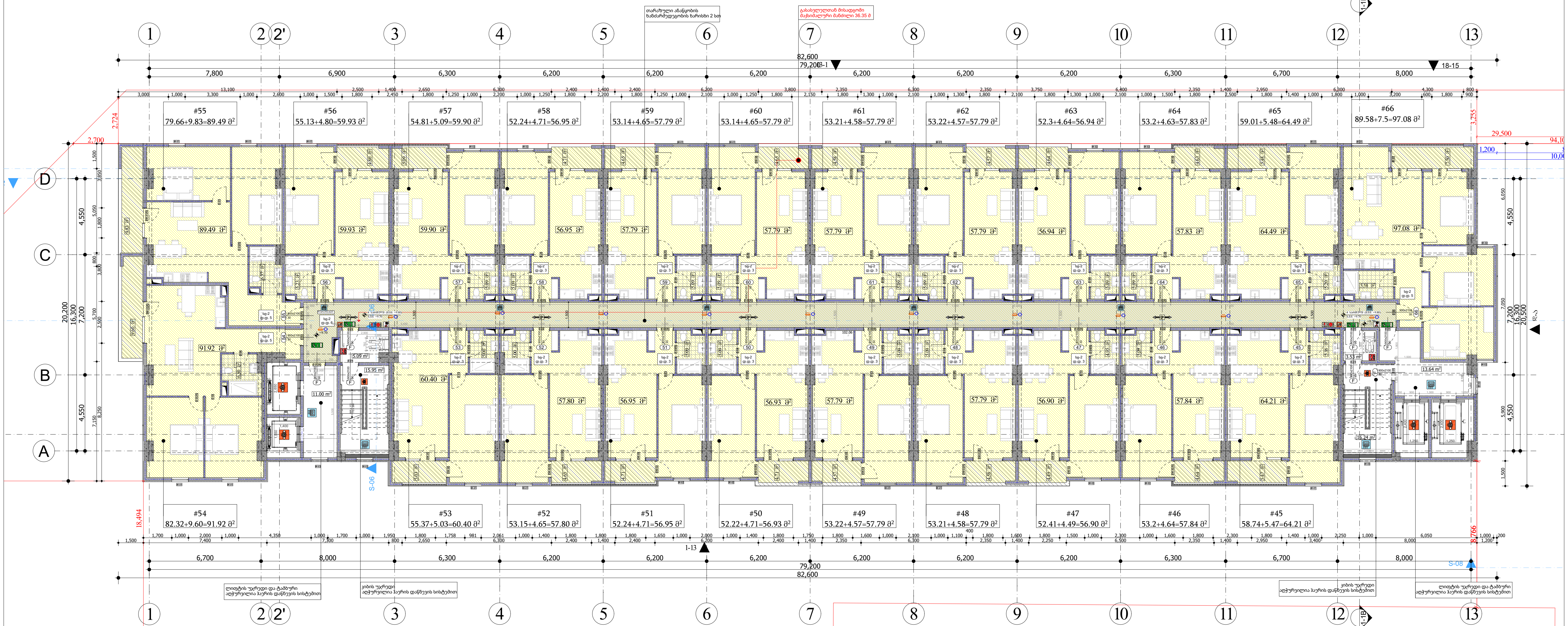
ბინა #	ფართობი ბინის	ფართობი ბინის აივნის	ოთახების რაოდენობა ბინაში	ბინის ფართობი სველი წერტილების გარეშე	ბინის ფართობი სველი წერტილების ჩათვლით	
					ჯამური ფართობი ბინაში	ბინის ფართობი ბალკონის გარეშე
23	1ფ-2	3				
24	1ფ-2	3				
25	1ფ-2	3				
26	1ფ-2	3				
27	1ფ-2	3				
28	1ფ-2	3				
29	1ფ-2	3				
30	1ფ-2	3				
31	1ფ-2	3				
32	1ფ-2	5				
33	1ფ-2	5				
34	1ფ-2	3	72			
35	1ფ-2	3				
36	1ფ-2	3				
37	1ფ-2	3				
38	1ფ-2	3				
39	1ფ-2	3				
40	1ფ-2	3				
41	1ფ-2	3				
42	1ფ-2	3				
43	1ფ-2	3				
44	1ფ-2	5				

ფასადის ელემენტის ფართობი 2 ხარისხის ცეცხლგამძლეობის ზღვრული საზღვრით

ცეცხლგამძლე ბაფრული ფასადის ელემენტი ცეცხლგამძლეობის 36 ზღვრული საზღვრით

ფასადის ელემენტის ფართობი ცეცხლგამძლეობის ზღვრული საზღვრის გარეშე

ფასადის ელემენტის ფართობი ცეცხლგამძლეობის ზღვრული საზღვრით



4 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემების გეგმა +9.70 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
45	სჯ-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
46	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
47	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
48	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
49	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
50	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
51	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
52	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
53	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
54	სჯ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
55	სჯ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
56	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
57	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
56	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
59	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
60	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
61	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
62	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
63	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
64	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
65	სჯ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
66	სჯ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სჯ-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.11

ნახაზის დასახელება:
4 სართულის გეგმა +9.70 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

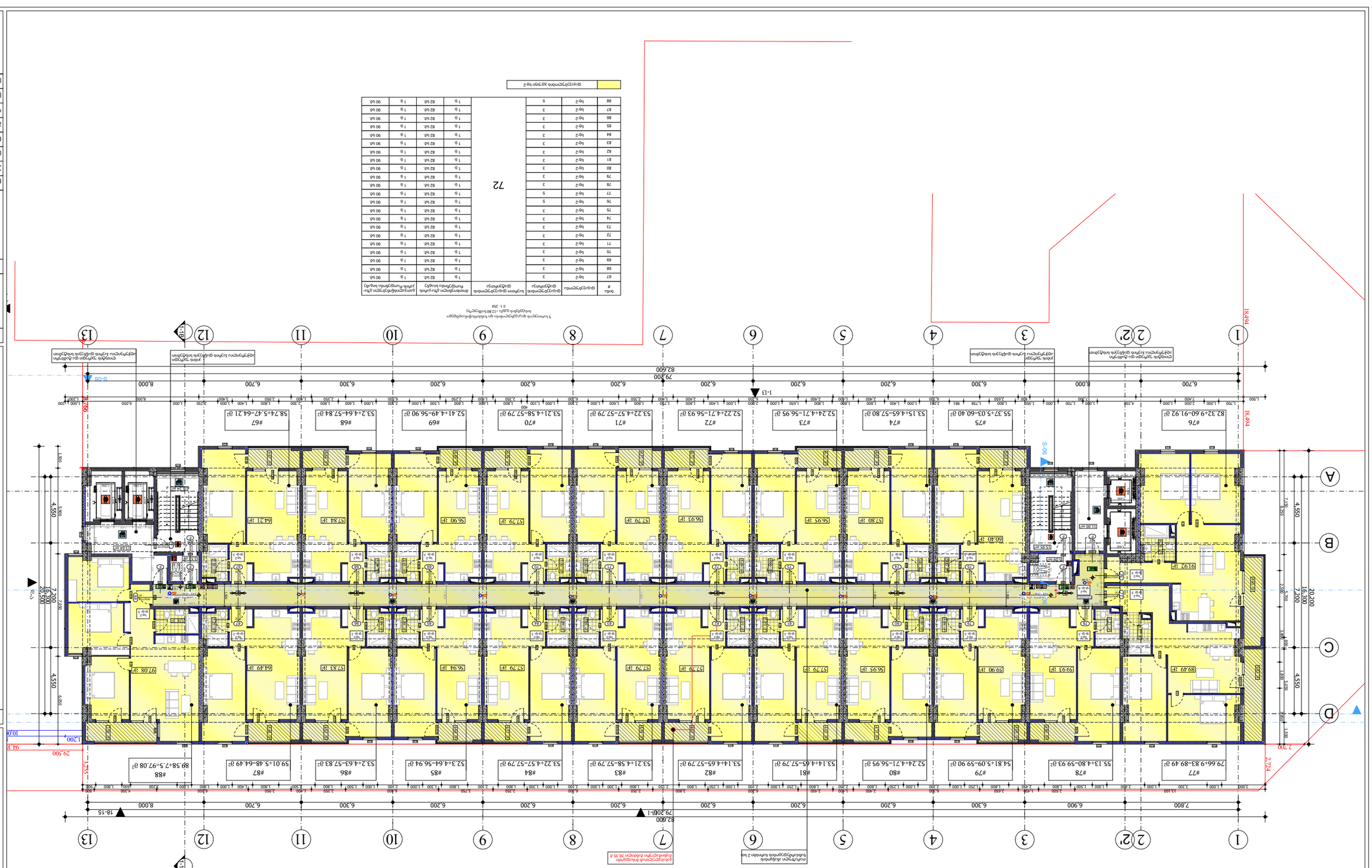
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

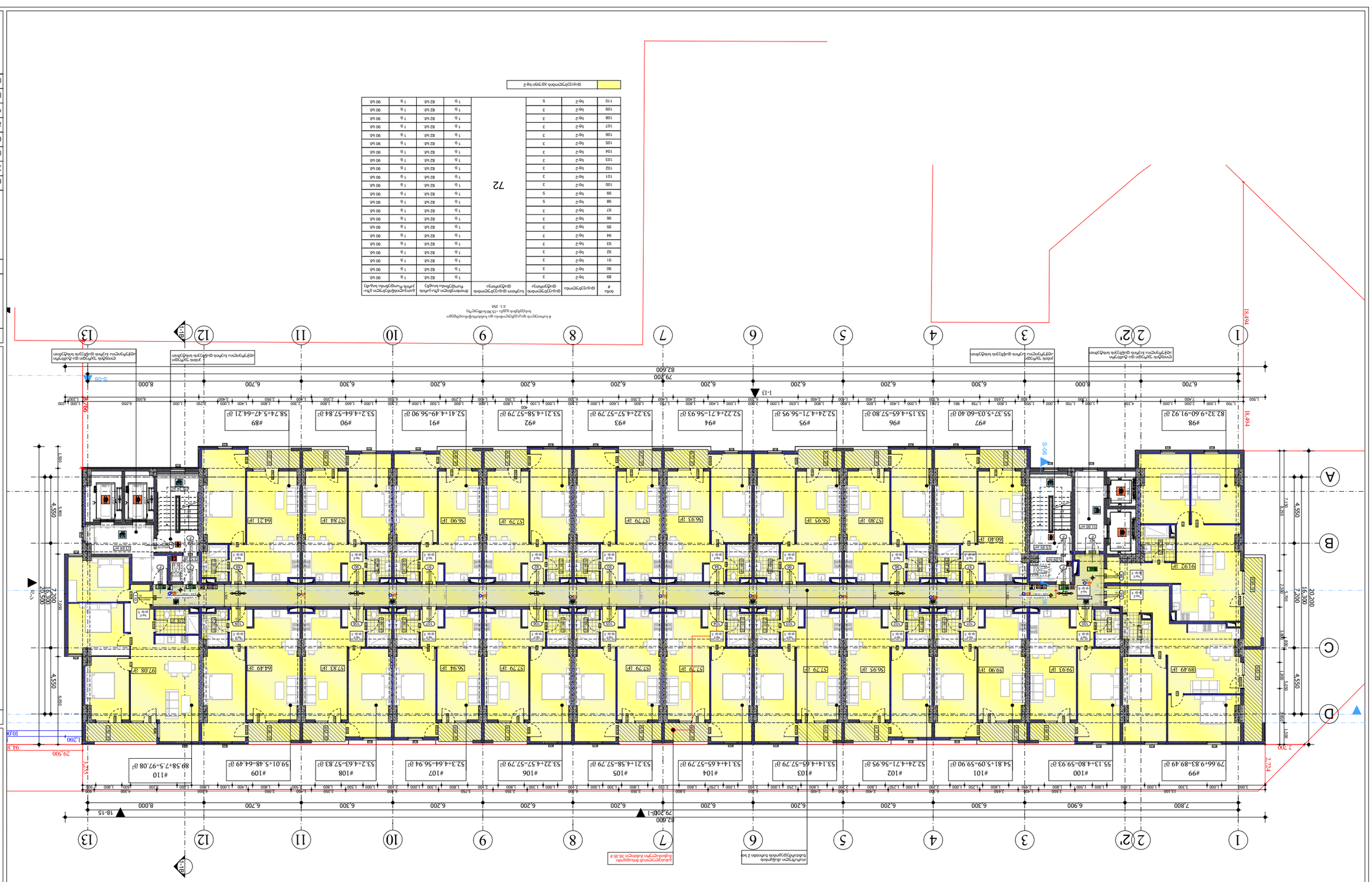
დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

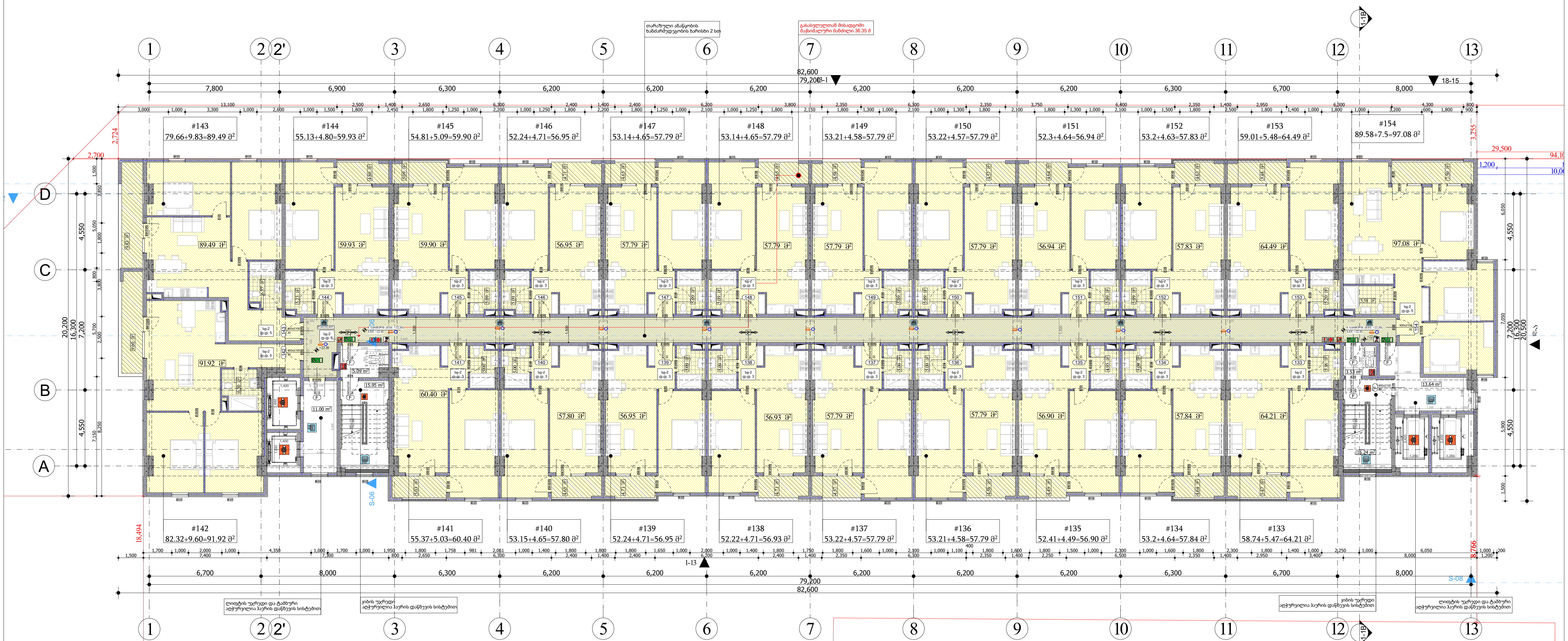
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
18.494
79.200
82.600
1-13
1-15
S-06
S-08
#76 82.32+9.60=91.92 მ²
#75 55.37+5.03=60.40 მ²
#74 53.15+4.65=57.80 მ²
#73 52.24+4.71=56.95 მ²
#72 52.22+4.57=57.79 მ²
#71 53.22+4.57=57.79 მ²
#70 53.21+4.58=57.79 მ²
#69 52.41+4.49=56.90 მ²
#68 53.2+4.64=57.84 მ²
#67 58.74+5.47=64.21 მ²
#77 79.66+9.83=89.49 მ²
#78 55.13+4.80=59.93 მ²
#79 54.81+5.09=59.90 მ²
#80 52.24+4.71=56.95 მ²
#81 53.14+4.65=57.79 მ²
#82 53.14+4.65=57.79 მ²
#83 53.21+4.58=57.79 მ²
#84 53.22+4.57=57.79 მ²
#85 52.3+4.64=56.94 მ²
#86 53.2+4.63=57.83 მ²
#87 59.01+5.48=64.49 მ²
#88 89.58+7.5=97.08 მ²
89.49 მ²
59.90 მ²
59.93 მ²
56.95 მ²
57.79 მ²
57.79 მ²
57.79 მ²
57.79 მ²
57.79 მ²
56.93 მ²
57.79 მ²
56.90 მ²
57.79 მ²
64.21 მ²
97.08 მ²
64.49 მ²
57.83 მ²
56.94 მ²
57.79 მ²
56.95 მ²
57.80 მ²
60.40 მ²
61.92 მ²
7.800
6.900
6.300
6.200
6.700
8.000
79.200
82.600
16.200
20.200
4.550
7.200
2.724
2.700
94.1%
29.500
10.00
1.200
1.500
1.800
2.400
2.500
2.600
2.750
2.800
3.750
4.300
5.600
6.800
7.200
8.000
15.92 მ²
11.20 მ²
15.92 მ²
11.20 მ²
15.92 მ²
11.20 მ²


1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
1-13
79.200
82.600
18.494
2.724
2.200
S-06
S-08
#98
82.32+9.60=91.92 მ²
#97
55.37+5.03=60.40 მ²
#96
53.15+4.65=57.80 მ²
#95
52.24+4.71=56.95 მ²
#94
52.22+4.73=56.95 მ²
#93
53.22+4.57=57.79 მ²
#92
53.21+4.58=57.79 მ²
#91
52.41+4.49=56.90 მ²
#90
53.2+4.64=57.84 მ²
#89
58.74+5.47=64.21 მ²
#99
79.66+9.83=89.49 მ²
#100
55.13+4.80=59.93 მ²
#101
54.81+5.09=59.90 მ²
#102
52.24+4.71=56.95 მ²
#103
53.14+4.65=57.79 მ²
#104
53.14+4.65=57.79 მ²
#105
53.21+4.58=57.79 მ²
#106
53.22+4.57=57.79 მ²
#107
52.3+4.64=56.94 მ²
#108
53.2+4.63=57.83 მ²
#109
59.01+5.48=64.49 მ²
#110
89.58+7.5=97.08 მ²
64.21 მ²
57.84 მ²
57.79 მ²
56.90 მ²
57.29 მ²
56.93 მ²
57.80 მ²
56.95 მ²
64.40 მ²
61.92 მ²
59.93 მ²
59.90 მ²
57.29 მ²
56.93 მ²
57.29 მ²
57.29 მ²
64.49 მ²
92.08 მ²
89.49 მ²
7.800
6.900
6.300
6.200
6.700
8.000
1.500
29.500
94.11
10.09
1.200
2.700
16.300
20.200
7.200
4.550
5.900
6.050
1.500
1.000
2.100
1.700
1.000
1.000
1.000

ტიპი:	
შენობა "ნაგებობა ელექტრომომარაგების ქვესადგურისთვის" ქ. ბათუმი, ალპინური ქუჩა, ნაკვეთი №1	
ა(ა)იპ "ბათუმის ელექტროსისტემა"	
ქ. ბათუმი, ალპინური ქუჩა, ნაკვეთი №1	
ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელა:	
ა(ა)იპ "ბათუმის ელექტროსისტემა"



8 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +22.10 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
133	სც-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
134	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
135	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
136	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
137	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
138	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
139	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
140	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
141	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
142	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
143	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
144	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
145	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
146	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
147	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
148	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
149	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
150	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
151	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
152	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
153	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
154	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.15

ნახაზის დასახელება:
8 სართულის გეგმა +22.10 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

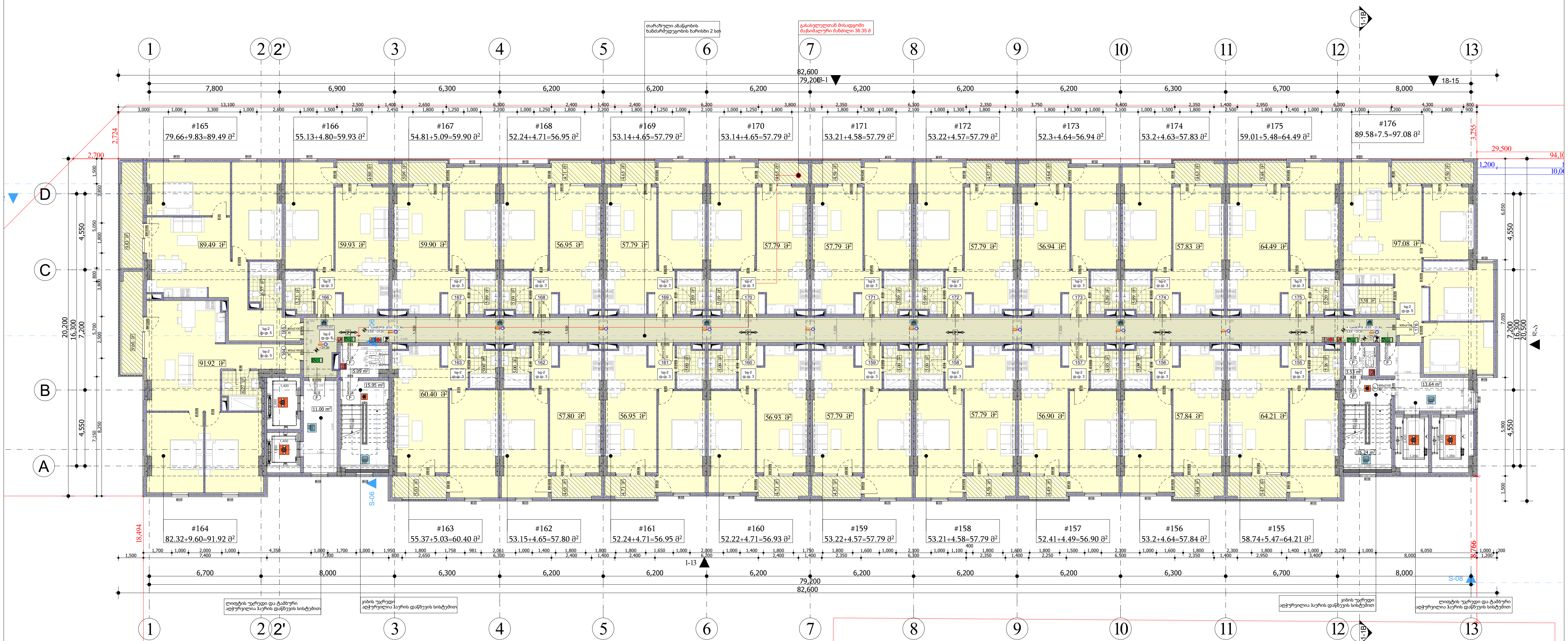
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



9 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +25.20 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
155	სც-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
156	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
157	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
158	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
159	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
160	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
161	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
162	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
163	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
164	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
165	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
166	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
167	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
168	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
169	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
170	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
171	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
172	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
173	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
174	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
175	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
176	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.16

ნახაზის დასახელება:
9 სართულის გეგმა +25.20 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

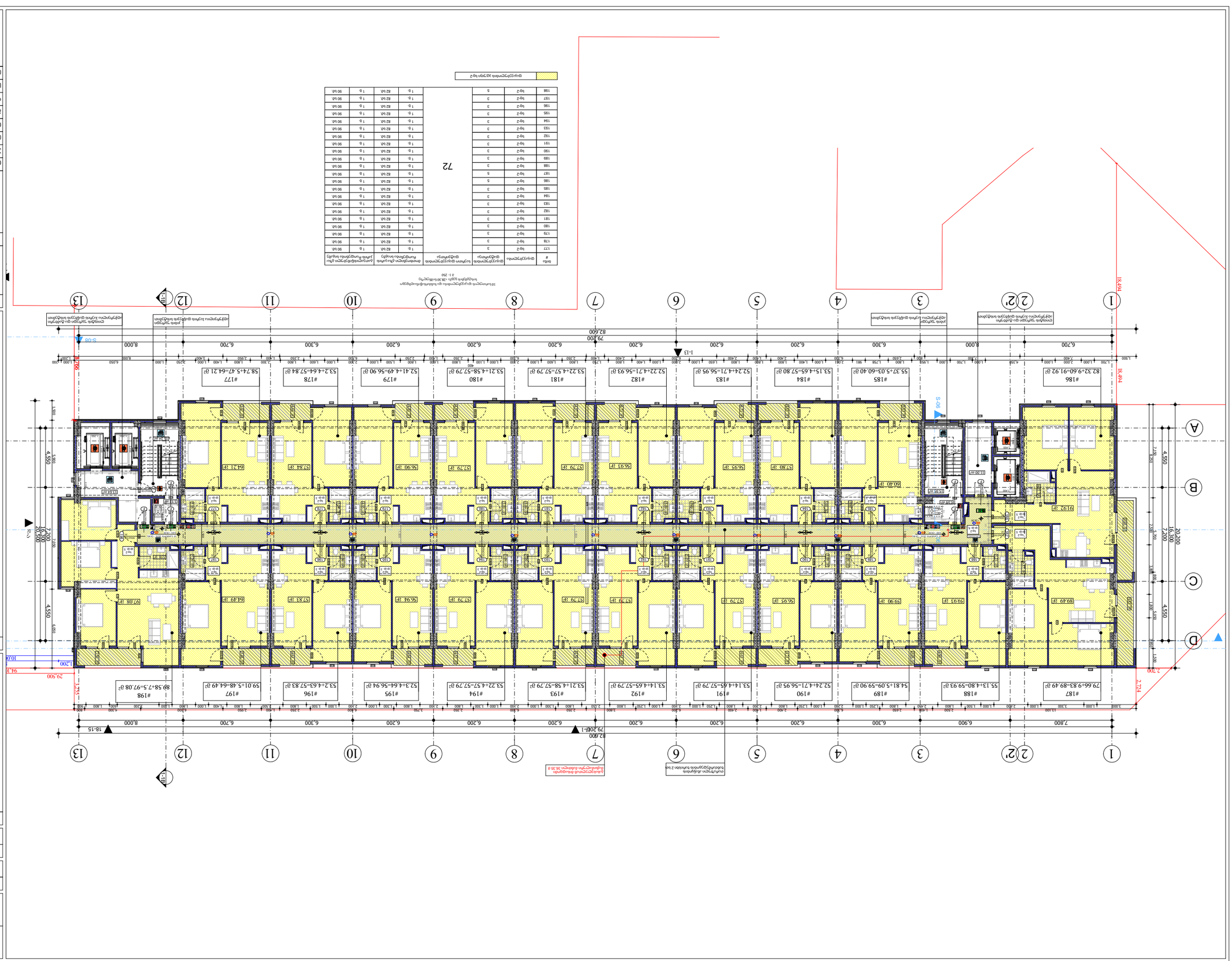
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



10 სართულის დაკავებული ფართობის ცხრილი
სართულის ფართობის ბალანსი 2.30 ნიშნულზე
მ 1:250

ბინა #	ფართის ტიპი	ფართის ფაქტობრივი ფართობი	ბინის ფართობის ჯამი სართულზე	ბინის ფართობის ჯამი სართულზე
177	1ოთ-ი	3	72	
178	1ოთ-ი	3		
179	1ოთ-ი	3		
180	1ოთ-ი	3		
181	1ოთ-ი	3		
182	1ოთ-ი	3		
183	1ოთ-ი	3		
184	1ოთ-ი	3		
185	1ოთ-ი	3		
186	1ოთ-ი	5		
187	1ოთ-ი	5		
188	1ოთ-ი	3		
189	1ოთ-ი	3		
190	1ოთ-ი	3		
191	1ოთ-ი	3		
192	1ოთ-ი	3		
193	1ოთ-ი	3		
194	1ოთ-ი	3		
195	1ოთ-ი	3		
196	1ოთ-ი	3		
197	1ოთ-ი	3		
198	1ოთ-ი	5		

ფართის ტიპი ხე-2

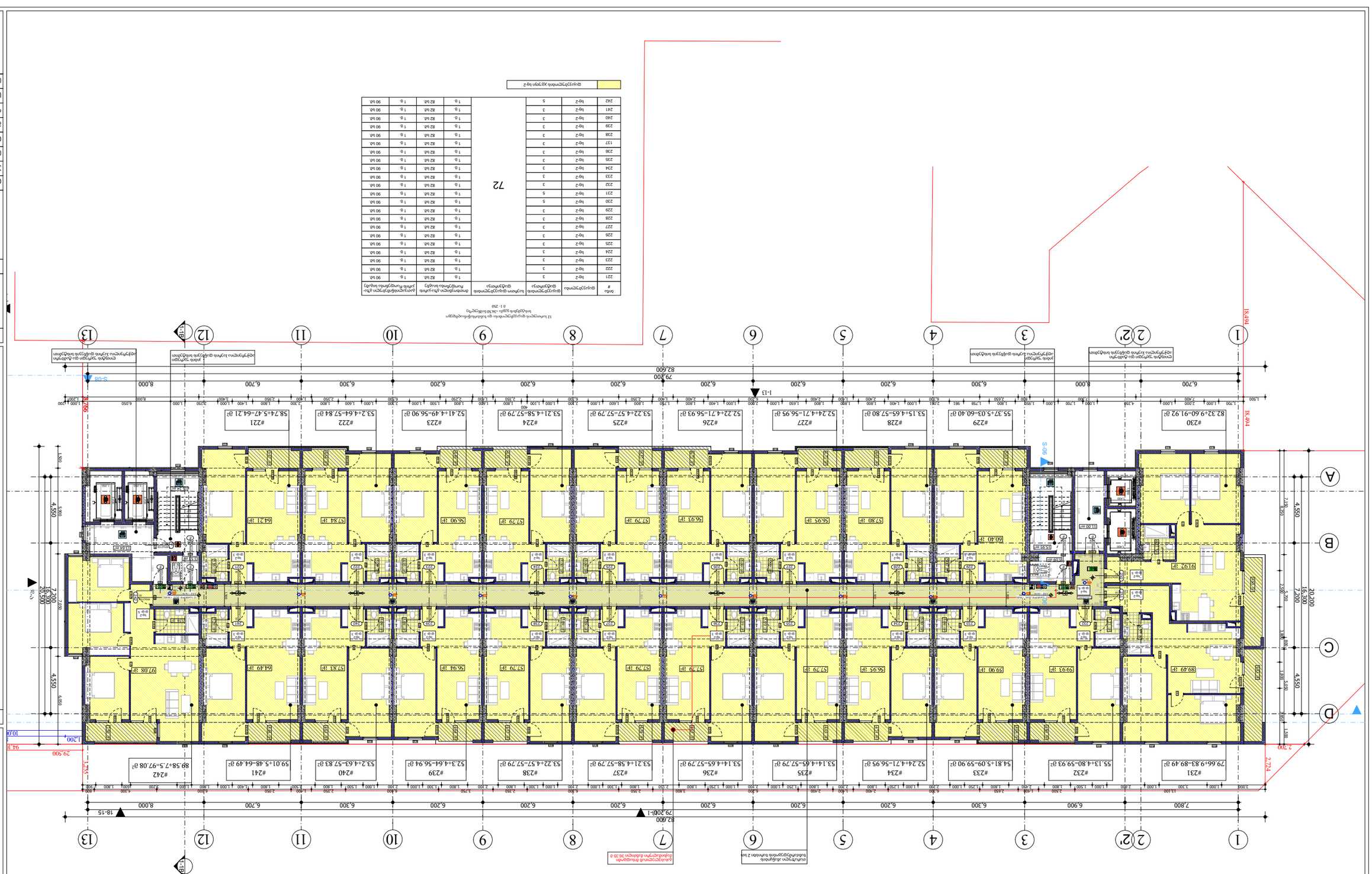
ა.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

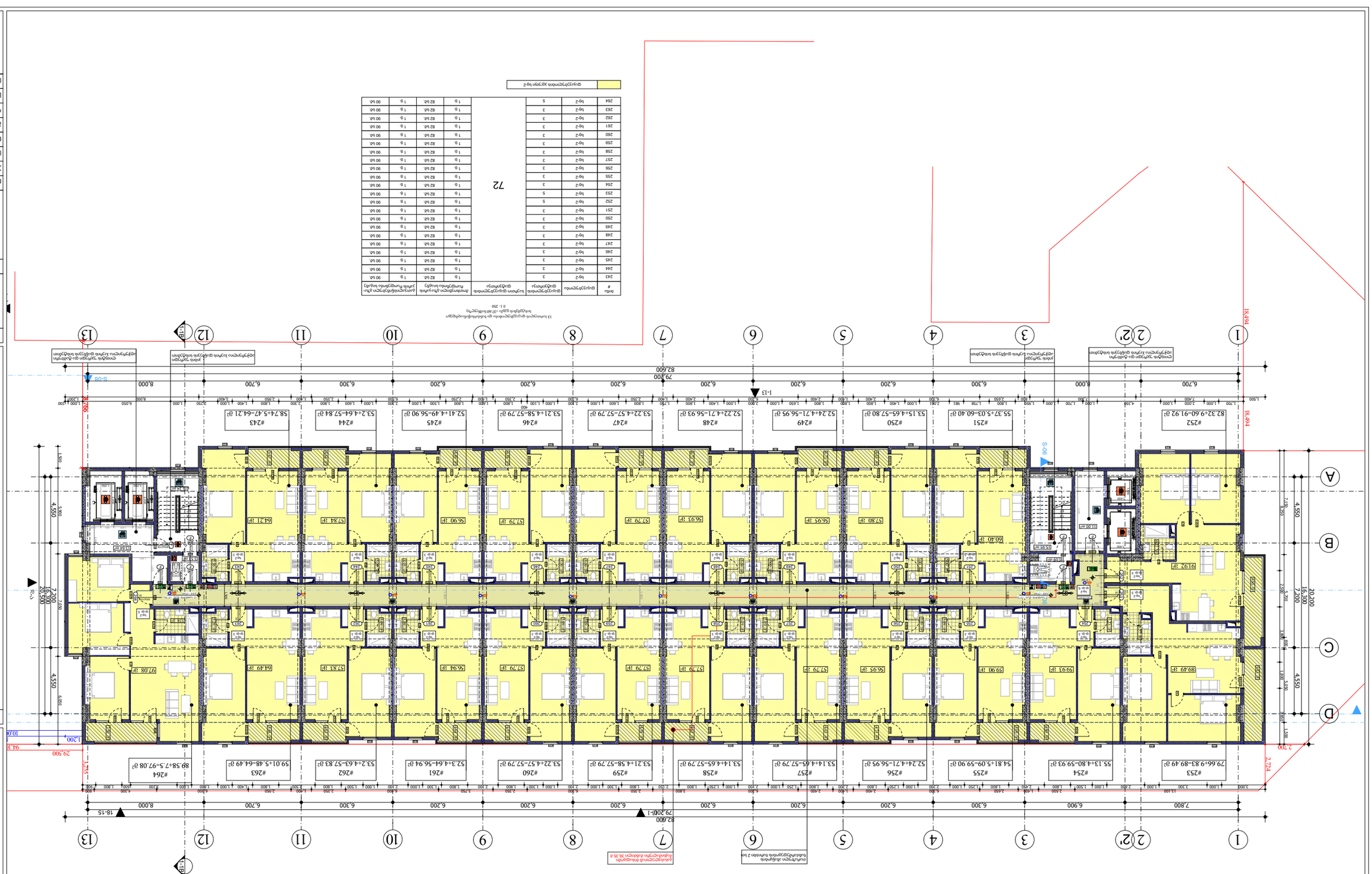
პროექტის ავტორი:	ა. ს. ა.
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ბოლქვაძე
პროექტის ავტორი:	ნ. ბოლქვაძე
პროექტის ავტორი:	ნ. ბოლქვაძე
პროექტის ავტორი:	ნ

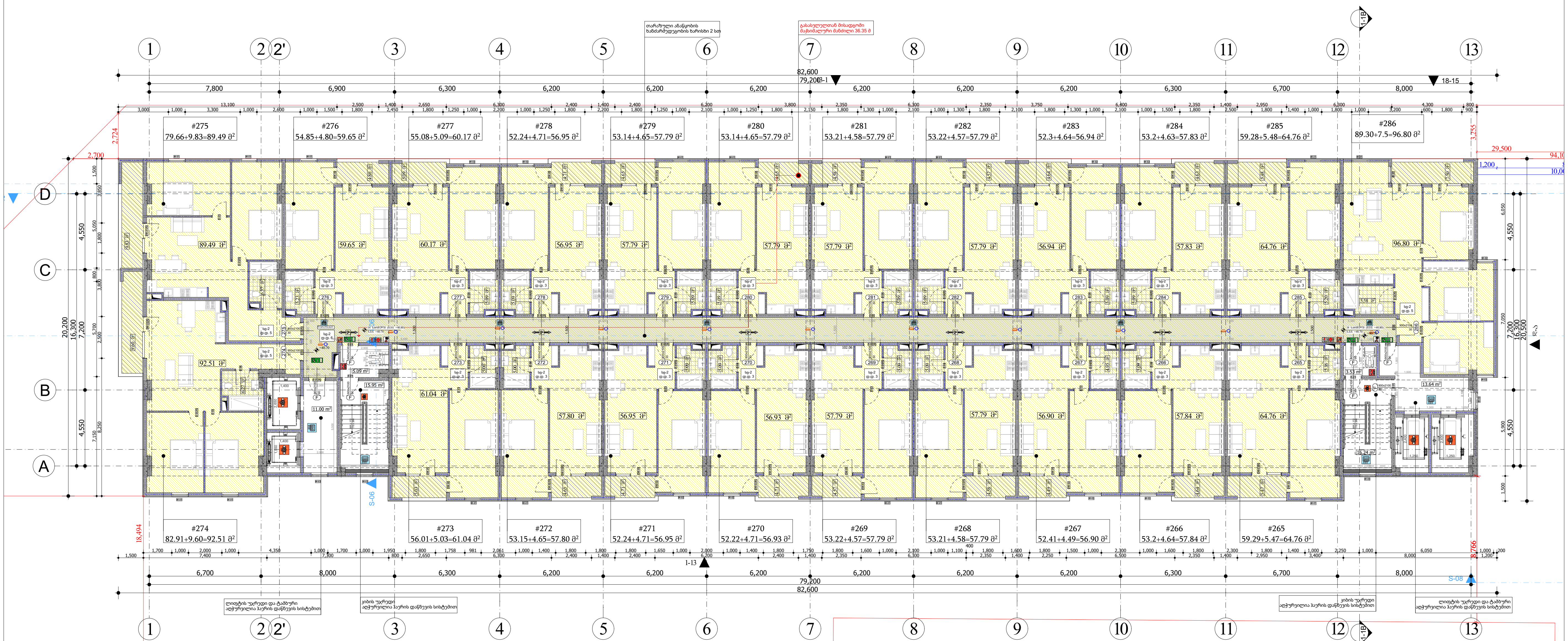
დასახელება:	
შპს "ინვესტ ლეგასი ჯორჯია"	
ს/კ 405624348	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №71, ბ/ნ 1.1.1.1 კადასტრული კოდით 01.10.06.001.111	
ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №71, ბ/ნ 1.1.1.1 კადასტრული კოდით 01.10.06.001.111	
ნახაზის დასახელება:	
ფასადი A-A	
ნახაზის ტიპი:	
ძირითადი	
ნახაზის №:	
A.03.1.18	
პროექტის ეტაპი:	
ტექნიკური პროექტი	
ნახაზის მასშტაბი:	
1:100	
ფორმატი:	
A3	
ავტორი:	
არქიტექტორი	
თარიღი:	
3/23/2023	

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.A@GMAIL.COM

1 2 2' 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
1.700 1.000 2.200 1.000 1.700 1.000 1.800 1.000 1.800 1.000 1.800


#230 82.32+9.60=91.92 მ²
#229 55.37+5.03=60.40 მ²
#228 53.15+4.65=57.80 მ²
#227 52.24+4.71=56.95 მ²
#226 52.22+4.71=56.93 მ²
#225 53.22+4.57=57.79 მ²
#224 53.21+4.58=57.79 მ²
#223 52.41+4.49=56.90 მ²
#222 53.2+4.64=57.84 მ²
#221 58.74+5.47=64.21 მ²
#231 79.66+9.83=89.49 მ²
#232 55.13+4.80=59.93 მ²
#233 54.81+5.09=59.90 მ²
#234 52.24+4.71=56.95 მ²
#235 53.14+4.65=57.79 მ²
#236 53.14+4.65=57.79 მ²
#237 53.21+4.58=57.79 მ²
#238 53.22+4.57=57.79 მ²
#239 52.3+4.64=56.94 მ²
#240 53.2+4.63=57.83 მ²
#241 59.01+5.48=64.49 მ²
#242 89.58+7.5=97.08 მ²
79.200
82.900
18.494
9.250
29.500
2.724
2.700
94.1ი
10.00
1.200
1-13
1-15
S-06
S-08
A
B
C
D
1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
72
ტიპი
#
ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის რაოდენობა
ბალკონის ფანჯრის ტიპი
ბალკონის ფანჯრის რაოდენობა
ბალკონის ფანჯრის სიმაღლე
ბალკონის ფანჯრის სიგანე
ბალკონის ფანჯრის ფართობი
ბალკონის ფანჯრის ფართობის ჯამი
ფანჯრის ფართობი
ფანჯრის ფართობის ჯამი
ფანჯრის ფართობის ჯამი ბინაზე
221 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
222 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
223 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
224 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
225 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
226 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
227 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
228 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
229 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
230 ხე-2 5 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
231 ხე-2 5 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
232 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
233 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
234 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
235 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
236 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
237 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
238 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
239 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
240 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
241 ხე-2 3 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
242 ხე-2 5 ↑0. 82 სმ 82 სმ ↑0. 90 სმ
72
12 სართულის ტიპიური ფანჯრების ბლოკირების სქემა
მასშტაბი 1:250
ფანჯრის ტიპი ფანჯრის რაოდენობა
ფანჯრის ფართობი
ფანჯრის ფართობის ჯამი
ფანჯრის ფართობის ჯამი ბინაზე
ფანჯრის ტიპი ფანჯრის რაოდენობა
ფანჯრის ფართობი
ფანჯრის ფართობის ჯამი
ფანჯრის ფართობის ჯამი ბინაზე
ფანჯრის ტიპი


#252 82.32+9.60=91.92 მ²
#251 55.37+5.03=60.40 მ²
#250 53.15+4.65=57.80 მ²
#249 52.24+4.71=56.95 მ²
#248 52.22+4.71=56.93 მ²
#247 53.22+4.57=57.79 მ²
#246 53.21+4.58=57.79 მ²
#245 52.41+4.49=56.90 მ²
#244 53.2+4.64=57.84 მ²
#243 58.74+5.47=64.21 მ²
#253 79.66+9.83=89.49 მ²
#254 55.13+4.80=59.93 მ²
#255 54.81+5.09=59.90 მ²
#256 52.24+4.71=56.95 მ²
#257 53.14+4.65=57.79 მ²
#258 53.14+4.65=57.79 მ²
#259 53.21+4.58=57.79 მ²
#260 53.22+4.57=57.79 მ²
#261 52.3+4.64=56.94 მ²
#262 53.2+4.63=57.83 მ²
#263 59.01+5.48=64.49 მ²
#264 89.58+7.5=97.08 მ²
18.494
79.200
82.600
1-13
S-06
S-08
2.724
2.700
16.300
20.200
7.200
4.550
5.600
1.500
1.200
10.00
94.1ი
29.500
1.375
18-15
79.200-1
82.900
ტიპიური სტუდიის ბინა
ტიპიური ორსაძინებლიანი ბინა
ტიპიური სამსაძინებლიანი ბინა
ტიპიური ოთხსაძინებლიანი ბინა
ტიპიური ხუთსაძინებლიანი ბინა
ტიპიური ექვსსაძინებლიანი ბინა
ტიპიური ექვსსაძინებლიანი ბინა
ტიპიური ექვს



14 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +40.70 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
265	სც-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
266	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
267	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
268	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
269	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
270	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
271	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
272	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
273	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
274	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
275	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
276	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
277	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
278	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
279	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
280	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
281	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
282	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
283	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
284	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
285	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
286	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.21

ნახაზის დასახელება:
14 სართულის გეგმა +40.70 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დამკვეთი:	
პროექტის დასახელება: "ბინა N296 (ორსართულიანი ბინა) ქ. ბათუმში, ა/კ "ორბელიანი 2"-ის მე-3 და მე-4 სართულებზე მშენებარე 36 ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის ფარგლებში"	
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ა/კ "ორბელიანი 2"
პროექტის ეტაპი:	მშენებლობის ნებართვა
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-13
ნახაზის №:	A.03.1.22
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სამუშაო ნახაზების მომზადების თარიღი:	3/23/2023

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

შპს "ოპტიმუმ ენერჯი"
ს/კ 405624348

ელ-ფოსტა:	
ტელეფონი:	
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ა/კ "ორბელიანი 2"
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-13
ნახაზის №:	A.03.1.22
პროექტის ეტაპი:	მშენებლობის ნებართვა
პროექტის ავტორი:	ა. ლომსაძე
პროექტის №:	336
პროექტის თარიღი:	03/2023

შპს "ბათუმის ელექტრონული ქალაქი"
ქ. ბათუმი, ა/კ "ორბელიანი 2"-ის მე-3 და მე-4 სართულებზე მშენებარე 36 ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის ფარგლებში

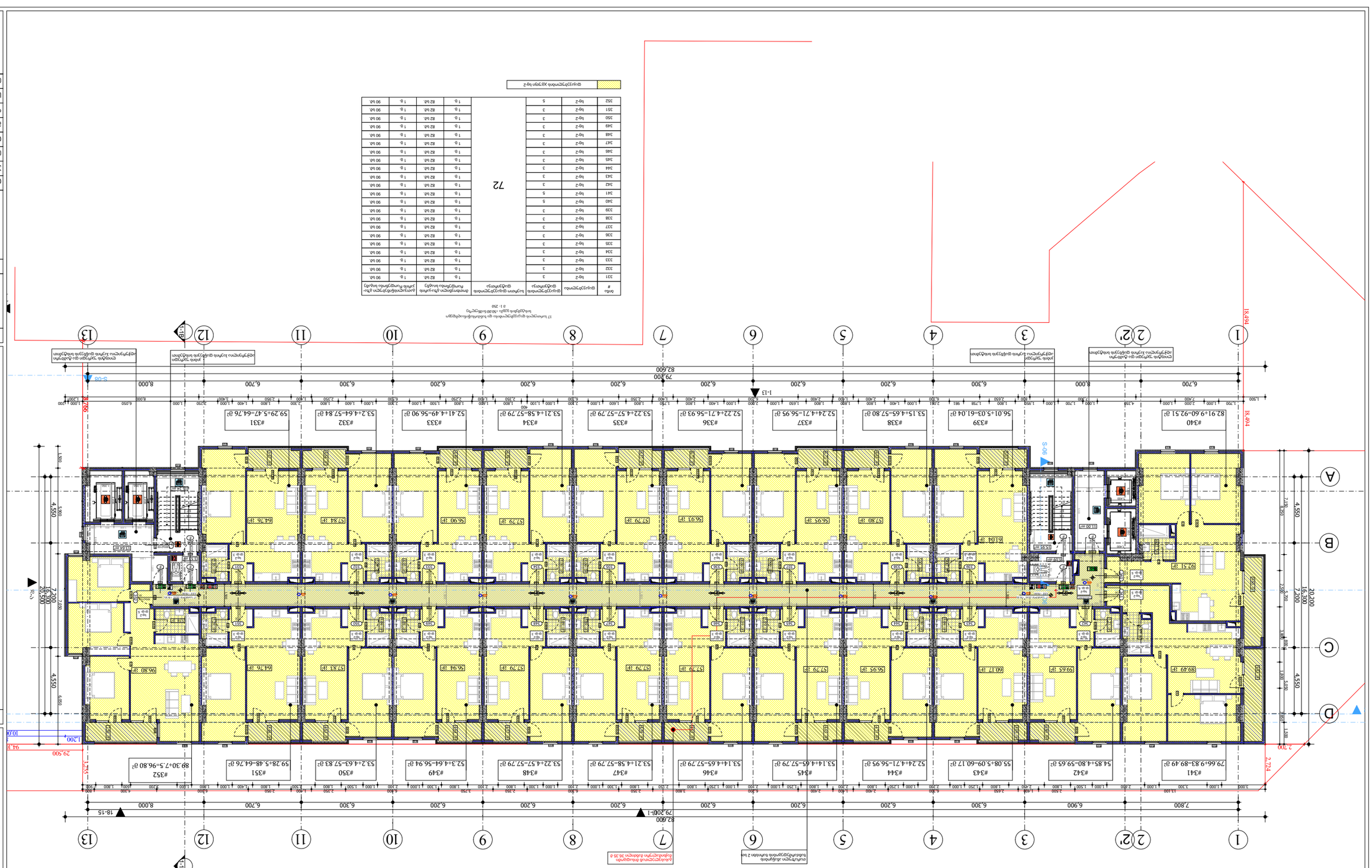
ელ-ფოსტა:	
ტელეფონი:	

ელექტრომომარაგების ძირითადი სქემა	
ელექტრომომარაგების სქემა	
ელექტრომომარაგების სქემა	
ელექტრომომარაგების

ტიპი:	
ბინა "ბ" ორსართულიანი ბინა მეორე სართულზე და ბინა მეოთხე სართულზე ს.კ.: ა.ბ.ა. ა.ბ.ა. ბინის ნომერი: 336, ბინის ფართი: 82.49 კვ.მ., ბინის ფართი მეორე სართულზე: 39.49 კვ.მ., ბინის ფართი მეოთხე სართულზე: 43.00 კვ.მ., ბინის ფართი ლოჯიით: 0.00 კვ.მ., ბინის ფართი აივნით: 4.80 კვ.მ., ბინის ფართი აივნის კოეფიციენტით: 0.00 კვ.მ., ბინის ფართი აივნის კოეფიციენტით და ლოჯიით: 4.80 კვ.მ.
ბინის ნომერი: 336
ბინის ფართი: 82.49 კვ.მ.
ბინის ფართი ლოჯიით: 82.49 კვ.მ.
ბინის ფართი აივნით: 87.29 კვ.მ.
ბინის ფართი აივნის კოეფიციენტით: 84.49 კვ.მ.
ბინის ფართი ლოჯიით და აივნის კოეფიციენტით: 84.49 კვ.მ.
ბინის ფართი აივნით და აივნის კოეფიციენტით: 87.29 კვ.მ.
ბინის ფართი ლოჯიით,

ტიპი:	
ბინა "ნაბადი ლოჯმენტის" 3 ბინა ბლოკი 3.3 ს.ბ.-ს. ბინათმშენებლობის ობიექტის ტიპობრივი პროექტი	
ნებართვის/ცვლილების ნომერი, თარიღი	
4052434482 ს/კ	
ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №6, ნაკვ. №: 01.10.06.001.111	
პროექტის დასახელება:	
ბინათმშენებლობის ობიექტის ტიპობრივი პროექტი	
ნახაზის დასახელება:	
ფასადები	
ნახაზის №:	
A.03.1.24	
ფორმატი:	
A3	
მასშტაბი:	
1:250	
ავტორი:	
ა.შ.პ.ს. ზაზა ალფაძე	
ხელმძღვანელი:	
ზაზა ალფაძე	
თარიღი:	
3/23/2023	

A.S.A. ZAZA ALPADZE STR. TBILISI , GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



17 სართულის ფასადის-ქვედა ნაწილის ნახაზი
სანებართვო ნახაზი -ბინა №72
მ 1:250

ბინა #	ფასადის ტიპი	ფასადის ფართი	ბინის ფანჯრების ტიპი-ზომა	ბინის ფანჯრების რაოდენობა
331	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
332	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
333	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
334	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
335	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
336	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
337	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
338	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
339	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
340	ტიპ-2	5	1 ც	90 სმ
341	ტიპ-2	5	1 ც	90 სმ
342	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
343	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
344	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
345	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
346	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
347	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
348	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
349	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
350	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
351	ტიპ-2	3	1 ც	90 სმ
352	ტიპ-2	5	1 ც	90 სმ

72

ფასადის ტიპი ზე-ით

ასანთქვეშა ტიპის ფასადის ნაწილი
ასანთქვეშა ტიპის ფასადის ნაწილი

ასანთქვეშა ტიპის ფასადის ნაწილი

ასანთქვეშა ტიპის ფასადის ნაწილი

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

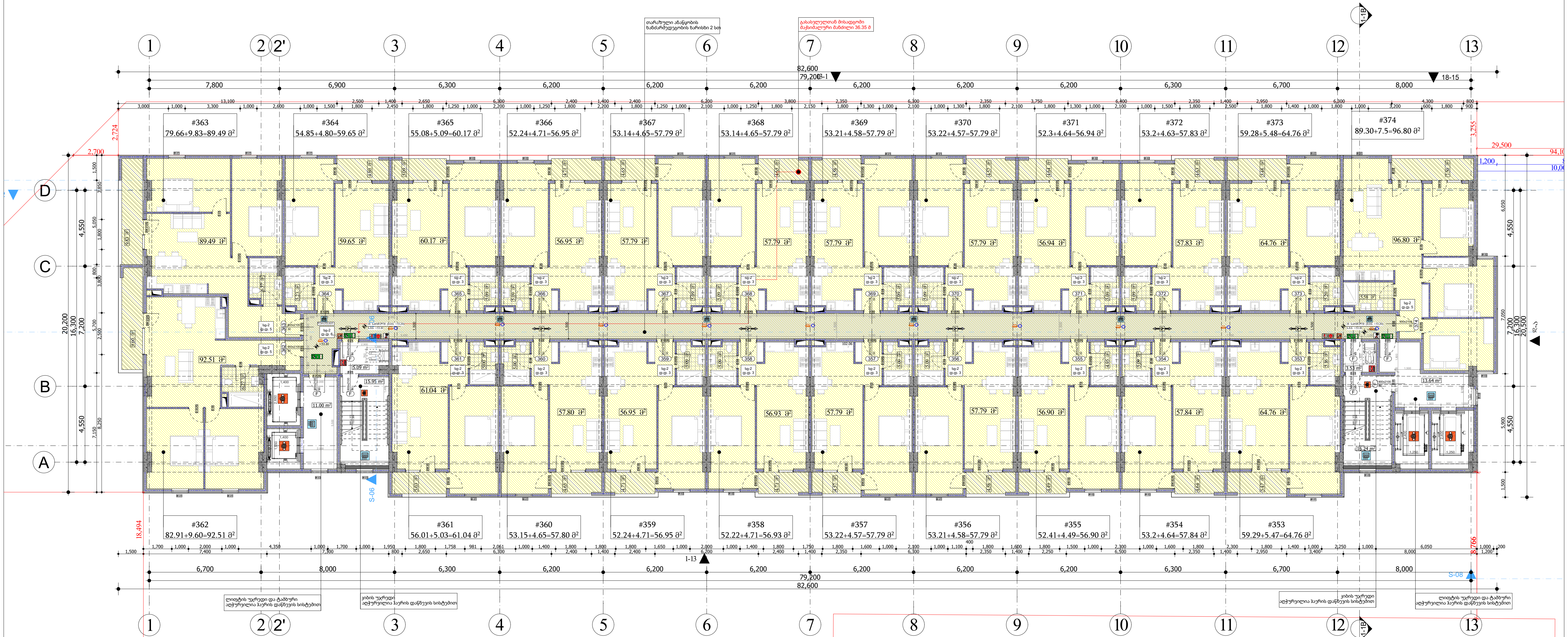
ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.25

ნახაზის დასახელება:
18 სართულის გეგმა +53.10 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული



18 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +53.10 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
353	სც-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
354	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
355	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
356	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
357	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
358	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
359	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
360	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
361	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
362	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
363	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
364	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
365	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
366	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
367	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
368	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
369	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
370	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
371	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
372	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
373	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
374	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

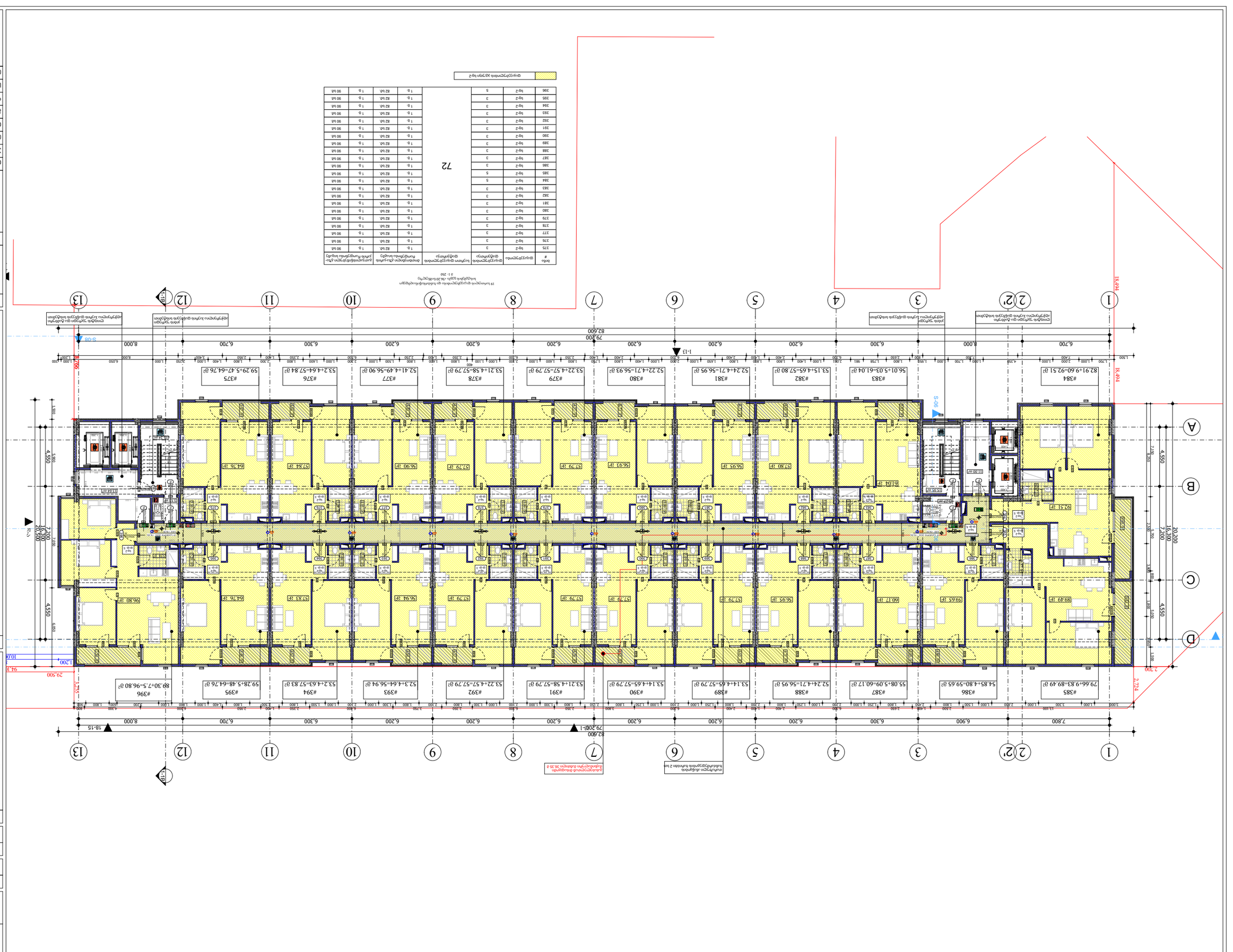
დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

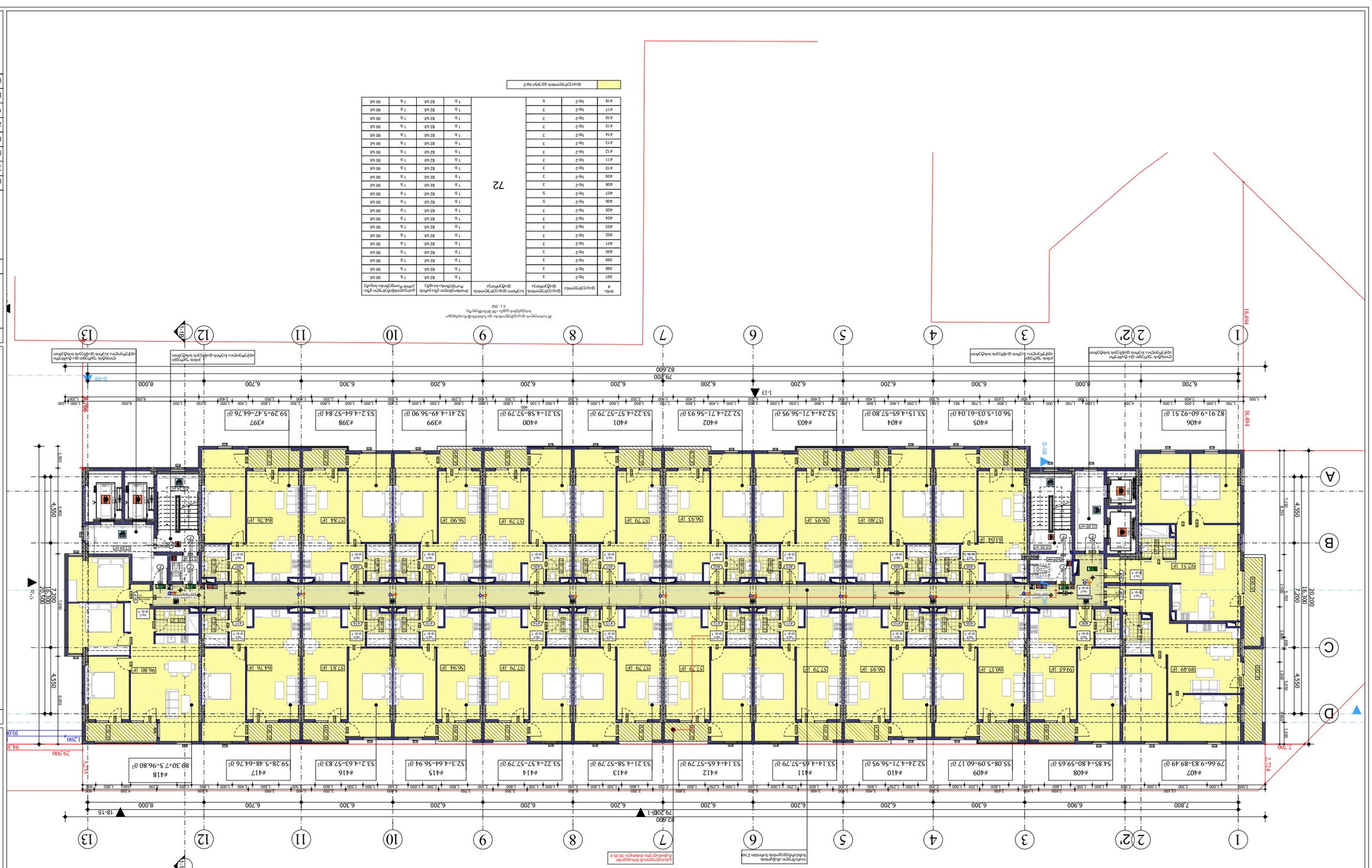
დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
1-13
1-15
18.494
S-06
S-08
79.200
82.600
#384 82.91+9.60=92.51 მ²
#383 56.01+5.03=61.04 მ²
#382 53.15+4.65=57.80 მ²
#381 52.24+4.71=56.95 მ²
#380 52.22+4.57=57.79 მ²
#379 53.22+4.57=57.79 მ²
#378 53.21+4.58=57.79 მ²
#377 52.41+4.49=56.90 მ²
#376 53.2+4.64=57.84 მ²
#375 59.29+5.47=64.76 მ²
#385 79.66+9.83=89.49 მ²
#386 54.85+4.80=59.65 მ²
#387 55.08+5.09=60.17 მ²
#388 52.24+4.71=56.95 მ²
#389 53.14+4.65=57.79 მ²
#390 53.14+4.65=57.79 მ²
#391 53.21+4.58=57.79 მ²
#392 53.22+4.57=57.79 მ²
#393 52.3+4.64=56.94 მ²
#394 53.2+4.63=57.83 მ²
#395 59.28+5.48=64.76 მ²
#396 89.30+7.5=96.80 მ²
64.76 მ²
57.84 მ²
57.79 მ²
56.90 მ²
57.79 მ²
56.93 მ²
57.79 მ²
61.04 მ²
9.2.51 მ²
89.49 მ²
59.65 მ²
60.17 მ²
57.79 მ²
56.95 მ²
57.79 მ²
57.79 მ²
56.94 მ²
57.83 მ²
64.76 მ²
96.80 მ²
72
ლიფტის ბინძური ჩანთის ჩაყრის ოთახი
ნაგვის ტარაფორ ლიფტის ოთახი

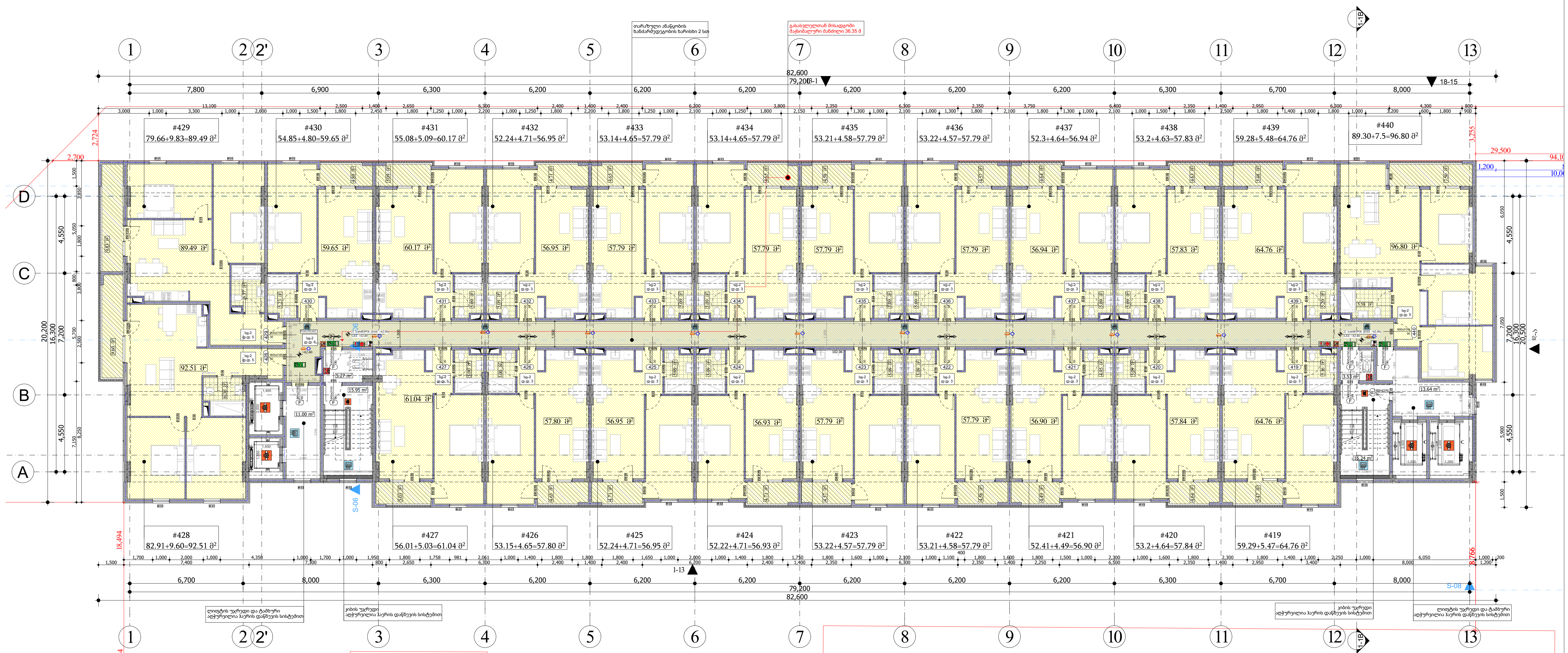


ბინა #	ფართობი	ფართობი საერთო ფართის გარეშე	საერთო ფართი	ბინის ფართობი საერთო ფართის ჩათვლით	ბინის ფართობი საერთო ფართის ჩათვლით
397	3 ოთ-ი				
398	3 ოთ-ი				
399	3 ოთ-ი				
400	3 ოთ-ი				
401	3 ოთ-ი				
402	3 ოთ-ი				
403	3 ოთ-ი				
404	3 ოთ-ი				
405	3 ოთ-ი				
406	5 ოთ-ი				
407	5 ოთ-ი				
408	3 ოთ-ი		72		
409	3 ოთ-ი				
410	3 ოთ-ი				
411	3 ოთ-ი				
412	3 ოთ-ი				
413	3 ოთ-ი				
414	3 ოთ-ი				
415	3 ოთ-ი				
416	3 ოთ-ი				
417	3 ოთ-ი				
418	5 ოთ-ი				

20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ტიპიური სართულის გეგმა
სართულის ფართობი 1-250

ფართობის ცხრილი ბინებისთვის

ბინების რაოდენობა	72
საერთო ფართობი	4,320.00 მ²
ბინის საშუალო ფართობი	60.00 მ²



21 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +62.40 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
419	სც-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
420	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
421	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
422	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
423	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
424	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
425	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
426	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
427	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
428	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
429	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
430	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
431	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
432	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
433	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
434	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
435	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
436	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
437	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
438	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
439	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
440	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.28

ნახაზის დასახელება:
21 სართულის გეგმა +62.40 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შესაბამება 000.00 აბსოლუტურ ნიშნულს

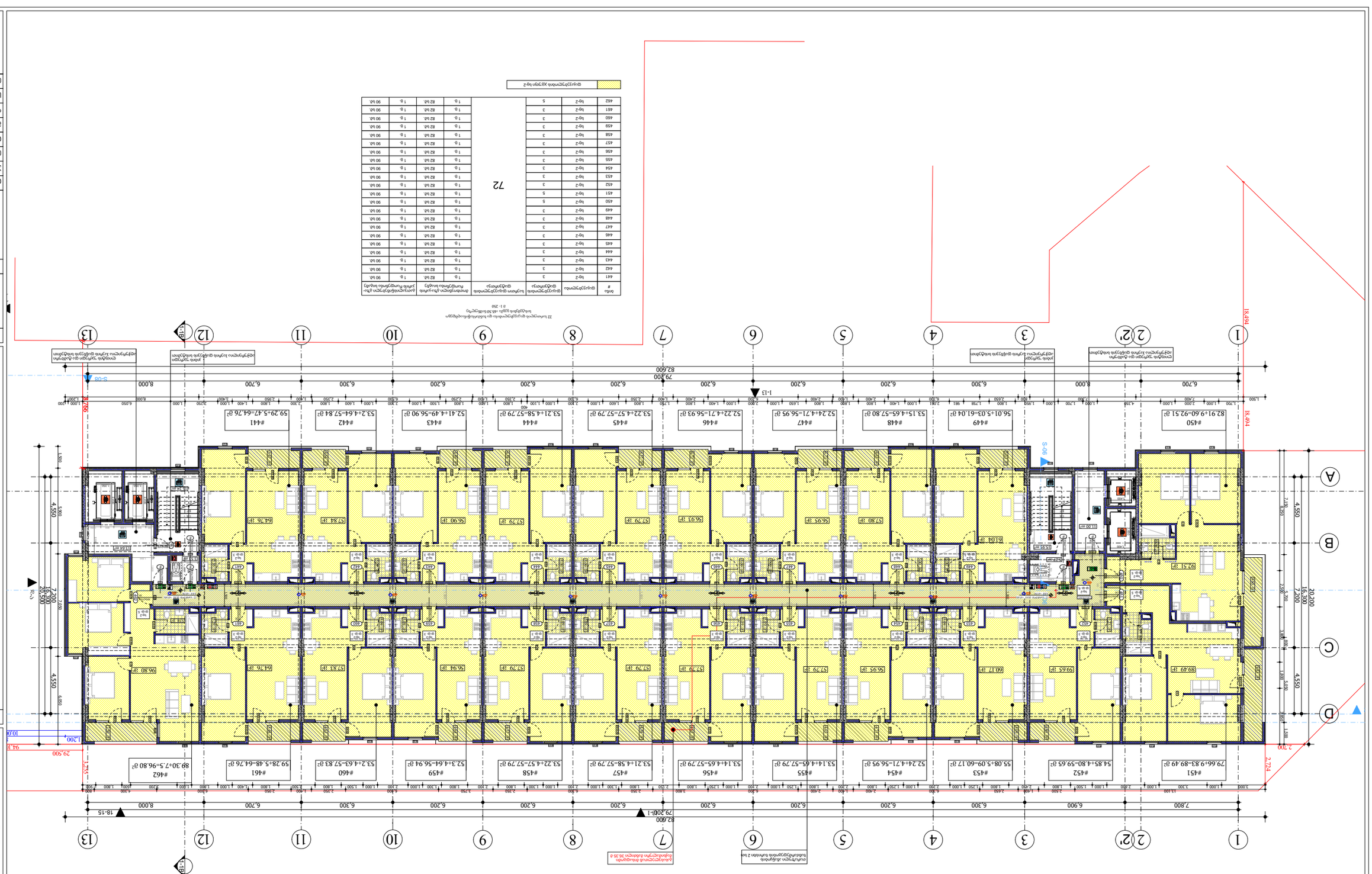
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქილაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



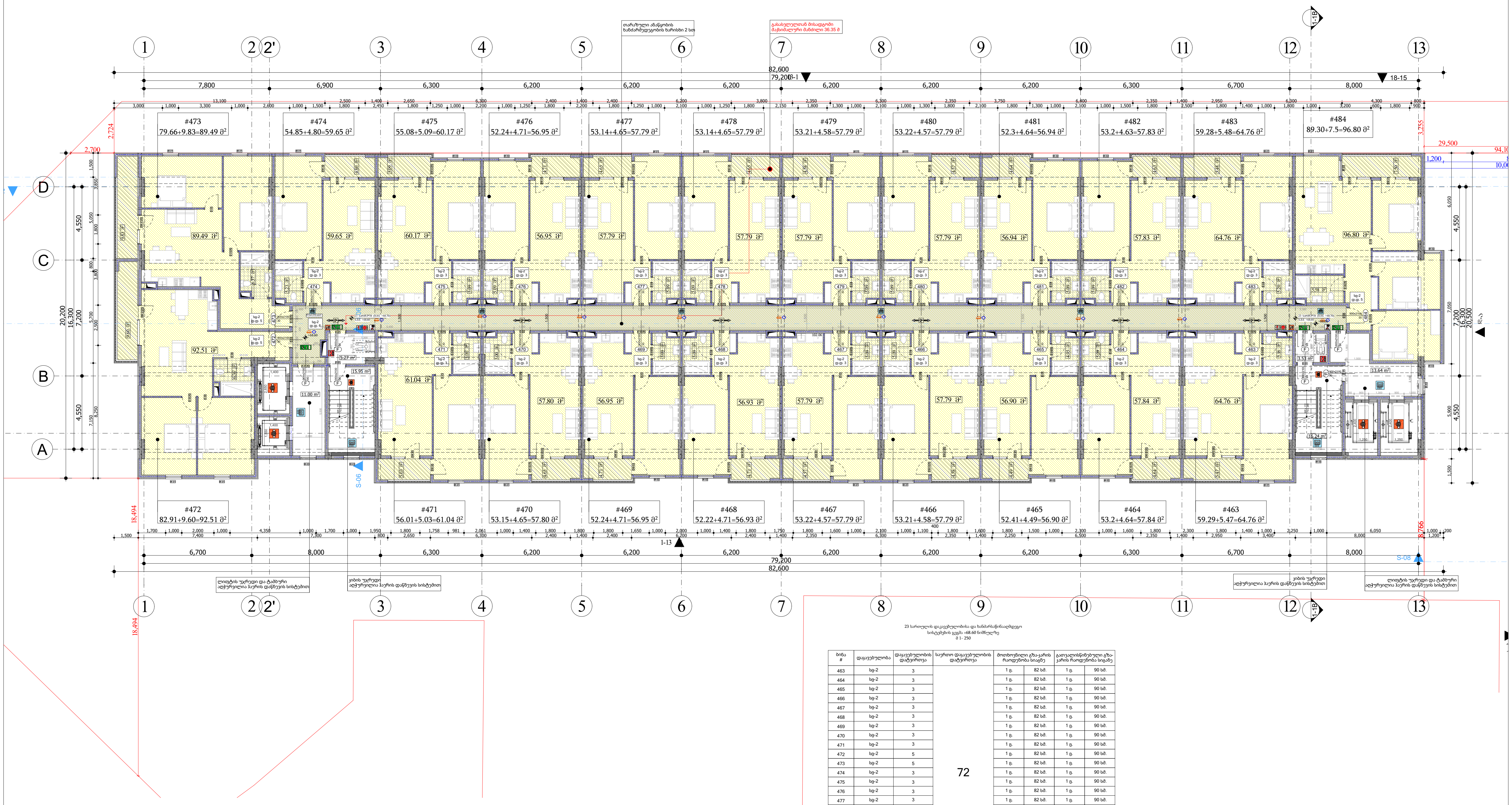
72 ბინიანი კორპუსის ტიპიური სართულის ფასადის ნაწილი
სანიტარული ბლოკის 45,50 ნაწილის ჩათვლით
მ 1:250

ბინა #	ტიპიური ბინის ფართი	ტიპიური ბინის ფართი ბინის ფარდობითი წილის გათვალისწინებით	ბინის ფართობი ბინის ფარდობითი წილის გათვალისწინებით და საერთო დანიშნულების სათავსების ფართობის ნაწილის ჩათვლით
441	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
442	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
443	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
444	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
445	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
446	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
447	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
448	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
449	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
450	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
451	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
452	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
453	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
454	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
455	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
456	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
457	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
458	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
459	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
460	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
461	1-ოთ-ბ	1	1 ს.
462	1-ოთ-ბ	1	1 ს.

72

ტიპიური ბინის ფართი 1-ოთ-ბ

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ბ3 ბლოკი 36 ნაწილი და ბ4 ბლოკი 38 ნაწილი ა. ს. ს. ს



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.30

ნახაზის დასახელება:
23 სართულის გეგმა +68.60 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

23 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +68.60 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ვარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ვარის რაოდენობა სიგანე	
463	სც-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
464	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
465	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
466	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
467	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
468	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
469	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
470	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
471	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
472	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
473	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
474	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
475	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
476	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
477	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
478	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
479	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
480	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
481	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
482	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
483	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
484	სც-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

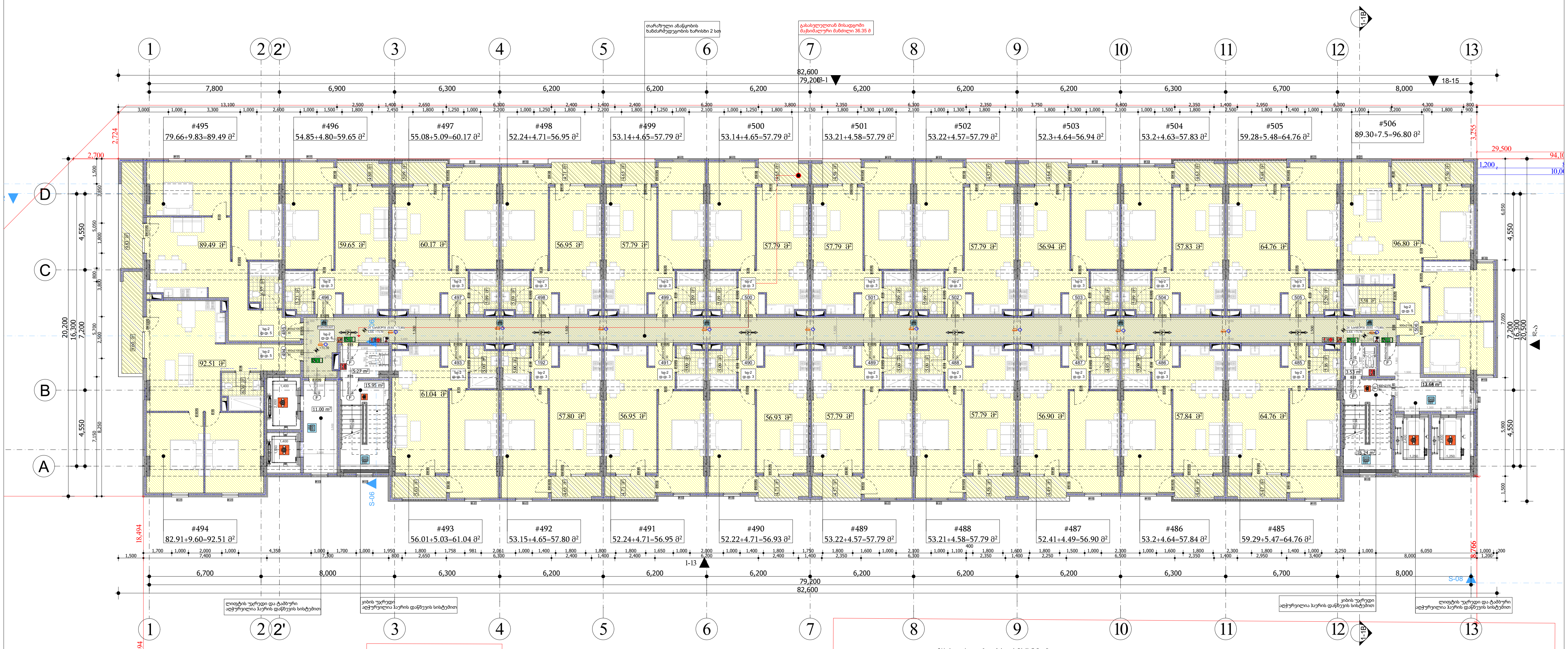
დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



24 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +71.70 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
485	სგ-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
486	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
487	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
488	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
489	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
490	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
491	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
492	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
493	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
494	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
495	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
496	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
497	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
498	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
499	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
500	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
501	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
502	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
503	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
504	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
505	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
506	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სგ-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.31

ნახაზის დასახელება:
24 სართულის გეგმა +71.70 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

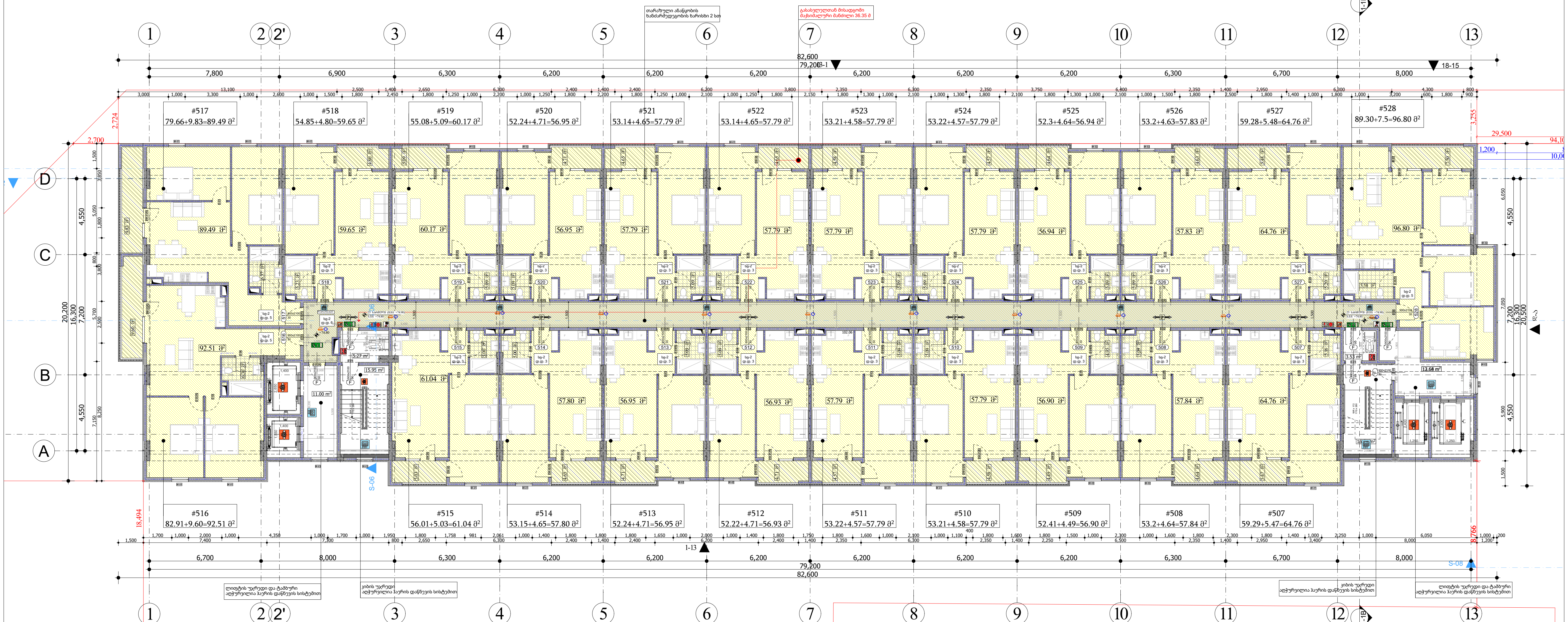
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



25 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +74.80 ნიშნულზე
მ 1- 250

ბინა #	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
507	სგ-2	3	72	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
508	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
509	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
510	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
511	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
512	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
513	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
514	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
515	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
516	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
517	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
518	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
519	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
520	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
521	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
522	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
523	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
524	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
525	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
526	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
527	სგ-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
528	სგ-2	5		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი სგ-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.1.32

ნახაზის დასახელება:
25 სართულის გეგმა +74.80 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

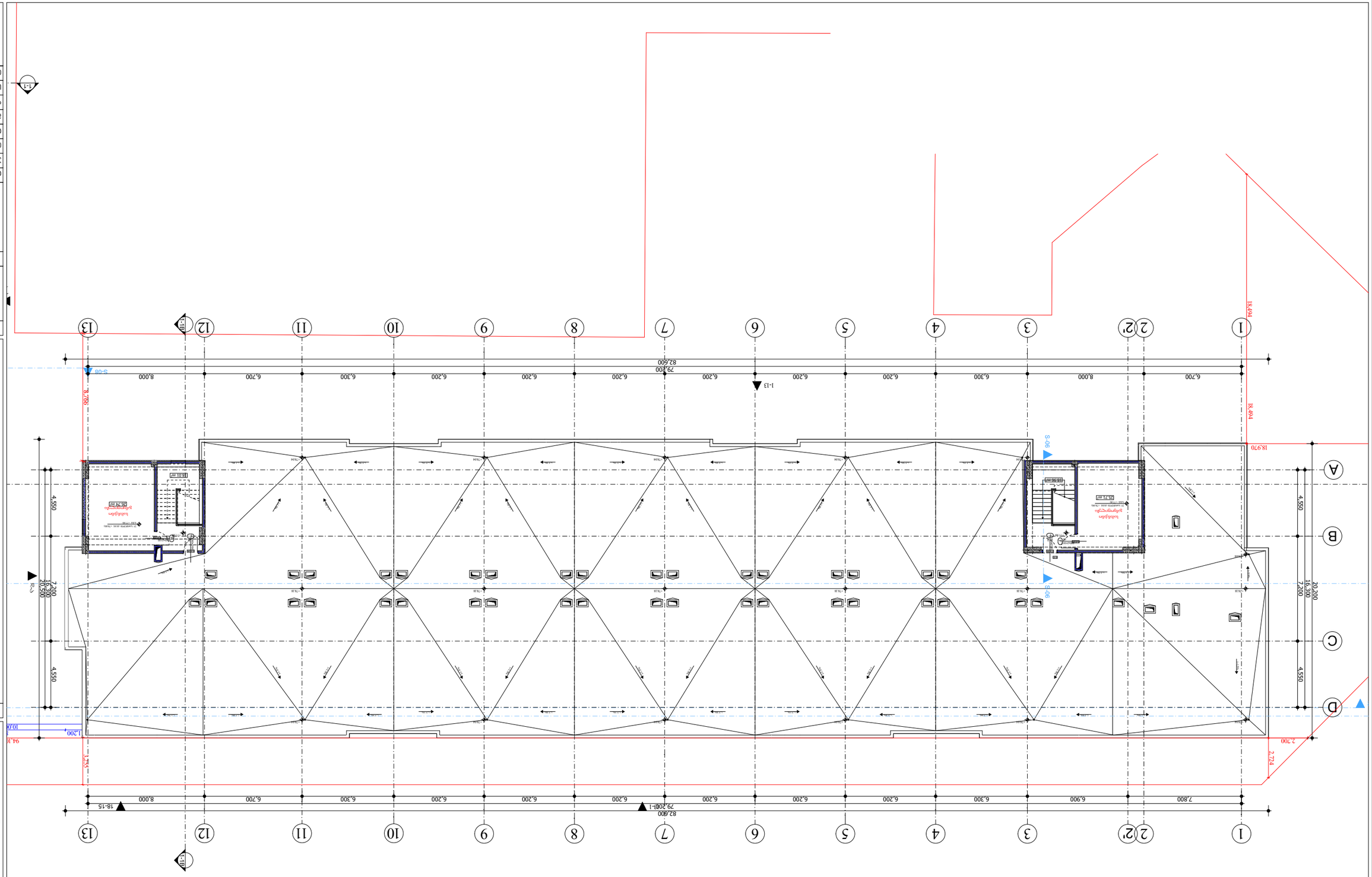
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურქელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



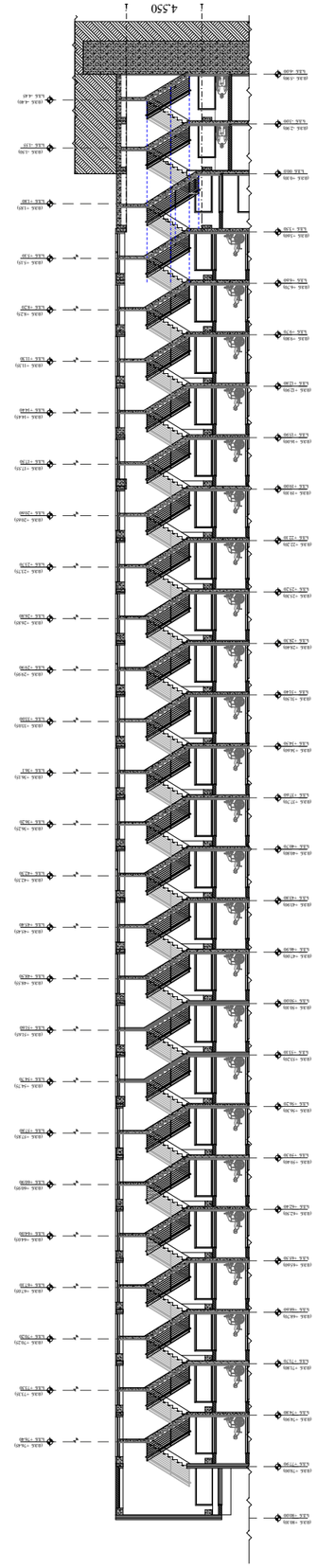
ეტაპი:	
ობიექტის დასახელება "ისანი ვეტერინარული კლინიკის მშენებლობა" ისანი, ა/კ 40524343482	
ნახაზის დასახელება I სართულის იატაკის გეგმა ნ. 3.1.1.3 ნ. 3.1.1.4 - ნ. 3.1.1.5 ნახაზებზე მითითებული ნაწილების ნახაზი	
ნახაზის ავტორი: ნ. ბერიძე	
ნახაზის ტიპი:	ნ. 3.1.1.3 - ნ. 3.1.1.5
ნახაზის ნომერი:	3
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:250
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ნომერი:	3
ნახაზის დასახელება:	I სართულის იატაკის გეგმა ნ. 3.1.1.3 - ნ. 3.1.1.5
ობიექტის დასახელება:	ისანი ვეტერინარული კლინიკის მშენებლობა ისანი, ა/კ 40524343482
ეტაპი:	

პროექტის ავტორი:	ნ. ბერიძე
პროექტის ნომერი:	A.03.1.33
ფურცლის ნომერი:	3
ფურცლების რაოდენობა:	3

ნახაზის ავტორი:	ნ. ბერიძე
ნახაზის ნომერი:	3
ნახაზის დასახელება:	I სართულის იატაკის გეგმა ნ. 3.1.1.3 - ნ. 3.1.1.5
ობიექტის დასახელება:	ისანი ვეტერინარული კლინიკის მშენებლობა ისანი, ა/კ 40524343482
ეტაპი:



А.Б.Б.А. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის ფაზა:	3/23/2023
ნახაზის დასახელება:	ტიპიური სართულის გეგმა
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:350
პროექტის ავტორი:	ე. ბოლქვაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ცაგარეიშვილი
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ლ. ცაგარეიშვილი

ბინათმშენებლობა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის ტიპიური სართულის გეგმა

ქ. ბათუმი, ნაკრებულის ქუჩა N-6

ნახ. N: 1.1.1 ს/კ 01.10.06.001

პროექტის ეტაპი:

A.03.6.1

ნახაზის დასახელება:

ტიპიური სართულის გეგმა

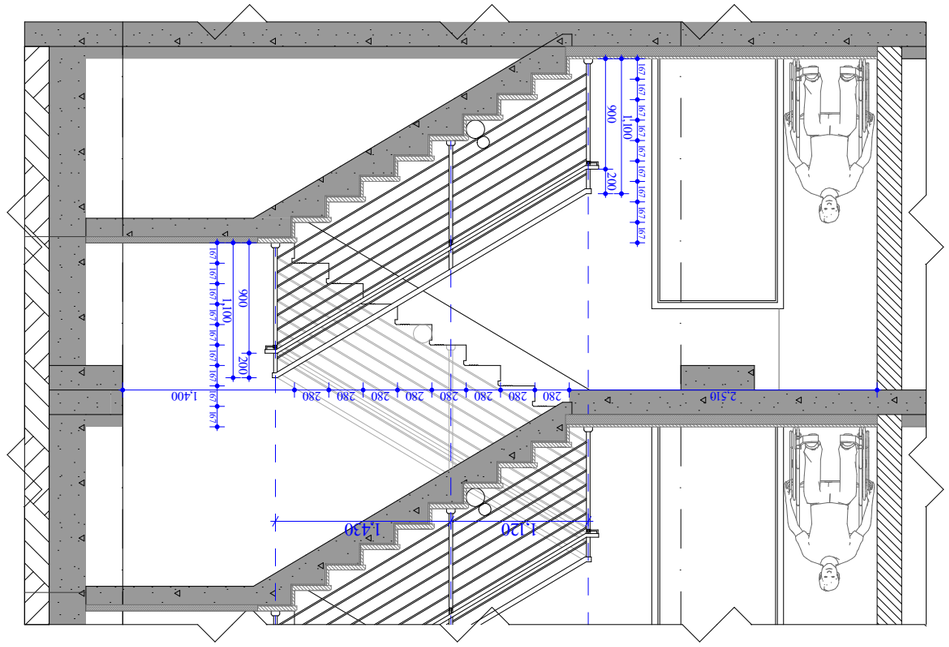
ნახაზის N 1-1 ტიპიური სართულის

ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები:

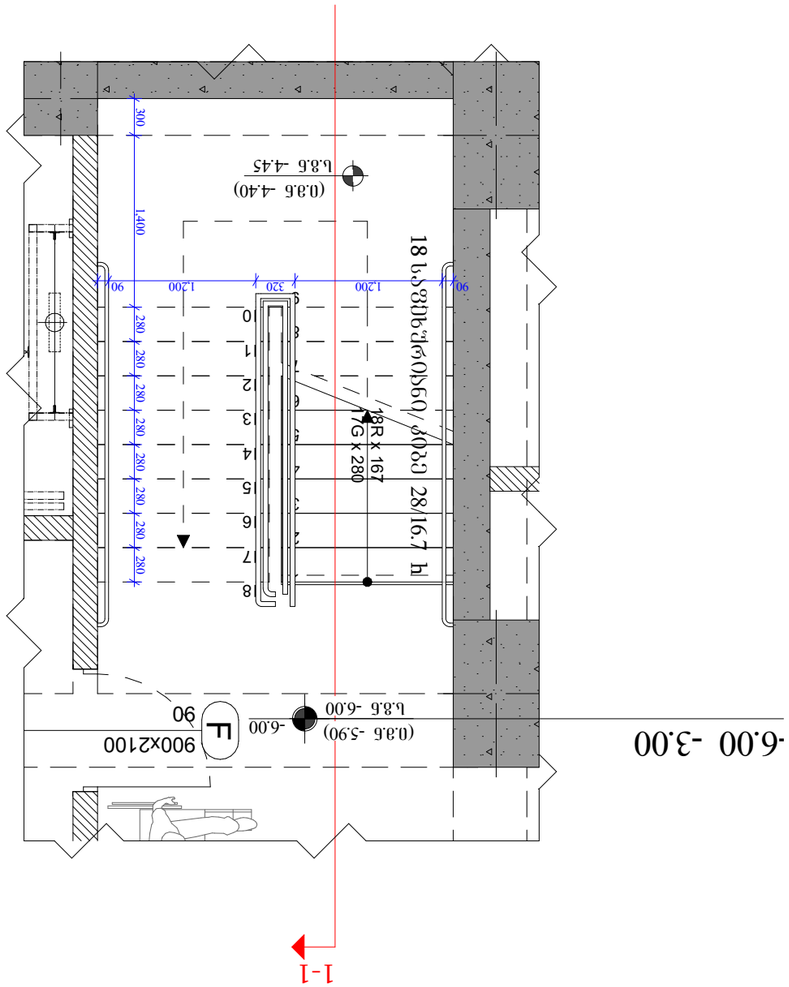
- სართულის სიმაღლე 3.00 მ
- სართულის ფართობი 1 სართულზე (ფასადის ზედაპირიდან ფასადის ზედაპირამდე) 1,000.00 კვ.მ
- სართულის ფართობი ± 0.00 სართულის ნიშნულზე 1,000.00 კვ.მ

ნახაზის ლეგენდა:

ფასადის ზედაპირი	
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის



ბეტონირების დონეები -6.00 იატაკის ფილის 1-1 ჭრილი



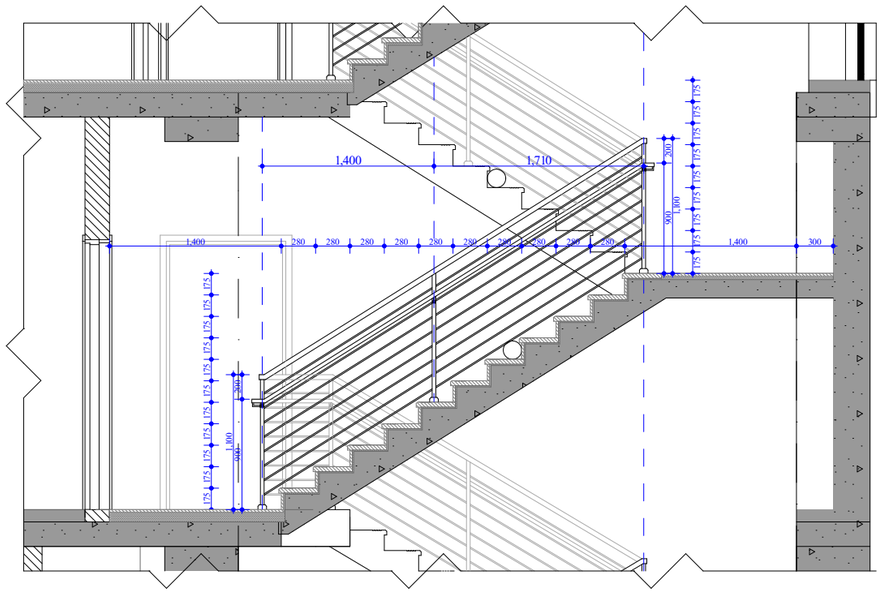
ბეტონირების დონეები -6.00 იატაკის ფილა

პროექტის დასახელება:	ბინა N-6 , ს. ტბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ.
ნახაზის დასახელება:	ბეტონირების დონეები
ნახაზის ნომერი:	A.03.6.2
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:50
თარიღი:	3/23/2023

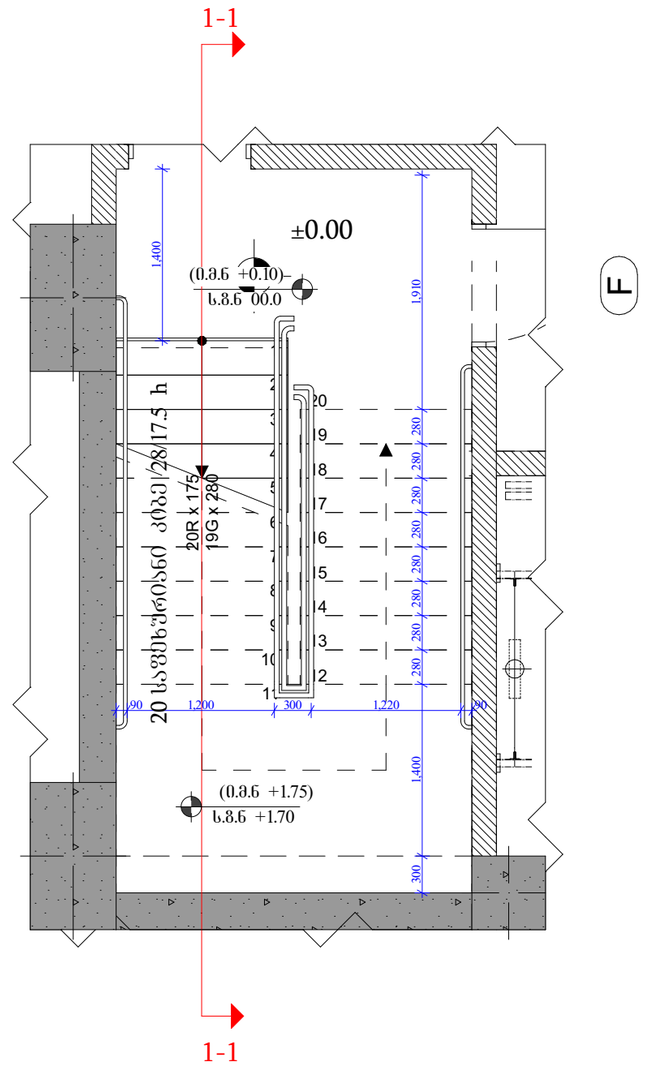
ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორი:	
ბინა "ისნის ბაღის" ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტირება და მშენებლობა.	
ი.ს.კ. 405243482	
პროექტის ეტაპი	
ნახაზის დასახელება	
ტექნიკური ნაწილი	
ზოგადი მონაცემები	
ზოგადი ინფორმაცია	
ზოგადი ინფორმაცია	
ზოგადი ინფორმაცია

კიბის ჭრილი 1-1 ფრაგმენტი 0.00 ნიშნულზე



კიბის ფრაგმენტი 0.00 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.6.3

ნახაზის დასახელება:
კიბის კვანძი 2

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და ყონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივანზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

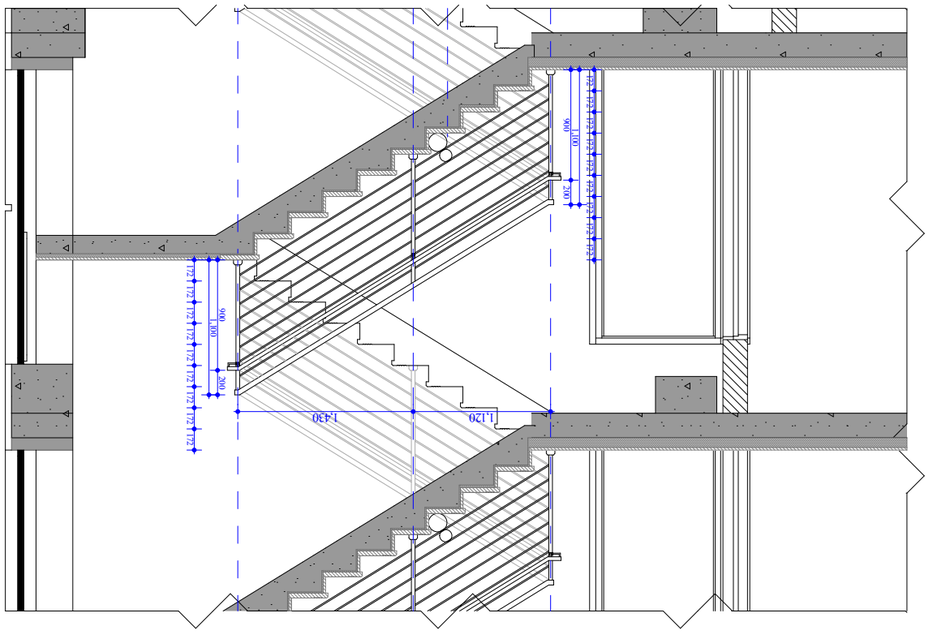
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- ყონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და ყონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას.
მისი ყოვირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ ყონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

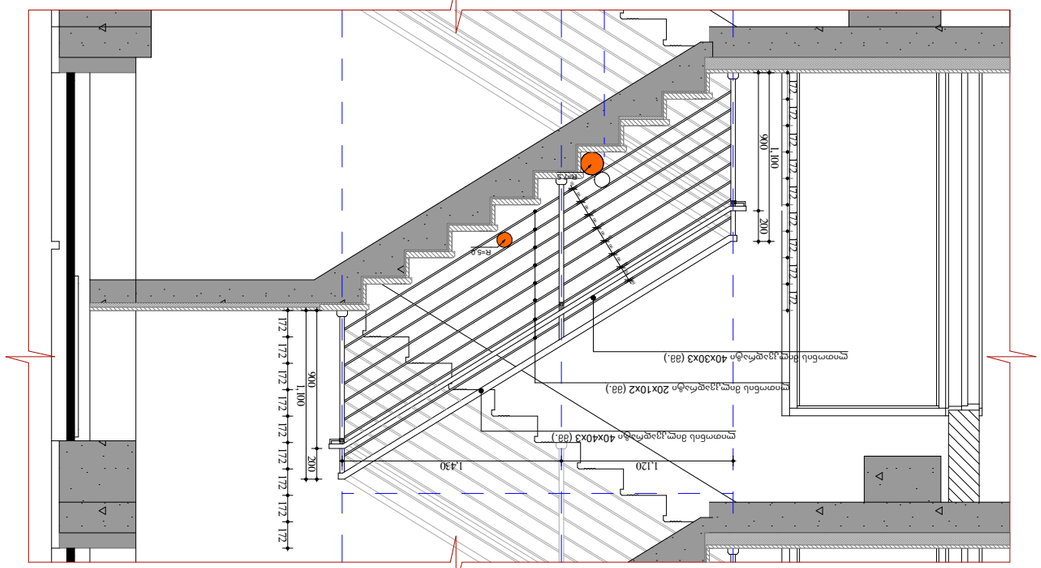
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


1.430
1.120
300
100
900
100
300
100
900
100
300
100
900
100

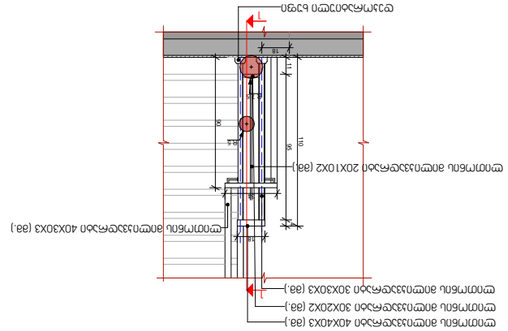
ფარდული №1 სამეურნეო დანიშნულების ობიექტის ფოსტალიონის სამუშაო ნახაზი

მ. 1:25

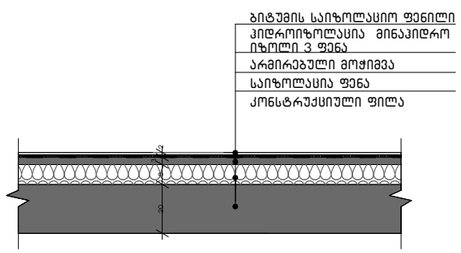


ფარდული №2 სამეურნეო დანიშნულების ობიექტის ფოსტალიონის სამუშაო ნახაზი

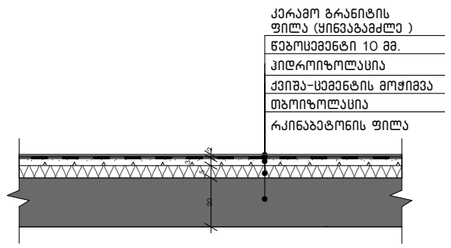
მ. 1 : 25


ლითონის ნაჭერი 40x40x3 (მ.)
ლითონის ნაჭერი 30x20x2 (მ.)
ლითონის ნაჭერი 40x30x3 (მ.)
ლითონის ნაჭერი 40x40x3 (მ.)
ლითონის ნაჭერი 20x10x2 (მ.)
110
90
90
110
11
11
11

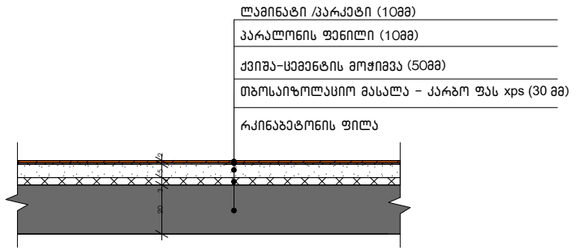
შენობის გადახურვა (თბოიზოლაცია)



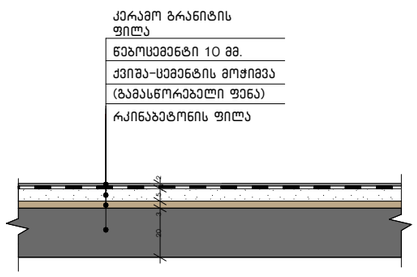
ტერასა მოპირკეთება (ტერასის ქვეშ ბინის არსებობის შემთხვევაში



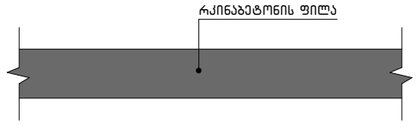
გადახურვის მოპირკეთება

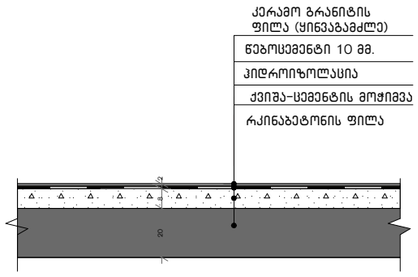


სადარბაზოს მოპირკეთება

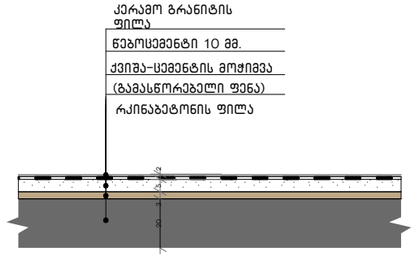


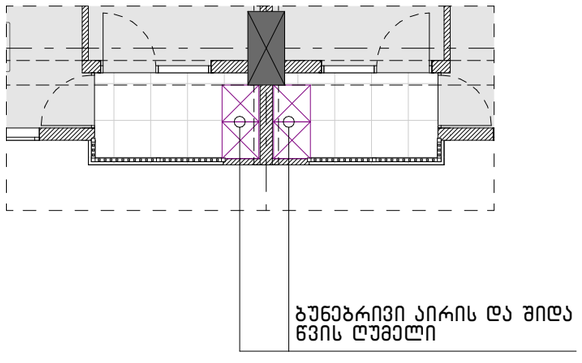
პარკინგის გადახურვის ფილა (მოპრიალებით)





კიბის ბაქნის ფილის მოპირკეთება







მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.03.6.6

ნახაზის დასახელება:
ლეგალიზაცია

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და ჯონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პინვეზე (ფასადზე შეეთანხმოს)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის ადგილი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- კონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და ჯონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

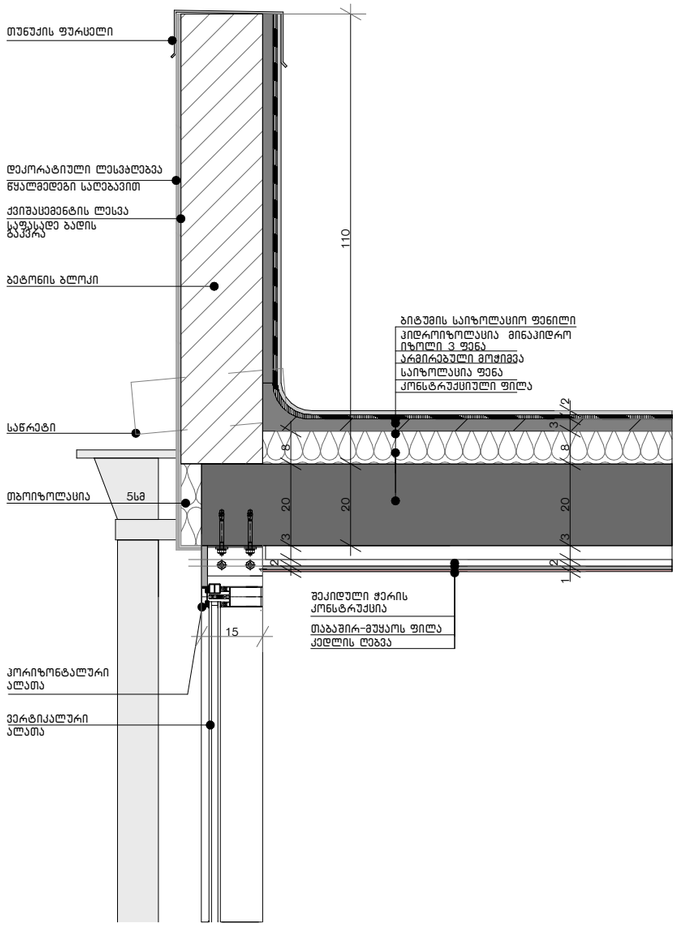
დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

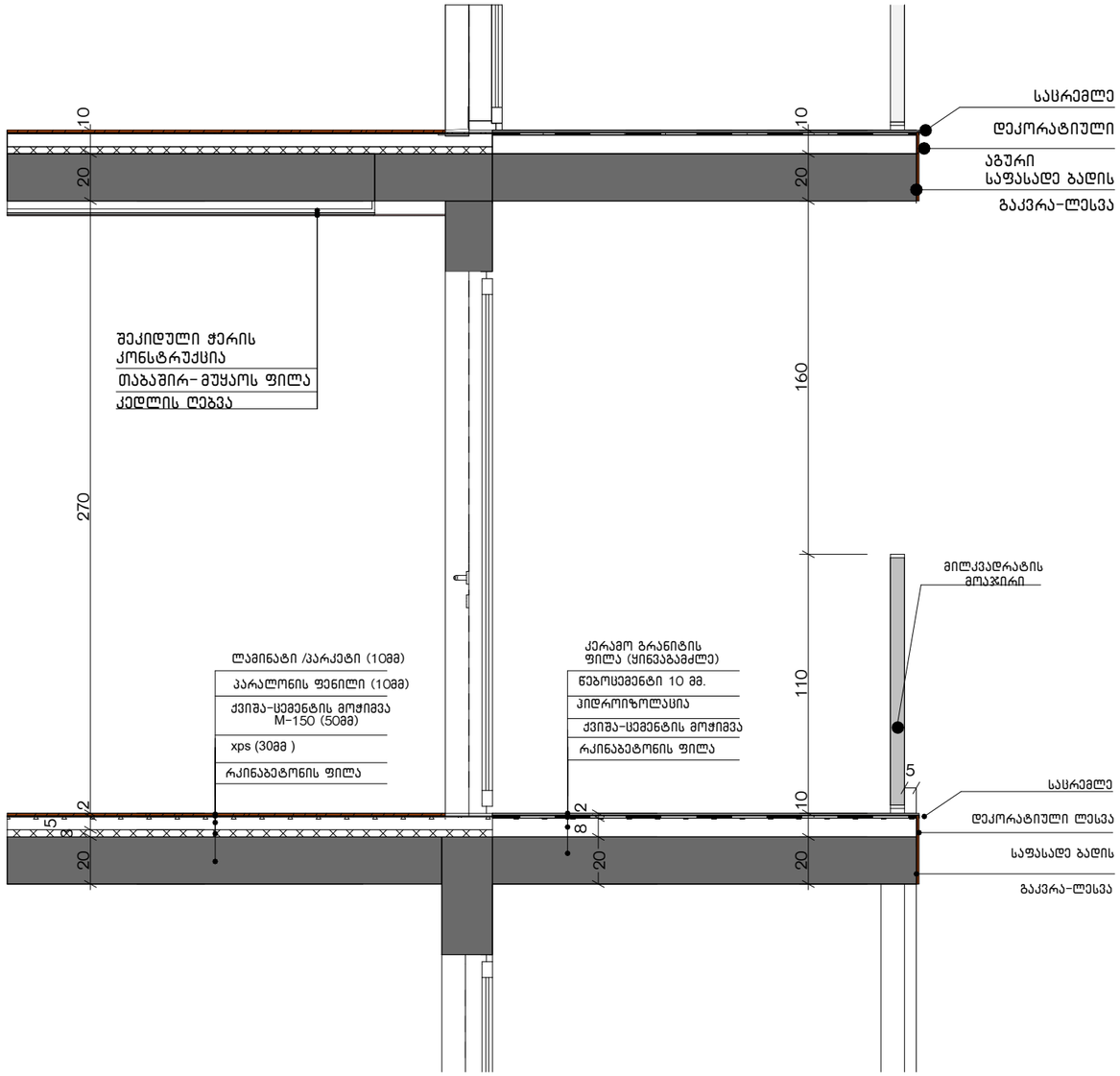
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პარაპეტის მოწყობა შენობის გადახურვა



აივნის/ბინის სართულშუა გადახურვის მოპირკეთება



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6

ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

A.03.6.7

ნახაზის დასახელება:

დეტალიზაცია

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და ჯონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- კონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"

ს/კ 405243482

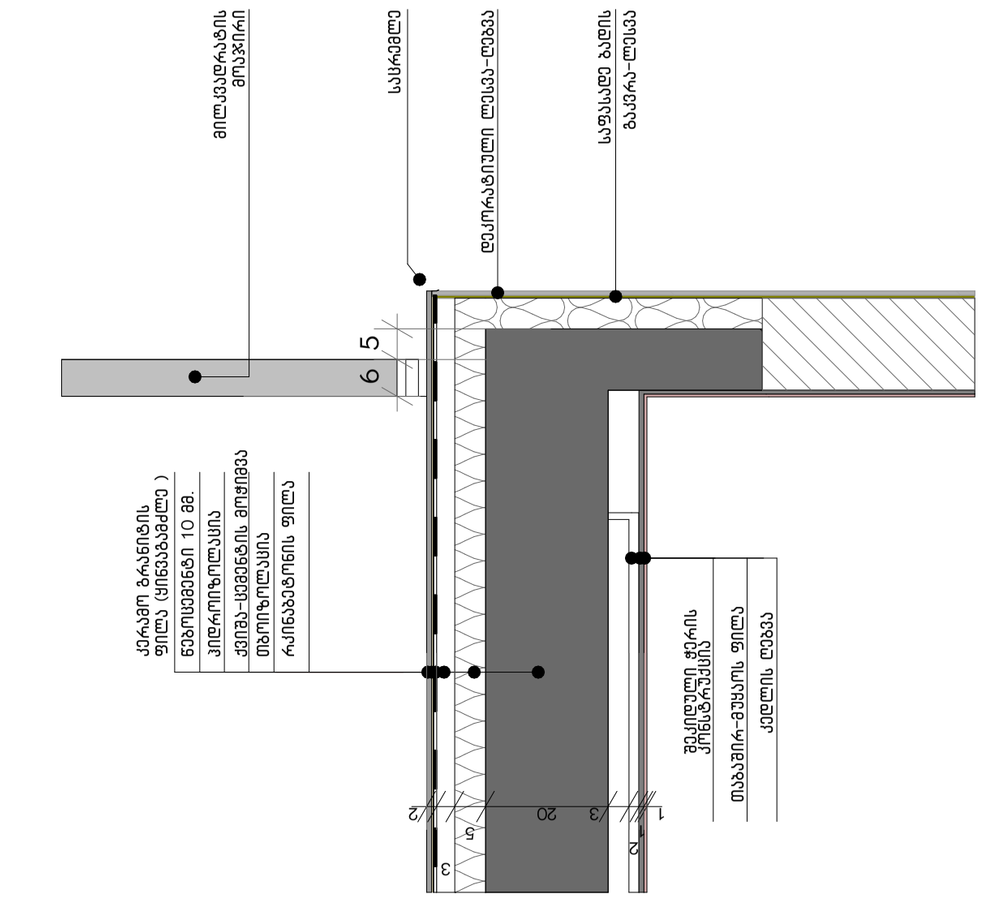
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საავტორებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იარაღლება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

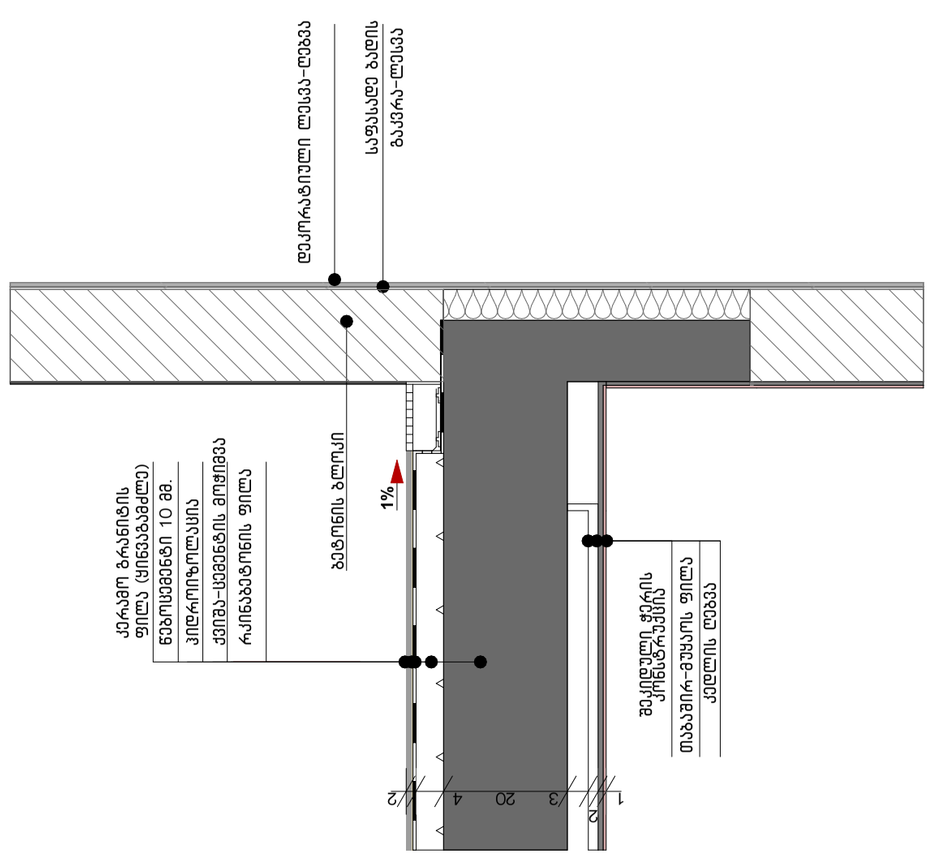
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	3/23/2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

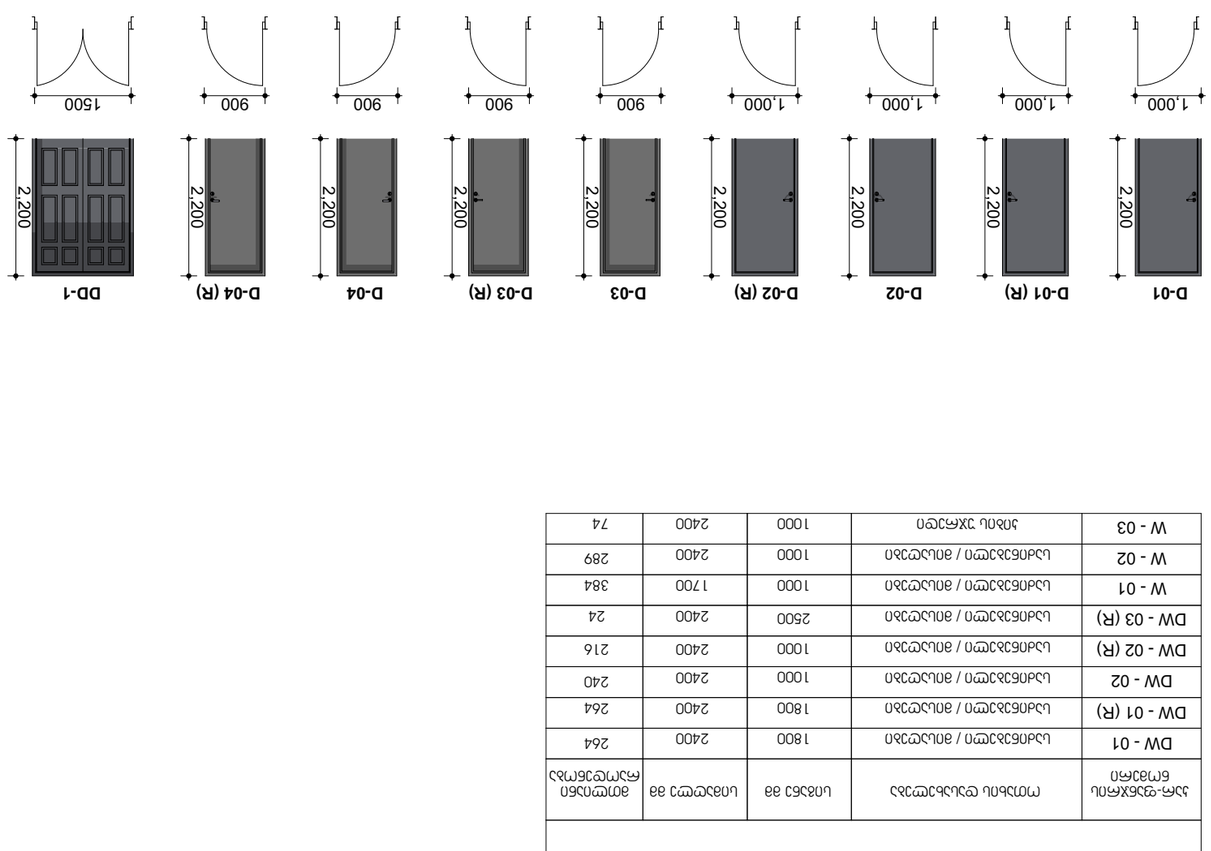
ზედასს გოკერკებზე (ზერასის ქვეშ ბინის პრესზრახის შემთხვევაში)



ამოშენებული მოჯიჩი კივანი (ზერასიანი ბინები) მოკირკეთებს



მშენებლობის დასახელება:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა-ნაგებობა
ქ. თბილისი , ვაკის რაიონი ქუჩა №6 ს/კ 01.10.06.001.111	
ფურცლების:	**A.03.6.8**
ნახაზის დასახელება:	ფასადის ფრაგმენტი
მასშტაბი:	
- ზედაპირის გამოვლენილი ბეტონისებრი ნაწილის ბზარებისა და ფხვიერი ადგილების ამოჭრა-გაწმენდა ცემენტ-ქვიშის ხსნარით ადგილობრივი ზედაპირის ტოლფასად (ფასადის ფრაგმენტის ნახაზის მიხედვით)	
- ბზარების ამოჭრა და ცემენტ-ქვიშის ხსნარით ადგილობრივი ზედაპირის ტოლფასად შეკვეთილი ნაწილების ამოჭრა-ამოღება და ახლის ჩასმა (ფასადის ფრაგმენტის ნახაზის მიხედვით)	
- ტრეშინების ადგილების ამოჭრა-ამოღება და ახლის ჩასმა ადგილობრივი ზედაპირის ტოლფასად	
ფასადის ფრაგმენტის ნახაზის მიხედვით	
ნებისმიერი ნაწილის ამოჭრა-ამოღება და ახლის ჩასმა ადგილობრივი ზედაპირის ტოლფასად	
ნახაზის ლეგენდა:	
ბინის ნაკვეთის საზღვრები	
სატრანზიტო ნაკვეთის საზღვრები	
ნაგებობის ჭრილში	
ნაგებობის ხედი	
ბეტონი	
ბეტონის ბლოკი	
რკინაბეტონის ფილა	
ალიუმინის პროფილის მინის ფანჯრის ბადე	
საბრუნავი ნაწილი	
არსებული ნაგებობა	
დამკვეთი:	
ბატ. "ინსაფრ დეველოპმენტ" ს/კ 405243482	
მშენებლობის ადგილმდებარეობა:	ქ. ბათუმი, ა/კ ნინოწმინდის ქუჩა №6
ავტორები:	არქ. ბ. ბერიძე
	არქ. ნ. ბერიძე
	კონს. ნ. ბერიძე
დამკვეთის:	ტ. 599 20 20 20
ფორმატი:	**A3**
მასშტაბი:	**1:100**
სამუშაო პროექტი:	3/23/2023
A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167. MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM	



კარის-ფანჯრის ბლოკის ნომერი	ოთახის/ფართის დასახელება	ბლოკის რაოდენობა	ერთეულის ფასი ($)
D-01	სააღრიცხვო	1000	157
D-01 (R)	სააღრიცხვო	1000	40
D-02	პანელის ასანთ/ფანჯრის ოთახი	1000	266
D-02 (R)	პანელის ასანთ/ფანჯრის ოთახი	1000	267
D-03	სააბაზანო	900	313
D-03 (R)	სააბაზანო	900	312
D-04	ცენტრალური გასასვლელი	900	240
D-04 (R)	ცენტრალური გასასვლელი	900	289
DD-01	სააღრიცხვო	1500	3

ფანჯრის ნომერი	ოთახის/ფართის დასახელება	ბლოკის რაოდენობა	ერთეულის ფასი ($)
DW - 01	სააბაზანო / ტუალეტი	1800	264
DW - 01 (R)	სააბაზანო / ტუალეტი	1800	264
DW - 02	სააბაზანო / ტუალეტი	1000	240
DW - 02 (R)	სააბაზანო / ტუალეტი	1000	216
DW - 03 (R)	სააბაზანო / ტუალეტი	2500	24
W - 01	სააბაზანო / ტუალეტი	1000	384
W - 02	სააბაზანო / ტუალეტი	1000	289
W - 03	ბინის შესასვლელი	1000	74

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	
ობიექტის მისამართი:	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ნომერი:	3/23/2023
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:100
ნახაზის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ინჟინერი:	
კონსულტანტი:	

	ნახაზის ლეგენდა
	ფანჯრის ბლოკი
	ბინის შესასვლელი
	ბინის ფანჯარა
	ბინის ბალკონის ფანჯარა
	ბინის ბალკონის კარი
	ბინის ბალკონის ფანჯარა
	ბინის ბალკონის კარი
	ბინის ფანჯარა
	ბინ